DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69471	304	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 69471-C1; Lot 8 Accesul se face prin loturile 9,10,11,12,13, 14, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793. Pe teren este edificata constructia C1 - P+1E+2Er - Bloc NV1B.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69471 a imobilului cu numarul cadastral 69471 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din	

Act privind Circulatia Civila

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din	

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Regim de circulatie civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat de pe ancpi.ro cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	

Document generat prin serviciul electronic de furnizare date de pe geoportal.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B48	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B49	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga? ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Document generat de eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69471	304	Lot 8 Accesul se face prin loturile 9,10,11,12,13, 14, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793. Pe teren este edificata constructia C1 - P+1E+2Er - Bloc NV1B.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.088,776 337.315,619	2	593.089,976 337.314,939	1.379
3	593.093,008 337.320,29	4	593.093,222 337.320,169	0.246
5	593.093,493 337.320,647	6	593.094,694 337.319,967	1.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.089,976 337.314,939	3	593.093,008 337.320,29	6.15
4	593.093,222 337.320,169	5	593.093,493 337.320,647	0.549
6	593.094,694 337.319,967	7	593.097,059 337.324,143	4.799

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	593.097,059 337.324,143	8	593.095,859 337.324,824	1.38
9	593.096,351 337.325,694	10	593.097,552 337.325,014	1.38
11	593.099,918 337.329,19	12	593.098,717 337.329,87	1.38
13	593.099,196 337.330,714	14	593.098,981 337.330,836	0.247
15	593.101,882 337.335,957	16	593.100,682 337.336,636	1.379
17	593.101,133 337.337,432	18	593.091,566 337.342,851	10.995
19	593.089,042 337.338,397	20	593.090,282 337.337,694	1.425
21	593.089,337 337.336,026	22	593.089,198 337.335,78	0.283
23	593.089,25 337.335,75	24	593.087,529 337.332,683	3.517
25	593.088,879 337.331,918	26	593.087,927 337.330,238	1.931
27	593.086,565 337.331,01	28	593.084,658 337.327,643	3.87
29	593.086,02 337.326,872	30	593.085,151 337.325,338	1.763
31	593.083,737 337.326,139	32	593.082,652 337.324,225	2.2
33	593.081,412 337.324,928	34	593.078,889 337.320,473	5.12
35	593.088,455 337.315,053	1	593.088,776 337.315,619	0.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	593.095,859 337.324,824	9	593.096,351 337.325,694	0.999
10	593.097,552 337.325,014	11	593.099,918 337.329,19	4.8
12	593.098,717 337.329,87	13	593.099,196 337.330,714	0.97
14	593.098,981 337.330,836	15	593.101,882 337.335,957	5.886
16	593.100,682 337.336,636	17	593.101,133 337.337,432	0.915
18	593.091,566 337.342,851	19	593.089,042 337.338,397	5.119
20	593.090,282 337.337,694	21	593.089,337 337.336,026	1.917
22	593.089,198 337.335,78	23	593.089,25 337.335,75	0.06
24	593.087,529 337.332,683	25	593.088,879 337.331,918	1.552
26	593.087,927 337.330,238	27	593.086,565 337.331,01	1.566
28	593.084,658 337.327,643	29	593.086,02 337.326,872	1.565
30	593.085,151 337.325,338	31	593.083,737 337.326,139	1.625
32	593.082,652 337.324,225	33	593.081,412 337.324,928	1.425
34	593.078,889 337.320,473	35	593.088,455 337.315,053	10.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1B - 001, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69471-C1-U1	0	132,3	2732/10000	2732/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 182.3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105754 / 24/04/2026		
Act Notarial nr. 558, din 23/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69471-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69471-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69471-C1 inscrisa in cartea funciara 69471-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105754 / 24/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat în cadrul Biroului de Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Autentificat spre circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document Informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1B - 001, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69471-C1-U1	0	132,3	2732/10000	2732/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 182.3mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1B - 002, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69471-C1-U2	0	109,8	2268/10000	2268/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 142.9mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105754 / 24/04/2026		
Act Notarial nr. 558, din 23/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69471-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69471-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69471-C1 inscrisa in cartea funciara 69471-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105754 / 24/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat de pe eTerra.ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Necontractual Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Autentificat spre circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document Informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1B - 002, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69471-C1-U2	0	109,8	2268/10000	2268/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 142.9mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1B - 003, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69471-C1-U3	0	109,8	2268/10000	2268/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 142.5mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105754 / 24/04/2026		
Act Notarial nr. 558, din 23/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69471-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69471-C1-U3/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69471-C1 inscrisa in cartea funciara 69471-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ştefăneştii de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105754 / 24/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat de eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Autentificat spre circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1B - 003, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69471-C1-U3	0	109,8	2268/10000	2268/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 142.5mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1B - 004, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69471-C1-U4	0	132,3	2732/10000	2732/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 182.5mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105754 / 24/04/2026		
Act Notarial nr. 558, din 23/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69471-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69471-C1-U4/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69471-C1 inscrisa in cartea funciara 69471-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat la circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105754 / 24/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat de pe eTerra.ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Act autentic civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document Informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizat cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1B - 004, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69471-C1-U4	0	132,3	2732/10000	2732/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 182.5mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69464	167	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 69464-C1; Lot 1 - Accesul se face prin loturile 3,7 NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793. Pe teren este edificata constructia C1 - P+1E+2Er - Bloc NV1A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69464 a imobilului cu numarul cadastral 69464 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din	

Document generat online pe OCPI.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe www.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B48	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B49	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Notarial Oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

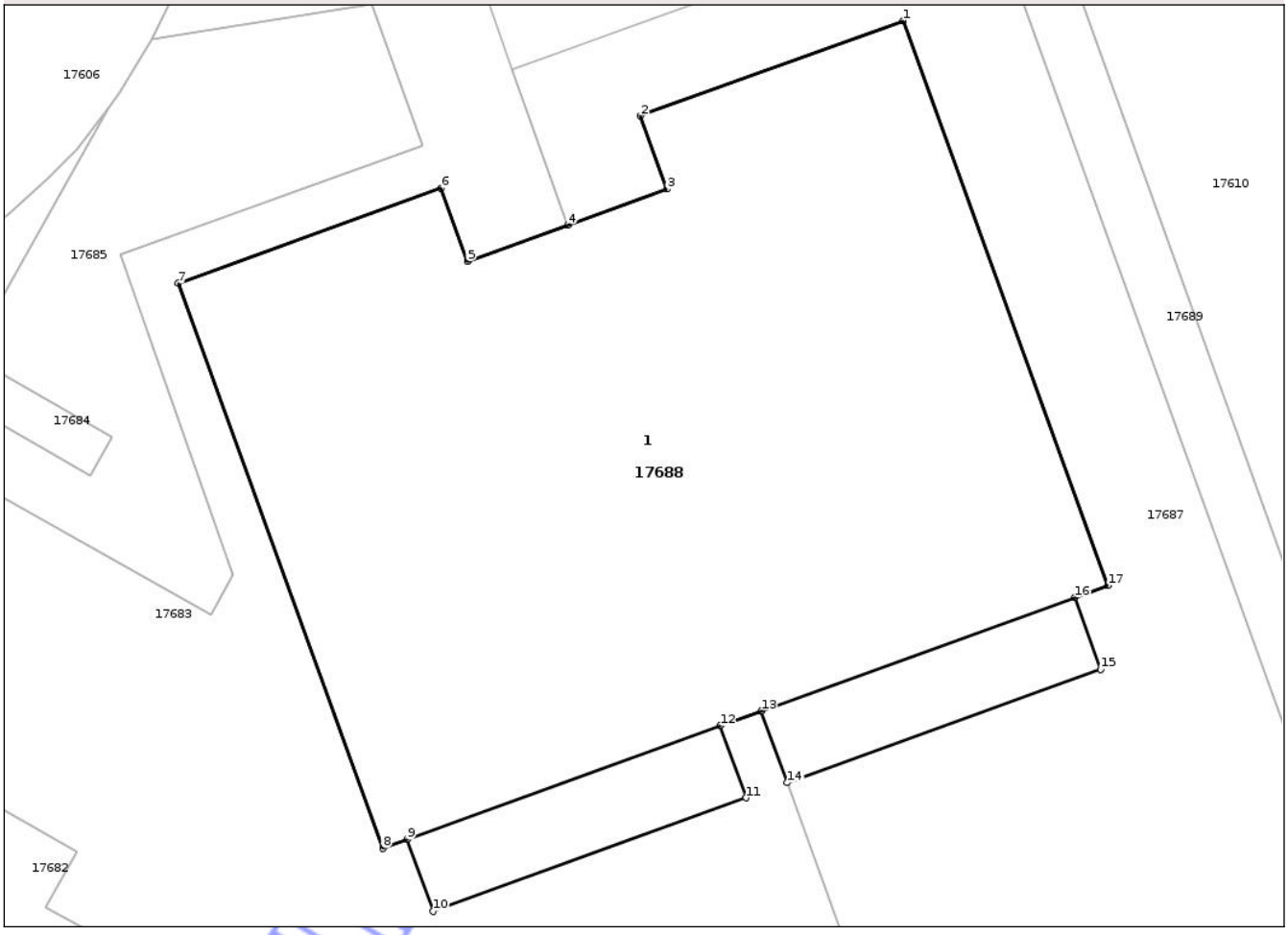
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69464	167	Lot 1 - Accesul se face prin loturile 3,7 NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793. Pe teren este edificata constructia C1 - P+1E+2Er - Bloc NV1A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.110,749 337.362,698	2	593.105,935 337.360,955	5.12
2	593.105,935 337.360,955	3	593.106,421 337.359,615	1.425
3	593.106,421 337.359,615	4	593.104,608 337.358,959	1.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.104,608 337.358,959	5	593.102,772 337.358,294	1.953
5	593.102,772 337.358,294	6	593.102,287 337.359,634	1.425
6	593.102,287 337.359,634	7	593.097,473 337.357,891	5.12
7	593.097,473 337.357,891	8	593.101,217 337.347,553	10.995
8	593.101,217 337.347,553	9	593.101,659 337.347,713	0.47
9	593.101,659 337.347,713	10	593.102,136 337.346,396	1.401
10	593.102,136 337.346,396	11	593.107,871 337.348,473	6.1
11	593.107,871 337.348,473	12	593.107,394 337.349,79	1.401
12	593.107,394 337.349,79	13	593.108,147 337.350,062	0.801
13	593.108,147 337.350,062	14	593.108,622 337.348,75	1.395
14	593.108,622 337.348,75	15	593.114,359 337.350,823	6.1
15	593.114,359 337.350,823	16	593.113,882 337.352,139	1.4
16	593.113,882 337.352,139	17	593.114,493 337.352,361	0.65
17	593.114,493 337.352,361	1	593.110,749 337.362,698	10.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1A - 001, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69464-C1-U1	0	132,3	50/100	50/100	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.5mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104771 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 548, din 22/04/2026 emis de NP Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69464-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69464-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69464-C1 inscrisa in cartea funciara 69464-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104771 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Autentificat la Biroul Notarial civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1

Extras de Carte Funciară (CF)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga? ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1

Document generat din Cartea Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Document generat de ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Notificări în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1A - 001, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69464-C1-U1	0	132,3	50/100	50/100	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.5mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1A - 002, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69464-C1-U2	0	132,3	50/100	50/100	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.5mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104771 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 548, din 22/04/2026 emis de NP Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69464-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69464-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69464-C1 inscrisa in cartea funciara 69464-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104771 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Autentificat la Biroul Notarial civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1

Extras de Carte Funciară (CF)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga? ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1

Document generat din Cartea Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Document generat în baza Legii 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Notificări în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1A - 002, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69464-C1-U2	0	132,3	50/100	50/100	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.5mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69468	37	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 5 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69468 a imobilului cu numarul cadastral 69468 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

AUTENTIFICAT ONLINE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliari Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

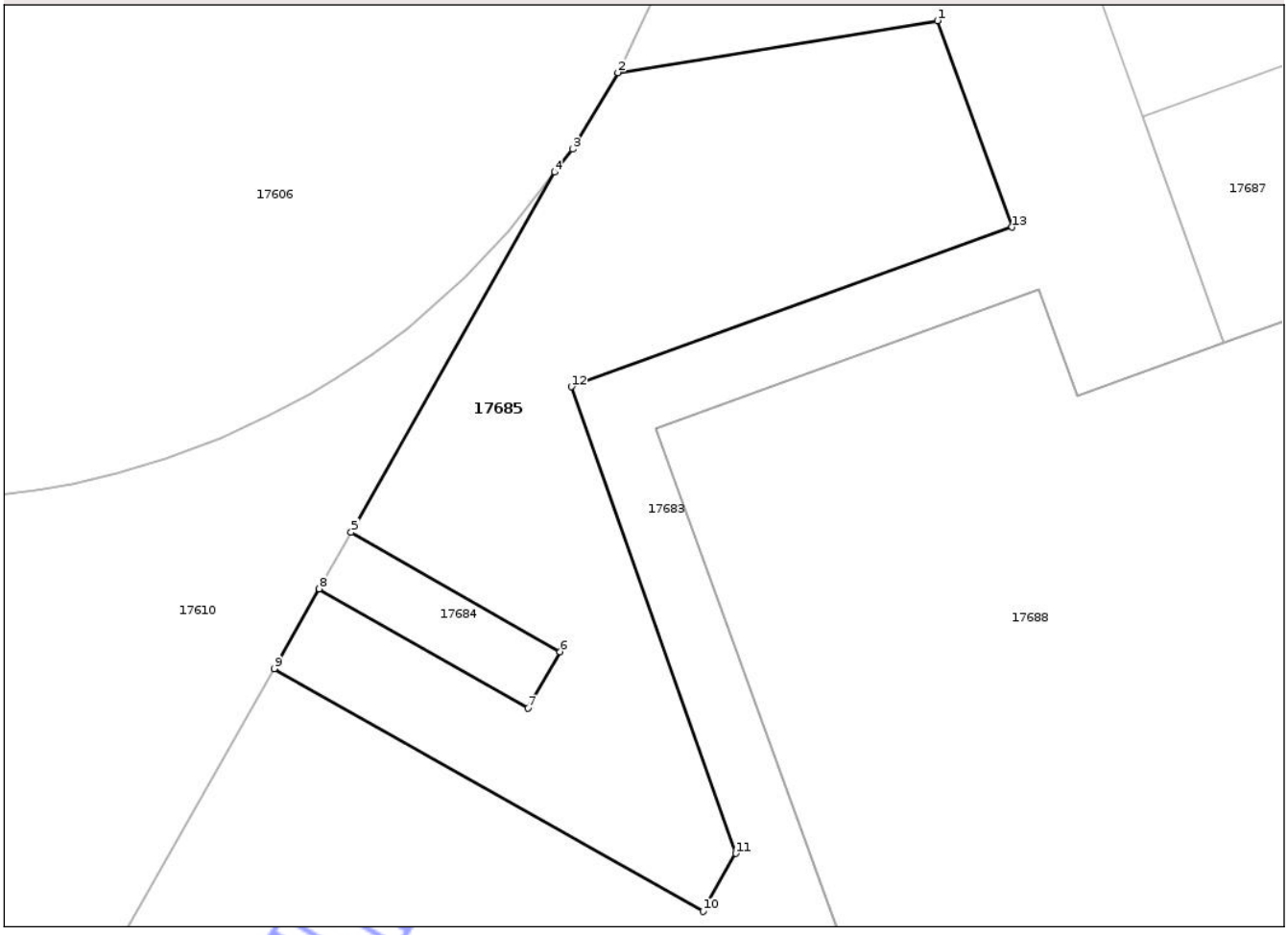
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69468	37	Lot 5 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.101,011 337.363,011	2	593.096,996 337.362,36	4.067
2	593.096,996 337.362,36	3	593.096,424 337.361,397	1.12
3	593.096,424 337.361,397	4	593.096,2 337.361,107	0.366

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.096,2 337.361,107	5	593.093,642 337.356,583	5.197
5	593.093,642 337.356,583	6	593.096,27 337.355,08	3.027
6	593.096,27 337.355,08	7	593.095,865 337.354,371	0.817
7	593.095,865 337.354,371	8	593.093,241 337.355,872	3.023
8	593.093,241 337.355,872	9	593.092,673 337.354,867	1.154
9	593.092,673 337.354,867	10	593.098,066 337.351,818	6.195
10	593.098,066 337.351,818	11	593.098,477 337.352,545	0.835
11	593.098,477 337.352,545	12	593.096,411 337.358,41	6.218
12	593.096,411 337.358,41	13	593.101,951 337.360,416	5.892
13	593.101,951 337.360,416	1	593.101,011 337.363,011	2.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69508	31	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 45 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69508 a imobilului cu numarul cadastral 69508 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Vizualizare Certificat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.gov.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

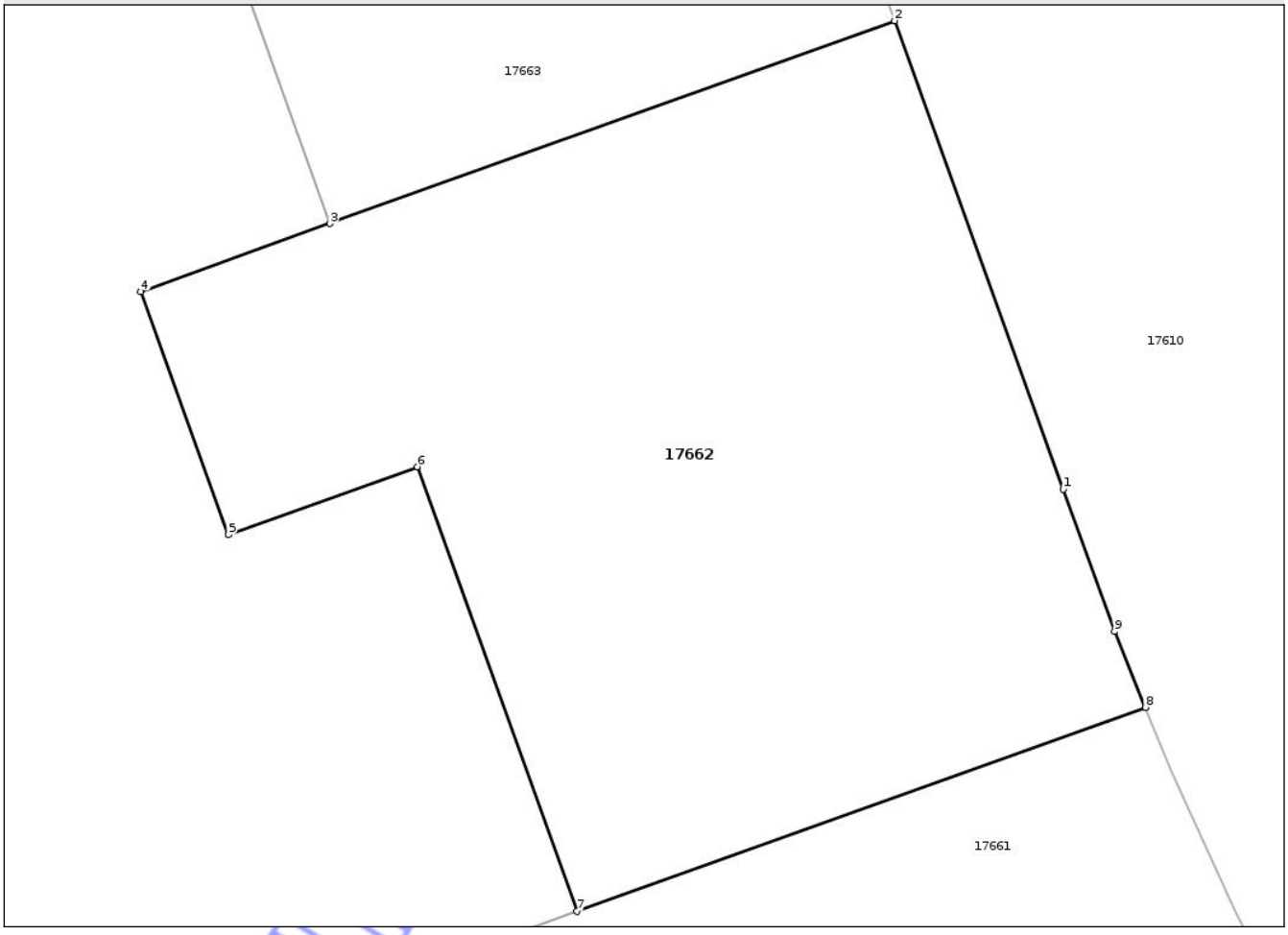
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69508	31	Lot 45 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.127,123 337.326,542	2	593.125,787 337.330,261	3.952
2	593.125,787 337.330,261	3	593.121,304 337.328,651	4.763
3	593.121,304 337.328,651	4	593.119,803 337.328,111	1.595

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.119,803 337.328,111	5	593.120,498 337.326,181	2.051
5	593.120,498 337.326,181	6	593.121,997 337.326,72	1.593
6	593.121,997 337.326,72	7	593.123,264 337.323,192	3.749
7	593.123,264 337.323,192	8	593.127,776 337.324,812	4.794
8	593.127,776 337.324,812	9	593.127,531 337.325,414	0.65
9	593.127,531 337.325,414	1	593.127,123 337.326,542	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69509	29	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 46 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69509 a imobilului cu numarul cadastral 69509 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI Ialomita

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliari Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

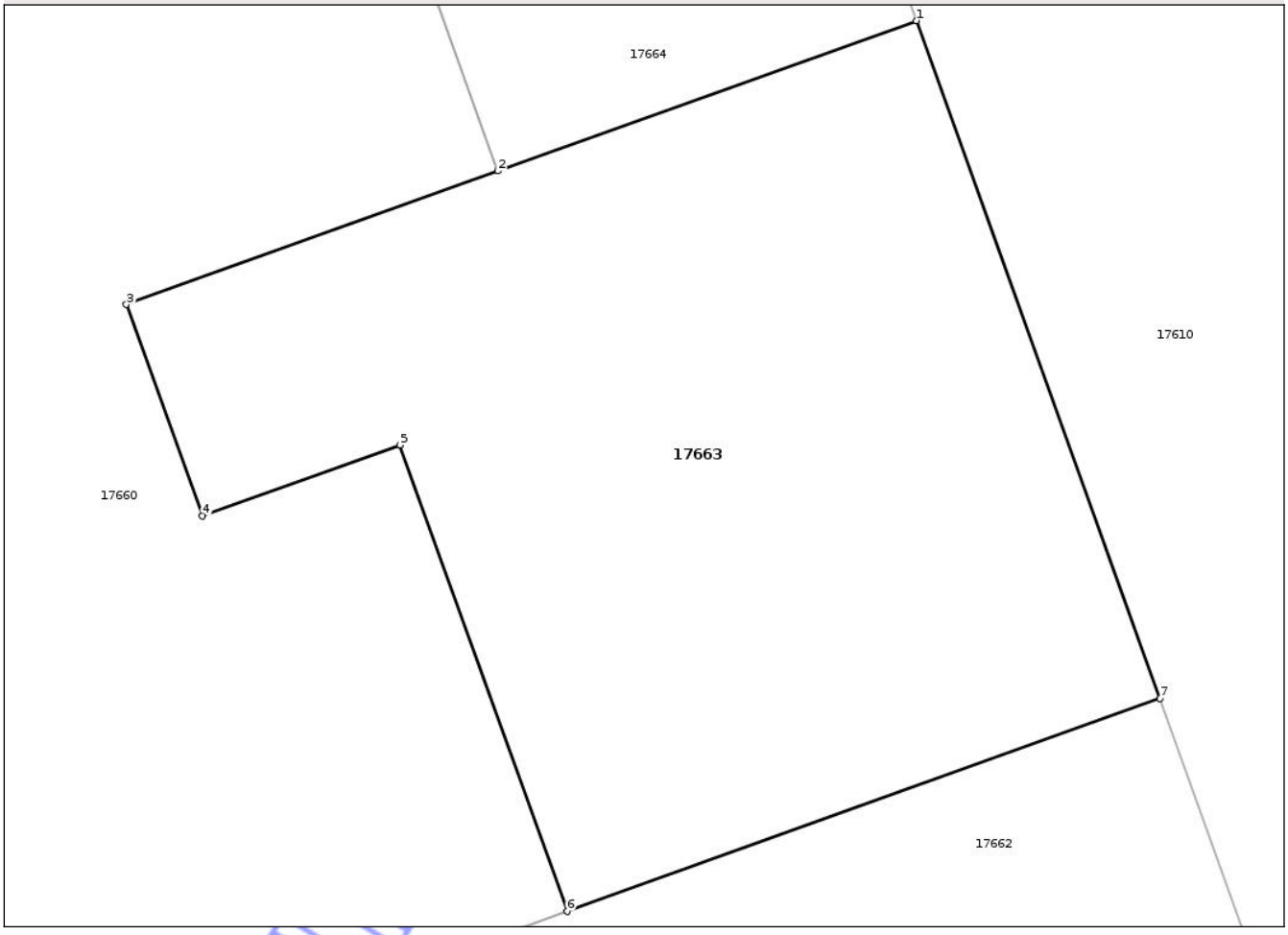
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69509	29	Lot 46 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.123,945 337.335,389	2	593.120,779 337.334,252	3.364
2	593.120,779 337.334,252	3	593.117,969 337.333,242	2.986
3	593.117,969 337.333,242	4	593.118,544 337.331,642	1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.118,544 337.331,642	5	593.120,037 337.332,179	1.587
5	593.120,037 337.332,179	6	593.121,304 337.328,651	3.749
6	593.121,304 337.328,651	7	593.125,787 337.330,261	4.763
7	593.125,787 337.330,261	1	593.123,945 337.335,389	5.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69501	23	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 38 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 36,40, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69501 a imobilului cu numarul cadastral 69501 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Actualizat la data de 07.11.2025

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI Ialomita

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancheta.ancpi.gov.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

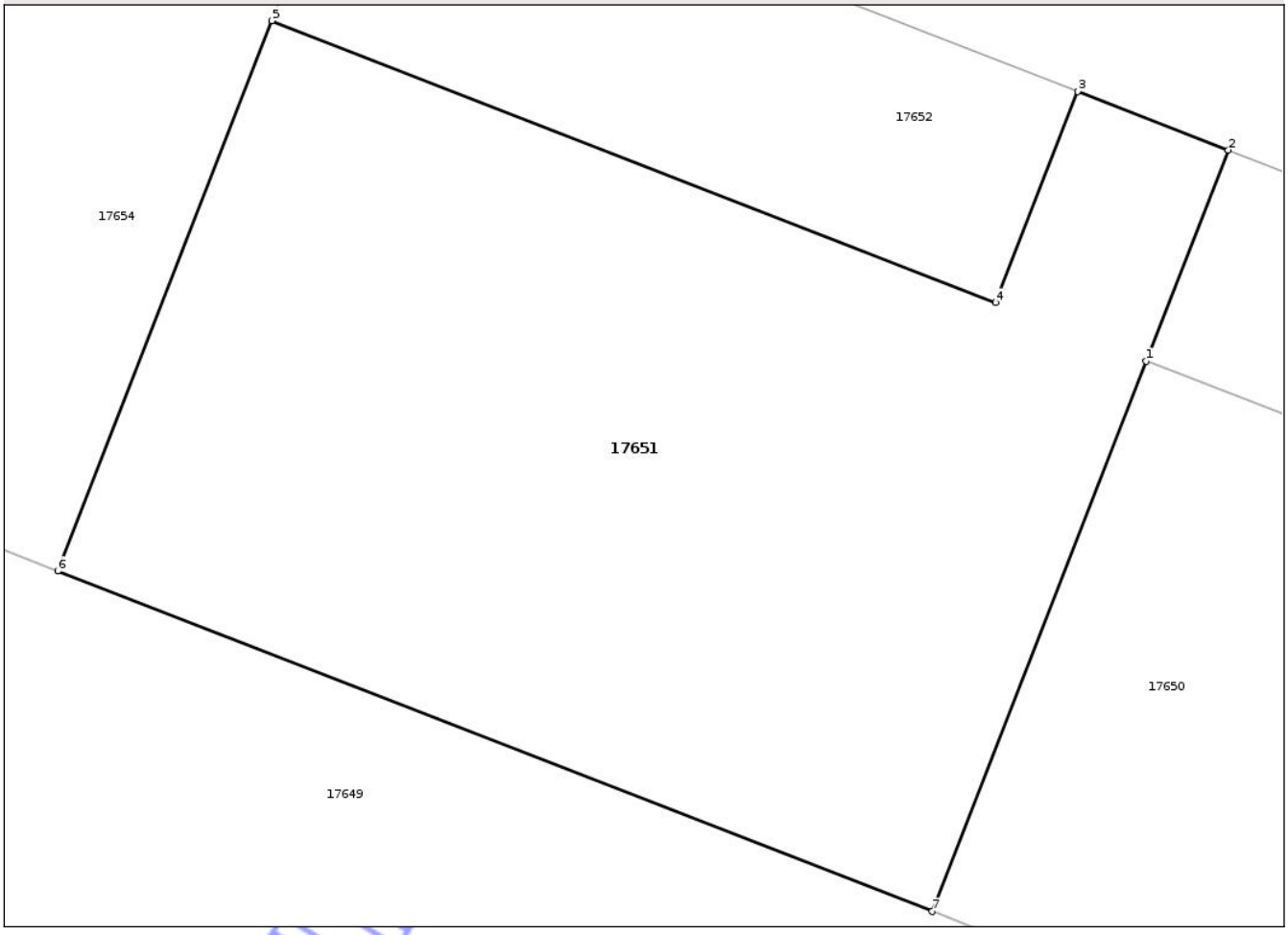
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69501	23	Lot 38 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 36,40, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.138,24 337.290,489	2	593.138,748 337.291,794	1.4
2	593.138,748 337.291,794	3	593.137,816 337.292,157	1.0
3	593.137,816 337.292,157	4	593.137,308 337.290,852	1.4

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.137,308 337.290,852	5	593.132,835 337.292,593	4.8
5	593.132,835 337.292,593	6	593.131,512 337.289,192	3.649
6	593.131,512 337.289,192	7	593.136,917 337.287,089	5.8
7	593.136,917 337.287,089	1	593.138,24 337.290,489	3.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69496	16	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 33 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 27,29, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69496 a imobilului cu numarul cadastral 69496 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Vizualizat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Document generat de eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

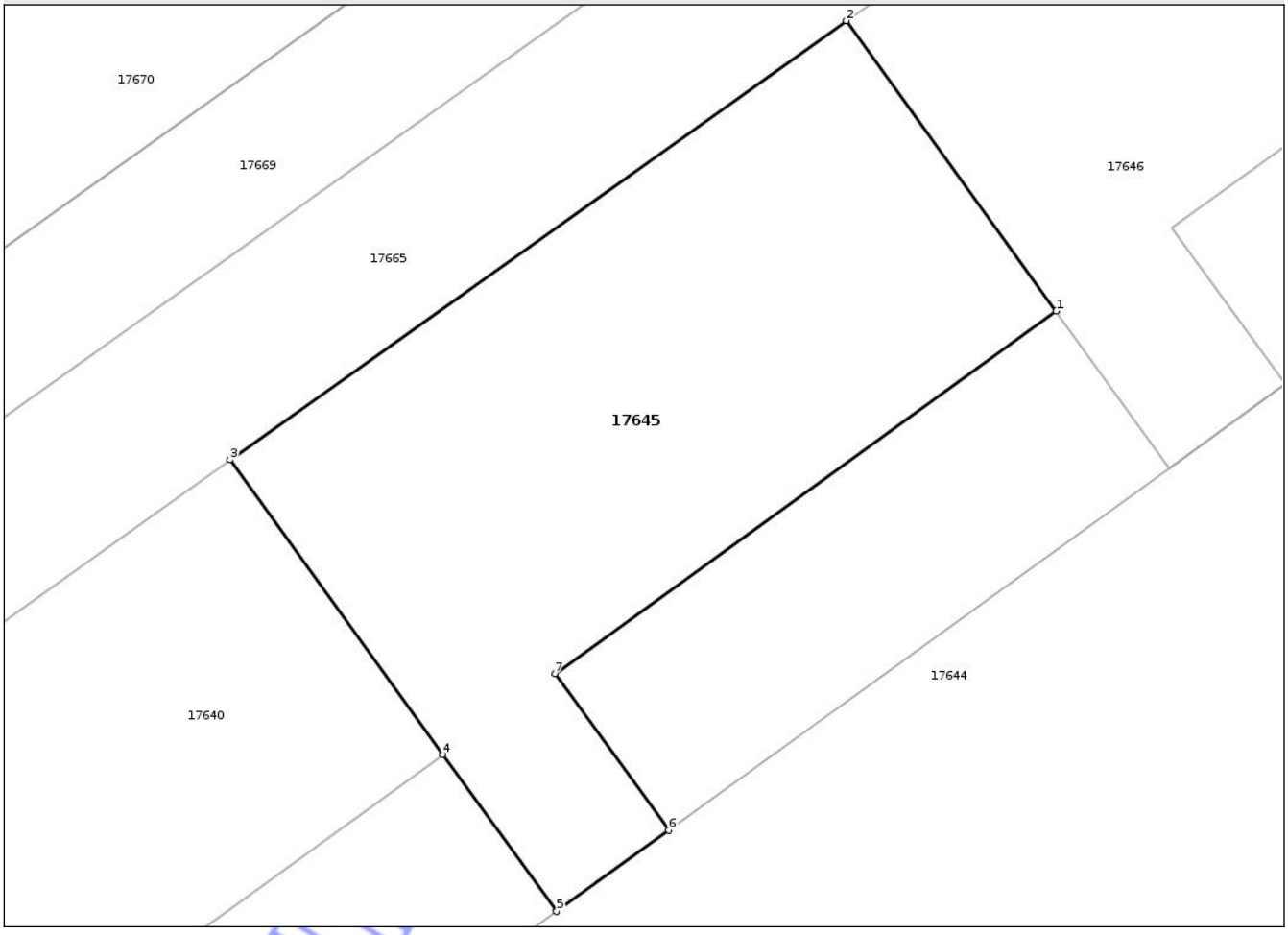
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69496	16	Lot 33 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 27,29, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.114,456 337.282,539	2	593.112,938 337.284,637	2.59
2	593.112,938 337.284,637	3	593.108,483 337.281,462	5.471
3	593.108,483 337.281,462	4	593.110,023 337.279,333	2.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.110,023 337.279,333	5	593.110,844 337.278,199	1.4
5	593.110,844 337.278,199	6	593.111,654 337.278,785	1.0
6	593.111,654 337.278,785	7	593.110,833 337.279,919	1.4
7	593.110,833 337.279,919	1	593.114,456 337.282,539	4.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69498	14	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 35 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69498 a imobilului cu numarul cadastral 69498 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act liberat la cerere

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - OCPI ILFOV

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Document generat de oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Notarial Oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

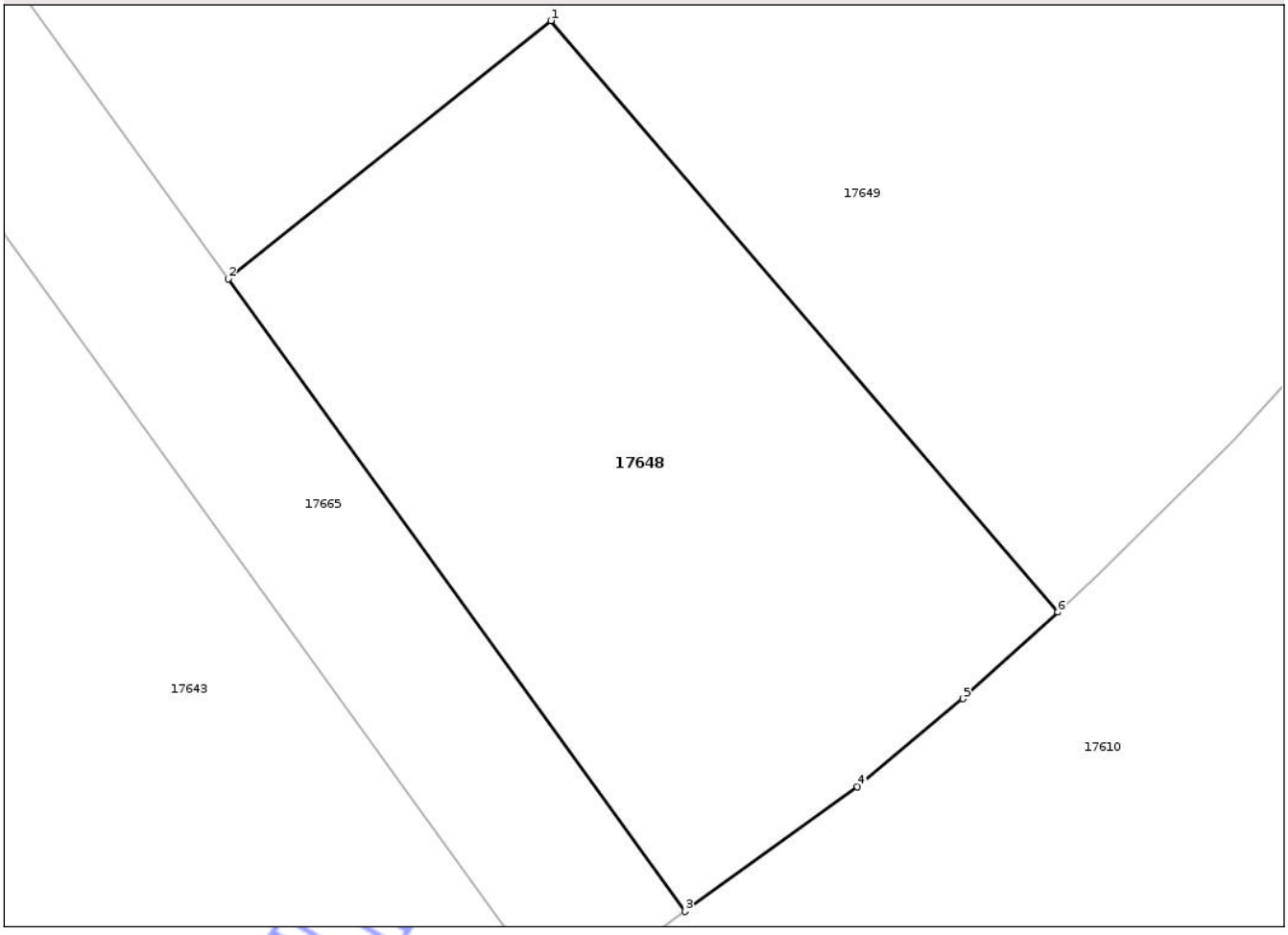
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69498	14	Lot 35 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.136,681 337.281,828	2	593.134,611 337.280,172	2.651
2	593.134,611 337.280,172	3	593.137,543 337.276,114	5.006
3	593.137,543 337.276,114	4	593.138,648 337.276,913	1.364

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.138,648 337.276,913	5	593.139,324 337.277,478	0.881
5	593.139,324 337.277,478	6	593.139,934 337.278,034	0.825
6	593.139,934 337.278,034	1	593.136,681 337.281,828	4.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69488	2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 25 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69488 a imobilului cu numarul cadastral 69488 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu ajutorul aplicației eTerra Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intern al Biroului de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

AUTENTIFICAT ONLINE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - OCPI ILFOV

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat Biroul de Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

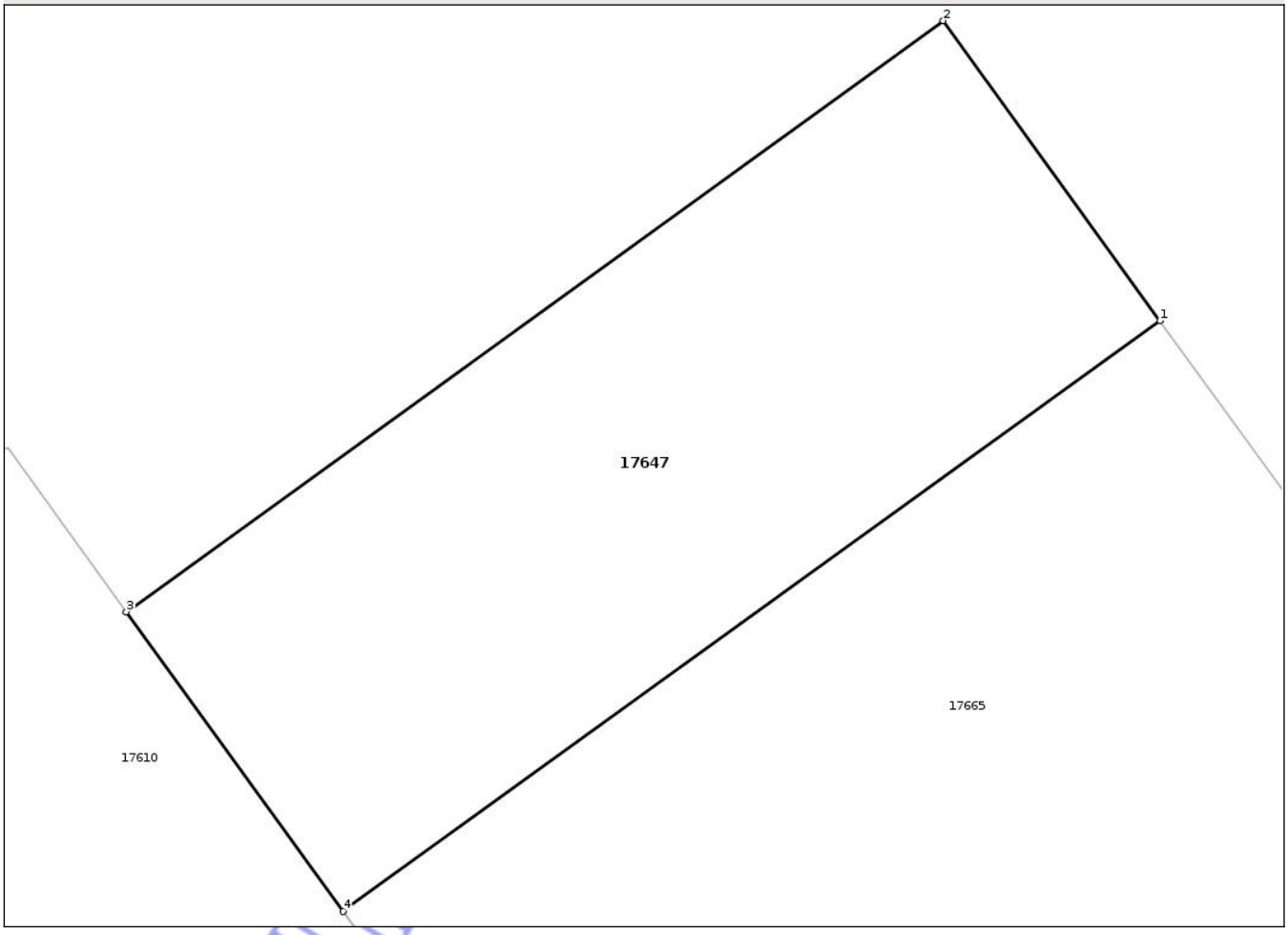
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69488	2	Lot 25 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.103,72 337.280,238	2	593.103,242 337.280,9	0.817
2	593.103,242 337.280,9	3	593.101,439 337.279,596	2.225
3	593.101,439 337.279,596	4	593.101,918 337.278,935	0.816

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.101,918 337.278,935	1	593.103,72 337.280,238	2.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68595	40	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178808 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 485, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68595 a imobilului cu numarul cadastral 68595 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68079 inscris in cartea funciara 68079;	A1
Act Notarial nr. 442, din 18/06/2024 emis de Olteanu Oana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68079 a imobilului cu numarul cadastral 68079 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57634 inscris in cartea funciara 57634;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68079/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 260391 din 19/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNA INVESTMENT SRL**, CIF:40610539	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68079/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 260391 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109846 din 14/04/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
178808 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 2609 din 22.08.2018, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si cu piciorul) asupra imobilului cu nr. cad. 57119, (pt suprafata de 8961 mp din totalul de 170.392 mp, reprezentand 5,25 %) in favoarea imobilului cu nr. cad. 57118; 50844; 50845; 50848; 50146; 50846; 50847	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68079/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 260391 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242739 din 27/08/2018;	
C2	Se noteaza restraingerea viitoare a dreptului de servitute in favoarea imobilelor cu nr. cad. 57118; 50844; 50845; 50848; 50146; 50846; 50847	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68079/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 260391 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242739 din 27/08/2018;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere(auto,cu piciorul precum si pentru utilitati gratuita si perpetua in favoarea imobilelor cu nr cad. 59683 si 59685 asupra imobilui cu nr cad. 57634	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68079/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 260391 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109846 din 14/04/2020;	

Neautorizat pentru circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
408189 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; ; act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
C4	Se noteaza faptul ca imobilul cu numar cadastral 59683 în favoarea caruia s-a constituit dreptul de servitute de trecere (pozitia C3) in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare si de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, a facut obiectul unor operatiuni succesive de dezlipire si alipire, iar in prezent imobilele care constituite fonduri dominante au numere cadastrale 68833, 68834,68835, 68836, 68837, 68838, 68839, 68840, 68841, 68842, 68793 si 68794.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

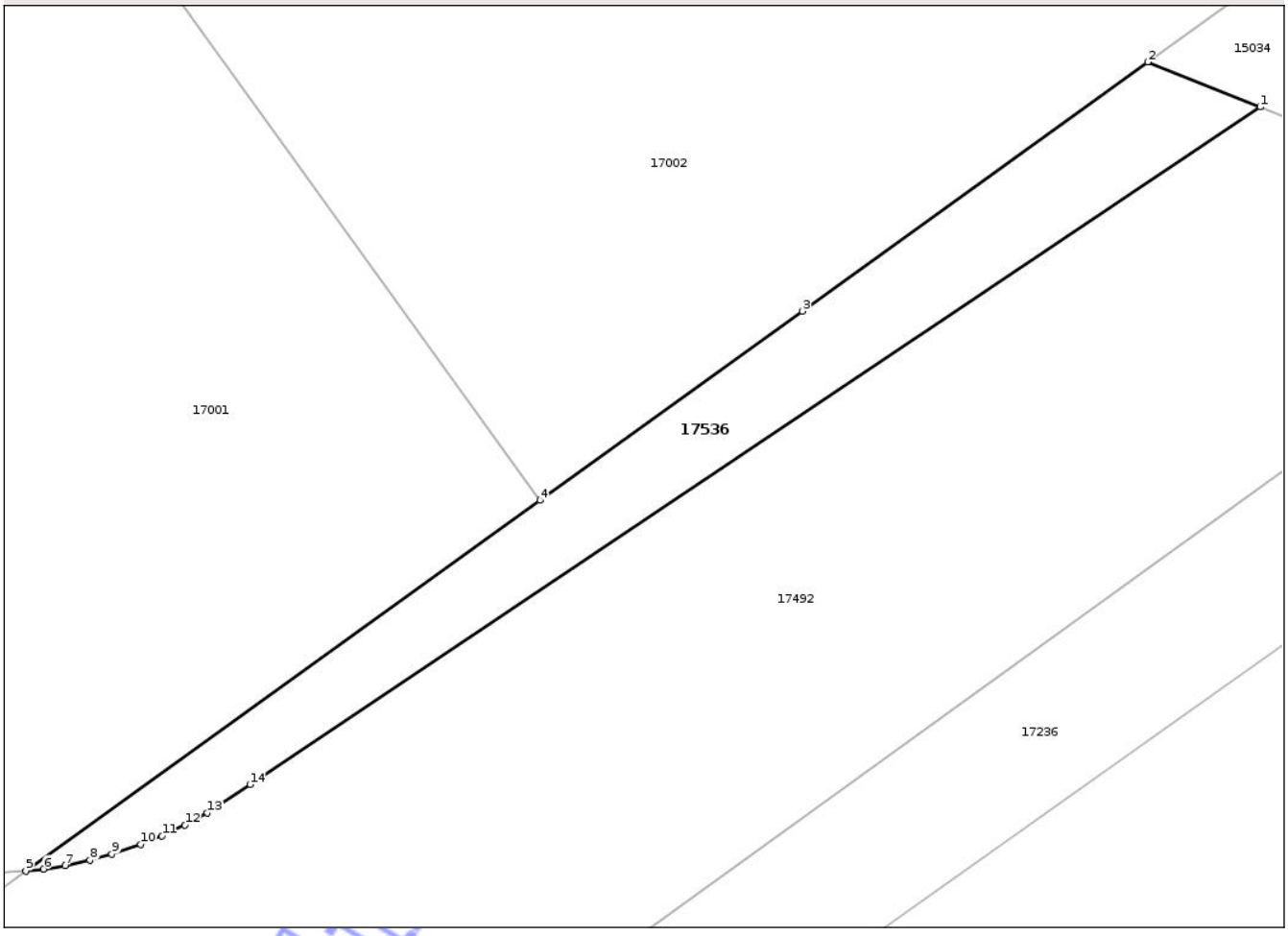
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68595	40	Lot 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	47	348	-	lot 2/1/2/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.493,175 337.295,908	2	593.490,979 337.296,783	2.364
2	593.490,979 337.296,783	3	593.484,243 337.291,931	8.302
3	593.484,243 337.291,931	4	593.479,126 337.288,245	6.306
4	593.479,126 337.288,245	5	593.469,102 337.281,026	12.353
5	593.469,102 337.281,026	6	593.469,447 337.281,065	0.347

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.469,447 337.281,065	7	593.469,863 337.281,131	0.421
7	593.469,863 337.281,131	8	593.470,354 337.281,236	0.502
8	593.470,354 337.281,236	9	593.470,781 337.281,353	0.443
9	593.470,781 337.281,353	10	593.471,34 337.281,541	0.59
10	593.471,34 337.281,541	11	593.471,754 337.281,71	0.447
11	593.471,754 337.281,71	12	593.472,205 337.281,922	0.498
12	593.472,205 337.281,922	13	593.472,642 337.282,161	0.498
13	593.472,642 337.282,161	14	593.473,473 337.282,711	0.997
14	593.473,473 337.282,711	1	593.493,175 337.295,908	23.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68085	2.102	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364470 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 1545, din 16/09/2025 emis de Andra Georgiana Cherciu Ciobotaru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞTEFĂNEŞTII DE JOS**, CIF:4420775	
417714 / 13/11/2025		
Act Administrativ nr. 417713, din 19/11/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B13	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 417713/13.11.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

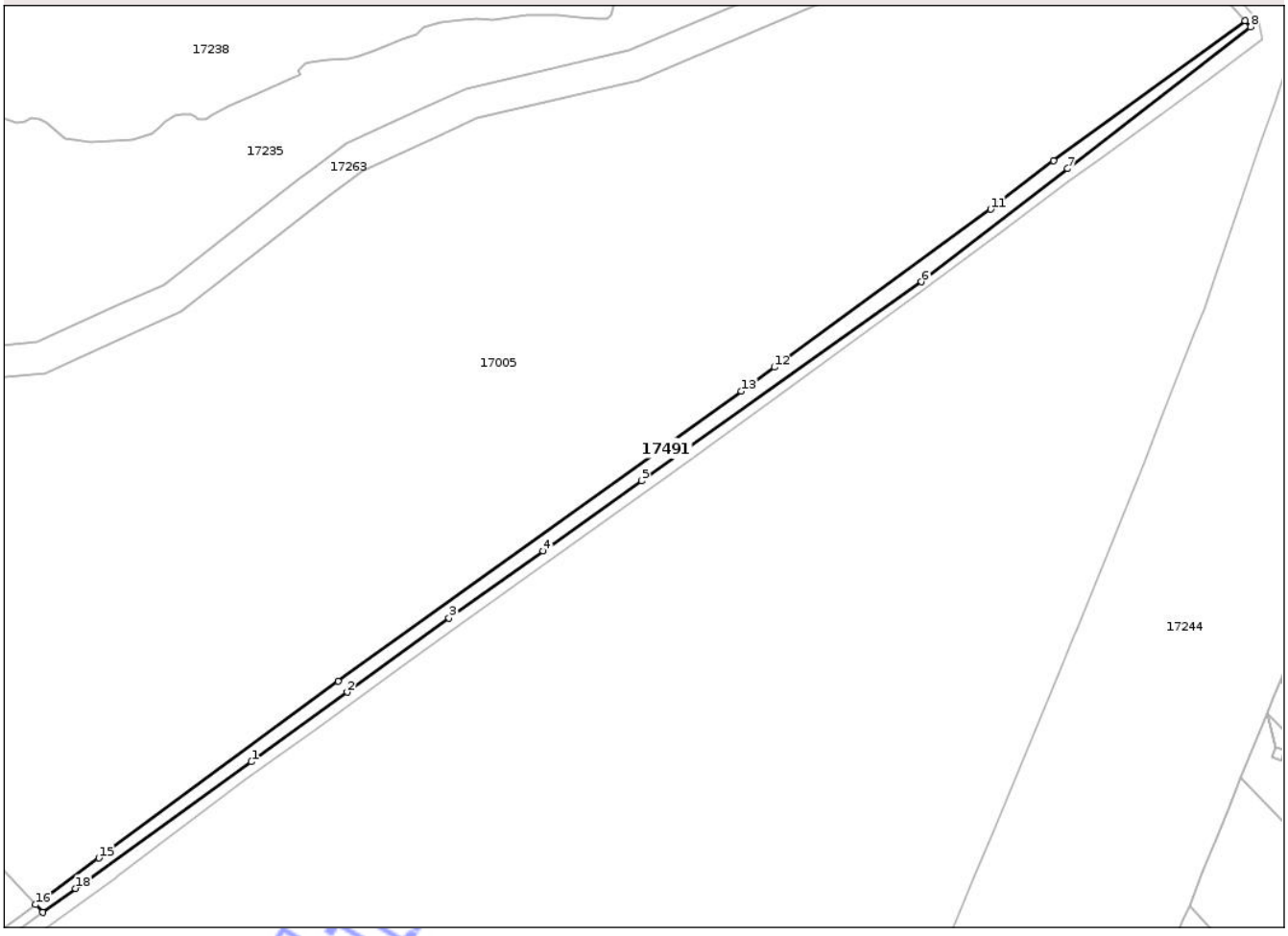
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68085	2.102	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.102	47	348	-	lot 1/1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.722,299 337.453,545	2	593.752,734 337.475,627	37.602
2	593.752,734 337.475,627	3	593.785,146 337.499,143	40.044
3	593.785,146 337.499,143	4	593.815,08 337.520,429	36.731
4	593.815,08 337.520,429	5	593.846,419 337.542,706	38.45
5	593.846,419 337.542,706	6	593.935,351 337.605,923	109.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.935,351 337.605,923	7	593.981,821 337.641,871	58.751
7	593.981,821 337.641,871	8	594.040,004 337.686,88	73.56
8	594.040,004 337.686,88	9	594.038,266 337.688,847	2.625
9	594.038,266 337.688,847	10	593.977,332 337.644,374	75.437
10	593.977,332 337.644,374	11	593.957,345 337.628,952	25.245
11	593.957,345 337.628,952	12	593.888,514 337.578,828	85.148
12	593.888,514 337.578,828	13	593.878,052 337.571,21	12.942
13	593.878,052 337.571,21	14	593.749,853 337.479,077	157.872
14	593.749,853 337.479,077	15	593.673,754 337.422,996	94.531
15	593.673,754 337.422,996	16	593.653,617 337.408,156	25.014
16	593.653,617 337.408,156	17	593.655,906 337.405,717	3.345
17	593.655,906 337.405,717	18	593.666,404 337.413,279	12.938
18	593.666,404 337.413,279	1	593.722,299 337.453,545	68.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59686	38.369	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Accesul se realizeaza prin De 347. Imobil reprezentat cu suprapunere reala cu nr cad 79 pe suprafata de:15196.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109856 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNA INVESTMENT SRL**, CIF:40610539	
160469 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 680, din 08/04/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire, demolare, cesionare, arendare, restructurare, concesionare, ipotecarea chiriilor/arenzilor prezente si viitoare in favoarea	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
196 / 17/02/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 69, din 10/01/2000 emis de .;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5454/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLORIN**, necasatorit;	
3045 / 20/07/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 998, din 17/05/2000 emis de .;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4546/10000, cota initiala 4546/10000	A1
	1) **RADU TRAIAN** 2) **RADU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B16	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI, RESPECTIV A COTEI DE 15196/38369 DIN IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 59686: ACTUL NOTARIAL NR. 69/10.01.2000 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE COTA 2160051/10000000 (PROVENITA DIN COTA INITIALA DE 5454/10000 DIN IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 67074) IN FAVOAREA: DUMITRU FLORIN, ACTUL NOTARIAL NR. 998/17.05.2000, PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE COTA 1800438/10000000 (PROVENITA DIN COTA INITIALA DE 4546/10000 DIN IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 67074) IN FAVOAREA RADU TRAIAN SI RADU MARIA; SI ACTUL NOTARIAL 677/09.04.2020 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE COTA 1/1 IN FAVOAREA: LUNA INVESTMENT SRL, SI ACTUL NOTARIAL NR. 680/08.04.2022 PRIN CARE S-A INTABULAT IPOTECA IN FAVOAREA: PATRIA BANK SA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
160469 / 11/04/2022	
Act Notarial nr. 680, din 08/04/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
120202 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 300, din 13/03/2025 emis de Olteanu Oana (; DECLARATIE SI ACORD ALPHA);		
C10	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare	A1
	1) **RETELE ELECTRICE MUNTENIA OD**, CIF:9999999999999	
449183 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. decl 1975, din 16/12/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C11	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 257227, din 11/06/2021 emis de OCPI ILFOV;		
C13	se noteaza mentiunea "Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu numar cadastral cu IE 59686 UAT Stefanesti	A1
	OBSERVATII: OBSERVATII: incheirea nr.249538/2021	

Neutilizabil în circuitul civil

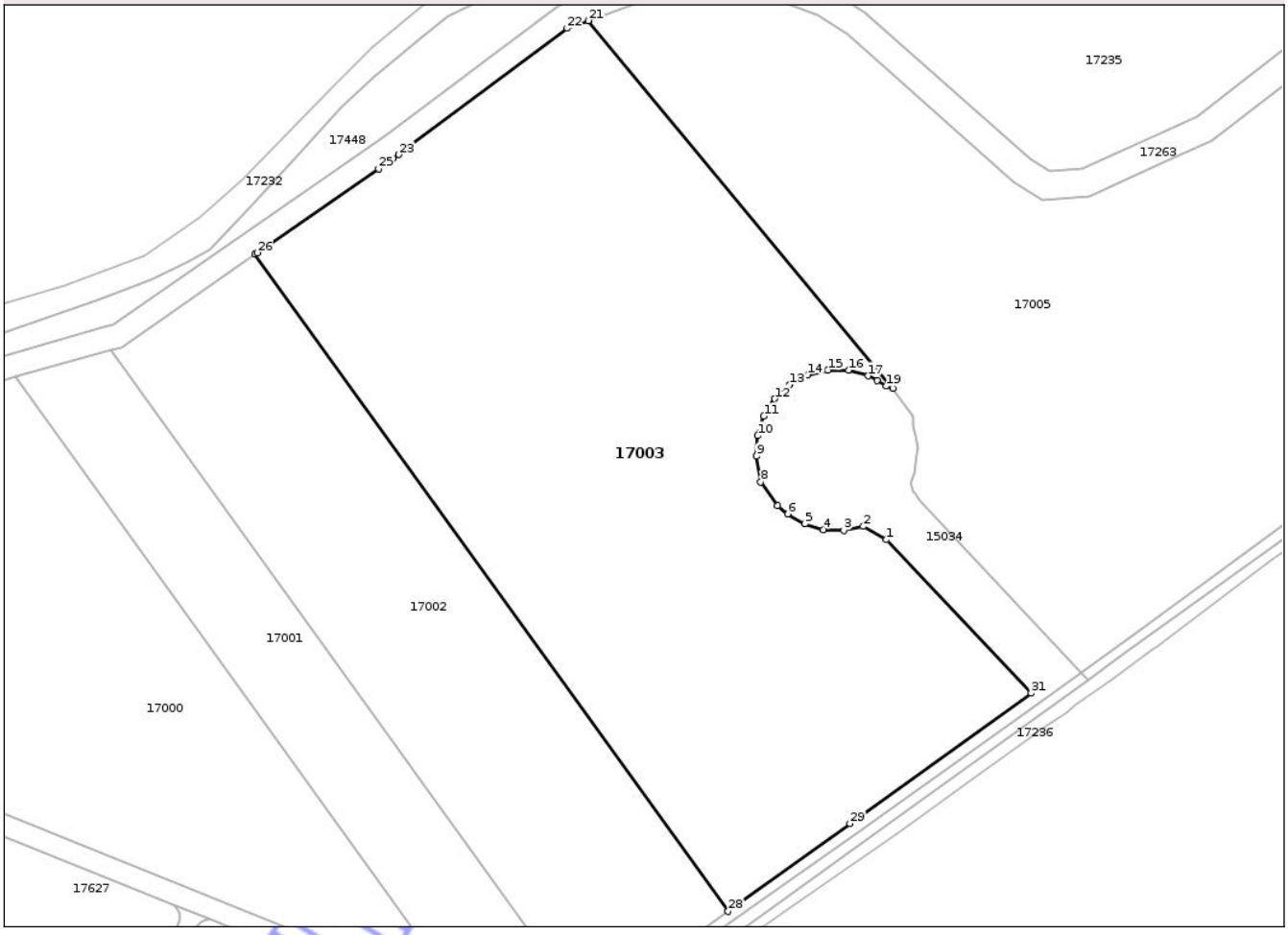
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59686	38.369	Accesul se realizeaza prin De 347. Imobil reprezentat cu suprapunere reala cu nr cad 79 pe suprafata de:15196.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38.369	47	348, lot 2/2/4	-	Lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.584,637 337.455,378	2	593.576,462 337.460,057	9.419
3	593.569,575 337.458,635	4	593.562,319 337.458,958	7.263
5	593.555,777 337.460,904	6	593.549,717 337.464,484	7.038
7	593.546,138 337.467,323	8	593.540,216 337.475,781	10.325
9	593.538,705 337.484,841	10	593.539,07 337.492,102	7.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.576,462 337.460,057	3	593.569,575 337.458,635	7.032
4	593.562,319 337.458,958	5	593.555,777 337.460,904	6.825
6	593.549,717 337.464,484	7	593.546,138 337.467,323	4.568
8	593.540,216 337.475,781	9	593.538,705 337.484,841	9.185
10	593.539,07 337.492,102	11	593.541,255 337.499,023	7.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	593.541,255 337.499,023	12	593.545,141 337.505,197	7.295
13	593.550,465 337.510,182	14	593.556,852 337.513,641	7.264
15	593.563,911 337.515,374	16	593.571,271 337.515,289	7.36
17	593.578,179 337.513,323	18	593.581,367 337.511,741	3.559
19	593.584,507 337.509,639	20	593.586,933 337.508,807	2.565
21	593.479,186 337.638,914	22	593.471,661 337.636,214	7.995
23	593.412,202 337.591,576	24	593.410,062 337.590,094	2.603
25	593.405,013 337.586,597	26	593.362,007 337.556,808	52.315
27	593.361,259 337.556,29	28	593.528,635 337.323,906	286.386
29	593.571,712 337.354,934	30	593.575,318 337.357,531	4.444
31	593.635,842 337.401,126	1	593.584,637 337.455,378	74.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	593.545,141 337.505,197	13	593.550,465 337.510,182	7.294
14	593.556,852 337.513,641	15	593.563,911 337.515,374	7.269
16	593.571,271 337.515,289	17	593.578,179 337.513,323	7.182
18	593.581,367 337.511,741	19	593.584,507 337.509,639	3.779
20	593.586,933 337.508,807	21	593.479,186 337.638,914	168.93
22	593.471,661 337.636,214	23	593.412,202 337.591,576	74.35
24	593.410,062 337.590,094	25	593.405,013 337.586,597	6.142
26	593.362,007 337.556,808	27	593.361,259 337.556,29	0.91
28	593.528,635 337.323,906	29	593.571,712 337.354,934	53.088
30	593.575,318 337.357,531	31	593.635,842 337.401,126	74.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68838	4.776	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 6 - Accesul se face prin loturile 9, 7, 8.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347208 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68838 a imobilului cu numarul cadastral 68838 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B3	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	

Publicizarea nu circulă civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B15	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ştefăneştii de Jos.);		
B16	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B18	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1

Document generat de ancpi.ro pentru uz civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B21	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B23	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.	A1

Document generat online @circulat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B28	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B29	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B32	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B33	dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B34	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B35	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B37	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din	

Document generat de pe platforma eTerra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B42	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B44	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
408217 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 485, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; dez ; act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 677 din 09.04.2020, emis de iosep cristina mihaela;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B45	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in	A1

Document cadastral oficial

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B45	favoarea imobilului cu nr cad 68838.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
347208 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIlmpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	05/12/2024;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga? ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din	

Neoficial - fără valoare de circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Document generat în cadrul @ incerc.md

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	
421439 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 1806, din 18/11/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C26	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1

Verificat în circuitul civil

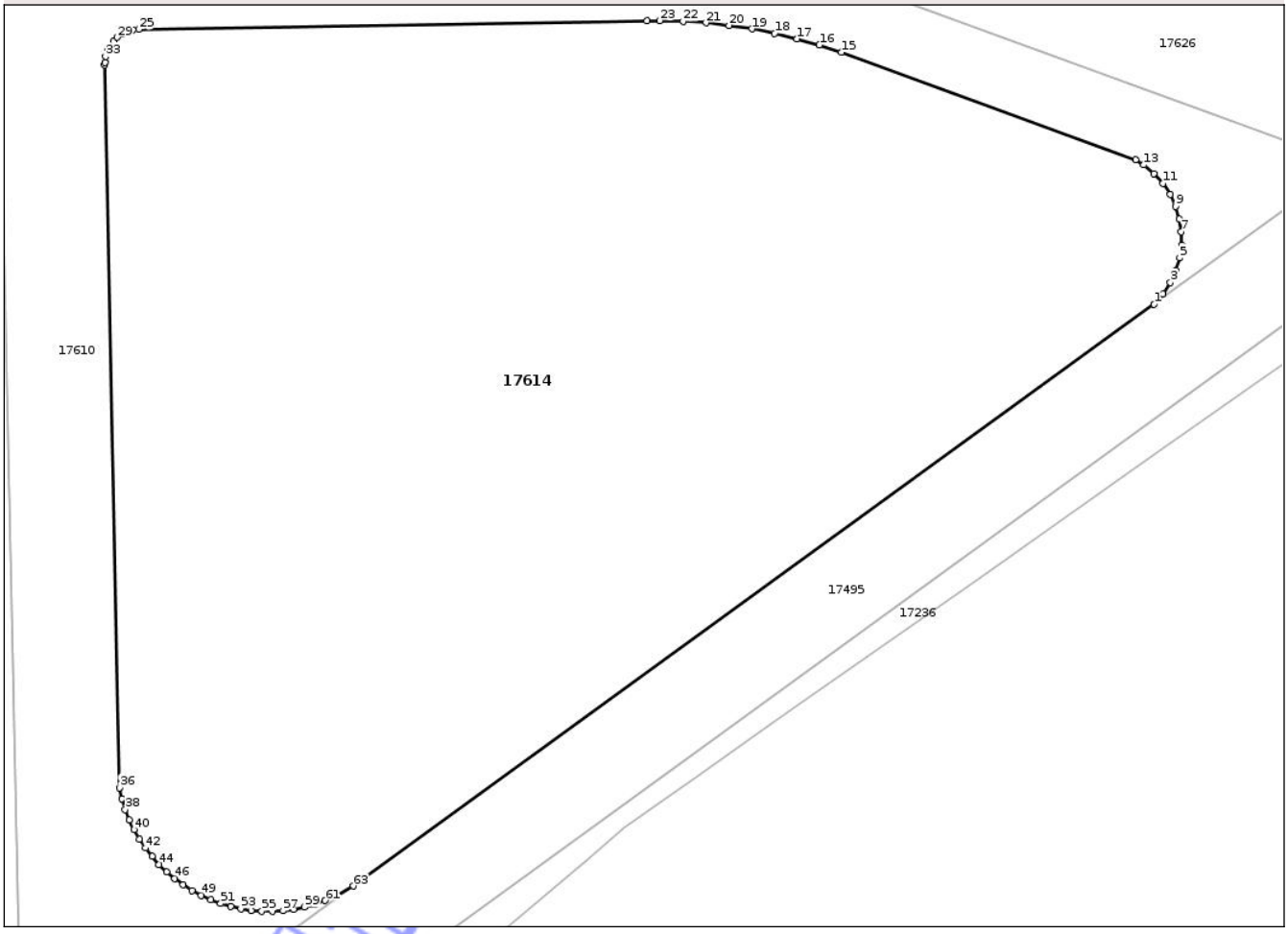
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68838	4.776	Lot 6 - Accesul se face prin loturile 9, 7, 8.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.776	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3)/1/6	-	Accesul se face prin loturile 9, 7, 8.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.253,174 337.124,487	2	593.253,958 337.125,372	1.182
4	593.255,073 337.127,393	5	593.255,393 337.128,486	1.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	593.253,958 337.125,372	3	593.254,594 337.126,348	1.165
5	593.255,393 337.128,486	6	593.255,551 337.129,608	1.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	593.254,594 337.126,348	4	593.255,073 337.127,393	1.15
6	593.255,551 337.129,608	7	593.255,548 337.130,737	1.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	593.255,548 337.130,737	8	593.255,383 337.131,852	1.127
8	593.255,383 337.131,852	9	593.255,06 337.132,934	1.129
9	593.255,06 337.132,934	10	593.254,583 337.133,963	1.134
10	593.254,583 337.133,963	11	593.253,959 337.134,919	1.142
11	593.253,959 337.134,919	12	593.253,196 337.135,781	1.151
12	593.253,196 337.135,781	13	593.252,304 337.136,532	1.166
13	593.252,304 337.136,532	14	593.251,59 337.136,991	0.849
14	593.251,59 337.136,991	15	593.226,14 337.146,266	27.087
15	593.226,14 337.146,266	16	593.224,24 337.146,891	2.0
16	593.224,24 337.146,891	17	593.222,315 337.147,437	2.001
17	593.222,315 337.147,437	18	593.220,37 337.147,902	2.0
18	593.220,37 337.147,902	19	593.218,408 337.148,289	2.0
19	593.218,408 337.148,289	20	593.216,431 337.148,59	2.0
20	593.216,431 337.148,59	21	593.214,443 337.148,814	2.001
21	593.214,443 337.148,814	22	593.212,447 337.148,943	2.0
22	593.212,447 337.148,943	23	593.210,448 337.148,996	2.0
23	593.210,448 337.148,996	24	593.209,351 337.148,99	1.097
24	593.209,351 337.148,99	25	593.165,379 337.148,245	43.978
25	593.165,379 337.148,245	26	593.164,883 337.148,185	0.5
26	593.164,883 337.148,185	27	593.164,401 337.148,058	0.498
27	593.164,401 337.148,058	28	593.163,949 337.147,846	0.499
28	593.163,949 337.147,846	29	593.163,539 337.147,563	0.498
29	593.163,539 337.147,563	30	593.163,182 337.147,215	0.499
30	593.163,182 337.147,215	31	593.162,887 337.146,814	0.498
31	593.162,887 337.146,814	32	593.162,663 337.146,368	0.499
32	593.162,663 337.146,368	33	593.162,515 337.145,892	0.498
33	593.162,515 337.145,892	34	593.162,449 337.145,399	0.497
34	593.162,449 337.145,399	35	593.162,445 337.145,184	0.215
35	593.162,445 337.145,184	36	593.163,716 337.082,679	62.518
36	593.163,716 337.082,679	37	593.163,936 337.081,727	0.977
37	593.163,936 337.081,727	38	593.164,223 337.080,801	0.969
38	593.164,223 337.080,801	39	593.164,571 337.079,912	0.955
39	593.164,571 337.079,912	40	593.164,979 337.079,058	0.946
40	593.164,979 337.079,058	41	593.165,443 337.078,242	0.939
41	593.165,443 337.078,242	42	593.165,96 337.077,468	0.931
42	593.165,96 337.077,468	43	593.166,526 337.076,736	0.925
43	593.166,526 337.076,736	44	593.167,139 337.076,05	0.92
44	593.167,139 337.076,05	45	593.167,792 337.075,413	0.912
45	593.167,792 337.075,413	46	593.168,488 337.074,823	0.912
46	593.168,488 337.074,823	47	593.169,221 337.074,284	0.91
47	593.169,221 337.074,284	48	593.169,988 337.073,798	0.908
48	593.169,988 337.073,798	49	593.170,785 337.073,367	0.906
49	593.170,785 337.073,367	50	593.171,61 337.072,991	0.907
50	593.171,61 337.072,991	51	593.172,46 337.072,673	0.908
51	593.172,46 337.072,673	52	593.173,324 337.072,415	0.902
52	593.173,324 337.072,415	53	593.174,204 337.072,217	0.902
53	593.174,204 337.072,217	54	593.175,106 337.072,079	0.912
54	593.175,106 337.072,079	55	593.176,018 337.072,003	0.915
55	593.176,018 337.072,003	56	593.176,938 337.071,991	0.92
56	593.176,938 337.071,991	57	593.177,861 337.072,043	0.924
57	593.177,861 337.072,043	58	593.178,785 337.072,161	0.932
58	593.178,785 337.072,161	59	593.179,704 337.072,346	0.937
59	593.179,704 337.072,346	60	593.180,615 337.072,598	0.945
60	593.180,615 337.072,598	61	593.181,515 337.072,918	0.955
61	593.181,515 337.072,918	62	593.182,395 337.073,305	0.961
62	593.182,395 337.073,305	63	593.183,926 337.074,178	1.762
63	593.183,926 337.074,178	1	593.253,174 337.124,487	85.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil Incercati din nou

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68836	6.205	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 4 - Accesul se face prin lotul 9.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347208 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68836 a imobilului cu numarul cadastral 68836 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B3	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	

Publicizarea nu circulă civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Extras informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B15	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ştefăneştii de Jos.);		
B16	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B18	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1

Document generat de ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B21	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B23	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.	A1

Document generat online @ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B28	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B29	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B32	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,	A1

Document generat din Sistemul de Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B33	dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B34	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B35	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B37	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din	

Document generat de pe platforma eTerra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B42	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B44	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
408204 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 485, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; dez ; act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 677 din 09.04.2020, emis de iosep cristina mihaela;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana);		
B45	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in	A1

Document cadastral oficial

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B45	favoarea imobilului cu nr cad 68836.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
347208 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIlmpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat de pe platforma eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	05/12/2024;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga? ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din	

Document ONLINE fără ștampilă și semnătură

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Document generat în cadrul @ incheiat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	
442067 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 1909, din 09/12/2025 emis de CHERCIU-CIOBOTARU ANDRA-GEORGIANA (; decl);		
C26	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare	A1

Verificat în circuitul civil

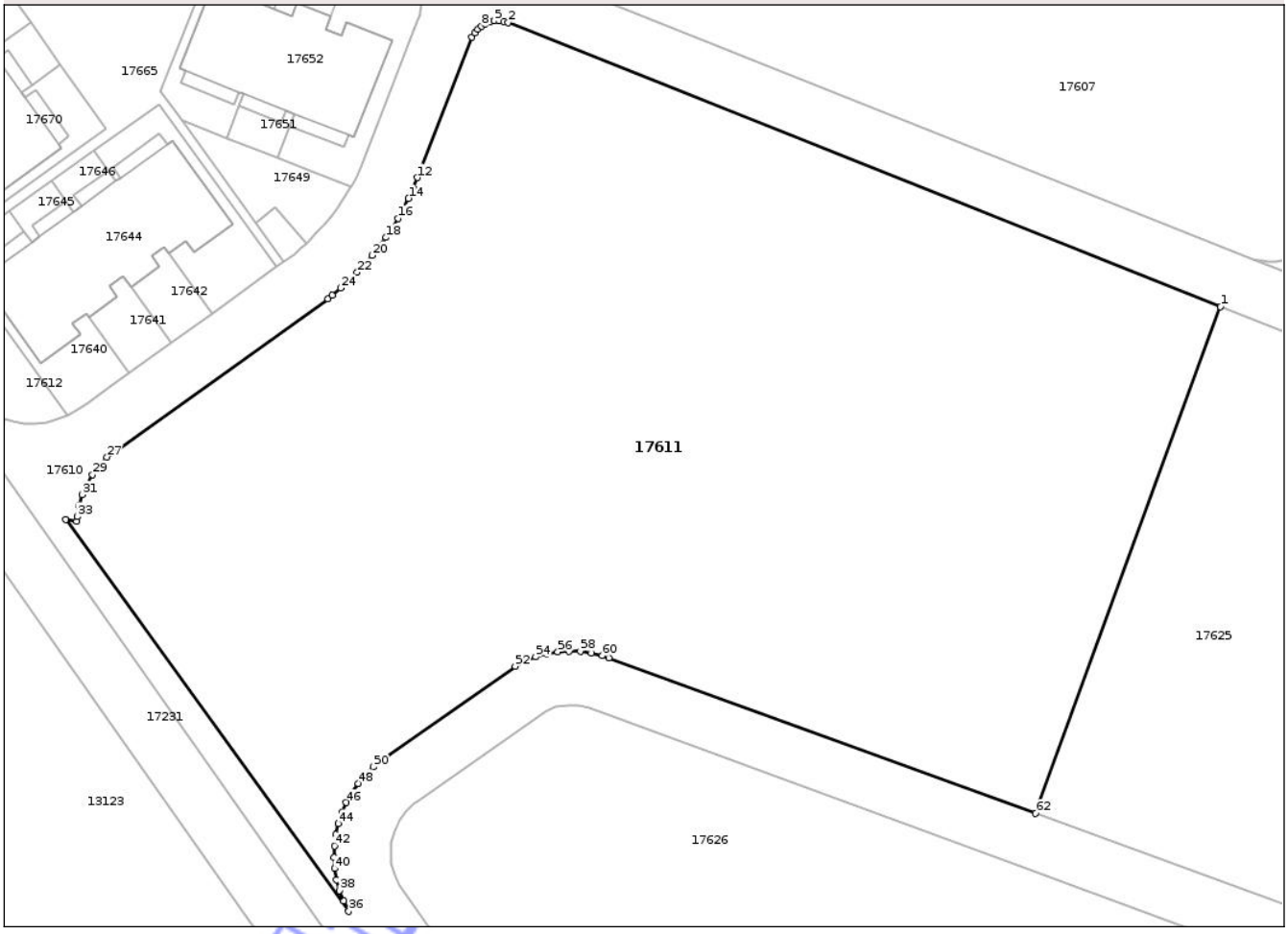
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68836	6.205	Lot 4 - Accesul se face prin lotul 9.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.205	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3)/1/4	-	Accesul se face prin lotul 9.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.237,003 337.271,306	2	593.161,391 337.301,453	81.4
4	593.160,415 337.301,664	5	593.159,915 337.301,645	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	593.161,391 337.301,453	3	593.160,912 337.301,599	0.501
5	593.159,915 337.301,645	6	593.159,426 337.301,543	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	593.160,912 337.301,599	4	593.160,415 337.301,664	0.501
6	593.159,426 337.301,543	7	593.158,96 337.301,361	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	593.158,96 337.301,361	8	593.158,532 337.301,105	0.499
8	593.158,532 337.301,105	9	593.158,152 337.300,782	0.499
9	593.158,152 337.300,782	10	593.157,831 337.300,4	0.499
10	593.157,831 337.300,4	11	593.157,556 337.299,924	0.55
11	593.157,556 337.299,924	12	593.151,778 337.285,005	15.999
12	593.151,778 337.285,005	13	593.151,318 337.283,896	1.201
13	593.151,318 337.283,896	14	593.150,815 337.282,805	1.201
14	593.150,815 337.282,805	15	593.150,271 337.281,737	1.199
15	593.150,271 337.281,737	16	593.149,685 337.280,689	1.201
16	593.149,685 337.280,689	17	593.149,06 337.279,666	1.199
17	593.149,06 337.279,666	18	593.148,395 337.278,667	1.2
18	593.148,395 337.278,667	19	593.147,691 337.277,695	1.2
19	593.147,691 337.277,695	20	593.146,951 337.276,751	1.199
20	593.146,951 337.276,751	21	593.146,174 337.275,837	1.2
21	593.146,174 337.275,837	22	593.145,362 337.274,953	1.2
22	593.145,362 337.274,953	23	593.144,517 337.274,102	1.199
23	593.144,517 337.274,102	24	593.143,639 337.273,284	1.2
24	593.143,639 337.273,284	25	593.142,73 337.272,501	1.2
25	593.142,73 337.272,501	26	593.142,271 337.272,128	0.591
26	593.142,271 337.272,128	27	593.118,804 337.255,34	28.854
27	593.118,804 337.255,34	28	593.117,987 337.254,461	1.2
28	593.117,987 337.254,461	29	593.117,285 337.253,488	1.2
29	593.117,285 337.253,488	30	593.116,667 337.252,459	1.2
30	593.116,667 337.252,459	31	593.116,187 337.251,359	1.2
31	593.116,187 337.251,359	32	593.115,865 337.250,204	1.199
32	593.115,865 337.250,204	33	593.115,62 337.249,029	1.2
33	593.115,62 337.249,029	34	593.115,596 337.248,52	0.51
34	593.115,596 337.248,52	35	593.114,424 337.248,722	1.189
35	593.114,424 337.248,722	36	593.144,46 337.207,136	51.299
36	593.144,46 337.207,136	37	593.143,931 337.208,213	1.2
37	593.143,931 337.208,213	38	593.143,507 337.209,336	1.2
38	593.143,507 337.209,336	39	593.143,194 337.210,496	1.201
39	593.143,194 337.210,496	40	593.142,994 337.211,682	1.203
40	593.142,994 337.211,682	41	593.142,91 337.212,882	1.203
41	593.142,91 337.212,882	42	593.142,942 337.214,083	1.201
42	593.142,942 337.214,083	43	593.143,089 337.215,275	1.201
43	593.143,089 337.215,275	44	593.143,35 337.216,445	1.199
44	593.143,35 337.216,445	45	593.143,723 337.217,584	1.199
45	593.143,723 337.217,584	46	593.144,203 337.218,682	1.198
46	593.144,203 337.218,682	47	593.144,787 337.219,729	1.199
47	593.144,787 337.219,729	48	593.145,468 337.220,714	1.197
48	593.145,468 337.220,714	49	593.146,241 337.221,629	1.198
49	593.146,241 337.221,629	50	593.147,097 337.222,464	1.196
50	593.147,097 337.222,464	51	593.148,147 337.223,297	1.34
51	593.148,147 337.223,297	52	593.162,142 337.233,142	17.111
52	593.162,142 337.233,142	53	593.163,206 337.233,699	1.201
53	593.163,206 337.233,699	54	593.164,321 337.234,143	1.2
54	593.164,321 337.234,143	55	593.165,475 337.234,47	1.199
55	593.165,475 337.234,47	56	593.166,655 337.234,677	1.198
56	593.166,655 337.234,677	57	593.167,851 337.234,762	1.199
57	593.167,851 337.234,762	58	593.169,049 337.234,724	1.199
58	593.169,049 337.234,724	59	593.170,236 337.234,563	1.198
59	593.170,236 337.234,563	60	593.171,401 337.234,281	1.199
60	593.171,401 337.234,281	61	593.172,096 337.234,05	0.732
61	593.172,096 337.234,05	62	593.217,391 337.217,534	48.212
62	593.217,391 337.217,534	1	593.237,003 337.271,306	57.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov, tarla 47, parcela A348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3)/1/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69061	4.115	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 1 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18519 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 111, din 29/01/2026 emis de Olteanu Oana (; ACT DE DEZLIPIRE AUT 111);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69061 a imobilului cu numarul cadastral 69061 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68837 inscris in cartea funciara 68837;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68837 a imobilului cu numarul cadastral 68837 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat de pe site-ul www.oficiulcadastral.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act liberat la cerere

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat @ eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68837.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408210 din 04/11/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18519 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neautorizat ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din	

Notificare Executori civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii	A1

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		

Nu constituie act oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	
Act Notarial nr. 1806, din 18/11/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C26	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 421438 din 18/11/2025;	

Neautentificat în circuitul civil

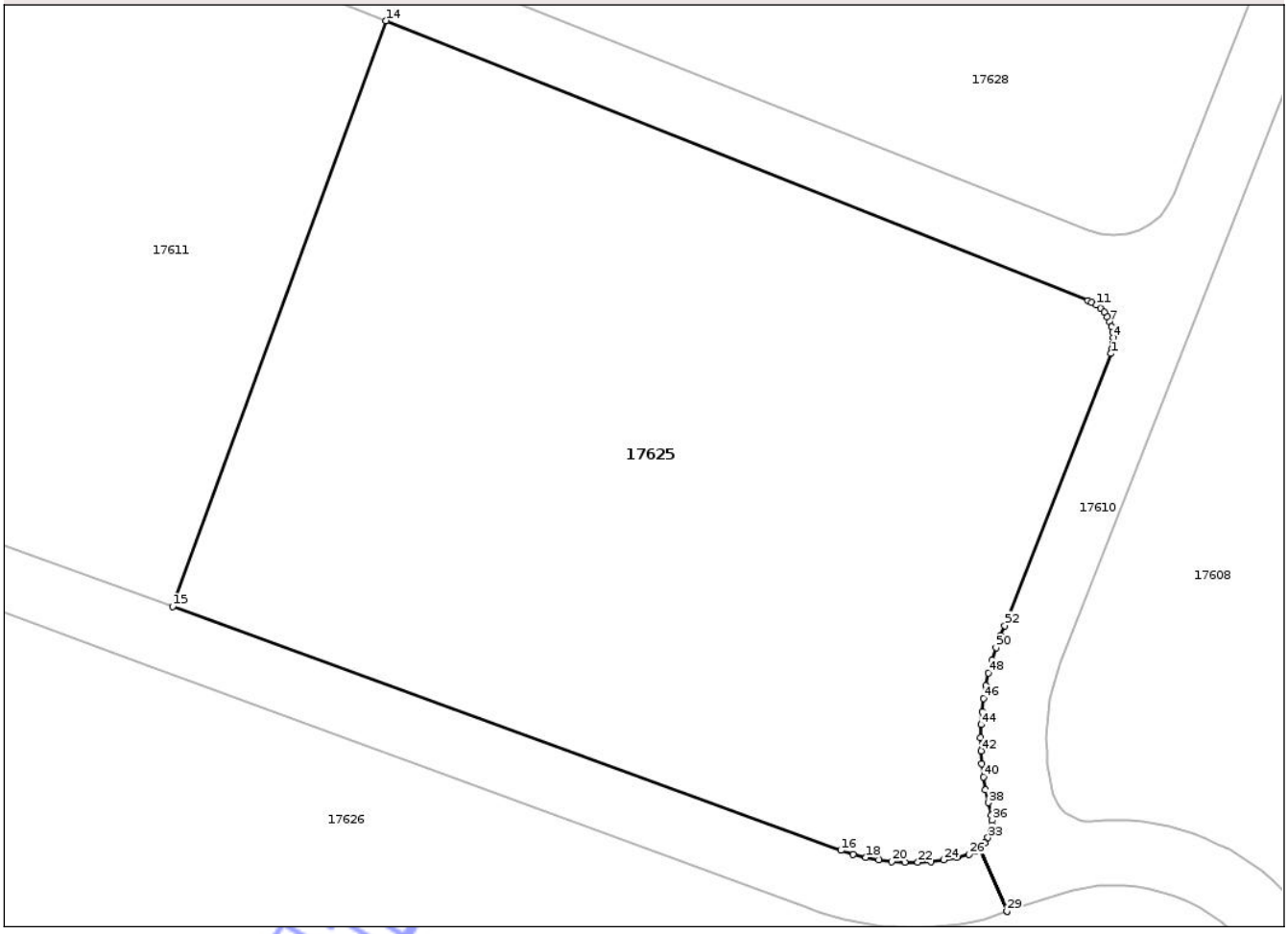
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69061	4.115	Lot 1 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.115	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.303,51 337.240,767	2	593.303,66 337.241,245	0.501
2	593.303,66 337.241,245	3	593.303,746 337.241,738	0.5
3	593.303,746 337.241,738	4	593.303,766 337.242,238	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	593.303,766 337.242,238	5	593.303,719 337.242,735	0.499
7	593.303,432 337.243,688	8	593.303,196 337.244,128	0.499
10	593.302,561 337.244,896	11	593.302,174 337.245,21	0.498
13	593.301,397 337.245,631	14	593.237,003 337.271,306	69.324
16	593.278,73 337.195,168	17	593.279,874 337.194,805	1.2
19	593.282,216 337.194,294	20	593.283,406 337.194,148	1.199
22	593.285,8 337.194,077	23	593.286,996 337.194,152	1.198
25	593.289,36 337.194,521	26	593.290,49 337.194,805	1.165
28	593.291,505 337.195,407	29	593.293,981 337.189,577	6.334
31	593.291,507 337.195,408	32	593.291,914 337.195,837	0.591
34	593.292,463 337.196,881	35	593.292,586 337.197,462	0.594
37	593.292,559 337.198,389	38	593.292,256 337.199,55	1.2
40	593.291,814 337.201,913	41	593.291,677 337.203,109	1.204
43	593.291,572 337.205,513	44	593.291,605 337.206,713	1.2
46	593.291,838 337.209,102	47	593.292,038 337.210,286	1.201
49	593.292,605 337.212,619	50	593.292,97 337.213,763	1.201
52	593.293,77 337.215,796	1	593.303,51 337.240,767	26.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	593.303,719 337.242,735	6	593.303,607 337.243,221	0.499
8	593.303,196 337.244,128	9	593.302,904 337.244,533	0.499
11	593.302,174 337.245,21	12	593.301,748 337.245,47	0.499
14	593.237,003 337.271,306	15	593.217,391 337.217,534	57.237
17	593.279,874 337.194,805	18	593.281,037 337.194,514	1.199
20	593.283,406 337.194,148	21	593.284,603 337.194,076	1.199
23	593.286,996 337.194,152	24	593.288,184 337.194,3	1.197
26	593.290,49 337.194,805	27	593.291,025 337.195,059	0.592
29	593.293,981 337.189,577	30	593.293,986 337.189,578	0.005
32	593.291,914 337.195,837	33	593.292,235 337.196,331	0.589
35	593.292,586 337.197,462	36	593.292,606 337.197,927	0.465
38	593.292,256 337.199,55	39	593.292,008 337.200,726	1.202
41	593.291,677 337.203,109	42	593.291,596 337.204,311	1.205
44	593.291,605 337.206,713	45	593.291,693 337.207,911	1.201
47	593.292,038 337.210,286	48	593.292,294 337.211,459	1.201
50	593.292,97 337.213,763	51	593.293,387 337.214,887	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	593.303,607 337.243,221	7	593.303,432 337.243,688	0.499
9	593.302,904 337.244,533	10	593.302,561 337.244,896	0.499
12	593.301,748 337.245,47	13	593.301,397 337.245,631	0.386
15	593.217,391 337.217,534	16	593.278,73 337.195,168	65.289
18	593.281,037 337.194,514	19	593.282,216 337.194,294	1.199
21	593.284,603 337.194,076	22	593.285,8 337.194,077	1.197
24	593.288,184 337.194,3	25	593.289,36 337.194,521	1.197
27	593.291,025 337.195,059	28	593.291,505 337.195,407	0.593
30	593.293,986 337.189,578	31	593.291,507 337.195,408	6.335
33	593.292,235 337.196,331	34	593.292,463 337.196,881	0.595
36	593.292,606 337.197,927	37	593.292,559 337.198,389	0.464
39	593.292,008 337.200,726	40	593.291,814 337.201,913	1.203
42	593.291,596 337.204,311	43	593.291,572 337.205,513	1.202
45	593.291,693 337.207,911	46	593.291,838 337.209,102	1.2
48	593.292,294 337.211,459	49	593.292,605 337.212,619	1.201
51	593.293,387 337.214,887	52	593.293,77 337.215,796	0.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov, tarla 47, parcela A348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3)/1/7, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3)/1/8, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3)/1/9, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3)/1/10, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3)/1/5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69519	7.347	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit cu destinatia drum de acces.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98385 / 16/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 485, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; dez ; act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 677 din 09.04.2020, emis de iosep cristina mihaela;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68839.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408218 din 04/11/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B56	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B57	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Verificat OCPI Arges

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);	
B59 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);	
B60 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;	
B61 Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ştefăneştii de Jos.);	
B62 Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B63 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);	
B64 Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);	
B65 Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	

Document generat electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B66	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B67	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B68	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B69	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B70	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B71	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B72	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din	

Document generat la cerere

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B73	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B74	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B75	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B76	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	

Autentificat online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B78	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B79	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B80	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B81	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
B82	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B83	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B84	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat din Oficiul Electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B85	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B86	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B87	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B88	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din	

Antet Vizualizat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B90	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 485, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; dez ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 677 din 09.04.2020, emis de iosep cristina mihaela;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana);		
B91	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68840.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408219 din 04/11/2025;	
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B92	Se infiinteaza cartea funciara 68841 a imobilului cu numarul cadastral 68841 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B93	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B94	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B95	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B96	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din	

Document generat prin eTerra3 pentru uz privat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B97	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B98	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B99	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B100	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B101	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din	

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B102	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B104	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B105	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B106	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B107	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B108	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Actualizat la data de 31.10.2025

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);	
B109 Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);	
B110 Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);	
B111 Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);	
B112 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);	
B113 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);	
B114 Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;	
B115 Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Regim de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B116	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B117	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B118	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B119	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B120	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B121	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B122	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B123	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B124	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B125	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B126	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
B127	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat în cadrul @ieVI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B128	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B129	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B130	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B131	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B132	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	

Extras informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B133	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B134	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B135	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 485, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; dez ; act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 677 din 09.04.2020, emis de iosep cristina mihaela;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana);		
B136	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68841.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408222 din 04/11/2025;	
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B137	Se infiinteaza cartea funciara 68842 a imobilului cu numarul cadastral 68842 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B138	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B139	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B139	~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B140	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B141	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B142	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B143	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B144	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din	

Vizualizat în OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;	
B145 se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);	
B146 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);	
B147 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);	
B148 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);	
B149 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);	
B150 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	

Document generat online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B151	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ştefăneştii de Jos.);		
B152	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B153	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B154	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B155	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B156	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B157	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B158	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat de eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B159	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B160	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B161	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B162	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B163	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	

Extras informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B164	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B165	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B166	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B167	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B168	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B169	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B170	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in	A1

Document generat în cadrul serviciului de informare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B170	imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B171	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
B172	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B173	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B174	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B175	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B176	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	

Document Oficial Cipsi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B177	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B178	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B179	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B180	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 485, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; dez ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 677 din 09.04.2020, emis de iosep cristina mihaela;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana);		
B181	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68842.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408223 din	

Document generat din sistemul eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	04/11/2025;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 111, din 29/01/2026 emis de Olteanu Oana (; ACT DE DEZLIPIRE AUT 111);		
B182	Se infiinteaza cartea funciara 69062 a imobilului cu numarul cadastral 69062 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68837 inscris in cartea funciara 68837;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026;	
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B183	Se infiinteaza cartea funciara 68837 a imobilului cu numarul cadastral 68837 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B184	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B185	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B186	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B187	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B188	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din	

Document generat de pe site-ul www.publicinfo.ro

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
	14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B189	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B190	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B191	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B192	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B193	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din	

Document generat de pe eTerra.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);	
B194 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);	
B195 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);	
B196 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;	
B197 Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);	
B198 Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B199 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat din sistemul ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B200	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B201	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B202	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B203	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B204	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B205	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B206	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B207	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B208	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B209	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B210	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B211	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1

Verificat online pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B212	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B213	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B214	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B215	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B216	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B217	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare,	A1

Act imobiliar (civil)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B217	dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
B218	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B219	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B220	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B221	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B222	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B223	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id	A1

Document generat online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B223	electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B224	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B225	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B226	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana);		
B227	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68837.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408210 din	

Extras informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	04/11/2025;	
100723 / 20/04/2026		
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;		
B228	se noteaza adresa imobilului ca fiind sat Cre?uleasca, Comuna ? tefane?tii de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98385 / 16/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIlmpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	05/12/2024;	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din	

Document generat de pe www.biroulvirtual.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	

Vizualizare Electronică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		

Extras de carte funciară pentru informare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C31	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C33	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C35	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C37	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Document generat în cadrul serviciului de publicitate imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C37	22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C38	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C39	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Document autentificat online

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C42	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C43	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C44	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C45	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIlmpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C47	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C48	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C49	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C50	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	
Act Notarial nr. 1806, din 18/11/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C51	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare, in favoarea :	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 421440 din 18/11/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C52	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C53	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C54	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		

Extras de carte funciară pentru informare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C55	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C56	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C57	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C58	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C59	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C60	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C61	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din	

Document generat la cerere

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C62	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C63	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C64	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C65	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C66	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C67	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii	A1

Document generat din CF electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C67	de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+IE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. I6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+IE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. I5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C68	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C69	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C70	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C71	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C72	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	

Document informativ fără valoare circulară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C73	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C74	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C75	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C76	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	
Act Notarial nr. 1806, din 18/11/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C77	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Distrigaz Sud Re?ele S.R.L	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68841/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 421441 din 18/11/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C78	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C79	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C80	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Autentificat on-line

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C80	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C81	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIlmpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C82	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C83	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C84	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C85	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C86	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din	

Document generat în cadrul serviciului de Cărți funciare online

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C87	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C88	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C89	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C90	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C91	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C92	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din	

Arhiva Electronica de Garantii Reale

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C93	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+IE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+IE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+IE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C94	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C95	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C96	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C97	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIlmpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document intabulat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C98	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C99	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C100	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C101	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C102	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	
Act Notarial nr. 1806, din 18/11/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C103	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Distrigaz Sud Re?ele S.R.L	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68842/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 421442 din 18/11/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C104	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Verificat în circuitul public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C105	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C106	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C107	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIlmpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C108	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C109	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C110	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	

Document generat în sistemul ANCPI eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C111	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C112	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C113	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C114	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C115	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C116	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C117	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din	

Document de lucru fără valoare oficială

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C118	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C119	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C120	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C121	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din	

Document generat din sistemul ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C122	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C123	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C124	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C125	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C126	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C127	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat din Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C128	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	
Act Notarial nr. 1806, din 18/11/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C129	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69062/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 18519 din 29/01/2026; pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 421438 din 18/11/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

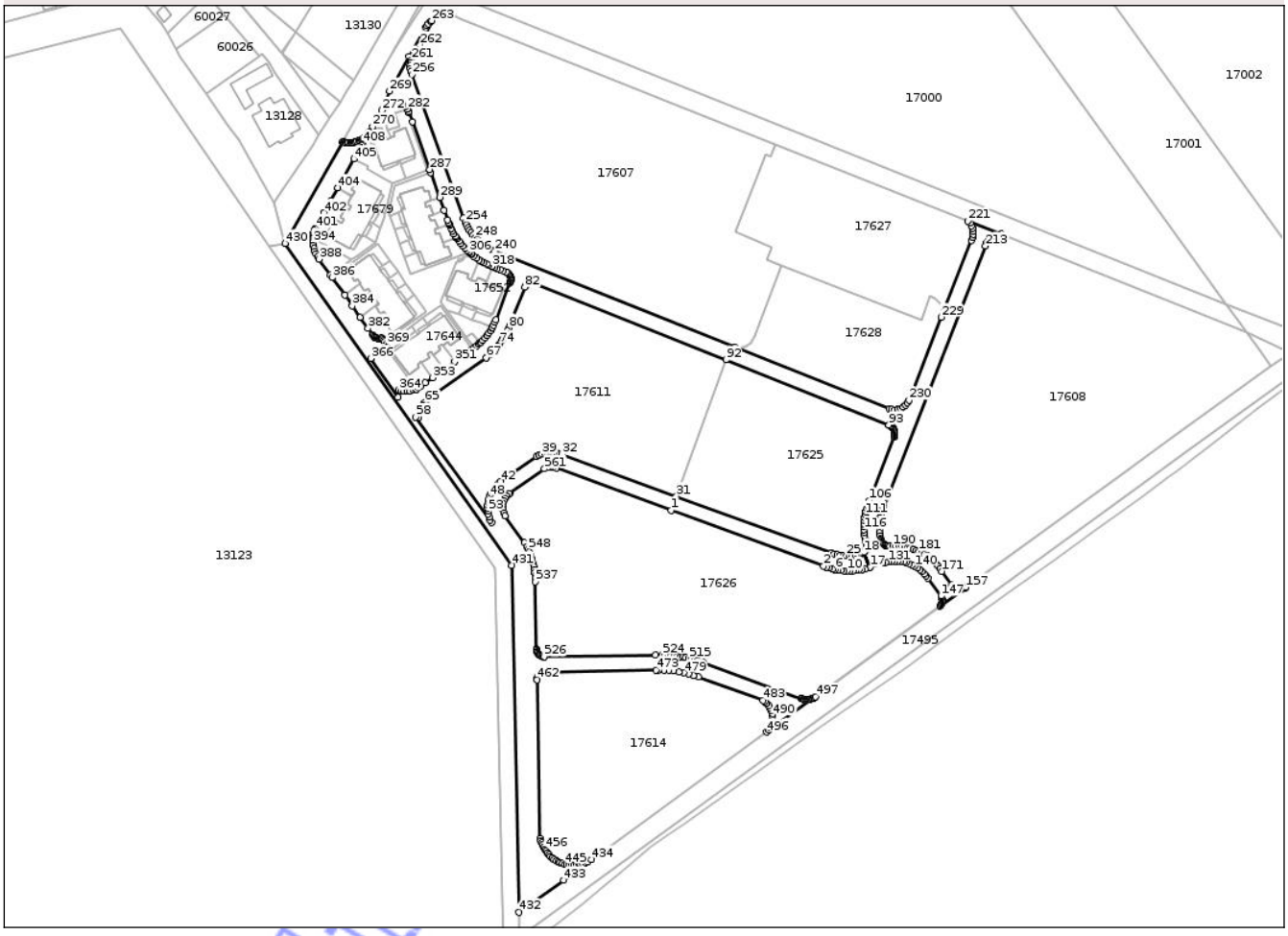
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69519	7.347	Teren intravilan neimprejmuit cu destinatia drum de acces.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.347	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.215,378 337.212,056	2	593.275,577 337.189,934	64.135
4	593.277,846 337.189,156	5	593.279,004 337.188,845	1.199
7	593.281,356 337.188,379	8	593.282,544 337.188,226	1.198
10	593.284,937 337.188,08	11	593.286,137 337.188,088	1.2
13	593.288,529 337.188,265	14	593.289,716 337.188,433	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	593.275,577 337.189,934	3	593.276,703 337.189,52	1.2
5	593.279,004 337.188,845	6	593.280,175 337.188,585	1.2
8	593.282,544 337.188,226	9	593.283,738 337.188,126	1.198
11	593.286,137 337.188,088	12	593.287,335 337.188,149	1.2
14	593.289,716 337.188,433	15	593.290,895 337.188,655	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	593.276,703 337.189,52	4	593.277,846 337.189,156	1.2
6	593.280,175 337.188,585	7	593.281,356 337.188,379	1.199
9	593.283,738 337.188,126	10	593.284,937 337.188,08	1.2
12	593.287,335 337.188,149	13	593.288,529 337.188,265	1.2
15	593.290,895 337.188,655	16	593.291,892 337.188,886	1.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	593.291,892 337.188,886	17	593.293,981 337.189,577	2.2
19	593.291,025 337.195,059	20	593.290,49 337.194,805	0.592
22	593.288,184 337.194,3	23	593.286,996 337.194,152	1.197
25	593.284,603 337.194,076	26	593.283,406 337.194,148	1.199
28	593.281,037 337.194,514	29	593.279,874 337.194,805	1.199
31	593.217,391 337.217,534	32	593.172,096 337.234,05	48.212
34	593.170,236 337.234,563	35	593.169,049 337.234,724	1.198
37	593.166,655 337.234,677	38	593.165,475 337.234,47	1.198
40	593.163,206 337.233,699	41	593.162,142 337.233,142	1.201
43	593.147,097 337.222,464	44	593.146,241 337.221,629	1.196
46	593.144,787 337.219,729	47	593.144,203 337.218,682	1.199
49	593.143,35 337.216,445	50	593.143,089 337.215,275	1.199
52	593.142,91 337.212,882	53	593.142,994 337.211,682	1.203
55	593.143,507 337.209,336	56	593.143,931 337.208,213	1.2
58	593.114,424 337.248,722	59	593.115,596 337.248,52	1.189
61	593.115,865 337.250,204	62	593.116,187 337.251,359	1.199
64	593.117,285 337.253,488	65	593.117,987 337.254,461	1.2
67	593.142,271 337.272,128	68	593.142,73 337.272,501	0.591
70	593.144,517 337.274,102	71	593.145,362 337.274,953	1.199
73	593.146,951 337.276,751	74	593.147,691 337.277,695	1.199
76	593.149,06 337.279,666	77	593.149,685 337.280,689	1.199
79	593.150,815 337.282,805	80	593.151,318 337.283,896	1.201
82	593.157,556 337.299,924	83	593.157,831 337.300,4	0.55
85	593.158,532 337.301,105	86	593.158,96 337.301,361	0.499
88	593.159,915 337.301,645	89	593.160,415 337.301,664	0.5
91	593.161,391 337.301,453	92	593.237,003 337.271,306	81.4
94	593.301,748 337.245,47	95	593.302,174 337.245,21	0.499
97	593.302,904 337.244,533	98	593.303,196 337.244,128	0.499
100	593.303,607 337.243,221	101	593.303,719 337.242,735	0.499
103	593.303,746 337.241,738	104	593.303,66 337.241,245	0.5
106	593.293,77 337.215,796	107	593.293,387 337.214,887	0.986
109	593.292,605 337.212,619	110	593.292,294 337.211,459	1.201
112	593.291,838 337.209,102	113	593.291,693 337.207,911	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	593.293,981 337.189,577	18	593.291,505 337.195,407	6.334
20	593.290,49 337.194,805	21	593.289,36 337.194,521	1.165
23	593.286,996 337.194,152	24	593.285,8 337.194,077	1.198
26	593.283,406 337.194,148	27	593.282,216 337.194,294	1.199
29	593.279,874 337.194,805	30	593.278,73 337.195,168	1.2
32	593.172,096 337.234,05	33	593.171,401 337.234,281	0.732
35	593.169,049 337.234,724	36	593.167,851 337.234,762	1.199
38	593.165,475 337.234,47	39	593.164,321 337.234,143	1.199
41	593.162,142 337.233,142	42	593.148,147 337.223,297	17.111
44	593.146,241 337.221,629	45	593.145,468 337.220,714	1.198
47	593.144,203 337.218,682	48	593.143,723 337.217,584	1.198
50	593.143,089 337.215,275	51	593.142,942 337.214,083	1.201
53	593.142,994 337.211,682	54	593.143,194 337.210,496	1.203
56	593.143,931 337.208,213	57	593.144,46 337.207,136	1.2
59	593.115,596 337.248,52	60	593.115,62 337.249,029	0.51
62	593.116,187 337.251,359	63	593.116,667 337.252,459	1.2
65	593.117,987 337.254,461	66	593.118,804 337.255,34	1.2
68	593.142,73 337.272,501	69	593.143,639 337.273,284	1.2
71	593.145,362 337.274,953	72	593.146,174 337.275,837	1.2
74	593.147,691 337.277,695	75	593.148,395 337.278,667	1.2
77	593.149,685 337.280,689	78	593.150,271 337.281,737	1.201
80	593.151,318 337.283,896	81	593.151,778 337.285,005	1.201
83	593.157,831 337.300,4	84	593.158,152 337.300,782	0.499
86	593.158,96 337.301,361	87	593.159,426 337.301,543	0.5
89	593.160,415 337.301,664	90	593.160,912 337.301,599	0.501
92	593.237,003 337.271,306	93	593.301,397 337.245,631	69.324
95	593.302,174 337.245,21	96	593.302,561 337.244,896	0.498
98	593.303,196 337.244,128	99	593.303,432 337.243,688	0.499
101	593.303,719 337.242,735	102	593.303,766 337.242,238	0.499
104	593.303,66 337.241,245	105	593.303,51 337.240,767	0.501
107	593.293,387 337.214,887	108	593.292,97 337.213,763	1.199
110	593.292,294 337.211,459	111	593.292,038 337.210,286	1.201
113	593.291,693 337.207,911	114	593.291,605 337.206,713	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	593.291,505 337.195,407	19	593.291,025 337.195,059	0.593
21	593.289,36 337.194,521	22	593.288,184 337.194,3	1.197
24	593.285,8 337.194,077	25	593.284,603 337.194,076	1.197
27	593.282,216 337.194,294	28	593.281,037 337.194,514	1.199
30	593.278,73 337.195,168	31	593.217,391 337.217,534	65.289
33	593.171,401 337.234,281	34	593.170,236 337.234,563	1.199
36	593.167,851 337.234,762	37	593.166,655 337.234,677	1.199
39	593.164,321 337.234,143	40	593.163,206 337.233,699	1.2
42	593.148,147 337.223,297	43	593.147,097 337.222,464	1.34
45	593.145,468 337.220,714	46	593.144,787 337.219,729	1.197
48	593.143,723 337.217,584	49	593.143,35 337.216,445	1.199
51	593.142,942 337.214,083	52	593.142,91 337.212,882	1.201
54	593.143,194 337.210,496	55	593.143,507 337.209,336	1.201
57	593.144,46 337.207,136	58	593.114,424 337.248,722	51.299
60	593.115,62 337.249,029	61	593.115,865 337.250,204	1.2
63	593.116,667 337.252,459	64	593.117,285 337.253,488	1.2
66	593.118,804 337.255,34	67	593.142,271 337.272,128	28.854
69	593.143,639 337.273,284	70	593.144,517 337.274,102	1.2
72	593.146,174 337.275,837	73	593.146,951 337.276,751	1.2
75	593.148,395 337.278,667	76	593.149,06 337.279,666	1.2
78	593.150,271 337.281,737	79	593.150,815 337.282,805	1.199
81	593.151,778 337.285,005	82	593.157,556 337.299,924	15.999
84	593.158,152 337.300,782	85	593.158,532 337.301,105	0.499
87	593.159,426 337.301,543	88	593.159,915 337.301,645	0.5
90	593.160,912 337.301,599	91	593.161,391 337.301,453	0.501
93	593.301,397 337.245,631	94	593.301,748 337.245,47	0.386
96	593.302,561 337.244,896	97	593.302,904 337.244,533	0.499
99	593.303,432 337.243,688	100	593.303,607 337.243,221	0.499
102	593.303,766 337.242,238	103	593.303,746 337.241,738	0.5
105	593.303,51 337.240,767	106	593.293,77 337.215,796	26.803
108	593.292,97 337.213,763	109	593.292,605 337.212,619	1.201
111	593.292,038 337.210,286	112	593.291,838 337.209,102	1.201
114	593.291,605 337.206,713	115	593.291,572 337.205,513	1.2

Verificat Imobiliare Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	593.291,572 337.205,513	116	593.291,596 337.204,311	1.202
116	593.291,596 337.204,311	117	593.291,677 337.203,109	1.205
117	593.291,677 337.203,109	118	593.291,814 337.201,913	1.204
118	593.291,814 337.201,913	119	593.292,008 337.200,726	1.203
119	593.292,008 337.200,726	120	593.292,256 337.199,55	1.202
120	593.292,256 337.199,55	121	593.292,559 337.198,389	1.2
121	593.292,559 337.198,389	122	593.292,606 337.197,927	0.464
122	593.292,606 337.197,927	123	593.292,586 337.197,462	0.465
123	593.292,586 337.197,462	124	593.292,463 337.196,881	0.594
124	593.292,463 337.196,881	125	593.292,235 337.196,331	0.595
125	593.292,235 337.196,331	126	593.291,914 337.195,837	0.589
126	593.291,914 337.195,837	127	593.291,507 337.195,408	0.591
127	593.291,507 337.195,408	128	593.293,986 337.189,578	6.335
128	593.293,986 337.189,578	129	593.298,857 337.191,187	5.13
129	593.298,857 337.191,187	130	593.300,013 337.191,51	1.2
130	593.300,013 337.191,51	131	593.301,19 337.191,747	1.201
131	593.301,19 337.191,747	132	593.302,379 337.191,895	1.198
132	593.302,379 337.191,895	133	593.303,577 337.191,954	1.199
133	593.303,577 337.191,954	134	593.304,777 337.191,923	1.2
134	593.304,777 337.191,923	135	593.305,97 337.191,803	1.199
135	593.305,97 337.191,803	136	593.307,151 337.191,595	1.199
136	593.307,151 337.191,595	137	593.308,313 337.191,299	1.199
137	593.308,313 337.191,299	138	593.309,45 337.190,917	1.199
138	593.309,45 337.190,917	139	593.310,555 337.190,452	1.199
139	593.310,555 337.190,452	140	593.311,623 337.189,906	1.199
140	593.311,623 337.189,906	141	593.312,646 337.189,281	1.199
141	593.312,646 337.189,281	142	593.313,621 337.188,583	1.199
142	593.313,621 337.188,583	143	593.314,54 337.187,813	1.199
143	593.314,54 337.187,813	144	593.315,4 337.186,977	1.199
144	593.315,4 337.186,977	145	593.316,195 337.186,08	1.199
145	593.316,195 337.186,08	146	593.316,923 337.185,126	1.2
146	593.316,923 337.185,126	147	593.321,97 337.178,178	8.588
147	593.321,97 337.178,178	148	593.322,23 337.177,749	0.502
148	593.322,23 337.177,749	149	593.322,415 337.177,282	0.502
149	593.322,415 337.177,282	150	593.322,52 337.176,791	0.502
150	593.322,52 337.176,791	151	593.322,541 337.176,294	0.497
151	593.322,541 337.176,294	152	593.322,48 337.175,8	0.498
152	593.322,48 337.175,8	153	593.322,337 337.175,322	0.499
153	593.322,337 337.175,322	154	593.322,118 337.174,875	0.498
154	593.322,118 337.174,875	155	593.321,828 337.174,47	0.498
155	593.321,828 337.174,47	156	593.321,479 337.174,113	0.499
156	593.321,479 337.174,113	157	593.331,78 337.181,597	12.733
157	593.331,78 337.181,597	158	593.331,572 337.181,455	0.252
158	593.331,572 337.181,455	159	593.331,136 337.181,216	0.497
159	593.331,136 337.181,216	160	593.330,672 337.181,032	0.499
160	593.330,672 337.181,032	161	593.330,188 337.180,909	0.499
161	593.330,188 337.180,909	162	593.329,692 337.180,848	0.5
162	593.329,692 337.180,848	163	593.329,192 337.180,85	0.5
163	593.329,192 337.180,85	164	593.328,697 337.180,915	0.499
164	593.328,697 337.180,915	165	593.328,213 337.181,043	0.501
165	593.328,213 337.181,043	166	593.327,749 337.181,232	0.501
166	593.327,749 337.181,232	167	593.327,312 337.181,477	0.501
167	593.327,312 337.181,477	168	593.326,911 337.181,776	0.5
168	593.326,911 337.181,776	169	593.326,55 337.182,124	0.501
169	593.326,55 337.182,124	170	593.326,237 337.182,514	0.5
170	593.326,237 337.182,514	171	593.322,29 337.187,946	6.715
171	593.322,29 337.187,946	172	593.321,584 337.188,917	1.201
172	593.321,584 337.188,917	173	593.320,849 337.189,866	1.2
173	593.320,849 337.189,866	174	593.320,064 337.190,773	1.2
174	593.320,064 337.190,773	175	593.319,23 337.191,637	1.201
175	593.319,23 337.191,637	176	593.318,349 337.192,455	1.202
176	593.318,349 337.192,455	177	593.317,424 337.193,225	1.204
177	593.317,424 337.193,225	178	593.316,458 337.193,944	1.204
178	593.316,458 337.193,944	179	593.315,452 337.194,61	1.206
179	593.315,452 337.194,61	180	593.314,414 337.195,218	1.203
180	593.314,414 337.195,218	181	593.313,347 337.195,769	1.201
181	593.313,347 337.195,769	182	593.312,251 337.196,26	1.201
182	593.312,251 337.196,26	183	593.311,13 337.196,691	1.201
183	593.311,13 337.196,691	184	593.309,987 337.197,061	1.201
184	593.309,987 337.197,061	185	593.308,824 337.197,369	1.203
185	593.308,824 337.197,369	186	593.307,645 337.197,612	1.204
186	593.307,645 337.197,612	187	593.306,456 337.197,791	1.202
187	593.306,456 337.197,791	188	593.305,261 337.197,905	1.2
188	593.305,261 337.197,905	189	593.304,062 337.197,954	1.2
189	593.304,062 337.197,954	190	593.302,863 337.197,938	1.199
190	593.302,863 337.197,938	191	593.301,667 337.197,858	1.199
191	593.301,667 337.197,858	192	593.301,168 337.197,875	0.499
192	593.301,168 337.197,875	193	593.300,677 337.197,963	0.499
193	593.300,677 337.197,963	194	593.300,204 337.198,122	0.499
194	593.300,204 337.198,122	195	593.299,76 337.198,348	0.498
195	593.299,76 337.198,348	196	593.299,353 337.198,637	0.499
196	593.299,353 337.198,637	197	593.298,992 337.198,981	0.499
197	593.298,992 337.198,981	198	593.298,685 337.199,373	0.498
198	593.298,685 337.199,373	199	593.298,438 337.199,806	0.498
199	593.298,438 337.199,806	200	593.298,257 337.200,271	0.499
200	593.298,257 337.200,271	201	593.298,147 337.200,708	0.451
201	593.298,147 337.200,708	202	593.297,903 337.201,883	1.2
202	593.297,903 337.201,883	203	593.297,73 337.203,07	1.2
203	593.297,73 337.203,07	204	593.297,628 337.204,265	1.199
204	593.297,628 337.204,265	205	593.297,597 337.205,465	1.2
205	593.297,597 337.205,465	206	593.297,638 337.206,664	1.2
206	593.297,638 337.206,664	207	593.297,75 337.207,859	1.2
207	593.297,75 337.207,859	208	593.297,933 337.209,045	1.2
208	593.297,933 337.209,045	209	593.298,187 337.210,217	1.199
209	593.298,187 337.210,217	210	593.298,51 337.211,373	1.2
210	593.298,51 337.211,373	211	593.298,901 337.212,507	1.2
211	593.298,901 337.212,507	212	593.299,36 337.213,615	1.199
212	593.299,36 337.213,615	213	593.339,526 337.316,236	110.202
213	593.339,526 337.316,236	214	593.339,968 337.317,352	1.2

Vizualizare Imobil Stefanestii de jos

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	593.339,968 337.317,352	215	593.340,559 337.318,393	1.197
215	593.340,559 337.318,393	216	593.341,345 337.319,296	1.197
216	593.341,345 337.319,296	217	593.342,294 337.320,026	1.197
217	593.342,294 337.320,026	218	593.343,371 337.320,553	1.199
218	593.343,371 337.320,553	219	593.344,531 337.320,855	1.199
219	593.344,531 337.320,855	220	593.345,727 337.320,921	1.198
220	593.345,727 337.320,921	221	593.332,655 337.326,131	14.072
221	593.332,655 337.326,131	222	593.333,481 337.325,26	1.2
222	593.333,481 337.325,26	223	593.334,113 337.324,25	1.191
223	593.334,113 337.324,25	224	593.334,533 337.323,135	1.191
224	593.334,533 337.323,135	225	593.334,725 337.321,955	1.196
225	593.334,725 337.321,955	226	593.334,679 337.320,761	1.195
226	593.334,679 337.320,761	227	593.334,398 337.319,601	1.194
227	593.334,398 337.319,601	228	593.333,966 337.318,485	1.197
228	593.333,966 337.318,485	229	593.322,135 337.288,205	32.509
229	593.322,135 337.288,205	230	593.309,333 337.255,434	35.183
230	593.309,333 337.255,434	231	593.308,789 337.254,365	1.199
231	593.308,789 337.254,365	232	593.308,048 337.253,43	1.193
232	593.308,048 337.253,43	233	593.307,136 337.252,662	1.192
233	593.307,136 337.252,662	234	593.306,09 337.252,088	1.193
234	593.306,09 337.252,088	235	593.304,952 337.251,734	1.192
235	593.304,952 337.251,734	236	593.303,764 337.251,612	1.194
236	593.303,764 337.251,612	237	593.302,576 337.251,727	1.194
237	593.302,576 337.251,727	238	593.301,434 337.252,076	1.194
238	593.301,434 337.252,076	239	593.240,432 337.276,398	65.672
239	593.240,432 337.276,398	240	593.145,793 337.314,132	101.884
240	593.145,793 337.314,132	241	593.144,713 337.314,655	1.2
241	593.144,713 337.314,655	242	593.143,657 337.315,232	1.203
242	593.143,657 337.315,232	243	593.142,632 337.315,86	1.202
243	593.142,632 337.315,86	244	593.141,64 337.316,537	1.201
244	593.141,64 337.316,537	245	593.140,684 337.317,261	1.199
245	593.140,684 337.317,261	246	593.139,764 337.318,031	1.2
246	593.139,764 337.318,031	247	593.138,883 337.318,846	1.2
247	593.138,883 337.318,846	248	593.138,043 337.319,703	1.2
248	593.138,043 337.319,703	249	593.137,246 337.320,6	1.2
249	593.137,246 337.320,6	250	593.136,495 337.321,535	1.199
250	593.136,495 337.321,535	251	593.135,79 337.322,506	1.2
251	593.135,79 337.322,506	252	593.135,134 337.323,511	1.2
252	593.135,134 337.323,511	253	593.134,528 337.324,546	1.199
253	593.134,528 337.324,546	254	593.133,974 337.325,61	1.2
254	593.133,974 337.325,61	255	593.133,237 337.327,267	1.814
255	593.133,237 337.327,267	256	593.112,919 337.383,841	60.112
256	593.112,919 337.383,841	257	593.112,546 337.384,984	1.202
257	593.112,546 337.384,984	258	593.112,352 337.386,161	1.193
258	593.112,352 337.386,161	259	593.112,34 337.387,354	1.193
259	593.112,34 337.387,354	260	593.112,502 337.388,499	1.156
260	593.112,502 337.388,499	261	593.112,813 337.389,563	1.109
261	593.112,813 337.389,563	262	593.116,209 337.395,587	6.915
262	593.116,209 337.395,587	263	593.120,816 337.405,1	10.57
263	593.120,816 337.405,1	264	593.120,415 337.404,764	0.523
264	593.120,415 337.404,764	265	593.119,59 337.403,867	1.219
265	593.119,59 337.403,867	266	593.119,015 337.403,072	0.981
266	593.119,015 337.403,072	267	593.118,622 337.402,404	0.775
267	593.118,622 337.402,404	268	593.111,809 337.390,962	13.317
268	593.111,809 337.390,962	269	593.104,162 337.377,382	15.585
269	593.104,162 337.377,382	270	593.097,473 337.363,359	15.537
270	593.097,473 337.363,359	271	593.098,851 337.365,798	2.801
271	593.098,851 337.365,798	272	593.101,073 337.369,729	4.516
272	593.101,073 337.369,729	273	593.101,766 337.370,711	1.202
273	593.101,766 337.370,711	274	593.102,644 337.371,537	1.205
274	593.102,644 337.371,537	275	593.103,659 337.372,166	1.194
275	593.103,659 337.372,166	276	593.104,778 337.372,582	1.194
276	593.104,778 337.372,582	277	593.105,958 337.372,767	1.194
277	593.105,958 337.372,767	278	593.107,151 337.372,716	1.194
278	593.107,151 337.372,716	279	593.108,31 337.372,429	1.194
279	593.108,31 337.372,429	280	593.109,389 337.371,919	1.193
280	593.109,389 337.371,919	281	593.110,347 337.371,204	1.195
281	593.110,347 337.371,204	282	593.111,143 337.370,314	1.194
282	593.111,143 337.370,314	283	593.111,203 337.370,213	0.117
283	593.111,203 337.370,213	284	593.111,748 337.369,284	1.077
284	593.111,748 337.369,284	285	593.111,943 337.368,805	0.517
285	593.111,943 337.368,805	286	593.113,207 337.365,288	3.737
286	593.113,207 337.365,288	287	593.119,993 337.346,394	20.076
287	593.119,993 337.346,394	288	593.120,4 337.345,259	1.206
288	593.120,4 337.345,259	289	593.123,945 337.335,389	10.487
289	593.123,945 337.335,389	290	593.125,787 337.330,261	5.449
290	593.125,787 337.330,261	291	593.127,123 337.326,542	3.952
291	593.127,123 337.326,542	292	593.127,531 337.325,414	1.2
292	593.127,531 337.325,414	293	593.127,776 337.324,812	0.65
293	593.127,776 337.324,812	294	593.127,984 337.324,302	0.551
294	593.127,984 337.324,302	295	593.128,481 337.323,209	1.201
295	593.128,481 337.323,209	296	593.129,02 337.322,137	1.2
296	593.129,02 337.322,137	297	593.129,601 337.321,088	1.199
297	593.129,601 337.321,088	298	593.130,224 337.320,062	1.2
298	593.130,224 337.320,062	299	593.130,509 337.319,63	0.518
299	593.130,509 337.319,63	300	593.130,886 337.319,061	0.683
300	593.130,886 337.319,061	301	593.131,587 337.318,088	1.199
301	593.131,587 337.318,088	302	593.132,326 337.317,143	1.2
302	593.132,326 337.317,143	303	593.133,102 337.316,227	1.201
303	593.133,102 337.316,227	304	593.133,913 337.315,343	1.2
304	593.133,913 337.315,343	305	593.134,759 337.314,492	1.2
305	593.134,759 337.314,492	306	593.135,458 337.313,842	0.955
306	593.135,458 337.313,842	307	593.135,637 337.313,675	0.245
307	593.135,637 337.313,675	308	593.136,311 337.313,096	0.889
308	593.136,311 337.313,096	309	593.136,547 337.312,893	0.311
309	593.136,547 337.312,893	310	593.137,488 337.312,148	1.2
310	593.137,488 337.312,148	311	593.138,457 337.311,441	1.2
311	593.138,457 337.311,441	312	593.139,453 337.310,772	1.2
312	593.139,453 337.310,772	313	593.139,563 337.310,704	0.129

Verificat Primăria Ștefănești

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	593.139,563 337.310,704	314	593.140,475 337.310,143	1.071
316	593.142,589 337.309,009	317	593.143,444 337.308,609	0.944
319	593.144,878 337.308,037	320	593.145,673 337.307,72	0.856
322	593.147,902 337.306,831	323	593.149,017 337.306,386	1.201
325	593.150,691 337.305,675	326	593.151,094 337.305,382	0.498
328	593.151,727 337.304,618	329	593.151,94 337.304,168	0.498
331	593.152,127 337.303,192	332	593.152,097 337.302,695	0.498
334	593.151,794 337.301,752	335	593.146,187 337.287,183	15.611
337	593.145,202 337.284,993	338	593.144,699 337.284,06	1.06
340	593.144,012 337.282,909	341	593.143,343 337.281,913	1.2
343	593.141,864 337.280,024	344	593.141,059 337.279,135	1.199
346	593.139,934 337.278,034	347	593.139,324 337.277,478	0.825
349	593.137,543 337.276,114	350	593.136,733 337.275,528	1.0
352	593.125,63 337.267,498	353	593.121,166 337.264,269	5.509
355	593.116,729 337.261,06	356	593.115,735 337.260,388	1.2
358	593.114,623 337.259,758	359	593.113,581 337.259,346	1.12
361	593.111,219 337.258,943	362	593.110,019 337.258,947	1.2
364	593.107,899 337.259,366	365	593.107,435 337.256,644	2.761
367	593.102,731 337.276,172	368	593.103,512 337.276,73	0.96
370	593.102,241 337.278,488	371	593.101,918 337.278,935	0.551
373	593.101,177 337.279,958	374	593.100,698 337.279,813	0.5
376	593.099,701 337.279,771	377	593.099,213 337.279,874	0.499
379	593.098,324 337.280,314	380	593.097,946 337.280,638	0.498
382	593.095,708 337.283,8	383	593.092,619 337.288,162	5.345
385	593.086,47 337.296,848	386	593.081,507 337.303,859	8.59
388	593.076,402 337.311,069	389	593.075,713 337.312,052	1.2
391	593.074,642 337.314,198	392	593.074,27 337.315,339	1.2
394	593.073,874 337.317,702	395	593.073,863 337.318,301	0.599
397	593.073,895 337.319,431	398	593.073,948 337.320,095	0.666
400	593.074,491 337.322,427	401	593.074,812 337.323,266	0.898
403	593.080,978 337.334,175	404	593.083,798 337.339,165	5.732
406	593.092,673 337.354,867	407	593.093,241 337.355,872	1.154
409	593.096,2 337.361,107	410	593.095,618 337.360,355	0.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	593.140,475 337.310,143	315	593.141,52 337.309,555	1.199
317	593.143,444 337.308,609	318	593.144,559 337.308,164	1.201
320	593.145,673 337.307,72	321	593.146,788 337.307,275	1.201
323	593.149,017 337.306,386	324	593.150,243 337.305,897	1.32
326	593.151,094 337.305,382	327	593.151,442 337.305,027	0.497
329	593.151,94 337.304,168	330	593.152,074 337.303,688	0.498
332	593.152,097 337.302,695	333	593.151,985 337.302,21	0.498
335	593.146,187 337.287,183	336	593.145,722 337.286,077	1.2
338	593.144,699 337.284,06	339	593.144,632 337.283,936	0.141
341	593.143,343 337.281,913	342	593.142,626 337.280,95	1.201
344	593.141,059 337.279,135	345	593.140,211 337.278,286	1.2
347	593.139,324 337.277,478	348	593.138,648 337.276,913	0.881
350	593.136,733 337.275,528	351	593.129,957 337.270,627	8.363
353	593.121,166 337.264,269	354	593.118,341 337.262,226	3.486
356	593.115,735 337.260,388	357	593.114,697 337.259,787	1.199
359	593.113,581 337.259,346	360	593.112,412 337.259,075	1.2
362	593.110,019 337.258,947	363	593.108,83 337.259,106	1.2
365	593.107,435 337.256,644	366	593.096,757 337.271,908	18.628
368	593.103,512 337.276,73	369	593.102,944 337.277,516	0.97
371	593.101,918 337.278,935	372	593.101,439 337.279,596	0.816
374	593.100,698 337.279,813	375	593.100,2 337.279,75	0.502
377	593.099,213 337.279,874	378	593.098,75 337.280,057	0.498
380	593.097,946 337.280,638	381	593.097,572 337.281,166	0.647
383	593.092,619 337.288,162	384	593.089,442 337.292,65	5.499
386	593.081,507 337.303,859	387	593.080,813 337.304,838	1.2
389	593.075,713 337.312,052	390	593.075,124 337.313,099	1.201
392	593.074,27 337.315,339	393	593.074,013 337.316,512	1.201
395	593.073,863 337.318,301	396	593.073,852 337.318,9	0.599
398	593.073,948 337.320,095	399	593.074,162 337.321,274	1.198
401	593.074,812 337.323,266	402	593.078,206 337.329,272	6.899
404	593.083,798 337.339,165	405	593.090,225 337.350,536	13.062
407	593.093,241 337.355,872	408	593.093,642 337.356,583	0.816
410	593.095,618 337.360,355	411	593.095,068 337.359,782	0.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	593.141,52 337.309,555	316	593.142,589 337.309,009	1.2
318	593.144,559 337.308,164	319	593.144,878 337.308,037	0.343
321	593.146,788 337.307,275	322	593.147,902 337.306,831	1.199
324	593.150,243 337.305,897	325	593.150,691 337.305,675	0.5
327	593.151,442 337.305,027	328	593.151,727 337.304,618	0.499
330	593.152,074 337.303,688	331	593.152,127 337.303,192	0.499
333	593.151,985 337.302,21	334	593.151,794 337.301,752	0.496
336	593.145,722 337.286,077	337	593.145,202 337.284,993	1.202
339	593.144,632 337.283,936	340	593.144,012 337.282,909	1.2
342	593.142,626 337.280,95	343	593.141,864 337.280,024	1.199
345	593.140,211 337.278,286	346	593.139,934 337.278,034	0.374
348	593.138,648 337.276,913	349	593.137,543 337.276,114	1.364
351	593.129,957 337.270,627	352	593.125,63 337.267,498	5.34
354	593.118,341 337.262,226	355	593.116,729 337.261,06	1.989
357	593.114,697 337.259,787	358	593.114,623 337.259,758	0.079
360	593.112,412 337.259,075	361	593.111,219 337.258,943	1.2
363	593.108,83 337.259,106	364	593.107,899 337.259,366	0.967
366	593.096,757 337.271,908	367	593.102,731 337.276,172	7.34
369	593.102,944 337.277,516	370	593.102,241 337.278,488	1.2
372	593.101,439 337.279,596	373	593.101,177 337.279,958	0.447
375	593.100,2 337.279,75	376	593.099,701 337.279,771	0.499
378	593.098,75 337.280,057	379	593.098,324 337.280,314	0.498
381	593.097,572 337.281,166	382	593.095,708 337.283,8	3.227
384	593.089,442 337.292,65	385	593.086,47 337.296,848	5.144
387	593.080,813 337.304,838	388	593.076,402 337.311,069	7.634
390	593.075,124 337.313,099	391	593.074,642 337.314,198	1.2
393	593.074,013 337.316,512	394	593.073,874 337.317,702	1.198
396	593.073,852 337.318,9	397	593.073,895 337.319,431	0.533
399	593.074,162 337.321,274	400	593.074,491 337.322,427	1.199
402	593.078,206 337.329,272	403	593.080,978 337.334,175	5.632
405	593.090,225 337.350,536	406	593.092,673 337.354,867	4.975
408	593.093,642 337.356,583	409	593.096,2 337.361,107	5.197
411	593.095,068 337.359,782	412	593.094,351 337.359,154	0.953

Verificat Primăria Ștefănești

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	593.094,351 337.359,154	413	593.093,899 337.358,816	0.564
415	593.093,116 337.358,317	416	593.092,58 337.358,03	0.608
418	593.091,306 337.357,505	419	593.090,696 337.357,323	0.637
421	593.089,683 337.357,112	422	593.089,202 337.357,049	0.485
424	593.087,96 337.356,996	425	593.087,385 337.357,023	0.576
427	593.086,498 337.357,137	428	593.086,101 337.357,208	0.403
430	593.062,883 337.317,283	431	593.152,419 337.190,324	155.355
433	593.172,88 337.066,151	434	593.183,926 337.074,178	13.655
436	593.181,515 337.072,918	437	593.180,615 337.072,598	0.955
439	593.178,785 337.072,161	440	593.177,861 337.072,043	0.932
442	593.176,018 337.072,003	443	593.175,106 337.072,079	0.915
445	593.173,324 337.072,415	446	593.172,46 337.072,673	0.902
448	593.170,785 337.073,367	449	593.169,988 337.073,798	0.906
451	593.168,488 337.074,823	452	593.167,792 337.075,413	0.912
454	593.166,526 337.076,736	455	593.165,96 337.077,468	0.925
457	593.164,979 337.079,058	458	593.164,571 337.079,912	0.946
460	593.163,936 337.081,727	461	593.163,716 337.082,679	0.977
463	593.162,449 337.145,399	464	593.162,515 337.145,892	0.497
466	593.162,887 337.146,814	467	593.163,182 337.147,215	0.498
469	593.163,949 337.147,846	470	593.164,401 337.148,058	0.499
472	593.165,379 337.148,245	473	593.209,351 337.148,99	43.978
475	593.212,447 337.148,943	476	593.214,443 337.148,814	2.0
478	593.218,408 337.148,289	479	593.220,37 337.147,902	2.0
481	593.224,24 337.146,891	482	593.226,14 337.146,266	2.0
484	593.252,304 337.136,532	485	593.253,196 337.135,781	1.166
487	593.254,583 337.133,963	488	593.255,06 337.132,934	1.134
490	593.255,548 337.130,737	491	593.255,551 337.129,608	1.129
493	593.255,073 337.127,393	494	593.254,594 337.126,348	1.15
496	593.253,174 337.124,487	497	593.272,402 337.138,457	23.767
499	593.271,654 337.137,987	500	593.271,201 337.137,776	0.5
502	593.270,248 337.137,48	503	593.269,755 337.137,398	0.5
505	593.268,757 337.137,367	506	593.268,26 337.137,419	0.5
508	593.267,29 337.137,655	509	593.266,82 337.137,826	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
413	593.093,899 337.358,816	414	593.093,466 337.358,527	0.521
416	593.092,58 337.358,03	417	593.091,999 337.357,765	0.639
419	593.090,696 337.357,323	420	593.090,128 337.357,191	0.583
422	593.089,202 337.357,049	423	593.088,599 337.357,004	0.605
425	593.087,385 337.357,023	426	593.086,706 337.357,099	0.683
428	593.086,101 337.357,208	429	593.085,476 337.357,36	0.643
431	593.152,419 337.190,324	432	593.155,329 337.053,399	136.956
434	593.183,926 337.074,178	435	593.182,395 337.073,305	1.762
437	593.180,615 337.072,598	438	593.179,704 337.072,346	0.945
440	593.177,861 337.072,043	441	593.176,938 337.071,991	0.924
443	593.175,106 337.072,079	444	593.174,204 337.072,217	0.912
446	593.172,46 337.072,673	447	593.171,61 337.072,991	0.908
449	593.169,988 337.073,798	450	593.169,221 337.074,284	0.908
452	593.167,792 337.075,413	453	593.167,139 337.076,05	0.912
455	593.165,96 337.077,468	456	593.165,443 337.078,242	0.931
458	593.164,571 337.079,912	459	593.164,223 337.080,801	0.955
461	593.163,716 337.082,679	462	593.162,445 337.145,184	62.518
464	593.162,515 337.145,892	465	593.162,663 337.146,368	0.498
467	593.163,182 337.147,215	468	593.163,539 337.147,563	0.499
470	593.164,401 337.148,058	471	593.164,883 337.148,185	0.498
473	593.209,351 337.148,99	474	593.210,448 337.148,996	1.097
476	593.214,443 337.148,814	477	593.216,431 337.148,59	2.001
479	593.220,37 337.147,902	480	593.222,315 337.147,437	2.0
482	593.226,14 337.146,266	483	593.251,59 337.136,991	27.087
485	593.253,196 337.135,781	486	593.253,959 337.134,919	1.151
488	593.255,06 337.132,934	489	593.255,383 337.131,852	1.129
491	593.255,551 337.129,608	492	593.255,393 337.128,486	1.133
494	593.254,594 337.126,348	495	593.253,958 337.125,372	1.165
497	593.272,402 337.138,457	498	593.272,086 337.138,237	0.385
500	593.271,201 337.137,776	501	593.270,731 337.137,607	0.499
503	593.269,755 337.137,398	504	593.269,257 337.137,36	0.499
506	593.268,26 337.137,419	507	593.267,77 337.137,515	0.499
509	593.266,82 337.137,826	510	593.228,165 337.151,915	41.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
414	593.093,466 337.358,527	415	593.093,116 337.358,317	0.408
417	593.091,999 337.357,765	418	593.091,306 337.357,505	0.74
420	593.090,128 337.357,191	421	593.089,683 337.357,112	0.452
423	593.088,599 337.357,004	424	593.087,96 337.356,996	0.639
426	593.086,706 337.357,099	427	593.086,498 337.357,137	0.211
429	593.085,476 337.357,36	430	593.062,883 337.317,283	46.007
432	593.155,329 337.053,399	433	593.172,88 337.066,151	21.694
435	593.182,395 337.073,305	436	593.181,515 337.072,918	0.961
438	593.179,704 337.072,346	439	593.178,785 337.072,161	0.937
441	593.176,938 337.071,991	442	593.176,018 337.072,003	0.92
444	593.174,204 337.072,217	445	593.173,324 337.072,415	0.902
447	593.171,61 337.072,991	448	593.170,785 337.073,367	0.907
450	593.169,221 337.074,284	451	593.168,488 337.074,823	0.91
453	593.167,139 337.076,05	454	593.166,526 337.076,736	0.92
456	593.165,443 337.078,242	457	593.164,979 337.079,058	0.939
459	593.164,223 337.080,801	460	593.163,936 337.081,727	0.969
462	593.162,445 337.145,184	463	593.162,449 337.145,399	0.215
465	593.162,663 337.146,368	466	593.162,887 337.146,814	0.499
468	593.163,539 337.147,563	469	593.163,949 337.147,846	0.498
471	593.164,883 337.148,185	472	593.165,379 337.148,245	0.5
474	593.210,448 337.148,996	475	593.212,447 337.148,943	2.0
477	593.216,431 337.148,59	478	593.218,408 337.148,289	2.0
480	593.222,315 337.147,437	481	593.224,24 337.146,891	2.001
483	593.251,59 337.136,991	484	593.252,304 337.136,532	0.849
486	593.253,959 337.134,919	487	593.254,583 337.133,963	1.142
489	593.255,383 337.131,852	490	593.255,548 337.130,737	1.127
492	593.255,393 337.128,486	493	593.255,073 337.127,393	1.139
495	593.253,958 337.125,372	496	593.253,174 337.124,487	1.182
498	593.272,086 337.138,237	499	593.271,654 337.137,987	0.499
501	593.270,731 337.137,607	502	593.270,248 337.137,48	0.499
504	593.269,257 337.137,36	505	593.268,757 337.137,367	0.5
507	593.267,77 337.137,515	508	593.267,29 337.137,655	0.5
510	593.228,165 337.151,915	511	593.227,029 337.152,301	1.2

Document generat din aplicația eGIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
511	593.227,029 337.152,301	512	593.225,884 337.152,663	1.201
512	593.225,884 337.152,663	513	593.224,732 337.152,999	1.2
513	593.224,732 337.152,999	514	593.223,572 337.153,309	1.201
514	593.223,572 337.153,309	515	593.222,406 337.153,594	1.2
515	593.222,406 337.153,594	516	593.221,233 337.153,853	1.201
516	593.221,233 337.153,853	517	593.220,056 337.154,085	1.2
517	593.220,056 337.154,085	518	593.218,873 337.154,292	1.201
518	593.218,873 337.154,292	519	593.217,685 337.154,472	1.202
519	593.217,685 337.154,472	520	593.216,494 337.154,626	1.201
520	593.216,494 337.154,626	521	593.215,3 337.154,753	1.201
521	593.215,3 337.154,753	522	593.214,103 337.154,854	1.201
522	593.214,103 337.154,854	523	593.212,903 337.154,928	1.202
523	593.212,903 337.154,928	524	593.211,703 337.154,975	1.201
524	593.211,703 337.154,975	525	593.209,25 337.154,989	2.453
525	593.209,25 337.154,989	526	593.165,266 337.154,243	43.99
526	593.165,266 337.154,243	527	593.164,768 337.154,274	0.499
527	593.164,768 337.154,274	528	593.164,283 337.154,387	0.498
528	593.164,283 337.154,387	529	593.163,822 337.154,578	0.499
529	593.163,822 337.154,578	530	593.163,401 337.154,842	0.497
530	593.163,401 337.154,842	531	593.163,03 337.155,172	0.497
531	593.163,03 337.155,172	532	593.162,723 337.155,551	0.488
532	593.162,723 337.155,551	533	593.162,482 337.155,974	0.487
533	593.162,482 337.155,974	534	593.162,31 337.156,44	0.497
534	593.162,31 337.156,44	535	593.162,217 337.156,929	0.498
535	593.162,217 337.156,929	536	593.162,201 337.157,182	0.254
536	593.162,201 337.157,182	537	593.161,661 337.183,755	26.578
537	593.161,661 337.183,755	538	593.161,668 337.184,955	1.2
538	593.161,668 337.184,955	539	593.161,622 337.186,154	1.2
539	593.161,622 337.186,154	540	593.161,524 337.187,35	1.2
540	593.161,524 337.187,35	541	593.161,373 337.188,541	1.201
541	593.161,373 337.188,541	542	593.161,17 337.189,725	1.201
542	593.161,17 337.189,725	543	593.160,915 337.190,898	1.2
543	593.160,915 337.190,898	544	593.160,609 337.192,058	1.2
544	593.160,609 337.192,058	545	593.160,252 337.193,203	1.199
545	593.160,252 337.193,203	546	593.159,846 337.194,332	1.2
546	593.159,846 337.194,332	547	593.159,39 337.195,442	1.2
547	593.159,39 337.195,442	548	593.158,886 337.196,531	1.2
548	593.158,886 337.196,531	549	593.158,334 337.197,597	1.2
549	593.158,334 337.197,597	550	593.157,404 337.199,174	1.831
550	593.157,404 337.199,174	551	593.149,877 337.209,902	13.105
551	593.149,877 337.209,902	552	593.149,347 337.210,982	1.203
552	593.149,347 337.210,982	553	593.149,02 337.212,141	1.204
553	593.149,02 337.212,141	554	593.148,908 337.213,336	1.2
554	593.148,908 337.213,336	555	593.149,014 337.214,534	1.203
555	593.149,014 337.214,534	556	593.149,334 337.215,694	1.203
556	593.149,334 337.215,694	557	593.149,859 337.216,777	1.204
557	593.149,859 337.216,777	558	593.150,565 337.217,741	1.195
558	593.150,565 337.217,741	559	593.151,432 337.218,563	1.195
559	593.151,432 337.218,563	560	593.151,635 337.218,717	0.255
560	593.151,635 337.218,717	561	593.165,366 337.228,376	16.788
561	593.165,366 337.228,376	562	593.166,474 337.228,835	1.199
562	593.166,474 337.228,835	563	593.167,648 337.229,051	1.194
563	593.167,648 337.229,051	564	593.168,84 337.229,016	1.193
564	593.168,84 337.229,016	565	593.170,028 337.228,721	1.224
565	593.170,028 337.228,721	1	593.215,378 337.212,056	48.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68794	28.719	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283186 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68794 a imobilului cu numarul cadastral 68794 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana;		
B2	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	

Document generat prin mijloace electronice

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	

Document informativ fără valoare de circulație

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B14	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B15	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS;		
B17	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS;		
B18	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS;		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana;		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana;		
B21	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana;		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B23	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B26	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B27	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana;		
B28	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana;		
B29	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana;		
B31	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana;		
B32	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B33	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B34	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
B35	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B36	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului	A1

Verificat online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B36	cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B37	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B41	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		

Document generat prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B43	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
408225 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 485, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; ; act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 677 din 09.04.2020, emis de iosep cristina mihaela);		
B44	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68794.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
283186 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1

Document Necirculabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEl?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana;		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Document generat de pe ancpi.ro cu semnătură electronică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
421437 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 1806, din 18/11/2025 emis de Olteanu Oana;		
C26	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea DISTRIGAZ SUD RE?ELE S.R.L.	A1
	OBSERVATII: B42	

Neutilizabil in circuitul civil

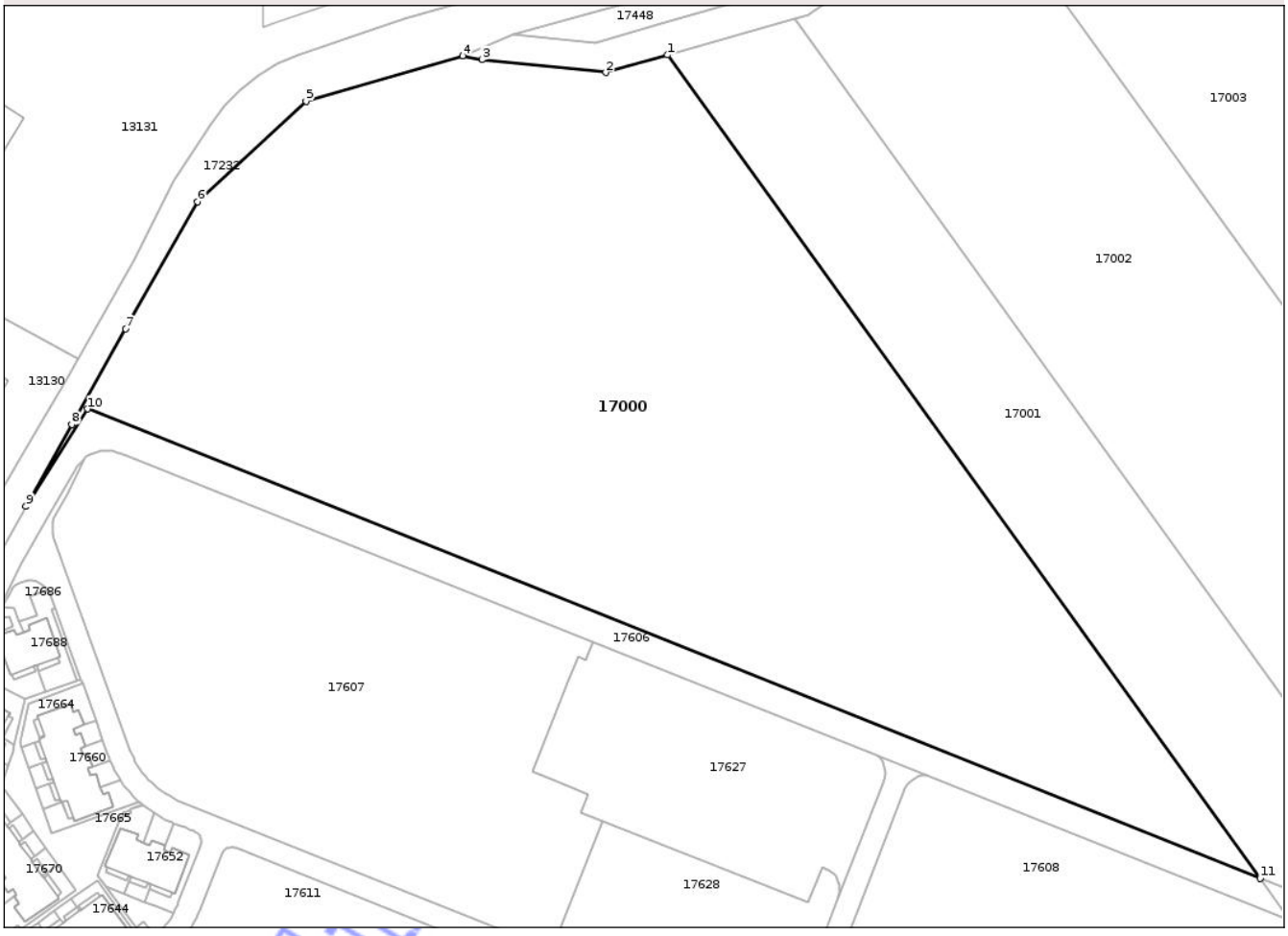
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68794	28.719	Lot 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28.719	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3)/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.276,528 337.512,857	2	593.260,122 337.508,187	17.058
2	593.260,122 337.508,187	3	593.227,007 337.511,554	33.286
3	593.227,007 337.511,554	4	593.221,879 337.512,614	5.236
4	593.221,879 337.512,614	5	593.180,09 337.500,482	43.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.180,09 337.500,482	6	593.151,075 337.473,726	39.468
6	593.151,075 337.473,726	7	593.131,955 337.439,808	38.936
7	593.131,955 337.439,808	8	593.117,585 337.414,318	29.262
8	593.117,585 337.414,318	9	593.105,311 337.392,546	24.993
9	593.105,311 337.392,546	10	593.121,747 337.418,479	30.703
10	593.121,747 337.418,479	11	593.434,765 337.293,398	337.084
11	593.434,765 337.293,398	1	593.276,528 337.512,857	270.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68793	3.010	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283186 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68793 a imobilului cu numarul cadastral 68793 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana;		
B2	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	

Document generat prin serviciul online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B14	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B15	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B17	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B18	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana;		

Document generat online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B23	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B26	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B27	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B33	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1

Document generat de pe eTerra (CF)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana;		
B36	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B37	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B41	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din	

Document generat online de pe www.eTerra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B43	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
364479 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de donaţie 1546, din 16/09/2025 emis de Andra Georgiana Cherciu Ciobotaru;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie. domeniul public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS**, CIF:4420775	
417714 / 13/11/2025		
Act Administrativ nr. 417713, din 19/11/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B46	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 417713/13.11.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
304749 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 987, din 08/07/2025 emis de Olteanu Oana;		
C26	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise cu incheierea nr. B9, B10,B12,B13,B16,B20,B21,B28,B29,B31,B32,B34,B35 si C1-C24	A1
312301 / 17/07/2025		
Act Administrativ nr. C, din 16/07/2025 emis de Olteanu Oana;		
C27	se indreapta eroarea materiala din incheierea nr. 304749 din 09.07.2025 in sensul in sensul punerii in concordanta cu actul inscris	A1
409240 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. c, din 05/11/2025 emis de Olteanu Oana;		
C28	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca se radiaza sarcina inscrisa sub C25	A1

Neutilizabil în circuitul civil

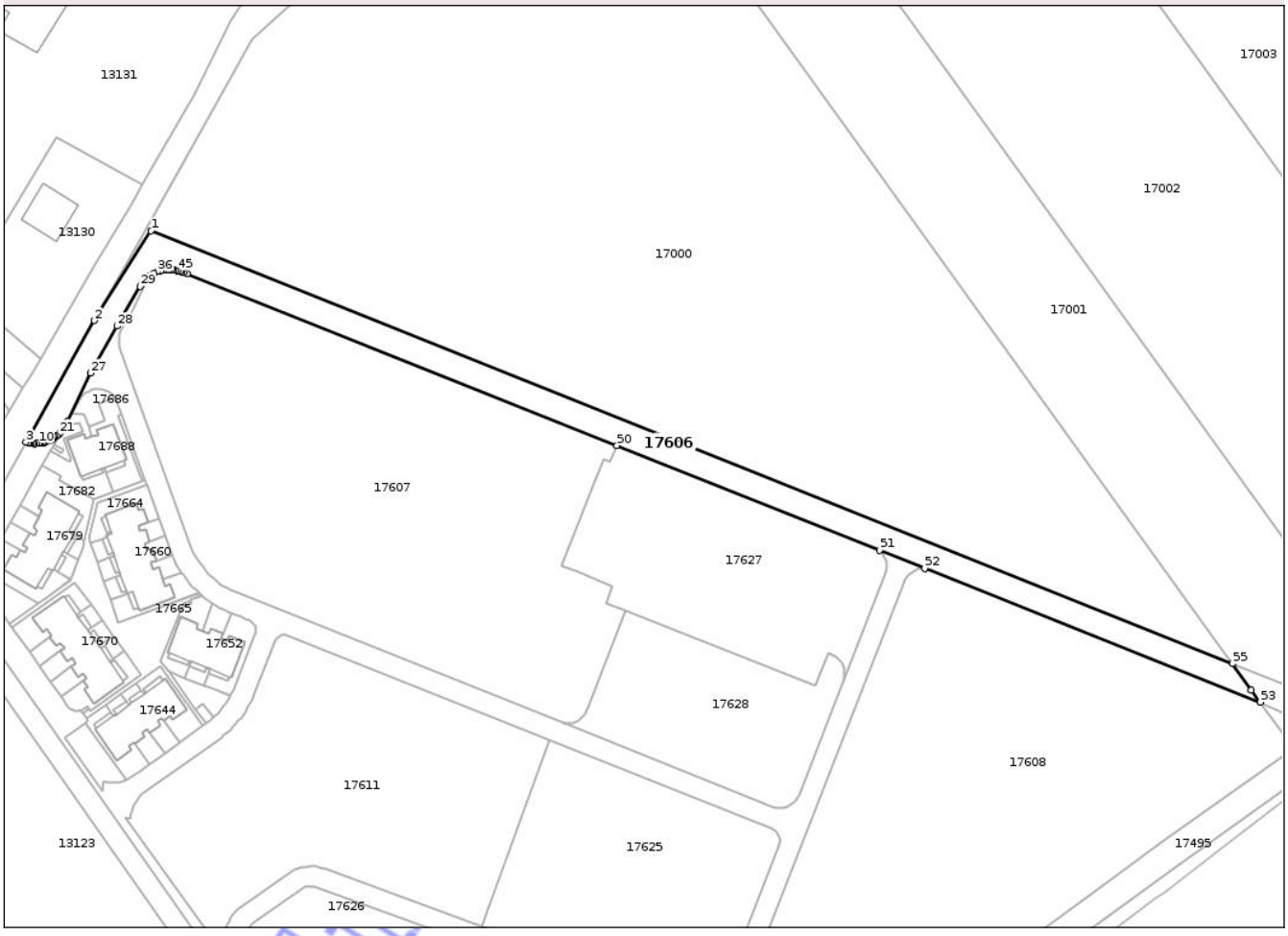
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68793	3.010	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.010	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3)/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.121,747 337.418,479	2	593.105,311 337.392,546	30.703
4	593.086,101 337.357,208	5	593.086,498 337.357,137	0.403
7	593.087,385 337.357,023	8	593.087,96 337.356,996	0.576
10	593.089,202 337.357,049	11	593.089,683 337.357,112	0.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	593.105,311 337.392,546	3	593.085,476 337.357,36	40.392
5	593.086,498 337.357,137	6	593.086,706 337.357,099	0.211
8	593.087,96 337.356,996	9	593.088,599 337.357,004	0.639
11	593.089,683 337.357,112	12	593.090,128 337.357,191	0.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	593.085,476 337.357,36	4	593.086,101 337.357,208	0.643
6	593.086,706 337.357,099	7	593.087,385 337.357,023	0.683
9	593.088,599 337.357,004	10	593.089,202 337.357,049	0.605
12	593.090,128 337.357,191	13	593.090,696 337.357,323	0.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	593.090,696 337.357,323	14	593.091,306 337.357,505	0.637
16	593.092,58 337.358,03	17	593.093,116 337.358,317	0.608
19	593.093,899 337.358,816	20	593.094,351 337.359,154	0.564
22	593.095,618 337.360,355	23	593.096,2 337.361,107	0.951
25	593.096,996 337.362,36	26	593.097,473 337.363,359	1.107
28	593.111,809 337.390,962	29	593.118,622 337.402,404	13.317
31	593.119,59 337.403,867	32	593.120,415 337.404,764	1.219
34	593.121,356 337.405,552	35	593.122,641 337.406,341	1.508
37	593.124,451 337.407,036	38	593.125,187 337.407,202	0.754
40	593.126,29 337.407,339	41	593.126,886 337.407,357	0.596
43	593.128,222 337.407,262	44	593.128,72 337.407,176	0.505
46	593.130,053 337.406,806	47	593.130,564 337.406,631	0.54
49	593.132,129 337.406,056	50	593.256,61 337.356,441	134.004
52	593.345,727 337.320,921	53	593.442,824 337.282,221	104.525
55	593.434,765 337.293,398	1	593.121,747 337.418,479	337.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	593.091,306 337.357,505	15	593.091,999 337.357,765	0.74
17	593.093,116 337.358,317	18	593.093,466 337.358,527	0.408
20	593.094,351 337.359,154	21	593.095,068 337.359,782	0.953
23	593.096,2 337.361,107	24	593.096,424 337.361,397	0.366
26	593.097,473 337.363,359	27	593.104,162 337.377,382	15.537
29	593.118,622 337.402,404	30	593.119,015 337.403,072	0.775
32	593.120,415 337.404,764	33	593.120,816 337.405,1	0.523
35	593.122,641 337.406,341	36	593.123,562 337.406,748	1.007
38	593.125,187 337.407,202	39	593.125,757 337.407,289	0.577
41	593.126,886 337.407,357	42	593.127,705 337.407,322	0.82
44	593.128,72 337.407,176	45	593.129,394 337.407,015	0.693
47	593.130,564 337.406,631	48	593.131,107 337.406,424	0.581
50	593.256,61 337.356,441	51	593.332,655 337.326,131	81.863
53	593.442,824 337.282,221	54	593.440,265 337.285,769	4.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	593.091,999 337.357,765	16	593.092,58 337.358,03	0.639
18	593.093,466 337.358,527	19	593.093,899 337.358,816	0.521
21	593.095,068 337.359,782	22	593.095,618 337.360,355	0.794
24	593.096,424 337.361,397	25	593.096,996 337.362,36	1.12
27	593.104,162 337.377,382	28	593.111,809 337.390,962	15.585
30	593.119,015 337.403,072	31	593.119,59 337.403,867	0.981
33	593.120,816 337.405,1	34	593.121,356 337.405,552	0.704
36	593.123,562 337.406,748	37	593.124,451 337.407,036	0.934
39	593.125,757 337.407,289	40	593.126,29 337.407,339	0.535
42	593.127,705 337.407,322	43	593.128,222 337.407,262	0.52
45	593.129,394 337.407,015	46	593.130,053 337.406,806	0.691
48	593.131,107 337.406,424	49	593.132,129 337.406,056	1.086
51	593.332,655 337.326,131	52	593.345,727 337.320,921	14.072
54	593.440,265 337.285,769	55	593.434,765 337.293,398	9.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69253	3.649	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Accesul se face prin NC 68841

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25417 / 05/02/2026		
Act Notarial nr. 148, din 05/02/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69253 a imobilului cu numarul cadastral 69253 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68834 inscris in cartea funciara 68834;	A1
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B2	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68834. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68834/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408196 din 04/11/2025;*	A1
Act Notarial nr. cvc 1792, din 12/11/2025 emis de Olteanu Oana (; cvc);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **OPUS LAND DEVELOPMENT S.A.**, CIF:19033882 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68834/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 417118 din 13/11/2025;*	A1
Act Administrativ nr. referat 456291, din 23/12/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza anularea numerelor cadastrale 69043, 69044, 69045, 69046, 69047, 69048, 69049, 69050, 69051 in baza referatului emis de serviciul cadastru in 23.12.2025. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68834/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 457195 din 29/12/2025;*	A1
76200 / 26/03/2026		
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;		
B5	se noteaza adresa imobilului Cretuleasca tarla 47 parcela A348	A1
55895 / 10/03/2026		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 06, din 27/02/2026 emis de Primăria Comunei Ștefănești de Jos;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 06 din 27.02.2026 emisa de Primaria Comunei ?tefane?tii de Jos avand ca obiect construire locuinte colective tip V5-S+P+6E, utilitati	A1
Act Notarial nr. contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 308, din 09/03/2026 emis de Olteanu Oana (; IP 308);		
B7	Se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire ?i demolare 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	A1
Act Notarial nr. contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 309, din 09/03/2026 emis de Olteanu Oana (; IP 309);		

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire ?i demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25417 / 05/02/2026		
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C1	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68834/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	
55895 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 308, din 09/03/2026 emis de Olteanu Oana (; IP 308);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra constructiei viitoare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
C4	se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare provenind din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic pentru suma de 22200000 Lei si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 309, din 09/03/2026 emis de Olteanu Oana (; IP 309);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6216000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6216000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra constructiei viitoare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
C7	se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare provenind din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic pentru suma de 6216000 Lei si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neutilizabil în circuitul civil

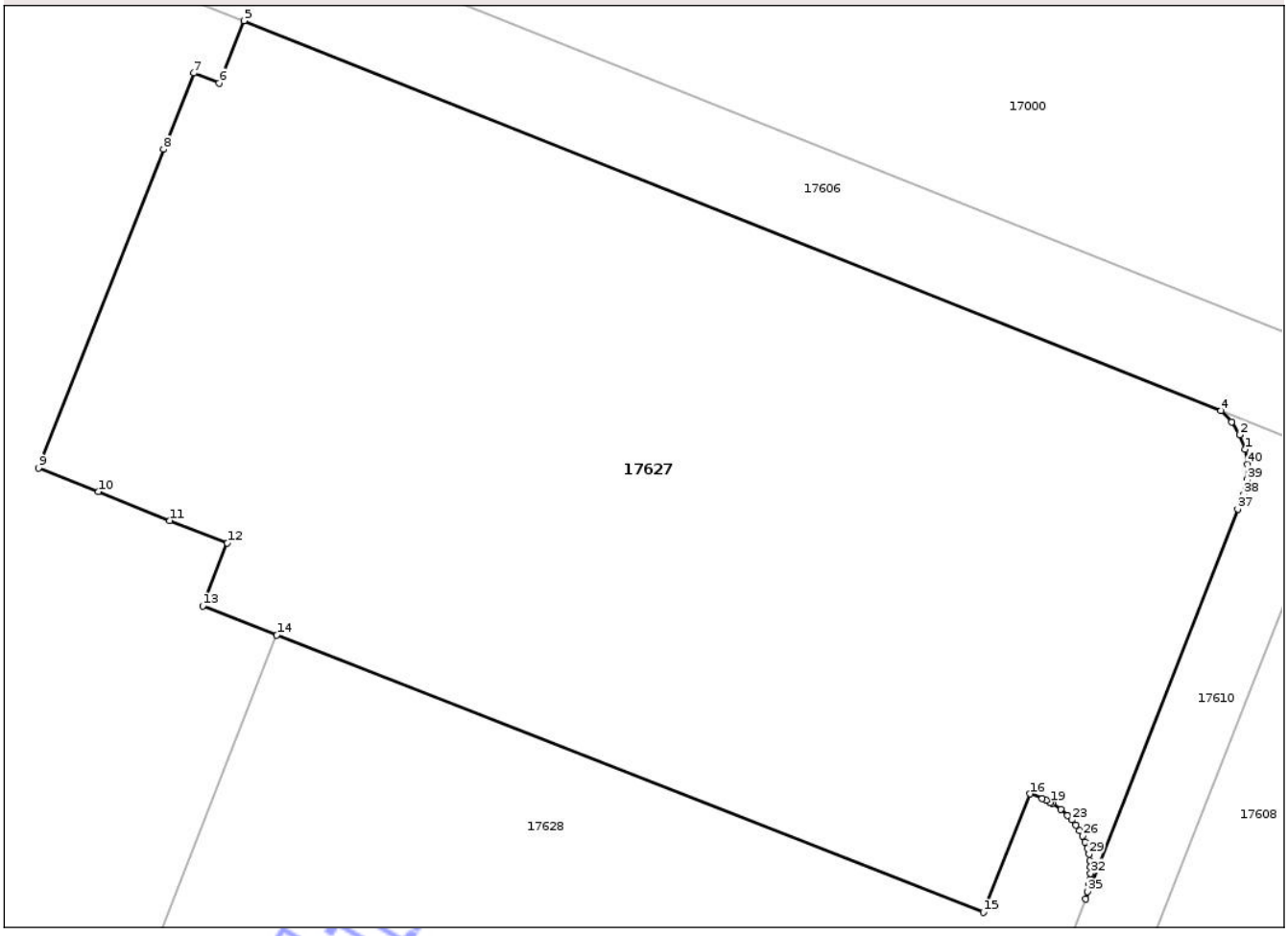
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69253	3.649	Accesul se face prin NC 68841

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.649	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.334,533 337.323,135	2	593.334,113 337.324,25	1.191
3	593.333,481 337.325,26	4	593.332,655 337.326,131	1.2
5	593.256,61 337.356,441	6	593.254,684 337.351,607	5.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.334,113 337.324,25	3	593.333,481 337.325,26	1.191
4	593.332,655 337.326,131	5	593.256,61 337.356,441	81.863
6	593.254,684 337.351,607	7	593.252,715 337.352,373	2.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	593.252,715 337.352,373	8	593.250,351 337.346,444	6.383
9	593.240,637 337.321,664	10	593.245,297 337.319,839	5.005
11	593.250,86 337.317,592	12	593.255,327 337.315,841	4.798
13	593.253,409 337.310,945	14	593.259,184 337.308,683	6.202
15	593.314,164 337.287,14	16	593.317,774 337.296,354	9.896
17	593.318,721 337.295,983	18	593.319,049 337.295,842	0.357
19	593.319,368 337.295,681	20	593.319,516 337.295,607	0.165
21	593.320,177 337.295,156	22	593.320,717 337.294,687	0.715
23	593.321,058 337.294,323	24	593.321,368 337.293,932	0.499
25	593.321,646 337.293,515	26	593.321,887 337.293,077	0.5
27	593.322,092 337.292,619	28	593.322,257 337.292,146	0.501
29	593.322,383 337.291,661	30	593.322,467 337.291,167	0.501
31	593.322,51 337.290,669	32	593.322,512 337.290,169	0.5
33	593.322,478 337.289,728	34	593.322,412 337.289,291	0.442
35	593.322,283 337.288,745	36	593.322,135 337.288,205	0.56
37	593.333,966 337.318,485	38	593.334,398 337.319,601	1.197
39	593.334,679 337.320,761	40	593.334,725 337.321,955	1.195
8	593.250,351 337.346,444	9	593.240,637 337.321,664	26.616
10	593.245,297 337.319,839	11	593.250,86 337.317,592	6.0
12	593.255,327 337.315,841	13	593.253,409 337.310,945	5.258
14	593.259,184 337.308,683	15	593.314,164 337.287,14	59.05
16	593.317,774 337.296,354	17	593.318,721 337.295,983	1.017
18	593.319,049 337.295,842	19	593.319,368 337.295,681	0.357
20	593.319,516 337.295,607	21	593.320,177 337.295,156	0.8
22	593.320,717 337.294,687	23	593.321,058 337.294,323	0.499
24	593.321,368 337.293,932	25	593.321,646 337.293,515	0.501
26	593.321,887 337.293,077	27	593.322,092 337.292,619	0.502
28	593.322,257 337.292,146	29	593.322,383 337.291,661	0.501
30	593.322,467 337.291,167	31	593.322,51 337.290,669	0.5
32	593.322,512 337.290,169	33	593.322,478 337.289,728	0.442
34	593.322,412 337.289,291	35	593.322,283 337.288,745	0.561
36	593.322,135 337.288,205	37	593.333,966 337.318,485	32.509
38	593.334,398 337.319,601	39	593.334,679 337.320,761	1.194
40	593.334,725 337.321,955	1	593.334,533 337.323,135	1.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69472	156	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 9 - Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69472 a imobilului cu numarul cadastral 69472 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Publicazii Imobiliare Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI Ialomita

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

AUTENTIFICAT ONLINE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

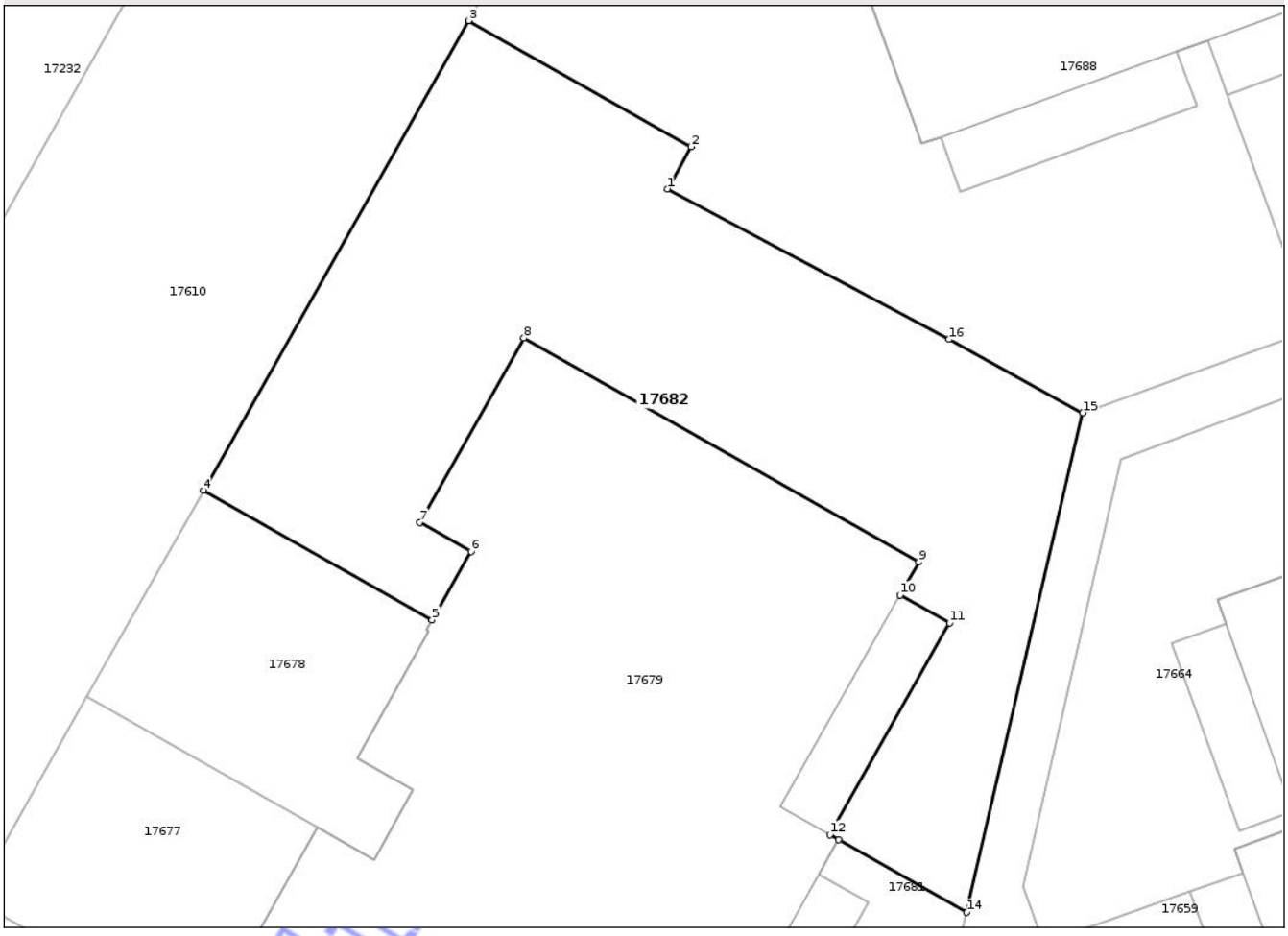
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69472	156	Lot 9 - Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.095,04 337.346,464	2	593.095,618 337.347,487	1.175
2	593.095,618 337.347,487	3	593.090,225 337.350,536	6.195
3	593.090,225 337.350,536	4	593.083,798 337.339,165	13.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.083,798 337.339,165	5	593.089,337 337.336,026	6.367
5	593.089,337 337.336,026	6	593.090,282 337.337,694	1.917
6	593.090,282 337.337,694	7	593.089,042 337.338,397	1.425
7	593.089,042 337.338,397	8	593.091,566 337.342,851	5.119
8	593.091,566 337.342,851	9	593.101,133 337.337,432	10.995
9	593.101,133 337.337,432	10	593.100,682 337.336,636	0.915
10	593.100,682 337.336,636	11	593.101,882 337.335,957	1.379
11	593.101,882 337.335,957	12	593.098,981 337.330,836	5.886
12	593.098,981 337.330,836	13	593.099,196 337.330,714	0.247
13	593.099,196 337.330,714	14	593.102,302 337.328,954	3.57
14	593.102,302 337.328,954	15	593.105,109 337.341,048	12.415
15	593.105,109 337.341,048	16	593.101,869 337.342,824	3.695
16	593.101,869 337.342,824	1	593.095,04 337.346,464	7.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69255	11.061	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Accesul se face prin NC 68841

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25417 / 05/02/2026		
Act Notarial nr. 148, din 05/02/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69255 a imobilului cu numarul cadastral 69255 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68834 inscris in cartea funciara 68834;	A1
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B2	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68834. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68834/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408196 din 04/11/2025;*	A1
Act Notarial nr. cvc 1792, din 12/11/2025 emis de Olteanu Oana (; cvc);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **OPUS LAND DEVELOPMENT S.A.**, CIF:19033882 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68834/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 417118 din 13/11/2025;*	A1
Act Administrativ nr. referat 456291, din 23/12/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza anularea numerelor cadastrale 69043, 69044, 69045, 69046, 69047, 69048, 69049, 69050, 69051 in baza referatului emis de serviciul cadastru in 23.12.2025. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68834/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 457195 din 29/12/2025;*	A1
76251 / 26/03/2026		
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;		
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind Com. Stefanestii de jos, Loc. Cretuleasca	A1
84197 / 03/04/2026		
Act Administrativ nr. 84196, din 16/04/2026 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.84196/03.04.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25417 / 05/02/2026		
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C1	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei	A1

Document informativ fără valoare de circuit

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68834/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

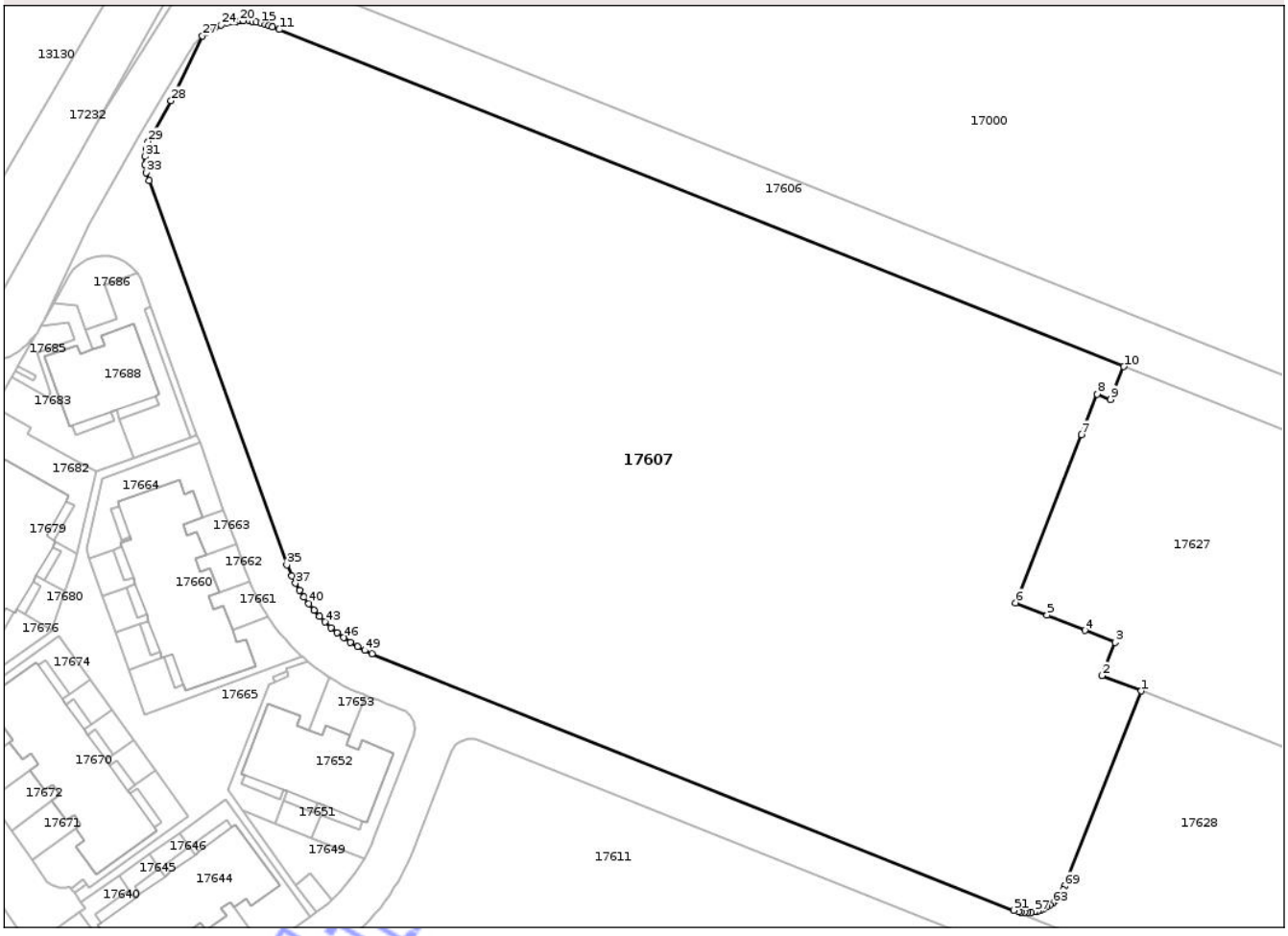
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69255	11.061	Accesul se face prin NC 68841

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.061	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.259,184 337.308,683	2	593.253,409 337.310,945	6.202
4	593.250,86 337.317,592	5	593.245,297 337.319,839	6.0
7	593.250,351 337.346,444	8	593.252,715 337.352,373	6.383
10	593.256,61 337.356,441	11	593.132,129 337.406,056	134.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	593.253,409 337.310,945	3	593.255,327 337.315,841	5.258
5	593.245,297 337.319,839	6	593.240,637 337.321,664	5.005
8	593.252,715 337.352,373	9	593.254,684 337.351,607	2.113
11	593.132,129 337.406,056	12	593.131,107 337.406,424	1.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	593.255,327 337.315,841	4	593.250,86 337.317,592	4.798
6	593.240,637 337.321,664	7	593.250,351 337.346,444	26.616
9	593.254,684 337.351,607	10	593.256,61 337.356,441	5.204
12	593.131,107 337.406,424	13	593.130,564 337.406,631	0.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	593.130,564 337.406,631	14	593.130,053 337.406,806	0.54
16	593.128,72 337.407,176	17	593.128,222 337.407,262	0.505
19	593.126,886 337.407,357	20	593.126,29 337.407,339	0.596
22	593.125,187 337.407,202	23	593.124,451 337.407,036	0.754
25	593.122,641 337.406,341	26	593.121,356 337.405,552	1.508
28	593.116,209 337.395,587	29	593.112,813 337.389,563	6.915
31	593.112,34 337.387,354	32	593.112,352 337.386,161	1.193
34	593.112,919 337.383,841	35	593.133,237 337.327,267	60.112
37	593.134,528 337.324,546	38	593.135,134 337.323,511	1.199
40	593.136,495 337.321,535	41	593.137,246 337.320,6	1.199
43	593.138,883 337.318,846	44	593.139,764 337.318,031	1.2
46	593.141,64 337.316,537	47	593.142,632 337.315,86	1.201
49	593.144,713 337.314,655	50	593.145,793 337.314,132	1.2
52	593.241,097 337.276,23	53	593.241,486 337.276,162	0.395
55	593.242,481 337.276,105	56	593.242,988 337.276,139	0.508
58	593.243,957 337.276,329	59	593.244,431 337.276,485	0.499
61	593.245,332 337.276,911	62	593.245,753 337.277,178	0.499
64	593.246,521 337.277,814	65	593.246,862 337.278,177	0.498
67	593.247,45 337.278,983	68	593.247,701 337.279,439	0.521
70	593.248,239 337.280,75	1	593.259,184 337.308,683	30.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	593.130,053 337.406,806	15	593.129,394 337.407,015	0.691
17	593.128,222 337.407,262	18	593.127,705 337.407,322	0.52
20	593.126,29 337.407,339	21	593.125,757 337.407,289	0.535
23	593.124,451 337.407,036	24	593.123,562 337.406,748	0.934
26	593.121,356 337.405,552	27	593.120,816 337.405,1	0.704
29	593.112,813 337.389,563	30	593.112,502 337.388,499	1.109
32	593.112,352 337.386,161	33	593.112,546 337.384,984	1.193
35	593.133,237 337.327,267	36	593.133,974 337.325,61	1.814
38	593.135,134 337.323,511	39	593.135,79 337.322,506	1.2
41	593.137,246 337.320,6	42	593.138,043 337.319,703	1.2
44	593.139,764 337.318,031	45	593.140,684 337.317,261	1.2
47	593.142,632 337.315,86	48	593.143,657 337.315,232	1.202
50	593.145,793 337.314,132	51	593.240,432 337.276,398	101.884
53	593.241,486 337.276,162	54	593.241,982 337.276,112	0.499
56	593.242,988 337.276,139	57	593.243,472 337.276,213	0.49
59	593.244,431 337.276,485	60	593.244,89 337.276,679	0.498
62	593.245,753 337.277,178	63	593.246,15 337.277,48	0.499
65	593.246,862 337.278,177	66	593.247,173 337.278,568	0.5
68	593.247,701 337.279,439	69	593.247,911 337.279,914	0.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	593.129,394 337.407,015	16	593.128,72 337.407,176	0.693
18	593.127,705 337.407,322	19	593.126,886 337.407,357	0.82
21	593.125,757 337.407,289	22	593.125,187 337.407,202	0.577
24	593.123,562 337.406,748	25	593.122,641 337.406,341	1.007
27	593.120,816 337.405,1	28	593.116,209 337.395,587	10.57
30	593.112,502 337.388,499	31	593.112,34 337.387,354	1.156
33	593.112,546 337.384,984	34	593.112,919 337.383,841	1.202
36	593.133,974 337.325,61	37	593.134,528 337.324,546	1.2
39	593.135,79 337.322,506	40	593.136,495 337.321,535	1.2
42	593.138,043 337.319,703	43	593.138,883 337.318,846	1.2
45	593.140,684 337.317,261	46	593.141,64 337.316,537	1.199
48	593.143,657 337.315,232	49	593.144,713 337.314,655	1.203
51	593.240,432 337.276,398	52	593.241,097 337.276,23	0.686
54	593.241,982 337.276,112	55	593.242,481 337.276,105	0.499
57	593.243,472 337.276,213	58	593.243,957 337.276,329	0.499
60	593.244,89 337.276,679	61	593.245,332 337.276,911	0.499
63	593.246,15 337.277,48	64	593.246,521 337.277,814	0.499
66	593.247,173 337.278,568	67	593.247,45 337.278,983	0.499
69	593.247,911 337.279,914	70	593.248,239 337.280,75	0.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68835	11.158	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 3 Accesul se face prin lotul 9.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347208 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68835 a imobilului cu numarul cadastral 68835 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B3	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	

Publicizarea nu circulă civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Extras informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B15	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ştefăneştii de Jos.);		
B16	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B18	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1

Document generat de ancpi.ro pentru uz civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B21	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B23	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.	A1

Document generat online @circulat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B28	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B29	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B32	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B33	dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B34	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B35	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B37	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din	

Document generat de pe eTerritoriu.ro cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B42	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B44	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
408200 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana);		
B45	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in	A1

Document cadastral oficial

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B45	favoarea imobilului cu nr cad 68835.	A1
442557 / 10/12/2025		
Act Administrativ nr. AC 89, din 18/11/2025 emis de Primaria Stefanesti;		
B46	Se noteaza autorizatia de constructie nr.89 din 18.11.2025, avand ca obiect executarea lucrarilor de construire imobil locuinte colective W1 - P+5E, bransamente utilitati	A1
Act Administrativ nr. AC 90, din 18/11/2025 emis de Primaria Stefanesti;		
B47	Se noteaza autorizatia de constructie nr.90 din 18.11.2025, avand ca obiect executarea lucrarilor de construire imobil locuinte colective W2 - P+5E, bransamente utilitati	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
347208 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIlmpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din	

Document de lucru fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga? ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Autentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+IE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+IE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+IE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+IE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+IE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+IE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din	

Document generat de pe eTerra.ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

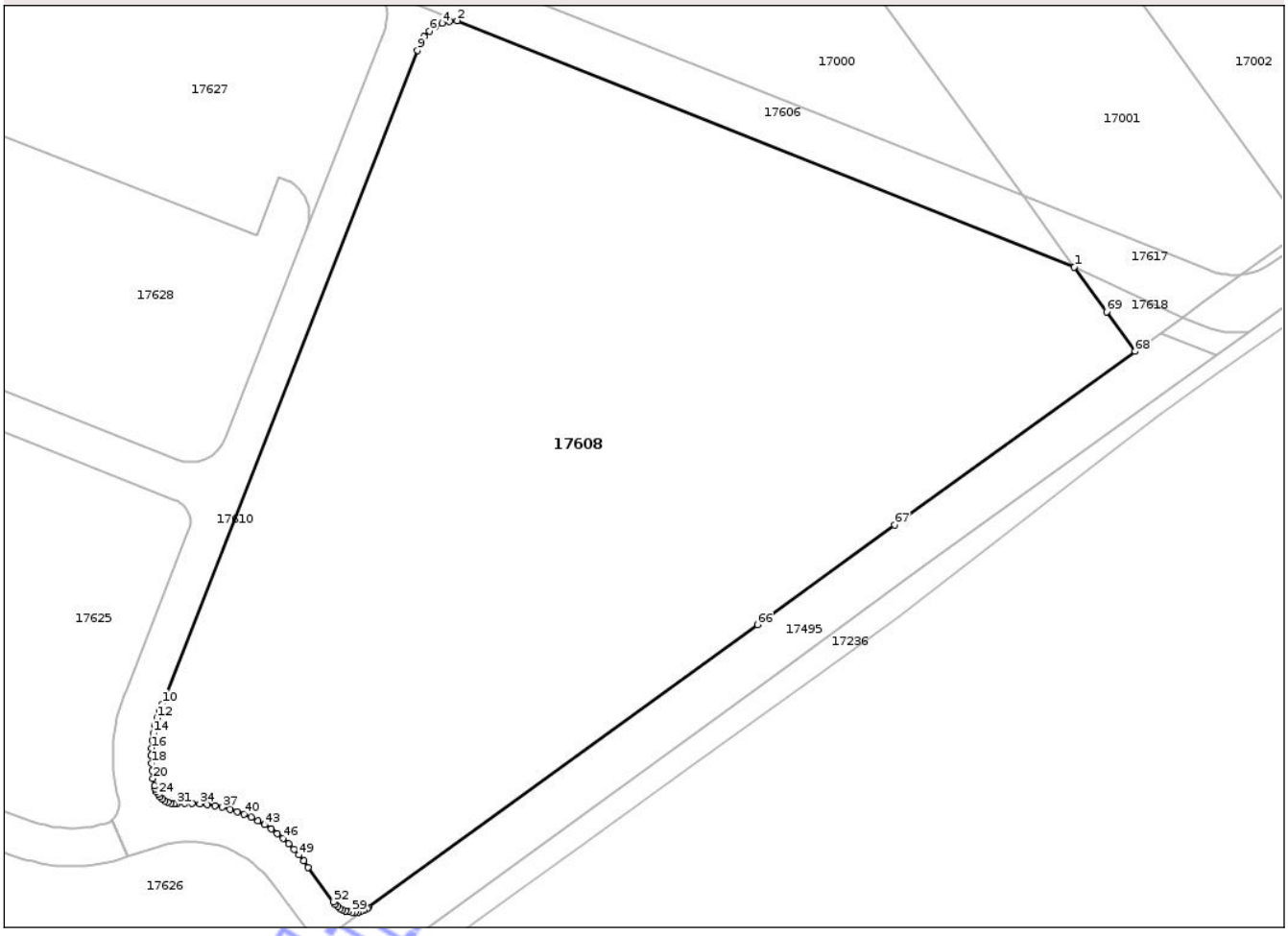
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68835	11.158	Lot 3 Accesul se face prin lotul 9.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.158	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3)/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.442,824 337.282,221	2	593.345,727 337.320,921	104.525
4	593.343,371 337.320,553	5	593.342,294 337.320,026	1.199
7	593.340,559 337.318,393	8	593.339,968 337.317,352	1.197
10	593.299,36 337.213,615	11	593.298,901 337.212,507	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	593.345,727 337.320,921	3	593.344,531 337.320,855	1.198
5	593.342,294 337.320,026	6	593.341,345 337.319,296	1.197
8	593.339,968 337.317,352	9	593.339,526 337.316,236	1.2
11	593.298,901 337.212,507	12	593.298,51 337.211,373	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	593.344,531 337.320,855	4	593.343,371 337.320,553	1.199
6	593.341,345 337.319,296	7	593.340,559 337.318,393	1.197
9	593.339,526 337.316,236	10	593.299,36 337.213,615	110.202
12	593.298,51 337.211,373	13	593.298,187 337.210,217	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	593.298,187 337.210,217	14	593.297,933 337.209,045	1.199
16	593.297,638 337.206,664	17	593.297,597 337.205,465	1.2
19	593.297,73 337.203,07	20	593.297,903 337.201,883	1.2
22	593.298,257 337.200,271	23	593.298,438 337.199,806	0.499
25	593.298,992 337.198,981	26	593.299,353 337.198,637	0.499
28	593.300,204 337.198,122	29	593.300,677 337.197,963	0.499
31	593.301,667 337.197,858	32	593.302,863 337.197,938	1.199
34	593.305,261 337.197,905	35	593.306,456 337.197,791	1.2
37	593.308,824 337.197,369	38	593.309,987 337.197,061	1.203
40	593.312,251 337.196,26	41	593.313,347 337.195,769	1.201
43	593.315,452 337.194,61	44	593.316,458 337.193,944	1.206
46	593.318,349 337.192,455	47	593.319,23 337.191,637	1.202
49	593.320,849 337.189,866	50	593.321,584 337.188,917	1.2
52	593.326,237 337.182,514	53	593.326,55 337.182,124	0.5
55	593.327,312 337.181,477	56	593.327,749 337.181,232	0.501
58	593.328,697 337.180,915	59	593.329,192 337.180,85	0.499
61	593.330,188 337.180,909	62	593.330,672 337.181,032	0.499
64	593.331,572 337.181,455	65	593.331,78 337.181,597	0.252
67	593.414,524 337.241,714	68	593.452,374 337.268,976	46.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	593.297,933 337.209,045	15	593.297,75 337.207,859	1.2
17	593.297,597 337.205,465	18	593.297,628 337.204,265	1.2
20	593.297,903 337.201,883	21	593.298,147 337.200,708	1.2
23	593.298,438 337.199,806	24	593.298,685 337.199,373	0.498
26	593.299,353 337.198,637	27	593.299,76 337.198,348	0.499
29	593.300,677 337.197,963	30	593.301,168 337.197,875	0.499
32	593.302,863 337.197,938	33	593.304,062 337.197,954	1.199
35	593.306,456 337.197,791	36	593.307,645 337.197,612	1.202
38	593.309,987 337.197,061	39	593.311,13 337.196,691	1.201
41	593.313,347 337.195,769	42	593.314,414 337.195,218	1.201
44	593.316,458 337.193,944	45	593.317,424 337.193,225	1.204
47	593.319,23 337.191,637	48	593.320,064 337.190,773	1.201
50	593.321,584 337.188,917	51	593.322,29 337.187,946	1.201
53	593.326,55 337.182,124	54	593.326,911 337.181,776	0.501
56	593.327,749 337.181,232	57	593.328,213 337.181,043	0.501
59	593.329,192 337.180,85	60	593.329,692 337.180,848	0.5
62	593.330,672 337.181,032	63	593.331,136 337.181,216	0.499
65	593.331,78 337.181,597	66	593.392,961 337.226,047	75.624
68	593.452,374 337.268,976	69	593.447,888 337.275,197	7.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	593.297,75 337.207,859	16	593.297,638 337.206,664	1.2
18	593.297,628 337.204,265	19	593.297,73 337.203,07	1.199
21	593.298,147 337.200,708	22	593.298,257 337.200,271	0.451
24	593.298,685 337.199,373	25	593.298,992 337.198,981	0.498
27	593.299,76 337.198,348	28	593.300,204 337.198,122	0.498
30	593.301,168 337.197,875	31	593.301,667 337.197,858	0.499
33	593.304,062 337.197,954	34	593.305,261 337.197,905	1.2
36	593.307,645 337.197,612	37	593.308,824 337.197,369	1.204
39	593.311,13 337.196,691	40	593.312,251 337.196,26	1.201
42	593.314,414 337.195,218	43	593.315,452 337.194,61	1.203
45	593.317,424 337.193,225	46	593.318,349 337.192,455	1.204
48	593.320,064 337.190,773	49	593.320,849 337.189,866	1.2
51	593.322,29 337.187,946	52	593.326,237 337.182,514	6.715
54	593.326,911 337.181,776	55	593.327,312 337.181,477	0.5
57	593.328,213 337.181,043	58	593.328,697 337.180,915	0.501
60	593.329,692 337.180,848	61	593.330,188 337.180,909	0.5
63	593.331,136 337.181,216	64	593.331,572 337.181,455	0.497
66	593.392,961 337.226,047	67	593.414,524 337.241,714	26.654
69	593.447,888 337.275,197	1	593.442,824 337.282,221	8.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69514	503	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 51 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69514 a imobilului cu numarul cadastral 69514 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Nevalidat fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act liberat la cerere

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

AUTENTIFICAT ONLINE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69514	503	Lot 51 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.103,667 337.329,591	2	593.106,033 337.339,935	10.611
4	593.119,993 337.346,394	5	593.119,05 337.346,055	1.002
7	593.105,109 337.341,048	8	593.102,302 337.328,954	12.415
10	593.100,567 337.323,305	11	593.098,634 337.317,729	5.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	593.106,033 337.339,935	3	593.120,4 337.345,259	15.322
5	593.119,05 337.346,055	6	593.110,669 337.343,05	8.903
8	593.102,302 337.328,954	9	593.101,849 337.327,002	2.004
11	593.098,634 337.317,729	12	593.098,557 337.317,505	0.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	593.120,4 337.345,259	4	593.119,993 337.346,394	1.206
6	593.110,669 337.343,05	7	593.105,109 337.341,048	5.909
9	593.101,849 337.327,002	10	593.100,567 337.323,305	3.913
12	593.098,557 337.317,505	13	593.091,213 337.312,263	9.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	593.091,213 337.312,263	14	593.089,165 337.310,8	2.517
16	593.081,507 337.303,859	17	593.099,727 337.316,865	22.386
19	593.107,476 337.306,009	20	593.110,689 337.301,508	5.53
22	593.118,733 337.290,239	23	593.104,052 337.279,779	18.026
25	593.101,918 337.278,935	26	593.102,241 337.278,488	0.551
28	593.108,483 337.281,462	29	593.112,938 337.284,637	5.471
31	593.124,296 337.292,729	32	593.136,733 337.275,528	21.226
34	593.134,611 337.280,172	35	593.126,753 337.291,044	13.414
37	593.130,595 337.309,72	38	593.131,45 337.310,041	0.913
40	593.133,25 337.311,591	41	593.133,127 337.311,917	0.348
43	593.135,637 337.313,675	44	593.135,458 337.313,842	0.245
46	593.109,963 337.311,879	47	593.108,048 337.317,266	5.717
49	593.104,162 337.328,188	1	593.103,667 337.329,591	1.488
14	593.089,165 337.310,8	15	593.080,813 337.304,838	10.262
17	593.099,727 337.316,865	18	593.104,316 337.310,435	7.9
20	593.110,689 337.301,508	21	593.113,885 337.297,031	5.501
23	593.104,052 337.279,779	24	593.103,72 337.280,238	0.566
26	593.102,241 337.278,488	27	593.102,944 337.277,516	1.2
29	593.112,938 337.284,637	30	593.117,416 337.287,827	5.498
32	593.136,733 337.275,528	33	593.137,543 337.276,114	1.0
35	593.126,753 337.291,044	36	593.124,524 337.294,119	3.798
38	593.131,45 337.310,041	39	593.131,162 337.310,805	0.816
41	593.133,127 337.311,917	42	593.136,311 337.313,096	3.395
44	593.135,458 337.313,842	45	593.112,313 337.305,267	24.682
47	593.108,048 337.317,266	48	593.106,106 337.322,731	5.8
15	593.080,813 337.304,838	16	593.081,507 337.303,859	1.2
18	593.104,316 337.310,435	19	593.107,476 337.306,009	5.438
21	593.113,885 337.297,031	22	593.118,733 337.290,239	8.345
24	593.103,72 337.280,238	25	593.101,918 337.278,935	2.224
27	593.102,944 337.277,516	28	593.108,483 337.281,462	6.801
30	593.117,416 337.287,827	31	593.124,296 337.292,729	8.448
33	593.137,543 337.276,114	34	593.134,611 337.280,172	5.006
36	593.124,524 337.294,119	37	593.130,595 337.309,72	16.741
39	593.131,162 337.310,805	40	593.133,25 337.311,591	2.231
42	593.136,311 337.313,096	43	593.135,637 337.313,675	0.889
45	593.112,313 337.305,267	46	593.109,963 337.311,879	7.017
48	593.106,106 337.322,731	49	593.104,162 337.328,188	5.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69489	140	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 26 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69489 a imobilului cu numarul cadastral 69489 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu ajutorul aplicației eTerra Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Vizualizat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ivi

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document necertificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

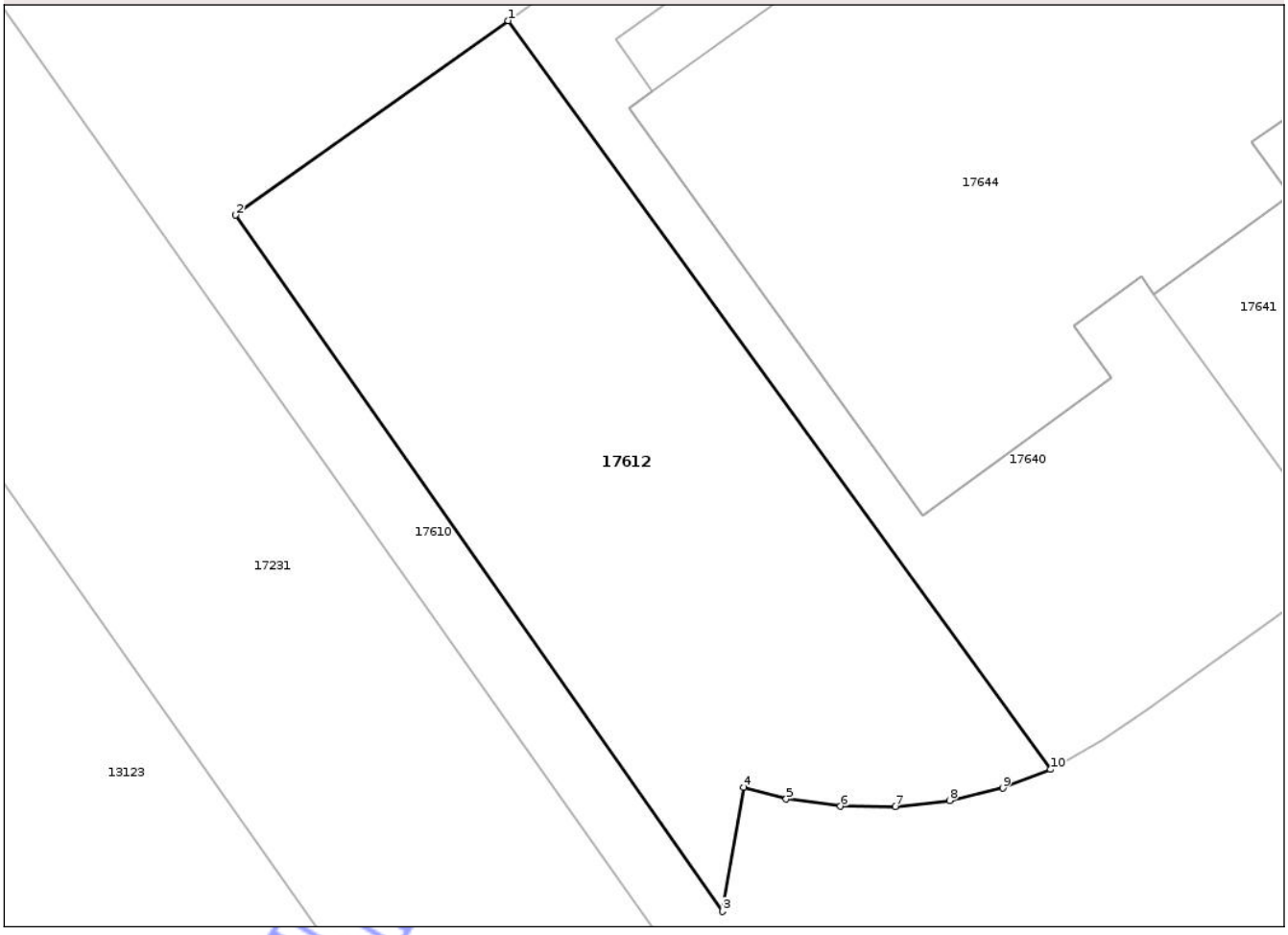
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69489	140	Lot 26 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.102,731 337.276,172	2	593.096,757 337.271,909	7.339
2	593.096,757 337.271,909	3	593.107,435 337.256,644	18.629
3	593.107,435 337.256,644	4	593.107,899 337.259,366	2.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.107,899 337.259,366	5	593.108,83 337.259,106	0.967
5	593.108,83 337.259,106	6	593.110,019 337.258,947	1.2
6	593.110,019 337.258,947	7	593.111,219 337.258,943	1.2
7	593.111,219 337.258,943	8	593.112,412 337.259,074	1.2
8	593.112,412 337.259,074	9	593.113,581 337.259,346	1.2
9	593.113,581 337.259,346	10	593.114,623 337.259,758	1.12
10	593.114,623 337.259,758	1	593.102,731 337.276,172	20.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69466	127	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 3 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69466 a imobilului cu numarul cadastral 69466 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Neautentificat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

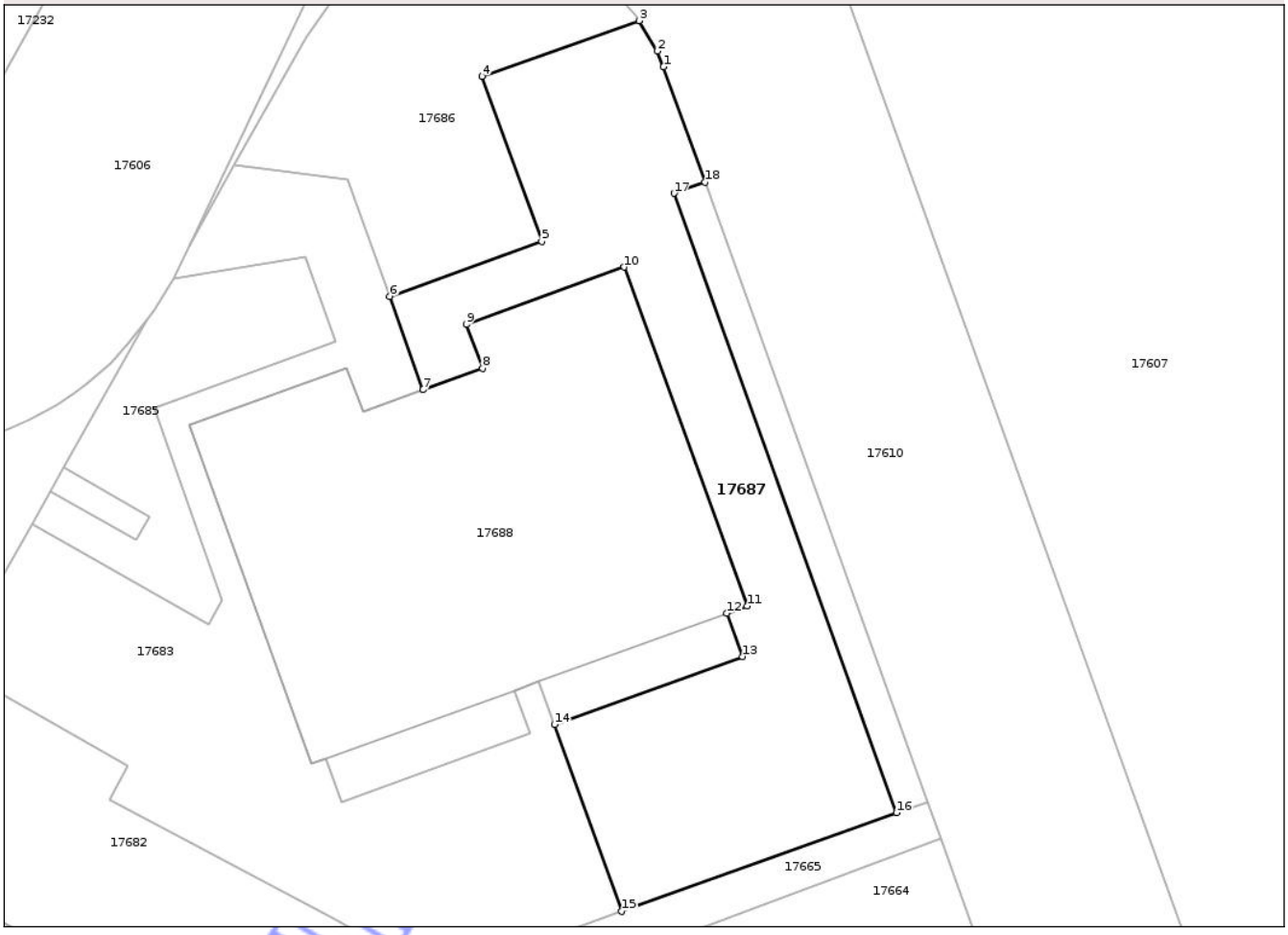
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69466	127	Lot 3 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.111,943 337.368,805	2	593.111,748 337.369,284	0.517
2	593.111,748 337.369,284	3	593.111,203 337.370,213	1.077
3	593.111,203 337.370,213	4	593.106,405 337.368,517	5.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.106,405 337.368,517	5	593.108,226 337.363,486	5.35
5	593.108,226 337.363,486	6	593.103,593 337.361,809	4.927
6	593.103,593 337.361,809	7	593.104,608 337.358,959	3.025
7	593.104,608 337.358,959	8	593.106,421 337.359,615	1.928
8	593.106,421 337.359,615	9	593.105,935 337.360,955	1.425
9	593.105,935 337.360,955	10	593.110,749 337.362,698	5.12
10	593.110,749 337.362,698	11	593.114,493 337.352,361	10.994
11	593.114,493 337.352,361	12	593.113,882 337.352,139	0.65
12	593.113,882 337.352,139	13	593.114,359 337.350,823	1.4
13	593.114,359 337.350,823	14	593.108,622 337.348,75	6.1
14	593.108,622 337.348,75	15	593.110,669 337.343,05	6.056
15	593.110,669 337.343,05	16	593.119,05 337.346,055	8.903
16	593.119,05 337.346,055	17	593.112,264 337.364,949	20.076
17	593.112,264 337.364,949	18	593.113,207 337.365,288	1.002
18	593.113,207 337.365,288	1	593.111,943 337.368,805	3.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69502	110	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 39 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69502 a imobilului cu numarul cadastral 69502 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Wanted.ro CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act liber la consultare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

AVIZ INFORMATIV

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Document generat de eTerra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69502	110	Lot 39 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.152,074 337.303,688	2	593.151,94 337.304,168	0.498
3	593.151,727 337.304,618	4	593.151,442 337.305,027	0.499
5	593.151,094 337.305,382	6	593.150,691 337.305,675	0.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.151,94 337.304,168	3	593.151,727 337.304,618	0.498
4	593.151,442 337.305,027	5	593.151,094 337.305,382	0.497
6	593.150,691 337.305,675	7	593.150,243 337.305,897	0.5

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	593.150,243 337.305,897	8	593.149,017 337.306,386	1.32
9	593.147,902 337.306,831	10	593.146,788 337.307,275	1.199
11	593.145,673 337.307,72	12	593.144,878 337.308,037	0.856
13	593.142,587 337.302,152	14	593.142,052 337.300,777	1.475
15	593.143,757 337.300,113	16	593.144,274 337.301,441	1.425
17	593.149,046 337.299,584	18	593.145,057 337.289,338	10.995
19	593.144,433 337.289,581	20	593.143,925 337.288,276	1.4
21	593.138,24 337.290,489	22	593.136,917 337.287,089	3.648
23	593.140,055 337.285,868	24	593.144,699 337.284,06	4.984
25	593.145,202 337.284,993	26	593.145,722 337.286,077	1.202
27	593.146,187 337.287,183	28	593.151,794 337.301,752	15.611
29	593.151,985 337.302,21	30	593.152,097 337.302,695	0.498
31	593.152,128 337.303,192	1	593.152,074 337.303,688	0.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	593.149,017 337.306,386	9	593.147,902 337.306,831	1.201
10	593.146,788 337.307,275	11	593.145,673 337.307,72	1.201
12	593.144,878 337.308,037	13	593.142,587 337.302,152	6.315
14	593.142,052 337.300,777	15	593.143,757 337.300,113	1.83
16	593.144,274 337.301,441	17	593.149,046 337.299,584	5.121
18	593.145,057 337.289,338	19	593.144,433 337.289,581	0.67
20	593.143,925 337.288,276	21	593.138,24 337.290,489	6.101
22	593.136,917 337.287,089	23	593.140,055 337.285,868	3.367
24	593.144,699 337.284,06	25	593.145,202 337.284,993	1.06
26	593.145,722 337.286,077	27	593.146,187 337.287,183	1.2
28	593.151,794 337.301,752	29	593.151,985 337.302,21	0.496
30	593.152,097 337.302,695	31	593.152,128 337.303,192	0.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69478	97	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 15 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69478 a imobilului cu numarul cadastral 69478 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI Ialomita

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu semnătură electronică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Notarial Oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

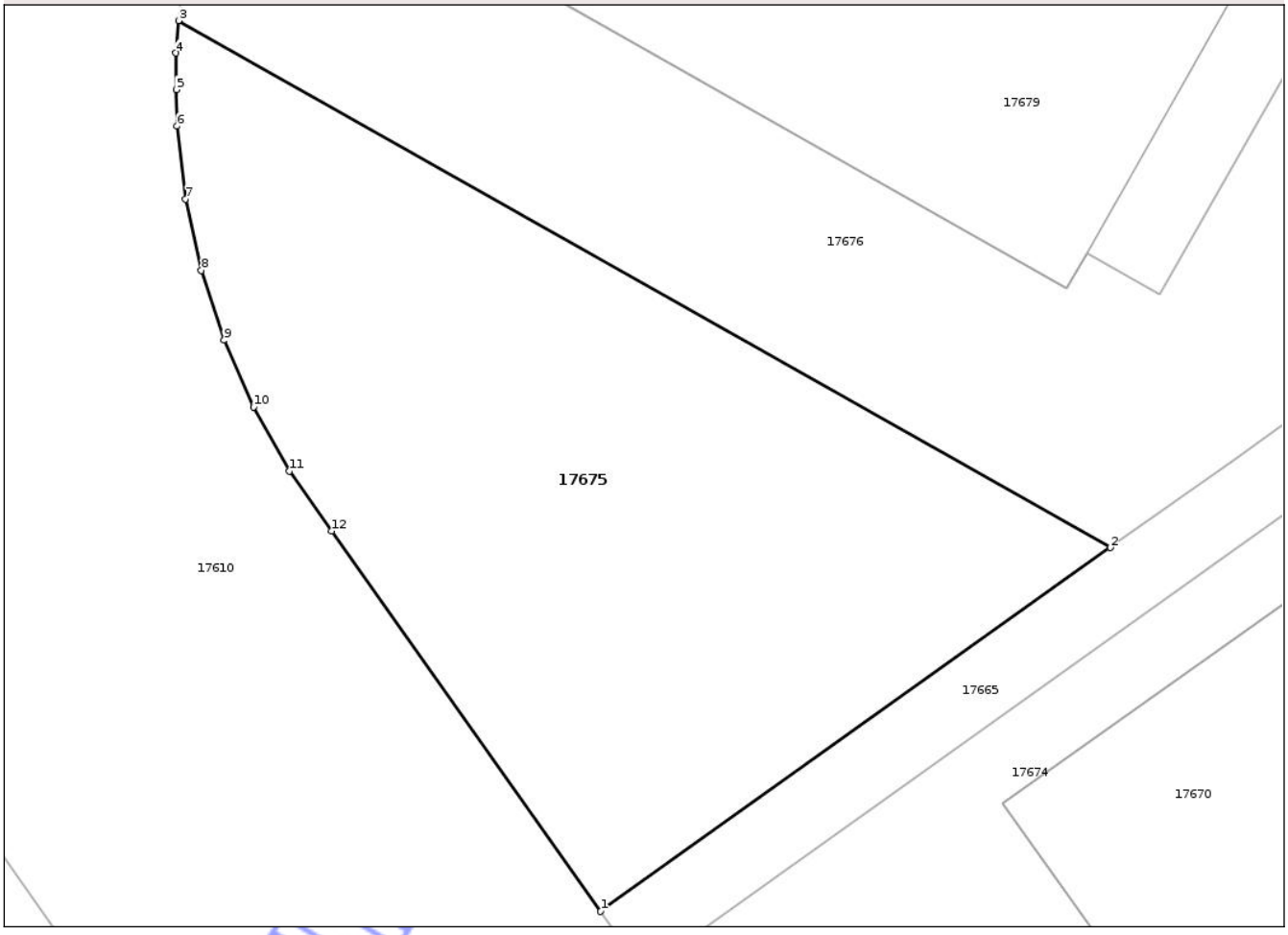
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69478	97	Lot 15 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.080,813 337.304,838	2	593.089,165 337.310,8	10.262
2	593.089,165 337.310,8	3	593.073,895 337.319,431	17.54
3	593.073,895 337.319,431	4	593.073,852 337.318,9	0.533

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.073,852 337.318,9	5	593.073,863 337.318,301	0.599
5	593.073,863 337.318,301	6	593.073,874 337.317,702	0.599
6	593.073,874 337.317,702	7	593.074,013 337.316,512	1.198
7	593.074,013 337.316,512	8	593.074,27 337.315,339	1.201
8	593.074,27 337.315,339	9	593.074,642 337.314,198	1.2
9	593.074,642 337.314,198	10	593.075,124 337.313,099	1.2
10	593.075,124 337.313,099	11	593.075,713 337.312,052	1.201
11	593.075,713 337.312,052	12	593.076,402 337.311,069	1.2
12	593.076,402 337.311,069	1	593.080,813 337.304,838	7.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69494	92	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 31 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69494 a imobilului cu numarul cadastral 69494 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act liber la circulatie civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Notarial Oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

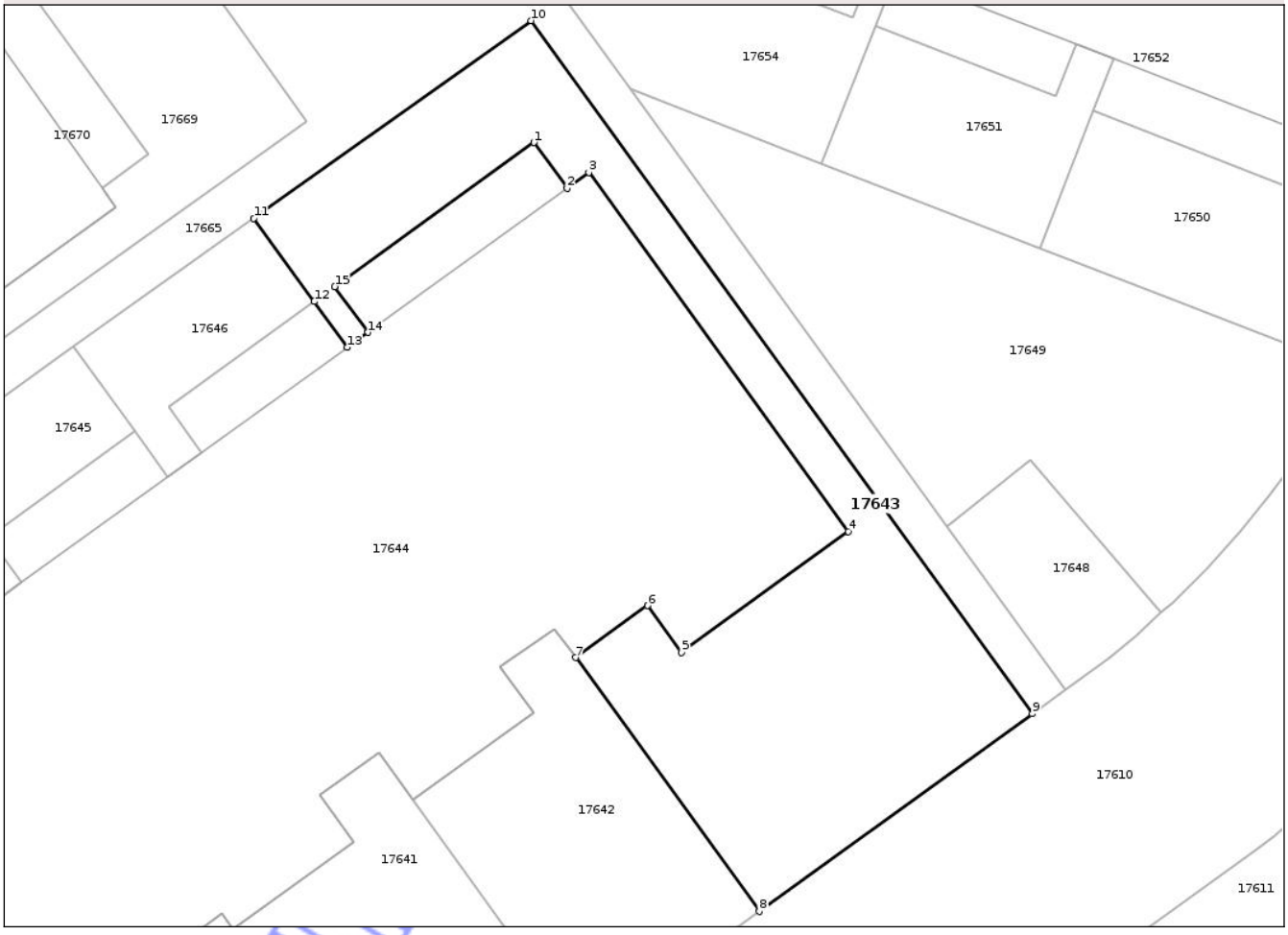
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69494	92	Lot 31 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.124,365 337.289,706	2	593.125,186 337.288,572	1.4
2	593.125,186 337.288,572	3	593.125,728 337.288,964	0.669
3	593.125,728 337.288,964	4	593.132,172 337.280,055	10.995

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.132,172 337.280,055	5	593.128,023 337.277,055	5.12
5	593.128,023 337.277,055	6	593.127,185 337.278,213	1.429
6	593.127,185 337.278,213	7	593.125,403 337.276,924	2.199
7	593.125,403 337.276,924	8	593.129,957 337.270,627	7.771
8	593.129,957 337.270,627	9	593.136,733 337.275,528	8.363
9	593.136,733 337.275,528	10	593.124,296 337.292,729	21.226
10	593.124,296 337.292,729	11	593.117,416 337.287,827	8.448
11	593.117,416 337.287,827	12	593.118,911 337.285,761	2.55
12	593.118,911 337.285,761	13	593.119,731 337.284,627	1.399
13	593.119,731 337.284,627	14	593.120,243 337.284,997	0.632
14	593.120,243 337.284,997	15	593.119,422 337.286,131	1.4
15	593.119,422 337.286,131	1	593.124,365 337.289,706	6.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69491	86	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 28 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69491 a imobilului cu numarul cadastral 69491 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Vizualizat Cadastral

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act liberat la cerere
Valabil fără semnătură și ștampilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Document generat de eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Extras de carte funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

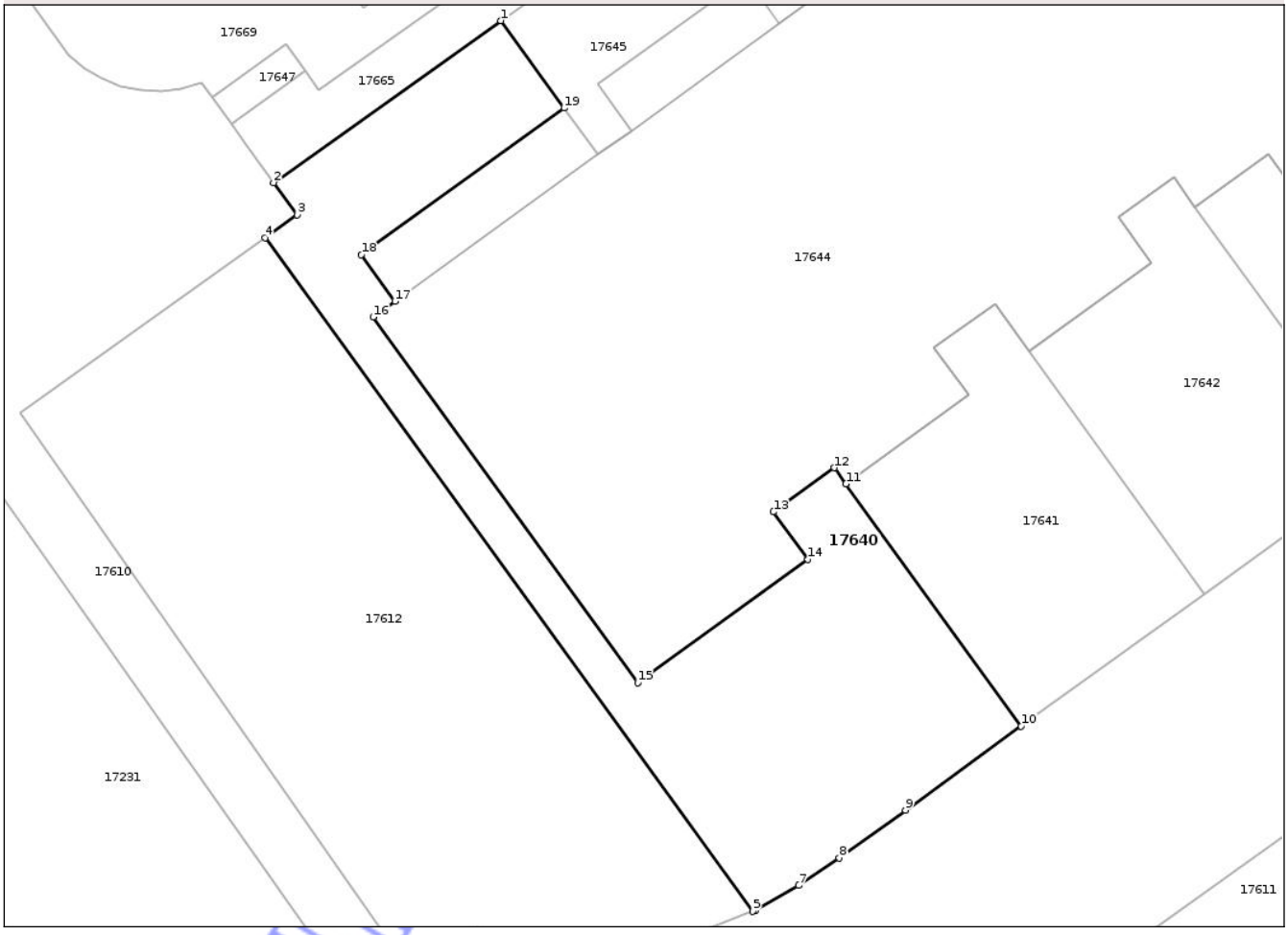
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69491	86	Lot 28 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.108,483 337.281,462	2	593.102,944 337.277,516	6.801
2	593.102,944 337.277,516	3	593.103,512 337.276,73	0.97
3	593.103,512 337.276,73	4	593.102,731 337.276,172	0.96

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.102,731 337.276,172	5	593.114,623 337.259,758	20.269
5	593.114,623 337.259,758	6	593.114,697 337.259,787	0.079
6	593.114,697 337.259,787	7	593.115,735 337.260,388	1.199
7	593.115,735 337.260,388	8	593.116,729 337.261,06	1.2
8	593.116,729 337.261,06	9	593.118,341 337.262,226	1.989
9	593.118,341 337.262,226	10	593.121,166 337.264,269	3.486
10	593.121,166 337.264,269	11	593.116,893 337.270,177	7.291
11	593.116,893 337.270,177	12	593.116,611 337.270,566	0.48
12	593.116,611 337.270,566	13	593.115,129 337.269,493	1.83
13	593.115,129 337.269,493	14	593.115,967 337.268,334	1.43
14	593.115,967 337.268,334	15	593.111,818 337.265,334	5.12
15	593.111,818 337.265,334	16	593.105,374 337.274,243	10.995
16	593.105,374 337.274,243	17	593.105,901 337.274,624	0.65
17	593.105,901 337.274,624	18	593.105,081 337.275,758	1.399
18	593.105,081 337.275,758	19	593.110,023 337.279,333	6.1
19	593.110,023 337.279,333	1	593.108,483 337.281,462	2.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69467	68	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 4 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69467 a imobilului cu numarul cadastral 69467 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit la cererea unui client

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

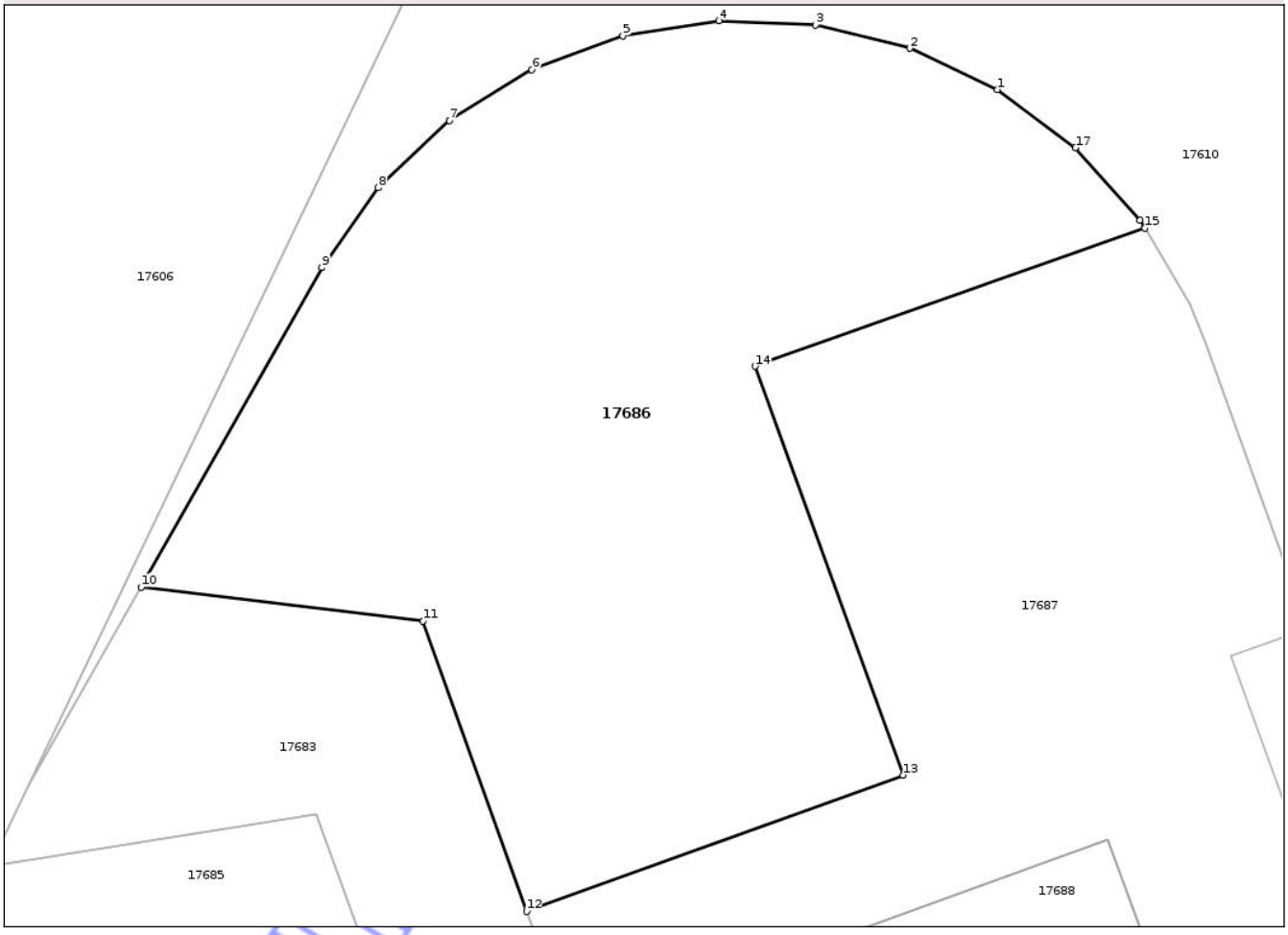
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69467	68	Lot 4 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.109,389 337.371,919	2	593.108,31 337.372,429	1.193
2	593.108,31 337.372,429	3	593.107,151 337.372,716	1.194
3	593.107,151 337.372,716	4	593.105,958 337.372,767	1.194

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.105,958 337.372,767	5	593.104,778 337.372,582	1.194
5	593.104,778 337.372,582	6	593.103,659 337.372,166	1.194
6	593.103,659 337.372,166	7	593.102,644 337.371,537	1.194
7	593.102,644 337.371,537	8	593.101,766 337.370,711	1.205
8	593.101,766 337.370,711	9	593.101,073 337.369,729	1.202
9	593.101,073 337.369,729	10	593.098,851 337.365,798	4.516
10	593.098,851 337.365,798	11	593.102,32 337.365,38	3.494
11	593.102,32 337.365,38	12	593.103,593 337.361,809	3.791
12	593.103,593 337.361,809	13	593.108,226 337.363,486	4.927
13	593.108,226 337.363,486	14	593.106,405 337.368,517	5.35
14	593.106,405 337.368,517	15	593.111,203 337.370,213	5.089
15	593.111,203 337.370,213	16	593.111,143 337.370,314	0.117
16	593.111,143 337.370,314	17	593.110,347 337.371,204	1.194
17	593.110,347 337.371,204	1	593.109,389 337.371,919	1.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69492	43	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 29 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69492 a imobilului cu numarul cadastral 69492 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu ajutorul aplicației eTerra Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Notarial Oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

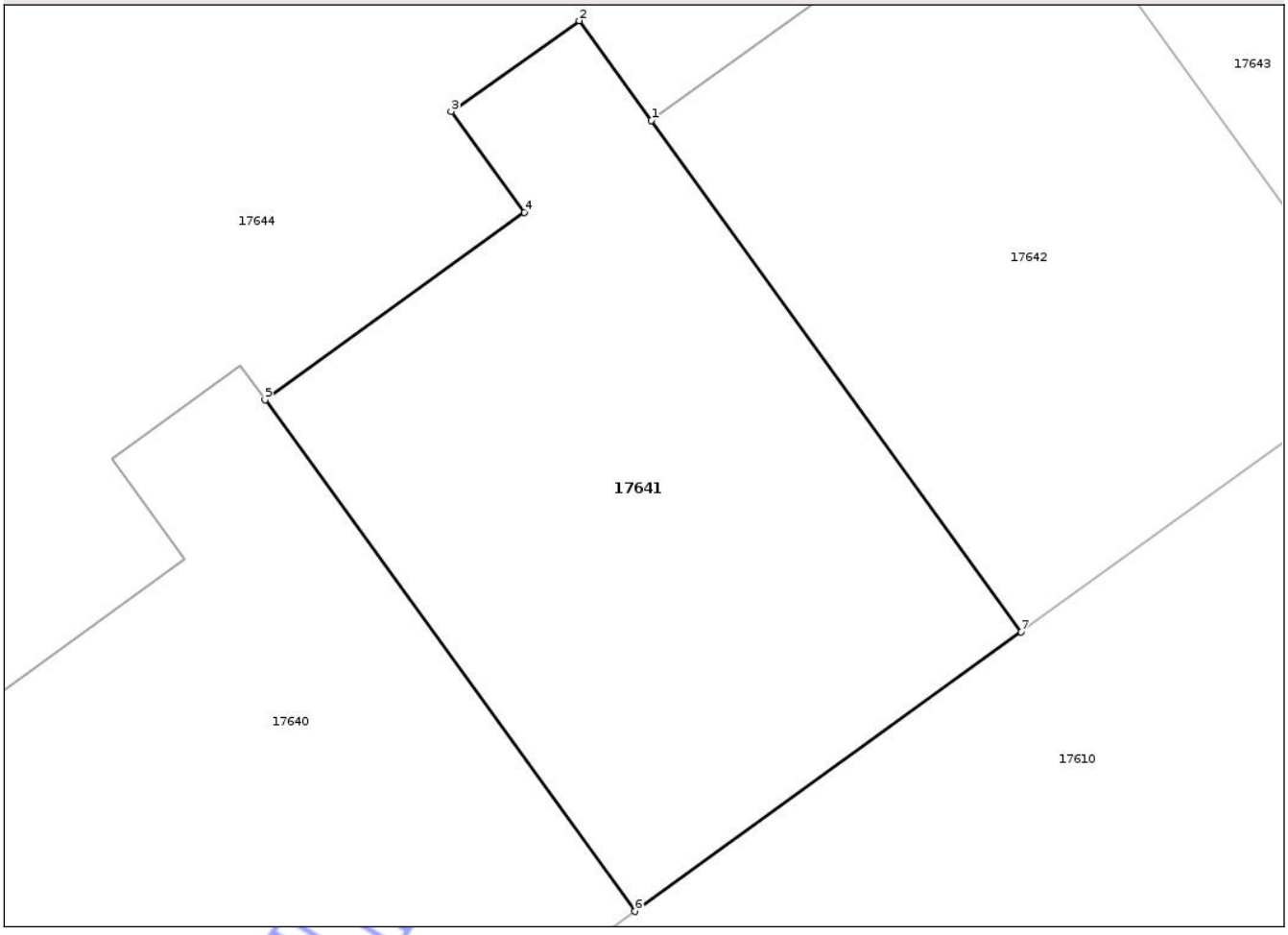
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69492	43	Lot 29 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.121,357 337.273,406	2	593.120,524 337.274,557	1.421
2	593.120,524 337.274,557	3	593.119,045 337.273,51	1.812
3	593.119,045 337.273,51	4	593.119,889 337.272,344	1.439

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.119,889 337.272,344	5	593.116,893 337.270,177	3.698
5	593.116,893 337.270,177	6	593.121,166 337.264,269	7.291
6	593.121,166 337.264,269	7	593.125,63 337.267,498	5.509
7	593.125,63 337.267,498	1	593.121,357 337.273,406	7.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69511	23	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 48 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 42,46, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69511 a imobilului cu numarul cadastral 69511 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Vizualizat Cadastral

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ivi

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act liberat la cerere

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat Biroul de Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

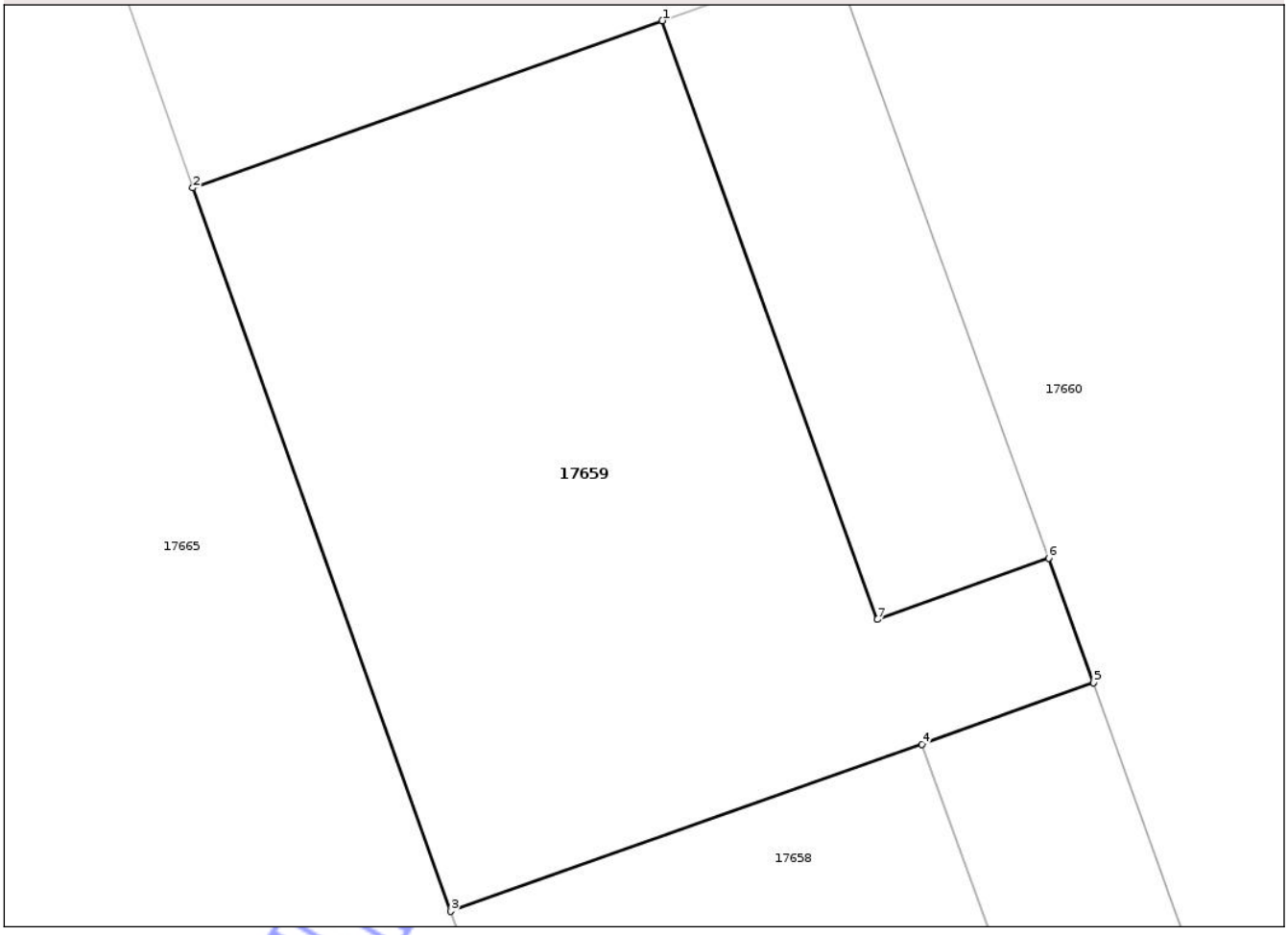
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69511	23	Lot 48 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 42,46, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.107,703 337.329,449	2	593.104,162 337.328,188	3.759
2	593.104,162 337.328,188	3	593.106,106 337.322,731	5.793
3	593.106,106 337.322,731	4	593.109,663 337.323,991	3.774

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.109,663 337.323,991	5	593.110,956 337.324,455	1.374
5	593.110,956 337.324,455	6	593.110,618 337.325,396	1.0
6	593.110,618 337.325,396	7	593.109,325 337.324,932	1.374
7	593.109,325 337.324,932	1	593.107,703 337.329,449	4.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vila NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69487	22	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 24 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 16, 18 si NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69487 a imobilului cu numarul cadastral 69487 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu ajutorul aplicației eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit la cererea unui organ de cercetare penala sau a instantei de judecata

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat Biroul de Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

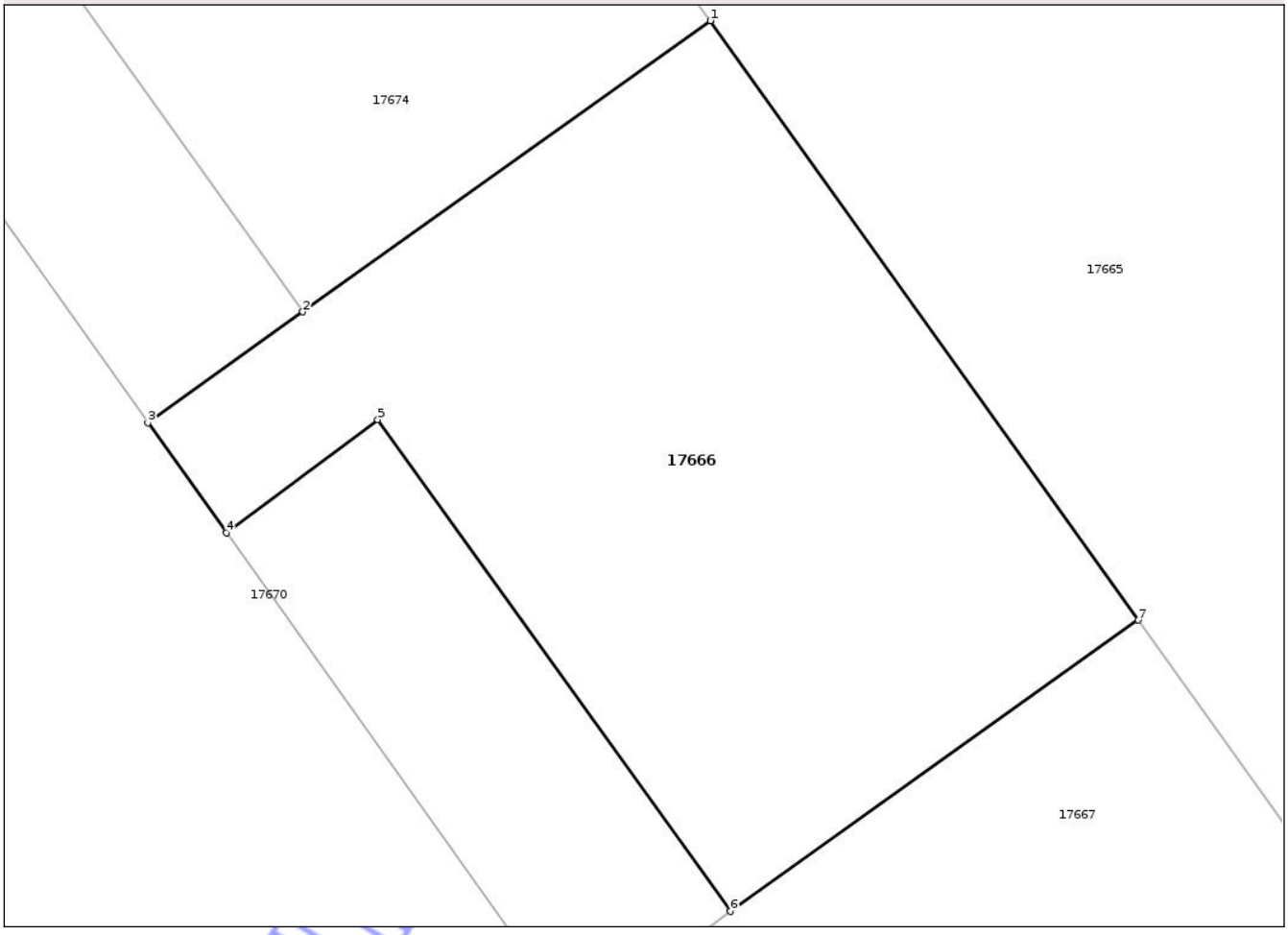
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69487	22	Lot 24 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 16, 18 si NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.104,316 337.310,435	2	593.101,307 337.308,286	3.698
2	593.101,307 337.308,286	3	593.100,163 337.307,466	1.408
3	593.100,163 337.307,466	4	593.100,742 337.306,655	0.996

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.100,742 337.306,655	5	593.101,86 337.307,49	1.395
5	593.101,86 337.307,49	6	593.104,464 337.303,859	4.468
6	593.104,464 337.303,859	7	593.107,476 337.306,009	3.701
7	593.107,476 337.306,009	1	593.104,316 337.310,435	5.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69465	20	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 2 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69465 a imobilului cu numarul cadastral 69465 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Vizualizat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI Ialomita

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OCR

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Document generat de eTerra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU CIVIL

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

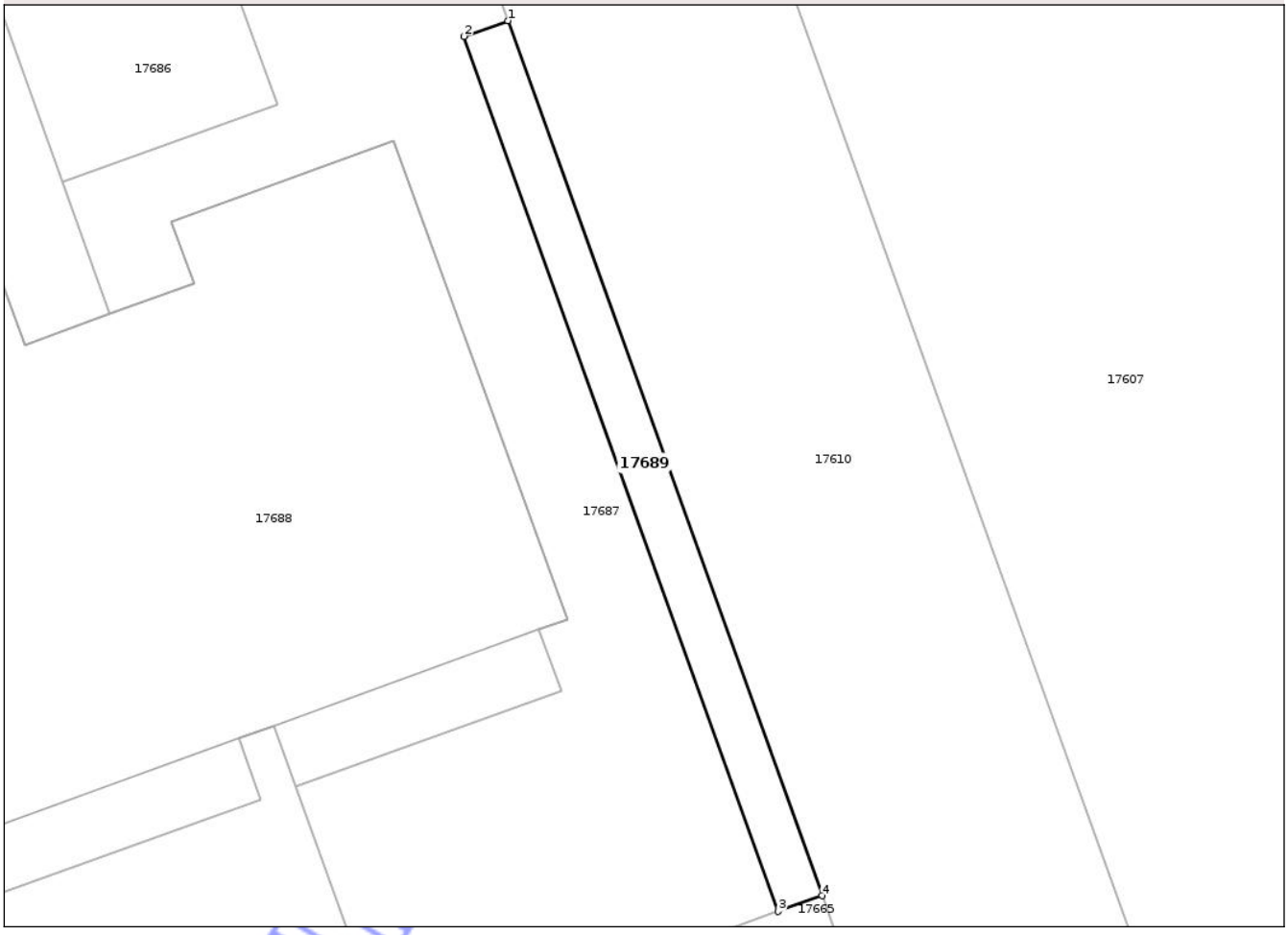
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69465	20	Lot 2 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.113,207 337.365,288	2	593.112,264 337.364,949	1.002
2	593.112,264 337.364,949	3	593.119,05 337.346,055	20.076
3	593.119,05 337.346,055	4	593.119,993 337.346,394	1.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.119,993 337.346,394	1	593.113,207 337.365,288	20.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69063	8.604	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 3 Accesul se face prin NC 68841.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18519 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 111, din 29/01/2026 emis de Olteanu Oana (; ACT DE DEZLIPIRE AUT 111);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69063 a imobilului cu numarul cadastral 69063 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68837 inscris in cartea funciara 68837;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68837 a imobilului cu numarul cadastral 68837 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	

Antet Vadastra.com

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI Ialomita

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Document generat de eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68837.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408210 din 04/11/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18519 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neautorizat ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din	

Notificare Executori civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii	A1

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		

Nu constituie act oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	
Act Notarial nr. 1806, din 18/11/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C26	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68837/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 421438 din 18/11/2025;	

Neautentificat în circuitul civil

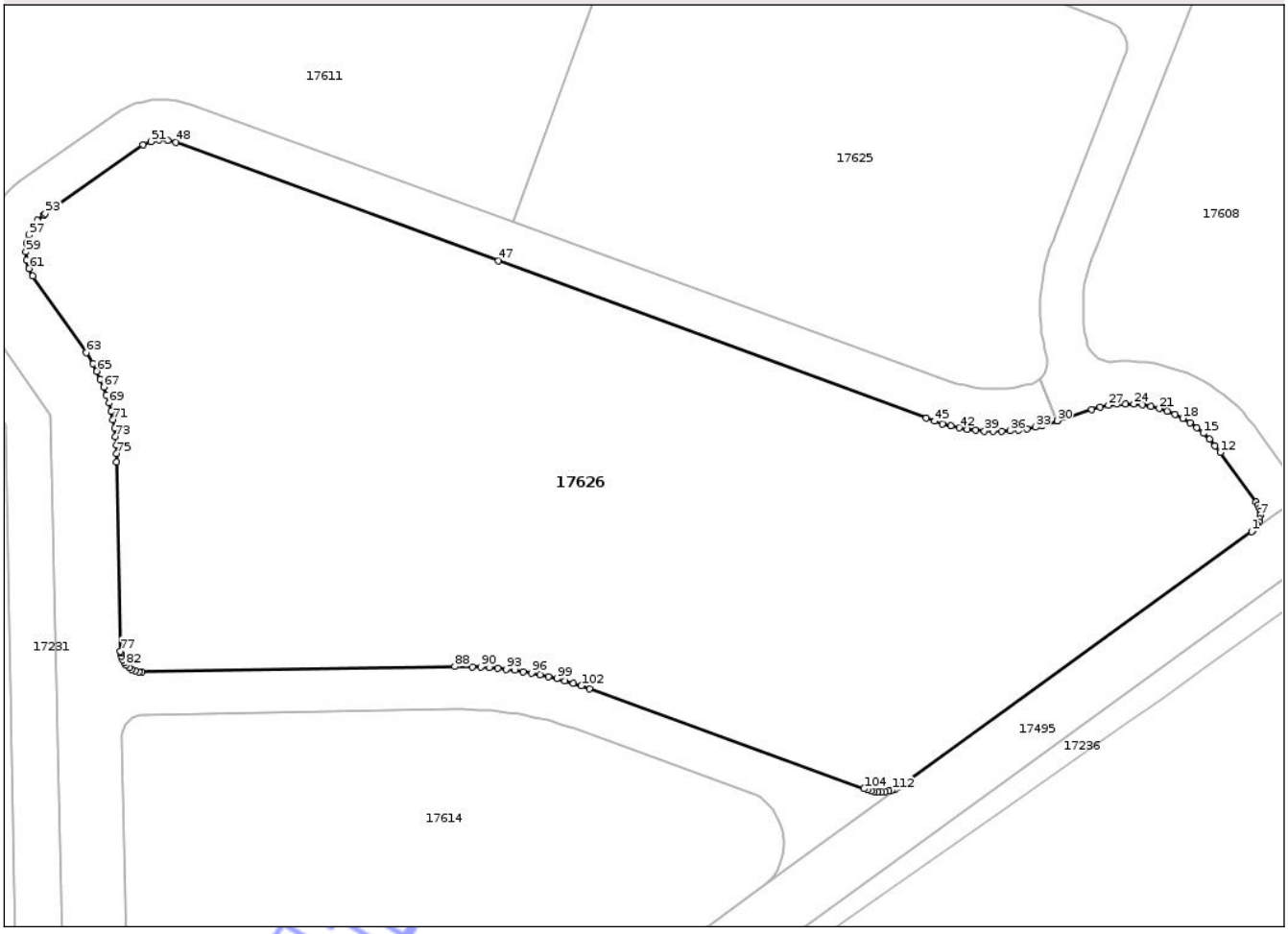
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69063	8.604	Lot 3 Accesul se face prin NC 68841.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.604	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.321,336 337.174,009	2	593.321,479 337.174,113	0.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	593.321,479 337.174,113	3	593.321,828 337.174,47	0.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	593.321,828 337.174,47	4	593.322,118 337.174,875	0.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	593.322,118 337.174,875	5	593.322,337 337.175,322	0.498
7	593.322,541 337.176,294	8	593.322,52 337.176,791	0.497
10	593.322,23 337.177,749	11	593.321,97 337.178,178	0.502
13	593.316,195 337.186,08	14	593.315,4 337.186,977	1.199
16	593.313,621 337.188,583	17	593.312,646 337.189,281	1.199
19	593.310,555 337.190,452	20	593.309,45 337.190,917	1.199
22	593.307,151 337.191,595	23	593.305,97 337.191,803	1.199
25	593.303,577 337.191,954	26	593.302,379 337.191,895	1.199
28	593.300,013 337.191,51	29	593.298,857 337.191,187	1.2
31	593.293,981 337.189,577	32	593.291,892 337.188,886	2.2
34	593.289,716 337.188,433	35	593.288,529 337.188,265	1.199
37	593.286,137 337.188,088	38	593.284,937 337.188,08	1.2
40	593.282,544 337.188,226	41	593.281,356 337.188,379	1.198
43	593.279,004 337.188,845	44	593.277,846 337.189,156	1.199
46	593.275,577 337.189,934	47	593.215,378 337.212,056	64.135
49	593.168,84 337.229,016	50	593.167,648 337.229,051	1.193
52	593.165,366 337.228,376	53	593.151,635 337.218,717	16.788
55	593.150,565 337.217,741	56	593.149,859 337.216,777	1.195
58	593.149,014 337.214,534	59	593.148,908 337.213,336	1.203
61	593.149,347 337.210,982	62	593.149,877 337.209,902	1.203
64	593.158,334 337.197,597	65	593.158,886 337.196,531	1.2
67	593.159,846 337.194,332	68	593.160,252 337.193,203	1.2
70	593.160,915 337.190,898	71	593.161,17 337.189,725	1.2
73	593.161,524 337.187,35	74	593.161,622 337.186,154	1.2
76	593.161,661 337.183,755	77	593.162,201 337.157,182	26.578
79	593.162,31 337.156,44	80	593.162,482 337.155,974	0.497
82	593.163,03 337.155,172	83	593.163,401 337.154,842	0.497
85	593.164,283 337.154,387	86	593.164,768 337.154,274	0.498
88	593.209,25 337.154,989	89	593.211,703 337.154,975	2.453
91	593.214,103 337.154,854	92	593.215,3 337.154,753	1.201
94	593.217,685 337.154,472	95	593.218,873 337.154,292	1.202
97	593.221,233 337.153,853	98	593.222,406 337.153,594	1.201
100	593.224,732 337.152,999	101	593.225,884 337.152,663	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	593.322,337 337.175,322	6	593.322,48 337.175,8	0.499
8	593.322,52 337.176,791	9	593.322,415 337.177,282	0.502
11	593.321,97 337.178,178	12	593.316,923 337.185,126	8.588
14	593.315,4 337.186,977	15	593.314,54 337.187,813	1.199
17	593.312,646 337.189,281	18	593.311,623 337.189,906	1.199
20	593.309,45 337.190,917	21	593.308,313 337.191,299	1.199
23	593.305,97 337.191,803	24	593.304,777 337.191,923	1.199
26	593.302,379 337.191,895	27	593.301,19 337.191,747	1.198
29	593.298,857 337.191,187	30	593.293,986 337.189,578	5.13
32	593.291,892 337.188,886	33	593.290,895 337.188,655	1.023
35	593.288,529 337.188,265	36	593.287,335 337.188,149	1.2
38	593.284,937 337.188,08	39	593.283,738 337.188,126	1.2
41	593.281,356 337.188,379	42	593.280,175 337.188,585	1.199
44	593.277,846 337.189,156	45	593.276,703 337.189,52	1.2
47	593.215,378 337.212,056	48	593.170,028 337.228,721	48.315
50	593.167,648 337.229,051	51	593.166,474 337.228,835	1.194
53	593.151,635 337.218,717	54	593.151,432 337.218,563	0.255
56	593.149,859 337.216,777	57	593.149,334 337.215,694	1.204
59	593.148,908 337.213,336	60	593.149,02 337.212,141	1.2
62	593.149,877 337.209,902	63	593.157,404 337.199,174	13.105
65	593.158,886 337.196,531	66	593.159,39 337.195,442	1.2
68	593.160,252 337.193,203	69	593.160,609 337.192,058	1.199
71	593.161,17 337.189,725	72	593.161,373 337.188,541	1.201
74	593.161,622 337.186,154	75	593.161,668 337.184,955	1.2
77	593.162,201 337.157,182	78	593.162,217 337.156,929	0.254
80	593.162,482 337.155,974	81	593.162,723 337.155,551	0.487
83	593.163,401 337.154,842	84	593.163,822 337.154,578	0.497
86	593.164,768 337.154,274	87	593.165,266 337.154,243	0.499
89	593.211,703 337.154,975	90	593.212,903 337.154,928	1.201
92	593.215,3 337.154,753	93	593.216,494 337.154,626	1.201
95	593.218,873 337.154,292	96	593.220,056 337.154,085	1.201
98	593.222,406 337.153,594	99	593.223,572 337.153,309	1.2
101	593.225,884 337.152,663	102	593.227,029 337.152,301	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	593.322,48 337.175,8	7	593.322,541 337.176,294	0.498
9	593.322,415 337.177,282	10	593.322,23 337.177,749	0.502
12	593.316,923 337.185,126	13	593.316,195 337.186,08	1.2
15	593.314,54 337.187,813	16	593.313,621 337.188,583	1.199
18	593.311,623 337.189,906	19	593.310,555 337.190,452	1.199
21	593.308,313 337.191,299	22	593.307,151 337.191,595	1.199
24	593.304,777 337.191,923	25	593.303,577 337.191,954	1.2
27	593.301,19 337.191,747	28	593.300,013 337.191,51	1.201
30	593.293,986 337.189,578	31	593.293,981 337.189,577	0.005
33	593.290,895 337.188,655	34	593.289,716 337.188,433	1.2
36	593.287,335 337.188,149	37	593.286,137 337.188,088	1.2
39	593.283,738 337.188,126	40	593.282,544 337.188,226	1.198
42	593.280,175 337.188,585	43	593.279,004 337.188,845	1.2
45	593.276,703 337.189,52	46	593.275,577 337.189,934	1.2
48	593.170,028 337.228,721	49	593.168,84 337.229,016	1.224
51	593.166,474 337.228,835	52	593.165,366 337.228,376	1.199
54	593.151,432 337.218,563	55	593.150,565 337.217,741	1.195
57	593.149,334 337.215,694	58	593.149,014 337.214,534	1.203
60	593.149,02 337.212,141	61	593.149,347 337.210,982	1.204
63	593.157,404 337.199,174	64	593.158,334 337.197,597	1.831
66	593.159,39 337.195,442	67	593.159,846 337.194,332	1.2
69	593.160,609 337.192,058	70	593.160,915 337.190,898	1.2
72	593.161,373 337.188,541	73	593.161,524 337.187,35	1.201
75	593.161,668 337.184,955	76	593.161,661 337.183,755	1.2
78	593.162,217 337.156,929	79	593.162,31 337.156,44	0.498
81	593.162,723 337.155,551	82	593.163,03 337.155,172	0.488
84	593.163,822 337.154,578	85	593.164,283 337.154,387	0.499
87	593.165,266 337.154,243	88	593.209,25 337.154,989	43.99
90	593.212,903 337.154,928	91	593.214,103 337.154,854	1.202
93	593.216,494 337.154,626	94	593.217,685 337.154,472	1.201
96	593.220,056 337.154,085	97	593.221,233 337.153,853	1.2
99	593.223,572 337.153,309	100	593.224,732 337.152,999	1.201
102	593.227,029 337.152,301	103	593.228,165 337.151,915	1.2

Vizualizat în cadrul Sistemului ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	593.228,165 337.151,915	104	593.266,82 337.137,826	41.143
106	593.267,77 337.137,515	107	593.268,26 337.137,419	0.499
109	593.269,257 337.137,36	110	593.269,755 337.137,398	0.499
112	593.270,731 337.137,607	113	593.271,201 337.137,776	0.499
115	593.272,086 337.138,237	116	593.272,402 337.138,457	0.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	593.266,82 337.137,826	105	593.267,29 337.137,655	0.5
107	593.268,26 337.137,419	108	593.268,757 337.137,367	0.5
110	593.269,755 337.137,398	111	593.270,248 337.137,48	0.5
113	593.271,201 337.137,776	114	593.271,654 337.137,987	0.5
116	593.272,402 337.138,457	1	593.321,336 337.174,009	60.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	593.267,29 337.137,655	106	593.267,77 337.137,515	0.5
108	593.268,757 337.137,367	109	593.269,257 337.137,36	0.5
111	593.270,248 337.137,48	112	593.270,731 337.137,607	0.499
114	593.271,654 337.137,987	115	593.272,086 337.138,237	0.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69485	22	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 22 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 16, 20 si NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69485 a imobilului cu numarul cadastral 69485 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu ajutorul aplicației eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Vizualizat Cadastral

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI Ialomita

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat Biroul de Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

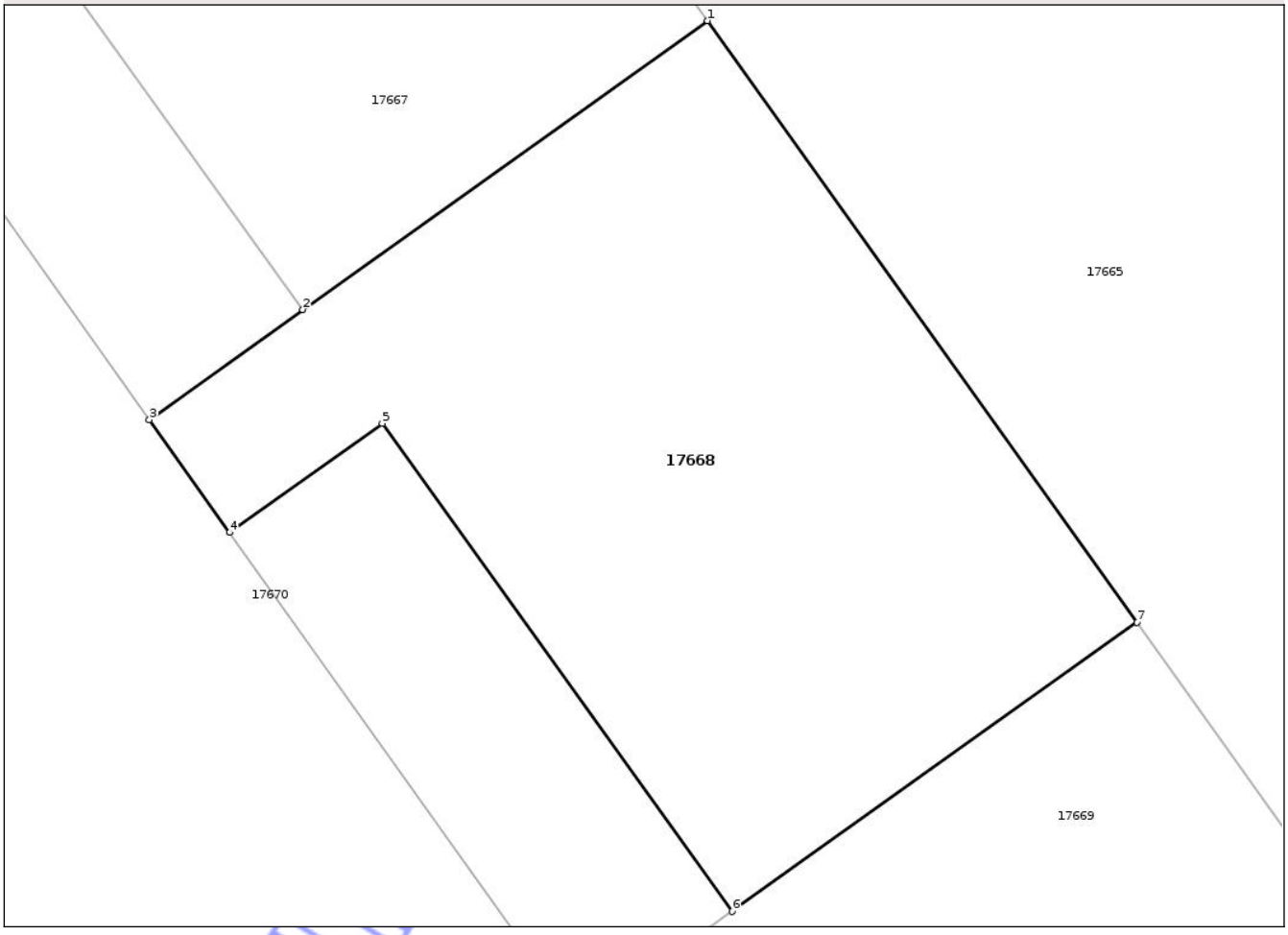
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69485	22	Lot 22 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 16, 20 si NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.110,689 337.301,508	2	593.107,678 337.299,358	3.7
2	593.107,678 337.299,358	3	593.106,536 337.298,539	1.405
3	593.106,536 337.298,539	4	593.107,135 337.297,7	1.031

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.107,135 337.297,7	5	593.108,269 337.298,513	1.395
5	593.108,269 337.298,513	6	593.110,873 337.294,881	4.469
6	593.110,873 337.294,881	7	593.113,885 337.297,031	3.701
7	593.113,885 337.297,031	1	593.110,689 337.301,508	5.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68084	62.629	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286136 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 490, din 08/07/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68084 a imobilului cu numarul cadastral 68084 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59824 inscris in cartea funciara 59824;	A1
Act Notarial nr. 339, din 13/04/2020 emis de Olteanu Oana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 59824 a imobilului cu numarul cadastral 59824/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57118 inscris in cartea funciara 57118;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59824/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109898 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND DEVELOPMENT SA**, CIF:19033882	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59824/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109898 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57118/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242727 din 27/08/2018;	
Act Administrativ nr. 104203, din 06/04/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 57118 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: 59824 si 59825	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59824/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109898 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57118/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 106773 din 09/04/2020;	
Act Notarial nr. 893, din 28/09/2023 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, comodat	A1
	1) **DENIZBANK AG**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59824/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 385183 din 29/09/2023;	
Act Notarial nr. 169, din 22/03/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B7	se noteaza interdictia de construire,grevare,inchiriere,comodat, instrainare,alipire,dezmembrare si demolare	A1
	1) **DENIZBANK AG**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59824/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124557 din 25/03/2024;	
172323 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 464, din 10/04/2025 emis de Olteanu Oana (; 1);		
B9	se noteaza interdictia de construire, grevare, inchiriere, comodat, instrainare, alipire, dezmembrare si demolare	A1
	1) **DENIZBANK AG**, CIF:9999999999999	
118690 / 08/05/2026		
Act Notarial nr. 660, din 07/05/2026 emis de Olteanu Oana;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, comodat	A1

Document de uz oficial pentru circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **DENIZBANK AG**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
286136 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 893, din 28/09/2023 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6750000 EURce include estimarea cu buna credinta de catre Parti a oricaror sume de bani datorate in prezent sau viitor de catre Debitorul Ipotecar sau pentru care Debitorul Ipotecar poate fi sau poate deveni obligat fata de Creditorul Ipotecar, in condiitile stabilite in Documentele de Finantare si in oricare alt document in legatura cu acestea, incluzand, fara a se limite la, dupa caz, orice datorii si dobanzi, onorarii, costuri si cheltuieli suportate in legatura cu Documentele de Finantare si orice alt document care are legatura cu acestea si incluzand, in plus, orice sume reprezentand cheltuielile suportate de catre Creditorul Ipotecar pentru executarea oricaruia dintre drepturile ce ii revin prin contract	A1
	1) **DENIZBANK AG**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59824/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 385183 din 29/09/2023;	
Act Notarial nr. 169, din 22/03/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7500000 EURconform contractului de facilitate de credit incheiat la data de 18.03.2024 cu OPUS LAND DEVELOPMENT SA - (IMPRUMUTATUL)ce include estimarea de buna credinta de catre Parti a oricaror sume de bani datorate in prezent sau viitor de catre Debitorul Ipotecar sau pentru care Debitorul Ipotecar poate fi sau poate deveni obligat fata de Creditorul Ipotecar, in conditiile stabilite in Documentele de Finantare si in oricare alt document in legatura cu acesta, incluzand, fara a se limita la, dupa caz, orice datorii si dobanzi, onorarii, costuri si cheltuieli suportate in legatura cu Documentele de Finantare si cu orice alt document care are legatura cu acesta si incluzand, in plus, orice sume reprezentand cheltuielile suportate de catre Creditorul Ipotecar pentru exercitarea oricarui dintre drepturile ce ii revin prin Contract	A1
	1) **DENIZBANK AG**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59824/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124557 din 25/03/2024;	
172323 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 464, din 10/04/2025 emis de Olteanu Oana (; 1);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **DENIZBANK AG**, CIF:9999999999999	
22105 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. declaratie 135, din 02/02/2026 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C5	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
118690 / 08/05/2026		
Act Notarial nr. 660, din 07/05/2026 emis de Olteanu Oana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 EURplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **DENIZBANK AG**, CIF:9999999999999	

Document generat din Cartea Funciară

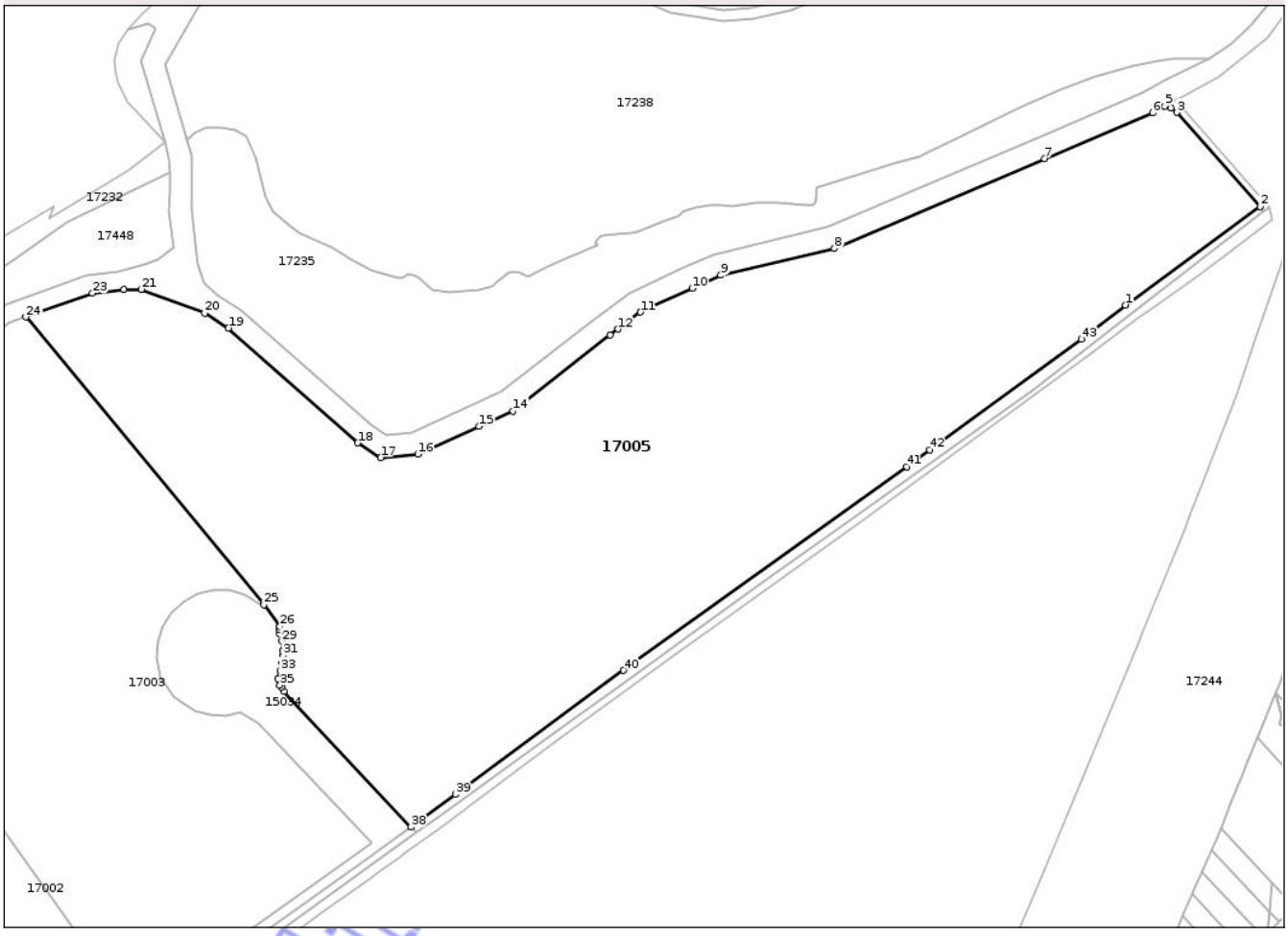
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68084	62.629	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62.629	47	348	-	lot 1/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.977,332 337.644,374	2	594.038,266 337.688,847	75.437
4	593.997,863 337.733,57	5	593.995,069 337.734,426	2.922
7	593.940,666 337.710,479	8	593.845,414 337.669,889	103.54
10	593.780,937 337.651,869	11	593.757,572 337.641,129	25.715
13	593.743,718 337.630,82	14	593.699,808 337.596,468	55.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	594.038,266 337.688,847	3	594.000,609 337.731,466	56.872
5	593.995,069 337.734,426	6	593.989,493 337.731,285	6.4
8	593.845,414 337.669,889	9	593.793,929 337.657,834	52.877
11	593.757,572 337.641,129	12	593.747,277 337.633,471	12.831
14	593.699,808 337.596,468	15	593.684,423 337.589,499	16.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	594.000,609 337.731,466	4	593.997,863 337.733,57	3.459
6	593.989,493 337.731,285	7	593.940,666 337.710,479	53.075
9	593.793,929 337.657,834	10	593.780,937 337.651,869	14.296
12	593.747,277 337.633,471	13	593.743,718 337.630,82	4.438
15	593.684,423 337.589,499	16	593.656,668 337.576,927	30.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	593.656,668 337.576,927	17	593.639,93 337.575,304	16.817
19	593.570,879 337.633,927	20	593.560,188 337.640,747	12.681
22	593.523,597 337.651,345	23	593.509,345 337.649,737	14.342
25	593.586,933 337.508,807	26	593.594,238 337.498,962	12.259
28	593.594,238 337.495,655	29	593.595,139 337.492,199	3.572
31	593.595,439 337.485,737	32	593.595,138 337.482,431	3.32
34	593.593,183 337.475,218	35	593.594,236 337.472,363	3.043
37	593.596,039 337.469,507	38	593.653,617 337.408,156	84.138
40	593.749,853 337.479,077	41	593.878,052 337.571,21	157.872
43	593.957,345 337.628,952	1	593.977,332 337.644,374	25.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	593.639,93 337.575,304	18	593.629,531 337.582,005	12.371
20	593.560,188 337.640,747	21	593.531,419 337.651,487	30.708
23	593.509,345 337.649,737	24	593.479,186 337.638,914	32.042
26	593.594,238 337.498,962	27	593.593,938 337.497,609	1.386
29	593.595,139 337.492,199	30	593.595,589 337.487,991	4.232
32	593.595,138 337.482,431	33	593.594,387 337.478,825	3.683
35	593.594,236 337.472,363	36	593.594,837 337.471,461	1.084
38	593.653,617 337.408,156	39	593.673,754 337.422,996	25.014
41	593.878,052 337.571,21	42	593.888,514 337.578,828	12.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	593.629,531 337.582,005	19	593.570,879 337.633,927	78.332
21	593.531,419 337.651,487	22	593.523,597 337.651,345	7.823
24	593.479,186 337.638,914	25	593.586,933 337.508,807	168.93
27	593.593,938 337.497,609	28	593.594,238 337.495,655	1.977
30	593.595,589 337.487,991	31	593.595,439 337.485,737	2.259
33	593.594,387 337.478,825	34	593.593,183 337.475,218	3.803
36	593.594,837 337.471,461	37	593.596,039 337.469,507	2.294
39	593.673,754 337.422,996	40	593.749,853 337.479,077	94.531
42	593.888,514 337.578,828	43	593.957,345 337.628,952	85.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68081	3.018	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260391 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 442, din 18/06/2024 emis de Olteanu Oana (; DEZ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68081 a imobilului cu numarul cadastral 68081 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57634 inscris in cartea funciara 57634;	A1
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNA INVESTMENT SRL**, CIF:40610539	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109846 din 14/04/2020;	
73526 / 25/03/2026		
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; ; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala receptionata, din 01/04/2026 emis de Serviciul Cadastru OCPI ILFOV;);		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla in Comuna ?tefanestii de Jos, Sat Cre?uleasca.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
260391 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 2609 din 22.08.2018, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si cu piciorul) asupra imobilului cu nr. cad. 57119, (pt suprafata de 8961 mp din totalul de 170.392 mp, reprezentand 5,25 %) in favoarea imobilului cu nr. cad. 57118; 50844; 50845; 50848; 50146; 50846; 50847	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242739 din 27/08/2018;	
C2	Se noteaza restraingerea viitoare a dreptului de servitute in favoarea imobilelor cu nr. cad. 57118; 50844; 50845; 50848; 50146; 50846; 50847	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242739 din 27/08/2018;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere(auto,cu piciorul precum si pentru utilitati gratuita si perpetua in favoarea imobilelor cu nr cad. 59683 si 59685 asupra imobilui cu nr cad. 57634	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109846 din 14/04/2020;	
408193 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 485, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; dez ; act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 677 din 09.04.2020, emis de iosep cristina mihaela;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu		

Document generat din sistemul de publicitate imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Oana);		
C4	Se noteaza faptul ca imobilul cu numar cadastral 59683 în favoarea caruia s-a constituit dreptul de servitute de trecere (pozitia C3) in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, a facut obiectul unor operatiuni succesive de dezlipire si alipire, iar in prezent imobilele care constituite fonduri dominante au numere cadastrale 68833, 68834,68835, 68836, 68837, 68838, 68839, 68840, 68841, 68842, 68793 ?i 68794.	A1
421409 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 1805, din 18/11/2025 emis de Notar Olteanu Oana (; decl);		
C5	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Re?ele S.R.L.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

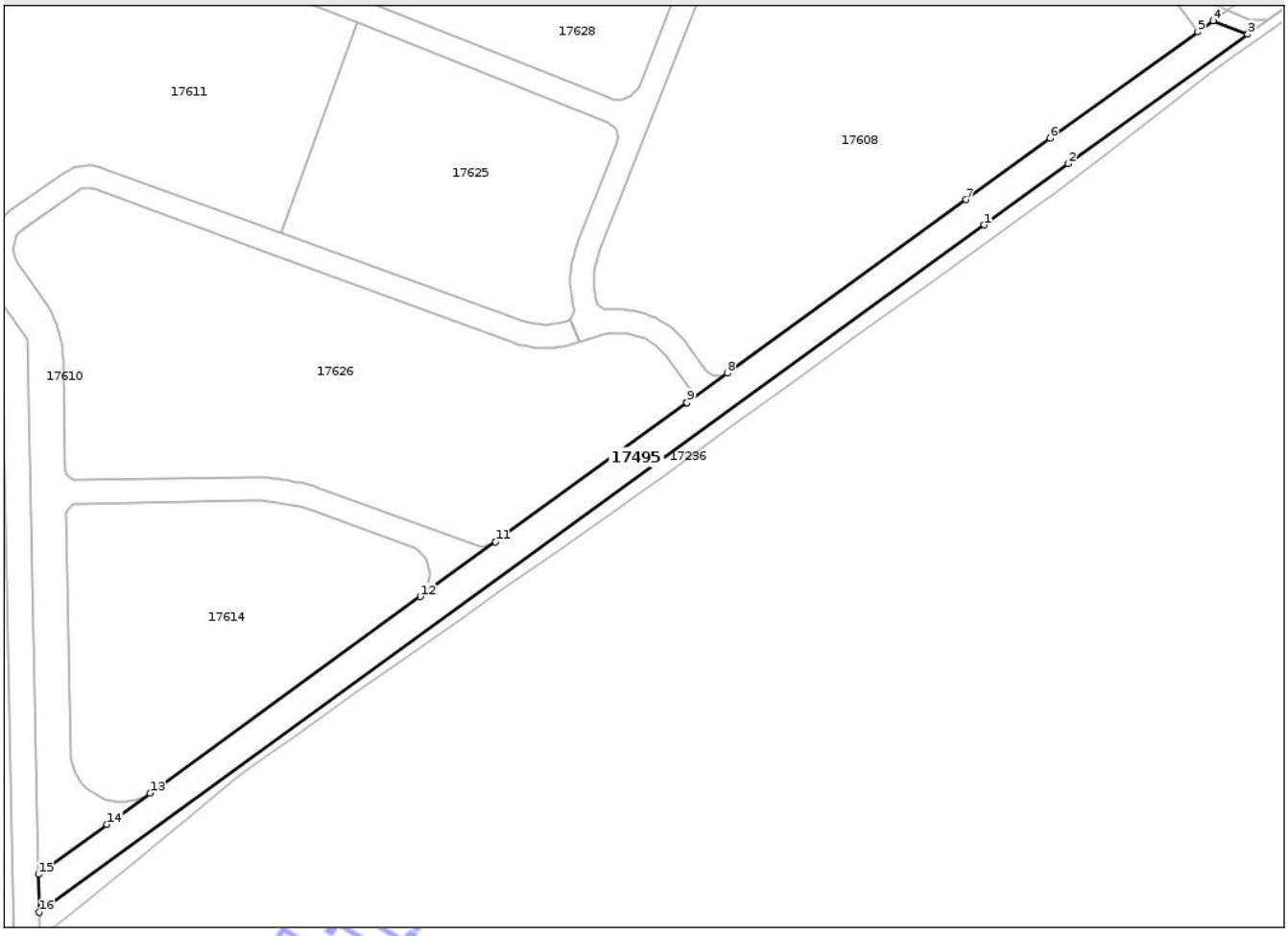
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68081	3.018	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.018	47	348	-	lot 2/1/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.397,663 337.219,575	2	593.419,213 337.235,232	26.637
2	593.419,213 337.235,232	3	593.465,151 337.268,32	56.614
3	593.465,151 337.268,32	4	593.456,337 337.271,831	9.488
4	593.456,337 337.271,831	5	593.452,374 337.268,976	4.884
5	593.452,374 337.268,976	6	593.414,524 337.241,714	46.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.414,524 337.241,714	7	593.392,961 337.226,047	26.654
7	593.392,961 337.226,047	8	593.331,78 337.181,597	75.624
8	593.331,78 337.181,597	9	593.321,479 337.174,113	12.733
9	593.321,479 337.174,113	10	593.321,336 337.174,009	0.177
10	593.321,336 337.174,009	11	593.272,402 337.138,457	60.485
11	593.272,402 337.138,457	12	593.253,174 337.124,487	23.767
12	593.253,174 337.124,487	13	593.183,926 337.074,178	85.594
13	593.183,926 337.074,178	14	593.172,88 337.066,151	13.655
14	593.172,88 337.066,151	15	593.155,329 337.053,399	21.694
15	593.155,329 337.053,399	16	593.155,536 337.043,661	9.74
16	593.155,536 337.043,661	1	593.397,663 337.219,575	299.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68594	37	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178808 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 485, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68594 a imobilului cu numarul cadastral 68594 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68079 inscris in cartea funciara 68079;	A1
Act Notarial nr. 442, din 18/06/2024 emis de Olteanu Oana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68079 a imobilului cu numarul cadastral 68079 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57634 inscris in cartea funciara 57634;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68079/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 260391 din 19/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNA INVESTMENT SRL**, CIF:40610539	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68079/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 260391 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109846 din 14/04/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
178808 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 2609 din 22.08.2018, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si cu piciorul) asupra imobilului cu nr. cad. 57119, (pt suprafata de 8961 mp din totalul de 170.392 mp, reprezentand 5,25 %) in favoarea imobilului cu nr. cad. 57118; 50844; 50845; 50848; 50146; 50846; 50847	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68079/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 260391 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242739 din 27/08/2018;	
C2	Se noteaza restraingerea viitoare a dreptului de servitute in favoarea imobilelor cu nr. cad. 57118; 50844; 50845; 50848; 50146; 50846; 50847	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68079/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 260391 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242739 din 27/08/2018;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere(auto,cu piciorul precum si pentru utilitati gratuita si perpetua in favoarea imobilelor cu nr cad. 59683 si 59685 asupra imobilui cu nr cad. 57634	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68079/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 260391 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109846 din 14/04/2020;	

Neautorizat pentru circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
408187 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana);		
C4	Se noteaza faptul ca imobilul cu numar cadastral 59683 în favoarea caruia s-a constituit dreptul de servitute de trecere (pozitia C3) in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, a facut obiectul unor operatiuni succesive de dezlipire si alipire, iar in prezent imobilele care constituite fonduri dominante au numere cadastrale 68833, 68834,68835, 68836, 68837, 68838, 68839, 68840, 68841, 68842, 68793 ?i 68794.	A1
421408 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 1805, din 18/11/2025 emis de Notar Olteanu Oana;		
C5	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Re?ele S.R.L.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

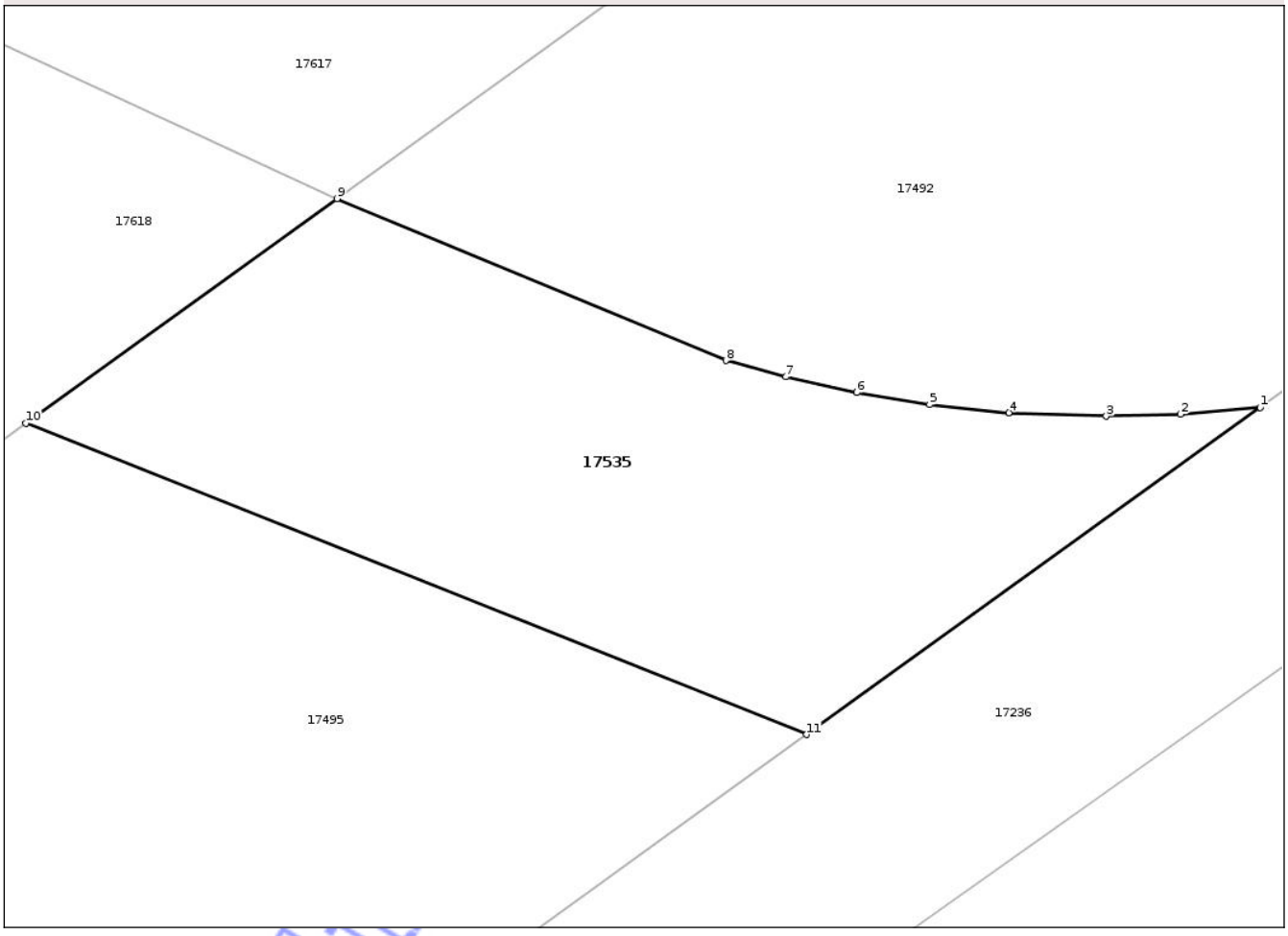
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68594	37	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	47	348	-	lot 2/1/2/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.470,27 337.272,007	2	593.469,373 337.271,93	0.9
2	593.469,373 337.271,93	3	593.468,531 337.271,907	0.842
3	593.468,531 337.271,907	4	593.467,431 337.271,947	1.101
4	593.467,431 337.271,947	5	593.466,538 337.272,04	0.898
5	593.466,538 337.272,04	6	593.465,714 337.272,175	0.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.465,714 337.272,175	7	593.464,913 337.272,351	0.82
7	593.464,913 337.272,351	8	593.464,238 337.272,536	0.7
8	593.464,238 337.272,536	9	593.459,85 337.274,361	4.752
9	593.459,85 337.274,361	10	593.456,337 337.271,831	4.329
10	593.456,337 337.271,831	11	593.465,151 337.268,32	9.488
11	593.465,151 337.268,32	1	593.470,27 337.272,007	6.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69479	338	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 69479-C1; Lot 16 - Accesul se face prin loturile 17,18,19,20,21, 22,23,24, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793. Pe teren este edificata constructia C1 - P+1E+2Er - Bloc NV1C.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69479 a imobilului cu numarul cadastral 69479 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din	

Document generat prin eTerra3 (Oficiul de Cadastru)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din	

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Actualizat la data de 31.10.2025

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Regim de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	

Extras informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B48	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B49	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga? ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Document generat de eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

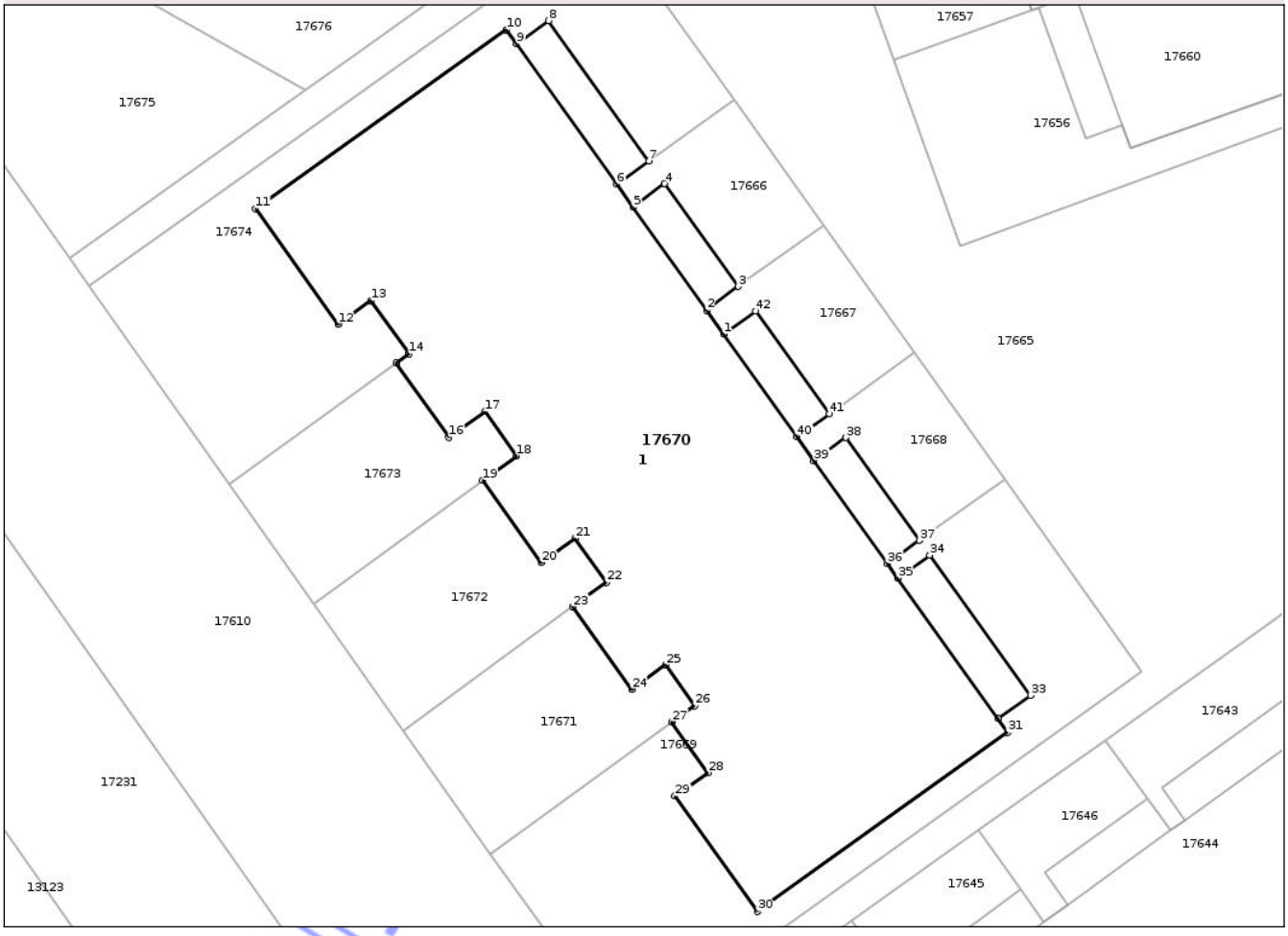
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69479	338	Lot 16 - Accesul se face prin loturile 17,18,19,20,21, 22,23,24, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793. Pe teren este edificata constructia C1 - P+1E+2Er - Bloc NV1C.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.103,94 337.302,176	2	593.103,34 337.303,016	1.032
4	593.101,86 337.307,49	5	593.100,742 337.306,655	1.395
7	593.101,307 337.308,286	8	593.097,757 337.313,247	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	593.103,34 337.303,016	3	593.104,464 337.303,859	1.405
5	593.100,742 337.306,655	6	593.100,163 337.307,466	0.996
8	593.097,757 337.313,247	9	593.096,619 337.312,431	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	593.104,464 337.303,859	4	593.101,86 337.307,49	4.468
6	593.100,163 337.307,466	7	593.101,307 337.308,286	1.408
9	593.096,619 337.312,431	10	593.096,266 337.312,927	0.609

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	593.096,266 337.312,927	11	593.087,406 337.306,603	10.885
13	593.091,477 337.303,353	14	593.092,819 337.301,473	2.31
16	593.094,236 337.298,527	17	593.095,504 337.299,432	1.558
19	593.095,415 337.297,008	20	593.097,497 337.294,101	3.576
22	593.099,813 337.293,393	23	593.098,613 337.292,536	1.475
25	593.101,893 337.290,482	26	593.102,917 337.289,048	1.762
28	593.103,381 337.286,676	29	593.102,221 337.285,848	1.425
31	593.113,991 337.288,094	32	593.113,642 337.288,584	0.602
34	593.111,23 337.294,361	35	593.110,093 337.293,556	1.393
37	593.110,873 337.294,881	38	593.108,269 337.298,513	4.469
40	593.106,536 337.298,539	41	593.107,678 337.299,358	1.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	593.087,406 337.306,603	12	593.090,317 337.302,525	5.01
14	593.092,819 337.301,473	15	593.092,364 337.301,148	0.559
17	593.095,504 337.299,432	18	593.096,619 337.297,87	1.919
20	593.097,497 337.294,101	21	593.098,698 337.294,958	1.475
23	593.098,613 337.292,536	24	593.100,693 337.289,625	3.578
26	593.102,917 337.289,048	27	593.102,103 337.288,467	1.0
29	593.102,221 337.285,848	30	593.105,132 337.281,77	5.01
32	593.113,642 337.288,584	33	593.114,785 337.289,404	1.407
35	593.110,093 337.293,556	36	593.109,731 337.294,063	0.623
38	593.108,269 337.298,513	39	593.107,135 337.297,7	1.395
41	593.107,678 337.299,358	42	593.105,073 337.302,989	4.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	593.090,317 337.302,525	13	593.091,477 337.303,353	1.425
15	593.092,364 337.301,148	16	593.094,236 337.298,527	3.221
18	593.096,619 337.297,87	19	593.095,415 337.297,008	1.481
21	593.098,698 337.294,958	22	593.099,813 337.293,393	1.922
24	593.100,693 337.289,625	25	593.101,893 337.290,482	1.475
27	593.102,103 337.288,467	28	593.103,381 337.286,676	2.2
30	593.105,132 337.281,77	31	593.113,991 337.288,094	10.885
33	593.114,785 337.289,404	34	593.111,23 337.294,361	6.1
36	593.109,731 337.294,063	37	593.110,873 337.294,881	1.405
39	593.107,135 337.297,7	40	593.106,536 337.298,539	1.031
42	593.105,073 337.302,989	1	593.103,94 337.302,176	1.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1C - 001, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69479-C1-U1	0	132,3	2394/10000	2394/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.0mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104806 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 549, din 22/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69479-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69479-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69479-C1 inscrisa in cartea funciara 69479-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104806 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat de pe eTerra.ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Autentificat spre circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document Informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1C - 001, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69479-C1-U1	0	132,3	2394/10000	2394/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.0mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1C - 002, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69479-C1-U2	0	96	1737/10000	1737/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 120.9mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104806 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 549, din 22/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69479-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69479-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69479-C1 inscrisa in cartea funciara 69479-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104806 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat de pe eTerra.ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Necontractual Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Autentificat spre circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document Informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1C - 002, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69479-C1-U2	0	96	1737/10000	1737/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 120.9mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1C - 003, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69479-C1-U3	0	96	1737/10000	1737/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 120.8mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104806 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 549, din 22/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69479-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69479-C1-U3/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69479-C1 inscrisa in cartea funciara 69479-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ştefăneştii de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104806 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat din eCadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Autentificat spre circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1C - 003, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69479-C1-U3	0	96	1737/10000	1737/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 120.8mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1C - 004, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69479-C1-U4	0	96	1737/10000	1737/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 120.9mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104806 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 549, din 22/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69479-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69479-C1-U4/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69479-C1 inscrisa in cartea funciara 69479-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat la circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104806 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Act autentic civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document Informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizație circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1C - 004, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69479-C1-U4	0	96	1737/10000	1737/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 120.9mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1C - 005, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69479-C1-U5	0	132,4	2395/10000	2395/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.6mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104806 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 549, din 22/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69479-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69479-C1-U5/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69479-C1 inscrisa in cartea funciara 69479-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104806 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat de pe eTerra.ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Act autentic civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1C - 005, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69479-C1-U5	0	132,4	2395/10000	2395/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.6mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69490	285	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 69490-C1; Lot 27 - Accesul se face prin loturile 28,29,30,31,32, 33, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793 Pe teren este edificata constructia C1 - P+1E+2Er - Bloc NV1D.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69490 a imobilului cu numarul cadastral 69490 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din	

Act privind Circuitul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din	

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Actualizat la data de 31.10.2025

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Regim de circulatie civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Vanzare Cert

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	

Extras informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B48	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B49	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga? ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Document generat de eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat Biroul de Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

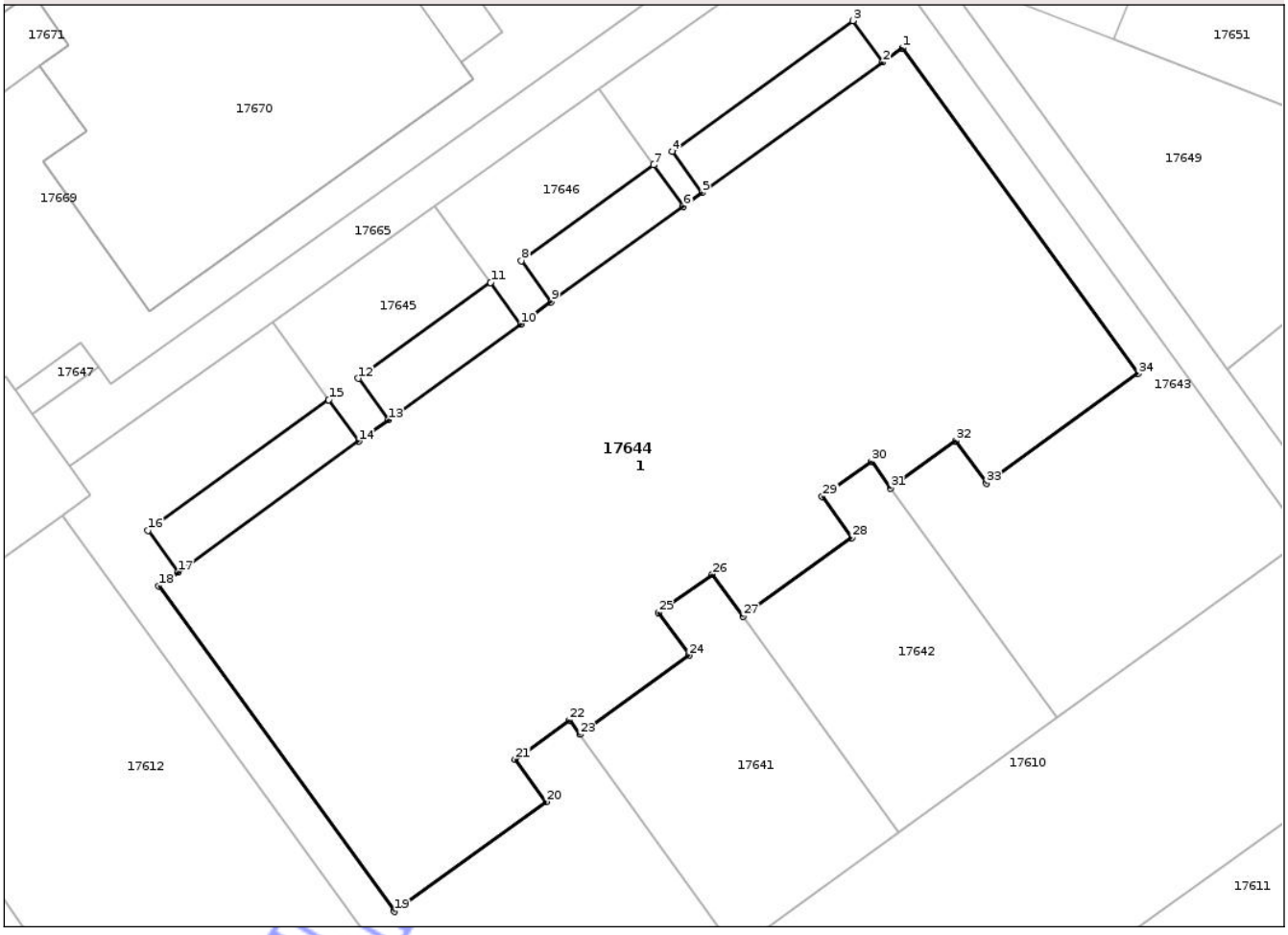
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69490	285	Lot 27 - Accesul se face prin loturile 28,29,30,31,32, 33, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793 Pe teren este edificata constructia C1 - P+1E+2Er - Bloc NV1D.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.125,728 337.288,964	2	593.125,186 337.288,572	0.669
3	593.124,365 337.289,706	4	593.119,422 337.286,131	6.1
5	593.120,243 337.284,997	6	593.119,731 337.284,627	0.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.125,186 337.288,572	3	593.124,365 337.289,706	1.4
4	593.119,422 337.286,131	5	593.120,243 337.284,997	1.4
6	593.119,731 337.284,627	7	593.118,911 337.285,761	1.399

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	593.118,911 337.285,761	8	593.115,29 337.283,142	4.469
9	593.116,11 337.282,008	10	593.115,276 337.281,404	1.03
11	593.114,456 337.282,539	12	593.110,833 337.279,919	4.471
13	593.111,654 337.278,785	14	593.110,844 337.278,199	1.0
15	593.110,023 337.279,333	16	593.105,081 337.275,758	6.1
17	593.105,901 337.274,624	18	593.105,374 337.274,243	0.65
19	593.111,818 337.265,334	20	593.115,967 337.268,334	5.12
21	593.115,129 337.269,493	22	593.116,611 337.270,566	1.83
23	593.116,893 337.270,177	24	593.119,889 337.272,344	3.698
25	593.119,045 337.273,51	26	593.120,524 337.274,557	1.812
27	593.121,357 337.273,406	28	593.124,346 337.275,567	3.688
29	593.123,535 337.276,688	30	593.124,883 337.277,642	1.651
31	593.125,403 337.276,924	32	593.127,185 337.278,213	2.199
33	593.128,023 337.277,055	34	593.132,172 337.280,055	5.12
8	593.115,29 337.283,142	9	593.116,11 337.282,008	1.399
10	593.115,276 337.281,404	11	593.114,456 337.282,539	1.4
12	593.110,833 337.279,919	13	593.111,654 337.278,785	1.4
14	593.110,844 337.278,199	15	593.110,023 337.279,333	1.4
16	593.105,081 337.275,758	17	593.105,901 337.274,624	1.399
18	593.105,374 337.274,243	19	593.111,818 337.265,334	10.995
20	593.115,967 337.268,334	21	593.115,129 337.269,493	1.43
22	593.116,611 337.270,566	23	593.116,893 337.270,177	0.48
24	593.119,889 337.272,344	25	593.119,045 337.273,51	1.439
26	593.120,524 337.274,557	27	593.121,357 337.273,406	1.421
28	593.124,346 337.275,567	29	593.123,535 337.276,688	1.384
30	593.124,883 337.277,642	31	593.125,403 337.276,924	0.887
32	593.127,185 337.278,213	33	593.128,023 337.277,055	1.429
34	593.132,172 337.280,055	1	593.125,728 337.288,964	10.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1D - 001, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69490-C1-U1	0	132,4	2896/10000	2896/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.1mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104834 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 551, din 22/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69490-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69490-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69490-C1 inscrisa in cartea funciara 69490-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104834 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Autentificat spre circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document Informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1D - 001, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69490-C1-U1	0	132,4	2896/10000	2896/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.1mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1D - 002, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69490-C1-U2	0	96,2	2104/10000	2104/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 121.0mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104834 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 551, din 22/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69490-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69490-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69490-C1 inscrisa in cartea funciara 69490-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat la circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104834 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Necontractual Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Autentificat spre circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document Informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1D - 002, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69490-C1-U2	0	96,2	2104/10000	2104/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 121.0mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1D - 003, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69490-C1-U3	0	96,2	2104/10000	2104/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 121.0mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104834 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 551, din 22/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69490-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69490-C1-U3/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69490-C1 inscrisa in cartea funciara 69490-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ştefăneştii de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104834 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Autentificat spre circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1D - 003, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69490-C1-U3	0	96,2	2104/10000	2104/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 121.0mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1D - 004, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69490-C1-U4	0	132,4	2896/10000	2896/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.1mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104834 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 551, din 22/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69490-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69490-C1-U4/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69490-C1 inscrisa in cartea funciara 69490-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104834 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat de pe eTerra.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Act autentic civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document Informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizat cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1D - 004, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69490-C1-U4	0	132,4	2896/10000	2896/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.1mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69499	235	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 69499-C1; Lot 36 - Accesul se face prin loturile 37,38,39,40, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793. Pe teren este edificata constructia C1 - P+1E+2Er - Bloc NV1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69499 a imobilului cu numarul cadastral 69499 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din	

Act privind Circulatia Civila

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din	

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Regim de circulatie civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat în cadrul @ieri

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	

Extras informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B48	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B49	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga? ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Document generat de eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

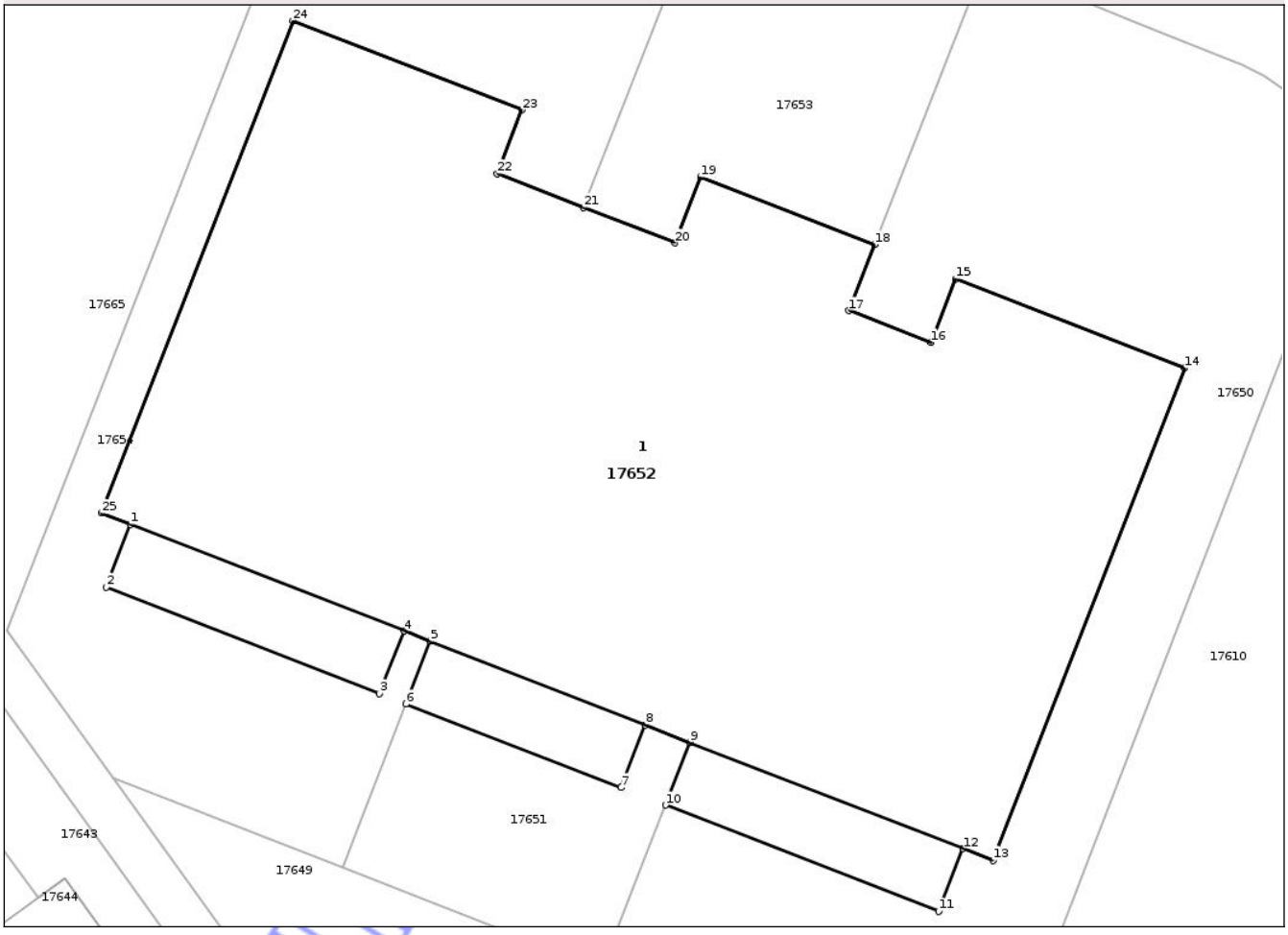
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69499	235	Lot 36 - Accesul se face prin loturile 37,38,39,40, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793. Pe teren este edificata constructia C1 - P+1E+2Er - Bloc NV1E

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.127,1 337.296,328	2	593.126,592 337.295,024	1.399
3	593.132,276 337.292,811	4	593.132,792 337.294,112	1.4
5	593.133,343 337.293,898	6	593.132,835 337.292,593	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.126,592 337.295,024	3	593.132,276 337.292,811	6.1
4	593.132,792 337.294,112	5	593.133,343 337.293,898	0.591
6	593.132,835 337.292,593	7	593.137,308 337.290,852	4.8

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	593.137,308 337.290,852	8	593.137,816 337.292,157	1.4
9	593.138,748 337.291,794	10	593.138,24 337.290,489	1.4
11	593.143,925 337.288,276	12	593.144,433 337.289,581	1.4
13	593.145,057 337.289,338	14	593.149,046 337.299,584	10.995
15	593.144,274 337.301,441	16	593.143,757 337.300,113	1.425
17	593.142,052 337.300,777	18	593.142,587 337.302,152	1.475
19	593.138,971 337.303,559	20	593.138,436 337.302,185	1.474
21	593.136,535 337.302,925	22	593.134,737 337.303,625	1.929
23	593.135,254 337.304,953	24	593.130,482 337.306,81	5.121
25	593.126,494 337.296,564	1	593.127,1 337.296,328	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	593.137,816 337.292,157	9	593.138,748 337.291,794	1.0
10	593.138,24 337.290,489	11	593.143,925 337.288,276	6.101
12	593.144,433 337.289,581	13	593.145,057 337.289,338	0.67
14	593.149,046 337.299,584	15	593.144,274 337.301,441	5.121
16	593.143,757 337.300,113	17	593.142,052 337.300,777	1.83
18	593.142,587 337.302,152	19	593.138,971 337.303,559	3.88
20	593.138,436 337.302,185	21	593.136,535 337.302,925	2.04
22	593.134,737 337.303,625	23	593.135,254 337.304,953	1.425
24	593.130,482 337.306,81	25	593.126,494 337.296,564	10.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1E - 001, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69499-C1-U1	0	132,3	3531/10000	3531/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104869 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 552, din 22/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69499-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69499-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69499-C1 inscrisa in cartea funciara 69499-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104869 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Autentificat spre circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document Informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1E - 001, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69499-C1-U1	0	132,3	3531/10000	3531/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.3mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1E - 002, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69499-C1-U2	0	110	2936/10000	2936/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 143.4mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104869 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 552, din 22/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69499-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69499-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69499-C1 inscrisa in cartea funciara 69499-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104869 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Document generat de pe eTerra.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Necontractual Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Autentificat spre circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document Informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1E - 002, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69499-C1-U2	0	110	2936/10000	2936/10000	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 143.4mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1E - 003, Jud. Ilfov

Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69499-C1-U3	0	132,4	3533/10000	3533/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.4mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104869 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 552, din 22/04/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69499-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69499-C1-U3/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69499-C1 inscrisa in cartea funciara 69499-C1;	A1
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ştefăneştii de Jos.);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din	

Document generat prin intermediul serviciului de Informare Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B16	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B17	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104869 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	

Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si	A1

Autentificat spre circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente	A1

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C25	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Autorizație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Et. parter + etaj 1 + etaj 2, Ap. NV1E - 003, Jud. Ilfov
Părţi comune: Pereti comuni

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	69499-C1-U3	0	132,4	3533/10000	3533/10000	Apartament cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 183.4mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69486	22	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 23 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 16, 19, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69486 a imobilului cu numarul cadastral 69486 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat din CF electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI Ialomita

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Notarial Oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliari

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

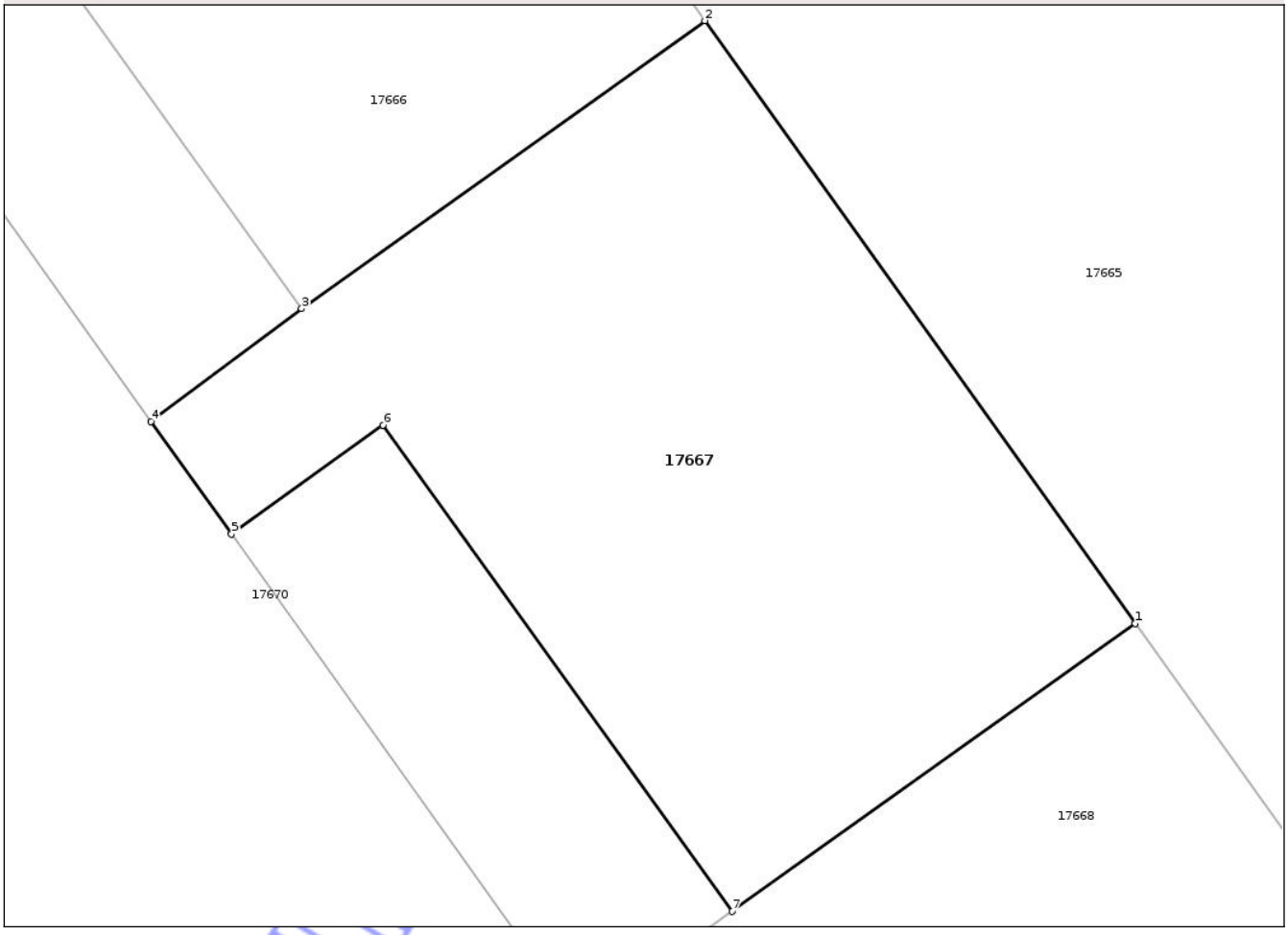
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69486	22	Lot 23 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 16, 19, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.110,689 337.301,508	2	593.107,476 337.306,009	5.53
2	593.107,476 337.306,009	3	593.104,464 337.303,859	3.701
3	593.104,464 337.303,859	4	593.103,34 337.303,016	1.405

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.103,34 337.303,016	5	593.103,94 337.302,176	1.032
5	593.103,94 337.302,176	6	593.105,073 337.302,989	1.395
6	593.105,073 337.302,989	7	593.107,678 337.299,358	4.469
7	593.107,678 337.299,358	1	593.110,689 337.301,508	3.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69477	18	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 14 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 8,10, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69477 a imobilului cu numarul cadastral 69477 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Vindere Carte Funciara

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI pentru uz civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancheta.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69477	18	Lot 14 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 8,10, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.102,302 337.328,954	2	593.099,196 337.330,714	3.57
2	593.099,196 337.330,714	3	593.098,717 337.329,87	0.97
3	593.098,717 337.329,87	4	593.099,918 337.329,19	1.38

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.099,918 337.329,19	5	593.097,552 337.325,014	4.8
5	593.097,552 337.325,014	6	593.100,567 337.323,305	3.466
6	593.100,567 337.323,305	7	593.101,849 337.327,002	3.913
7	593.101,849 337.327,002	1	593.102,302 337.328,954	2.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69483	42	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 20 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69483 a imobilului cu numarul cadastral 69483 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ivi

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act liberat la cerere

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Antet Stefanestii de Jos

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - OCPI ILFOV

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

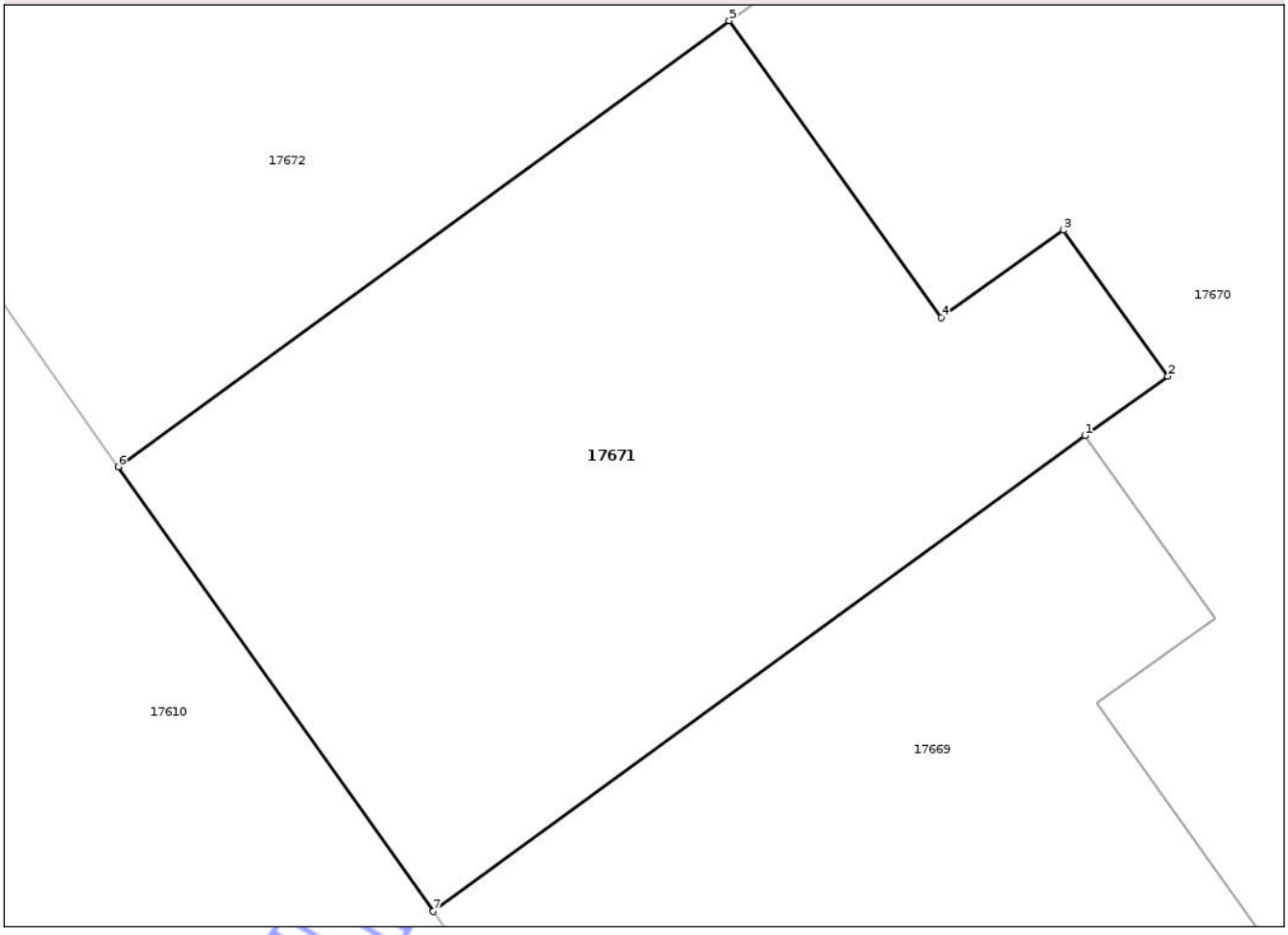
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69483	42	Lot 20 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.102,103 337.288,467	2	593.102,917 337.289,048	1.0
2	593.102,917 337.289,048	3	593.101,893 337.290,482	1.762
3	593.101,893 337.290,482	4	593.100,693 337.289,625	1.475

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.100,693 337.289,625	5	593.098,613 337.292,536	3.578
5	593.098,613 337.292,536	6	593.092,619 337.288,162	7.42
6	593.092,619 337.288,162	7	593.095,708 337.283,8	5.345
7	593.095,708 337.283,8	1	593.102,103 337.288,467	7.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69503	41	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 40 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69503 a imobilului cu numarul cadastral 69503 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Neautorizat OCPI Ilfov

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Vanzare Cert

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ avizului

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

AUTENTIFICAT ONLINE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

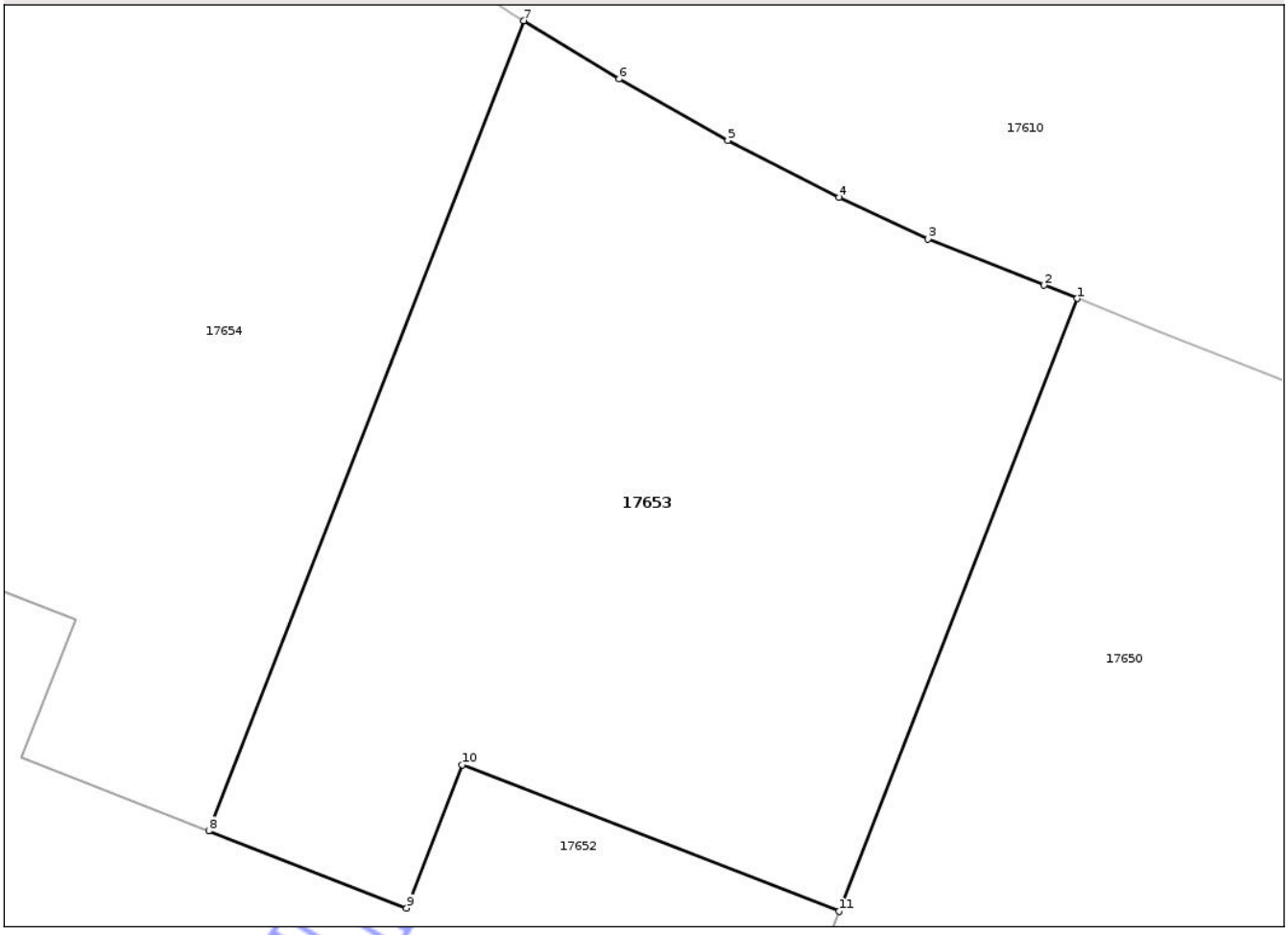
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69503	41	Lot 40 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.144,878 337.308,037	2	593.144,559 337.308,165	0.344
2	593.144,559 337.308,165	3	593.143,444 337.308,609	1.2
3	593.143,444 337.308,609	4	593.142,589 337.309,009	0.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.142,589 337.309,009	5	593.141,52 337.309,555	1.2
5	593.141,52 337.309,555	6	593.140,475 337.310,143	1.199
6	593.140,475 337.310,143	7	593.139,563 337.310,704	1.071
7	593.139,563 337.310,704	8	593.136,535 337.302,925	8.348
8	593.136,535 337.302,925	9	593.138,436 337.302,185	2.04
9	593.138,436 337.302,185	10	593.138,971 337.303,559	1.474
10	593.138,971 337.303,559	11	593.142,587 337.302,152	3.88
11	593.142,587 337.302,152	1	593.144,878 337.308,037	6.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69493	41	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 30 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69493 a imobilului cu numarul cadastral 69493 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document nevalidat OCPI Ilfov

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras Carte Funciara

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act liberat la cerere

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Document generat de eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - OCPI ILFOV

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat Biroul de Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

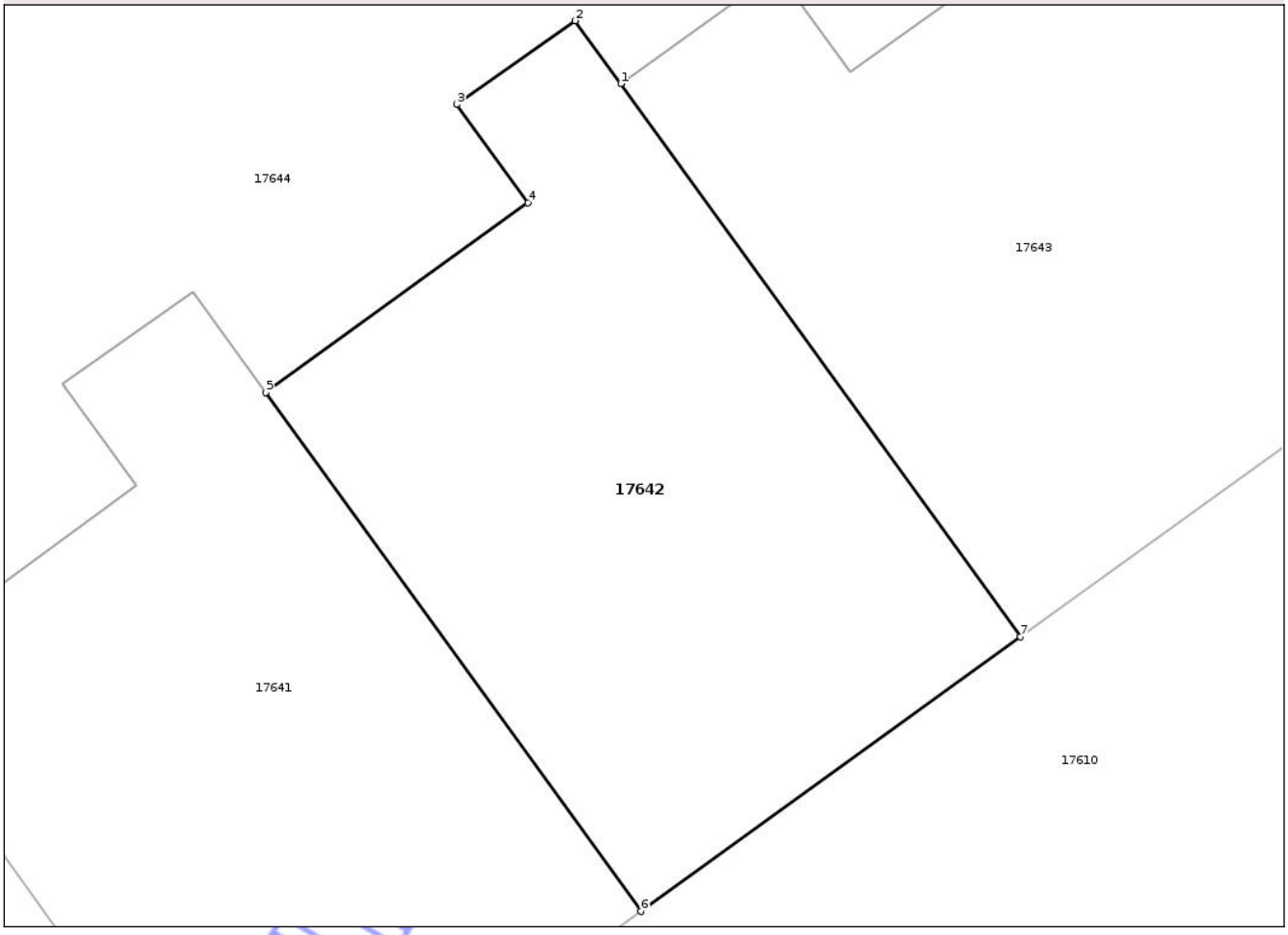
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69493	41	Lot 30 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.125,403 337.276,924	2	593.124,883 337.277,642	0.887
2	593.124,883 337.277,642	3	593.123,535 337.276,688	1.651
3	593.123,535 337.276,688	4	593.124,346 337.275,567	1.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.124,346 337.275,567	5	593.121,357 337.273,406	3.688
5	593.121,357 337.273,406	6	593.125,63 337.267,498	7.291
6	593.125,63 337.267,498	7	593.129,957 337.270,627	5.34
7	593.129,957 337.270,627	1	593.125,403 337.276,924	7.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69481	41	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 18 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69481 a imobilului cu numarul cadastral 69481 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ivi

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - OCPI ILFOV

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

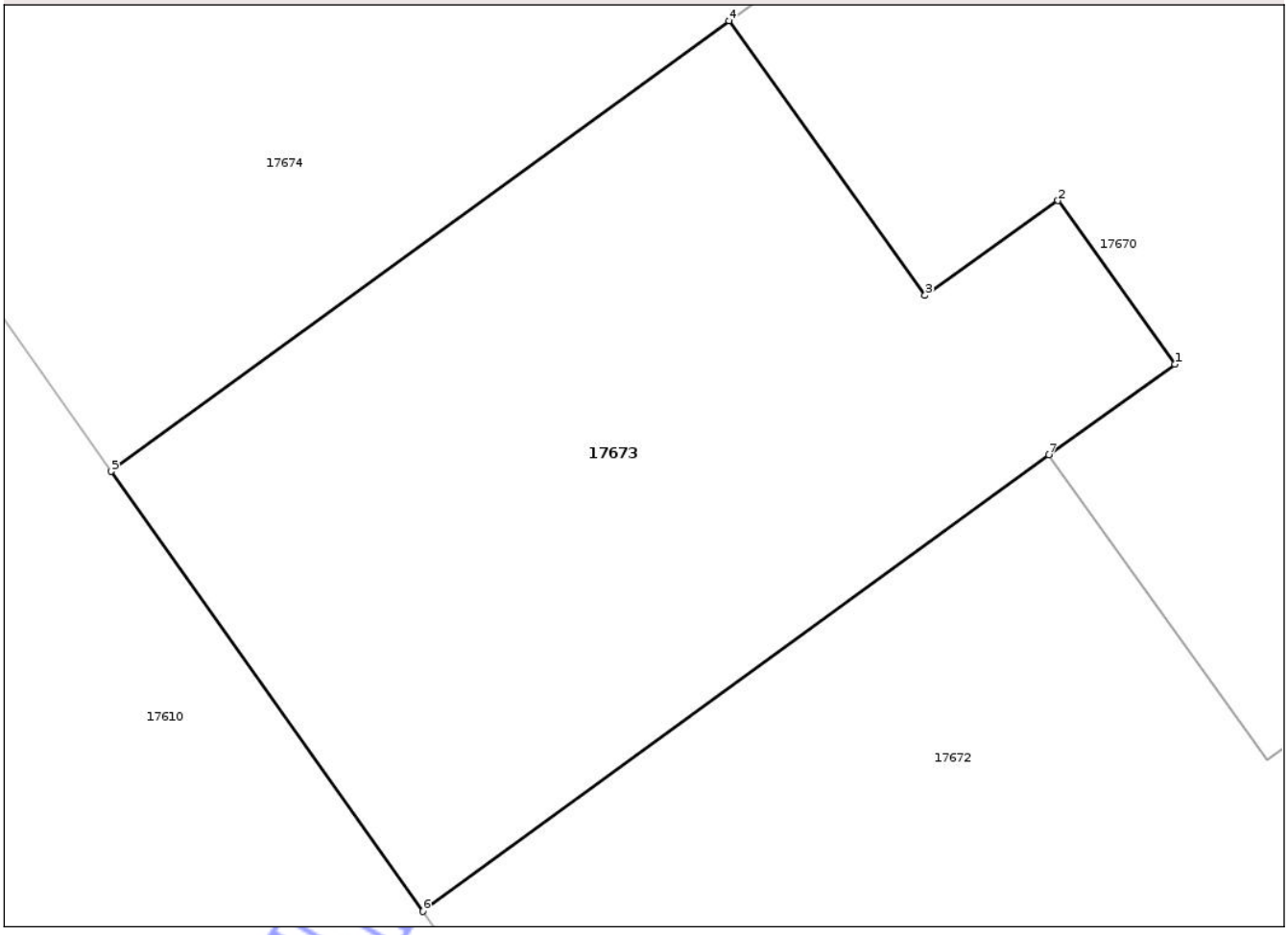
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69481	41	Lot 18 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.096,619 337.297,87	2	593.095,504 337.299,432	1.919
2	593.095,504 337.299,432	3	593.094,236 337.298,527	1.558
3	593.094,236 337.298,527	4	593.092,364 337.301,148	3.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.092,364 337.301,148	5	593.086,47 337.296,848	7.296
5	593.086,47 337.296,848	6	593.089,442 337.292,65	5.144
6	593.089,442 337.292,65	7	593.095,415 337.297,008	7.394
7	593.095,415 337.297,008	1	593.096,619 337.297,87	1.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69473	40	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 10 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69473 a imobilului cu numarul cadastral 69473 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Nevalidat pentru circulaţia civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit la cererea Biroului Executorului Judecatoresc Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Document generat de eTerra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Notarial Oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

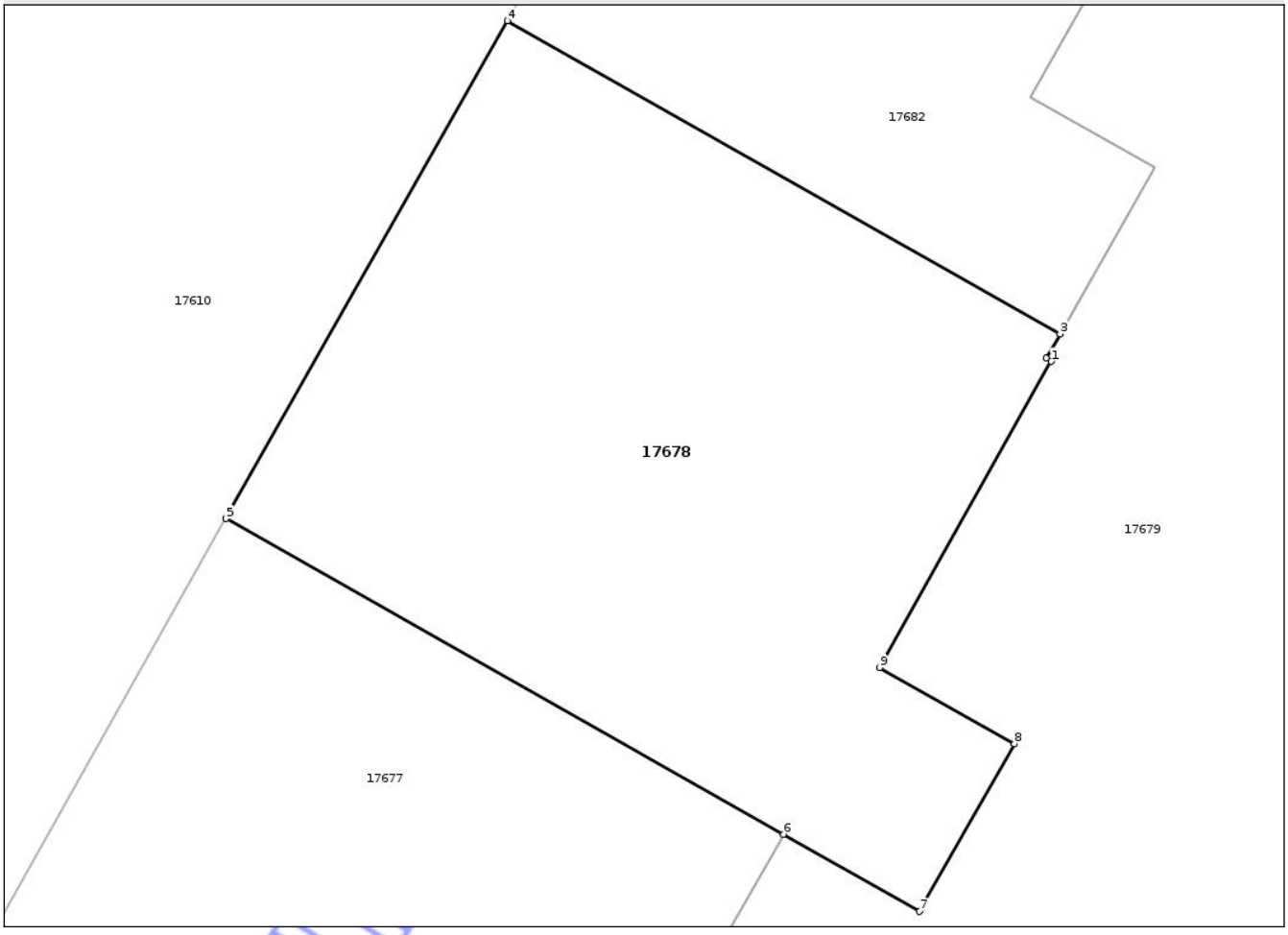
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69473	40	Lot 10 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.089,25 337.335,75	2	593.089,198 337.335,78	0.06
2	593.089,198 337.335,78	3	593.089,337 337.336,026	0.283
3	593.089,337 337.336,026	4	593.083,798 337.339,165	6.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.083,798 337.339,165	5	593.080,978 337.334,175	5.732
5	593.080,978 337.334,175	6	593.086,565 337.331,01	6.421
6	593.086,565 337.331,01	7	593.087,927 337.330,238	1.566
7	593.087,927 337.330,238	8	593.088,879 337.331,918	1.931
8	593.088,879 337.331,918	9	593.087,529 337.332,683	1.552
9	593.087,529 337.332,683	1	593.089,25 337.335,75	3.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69474	39	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 11 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69474 a imobilului cu numarul cadastral 69474 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Neautorizat OCPI Ilfov

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act liberat la cerere
Valabil fără semnătură și ștampilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

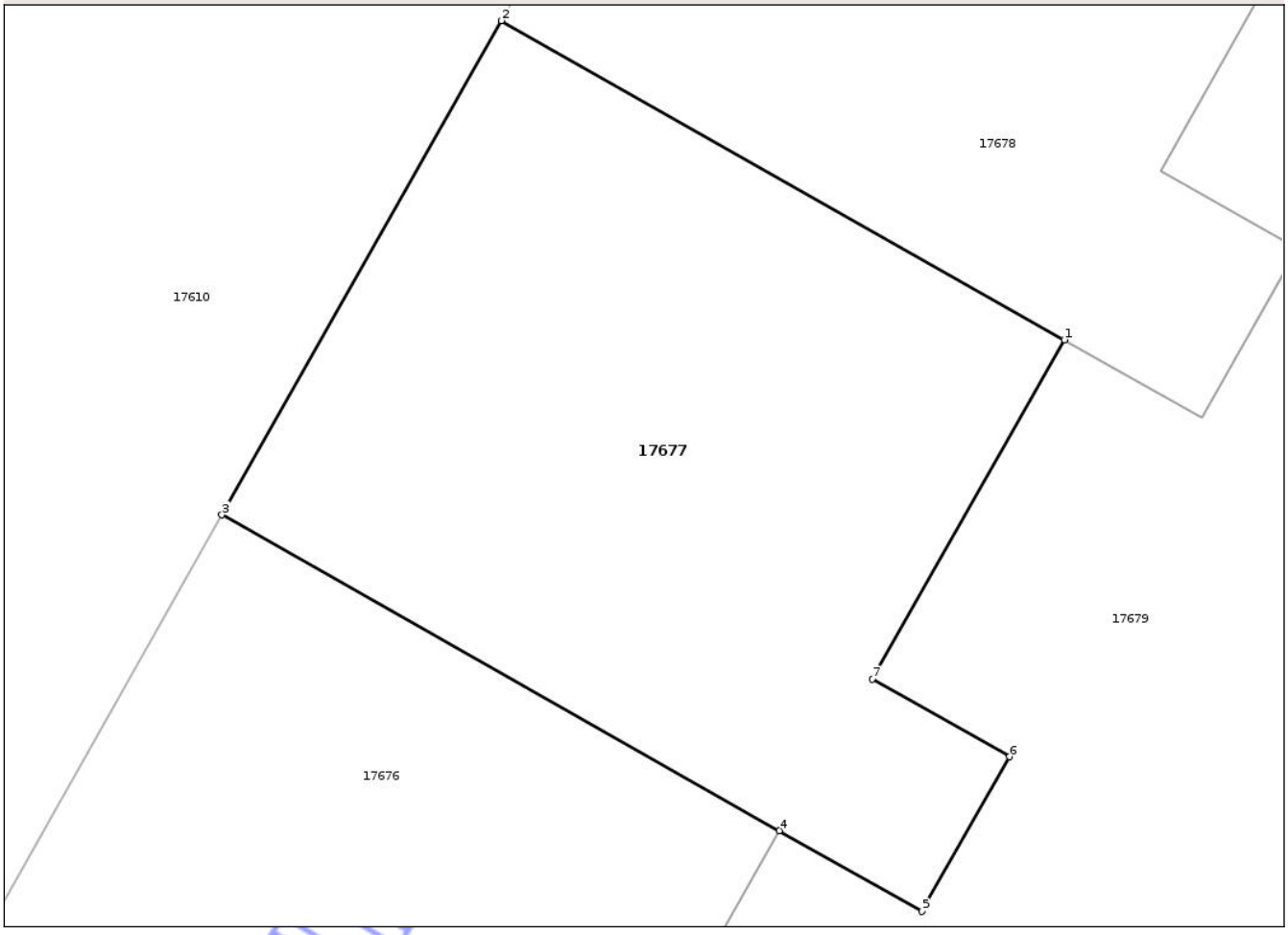
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69474	39	Lot 11 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.086,565 337.331,01	2	593.080,978 337.334,175	6.421
2	593.080,978 337.334,175	3	593.078,206 337.329,272	5.632
3	593.078,206 337.329,272	4	593.083,737 337.326,139	6.357

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.083,737 337.326,139	5	593.085,151 337.325,338	1.625
5	593.085,151 337.325,338	6	593.086,02 337.326,872	1.763
6	593.086,02 337.326,872	7	593.084,658 337.327,643	1.565
7	593.084,658 337.327,643	1	593.086,565 337.331,01	3.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69507	33	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 44 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69507 a imobilului cu numarul cadastral 69507 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Neautorizat OCPI Ilfov

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras Carte Funciara

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Notarial Oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

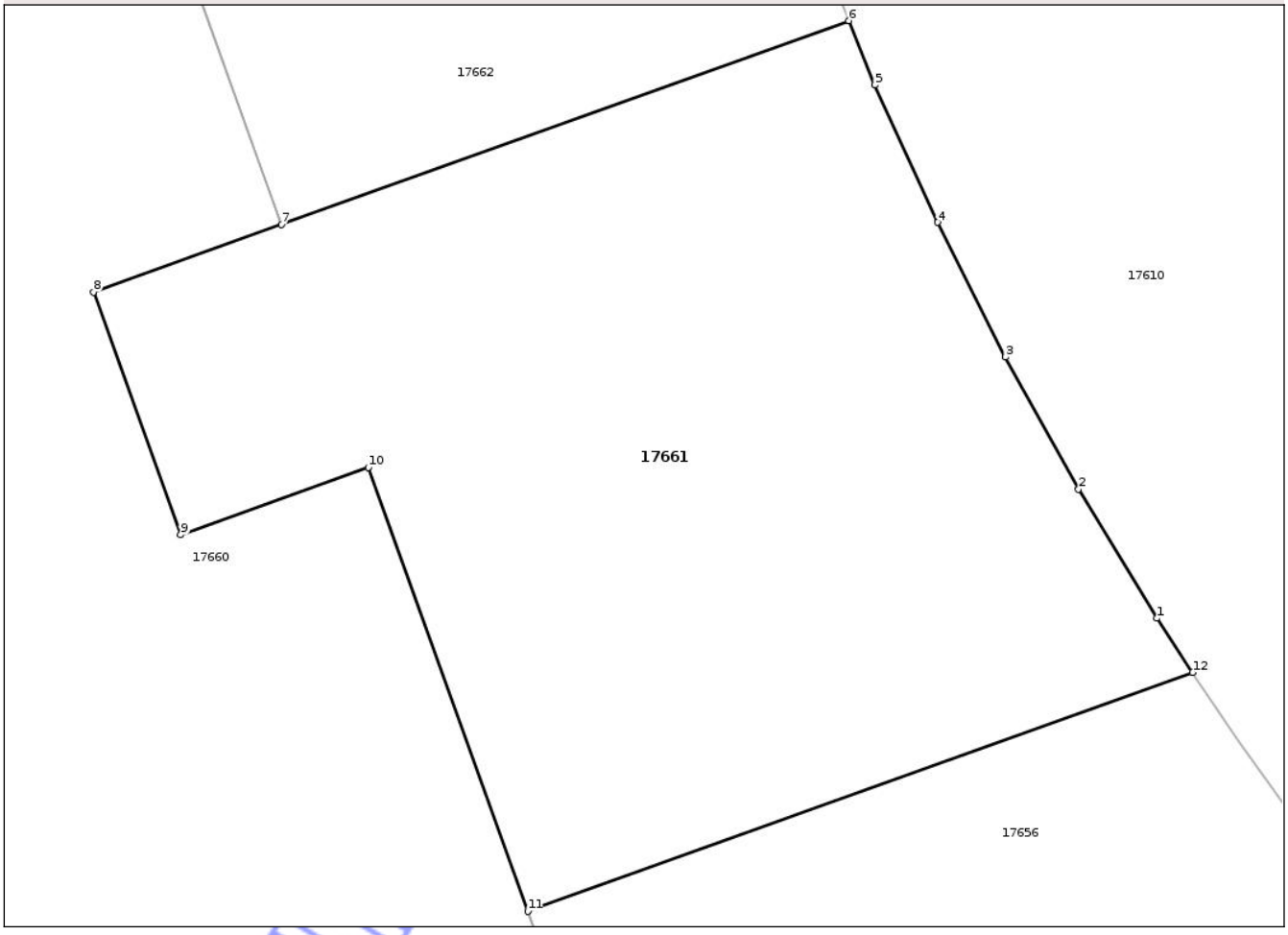
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69507	33	Lot 44 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.130,224 337.320,062	2	593.129,602 337.321,088	1.2
2	593.129,602 337.321,088	3	593.129,02 337.322,137	1.2
3	593.129,02 337.322,137	4	593.128,481 337.323,209	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.128,481 337.323,209	5	593.127,984 337.324,302	1.201
5	593.127,984 337.324,302	6	593.127,776 337.324,812	0.551
6	593.127,776 337.324,812	7	593.123,264 337.323,192	4.794
7	593.123,264 337.323,192	8	593.121,771 337.322,655	1.587
8	593.121,771 337.322,655	9	593.122,464 337.320,725	2.051
9	593.122,464 337.320,725	10	593.123,956 337.321,261	1.585
10	593.123,956 337.321,261	11	593.125,223 337.317,732	3.75
11	593.125,223 337.317,732	12	593.130,509 337.319,63	5.616
12	593.130,509 337.319,63	1	593.130,224 337.320,062	0.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69476	25	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 13 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 8,11, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69476 a imobilului cu numarul cadastral 69476 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Wanted.ro CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat de pe www.eTerra.ro @eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancheta.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69476	25	Lot 13 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 8,11, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.100,567 337.323,305	2	593.097,552 337.325,014	3.466
2	593.097,552 337.325,014	3	593.096,351 337.325,694	1.38
3	593.096,351 337.325,694	4	593.095,859 337.324,824	0.999

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.095,859 337.324,824	5	593.097,059 337.324,143	1.38
5	593.097,059 337.324,143	6	593.094,694 337.319,967	4.799
6	593.094,694 337.319,967	7	593.098,634 337.317,729	4.531
7	593.098,634 337.317,729	1	593.100,567 337.323,305	5.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69513	23	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 50 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 42,44, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69513 a imobilului cu numarul cadastral 69513 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Vizualizat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

AUTENTIFICAT ONLINE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Document generat de eGrup.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

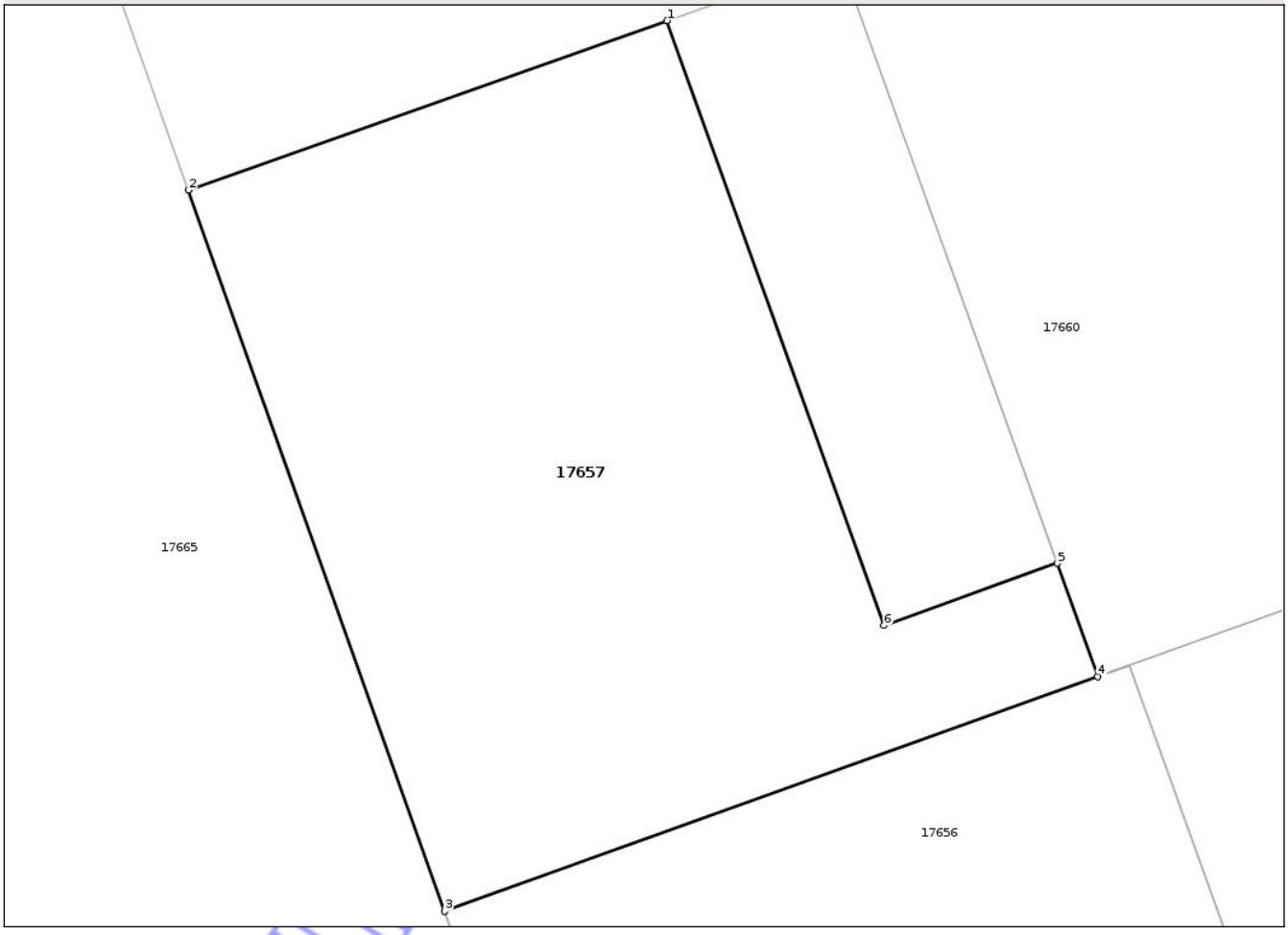
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69513	23	Lot 50 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 42,44, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.111,624 337.318,532	2	593.108,048 337.317,266	3.793
2	593.108,048 337.317,266	3	593.109,963 337.311,879	5.717
3	593.109,963 337.311,879	4	593.114,843 337.313,632	5.185

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.114,843 337.313,632	5	593.114,539 337.314,479	0.9
5	593.114,539 337.314,479	6	593.113,246 337.314,015	1.374
6	593.113,246 337.314,015	1	593.111,624 337.318,532	4.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69495	16	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 32 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 27,30,NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69495 a imobilului cu numarul cadastral 69495 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu ajutorul aplicației eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Vizualizat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI Ialomita in cadrul Sistemului de Cadastru si Carte Funciara

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat Biroul de Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

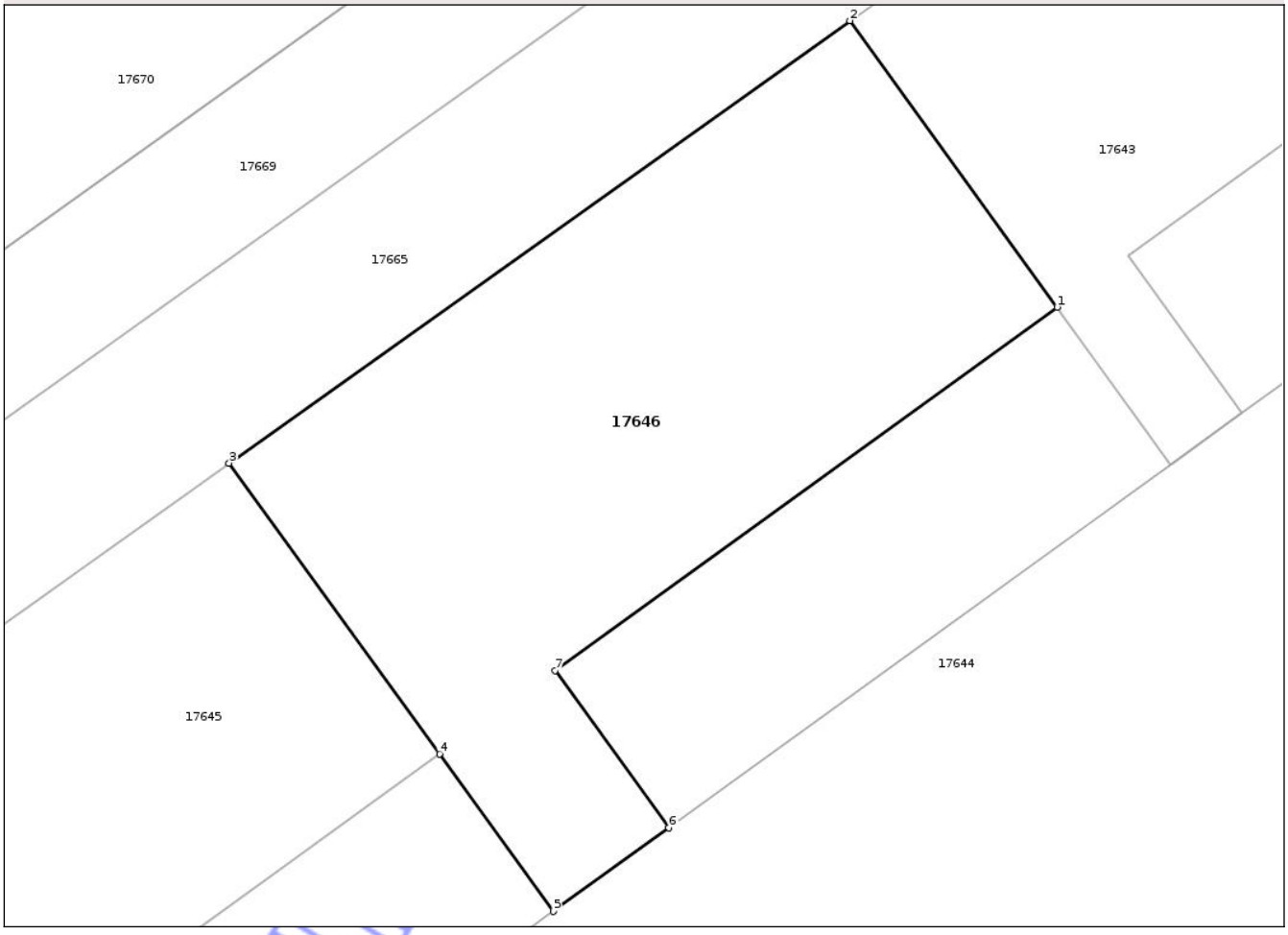
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69495	16	Lot 32 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 27,30,NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.118,911 337.285,761	2	593.117,416 337.287,827	2.55
2	593.117,416 337.287,827	3	593.112,938 337.284,637	5.498
3	593.112,938 337.284,637	4	593.114,456 337.282,539	2.59

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.114,456 337.282,539	5	593.115,276 337.281,404	1.4
5	593.115,276 337.281,404	6	593.116,11 337.282,008	1.03
6	593.116,11 337.282,008	7	593.115,29 337.283,142	1.399
7	593.115,29 337.283,142	1	593.118,911 337.285,761	4.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69504	2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 41 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 51, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69504 a imobilului cu numarul cadastral 69504 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Vanzare Cert

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ivi

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit la cererea unui client

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliari Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe Ghiseul.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

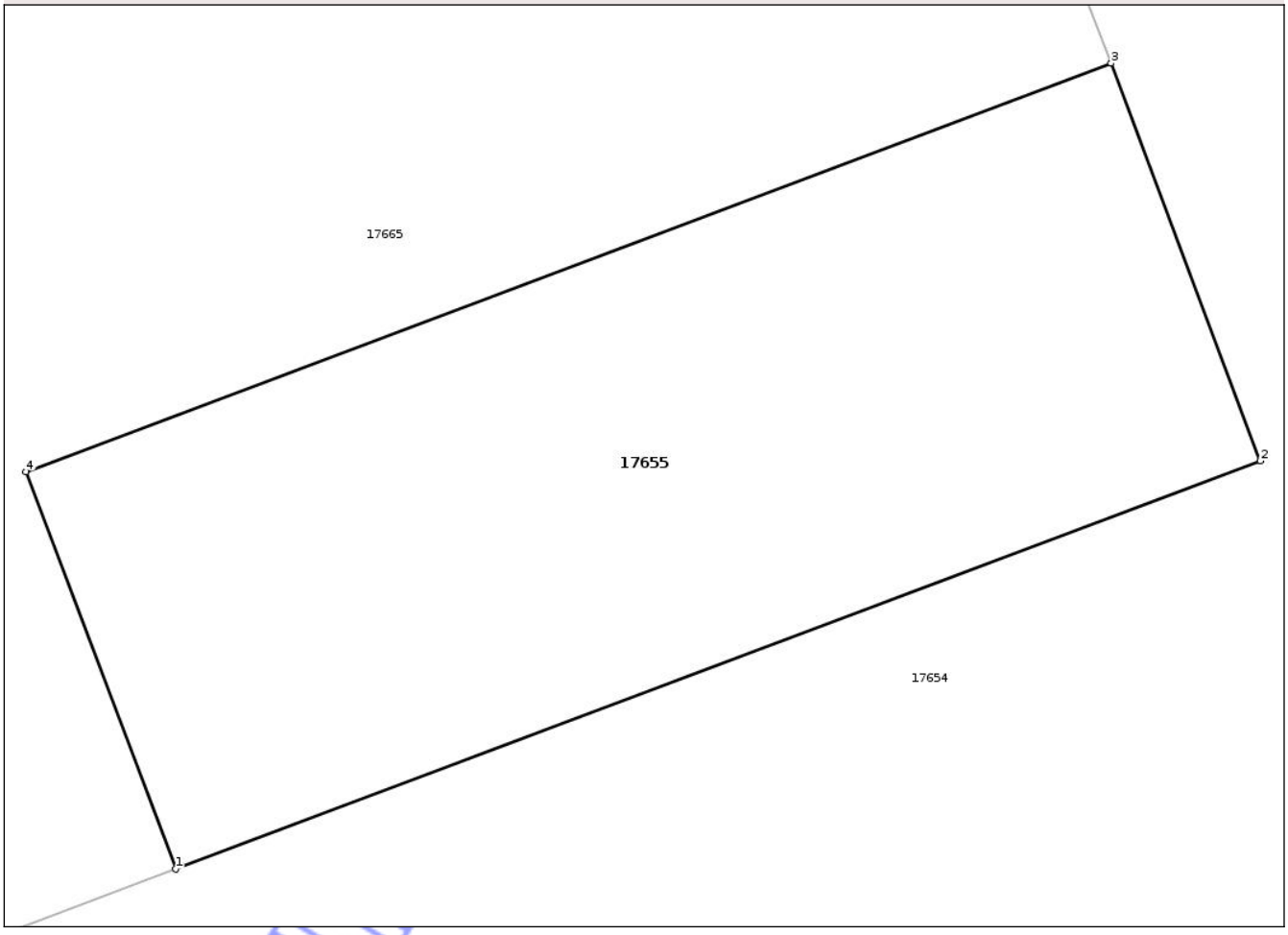
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69504	2	Lot 41 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 51, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.131,45 337.310,041	2	593.133,537 337.310,826	2.23
2	593.133,537 337.310,826	3	593.133,25 337.311,591	0.817
3	593.133,25 337.311,591	4	593.131,162 337.310,805	2.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.131,162 337.310,805	1	593.131,45 337.310,041	0.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69469	2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 6 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69469 a imobilului cu numarul cadastral 69469 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras Carte Funciara

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliar Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

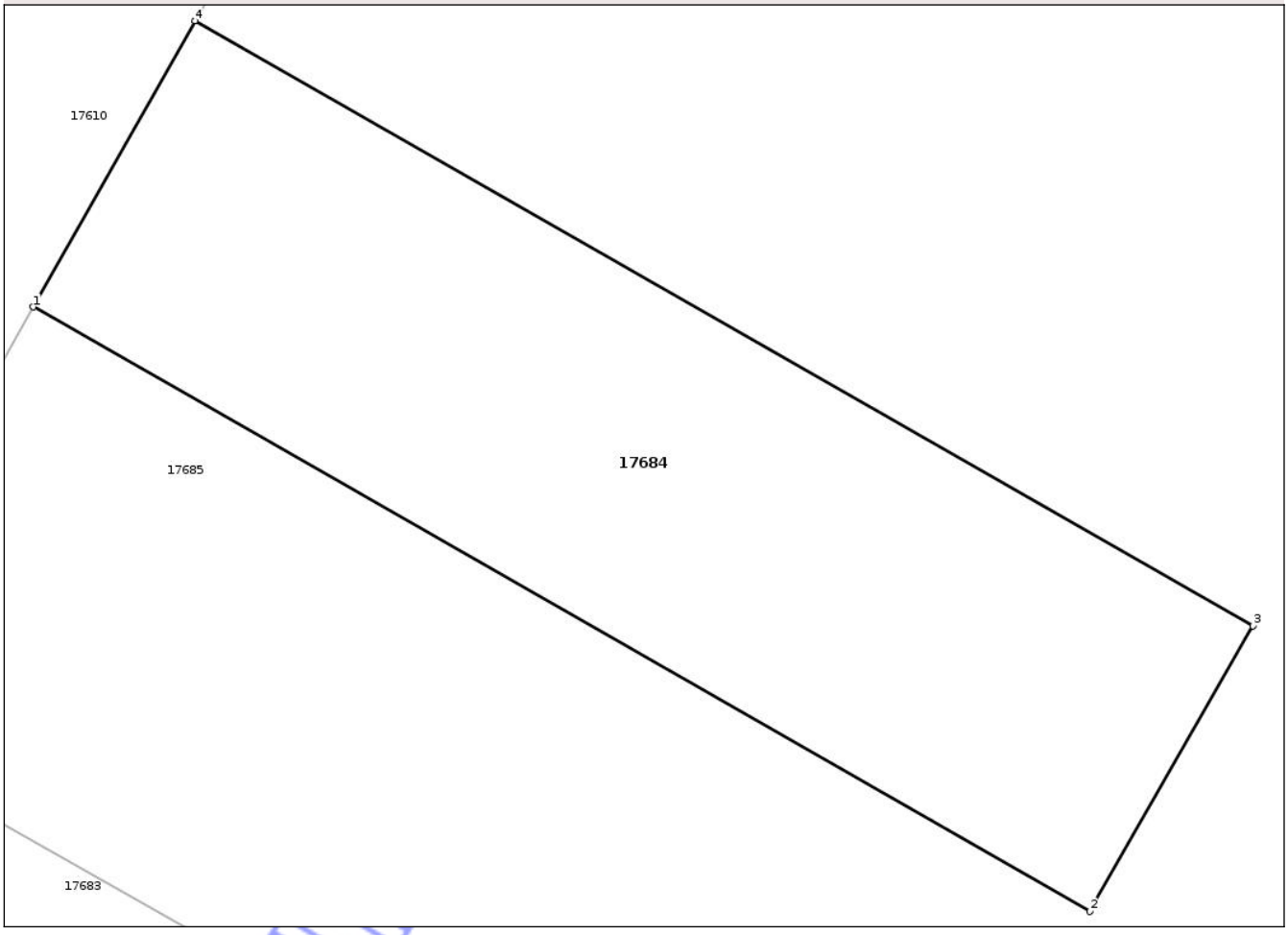
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69469	2	Lot 6 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.093,241 337.355,872	2	593.095,865 337.354,371	3.023
2	593.095,865 337.354,371	3	593.096,27 337.355,08	0.817
3	593.096,27 337.355,08	4	593.093,642 337.356,583	3.027

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.093,642 337.356,583	1	593.093,241 337.355,872	0.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68795	9.447	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266246 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 747, din 06/06/2025 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68795 a imobilului cu numarul cadastral 68795 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68591 inscris in cartea funciara 68591;	A1
Act Notarial nr. 486, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana;		
B2	Se infiinteaza cf. 68591 a imobilului cu nr. cad. 68591/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68270\cf.68270; ~- nr.cad.68271\cf.68271; ~- nr.cad.68272\cf.68272;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68591/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178813 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 681, din 12/08/2024 emis de Notar Olteanu Oana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68270 a imobilului cu numarul cadastral 68270 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59684 inscris in cartea funciara 59684;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68591/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178813 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68270/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 345713 din 13/08/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNA INVESTMENT SRL**, CIF:40610539	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68591/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178813 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68270/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 345713 din 13/08/2024; pozitie transcrisa din CF 59684/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109845 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 681, din 12/08/2024 emis de Notar Olteanu Oana;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68271 a imobilului cu numarul cadastral 68271 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59684 inscris in cartea funciara 59684;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68591/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178813 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68271/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 345713 din 13/08/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNA INVESTMENT SRL**, CIF:40610539	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68591/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178813 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68271/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 345713 din 13/08/2024; pozitie transcrisa din CF 59684/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109845 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 681, din 12/08/2024 emis de Notar Olteanu Oana;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 68272 a imobilului cu numarul cadastral 68272 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59684 inscris in cartea funciara 59684;	A1

Document generat în sistem electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68591/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178813 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68272/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 345713 din 13/08/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNA INVESTMENT SRL**, CIF:40610539	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68591/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178813 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68272/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 345713 din 13/08/2024; pozitie transcrisa din CF 59684/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109845 din 14/04/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
449184 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. decl 1975, din 16/12/2025 emis de Olteanu Oana;		
C1	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

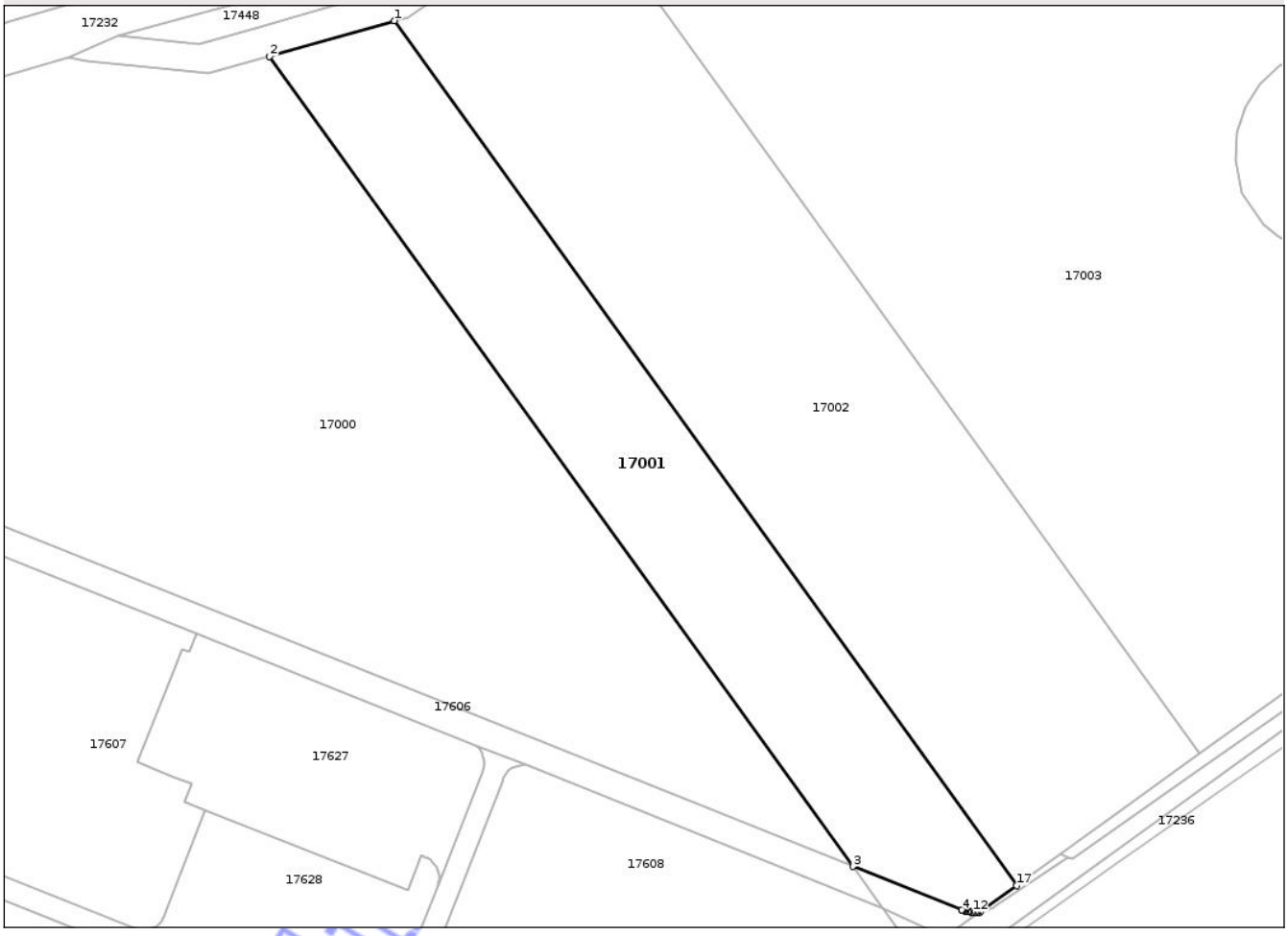
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68795	9.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.447	47	348, lot (2/2/2/1, 2/2/2/2, 2/2/2/3)/1	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.310,394 337.522,497	2	593.276,528 337.512,857	35.211
2	593.276,528 337.512,857	3	593.434,765 337.293,398	270.557
3	593.434,765 337.293,398	4	593.464,281 337.281,602	31.786
4	593.464,281 337.281,602	5	593.464,467 337.281,539	0.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.464,467 337.281,539	6	593.464,711 337.281,461	0.256
6	593.464,711 337.281,461	7	593.465,021 337.281,371	0.323
7	593.465,021 337.281,371	8	593.465,423 337.281,268	0.415
8	593.465,423 337.281,268	9	593.465,847 337.281,177	0.434
9	593.465,847 337.281,177	10	593.466,363 337.281,089	0.523
10	593.466,363 337.281,089	11	593.466,808 337.281,033	0.449
11	593.466,808 337.281,033	12	593.467,359 337.280,988	0.553
12	593.467,359 337.280,988	13	593.467,836 337.280,971	0.477
13	593.467,836 337.280,971	14	593.468,337 337.280,976	0.501
14	593.468,337 337.280,976	15	593.468,758 337.280,997	0.422
15	593.468,758 337.280,997	16	593.469,102 337.281,026	0.345
16	593.469,102 337.281,026	17	593.479,126 337.288,245	12.353
17	593.479,126 337.288,245	1	593.310,394 337.522,497	288.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68797	75	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266246 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 747, din 06/06/2025 emis de Olteanu Oana (; DEZ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68797 a imobilului cu numarul cadastral 68797 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68591 inscris in cartea funciara 68591;	A1
Act Notarial nr. 486, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 68591 a imobilului cu nr. cad. 68591/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68270\cf.68270; ~- nr.cad.68271\cf.68271; ~- nr.cad.68272\cf.68272;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68591/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178813 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 681, din 12/08/2024 emis de Notar Olteanu Oana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68270 a imobilului cu numarul cadastral 68270 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59684 inscris in cartea funciara 59684;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68591/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178813 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68270/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 345713 din 13/08/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNA INVESTMENT SRL**, CIF:40610539	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68591/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178813 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68270/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 345713 din 13/08/2024; pozitie transcrisa din CF 59684/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109845 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 681, din 12/08/2024 emis de Notar Olteanu Oana;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68271 a imobilului cu numarul cadastral 68271 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59684 inscris in cartea funciara 59684;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68591/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178813 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68271/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 345713 din 13/08/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNA INVESTMENT SRL**, CIF:40610539	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68591/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178813 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68271/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 345713 din 13/08/2024; pozitie transcrisa din CF 59684/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109845 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 681, din 12/08/2024 emis de Notar Olteanu Oana;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 68272 a imobilului cu numarul cadastral 68272 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului	A1

Document generat pentru uz personal

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	cu numarul cadastral 59684 inscris in cartea funciara 59684;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68591/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178813 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68272/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 345713 din 13/08/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNA INVESTMENT SRL**, CIF:40610539	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68591/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178813 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68272/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 345713 din 13/08/2024; pozitie transcrisa din CF 59684/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109845 din 14/04/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

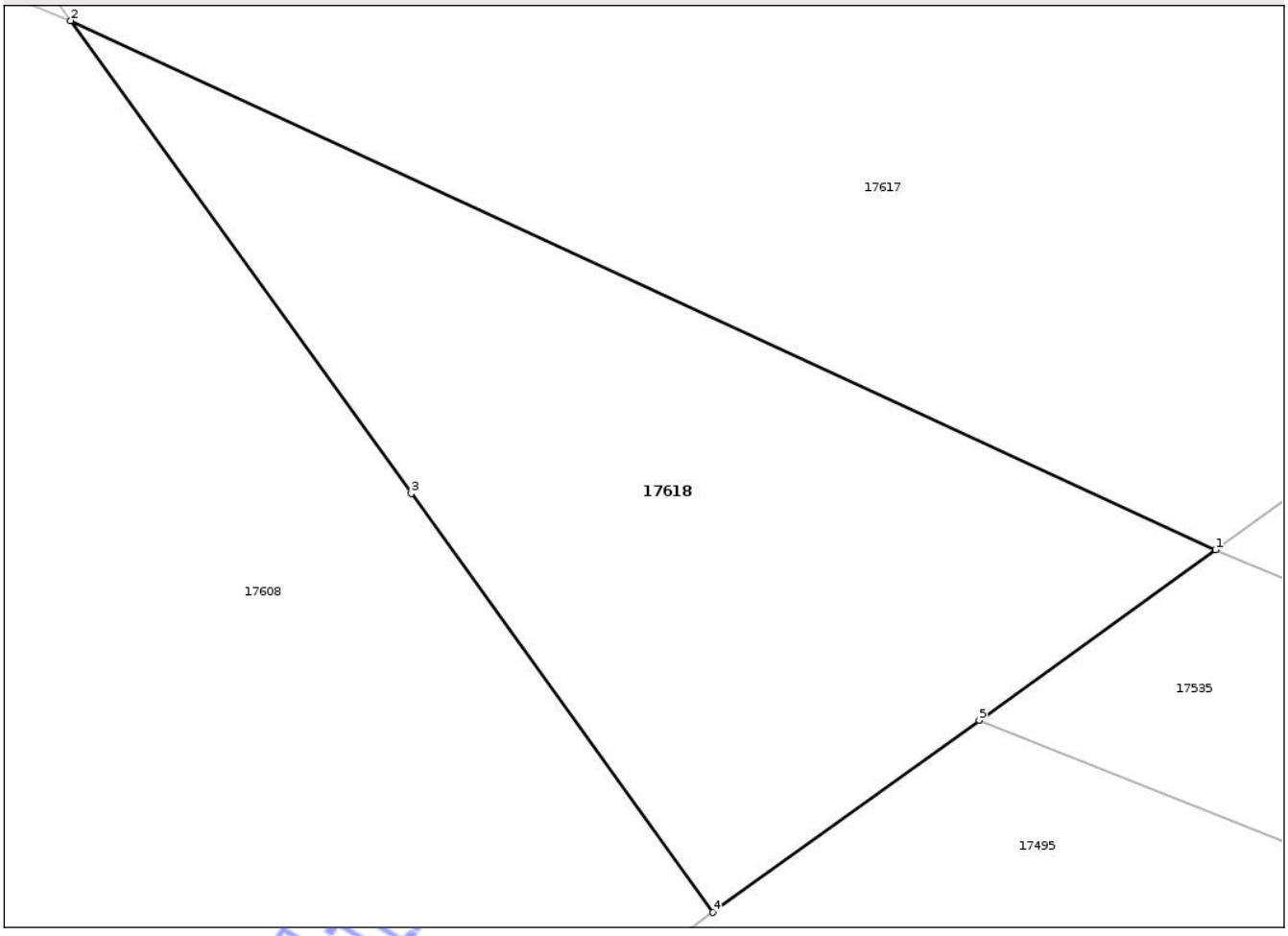
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68797	75	Lot 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	47	348, lot (2/2/2/1, 2/2/2/2, 2/2/2/3)/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.459,85 337.274,361	2	593.442,824 337.282,221	18.753
2	593.442,824 337.282,221	3	593.447,888 337.275,197	8.659
3	593.447,888 337.275,197	4	593.452,374 337.268,976	7.67
4	593.452,374 337.268,976	5	593.456,337 337.271,831	4.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.456,337 337.271,831	1	593.459,85 337.274,361	4.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68796	214	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364453 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de donaţie 1544, din 16/09/2025 emis de Andra Georgiana Cherciu Ciobotaru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞTEFĂNEŞTII DE JOS**, CIF:4420775	
	OBSERVATII: donatie	
417714 / 13/11/2025		
Act Administrativ nr. 417713, din 19/11/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B13	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 417713/13.11.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

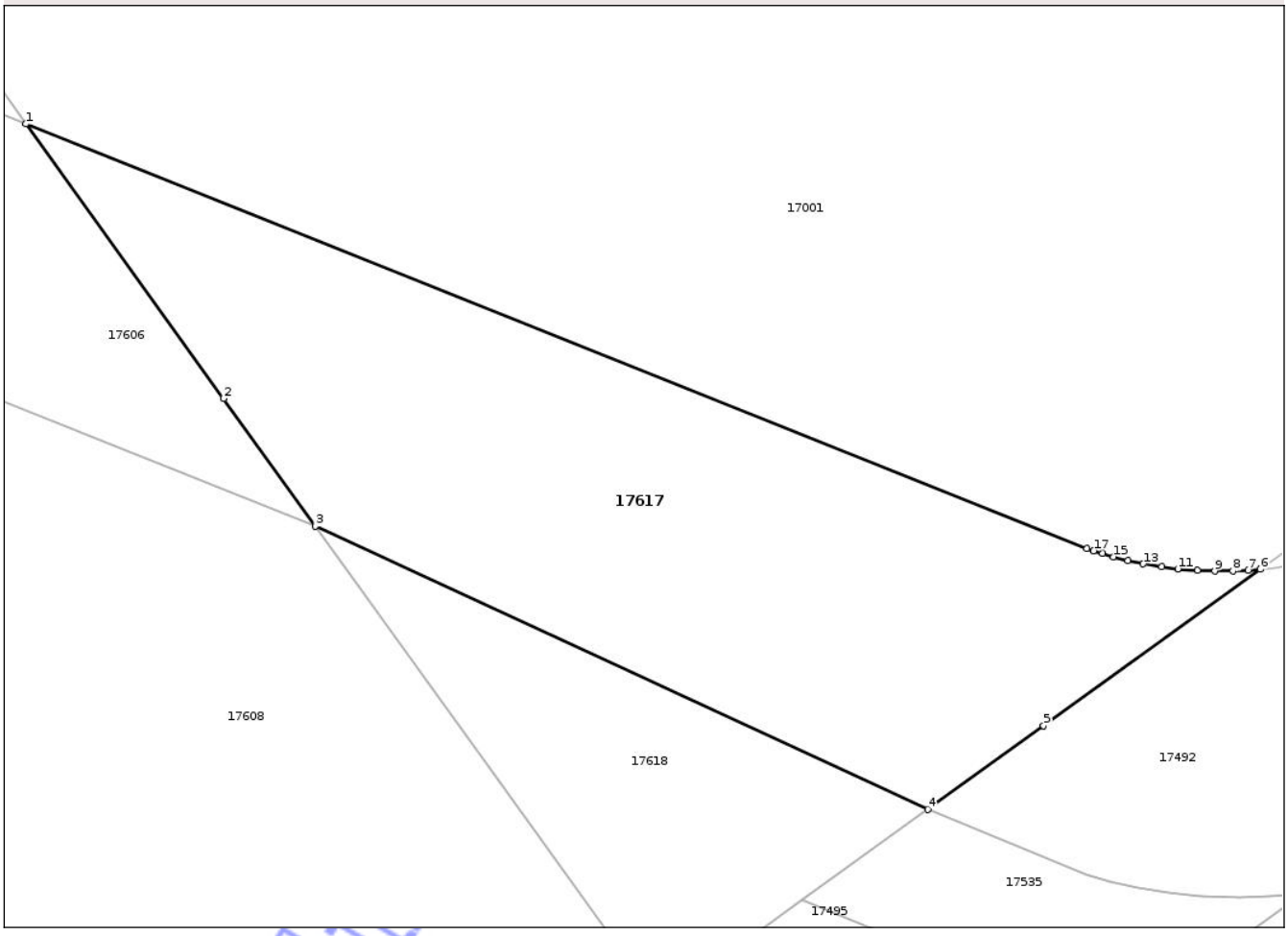
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68796	214	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	47	348, lot (2/2/2/1, 2/2/2/2, 2/2/2/3)/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.434,765 337.293,398	2	593.440,265 337.285,769	9.405
2	593.440,265 337.285,769	3	593.442,824 337.282,221	4.375
3	593.442,824 337.282,221	4	593.459,85 337.274,361	18.753
4	593.459,85 337.274,361	5	593.463,073 337.276,683	3.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.463,073 337.276,683	6	593.469,102 337.281,026	7.43
6	593.469,102 337.281,026	7	593.468,758 337.280,997	0.345
7	593.468,758 337.280,997	8	593.468,337 337.280,976	0.422
8	593.468,337 337.280,976	9	593.467,836 337.280,971	0.501
9	593.467,836 337.280,971	10	593.467,359 337.280,988	0.477
10	593.467,359 337.280,988	11	593.466,808 337.281,033	0.553
11	593.466,808 337.281,033	12	593.466,363 337.281,089	0.449
12	593.466,363 337.281,089	13	593.465,847 337.281,177	0.523
13	593.465,847 337.281,177	14	593.465,423 337.281,268	0.434
14	593.465,423 337.281,268	15	593.465,021 337.281,371	0.415
15	593.465,021 337.281,371	16	593.464,711 337.281,461	0.323
16	593.464,711 337.281,461	17	593.464,467 337.281,539	0.256
17	593.464,467 337.281,539	18	593.464,281 337.281,602	0.196
18	593.464,281 337.281,602	1	593.434,765 337.293,398	31.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68593	1.028	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364434 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de donaţie 1544, din 16/09/2025 emis de Andra Georgiana Cherciu Ciobotaru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞTEFĂNEŞTII DE JOS**, CIF:4420775	
417714 / 13/11/2025		
Act Administrativ nr. 417713, din 19/11/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 417713/13.11.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

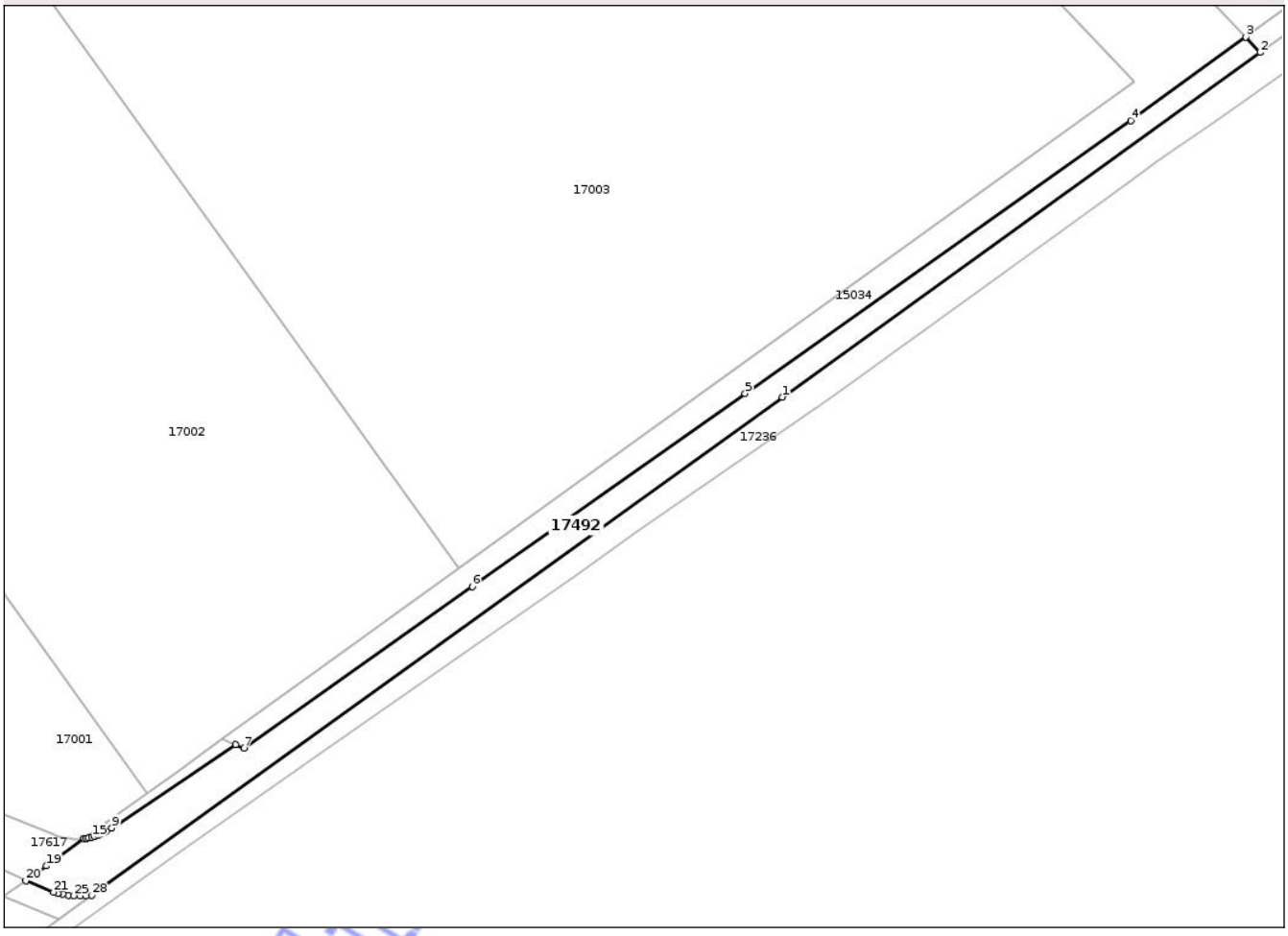
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68593	1.028	Lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	47	348	-	lot 2/1/2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.579,992 337.351,038	2	593.655,906 337.405,717	93.556
3	593.653,617 337.408,156	4	593.635,322 337.394,894	22.596
5	593.574,088 337.351,633	6	593.530,728 337.321,0	53.089
7	593.494,476 337.295,389	8	593.493,175 337.295,908	1.401
9	593.473,473 337.282,711	10	593.472,642 337.282,161	0.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.655,906 337.405,717	3	593.653,617 337.408,156	3.345
4	593.635,322 337.394,894	5	593.574,088 337.351,633	74.974
6	593.530,728 337.321,0	7	593.494,476 337.295,389	44.386
8	593.493,175 337.295,908	9	593.473,473 337.282,711	23.713
10	593.472,642 337.282,161	11	593.472,205 337.281,922	0.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	593.472,205 337.281,922	12	593.471,754 337.281,71	0.498
13	593.471,34 337.281,541	14	593.470,781 337.281,353	0.59
15	593.470,354 337.281,236	16	593.469,863 337.281,131	0.502
17	593.469,447 337.281,065	18	593.469,102 337.281,026	0.347
19	593.463,073 337.276,683	20	593.459,85 337.274,361	3.972
21	593.464,238 337.272,536	22	593.464,913 337.272,351	0.7
23	593.465,714 337.272,175	24	593.466,538 337.272,04	0.835
25	593.467,431 337.271,947	26	593.468,531 337.271,907	1.101
27	593.469,373 337.271,93	28	593.470,27 337.272,007	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	593.471,754 337.281,71	13	593.471,34 337.281,541	0.447
14	593.470,781 337.281,353	15	593.470,354 337.281,236	0.443
16	593.469,863 337.281,131	17	593.469,447 337.281,065	0.421
18	593.469,102 337.281,026	19	593.463,073 337.276,683	7.43
20	593.459,85 337.274,361	21	593.464,238 337.272,536	4.752
22	593.464,913 337.272,351	23	593.465,714 337.272,175	0.82
24	593.466,538 337.272,04	25	593.467,431 337.271,947	0.898
26	593.468,531 337.271,907	27	593.469,373 337.271,93	0.842
28	593.470,27 337.272,007	1	593.579,992 337.351,038	135.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59825	198	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Drum de acces.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206852 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 628, din 15/07/2020 emis de Olteanu Oana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

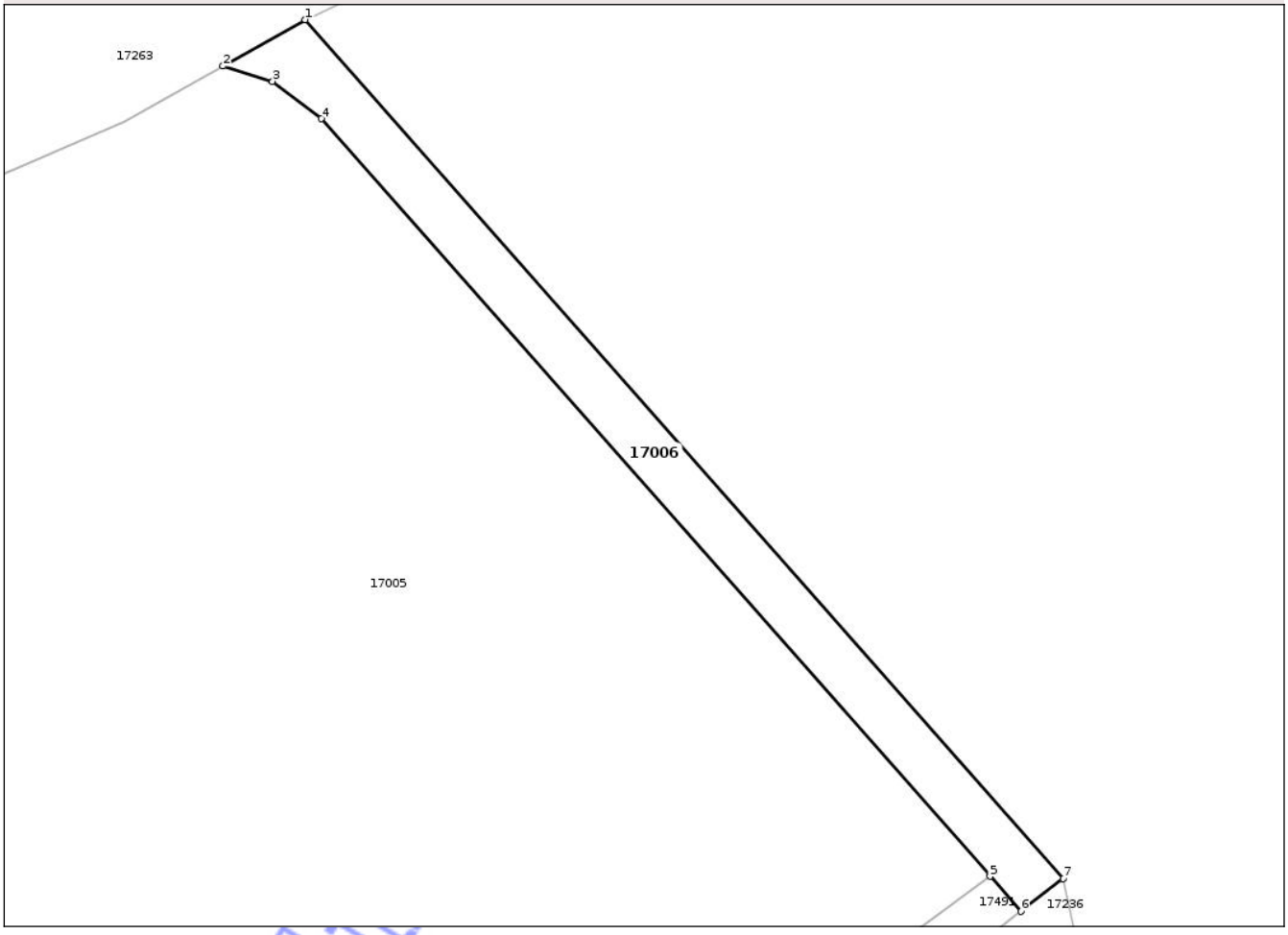
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59825	198	Drum de acces.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	47	348	-	lot 1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.999,694 337.737,032	2	593.995,069 337.734,426	5.309
2	593.995,069 337.734,426	3	593.997,863 337.733,57	2.922
3	593.997,863 337.733,57	4	594.000,609 337.731,466	3.459
4	594.000,609 337.731,466	5	594.038,266 337.688,847	56.872
5	594.038,266 337.688,847	6	594.040,004 337.686,88	2.625

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.040,004 337.686,88	7	594.042,383 337.688,721	3.008
7	594.042,383 337.688,721	1	593.999,694 337.737,032	64.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59685	17.511	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Accesul se realizeaza prin De 347.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109840 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59685 a imobilului cu numarul cadastral 59685/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
177390 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Document generat prin Oficiul de Cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
410262 / 13/09/2021		
Act Normativ nr. Sentinfa Civila Nr. 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
408226 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 485, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; dez ; act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 677 din 09.04.2020, emis de iosep cristina mihaela);		
B17	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, cu sediul în ?tefane?tii de Jos, jud. Ilfov, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634 .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177390 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
182761 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 495, din 16/04/2025 emis de Olteanu Oana;		
C3	se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	A1
442066 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 1909, din 09/12/2025 emis de CHERCIU-CIOBOTARU ANDRA-GEORGIANA;		
C4	se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare,	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	

Document informativ

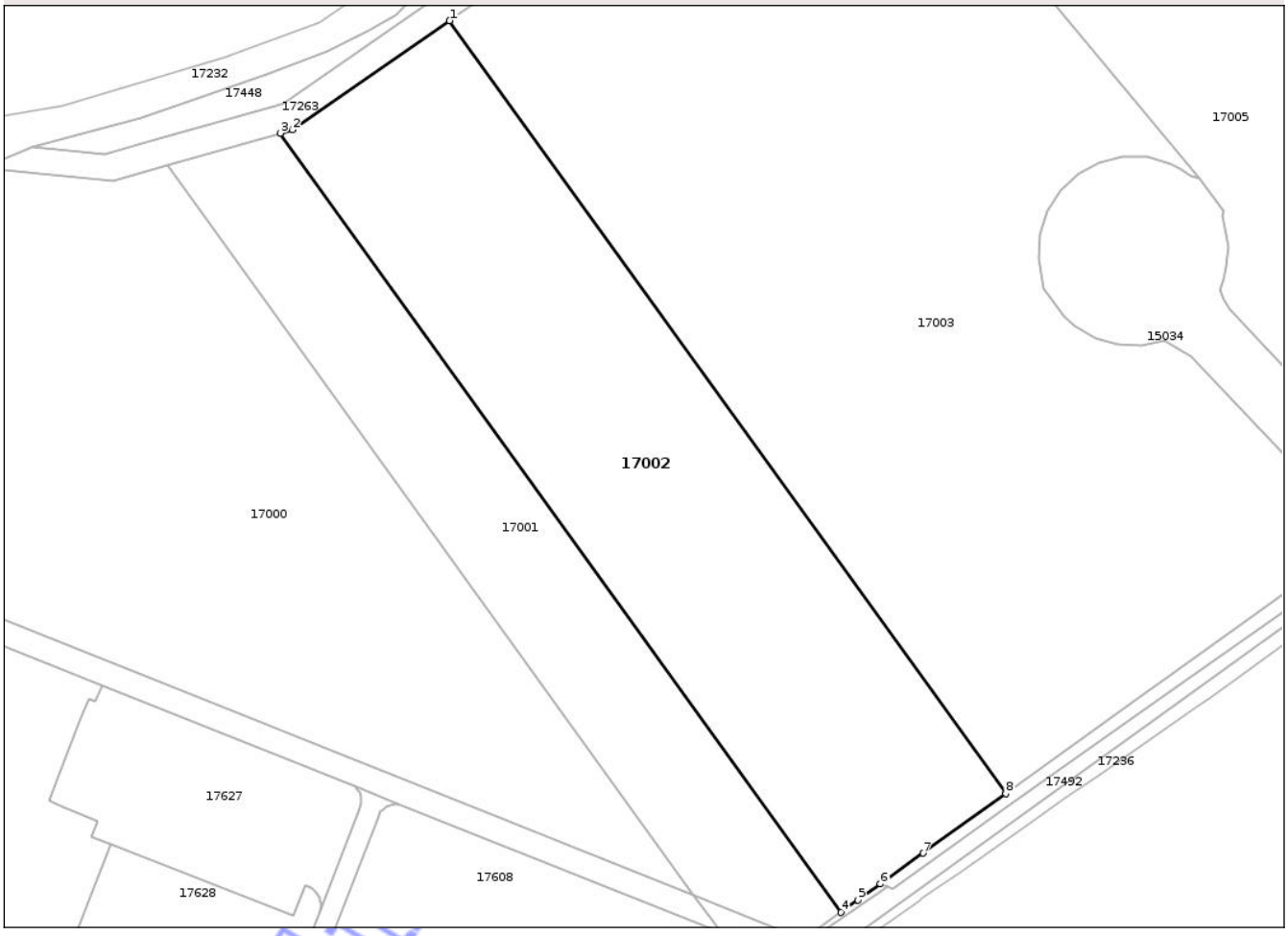
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59685	17.511	Accesul se realizeaza prin De 347.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.511	47	348	-	lot 2/2/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.361,259 337.556,29	2	593.313,96 337.523,512	57.546
2	593.313,96 337.523,512	3	593.310,394 337.522,497	3.708
3	593.310,394 337.522,497	4	593.479,126 337.288,245	288.694
4	593.479,126 337.288,245	5	593.484,243 337.291,931	6.306
5	593.484,243 337.291,931	6	593.490,979 337.296,783	8.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.490,979 337.296,783	7	593.503,853 337.306,039	15.856
7	593.503,853 337.306,039	8	593.528,635 337.323,906	30.551
8	593.528,635 337.323,906	1	593.361,259 337.556,29	286.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69254	2.516	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Accesul se face prin NC 68841

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25417 / 05/02/2026		
Act Notarial nr. 148, din 05/02/2026 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69254 a imobilului cu numarul cadastral 69254 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68834 inscris in cartea funciara 68834;	A1
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B2	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68834. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68834/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408196 din 04/11/2025;*	A1
Act Notarial nr. cvc 1792, din 12/11/2025 emis de Olteanu Oana (; cvc);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **OPUS LAND DEVELOPMENT S.A.**, CIF:19033882 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68834/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 417118 din 13/11/2025;*	A1
Act Administrativ nr. referat 456291, din 23/12/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza anularea numerelor cadastrale 69043, 69044, 69045, 69046, 69047, 69048, 69049, 69050, 69051 in baza referatului emis de serviciul cadastru in 23.12.2025. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68834/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 457195 din 29/12/2025;*	A1
55897 / 10/03/2026		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 07, din 27/02/2026 emis de Primăria Comunei Ștefănești de Jos;		
B5	se noteaza autoriza?ia de construire nr. 07 din 27.02.2026 emisa de Primaria Comunei ?tefane?tii de Jos avand ca obiect construire imobil locuinte colective tip V6 - S+P+6E, utilitati	A1
Act Notarial nr. contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 308, din 09/03/2026 emis de Olteanu Oana (; IP 308);		
B6	Se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire ?i demolare 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	A1
Act Notarial nr. contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 309, din 09/03/2026 emis de Olteanu Oana (; IP 309);		
B7	Se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire ?i demolare 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	A1
76228 / 26/03/2026		

Document informativ fără valoare de circulație

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;		
B8	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Jud. Ilfov, UAT Stefanestii de jos, Loc. Cretuleasca	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25417 / 05/02/2026		
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C1	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68834/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	
55897 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 308, din 09/03/2026 emis de Olteanu Oana (; IP 308);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra constructiei viitoare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
C4	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra creantelor prezente si /sau viitoare provenind din exploatarea/valorificareaimobilului indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22200000 lei si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 309, din 09/03/2026 emis de Olteanu Oana (; IP 309);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6216000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6216000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra constructiei viitoare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
C7	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra creantelor prezente si /sau viitoare provenind din exploatarea/valorificareaimobilului indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 6216000 lei si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neautorizat în circuitul civil

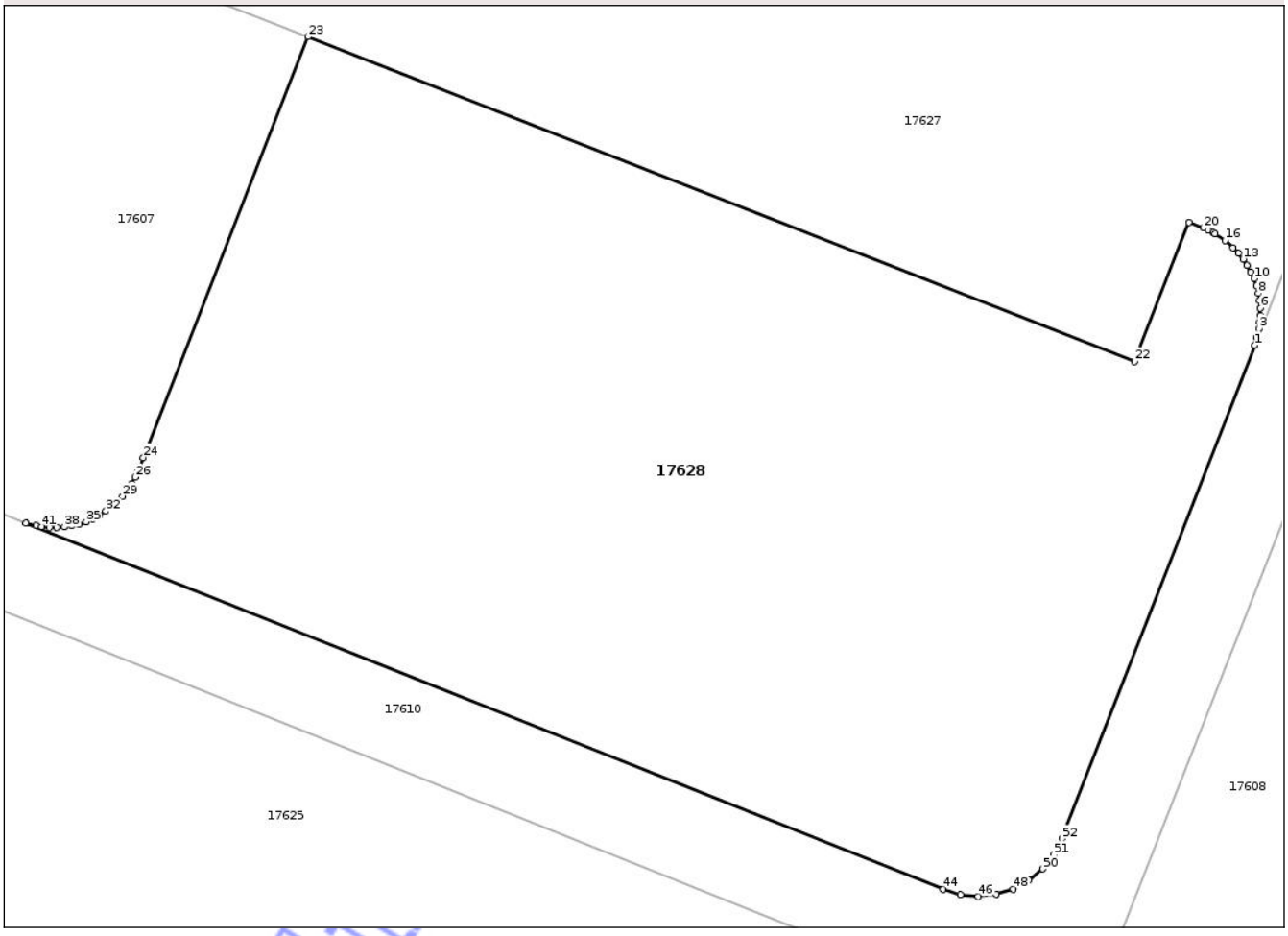
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69254	2.516	Accesul se face prin NC 68841

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.516	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.322,135 337.288,205	2	593.322,283 337.288,745	0.56
4	593.322,478 337.289,728	5	593.322,512 337.290,169	0.442
7	593.322,467 337.291,167	8	593.322,383 337.291,661	0.501
10	593.322,092 337.292,619	11	593.321,887 337.293,077	0.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	593.322,283 337.288,745	3	593.322,412 337.289,291	0.561
5	593.322,512 337.290,169	6	593.322,51 337.290,669	0.5
8	593.322,383 337.291,661	9	593.322,257 337.292,146	0.501
11	593.321,887 337.293,077	12	593.321,646 337.293,515	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	593.322,412 337.289,291	4	593.322,478 337.289,728	0.442
6	593.322,51 337.290,669	7	593.322,467 337.291,167	0.5
9	593.322,257 337.292,146	10	593.322,092 337.292,619	0.501
12	593.321,646 337.293,515	13	593.321,368 337.293,932	0.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	593.321,368 337.293,932	14	593.321,058 337.294,323	0.499
16	593.320,177 337.295,156	17	593.319,516 337.295,607	0.8
19	593.319,049 337.295,842	20	593.318,721 337.295,983	0.357
22	593.314,164 337.287,14	23	593.259,184 337.308,683	59.05
25	593.247,911 337.279,914	26	593.247,701 337.279,439	0.519
28	593.247,173 337.278,568	29	593.246,862 337.278,177	0.5
31	593.246,15 337.277,48	32	593.245,753 337.277,178	0.499
34	593.244,89 337.276,679	35	593.244,431 337.276,485	0.498
37	593.243,472 337.276,213	38	593.242,988 337.276,139	0.49
40	593.241,982 337.276,112	41	593.241,486 337.276,162	0.499
43	593.240,432 337.276,398	44	593.301,434 337.252,076	65.672
46	593.303,764 337.251,612	47	593.304,952 337.251,734	1.194
49	593.307,136 337.252,662	50	593.308,048 337.253,43	1.192
52	593.309,333 337.255,434	1	593.322,135 337.288,205	35.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	593.321,058 337.294,323	15	593.320,717 337.294,687	0.499
17	593.319,516 337.295,607	18	593.319,368 337.295,681	0.165
20	593.318,721 337.295,983	21	593.317,774 337.296,354	1.017
23	593.259,184 337.308,683	24	593.248,239 337.280,75	30.001
26	593.247,701 337.279,439	27	593.247,45 337.278,983	0.521
29	593.246,862 337.278,177	30	593.246,521 337.277,814	0.498
32	593.245,753 337.277,178	33	593.245,332 337.276,911	0.499
35	593.244,431 337.276,485	36	593.243,957 337.276,329	0.499
38	593.242,988 337.276,139	39	593.242,481 337.276,105	0.508
41	593.241,486 337.276,162	42	593.241,097 337.276,23	0.395
44	593.301,434 337.252,076	45	593.302,576 337.251,727	1.194
47	593.304,952 337.251,734	48	593.306,09 337.252,088	1.192
50	593.308,048 337.253,43	51	593.308,789 337.254,365	1.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	593.320,717 337.294,687	16	593.320,177 337.295,156	0.715
18	593.319,368 337.295,681	19	593.319,049 337.295,842	0.357
21	593.317,774 337.296,354	22	593.314,164 337.287,14	9.896
24	593.248,239 337.280,75	25	593.247,911 337.279,914	0.898
27	593.247,45 337.278,983	28	593.247,173 337.278,568	0.499
30	593.246,521 337.277,814	31	593.246,15 337.277,48	0.499
33	593.245,332 337.276,911	34	593.244,89 337.276,679	0.499
36	593.243,957 337.276,329	37	593.243,472 337.276,213	0.499
39	593.242,481 337.276,105	40	593.241,982 337.276,112	0.499
42	593.241,097 337.276,23	43	593.240,432 337.276,398	0.686
45	593.302,576 337.251,727	46	593.303,764 337.251,612	1.194
48	593.306,09 337.252,088	49	593.307,136 337.252,662	1.193
51	593.308,789 337.254,365	52	593.309,333 337.255,434	1.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69505	346	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 42 - Accesul se face prin loturile 43,44,45,46, 47,48,49,50, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793. Pe teren este edificata constructia C1 - P+1E+2Er - Bloc NV1F

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69505-C1	Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:770.7 mp; Locuinta colectiva, vila NV1F regim de inaltime P+1E+2Er, construita in anul 2025, cu suprafata construita desfasurata de 770.7mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69505 a imobilului cu numarul cadastral 69505 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		

Document generat în mediul privat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Act informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ştefăneştii de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din	

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu	A1

Document de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B25	numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1

Document generat de pe www.eTerra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);	
B31 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);	
B32 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);	
B33 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);	
B34 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;	
B35 Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);	
B36 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din	

Document Informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din	

Acest extras de carte funciară este valabil fără semnătură și ștampilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;	
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);	
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;	
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);	
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
B48	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B49	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	
99344 / 17/04/2026		
Act Administrativ nr. 99343, din 22/04/2026 emis de OCPI ILFOV;		
B50	Se noteaza receptia propunerii de apartamentare, solicitata prin cererea cu nr.99343/17.04.2026.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		

Document circulativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEIasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1, A1.1

Document generat în OCR.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	22863000 EURO	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEIasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Document autorizat cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIlmpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1, A1.1

Autentificat electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
C26	In temeiul art.2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise in cartea funciara, asupra constructiilor.	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	

Neutilizabil în circuitul civil

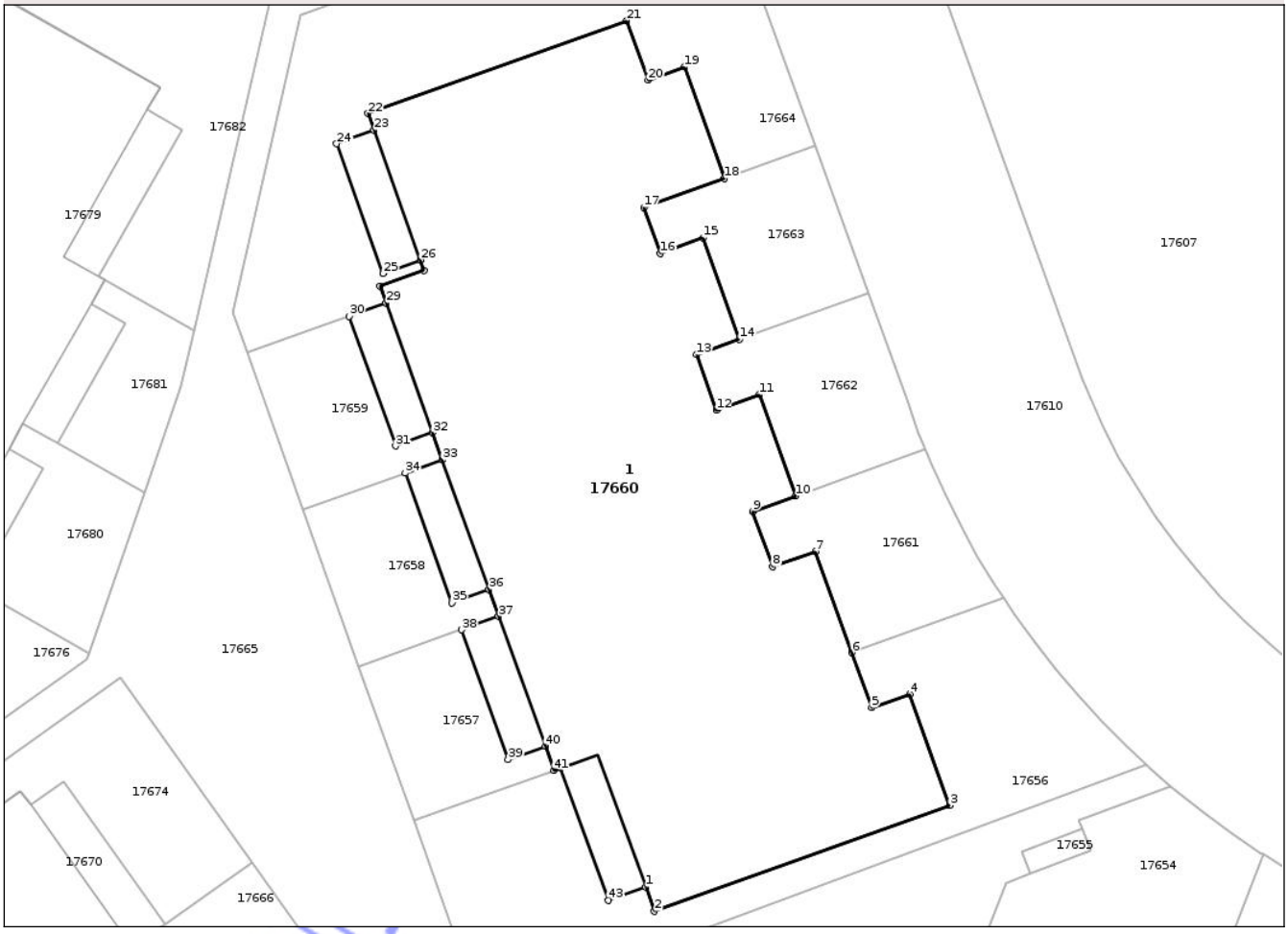
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69505	346	Lot 42 - Accesul se face prin loturile 43,44,45,46, 47,48,49,50, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793. Pe teren este edificata constructia C1 - P+1E+2Er - Bloc NV1F

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69505-C1	constructii de locuinte	313	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:770.7 mp; Locuinta colectiva, vila NV1F regim de inaltime P+1E+2Er, construita in anul 2025, cu suprafata construita desfasurata de 770.7mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.118,039 337.309,573	2	593.118,343 337.308,726	0.9
2	593.118,343 337.308,726	3	593.128,621 337.312,417	10.921
3	593.128,621 337.312,417	4	593.127,228 337.316,295	4.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	593.127,228 337.316,295	5	593.125,909 337.315,821	1.402
7	593.123,956 337.321,261	8	593.122,464 337.320,725	1.585
10	593.123,264 337.323,192	11	593.121,997 337.326,72	3.749
13	593.119,803 337.328,111	14	593.121,304 337.328,651	1.595
16	593.118,544 337.331,642	17	593.117,969 337.333,242	1.7
19	593.119,386 337.338,129	20	593.118,116 337.337,673	1.349
22	593.108,366 337.336,509	23	593.108,575 337.335,925	0.62
25	593.108,896 337.330,94	26	593.110,198 337.331,408	1.384
28	593.108,786 337.330,497	29	593.108,996 337.329,914	0.62
31	593.109,325 337.324,932	32	593.110,618 337.325,396	1.374
34	593.109,663 337.323,991	35	593.111,286 337.319,473	4.801
37	593.112,917 337.318,996	38	593.111,624 337.318,532	1.374
40	593.114,539 337.314,479	41	593.114,843 337.313,632	0.9
43	593.116,737 337.309,106	1	593.118,039 337.309,573	1.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	593.125,909 337.315,821	6	593.125,223 337.317,732	2.03
8	593.122,464 337.320,725	9	593.121,771 337.322,655	2.051
11	593.121,997 337.326,72	12	593.120,498 337.326,181	1.593
14	593.121,304 337.328,651	15	593.120,037 337.332,179	3.749
17	593.117,969 337.333,242	18	593.120,779 337.334,252	2.986
20	593.118,116 337.337,673	21	593.117,372 337.339,743	2.2
23	593.108,575 337.335,925	24	593.107,273 337.335,458	1.383
26	593.110,198 337.331,408	27	593.110,326 337.331,05	0.38
29	593.108,996 337.329,914	30	593.107,703 337.329,449	1.374
32	593.110,618 337.325,396	33	593.110,956 337.324,455	1.0
35	593.111,286 337.319,473	36	593.112,579 337.319,938	1.374
38	593.111,624 337.318,532	39	593.113,246 337.314,015	4.799
41	593.114,843 337.313,632	42	593.115,081 337.313,717	0.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	593.125,223 337.317,732	7	593.123,956 337.321,261	3.75
9	593.121,771 337.322,655	10	593.123,264 337.323,192	1.587
12	593.120,498 337.326,181	13	593.119,803 337.328,111	2.051
15	593.120,037 337.332,179	16	593.118,544 337.331,642	1.587
18	593.120,779 337.334,252	19	593.119,386 337.338,129	4.12
21	593.117,372 337.339,743	22	593.108,366 337.336,509	9.569
24	593.107,273 337.335,458	25	593.108,896 337.330,94	4.801
27	593.110,326 337.331,05	28	593.108,786 337.330,497	1.636
30	593.107,703 337.329,449	31	593.109,325 337.324,932	4.799
33	593.110,956 337.324,455	34	593.109,663 337.323,991	1.374
36	593.112,579 337.319,938	37	593.112,917 337.318,996	1.001
39	593.113,246 337.314,015	40	593.114,539 337.314,479	1.374
42	593.115,081 337.313,717	43	593.116,737 337.309,106	4.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68080	4.838	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Imobil reprezentat cu suprapunere reala cu nr cad 79 pe suprafata de:203.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260391 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 442, din 18/06/2024 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68080 a imobilului cu numarul cadastral 68080 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57634 inscris in cartea funciara 57634;	A1
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNA INVESTMENT SRL**, CIF:40610539	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109846 din 14/04/2020;	
Act Administrativ nr. 227993, din 29/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 3 loturi cu nc 68079, 68080 si 68081	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242433 din 07/06/2024;	
196 / 17/02/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 69, din 10/01/2000 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5454/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLORIN**, necasatorit;	
3045 / 20/07/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 998, din 17/05/2000 emis de .;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4546/10000, cota initiala 4546/10000	A1
	1) **RADU TRAIAN** 2) **RADU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B6	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI, RESPECTIV A COTEI DE 203/48380 DIN IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 68080: ACTUL NOTARIAL NR. 69/10.01.2000 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE COTA 22881/10000000 (PROVENITA DIN COTA INITIALA DE 5454/10000 DIN IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 67074) IN FAVOAREA: DUMITRU FLORIN, ACTUL NOTARIAL NR. 998/17.05.2000, PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE COTA 19079/10000000 (PROVENITA DIN COTA INITIALA DE 4546/10000 DIN IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 67074) IN FAVOAREA RADU TRAIAN SI RADU MARIA; SI ACTUL NOTARIAL 677/09.04.2020 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE COTA 1/1 IN FAVOAREA: LUNA INVESTMENT SRL.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
260391 / 19/06/2024	

Document public fără valoare juridică
Regim civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 2609 din 22.08.2018, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si cu piciorul) asupra imobilului cu nr. cad. 57119, (pt suprafata de 8961 mp din totalul de 170.392 mp, reprezentand 5,25 %) in favoarea imobilului cu nr. cad. 57118; 50844; 50845; 50848; 50146; 50846; 50847	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242739 din 27/08/2018;	
C2	Se noteaza restraingerea viitoare a dreptului de servitute in favoarea imobilelor cu nr. cad. 57118; 50844; 50845; 50848; 50146; 50846; 50847	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242739 din 27/08/2018;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere(auto,cu piciorul precum si pentru utilitati gratuita si perpetua in favoarea imobilelor cu nr cad. 59683 si 59685 asupra imobilui cu nr cad. 57634	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57634/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109846 din 14/04/2020;	
408190 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana);		
C4	Se noteaza faptul ca imobilul cu numar cadastral 59683 în favoarea caruia s-a constituit dreptul de servitute de trecere (pozitia C3) in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare si de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, a facut obiectul unor operatiuni succesive de dezlipire si alipire, iar in prezent imobilele care constituite fonduri dominante au numere cadastrale 68833, 68834,68835, 68836, 68837, 68838, 68839, 68840, 68841, 68842, 68793 si 68794.	A1
/		
Act Administrativ nr. 257227, din 11/06/2021 emis de OCPI ILFOV;		
C5	se noteaza mentiunea "Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu numar cadastral cu IE 59686 UAT Stefanesti	A1
	OBSERVATII: OBSERVATII: incheirea nr.249538/2021	

Neutilizabil în circuitul civil

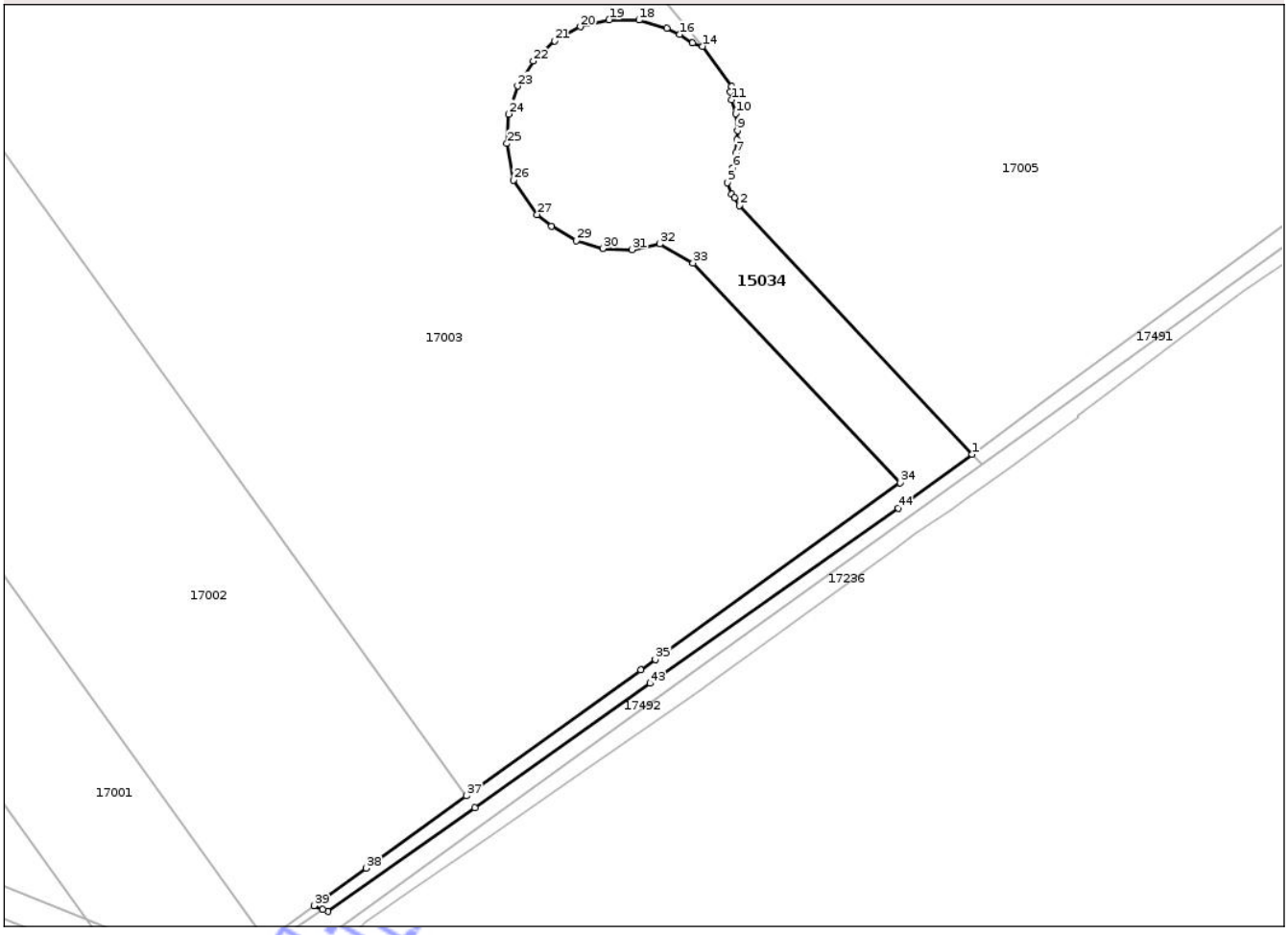
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68080	4.838	Imobil reprezentat cu suprapunere reala cu nr cad 79 pe suprafata de:203.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.838	47	348, lot 2/1/1	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.653,617 337.408,156	2	593.596,039 337.469,507	84.138
2	593.596,039 337.469,507	3	593.594,837 337.471,461	2.294
3	593.594,837 337.471,461	4	593.594,236 337.472,363	1.084
4	593.594,236 337.472,363	5	593.593,183 337.475,218	3.043
5	593.593,183 337.475,218	6	593.594,387 337.478,825	3.803
6	593.594,387 337.478,825	7	593.595,138 337.482,431	3.683
7	593.595,138 337.482,431	8	593.595,439 337.485,737	3.32
8	593.595,439 337.485,737	9	593.595,589 337.487,991	2.259
9	593.595,589 337.487,991	10	593.595,139 337.492,199	4.232
10	593.595,139 337.492,199	11	593.594,238 337.495,655	3.572
11	593.594,238 337.495,655	12	593.593,938 337.497,609	1.977
12	593.593,938 337.497,609	13	593.594,238 337.498,962	1.386
13	593.594,238 337.498,962	14	593.586,933 337.508,807	12.259
14	593.586,933 337.508,807	15	593.584,507 337.509,639	2.565
15	593.584,507 337.509,639	16	593.581,367 337.511,741	3.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	593.581,367 337.511,741	17	593.578,179 337.513,323	3.559
19	593.563,911 337.515,374	20	593.556,852 337.513,641	7.269
22	593.545,141 337.505,197	23	593.541,255 337.499,023	7.295
25	593.538,705 337.484,841	26	593.540,216 337.475,781	9.185
28	593.549,717 337.464,484	29	593.555,777 337.460,904	7.038
31	593.569,575 337.458,635	32	593.576,462 337.460,057	7.032
34	593.635,842 337.401,126	35	593.575,318 337.357,531	74.59
37	593.528,635 337.323,906	38	593.503,853 337.306,039	30.551
40	593.493,175 337.295,908	41	593.494,476 337.295,389	1.401
43	593.574,088 337.351,633	44	593.635,322 337.394,894	74.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	593.578,179 337.513,323	18	593.571,271 337.515,289	7.182
20	593.556,852 337.513,641	21	593.550,465 337.510,182	7.264
23	593.541,255 337.499,023	24	593.539,07 337.492,102	7.258
26	593.540,216 337.475,781	27	593.546,138 337.467,323	10.325
29	593.555,777 337.460,904	30	593.562,319 337.458,958	6.825
32	593.576,462 337.460,057	33	593.584,637 337.455,378	9.419
35	593.575,318 337.357,531	36	593.571,712 337.354,934	4.444
38	593.503,853 337.306,039	39	593.490,979 337.296,783	15.856
41	593.494,476 337.295,389	42	593.530,728 337.321,0	44.386
44	593.635,322 337.394,894	1	593.653,617 337.408,156	22.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	593.571,271 337.515,289	19	593.563,911 337.515,374	7.36
21	593.550,465 337.510,182	22	593.545,141 337.505,197	7.294
24	593.539,07 337.492,102	25	593.538,705 337.484,841	7.27
27	593.546,138 337.467,323	28	593.549,717 337.464,484	4.568
30	593.562,319 337.458,958	31	593.569,575 337.458,635	7.263
33	593.584,637 337.455,378	34	593.635,842 337.401,126	74.6
36	593.571,712 337.354,934	37	593.528,635 337.323,906	53.088
39	593.490,979 337.296,783	40	593.493,175 337.295,908	2.364
42	593.530,728 337.321,0	43	593.574,088 337.351,633	53.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69470	145	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 7 - Teren intravilan neimprejmuit.Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69470 a imobilului cu numarul cadastral 69470 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit la cererea unui client

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeli Imobiliar

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

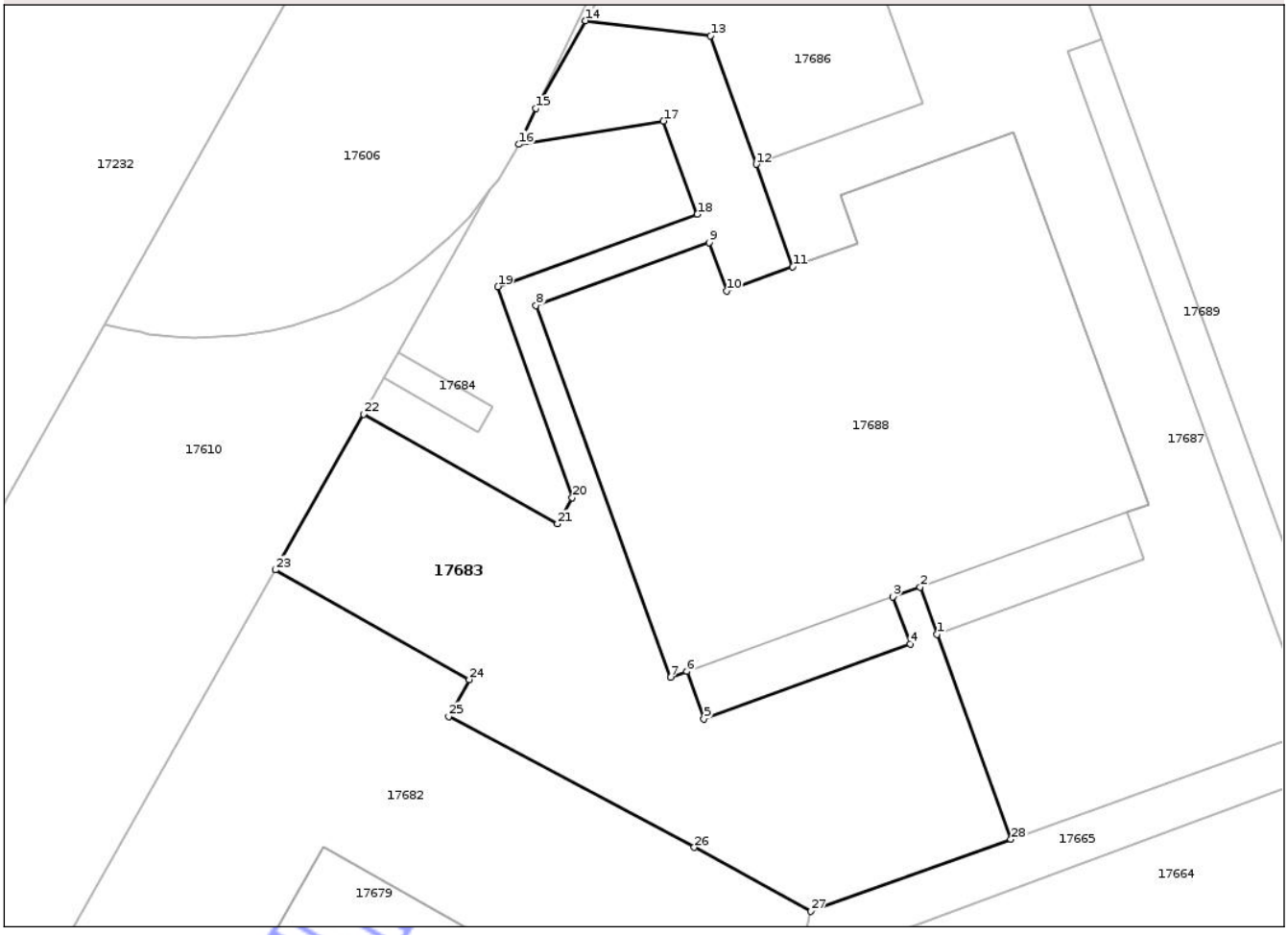
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69470	145	Lot 7 - Teren intravilan neimprejmuit.Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.108,622 337.348,75	2	593.108,147 337.350,062	1.395
3	593.107,394 337.349,79	4	593.107,871 337.348,473	1.401
5	593.102,136 337.346,396	6	593.101,659 337.347,713	1.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.108,147 337.350,062	3	593.107,394 337.349,79	0.801
4	593.107,871 337.348,473	5	593.102,136 337.346,396	6.1
6	593.101,659 337.347,713	7	593.101,217 337.347,553	0.47

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	593.101,217 337.347,553	8	593.097,473 337.357,891	10.995
9	593.102,287 337.359,634	10	593.102,772 337.358,294	1.425
11	593.104,608 337.358,959	12	593.103,593 337.361,809	3.025
13	593.102,32 337.365,38	14	593.098,851 337.365,798	3.494
15	593.097,473 337.363,359	16	593.096,996 337.362,36	1.107
17	593.101,011 337.363,011	18	593.101,951 337.360,416	2.76
19	593.096,411 337.358,41	20	593.098,477 337.352,545	6.218
21	593.098,066 337.351,818	22	593.092,673 337.354,867	6.195
23	593.090,225 337.350,536	24	593.095,618 337.347,487	6.195
25	593.095,04 337.346,464	26	593.101,869 337.342,824	7.739
27	593.105,109 337.341,048	28	593.110,669 337.343,05	5.909
8	593.097,473 337.357,891	9	593.102,287 337.359,634	5.12
10	593.102,772 337.358,294	11	593.104,608 337.358,959	1.953
12	593.103,593 337.361,809	13	593.102,32 337.365,38	3.791
14	593.098,851 337.365,798	15	593.097,473 337.363,359	2.801
16	593.096,996 337.362,36	17	593.101,011 337.363,011	4.067
18	593.101,951 337.360,416	19	593.096,411 337.358,41	5.892
20	593.098,477 337.352,545	21	593.098,066 337.351,818	0.835
22	593.092,673 337.354,867	23	593.090,225 337.350,536	4.975
24	593.095,618 337.347,487	25	593.095,04 337.346,464	1.175
26	593.101,869 337.342,824	27	593.105,109 337.341,048	3.695
28	593.110,669 337.343,05	1	593.108,622 337.348,75	6.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69475	137	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 12 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69475 a imobilului cu numarul cadastral 69475 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - OCPI ILFOV

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

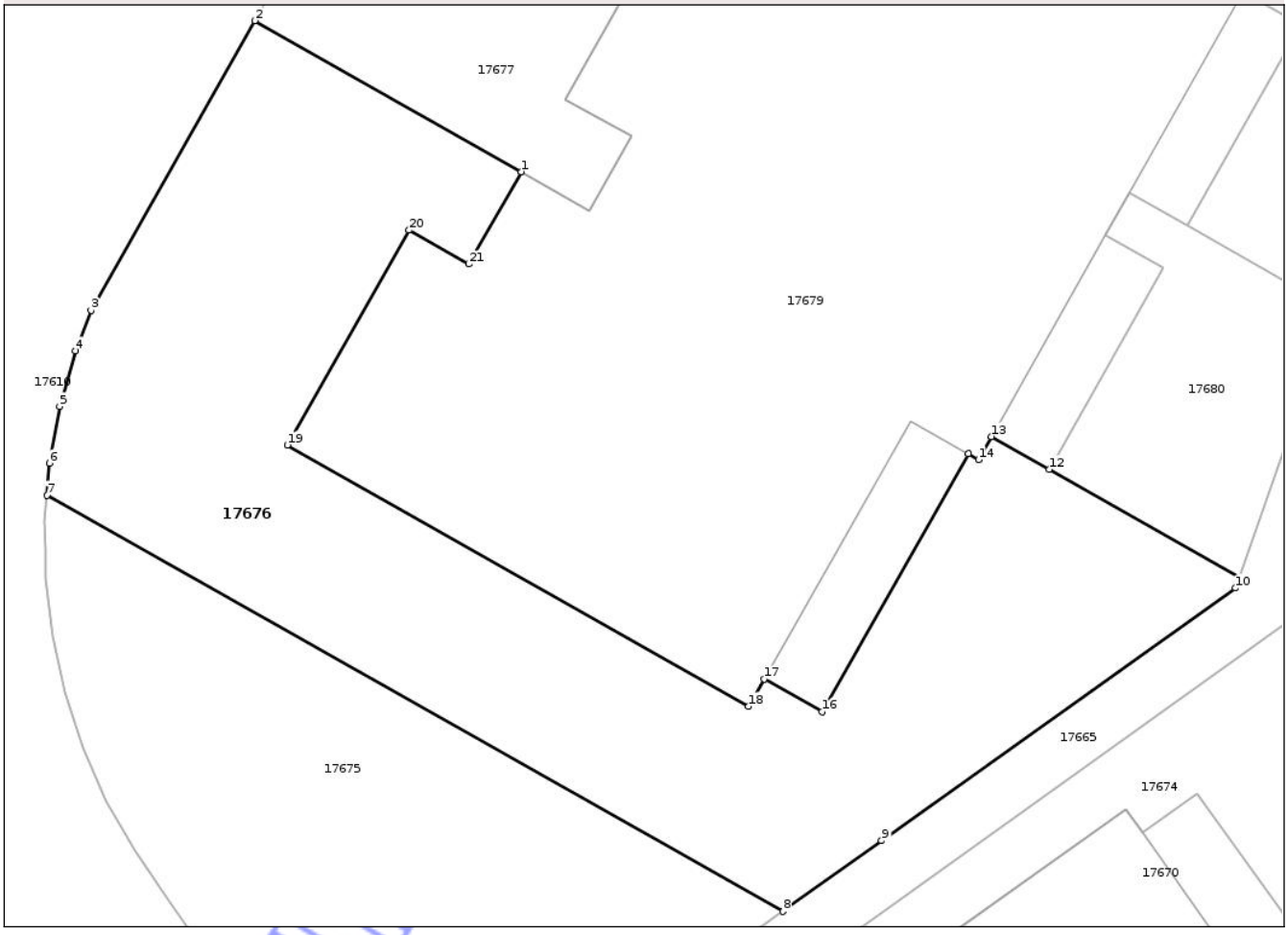
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69475	137	Lot 12 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.083,737 337.326,139	2	593.078,206 337.329,272	6.357
3	593.074,812 337.323,266	4	593.074,491 337.322,427	0.898
5	593.074,162 337.321,274	6	593.073,948 337.320,095	1.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.078,206 337.329,272	3	593.074,812 337.323,266	6.899
4	593.074,491 337.322,427	5	593.074,162 337.321,274	1.199
6	593.073,948 337.320,095	7	593.073,895 337.319,431	0.666

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	593.073,895 337.319,431	8	593.089,165 337.310,8	17.54
9	593.091,213 337.312,263	10	593.098,557 337.317,505	9.023
11	593.098,634 337.317,729	12	593.094,694 337.319,967	4.531
13	593.093,493 337.320,647	14	593.093,222 337.320,169	0.549
15	593.093,008 337.320,29	16	593.089,976 337.314,939	6.15
17	593.088,776 337.315,619	18	593.088,455 337.315,053	0.651
19	593.078,889 337.320,473	20	593.081,412 337.324,928	5.12
21	593.082,652 337.324,225	1	593.083,737 337.326,139	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	593.089,165 337.310,8	9	593.091,213 337.312,263	2.517
10	593.098,557 337.317,505	11	593.098,634 337.317,729	0.237
12	593.094,694 337.319,967	13	593.093,493 337.320,647	1.38
14	593.093,222 337.320,169	15	593.093,008 337.320,29	0.246
16	593.089,976 337.314,939	17	593.088,776 337.315,619	1.379
18	593.088,455 337.315,053	19	593.078,889 337.320,473	10.995
20	593.081,412 337.324,928	21	593.082,652 337.324,225	1.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69510	120	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 47 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69510 a imobilului cu numarul cadastral 69510 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document necertificat OCPI Ilfov

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @eGIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit la cererea Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

AUTENTIFICAT ONLINE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Document generat de eTerra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Notarial Oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat Biroul de Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

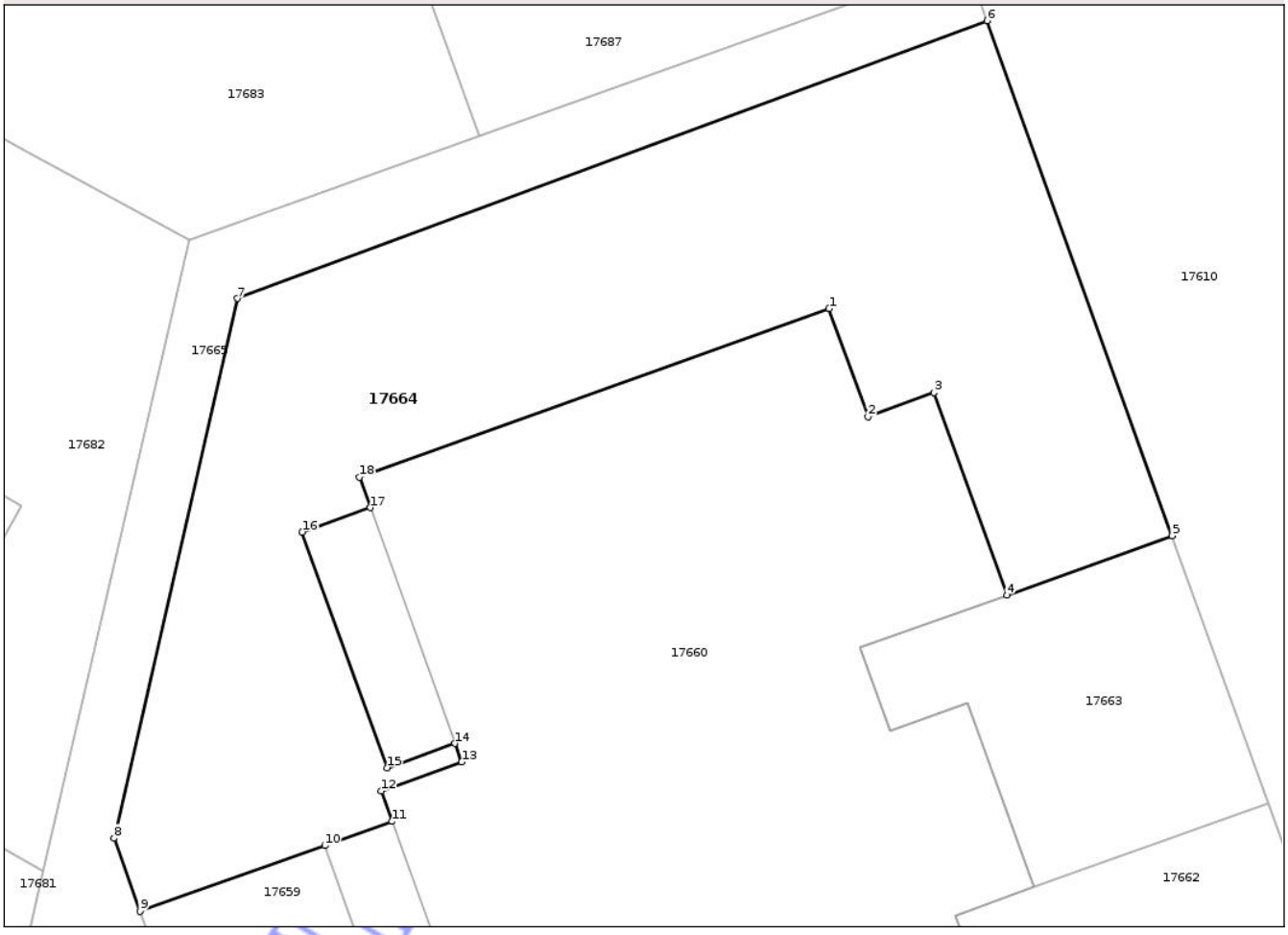
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69510	120	Lot 47 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.117,372 337.339,743	2	593.118,116 337.337,673	2.2
2	593.118,116 337.337,673	3	593.119,386 337.338,129	1.349
3	593.119,386 337.338,129	4	593.120,779 337.334,252	4.12

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.120,779 337.334,252	5	593.123,945 337.335,389	3.364
5	593.123,945 337.335,389	6	593.120,4 337.345,259	10.487
6	593.120,4 337.345,259	7	593.106,033 337.339,935	15.322
7	593.106,033 337.339,935	8	593.103,667 337.329,591	10.611
8	593.103,667 337.329,591	9	593.104,162 337.328,188	1.488
9	593.104,162 337.328,188	10	593.107,703 337.329,449	3.759
10	593.107,703 337.329,449	11	593.108,996 337.329,914	1.374
11	593.108,996 337.329,914	12	593.108,786 337.330,497	0.62
12	593.108,786 337.330,497	13	593.110,326 337.331,05	1.636
13	593.110,326 337.331,05	14	593.110,198 337.331,408	0.38
14	593.110,198 337.331,408	15	593.108,896 337.330,94	1.384
15	593.108,896 337.330,94	16	593.107,273 337.335,458	4.801
16	593.107,273 337.335,458	17	593.108,575 337.335,925	1.383
17	593.108,575 337.335,925	18	593.108,366 337.336,509	0.62
18	593.108,366 337.336,509	1	593.117,372 337.339,743	9.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69480	103	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 17 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69480 a imobilului cu numarul cadastral 69480 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ivi

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat @ eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

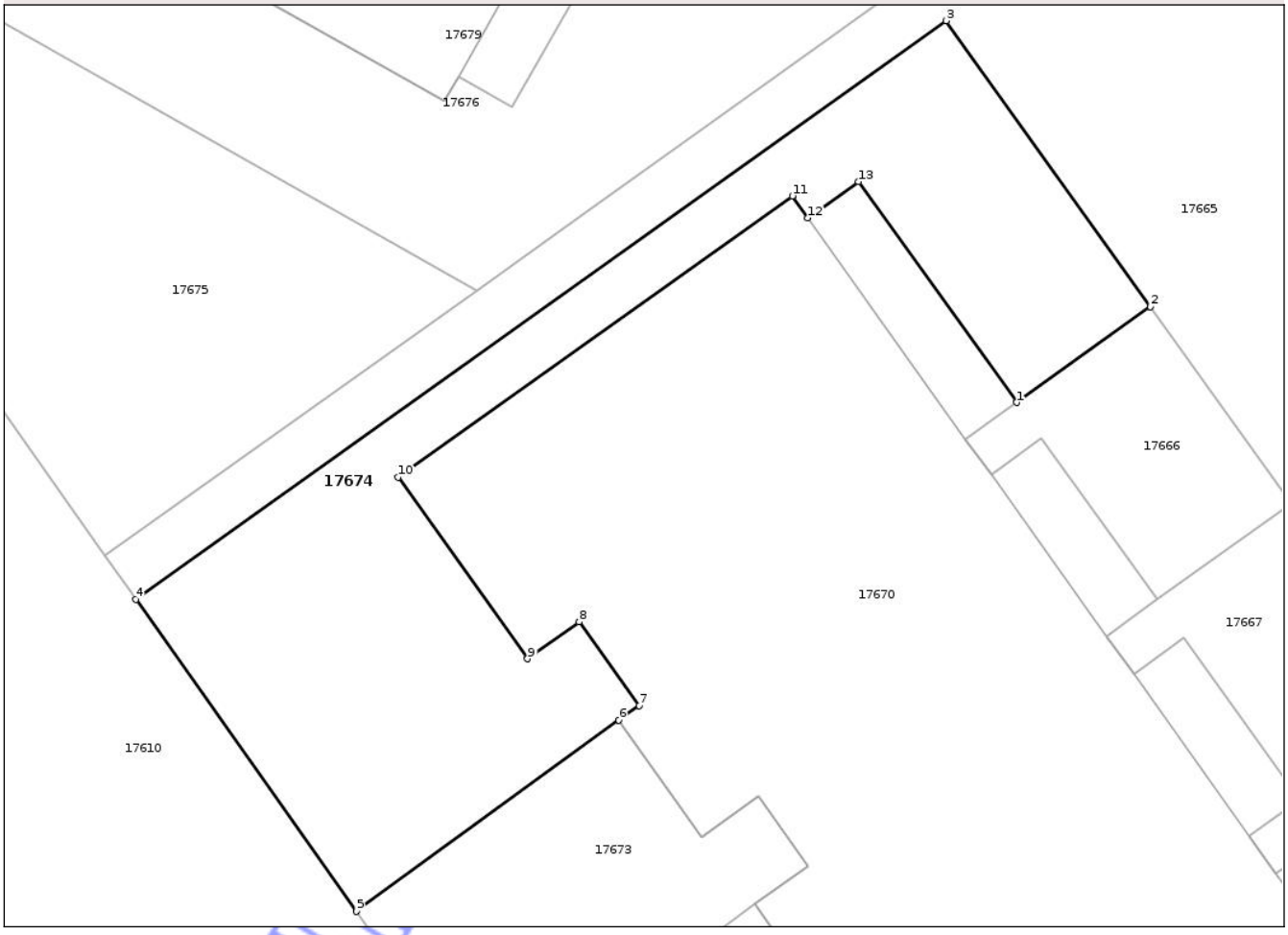
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69480	103	Lot 17 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.101,307 337.308,286	2	593.104,316 337.310,435	3.698
2	593.104,316 337.310,435	3	593.099,727 337.316,865	7.9
3	593.099,727 337.316,865	4	593.081,507 337.303,859	22.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.081,507 337.303,859	5	593.086,47 337.296,848	8.59
5	593.086,47 337.296,848	6	593.092,364 337.301,148	7.296
6	593.092,364 337.301,148	7	593.092,819 337.301,473	0.559
7	593.092,819 337.301,473	8	593.091,477 337.303,353	2.31
8	593.091,477 337.303,353	9	593.090,317 337.302,525	1.425
9	593.090,317 337.302,525	10	593.087,406 337.306,603	5.01
10	593.087,406 337.306,603	11	593.096,266 337.312,927	10.885
11	593.096,266 337.312,927	12	593.096,619 337.312,431	0.609
12	593.096,619 337.312,431	13	593.097,757 337.313,247	1.4
13	593.097,757 337.313,247	1	593.101,307 337.308,286	6.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69506	94	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 43 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69506 a imobilului cu numarul cadastral 69506 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit la cererea unui organ de cercetare penala sau a instantei de judecata

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliar Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birourilor Executorilor Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

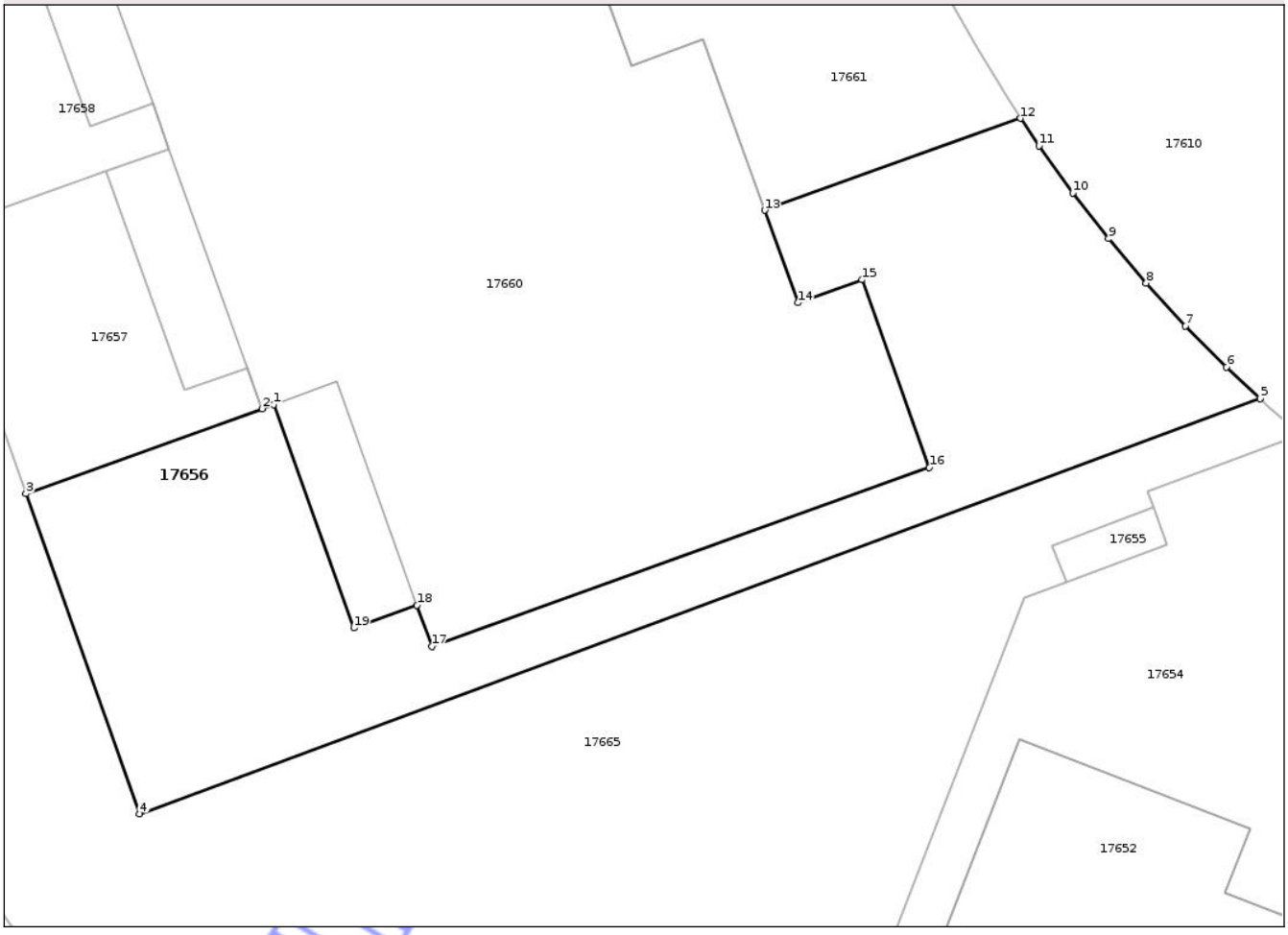
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69506	94	Lot 43 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.115,081 337.313,717	2	593.114,843 337.313,632	0.253
2	593.114,843 337.313,632	3	593.109,963 337.311,879	5.185
3	593.109,963 337.311,879	4	593.112,313 337.305,267	7.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.112,313 337.305,267	5	593.135,458 337.313,842	24.682
5	593.135,458 337.313,842	6	593.134,759 337.314,492	0.955
6	593.134,759 337.314,492	7	593.133,913 337.315,343	1.2
7	593.133,913 337.315,343	8	593.133,102 337.316,227	1.2
8	593.133,102 337.316,227	9	593.132,326 337.317,143	1.201
9	593.132,326 337.317,143	10	593.131,587 337.318,088	1.2
10	593.131,587 337.318,088	11	593.130,886 337.319,061	1.199
11	593.130,886 337.319,061	12	593.130,509 337.319,63	0.683
12	593.130,509 337.319,63	13	593.125,223 337.317,732	5.616
13	593.125,223 337.317,732	14	593.125,909 337.315,821	2.03
14	593.125,909 337.315,821	15	593.127,228 337.316,295	1.402
15	593.127,228 337.316,295	16	593.128,621 337.312,417	4.121
16	593.128,621 337.312,417	17	593.118,343 337.308,726	10.921
17	593.118,343 337.308,726	18	593.118,039 337.309,573	0.9
18	593.118,039 337.309,573	19	593.116,737 337.309,106	1.383
19	593.116,737 337.309,106	1	593.115,081 337.313,717	4.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69500	94	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 37 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69500 a imobilului cu numarul cadastral 69500 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat prin eTerra3 cu semnătură electronică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ivi

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

Autentificat cu OTP

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document necertificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

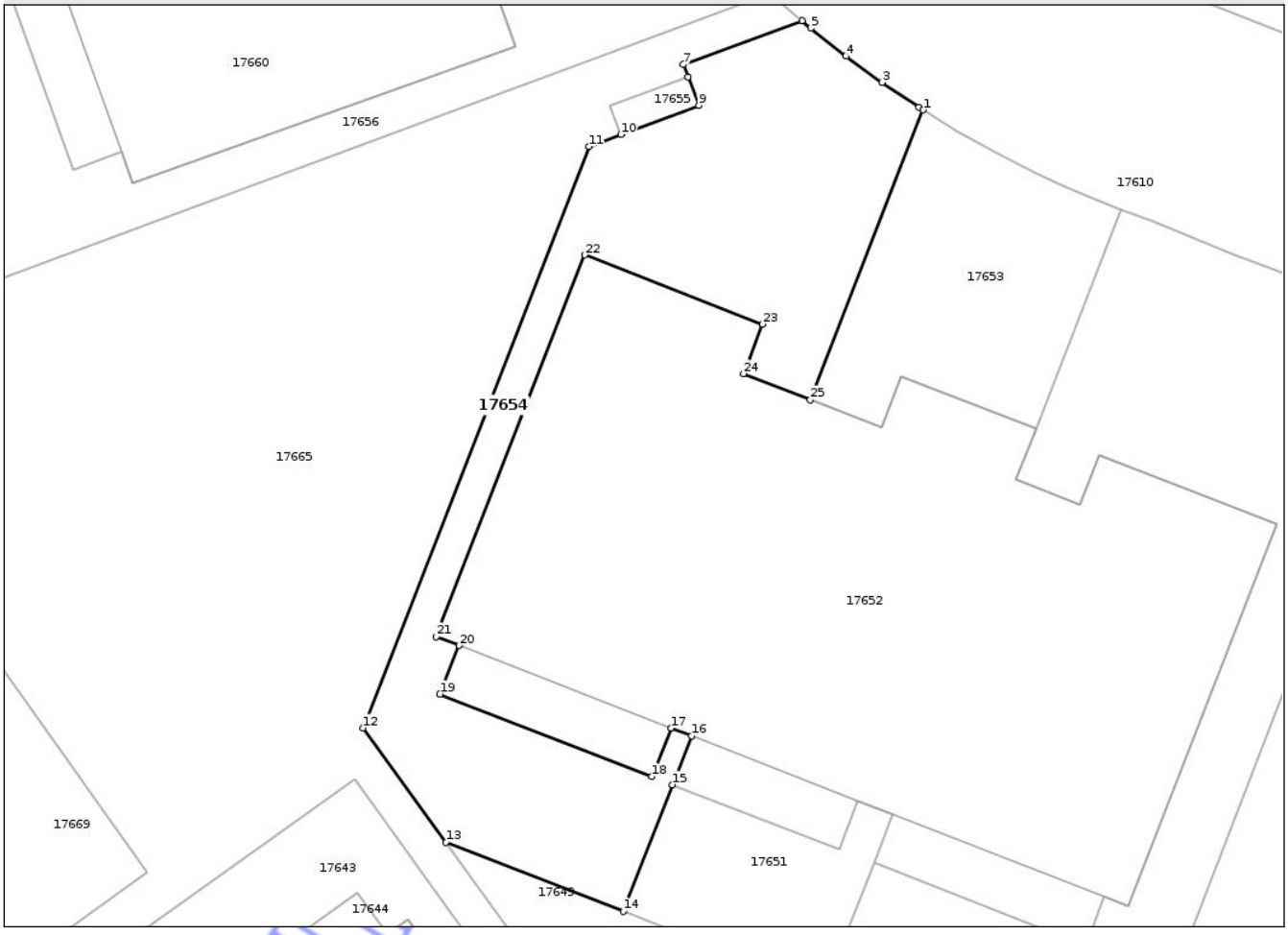
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69500	94	Lot 37 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.139,563 337.310,704	2	593.139,453 337.310,772	0.129
3	593.138,457 337.311,441	4	593.137,488 337.312,148	1.2
5	593.136,547 337.312,893	6	593.136,311 337.313,096	0.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.139,453 337.310,772	3	593.138,457 337.311,441	1.2
4	593.137,488 337.312,148	5	593.136,547 337.312,893	1.2
6	593.136,311 337.313,096	7	593.133,127 337.311,917	3.395

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	593.133,127 337.311,917	8	593.133,25 337.311,591	0.348
9	593.133,537 337.310,826	10	593.131,45 337.310,041	2.23
11	593.130,595 337.309,72	12	593.124,524 337.294,119	16.741
13	593.126,753 337.291,044	14	593.131,512 337.289,192	5.107
15	593.132,835 337.292,593	16	593.133,343 337.293,898	1.4
17	593.132,792 337.294,112	18	593.132,276 337.292,811	1.4
19	593.126,592 337.295,024	20	593.127,1 337.296,328	1.399
21	593.126,494 337.296,564	22	593.130,482 337.306,81	10.995
23	593.135,254 337.304,953	24	593.134,737 337.303,625	1.425
25	593.136,535 337.302,925	1	593.139,563 337.310,704	8.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	593.133,25 337.311,591	9	593.133,537 337.310,826	0.817
10	593.131,45 337.310,041	11	593.130,595 337.309,72	0.913
12	593.124,524 337.294,119	13	593.126,753 337.291,044	3.798
14	593.131,512 337.289,192	15	593.132,835 337.292,593	3.649
16	593.133,343 337.293,898	17	593.132,792 337.294,112	0.591
18	593.132,276 337.292,811	19	593.126,592 337.295,024	6.1
20	593.127,1 337.296,328	21	593.126,494 337.296,564	0.65
22	593.130,482 337.306,81	23	593.135,254 337.304,953	5.121
24	593.134,737 337.303,625	25	593.136,535 337.302,925	1.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69484	92	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 21 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69484 a imobilului cu numarul cadastral 69484 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI Valcea

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

AVIZ INFORMARE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document necertificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

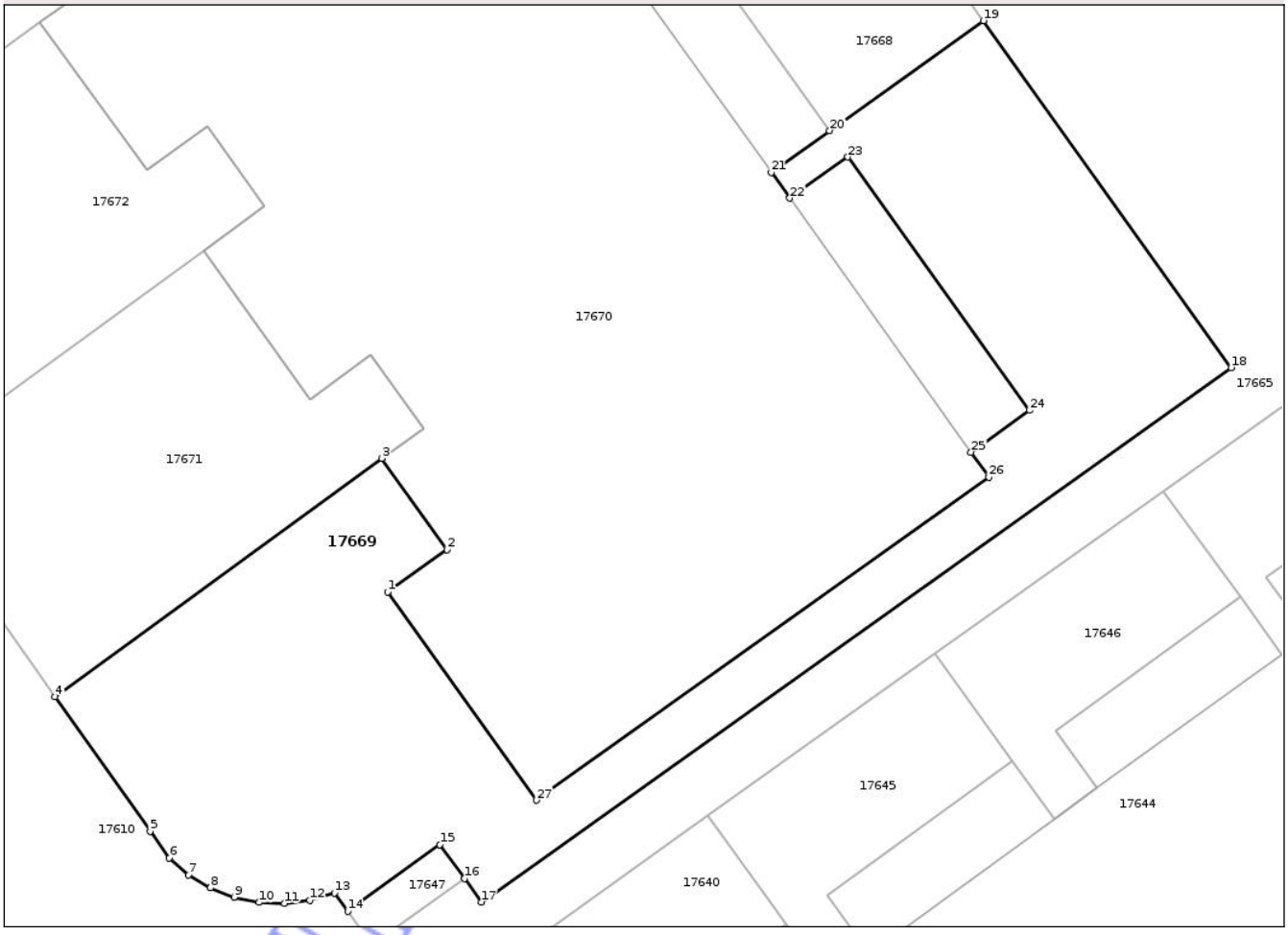
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69484	92	Lot 21 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.102,221 337.285,848	2	593.103,381 337.286,676	1.425
3	593.102,103 337.288,467	4	593.095,708 337.283,8	7.917
5	593.097,572 337.281,166	6	593.097,946 337.280,638	0.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.103,381 337.286,676	3	593.102,103 337.288,467	2.2
4	593.095,708 337.283,8	5	593.097,572 337.281,166	3.227
6	593.097,946 337.280,638	7	593.098,324 337.280,314	0.498

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	593.098,324 337.280,314	8	593.098,75 337.280,057	0.498
9	593.099,213 337.279,874	10	593.099,701 337.279,771	0.499
11	593.100,2 337.279,75	12	593.100,698 337.279,813	0.502
13	593.101,177 337.279,958	14	593.101,439 337.279,596	0.447
15	593.103,242 337.280,9	16	593.103,72 337.280,238	0.817
17	593.104,052 337.279,779	18	593.118,733 337.290,239	18.026
19	593.113,885 337.297,031	20	593.110,873 337.294,881	3.701
21	593.109,731 337.294,063	22	593.110,093 337.293,556	0.623
23	593.111,23 337.294,361	24	593.114,785 337.289,404	6.1
25	593.113,642 337.288,584	26	593.113,991 337.288,094	0.602
27	593.105,132 337.281,77	1	593.102,221 337.285,848	5.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	593.098,75 337.280,057	9	593.099,213 337.279,874	0.498
10	593.099,701 337.279,771	11	593.100,2 337.279,75	0.499
12	593.100,698 337.279,813	13	593.101,177 337.279,958	0.5
14	593.101,439 337.279,596	15	593.103,242 337.280,9	2.225
16	593.103,72 337.280,238	17	593.104,052 337.279,779	0.566
18	593.118,733 337.290,239	19	593.113,885 337.297,031	8.345
20	593.110,873 337.294,881	21	593.109,731 337.294,063	1.405
22	593.110,093 337.293,556	23	593.111,23 337.294,361	1.393
24	593.114,785 337.289,404	25	593.113,642 337.288,584	1.407
26	593.113,991 337.288,094	27	593.105,132 337.281,77	10.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69497	86	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 34 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69497 a imobilului cu numarul cadastral 69497 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu ajutorul aplicației eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

AUTENTIFICAT ONLINE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Notarial Oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat Biroul de Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

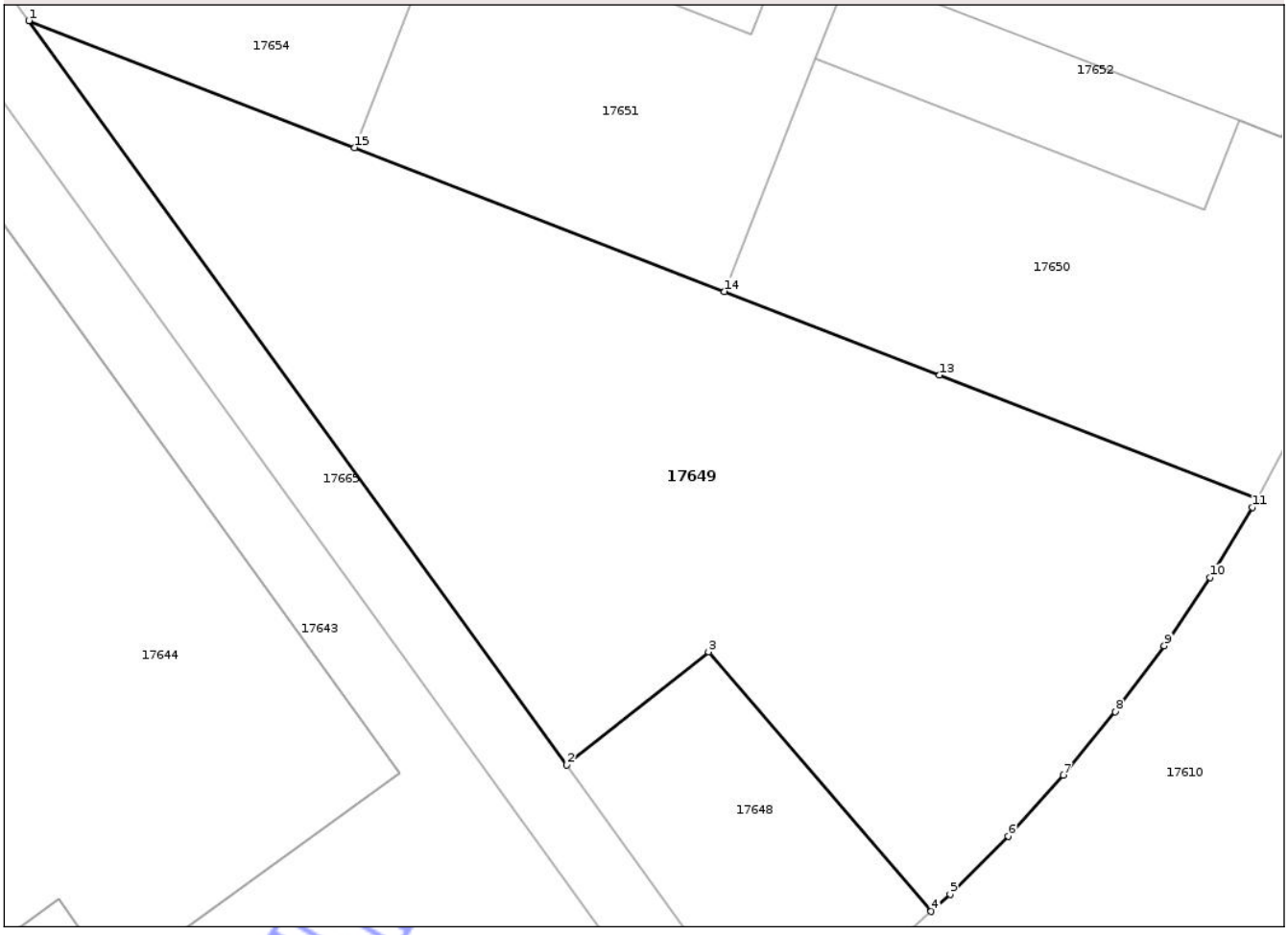
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69497	86	Lot 34 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.126,753 337.291,044	2	593.134,611 337.280,172	13.414
2	593.134,611 337.280,172	3	593.136,681 337.281,828	2.651
3	593.136,681 337.281,828	4	593.139,934 337.278,034	4.998

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.139,934 337.278,034	5	593.140,211 337.278,286	0.374
5	593.140,211 337.278,286	6	593.141,059 337.279,135	1.2
6	593.141,059 337.279,135	7	593.141,864 337.280,024	1.199
7	593.141,864 337.280,024	8	593.142,626 337.280,95	1.199
8	593.142,626 337.280,95	9	593.143,343 337.281,913	1.201
9	593.143,343 337.281,913	10	593.144,012 337.282,909	1.2
10	593.144,012 337.282,909	11	593.144,632 337.283,936	1.2
11	593.144,632 337.283,936	12	593.144,699 337.284,06	0.141
12	593.144,699 337.284,06	13	593.140,055 337.285,868	4.984
13	593.140,055 337.285,868	14	593.136,917 337.287,089	3.367
14	593.136,917 337.287,089	15	593.131,512 337.289,192	5.8
15	593.131,512 337.289,192	1	593.126,753 337.291,044	5.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69482	44	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 19 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69482 a imobilului cu numarul cadastral 69482 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document valabil numai cu ştampila OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Extras CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ avizului

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit la cererea unui organ de cercetare penala sau a instantei de judecata

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

AUTENTIFICAT ONLINE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Avizat BIROUL DE CADASTRU

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

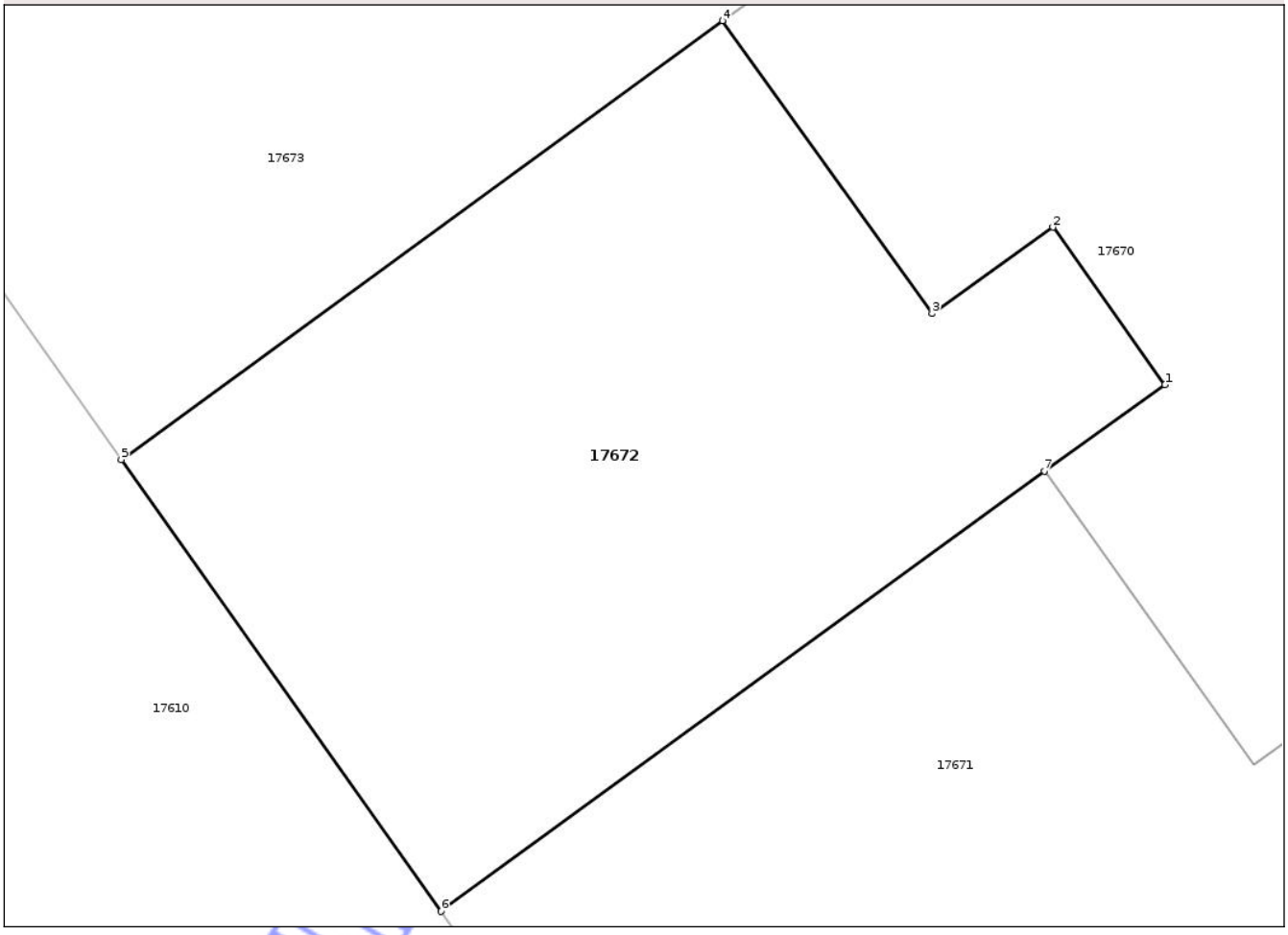
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69482	44	Lot 19 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.099,813 337.293,393	2	593.098,698 337.294,958	1.922
2	593.098,698 337.294,958	3	593.097,497 337.294,101	1.475
3	593.097,497 337.294,101	4	593.095,415 337.297,008	3.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.095,415 337.297,008	5	593.089,442 337.292,65	7.394
5	593.089,442 337.292,65	6	593.092,619 337.288,162	5.499
6	593.092,619 337.288,162	7	593.098,613 337.292,536	7.42
7	593.098,613 337.292,536	1	593.099,813 337.293,393	1.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69512	23	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 49 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 42,45, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93953 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 491, din 08/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69512 a imobilului cu numarul cadastral 69512 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	A1
Act Notarial nr. 1433 - act de dezlipire, din 26/08/2025 emis de NP Olteanu Oana (; dez);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025;	
Act Notarial nr. dez, din 17/06/2025 emis de Olteanu Oana (; cerere, bon, dez);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; alipire);		
B4	Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.68086\cf.68086; ~- nr.cad.68087\cf.68087; ~- nr.cad.68088\cf.68088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025;	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Antet Vizualizat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primăria com Ștefănești de Jos.);		
B17	Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024;	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din	

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 10/10/2024 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 66);		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 16, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 16);		
B20	Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 15, din 17/03/2025 emis de PRIM STEF DE JOS (; autorizatie de construire nr. 15);		
B21	Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025;	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		

Act intocmit de catre OCPI Ialomita

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B27	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B29	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		

AVIZ INFORMATIV

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B35	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din	

Document generat de ANCPI - OCPI ILFOV

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	05/12/2024	
Act Notarial nr. 437, din 13/06/2024 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B38	Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B39	Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B40	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 794, din 19/04/2018 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B41	Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928, din 28/06/2012 emis de NECHIFOR ANA MARIA;		
B42	Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~-nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~-nr.cad. 90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~-nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 92706 din 29/06/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 109840 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 57635/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311317 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57119/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104745 din 20/04/2018; pozitie transcrisa din CF 50855/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 28/02/2018;	
Act Normativ nr. Sentinta civila nr 3278/2021, din 07/02/2022 emis de Olteanu Oana (; act administrativ nr certificat radiere Atlas din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1051 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni Opus din 07.02.2022, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1052 din 10.09.2021, emis de Olteanu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL**, CIF:35652643	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 410263 din 13/09/2021;	
Act Administrativ nr. 231130, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B45	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68088/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 247650 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 677, din 09/04/2020 emis de iosep cristina mihaela (; cvc ; act notarial nr 487 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 437 din 16.06.2024, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 1433 din 26.08.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 485 din 15.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 828 din 17.06.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 442 din 18.06.2024, emis de Olteanu Oana);		
B46	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408194 din 04/11/2025;	
Act Administrativ nr. 24226, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 51 din 10.07.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 201 din 26.09.2025, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1107 din 27.01.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 65 din 10.10.2024, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.01.2026, emis de Serviciul Cadastru);		
B47	Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38501 din 18/02/2026;	
Act Administrativ nr. 5592, din 09/03/2026 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;		
B48	Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69450 din 20/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93953 / 08/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEIprecum ?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii	A1

Document Necirculabil Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	de plata aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555978 din 05/12/2024	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10.10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 1172, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LElasupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizatie de construire nr. 65/10. 10.2024	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 126508 din 18/03/2025; B13.	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C12	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
C14	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ? i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de	A1

Arhiva Wadeni Imobiliare Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	28961000 Lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 380, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22863000 EURasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 381, din 26/03/2025 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28961000 LElasupra constructiilor care se edifica pe acesta- respectiv: i) 6 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+1E+ M, in baza Autorizatiei de construire nr. 65 din 10.10.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, autorizatia notata in Cartea Funciara nr. 68086 a localitatii Stefanestii de Jos; ii) constructiile 5 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE+M in baza Autorizatiei de construire nr.66 din l0.l0.2024 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov; iii) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l6 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov si iv) constructiile locuinte colective cu regim de inaltime P+lE-2E retras, in baza Autorizatiei de construire nr. l5 din 17.03.2025 emisa de primaria Comunei Stefanestii de Jos, jud. Ilfov	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143996 din 27/03/2025	
Act Notarial nr. 463, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	
Act Notarial nr. 464, din 22/04/2021 emis de Olteanu Oana (; IPOTECA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7700000 EURÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 177388 din 22/04/2021	

Document generat de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 555, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5106000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 556, din 05/07/2023 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3170000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, ;si celelate obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra tuturor creantelor prezente si/sau viitoare provenlnd din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natura juridica a actului juridic	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254136 din 14/06/2024; pozitie transcrisa din CF 59683/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 265462 din 06/07/2023	
Act Notarial nr. 1171, din 04/12/2024 emis de Olteanu Oana (; ip ; act notarial nr 1172 din 04.12.2024, emis de Olteanu Oana);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11640564 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C22	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2949700 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024	
C24	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178818 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 68087/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 555976 din 05/12/2024;	
Act Normativ nr. 529, din 23/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C25	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i	A1

Arhiva Birouri Executori Civili

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68833/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 347208 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 68792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283186 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68592/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187995 din 24/04/2025;	

Neutilizabil in circuitul civil

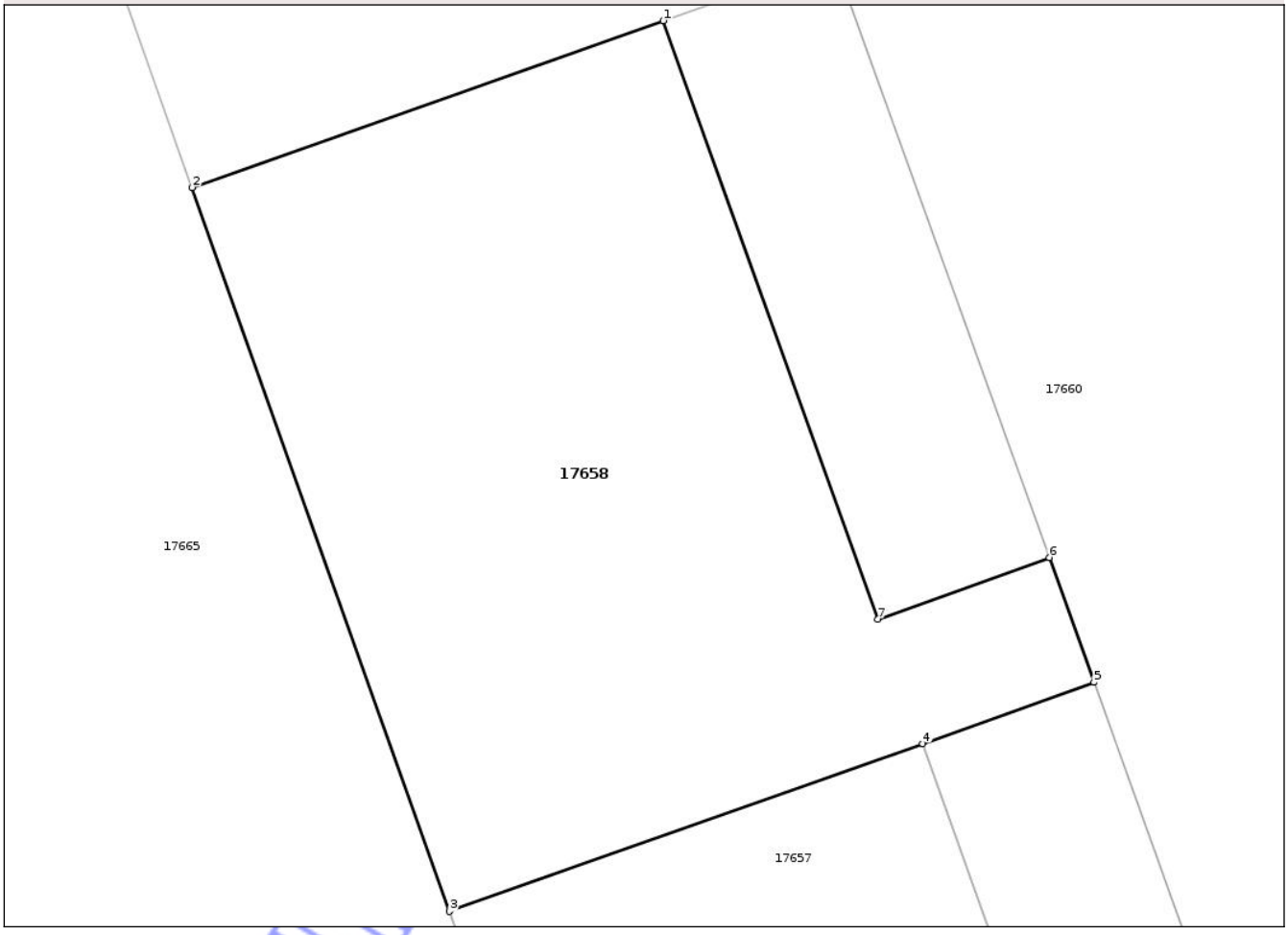
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69512	23	Lot 49 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 42,45, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.109,663 337.323,991	2	593.106,106 337.322,731	3.774
2	593.106,106 337.322,731	3	593.108,048 337.317,266	5.8
3	593.108,048 337.317,266	4	593.111,624 337.318,532	3.793

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.111,624 337.318,532	5	593.112,917 337.318,996	1.374
5	593.112,917 337.318,996	6	593.112,579 337.319,938	1.001
6	593.112,579 337.319,938	7	593.111,286 337.319,473	1.374
7	593.111,286 337.319,473	1	593.109,663 337.323,991	4.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil