

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8650	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			66	I			259	DR	66						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA PETRACHI-OAIA			4420716	Romania	1/1	8650		Lege	act normativ	930 / 16.09.2002	Guvernul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		domeniu public

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8651	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.56, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		50143	1263	I		6	258	CC	18	1	CA	18	1		DA
					I		6	258	A	1245						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȚALĂ		MARIA-MAGDALENA	06.09.1981	Romania									
ȚALĂ		GHEORGH-IȚĂ-CRISTIAN	28.09.1978	Loc. Afumați, Sos. PETRĂCHIOAIA, Nr.62, UAT. Afumați, Jud. Ilfov	1/1	8651		Convenție	act notarial	1875 / 15.10.2018	Ivan Gabriela		soti
ȚALĂ		MARIA-MAGDALENA	06.09.1981	Romania									
ȚALĂ		GHEORGH-IȚĂ-CRISTIAN	28.09.1978	Loc. Afumați, Sos. PETRĂCHIOAIA, Nr.62, UAT. Afumați, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8652	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.58, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		50223	670	I		6	258/II	CC	670	1	CL	103	1	50223-C1	DA
											2	CA	32	1	50223-C2	DA
											3	CA	19	1	50223-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU FLORENTINA IONELA			9999999-999999		1/1	8652, C1		Convenție	act notarial	1137 / 28.05.2021	Gagiu Meda	casatorita sub regimul comunitatii separatiei de bunuri	
					1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NAE		IONICA	16.06.1955	Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.28, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		8652, C1	act notarial	1137 / 28.05.2021	Gagiu Meda		
NAE		IONICA	16.06.1955	Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.28, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	Uzuctruct viager	1/1	8652, C1	act notarial	1137 / 28.05.2021	Gagiu Meda		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8653	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.60, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		50224	673	I		6	258/II	CC	673	1	CL	165	2		DA
											2	CA	42	1		DA
													3	CA	46	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8653			act notarial	683 / 25.03.2011	bnp		
BUNEA		MARIA CRISTINA	01.06.1986		1/2	8653		Convenție	act notarial	684 / 25.03.2011	BNP IVAN GABRIELA	' necesatorita	
MITREA		ADRIAN AUREL	21.01.1974		1/2	8653		Convenție	act notarial	684 / 25.03.2011	BNP IVAN GABRIELA	' necesatorit	
BUNEA		MARIA CRISTINA	01.06.1986									' necesatorita	
MITREA		ADRIAN AUREL	21.01.1974	Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.60, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	' necesatorit	
MITREA		ADRIAN AUREL	21.01.1974									' necesatorit	
BUNEA		MARIA CRISTINA	01.06.1986		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	' necesatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF			9999999-999999		Ipotecă legală		8653	act administrativ	418 / 18.01.2023	ANAF	157590	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 50224 a imobilului cu numarul cadastral 50224/ Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50185 in scris in cartea funciara 50185;	act notarial	683 / 25.03.2011	bnp	8653	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8654	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			865	I		6	258	A	865						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Romania	1/1	8654		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024		
						8654			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar meidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8654	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8655	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.54, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1364	I		6	255	A	413	1	CL	58	1		DA
					I		6	256	V	222	2	CA	44	1		DA
					I		6	257	CC	584	3	CA	4	1		DA
					I		6	258	A	145	4	CA	11			DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HIEREA		STELA	07.04.1946	Loc. Voluntari, Str. Prahova, Nr.4, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/2	8655, C1, C2		Succesiune	act notarial	7 / 08.03.2023	NP Gabriela Ivan		
Ion		Marin	01.05.1954	Loc. Voluntari, Str. Prahova, Nr.4, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/8	8655, C1, C2		Succesiune	act notarial	39 / 28.03.2023	NP Crangureanu		
Ion		Nicoleta	06.09.1978	Loc. Voluntari, Str. Prahova, Nr.4, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	3/8	8655, C1, C2		Succesiune	act notarial	39 / 28.03.2023	NP Crangureanu		
Ion		Nicoleta	06.09.1978	Loc. Voluntari, Str. Prahova, Nr.4, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentu Romaniei		
Ion		Marin	01.05.1954	Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.54, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov									
HIEREA		STELA	07.04.1946	Loc. Voluntari, Str. Prahova, Nr.4, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8656	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.52, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	318/1	52463	907	I		6	253, 254	CC	120	1	CL	101	1		DA
					I		6	253, 254	A	787	2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERBAN		NICULAE			1/1	8656		Convenție	act notarial	1504 / 18.04.2008	bnp		
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8657	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	318/2	52464	803	I		6	253, 254, 258	A	803						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NITESCU		ELENA			1/1	8657		Convenție	act notarial	1504 / 18.04.2008	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8658	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	318/3	52465	841	I		6	253, 254, 258	A	841						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERBAN		NICULAE	22.05.1953	Romania									
SERBAN		ELISAVETA	23.04.1955	Loc. Voluntari, Str. FLORILOR, Nr.11, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	8658		Convenție	act notarial	1472 / 17.08.2015	IVAN GABRIELA		soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8659	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.50, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			2257	I		6	250	CC	836	1	CL	30	1		NU
					I		6	251	V	235						
					I		6	252	A	100						
					I		6	258	A	1086						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Romania	1/1	8659		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.		
						8659			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8659	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8660	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.48, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1331/1	50911	1428	I		6	247,248,249	CC	916	1	CL	61		50911-C1	DA
					I		6	247,248,249	A	512	2	CA	10		50911-C2	DA
											3	CA	10		50911-C3	DA
											4	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		ION	24.07.1950	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/4	8660, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2167 / 05.03.1992	bnp	CASATORIT
ISTRATE		ION	24.07.1950	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	3/4	8660, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2974 / 25.09.2007	bnp	
ISTRATE		ION	24.07.1950	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8660, C1, C2, C3	act notarial	2167 / 05.03.1992	bnp		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-CU CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA LUI SERBAN GHEORGHE SI SERBAN FLOAREA	act notarial	2167 / 05.03.1992	bnp	8660, C1, C2, C3	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8661	Intravilan, Loc. Vânători, Str. STEJARULUI, Nr.23, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		56769	643	I		6	247,248,249	CC	643	1	CL	88	2	56769-C1	DA
									2	CA	23	1	56769-C2	DA		
									3	CA	14	1	56769-C3	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMA		GEORGETA	06.04.1974	Loc. Vânători, Str. STEJARULUI, Nr.1A, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8661, C1		Înșire Din Indiviziune	act notarial	379 / 17.02.2022	Platon Corina Sanda		
					1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8662	Intravilan, Loc. Vânători, Str. STEJARULUI, Nr.23A, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		56770	636	I		6	247,248,249	CC	636						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMA		ILIUȚĂ-IULIAN	02.07.1978	Loc. Voluntari, Str. PRUTULUI, Nr.16, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	8662	Convenție	act notarial	380 / 17.02.2022	Platon Corina Sanda	casatorit, bun propriu		
						8662		act notarial	Cerere FN / 17.05.2022	Platon Corina Sanda			
						8662		act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrăchioaia			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca nu se va mai evidentia pozitia B7	act notarial	Cerere FN / 17.05.2022	Platon Corina Sanda	8662	Împrejmuit		
se noteaza modificarea numarului postal in Strada Stejarului nr. 23A	act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrăchioaia	8662			

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8663	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.46, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		58574	490	I		6	241,242	CC	490	1	CL	40	1	58574- C1	DA
											2	CA	33	1	58574- C2	DA
													3	CA	16	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CĂRBUNIE		IONUȚ	30.03.1985	Loc. Afumați, Str. MOINEȘTI, Nr.7A, UAT. Afumați, Jud. Ilfov	1/1	8663, C1		Convenție	act notarial	313 / 01.04.2025	Stanescu Eliza- Gabriela		
CARBUNIE		VALENTINA	28.01.1987									soti	
						8663, C1			Înscris sub semnătura privată	531 / 28.04.2025	Stanescu Eliza- Gabriela		
CĂRBUNIE		IONUȚ	30.03.1985	Loc. Afumați, Str. MOINEȘTI, Nr.7A, UAT. Afumați, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
CARBUNIE		VALENTINA	28.01.1987									soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se îndreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 152912 din 01.04.2025 in sensul ca se va mentiona corect numele proprietarului tabular ca fiind CĂRBUNIE VALENTINA	Înscris sub semnătura privată	531 / 28.04.2025	Stanescu Eliza- Gabriela	8663, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8664	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihail Sadoveanu, Nr.15, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	917	52884	441	I		6	241,242	CC	220	1	CL	39		52884-C1	DA
					I		6	241,242	A	221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8664, C1			act administrativ	2301 / 06.03.2024	PRIMARIA PETRACHIOAIA		
						8664, C1			act notarial	36 / 12.06.2024	BNP		
Raceala		Marin		Romania	1/1	8664		Convenție	act notarial	409 / 21.11.1996	NP Stefan Danila	Proprietar decedat.	
Raceala		Marin		Romania	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar decedat.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea	act administrativ	2301 / 06.03.2024	PRIMARIA PETRACHIOAIA	8664, C1	Împrejmuit		
diferența de suprafață de 433 mp și construcțiile C1,2,3 înscrise în IE 58574	act notarial	36 / 12.06.2024	BNP	8664, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8665	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihail Sadoveanu, Nr.17, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	83	51418	921	I		6	243, 244	CC	921	2	CL	173	2		DA
											3	CA	53	1		DA
											4	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
MAZILU		GABRIEL			1/2	8665		Convenție	act notarial	7036 / 18.09.2006	BNP	NECASATORIT			
COTROCATA		ALEXANDRINA			1/2	8665		Convenție	act notarial	369 / 19.03.2008	BNP	NECASATORITA			
MAZILU		GABRIEL			1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	19 / 16.02.2009	-				
COTROCATA		ALEXANDRINA										act administrativ	128664 / 17.11.2009	-	
												act administrativ	954946 / 01.01.1970	-	
												act administrativ	605 / 07.12.2009	-	
												act administrativ	141864 / 15.12.2009	-	
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe		8665, C2, C3, C4			act notarial	560 / 29.03.2016	PETRAS COZETA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM (SUCURSALA ROMANIA)			9999999-999999		Ipotecă		8665, C2, C3, C4	act notarial	591 / 08.04.2010	NP Radu Mirela	46500	EUR
ING BANK N.V. AMSTERDAM			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoar	Ipotecă		8665, C2, C3, C4	act notarial	915 / 07.06.2011	BNP Racolta Georgian	11000	EUR
							8665, C2, C3, C4	act notarial	81836 / 15.06.2011	BNP Racolta Georgian		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă		8665, C2, C3, C4	act notarial	560 / 29.03.2016	PETRAS COZETA	129850	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STECURATA IN CF 38 A LOCALITATII PETRACHIOAIA IN SENSUL CA IMOBILUL CONSTRUCTIE ESTE FORMAT DIN C1,C2,C3,C4 SI NU C3,C4,C4	act administrativ	128664 / 17.11.2009	.	8665, C2, C3, C4	Împrejmuit		
SE NOTEAZA FAPTUL CA MAZILU GABRIEL ESTE CASATORIT CU MAZILU RUXANDRA CONFORM CERTIFICATULUI DE CASAORIE SERIA CD NR.954946/2007	act administrativ	954946 / 01.01.1970	.	8665, C2, C3, C4			
SE RADIAZA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI CONSTRUCTIEI C1 IN SUPRAFATA DE 29,55 MP	act administrativ	605 / 07.12.2009	.	8665, C2, C3, C4			
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN CUPRINSUL CF 38 A LOCALITATII PETRACHIOAIA IN SENSUL CA IMOBILUL CONSTRUCTIE ESTE FORMAT DIN CONSTRUCTIILE C1, C2,C3,C4 SI NU DOAR C2,C3,C4 CUM DIN EROARE A FOST INSCRIS	act administrativ	141864 / 15.12.2009	.	8665, C2, C3, C4			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare si incheierea unui contract de comodat	act notarial	560 / 29.03.2016	PETRAS COZETA	8665, C2, C3, C4			
SE COMPLETEAZA INCHEIEREA NR.78425/2011 CU INTERDICTIA DE DEZMEMBRARE.	act notarial	81836 / 15.06.2011	BNP Racolta Georgian	8665, C2, C3, C4			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8666	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihail Sadoveanu, Nr.19, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			963	I		6	245	CC	472	1	CL	72	1		DA
					I		6	246	A	491	2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRACHE		ION			1/1	8666		Reconstituire	act administrativ	46883 / 28.09.2000	CJSDPAT ILFOV		
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8667	Intravilan, Loc. Vânători, Str. MIHAIL SADOVEANU, Ds240, Jud. Ilfov		53562	3163	I			240	DR	3163						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA PETRACHI-OAIA			4420716		1/1	8667		Lege	act administrativ	54 / 21.08.2023	Consiliul Local al Comunei Petrăchioaia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		domeniu public

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8668	Intravilan, Loc. Vânători, Str. STEJARULUI, Ds 470, Jud. Ilfov		53549	4141	I			470	DR	4041	1	CIE	15			DA
					E			470	DR	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PETRACHI-OAIA			4420716	Jud: Neidentificat, Loc: Petrăchioaia, Nr: 30	1/1	8668		Lege	act administrativ	HG nr.930 / 29.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
E-Distributie Muntenia SA			14507322	Romania	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		DOMENIUL PUBLIC

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8669	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihail Sadoveanu, Nr.18, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53887	621	I		5	238,239	CC	321	1	CL	80	1		DA
					I		5	238,239	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROMAN		CONSTANTIN	17.01.1981	Strada: BISTRICIOAR	1/1	8669	leșire Din Indiviziune	act notarial	1643 / 11.03.2020	Daescu Andrei Radu			
ROMAN		CRISTINA ELENA	01.01.1979								soti		
ROMAN		CONSTANTIN	17.01.1981	Strada: BISTRICIOAR	1/1	C1	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei			
ROMAN		CRISTINA ELENA	01.01.1979								soti		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8670	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihail Sadoveanu, Nr.16, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53886	663	I		5	238, 239	A	300	1	CL	120	1		DA
					I		5	238, 239	CC	363						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8670			act notarial	1643 / 11.03.2020	Daescu Andrei Radu		
						8670			act notarial	3141 / 14.05.2018	SNP VOLUNTAS LEGIBUS		
						8670			act administrativ	0 / 17.07.2018	OCPI ILFOV		
ZAMFIR		GEORGETA	30.07.1981		1/1	8670		leșire Din Indiviziune	act notarial	1643 / 11.03.2020	Daescu Andrei Radu		
ZAMFIR		GEORGETA	30.07.1981		1/1	C1		Construire	act administrativ	411 / 22.03.2021	Primaria Petrăchioaia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 53886 a imobilului cu numărul cadastral 53886/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52297 înscris în cartea funciara 52297;	act notarial	1643 / 11.03.2020	Daescu Andrei Radu	8670	Împrejmuit		
se notează actualizarea cu informații tehnice	act notarial	3141 / 14.05.2018	SNP VOLUNTAS LEGIBUS	8670			
se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului cu nc 52297 în : nc 53886 și nc 53887	act administrativ	0 / 17.07.2018	OCPI ILFOV	8670			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8671	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.44, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1929/1	52296	1449	I		5	238, 239	CC	1449	1	CL	67		52296-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SPATARELU		DANIELA STEFANIA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8671, C1		Convenție	act notarial	268 / 20.02.2009	bnp		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOITEANU		FILOFTEIA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -			8671, C1	act notarial	268 / 20.02.2009	bnp		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
CU DREPT DE HABITATIE VIAGERA ( IN FAVOAREA: PARASCHIV ELENA; ) IN FAVOAREA	act notarial	268 / 20.02.2009	bnp	8671, C1	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8672	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.42, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53959	803	I		5	236,237	A	403	1	CL	96	1		DA
					I		5	236,237	CC	400	2	CA	27	1		DA
											3	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8672			act notarial	2029 / 01.11.2018	Ivan Gabriela		
STAN		PARASCHIVA			1/1	8672		Convenție	act notarial	1360 / 14.04.2006	bnp		
						8672			act administrativ	referat / 23.10.2018	OCPI ILFOV		
STAN		PARASCHIVA			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 53959 a imobilului cu numărul cadastral 53959/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 384/1/1 înscris în cartea funciara 52648;	act notarial	2029 / 01.11.2018	Ivan Gabriela	8672	Împrejmuit		
se notează avizarea propunerii de dezmembrare în 2 imobile.	act administrativ	referat / 23.10.2018	OCPI ILFOV	8672			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8673	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53960	58	I		5	236,237	CC	58	1	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BACALIE		DANUT	22.09.1963		1/1	8673	Convenție	act notarial	2030 / 01.11.2018	Ivan Gabriela			
BACALIE		LILIANA	07.07.1967								soti		
					8673			act administrativ	86863 / 01.03.2024	OCPI ILFOV			
BACALIE		DANUT	22.09.1963		1/1	C1	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei			
BACALIE		LILIANA	07.07.1967								soti		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire a imobilelor cu nr. cad. 52649 și 53960 rezultând numărul cadastral 58243	act administrativ	86863 / 01.03.2024	OCPI ILFOV	8673	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8674	Intravilan, Loc. Vânători, Str. STEJARULUI, Nr.19, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	384/1/2	52649	301	I		5	236,237	CC	301	1	CL	60	2	52649-C1	DA
											2	CA	19	1		DA
											3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BACALIE		DANUT		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8674		Convenție	act notarial	1361 / 14.04.2006	bnp		
BACALIE		LILIANA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -									
BĂCĂLIE		LILIANA	07.07.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul. BASARABIA, Nr.53, Bl.M21, Sc.1, Et.3, Ap.12, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	7054 / 24.09.2019	Primaria Comunei Petrachioaia		
BĂCĂLIE		DANUȚ	22.09.1963	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul. BASARABIA, Nr.53, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București									
						8674, C1			act administrativ	7054 / 24.09.2019	Primaria Comunei Petrachioaia		
						8674			act administrativ	7054 / 24.09.2019	Primaria Comunei Petrachioaia		
						C1			act administrativ	86863 / 01.03.2024	OCPI ILFOV		
						8674, C1			act administrativ	7054 / 24.09.2019	Primaria Comunei Petrachioaia		
						8674, C1			act administrativ	86863 / 01.03.2024	OCPI ILFOV		
BĂCĂLIE		LILIANA	07.07.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul. BASARABIA, Nr.53, Bl.M21, Sc.1, Et.3, Ap.12, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
BĂCĂLIE		DANUȚ	22.09.1963	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul. BASARABIA, Nr.53, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București									

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la inscrierea adresei postale a imobilului, respectiv, Str. Stejarului, Nr. 19	act administrativ	7054 / 24.09.2019	Primaria Comunei Petrachioaia	8674, C1	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii				8674			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea sistemului de proiectie din local in Stereografic 1970				8674, C1			
Se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire a imobilelor cu nr. cad. 52649 și 53960 rezultând numărul cadastral 58243	act administrativ	86863 / 01.03.2024	OCPI ILFOV	C1			
Se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire a imobilelor cu nr. cad. 52649 și 53960 rezultând numărul cadastral 58243				8674, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8675	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Stejarului, Nr.17, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	384/2/2	53025	418	I		5	236, 237	CC	418	1	CL	64	2		DA
											2	CA	18	1		DA
											3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERBAN		REMUS RELU		judet Petrăchioaia, UAT Petrăchioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8675		Convenție	act notarial	1365 / 14.04.2006	bnp	NECASATORIT	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8675	hotărâre judecătorească	7038 / 24.06.2019	JUDECATORIA BUFTEA		CHF

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 15325.94 CHF, reprezentand debit si pentru suma de 7449.41 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditorilor PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.	hotărâre judecătorească	7038 / 24.06.2019	JUDECATORIA BUFTEA	8675	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
8676	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.40, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	384/2/1	53024	920	I		5	236,237	CC	920	1	CL	171	1	53024-C1	DA		
											2	CA	10	1	53024-C2	DA		
													3	CA	14	1	53024-C3	DA
													4	CA	19	1	53024-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LAZAR		ANA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8676		Convenție	act notarial	1364 / 14.04.2006	bnp		
BRATU		IOANA	11.12.1984	Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.40, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/4	8676		Sucesiune	act notarial	23 / 11.05.2012	BNP IVAN GABRIELA		
LAZAR		CONSTANTA DANIELA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/4	8676		Sucesiune	act notarial	23 / 11.05.2012	BNP IVAN GABRIELA		
LAZĂR		ANA	30.05.1962	Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.19A, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov									
LAZĂR		CONSTANȚA DANIELA	15.02.1983	Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.19A, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	2266 / 13.03.2023	Primaria Comunei Petrachioaia		
BRATU		IOANA	11.12.1984	Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.40, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov									
						8676, C1, C2, C3, C4			act administrativ	2266 / 13.03.2023	Primaria Comunei Petrachioaia		
						8676, C1, C2, C3, C4			act administrativ	2266 / 13.03.2023	Primaria Comunei Petrachioaia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	2266 / 13.03.2023	Primaria Comunei Petrachioaia	8676, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza adresa imobilului: Str Mihai Eminescu, Nr. 40	act administrativ	2266 / 13.03.2023	Primaria Comunei Petrachioaia	8676, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8677	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.38, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53511	513	I		5	233-235, LOT 2	CC	513	1	CL	65	1	53511- C1	DA
											2	CA	30	1	53511- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8677, C1, C2			act notarial	685 / 30.05.2016	Boroi Maria		
						8677, C1, C2			act administrativ	0 / 26.04.2016	ocpiilfov		
MIHALACHE		NICOLETA- MARIANA	12.12.1989	Loc. Petrăchioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8677, C1, C2		Convenție	act notarial	1696 / 20.12.2023	Mircia Elena	necasatorita	
						8677, C1, C2			act administrativ	1527 / 29.01.2024	Primaria comunei Petrăchioaia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 53511 a imobilului cu numarul cadastral 53511/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1429 (identificator electronic 51004) in scris in cartea funciara 1614 (identificator electronic 51004);	act notarial	685 / 30.05.2016	Boroi Maria	8677, C1, C2	Împrejmuit		
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 51004 in 2 loturi astfel:53510 si 53511	act administrativ	0 / 26.04.2016	ocpiilfov	8677, C1, C2			
se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Mihai Eminescu, Nr. 38	act administrativ	1527 / 29.01.2024	Primaria comunei Petrăchioaia	8677, C1, C2			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8678	Intravilan, Loc. Vânători, Str. STEJARULUI, Nr.15, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53510	807	I		5	233-235	CC	807	3	CL	144	3	53510-C3	DA
											4	CA	11			DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8678, C3			act notarial	685 / 30.05.2016	Boroi Maria		
URECHE		IOAN			1/1	8678		Convenție	act notarial	1779 / 10.10.2007	BNP	- soți	
URECHE		IOAN	22.10.1954	Strada: STEJARULUI, Nr:	1/1	C3		Construire	act administrativ	2083 / 29.02.2016	PRIMARIA COMUNEI PETRACHI-OAIA		
URECHE		DOINA	26.01.1958	Strada: STEJARULUI, Nr: 1					act administrativ	0 / 26.04.2016	ocpiilfov		
URECHE		IOAN	22.10.1954	Strada: STEJARULUI, Nr:	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
URECHE		DOINA	26.01.1958	Strada: STEJARULUI, Nr: 1					act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrachioaia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 53510 a imobilului cu numărul cadastral 53510/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1429 (identificator electronic 51004) înscris în cartea funciara 1614 (identificator electronic 51004);	act notarial	685 / 30.05.2016	Boroi Maria	8678, C3	Împrejmuit		LOT 1
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 51004 în 2 loturi astfel: 53510 și 53511	act administrativ	0 / 26.04.2016	ocpiilfov	8678, C3			
Se notează modificarea adresei postale în Str Stejarului nr. 15A	act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrachioaia	8678, C3, C4			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8679	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.36, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	893/2/1	52622	1407	I		5	233,234	CC	604	1	CL	154		52622-C1	DA
					I		5	233,234	A	803	2	CA	58	1		DA
											3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISPAS		NICOLAE		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8679, C1		Convenție	act notarial	661 / 13.02.2007	-	CASATORIT CU
ISPAS		TANASA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								
ISPAS		NICOLAE			1/1	8679, C1		Convenție	act notarial	1400 / 20.08.2007	-	CASATORIT CU
ISPAS		TANASA										
ISPAS		NICOLAE			1/1	C2, C3		Convenție	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	CASATORIT CU
ISPAS		TANASA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8680	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.34, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			2500	I		5	229	CC	818	1	CL	97	1		DA
					I		5	230	CC	340	2	CA	16	1		DA
					I		5	231	A	117	3	CA	65	1		DA
					I		5	232	A	1225	4	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARBU	S.	TEODOR			1/1	8680		Reconstituire	act administrativ	46884 / 28.09.2000	CJSDPAT ILFOV		
					1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8681	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1239	I		5	232	A	1239						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Barbu		Elena		Romania	1/1	8681		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	4064 / 14.10.1998	Judecătoria Buftea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8682	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.32, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53980	620	I	5	5	227,228	CC	620	1	CL	132	1	53980-C1	DA
											2	CA	60	1	53980-C2	DA
											3	CA	29	1	53980-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BEREANU		MARIA	25.03.1972	Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.16, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8682, C3		Convenție	act notarial	1687 / 07.07.2003	BNP Corina Sanda Platon		
BEREANU		GEORGEL-EMIL	03.04.1973	Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.16, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov									
BEREANU		MARIA	25.03.1972	Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.16, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	409 / 11.04.2019	Primaria Petrăchioaia		
BEREANU		GEORGEL-EMIL	03.04.1973	Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.16, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov									
BEREANU		MARIA	25.03.1972	Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.16, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		8682, C1, C2, C3			act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrăchioaia		
BEREANU		GEORGEL-EMIL	03.04.1973	Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.16, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea adresei postale in strada Mihai Eminescu nr 32	act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrăchioaia	8682, C1, C2, C3	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- cție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8683	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			611	I		5	227,228	A	611						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEAGU		NICULAE			1/1	8683		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	4064 / 14.10.1998	Judecatoria Buftea		
Barbu		Elena		Romania		8683			hotărâre judecătorească	4064 / 14.10.1998	Judecatoria Buftea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA OBLIGATIA DE PLATA A SULTEI IN SUMA DE 9854316101 LEI	hotărâre judecătorească	4064 / 14.10.1998	Judecatoria Buftea	8683	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8684	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.30, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		50489	1273	I		5	225	L	577	1	CL	111	2	50489-C1	DA
					I		5	225	V	546						
					I		5	225	CC	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8684, C1			act notarial	2884 / 22.11.2011	BNP MANOLACHE CLAUDIU		
COSMANDRA		MIHAIL MARIAN			1/1	8684		Convenție	act administrativ	2153/2003 / 31.12.2003			
MIHAILESCU		JANETA MIHAELA										, soti	
CASAMANDRA		MIHAIL-MARIAN	22.08.1946		1/1	C1		Construire	act administrativ	04 / 04.02.2005	Primaria Petrăchioaia		
MIHAILESCU		JANETA-MIHAELA	14.07.1952						act administrativ	0 / 07.11.2011	0		
						8684, C1							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 50489 a imobilului cu numarul cadastral 50489/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 314 (identificator electronic 50285) in scris in cartea funciara 153 (identificator electronic 50285);	act notarial	2884 / 22.11.2011	BNP MANOLACHE CLAUDIU	8684, C1	Împrejmuit		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 50285 in 2 loturi , 50489;50490	act administrativ	0 / 07.11.2011	0	8684, C1			

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8685	Intravilan, Loc. Vânători, Str. STEJARULUI, Nr.13, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		50490	1204	I		5	225	CC	1204	1	CL	125	2	50490-C1	DA
											2	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8685			act notarial	2884 / 22.11.2011	BNP MANOLACHE CLAUDIU		
						8685			act administrativ	0 / 07.11.2011	0		
IVAN		VIOREL											
IVAN		MARILENA - IONITA	16.02.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. DREPTĂȚII, Nr.6, Bl.04, Sc.4, Et.7, Ap.209, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/1	8685		Convenție	act notarial	2885 / 22.11.2011	BNP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU	, soti	
ivan		viorel	10.07.1975		1/1	C1		Construire	act administrativ	5384 / 23.07.2018	PRIMARIA PETRACHIOAIA		
						8685, C1			act administrativ	5384 / 23.07.2018	PRIMARIA PETRACHIOAIA		
IVAN		VIOREL											
IVAN		MARILENA - IONITA	16.02.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. DREPTĂȚII, Nr.6, Bl.04, Sc.4, Et.7, Ap.209, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/1	C2		Convenție	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	, soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 50490 a imobilului cu numărul cadastral 50490/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 314 (identificator electronic 50285) înscris în cartea funciara 153 (identificator electronic 50285);	act notarial	2884 / 22.11.2011	BNP MANOLACHE CLAUDIU	8685	Împrejmuit		
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 50285 în 2 loturi , 50489;50490	act administrativ	0 / 07.11.2011	0	8685			
se notează schimbarea categoriei de folosință în curți construcții; se notează adresa imobilului în Str. Stejarului nr.15 A	act administrativ	5384 / 23.07.2018	PRIMARIA PETRACHIOAIA	8685, C1			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8686	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.28, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53161	993	I		5	220, 221	CC	496	1	CL	94		53161-C1	DA
					I		5	220, 221	A	497	2	CA	27	1		DA
											3	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8686, C1			act notarial	3734 / 08.08.2013	Daescu Andrei Radu		
STAN		VALERIA	03.02.1942	Strada: MIHAIL EMINESCU, Nr: 1	8/16	8686, C1		Lege	act administrativ	46880 / 28.09.2000	PREFECTURA ILFOV		
STAN		VALERIA	03.02.1942	Strada: MIHAIL EMINESCU, Nr: 1	2/16	8686, C1		Sucesiune	act administrativ	46880 / 28.09.2000	PREFECTURA ILFOV		
STAN		IONEL	21.12.1958	Strada: BREBU, Nr: 3, Bloc: T9B, Ap: 41, Sc: A, Et: 7	3/16	8686, C1		Sucesiune	act administrativ	46880 / 28.09.2000	PREFECTURA ILFOV		
STAN		NICOLAE	23.07.1969	Strada: MIHAIL EMINESCU, Nr: 1	3/16	8686, C1		Sucesiune	act administrativ	46880 / 28.09.2000	PREFECTURA ILFOV		
						8686, C1			act administrativ	0 / 21.06.2013	0		
STAN		VALERIA	03.02.1942	Strada: MIHAIL EMINESCU, Nr: 1									
STAN		IONEL	21.12.1958	Strada: BREBU, Nr: 3, Bloc: T9B, Ap: 41, Sc: A, Et: 7	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
STAN		NICOLAE	23.07.1969	Strada: MIHAIL EMINESCU, Nr: 1					act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrachioaia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 53161 a imobilului cu numărul cadastral 53161/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53145 înscris în cartea funciara 53145;	act notarial	3734 / 08.08.2013	Daescu Andrei Radu	8686, C1	Împrejmuit		
se notează avizarea documentației cadastrale de dezmembrare a nr. cad.53145 în : 53160 și 53161	act administrativ	0 / 21.06.2013	0	8686, C1			
Se notează modificarea adresei postale în strada Mihai Eminescu nr 28	act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrachioaia	8686, C1, C2, C3			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8687	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.26, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		50312	418	I		5	220/1,221/1	CC	418	1	CL	86		50312-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MITREA		EMANUEL	23.11.1989										
MITREA		ISABELA GEORGIANA	05.08.1989	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4	1/1	8687, C1	Convenție	act notarial	5315 / 18.08.2017	Bnp Daescu Andrei Radu	- soti		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		IMPREJMUIT

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extra- (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8688	Intravilan, Loc. Vânători, Str. STEJARULUI, Nr.11, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53328	2234	I		5	218, 219, 210/1, 220/1, 221/1, 220, 221	CC	2234	1	CL	247	2	53328-C1	DA
											2	CIE	453	1	53328-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂCĂTUȘ		GEORGIANA-MIRELA	07.05.1986		1/1	8688, C1, C2		Convenție	act notarial	404 / 18.03.2025	Bunea Raluca	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8689	Intravilan, Loc. Vânători, Str. M. Eminescu, Nr.24, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53327	1691	I		5	218, 219	CC	434	2	CA	22	1	53327-C2	DA
					I		5	218, 219	A	1257	3	CA	14	1	53327-C3	DA
											5	CL	104	2	53327-C5	DA
											6	CA	23	1		DA
											7	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8689			act notarial	3198 / 30.09.2014	Crangureanu Steriana Stefania		
						8689, C2, C3, C5			act notarial	2410 / 22.05.2014	bnp		
PAVEL		MIHAIELA	17.10.1985	Jud: Neidentifica	1/1	8689, C2, C3		Convenție	act notarial	1882 / 22.09.2011	BNP IVAN GABRIELA	soti	
PAVEL		CORNEL	09.03.1979	Jud: Neidentifica									
PAVEL		CORNEL	09.03.1979	Jud: Neidentifica	1/1	C5		Construire	act administrativ	26 / 07.06.2012	PRIMARIA PETRACHIOAIA		
PAVEL		MIHAIELA	17.10.1985	Jud: Neidentifica									
PAVEL		CORNEL	09.03.1979	Jud: Neidentifica	1/1	8689		Convenție	act notarial	2418 / 22.05.2014	Daescu Andrei Radu	,soti	
PAVEL		MIHAIELA	17.10.1985	Jud: Neidentifica									
						8689			act administrativ	Referat / 11.09.2014	OCPI Ilfov		
						8689, C2, C3, C5			act administrativ	Referat / 11.09.2014	OCPI Ilfov		
PAVEL		CORNEL	09.03.1979	Jud: Neidentifica	1/1	C6, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
PAVEL		MIHAIELA	17.10.1985	Jud: Neidentifica									
						8689, C2, C3, C5, C6, C7			act administrativ	8558 / 13.12.2025	Primaria Petrachioaia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 53327 a imobilului cu numarul cadastral 53327/ Petrăchioaia, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.53288 din cf.53288 care se sisteaza;~nr. cad.53285 din cf.53285 care se sisteaza;	act notarial	3198 / 30.09.2014	Crangureanu Steriana Stefania	8689	Împrejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 53288 a imobilului cu numarul cadastral 53288/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50142 in scris in cartea funciara 50142;	act notarial	2410 / 22.05.2014	bnp	8689, C2, C3, C5			
Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a NC 53285 si NC 53288 .	act administrativ	Referat / 11.09.2014	OCPI Ilfov	8689			
Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a NC 53285 si NC 53288 .				8689, C2, C3, C5			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea adresei postale in strada Mihai Eminescu nr 24	act administrativ	8558 / 13.12.2025	Primaria Petrachioaia	8689, C2, C3, C5, C6, C7	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8690	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.22, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1219	I		5	213	V	253	1	CL	52	1		DA
					I		5	214	CC	587	2	CA	26	1		DA
					I		5	215	V	151						
					I		5	216	A	99						
					I		5	217	V	129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DINU		MARIA		Romania	1/4	8690, C1, C2		Sucesiune	act notarial	71 / 19.06.2006	NP Simona Aurora Ionescu		
DINU		Daniel-Mihail		Romania	3/8	8690, C1, C2		Sucesiune	act notarial	71 / 19.06.2006	NP Simona Aurora Ionescu		
DINU		Gheorghita		Romania	3/8	8690, C1, C2		Sucesiune	act notarial	71 / 19.06.2006	NP Simona Aurora Ionescu		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8691	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Stejarului, Nr.7, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	530	52858	636	I		5	210, 213,214	CC	376	1	CL	78		52858- C1	DA
					I		5	210,213,214	A	260	2	CA	47		52858- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DINU		LUCA- ADRIAN	18.01.2010	Loc. Baia Mare, Str. GRANICERILOR, Nr.88, Ap.24, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	8691, C1, C2		Sucesiune	act notarial	127 / 01.11.2021	Smantana Poenaru Mihail		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8692	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Stejarului, Nr.5A, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	448	56475	653	I		5	210,213,214	A	418						
					I		5	210,213,214	V	235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECA		SILVIU-ALEXANDRU-CORNELIU	25.12.1978		1/2	8692		Convenție	act notarial	3186 / 27.09.2004	bnp	necasatorit
LECA		CORNELIU			1/2	8692		Convenție	act notarial	3186 / 27.09.2004	bnp	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8693	Intravilan, Loc. Vânători, Str. STEJARULUI, Nr.5, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		55061	1432	I		5	210,211,212	CC	1432	1	CL	172	1		DA
											2	CA	31	1		DA
											3	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IANCU		CONSTANȚA MIRELA	18.04.1997	Loc. Petrăchioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8693		Convenție	act notarial	1419 / 17.03.2021	Daescu Andrei Radu	necasatorita	
					1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	8922 / 17.03.2020	Primaria Petrăchioaia		
						8693, C1, C2, C3			act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrăchioaia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea adresei postale in strada Stejarului nr. 5	act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrăchioaia	8693, C1, C2, C3	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8694	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.18, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		55060	1438	I		5	210,211,212	CC	1438	1	CL	139	1	55060- C1	DA
											3	CL	94	1	55060- C3	DA
											4	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHALACHE		ANA-MARIA	02.02.1996	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8694, C1, C3		Convenție	act notarial	1418 / 17.03.2021	Daescu Andrei Radu		
MIHALACHE		VIOREL- IONUȚ	22.08.1993	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov									soti
MIHALACHE		ANA-MARIA	02.02.1996	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8694, C1, C3			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
MIHALACHE		VIOREL- IONUȚ	22.08.1993	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov									soti
MIHALACHE		ANA-MARIA	02.02.1996	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
MIHALACHE		VIOREL- IONUȚ	22.08.1993	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov									soti
MIHALACHE		ANA-MARIA	02.02.1996	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8694, C1, C3, C4			act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrachioaia		
MIHALACHE		VIOREL- IONUȚ	22.08.1993	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiei C2	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8694, C1, C3	Împrejmuit		
Se noteaza modificarea adresei postale in strada Mihai EMinescu nr 18	act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrachioaia	8694, C1, C3, C4			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8695	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.16, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53310	1200	I		5	210	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		VALERIA	03.02.1942	Strada: MIHAIL EMINESCU, Nr: 1	2/8	8695		Succesiune	act administrativ	46880 / 28.09.2000	PREFECTURA ILFOV		
STAN		NICOLAE	23.07.1969	Strada: MIHAIL EMINESCU, Nr: 1	3/8	8695		Succesiune	act administrativ	46880 / 28.09.2000	PREFECTURA ILFOV		
STAN		IONEL	21.12.1958	Strada: BREBU, Nr: 3, Bloc: T9B, Ap: 41, Sc: A, Et: 7	3/8	8695		Succesiune	act administrativ	46880 / 28.09.2000	PREFECTURA ILFOV		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8696	Intravilan, Loc. Vânători, Str. STEJARULUI, Nr.-, Tarla 5, Parcel 210/2, Jud. Ilfov		56948	1337	I		5	210/2	A	1337						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILEA		CHETI	12.12.1952	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. MILETIN, Nr. Postal 60	1/3	8696		leșire Din Indiviziune	act notarial	914 / 22.02.2024	ARON DANIEL IONEL		
CIOCAN		EUGENIA	20.12.1969		1/3	8696		leșire Din Indiviziune	act notarial	914 / 22.02.2024	ARON DANIEL IONEL		
POPESCU		TUDOREL	07.10.1974		1/9	8696		leșire Din Indiviziune	act notarial	914 / 22.02.2024	ARON DANIEL IONEL		
POPESCU		IONEL SILVIU	25.08.1980		1/9	8696		leșire Din Indiviziune	act notarial	914 / 22.02.2024	ARON DANIEL IONEL		
PUICĂ		MARIANA	18.08.1970		1/9	8696		leșire Din Indiviziune	act notarial	914 / 22.02.2024	ARON DANIEL IONEL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8697	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.14, cvartal 5, parcela 208,209, Jud. Ilfov		56803	682	I		5	208,209	CC	682	1	CL	63	1	56803- C1	DA
											2	CA	24	1	56803- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAI		ZAMFIR- ALEXANDRU	22.05.1986		1/1	8697, C1, C2	Convenție	act notarial	3006 / 23.10.2023	Cetinturk Adela			
MIHAI		CRISTINA- ELENA	10.09.1989								soti		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8698	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.14, cvartal 5, parcela 208,209, Jud. Ilfov		56804	600	I		5	208,209	CC	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8698			act notarial	2428 / 28.04.2022	Smantana Poenaru Mihail		
RADU		ADRIAN	25.08.1979		1/2	8698		Convenție	act notarial	2429 / 28.04.2022	Smantana Poenaru Mihail	soti	
		ADRIANA ELISABETA	12.06.1979										
IONIȚĂ		CIPRIAN	29.02.1980	Loc. Voluntari, Al. Castanilor, Nr.3, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/2	8698		Convenție	act notarial	2429 / 28.04.2022	Smantana Poenaru Mihail	soti	
IONIȚĂ		ALINA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 56804 a imobilului cu numarul cadastral 56804 / UAT Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56795 inscris in cartea funciara 56795;	act notarial	2428 / 28.04.2022	Smantana Poenaru Mihail	8698	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8699	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.12, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		50521	500	I		5	207	V	200	1	CL	73	2		DA
					I		5	207	CC	300	2	CA	59	1		DA
											3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8699			act notarial	2562 / 21.12.2011	BNP IVAN GABRIELA		
						8699			act administrativ	0 / 13.12.2011	0		
DUMITRU		CRISTIAN	22.02.1975										
DUMITRU		IRINA		VIA DEI VALTORTA Nr.6 Loc.MILANO Cod postal 20127 Jud. ITALIA	1/1	8699		Convenție	act notarial	2563 / 21.12.2011	BNP IVAN GABRIELA	SOTI	
DUMITRU		CRISTIAN	22.02.1975										
DUMITRU		IRINA		VIA DEI VALTORTA Nr.6 Loc.MILANO Cod postal 20127 Jud. ITALIA	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	419 / 27.05.2021	Primaria Petrăchioaia	SOTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 50521 a imobilului cu numarul cadastral 50521/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50499 in scris in cartea funciara 50499;	act notarial	2562 / 21.12.2011	BNP IVAN GABRIELA	8699	Împrejmuit		
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 50521, 50522	act administrativ	0 / 13.12.2011	0	8699			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8700	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Stejarului, Nr.3, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		50522	802	I		5	207	V	200	1	CL	94	1		DA
					I		5	203	A	300	2	CA	28	1		DA
					I		5	203	CC	302						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8700			act notarial	2562 / 21.12.2011	BNP IVAN GABRIELA		
						8700			act administrativ	0 / 13.12.2011	0		
DUMITRESCU		GABRIELA	13.05.1968		1/1	8700		Convenție	act notarial	401 / 21.03.2012	IVAN GABRIELA		
DUMITRESCU		GABRIELA	13.05.1968		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	444 / 02.11.2021	Primaria Petrăchioaia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 50522 a imobilului cu numărul cadastral 50522/ Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50499 înscris în cartea funciara 50499;	act notarial	2562 / 21.12.2011	BNP IVAN GABRIELA	8700	Împrejmuit		
se notează avizarea documentației de dezmembrare a nc 50521, 50522	act administrativ	0 / 13.12.2011	0	8700			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8701	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		55249	1223	I		5	203	A	1223						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ASAVEI		CRISTIAN IONUT	24.10.1981		1/1	8701	Convenție	act notarial	2755 / 25.05.2021	Daescu Andrei Radu			
ASAVEI		CATALINA IONELIA	20.06.1983								soti		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8702	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			198	I		5	203	A	198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Romania	1/1	8702		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024			
						8702			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8702	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8703	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.10, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53707	1372	I		5	204, 205, 206	CC	689	1	CL	74	1	53707- C1	DA
					I		5	204, 205, 206	A	683						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIN		NICOLAE	11.12.1967	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/4	8703, C1		Succesiune	act notarial	23 / 13.04.2018	Ivan Gabriela		
MARIN		MIHAELA	13.05.1970		1/4	8703, C1		Succesiune	act notarial	23 / 13.04.2018	Ivan Gabriela		
GAVRILĂ		NUȚA	04.06.1975	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/4	8703, C1		Succesiune	act notarial	23 / 13.04.2018	Ivan Gabriela		
MARIN		MARIANA- VALENTINA	24.09.1990	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	5/8	8703, C1		Convenție	act notarial	1949 / 11.05.2018	Crangureanu Steriana Stefania	necăsătorită	
MARIN		MARIANA- VALENTINA	24.09.1990	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		8703, C1			act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrachioaia	necăsătorită	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza modificarea adresei postale in strada Mihai EMINESCU nr 10	act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrachioaia	8703, C1	Împrejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8704	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.8, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	2084	52396	1288	I		5	203	A	1288						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARNAUTU		MARIA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	5/8	8704		Sucesiune	act notarial	2389 / 10.09.1996	bnp		
ARNAUTU		SORINA MAGDALENA		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	3/8	8704		Sucesiune	act notarial	2389 / 10.09.1996	bnp		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8705	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1071	I		5	203	A	1071						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DINU		MARIA		Romania	1/4	8705		Sucesiune	act notarial	71 / 19.06.2006	NP Simona Aurora Ionescu		
DINU		Daniel-Mihail		Romania	3/8	8705		Sucesiune	act notarial	71 / 19.06.2006	NP Simona Aurora Ionescu		
DINU		Gheorghita		Romania	3/8	8705		Sucesiune	act notarial	71 / 19.06.2006	NP Simona Aurora Ionescu		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8706	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	858/1	51300	623	I		5	203	A	623						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TATAR		CATALIN MIHAI		judet Petrăchioaia, UAT Petrăchioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8706		Convenție	act notarial	180 / 22.01.2007	bnp	CASATORIT CU	
TATAR		CRISTINA EUGENIA		judet Petrăchioaia, UAT Petrăchioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8707	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	858/2	51301	628	I		5	203	A	300	1	CL	165	1		DA
					I		5	203	CC	328						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEAGU		GHEORGHE										CASATORIT CU	
NEAGU		CRISTINA-CORINA		judet Petrăchioaia, UAT Petrăchioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8707		Convenție	act notarial	181 / 22.01.2007	bnp		
NEAGU		GHEORGHE										CASATORIT CU	
NEAGU		CRISTINA-CORINA		judet Petrăchioaia, UAT Petrăchioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8708	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.6, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1483/1	50584	555	I		5	200,201,202	CC	555	1	CL	95	1	50584-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ION		ELENA		FLORESCU NICULAE Nr.20 Loc.BUCURESTI Jud.4	1/1	8708, C1	Reconstituire	act administrativ	1038 / 23.07.2007	.			
ION		ELENA		FLORESCU NICULAE Nr.20 Loc.BUCURESTI Jud.4		8708, C1		act administrativ	461 / 04.03.2009	.			
						8708, C1		act administrativ	referat / 29.03.2012	.			
						8708, C1		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dezmembrarea	act administrativ	461 / 04.03.2009	.	8708, C1	Împrejmuit		
In baza art.914 din Codul Civil , se noteaza rectificarea coordonatelor imobilului in baza verificarilor si compararii cu planul parcelar , noile coordonate nu conduc la modificarea suprafetei, dimensiunilor sau vecinatarilor terenului.	act administrativ	referat / 29.03.2012	.	8708, C1			
se noteaza radierea constructiei C2	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8708, C1			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8709	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.4, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1483/2	50580	785	I		5	200,201,202	A	226	1	CL	108	1		DA
					I		5	200,201,202	V	259	2	CA	25	1		DA
					I		5	200,201,202	CC	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ION		STEFAN		SOS.MIHAI BRAVU Nr.12 Bl. P21-P21A Sc.2 Et.3 Ap.47 Loc. BUCURESTI	1/1	8709		Convenție	act notarial	462 / 04.03.2009	bnp		
ION		AURELIA MIHAELA										soti	
						8709			act administrativ	cerere / 23.04.2012			
ION		STEFAN		SOS.MIHAI BRAVU Nr.12 Bl. P21-P21A Sc.2 Et.3 Ap.47 Loc. BUCURESTI	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
ION		AURELIA MIHAELA										soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In temeiul art 914 Codul Civil se noteaza modificarea inventarului de coordonate, in baza verificarilor si masuratorilor efectuate, al compararii cu planul parcelar pus la dispozitie de catre Primaria Petrăchioaia, OCPI Ilfov ; noile coordonate nu conduc la modificarea suprafeței, dimensiunilor sau vecinatatilor terenului	act administrativ	cerere / 23.04.2012		8709	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8710	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.2, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	149	50556	1368	I		5	203	CC	1368	1	CL	97	2	50556-C1	DA
											2	CA	56	1	50556-C2	DA
											3	CL	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RICLEA		MARIAN			1/1	8710		Convenție	act notarial	167 / 23.01.2006	bnp		
RICLEA		MIHAELA				8710			act administrativ	8 / 25.01.2008	Primaria	, soti	
						8710			act administrativ	cerere / 26.04.2012			
Riclea		Marian	16.11.1968		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	8 / 25.01.2008	Primaria Petrachioaia		
Riclea		Mihaela	12.12.1967			8710, C1, C2			act administrativ	8 / 25.01.2008	Primaria Petrachioaia		
Riclea		Marian	16.11.1968		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
Riclea		Mihaela	12.12.1967			8710, C1, C2, C3			act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrachioaia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se solicita avizarea documentatiei inregistrata in evidentele OCPI Ilfov sub nr. 27670/01.03.2012 Conform referatului de completare emis de serviciul cadastru din OCPI Ilfov s-a adus la cunostinta petentului faptul ca : obiectul cererii il constituie – rectificare limite imobil – cod 2.5.2 si repositionare imobil – cod 2.5.5; in fapt documentatia este si pentru actualizare date tehnice – cod 2.6.2; Codurile 2.6.1. si 2.6.2 nu se pot asocia cu codurile 2.5.2 si 2.5.5, situatie in care se intocmeste mai intai documentatia cadastrala cu codurile 2.5.2 si 2.5.5 si apoi documentatia cadastrala cu codurile 2.6.1 si 2.6.2. Exista neconcordanțe majore între poziția imobilului pentru care a fost întocmită documentatia cadastrala si pozitia imobilului situate la vest ( numar cadastral 1483- cu dezmembrari) , a carui documentatie a fost întocmita de PFA Neagu Sorin. Ca urmare a celor discutate si consemnate in procesul verbal de la convocare, intrucat nu s-au rezolvat solicitarile din nota de completare si a fost depasit termenul , avizarea documentatie cadastrale fiind respinsa, in temeiul art. 10, alin. 4 lit. a, b,, c din Ordinul 634/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, se respinge cererea.	act administrativ	8 / 25.01.2008	Primaria	8710	Împrejmuit		
conform Art.914 din Codul Civil se noteaza modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului .	act administrativ	cerere / 26.04.2012	.	8710			
.	act administrativ	8 / 25.01.2008	Primaria Petrachioaia	8710, C1, C2			
Se noteaza modificarea adresei postale in strada Mihai EMinescu nr 2	act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrachioaia	8710, C1, C2, C3			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8711	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			693	I		5	203	A	693						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Pieleanu		Marin		Romania	1/1	8711		Convenție	act notarial	4486 / 28.06.1995	NS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8712	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			565	I		5	203/3	A	565						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Barbu		Elena		Romania	1/1	8712		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	4064 / 14.10.1998	Judecătoria Buftea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8713	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	292	57714	649	I		5	203/1	A	649						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEAGU		NICULAE			1/1	8713		Lege	hotărâre judecătorească	4064 / 14.10.1998	Judecătoria Buftea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARBU		ELENA					8713	hotărâre judecătorească	4064 / 14.10.1998	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA OBLIGATIA DE PLATA A SULTEI IN SUMA DE 9854316101 LEI	hotărâre judecătorească	4064 / 14.10.1998	-	8713	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8714	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1010	I		5	203	A	1010						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARBU	S.	TEODOR			1/1	8714		Reconstituire	act administrativ	46884 / 28.09.2000	CJSDPAT ILFOV		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8715	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1072	I		5	203	A	1072						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHĂILĂ		Elisabeta	23.03.1944	Romania	1/1	8715		leșire Din Indiviziune	act notarial	1263 / 23.10.2023	NP Iulian Draghici		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8716	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.4, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			2003	I		5	203	CC	495	1	CL	74	2		DA
					I		5	203	A	1508	2	CA	123	2		DA
											3	CA	182	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Pieleanu		Smaranda		Romania	1480/2380	8716		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2937/2017 / 12.05.2017	Judecătoria Buftea		
Pieleanu		Adrian		Romania	900/2380	8716		Convenție	act notarial	2680 / 09.05.1994	NS		
Pieleanu		Smaranda		Romania	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8717	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.1, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	840/3	52910	637	I		4	198	CC	197	1	CL	58		52910-C1	DA
					I		4	198	A	440	2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OCHIANA		GEORGIAN DANIEL VALENTIN		judet Petrăchioaia, UAT Petrăchioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8717, C1		Convenție	act notarial	638 / 28.02.2007	bnp		
					1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OCHIANA		DANIEL MITICA		judet Petrăchioaia, UAT Petrăchioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -			8717, C1	act notarial	638 / 28.02.2007	bnp		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE INSCRIE DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER ( OCHIANA GEORGIANA - PT COTA DE 1/2 ; IN FAVOAREA: RAILEANU GHERGHINA PT COTA DE 1/2 ) IN FAVOAREA	act notarial	638 / 28.02.2007	bnp	8717, C1	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8718	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.6, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	840/2	52909	606	I		6	198	CC	200	1	CL	49		52909-C1	DA
					I		6	198	A	406	2	CL	125	2		DA
											3	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAI		ANICUTA		judet Petrăchioaia, UAT Petrăchioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8718, C1		Convenție	act notarial	3220 / 07.12.2006	-		
					1/1	C2, C3		Convenție	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8719	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.8, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	840/1	52815	541	I		6	198	A	541						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUDAU		STEFAN	10.05.1957		1/1	8719	Convenție	act notarial	875 / 07.05.2018	Ivan Gabriela	soti	
DUDAU		RODICA	20.08.1958									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8720	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.10, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			2538	I		4	196	CC	952	1	CL	90	1		DA
					I		4	197	A	1586	2	CA	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN	C.	DUMITRU			1/1	8720		Reconstituire	act administrativ	46895 / 28.09.2000	CJSDPAT ILFOV	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8721	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.3, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	2100	50639	1260	I		6	193	A	1260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROMAN		ZOIA	04.11.1957	Loc. Voluntari, Str. DIMBOVITEI, Nr.89, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	8721	Sucesiune	act notarial	42 / 02.08.2023	Ivan Gabriela			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8722	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.12, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1796	I		4	195	CC	1009	1	CL	68	1		DA
					I		4	194	A	787	2	CA	25	1		DA
											3	CA	14	1		DA
											4	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVE-ANU		Dumitru	19.10.1952	Loc. Bucuresti Sectorul 5, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	1/6	8722		Sucesiune	act notarial	55 / 30.03.2005	NP Gabriela Ivan		
NICULAE		MANUELA-NICOLETA	15.08.1963	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/6	8722		Sucesiune	act notarial	55 / 30.03.2005	NP Gabriela Ivan		
NICOLAE		CARMEN	12.06.1969	Loc. Tartasesti, UAT. Tărtășești, Jud. Dâmbovița	1/6	8722		Sucesiune	act notarial	55 / 30.03.2005	NP Gabriela Ivan		
Moldoveanu		Florin	21.10.1970	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. Gagu, Nr.12, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/12	8722		Sucesiune	act notarial	100 / 14.08.2025	NP Balas		
Moldoveanu		Lucia-Manuela	06.04.1972	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/12	8722		Sucesiune	act notarial	100 / 14.08.2025	NP Balas		
NICULAE		MANUELA-NICOLETA	15.08.1963	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/6	8722		Sucesiune	act notarial	173 / 22.06.2022	NP Dumitru		
Moldoveanu		Jean	04.04.1974	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	8722		Sucesiune	act notarial	91/2005 / 14.09.2005	NP STANCU		
Moldoveanu		Ramon	25.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	8722		Sucesiune	act notarial	91/2005 / 14.09.2005	NP STANCU		
Tenita		Nicolae		Romania	3/40	C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	55 / 30.03.2005	NP Gabriela Ivan		
Melcea		Elisabeta		Romania	3/40	C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	55 / 30.03.2005	NP Gabriela Ivan		
NICOLAE		CARMEN	12.06.1969	Loc. Tartasesti, UAT. Tărtășești, Jud. Dâmbovița	5/48	C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	55 / 30.03.2005	NP Gabriela Ivan		
NICOLAE		CARMEN	12.06.1969	Loc. Tartasesti, UAT. Tărtășești, Jud. Dâmbovița	3/40	C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	55 / 30.03.2005	NP Gabriela Ivan		
NICULAE		MANUELA-NICOLETA	15.08.1963	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	5/48	C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	55 / 30.03.2005	NP Gabriela Ivan		
NICULAE		MANUELA-NICOLETA	15.08.1963	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. , UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	3/40	C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	55 / 30.03.2005	NP Gabriela Ivan		

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVE-ANU		Dumitru	19.10.1952	Loc. Bucuresti Sectorul 5, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	5/48	C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	55 / 30.03.2005	NP Gabriela Ivan	
MOLDOVE-ANU		Dumitru	19.10.1952	Loc. Bucuresti Sectorul 5, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	3/40	C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	55 / 30.03.2005	NP Gabriela Ivan	
NICULAE		MANUELA-NICOLETA	15.08.1963	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	5/48	C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	173 / 22.06.2022	NP Dumitru	
Moldoveanu		Jean	04.04.1974	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/96	C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	91/2005 / 14.09.2005	NP STANCU	
Moldoveanu		Ramon	25.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/96	C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	91/2005 / 14.09.2005	NP STANCU	
Moldoveanu		Florin	21.10.1970	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. Gagu, Nr.12, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	5/96	C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	100 / 14.08.2025	NP Balas	
Moldoveanu		Lucia-Manuela	06.04.1972	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	5/96	C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	100 / 14.08.2025	NP Balas	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8723	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.14, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1653	51895	1755	I		6	188,189,190	CC	1755	1	CL	105		51895- C1	DA
											2	CA	24			DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		DOBRE			1/1	8723, C1, C2		leșire Din Indiviziune	act notarial	1365 / 01.01.2009	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8724	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.5, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1232	I		4	192	CC	695	1	CL	67	1		DA
					I		4	191	A	537	2	CL	73	1		DA
											3	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOIAN	C	GHEORGHE		Romania	1/1	8724		Reconstituire	act administrativ	8052 / 02.06.1994	CJPSDPAT		
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8725	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.7, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53438	1215	I		4	185	CC	1215	1	CL	104	2	53438-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAPASTERI		MIHAI	26.05.1965	Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 16, Bloc: 3, Ap: 51, Sc: B, Et: 4	1/1	8725, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	1371 / 09.10.2015	TATOMIR GHEORGHE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8726	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53437	1736	I		4	187	A	1736						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VITA		GHEORGHE	28.12.1958	Strada: MIHAI BRAVU, Nr: 110, Bloc: D2, Ap: 35, Sc: 2, Et: 2	1/1	8726		Convenție	act notarial	51 / 23.11.1995	BNP PANTAZI LILIANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8727	Intravilan, Loc. Vânători, Str. GAGU, Nr.18, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1166	51860	2668	I		6	1175	CC	1732	1	CL	63	1	51860-C1	DA
					I		6	176	V	431	2	CL	183	1		DA
					I		6	177	A	505	3	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8727, C1			act administrativ	5252 / 12.09.2013	PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA		
ROMAN		ELENA	11.05.1974	Jud: Neidentifica	1/1	8727, C1		Convenție	act notarial	68 / 16.09.2013	GRECU ALEXANDRA	divortata	
ROMAN		ELENA	11.05.1974	Jud: Neidentifica	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	divortata	
						8727, C1, C2, C3			act administrativ	8558 / 03.12.2025	PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa imobilului : comuna Petrachioaia, sat Vanatori, Sos. Gagu, nr 58 .	act administrativ	5252 / 12.09.2013	PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA	8727, C1	Împrejmuit		
Se noteaza modificarea adresei postale in strada Gagu nr 18	act administrativ	8558 / 03.12.2025	PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA	8727, C1, C2, C3			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8728	Intravilan, Loc. Vânători, Splaiul. Mihai Eminescu, Nr.9, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	260	51980	1259	I		4	182,183,184	CC	308	1	CL	98		51980-C1	DA
					I		4	182,183,184	A	951	2	CA	21	1		DA
											3	CA	20	1		DA
											4	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIS		PETRE	19.06.1968		1/1	8728, C1		Convenție	act notarial	65 / 17.01.2023	Ivan Gabriela	necasatorit
					1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KIS		ION			Ipotecă legală		8728, C1	act notarial	65 / 17.01.2023	Ivan Gabriela		
KIS		ELENA										
KIS		ELENA			Habitație		8728, C1	act notarial	65 / 17.01.2023	Ivan Gabriela		
KIS		ION										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8729	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.11, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		56949	1614	I		4	178,179,180,181	CC	1614	1	CL	72	1	56949- C1	DA
											2	CA	69	1	56949- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAI		CONSTANTIN	07.01.1975	Loc. Voluntari, Str. TIBUCANI, Nr.7*, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	8729, C1, C2	Convenție	act notarial	2372 / 25.04.2023	Notar Mardare Pop Andraia			
MIHAI		DANIELA	19.11.1975	Loc. Voluntari, Str. TIBUCANI, Nr.7*, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov							soți		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8730	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	217	57731	1298	I		4	192	CC	300	1	CA	65		57731-C1	DA
					I		4	192	A	998	2	CA	57		57731-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLTU		NICULINA			1/1	8730, C1, C2		Convenție	act notarial	962 / 04.06.2002	bnp	vaduva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8731	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.13(FOST 47), UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53651	2231	I		4	170,171	CC	2231	3	CL	163	1	53651-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAI		MONICA MIHAELA	10.11.1975		1/1	8731		Convenție	act notarial	1639 / 05.10.2020	Dinculescu Raluca Adriana	necasatorita	
						8731			act notarial	595 / 30.03.2021	BNP		
						8731			act notarial	595 / 30.03.2021	BNP		
MIHAI		MONICA MIHAELA	10.11.1975		1/1	C3		Construire	act administrativ	2215 / 19.01.2023	Primaria Petrăchioaia		
						C3			act notarial	635 / 06.04.2023	BNP		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcțiile C1, C2				8731	Împrejmuit		
Se notează adresa imobilului ca fiind: Loc. Vânători, Str Mihai Eminescu, Nr. 13(FOST 47), Jud. Ilfov	act notarial	595 / 30.03.2021	BNP	8731			
se notează actualizarea imobilului conform documentației cadastrale avizate - completare construcție C3 cu releveu	act notarial	635 / 06.04.2023	BNP	C3			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8732	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.22, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			2659	I		4	165	CC	1043	1	CL	152	1		DA
					I		4	166	V	1019	2	CL	81	2		DA
					I		4	167	A	597	3	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Moraru		Elena	20.05.1954	Romania	1/1	8732, C1, C2, C3		leșire Din Indiviziune	act notarial	1263 / 23.10.2023	NP Iulian Draghici		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8733	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.17, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1164	I		4	169	A	404						
					I		4	168	PD	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Romania	1/1	8733		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.		
						8733			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8733	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8734	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.19, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			2475	I		4	160	CC	388	1	CL	123	1		DA
					I		4	161	A	2087	2	CA	13	1		DA
											3	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CARATĂ	N	Ion		Romania	1/3	8734, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	56 / 20.07.2001	NP Corina Sanda Platon		
CARATĂ		Marin		Romania	1/3	8734, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	56 / 20.07.2001	NP Corina Sanda Platon		
CARATĂ		Dumitru		Romania	1/3	8734, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	56 / 20.07.2001	NP Corina Sanda Platon		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8735	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.24, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	123	51979	1508	I		6	162,163,164	A	1508						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		MIRCEA			4/5	8735		Convenție	act administrativ	47317 / 29.11.2000	CJPSPDPAT	
BARBU		MIRCEA			1/5	8735		Convenție	act notarial	2117 / 09.07.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8736	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.26, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	718	52661	1624	I		6	155,156,157	CC	1624	1	CL	129		52661- C1	DA
											2	CA	75	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARBU		DAN MIHAL		judet Petrachioaia, UAT Petrachioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	8736, C1		Convenție	act notarial	6414 / 03.11.1994	-	NECASATORIT	
					1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8737	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.21A, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53809	794	I		4	158,159	CC	794	1	CA	20	1		DA
											2	CA	8	1		DA
											3	CA	101	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARBU		MIRCEA	23.06.1965	Loc. Voluntari, Str. Mureș, Nr.17, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	8737		Convenție	act notarial	3937 / 18.06.2018	Daescu Andrei Radu		
BARBU		TEODORA MIHAELA	30.05.1971									soti	
BARBU		MIRCEA	23.06.1965	Loc. Voluntari, Str. Mureș, Nr.17, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
BARBU		TEODORA MIHAELA	30.05.1971									soti	
BARBU		MIRCEA	23.06.1965	Loc. Voluntari, Str. Mureș, Nr.17, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov		8737, C1, C2, C3			act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrăchioaia		
BARBU		TEODORA MIHAELA	30.05.1971									soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea adresei postale in strada Mihai Eminescu nr 21A	act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrăchioaia	8737, C1, C2, C3	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8738	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.21, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53808	883	I		4	158,159	CC	424	1	CL	55	1	53808- C1	DA
					I		4	158, 159	A	459						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MITU		ANA	28.08.1943	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. BALOTULUI, Nr.10bis, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	8738, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	2259 / 10.04.2018	Daescu Andrei Radu		
					8738, C1			act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrachioaia			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea adresei postale in strada Mihai Eminescu nr 21	act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrachioaia	8738, C1	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
8739	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.23, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	2163	50983	1013	I		4	151,152	CC	1013	1	CL	79		50983-C1	DA		
											2	CL	25		50983-C2	DA		
													3	CA	8	1		DA
													4	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		CORNEL	07.12.1978		1/1	8739, C1, C2		Convenție	act notarial	165 / 07.02.2025	Ivan Gabriela	necesarorit
					1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTEA		VASILE	03.09.1943		Ipotecă legală		8739, C1, C2	act notarial	165 / 07.02.2025	Ivan Gabriela		
CRISTEA		ELENA	22.09.1945									
CRISTEA		VASILE	03.09.1943		Uzuct viager	1/1	8739, C1, C2	act notarial	165 / 07.02.2025	Ivan Gabriela		
CRISTEA		ELENA	22.09.1945									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8740	Intravilan, Loc. Vânători, Str. GAGU, Nr.28, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53323	1738	I		4	153	CC	435	1	CL	65	2	53323-C1	DA
					I		4	154	A	1303	2	CL	70	1	53323-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLTEANU		BENONE	18.03.1974		1/1	8740, C1, C2		Convenție	act notarial	3515 / 09.12.2014	PLATON CORINA SANDA		
OLTEANU		OANA	08.03.1986	Romania									
						8740, C1, C2			act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrăchioaia		
						8740			act administrativ	48333 / 28.06.2001	CJPSDPAT		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLTEANU		DUMITRU	29.09.1946	Jud: Neidentificat, Loc: Petrăchioai	Ipotecă legală		8740, C1, C2	act notarial	3515 / 09.12.2014	PLATON CORINA SANDA		
OLTEANU		ELENA	10.10.1952	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov								
OLTEANU		DUMITRU	29.09.1946	Jud: Neidentificat, Loc: Petrăchioai	Habitație		C1, C2	act notarial	3515 / 09.12.2014	PLATON CORINA SANDA		
OLTEANU		ELENA	10.10.1952									
						8740		act administrativ	17888 / 07.04.1995	CJPSDPAT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea adresei postale in strada Gagu nr. 28	act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrăchioaia	8740, C1, C2	Împrejmuit		
pentru imobilul situat in T4 P153, 154 s-au emis Titlurile de proprietate nr. 48333/28.06.2001 pe numele Olteanu Gheorgeh, Olteanu Dumitru si Huiculescu Niculina si Titlu de proprietate nr. 17888/07.04.1995 pe numele Olteanu Dumitru;	act administrativ	48333 / 28.06.2001	CJPSDPAT	8740			
se noteaza suprapunere de acte cu TP 17888/07.04.1995 emis de CJPSDPAT	act administrativ	17888 / 07.04.1995	CJPSDPAT	8740			

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8741	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.30, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1000	I		4	150	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLTEANU		GHEORGHE			1/1	8741	Reconstituire	act administrativ	48333 / 28.06.2001	CJSDPAT ILFOV			
HUICULESCU		NICULINA											
OLTEANU		DUMITRU											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8742	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.25, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			934	I		4	150	A	934						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MITU		CAROL			1/1	8742	Reconstituire	act administrativ	46915 / 28.09.2000	CJSDPAT ILFOV			
MIHĂILĂ		MAGDALENA											
SANDU		MARIA											
IVAN		JANA											
MITU		LUIZE											
MITU		NICOLAE											
MITU		EMIL											
MITU		ROMAN											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8743	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.27, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	255	56872	1020	I		4	150	CC	453	1	CL	105		56872-C1	DA
					I		4	150	A	567	2	CA	3		56872-C2	DA
											3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TARANCA		LILIANA	12.11.1968		1/1	8743, C1, C2		leșire Din Indiviziune	act notarial	12659 / 11.12.2024	NP NEAGU DANA ANDREEA		
					1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8744	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.32, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53594	953	I		4	150	A	803	1	CL	145	1		DA
					I		4	150	CC	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARBULE-SCU		MIRCEA	28.01.1985		1/2	8744		Convenție	act notarial	1883 / 23.09.2016	Ivan Gabriela		
BARBULE-SCU		MADALINA-PETRONELA	02.05.1989										
BARBULE-SCU		MIRCEA	28.01.1985		1/2	8744		Convenție	act notarial	1684 / 05.09.2017	Ivan Gabriela		
BARBULE-SCU		MADALINA-PETRONELA	02.05.1989										
BARBULE-SCU		MIRCEA	28.01.1985		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
BARBULE-SCU		MADALINA-PETRONELA	02.05.1989										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8745	Intravilan, Loc. Vânători, Str. GAGU, Nr.34, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	717	52652	962	I		4	150	CC	962	1	CL	110	1	52652-C1	DA
											2	CA	40	1	52652-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATEI		NICULAE			1/1	8745		Convenție	act notarial	2983 / 17.08.2006	-	CASATORIT CU	
MATEI		GABRIELA											
MATEI		NICULAE	08.08.1967	Loc. Voluntari, Str. IALOMITA, Nr.22, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	9271 / 20.12.2022	Primaria Comunei Petrăchioaia		
MATEI		GABRIELA	04.02.1971	Loc. Voluntari, Str. IALOMITA, Nr.22, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov								soți	
						8745			act administrativ	9271 / 20.12.2022	Primaria Comunei Petrăchioaia		
						8745, C1, C2			act administrativ	9271 / 20.12.2022	Primaria Comunei Petrăchioaia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	act administrativ	9271 / 20.12.2022	Primaria Comunei Petrăchioaia	8745	Împrejmuit		
se notează adresa imobilului ca fiind Strada Gagu nr. 34				8745, C1, C2			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8746	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.29, tarla 4 parcela 150/8, Jud. Ilfov	254	56889	1001	I		4	150/8	CC	310	1	CL	45	1	56889-C1	DA
					I		4	150/8	A	691	2	CA	13	1	56889-C2	DA
											3	CA	6	1	56889-C3	DA
											4	CA	7	1	56889-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANDACHE		VALENTIN ION	23.03.1978		1/1	8746, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1988 / 03.07.2023	ANDREI ALINA-FRANCESCA	
MANDACHE		GINA ELENA	16.10.1982									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8746, C1, C2, C3, C4	hotărâre judecătorească	25273/3-00/2025 / 24.10.2025	Jud Sect 2 Bucuresti		
							8746, C1, C2, C3, C4	hotărâre judecătorească	Dosar 31550/3-00/2024 / 21.10.2024	Jud Sect 2 Bucuresti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează urmărirea silită în dosarul de executare silită nr.5210/2025 pentru suma 17.084,53 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA privind pe debitorul MANDACHE VALENTIN ION	hotărâre judecătorească	25273/300/20-25 / 24.10.2025	Jud Sect 2 Bucuresti	8746, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		
se noteaza urmărirea imobilului pentru suma în cuantum de 7695,48 LEI la cererea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL în calitate de reprezentant legal al CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAVRAIF, privind pe debitorul MANDACHE VALENTIN ION	hotărâre judecătorească	Dosar 31550/300/20-24 / 21.10.2024	Jud Sect 2 Bucuresti	8746, C1, C2, C3, C4			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8747	Intravilan, Loc. Vânători, tarla 4 parcela 150 lot 2, Jud. Ilfov	164/2	51122	298	I		4	150	A	298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANOLE		NICOLETA			1/1	8747		Convenție	act notarial	4579 / 06.11.2007	-	NECASATORITA	
						8747			act administrativ	1643/3 / 01.01.1970	-		
						8747			înscris sub semnătura privată	1.32 / 29.11.2022	SC GEO CART SRL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
act nr CU DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD 1643/3 din 01.01.1970, emis de -CF 1679, dobandit prin Convenție	act administrativ	1643/3 / 01.01.1970	-	8747	Împrejmuit		
Se noteaza repoziționarea imobilului	înscris sub semnătura privată	1.32 / 29.11.2022	SC GEO CART SRL	8747			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8748	Intravilan, Loc. Vânători, tarla 4 parcela 150 lot 3, Jud. Ilfov	164/3	51197	150	I		4	150	A	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANOLE		GEORGEL			1/1	8748		Convenție	act notarial	903 / 29.08.2001	-		
MANOLE		GEORGEL			1/1	8748		Convenție	act notarial	4578 / 06.11.2007	-		
						8748			Înscris sub semnătura privată	1.35 / 22.11.2022	SC Geo Cart SRI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IMOBILULUI		CU NR. CAD 164/2 DIN CF 1678		judet Petrăchioaia, UAT Petrăchioaia, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -			8748	act notarial	4579 / 06.11.2007	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza repositionarea imobilului	Înscris sub semnătura privată	1.35 / 22.11.2022	SC Geo Cart SRI	8748			
GREVAT DE SERVITUTE DE TRECERE(REZENT LA DATA DE 08.11.2007, INCHEIEREA NR. :164955, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE SI DRERPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR.4579/06.11.2007 , ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 164/2; + B1 :GREVAT DE SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA IMOBILULUI CU NR. CAD 164/2 DIN CF 1678) IN FAVOAREA	act notarial	4579 / 06.11.2007	-	8748	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8749	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.31, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	164/1	51121	525	I		4	150	CC	525	1	CL	121	1	51121-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANOLE		GEORGEL			1/1	8749		Convenție	act notarial	903 / 29.08.2001	-		
MANOLE		GEORGEL			1/1	8749, C1		Convenție	act notarial	4578 / 06.11.2007	-		
						8749, C1			act administrativ	documentație cadastrală / 23.11.2022	SC Geo Cart SRL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza repositionarea imobilului	act administrativ	documentație cadastrală / 23.11.2022	SC Geo Cart SRL	8749, C1	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
8750	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.36, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	82	51400	926	I		4	150	CC	926	1	CL	67	1	51400-C1	DA		
											2	CA	16	1		DA		
													3	CA	35	1		DA
													4	CA	19	1		DA
													5	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARSENE		DRAGOS IONEL	11.01.1986	Jud: Neidentifica	1/1	8750, C1		Convenție	act notarial	885 / 26.05.2014	IVAN GABRIELA	necasatorit	
					1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8751	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Gagu, Nr.38, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			1158	I		4	150	CC	480	1	CL	98	1		DA
					I		4	150	A	678	2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOBRE	M.	GHEORGHE			1/1	8751		Reconstituire	act administrativ	48339 / 29.10.2001	CJSDPAT ILFOV		
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8752	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihail Sadoveanu, Nr.14, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		57703	329	I		4	150/6	CC	329	1	CL	85	2	57703-C1	DA
											2	CA	38	1		DA
													3	CA	19	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8752			act notarial	198 / 24.04.2023	Stanescu Eliza-Gabriela		
						8752			act administrativ	108974 / 23.03.2023	OCPI ILFOV		
SFEICA		PETRICĂ	18.06.1982	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8752		Convenție	act notarial	200 / 24.04.2023	Notar Stanescu Eliza-Gabriela	soți	
SFEICA		GEORGIANA	17.04.1992	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov									
SFEICA		PETRICĂ	18.06.1982	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soți	
SFEICA		GEORGIANA	17.04.1992	Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov									
						8752, C1, C2, C3			act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrăchioaia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 57703 a imobilului cu numărul cadastral 57703 / UAT Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55238 înscris în cartea funciara 55238;	act notarial	198 / 24.04.2023	Stanescu Eliza-Gabriela	8752	Împrejmuit		
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55238 în următoarele imobile cu nr. cad.: 57702 și 57703.	act administrativ	108974 / 23.03.2023	OCPI ILFOV	8752			
Se notează modificarea adresei postale în strada Mihail Sadoveanu nr. 28	act administrativ	8558 / 03.12.2025	Primaria Petrăchioaia	8752, C1, C2, C3			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8753	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, Nr.33, tarla 4, parcela 150/6, Jud. Ilfov		57702	785	I		4	150/6	CC	785	1	CL	43	1	57702-C1	DA
											2	CA	38	1	57702-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						8753			act notarial	198 / 24.04.2023	Stanescu Eliza-Gabriela		
DUMITRU		STEFAN	18.05.1946	Loc. Petrăchioaia, Nr.9999, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	1/1	8753, C1, C2		Convenție	act notarial	312 / 28.02.2023	Ivan Gabriela		
						8753, C1, C2			act administrativ	108974 / 23.03.2023	OCPI ILFOV		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 57702 a imobilului cu numărul cadastral 57702 / UAT Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55238 înscris în cartea funciara 55238;	act notarial	198 / 24.04.2023	Stanescu Eliza-Gabriela	8753	Împrejmuit		
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55238 în următoarele imobile cu nr. cad.: 57702 și 57703.	act administrativ	108974 / 23.03.2023	OCPI ILFOV	8753, C1, C2			

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8754	Intravilan, Loc. Vânători, Str. Mihai Eminescu, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov		53546	5313	I			199	DR	5313						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA PETRACHI-OAIA			4420716	Romania	1/1	8754		Lege	act normativ	hotarare 930 / 29.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI		
COMUNA PETRACHI-OAIA			4420716		1/1	8754		Lege	act administrativ	7270 / 24.08.2023	COMUNA PETRACHI-OAIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Ds 199, domeniu public

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8755	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov	71	51534	3840	I		30	120	CC	3840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ABAS		AYAD JABIR			1/2	8755		Convenție	act notarial	976 / 31.03.2009	bnp	CASATORIT CU	
ABAS		LAURA CRINA											
CEDARS OVERSEES S.R.L.			16865580	Loc. Blejoi, UAT. Blejoi, Jud. Prahova	1/2	8755		Convenție	act notarial	758 / 05.12.2025	Popescu Daniela		
									act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8755	hotărâre judecătorească	Incheiere - dosar nr.2059/98/20158/a3 / 29.10.2021	Tribunalul Ialomița		
SC KLEVEK COMPANY SRL			9999999-999999	judet Tunari, UAT Tunari, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă legală		8755	act notarial	758 / 05.12.2025	Popescu Daniela	30000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiilor	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei				
Se radiaza notarea masurii asiguratorii de sub C1 inregistrata prin incheierea nr.124924 din 03.06.2015.	hotărâre judecătorească	Incheiere - dosar nr.2059/98/20158/a3 / 29.10.2021	Tribunalul Ialomița	8755	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8756	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			127	I		5	232	A	127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Romania	1/1	8756		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024		
						8756			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8756	Neîmprejmuit		

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8757	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			159	I		5	210	A	159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Romania	1/1	8757		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024		
						8757			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	8757	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8759	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			141	I			240	DR	141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA PETRACHI-OAIA			4420716	Romania	1/1	8759		Lege	act normativ	930 / 29.08.2002	Guvernul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		domeniu public

UAT Petrăchioaia  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8760	Intravilan, Loc. Vânători, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov			616	I			470	DR	616						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA PETRACHI-OAIA			4420716	Romania	1/1	8760		Lege	act normativ	930 / 29.08.2002	Guvernul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		domeniu public

UAT Petrăchioaia

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8761	Intravilan, Loc. Vânători, Ds259, Jud. Ilfov			5	I			259	DR	5						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA PETRACHI-OAIA			4420716	Romania	1/1	8761		Lege	act normativ	930 / 16.09.2002	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit					