

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2689
Nr. cadastral vechi: 2040

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 10 parcela 340/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52298	Din acte: 1.050 Masurata: 1.011	Sector cadastral: 64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52298-C1	Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 10 parcela 340/1	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 46 mp; S. construita desfasurata: 46 mp; Locuinta parter; 1998; S constr desf=46mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
351002 / 29/10/2020			
Act Notarial nr. 79, din 28/10/2020 emis de Popescu Laura-Cristina;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASZLO PETRUTA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

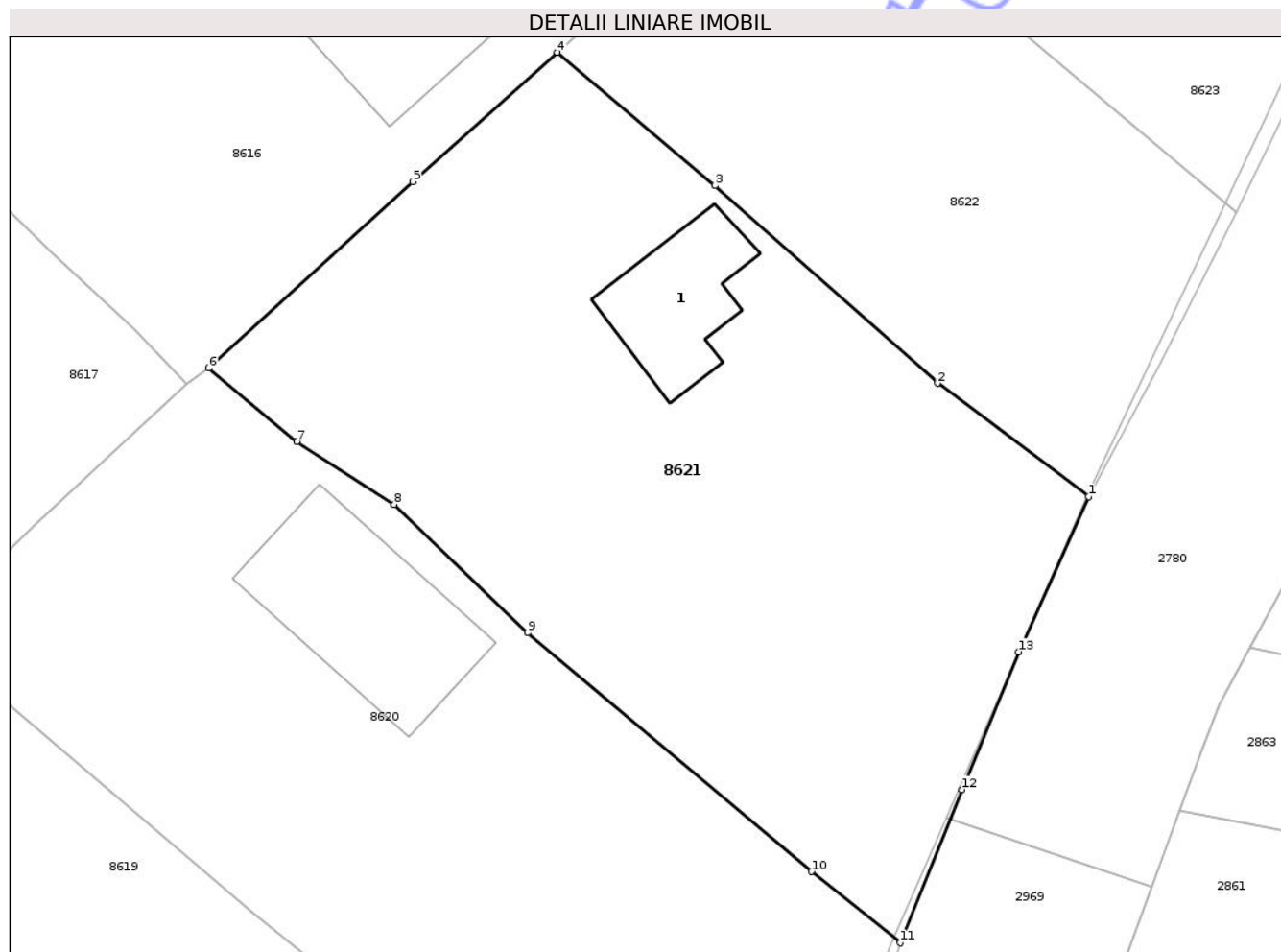
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52298	Din acte: 1.050 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	960	10	340/1	-	
2	curți construcții	DA	51	10	340/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52298-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter; 1998; S constr desf=46mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.654,889 341.741,974	2	604.646,934 341.747,945	9.947
2	604.646,934 341.747,945	3	604.635,223 341.758,354	15.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.635,223 341.758,354	4	604.626,92 341.765,371	10.871
4	604.626,92 341.765,371	5	604.619,289 341.758,57	10.222
5	604.619,289 341.758,57	6	604.608,562 341.748,747	14.545
6	604.608,562 341.748,747	7	604.613,186 341.744,872	6.033
7	604.613,186 341.744,872	8	604.618,329 341.741,572	6.111
8	604.618,329 341.741,572	9	604.625,336 341.734,808	9.739
9	604.625,336 341.734,808	10	604.640,306 341.722,232	19.551
10	604.640,306 341.722,232	11	604.644,966 341.718,482	5.981
11	604.644,966 341.718,482	12	604.648,236 341.726,548	8.704
12	604.648,236 341.726,548	13	604.651,206 341.733,8	7.837
13	604.651,206 341.733,8	1	604.654,889 341.741,974	8.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2684
Nr. cadastral vechi:229

Adresa: Loc. Surlari, Str Colceagului, Nr. 50, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52294	Din acte: 1.040 Masurata: 1.080	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Colceagului, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30762 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 560, din 20/03/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTRA COSTEL, CASATORIT CU 2) POTRA MARINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire); AC 479/04.11.2020; PV receptie la terminarea lucrarilor 507/22.02.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTRA COSTEL, CASATORIT CU 2) POTRA MARINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

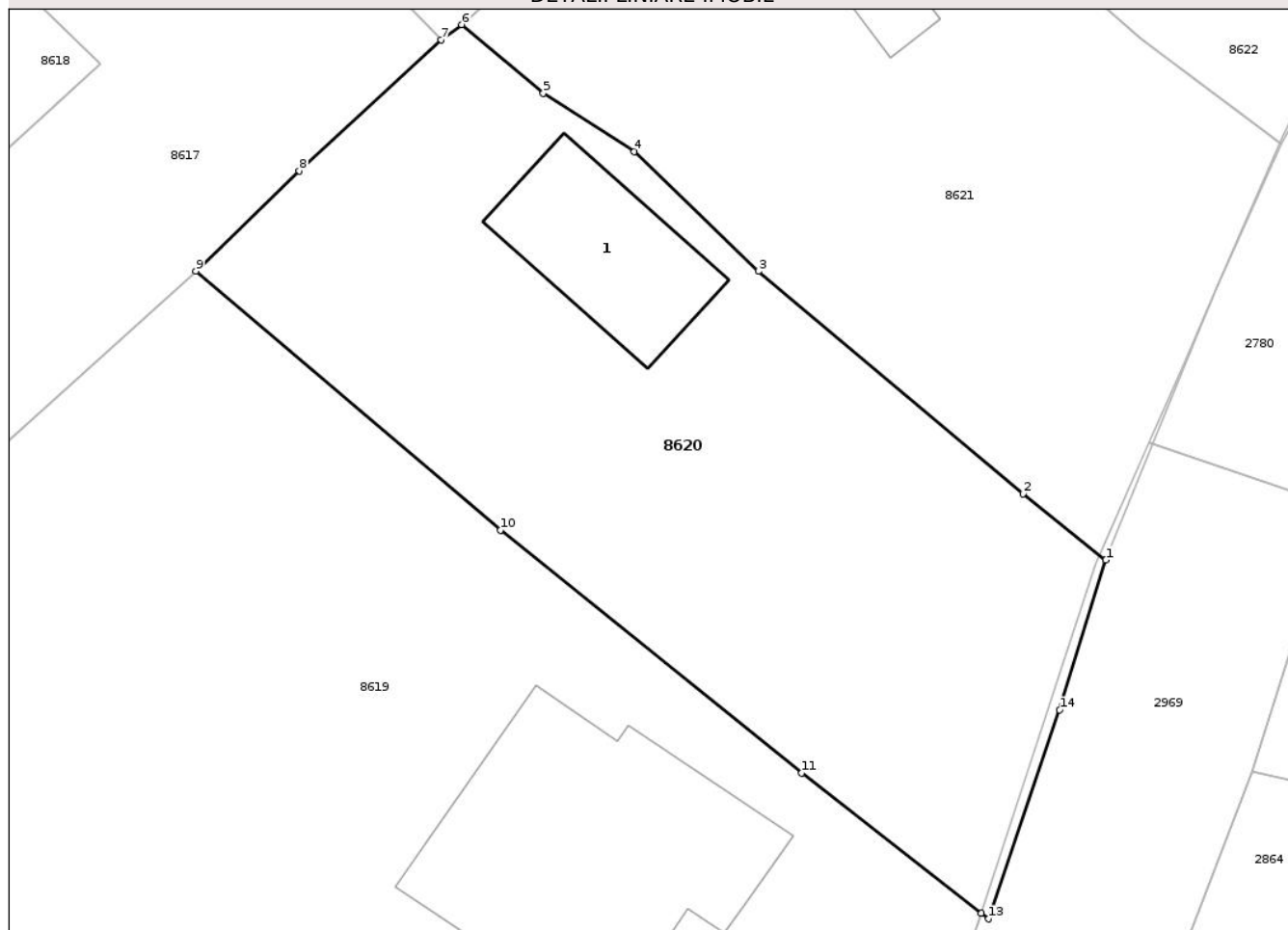
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52294	Din acte: 1.040 Masurata: 1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	10	340/1	-	
2	arabil	DA	580	10	340/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.644,966 341.718,482	2	604.640,306 341.722,232	5.981
2	604.640,306 341.722,232	3	604.625,336 341.734,808	19.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.625,336 341.734,808	4	604.618,329 341.741,572	9.739
4	604.618,329 341.741,572	5	604.613,186 341.744,872	6.111
5	604.613,186 341.744,872	6	604.608,562 341.748,747	6.033
6	604.608,562 341.748,747	7	604.607,418 341.747,891	1.429
7	604.607,418 341.747,891	8	604.599,39 341.740,489	10.92
8	604.599,39 341.740,489	9	604.593,547 341.734,827	8.136
9	604.593,547 341.734,827	10	604.610,766 341.720,182	22.605
10	604.610,766 341.720,182	11	604.627,778 341.706,442	21.868
11	604.627,778 341.706,442	12	604.637,941 341.698,524	12.883
12	604.637,941 341.698,524	13	604.638,349 341.698,206	0.517
13	604.638,349 341.698,206	14	604.642,359 341.710,01	12.467
14	604.642,359 341.710,01	1	604.644,966 341.718,482	8.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1100
Nr. cadastral vechi:1049

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 68, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51568	Din acte: 2.258 Masurata: 2.252	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51568-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	51568-C2	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	51568-C3	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
283470 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 442, din 04/07/2024 emis de Totorean Bogdan Claudiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU DAN-EMILIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin .14 (adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU DAN-EMILIAN, necasatorit	A1.5
B4	se noteaza radierea constructiei C4	A1

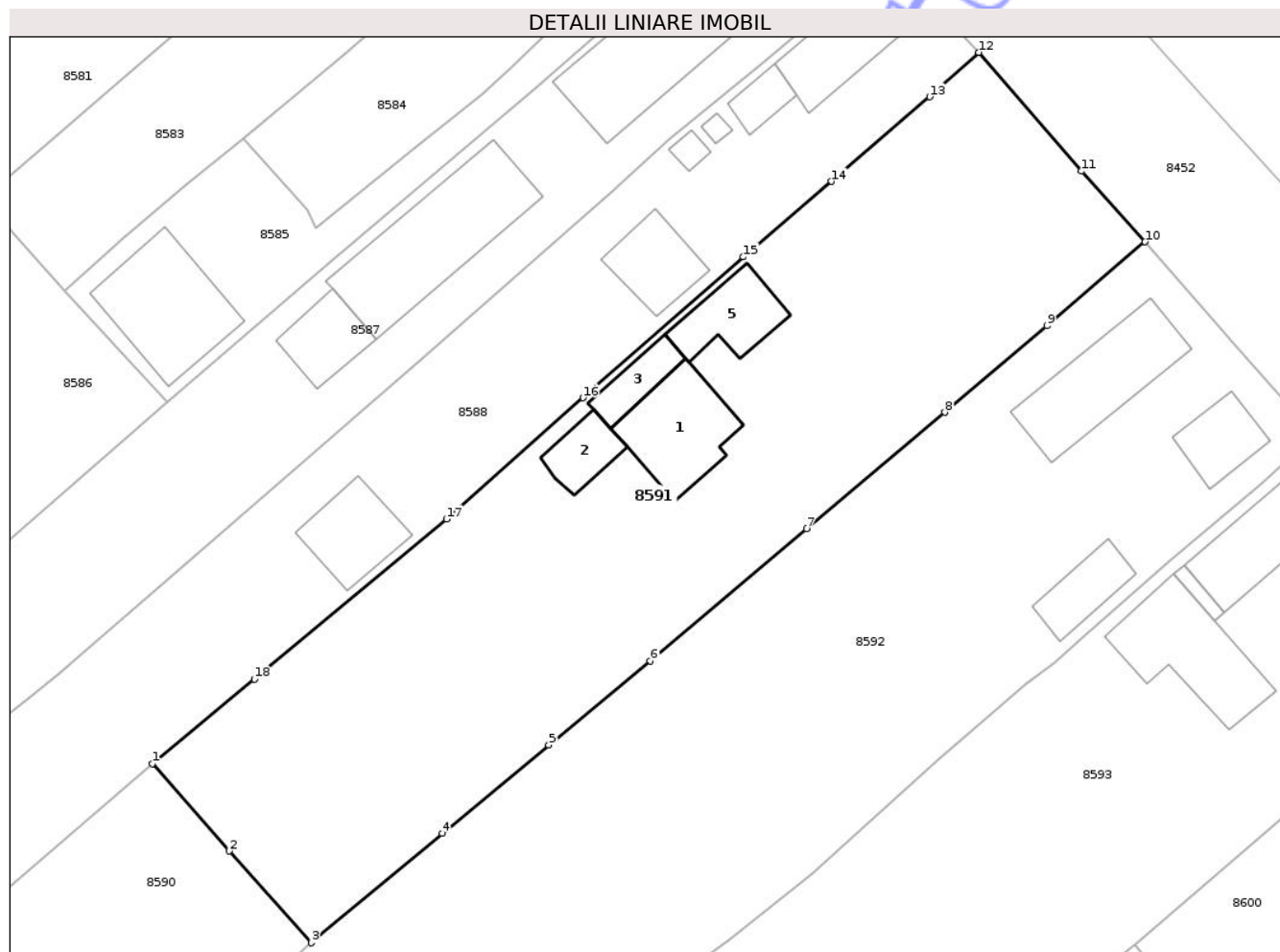
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
283470 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 442, din 04/07/2024 emis de Totorean Bogdan Claudiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ionescu Ion Emilian 2) IONESCU DOINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51568	Din acte: 2.258 Masurata: 2.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	10	361,362,363 /6	-	
2	arabil	DA	319	10	361,362,363 /6	-	
3	arabil	DA	402	10	361,362,363 /6	-	
4	arabil	DA	891	10	361,362,363 /6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51568-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	51568-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	51568-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.451,252 341.898,899	2	604.458,352 341.890,854	10.73
2	604.458,352 341.890,854	3	604.465,904 341.882,412	11.327
3	604.465,904 341.882,412	4	604.477,935 341.892,478	15.687
4	604.477,935 341.892,478	5	604.487,744 341.900,617	12.746
5	604.487,744 341.900,617	6	604.497,104 341.908,347	12.139
6	604.497,104 341.908,347	7	604.511,464 341.920,508	18.818
7	604.511,464 341.920,508	8	604.524,186 341.931,225	16.634
8	604.524,186 341.931,225	9	604.533,588 341.939,193	12.324
9	604.533,588 341.939,193	10	604.542,633 341.946,916	11.894
10	604.542,633 341.946,916	11	604.536,754 341.953,424	8.77
11	604.536,754 341.953,424	12	604.527,311 341.964,347	14.439
12	604.527,311 341.964,347	13	604.522,8 341.960,261	6.086
13	604.522,8 341.960,261	14	604.513,774 341.952,479	11.918
14	604.513,774 341.952,479	15	604.505,635 341.945,528	10.703
15	604.505,635 341.945,528	16	604.490,908 341.932,558	19.624
16	604.490,908 341.932,558	17	604.478,339 341.921,411	16.8
17	604.478,339 341.921,411	18	604.460,647 341.906,667	23.03
18	604.460,647 341.906,667	1	604.451,252 341.898,899	12.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 72, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53107	Din acte: 2.212 Masurata: 2.248	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53107-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA DIN CHIRPICI FARA LIFT SI CARTE ENERGETICA
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.3		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
222629 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 949, din 21/08/2017 emis de Stratan Violeta Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU PLATA IN RATE CU REZ.SI CONST.DR.DE UZUFRUCT SI HABITATIE AUT.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU DORINEL 2) STANCU ELENA, soti	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU DORINEL 2) STANCU ELENA, soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

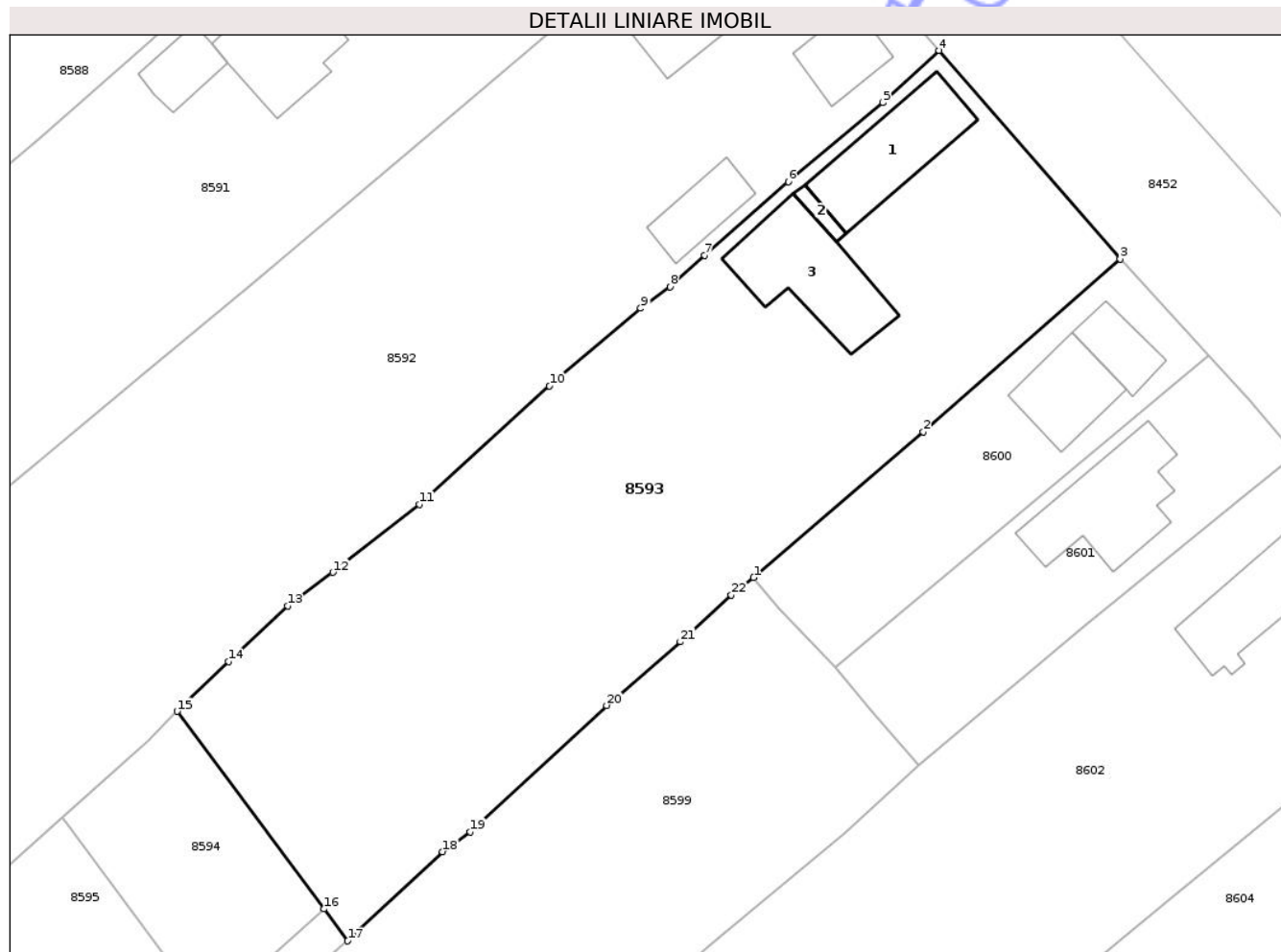
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
222629 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 949, din 21/08/2017 emis de Stratan Violeta Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU PLATA IN RATE CU REZ.SI CONST.DR.DE UZUFRUCT SI HABITATIE AUT.);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ MARIA	A1, A1.1
34890 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 81, din 07/02/2018 emis de Stratan Violeta Mihaela (DECLARATIE AUT. act notarial nr DECLARATIE AUT.1294 din 09.11.2017, emis de Stratan Violeta Mihaela);		
C3	Se radiaza ipoteca legala inscrisa conform incheierii nr. 222629 din 22.08.2017	A1, A1.1
143016 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. seria D10 nr 281731, din 22/01/2020 emis de PRIMĂRIA PETRĂCHIOAIA;		
C4	Se radiază dreptul de uzufruct viager intabulat în favoarea lui SAMOILĂ ION	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53107	Din acte: 2.212 Masurata: 2.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	10	356,357,358,363	-	
2	arabil	DA	1.988	10	356,357,358,363	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53107-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA DIN CHIRPICI FARA LIFT SI CARTE ENERGETICA
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.3		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.541,702 341.882,234	2	604.556,784 341.895,186	19.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	604.556,784 341.895,186	3	604.574,287 341.910,557	23.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.574,287 341.910,557	4	604.558,182 341.929,11	24.568
5	604.553,171 341.924,474	6	604.544,771 341.917,438	10.957
7	604.537,327 341.910,906	8	604.534,279 341.908,09	4.15
9	604.531,649 341.906,205	10	604.523,545 341.899,275	10.663
11	604.511,981 341.888,749	12	604.504,29 341.882,703	9.783
13	604.500,243 341.879,712	14	604.494,982 341.874,77	7.218
15	604.490,438 341.870,346	16	604.503,513 341.852,782	21.896
17	604.505,592 341.849,941	18	604.514,028 341.857,862	11.572
19	604.516,485 341.859,645	20	604.528,627 341.870,863	16.531
21	604.535,183 341.876,53	22	604.539,712 341.880,678	6.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.558,182 341.929,11	5	604.553,171 341.924,474	6.827
6	604.544,771 341.917,438	7	604.537,327 341.910,906	9.904
8	604.534,279 341.908,09	9	604.531,649 341.906,205	3.236
10	604.523,545 341.899,275	11	604.511,981 341.888,749	15.637
12	604.504,29 341.882,703	13	604.500,243 341.879,712	5.032
14	604.494,982 341.874,77	15	604.490,438 341.870,346	6.342
16	604.503,513 341.852,782	17	604.505,592 341.849,941	3.52
18	604.514,028 341.857,862	19	604.516,485 341.859,645	3.036
20	604.528,627 341.870,863	21	604.535,183 341.876,53	8.666
22	604.539,712 341.880,678	1	604.541,702 341.882,234	2.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 74, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50419	Din acte: 501 Masurata: 482	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50419-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA DIN BCA CU UN SINGUR NIVEL FARA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109279 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 4133, din 05/08/2011 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU (ACT DE LOTIZARE NR.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50419 a imobilului cu numarul cadastral 50419/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50249 inscris in cartea funciara 50249;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 0, din 01/08/2011 emis de 0;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in 50419, 50420	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50249/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 105649 din 01/08/2011;		
109283 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 4136, din 05/08/2011 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU MIHAELA-VALENTINA, , necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adev de insusire));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU MIHAELA-VALENTINA, , necasatorita	A1.2

C. Partea III. SARCINI

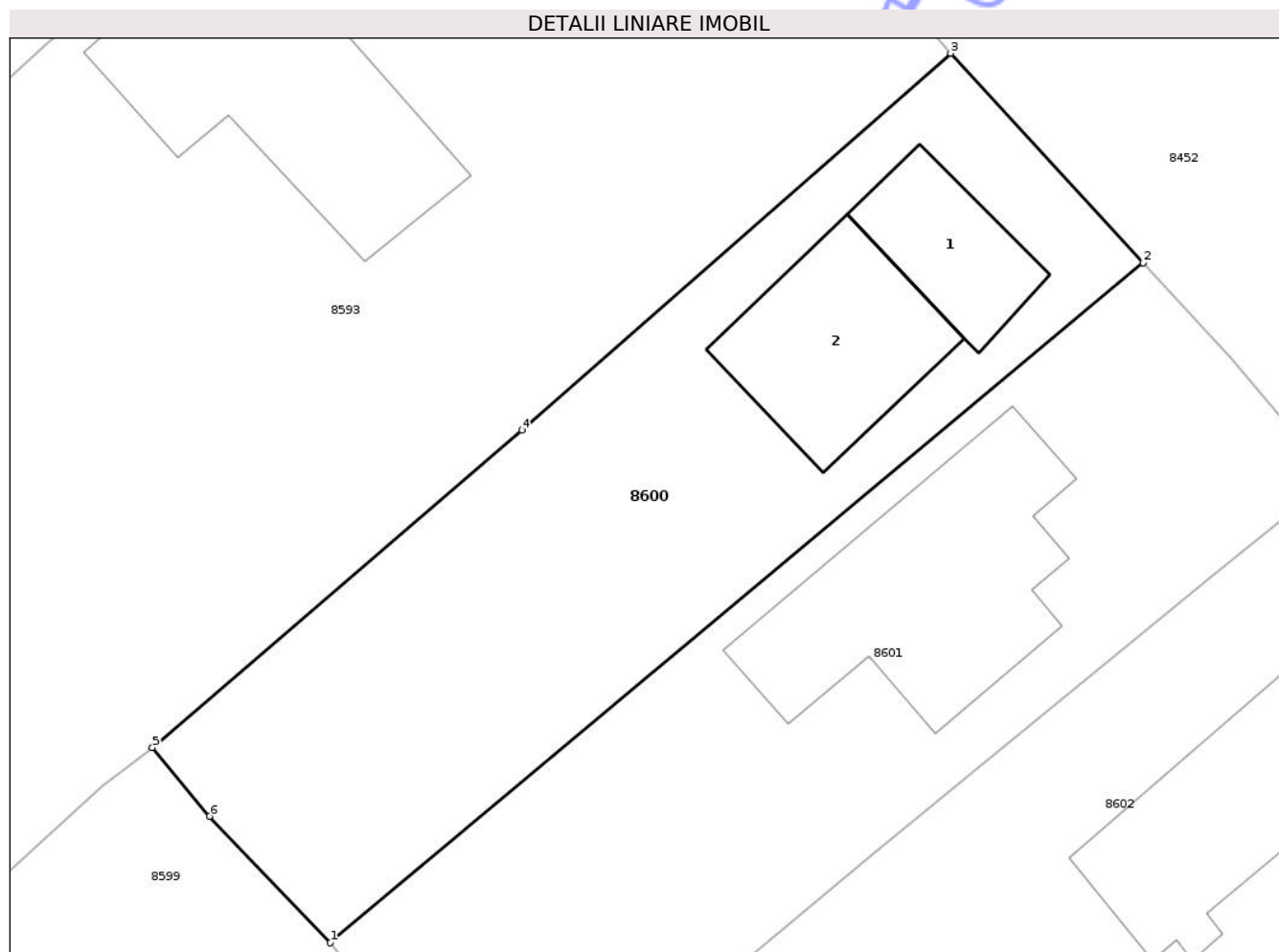
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
95851 / 03/06/2014		
Somatie nr. din dosar nr/ 390, din 19/05/2014 emis de BEJ Guli Constantin;		
C1	se notaeza urmarirea imobilului pentru suma de 15.516,49 lei reprezentand debit si 2,311.74 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditorului SECAPITAL S.a.R.L	A1, A1.1
544596 / 29/11/2024		
Somatie nr. DOSAR NR.1443, din 28/11/2024 emis de BEJ GULI CONSTANTIN (act administrativ nr 1443/2024 din 29.11.2024, emis de GULI CONSTANTIN;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR.15705-DOSAR NR. 30222/94/2024 din 07.11.2024, emis de JUDECATORIA BUFTEA);		
C2	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 12.564,20 Lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul CHIVU MIHAELA-VALENTINA.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50419	Din acte: 501 Masurata: 482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	10	354	-	
2	arabil	DA	232	10	355	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50419-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA DIN BCA CU UN SINGUR NIVEL FARA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.548,973 341.874,269	2	604.582,147 341.902,006	43.242
2	604.582,147 341.902,006	3	604.574,287 341.910,557	11.615
3	604.574,287 341.910,557	4	604.556,784 341.895,186	23.294
4	604.556,784 341.895,186	5	604.541,702 341.882,234	19.88
5	604.541,702 341.882,234	6	604.544,045 341.879,43	3.654
6	604.544,045 341.879,43	1	604.548,973 341.874,269	7.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 82, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50435	901	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50435-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77009 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. NR. 24, din 31/05/2012 emis de BNP GRECU ALEXANDRA (ACT DE DEZMEMBRARE AUT.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50435 a imobilului cu numarul cadastral 50435/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50357 inscris in cartea funciara 50357;	A1
Act Administrativ nr. Ordin 725, din 12/07/2006 emis de PREFECTURA ILFOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. referat, din 17/08/2011 emis de serviciul cadastru;		
B3	se noteaza spre informare faptul ca imobilul cu nc.50357 a fost dezmembrat rezultand 2 loturi :50435, 50436 .	A1
Act Administrativ nr. Serie CD nr.908644, din 04/05/2007 emis de PRIMARIA COMUONEI SINESTI (CERTIFICAT DE CASATORIE);		
B4	Se noteaza certificatul de casatorie Serie CD nr.908644, din 04.05.2007, emis de PRIMARIA COMUONEI SINESTI intre Radu Nicolae si Radu Elena	A1
Act Administrativ nr. 2833, din 30/05/2012 emis de PRIMARIA (ADEVERINTA NR.);		
B5	se noteaza atribuirea numarului postal 80 pe str. Jiului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50357/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 77002 din 01/06/2012;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adev de insusire));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NICOLAE 2) RADU Elena	A1.1, A1.2

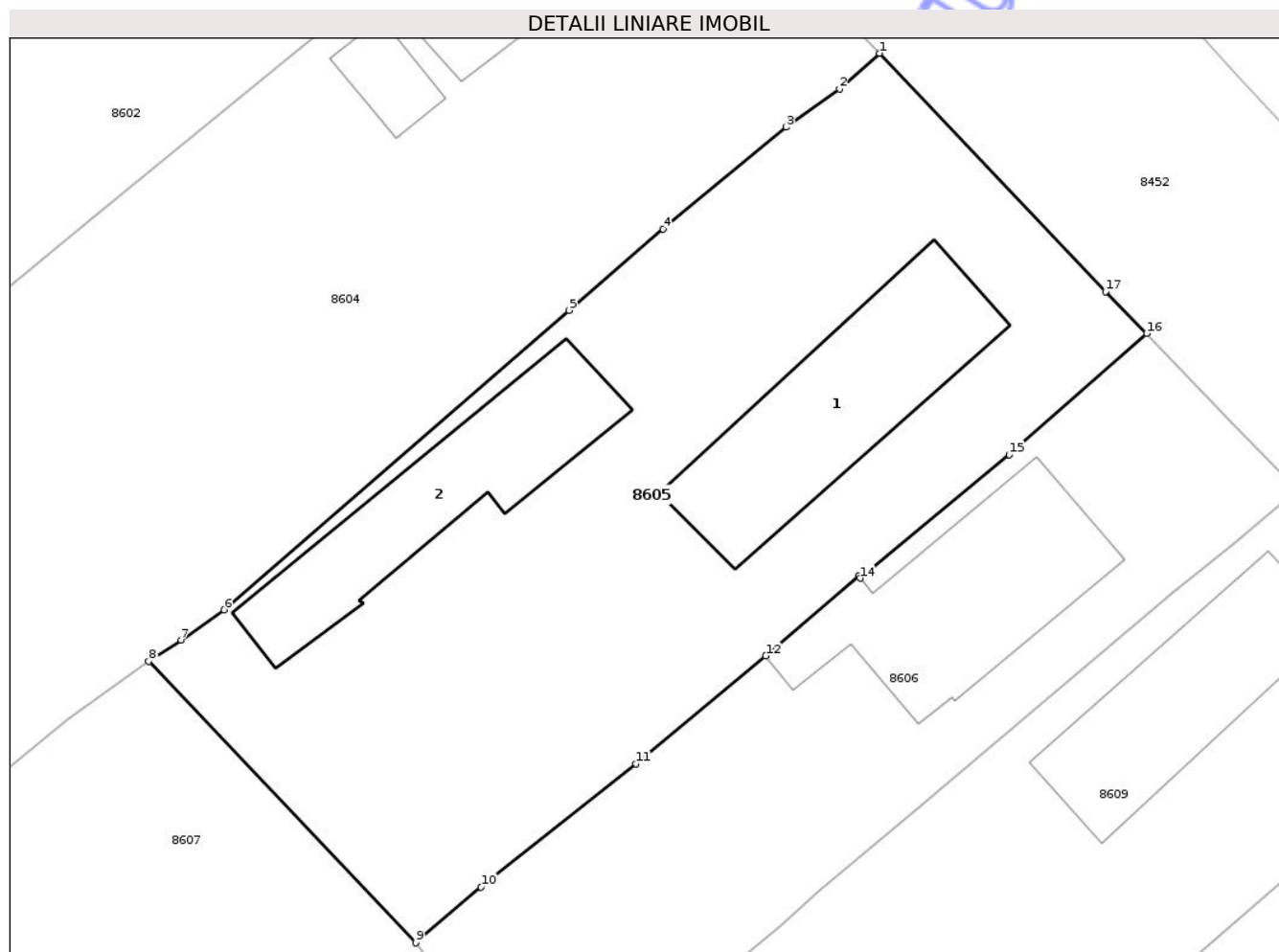
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50435	901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	901	10	345, 346	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50435-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.618,171 341.862,28	2	604.616,199 341.860,515	2.647
2	604.616,199 341.860,515	3	604.613,545 341.858,631	3.255
3	604.613,545 341.858,631	4	604.607,478 341.853,602	7.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.607,478 341.853,602	5	604.602,838 341.849,583	6.139
5	604.602,838 341.849,583	6	604.585,769 341.834,786	22.59
6	604.585,769 341.834,786	7	604.583,64 341.833,299	2.597
7	604.583,64 341.833,299	8	604.582,05 341.832,237	1.912
8	604.582,05 341.832,237	9	604.595,251 341.818,336	19.17
9	604.595,251 341.818,336	10	604.598,486 341.821,086	4.246
10	604.598,486 341.821,086	11	604.606,132 341.827,168	9.77
11	604.606,132 341.827,168	12	604.612,546 341.832,512	8.349
12	604.612,546 341.832,512	13	604.617,139 341.836,448	6.049
13	604.617,139 341.836,448	14	604.617,222 341.836,349	0.129
14	604.617,222 341.836,349	15	604.624,581 341.842,45	9.559
15	604.624,581 341.842,45	16	604.631,381 341.848,431	9.056
16	604.631,381 341.848,431	17	604.629,356 341.850,506	2.899
17	604.629,356 341.850,506	1	604.618,171 341.862,28	16.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 962

Nr. cadastral vechi: 243/3

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52926	Din acte: 151 Masurata: 162	Sector cadastral: 64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110547 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 5217, din 11/12/2006 emis de BNP (INCHEIERE NR.07/16.01.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1347/5000, cota initiala 1347/5000 1) DUTU GHEORGHE, NECASATORIT 2) STAN THEODORA, NECASATORITA	A1
81041 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 63, din 15/05/2008 emis de BNP (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 503/1250, cota initiala 503/1250 1) MARACINE MAGDALENA SABINA	A1
179039 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3654, din 14/07/2016 emis de Daescu Andrei Radu (CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1641/5000, cota initiala 1641/5000 1) MARACINE MAGDALENA- SABINA, necasatorita	A1

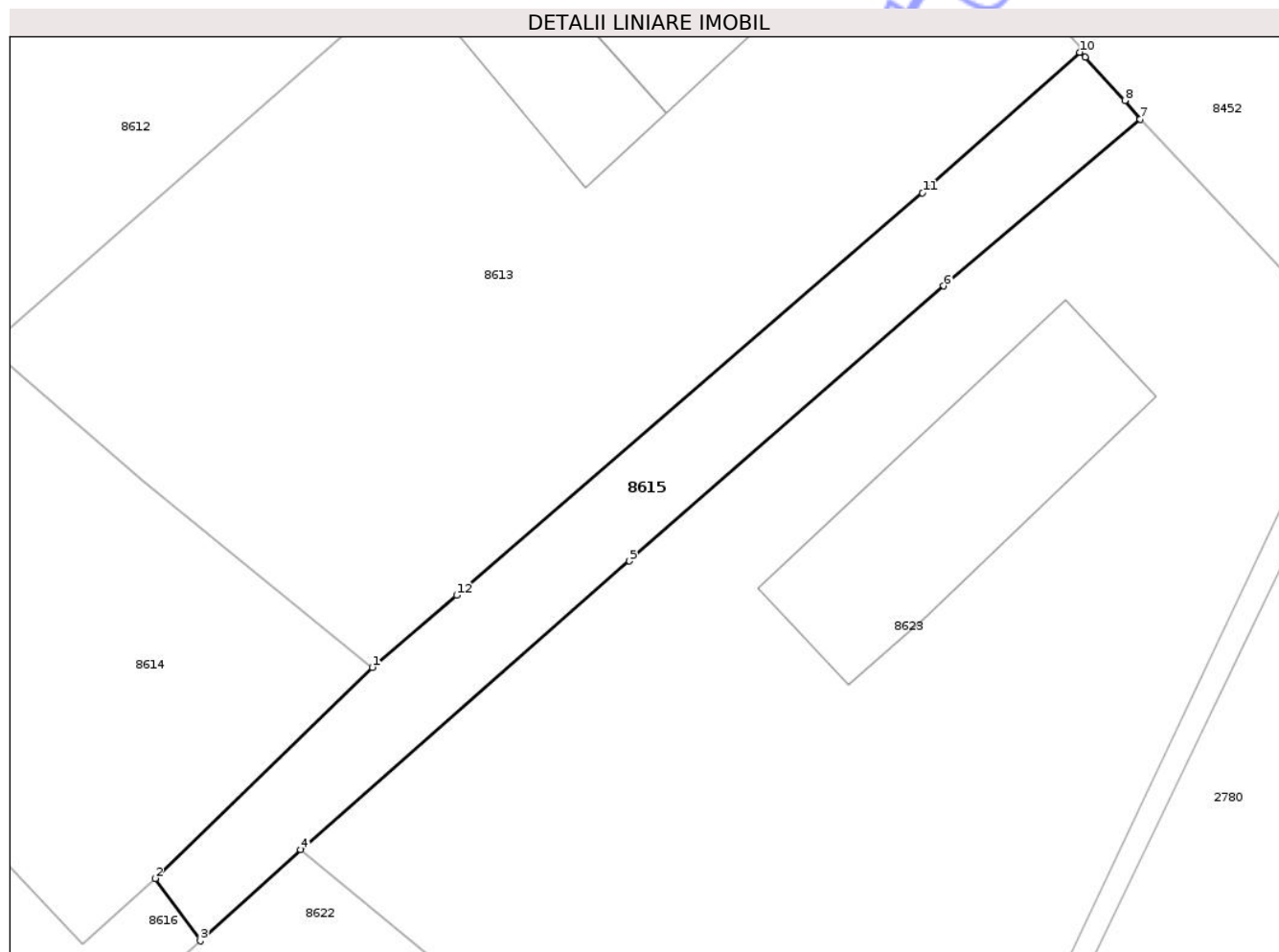
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
178206 / 15/07/2016			
Act Notarial nr. 3651, din 14/07/2016 emis de Daescu Andrei Radu (CONVENTIE AUT SUB NR.);			
C2	se radiaza promisiunea notata prin incheierea nr. 90728/2013		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52926	Din acte: 151 Masurata: 162	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	162	10	340	-	provine din CF 93

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.642,012 341.783,656	2	604.633,553 341.775,431	11.799
2	604.633,553 341.775,431	3	604.635,318 341.773,005	3.0
3	604.635,318 341.773,005	4	604.639,223 341.776,554	5.277
4	604.639,223 341.776,554	5	604.652,02 341.787,795	17.033
5	604.652,02 341.787,795	6	604.664,248 341.798,497	16.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.664,248 341.798,497	7	604.671,9 341.804,991	10.036
7	604.671,9 341.804,991	8	604.671,296 341.805,722	0.948
8	604.671,296 341.805,722	9	604.669,751 341.807,412	2.29
9	604.669,751 341.807,412	10	604.669,534 341.807,597	0.285
10	604.669,534 341.807,597	11	604.663,418 341.802,119	8.211
11	604.663,418 341.802,119	12	604.645,288 341.786,459	23.957
12	604.645,288 341.786,459	1	604.642,012 341.783,656	4.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.090	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

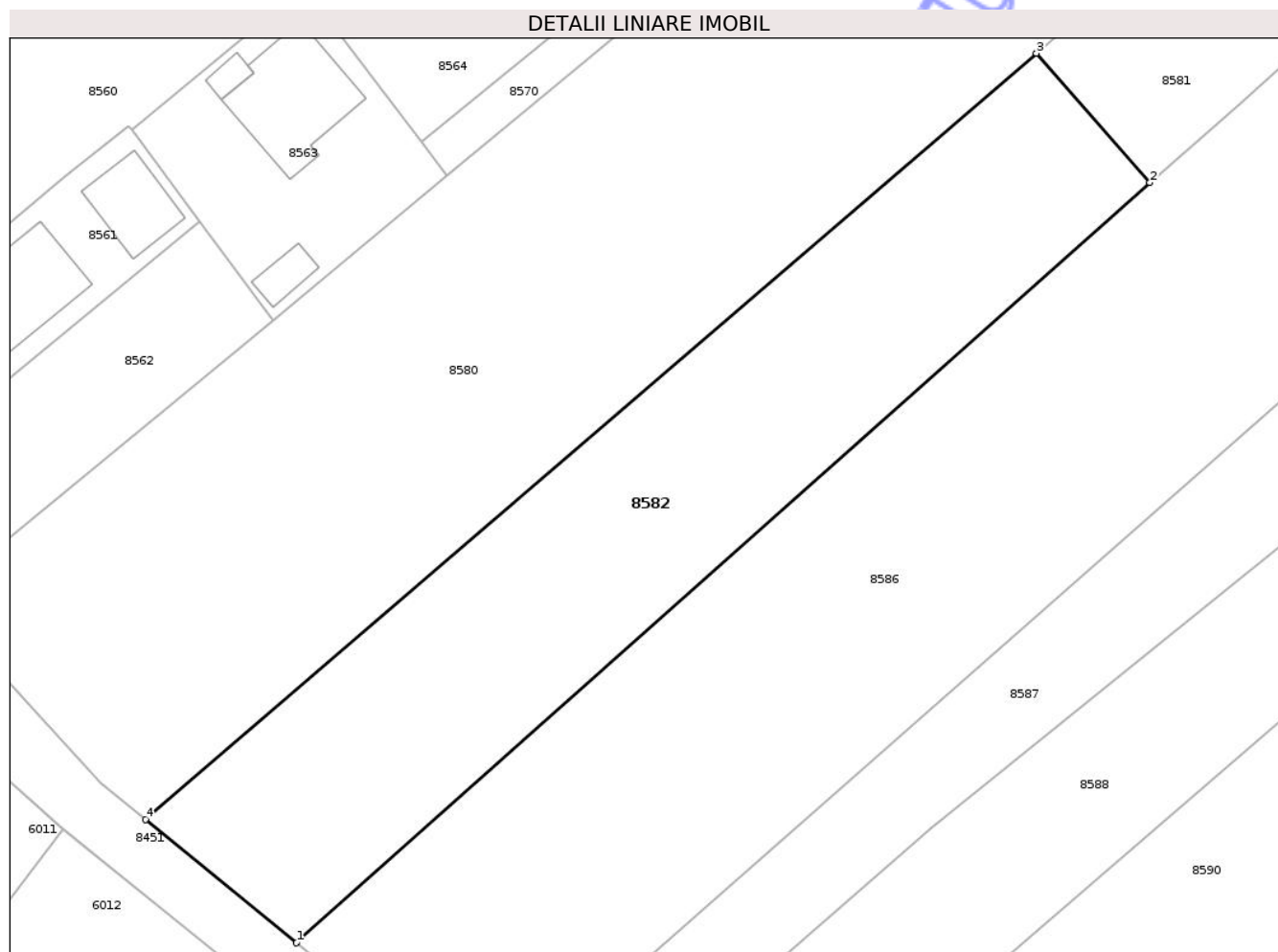
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.090	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.090	10	363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.323,586 341.851,056	2	604.408,485 341.926,622	113.658
2	604.408,485 341.926,622	3	604.397,182 341.939,488	17.126
3	604.397,182 341.939,488	4	604.308,533 341.863,316	116.88
4	604.308,533 341.863,316	1	604.323,586 341.851,056	19.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		191	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

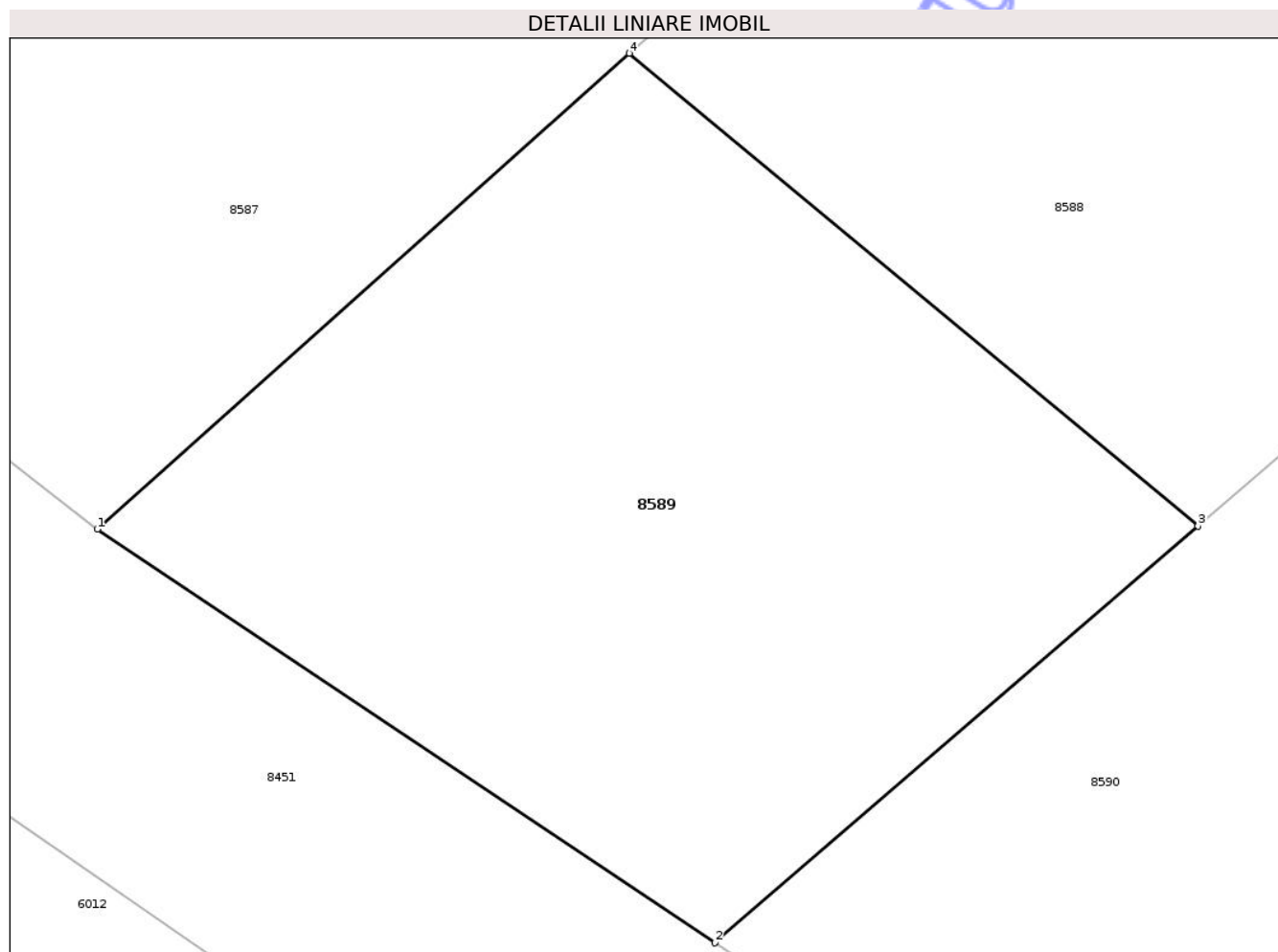
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	191	10	363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.349,694 341.829,984	2	604.361,885 341.821,828	14.668
2	604.361,885 341.821,828	3	604.371,417 341.830,048	12.587
3	604.371,417 341.830,048	4	604.360,193 341.839,371	14.591
4	604.360,193 341.839,371	1	604.349,694 341.829,984	14.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.103	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

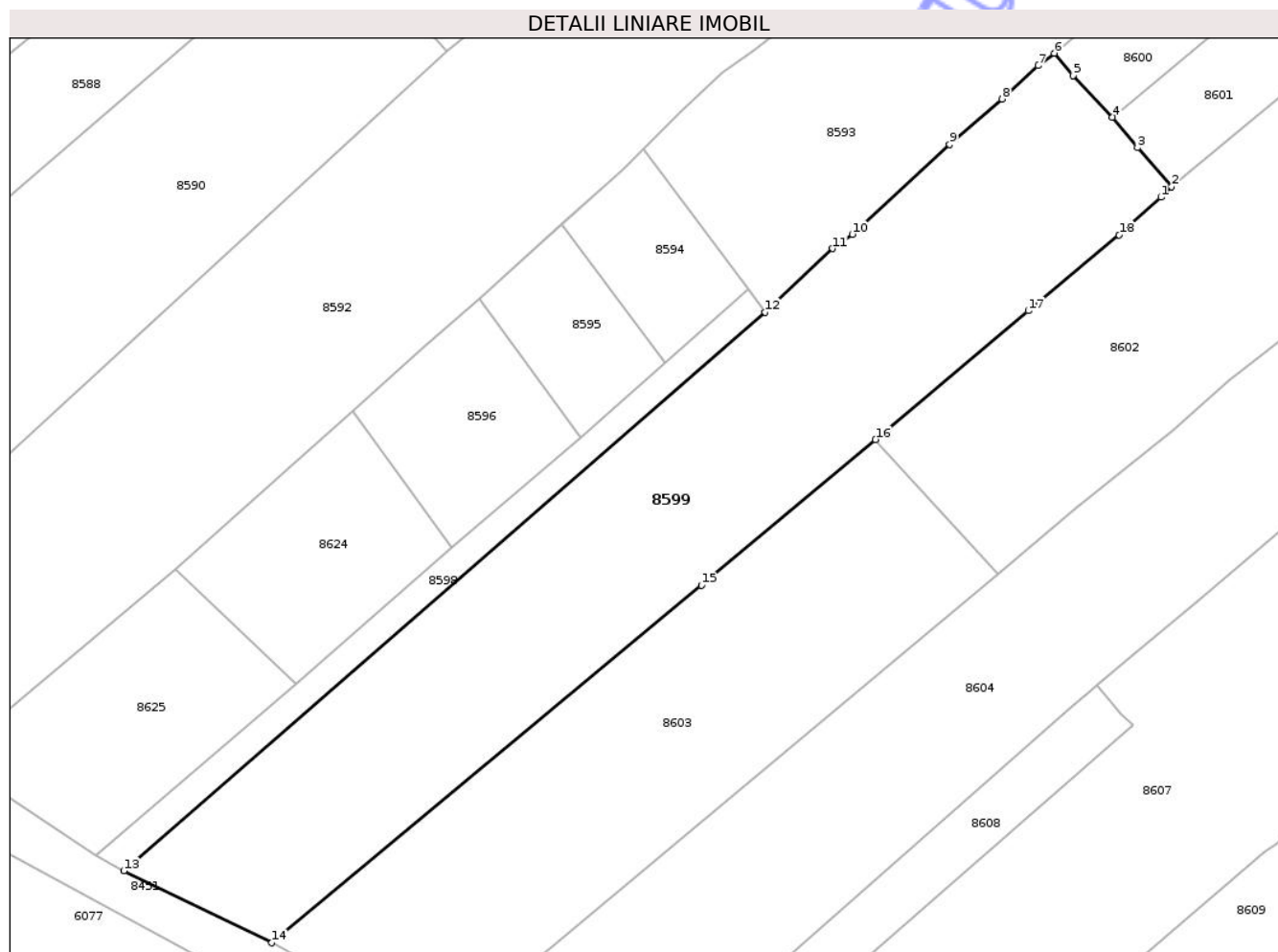
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.103	10	363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.555,016 341.864,267	2	604.556,345 341.865,589	1.875
2	604.556,345 341.865,589	3	604.552,08 341.870,452	6.468
3	604.552,08 341.870,452	4	604.548,973 341.874,269	4.922
4	604.548,973 341.874,269	5	604.544,045 341.879,43	7.136
5	604.544,045 341.879,43	6	604.541,702 341.882,234	3.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.541,702 341.882,234	7	604.539,712 341.880,678	2.526
7	604.539,712 341.880,678	8	604.535,183 341.876,53	6.141
8	604.535,183 341.876,53	9	604.528,627 341.870,863	8.666
9	604.528,627 341.870,863	10	604.516,485 341.859,645	16.531
10	604.516,485 341.859,645	11	604.514,028 341.857,862	3.036
11	604.514,028 341.857,862	12	604.505,592 341.849,941	11.572
12	604.505,592 341.849,941	13	604.425,515 341.780,237	106.165
13	604.425,515 341.780,237	14	604.444,017 341.771,254	20.567
14	604.444,017 341.771,254	15	604.497,64 341.815,85	69.744
15	604.497,64 341.815,85	16	604.519,39 341.834,035	28.351
16	604.519,39 341.834,035	17	604.538,47 341.850,1	24.943
17	604.538,47 341.850,1	18	604.549,8 341.859,57	14.767
18	604.549,8 341.859,57	1	604.555,016 341.864,267	7.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

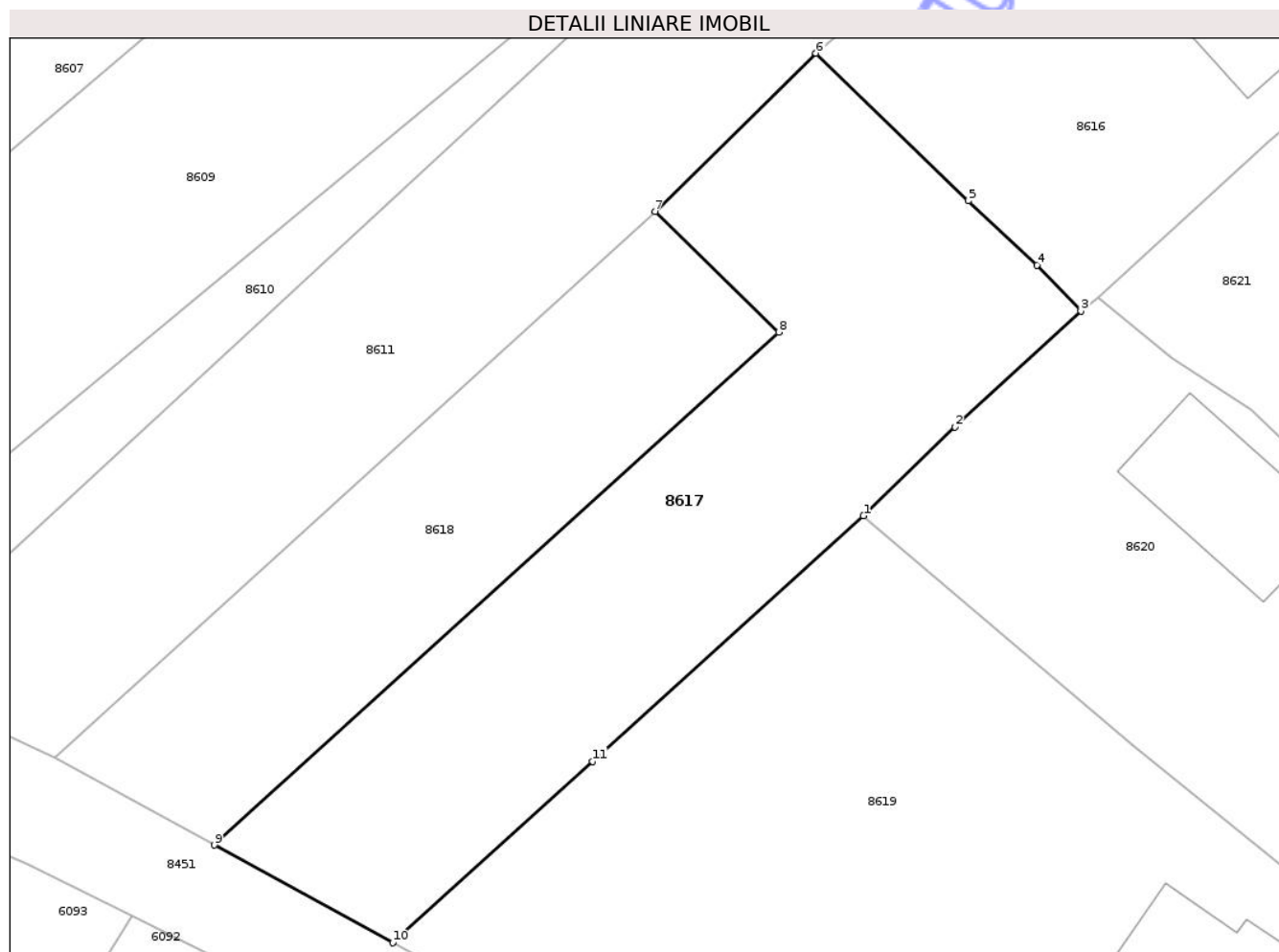
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	10	340/1	-	
2	vie	DA	365	10	340/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.593,547 341.734,827	2	604.599,39 341.740,489	8.136
2	604.599,39 341.740,489	3	604.607,418 341.747,891	10.92
3	604.607,418 341.747,891	4	604.604,622 341.750,802	4.036
4	604.604,622 341.750,802	5	604.600,23 341.754,903	6.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.600,23 341.754,903	6	604.590,511 341.764,319	13.532
6	604.590,511 341.764,319	7	604.580,258 341.754,231	14.384
7	604.580,258 341.754,231	8	604.588,148 341.746,538	11.02
8	604.588,148 341.746,538	9	604.552,16 341.713,848	48.619
9	604.552,16 341.713,848	10	604.563,537 341.707,621	12.97
10	604.563,537 341.707,621	11	604.576,265 341.719,19	17.2
11	604.576,265 341.719,19	1	604.593,547 341.734,827	23.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.063	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

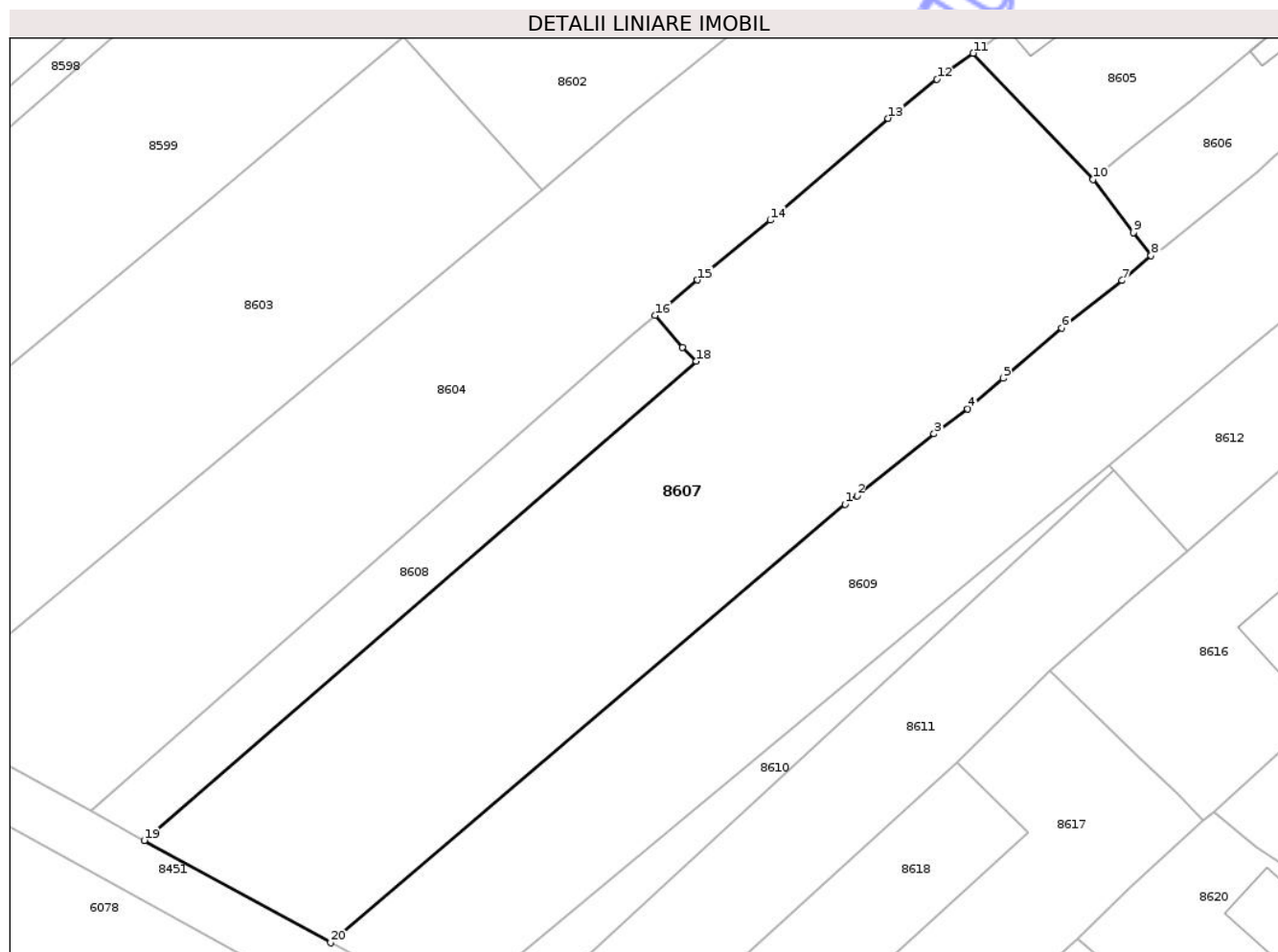
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.063	10	340/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.567,942 341.782,621	2	604.569,271 341.783,522	1.606
2	604.569,271 341.783,522	3	604.577,754 341.790,36	10.896
3	604.577,754 341.790,36	4	604.581,465 341.793,09	4.607
4	604.581,465 341.793,09	5	604.585,377 341.796,458	5.162
5	604.585,377 341.796,458	6	604.591,815 341.801,999	8.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.591,815 341.801,999	7	604.598,473 341.807,219	8.46
7	604.598,473 341.807,219	8	604.601,646 341.809,961	4.194
8	604.601,646 341.809,961	9	604.599,693 341.812,492	3.197
9	604.599,693 341.812,492	10	604.595,251 341.818,336	7.341
10	604.595,251 341.818,336	11	604.582,05 341.832,237	19.17
11	604.582,05 341.832,237	12	604.578,089 341.829,365	4.893
12	604.578,089 341.829,365	13	604.572,709 341.825,074	6.882
13	604.572,709 341.825,074	14	604.559,699 341.813,867	17.171
14	604.559,699 341.813,867	15	604.551,703 341.807,288	10.355
15	604.551,703 341.807,288	16	604.547,017 341.803,396	6.091
16	604.547,017 341.803,396	17	604.550,064 341.799,844	4.68
17	604.550,064 341.799,844	18	604.551,572 341.798,348	2.124
18	604.551,572 341.798,348	19	604.490,79 341.745,628	80.46
19	604.490,79 341.745,628	20	604.511,304 341.734,366	23.402
20	604.511,304 341.734,366	1	604.567,942 341.782,621	74.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		292	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

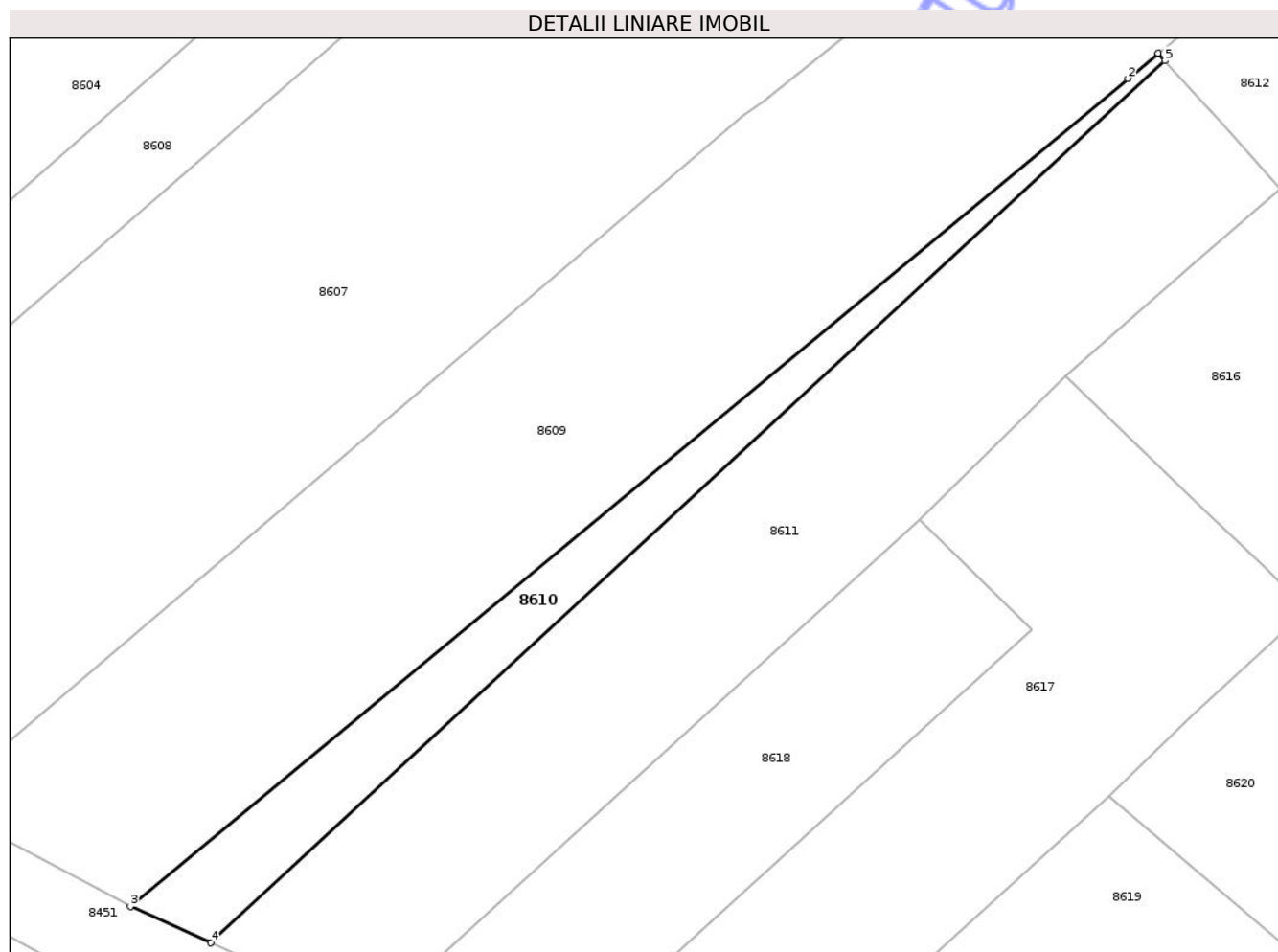
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	292	10	340/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.597,01 341.786,939	2	604.594,876 341.785,169	2.773
2	604.594,876 341.785,169	3	604.524,906 341.727,12	90.915
3	604.524,906 341.727,12	4	604.530,548 341.724,578	6.188
4	604.530,548 341.724,578	5	604.597,481 341.786,416	91.126
5	604.597,481 341.786,416	1	604.597,01 341.786,939	0.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 62, Jud. Ilfov, TARLA 10, PARCELE 363, 368

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53716	Din acte: 567 Masurata: 584	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53716-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 62, Jud. Ilfov, TARLA 10, PARCELE 363, 368	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta, paianța și BCA; Nu prezinta certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 62, Jud. Ilfov, TARLA 10, PARCELE 363, 368	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 62, Jud. Ilfov, TARLA 10, PARCELE 363, 368	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
212114 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. 1534, din 02/08/2017 emis de Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53716 a imobilului cu numarul cadastral 53716/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50634 in scris in cartea funciara 50634;	A1
Act Notarial nr. 1878, din 13/11/2013 emis de IVAN GABRIELA (ACT DE DEZLIPIRE NR.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50634 a imobilului cu numarul cadastral 50634/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 162 (identificator electronic 50624) in scris in cartea funciara 117 (identificator electronic 50624); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50634/Petrachioaia, in scris prin incheierea nr. 186285 din 15/11/2013;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 235, din 31/01/2003 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASA MARIA 2) NASTASA VALERICA NICOLAE , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50634/Petrachioaia, in scris prin incheierea nr. 186285 din 15/11/2013; pozitie transcrisa din CF 50624/Petrachioaia, in scris prin incheierea nr. 969 din 12/02/2003;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. referat, din 24/07/2012 emis de .;		
B4	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50624 in 2 loturi , avand nr. cad. 50634 și 50635 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50634/Petrachioaia, in scris prin incheierea nr. 186285 din 15/11/2013; pozitie transcrisa din CF 50624/Petrachioaia, in scris prin incheierea nr. 106025 din 24/07/2012;</i>	A1, A1.1
B5	in temeiul art 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca numele corect al proprietarilor tabulari este Nastasa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50634/Petrachioaia, in scris prin incheierea nr. 186285 din 15/11/2013;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 0, din 23/06/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 502634 in 2 loturi: 53716 și 53717 la data de 22.06.2017 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50634/Petrachioaia, in scris prin incheierea nr. 165355 din 23/06/2017;</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASA MARIA 2) NASTASA VALERICA NICOLAE , soti	A1.2, A1.3

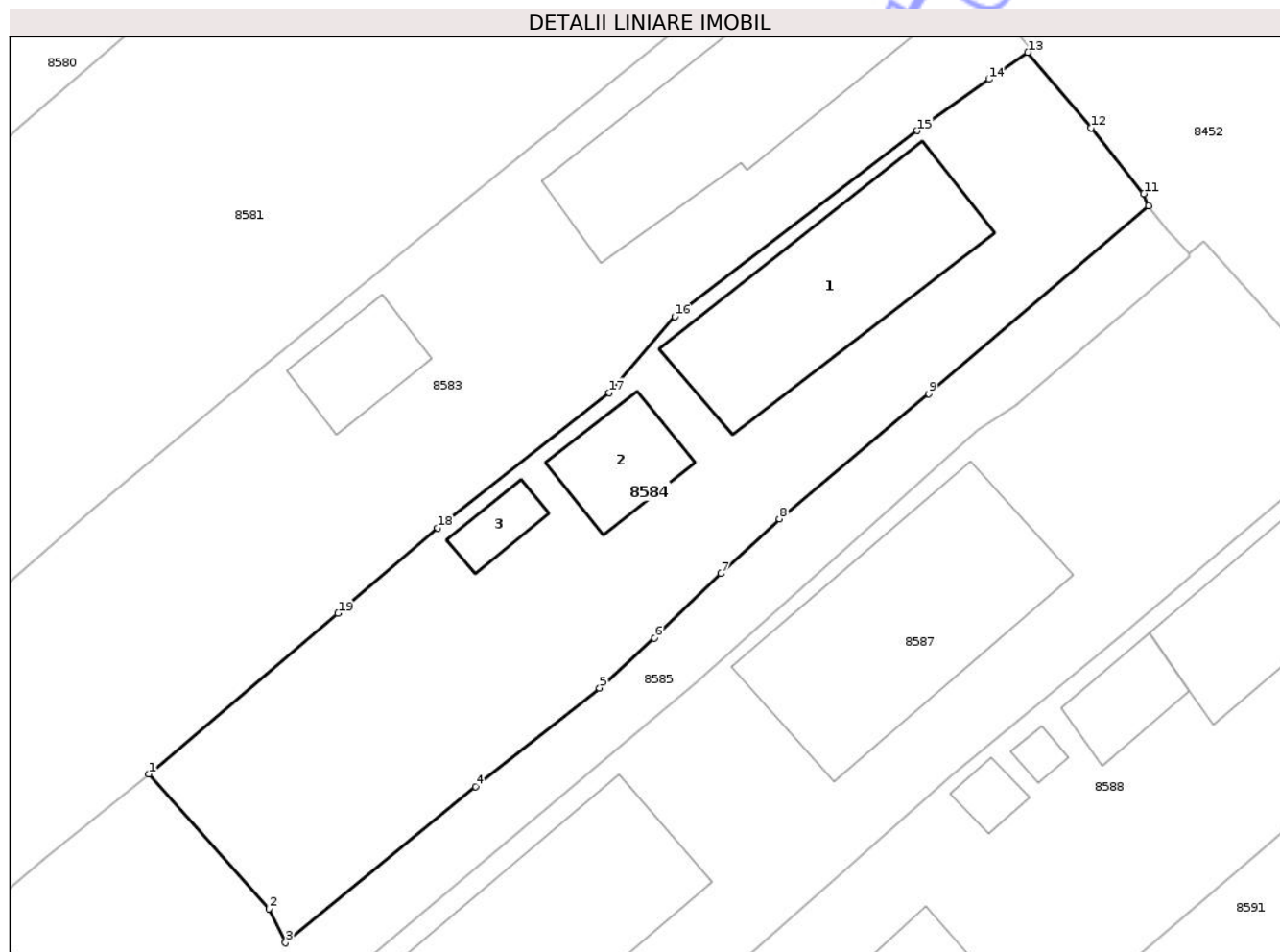
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53716	Din acte: 567 Masurata: 584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	10	368	-	
2	vie	DA	250	10	368	-	
3	arabil	DA	134	10	363	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53716-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta, paianța și BCA; Nu prezintă certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.459,691 341.956,373	2	604.465,562 341.949,803	8.811
2	604.465,562 341.949,803	3	604.466,36 341.948,133	1.851
3	604.466,36 341.948,133	4	604.475,633 341.955,761	12.007
4	604.475,633 341.955,761	5	604.481,698 341.960,573	7.742
5	604.481,698 341.960,573	6	604.484,379 341.963,004	3.619
6	604.484,379 341.963,004	7	604.487,628 341.966,158	4.528
7	604.487,628 341.966,158	8	604.490,47 341.968,834	3.904
8	604.490,47 341.968,834	9	604.497,767 341.974,943	9.517
9	604.497,767 341.974,943	10	604.508,498 341.984,101	14.108
10	604.508,498 341.984,101	11	604.508,274 341.984,709	0.648
11	604.508,274 341.984,709	12	604.505,692 341.987,912	4.114
12	604.505,692 341.987,912	13	604.502,608 341.991,607	4.813
13	604.502,608 341.991,607	14	604.500,709 341.990,294	2.309
14	604.500,709 341.990,294	15	604.497,198 341.987,785	4.315
15	604.497,198 341.987,785	16	604.485,364 341.978,713	14.911
16	604.485,364 341.978,713	17	604.482,149 341.974,997	4.914
17	604.482,149 341.974,997	18	604.473,792 341.968,379	10.66
18	604.473,792 341.968,379	19	604.468,928 341.964,215	6.403
19	604.468,928 341.964,215	1	604.459,691 341.956,373	12.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, T 10, P 363, 368, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50635	Din acte: 4.683 Masurata: 3.652	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186285 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 1878, din 13/11/2013 emis de IVAN GABRIELA (ACT DE DEZLIPIRE NR.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50635 a imobilului cu numarul cadastral 50635/Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 162 (identificator electronic 50624) in scris in cartea funciara 117 (identificator electronic 50624);	A1
Act Administrativ nr. referat, din 24/07/2012 emis de .;		
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50624 in 2 loturi , avand nr. cad. 50634 si 50635	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50624/Petrăchioaia, in scrisa prin incheierea nr. 106025 din 24/07/2012;		
B4	in temeiul art 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca numele corect al proprietarilor tabulari este Nastasa	A1
186293 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 1879, din 13/11/2013 emis de IVAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DENIZ CONSTRUCT BETON SRL, CIF:14673180		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50635	Din acte: 4.683 Masurata: 3.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	643	10	368	-	
2	arabil	DA	3.009	10	363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.443,231 341.942,398	2	604.435,646 341.950,84	11.349
2	604.435,646 341.950,84	3	604.431,864 341.947,52	5.032
3	604.431,864 341.947,52	4	604.417,196 341.934,331	19.726
4	604.417,196 341.934,331	5	604.408,485 341.926,622	11.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.408,485 341.926,622	6	604.323,586 341.851,056	113.658
6	604.323,586 341.851,056	7	604.342,515 341.835,505	24.498
7	604.342,515 341.835,505	8	604.432,139 341.914,364	119.378
8	604.432,139 341.914,364	9	604.452,657 341.932,19	27.18
9	604.452,657 341.932,19	1	604.443,231 341.942,398	13.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 64, Jud. Ilfov, Tarla 10 Parcela 363/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50776	Din acte: 2.550 Masurata: 2.424	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 64, Jud. Ilfov, Tarla 10 Parcela 363/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 64, Jud. Ilfov, Tarla 10 Parcela 363/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.3		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 64, Jud. Ilfov, Tarla 10 Parcela 363/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27043 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. 863, din 23/02/2013 emis de NP ANDREI RADU DAESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DENIZ CONSTRUCT BETON SRL, CIF:14673180	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DENIZ CONSTRUCT BETON SRL, CIF:14673180	A1.1, A1.2, A1.3

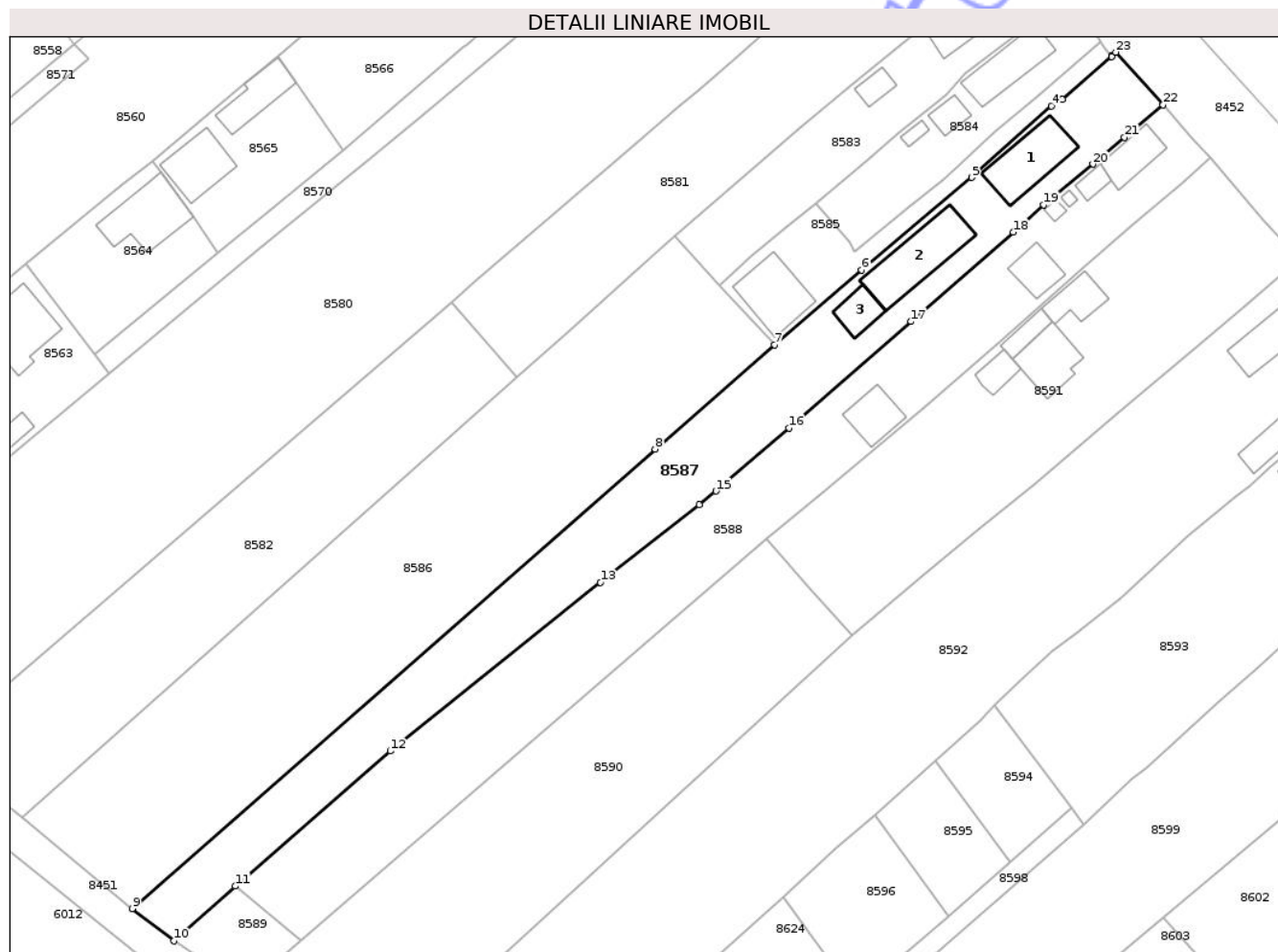
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50776	Din acte: 2.550 Masurata: 2.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.424	10	363/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.510,469 341.981,804	2	604.510,488 341.981,628	0.177
3	604.502,013 341.974,342	4	604.500,158 341.973,201	2.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.510,488 341.981,628	3	604.502,013 341.974,342	11.176
4	604.500,158 341.973,201	5	604.486,475 341.960,922	18.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.486,475 341.960,922	6	604.467,601 341.945,064	24.652
7	604.452,657 341.932,19	8	604.432,139 341.914,364	27.18
9	604.342,515 341.835,505	10	604.349,694 341.829,984	9.056
11	604.360,193 341.839,371	12	604.386,775 341.862,547	35.267
13	604.422,78 341.891,5	14	604.439,738 341.904,813	21.559
15	604.442,581 341.907,152	16	604.455,125 341.917,981	16.572
17	604.476,077 341.936,202	18	604.493,572 341.951,548	23.272
19	604.498,822 341.956,259	20	604.507,248 341.963,215	10.926
21	604.512,647 341.967,8	22	604.519,265 341.973,374	8.653
23	604.511,172 341.982,404	1	604.510,469 341.981,804	0.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.467,601 341.945,064	7	604.452,657 341.932,19	19.725
8	604.432,139 341.914,364	9	604.342,515 341.835,505	119.378
10	604.349,694 341.829,984	11	604.360,193 341.839,371	14.083
12	604.386,775 341.862,547	13	604.422,78 341.891,5	46.202
14	604.439,738 341.904,813	15	604.442,581 341.907,152	3.682
16	604.455,125 341.917,981	17	604.476,077 341.936,202	27.767
18	604.493,572 341.951,548	19	604.498,822 341.956,259	7.054
20	604.507,248 341.963,215	21	604.512,647 341.967,8	7.083
22	604.519,265 341.973,374	23	604.511,172 341.982,404	12.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53109	300	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189128 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 760, din 17/07/2017 emis de Stratan Violeta Mihaela (ACT DE DEZLIPIRE AUT.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53109 a imobilului cu numarul cadastral 53109/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50588 inscris in cartea funciara 50588;	A1
Act Notarial nr. 5891, din 07/11/2011 emis de BNP ANDREI RADU DANESCU (DECLARATIE AUT. NR.; ADEVERINTA NR. 6314/04.11.2011 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA);		
B3	In temeiul Art. 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50588/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 23/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERERE, din 25/01/2013 emis de Samoila Ion;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii I a cartii funciare cu privire la suprafata masurata a imobilului, in sensul ca aceasta este de 4936 mp conform documentatiei cadastrale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50588/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 9695 din 25/01/2013;</i>	A1
25368 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 32, din 21/01/2025 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

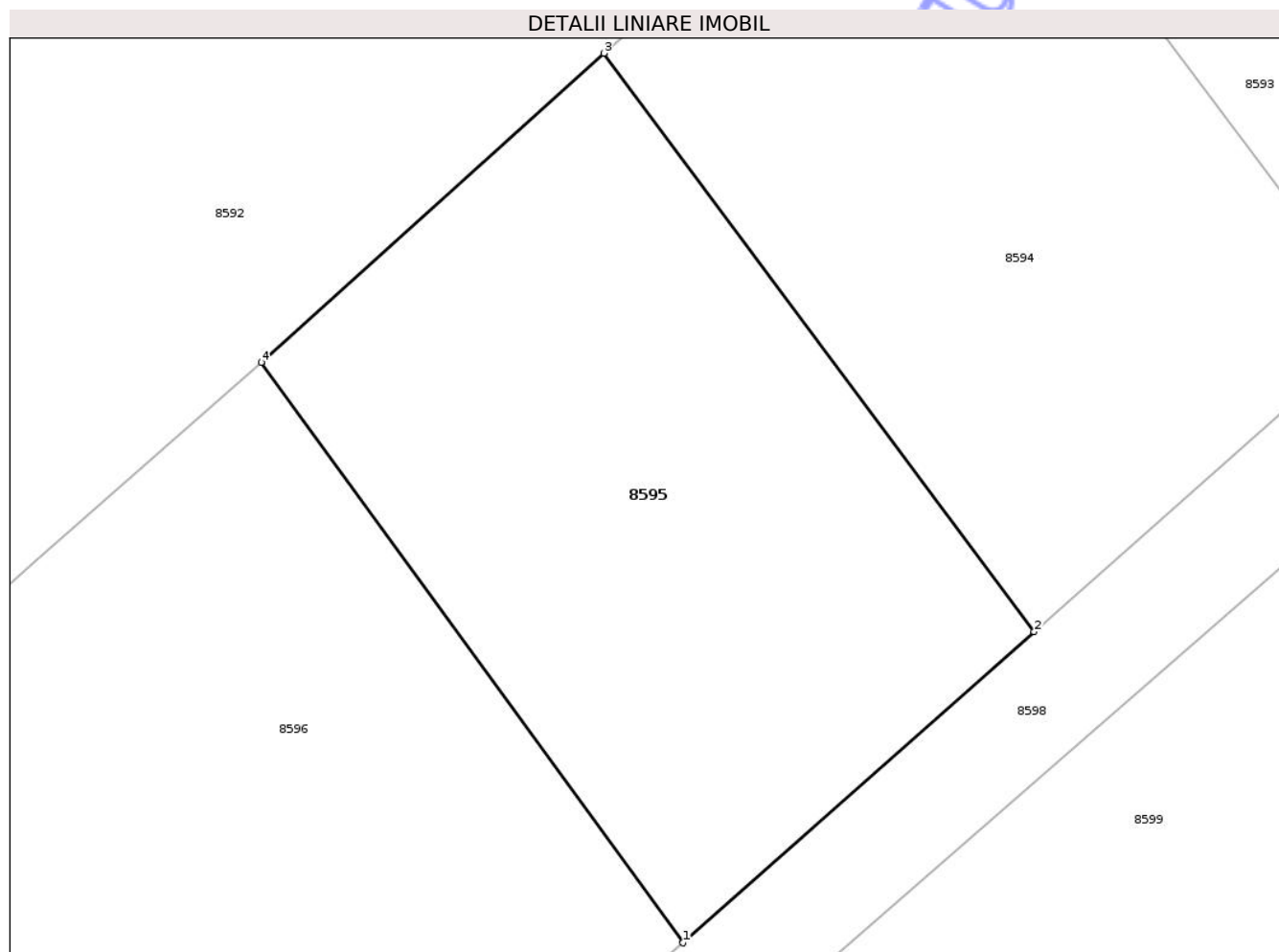
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53109	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	10	356,357,358,363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.482,592 341.834,26	2	604.493,13 341.843,59	14.075
2	604.493,13 341.843,59	3	604.480,214 341.860,94	21.63
3	604.480,214 341.860,94	4	604.469,927 341.851,67	13.848
4	604.469,927 341.851,67	1	604.482,592 341.834,26	21.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53112	374	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189128 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 760, din 17/07/2017 emis de Stratan Violeta Mihaela (ACT DE DEZLIPIRE AUT.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53112 a imobilului cu numarul cadastral 53112/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50588 inscris in cartea funciara 50588;	A1
Act Notarial nr. 5891, din 07/11/2011 emis de BNP ANDREI RADU DANESCU (DECLARATIE AUT. NR. ; ADEVERINTA NR. 6314/04.11.2011 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA);		
B3	In temeiul Art. 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50588/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 23/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERERE, din 25/01/2013 emis de Samoila Ion;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii I a cartii funciare cu privire la suprafata masurata a imobilului, in sensul ca aceasta este de 4936 mp conform documentatiei cadastrale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50588/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 9695 din 25/01/2013;</i>	A1
587132 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 33, din 18/12/2024 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAMOILĂ MARIA	A1
119723 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 150, din 12/03/2025 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA (Liber de sarcini conform Declaratiei aut 160/13.03.2025 ; act notarial nr 160 din 13.03.2025, emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ȘTIRBU ANDREI-GABRIEL 2) ȘTIRBU LOREDANA-GABRIELA, soti	A1
141478 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 187, din 20/03/2025 emis de NP STRATAN MIHAELA VIOLETA (act notarial, nr. 204/25.03.2025, emis de NP STRATAN MIHAELA VIOLETA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) ȘTIRBU MARIAN-VIOREL, necăsătorit	A1
323072 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 615, din 28/07/2025 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ȘTIRBU ANDREI-GABRIEL 2) ȘTIRBU LOREDANA-GABRIELA, soti	A1

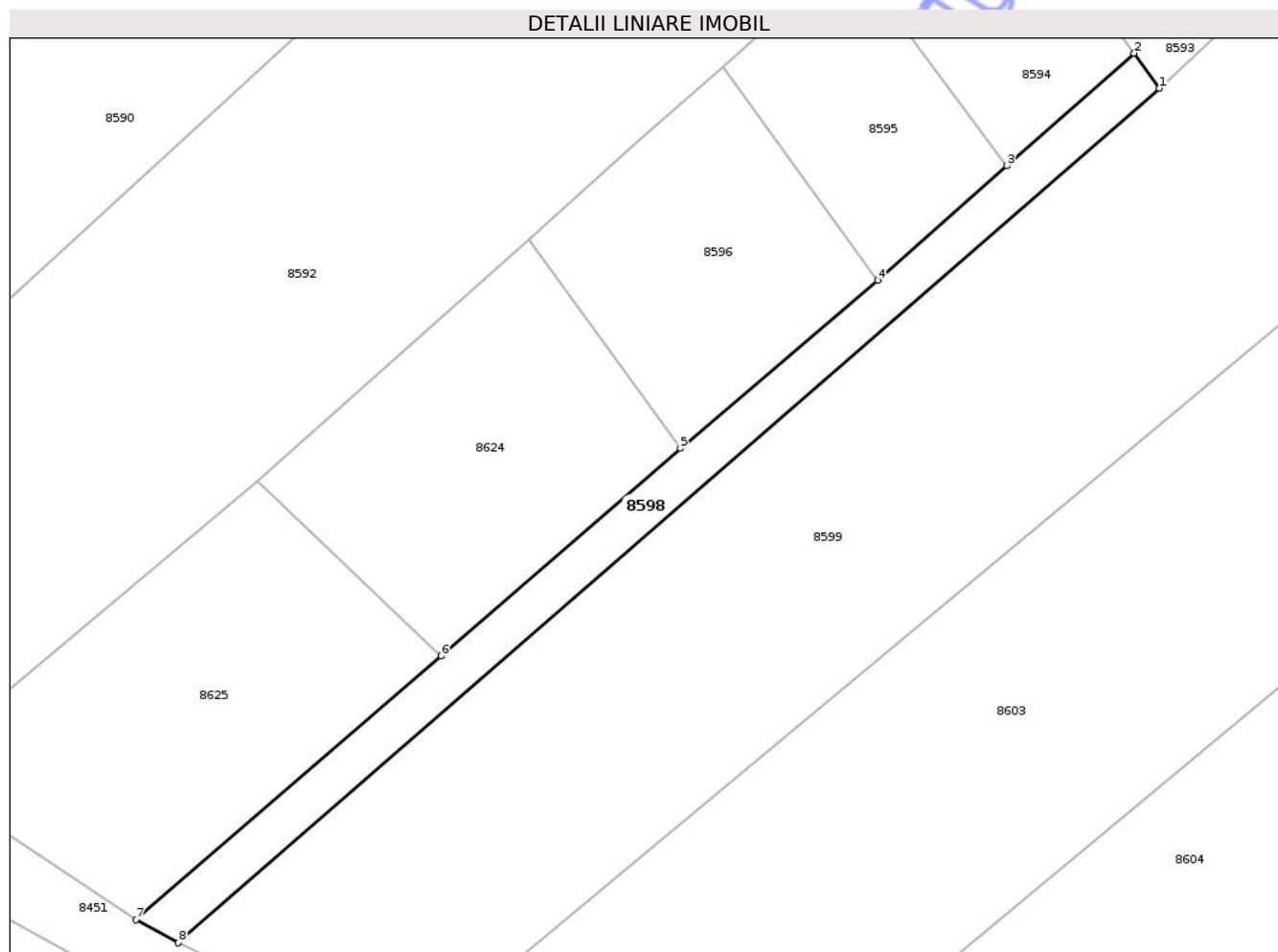
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53112	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	374	10	356,357,358,363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.505,592 341.849,941	2	604.503,513 341.852,782	3.52
2	604.503,513 341.852,782	3	604.493,13 341.843,59	13.867
3	604.493,13 341.843,59	4	604.482,592 341.834,26	14.075
4	604.482,592 341.834,26	5	604.466,482 341.820,553	21.152
5	604.466,482 341.820,553	6	604.446,965 341.803,618	25.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.446,965 341.803,618	7	604.422,031 341.782,13	32.916
7	604.422,031 341.782,13	8	604.425,515 341.780,237	3.965
8	604.425,515 341.780,237	1	604.505,592 341.849,941	106.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:36

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 80, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56796	3.401	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56796-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2209 / 26/01/2000		
Act Notarial nr. 266, din 14/12/1999 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ APOSTOLICA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ APOSTOLICA	A1.2

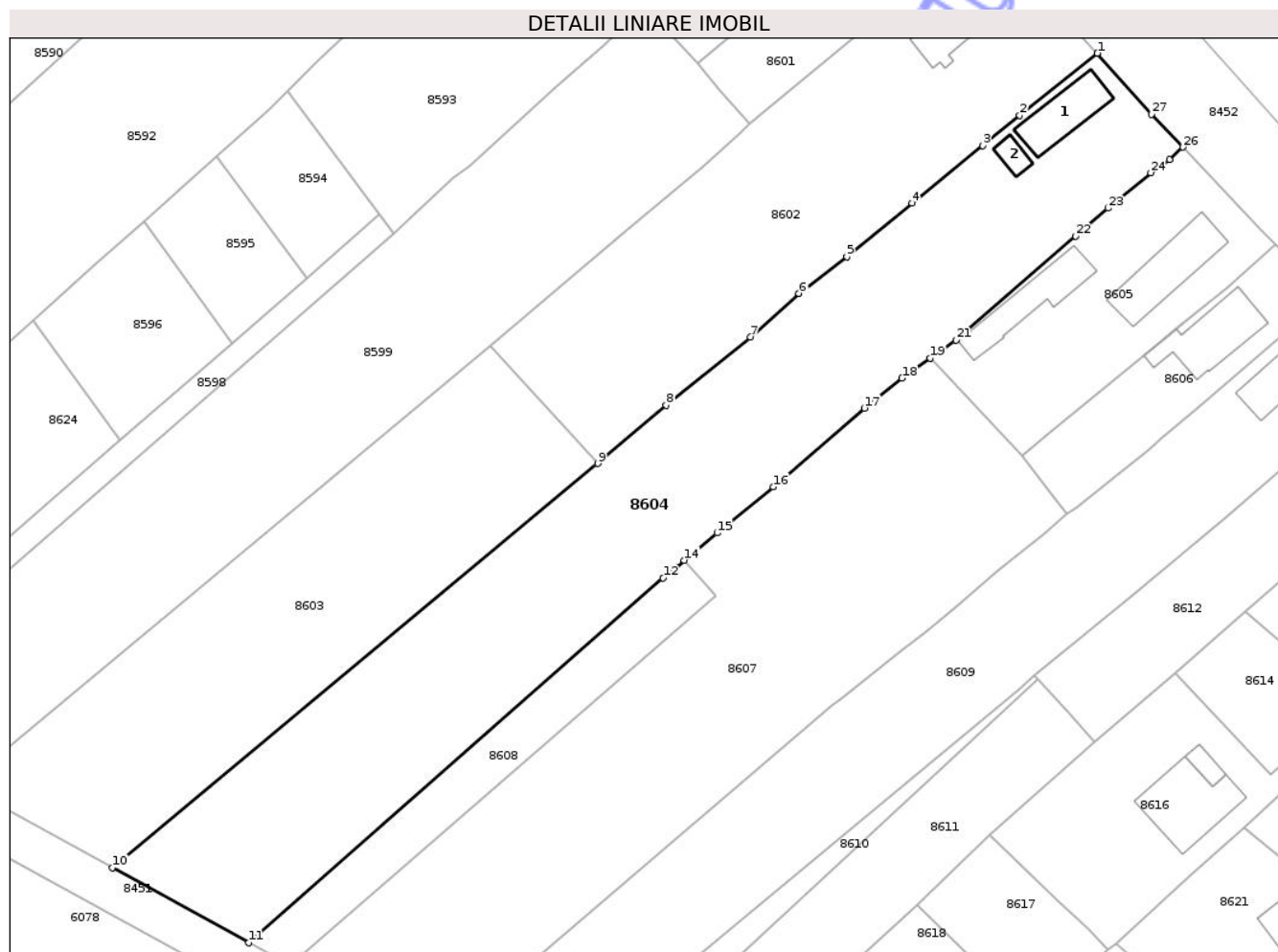
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56796	3.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.796	10	347,348,349, 340/1	-	
2	arabil	DA	1.605	10	347,348,349, 340/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56796-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.605,942 341.875,671	2	604.594,864 341.866,827	14.175
3	604.589,558 341.862,531	4	604.579,497 341.854,327	12.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.594,864 341.866,827	3	604.589,558 341.862,531	6.827
4	604.579,497 341.854,327	5	604.570,179 341.846,696	12.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.570,179 341.846,696	6	604.563,377 341.841,422	8.607
7	604.556,482 341.835,192	8	604.544,424 341.825,52	15.458
9	604.534,656 341.817,182	10	604.465,407 341.759,563	90.085
11	604.484,863 341.748,882	12	604.543,989 341.800,872	78.733
13	604.545,764 341.802,298	14	604.547,017 341.803,396	1.666
15	604.551,703 341.807,288	16	604.559,699 341.813,867	10.355
17	604.572,709 341.825,074	18	604.578,089 341.829,365	6.882
19	604.582,05 341.832,237	20	604.583,64 341.833,299	1.912
21	604.585,769 341.834,786	22	604.602,838 341.849,583	22.59
23	604.607,478 341.853,602	24	604.613,545 341.858,631	7.88
25	604.616,199 341.860,515	26	604.618,171 341.862,28	2.647
27	604.613,677 341.866,968	1	604.605,942 341.875,671	11.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.563,377 341.841,422	7	604.556,482 341.835,192	9.293
8	604.544,424 341.825,52	9	604.534,656 341.817,182	12.843
10	604.465,407 341.759,563	11	604.484,863 341.748,882	22.195
12	604.543,989 341.800,872	13	604.545,764 341.802,298	2.277
14	604.547,017 341.803,396	15	604.551,703 341.807,288	6.091
16	604.559,699 341.813,867	17	604.572,709 341.825,074	17.171
18	604.578,089 341.829,365	19	604.582,05 341.832,237	4.893
20	604.583,64 341.833,299	21	604.585,769 341.834,786	2.597
22	604.602,838 341.849,583	23	604.607,478 341.853,602	6.139
24	604.613,545 341.858,631	25	604.616,199 341.860,515	3.255
26	604.618,171 341.862,28	27	604.613,677 341.866,968	6.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 84, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50436	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 84, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77009 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 24, din 31/05/2012 emis de BNP GRECU ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50436 a imobilului cu numarul cadastral 50436/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50357 inscris in cartea funciara 50357;	A1
Act Administrativ nr. referat, din 17/08/2011 emis de serviciul cadastru;		
B3	se noteaza spre informare faptul ca imobilul cu nc.50357 a fost dezmembrat rezultand 2 loturi :50435, 50436 . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50357/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 113250 din 17/08/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE Serie CD nr.908644, din 04/05/2007 emis de PRIMARIA COMUONEI SINESTI;		
B4	Se noteaza certificatul de casatorie Serie CD nr.908644, din 04.05.2007, emis de PRIMARIA COMUONEI SINESTI intre Radu Nicolae si Radu Elena <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50357/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 76996 din 01/06/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2833, din 30/05/2012 emis de PRIMARIA;		
B5	se noteaza atribuirea numarului postal 80 pe str. Jiului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50357/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 77002 din 01/06/2012;</i>	A1
140171 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 95, din 24/09/2012 emis de GRECU ALEXANDRA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Juratu Marian 2) Juratu Dumitra - Steluta	A1
/		
Act Administrativ nr. 333, din 20/10/2014 emis de Primaria Petrachioaia (Autorizatie de construire; PV receptie 6615/1910.2015);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Juratu Marian 2) Juratu Dumitra - Steluta	A1.1

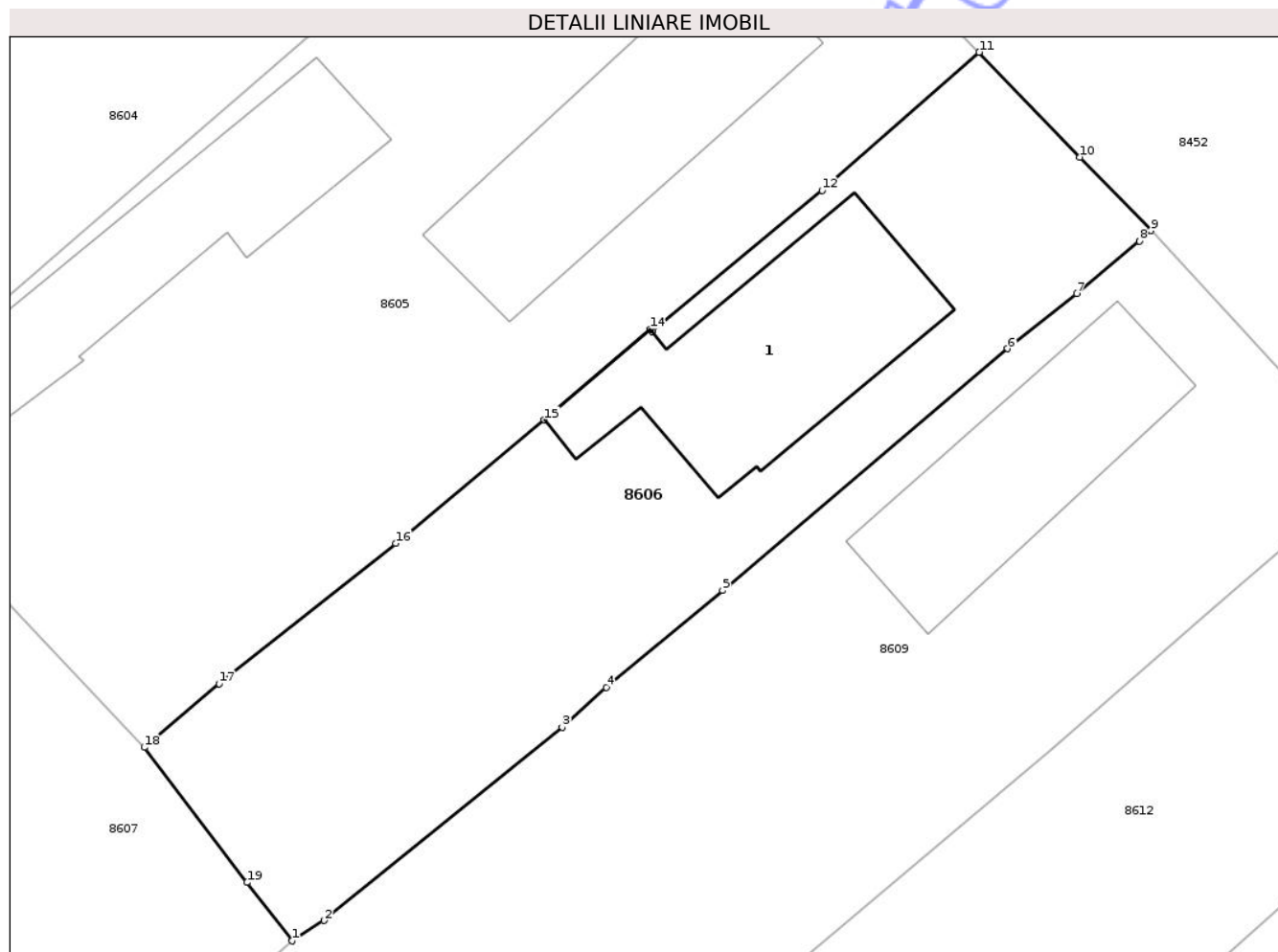
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50436	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	10	346	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.601,646 341.809,961	2	604.603,029 341.810,845	1.641
2	604.603,029 341.810,845	3	604.613,326 341.819,214	13.269
3	604.613,326 341.819,214	4	604.615,239 341.820,94	2.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.615,239 341.820,94	5	604.620,274 341.825,127	6.548
5	604.620,274 341.825,127	6	604.632,613 341.835,597	16.182
6	604.632,613 341.835,597	7	604.635,595 341.837,984	3.82
7	604.635,595 341.837,984	8	604.638,313 341.840,26	3.545
8	604.638,313 341.840,26	9	604.638,812 341.840,714	0.675
9	604.638,812 341.840,714	10	604.635,736 341.843,891	4.422
10	604.635,736 341.843,891	11	604.631,381 341.848,431	6.291
11	604.631,381 341.848,431	12	604.624,581 341.842,45	9.056
12	604.624,581 341.842,45	13	604.617,222 341.836,349	9.559
13	604.617,222 341.836,349	14	604.617,139 341.836,448	0.129
14	604.617,139 341.836,448	15	604.612,546 341.832,512	6.049
15	604.612,546 341.832,512	16	604.606,132 341.827,168	8.349
16	604.606,132 341.827,168	17	604.598,486 341.821,086	9.77
17	604.598,486 341.821,086	18	604.595,251 341.818,336	4.246
18	604.595,251 341.818,336	19	604.599,693 341.812,492	7.341
19	604.599,693 341.812,492	1	604.601,646 341.809,961	3.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45108, din 11/01/2000 emis de CJPSDPAT (CVC 266/14.12.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Iliescu Zotu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

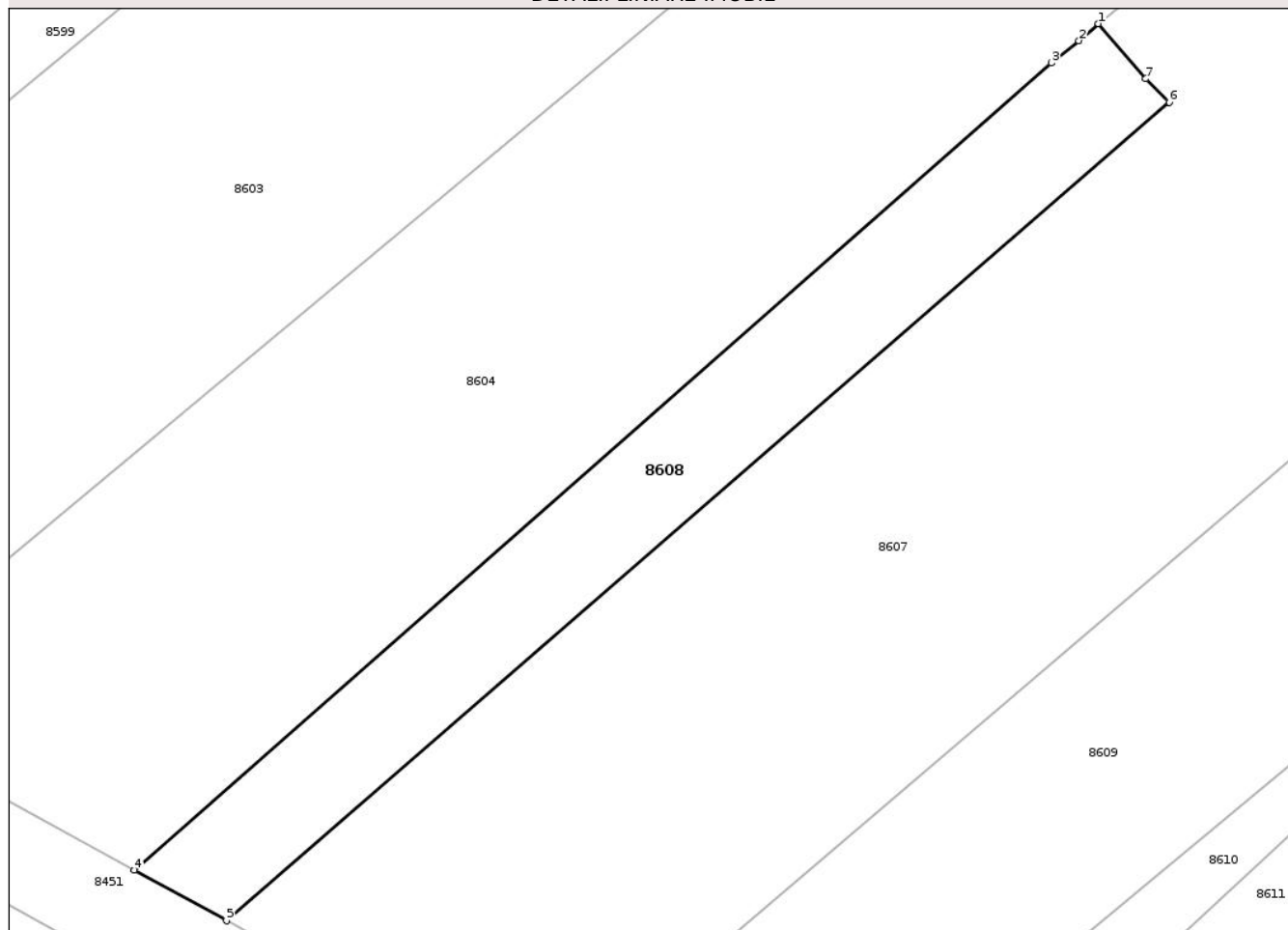
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	10	340/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.547,017 341.803,396	2	604.545,764 341.802,298	1.666
2	604.545,764 341.802,298	3	604.543,989 341.800,872	2.277
3	604.543,989 341.800,872	4	604.484,863 341.748,882	78.733
4	604.484,863 341.748,882	5	604.490,79 341.745,628	6.761
5	604.490,79 341.745,628	6	604.551,572 341.798,348	80.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.551,572 341.798,348	7	604.550,064 341.799,844	2.124
7	604.550,064 341.799,844	1	604.547,017 341.803,396	4.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1281
Nr. cadastral vechi:1210

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 88, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52116	Din acte: 800 Masurata: 813	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
283500 / 14/11/2016		
Act Administrativ nr. CERERE, din 14/11/2016 emis de STACU CRISTIAN-IONUT;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF , in sensul ca destinatia terenului este ' intravilan' si nu 'extravilan' cum in mod eronat a fost in scris .	A1
320312 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 6856, din 19/12/2016 emis de Daescu Andrei Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARACINE MAGDALENA SABINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52116	Din acte: 800 Masurata: 813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	813	10	341, 342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.627,071 341.796,114	2	604.644,246 341.811,265	22.903
2	604.644,246 341.811,265	3	604.656,346 341.822,183	16.298
3	604.656,346 341.822,183	4	604.648,362 341.830,314	11.395
4	604.648,362 341.830,314	5	604.641,535 341.824,392	9.038
5	604.641,535 341.824,392	6	604.634,52 341.818,3	9.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.634,52 341.818,3	7	604.624,234 341.809,561	13.497
7	604.624,234 341.809,561	8	604.622,257 341.807,881	2.594
8	604.622,257 341.807,881	9	604.610,794 341.798,413	14.868
9	604.610,794 341.798,413	10	604.597,01 341.786,939	17.935
10	604.597,01 341.786,939	11	604.597,481 341.786,416	0.704
11	604.597,481 341.786,416	12	604.601,52 341.781,973	6.004
12	604.601,52 341.781,973	13	604.605,582 341.777,428	6.096
13	604.605,582 341.777,428	14	604.617,036 341.787,388	15.179
14	604.617,036 341.787,388	1	604.627,071 341.796,114	13.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 90, Jud. Ilfov, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53542	Din acte: 755 Masurata: 743	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53542-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 90, Jud. Ilfov, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anul construirii: 1910; Pereti: Paianta; Acoperis: Tigla; Lift: NU; Certificat de performanta energetica: NU.
A1.3	53542-C3	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 90, Jud. Ilfov, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anul construirii: 1910; Pereti: Lemn; Acoperis: Carton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178373 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. 3652, din 14/07/2016 emis de bnp (act de dezlipire aut sub nr.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53542 a imobilului cu numarul cadastral 53542/Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 243/2 (identificator electronic 52925) inscris in cartea funciara 961 (identificator electronic 52925);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 5217, din 11/12/2006 emis de BNP (INCHEIERE NR.07/16.01.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTU GHEORGHE, NECASATORIT 2) STAN THEODORA, NECASATORITA	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. Referat, din 01/06/2016 emis de oficiu;		
B3	Se noteaza anulara nr. cadastrale nr. 243/2/1 si 243/2/2 Petrachioaia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52925/Petrăchioaia, inscrisa prin incheierea nr. 137392 din 01/06/2016;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. referat, din 13/06/2016 emis de ocpiilfov;		
B4	e noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului in 2 loturi: 53542, 53543 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52925/Petrăchioaia, inscrisa prin incheierea nr. 148477 din 13/06/2016;</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B5	se noteaza radierea constructiei C2	A1

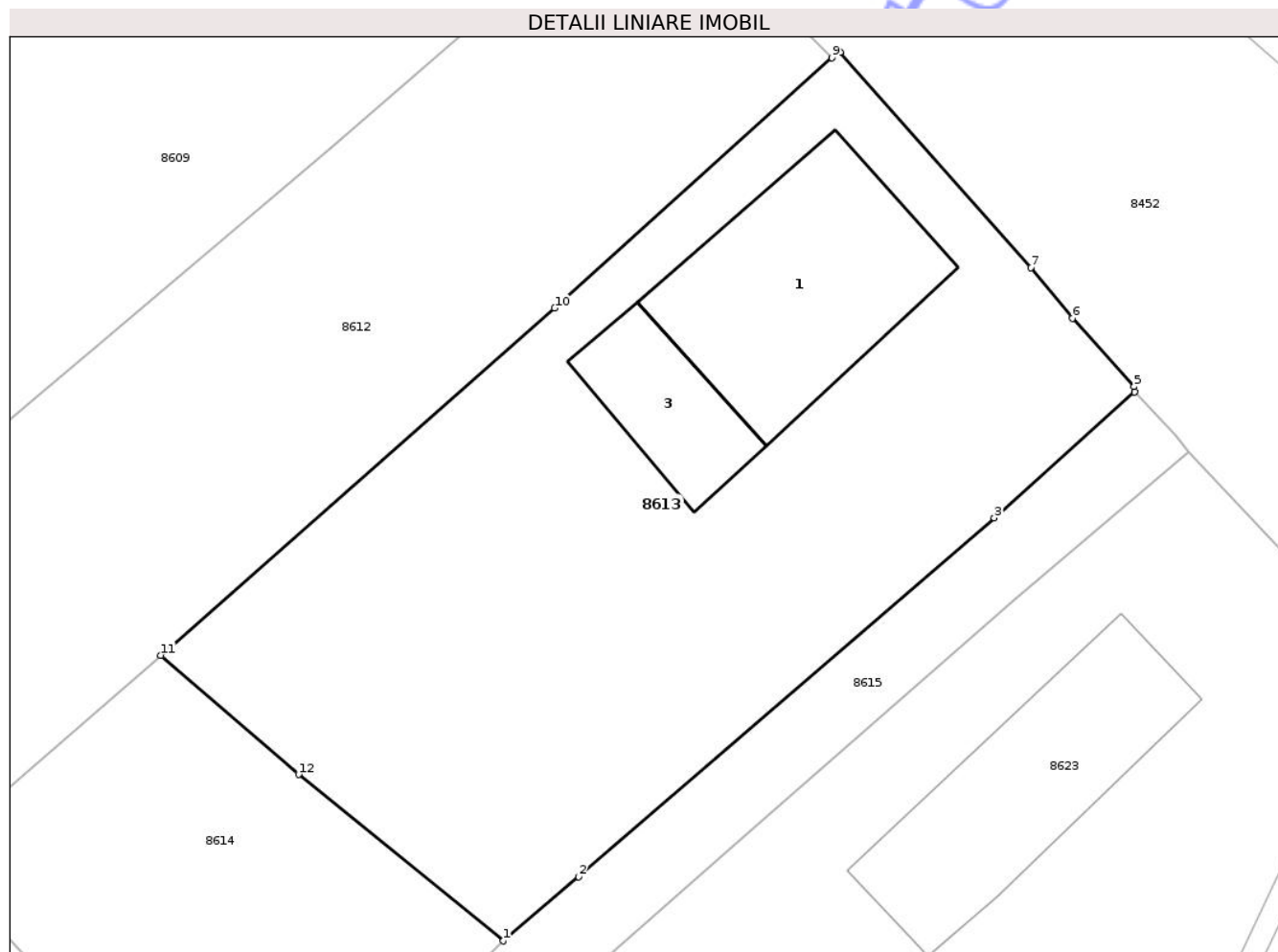
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53542	Din acte: 755 Masurata: 743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	534	10	339, 340, 341	-	
2	arabil	DA	209	10	339, 340, 341	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53542-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anul construirii: 1910; Pereti: Paianta; Acoperis: Tigla; Lift: NU; Certificat de performanta energetica: NU.
A1.3	53542-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anul construirii: 1910; Pereti: Lemn; Acoperis: Carton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.642,012 341.783,656	2	604.645,288 341.786,459	4.311
2	604.645,288 341.786,459	3	604.663,418 341.802,119	23.957
3	604.663,418 341.802,119	4	604.669,534 341.807,597	8.211
4	604.669,534 341.807,597	5	604.669,518 341.807,84	0.244
5	604.669,518 341.807,84	6	604.666,825 341.810,821	4.017
6	604.666,825 341.810,821	7	604.665,01 341.813,025	2.855
7	604.665,01 341.813,025	8	604.656,705 341.822,429	12.546
8	604.656,705 341.822,429	9	604.656,346 341.822,183	0.435
9	604.656,346 341.822,183	10	604.644,246 341.811,265	16.298
10	604.644,246 341.811,265	11	604.627,071 341.796,114	22.903
11	604.627,071 341.796,114	12	604.633,073 341.790,918	7.939
12	604.633,073 341.790,918	1	604.642,012 341.783,656	11.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2690
Nr. cadastral vechi: 2036

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52299	Din acte: 2.123 Masurata: 2.159	Sector cadastral: 64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 223 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113246 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 301, din 11/03/2022 emis de Alexandru Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE NICOLETA 2) NICULAE VICTORAS DACIANO, soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin.14 (adeverinta de insusire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE NICOLETA 2) NICULAE VICTORAS DACIANO, soti	A1.1

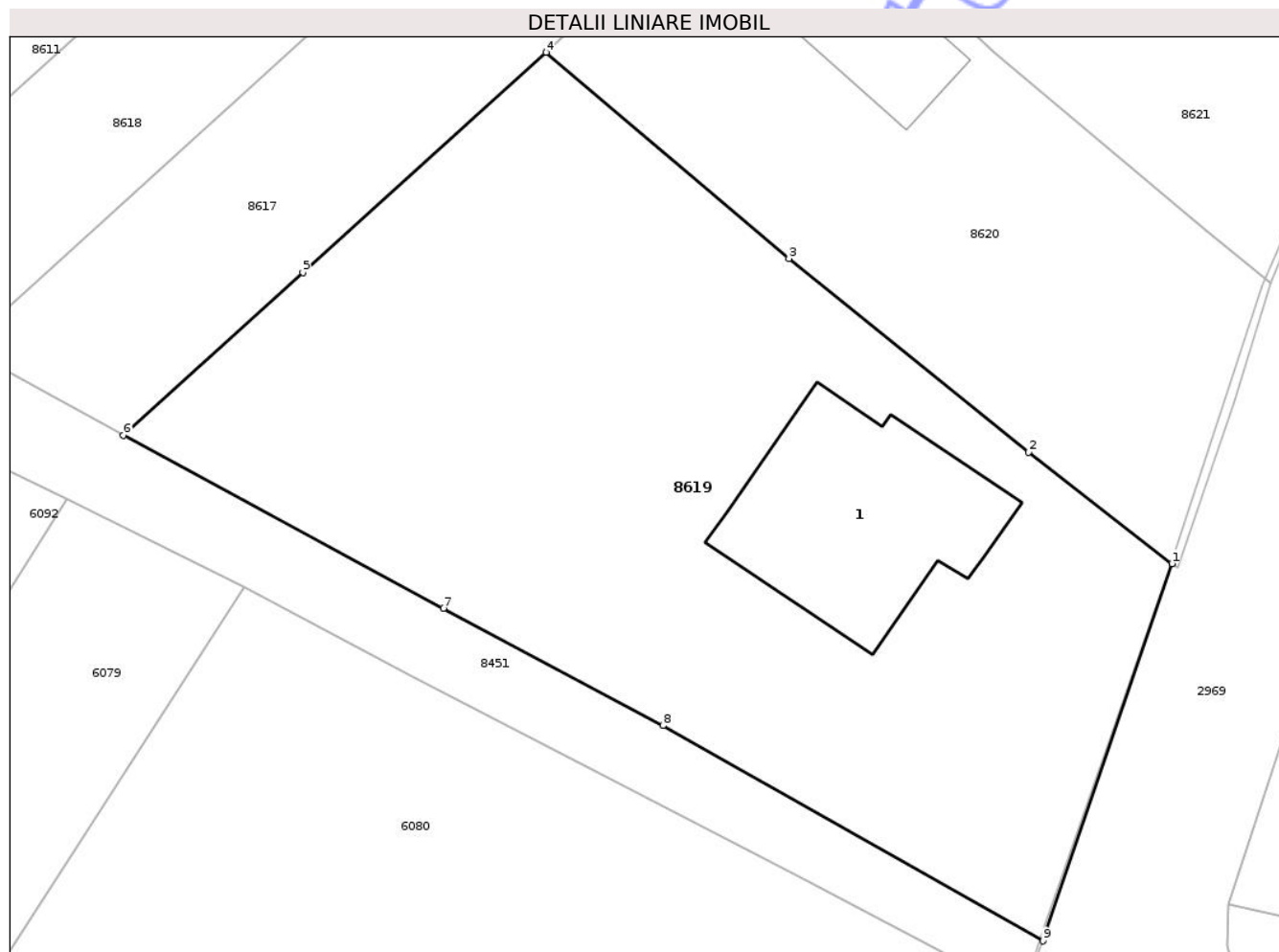
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
418751 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1199, din 26/09/2022 emis de Alexandru Niculina;		
C2	Se radiaza ipoteca și interdicțiile înscrise prin încheierea nr. 113246 din 11.03.2022	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52299	Din acte: 2.123 Masurata: 2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.159	10	340/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	223	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.637,941 341.698,524	2	604.627,778 341.706,442	12.883
2	604.627,778 341.706,442	3	604.610,766 341.720,182	21.868
3	604.610,766 341.720,182	4	604.593,547 341.734,827	22.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.593,547 341.734,827	5	604.576,265 341.719,19	23.306
5	604.576,265 341.719,19	6	604.563,537 341.707,621	17.2
6	604.563,537 341.707,621	7	604.586,243 341.695,344	25.813
7	604.586,243 341.695,344	8	604.601,816 341.687,025	17.656
8	604.601,816 341.687,025	9	604.628,794 341.671,736	31.009
9	604.628,794 341.671,736	1	604.637,941 341.698,524	28.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, Localitatea Surlari, Tarla 10, Parcela 356,357,358,363, Lot 2, Judetul Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59760	575	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
323064 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 614, din 28/07/2025 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59760 a imobilului cu numarul cadastral 59760 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59424 inscris in cartea funciara 59424;	A1
Act Notarial nr. 127, din 06/03/2025 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 59424 a imobilului cu numarul cadastral 59424 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53111 inscris in cartea funciara 53111;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59424/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 106674 din 07/03/2025;		
Act Notarial nr. 187, din 20/03/2025 emis de NP STRATAN MIHAELA VIOLETA (act notarial, nr. 204/25.03.2025, emis de NP STRATAN MIHAELA VIOLETA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ȘTIRBU MARIAN-VIOREL, necăsătorit		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59424/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 141477 din 26/03/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

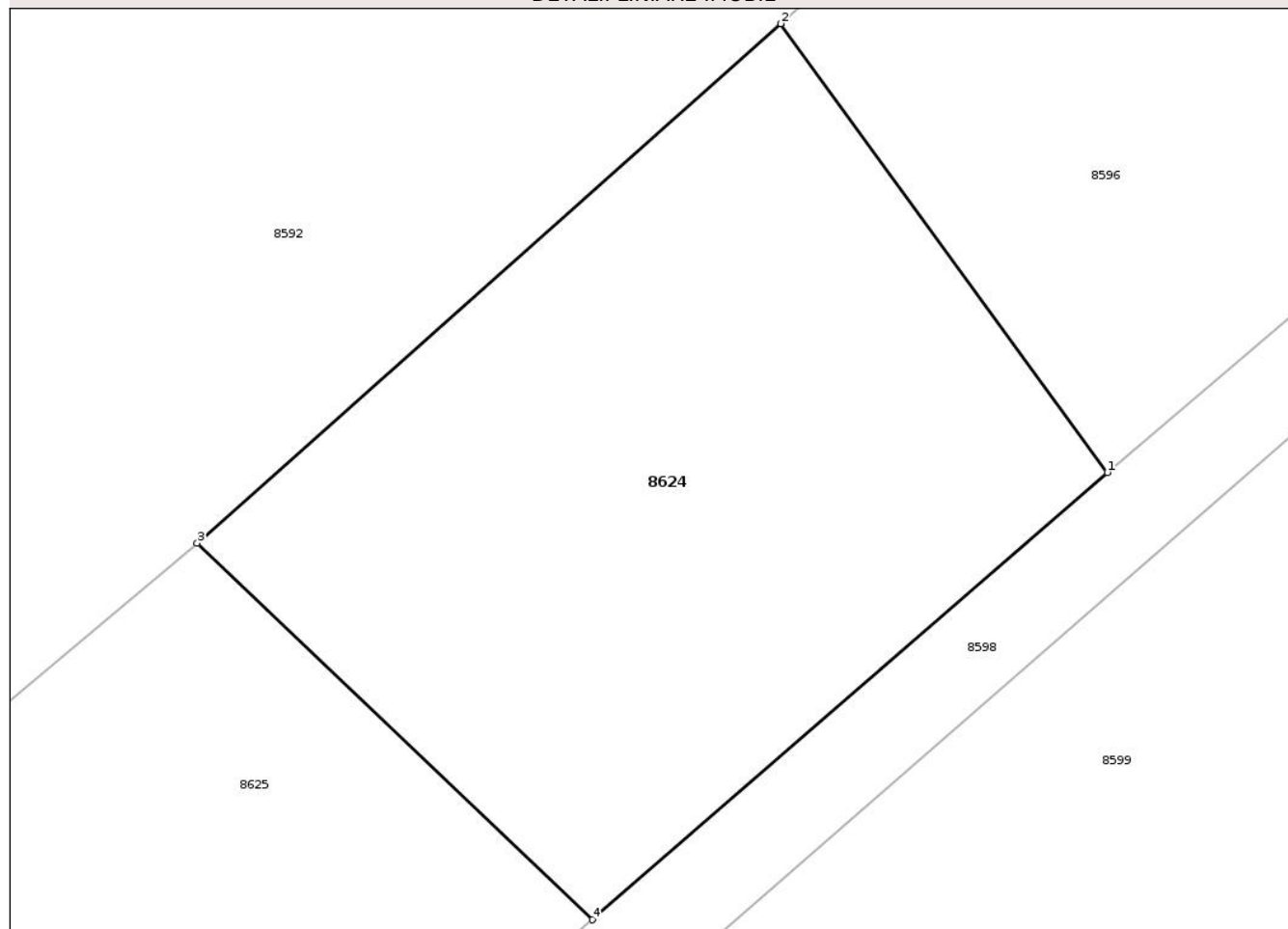
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59760	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	575	10	356,357,358,363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.466,482 341.820,553	2	604.454,109 341.837,537	21.013
2	604.454,109 341.837,537	3	604.431,997 341.817,875	29.589
3	604.431,997 341.817,875	4	604.446,965 341.803,618	20.671
4	604.446,965 341.803,618	1	604.466,482 341.820,553	25.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 56, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.580	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69753, din 06/05/2004 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Nicolae V Petre	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Nicolae V Petre	A1.1, A1.2, A1.3

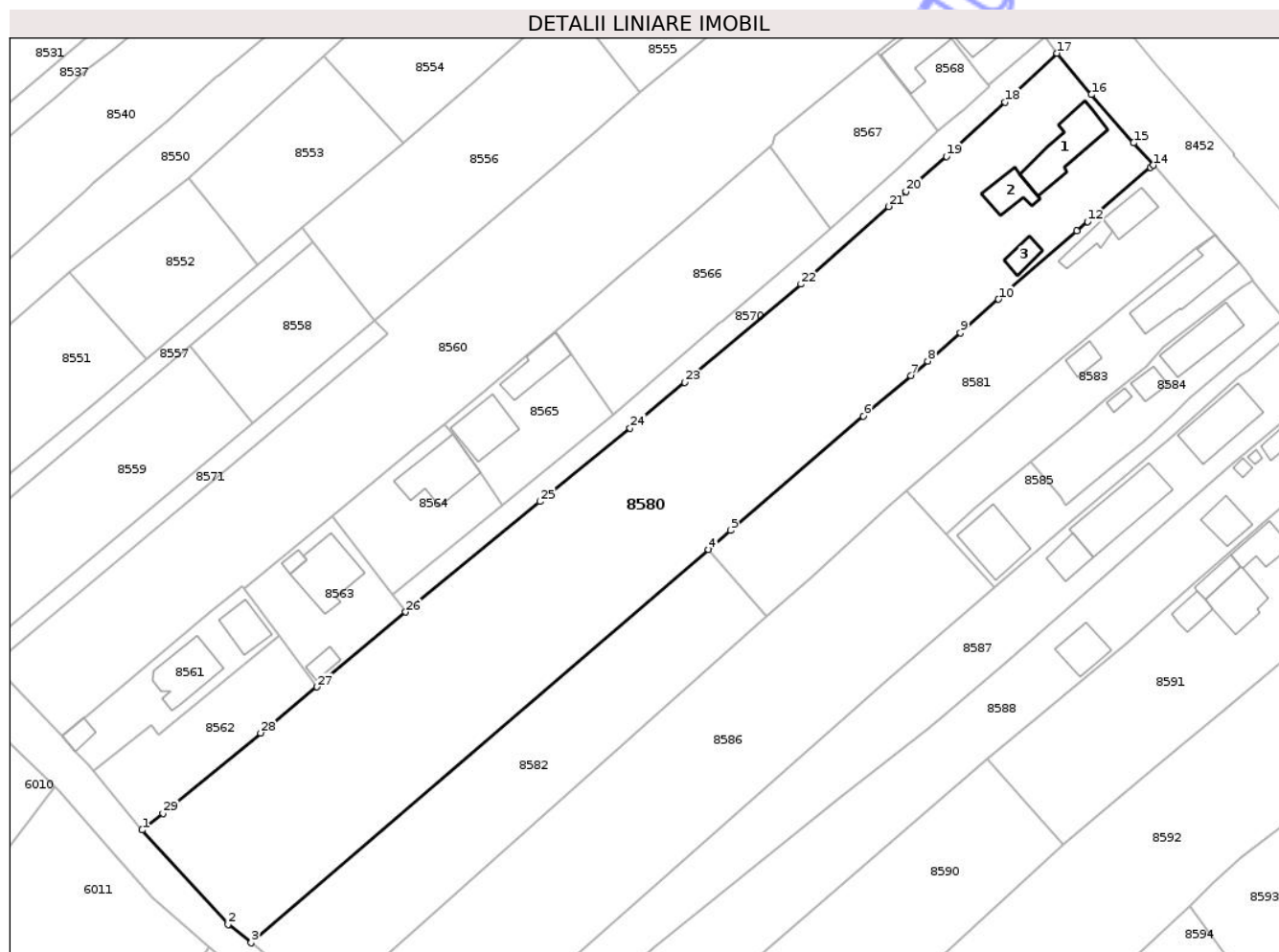
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	829	10	372	-	
2	arabil	DA	103	10	373	-	
3	vie	DA	165	10	374	-	
4	arabil	DA	1.262	10	376	-	
5	vie	DA	648	10	375	-	
6	arabil	DA	3.573	10	363	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.287,396 341.885,159	2	604.304,085 341.866,889	24.745
3	604.308,533 341.863,316	4	604.397,182 341.939,488	116.88
5	604.401,463 341.943,166	6	604.427,204 341.965,284	33.938
7	604.436,406 341.973,17	8	604.439,643 341.975,977	4.285
9	604.446,012 341.981,499	10	604.453,404 341.987,962	9.819
11	604.468,598 342.001,246	12	604.470,656 342.003,017	2.715
13	604.482,876 342.013,53	14	604.483,378 342.013,916	0.633
15	604.479,557 342.018,241	16	604.471,417 342.027,611	12.412
17	604.464,728 342.035,612	18	604.454,637 342.026,138	13.841
19	604.443,293 342.015,643	20	604.435,475 342.008,844	10.361
21	604.432,123 342.005,928	22	604.415,108 341.990,865	22.725
23	604.392,589 341.971,836	24	604.381,986 341.963,018	13.791
25	604.364,487 341.948,765	26	604.338,481 341.927,375	33.673
27	604.321,271 341.912,879	28	604.310,356 341.903,969	14.09
29	604.291,437 341.888,396	1	604.287,396 341.885,159	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.304,085 341.866,889	3	604.308,533 341.863,316	5.705
4	604.397,182 341.939,488	5	604.401,463 341.943,166	5.644
6	604.427,204 341.965,284	7	604.436,406 341.973,17	12.119
8	604.439,643 341.975,977	9	604.446,012 341.981,499	8.43
10	604.453,404 341.987,962	11	604.468,598 342.001,246	20.182
12	604.470,656 342.003,017	13	604.482,876 342.013,53	16.12
14	604.483,378 342.013,916	15	604.479,557 342.018,241	5.771
16	604.471,417 342.027,611	17	604.464,728 342.035,612	10.429
18	604.454,637 342.026,138	19	604.443,293 342.015,643	15.454
20	604.435,475 342.008,844	21	604.432,123 342.005,928	4.443
22	604.415,108 341.990,865	23	604.392,589 341.971,836	29.482
24	604.381,986 341.963,018	25	604.364,487 341.948,765	22.569
26	604.338,481 341.927,375	27	604.321,271 341.912,879	22.502
28	604.310,356 341.903,969	29	604.291,437 341.888,396	24.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:247

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 58, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57769	Din acte: 1.905 Masurata: 1.916	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57769-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2	57769-C2	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9979 / 30/10/2002			
Act Notarial nr. 1965, din 18/10/2002 emis de BNP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN GEORGETA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

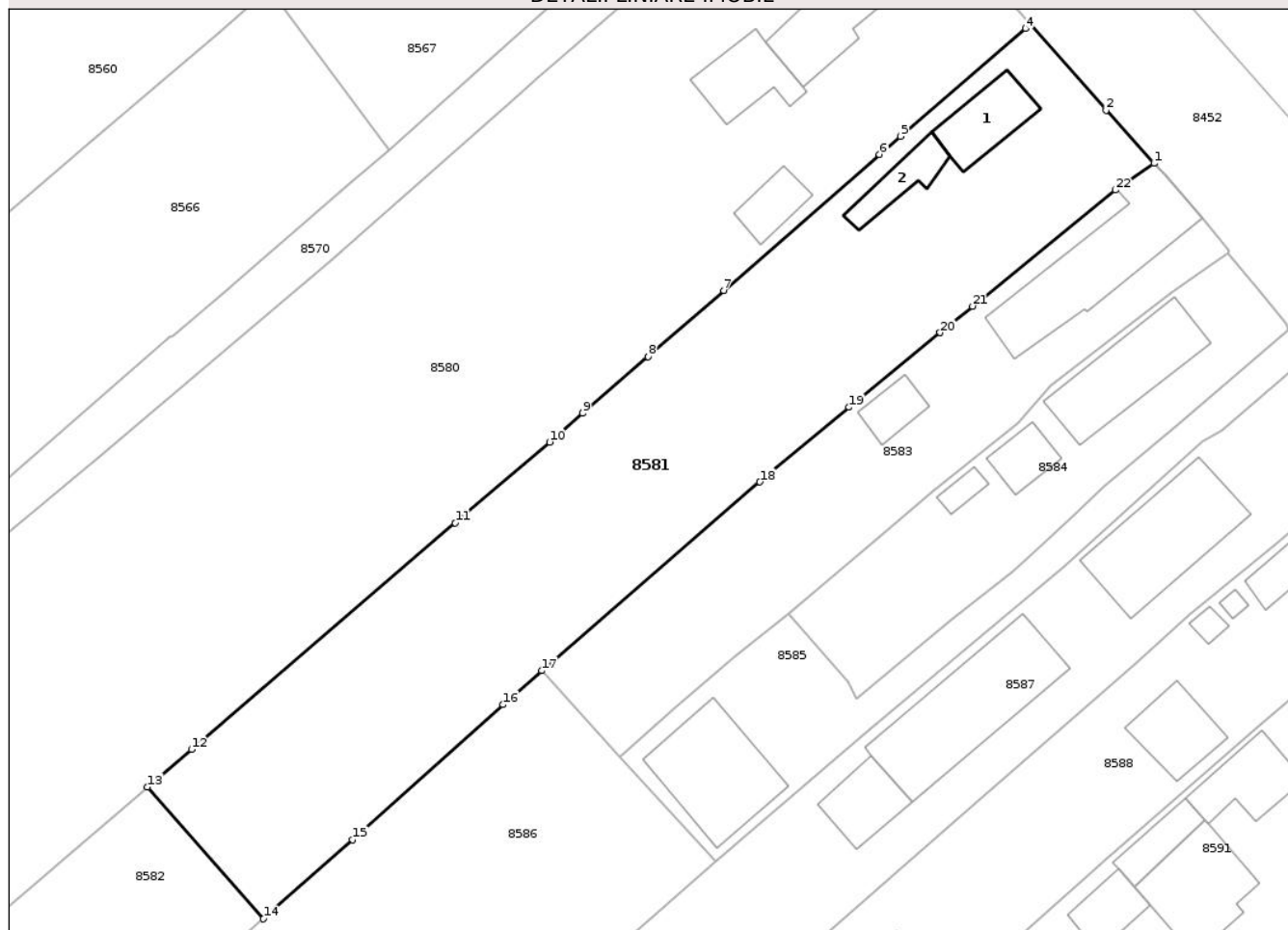
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9979 / 30/10/2002			
Act Notarial nr. 1965, din 18/10/2002 emis de BNP;			
C1	se noteaza dreptul de habitatie viagera si clauza de intretinere in favoarea lui Potop Angela		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57769	Din acte: 1.905 Masurata: 1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	10	370,371	-	
2	vie	DA	131	10	370,371	-	
3	arabil	DA	1.360	10	370,371	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57769-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2	57769-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.495,381 342.000,381	2	604.490,713 342.005,567	6.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.490,713 342.005,567	3	604.483,378 342.013,916	11.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.483,378 342.013,916	4	604.482,876 342.013,53	0.633
5	604.470,656 342.003,017	6	604.468,598 342.001,246	2.715
7	604.453,404 341.987,962	8	604.446,012 341.981,499	9.819
9	604.439,643 341.975,977	10	604.436,406 341.973,17	4.285
11	604.427,204 341.965,284	12	604.401,463 341.943,166	33.938
13	604.397,182 341.939,488	14	604.408,485 341.926,622	17.126
15	604.417,196 341.934,331	16	604.431,864 341.947,52	19.726
17	604.435,646 341.950,84	18	604.456,933 341.969,278	28.162
19	604.465,629 341.976,559	20	604.474,525 341.983,838	11.494
21	604.477,686 341.986,424	22	604.491,626 341.997,769	17.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.482,876 342.013,53	5	604.470,656 342.003,017	16.12
6	604.468,598 342.001,246	7	604.453,404 341.987,962	20.182
8	604.446,012 341.981,499	9	604.439,643 341.975,977	8.43
10	604.436,406 341.973,17	11	604.427,204 341.965,284	12.119
12	604.401,463 341.943,166	13	604.397,182 341.939,488	5.644
14	604.408,485 341.926,622	15	604.417,196 341.934,331	11.632
16	604.431,864 341.947,52	17	604.435,646 341.950,84	5.032
18	604.456,933 341.969,278	19	604.465,629 341.976,559	11.342
20	604.474,525 341.983,838	21	604.477,686 341.986,424	4.084
22	604.491,626 341.997,769	1	604.495,381 342.000,381	4.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 60, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 881	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 60, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 60, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17891, din 07/04/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Mavru Natalian	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Mavru Natalian	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

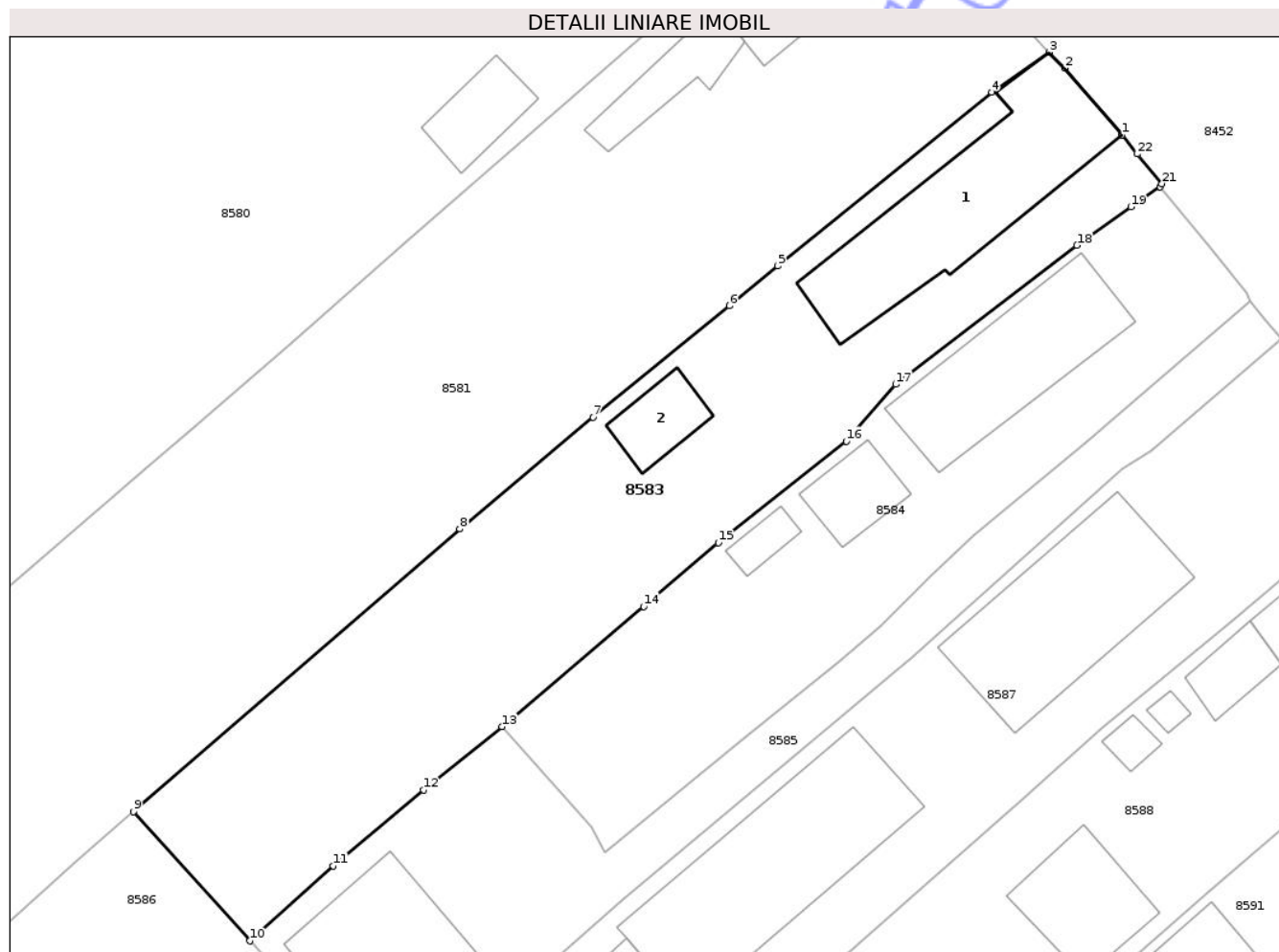
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	10	369	-	
2	livada	DA	584	10	367	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.500,14 341.994,99	2	604.496,403 341.999,35	5.742
3	604.495,381 342.000,381	4	604.491,626 341.997,769	4.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.496,403 341.999,35	3	604.495,381 342.000,381	1.452
4	604.491,626 341.997,769	5	604.477,686 341.986,424	17.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.477,686 341.986,424	6	604.474,525 341.983,838	4.084
7	604.465,629 341.976,559	8	604.456,933 341.969,278	11.342
9	604.435,646 341.950,84	10	604.443,231 341.942,398	11.349
11	604.448,674 341.947,284	12	604.454,559 341.952,245	7.697
13	604.459,691 341.956,373	14	604.468,928 341.964,215	12.117
15	604.473,792 341.968,379	16	604.482,149 341.974,997	10.66
17	604.485,364 341.978,713	18	604.497,198 341.987,785	14.911
19	604.500,709 341.990,294	20	604.502,608 341.991,607	2.309
21	604.502,732 341.991,8	22	604.501,132 341.993,746	2.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.474,525 341.983,838	7	604.465,629 341.976,559	11.494
8	604.456,933 341.969,278	9	604.435,646 341.950,84	28.162
10	604.443,231 341.942,398	11	604.448,674 341.947,284	7.314
12	604.454,559 341.952,245	13	604.459,691 341.956,373	6.586
14	604.468,928 341.964,215	15	604.473,792 341.968,379	6.403
16	604.482,149 341.974,997	17	604.485,364 341.978,713	4.914
18	604.497,198 341.987,785	19	604.500,709 341.990,294	4.315
20	604.502,608 341.991,607	21	604.502,732 341.991,8	0.229
22	604.501,132 341.993,746	1	604.500,14 341.994,99	1.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, TARLA 10, PARCELE 363, 368

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53717	Din acte: 464 Masurata: 467	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Jud. Ilfov, TARLA 10, PARCELE 363, 368	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
212130 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. 1535, din 02/08/2017 emis de Bnp Ivan Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILĂ CRISTIAN, - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 411, din 27/04/2022 emis de Primaria Petrachioaia (Autorizatie de construire; PV receptie 521/14.07.2022);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILĂ CRISTIAN, - necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53717	Din acte: 464 Masurata: 467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	157	10	368	-	
2	curți construcții	DA	310	10	363	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.443,231 341.942,398	2	604.452,657 341.932,19	13.894
3	604.467,601 341.945,064	4	604.486,475 341.960,922	24.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.452,657 341.932,19	3	604.467,601 341.945,064	19.725
4	604.486,475 341.960,922	5	604.500,158 341.973,201	18.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.500,158 341.973,201	6	604.502,013 341.974,342	2.178
7	604.510,488 341.981,628	8	604.510,469 341.981,804	0.177
9	604.509,457 341.982,94	10	604.508,498 341.984,101	1.506
11	604.497,767 341.974,943	12	604.490,47 341.968,834	9.517
13	604.487,628 341.966,158	14	604.484,379 341.963,004	4.528
15	604.481,698 341.960,573	16	604.475,633 341.955,761	7.742
17	604.466,36 341.948,133	18	604.465,562 341.949,803	1.851
19	604.459,691 341.956,373	20	604.454,559 341.952,245	6.586
21	604.448,674 341.947,284	1	604.443,231 341.942,398	7.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.502,013 341.974,342	7	604.510,488 341.981,628	11.176
8	604.510,469 341.981,804	9	604.509,457 341.982,94	1.521
10	604.508,498 341.984,101	11	604.497,767 341.974,943	14.108
12	604.490,47 341.968,834	13	604.487,628 341.966,158	3.904
14	604.484,379 341.963,004	15	604.481,698 341.960,573	3.619
16	604.475,633 341.955,761	17	604.466,36 341.948,133	12.007
18	604.465,562 341.949,803	19	604.459,691 341.956,373	8.811
20	604.454,559 341.952,245	21	604.448,674 341.947,284	7.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1638
Nr. cadastral vechi:1474

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 66, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51090	Din acte: 2.650 Masurata: 2.700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51090-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	51090-C2	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	51090-C3	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4	51090-C4	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.5		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.6		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137515 / 05/10/2007		
Act Administrativ nr. 64223, din 23/12/2002 emis de - (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.157/16.05.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU EMILIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU EMILIA	A1.5, A1.6

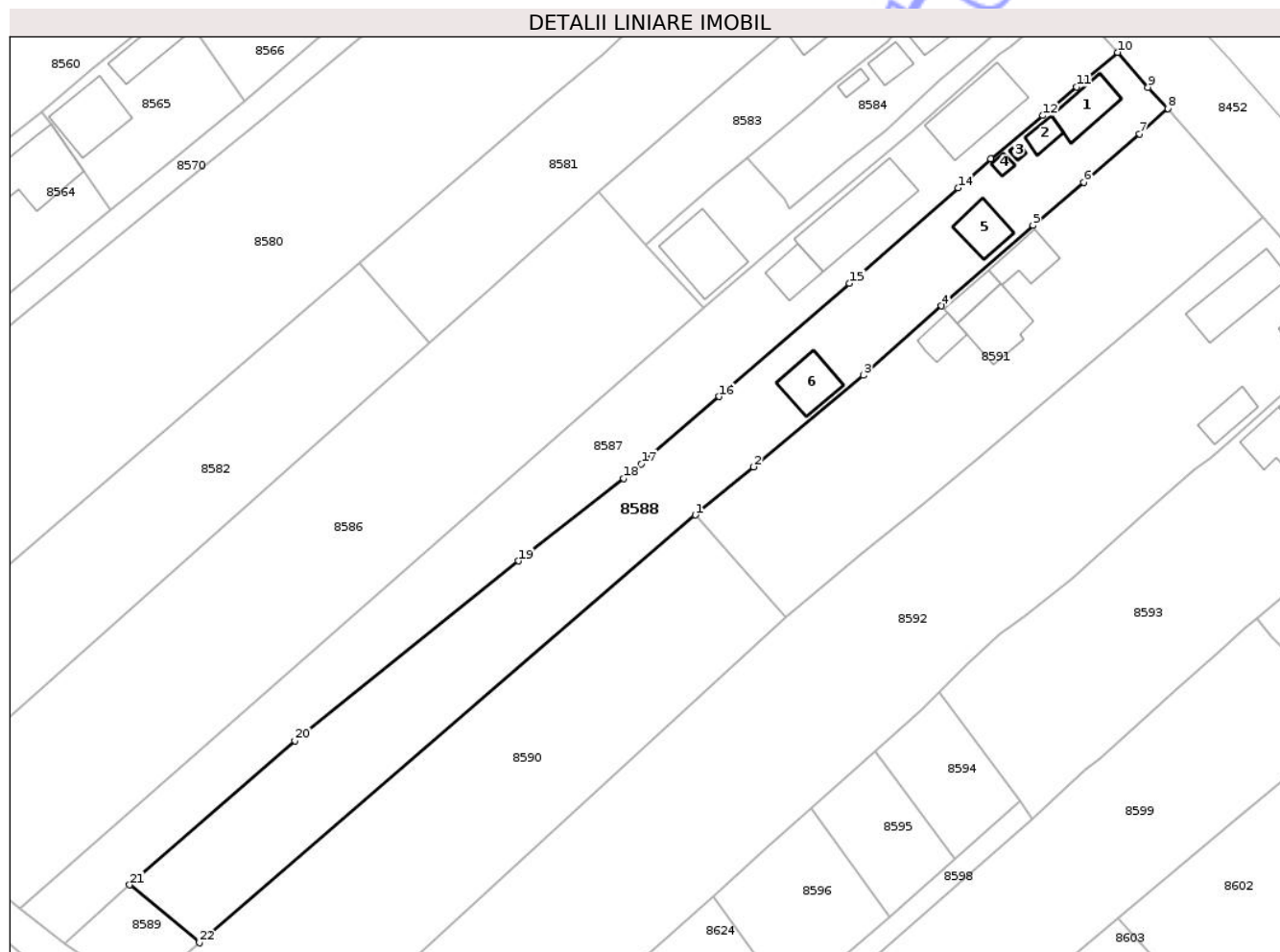
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51090	Din acte: 2.650 Masurata: 2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	10	364	-	
2	arabil	DA	942	10	365	-	
3	vie	DA	597	10	366	-	
4	arabil	DA	588	10	363, 366	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51090-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	51090-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	51090-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4	51090-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.5		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.6		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.451,252 341.898,899	2	604.460,647 341.906,667	12.19
3	604.478,339 341.921,411	4	604.490,908 341.932,558	16.8
5	604.505,635 341.945,528	6	604.513,774 341.952,479	10.703
7	604.522,8 341.960,261	8	604.527,311 341.964,347	6.086
9	604.524,163 341.967,762	10	604.519,265 341.973,374	7.449
11	604.512,647 341.967,8	12	604.507,248 341.963,215	7.083
13	604.498,822 341.956,259	14	604.493,572 341.951,548	7.054
15	604.476,077 341.936,202	16	604.455,125 341.917,981	27.767
17	604.442,581 341.907,152	18	604.439,738 341.904,813	3.682
19	604.422,78 341.891,5	20	604.386,775 341.862,547	46.202
21	604.360,193 341.839,371	22	604.371,417 341.830,048	14.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.460,647 341.906,667	3	604.478,339 341.921,411	23.03
4	604.490,908 341.932,558	5	604.505,635 341.945,528	19.624
6	604.513,774 341.952,479	7	604.522,8 341.960,261	11.918
8	604.527,311 341.964,347	9	604.524,163 341.967,762	4.645
10	604.519,265 341.973,374	11	604.512,647 341.967,8	8.653
12	604.507,248 341.963,215	13	604.498,822 341.956,259	10.926
14	604.493,572 341.951,548	15	604.476,077 341.936,202	23.272
16	604.455,125 341.917,981	17	604.442,581 341.907,152	16.572
18	604.439,738 341.904,813	19	604.422,78 341.891,5	21.559
20	604.386,775 341.862,547	21	604.360,193 341.839,371	35.267
22	604.371,417 341.830,048	1	604.451,252 341.898,899	105.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2648
Nr. cadastral vechi: 2003

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52196	Din acte: 2.742 Masurata: 2.723	Sector cadastral: 64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10260 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 176, din 30/01/2009 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE IULIANA NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

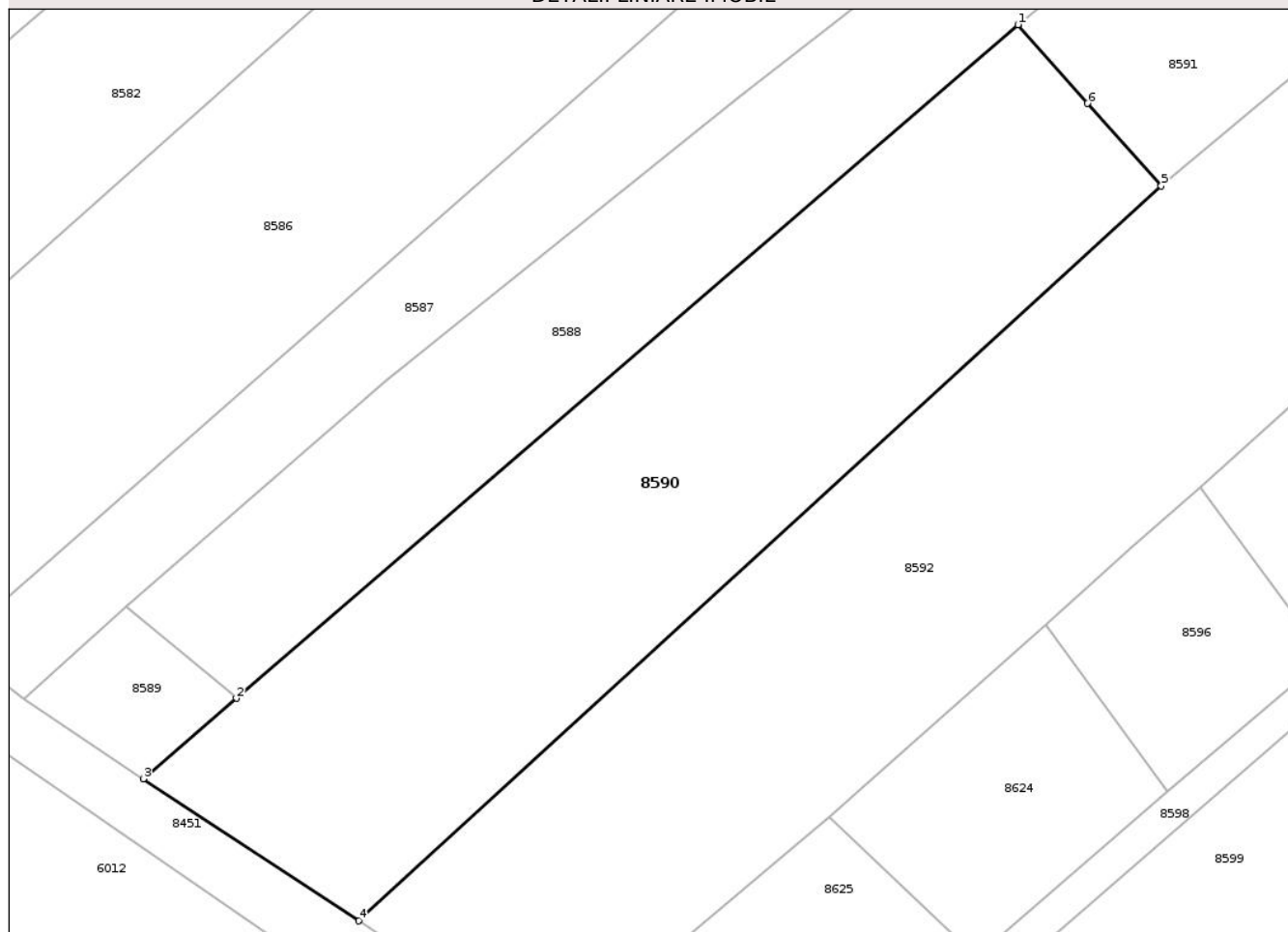
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52196	Din acte: 2.742 Masurata: 2.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.723	10	-	363/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.451,252 341.898,899	2	604.371,417 341.830,048	105.423
2	604.371,417 341.830,048	3	604.361,885 341.821,828	12.587
3	604.361,885 341.821,828	4	604.383,912 341.807,308	26.382
4	604.383,912 341.807,308	5	604.465,904 341.882,412	111.19
5	604.465,904 341.882,412	6	604.458,352 341.890,854	11.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.458,352 341.890,854	1	604.451,252 341.898,899	10.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Micro Petrachioaia, Str Jiului, Nr. 70, Jud. Ilfov, T10 P359,360,363

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50029	Din acte: 5.014 Masurata: 5.095	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50029-C1	Loc. Surlari, Micro Petrachioaia, Str Jiului, Nr. 70, Jud. Ilfov, T10 P359, 360,363	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER
A1.2	50029-C2	Loc. Surlari, Micro Petrachioaia, Str Jiului, Nr. 70, Jud. Ilfov, T10 P359, 360,363	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE
A1.3	50029-C3	Loc. Surlari, Micro Petrachioaia, Str Jiului, Nr. 70, Jud. Ilfov, T10 P359, 360,363	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29323 / 17/03/2010		
Act Administrativ nr. 67037, din 18/09/2003 emis de PREFECTURA ILFOV (act administrativ titlu de proprietate nr. 8041/02-06-1994 emis de PREFECTURA ILFOV; act notarial certificat de mostenitor nr. 150/27-10-2008 emis de BNP GABRIELA IVAN; Certificat pentru atestare ca petentul este cunoscut de proprietar nr 1770/08.04.2010, declaratie aut nr 3711/27.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA MIRCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50029	Din acte: 5.014 Masurata: 5.095	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	5.095	10	359,360,363	-	DREPT DE PROPRIETATE CONSTITUIT PRIN DOUA TITLURI DE PROPRIETATE: TP. NR.8041 DIN 02.06.1994 TP. NR.67037 DIN 18.09.2003

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50029-C1	construcţii de locuinţe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER
A1.2	50029-C2	construcţii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE
A1.3	50029-C3	construcţii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.465,904 341.882,412	2	604.383,912 341.807,308	111.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.383,912 341.807,308	3	604.403,759 341.794,225	23.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.403,759 341.794,225	4	604.431,997 341.817,875	36.834
5	604.454,109 341.837,537	6	604.463,102 341.845,679	12.131
7	604.469,927 341.851,67	8	604.487,781 341.867,759	24.034
9	604.490,438 341.870,346	10	604.494,982 341.874,77	6.342
11	604.500,243 341.879,712	12	604.504,29 341.882,703	5.032
13	604.511,981 341.888,749	14	604.523,545 341.899,275	15.637
15	604.531,649 341.906,205	16	604.534,279 341.908,09	3.236
17	604.537,327 341.910,906	18	604.544,771 341.917,438	9.904
19	604.553,171 341.924,474	20	604.558,182 341.929,11	6.827
21	604.551,039 341.937,29	22	604.542,633 341.946,916	12.78
23	604.533,588 341.939,193	24	604.524,186 341.931,225	12.324
25	604.511,464 341.920,508	26	604.497,104 341.908,347	18.818
27	604.487,744 341.900,617	28	604.477,935 341.892,478	12.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.431,997 341.817,875	5	604.454,109 341.837,537	29.589
6	604.463,102 341.845,679	7	604.469,927 341.851,67	9.081
8	604.487,781 341.867,759	9	604.490,438 341.870,346	3.708
10	604.494,982 341.874,77	11	604.500,243 341.879,712	7.218
12	604.504,29 341.882,703	13	604.511,981 341.888,749	9.783
14	604.523,545 341.899,275	15	604.531,649 341.906,205	10.663
16	604.534,279 341.908,09	17	604.537,327 341.910,906	4.15
18	604.544,771 341.917,438	19	604.553,171 341.924,474	10.957
20	604.558,182 341.929,11	21	604.551,039 341.937,29	10.86
22	604.542,633 341.946,916	23	604.533,588 341.939,193	11.894
24	604.524,186 341.931,225	25	604.511,464 341.920,508	16.634
26	604.497,104 341.908,347	27	604.487,744 341.900,617	12.139
28	604.477,935 341.892,478	1	604.465,904 341.882,412	15.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53108	300	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189128 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 760, din 17/07/2017 emis de Stratan Violeta Mihaela (ACT DE DEZLIPIRE AUT.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53108 a imobilului cu numarul cadastral 53108/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50588 inscris in cartea funciara 50588;	A1
Act Notarial nr. 5891, din 07/11/2011 emis de BNP ANDREI RADU DANESCU (DECLARATIE AUT. NR.; ADEVERINTA NR. 6314/04.11.2011 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA);		
B3	In temeiul Art. 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50588/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 54372 din 23/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERERE, din 25/01/2013 emis de Samoila Ion;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii I a cartii funciare cu privire la suprafata masurata a imobilului, in sensul ca aceasta este de 4936 mp conform documentatiei cadastrale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50588/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 9695 din 25/01/2013;</i>	A1
587117 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 33, din 18/12/2024 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA;		
B8	Se respinge capătul de cerere având ca obiect înscrierea dreptului de proprietate rezultat ca urmare a partajului, conform Certificatului de moștenitor legal nr 33 cu partaj voluntar din data de 18.12.2024 emis de NP Stratan Mihaela Violeta.	A1
25362 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 32, din 21/01/2025 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

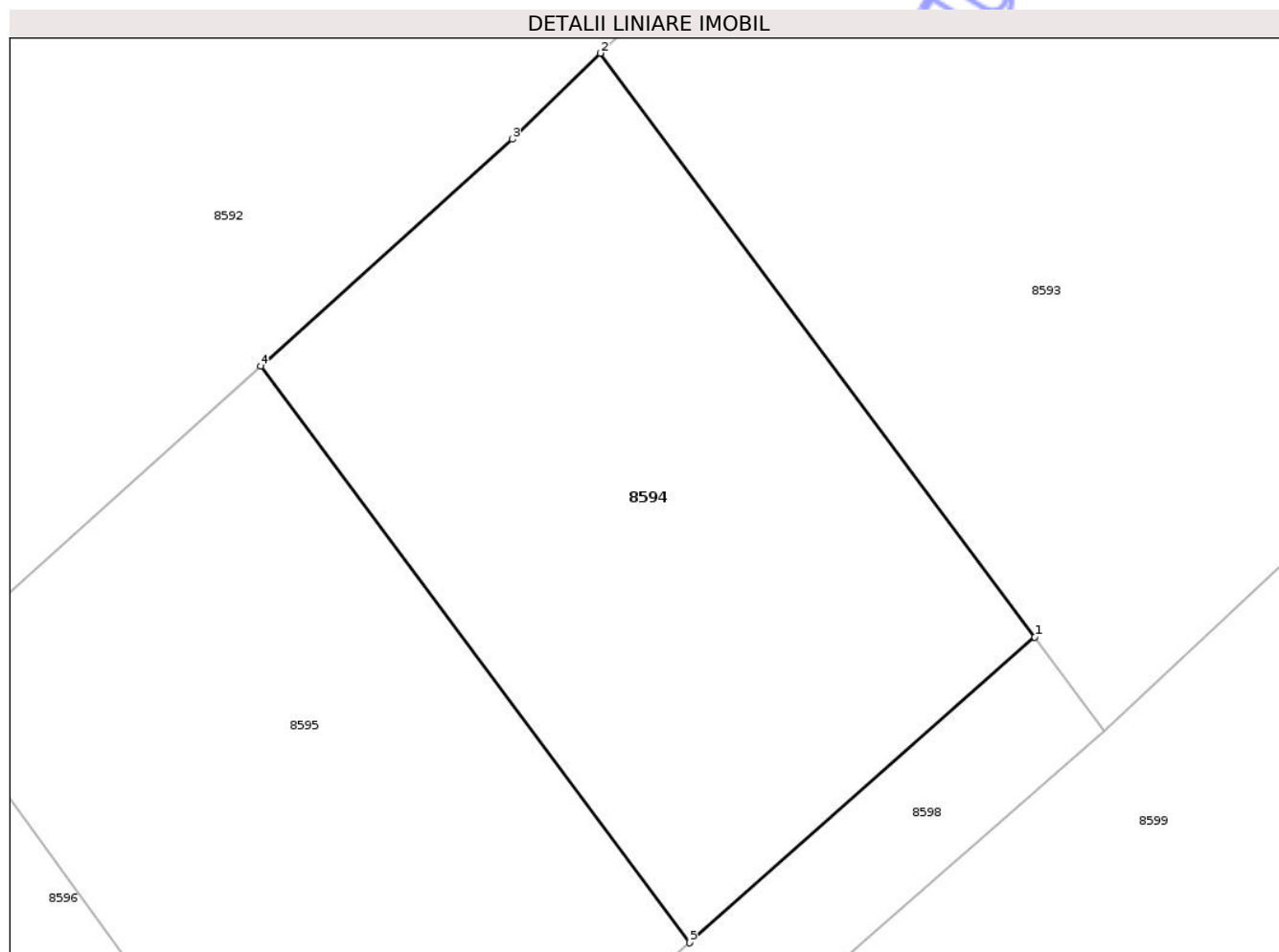
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53108	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	10	356,357,358,363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.503,513 341.852,782	2	604.490,438 341.870,346	21.896
2	604.490,438 341.870,346	3	604.487,781 341.867,759	3.708
3	604.487,781 341.867,759	4	604.480,214 341.860,94	10.186
4	604.480,214 341.860,94	5	604.493,13 341.843,59	21.63
5	604.493,13 341.843,59	1	604.503,513 341.852,782	13.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, Tarla 10, Parcelele 356,357,358,363, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59784	450	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361724 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 829, din 12/09/2025 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA;		
B1	Se infiinteaza cf. 59784 a imobilului cu nr. cad. 59784/Petrachioaia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.53110\cf.53110; -- nr.cad.59761\cf.59761;	A1
Act Notarial nr. 150, din 12/03/2025 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA (Liber de sarcini conform Declaratiei aut 160/13.03.2025 ; act notarial nr 160 din 13.03.2025, emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTIRBU ANDREI-GABRIEL 2) ȘTIRBU LOREDANA-GABRIELA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53110/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 119722 din 14/03/2025;	A1
Act Notarial nr. 615, din 28/07/2025 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTIRBU ANDREI-GABRIEL 2) ȘTIRBU LOREDANA-GABRIELA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59761/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 323071 din 29/07/2025;	A1

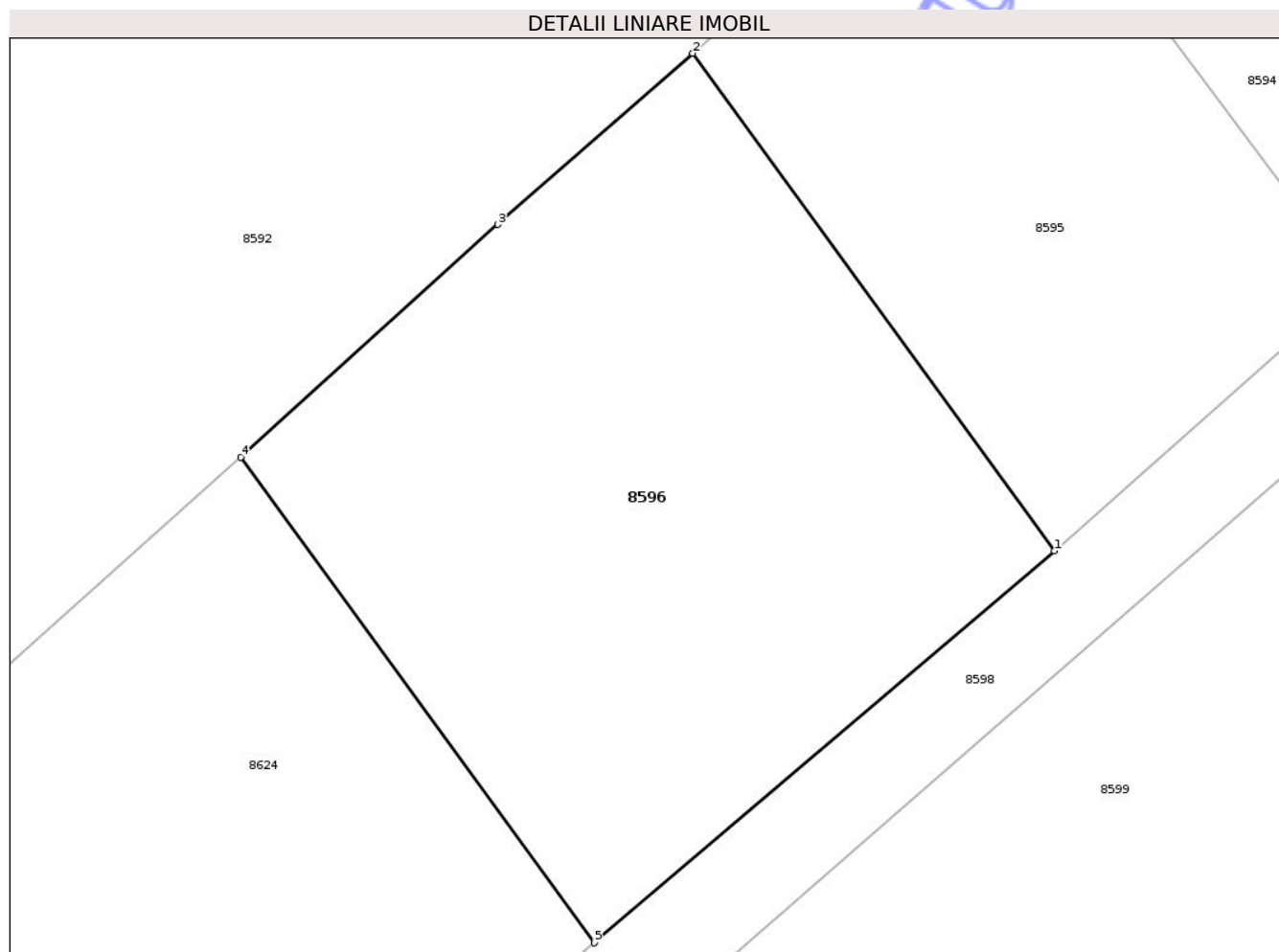
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59784	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	10	356,357,358,363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.482,592 341.834,26	2	604.469,927 341.851,67	21.529
2	604.469,927 341.851,67	3	604.463,102 341.845,679	9.081
3	604.463,102 341.845,679	4	604.454,109 341.837,537	12.131
4	604.454,109 341.837,537	5	604.466,482 341.820,553	21.013
5	604.466,482 341.820,553	1	604.482,592 341.834,26	21.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 76, Jud. Ilfov, tarla 10, parcela 354,355

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50420	499	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50420-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 76, Jud. Ilfov, tarla 10, parcela 354,355	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:157 mp; locuinta, P+M, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109279 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR.4133, din 05/08/2011 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50420 a imobilului cu numarul cadastral 50420/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50249 inscris in cartea funciara 50249;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/08/2011 emis de 0;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in 50419, 50420	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50249/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 105649 din 01/08/2011;		
60603 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 1107, din 10/03/2016 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Contract de vânzare-cumparare aut nr);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUTA ALEXANDRU, necasatorit	A1
149302 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 4417, din 20/04/2023 emis de primaria Petrachioaia (act administrativ nr 408 din 19.06.2017, emis de primaria Petrachioaia;act administrativ nr 44541 din 20.04.2023, emis de primaria Petrachioaia;act administrativ nr 4117 din 29.04.2022, emis de primaria Petrachioaia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUTA ALEXANDRU	A1.1
B10	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 249 mp	A1, A1.1
B11	se noteaza adresa postala a imobilului: Str Jiului, Nr. 77	A1, A1.1

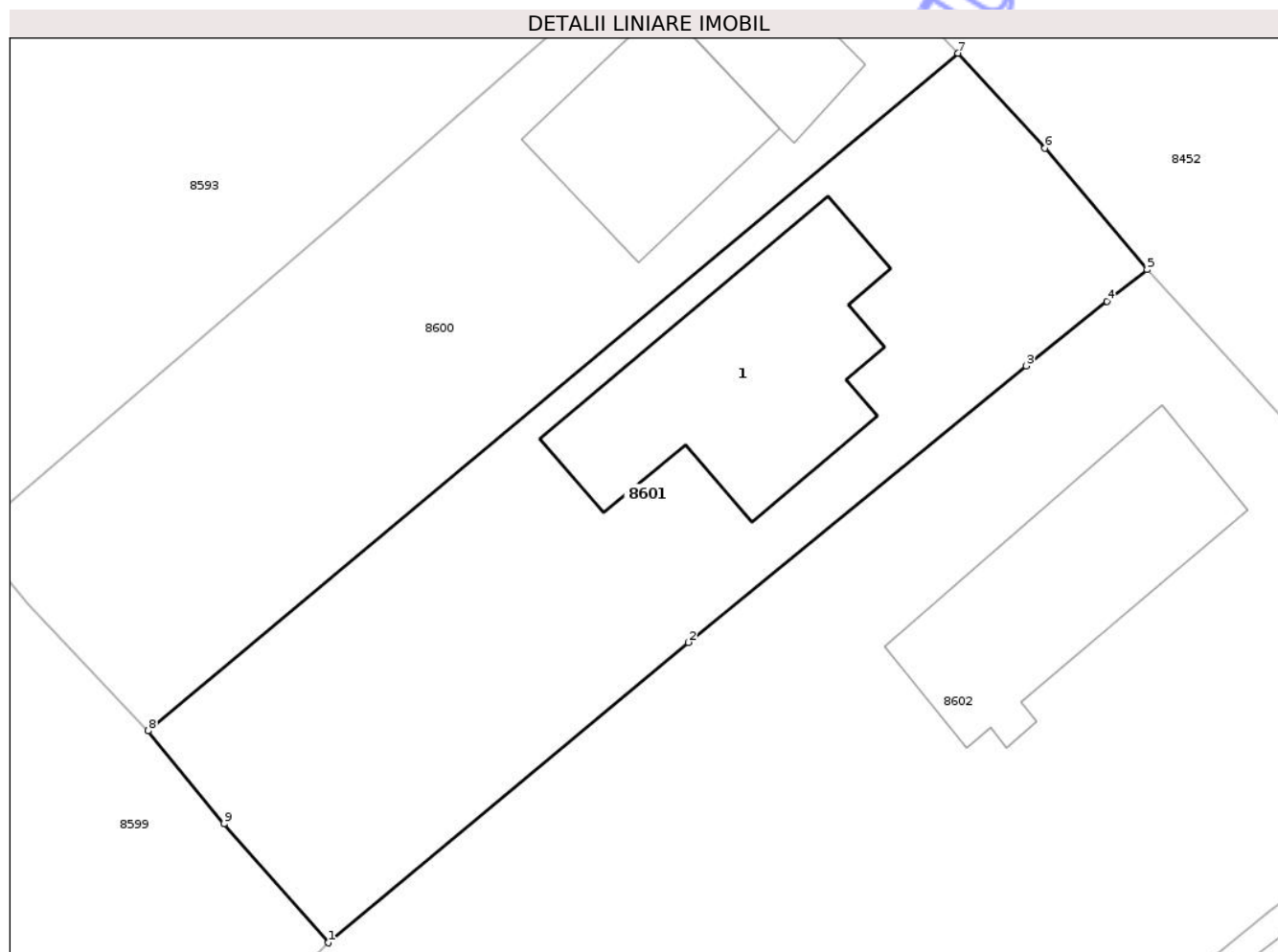
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50420	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	10	354,355	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50420-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:157 mp; locuinta, P+M, edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.556,345 341.865,589	2	604.571,107 341.877,888	19.214
2	604.571,107 341.877,888	3	604.584,941 341.889,206	17.874
3	604.584,941 341.889,206	4	604.588,251 341.891,855	4.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.588,251 341.891,855	5	604.589,897 341.893,143	2.09
5	604.589,897 341.893,143	6	604.585,716 341.898,123	6.502
6	604.585,716 341.898,123	7	604.582,147 341.902,006	5.274
7	604.582,147 341.902,006	8	604.548,973 341.874,269	43.242
8	604.548,973 341.874,269	9	604.552,08 341.870,452	4.922
9	604.552,08 341.870,452	1	604.556,345 341.865,589	6.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1617

Nr. cadastral vechi:1310/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 78, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51006	2.133	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51006-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 78, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
356962 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autenticat sub nr. 4888, din 26/08/2025 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPITA DISTRIBUTION SRL, CIF:33379114	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B6	se noteaza radierea constructiilor C2 si C3	A1, A1.1

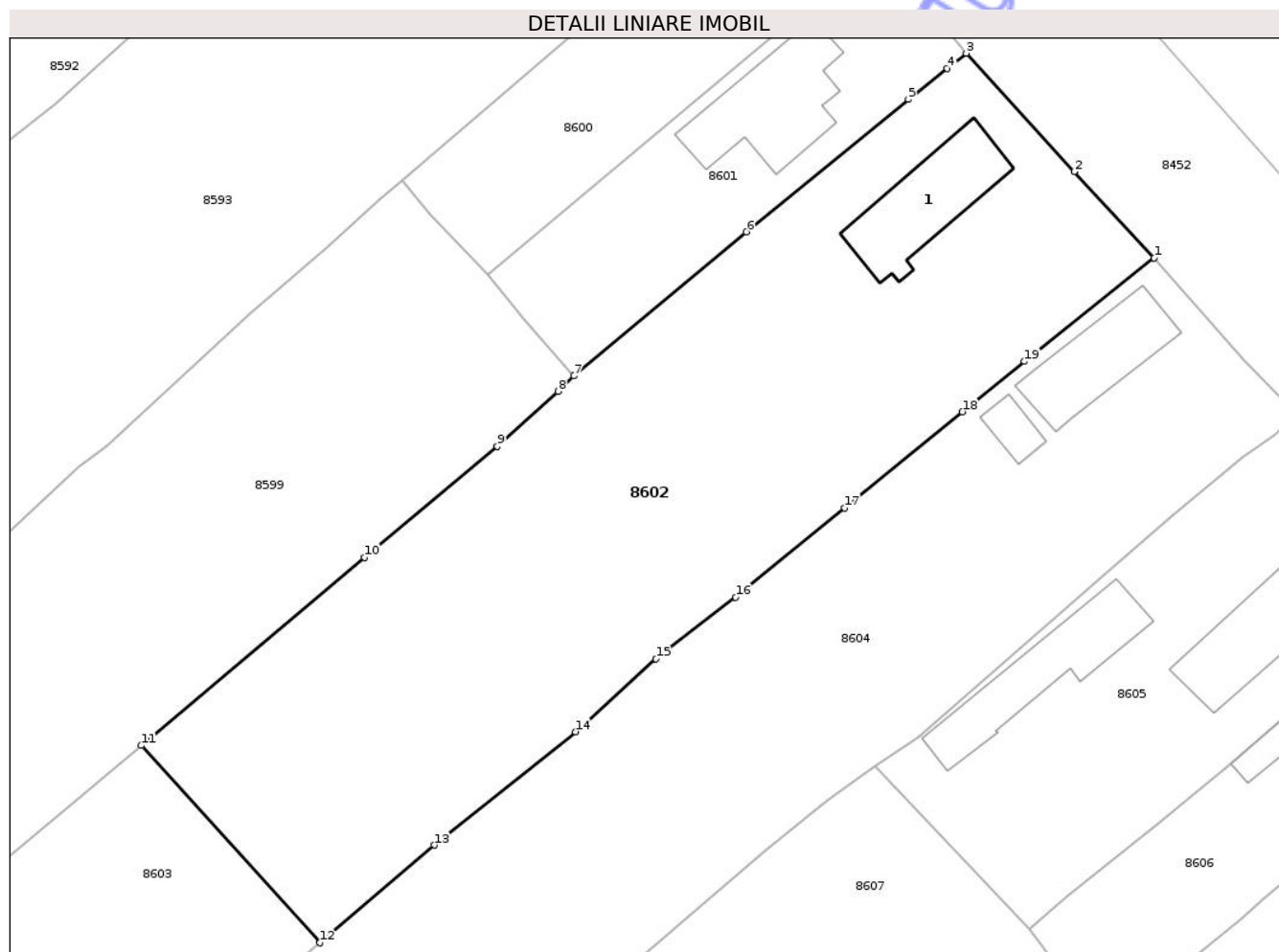
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51006	2.133	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	10	350	-	
2	arabil	DA	1.313	10	352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51006-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 65 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.605,942 341.875,671	2	604.599,106 341.883,034	10.047
2	604.599,106 341.883,034	3	604.589,897 341.893,143	13.675
3	604.589,897 341.893,143	4	604.588,251 341.891,855	2.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.588,251 341.891,855	5	604.584,941 341.889,206	4.239
5	604.584,941 341.889,206	6	604.571,107 341.877,888	17.874
6	604.571,107 341.877,888	7	604.556,345 341.865,589	19.214
7	604.556,345 341.865,589	8	604.555,016 341.864,267	1.875
8	604.555,016 341.864,267	9	604.549,8 341.859,57	7.019
9	604.549,8 341.859,57	10	604.538,47 341.850,1	14.767
10	604.538,47 341.850,1	11	604.519,39 341.834,035	24.943
11	604.519,39 341.834,035	12	604.534,656 341.817,182	22.739
12	604.534,656 341.817,182	13	604.544,424 341.825,52	12.843
13	604.544,424 341.825,52	14	604.556,482 341.835,192	15.458
14	604.556,482 341.835,192	15	604.563,377 341.841,422	9.293
15	604.563,377 341.841,422	16	604.570,179 341.846,696	8.607
16	604.570,179 341.846,696	17	604.579,497 341.854,327	12.044
17	604.579,497 341.854,327	18	604.589,558 341.862,531	12.982
18	604.589,558 341.862,531	19	604.594,864 341.866,827	6.827
19	604.594,864 341.866,827	1	604.605,942 341.875,671	14.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1618

Nr. cadastral vechi:1310/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51007	2.133	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149751 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 1449, din 15/10/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA PELTECU CRISTINA MARIA, CASATORITA CU 2) PELTECU GHEORGHE	A1

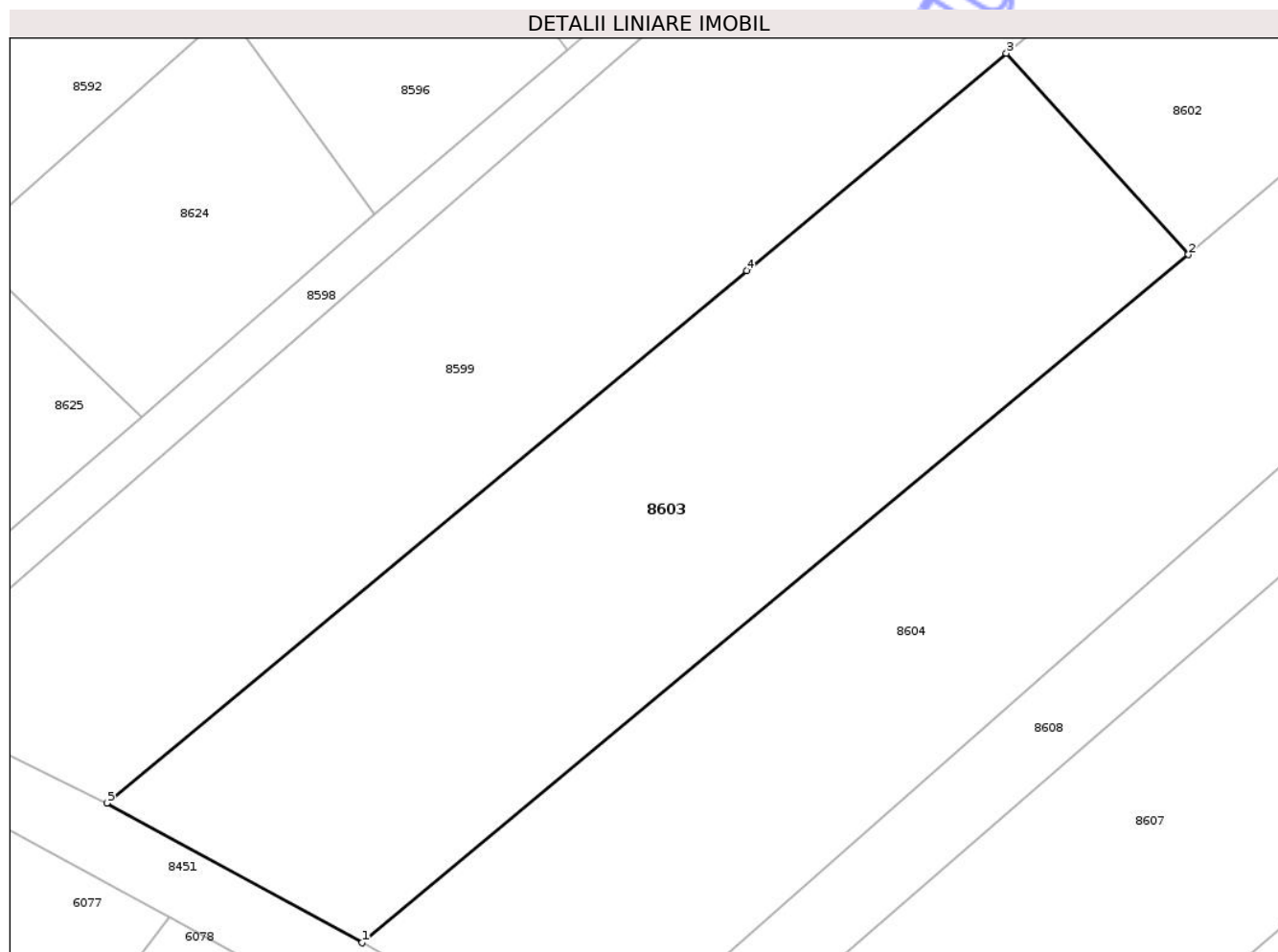
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51007	2.133	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	836	10	352	-	
2	arabil	DA	581	10	353	-	
3	vie	DA	716	10	351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.465,407 341.759,563	2	604.534,656 341.817,182	90.085
2	604.534,656 341.817,182	3	604.519,39 341.834,035	22.739
3	604.519,39 341.834,035	4	604.497,64 341.815,85	28.351
4	604.497,64 341.815,85	5	604.444,017 341.771,254	69.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.444,017 341.771,254	1	604.465,407 341.759,563	24.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 86, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 86, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62929, din 24/10/2002 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Gheorghe M Petre	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Gheorghe M Petre	A1.1

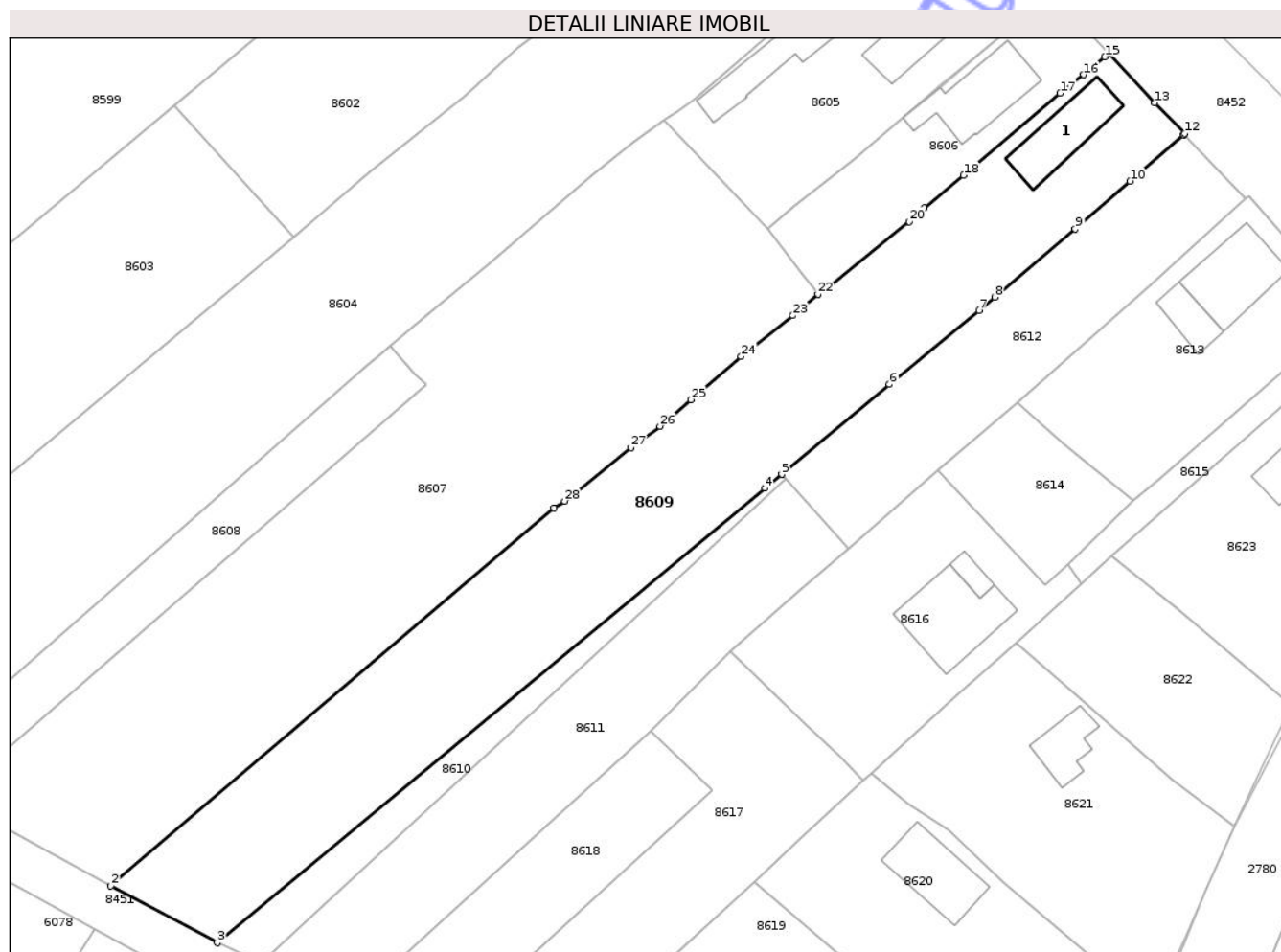
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	10	343	-	
2	arabil	DA	562	10	344	-	
3	arabil	DA	1.388	10	340/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.567,942 341.782,621	2	604.511,304 341.734,366	74.407
3	604.524,906 341.727,12	4	604.594,876 341.785,169	90.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.511,304 341.734,366	3	604.524,906 341.727,12	15.412
4	604.594,876 341.785,169	5	604.597,01 341.786,939	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.597,01 341.786,939	6	604.610,794 341.798,413	17.935
7	604.622,257 341.807,881	8	604.624,234 341.809,561	2.594
9	604.634,52 341.818,3	10	604.641,535 341.824,392	9.291
11	604.648,362 341.830,314	12	604.648,496 341.830,481	0.214
13	604.644,666 341.834,386	14	604.638,812 341.840,714	8.62
15	604.638,313 341.840,26	16	604.635,595 341.837,984	3.545
17	604.632,613 341.835,597	18	604.620,274 341.825,127	16.182
19	604.615,239 341.820,94	20	604.613,326 341.819,214	2.577
21	604.603,029 341.810,845	22	604.601,646 341.809,961	1.641
23	604.598,473 341.807,219	24	604.591,815 341.801,999	8.46
25	604.585,377 341.796,458	26	604.581,465 341.793,09	5.162
27	604.577,754 341.790,36	28	604.569,271 341.783,522	10.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.610,794 341.798,413	7	604.622,257 341.807,881	14.868
8	604.624,234 341.809,561	9	604.634,52 341.818,3	13.497
10	604.641,535 341.824,392	11	604.648,362 341.830,314	9.038
12	604.648,496 341.830,481	13	604.644,666 341.834,386	5.47
14	604.638,812 341.840,714	15	604.638,313 341.840,26	0.675
16	604.635,595 341.837,984	17	604.632,613 341.835,597	3.82
18	604.620,274 341.825,127	19	604.615,239 341.820,94	6.548
20	604.613,326 341.819,214	21	604.603,029 341.810,845	13.269
22	604.601,646 341.809,961	23	604.598,473 341.807,219	4.194
24	604.591,815 341.801,999	25	604.585,377 341.796,458	8.494
26	604.581,465 341.793,09	27	604.577,754 341.790,36	4.607
28	604.569,271 341.783,522	1	604.567,942 341.782,621	1.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.040	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65792, din 05/05/2003 emis de CJPSDPAT (CVC 162/09.01.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Neagu Florea	A1

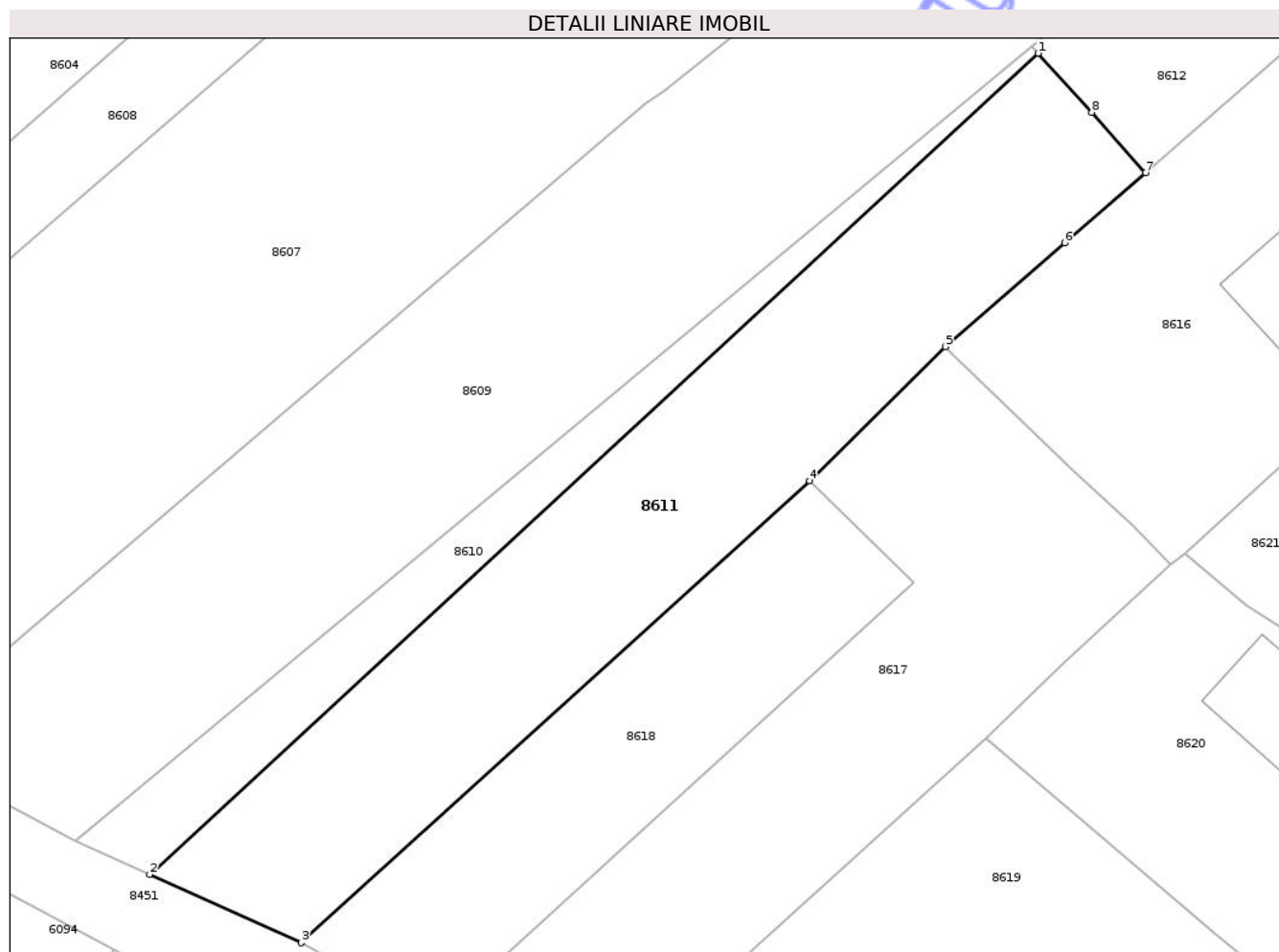
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	10	340/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.597,481 341.786,416	2	604.530,548 341.724,578	91.126
2	604.530,548 341.724,578	3	604.541,955 341.719,439	12.511
3	604.541,955 341.719,439	4	604.580,258 341.754,231	51.746
4	604.580,258 341.754,231	5	604.590,511 341.764,319	14.384
5	604.590,511 341.764,319	6	604.599,471 341.772,147	11.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.599,471 341.772,147	7	604.605,582 341.777,428	8.077
7	604.605,582 341.777,428	8	604.601,52 341.781,973	6.096
8	604.601,52 341.781,973	1	604.597,481 341.786,416	6.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53543	283	Sector cadastral:64 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178373 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. 3652, din 14/07/2016 emis de bnp (act de dezlipire aut sub nr.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53543 a imobilului cu numarul cadastral 53543/Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 243/2 (identificator electronic 52925) in scris in cartea funciara 961 (identificator electronic 52925);	A1
Act Administrativ nr. Referat, din 01/06/2016 emis de oficiu;		
B3	Se noteaza anulara nr. cadastrale nr. 243/2/1 si 243/2/2 Petrachioaia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52925/Petrăchioaia, in scrisa prin incheierea nr. 137392 din 01/06/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat, din 13/06/2016 emis de ocpilfov;		
B4	e noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului in 2 loturi: 53542, 53543 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52925/Petrăchioaia, in scrisa prin incheierea nr. 148477 din 13/06/2016;</i>	A1
179116 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3654, din 14/07/2016 emis de Daescu Andrei Radu (CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARACINE MAGDALENA- SABINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

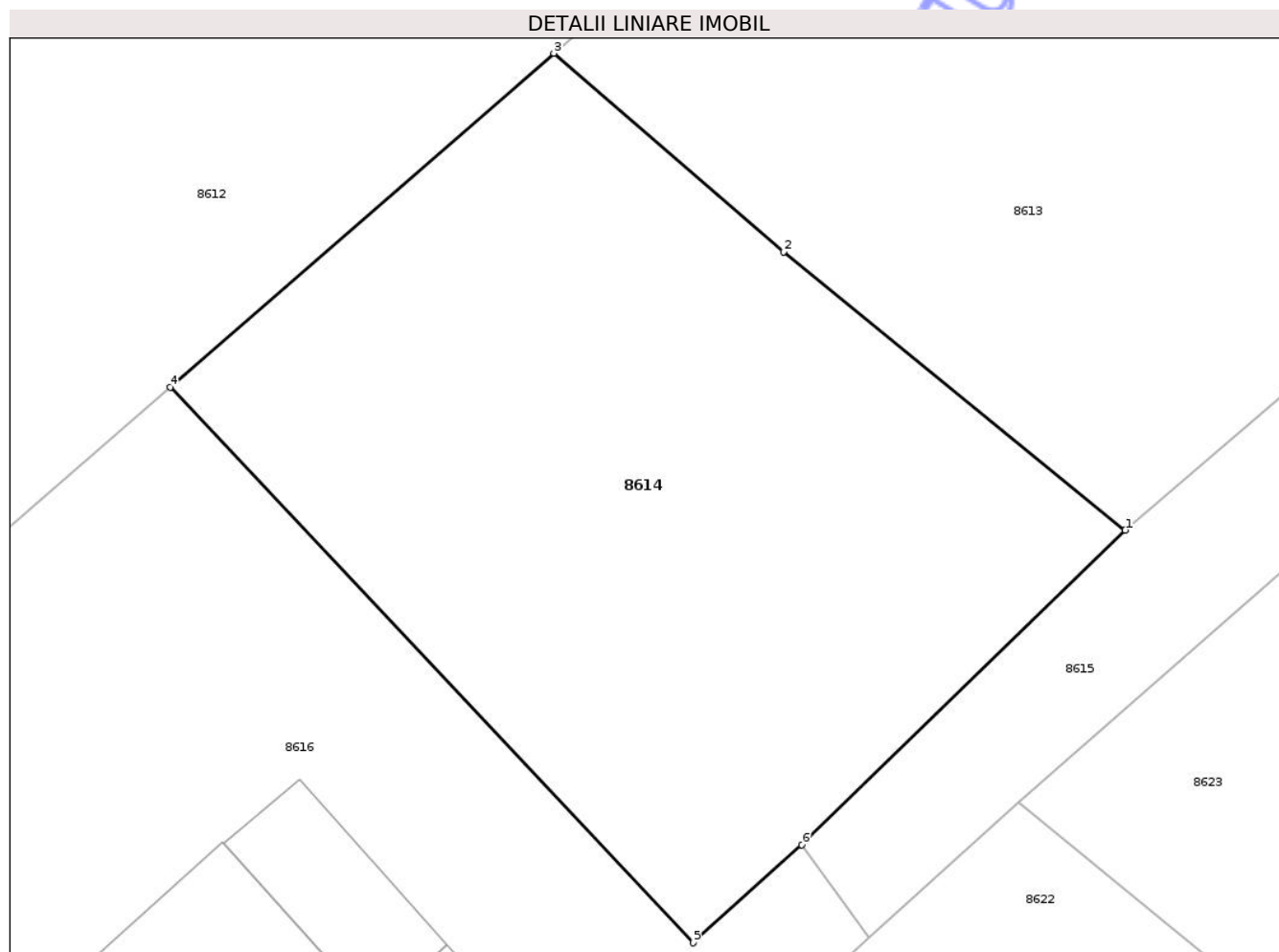
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53543	283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	254	10	339, 340, 341	-	
2	vie	DA	29	10	339, 340, 341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.642,012 341.783,656	2	604.633,073 341.790,918	11.517
2	604.633,073 341.790,918	3	604.627,071 341.796,114	7.939
3	604.627,071 341.796,114	4	604.617,036 341.787,388	13.298
4	604.617,036 341.787,388	5	604.630,713 341.772,873	19.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.630,713 341.772,873	6	604.633,553 341.775,431	3.822
6	604.633,553 341.775,431	1	604.642,012 341.783,656	11.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:960

Nr. cadastral vechi:243/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52924	Din acte: 699 Masurata: 816	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52924-C1	Loc. Surlari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Surlari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110548 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 5217, din 11/12/2006 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARACINE MAGDALENA SABINA	A1
193495 / 18/12/2008		
Act Administrativ nr. 29, din 27/06/2007 emis de PRIMĂRIA PETRACHIOAIA (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.4596/23.05.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARACINE MAGDALENA SABINA	A1.1
87579 / 09/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 08/03/2023 emis de SC GEO CART SRL (Cerere ; inscris sub semnatura privata nr 243/1 din 31.12.2008, emis de SC TOPOCADROM SRL);		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca suprafata imobilului este de 520 mp curti constructii si 179 mp arabil	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARACINE MAGDALENA SABINA	A1.2

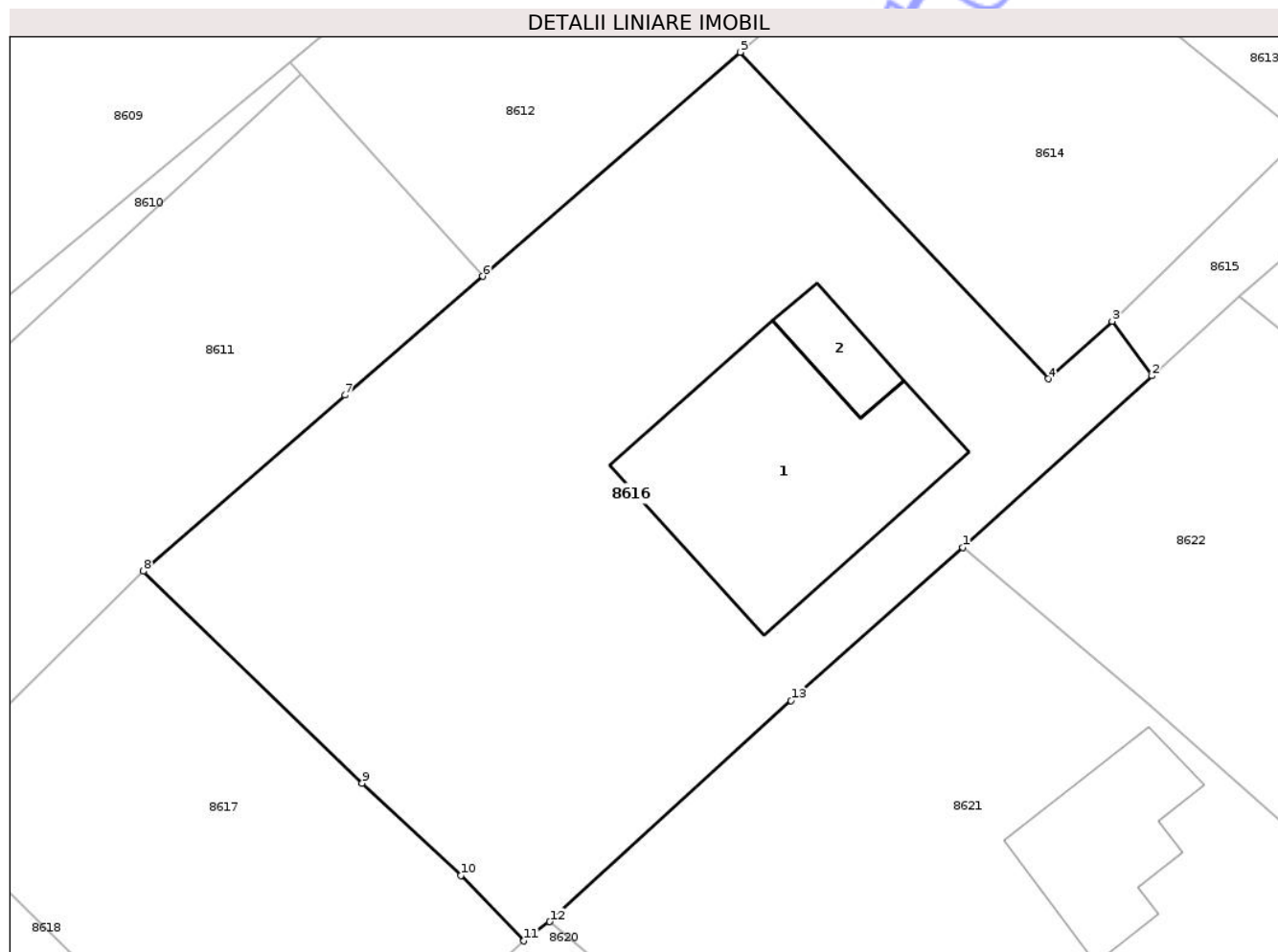
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52924	Din acte: 699 Masurata: 816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	10	340	-	
2	arabil	DA	296	10	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52924-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2		construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.626,92 341.765,371	2	604.635,318 341.773,005	11.349
2	604.635,318 341.773,005	3	604.633,553 341.775,431	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.633,553 341.775,431	4	604.630,713 341.772,873	3.822
4	604.630,713 341.772,873	5	604.617,036 341.787,388	19.944
5	604.617,036 341.787,388	6	604.605,582 341.777,428	15.179
6	604.605,582 341.777,428	7	604.599,471 341.772,147	8.077
7	604.599,471 341.772,147	8	604.590,511 341.764,319	11.898
8	604.590,511 341.764,319	9	604.600,23 341.754,903	13.532
9	604.600,23 341.754,903	10	604.604,622 341.750,802	6.009
10	604.604,622 341.750,802	11	604.607,418 341.747,891	4.036
11	604.607,418 341.747,891	12	604.608,562 341.748,747	1.429
12	604.608,562 341.748,747	13	604.619,289 341.758,57	14.545
13	604.619,289 341.758,57	1	604.626,92 341.765,371	10.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, CVARTAL 10, PARCELA 340/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56470	552	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164284 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 13, din 29/03/2021 emis de BNP STRATAN MIHAELA VIOLETA (act administrativ nr 4142 din 09.04.2021, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION APOSTOL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

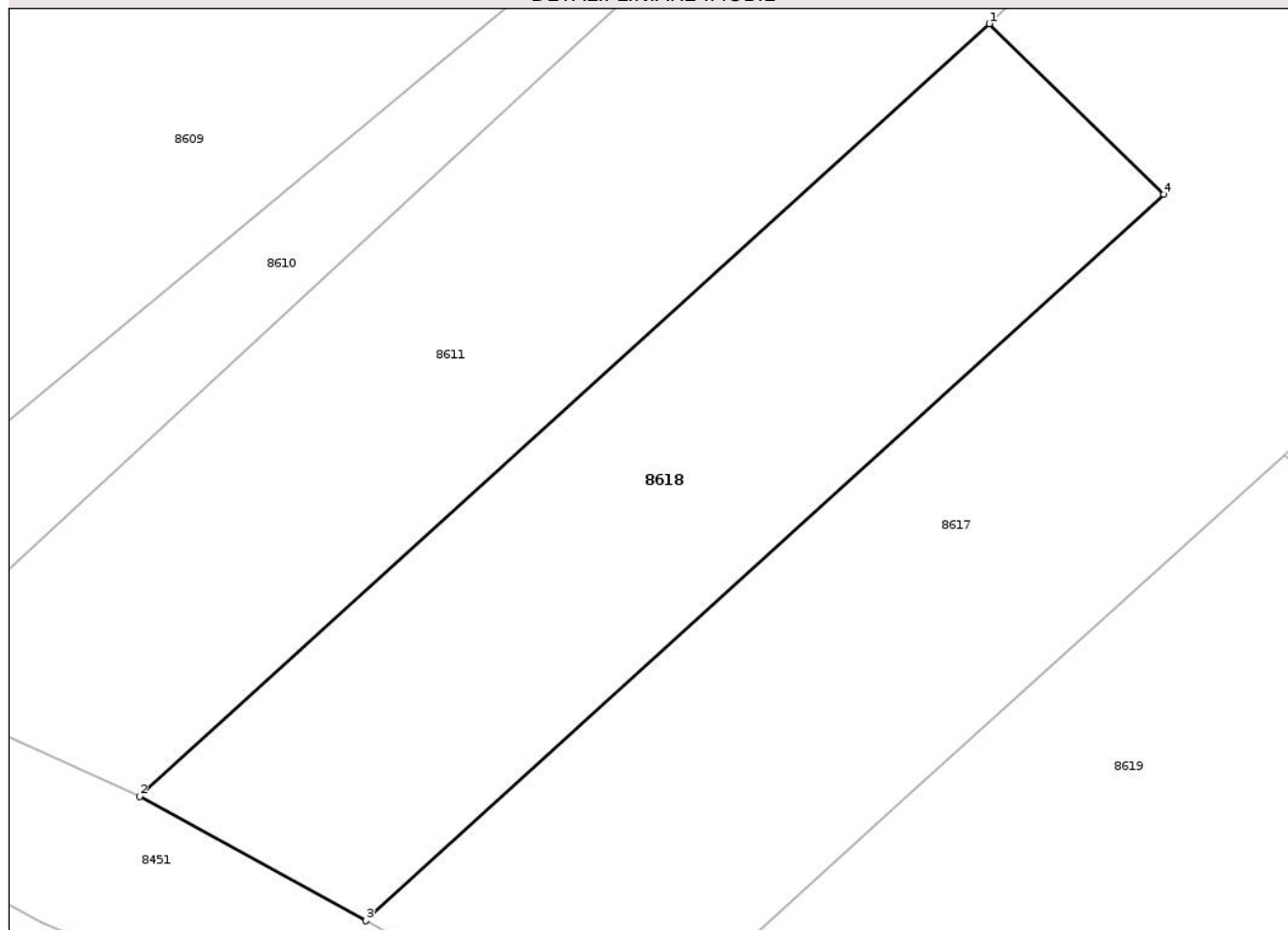
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56470	552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	552	10	340/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.580,258 341.754,231	2	604.541,955 341.719,439	51.746
2	604.541,955 341.719,439	3	604.552,16 341.713,848	11.636
3	604.552,16 341.713,848	4	604.588,148 341.746,538	48.619
4	604.588,148 341.746,538	1	604.580,258 341.754,231	11.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53581	Din acte: 506 Masurata: 562	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214345 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. 3899, din 26/08/2016 emis de Crangureanu Steriana Stefania (act de dezmembrare nr.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53581 a imobilului cu numarul cadastral 53581/Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1440 (identificator electronic 50894) inscris in cartea funciara 1561 (identificator electronic 50894);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 28/07/2016 emis de ocpiilfov;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr cad 50894 in 2 noi loturi cu nr cad 53580, 53581	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50894/Petrăchioaia, inscrisa prin incheierea nr. 189754 din 28/07/2016;	
278876 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 6100, din 03/11/2016 emis de Daescu Andrei Radu (CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARACINE MAGDALENA- SABINA, necasatorita	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

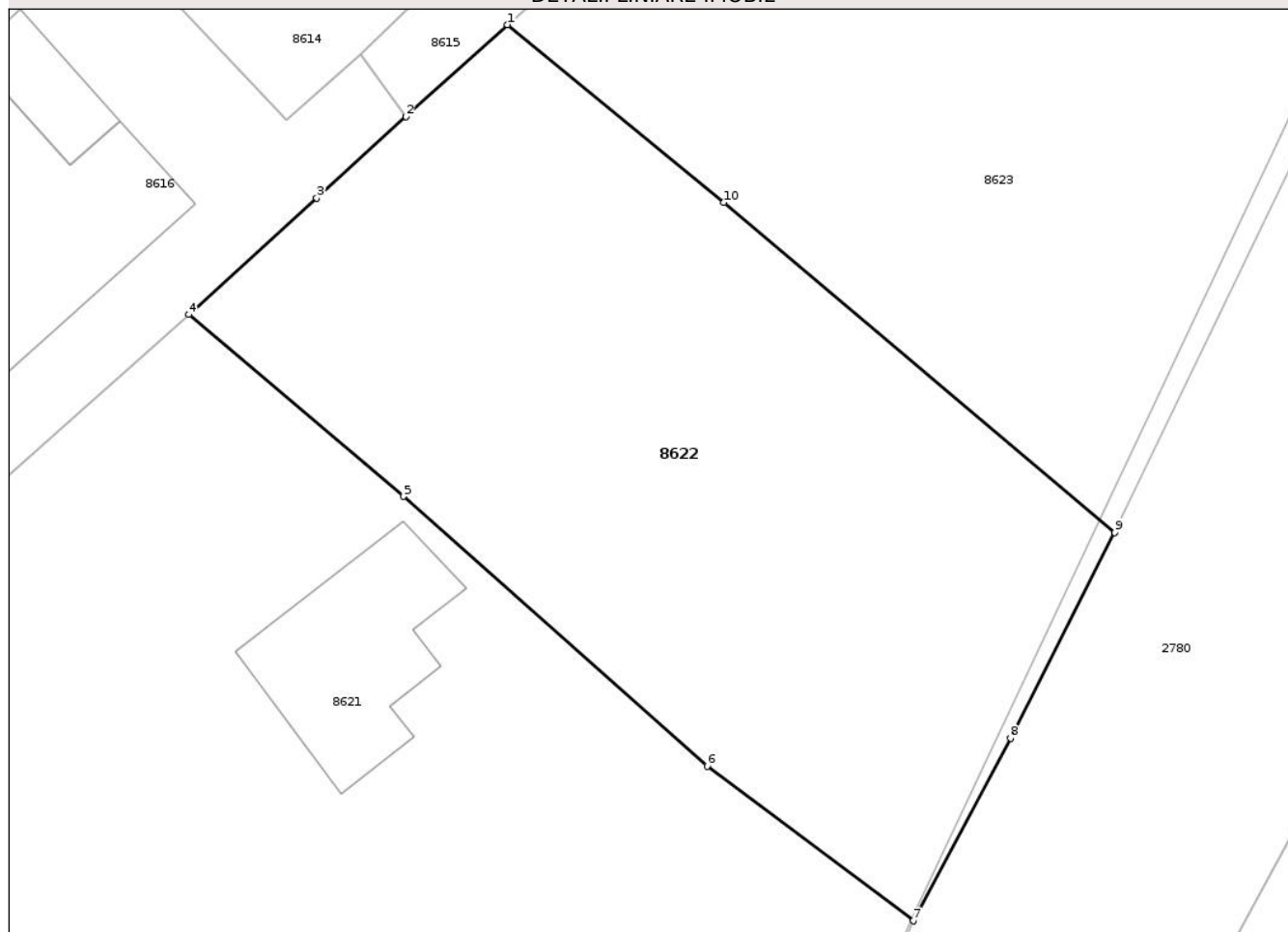
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53581	Din acte: 506 Masurata: 562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	562	10	336, 337, 338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.639,223 341.776,554	2	604.635,318 341.773,005	5.277
2	604.635,318 341.773,005	3	604.631,863 341.769,864	4.669
3	604.631,863 341.769,864	4	604.626,92 341.765,371	6.68
4	604.626,92 341.765,371	5	604.635,223 341.758,354	10.871
5	604.635,223 341.758,354	6	604.646,934 341.747,945	15.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.646,934 341.747,945	7	604.654,889 341.741,974	9.947
7	604.654,889 341.741,974	8	604.658,644 341.749,016	7.981
8	604.658,644 341.749,016	9	604.662,674 341.756,958	8.906
9	604.662,674 341.756,958	10	604.647,585 341.769,697	19.747
10	604.647,585 341.769,697	1	604.639,223 341.776,554	10.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 94, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53580	Din acte: 839 Masurata: 920	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53580-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 94, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Constructie de locuit in regim P. Anul constructiei 1946.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214345 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. 3899, din 26/08/2016 emis de Crangureanu Steriana Stefania (act de dezmembrare nr.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53580 a imobilului cu numarul cadastral 53580/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1440 (identificator electronic 50894) inscris in cartea funciara 1561 (identificator electronic 50894);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 0, din 28/07/2016 emis de ocpiilfov;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr cad 50894 in 2 noi loturi cu nr cad 53580, 53581 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50894/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 189754 din 28/07/2016;</i>	A1, A1.1
308640 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 5111, din 25/09/2020 emis de Daescu Andrei Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Miu Liviu Mihai 2) MIU LUMINITA IULIANA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin .14 (adeverinta de insusire));		
B8	se noteaza radierea constructiilor C2 si C3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

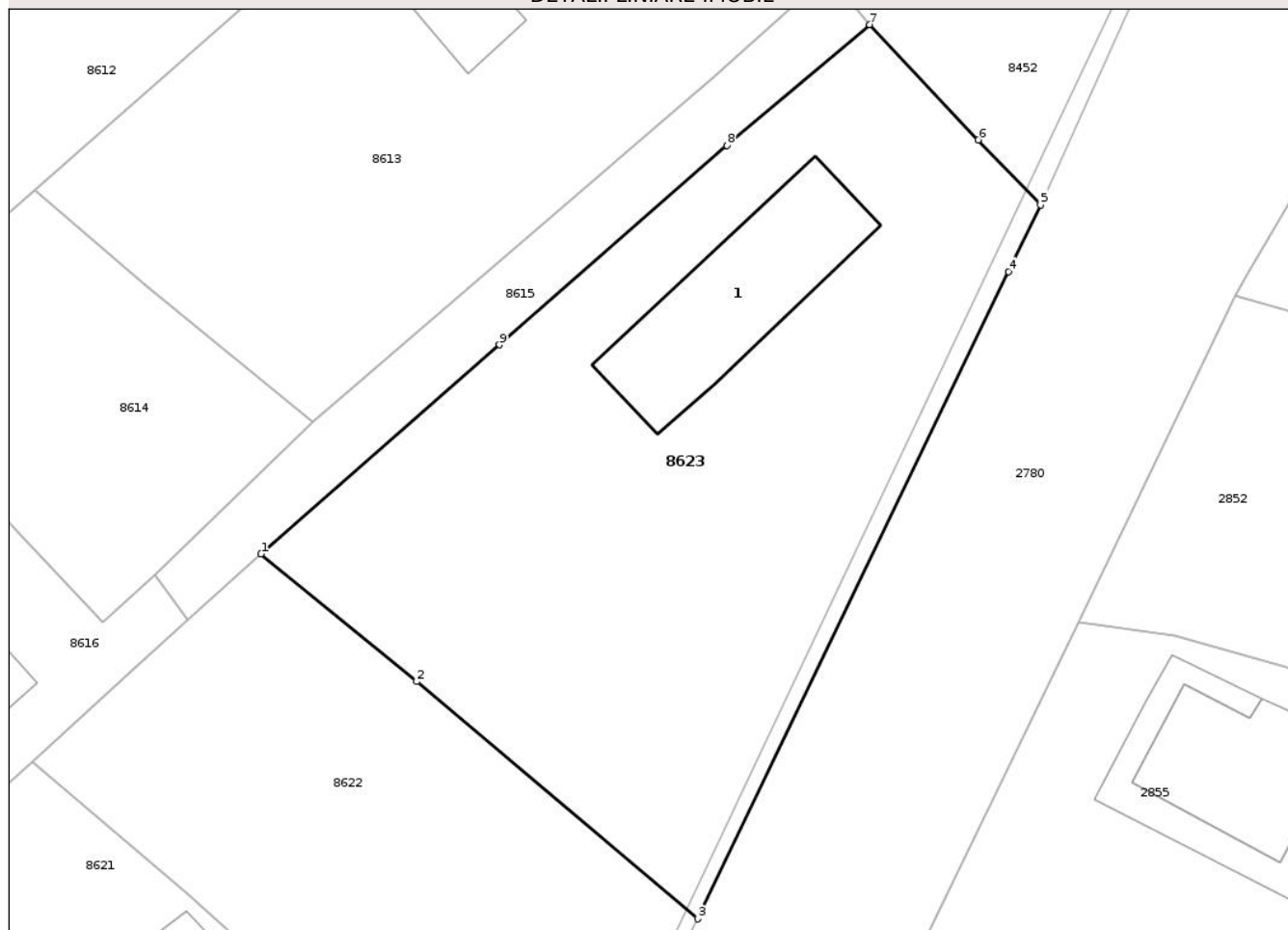
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53580	Din acte: 839 Masurata: 920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	10	336, 337, 338	-	
2	vie	DA	331	10	336, 337, 338	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53580-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Construcție de locuit în regim P. Anul construcției 1946.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.639,223 341.776,554	2	604.647,585 341.769,697	10.814
2	604.647,585 341.769,697	3	604.662,674 341.756,958	19.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.662,674 341.756,958	4	604.679,361 341.791,727	38.566
4	604.679,361 341.791,727	5	604.681,083 341.795,315	3.98
5	604.681,083 341.795,315	6	604.677,736 341.798,796	4.829
6	604.677,736 341.798,796	7	604.671,9 341.804,991	8.511
7	604.671,9 341.804,991	8	604.664,248 341.798,497	10.036
8	604.664,248 341.798,497	9	604.652,02 341.787,795	16.25
9	604.652,02 341.787,795	1	604.639,223 341.776,554	17.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, Localitatea Surlari, Tarla 10, Parcela 356,357,358,363, Lot 1, Judetul Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59423	725	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106674 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 127, din 06/03/2025 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59423 a imobilului cu numarul cadastral 59423 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53111 inscris in cartea funciara 53111;	A1
141490 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 205, din 25/03/2025 emis de STRATAN MIHAELA VIOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIRBU BOGDAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

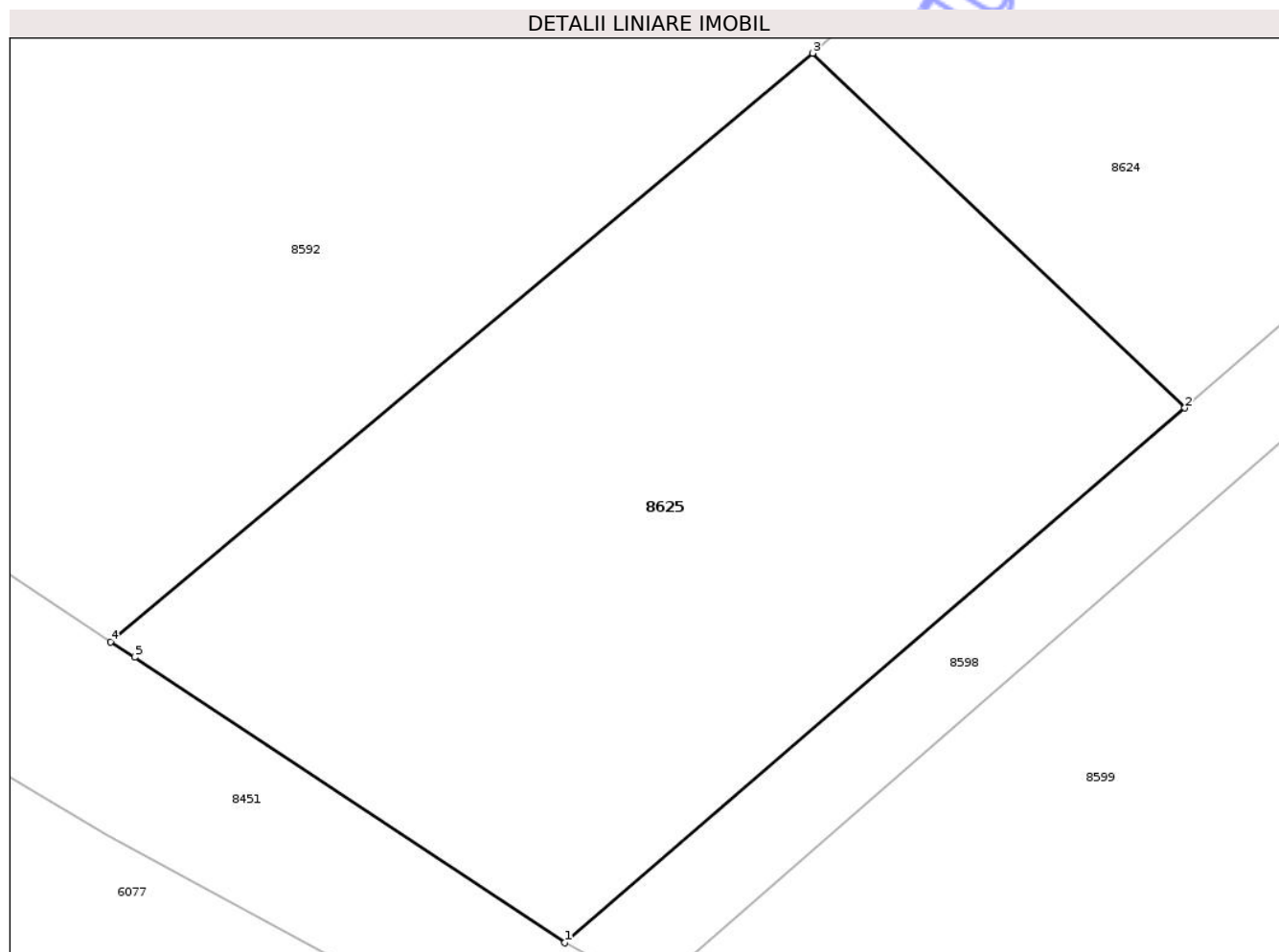
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59423	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	725	10	356,357,358,363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.422,031 341.782,13	2	604.446,965 341.803,618	32.916
2	604.446,965 341.803,618	3	604.431,997 341.817,875	20.671
3	604.431,997 341.817,875	4	604.403,759 341.794,225	36.834
4	604.403,759 341.794,225	5	604.404,736 341.793,611	1.154
5	604.404,736 341.793,611	1	604.422,031 341.782,13	20.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

