

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		638	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

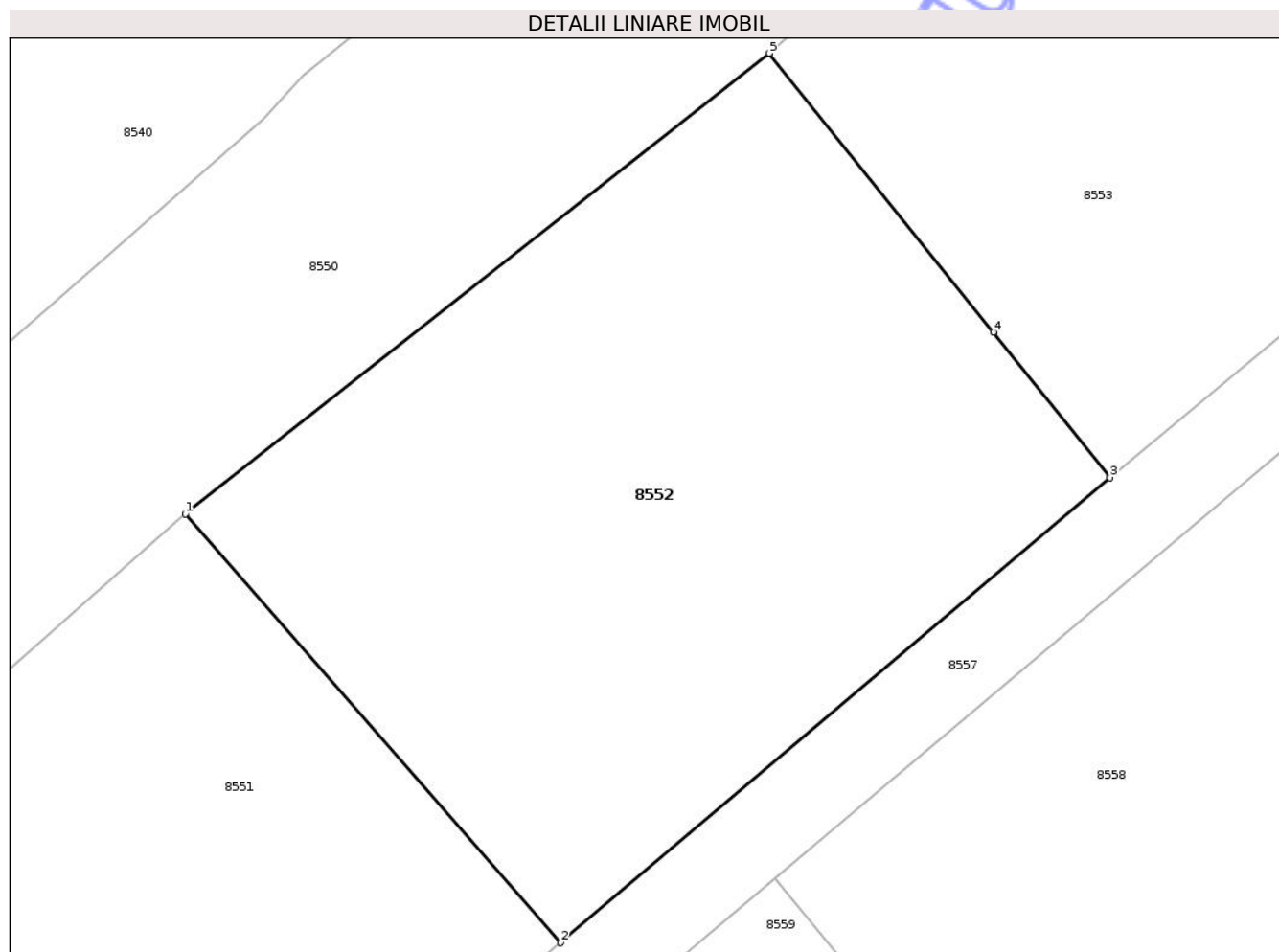
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	638	11	389	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.273,283 341.993,232	2	604.288,133 341.976,281	22.536
2	604.288,133 341.976,281	3	604.309,871 341.994,681	28.48
3	604.309,871 341.994,681	4	604.305,265 342.000,427	7.364
4	604.305,265 342.000,427	5	604.296,392 342.011,458	14.157
5	604.296,392 342.011,458	1	604.273,283 341.993,232	29.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		357	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Legea 7 /1996 art 13);		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	10	391	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.332,524 341.983,783	2	604.308,878 341.964,019	30.818
2	604.308,878 341.964,019	3	604.256,0 341.919,85	68.898
3	604.256,0 341.919,85	4	604.258,496 341.917,27	3.59
4	604.258,496 341.917,27	5	604.311,374 341.961,44	68.899
5	604.311,374 341.961,44	6	604.335,021 341.981,204	30.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.335,021 341.981,204	1	604.332,524 341.983,783	3.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Scolii, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.388	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 16/09/2002 emis de Gvernul Romaniei (Imobilul se regaseste la pozitia 51 in anexa 34);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) Comuna Petrachioaia, CIF:4420716		

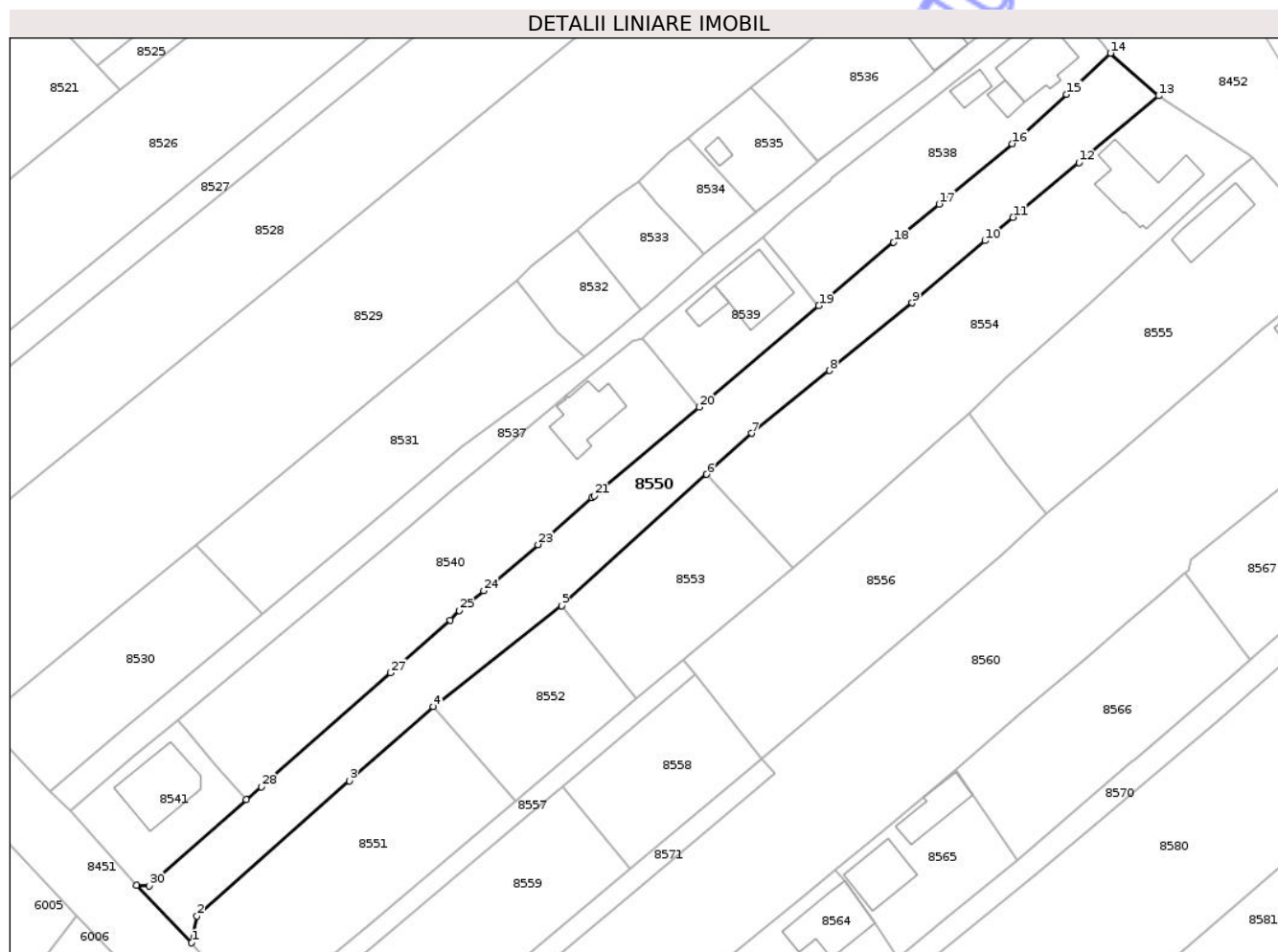
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.388	-	391/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.229,639 341.950,657	2	604.230,573 341.955,478	4.911
3	604.258,091 341.979,893	4	604.273,283 341.993,232	20.217
5	604.296,392 342.011,458	6	604.322,604 342.035,164	35.342
7	604.330,729 342.042,57	8	604.344,804 342.053,9	18.069
9	604.359,718 342.066,1	10	604.372,845 342.077,315	17.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.230,573 341.955,478	3	604.258,091 341.979,893	36.788
4	604.273,283 341.993,232	5	604.296,392 342.011,458	29.431
6	604.322,604 342.035,164	7	604.330,729 342.042,57	10.994
8	604.344,804 342.053,9	9	604.359,718 342.066,1	19.268
10	604.372,845 342.077,315	11	604.377,936 342.081,515	6.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	604.377,936 342.081,515	12	604.389,851 342.091,396	15.479
13	604.404,207 342.103,453	14	604.395,532 342.111,145	11.594
15	604.387,587 342.103,711	16	604.377,821 342.094,82	13.207
17	604.364,592 342.083,936	18	604.356,366 342.077,075	10.712
19	604.342,846 342.065,597	20	604.321,231 342.047,304	28.317
21	604.302,34 342.031,265	22	604.301,888 342.030,997	0.525
23	604.292,177 342.022,483	24	604.282,354 342.014,165	12.872
25	604.277,954 342.010,599	26	604.276,352 342.008,845	2.375
27	604.265,534 341.999,349	28	604.242,2 341.978,829	31.073
29	604.239,534 341.976,474	30	604.221,959 341.960,949	23.45
31	604.219,714 341.961,059	1	604.229,639 341.950,657	14.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	604.389,851 342.091,396	13	604.404,207 342.103,453	18.747
14	604.395,532 342.111,145	15	604.387,587 342.103,711	10.881
16	604.377,821 342.094,82	17	604.364,592 342.083,936	17.131
18	604.356,366 342.077,075	19	604.342,846 342.065,597	17.735
20	604.321,231 342.047,304	21	604.302,34 342.031,265	24.781
22	604.301,888 342.030,997	23	604.292,177 342.022,483	12.915
24	604.282,354 342.014,165	25	604.277,954 342.010,599	5.664
26	604.276,352 342.008,845	27	604.265,534 341.999,349	14.395
28	604.242,2 341.978,829	29	604.239,534 341.976,474	3.557
30	604.221,959 341.960,949	31	604.219,714 341.961,059	2.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Scolii, Nr. 35, Jud. Ilfov, TARLA 11, PARCELA 390.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54933	Din acte: 1.340 Masurata: 1.327	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230093 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 3630, din 31/07/2020 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDOI GEORGETA-RAMONA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

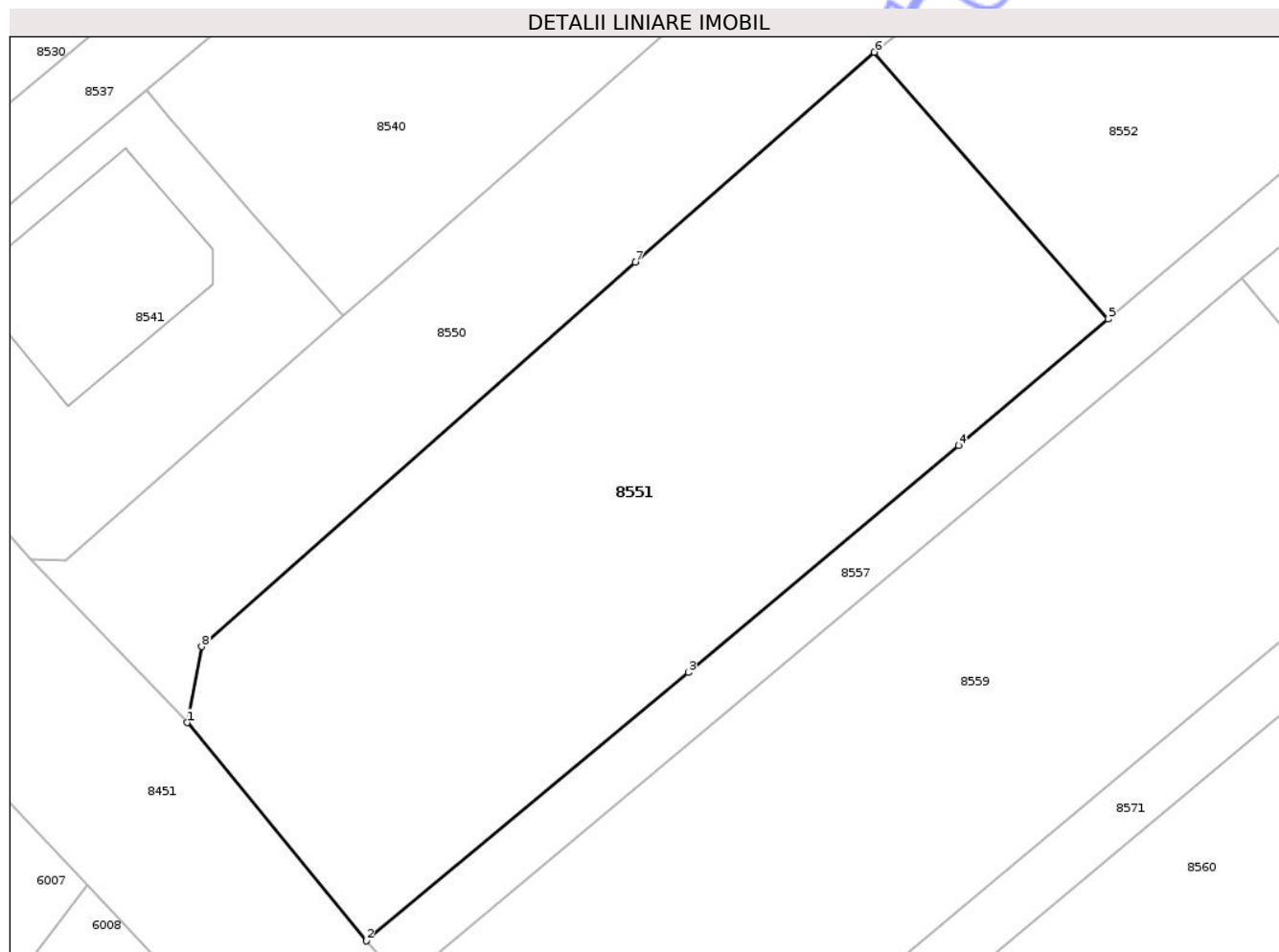
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54933	Din acte: 1.340 Masurata: 1.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.327	11	390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.229,639 341.950,657	2	604.241,008 341.936,793	17.929
2	604.241,008 341.936,793	3	604.261,453 341.953,839	26.619
3	604.261,453 341.953,839	4	604.278,627 341.968,256	22.423
4	604.278,627 341.968,256	5	604.288,133 341.976,281	12.44
5	604.288,133 341.976,281	6	604.273,283 341.993,232	22.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.273,283 341.993,232	7	604.258,091 341.979,893	20.217
7	604.258,091 341.979,893	8	604.230,573 341.955,478	36.788
8	604.230,573 341.955,478	1	604.229,639 341.950,657	4.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1970
Nr. cadastral vechi:1701

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52151	Din acte: 2.322 Masurata: 2.323	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52151-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3938 / 14/01/2014			
Act Notarial nr. 1000, din 23/12/2013 emis de EFTIMESCU MIHAI MARIAN (CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE NR ; INCHEIERE D E RECTIFICARE NR. 02/13.01.2014);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURBENESTEANU SORIN, necasatorit		A1, A1.1

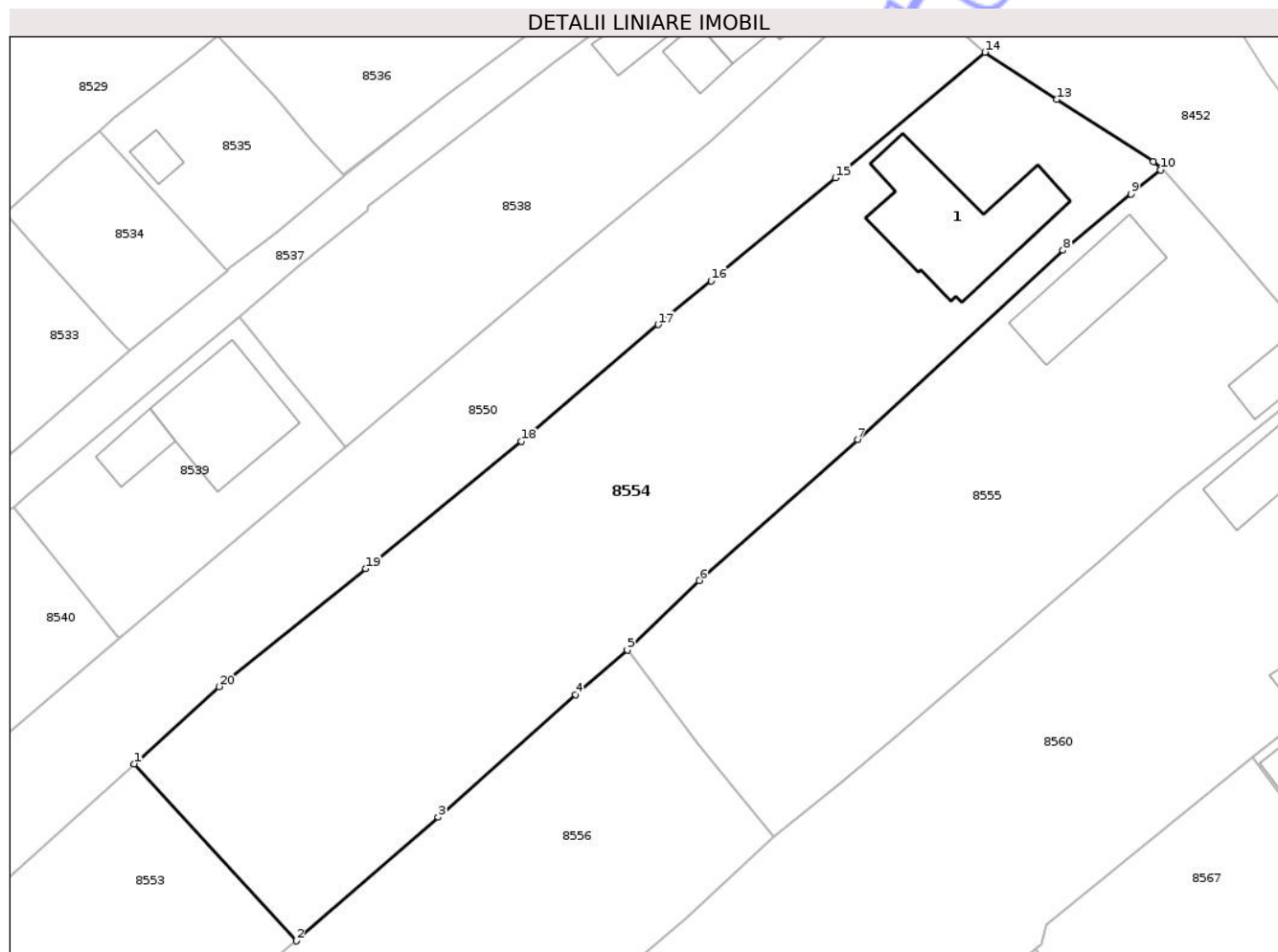
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3938 / 14/01/2014			
Act Notarial nr. 1000, din 23/12/2013 emis de EFTIMESCU MIHAI MARIAN (CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE NR ; INCHEIERE D E RECTIFICARE NR. 02/13.01.2014);			
C1	Se inscrie dreptul de uzufruct viager in favoarea lui ENE ZAMFIRA		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52151	Din acte: 2.322 Masurata: 2.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	11	386	-	
2	arabil	DA	845	11	387	-	
3	vie	DA	870	11	388	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52151-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.322,604 342.035,164	2	604.338,138 342.018,173	23.022
2	604.338,138 342.018,173	3	604.351,752 342.030,05	18.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.351,752 342.030,05	4	604.364,914 342.041,803	17.646
4	604.364,914 342.041,803	5	604.369,895 342.046,102	6.58
5	604.369,895 342.046,102	6	604.376,804 342.052,755	9.591
6	604.376,804 342.052,755	7	604.391,991 342.066,3	20.35
7	604.391,991 342.066,3	8	604.411,71 342.084,441	26.794
8	604.411,71 342.084,441	9	604.418,205 342.089,86	8.459
9	604.418,205 342.089,86	10	604.421,04 342.092,15	3.644
10	604.421,04 342.092,15	11	604.421,097 342.092,328	0.187
11	604.421,097 342.092,328	12	604.420,368 342.092,97	0.971
12	604.420,368 342.092,97	13	604.411,094 342.098,917	11.017
13	604.411,094 342.098,917	14	604.404,207 342.103,453	8.247
14	604.404,207 342.103,453	15	604.389,851 342.091,396	18.747
15	604.389,851 342.091,396	16	604.377,936 342.081,515	15.479
16	604.377,936 342.081,515	17	604.372,845 342.077,315	6.6
17	604.372,845 342.077,315	18	604.359,718 342.066,1	17.265
18	604.359,718 342.066,1	19	604.344,804 342.053,9	19.268
19	604.344,804 342.053,9	20	604.330,729 342.042,57	18.069
20	604.330,729 342.042,57	1	604.322,604 342.035,164	10.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2566

Nr. cadastral vechi: 1961/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51921	1.543	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167559 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 1510, din 23/10/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ELENA, CASATORITA CU 2) POPA DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

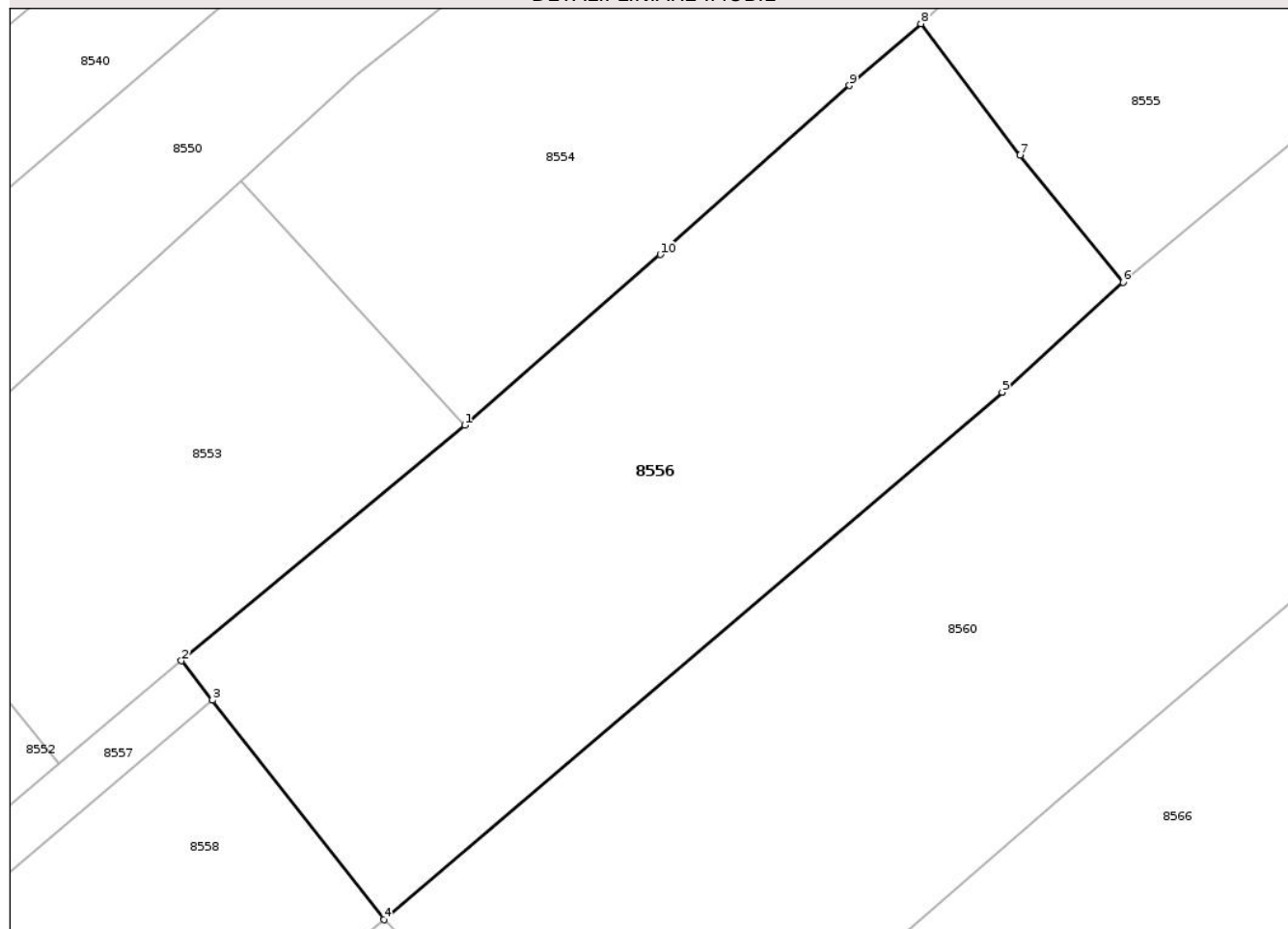
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51921	1.543	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.543	11	391	-	provine din CF 2477

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.338,138 342.018,173	2	604.318,428 342.001,8	25.623
2	604.318,428 342.001,8	3	604.320,585 341.999,043	3.501
3	604.320,585 341.999,043	4	604.332,524 341.983,783	19.375
4	604.332,524 341.983,783	5	604.375,56 342.020,47	56.551
5	604.375,56 342.020,47	6	604.383,973 342.028,117	11.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.383,973 342.028,117	7	604.376,821 342.036,974	11.384
7	604.376,821 342.036,974	8	604.369,895 342.046,102	11.458
8	604.369,895 342.046,102	9	604.364,914 342.041,803	6.58
9	604.364,914 342.041,803	10	604.351,752 342.030,05	17.646
10	604.351,752 342.030,05	1	604.338,138 342.018,173	18.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2565

Nr. cadastral vechi: 1961/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51920	600	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167564 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 1509, din 23/10/2008 emis de bnp;		
B1	RECTIFICARE CONFORM INCHEIERII NR. 177499/2008 Pret: 18.583 EURO, dobandit prin Conventie	A1
177499 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 177499, din 13/11/2008 emis de BNP-MIHAELA VIOLETA STRATAN (CERERE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVAC RODICA, NECASATORITA	A1

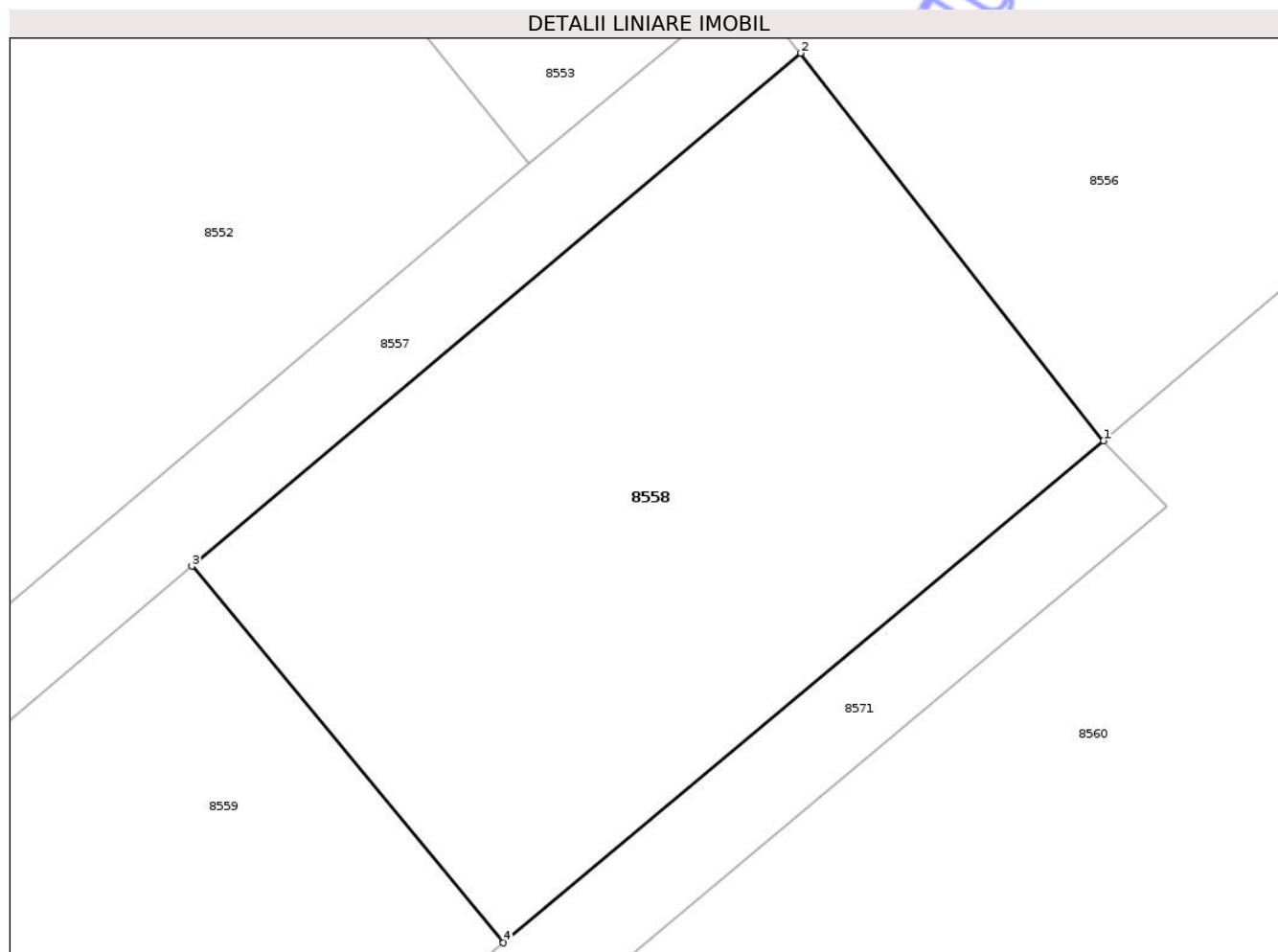
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51920	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	11	391	-	provine din CF 2477

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.332,524 341.983,783	2	604.320,585 341.999,043	19.375
2	604.320,585 341.999,043	3	604.296,611 341.978,847	31.347
3	604.296,611 341.978,847	4	604.308,878 341.964,019	19.244
4	604.308,878 341.964,019	1	604.332,524 341.983,783	30.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 50, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.239	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 62.414, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ion I Vasile , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ion I Vasile , CIF:99999999999999	A1.1, A1.2

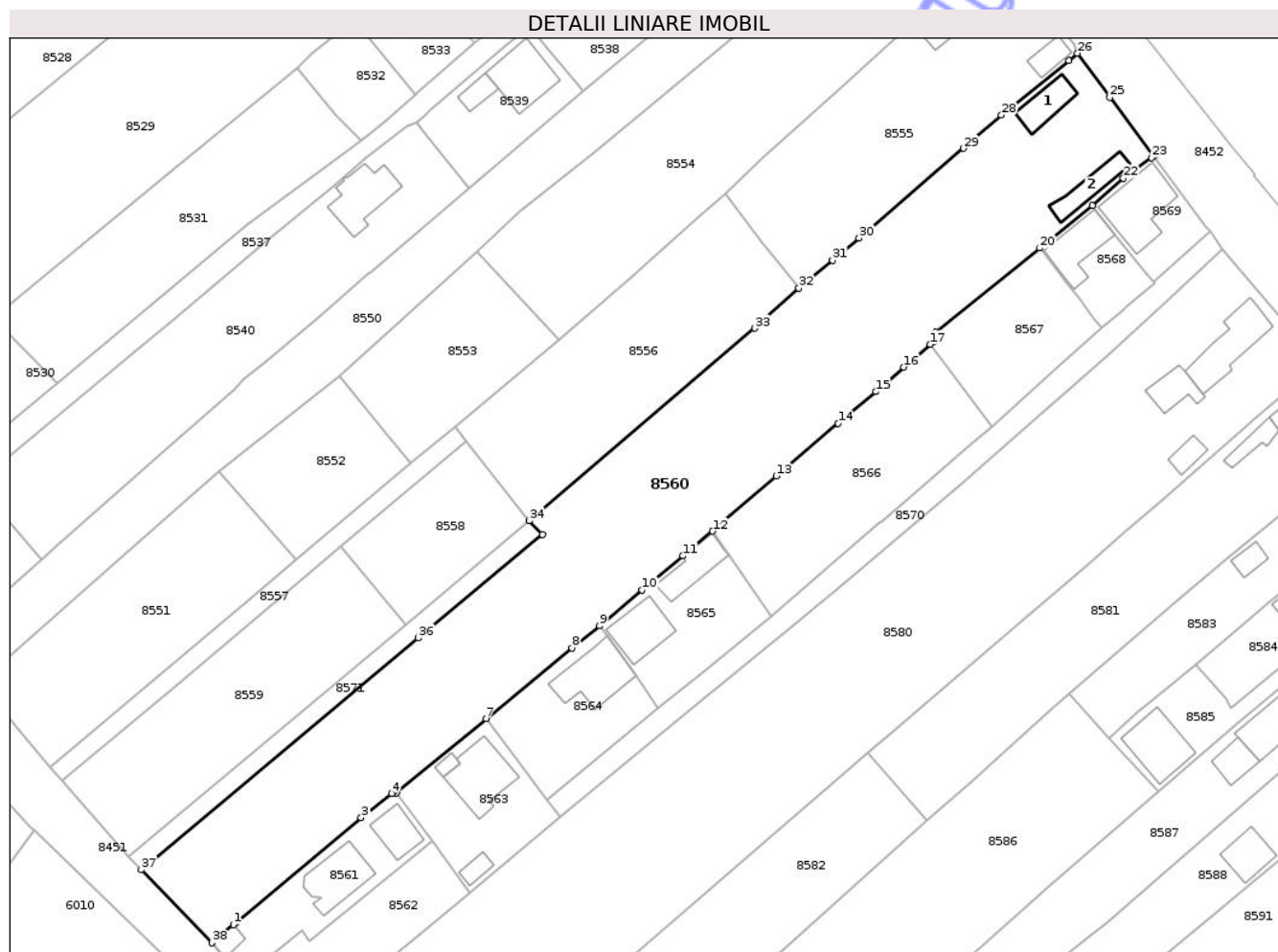
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	11	382	-	
2	arabil	DA	2.511	11	383	-	
3	arabil	DA	2.049	11	391	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.276,107 341.906,811	2	604.276,593 341.907,189	0.616	2	604.276,593 341.907,189	3	604.300,461 341.927,162	31.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.300,461 341.927,162	4	604.306,283 341.931,815	7.453
5	604.306,805 341.932,283	6	604.307,249 341.931,938	0.562
7	604.324,307 341.946,065	8	604.340,674 341.959,544	21.203
9	604.345,928 341.963,753	10	604.354,067 341.970,56	10.61
11	604.361,892 341.977,088	12	604.367,528 341.981,799	7.346
13	604.379,658 341.992,293	14	604.391,476 342.002,334	15.508
15	604.398,614 342.008,399	16	604.404,009 342.013,055	7.126
17	604.409,064 342.017,417	18	604.409,615 342.017,893	0.728
19	604.410,073 342.019,723	20	604.429,908 342.035,777	25.518
21	604.439,959 342.043,912	22	604.445,868 342.049,079	7.849
23	604.451,242 342.053,016	24	604.451,748 342.053,345	0.604
25	604.443,315 342.064,488	26	604.437,106 342.072,906	10.46
27	604.435,462 342.071,548	28	604.422,606 342.061,121	16.553
29	604.415,404 342.054,776	30	604.395,461 342.037,654	26.285
31	604.390,393 342.033,429	32	604.383,973 342.028,117	8.333
33	604.375,56 342.020,47	34	604.332,524 341.983,783	56.551
35	604.335,021 341.981,204	36	604.311,374 341.961,44	30.819
37	604.258,496 341.917,27	38	604.271,985 341.903,326	19.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.306,283 341.931,815	5	604.306,805 341.932,283	0.701
6	604.307,249 341.931,938	7	604.324,307 341.946,065	22.148
8	604.340,674 341.959,544	9	604.345,928 341.963,753	6.732
10	604.354,067 341.970,56	11	604.361,892 341.977,088	10.19
12	604.367,528 341.981,799	13	604.379,658 341.992,293	16.039
14	604.391,476 342.002,334	15	604.398,614 342.008,399	9.367
16	604.404,009 342.013,055	17	604.409,064 342.017,417	6.677
18	604.409,615 342.017,893	19	604.410,073 342.019,723	1.886
20	604.429,908 342.035,777	21	604.439,959 342.043,912	12.931
22	604.445,868 342.049,079	23	604.451,242 342.053,016	6.662
24	604.451,748 342.053,345	25	604.443,315 342.064,488	13.974
26	604.437,106 342.072,906	27	604.435,462 342.071,548	2.132
28	604.422,606 342.061,121	29	604.415,404 342.054,776	9.598
30	604.395,461 342.037,654	31	604.390,393 342.033,429	6.598
32	604.383,973 342.028,117	33	604.375,56 342.020,47	11.369
34	604.332,524 341.983,783	35	604.335,021 341.981,204	3.59
36	604.311,374 341.961,44	37	604.258,496 341.917,27	68.899
38	604.271,985 341.903,326	1	604.276,107 341.906,811	5.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2581

Nr. cadastral vechi: 481/6/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51929	Din acte: 499 Masurata: 577	Sector cadastral: 63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171970 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 3788, din 30/10/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELUȘ VIORICA	A1
123541 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 945, din 26/05/2015 emis de Ivan Gabriela (ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR);		
B2	se noteaza ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 945, din 26.05.2015, emis de Ivan Gabriela cu termen pentru incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica in termen de trei ani de la data autentificarii prezentei promisiuni 1) CATALTEPE ANA MARIA, casatorita cu cetatean turc	A1

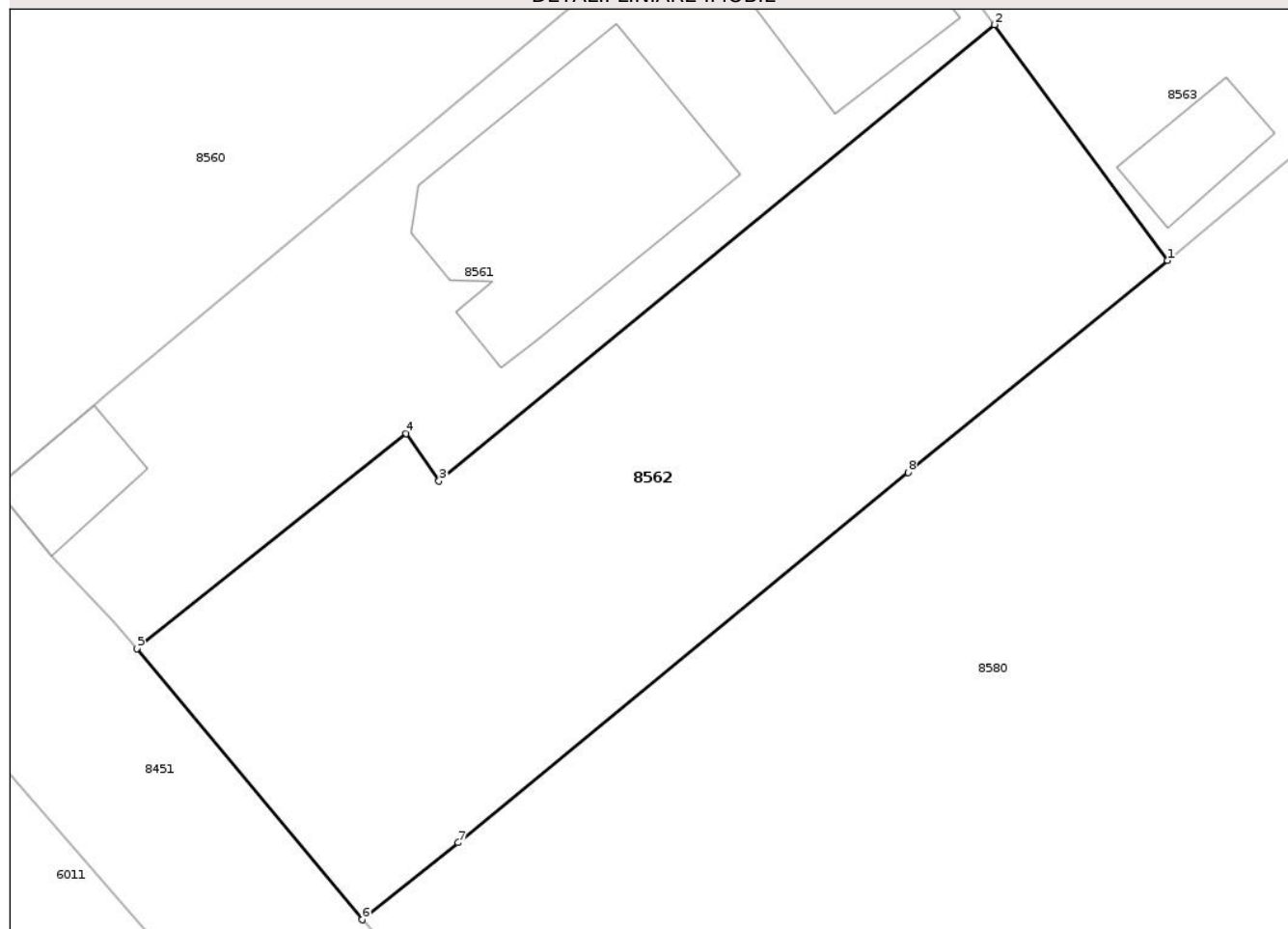
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
123541 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 945, din 26/05/2015 emis de Ivan Gabriela (ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 5000 LE in temeiul art 2386 pct 2 Cod Civil 1) CATALTEPE ANA MARIA, casatorita cu cetatean turc	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51929	Din acte: 499 Masurata: 577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	577	11	391	-	provine din CF 316

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.321,271 341.912,879	2	604.313,989 341.922,799	12.306
2	604.313,989 341.922,799	3	604.290,632 341.903,611	30.228
3	604.290,632 341.903,611	4	604.289,254 341.905,611	2.429
4	604.289,254 341.905,611	5	604.277,926 341.896,561	14.499
5	604.277,926 341.896,561	6	604.287,396 341.885,159	14.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.287,396 341.885,159	7	604.291,437 341.888,396	5.178
7	604.291,437 341.888,396	8	604.310,356 341.903,969	24.504
8	604.310,356 341.903,969	1	604.321,271 341.912,879	14.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:331

Nr. cadastral vechi:481/4

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57730	Din acte: 500 Masurata: 538	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57730-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit (P);Anul construirii 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
365704 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1309, din 27/08/2024 emis de Ivan Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KONTRA RĂZVAN-CĂLIN, necasatorit	A1, A1.1
B8	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare inscrisa prin incheierea nr. 304674 din data de 19.07.2024	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1310, din 27/08/2024 emis de Ivan Gabriela;		
B9	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
365704 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1310, din 27/08/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149307 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1

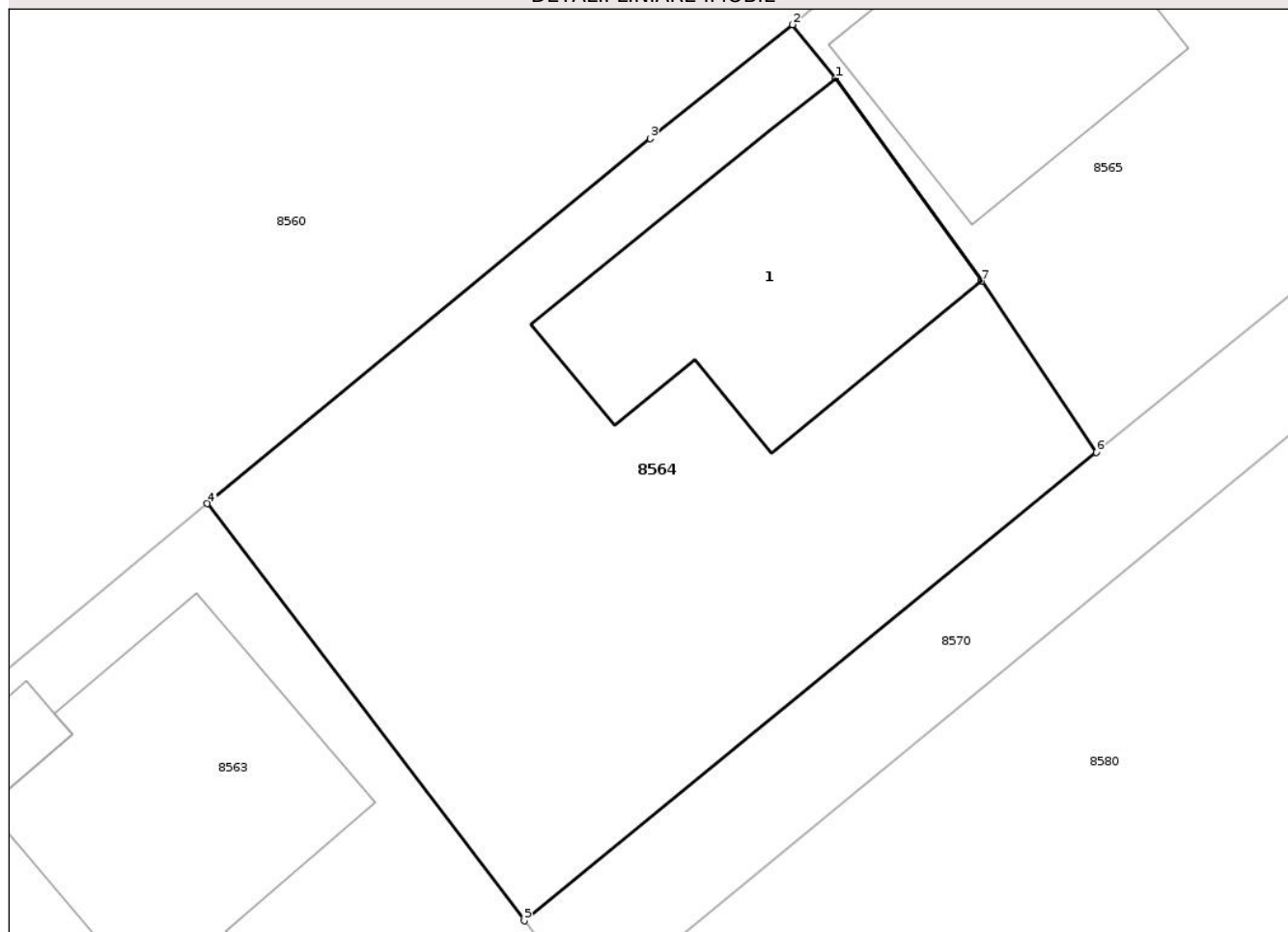
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57730	Din acte: 500 Masurata: 538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	11	379/3,378/2, 391/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57730-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit(P);Anul construirii 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.347,517 341.961,771	2	604.345,928 341.963,753	2.54
2	604.345,928 341.963,753	3	604.340,674 341.959,544	6.732
3	604.340,674 341.959,544	4	604.324,307 341.946,065	21.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.324,307 341.946,065	5	604.336,02 341.930,659	19.353
5	604.336,02 341.930,659	6	604.357,15 341.947,961	27.31
6	604.357,15 341.947,961	7	604.352,918 341.954,283	7.608
7	604.352,918 341.954,283	1	604.347,517 341.961,771	9.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.079	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4155, din 16/09/2005 emis de NP Mihail Smantana Poenaru (CVC 1105/06.05.2005 emise de BNP Gabriela Ivan; TP 69774/6.05.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Florea Georgeta 2) Florea Constantin	A1

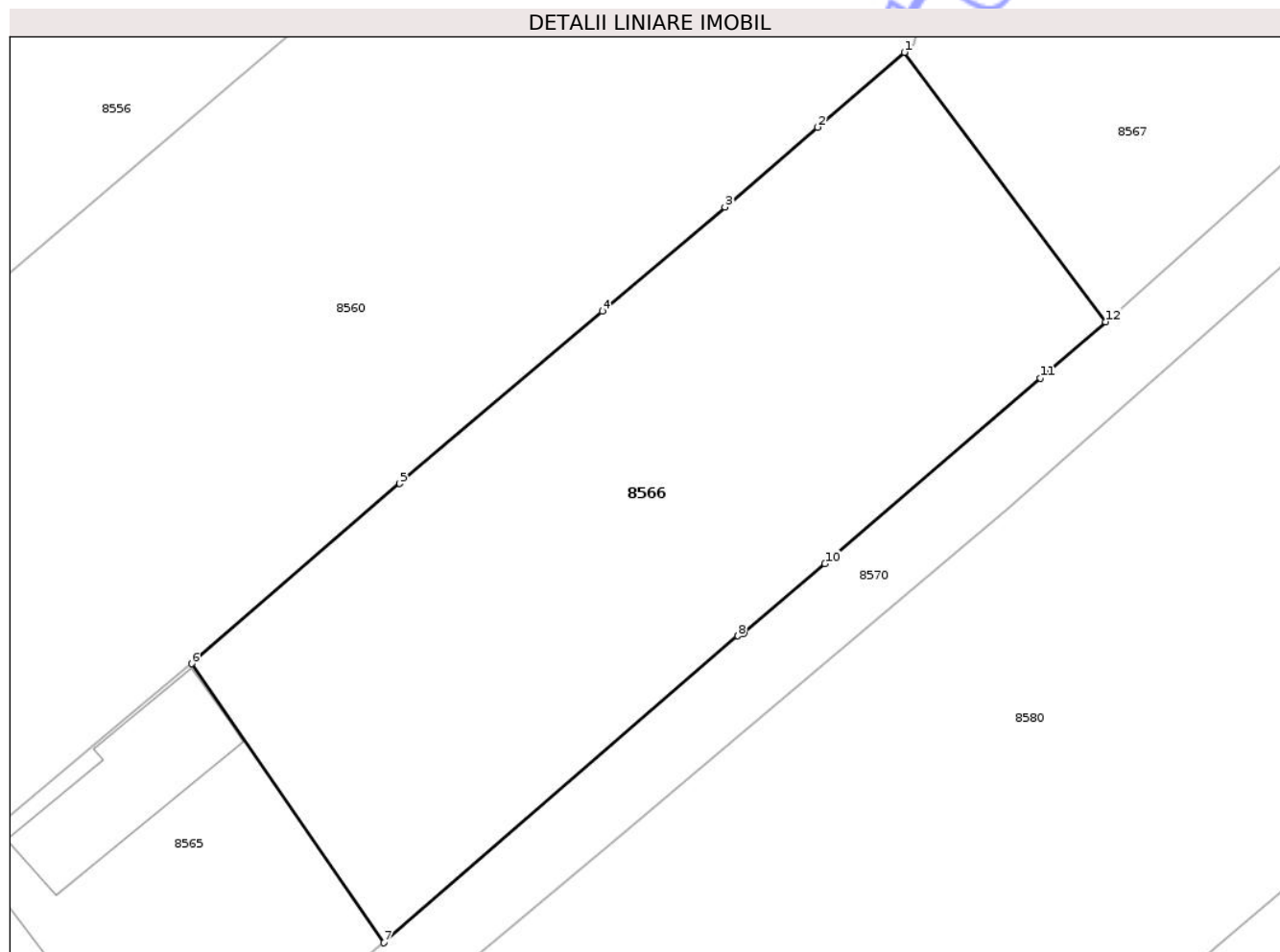
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	115	11	380	-	numar cadastral 481/2 neintabulat
2	arabil	DA	323	11	381	-	
3	arabil	DA	641	11	379	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.409,064 342.017,417	2	604.404,009 342.013,055	6.677
2	604.404,009 342.013,055	3	604.398,614 342.008,399	7.126
3	604.398,614 342.008,399	4	604.391,476 342.002,334	9.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.391,476 342.002,334	5	604.379,658 341.992,293	15.508
5	604.379,658 341.992,293	6	604.367,528 341.981,799	16.039
6	604.367,528 341.981,799	7	604.378,736 341.965,54	19.748
7	604.378,736 341.965,54	8	604.399,359 341.983,416	27.292
8	604.399,359 341.983,416	9	604.399,724 341.983,564	0.394
9	604.399,724 341.983,564	10	604.404,437 341.987,623	6.22
10	604.404,437 341.987,623	11	604.416,982 341.998,429	16.557
11	604.416,982 341.998,429	12	604.420,798 342.001,716	5.036
12	604.420,798 342.001,716	1	604.409,064 342.017,417	19.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50328	Din acte: 237 Masurata: 249	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63689 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 971, din 11/05/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA (ACT DE DEZMEMBRARE NR.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50328 a imobilului cu numarul cadastral 50328/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 481/1/2 (identificator electronic 50304) inscris in cartea funciara 562 (identificator electronic 50304);	A1
Act Notarial nr. 1056, din 24/03/2006 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELUS VIORICA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insudire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELUS VIORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63689 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 380, din 17/02/2011 emis de bnp;		
C1	se noteaza promisiunea de instrainare. 1) ROVENTA ADRIAN	A1

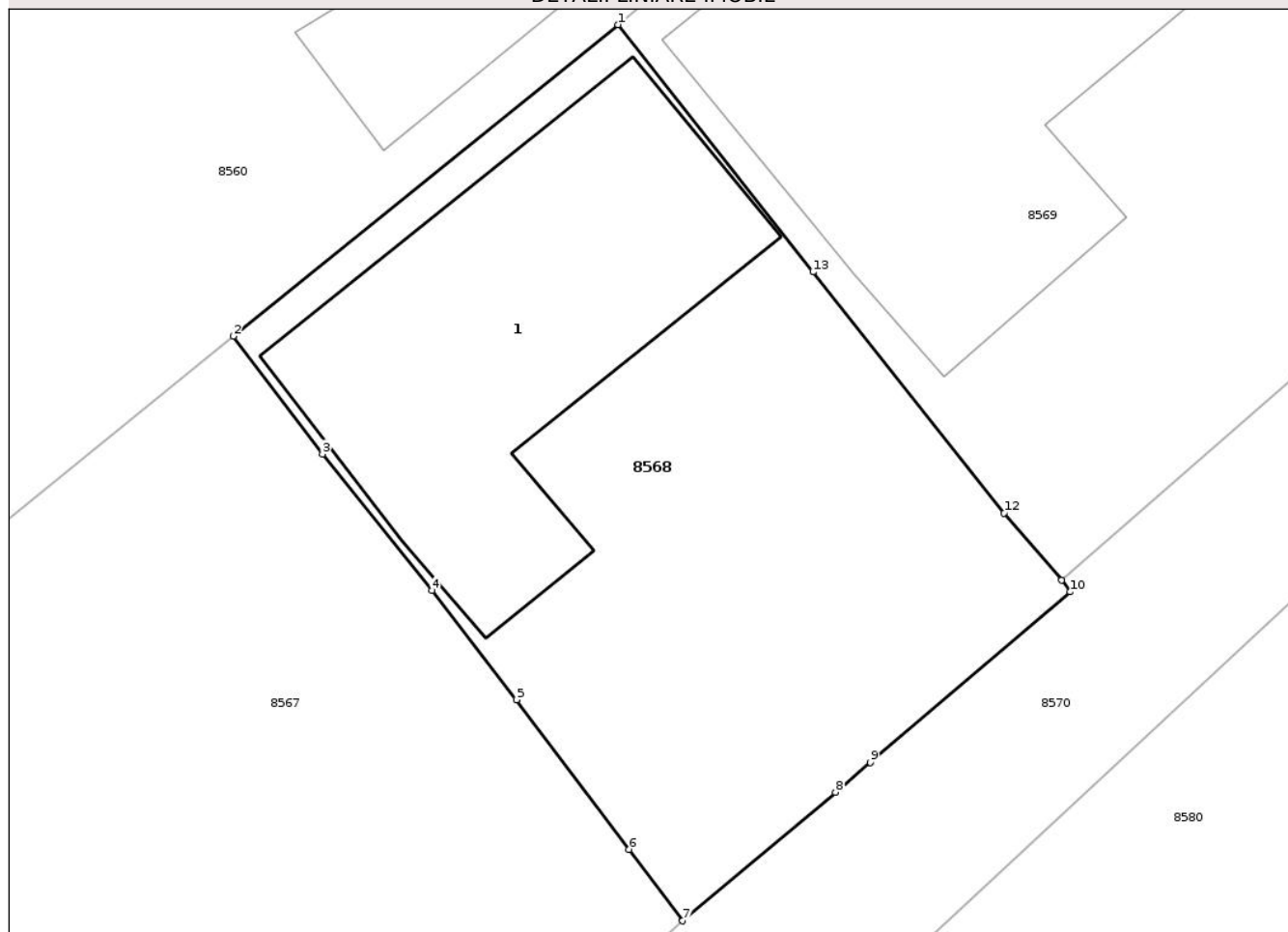
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50328	Din acte: 237 Masurata: 249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	11	377	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.439,959 342.043,912	2	604.429,908 342.035,777	12.931
2	604.429,908 342.035,777	3	604.432,235 342.032,704	3.855
3	604.432,235 342.032,704	4	604.435,093 342.029,141	4.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.435,093 342.029,141	5	604.437,306 342.026,286	3.612
5	604.437,306 342.026,286	6	604.440,25 342.022,381	4.89
6	604.440,25 342.022,381	7	604.441,648 342.020,515	2.332
7	604.441,648 342.020,515	8	604.445,633 342.023,874	5.212
8	604.445,633 342.023,874	9	604.446,548 342.024,654	1.202
9	604.446,548 342.024,654	10	604.451,769 342.029,102	6.859
10	604.451,769 342.029,102	11	604.451,551 342.029,416	0.382
11	604.451,551 342.029,416	12	604.450,043 342.031,159	2.305
12	604.450,043 342.031,159	13	604.445,051 342.037,454	8.034
13	604.445,051 342.037,454	1	604.439,959 342.043,912	8.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:316

Nr. cadastral vechi:481/7

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59361	Din acte: 665 Masurata: 710	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25447 / 23/05/2005		
Act Notarial nr. 1107, din 06/05/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) PIRJOLEA ADRIAN 2) PIRJOLEA RODICA	A1
25449 / 23/05/2005		
Act Notarial nr. 1105, din 06/05/2005 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) ILIE CONSTANTIN, necasatorit	A1
25448 / 23/05/2005		
Act Notarial nr. 1106, din 06/05/2005 emis de bnp;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NEDELCU VIORICA 2) NEDELCU NECULAI	A1
20536 / 07/04/2006		
Act Notarial nr. 1057, din 24/03/2006 emis de bnp;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) FETCU VASILE 2) FETCU VIOLETA	A1
365705 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1309, din 27/08/2024 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) KONTRA RĂZVAN-CĂLIN, necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1310, din 27/08/2024 emis de Ivan Gabriela;		
B7	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
Act Notarial nr. 1309, din 27/08/2024 emis de Ivan Gabriela;		
B8	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare inregistrata prin incheierea nr. 304678 din data de 19.07.2024	A1

C. Partea III. SARCINI

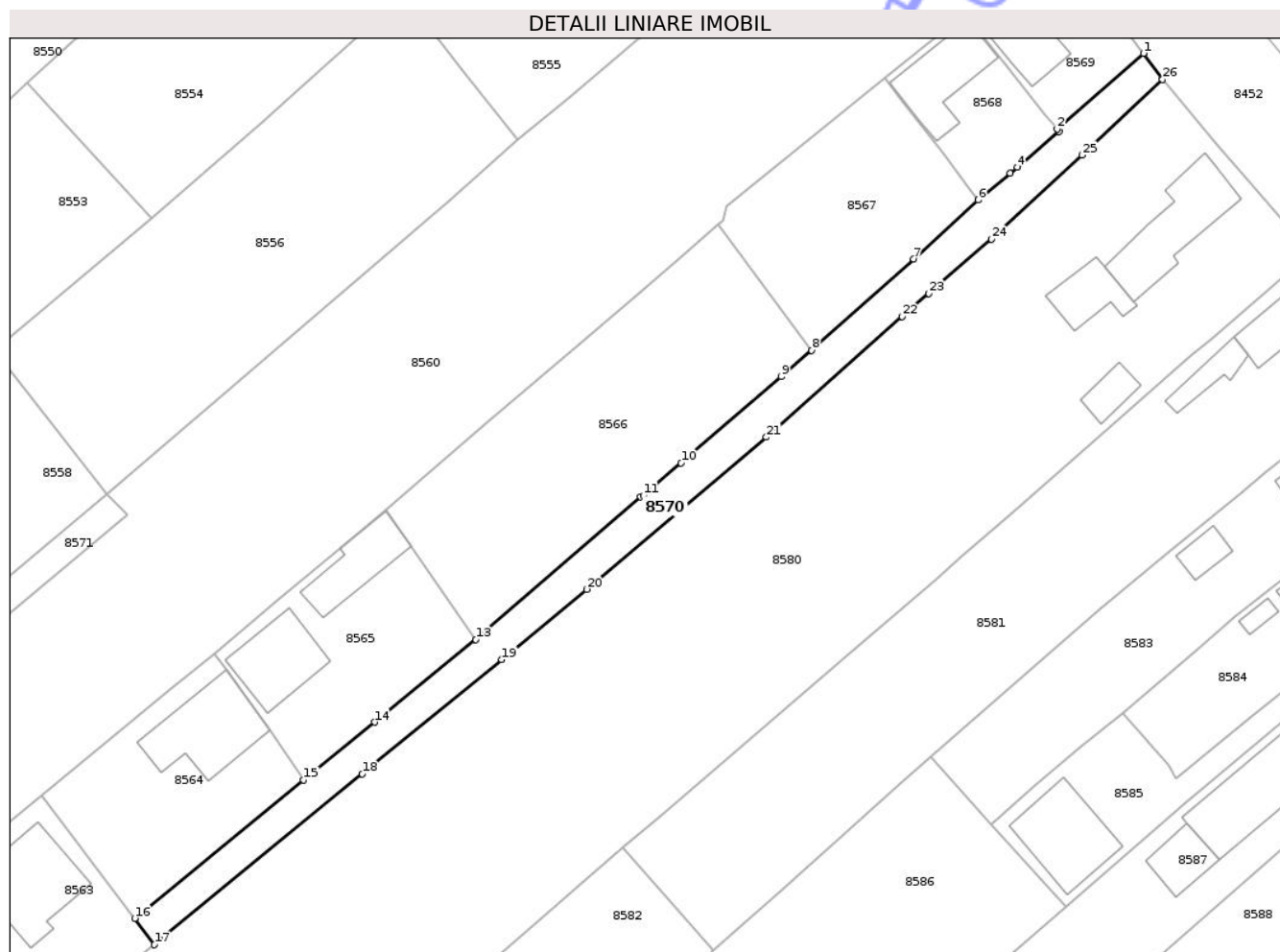
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
365705 / 28/08/2024			
Act Notarial nr. 1310, din 27/08/2024 emis de Ivan Gabriela;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149307 LE si celelalte obligatii aferente creditului		A1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063		
	OBSERVATII: B6		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59361	Din acte: 665 Masurata: 710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	183	11	377,380	-	
2	arabil	DA	387	11	381,379,391	-	
3	vie	DA	140	11	378	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.462,358 342.038,876	2	604.451,551 342.029,416	14.363
3	604.451,769 342.029,102	4	604.446,548 342.024,654	6.859
5	604.445,633 342.023,874	6	604.441,648 342.020,515	5.212
7	604.433,558 342.013,148	8	604.420,798 342.001,716	17.132
9	604.416,982 341.998,429	10	604.404,437 341.987,623	16.557
11	604.399,724 341.983,564	12	604.399,359 341.983,416	0.394
13	604.378,736 341.965,54	14	604.366,045 341.955,206	16.366
15	604.357,15 341.947,961	16	604.336,02 341.930,659	27.31
17	604.338,481 341.927,375	18	604.364,487 341.948,765	33.673
19	604.381,986 341.963,018	20	604.392,589 341.971,836	13.791
21	604.415,108 341.990,865	22	604.432,123 342.005,928	22.725
23	604.435,475 342.008,844	24	604.443,293 342.015,643	10.361
25	604.454,637 342.026,138	26	604.464,728 342.035,612	13.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.451,551 342.029,416	3	604.451,769 342.029,102	0.382
4	604.446,548 342.024,654	5	604.445,633 342.023,874	1.202
6	604.441,648 342.020,515	7	604.433,558 342.013,148	10.942
8	604.420,798 342.001,716	9	604.416,982 341.998,429	5.036
10	604.404,437 341.987,623	11	604.399,724 341.983,564	6.22
12	604.399,359 341.983,416	13	604.378,736 341.965,54	27.292
14	604.366,045 341.955,206	15	604.357,15 341.947,961	11.472
16	604.336,02 341.930,659	17	604.338,481 341.927,375	4.104
18	604.364,487 341.948,765	19	604.381,986 341.963,018	22.569
20	604.392,589 341.971,836	21	604.415,108 341.990,865	29.482
22	604.432,123 342.005,928	23	604.435,475 342.008,844	4.443
24	604.443,293 342.015,643	25	604.454,637 342.026,138	15.454
26	604.464,728 342.035,612	1	604.462,358 342.038,876	4.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Ilfov, T11, P389

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53396	Din acte: 805 Masurata: 802	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168206 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 2687, din 05/06/2020 emis de MIHAIL SMANTANA POENARU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU MIHAI COSMIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

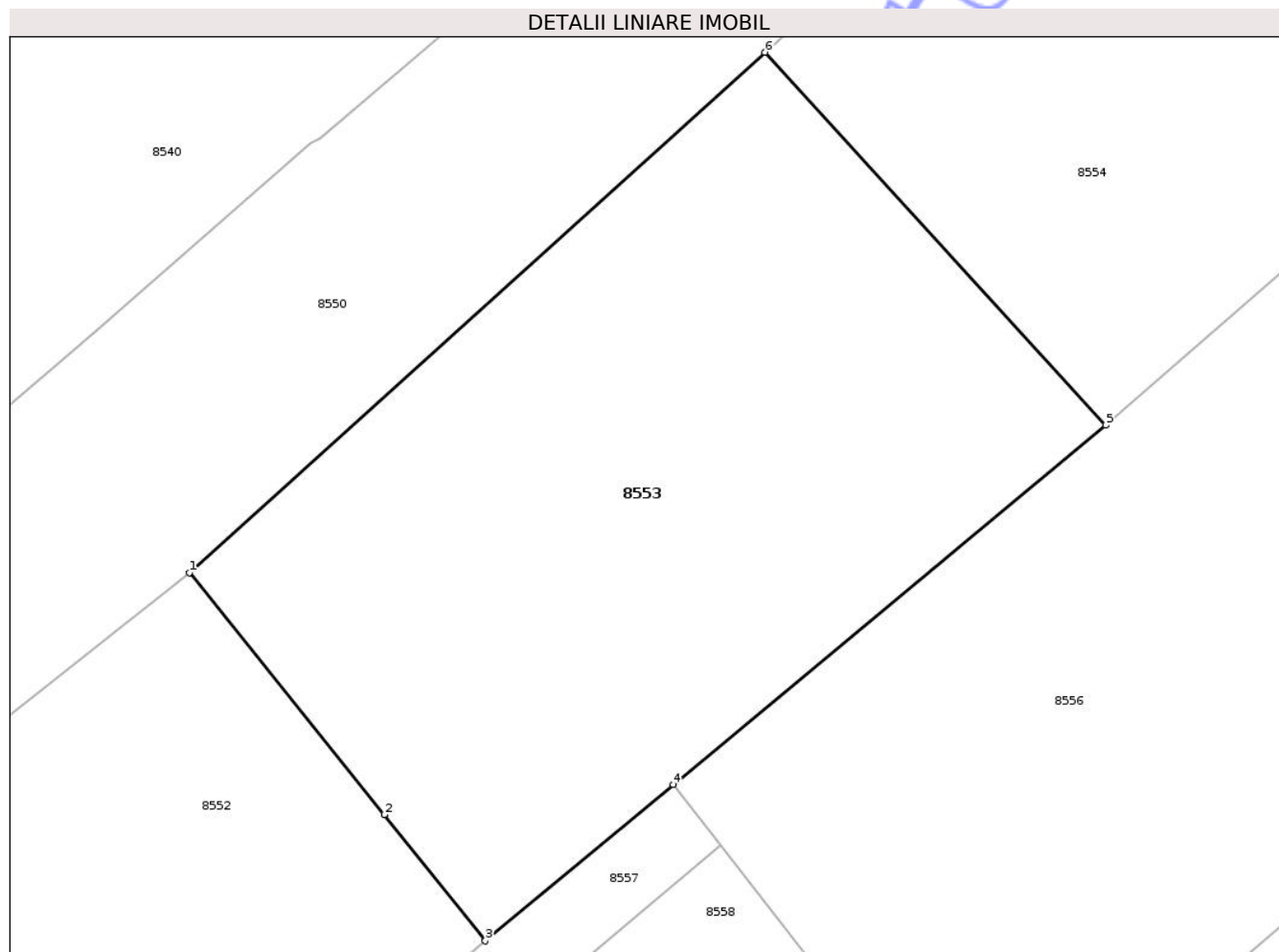
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53396	Din acte: 805 Masurata: 802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	802	11	389	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.296,392 342.011,458	2	604.305,265 342.000,427	14.157
2	604.305,265 342.000,427	3	604.309,871 341.994,681	7.364
3	604.309,871 341.994,681	4	604.318,428 342.001,8	11.131
4	604.318,428 342.001,8	5	604.338,138 342.018,173	25.623
5	604.338,138 342.018,173	6	604.322,604 342.035,164	23.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.322,604 342.035,164	1	604.296,392 342.011,458	35.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 48, Jud. Ilfov, Tarla 11, Pacelele 384, 385

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59370	Din acte: 1.646 Masurata: 1.684	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59370-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 48, Jud. Ilfov, Tarla 11, Pacelele 384, 385	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata: 84 mp; an edificare 1960.
A1.2	59370-C2	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 48, Jud. Ilfov, Tarla 11, Pacelele 384, 385	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata: 32 mp; an edificare 1967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
413508 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 17894, din 07/04/1995 emis de SECTORUL AGRICOL ILFOV (act administrativ nr 6023 din 13.09.2024, emis de IMPOZITE SI TAXE LOCALE COMUNA PETRACHIOAIA;act notarial nr 1489 din 20.09.2024, emis de NP GABRIELA IVAN;act administrativ nr FN din 13.09.2024, emis de PAID SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 6023, din 13/09/2024 emis de IMPOZITE SI TAXE LOCALE COMUNA PETRACHIOAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN ALEXANDRU	A1.1, A1.2

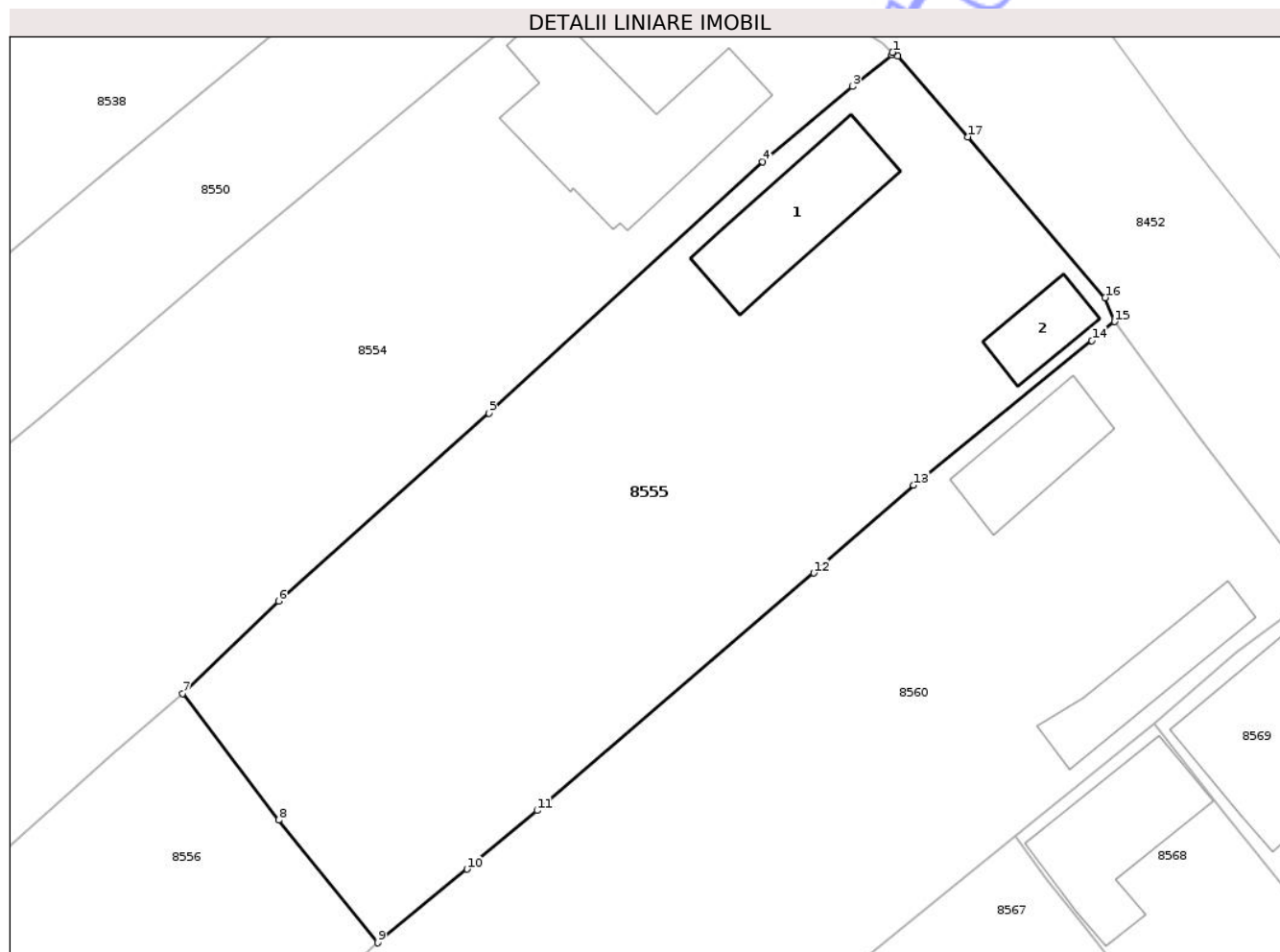
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59370	Din acte: 1.646 Masurata: 1.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	11	384	-	
2	arabil	DA	1.043	11	385	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59370-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata: 84 mp; an edificare 1960.
A1.2	59370-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata: 32 mp; an edificare 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.421,097 342.092,328	2	604.421,04 342.092,15	0.187
2	604.421,04 342.092,15	3	604.418,205 342.089,86	3.644
3	604.418,205 342.089,86	4	604.411,71 342.084,441	8.459
4	604.411,71 342.084,441	5	604.391,991 342.066,3	26.794
5	604.391,991 342.066,3	6	604.376,804 342.052,755	20.35
6	604.376,804 342.052,755	7	604.369,895 342.046,102	9.591
7	604.369,895 342.046,102	8	604.376,821 342.036,974	11.458
8	604.376,821 342.036,974	9	604.383,973 342.028,117	11.384
9	604.383,973 342.028,117	10	604.390,393 342.033,429	8.333
10	604.390,393 342.033,429	11	604.395,461 342.037,654	6.598
11	604.395,461 342.037,654	12	604.415,404 342.054,776	26.285
12	604.415,404 342.054,776	13	604.422,606 342.061,121	9.598
13	604.422,606 342.061,121	14	604.435,462 342.071,548	16.553
14	604.435,462 342.071,548	15	604.437,106 342.072,906	2.132
15	604.437,106 342.072,906	16	604.436,422 342.074,642	1.866
16	604.436,422 342.074,642	17	604.426,514 342.086,231	15.247
17	604.426,514 342.086,231	18	604.421,472 342.092,051	7.7
18	604.421,472 342.092,051	1	604.421,097 342.092,328	0.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2563

Nr. cadastral vechi: 1961/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51918	353	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167553 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 1508, din 23/10/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BARBU CAROLINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) MIHAI ANA	A1
167559 / 24/10/2008		
Act Normativ nr. 1510, din 23/10/2008 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPA ELENA, CASATORITA CU 2) POPA DANIEL	A1
167564 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 1509, din 23/10/2008 emis de bnp;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NOVAC RODICA, necasatorita	A1
177499 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 177499, din 13/11/2008 emis de BNP-MIHAELA VIOLETA STRATAN (CERERE);		
B5	se indreapta eroarea materiala din incheierea nr. 167564/2008	A1

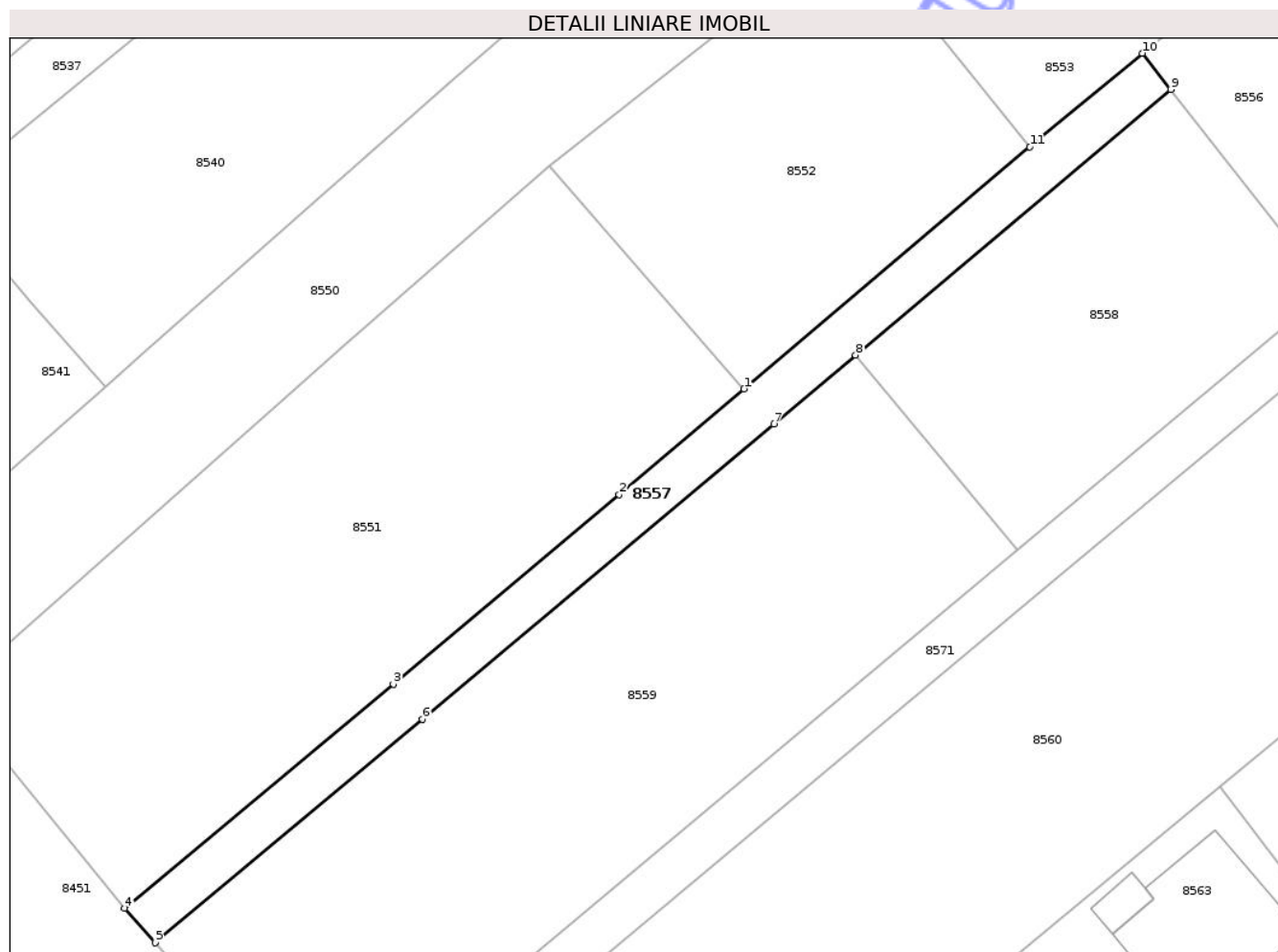
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51918	353	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	353	11	391	-	provine din CF 2477

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.288,133 341.976,281	2	604.278,627 341.968,256	12.44
2	604.278,627 341.968,256	3	604.261,453 341.953,839	22.423
3	604.261,453 341.953,839	4	604.241,008 341.936,793	26.619
4	604.241,008 341.936,793	5	604.243,327 341.934,172	3.5
5	604.243,327 341.934,172	6	604.263,655 341.951,17	26.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.263,655 341.951,17	7	604.290,387 341.973,603	34.898
7	604.290,387 341.973,603	8	604.296,611 341.978,847	8.139
8	604.296,611 341.978,847	9	604.320,585 341.999,043	31.347
9	604.320,585 341.999,043	10	604.318,428 342.001,8	3.501
10	604.318,428 342.001,8	11	604.309,871 341.994,681	11.131
11	604.309,871 341.994,681	1	604.288,133 341.976,281	28.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2564

Nr. cadastral vechi: 1961/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51919	1.326	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119696 / 25/07/2008		
Act Administrativ nr. 65435, din 03/04/2003 emis de - (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.117/14.06.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) BARBU CAROLINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) MIHAI ANA	A1
167553 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 1508, din 23/10/2008 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) BARBU CAROLINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) MIHAI ANA	A1

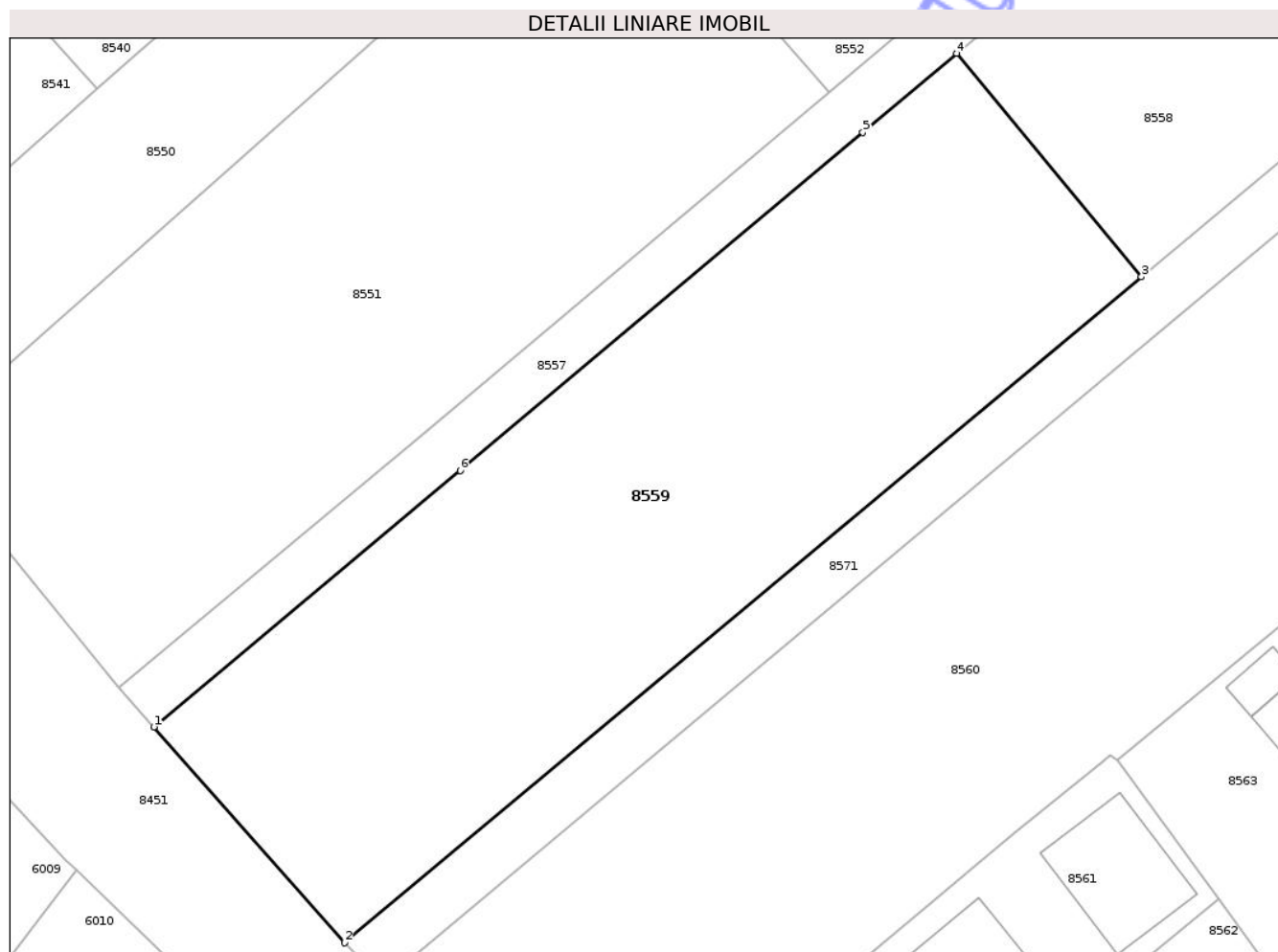
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51919	1.326	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.326	11	391	-	provine din CF 2477

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.243,327 341.934,172	2	604.256,0 341.919,85	19.124
2	604.256,0 341.919,85	3	604.308,878 341.964,019	68.898
3	604.308,878 341.964,019	4	604.296,611 341.978,847	19.244
4	604.296,611 341.978,847	5	604.290,387 341.973,603	8.139
5	604.290,387 341.973,603	6	604.263,655 341.951,17	34.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.263,655 341.951,17	1	604.243,327 341.934,172	26.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2580

Nr. cadastral vechi:481/6/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50127	Din acte: 460 Masurata: 495	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50127-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.3		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171973 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 3789, din 30/10/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE CONSTANTIN 2) ILIE ECATERINA AURELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2580)	A1
80244 / 09/07/2010		
Act Administrativ nr. 60, din 21/09/2009 emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA (autorizatie de construire nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2622/07-05-2010 emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE CONSTANTIN 2) ILIE ECATERINA AURELIA	A1.1, A1.3
B3	.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B4	se noteaza radierea constructiei C2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE CONSTANTIN 2) ILIE ECATERINA AURELIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119894 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 1694, din 04/10/2010 emis de bnp (antecontract de vanzare cumparare aut sub nr.);		
C1	se noteaza promisiunea de vanzare 1) CATALTEPE ANA MARIA, , casatorita cu cetatean turc	A1, A1.1
5486 / 19/01/2011		
Act Administrativ nr. 58, din 14/01/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA (ACT ADITIONAL NR);		
C2	SE NOTEAZA ACTUL ADITIONAL LA ANTECONTRACTUL DE VANZARE-CUMPARARE AUT SUB NR 1694/04.10.2010 AUTENTIFICAT SUB NR 58/14.01.2011	A1, A1.1

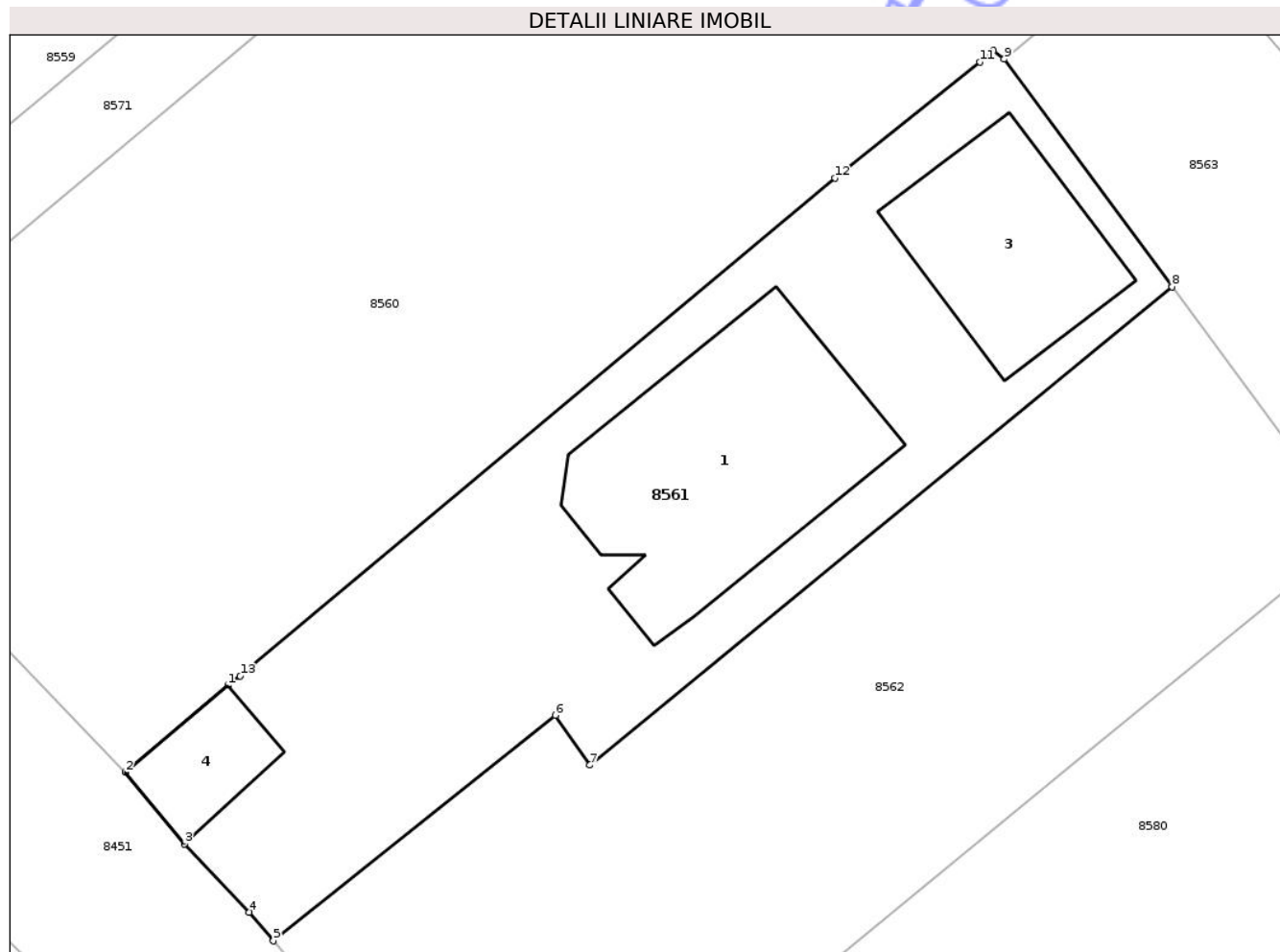
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
113408 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 686, din 18/05/2015 emis de bnp (act aditional aut sub nr.);		
C3	se noteaza actul aditional la antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr.1694/04.10.2010 prin care se prelungeste termenul de perfectare al contractului de vanzare pana la 13.05.2018	A1, A1.1
C4	se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea ipotecii legale a promitent- cumparatorului in baza antecontractului de vanzare cumparare aut sub nr.1694/2010, tinand cont de faptul ca acest contract nu intra sub incidenta art.2386 din Codul Civil.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50127	Din acte: 460 Masurata: 495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	381	11	391	-	
2	curti construcții	DA	101	11	391	-	
3	curti construcții	DA	13	11	391	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50127-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.3		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.276,107 341.906,811	2	604.271,985 341.903,326	5.398
2	604.271,985 341.903,326	3	604.274,365 341.900,448	3.735
3	604.274,365 341.900,448	4	604.276,966 341.897,717	3.771
4	604.276,966 341.897,717	5	604.277,926 341.896,561	1.503
5	604.277,926 341.896,561	6	604.289,254 341.905,611	14.499
6	604.289,254 341.905,611	7	604.290,632 341.903,611	2.429
7	604.290,632 341.903,611	8	604.313,989 341.922,799	30.228
8	604.313,989 341.922,799	9	604.307,249 341.931,938	11.356
9	604.307,249 341.931,938	10	604.306,805 341.932,283	0.562
10	604.306,805 341.932,283	11	604.306,283 341.931,815	0.701
11	604.306,283 341.931,815	12	604.300,461 341.927,162	7.453
12	604.300,461 341.927,162	13	604.276,593 341.907,189	31.122
13	604.276,593 341.907,189	1	604.276,107 341.906,811	0.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:328

Nr. cadastral vechi:481/5

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54F, Jud. Ilfov, TARLA 11, PARCELA 377, 378, 379, 380, 381, 391

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53292	Din acte: 521 Masurata: 525	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53292-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54F, Jud. Ilfov, TARLA 11, PARCELA 377, 378, 379, 380, 381, 391	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA - P+M partial
A1.2	53292-C2	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54F, Jud. Ilfov, TARLA 11, PARCELA 377, 378, 379, 380, 381, 391	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - PARTER
A1.3	53292-C3	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54F, Jud. Ilfov, TARLA 11, PARCELA 377, 378, 379, 380, 381, 391	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
203766 / 14/07/2020			
Act Notarial nr. 572, din 08/07/2020 emis de Radu Felix Cristian;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRJOLEA RODICA		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRJOLEA RODICA		A1.2, A1.3

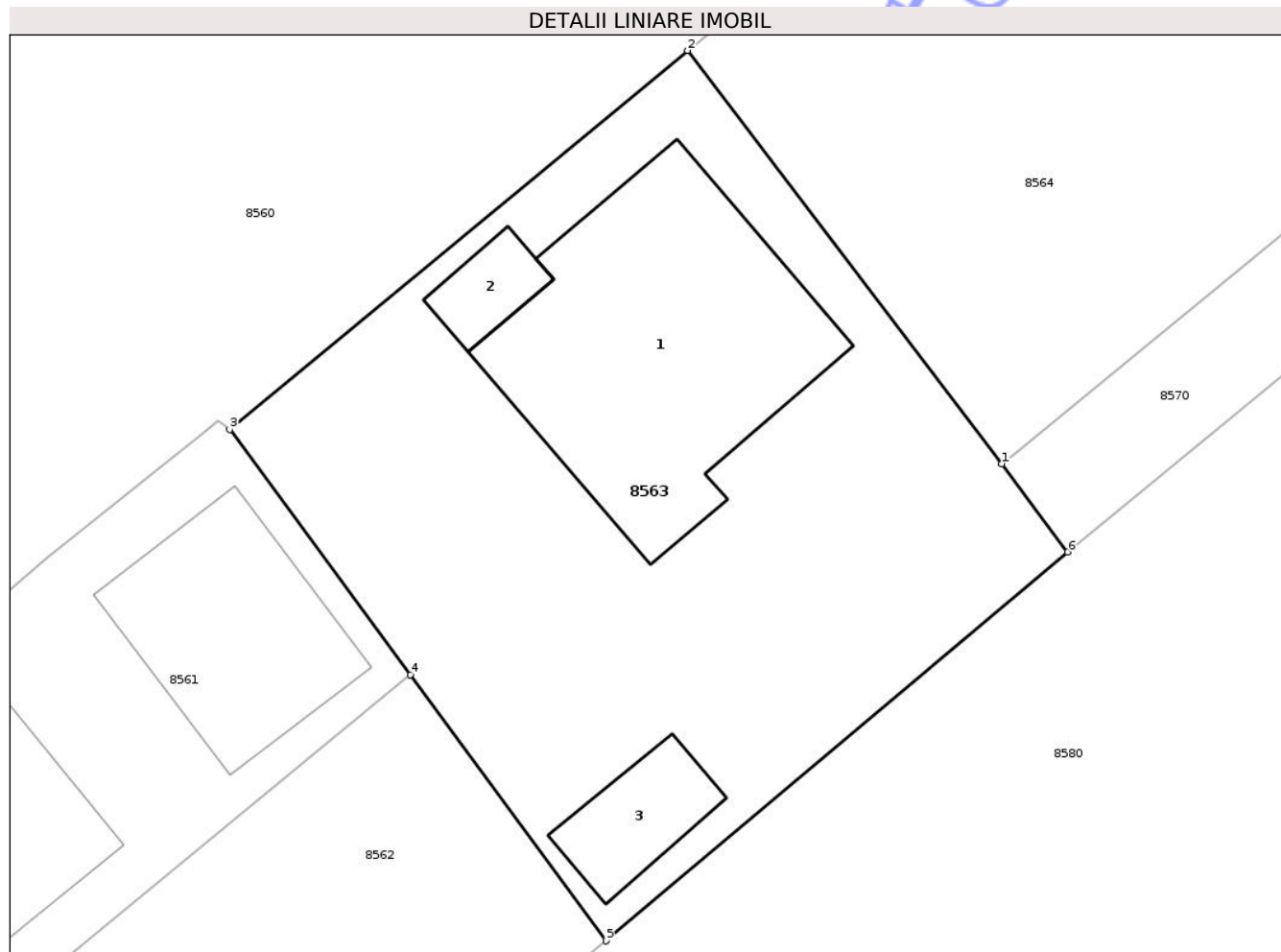
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53292	Din acte: 521 Masurata: 525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	11	377, 378, 379, 380, 381, 391	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53292-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA - P+M partial
A1.2	53292-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - PARTER
A1.3	53292-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.336,02 341.930,659	2	604.324,307 341.946,065	19.353
2	604.324,307 341.946,065	3	604.307,249 341.931,938	22.148
3	604.307,249 341.931,938	4	604.313,989 341.922,799	11.356
4	604.313,989 341.922,799	5	604.321,271 341.912,879	12.306
5	604.321,271 341.912,879	6	604.338,481 341.927,375	22.502
6	604.338,481 341.927,375	1	604.336,02 341.930,659	4.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:329

Nr. cadastral vechi:481/3

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52112	Din acte: 500 Masurata: 543	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25448 / 23/05/2005			
Act Notarial nr. 1106, din 06/05/2005 emis de bnp (CVC AUT SUB NR.);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) NEDELCU VIORICA 2) NEDELCU NECULAI	A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) NEDELCU VIORICA 2) NEDELCU NECULAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

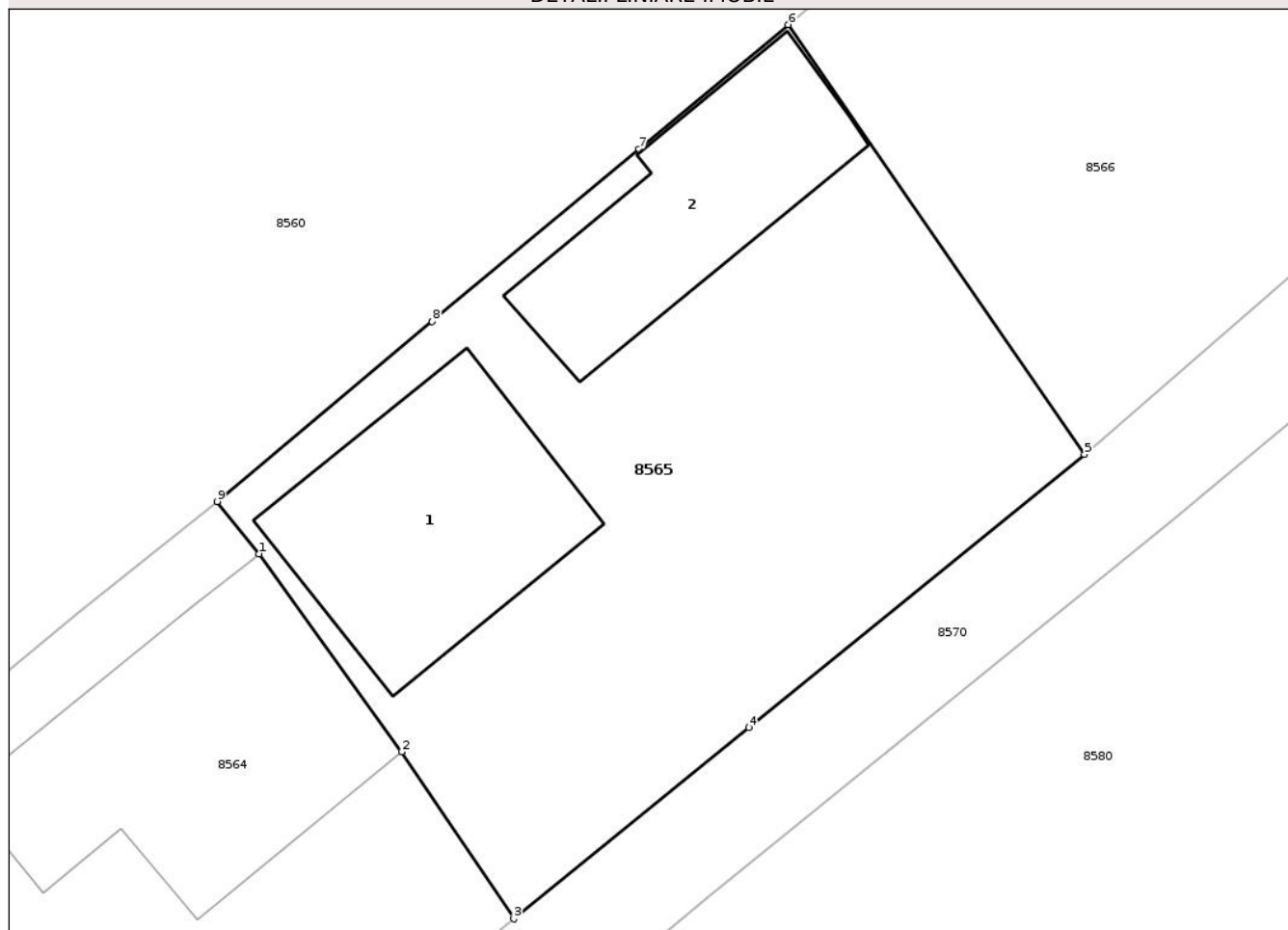
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52112	Din acte: 500 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	120	11	379/2	-	
2	vie	DA	99	11	378/1	-	
3	curti construcții	DA	324	11	379/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.347,517 341.961,771	2	604.352,918 341.954,283	9.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.352,918 341.954,283	3	604.357,15 341.947,961	7.608
3	604.357,15 341.947,961	4	604.366,045 341.955,206	11.472
4	604.366,045 341.955,206	5	604.378,736 341.965,54	16.366
5	604.378,736 341.965,54	6	604.367,528 341.981,799	19.748
6	604.367,528 341.981,799	7	604.361,892 341.977,088	7.346
7	604.361,892 341.977,088	8	604.354,067 341.970,56	10.19
8	604.354,067 341.970,56	9	604.345,928 341.963,753	10.61
9	604.345,928 341.963,753	1	604.347,517 341.961,771	2.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:561

Nr. cadastral vechi:481/1/1

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53009	Din acte: 500 Masurata: 557	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20536 / 07/04/2006		
Act Notarial nr. 1057, din 24/03/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETCU VASILE 2) FETCU VIOLETA	A1

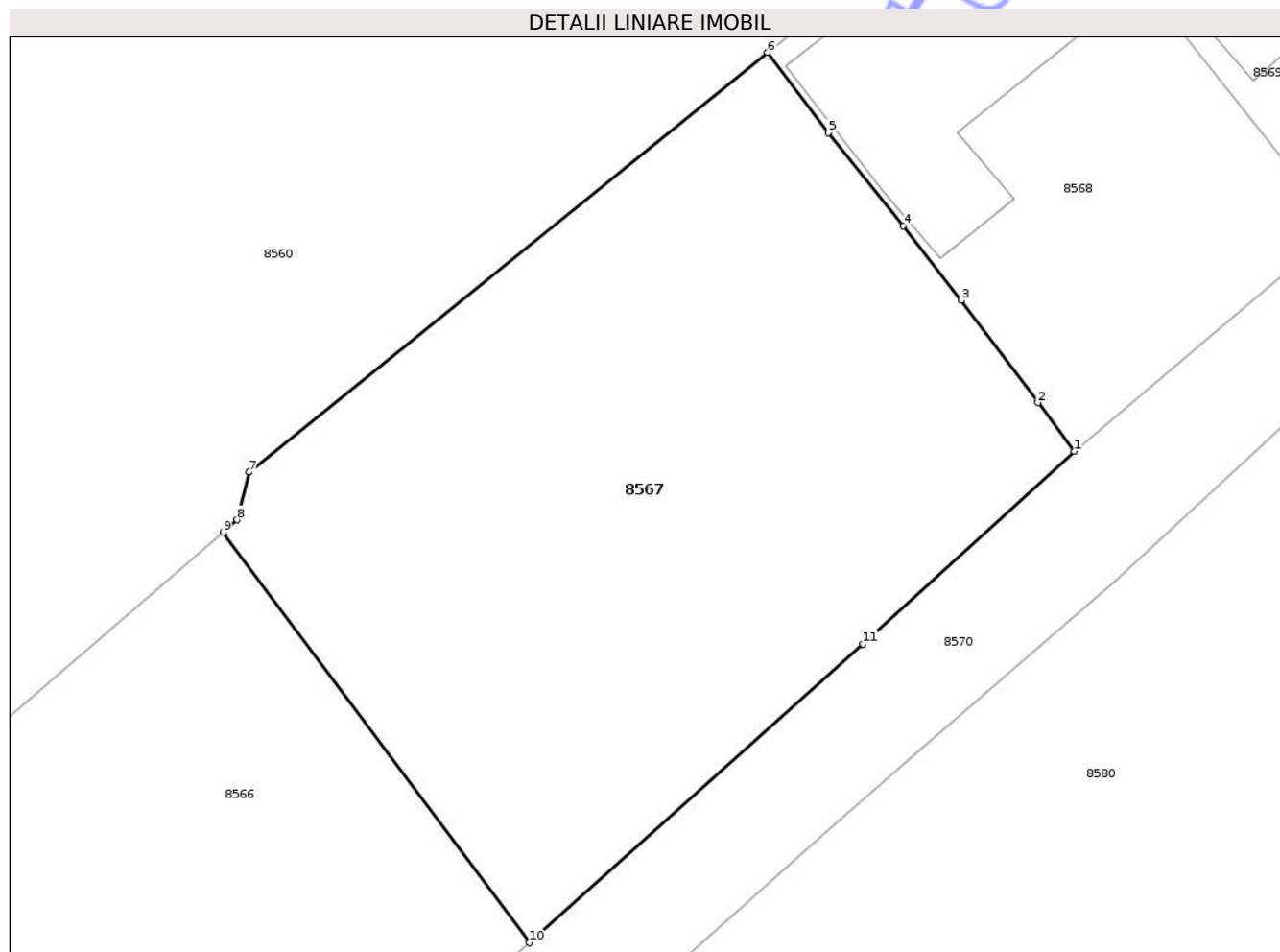
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53009	Din acte: 500 Masurata: 557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	11	380	-	
2	curți constructii	DA	307	11	377	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.441,648 342.020,515	2	604.440,25 342.022,381	2.332
2	604.440,25 342.022,381	3	604.437,306 342.026,286	4.89
3	604.437,306 342.026,286	4	604.435,093 342.029,141	3.612
4	604.435,093 342.029,141	5	604.432,235 342.032,704	4.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.432,235 342.032,704	6	604.429,908 342.035,777	3.855
6	604.429,908 342.035,777	7	604.410,073 342.019,723	25.518
7	604.410,073 342.019,723	8	604.409,615 342.017,893	1.886
8	604.409,615 342.017,893	9	604.409,064 342.017,417	0.728
9	604.409,064 342.017,417	10	604.420,798 342.001,716	19.601
10	604.420,798 342.001,716	11	604.433,558 342.013,148	17.132
11	604.433,558 342.013,148	1	604.441,648 342.020,515	10.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50327	Din acte: 263 Masurata: 272	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 54A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63689 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 971, din 11/05/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA (ACT DE DEZMEMBRARE NR.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50327 a imobilului cu numarul cadastral 50327/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 481/1/2 (identificator electronic 50304) inscris in cartea funciara 562 (identificator electronic 50304);	A1
63693 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 972, din 11/05/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROVENTA ADRIAN, ,NECASATORIT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B4	se noteaza radierea constructiei C1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROVENTA ADRIAN, ,NECASATORIT	A1.2

C. Partea III. SARCINI

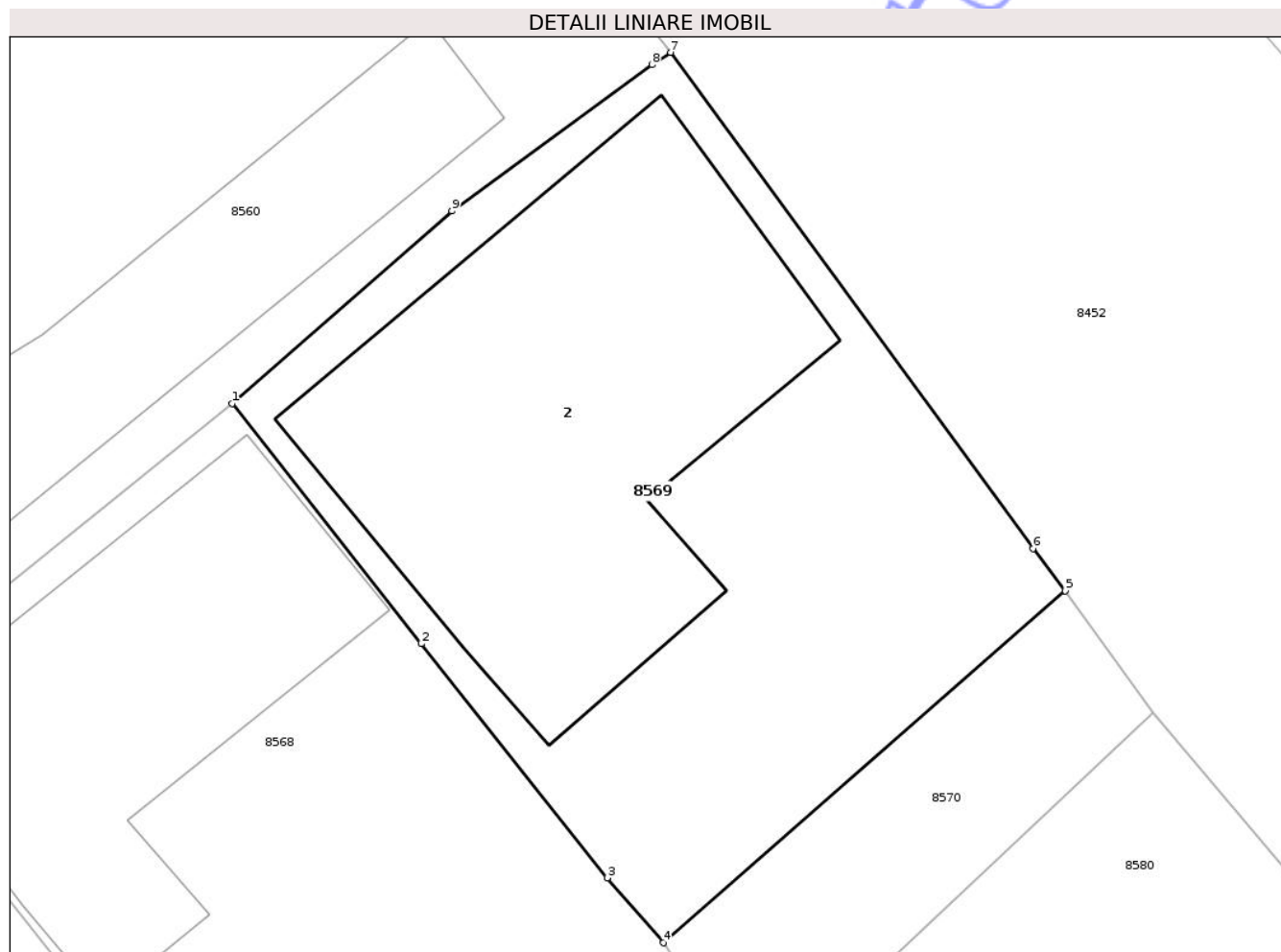
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63693 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 972, din 11/05/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR);		
C2	SE RADIAZA PROMISIUNEA DE VANZARE CUMPARARE NOTATA CONFORM INCHEIERII NR 63689/2011	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50327	Din acte: 263 Masurata: 272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	272	11	377	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.439,959 342.043,912	2	604.445,051 342.037,454	8.224
2	604.445,051 342.037,454	3	604.450,043 342.031,159	8.034
3	604.450,043 342.031,159	4	604.451,551 342.029,416	2.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.451,551 342.029,416	5	604.462,358 342.038,876	14.363
5	604.462,358 342.038,876	6	604.461,488 342.040,008	1.428
6	604.461,488 342.040,008	7	604.451,748 342.053,345	16.515
7	604.451,748 342.053,345	8	604.451,242 342.053,016	0.604
8	604.451,242 342.053,016	9	604.445,868 342.049,079	6.662
9	604.445,868 342.049,079	1	604.439,959 342.043,912	7.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

