

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:606

Nr. cadastral vechi:491/2

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53045	Din acte: 1.111 Masurata: 1.131	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53045-C1	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	53045-C2	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	53045-C3	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35652 / 17/02/2017			
Act Notarial nr. 209, din 16/02/2017 emis de Tabaras Manuela;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE PETRIȘOR, necasatorit		A1, A1.1
B7	se noteaza clauza de intoarcere conventionala conform art. 1016 alin 1 Cod Civil 1) NICULAE NICULAE 2) NICULAE ELENA, soti		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE PETRIȘOR, necasatorit		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

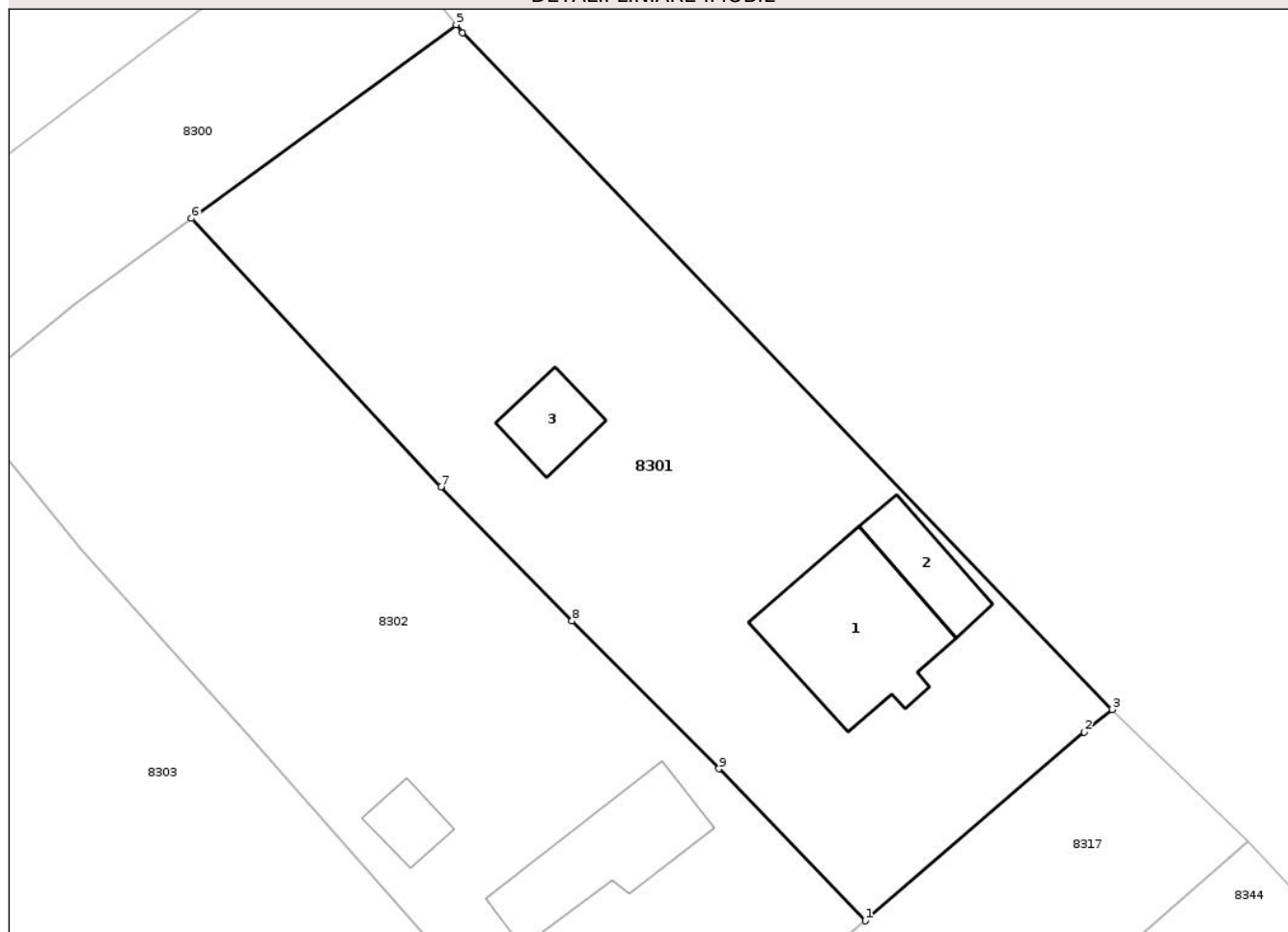
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53045	Din acte: 1.111 Masurata: 1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.131	9	442,443,444	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53045-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	53045-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	53045-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.731,525 345.034,036	2	602.744,676 345.045,367	17.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.744,676 345.045,367	3	602.746,341 345.046,731	2.152
3	602.746,341 345.046,731	4	602.707,347 345.087,342	56.301
4	602.707,347 345.087,342	5	602.706,962 345.087,833	0.624
5	602.706,962 345.087,833	6	602.691,074 345.076,207	19.687
6	602.691,074 345.076,207	7	602.706,044 345.060,09	21.997
7	602.706,044 345.060,09	8	602.713,918 345.052,033	11.266
8	602.713,918 345.052,033	9	602.722,738 345.043,163	12.509
9	602.722,738 345.043,163	1	602.731,525 345.034,036	12.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:339
Nr. cadastral vechi:493

Adresa: Loc. Vântori, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Ilfov, T 9, P 440,441

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57736	Din acte: 1.470 Masurata: 1.505	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57736-C1	Loc. Vântori, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Ilfov, T 9, P 440,441	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29428 / 06/06/2005		
Act Administrativ nr. 49457, din 29/10/2001 emis de CJPSDPAT (certificat de mostenitor nr 934 din 12.12.1990, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TUDOR NICULINA 2) SERBAN DIDINA 3) BADEA FLOAREA 4) STANCIU ELENA 5) PREDESCU PETRA 6) COSTACHE DUMITRU 7) COSTACHE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

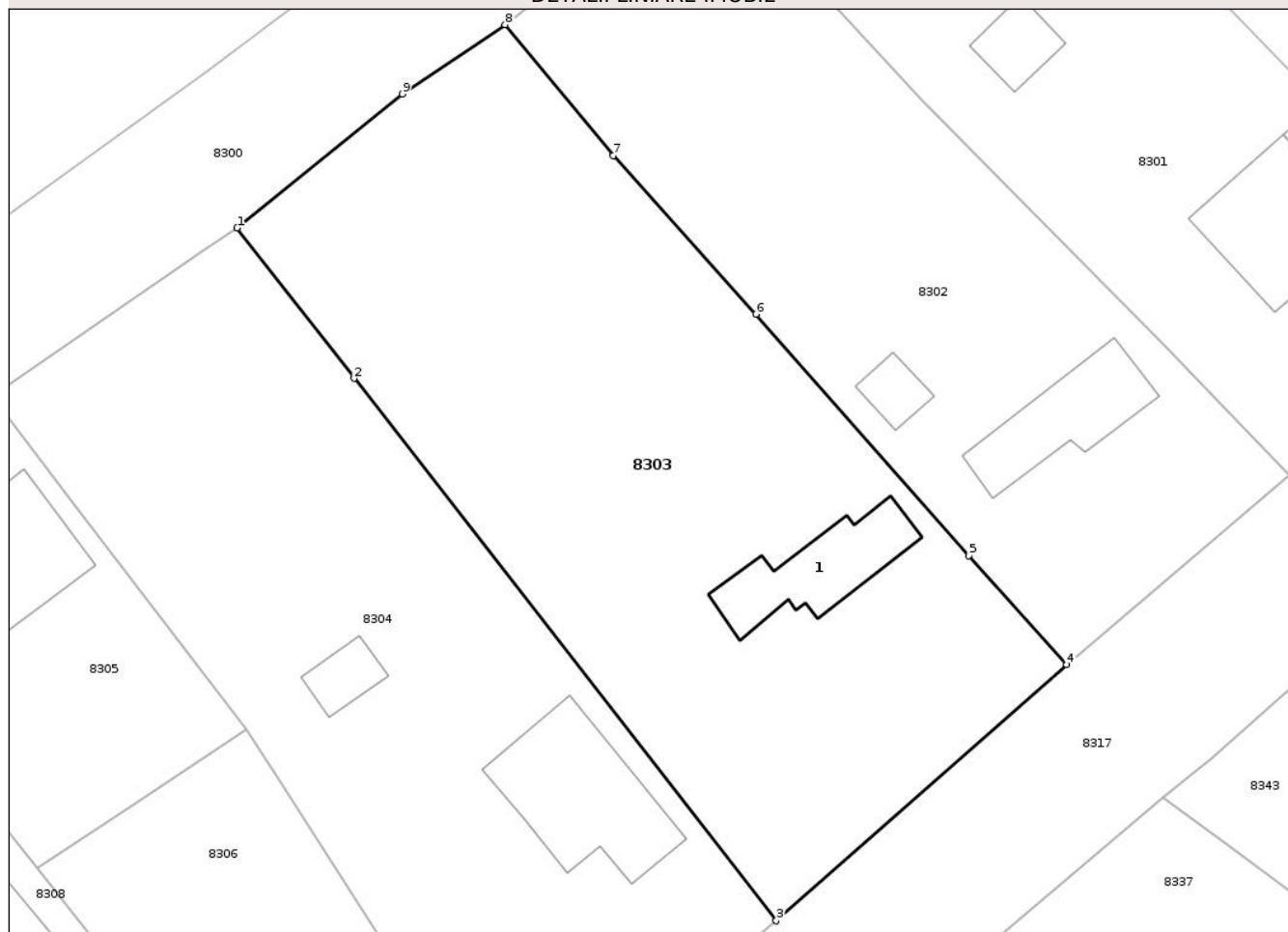
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57736	Din acte: 1.470 Masurata: 1.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	9	440,441	-	
2	arabil	DA	1.100	9	440,441	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57736-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.658,369 345.051,235	2	602.666,504 345.040,786	13.242
2	602.666,504 345.040,786	3	602.695,855 345.003,088	47.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.695,855 345.003,088	4	602.716,035 345.020,903	26.919
4	602.716,035 345.020,903	5	602.709,226 345.028,451	10.165
5	602.709,226 345.028,451	6	602.694,442 345.045,248	22.376
6	602.694,442 345.045,248	7	602.684,536 345.056,26	14.812
7	602.684,536 345.056,26	8	602.677,019 345.065,359	11.802
8	602.677,019 345.065,359	9	602.669,872 345.060,548	8.615
9	602.669,872 345.060,548	1	602.658,369 345.051,235	14.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.344 Masurata: 1.343	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; 1952
A1.2		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; 1952

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 64232, din 23/12/2002 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Costache I Dumitru	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Costache I Dumitru	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

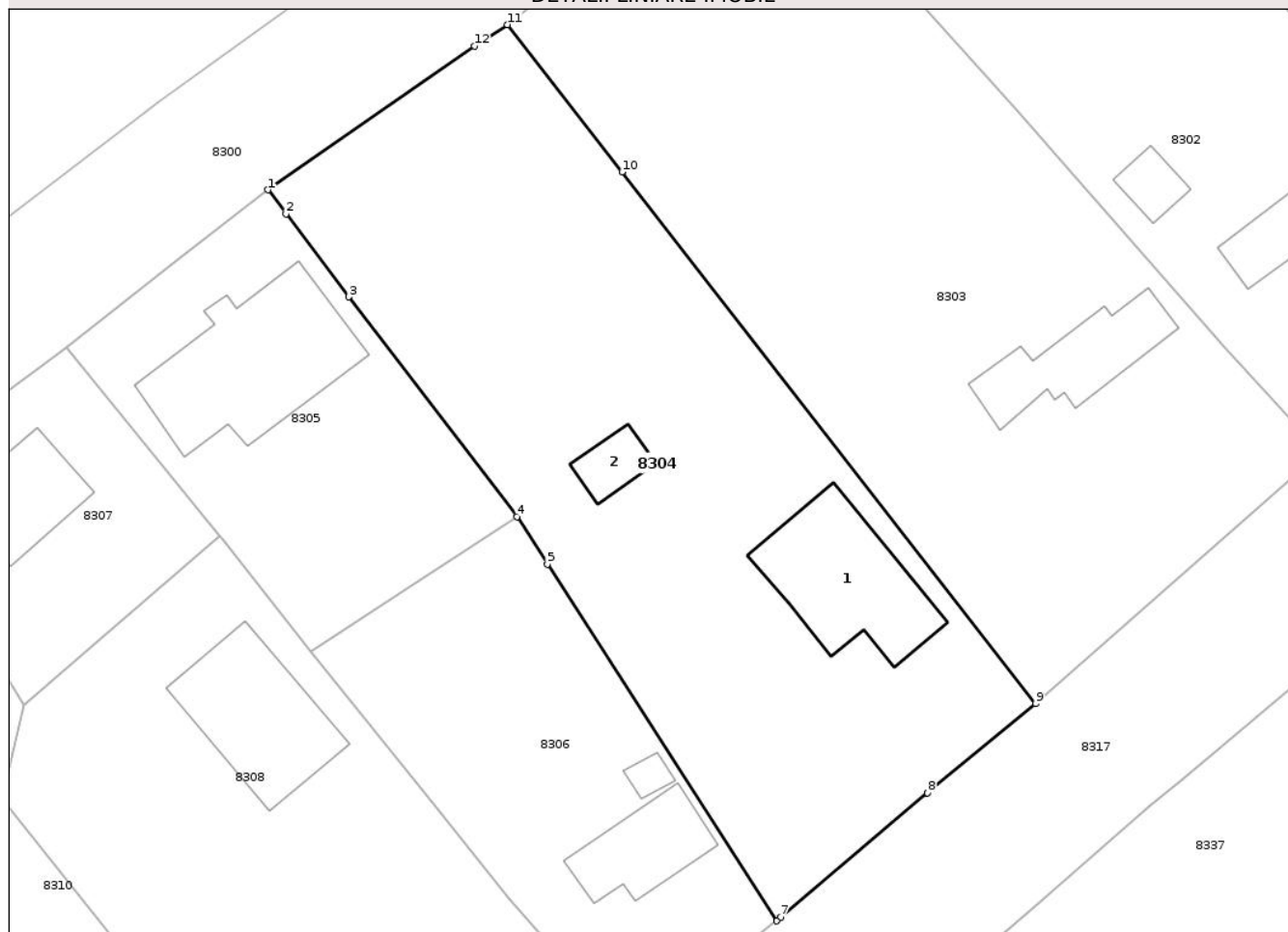
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.344	
	Masurata: 1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	841	9	437	-	
2	vie	DA	340	9	438	-	
3	arabil	DA	162	9	439	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; 1952
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.641,37 345.039,517	2	602.642,657 345.037,819	2.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.642,657 345.037,819	3	602.647,12 345.031,934	7.386
3	602.647,12 345.031,934	4	602.659,049 345.016,353	19.623
4	602.659,049 345.016,353	5	602.661,214 345.012,988	4.001
5	602.661,214 345.012,988	6	602.677,492 344.987,683	30.088
6	602.677,492 344.987,683	7	602.677,76 344.987,95	0.378
7	602.677,76 344.987,95	8	602.688,165 344.996,764	13.636
8	602.688,165 344.996,764	9	602.695,855 345.003,088	9.956
9	602.695,855 345.003,088	10	602.666,504 345.040,786	47.777
10	602.666,504 345.040,786	11	602.658,369 345.051,235	13.242
11	602.658,369 345.051,235	12	602.656,045 345.049,734	2.767
12	602.656,045 345.049,734	1	602.641,37 345.039,517	17.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1116
Nr. cadastral vechi:1077

Adresa: Loc. Vânători, Str Petre Ispirescu, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51581	Din acte: 564 Masurata: 503	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51581-C1	Loc. Vânători, Str Petre Ispirescu, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159869 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 1190, din 09/11/2011 emis de bnp (Contract de vanzare-cumparare ; Certificat de deces seria DP nr 962884/03.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TILIC ADRIAN GABRIEL	A1, A1.1
26050 / 06/02/2015		
Act Administrativ nr. 09, din 05/03/2012 emis de Primaria (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE; act administrativ nr. DECLARATIE AUT. SUB NR. 1534/25-11-2011 emis de BNP; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE SCOATERE DIN EVIDENTA IMOBIL NR. 1227/20-01-2015 emis de Primaria; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 3552/30-06-2014 emis de Primaria; ADRESA NR. 1919/25.02.2015 - PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA; ADEVERINTA NR. 1310/22.01.2015 - PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-construcții	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TILIC ADRIAN GABRIEL	A1.1
B4	Se noteaza faptul ca adresa imobilului este Str. Petre Ispirescu nr. 161	A1, A1.1
B5	Se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiei C1 in suprafata de 57 mp	A1, A1.1
115782 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 71, din 21/05/2015 emis de CICHIRDAN Alexandra (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT SUB NR. 70/21-05-2015 emis de CICHIRDAN Alexandra);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TILIC ADRIAN GABRIEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

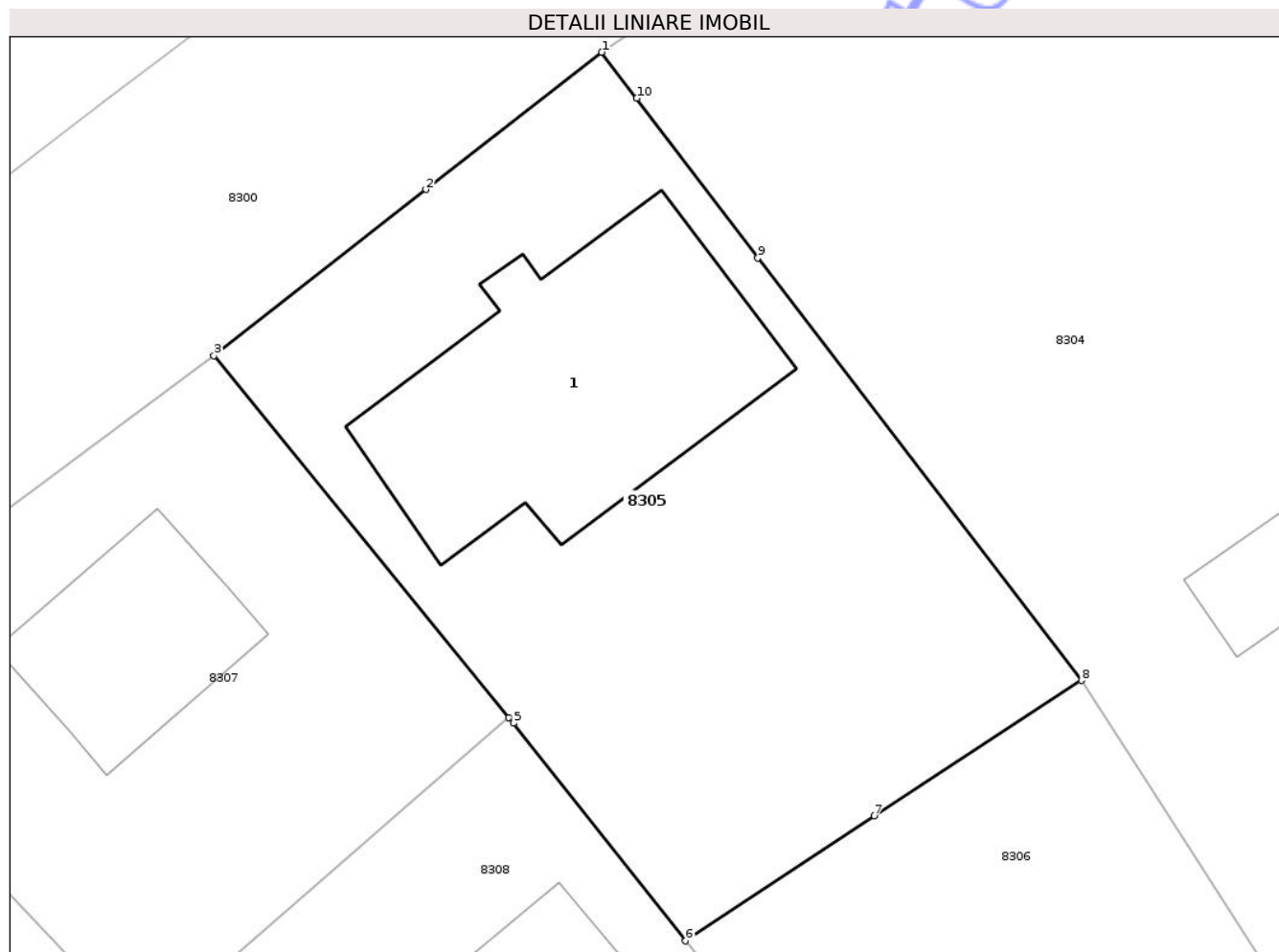
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51581	Din acte: 564 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	503	9	435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51581-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.641,37 345.039,517	2	602.634,891 345.034,456	8.221
2	602.634,891 345.034,456	3	602.627,078 345.028,322	9.933
3	602.627,078 345.028,322	4	602.637,945 345.014,984	17.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.637,945 345.014,984	5	602.638,116 345.014,775	0.27
5	602.638,116 345.014,775	6	602.644,456 345.006,75	10.227
6	602.644,456 345.006,75	7	602.651,413 345.011,358	8.345
7	602.651,413 345.011,358	8	602.659,049 345.016,353	9.125
8	602.659,049 345.016,353	9	602.647,12 345.031,934	19.623
9	602.647,12 345.031,934	10	602.642,657 345.037,819	7.386
10	602.642,657 345.037,819	1	602.641,37 345.039,517	2.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Petre Ispirescu, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53595	333	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53595-C1	Loc. Vânători, Str Petre Ispirescu, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236781 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 2515, din 21/09/2016 emis de bnp (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53595 a imobilului cu numarul cadastral 53595/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269 (identificator electronic 51708) in scris in cartea funciara 115 (identificator electronic 51708);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3420/2002, din 31/12/2002 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOCEL ION 2) BOBOCEL ELISABETA, sotii	A1, A1.1
Act Administrativ nr. referat, din 22/09/2016 emis de ocpi;		
B3	SE RECTIFICA NR. CAD IN SENSUL CA ACESTA ESTE 269	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1038/2004, din 31/12/2024 emis de bnp (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.);		
B4	SE INSCRIE RECTIFICAREA IN SENSUL CA NR. CAD CORECT 269 IL LOC DE 267	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2743, din 28/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA (certificat de atestare a edificarii constructiei nr.; Adeverinta nr. 2746/28.03.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA; Declaratie aut. nr.1730/05.07.2016);		
B5	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1
B7	Se noteaza adresa postala ca fiind strada Petre Ispirescu nr. 160	A1, A1.1
Act Administrativ nr. referat, din 26/08/2016 emis de ocpi ilfov;		
B8	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in 2 loturi.	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51708/Petrachioaia, in scrisa prin incheierea nr. 214237 din 26/08/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

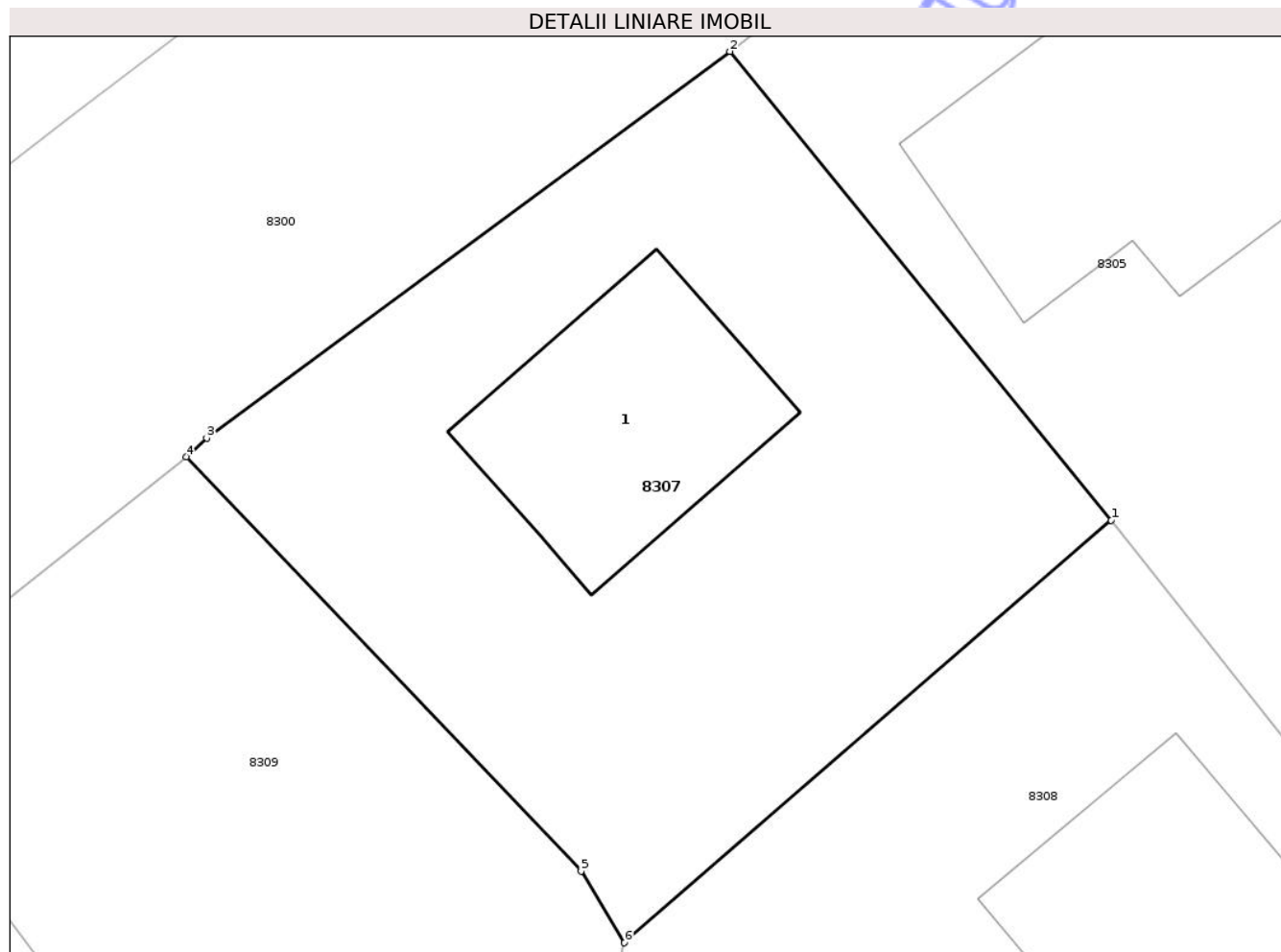
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53595	333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	333	9	432,433,434	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53595-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.637,945 345.014,984	2	602.627,078 345.028,322	17.204
2	602.627,078 345.028,322	3	602.612,184 345.017,32	18.517
3	602.612,184 345.017,32	4	602.611,596 345.016,796	0.788
4	602.611,596 345.016,796	5	602.622,846 345.005,006	16.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.622,846 345.005,006	6	602.624,08 345.002,965	2.385
6	602.624,08 345.002,965	1	602.637,945 345.014,984	18.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 9, Jud. Ilfov, (Fost nr. 152 A)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53596	1.078	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	53596-C2	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 9, Jud. Ilfov, (Fost nr. 152 A)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; inscrisa in CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236781 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 2515, din 21/09/2016 emis de bnp (act de dezlipire aut sub nr);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53596 a imobilului cu numarul cadastral 53596/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269 (identificator electronic 51708) inscris in cartea funciara 115 (identificator electronic 51708);	A1, A1.2
Act Notarial nr. 3420/2002, din 22/09/2016 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOCEL ION 2) BOBOCEL ELISABETA , sotii	A1
Act Administrativ nr. referat, din 22/09/2016 emis de ocpi;		
B3	SE RECTIFICA NR. CAD IN SENSUL CA ACESTA ESTE 269	A1
Act Notarial nr. 1038/2004, din 22/09/2016 emis de bnp (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.);		
B4	SE INSCRIE RECTIFICAREA IN SENSUL CA NR. CAD CORECT 269 IL LOC DE 267	A1
Act Administrativ nr. 2743, din 28/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA (certificat de atestare a edificarii constructiei nr. ; Adeverinta nr. 2746/28.03.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA; Declaratie aut. nr.1730/05.07.2016);		
B5	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOCEL ION 2) BOBOCEL ELISABETA	A1.2
B7	Se noteaza adresa postala ca fiind strada Petre Ispirescu nr. 160	A1, A1.2
Act Administrativ nr. referat, din 26/08/2016 emis de ocpi ilfov;		
B8	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in 2 loturi. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51708/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 214237 din 26/08/2016;</i>	A1, A1.2
291912 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 6425, din 21/09/2016 emis de Peimaria Petrachioaia (adeverinta nr.);		
B9	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str Ion Creanga, Nr. 152A,	A1, A1.2
99729 / 04/03/2025		
Act Administrativ nr. 5918, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la adresa imobilului: str. Ion Creanga nr. 9	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

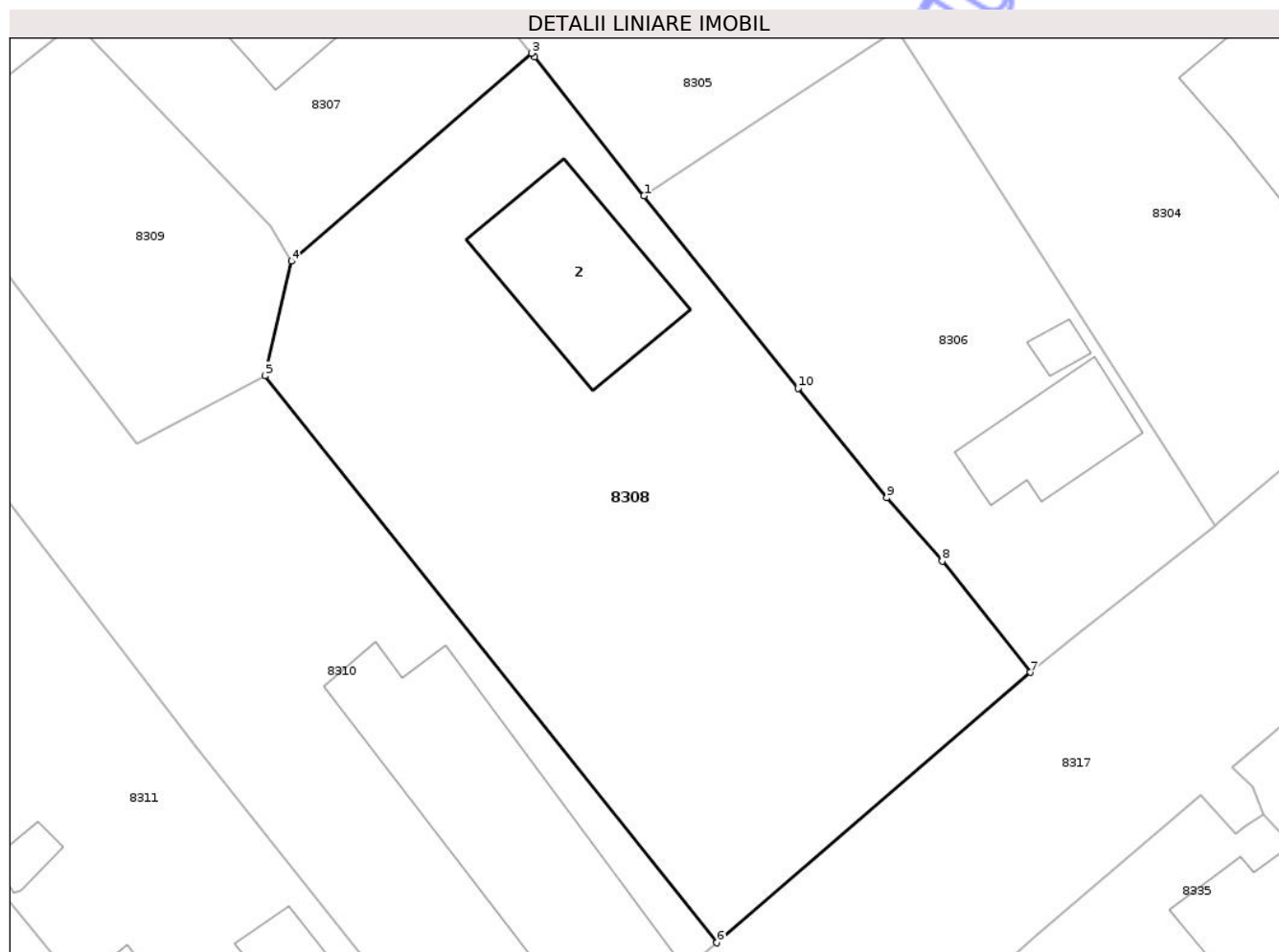
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53596	1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	9	432,433,434	-	
2	vie	DA	371	9	432,433,434	-	
3	arabil	DA	220	9	432,433,434	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	53596-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; inscrisa in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.644,456 345.006,75	2	602.638,116 345.014,775	10.227
2	602.638,116 345.014,775	3	602.637,945 345.014,984	0.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.637,945 345.014,984	4	602.624,08 345.002,965	18.349
4	602.624,08 345.002,965	5	602.622,532 344.996,351	6.793
5	602.622,532 344.996,351	6	602.648,664 344.963,605	41.895
6	602.648,664 344.963,605	7	602.666,802 344.979,224	23.936
7	602.666,802 344.979,224	8	602.661,683 344.985,646	8.213
8	602.661,683 344.985,646	9	602.658,477 344.989,296	4.858
9	602.658,477 344.989,296	10	602.653,352 344.995,638	8.154
10	602.653,352 344.995,638	1	602.644,456 345.006,75	14.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54407	882	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54407-C1	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
468328 / 15/10/2021			
Act Notarial nr. 106, din 13/10/2021 emis de Platon Corina Sanda (Certificat de mostenitor nr.);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICULAE ELENA		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NICULAE GEORGE-ADRIAN		A1, A1.1

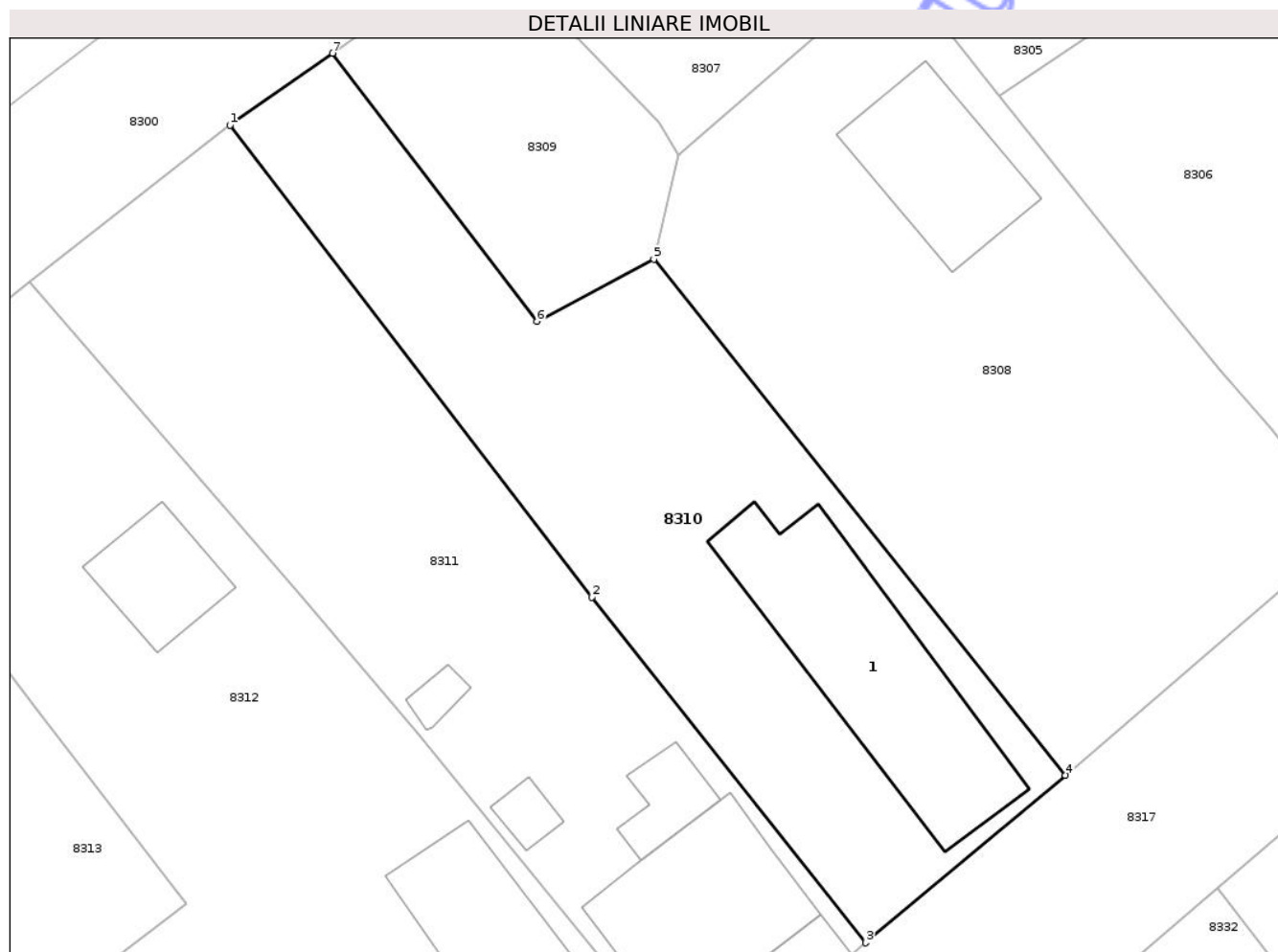
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54407	882	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	9	430,431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54407-C1	construcţii de locuinţe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.595,617 345.004,849	2	602.618,584 344.974,899	37.742
2	602.618,584 344.974,899	3	602.636,002 344.952,971	28.004
3	602.636,002 344.952,971	4	602.648,664 344.963,605	16.535
4	602.648,664 344.963,605	5	602.622,532 344.996,351	41.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.622,532 344.996,351	6	602.615,109 344.992,406	8.406
6	602.615,109 344.992,406	7	602.602,134 345.009,42	21.397
7	602.602,134 345.009,42	1	602.595,617 345.004,849	7.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2789
Nr. cadastral vechi:2106

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52579	Din acte: 941 Masurata: 961	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52579-C1	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43229 / 23/04/2009		
Act Administrativ nr. 35867, din 06/05/1997 emis de CJPSDPAT (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.40/07.04.1999; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.256/16.12.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) HABARA NICOLAE IULIAN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) HABARA FLORI MADALINA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HABARA NICOLAE IULIAN 2) HABARA FLORI MADALINA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 8, din 16/05/2011 emis de Primaria Petrachioaia (Autorizatie de constrire);		
B4	se noteaza autorizatia de extindere a constructiei C1 1) HABARA NICOLAE IULIAN 2) HABARA FLORI MADALINA	A1.1

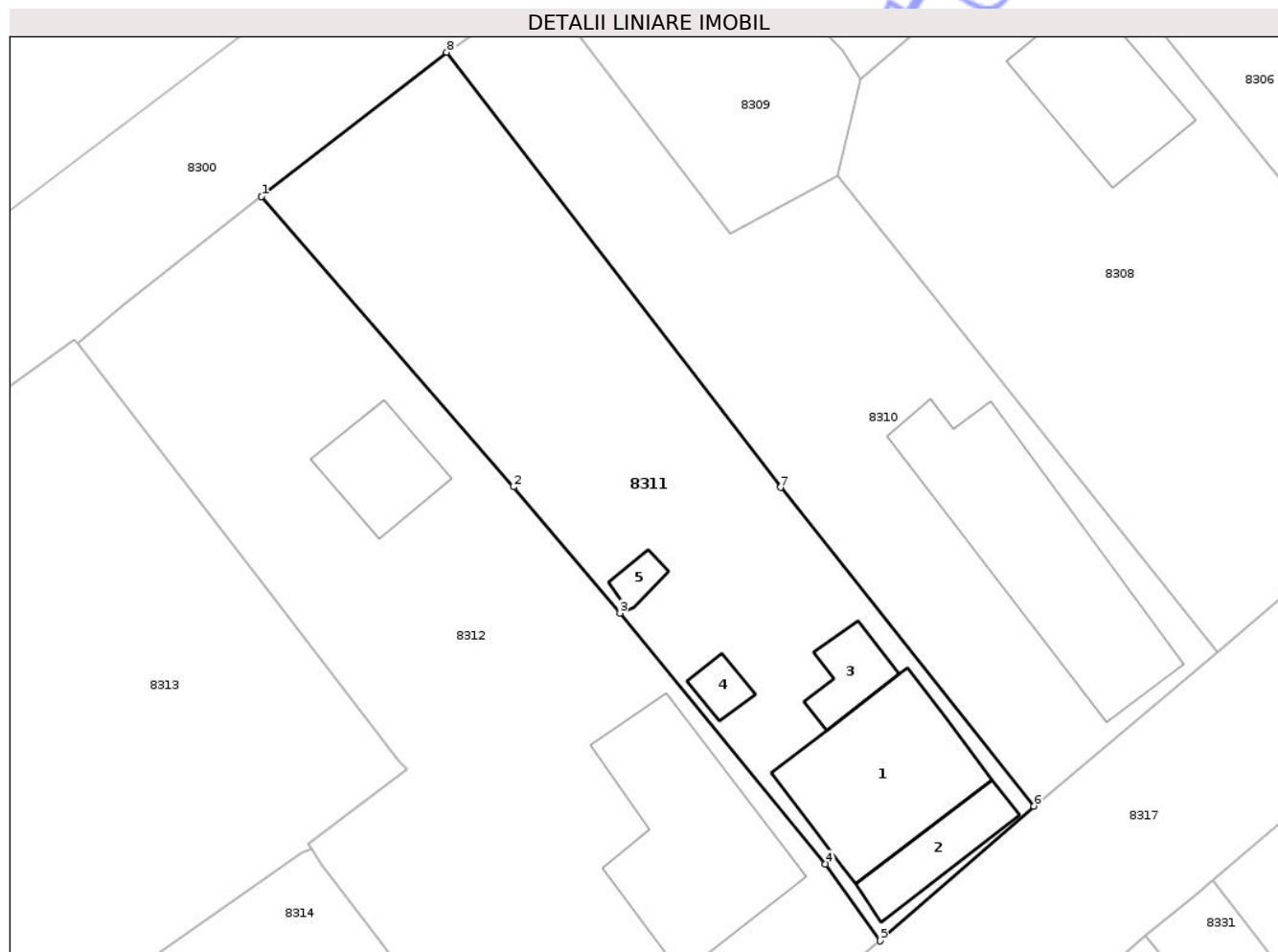
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52579	Din acte: 941 Masurata: 961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	9	428, 429	-	
2	vie	DA	526	9	428, 429	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52579-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.582,89 344.994,918	2	602.600,231 344.974,944	26.451
2	602.600,231 344.974,944	3	602.607,552 344.966,255	11.362
3	602.607,552 344.966,255	4	602.621,675 344.948,992	22.304
4	602.621,675 344.948,992	5	602.625,432 344.943,696	6.493
5	602.625,432 344.943,696	6	602.636,002 344.952,971	14.062
6	602.636,002 344.952,971	7	602.618,584 344.974,899	28.004
7	602.618,584 344.974,899	8	602.595,617 345.004,849	37.742
8	602.595,617 345.004,849	1	602.582,89 344.994,918	16.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.454	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; 1961
A1.2		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; 1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 36, din 28/06/2023 emis de NP Daniel-Ionel Aron (certificat de mostenitor; certificat de mostenitor 256/16.12.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HABARA NICOLAE IULIAN	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HABARA FLORI MADALINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

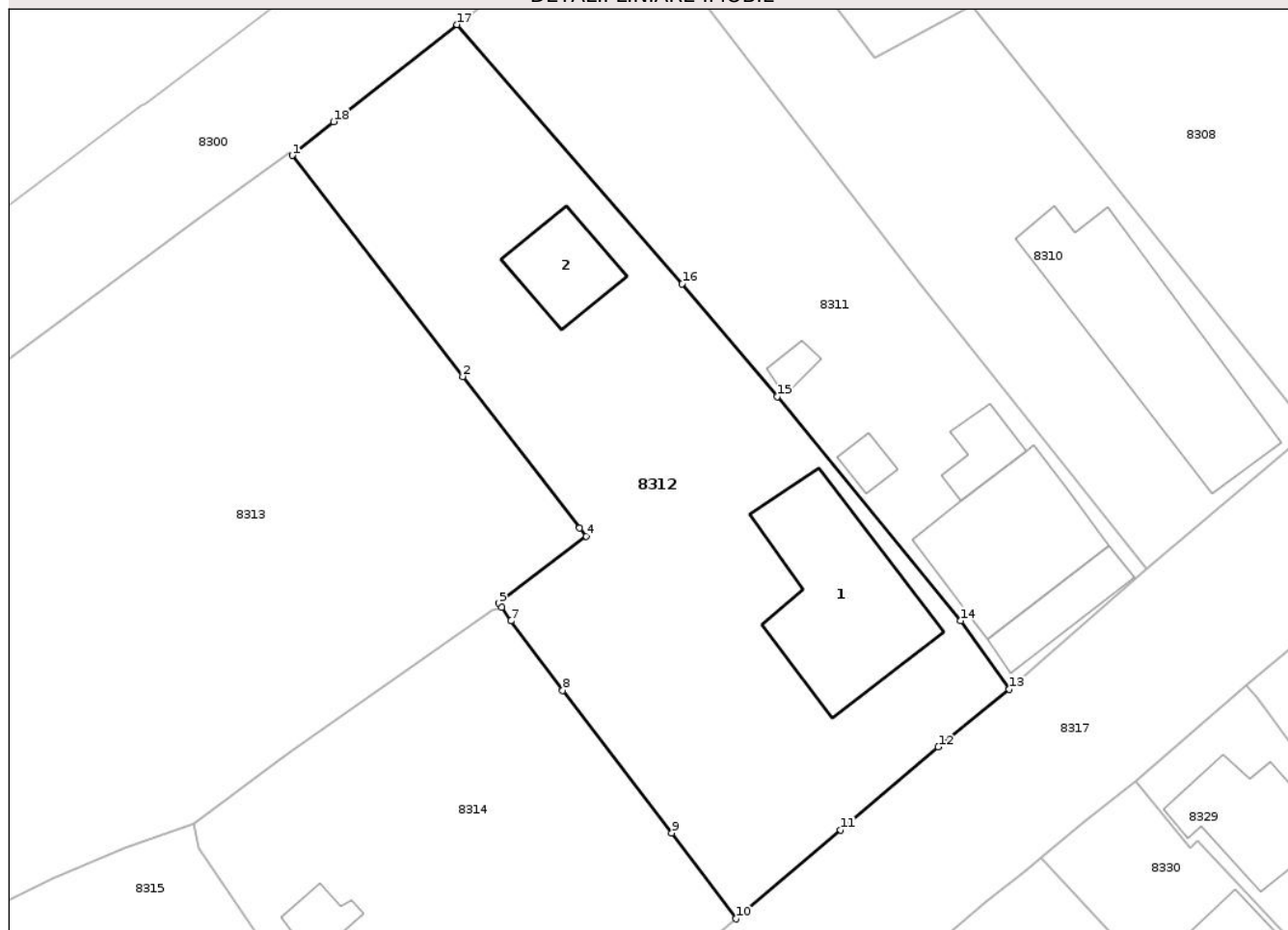
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	521	9	425	-	
2	curți construcții	DA	528	9	426	-	
3	arabil	DA	405	9	427	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; 1961
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.570,203 344.984,833	2	602.583,329 344.967,806	21.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.583,329 344.967,806	3	602.592,331 344.956,128	14.745
3	602.592,331 344.956,128	4	602.592,858 344.955,485	0.831
4	602.592,858 344.955,485	5	602.586,127 344.950,327	8.48
5	602.586,127 344.950,327	6	602.586,327 344.950,02	0.366
6	602.586,327 344.950,02	7	602.587,038 344.948,978	1.261
7	602.587,038 344.948,978	8	602.591,037 344.943,613	6.691
8	602.591,037 344.943,613	9	602.599,448 344.932,637	13.828
9	602.599,448 344.932,637	10	602.604,39 344.926,021	8.258
10	602.604,39 344.926,021	11	602.612,441 344.932,863	10.566
11	602.612,441 344.932,863	12	602.619,969 344.939,261	9.88
12	602.619,969 344.939,261	13	602.625,432 344.943,696	7.037
13	602.625,432 344.943,696	14	602.621,675 344.948,992	6.493
14	602.621,675 344.948,992	15	602.607,552 344.966,255	22.304
15	602.607,552 344.966,255	16	602.600,231 344.974,944	11.362
16	602.600,231 344.974,944	17	602.582,89 344.994,918	26.451
17	602.582,89 344.994,918	18	602.573,393 344.987,442	12.087
18	602.573,393 344.987,442	1	602.570,203 344.984,833	4.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Gagu, Nr. 90, Jud. Ilfov, BISERICA PAROHIEI VÂNĂTORI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53690	Din acte: 3.291 Masurata: 3.312	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53690-C1	Loc. Vânători, Str Gagu, Nr. 90, Jud. Ilfov, ȘOSEAUA GAGU, NR.159, TÂRLA 9, PARCELA 421 ȘI 422, SAT VÂNĂTORI, COMUNA PETRĂCHIOAIA, JUDEȚUL ILFOV	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.2		Loc. Vânători, Str Gagu, Nr. 90, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Vânători, Str Gagu, Nr. 90, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71529 / 24/03/2017		
Act Administrativ nr. 67681, din 30/10/2003 emis de CJPSDPAT - JUDEȚ ILFOV (act administrativ nr 1001976 din 14.03.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETRĂCHIOAIA;act administrativ nr 3443 din 04.04.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETRĂCHIOAIA;act administrativ nr 1002055 din 04.04.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PETRĂCHIOAIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA VÂNĂTORI, CIF:12682785	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA VÂNĂTORI, CIF:12682785	A1.2, A1.3

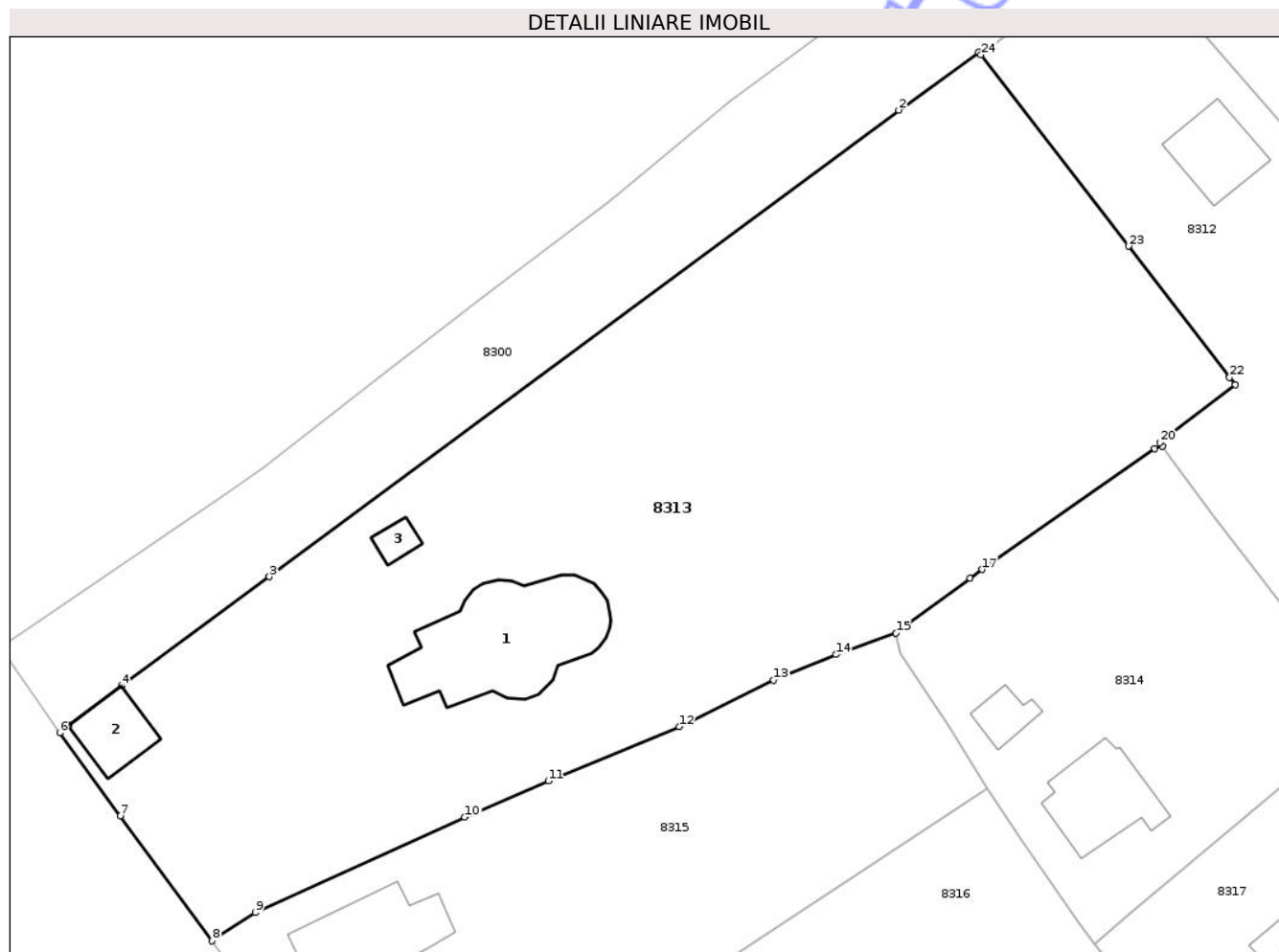
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53690	Din acte: 3.291 Masurata: 3.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.312	9	421/422	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53690-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 159 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.569,968 344.985,067	2	602.562,889 344.979,919	8.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.562,889 344.979,919	3	602.506,892 344.938,393	69.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	602.506,892 344.938,393	4	602.493,732 344.928,669	16.363	4	602.493,732 344.928,669	5	602.488,994 344.925,133	5.912
5	602.488,994 344.925,133	6	602.488,236 344.924,493	0.992	6	602.488,236 344.924,493	7	602.493,621 344.917,085	9.158
7	602.493,621 344.917,085	8	602.501,786 344.905,97	13.792	8	602.501,786 344.905,97	9	602.505,616 344.908,481	4.58
9	602.505,616 344.908,481	10	602.524,279 344.916,991	20.512	10	602.524,279 344.916,991	11	602.531,712 344.920,198	8.095
11	602.531,712 344.920,198	12	602.543,344 344.925,043	12.601	12	602.543,344 344.925,043	13	602.551,76 344.929,172	9.374
13	602.551,76 344.929,172	14	602.557,301 344.931,454	5.993	14	602.557,301 344.931,454	15	602.562,645 344.933,384	5.682
15	602.562,645 344.933,384	16	602.569,236 344.938,269	8.204	16	602.569,236 344.938,269	17	602.570,318 344.939,029	1.322
17	602.570,318 344.939,029	18	602.585,643 344.949,786	18.723	18	602.585,643 344.949,786	19	602.586,327 344.950,02	0.723
19	602.586,327 344.950,02	20	602.586,127 344.950,327	0.366	20	602.586,127 344.950,327	21	602.592,858 344.955,485	8.48
21	602.592,858 344.955,485	22	602.592,331 344.956,128	0.831	22	602.592,331 344.956,128	23	602.583,329 344.967,806	14.745
23	602.583,329 344.967,806	24	602.570,203 344.984,833	21.499	24	602.570,203 344.984,833	1	602.569,968 344.985,067	0.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 928 Masurata: 965	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; 1957
A1.2		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; 1957

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8066, din 02/06/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Florea I Constantin	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Florea I Constantin	A1.1, A1.2

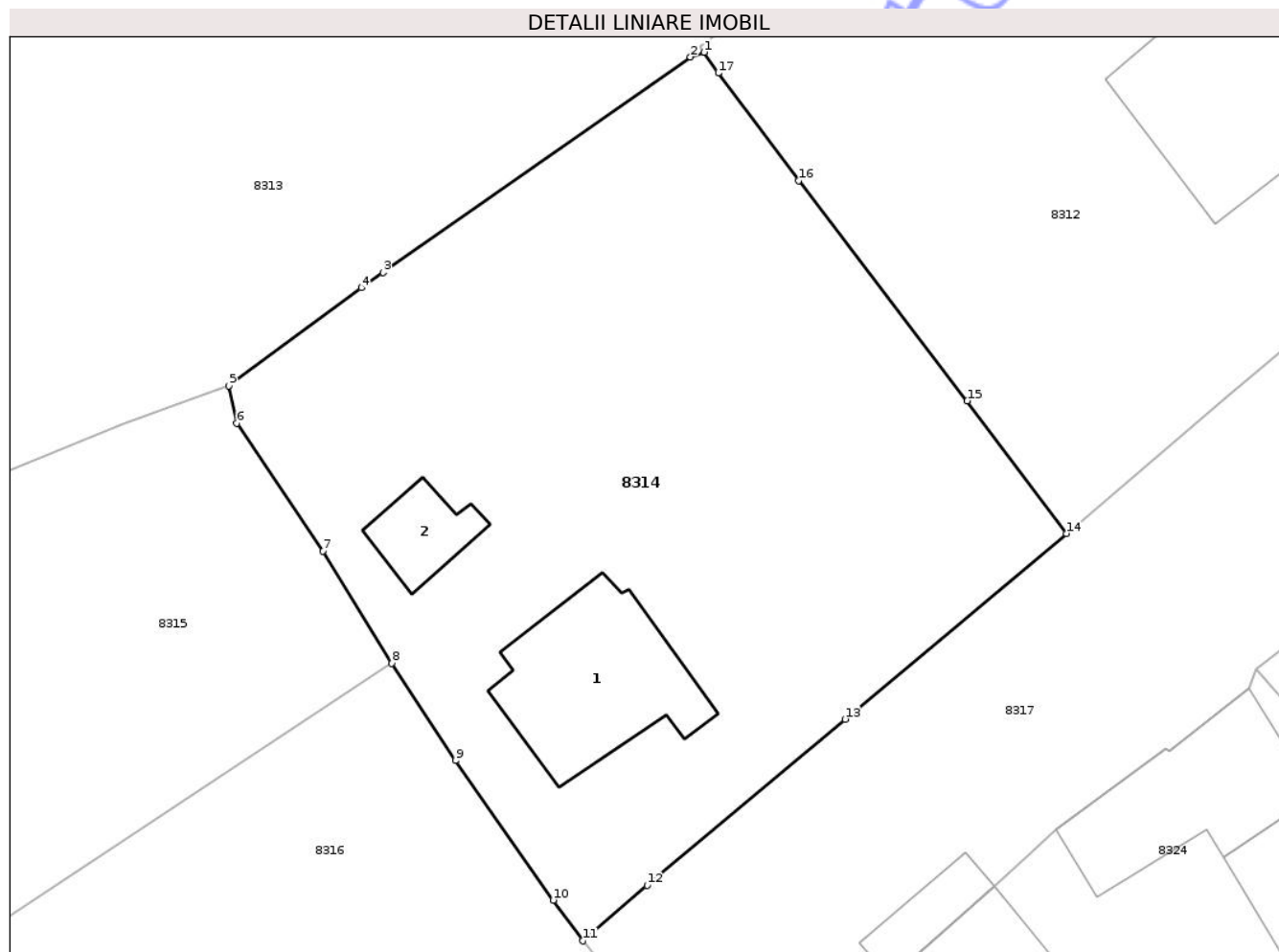
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 928 Masurata: 965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	9	423	-	
2	vie	DA	522	9	424	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; 1957
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.586,327 344.950,02	2	602.585,643 344.949,786	0.723
2	602.585,643 344.949,786	3	602.570,318 344.939,029	18.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.570,318 344.939,029	4	602.569,236 344.938,269	1.322
4	602.569,236 344.938,269	5	602.562,645 344.933,384	8.204
5	602.562,645 344.933,384	6	602.563,034 344.931,518	1.906
6	602.563,034 344.931,518	7	602.567,333 344.925,145	7.687
7	602.567,333 344.925,145	8	602.570,759 344.919,547	6.563
8	602.570,759 344.919,547	9	602.573,949 344.914,702	5.801
9	602.573,949 344.914,702	10	602.578,81 344.907,73	8.499
10	602.578,81 344.907,73	11	602.580,281 344.905,701	2.506
11	602.580,281 344.905,701	12	602.583,491 344.908,472	4.241
12	602.583,491 344.908,472	13	602.593,354 344.916,754	12.879
13	602.593,354 344.916,754	14	602.604,39 344.926,021	14.411
14	602.604,39 344.926,021	15	602.599,448 344.932,637	8.258
15	602.599,448 344.932,637	16	602.591,037 344.943,613	13.828
16	602.591,037 344.943,613	17	602.587,038 344.948,978	6.691
17	602.587,038 344.948,978	1	602.586,327 344.950,02	1.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:923
Nr. cadastral vechi:941

Adresa: Loc. Vânători, Str Gagu, Nr. 86, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52891	Din acte: 1.251 Masurata: 1.376	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52891-C1	Loc. Vânători, Str Gagu, Nr. 86, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	52891-C2	Loc. Vânători, Str Gagu, Nr. 86, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; inscisa in CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46029 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 296, din 22/12/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) NICOLAE STELA <i>OBSERVATII: cota determinata de 3/4 DIN TEREN</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) NICOLAE STELA <i>OBSERVATII: cota determinata de 3/8 DIN CONSTRUCTIE</i>	A1, A1.1, A1.2
71670 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 2610, din 31/05/2007 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 1) NICOLAE STELA <i>OBSERVATII: in cota determinata de 1/4 DIN TEREN SI COTA DE 5/8 DIN CONSTRUCTIE</i>	A1, A1.1, A1.2

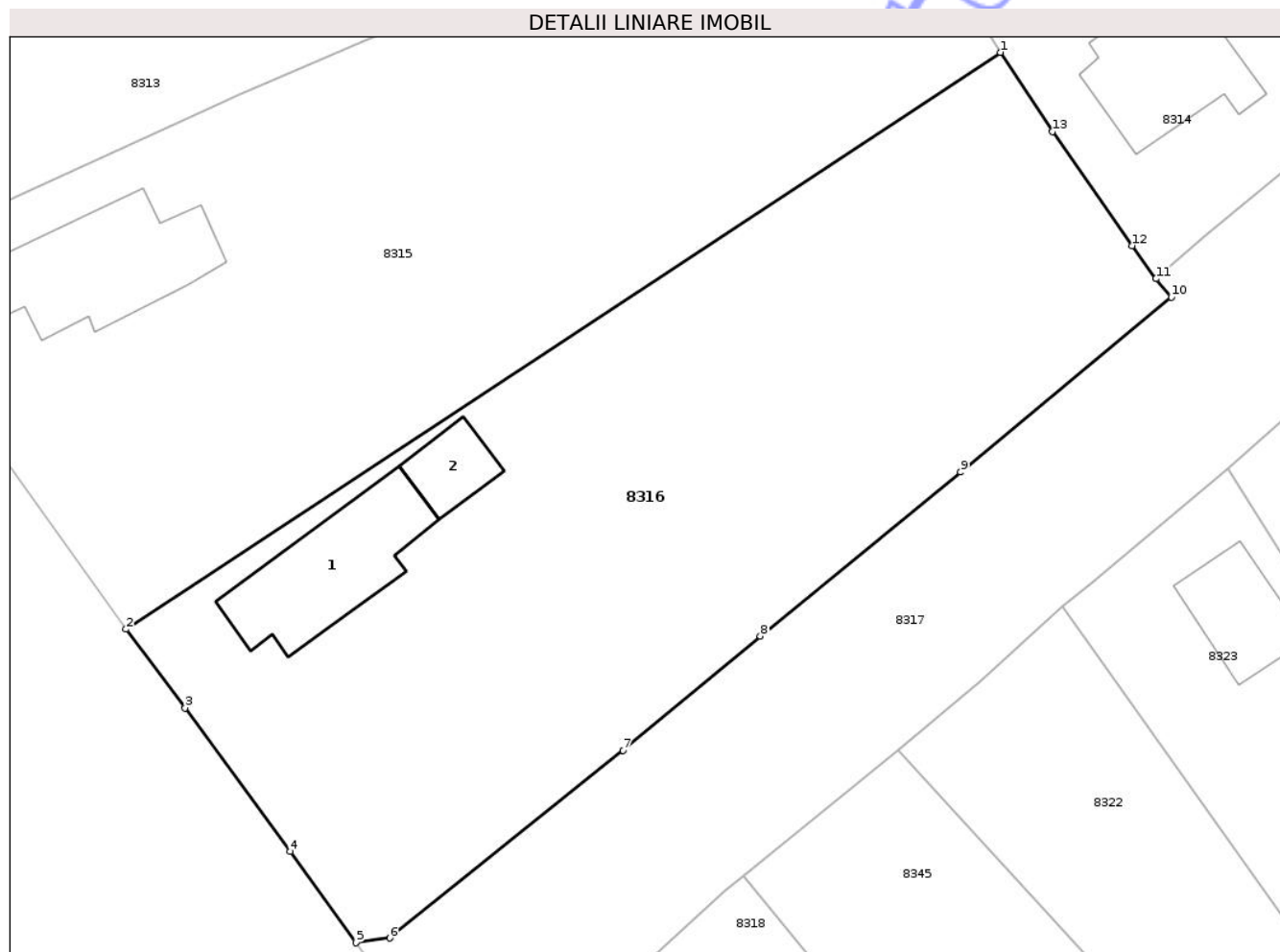
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52891	Din acte: 1.251 Masurata: 1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	9	417,418	-	
2	arabil	DA	512	9	417,418	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52891-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	52891-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; inscrista in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.570,759 344.919,547	2	602.517,281 344.884,271	64.065
2	602.517,281 344.884,271	3	602.520,897 344.879,459	6.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.520,897 344.879,459	4	602.527,305 344.870,676	10.872
4	602.527,305 344.870,676	5	602.531,352 344.865,096	6.893
5	602.531,352 344.865,096	6	602.533,406 344.865,382	2.074
6	602.533,406 344.865,382	7	602.547,673 344.876,865	18.314
7	602.547,673 344.876,865	8	602.556,082 344.883,848	10.93
8	602.556,082 344.883,848	9	602.568,333 344.893,881	15.835
9	602.568,333 344.893,881	10	602.581,217 344.904,58	16.747
10	602.581,217 344.904,58	11	602.580,281 344.905,701	1.46
11	602.580,281 344.905,701	12	602.578,81 344.907,73	2.506
12	602.578,81 344.907,73	13	602.573,949 344.914,702	8.499
13	602.573,949 344.914,702	1	602.570,759 344.919,547	5.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Jud. Ilfov, DS 416

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53415	Din acte: 3.128 Masurata: 3.190	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; domeniul public

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160076 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. HCL NR. 24, din 27/04/2015 emis de ocpi ilfov (HG NR. 930/2002; ANEXA 34/2002; ADRESA NR. 3203/2015; ADEVERINTA NR. 4553/2015; DECLARATIE NR. 4552/2015);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA , pana la prezentarea hotararii prin care se modifica anexa la HG nr, 930/2002 privind inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al UAT-ului Pantelimon, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:4420716	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza edificarea terasa fara acte de catre Negoescu Ioana si Negoescu Mihai Alexandru 1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:4420716	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

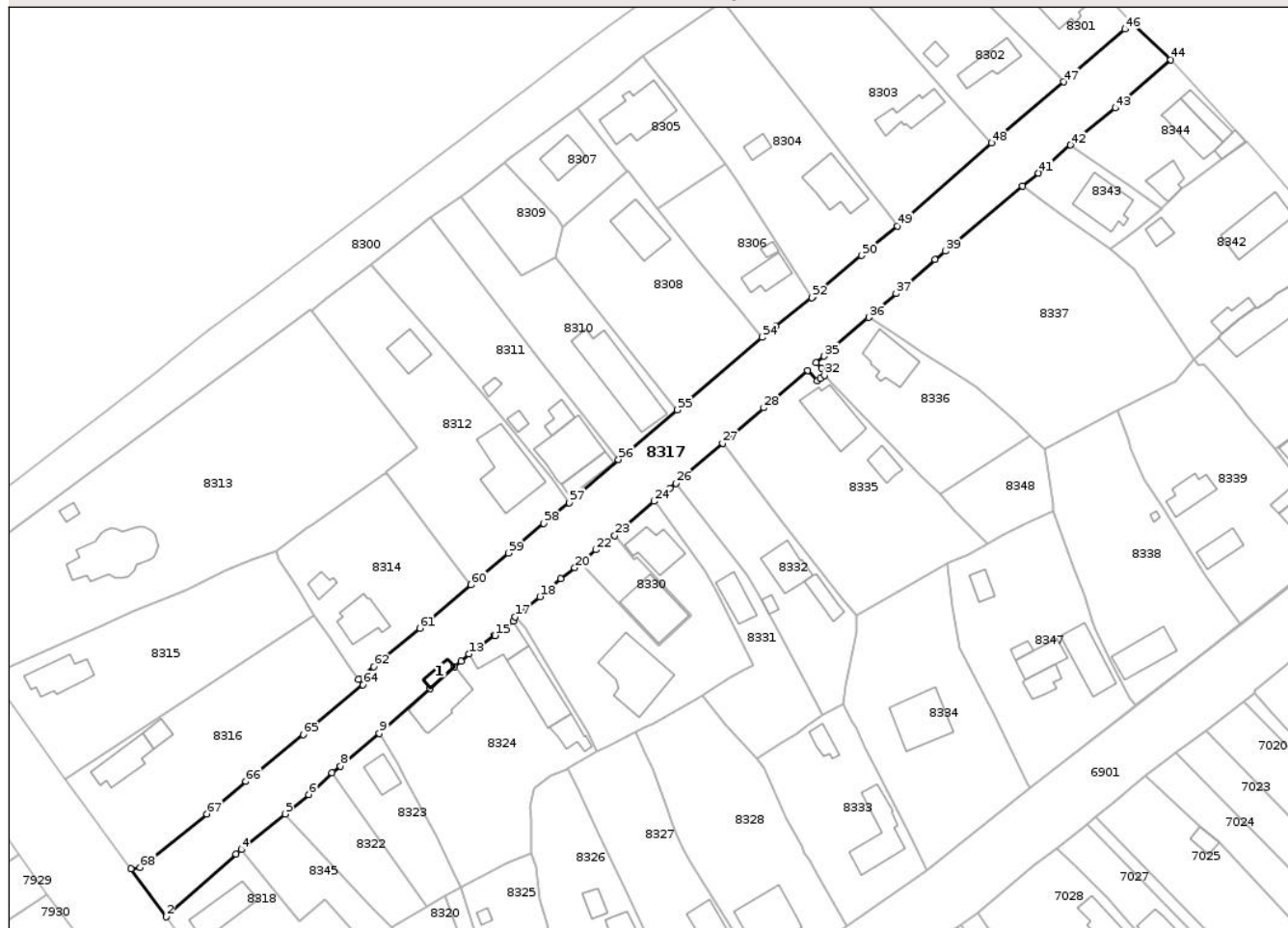
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53415	Din acte: 3.128 Masurata: 3.190	domeniul public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.190	-	416	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	602.531,352 344.865,096	2	602.539,009 344.854,79	12.839	2	602.539,009 344.854,79	3	602.553,943 344.868,282	20.126	3	602.553,943 344.868,282	4	602.555,086 344.869,213	1.474
4	602.555,086 344.869,213	5	602.564,521 344.876,894	12.166	5	602.564,521 344.876,894	6	602.569,508 344.881,062	6.499	6	602.569,508 344.881,062	7	602.574,576 344.885,673	6.852
7	602.574,576 344.885,673	8	602.576,369 344.887,132	2.312	8	602.576,369 344.887,132	9	602.584,705 344.894,132	10.885	9	602.584,705 344.894,132	10	602.595,648 344.903,859	14.641
10	602.595,648 344.903,859	11	602.600,8 344.908,438	6.893	11	602.600,8 344.908,438	12	602.602,215 344.909,695	1.893	12	602.602,215 344.909,695	13	602.603,903 344.911,237	2.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	602.603,903 344.911,237	14	602.609,357 344.915,313	6.809	14	602.609,357 344.915,313	15	602.609,51 344.915,161	0.216	15	602.609,51 344.915,161	16	602.613,487 344.918,31	5.073
16	602.613,487 344.918,31	17	602.613,858 344.919,23	0.992	17	602.613,858 344.919,23	18	602.619,176 344.923,495	6.817	18	602.619,176 344.923,495	19	602.623,659 344.927,347	5.911
19	602.623,659 344.927,347	20	602.626,627 344.929,716	3.798	20	602.626,627 344.929,716	21	602.627,842 344.930,747	1.593	21	602.627,842 344.930,747	22	602.631,199 344.933,571	4.387
22	602.631,199 344.933,571	23	602.635,204 344.936,625	5.037	23	602.635,204 344.936,625	24	602.643,637 344.944,017	11.21 4	24	602.643,637 344.944,017	25	602.647,071 344.946,799	4.419
25	602.647,071 344.946,799	26	602.648,303 344.947,877	1.637	26	602.648,303 344.947,877	27	602.658,371 344.956,45	13.22 4	27	602.658,371 344.956,45	28	602.667,171 344.964,058	11.63 3
28	602.667,171 344.964,058	29	602.676,655 344.972,123	12.45	29	602.676,655 344.972,123	30	602.678,64 344.969,907	2.975	30	602.678,64 344.969,907	31	602.679,287 344.970,368	0.794
31	602.679,287 344.970,368	32	602.680,231 344.971,038	1.158	32	602.680,231 344.971,038	33	602.679,654 344.972,597	1.662	33	602.679,654 344.972,597	34	602.678,46 344.973,72	1.639
34	602.678,46 344.973,72	35	602.680,111 344.975,126	2.169	35	602.680,111 344.975,126	36	602.689,705 344.983,476	12.71 9	36	602.689,705 344.983,476	37	602.695,608 344.988,573	7.799
37	602.695,608 344.988,573	38	602.703,926 344.995,848	11.05 1	38	602.703,926 344.995,848	39	602.706,156 344.997,662	2.875	39	602.706,156 344.997,662	40	602.722,733 345.011,621	21.67 1
40	602.722,733 345.011,621	41	602.726,159 345.014,455	4.446	41	602.726,159 345.014,455	42	602.732,981 345.020,477	9.1	42	602.732,981 345.020,477	43	602.742,614 345.028,423	12.48 7
43	602.742,614 345.028,423	44	602.754,54 345.038,78	15.79 5	44	602.754,54 345.038,78	45	602.746,341 345.046,731	11.42 1	45	602.746,341 345.046,731	46	602.744,676 345.045,367	2.152
46	602.744,676 345.045,367	47	602.731,525 345.034,036	17.35 9	47	602.731,525 345.034,036	48	602.716,035 345.020,903	20.30 8	48	602.716,035 345.020,903	49	602.695,855 345.003,088	26.91 9
49	602.695,855 345.003,088	50	602.688,165 344.996,764	9.956	50	602.688,165 344.996,764	51	602.677,76 344.987,95	13.63 6	51	602.677,76 344.987,95	52	602.677,492 344.987,683	0.378
52	602.677,492 344.987,683	53	602.669,676 344.981,548	9.936	53	602.669,676 344.981,548	54	602.666,802 344.979,224	3.696	54	602.666,802 344.979,224	55	602.648,664 344.963,605	23.93 6
55	602.648,664 344.963,605	56	602.636,002 344.952,971	16.53 5	56	602.636,002 344.952,971	57	602.625,432 344.943,696	14.06 2	57	602.625,432 344.943,696	58	602.619,969 344.939,261	7.037
58	602.619,969 344.939,261	59	602.612,441 344.932,863	9.88	59	602.612,441 344.932,863	60	602.604,39 344.926,021	10.56 6	60	602.604,39 344.926,021	61	602.593,354 344.916,754	14.41 1
61	602.593,354 344.916,754	62	602.583,491 344.908,472	12.87 9	62	602.583,491 344.908,472	63	602.580,281 344.905,701	4.241	63	602.580,281 344.905,701	64	602.581,217 344.904,58	1.46
64	602.581,217 344.904,58	65	602.568,333 344.893,881	16.74 7	65	602.568,333 344.893,881	66	602.556,082 344.883,848	15.83 5	66	602.556,082 344.883,848	67	602.547,673 344.876,865	10.93
67	602.547,673 344.876,865	68	602.533,406 344.865,382	18.31 4	68	602.533,406 344.865,382	1	602.531,352 344.865,096	2.074					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Gagu, Nr. 84, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.030	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Gagu, Nr. 84, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69801, din 06/05/2004 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Furtuna Constanta 2) Mitu Toma	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Furtuna Constanta 2) Mitu Toma	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

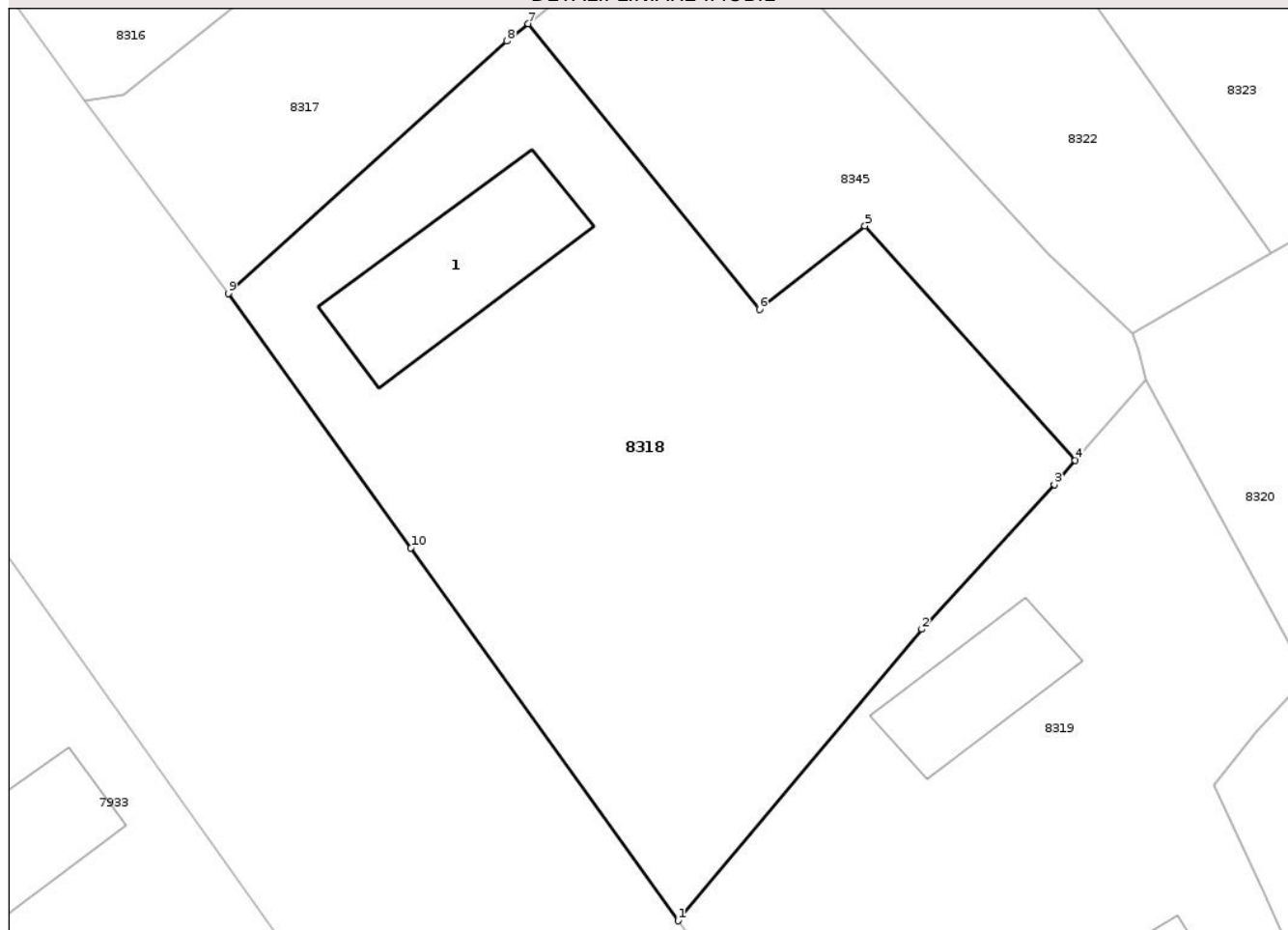
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	8	415	-	
2	faneata	DA	611	8	414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.563,108 344.821,228	2	602.576,157 344.836,823	20.334
2	602.576,157 344.836,823	3	602.583,257 344.844,569	10.508
3	602.583,257 344.844,569	4	602.584,392 344.845,849	1.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.584,392 344.845,849	5	602.573,118 344.858,398	16.87
5	602.573,118 344.858,398	6	602.567,466 344.853,947	7.194
6	602.567,466 344.853,947	7	602.555,086 344.869,213	19.655
7	602.555,086 344.869,213	8	602.553,943 344.868,282	1.474
8	602.553,943 344.868,282	9	602.539,009 344.854,79	20.126
9	602.539,009 344.854,79	10	602.548,795 344.841,18	16.763
10	602.548,795 344.841,18	1	602.563,108 344.821,228	24.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2599

Nr. cadastral vechi:1957/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52051	379	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175183 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 2502, din 07/11/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BRATU DOINA-ECATERINA	A1
142607 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 84, din 25/05/2017 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia (act notarial nr 37 din 31.05.2017, emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BRATU DOINA-ECATERINA	A1
197921 / 25/07/2017		
Act Administrativ nr. 142607, din 31/05/2017 emis de OCPI ILFOV (act notarial nr 2502 din 07.11.2008, emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia;act notarial nr 84 din 25.05.2017, emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia);		
B4	se indreapta eroarea materiala din CF 52051 UAT/Petrachioaia cu privire la cotele detinute din imobil.	A1
346106 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 5684, din 08/12/2017 emis de Stefan Loredana Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BRATU DOINA-ECATERINA	A1
88131 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. 7786, din 20/11/2017 emis de PRIM. PETRACHIOAIA;		
B6	se radiaza imobilul constructie C 1 in suprafata de 15 mp	A1

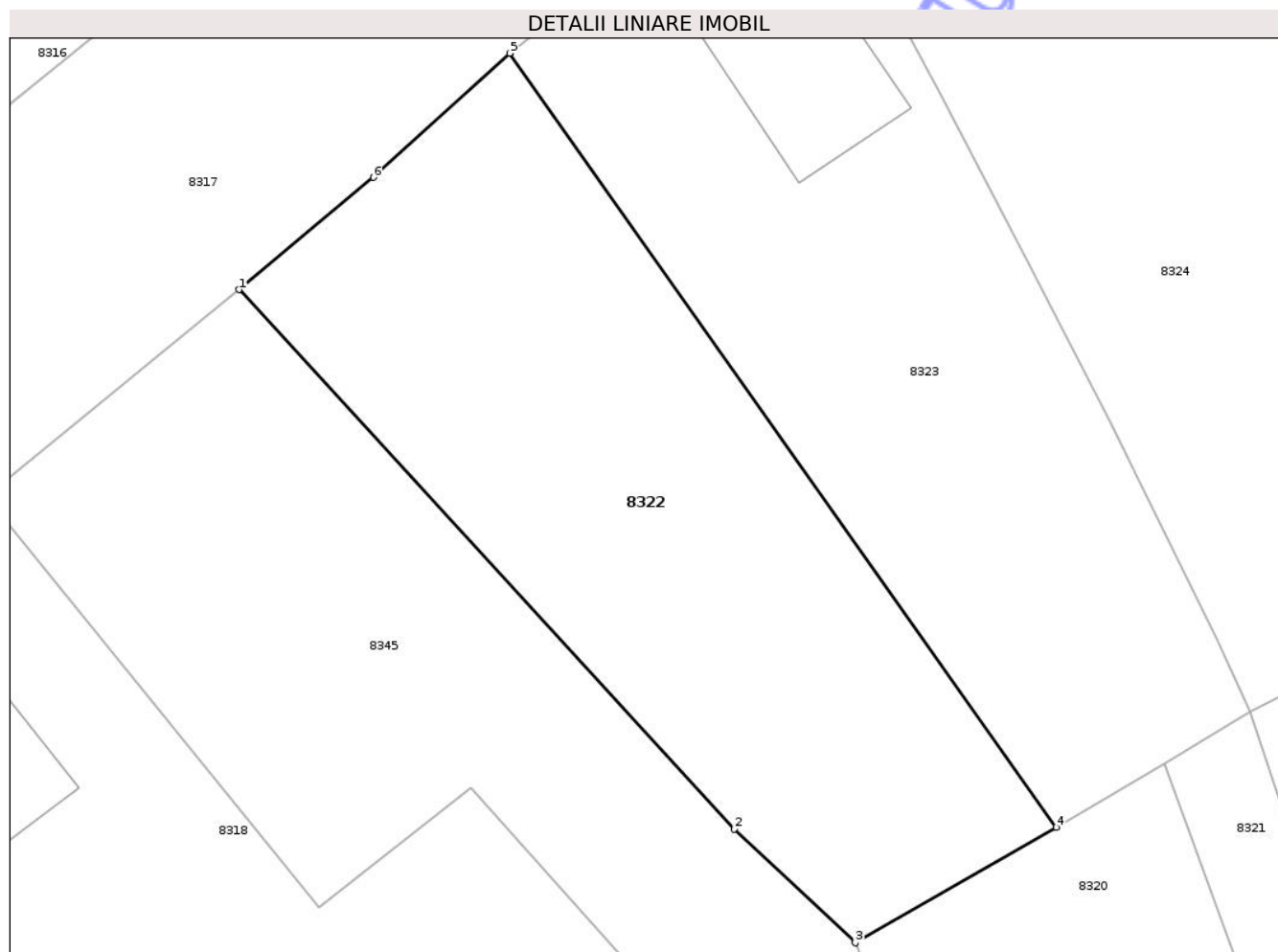
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52051	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	98	8	411,412	-	
2	arabil	DA	281	8	411,412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.564,521 344.876,894	2	602.582,933 344.856,852	27.216
2	602.582,933 344.856,852	3	602.587,427 344.852,627	6.168
3	602.587,427 344.852,627	4	602.594,891 344.856,92	8.611
4	602.594,891 344.856,92	5	602.574,576 344.885,673	35.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.574,576 344.885,673	6	602.569,508 344.881,062	6.852
6	602.569,508 344.881,062	1	602.564,521 344.876,894	6.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.397	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.4		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 08, din 17/04/2007 emis de NP Tanase Ortansa Daniela (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) Negoescu Mihai-Alexandru		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) Negoescu Ioana		A1, A1.1
Act Notarial nr. 104, din 11/01/1994 emis de NS Cutaru Eugenia (contract de vanzare cumparare);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) Negoescu Ioana		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire)); Autorizatie de construire 07/16.02.2007);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Negoescu Ioana 2) Negoescu Mihai-Alexandru		A1.2, A1.3, A1.4

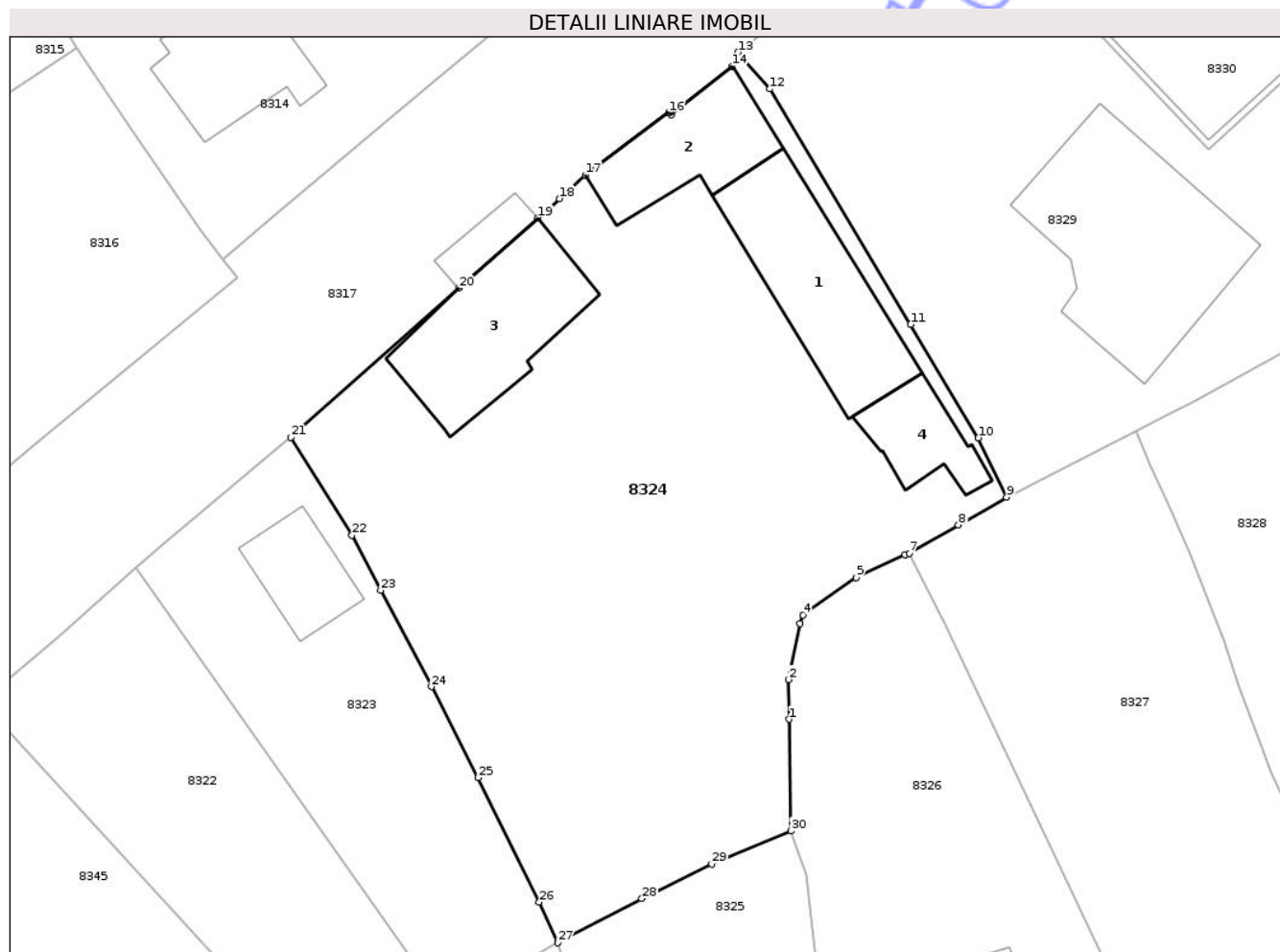
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	8	409	-	
2	arabil	DA	783	8	410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.617,212 344.875,757	2	602.617,14 344.878,354	2.598
3	602.617,912 344.882,002	4	602.618,104 344.882,546	0.577
5	602.621,553 344.885,0	6	602.624,743 344.886,5	3.525
7	602.625,041 344.886,57	8	602.628,23 344.888,428	3.691
9	602.631,37 344.890,241	10	602.629,535 344.894,107	4.279
11	602.625,112 344.901,492	12	602.615,936 344.916,847	17.888
13	602.613,858 344.919,23	14	602.613,487 344.918,31	0.992
15	602.609,51 344.915,161	16	602.609,357 344.915,313	0.216
17	602.603,903 344.911,237	18	602.602,215 344.909,695	2.286
19	602.600,8 344.908,438	20	602.595,648 344.903,859	6.893
21	602.584,705 344.894,132	22	602.588,695 344.887,755	7.522
23	602.590,572 344.884,162	24	602.593,866 344.877,882	7.091
25	602.596,918 344.871,958	26	602.600,895 344.863,841	9.039
27	602.602,108 344.861,192	28	602.607,589 344.864,068	6.19
29	602.612,149 344.866,319	30	602.617,308 344.868,481	5.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.617,14 344.878,354	3	602.617,912 344.882,002	3.729
4	602.618,104 344.882,546	5	602.621,553 344.885,0	4.233
6	602.624,743 344.886,5	7	602.625,041 344.886,57	0.306
8	602.628,23 344.888,428	9	602.631,37 344.890,241	3.626
10	602.629,535 344.894,107	11	602.625,112 344.901,492	8.608
12	602.615,936 344.916,847	13	602.613,858 344.919,23	3.162
14	602.613,487 344.918,31	15	602.609,51 344.915,161	5.073
16	602.609,357 344.915,313	17	602.603,903 344.911,237	6.809
18	602.602,215 344.909,695	19	602.600,8 344.908,438	1.893
20	602.595,648 344.903,859	21	602.584,705 344.894,132	14.641
22	602.588,695 344.887,755	23	602.590,572 344.884,162	4.054
24	602.593,866 344.877,882	25	602.596,918 344.871,958	6.664
26	602.600,895 344.863,841	27	602.602,108 344.861,192	2.914
28	602.607,589 344.864,068	29	602.612,149 344.866,319	5.085
30	602.617,308 344.868,481	1	602.617,212 344.875,757	7.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2912

Nr. cadastral vechi:1830/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51072	659	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129820 / 19/11/2009		
Act Administrativ nr. 129820, din 19/11/2009 emis de ocpi (REFERAT);		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 112265/2009 in sensul ca asupra imobilului cu nr. cad 1830/1 sunt coproprietari PARASCHIV VASILICA,GHERASE ELENA,SIMION NICOLETA ELENA si nu PARASCHIV VASILICA,GHERASE ELENA,SIMION STELIAN cum din eroarea fost inscris	A1
173269 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 932, din 22/06/2018 emis de Mircia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE FLORIN COSMIN 2) PETRE DANIELA-MARIANA, soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE FLORIN COSMIN 2) PETRE DANIELA-MARIANA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51072	659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	8	363,364,365,366	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.606,936 344.801,02	2	602.619,15 344.809,429	14.829	2	602.619,15 344.809,429	3	602.610,413 344.822,232	15.5
3	602.610,413 344.822,232	4	602.608,786 344.825,194	3.379	4	602.608,786 344.825,194	5	602.606,189 344.823,748	2.972
5	602.606,189 344.823,748	6	602.605,541 344.823,285	0.796	6	602.605,541 344.823,285	7	602.600,883 344.831,409	9.365
7	602.600,883 344.831,409	8	602.604,93 344.833,352	4.489	8	602.604,93 344.833,352	9	602.604,371 344.834,39	1.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	602.604,371 344.834,39	10	602.604,011 344.834,239	0.39
11	602.603,722 344.835,412	12	602.603,483 344.836,951	1.557
13	602.603,516 344.837,667	14	602.601,301 344.838,414	2.338
15	602.602,59 344.844,573	16	602.604,369 344.844,332	1.795
17	602.598,901 344.859,294	18	602.594,891 344.856,92	4.66
19	602.587,427 344.852,627	20	602.587,752 344.851,758	0.928
21	602.588,199 344.850,14	22	602.596,178 344.835,441	16.725
23	602.596,688 344.834,126	24	602.594,084 344.831,362	3.797
25	602.591,812 344.828,485	26	602.594,505 344.822,726	6.358
27	602.596,367 344.818,58	28	602.598,549 344.814,863	4.31
29	602.603,593 344.806,31	1	602.606,936 344.801,02	6.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	602.604,011 344.834,239	11	602.603,722 344.835,412	1.208
12	602.603,483 344.836,951	13	602.603,516 344.837,667	0.717
14	602.601,301 344.838,414	15	602.602,59 344.844,573	6.292
16	602.604,369 344.844,332	17	602.598,901 344.859,294	15.93
18	602.594,891 344.856,92	19	602.587,427 344.852,627	8.611
20	602.587,752 344.851,758	21	602.588,199 344.850,14	1.679
22	602.596,178 344.835,441	23	602.596,688 344.834,126	1.41
24	602.594,084 344.831,362	25	602.591,812 344.828,485	3.666
26	602.594,505 344.822,726	27	602.596,367 344.818,58	4.545
28	602.598,549 344.814,863	29	602.603,593 344.806,31	9.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2913

Nr. cadastral vechi:1830/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51073	Din acte: 223 Masurata: 241	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Vânători, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173270 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 932, din 22/06/2018 emis de Mircia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE FLORIN COSMIN 2) PETRE DANIELA-MARIANA, soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire'));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE FLORIN COSMIN 2) PETRE DANIELA-MARIANA, soti	A1.1, A1.2

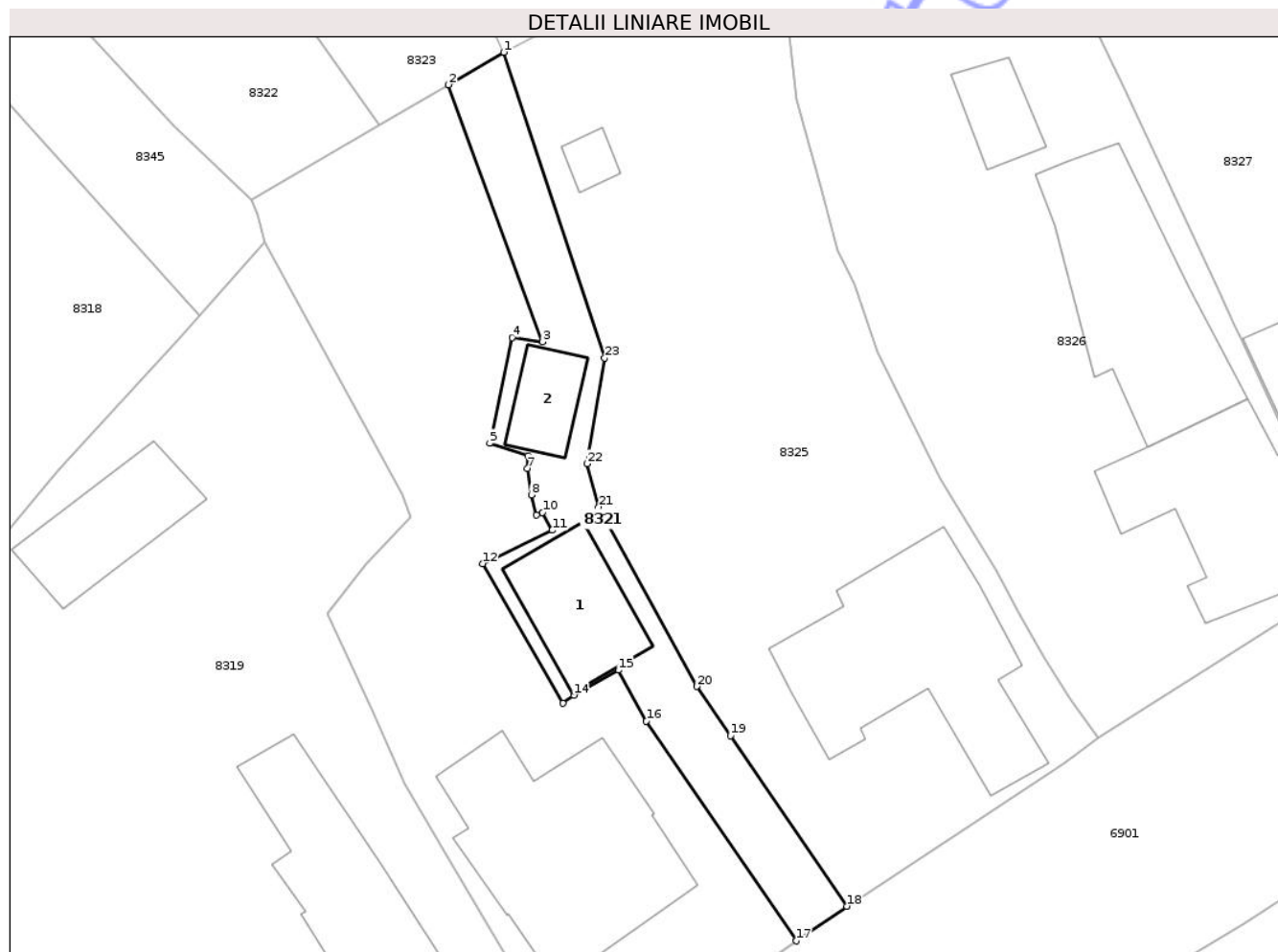
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51073	Din acte: 223 Masurata: 241	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	8	363,364,365,366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.602,108 344.861,192	2	602.598,901 344.859,294	3.727	2	602.598,901 344.859,294	3	602.604,369 344.844,332	15.93
3	602.604,369 344.844,332	4	602.602,59 344.844,573	1.795	4	602.602,59 344.844,573	5	602.601,301 344.838,414	6.292
5	602.601,301 344.838,414	6	602.603,516 344.837,667	2.338	6	602.603,516 344.837,667	7	602.603,483 344.836,951	0.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	602.603,483 344.836,951	8	602.603,722 344.835,412	1.557
9	602.604,011 344.834,239	10	602.604,371 344.834,39	0.39
11	602.604,93 344.833,352	12	602.600,883 344.831,409	4.489
13	602.605,541 344.823,285	14	602.606,189 344.823,748	0.796
15	602.608,786 344.825,194	16	602.610,413 344.822,232	3.379
17	602.619,15 344.809,429	18	602.622,082 344.811,448	3.56
19	602.615,308 344.821,375	20	602.613,345 344.824,251	3.482
21	602.607,635 344.834,705	22	602.606,968 344.837,219	2.601
23	602.607,992 344.843,387	1	602.602,108 344.861,192	18.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	602.603,722 344.835,412	9	602.604,011 344.834,239	1.208
10	602.604,371 344.834,39	11	602.604,93 344.833,352	1.179
12	602.600,883 344.831,409	13	602.605,541 344.823,285	9.365
14	602.606,189 344.823,748	15	602.608,786 344.825,194	2.972
16	602.610,413 344.822,232	17	602.619,15 344.809,429	15.5
18	602.622,082 344.811,448	19	602.615,308 344.821,375	12.018
20	602.613,345 344.824,251	21	602.607,635 344.834,705	11.912
22	602.606,968 344.837,219	23	602.607,992 344.843,387	6.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 864 Masurata: 903	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8059, din 02/06/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Neagu I Gheorghe	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Neagu I Gheorghe	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 864 Masurata: 903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	8	367	-	
2	arabil	DA	531	8	368	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		construcții de locuințe	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.602,108 344.861,192	2	602.607,992 344.843,387	18.752
3	602.606,968 344.837,219	4	602.607,635 344.834,705	2.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.607,992 344.843,387	3	602.606,968 344.837,219	6.252
4	602.607,635 344.834,705	5	602.613,345 344.824,251	11.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.613,345 344.824,251	6	602.615,308 344.821,375	3.482
7	602.622,082 344.811,448	8	602.634,746 344.819,81	15.176
9	602.636,714 344.821,235	10	602.635,132 344.823,531	2.788
11	602.633,578 344.825,977	12	602.632,123 344.828,571	2.974
13	602.630,798 344.830,926	14	602.627,539 344.836,356	6.333
15	602.623,855 344.843,74	16	602.622,512 344.847,66	4.144
17	602.621,58 344.849,632	18	602.620,592 344.853,395	3.891
19	602.619,132 344.858,456	20	602.618,323 344.865,647	7.236
21	602.617,308 344.868,481	22	602.612,149 344.866,319	5.594
23	602.607,589 344.864,068	1	602.602,108 344.861,192	6.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.615,308 344.821,375	7	602.622,082 344.811,448	12.018
8	602.634,746 344.819,81	9	602.636,714 344.821,235	2.43
10	602.635,132 344.823,531	11	602.633,578 344.825,977	2.898
12	602.632,123 344.828,571	13	602.630,798 344.830,926	2.702
14	602.627,539 344.836,356	15	602.623,855 344.843,74	8.252
16	602.622,512 344.847,66	17	602.621,58 344.849,632	2.181
18	602.620,592 344.853,395	19	602.619,132 344.858,456	5.267
20	602.618,323 344.865,647	21	602.617,308 344.868,481	3.01
22	602.612,149 344.866,319	23	602.607,589 344.864,068	5.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53766	Din acte: 1.050 Masurata: 1.004	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53766-C1	Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:321 mp;
A1.2	53766-C2	Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; terasa;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
201601 / 28/07/2017		
Act Administrativ nr. 1776, din 09/01/2017 emis de Primăria Comunei Petrăchioaia (act administrativ nr 5081 din 06.07.2016, emis de Primăria Comunei Petrăchioaia; act notarial nr 1727 din 20.09.2017, emis de BNP Ciobanu Victor; act notarial nr 3013 din 25.05.1994, emis de BNP COADĂ ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘAGUNA DAN-DROSU, căsătorit cu 2) ȘAGUNA PAULINA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘAGUNA DAN-DROSU, căsătorit cu 2) ȘAGUNA PAULINA	A1.3

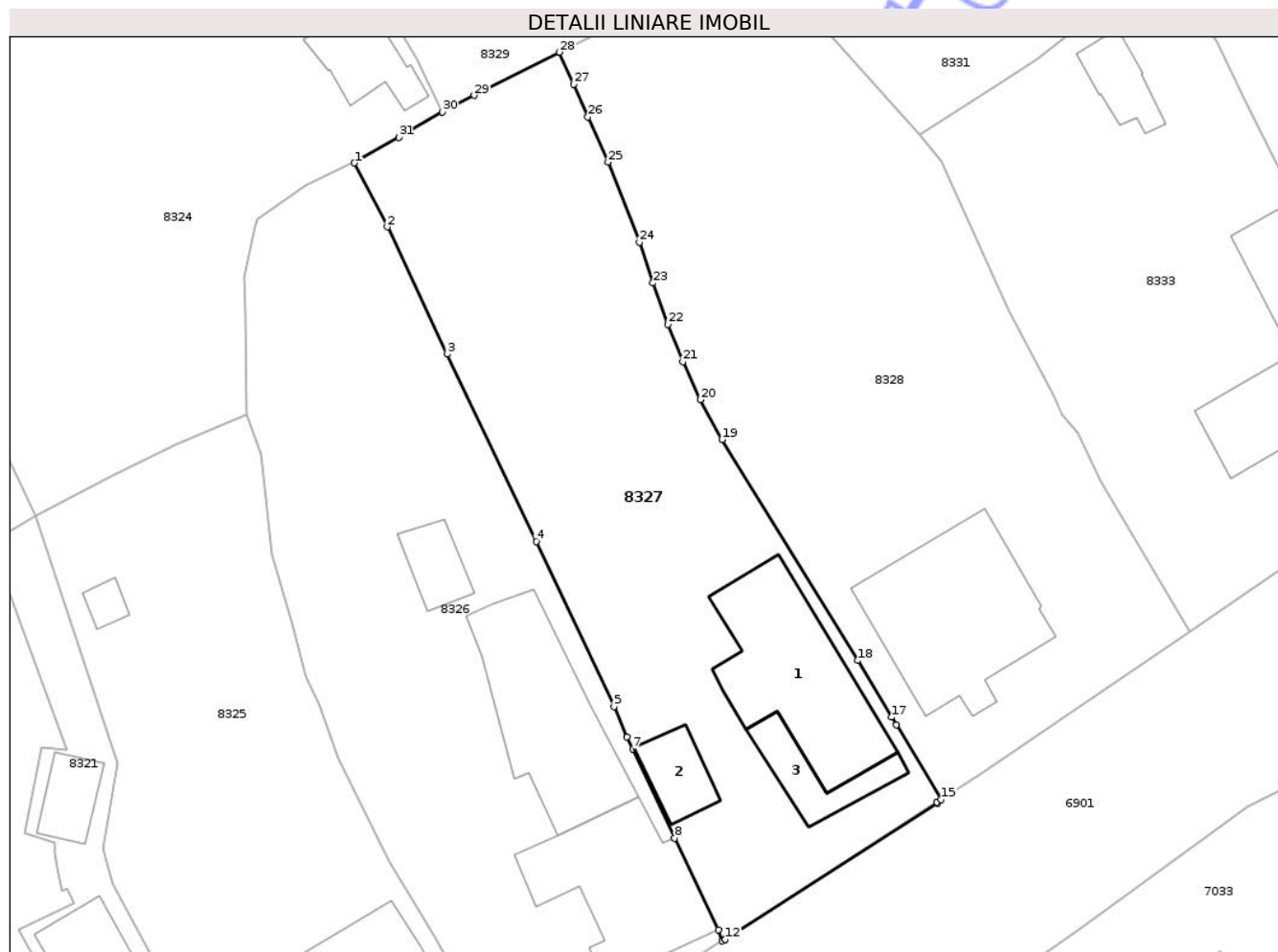
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53766	Din acte: 1.050 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	8	371,372	-	
2	arabil	DA	488	8	371,372	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53766-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:321 mp;
A1.2	53766-C2	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; terasa;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.625,041 344.886,57	2	602.627,4 344.881,976	5.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.627,4 344.881,976	3	602.631,716 344.872,837	10.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.631,716 344.872,837	4	602.638,099 344.859,347	14.924
5	602.643,693 344.847,484	6	602.644,642 344.845,317	2.366
7	602.645,058 344.844,444	8	602.648,058 344.838,03	7.081
9	602.651,22 344.831,444	10	602.651,483 344.830,635	0.851
11	602.651,699 344.830,775	12	602.651,71 344.830,751	0.026
13	602.666,955 344.840,553	14	602.666,919 344.840,615	0.072
15	602.667,198 344.840,796	16	602.664,0 344.846,166	6.25
17	602.663,637 344.846,72	18	602.661,221 344.850,793	4.736
19	602.651,462 344.866,683	20	602.649,896 344.869,545	3.262
21	602.648,635 344.872,281	22	602.647,591 344.874,973	2.887
23	602.646,504 344.877,939	24	602.645,535 344.880,865	3.082
25	602.643,267 344.886,638	26	602.641,824 344.889,879	3.548
27	602.640,787 344.892,248	28	602.639,782 344.894,536	2.499
29	602.633,648 344.891,427	30	602.631,37 344.890,241	2.568
31	602.628,23 344.888,428	1	602.625,041 344.886,57	3.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.638,099 344.859,347	5	602.643,693 344.847,484	13.116
6	602.644,642 344.845,317	7	602.645,058 344.844,444	0.967
8	602.648,058 344.838,03	9	602.651,22 344.831,444	7.306
10	602.651,483 344.830,635	11	602.651,699 344.830,775	0.257
12	602.651,71 344.830,751	13	602.666,955 344.840,553	18.124
14	602.666,919 344.840,615	15	602.667,198 344.840,796	0.333
16	602.664,0 344.846,166	17	602.663,637 344.846,72	0.662
18	602.661,221 344.850,793	19	602.651,462 344.866,683	18.648
20	602.649,896 344.869,545	21	602.648,635 344.872,281	3.013
22	602.647,591 344.874,973	23	602.646,504 344.877,939	3.159
24	602.645,535 344.880,865	25	602.643,267 344.886,638	6.203
26	602.641,824 344.889,879	27	602.640,787 344.892,248	2.586
28	602.639,782 344.894,536	29	602.633,648 344.891,427	6.877
30	602.631,37 344.890,241	31	602.628,23 344.888,428	3.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.114 Masurata: 1.252	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14999, din 28/12/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ghinea I Gheorghe	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ghinea I Gheorghe	A1.1

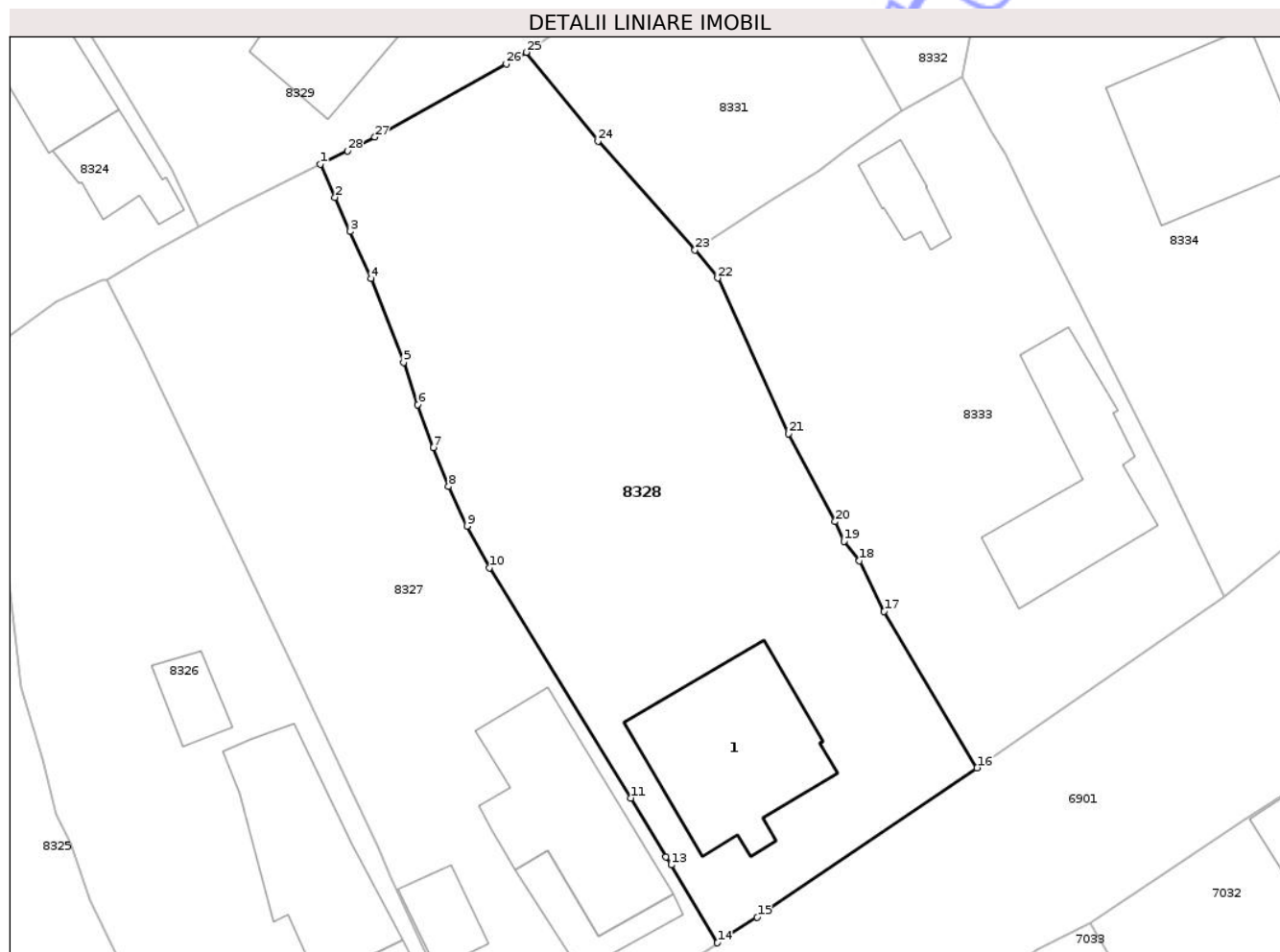
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.114 Masurata: 1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	8	374	-	
2	arabil	DA	527	8	373	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.639,782 344.894,536	2	602.640,787 344.892,248	2.499
3	602.641,824 344.889,879	4	602.643,267 344.886,638	3.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	602.640,787 344.892,248	3	602.641,824 344.889,879	2.586
4	602.643,267 344.886,638	5	602.645,535 344.880,865	6.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.645,535 344.880,865	6	602.646,504 344.877,939	3.082
7	602.647,591 344.874,973	8	602.648,635 344.872,281	2.887
9	602.649,896 344.869,545	10	602.651,462 344.866,683	3.262
11	602.661,221 344.850,793	12	602.663,637 344.846,72	4.736
13	602.664,0 344.846,166	14	602.667,198 344.840,796	6.25
15	602.669,943 344.842,56	16	602.685,109 344.852,871	18.339
17	602.678,704 344.863,676	18	602.676,994 344.867,156	3.877
19	602.675,932 344.868,498	20	602.675,31 344.869,865	1.502
21	602.672,111 344.875,941	22	602.667,216 344.886,674	11.797
23	602.665,65 344.888,621	24	602.658,944 344.896,13	10.068
25	602.653,991 344.902,25	26	602.652,622 344.901,455	1.583
27	602.643,544 344.896,405	28	602.641,655 344.895,457	2.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.646,504 344.877,939	7	602.647,591 344.874,973	3.159
8	602.648,635 344.872,281	9	602.649,896 344.869,545	3.013
10	602.651,462 344.866,683	11	602.661,221 344.850,793	18.648
12	602.663,637 344.846,72	13	602.664,0 344.846,166	0.662
14	602.667,198 344.840,796	15	602.669,943 344.842,56	3.263
16	602.685,109 344.852,871	17	602.678,704 344.863,676	12.561
18	602.676,994 344.867,156	19	602.675,932 344.868,498	1.711
20	602.675,31 344.869,865	21	602.672,111 344.875,941	6.867
22	602.667,216 344.886,674	23	602.665,65 344.888,621	2.499
24	602.658,944 344.896,13	25	602.653,991 344.902,25	7.873
26	602.652,622 344.901,455	27	602.643,544 344.896,405	10.388
28	602.641,655 344.895,457	1	602.639,782 344.894,536	2.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1487
Nr. cadastral vechi:422

Adresa: Loc. Vântatori, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52623	Din acte: 1.228 Masurata: 1.231	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vântatori, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115784 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 3844, din 27/09/2007 emis de bnp (ACT ADITIOINALA UT SUB NR.4278/27.10.2004; DECLARATIE AUT SUB NR.650/21.08.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEACT ADITIOINALA UT SUB NR. 4278/27.10.2004; DECLARATIE AUT SUB NR.650/21.08.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CRISTINA 2) DUMITRU NICULAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 35, din 07/04/2008 emis de Primaria Petrachioaia (Autorizatie de construire; proces verbal de receptie 2871/26.05.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CRISTINA 2) DUMITRU NICULAE	A1.1

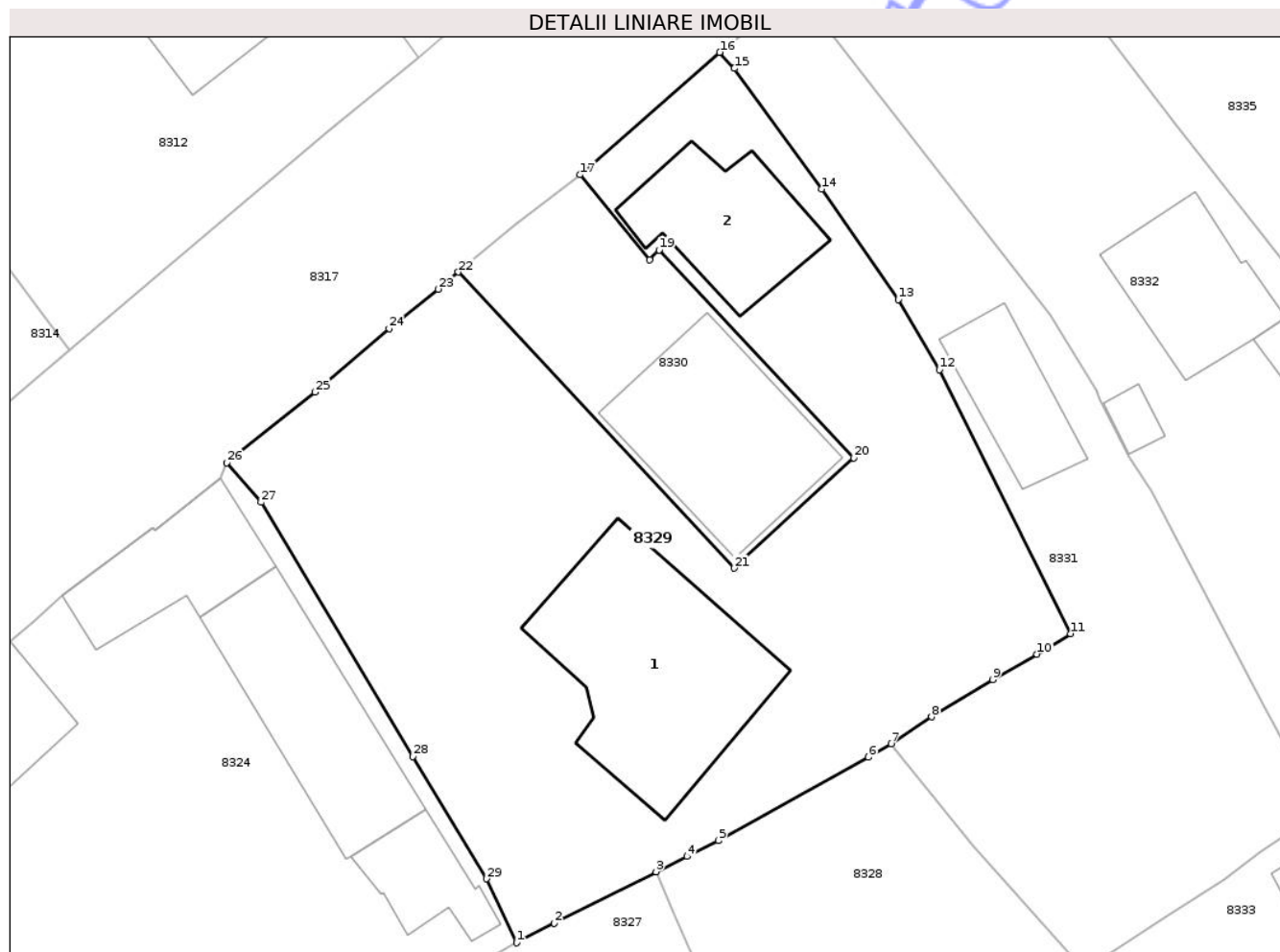
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52623	Din acte: 1.228 Masurata: 1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	8	-	-	
2	arabil	DA	463	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.2		construcții de locuințe	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.631,37 344.890,241	2	602.633,648 344.891,427	2.568
3	602.639,782 344.894,536	4	602.641,655 344.895,457	2.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.633,648 344.891,427	3	602.639,782 344.894,536	6.877
4	602.641,655 344.895,457	5	602.643,544 344.896,405	2.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.643,544 344.896,405	6	602.652,622 344.901,455	10.388
7	602.653,991 344.902,25	8	602.656,441 344.903,886	2.946
9	602.660,127 344.906,135	10	602.662,8 344.907,67	3.082
11	602.664,829 344.908,906	12	602.656,905 344.924,844	17.799
13	602.654,417 344.929,092	14	602.649,796 344.935,763	8.115
15	602.644,521 344.943,052	16	602.643,637 344.944,017	1.309
17	602.635,204 344.936,625	18	602.639,413 344.931,497	6.634
19	602.639,972 344.932,077	20	602.651,725 344.919,529	17.193
21	602.644,521 344.912,867	22	602.627,842 344.930,747	24.452
23	602.626,627 344.929,716	24	602.623,659 344.927,347	3.798
25	602.619,176 344.923,495	26	602.613,858 344.919,23	6.817
27	602.615,936 344.916,847	28	602.625,112 344.901,492	17.888
29	602.629,535 344.894,107	1	602.631,37 344.890,241	4.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.652,622 344.901,455	7	602.653,991 344.902,25	1.583
8	602.656,441 344.903,886	9	602.660,127 344.906,135	4.318
10	602.662,8 344.907,67	11	602.664,829 344.908,906	2.376
12	602.656,905 344.924,844	13	602.654,417 344.929,092	4.923
14	602.649,796 344.935,763	15	602.644,521 344.943,052	8.998
16	602.643,637 344.944,017	17	602.635,204 344.936,625	11.214
18	602.639,413 344.931,497	19	602.639,972 344.932,077	0.806
20	602.651,725 344.919,529	21	602.644,521 344.912,867	9.812
22	602.627,842 344.930,747	23	602.626,627 344.929,716	1.593
24	602.623,659 344.927,347	25	602.619,176 344.923,495	5.911
26	602.613,858 344.919,23	27	602.615,936 344.916,847	3.162
28	602.625,112 344.901,492	29	602.629,535 344.894,107	8.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59181	Din acte: 775 Masurata: 630	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59181-C1	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
335092 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 722, din 30/07/2024 emis de Notar TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59181 a imobilului cu numarul cadastral 59181 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57768 inscris in cartea funciara 57768;	A1
Act Administrativ nr. 4257, din 17/06/2024 emis de Primaria Comunei Petrachioaia (Certificat fiscal ; act administrativ nr 75 din 01.08.2000, emis de OJCGC Ilfov;act notarial nr 521 din 12.06.2024, emis de Notar public Tunescu Diana-Raluca;act administrativ nr 4238 din 12.06.2024, emis de Primaria Comunei Petrachioaia);		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str ION CREANGA, Nr. 12 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57768/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 262522 din 20/06/2024;</i>	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata cu privire la modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 1455mp la 1415mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57768/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 262522 din 20/06/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 310085, din 23/07/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi cu nc 59180 si 59181 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57768/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 315164 din 26/07/2024;</i>	A1, A1.1
335097 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 723, din 30/07/2024 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOICESCU GABRIEL ALEXANDRU 2) DOICESCU PARASCHIVA, sotii	A1, A1.1
B8	se radiaza promisiunea de vanzare notata prin incheierea nr.237913 din 05/06/2024;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59181	Din acte: 775 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	259	8	401,402,403, 404,405	-	
2	arabil	DA	371	8	401,402,403, 404,405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59181-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.653,991 344.902,25	2	602.658,944 344.896,13	7.873
3	602.665,65 344.888,621	4	602.670,927 344.892,02	6.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	602.658,944 344.896,13	3	602.665,65 344.888,621	10.068
4	602.670,927 344.892,02	5	602.674,14 344.894,058	3.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.674,14 344.894,058	6	602.676,293 344.895,73	2.726
7	602.679,879 344.898,194	8	602.676,355 344.904,76	7.452
9	602.669,747 344.917,514	10	602.668,368 344.919,646	2.539
11	602.666,618 344.923,048	12	602.666,357 344.923,609	0.619
13	602.663,606 344.928,158	14	602.648,303 344.947,877	24.96
15	602.647,071 344.946,799	16	602.643,637 344.944,017	4.419
17	602.644,521 344.943,052	18	602.649,796 344.935,763	8.998
19	602.654,417 344.929,092	20	602.656,905 344.924,844	4.923
21	602.664,829 344.908,906	22	602.662,8 344.907,67	2.376
23	602.660,127 344.906,135	24	602.656,441 344.903,886	4.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.676,293 344.895,73	7	602.679,879 344.898,194	4.351
8	602.676,355 344.904,76	9	602.669,747 344.917,514	14.364
10	602.668,368 344.919,646	11	602.666,618 344.923,048	3.826
12	602.666,357 344.923,609	13	602.663,606 344.928,158	5.316
14	602.648,303 344.947,877	15	602.647,071 344.946,799	1.637
16	602.643,637 344.944,017	17	602.644,521 344.943,052	1.309
18	602.649,796 344.935,763	19	602.654,417 344.929,092	8.115
20	602.656,905 344.924,844	21	602.664,829 344.908,906	17.799
22	602.662,8 344.907,67	23	602.660,127 344.906,135	3.082
24	602.656,441 344.903,886	1	602.653,991 344.902,25	2.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 703 Masurata: 874	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8051, din 02/06/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Tudor N Stefan	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Tudor N Stefan	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

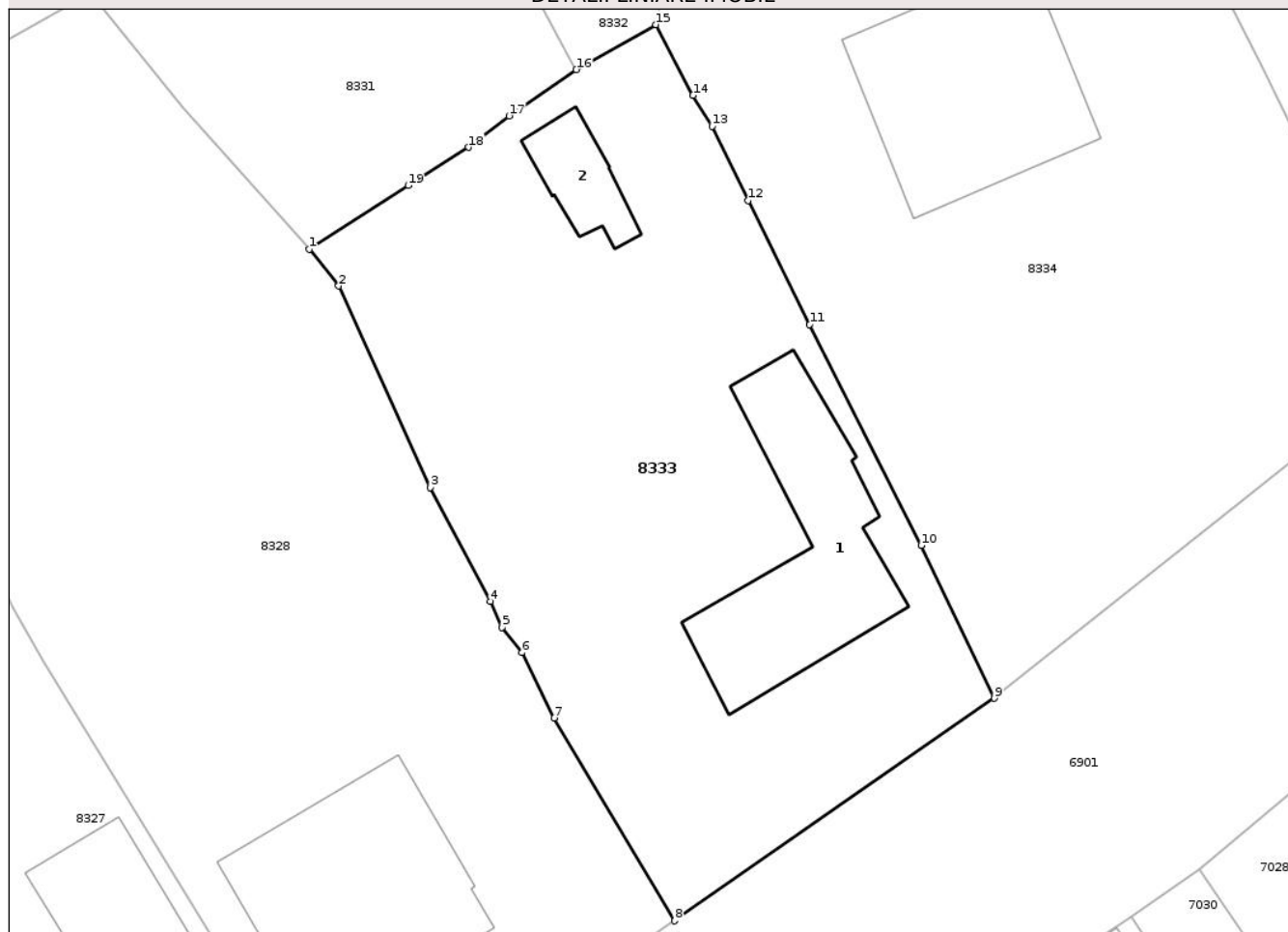
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 703 Masurata: 874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	8	375	-	
2	curți construcții	DA	374	8	376	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.665,65 344.888,621	2	602.667,216 344.886,674	2.499
2	602.667,216 344.886,674	3	602.672,111 344.875,941	11.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.672,111 344.875,941	4	602.675,31 344.869,865	6.867
4	602.675,31 344.869,865	5	602.675,932 344.868,498	1.502
5	602.675,932 344.868,498	6	602.676,994 344.867,156	1.711
6	602.676,994 344.867,156	7	602.678,704 344.863,676	3.877
7	602.678,704 344.863,676	8	602.685,109 344.852,871	12.561
8	602.685,109 344.852,871	9	602.702,143 344.864,716	20.748
9	602.702,143 344.864,716	10	602.698,248 344.872,86	9.028
10	602.698,248 344.872,86	11	602.692,303 344.884,624	13.181
11	602.692,303 344.884,624	12	602.689,021 344.891,214	7.362
12	602.689,021 344.891,214	13	602.687,102 344.895,173	4.4
13	602.687,102 344.895,173	14	602.686,085 344.896,813	1.93
14	602.686,085 344.896,813	15	602.684,12 344.900,582	4.25
15	602.684,12 344.900,582	16	602.679,879 344.898,194	4.867
16	602.679,879 344.898,194	17	602.676,293 344.895,73	4.351
17	602.676,293 344.895,73	18	602.674,14 344.894,058	2.726
18	602.674,14 344.894,058	19	602.670,927 344.892,02	3.805
19	602.670,927 344.892,02	1	602.665,65 344.888,621	6.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 14, Jud. Ilfov, Cvartal 8 Parcele 399, 400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57850	1.426	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57850-C1	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 14, Jud. Ilfov, Cvartal 8 Parcele 399, 400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2	57850-C2	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 14, Jud. Ilfov, Cvartal 8 Parcele 399, 400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
373342 / 21/09/2023			
Act Notarial nr. 670, din 11/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTORUL AGRICOL ILFOV (CONTRACT DE VAZARE-CUMPARARE ; act administrativ nr 45584 din 16.03.2000, emis de CJSDPAT ILFOV;act administrativ nr 7626 din 20.09.2023, emis de Directia Taxe si Impozite Comuna Petrachioaia;act administrativ nr C.3 507711 din 08.05.1968, emis de SFATUL POPULAR AL SECTORULUI 2;act administrativ nr 7827 din 18.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) MOISE MARIA 2) MOISE DUMITRU, sotii		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
429764 / 27/10/2023			
Act Administrativ nr. DR481828, din 24/06/2002 emis de Primaria Petrachioaia (certificat de deces);			
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand clauza de intretinere inscrisa prin incheierea nr . 373342 din 21.09.2023		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57850	1.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	818	8	399	-	
2	vie	DA	608	8	400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57850-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2	57850-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.686,996 344.919,44	2	602.697,97 344.925,685	12.627
2	602.697,97 344.925,685	3	602.706,684 344.930,688	10.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.706,684 344.930,688	4	602.707,067 344.930,908	0.442
4	602.707,067 344.930,908	5	602.711,001 344.932,615	4.288
5	602.711,001 344.932,615	6	602.715,268 344.934,826	4.806
6	602.715,268 344.934,826	7	602.708,312 344.941,991	9.986
7	602.708,312 344.941,991	8	602.704,981 344.945,43	4.788
8	602.704,981 344.945,43	9	602.701,286 344.949,246	5.312
9	602.701,286 344.949,246	10	602.681,964 344.969,242	27.806
10	602.681,964 344.969,242	11	602.680,231 344.971,038	2.496
11	602.680,231 344.971,038	12	602.679,287 344.970,368	1.158
12	602.679,287 344.970,368	13	602.678,64 344.969,907	0.794
13	602.678,64 344.969,907	14	602.676,655 344.972,123	2.975
14	602.676,655 344.972,123	15	602.667,171 344.964,058	12.45
15	602.667,171 344.964,058	16	602.658,371 344.956,45	11.633
16	602.658,371 344.956,45	17	602.664,673 344.948,225	10.362
17	602.664,673 344.948,225	18	602.671,04 344.939,823	10.542
18	602.671,04 344.939,823	19	602.684,061 344.923,248	21.078
19	602.684,061 344.923,248	1	602.686,996 344.919,44	4.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.410 Masurata: 2.057	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 46915, din 28/09/2000 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Sandu Maria 2) Ivan Jana 3) Mihaila Magdalena 4) Mitu Nicolae 5) Mitu Roman 6) Mitu Luize 7) Mitu Carol 8) Mitu Emil	A1

C. Partea III. SARCINI .

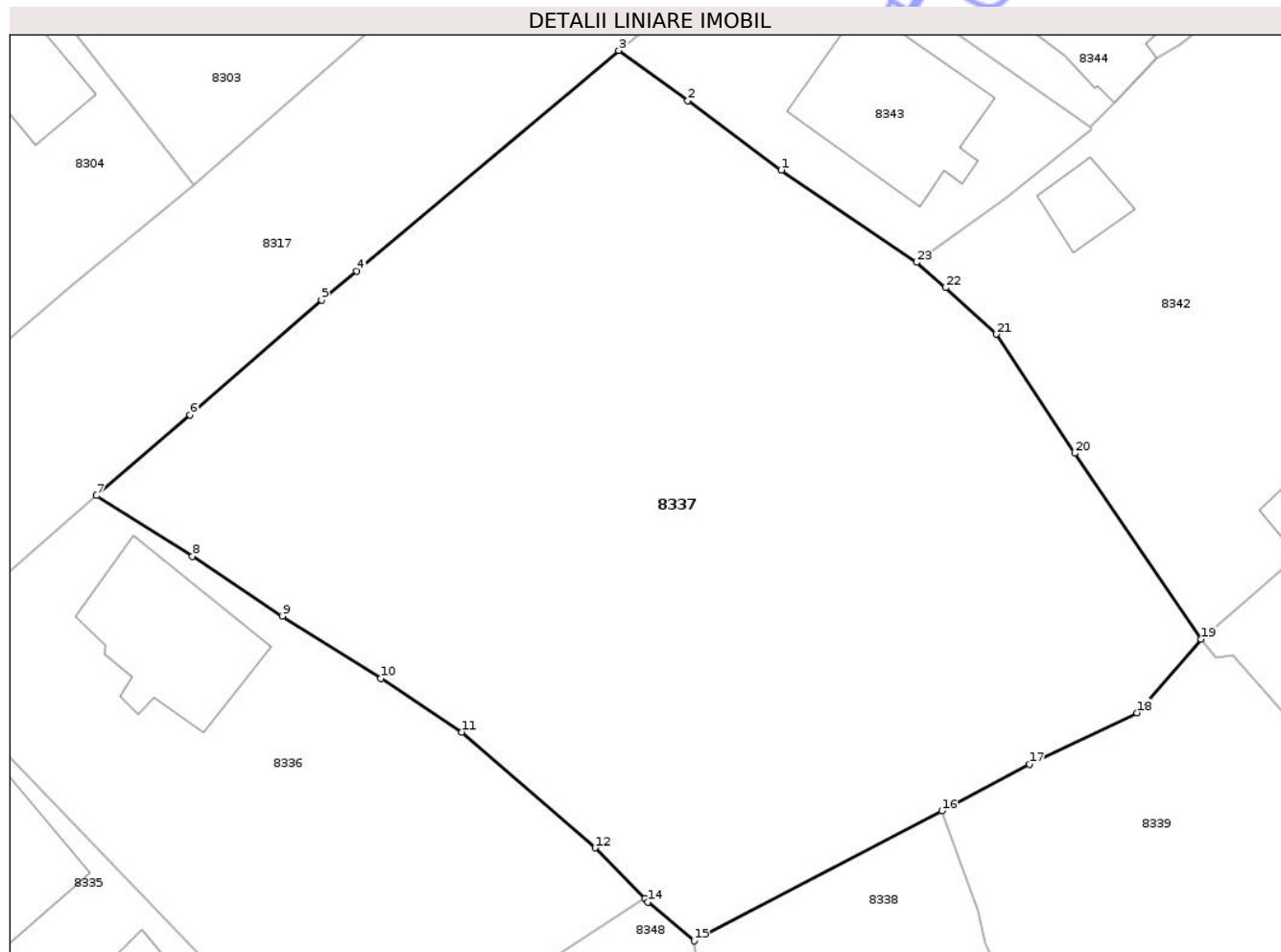
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.410 Masurata: 2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	8	395	-	
2	arabil	DA	1.509	8	396	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.733,01 345.004,056	2	602.727,102 345.008,438	7.356
3	602.722,733 345.011,621	4	602.706,156 344.997,662	21.671
5	602.703,926 344.995,848	6	602.695,608 344.988,573	11.051
7	602.689,705 344.983,476	8	602.695,778 344.979,643	7.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.727,102 345.008,438	3	602.722,733 345.011,621	5.406
4	602.706,156 344.997,662	5	602.703,926 344.995,848	2.875
6	602.695,608 344.988,573	7	602.689,705 344.983,476	7.799
8	602.695,778 344.979,643	9	602.701,451 344.975,855	6.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	602.701,451 344.975,855	10	602.707,7 344.971,915	7.387
11	602.712,793 344.968,517	12	602.721,231 344.961,196	11.171
13	602.724,371 344.957,989	14	602.724,584 344.957,771	0.305
15	602.727,503 344.955,313	16	602.743,162 344.963,531	17.684
17	602.748,717 344.966,482	18	602.755,494 344.969,737	7.518
19	602.759,544 344.974,394	20	602.751,562 344.986,147	14.207
21	602.746,614 344.993,68	22	602.743,411 344.996,624	4.35
23	602.741,563 344.998,225	1	602.733,01 345.004,056	10.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	602.707,7 344.971,915	11	602.712,793 344.968,517	6.123
12	602.721,231 344.961,196	13	602.724,371 344.957,989	4.488
14	602.724,584 344.957,771	15	602.727,503 344.955,313	3.816
16	602.743,162 344.963,531	17	602.748,717 344.966,482	6.29
18	602.755,494 344.969,737	19	602.759,544 344.974,394	6.172
20	602.751,562 344.986,147	21	602.746,614 344.993,68	9.013
22	602.743,411 344.996,624	23	602.741,563 344.998,225	2.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53301	Din acte: 1.290 Masurata: 1.363	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53301-C1	Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	53301-C3	Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252300 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 1802, din 19/12/2014 emis de Vasilescu Bogdan (contract de schimb aut sub nr.; declaratie aut sub nr. 40/16.01.2015);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA IOSEFINA , casatorita,bun propriu	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA IOSEFINA , casatorita,bun propriu	A1.4, A1.5
B6	se noteaza radierea constructiei C2 1) NECULA IOSEFINA , casatorita,bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53301	Din acte: 1.290 Masurata: 1.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.363	8	385, 386, 387	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53301-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	53301-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.759,544 344.974,394	2	602.755,494 344.969,737	6.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	602.755,494 344.969,737	3	602.748,717 344.966,482	7.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.748,717 344.966,482	4	602.743,162 344.963,531	6.29
5	602.745,444 344.957,228	6	602.745,885 344.955,157	2.117
7	602.748,86 344.948,692	8	602.753,032 344.942,552	7.423
9	602.759,035 344.932,804	10	602.762,177 344.927,871	5.849
11	602.767,989 344.919,521	12	602.769,364 344.917,617	2.349
13	602.793,832 344.937,116	14	602.791,674 344.939,363	3.115
15	602.781,151 344.949,619	16	602.776,949 344.955,294	7.061
17	602.770,975 344.962,316	18	602.768,506 344.965,345	3.908
19	602.763,886 344.970,809	20	602.761,565 344.973,351	3.442
21	602.760,494 344.973,194	1	602.759,544 344.974,394	1.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.743,162 344.963,531	5	602.745,444 344.957,228	6.703
6	602.745,885 344.955,157	7	602.748,86 344.948,692	7.117
8	602.753,032 344.942,552	9	602.759,035 344.932,804	11.448
10	602.762,177 344.927,871	11	602.767,989 344.919,521	10.174
12	602.769,364 344.917,617	13	602.793,832 344.937,116	31.287
14	602.791,674 344.939,363	15	602.781,151 344.949,619	14.694
16	602.776,949 344.955,294	17	602.770,975 344.962,316	9.219
18	602.768,506 344.965,345	19	602.763,886 344.970,809	7.155
20	602.761,565 344.973,351	21	602.760,494 344.973,194	1.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:152

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52968	Din acte: 932 Masurata: 948	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Vânători, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5794 / 09/08/2001		
Act Notarial nr. 690, din 12/07/2001 emis de bnp (CVC AUT NR.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUBURUZ DOINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUBURUZ RAZVAN ANDREI VICTOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire); Autorizatie de Construire 23/12.09.2011; Proces Verbal de Receptie 1544/20.03.2012; sentinta civila 3536/03.06.2020);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUBURUZ DOINA 2) BUBURUZ RAZVAN ANDREI VICTOR	A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 3536, din 03/06/2020 emis de Judecatoria S3 (certificat de mostenitor 64 in dosarul 73/2013, suplimentar la dosarul 111/2011 eliberat de bnP Florea Maria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUBURUZ DOINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

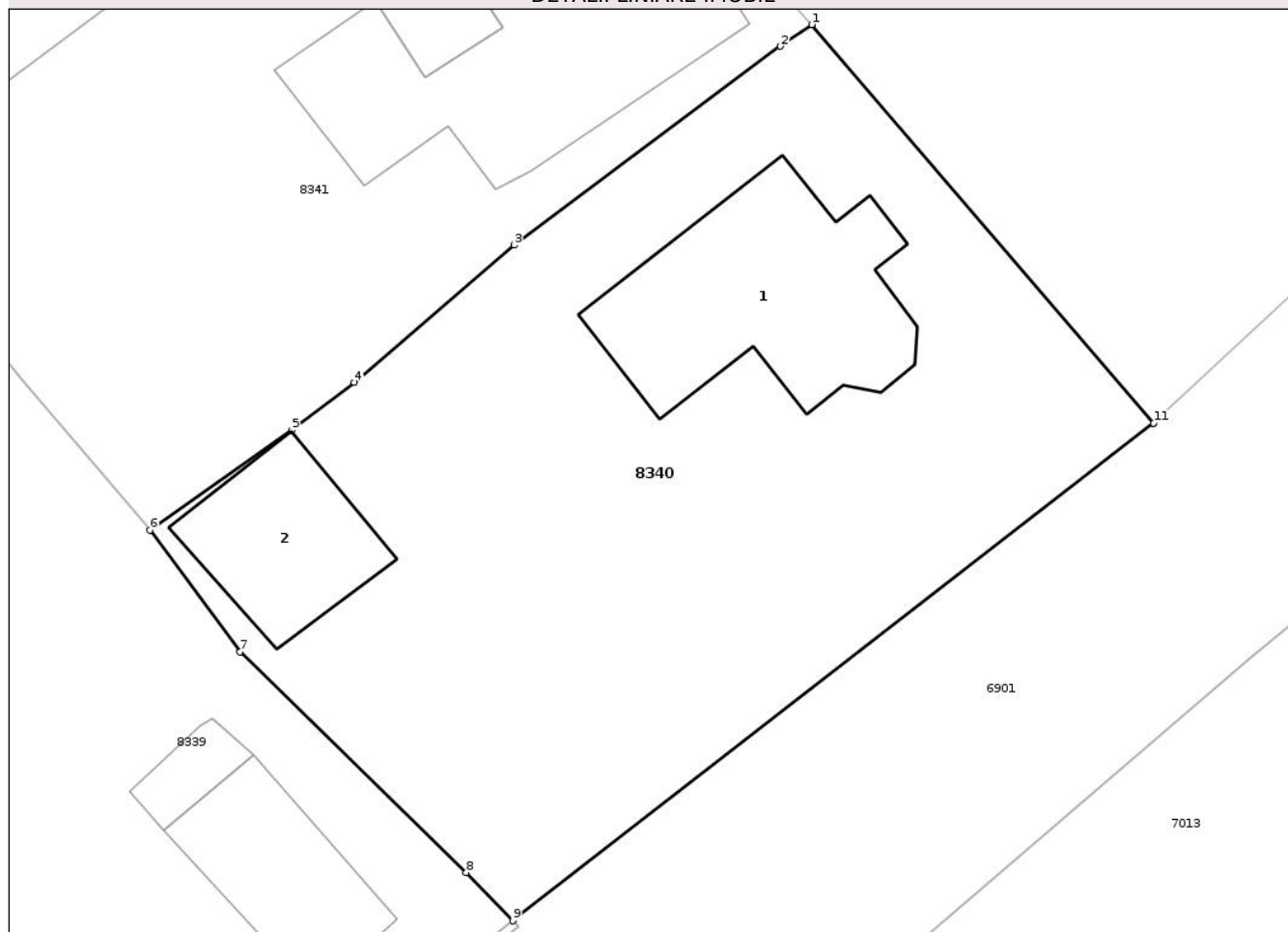
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52968	Din acte: 932 Masurata: 948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	948	8	388;389	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.807,742 344.978,794	2	602.806,295 344.977,787	1.763
2	602.806,295 344.977,787	3	602.793,894 344.968,55	15.463
3	602.793,894 344.968,55	4	602.786,469 344.962,156	9.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.786,469 344.962,156	5	602.783,545 344.959,92	3.681
5	602.783,545 344.959,92	6	602.776,949 344.955,294	8.056
6	602.776,949 344.955,294	7	602.781,151 344.949,619	7.061
7	602.781,151 344.949,619	8	602.791,674 344.939,363	14.694
8	602.791,674 344.939,363	9	602.793,832 344.937,116	3.115
9	602.793,832 344.937,116	10	602.823,644 344.960,247	37.733
10	602.823,644 344.960,247	11	602.823,655 344.960,257	0.015
11	602.823,655 344.960,257	1	602.807,742 344.978,794	24.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 825 Masurata: 1.000	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		Loc. Vânători, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		Loc. Vânători, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3125, din 27/10/1991 emis de NS Coada Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Chiruc Costel	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Chiruc Costel	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

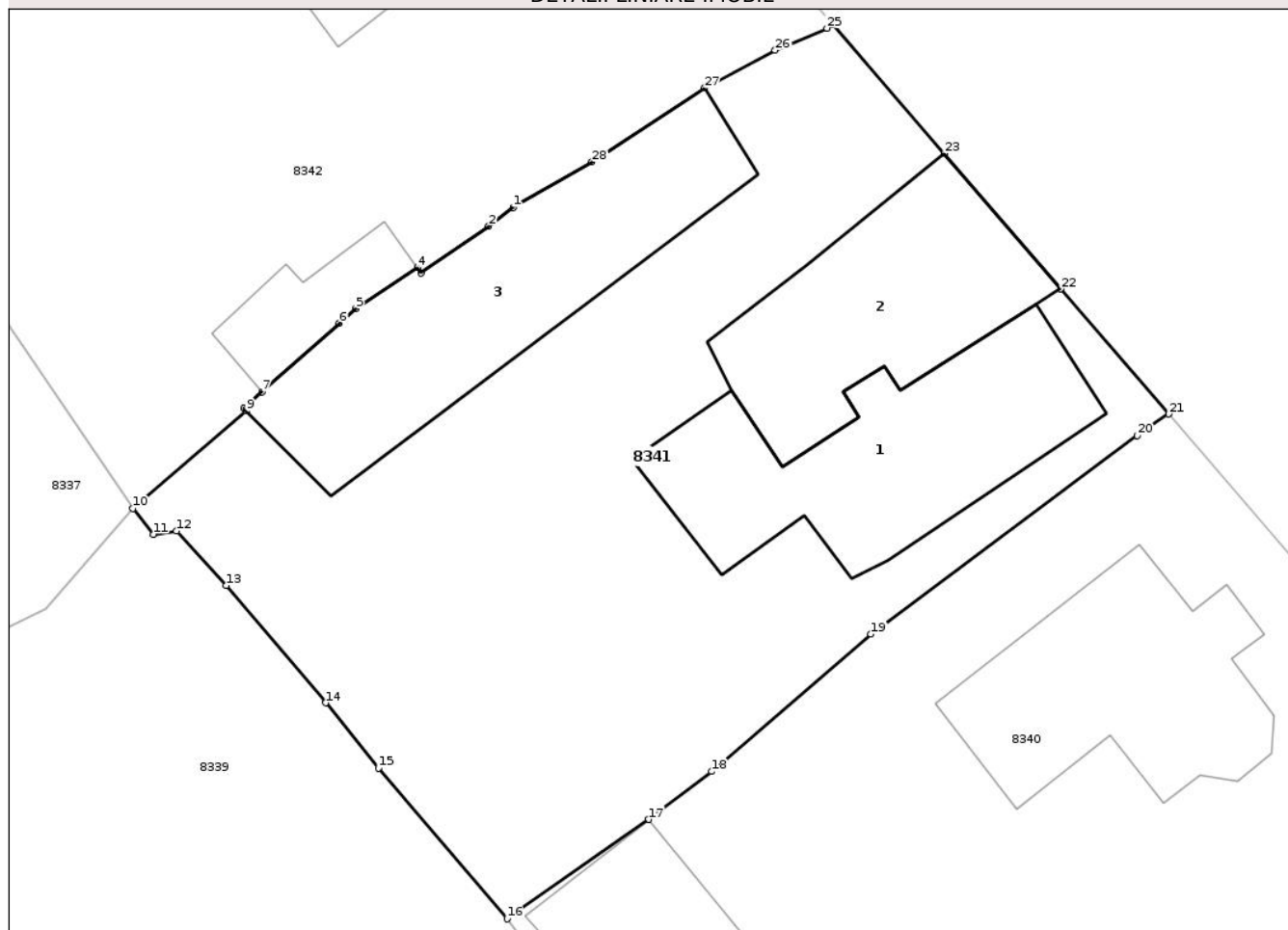
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 825 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	185	8	390	-	
2	vie	DA	320	8	391	-	
3	curti construcții	DA	495	8	392	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.777,239 344.988,415	2	602.776,089 344.987,546	1.441
3	602.772,949 344.985,361	4	602.772,772 344.985,606	0.302
5	602.769,904 344.983,706	6	602.769,138 344.983,024	1.026
7	602.765,546 344.979,824	8	602.764,693 344.979,064	1.142
9	602.764,816 344.978,94	10	602.759,544 344.974,394	6.961
11	602.760,494 344.973,194	12	602.761,565 344.973,351	1.082
13	602.763,886 344.970,809	14	602.768,506 344.965,345	7.155
15	602.770,975 344.962,316	16	602.776,949 344.955,294	9.219
17	602.783,545 344.959,92	18	602.786,469 344.962,156	3.681
19	602.793,894 344.968,55	20	602.806,295 344.977,787	15.463
21	602.807,742 344.978,794	22	602.802,73 344.984,621	7.686
23	602.797,306 344.990,927	24	602.792,147 344.996,925	7.911
25	602.791,846 344.996,757	26	602.789,433 344.995,735	2.621
27	602.786,149 344.993,969	28	602.780,894 344.990,535	6.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.776,089 344.987,546	3	602.772,949 344.985,361	3.825
4	602.772,772 344.985,606	5	602.769,904 344.983,706	3.44
6	602.769,138 344.983,024	7	602.765,546 344.979,824	4.811
8	602.764,693 344.979,064	9	602.764,816 344.978,94	0.175
10	602.759,544 344.974,394	11	602.760,494 344.973,194	1.531
12	602.761,565 344.973,351	13	602.763,886 344.970,809	3.442
14	602.768,506 344.965,345	15	602.770,975 344.962,316	3.908
16	602.776,949 344.955,294	17	602.783,545 344.959,92	8.056
18	602.786,469 344.962,156	19	602.793,894 344.968,55	9.799
20	602.806,295 344.977,787	21	602.807,742 344.978,794	1.763
22	602.802,73 344.984,621	23	602.797,306 344.990,927	8.318
24	602.792,147 344.996,925	25	602.791,846 344.996,757	0.345
26	602.789,433 344.995,735	27	602.786,149 344.993,969	3.729
28	602.780,894 344.990,535	1	602.777,239 344.988,415	4.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2946

Nr. cadastral vechi:2155/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51175	Din acte: 591 Masurata: 592	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51175-C1	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; intabulata altfel
A1.2		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; fara acte
A1.3		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; fara acte
A1.4		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; fara acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85087 / 12/08/2009		
Act Administrativ nr. 8053, din 02/06/1994 emis de cjpsdp (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.941/06.08.1991; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.5600/29.09.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN PARASCHIVA	A1, A1.1
108217 / 07/10/2009		
Act Administrativ nr. 108217, din 07/10/2009 emis de ocpi (REFERAT);		
B2	SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA AU FOST AVIZATE DOCUMENTATIILE CADASTRALE ENTRU DEZMEMBRAREA IMOBILULUI CU NR. CAD 2155 IN 2 LOTURI, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
131488 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 2608, din 18/11/2009 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN PARASCHIVA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN PARASCHIVA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51175	Din acte: 591 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	8	394	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51175-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; intabulata altfel
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; fara acte
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; fara acte
A1.4		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.756,784 345.011,143	2	602.758,235 345.012,01	1.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.758,235 345.012,01	3	602.765,42 345.017,558	9.078
3	602.765,42 345.017,558	4	602.770,626 345.021,222	6.366
4	602.770,626 345.021,222	5	602.770,775 345.021,327	0.182
5	602.770,775 345.021,327	6	602.754,54 345.038,78	23.837
6	602.754,54 345.038,78	7	602.742,614 345.028,423	15.795
7	602.742,614 345.028,423	8	602.732,981 345.020,477	12.487
8	602.732,981 345.020,477	9	602.734,314 345.019,514	1.644
9	602.734,314 345.019,514	10	602.739,184 345.016,162	5.912
10	602.739,184 345.016,162	11	602.745,71 345.011,605	7.96
11	602.745,71 345.011,605	12	602.752,575 345.006,802	8.378
12	602.752,575 345.006,802	13	602.754,091 345.008,272	2.112
13	602.754,091 345.008,272	1	602.756,784 345.011,143	3.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de Guvernul României (poziția 26 în anexa 34);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:4420716		

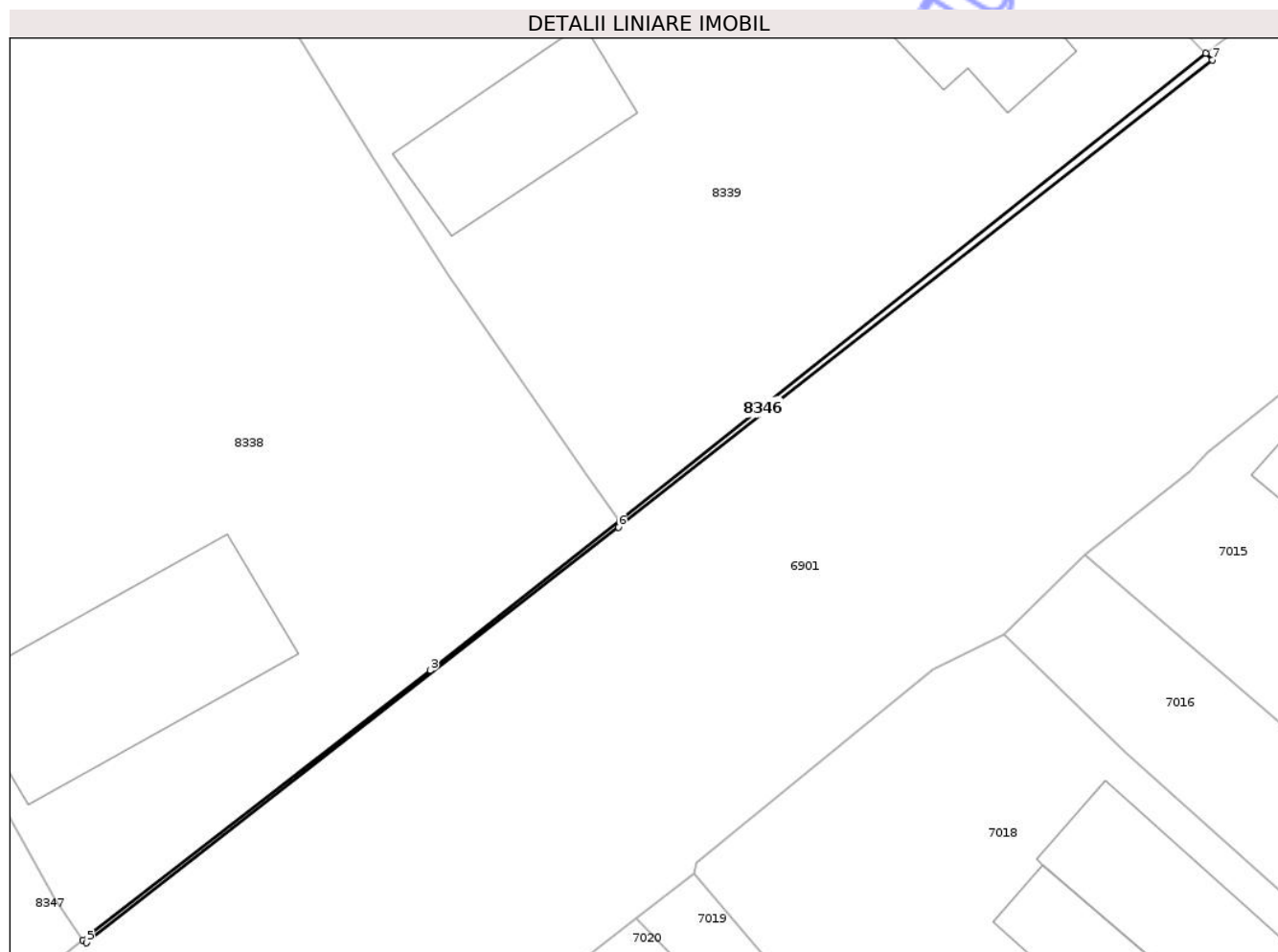
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	13	-	359	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.793,832 344.937,116	2	602.769,364 344.917,617	31.287
2	602.769,364 344.917,617	3	602.761,454 344.911,366	10.082
3	602.761,454 344.911,366	4	602.746,96 344.900,121	18.345
4	602.746,96 344.900,121	5	602.747,097 344.900,009	0.177
5	602.747,097 344.900,009	6	602.769,312 344.917,35	28.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.769,312 344.917,35	7	602.794,108 344.936,83	31.533
7	602.794,108 344.936,83	1	602.793,832 344.937,116	0.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 914 Masurata: 1.061	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.3		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 29, din 26/03/2021 emis de NP Andrei-Radu Daescu (certificat de mostenitor; certificat de mostenitor 66/29.07.2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Turcan Cristina DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1977 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Turcan Cristina DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 914 Masurata: 1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	8	370	-	
2	arabil	DA	241	8	369	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.617,212 344.875,757	2	602.617,308 344.868,481	7.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.617,308 344.868,481	3	602.618,323 344.865,647	3.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.618,323 344.865,647	4	602.619,132 344.858,456	7.236
5	602.620,592 344.853,395	6	602.621,58 344.849,632	3.891
7	602.622,512 344.847,66	8	602.623,855 344.843,74	4.144
9	602.627,539 344.836,356	10	602.630,798 344.830,926	6.333
11	602.632,123 344.828,571	12	602.633,578 344.825,977	2.974
13	602.635,132 344.823,531	14	602.636,714 344.821,235	2.788
15	602.651,483 344.830,635	16	602.651,22 344.831,444	0.851
17	602.648,058 344.838,03	18	602.645,058 344.844,444	7.081
19	602.644,642 344.845,317	20	602.643,693 344.847,484	2.366
21	602.638,099 344.859,347	22	602.631,716 344.872,837	14.924
23	602.627,4 344.881,976	24	602.625,041 344.886,57	5.164
25	602.624,743 344.886,5	26	602.621,553 344.885,0	3.525
27	602.618,104 344.882,546	28	602.617,912 344.882,002	0.577
29	602.617,14 344.878,354	1	602.617,212 344.875,757	2.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.619,132 344.858,456	5	602.620,592 344.853,395	5.267
6	602.621,58 344.849,632	7	602.622,512 344.847,66	2.181
8	602.623,855 344.843,74	9	602.627,539 344.836,356	8.252
10	602.630,798 344.830,926	11	602.632,123 344.828,571	2.702
12	602.633,578 344.825,977	13	602.635,132 344.823,531	2.898
14	602.636,714 344.821,235	15	602.651,483 344.830,635	17.507
16	602.651,22 344.831,444	17	602.648,058 344.838,03	7.306
18	602.645,058 344.844,444	19	602.644,642 344.845,317	0.967
20	602.643,693 344.847,484	21	602.638,099 344.859,347	13.116
22	602.631,716 344.872,837	23	602.627,4 344.881,976	10.107
24	602.625,041 344.886,57	25	602.624,743 344.886,5	0.306
26	602.621,553 344.885,0	27	602.618,104 344.882,546	4.233
28	602.617,912 344.882,002	29	602.617,14 344.878,354	3.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2945

Nr. cadastral vechi:2155/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51174	Din acte: 300 Masurata: 316	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; AC+PV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131495 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 2609, din 18/11/2009 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PARTI-COSTI SRL, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 532, din 03/10/2016 emis de Primaria Petrachioaia (Autorizatie de construire; proce verbal de receptie 7256/24.10.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PARTI-COSTI SRL, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

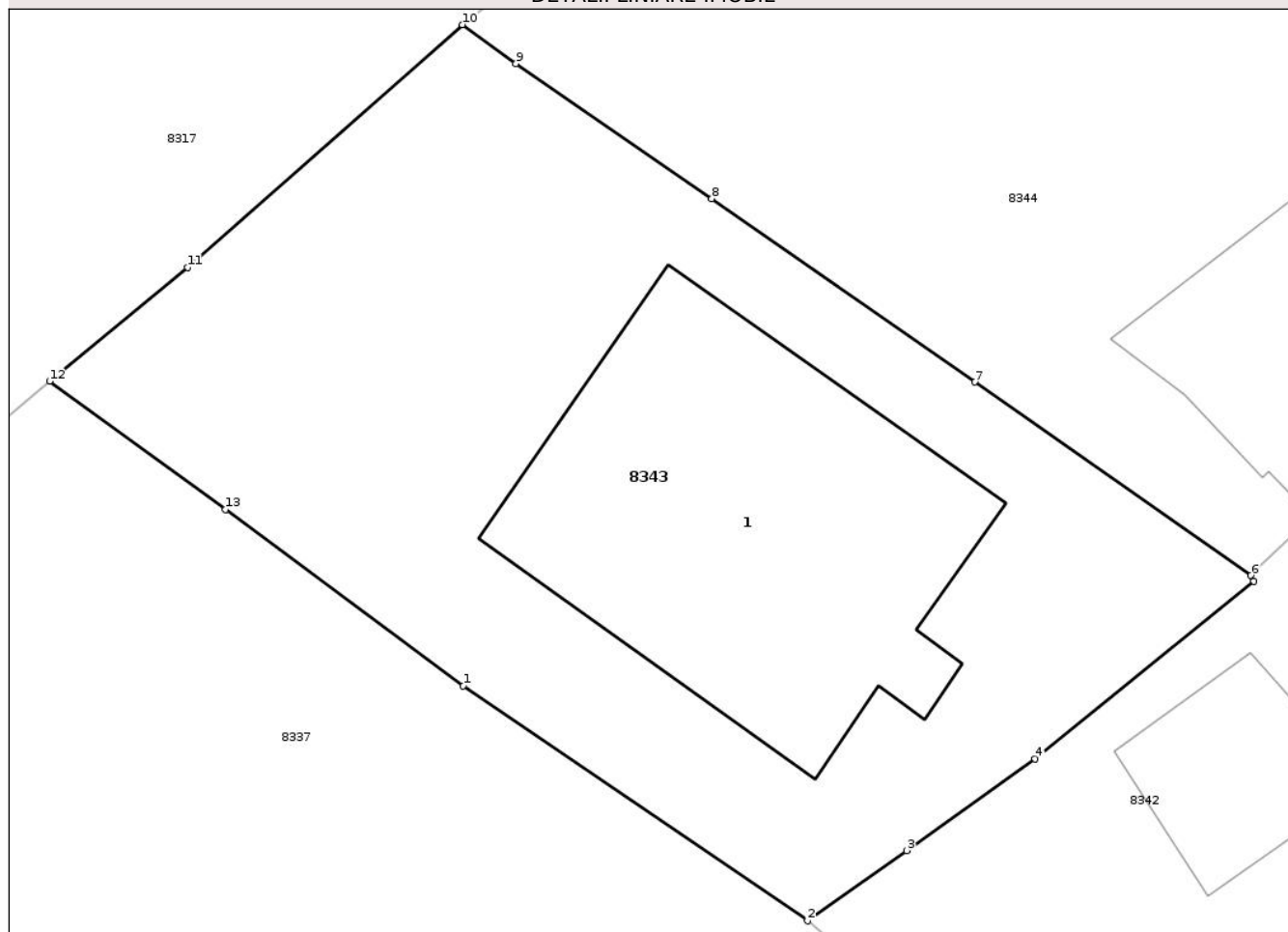
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51174	Din acte: 300 Masurata: 316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	-	394	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; AC+PV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.733,01 345.004,056	2	602.741,563 344.998,225	10.352
2	602.741,563 344.998,225	3	602.744,017 344.999,972	3.012
3	602.744,017 344.999,972	4	602.747,209 345.002,244	3.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.747,209 345.002,244	5	602.752,648 345.006,66	7.006
5	602.752,648 345.006,66	6	602.752,575 345.006,802	0.16
6	602.752,575 345.006,802	7	602.745,71 345.011,605	8.378
7	602.745,71 345.011,605	8	602.739,184 345.016,162	7.96
8	602.739,184 345.016,162	9	602.734,314 345.019,514	5.912
9	602.734,314 345.019,514	10	602.732,981 345.020,477	1.644
10	602.732,981 345.020,477	11	602.726,159 345.014,455	9.1
11	602.726,159 345.014,455	12	602.722,733 345.011,621	4.446
12	602.722,733 345.011,621	13	602.727,102 345.008,438	5.406
13	602.727,102 345.008,438	1	602.733,01 345.004,056	7.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8332

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 12A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59180	Din acte: 775 Masurata: 787	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59180-C1	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; inscrisa in CF
A1.2	59180-C2	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; inscrisa in CF
A1.3	59180-C3	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; inscrisa in CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
335092 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 722, din 30/07/2024 emis de Notar TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59180 a imobilului cu numarul cadastral 59180 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57768 inscris in cartea funciara 57768;	A1
Act Notarial nr. 921, din 29/08/2000 emis de bnp (rectificare nr 18 din 15.01.2001, emis de -);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURSUC CORNEL 2) BURSUC PAULA, SOTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57768/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 762 din 06/02/2004;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 462, din 29/05/2024 emis de Stanescu Eliza-Gabriela;		
B3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 29.11.2024 1) DOICESCU GABRIEL ALEXANDRU 2) DOICESCU PARASCHIVA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57768/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 237913 din 05/06/2024;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4257, din 17/06/2024 emis de Primaria Comunei Petrachioaia (Certificat fiscal ; act administrativ nr 75 din 01.08.2000, emis de OJCGC Ilfov;act notarial nr 521 din 12.06.2024, emis de Notar public Tunescu Diana-Raluca;act administrativ nr 4238 din 12.06.2024, emis de Primaria Comunei Petrachioaia);		
B4	se noteaza extinderea constructiei C2 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57768/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 262522 din 20/06/2024;	A1.1
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str ION CREANGA, Nr. 12 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57768/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 262522 din 20/06/2024;	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata cu privire la modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 1455mp la 1415mp OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57768/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 262522 din 20/06/2024;	A1
Act Administrativ nr. 310085, din 23/07/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi cu nc 59180 si 59181 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57768/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 315164 din 26/07/2024;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

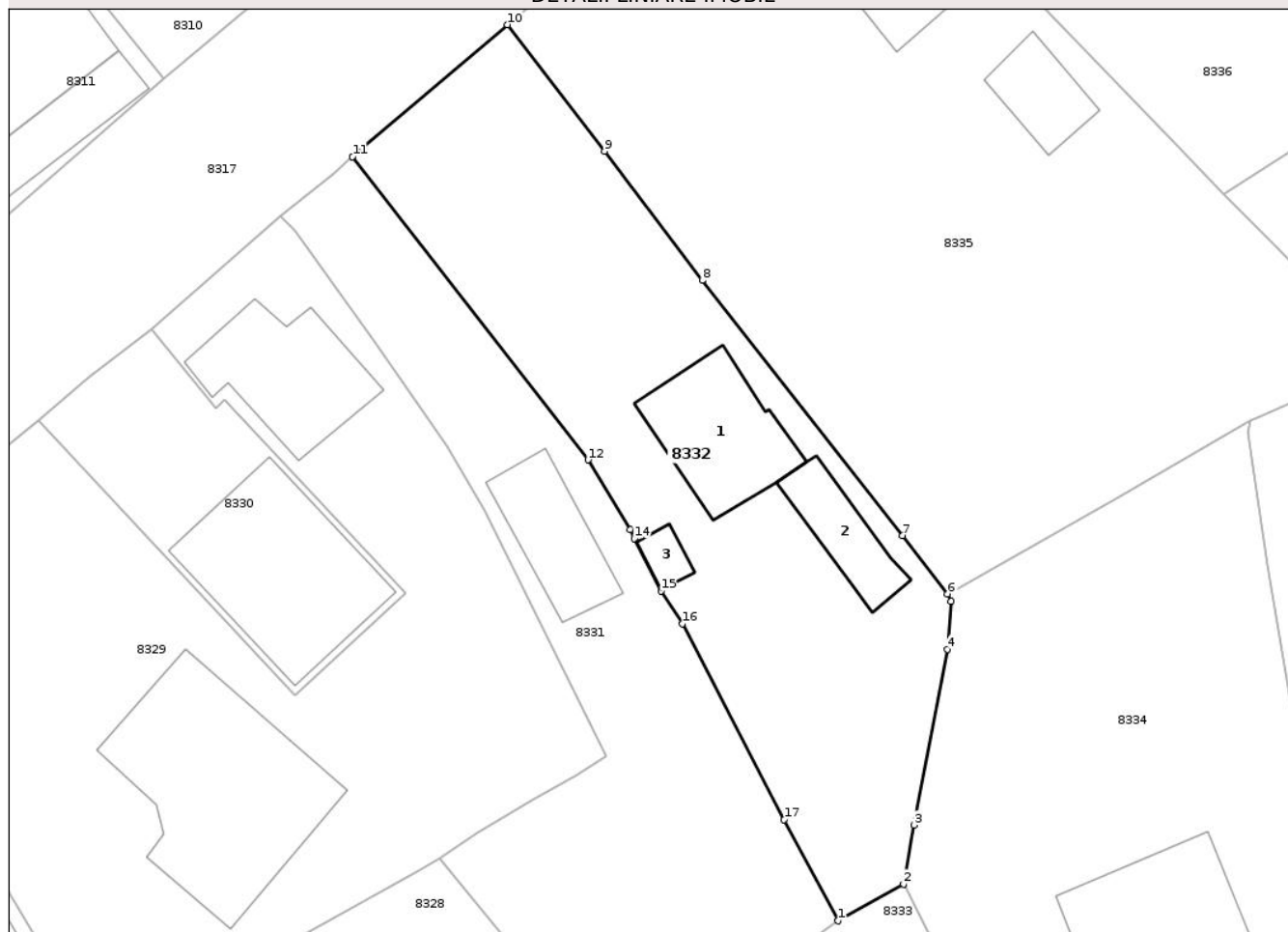
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59180	Din acte: 775 Masurata: 787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	8	401,402,403, 404,405	-	
2	arabil	DA	188	8	401,402,403, 404,405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59180-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; inscrisa in CF
A1.2	59180-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; inscrisa in CF
A1.3	59180-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; inscrisa in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.679,879 344.898,194	2	602.684,12 344.900,582	4.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.684,12 344.900,582	3	602.684,822 344.904,413	3.895
3	602.684,822 344.904,413	4	602.686,967 344.915,855	11.641
4	602.686,967 344.915,855	5	602.687,208 344.918,951	3.105
5	602.687,208 344.918,951	6	602.686,996 344.919,44	0.533
6	602.686,996 344.919,44	7	602.684,061 344.923,248	4.808
7	602.684,061 344.923,248	8	602.671,04 344.939,823	21.078
8	602.671,04 344.939,823	9	602.664,673 344.948,225	10.542
9	602.664,673 344.948,225	10	602.658,371 344.956,45	10.362
10	602.658,371 344.956,45	11	602.648,303 344.947,877	13.224
11	602.648,303 344.947,877	12	602.663,606 344.928,158	24.96
12	602.663,606 344.928,158	13	602.666,357 344.923,609	5.316
13	602.666,357 344.923,609	14	602.666,618 344.923,048	0.619
14	602.666,618 344.923,048	15	602.668,368 344.919,646	3.826
15	602.668,368 344.919,646	16	602.669,747 344.917,514	2.539
16	602.669,747 344.917,514	17	602.676,355 344.904,76	14.364
17	602.676,355 344.904,76	1	602.679,879 344.898,194	7.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:605
Nr. cadastral vechi:491/1

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53044	Din acte: 1.107 Masurata: 1.119	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53044-C1	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	53044-C2	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
349124 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 23 CM, din 28/08/2025 emis de Stanescu Eliza-Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NICULAE NICULAE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NICULAE NICULAE	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NICULAE NICULAE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NICULAE GEORGE-ADRIAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) IACOB ANA-MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) NICULAE NICULAE	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) NICULAE GEORGE-ADRIAN	A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) IACOB ANA-MARIA	A1.1, A1.2
349138 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 105, din 25/11/2025 emis de Platon Corina Sanda (Certificat de mostenitor suplimentar nr.);		
B14	se respinge cererea de intabulare	A1, A1.1, A1.2
349235 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 105, din 25/11/2025 emis de Platon Corina Sanda (Certificat de mostenitor suplimentar nr.);		
B15	se respinge cererea	A1, A1.1, A1.2
349249 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 105, din 25/11/2025 emis de Platon Corina Sanda (Certificat de mostenitor suplimentar nr.);		
B16	se respinge cererea.	A1, A1.1, A1.2
434779 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 105, din 25/11/2025 emis de Platon Corina Sanda (Certificat de mostenitor suplimentar nr.);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NICULAE ELENA	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) NICULAE GEORGE-ADRIAN	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) NICULAE ELENA	A1.1, A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) NICULAE GEORGE-ADRIAN	A1.1, A1.2
437627 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. 23 CM, din 28/08/2025 emis de Stanescu Eliza-Gabriela;		
B21	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.437626/05.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

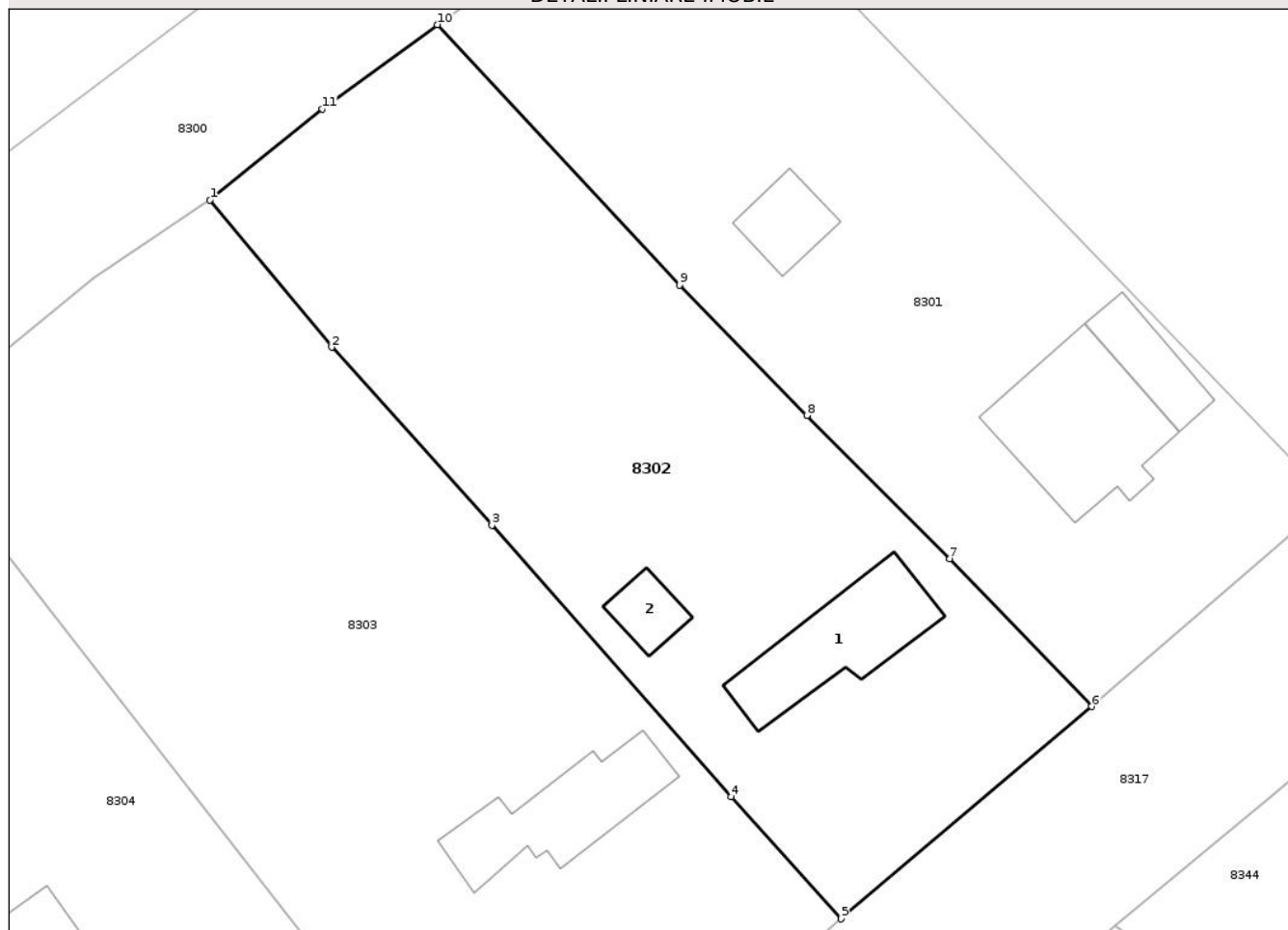
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53044	Din acte: 1.107 Masurata: 1.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	9	442	-	
2	arabil	DA	613	9	443	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53044-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	53044-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.677,019 345.065,359	2	602.684,536 345.056,26	11.802
2	602.684,536 345.056,26	3	602.694,442 345.045,248	14.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.694,442 345.045,248	4	602.709,226 345.028,451	22.376
4	602.709,226 345.028,451	5	602.716,035 345.020,903	10.165
5	602.716,035 345.020,903	6	602.731,525 345.034,036	20.308
6	602.731,525 345.034,036	7	602.722,738 345.043,163	12.669
7	602.722,738 345.043,163	8	602.713,918 345.052,033	12.509
8	602.713,918 345.052,033	9	602.706,044 345.060,09	11.266
9	602.706,044 345.060,09	10	602.691,074 345.076,207	21.997
10	602.691,074 345.076,207	11	602.683,96 345.071,001	8.815
11	602.683,96 345.071,001	1	602.677,019 345.065,359	8.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 206 Masurata: 233	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 46814, din 18/09/2000 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate; contrsct de vanzare cumparare 3844/27.09.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Oprea Dumitru	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Oprea Dumitru	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

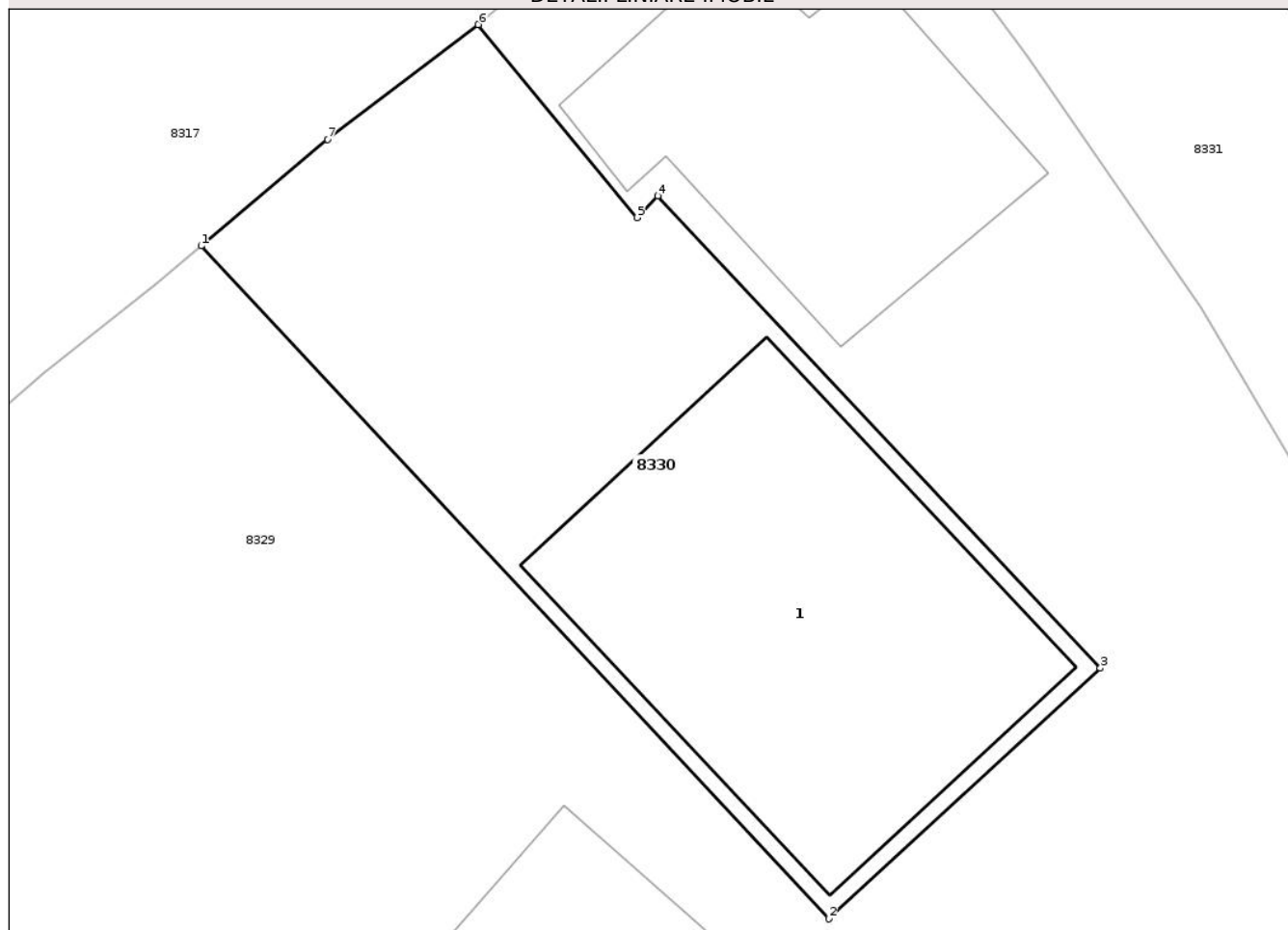
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 206 Masurata: 233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	8	409,410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.627,842 344.930,747	2	602.644,521 344.912,867	24.452
2	602.644,521 344.912,867	3	602.651,725 344.919,529	9.812
3	602.651,725 344.919,529	4	602.639,972 344.932,077	17.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.639,972 344.932,077	5	602.639,413 344.931,497	0.806
5	602.639,413 344.931,497	6	602.635,204 344.936,625	6.634
6	602.635,204 344.936,625	7	602.631,199 344.933,571	5.037
7	602.631,199 344.933,571	1	602.627,842 344.930,747	4.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		356	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

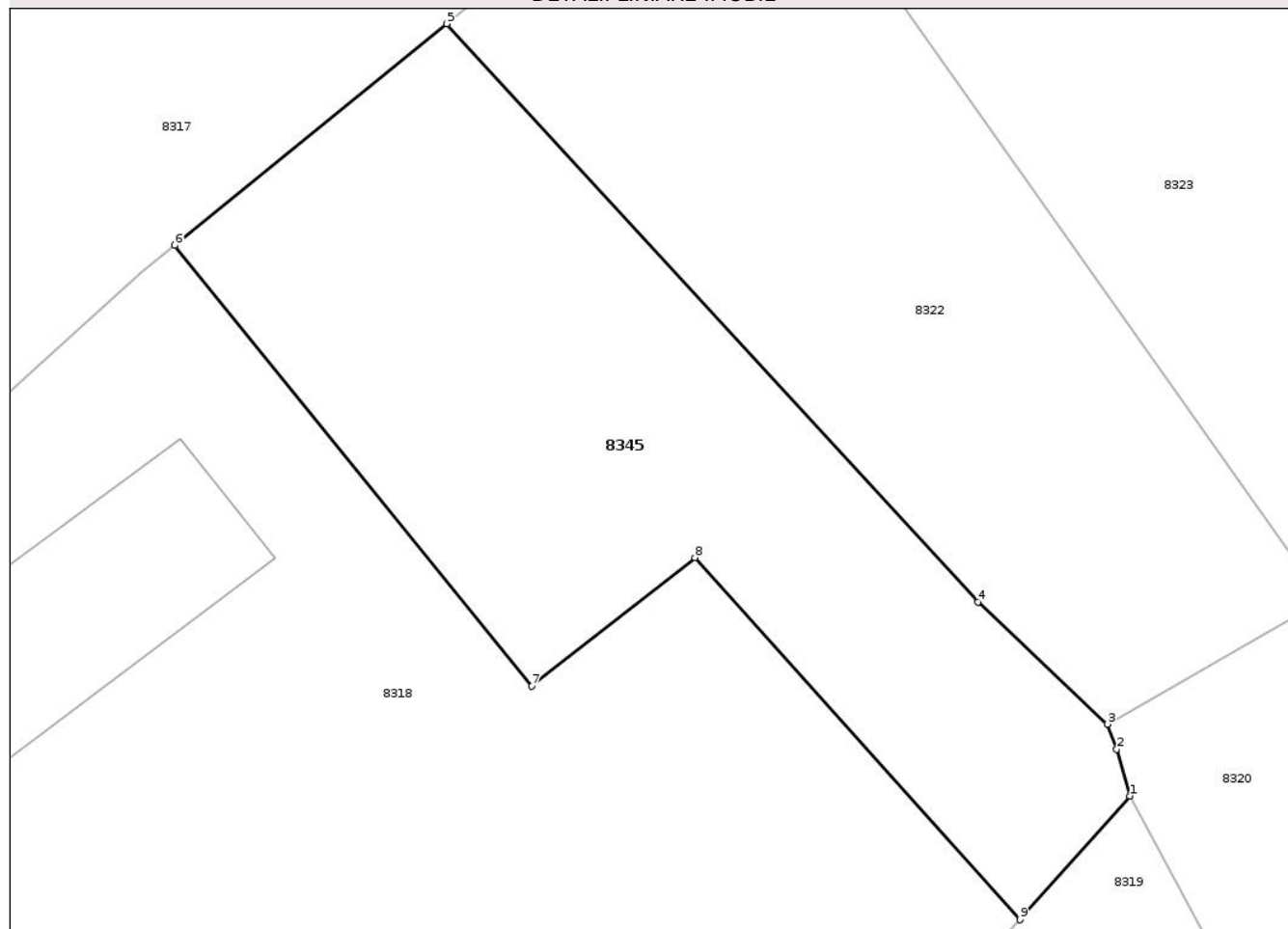
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	8	413	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.588,199 344.850,14	2	602.587,752 344.851,758	1.679
2	602.587,752 344.851,758	3	602.587,427 344.852,627	0.928
3	602.587,427 344.852,627	4	602.582,933 344.856,852	6.168
4	602.582,933 344.856,852	5	602.564,521 344.876,894	27.216
5	602.564,521 344.876,894	6	602.555,086 344.869,213	12.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.555,086 344.869,213	7	602.567,466 344.853,947	19.655
7	602.567,466 344.853,947	8	602.573,118 344.858,398	7.194
8	602.573,118 344.858,398	9	602.584,392 344.845,849	16.87
9	602.584,392 344.845,849	1	602.588,199 344.850,14	5.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Jud. Ilfov, Cvartal 8 parcele 381, 398

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		315	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

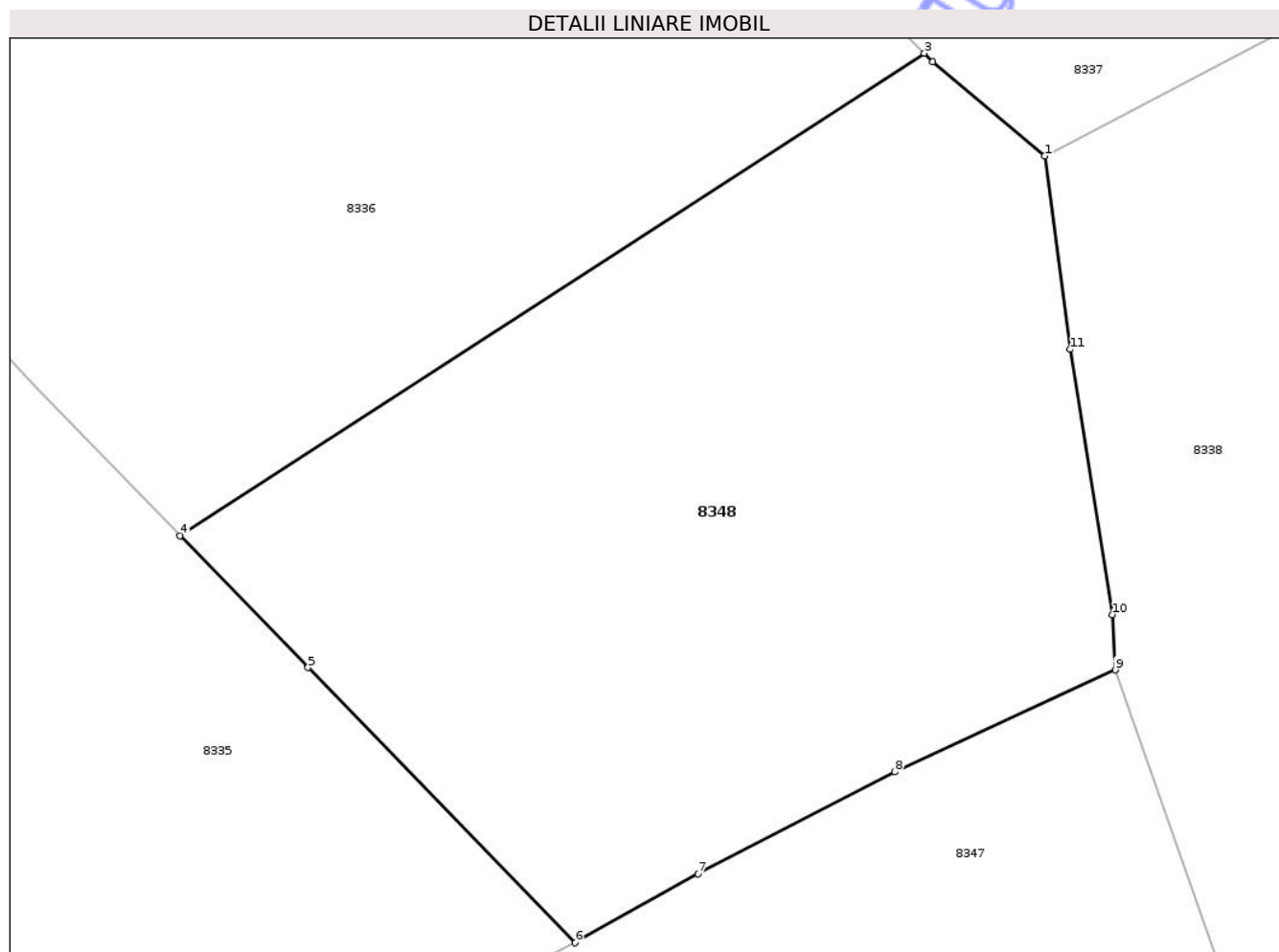
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	8	398	-	
2	arabil	DA	182	8	381	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.727,503 344.955,313	2	602.724,584 344.957,771	3.816
2	602.724,584 344.957,771	3	602.724,371 344.957,989	0.305
3	602.724,371 344.957,989	4	602.704,981 344.945,43	23.102
4	602.704,981 344.945,43	5	602.708,312 344.941,991	4.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.708,312 344.941,991	6	602.715,268 344.934,826	9.986
6	602.715,268 344.934,826	7	602.718,466 344.936,625	3.669
7	602.718,466 344.936,625	8	602.723,597 344.939,273	5.774
8	602.723,597 344.939,273	9	602.729,342 344.941,928	6.329
9	602.729,342 344.941,928	10	602.729,277 344.943,373	1.446
10	602.729,277 344.943,373	11	602.728,165 344.950,279	6.995
11	602.728,165 344.950,279	1	602.727,503 344.955,313	5.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.424	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4923, din 17/09/1993 emis de NS Coadă Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Vasilescu Niculina DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Vasilescu Niculina DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

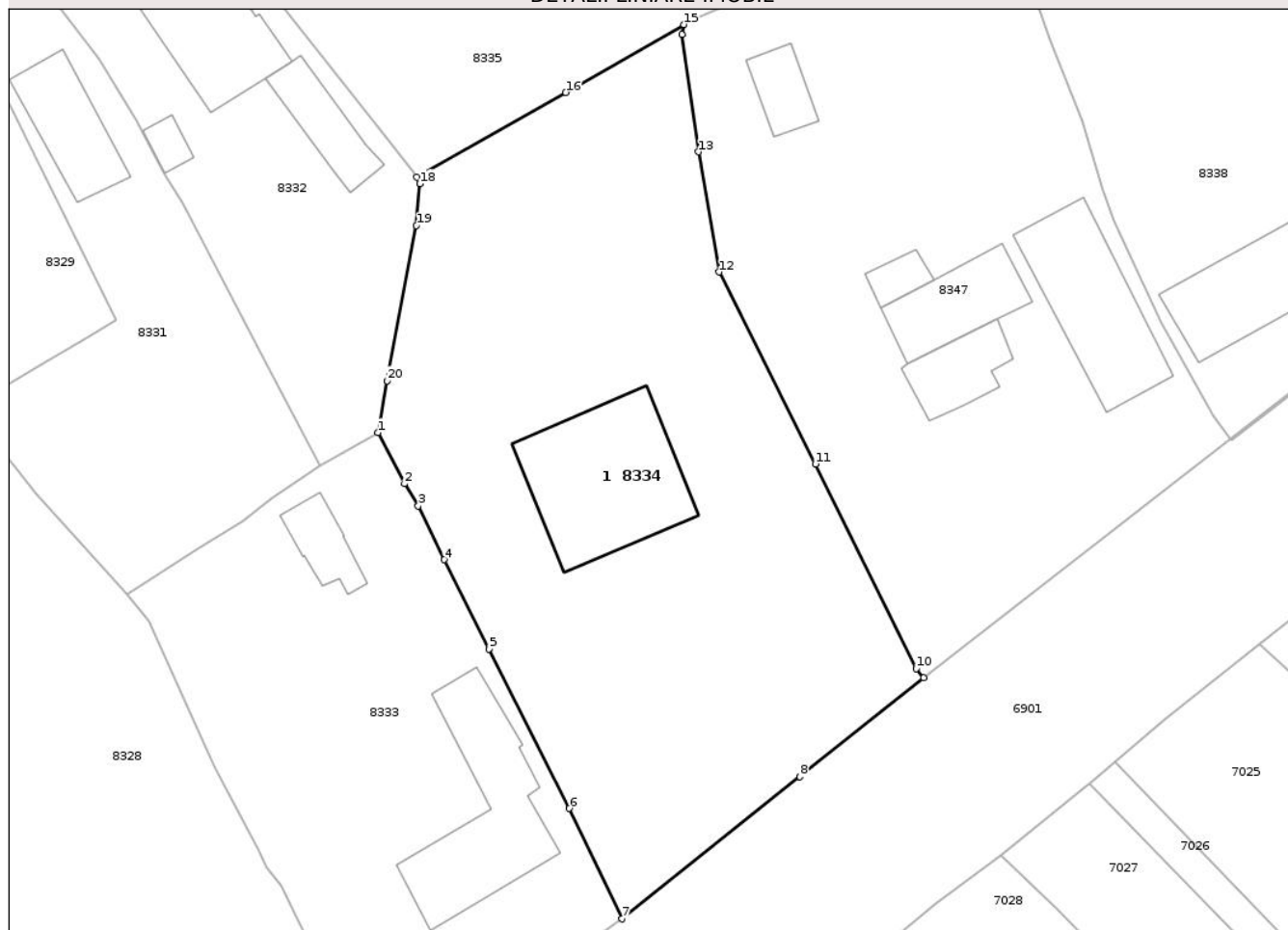
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	8	377	-	
2	arabil	DA	1.119	8	378	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.684,12 344.900,582	2	602.686,085 344.896,813	4.25
2	602.686,085 344.896,813	3	602.687,102 344.895,173	1.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.687,102 344.895,173	4	602.689,021 344.891,214	4.4
4	602.689,021 344.891,214	5	602.692,303 344.884,624	7.362
5	602.692,303 344.884,624	6	602.698,248 344.872,86	13.181
6	602.698,248 344.872,86	7	602.702,143 344.864,716	9.028
7	602.702,143 344.864,716	8	602.715,24 344.875,197	16.774
8	602.715,24 344.875,197	9	602.724,382 344.882,513	11.709
9	602.724,382 344.882,513	10	602.723,833 344.883,164	0.852
10	602.723,833 344.883,164	11	602.716,402 344.898,279	16.843
11	602.716,402 344.898,279	12	602.709,304 344.912,438	15.839
12	602.709,304 344.912,438	13	602.707,757 344.921,299	8.995
13	602.707,757 344.921,299	14	602.706,549 344.929,955	8.74
14	602.706,549 344.929,955	15	602.706,684 344.930,688	0.745
15	602.706,684 344.930,688	16	602.697,97 344.925,685	10.048
16	602.697,97 344.925,685	17	602.686,996 344.919,44	12.627
17	602.686,996 344.919,44	18	602.687,208 344.918,951	0.533
18	602.687,208 344.918,951	19	602.686,967 344.915,855	3.105
19	602.686,967 344.915,855	20	602.684,822 344.904,413	11.641
20	602.684,822 344.904,413	1	602.684,12 344.900,582	3.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2598

Nr. cadastral vechi:1957/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52050	Din acte: 379 Masurata: 401	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52050-C1	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73835 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. 58, din 01/10/2025 emis de SARBAN DRAGOS-CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPA CORNELIU	A1, A1.2
377200 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 58, din 01/10/2025 emis de SARBAN DRAGOS-CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) POPA CORNELIU	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

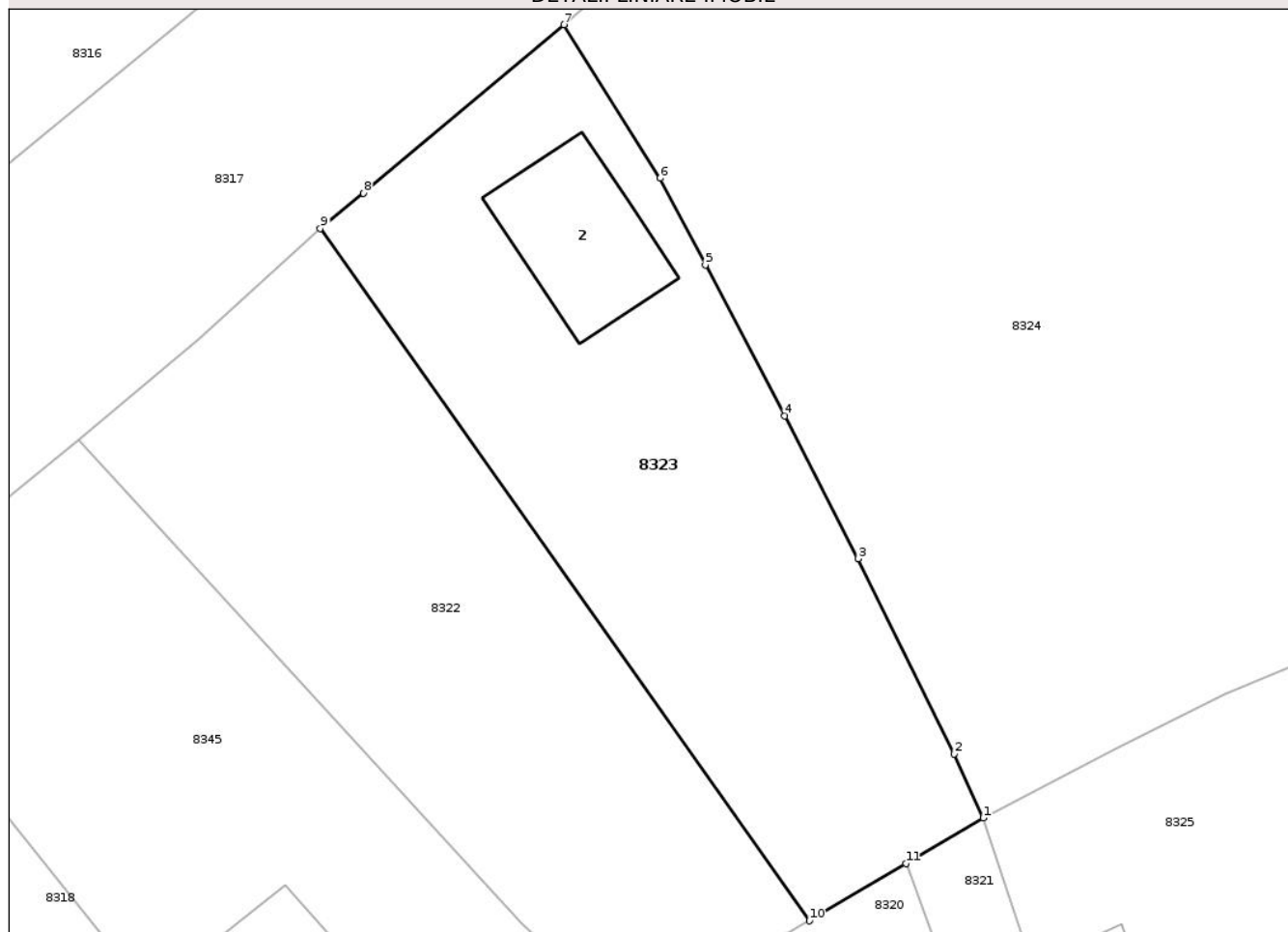
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52050	Din acte: 379 Masurata: 401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	351	8	411,412	-	provine din CF 2502
2	curți construcții	DA	50	8	411,412	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52050-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.602,108 344.861,192	2	602.600,895 344.863,841	2.914
2	602.600,895 344.863,841	3	602.596,918 344.871,958	9.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.596,918 344.871,958	4	602.593,866 344.877,882	6.664
4	602.593,866 344.877,882	5	602.590,572 344.884,162	7.091
5	602.590,572 344.884,162	6	602.588,695 344.887,755	4.054
6	602.588,695 344.887,755	7	602.584,705 344.894,132	7.522
7	602.584,705 344.894,132	8	602.576,369 344.887,132	10.885
8	602.576,369 344.887,132	9	602.574,576 344.885,673	2.312
9	602.574,576 344.885,673	10	602.594,891 344.856,92	35.206
10	602.594,891 344.856,92	11	602.598,901 344.859,294	4.66
11	602.598,901 344.859,294	1	602.602,108 344.861,192	3.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:990
Nr. cadastral vechi:970

Adresa: Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52951	Din acte: 1.243 Masurata: 1.337	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52951-C1	Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.3	52951-C3	Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp;
A1.6		Loc. Vânători, Str Lucian Blaga, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107665 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 2390, din 03/08/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION EMILIA, CASATORITA-	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION EMILIA, CASATORITA-	A1.4, A1.5, A1.6
B3	se noteaza radierea constructiei C2	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

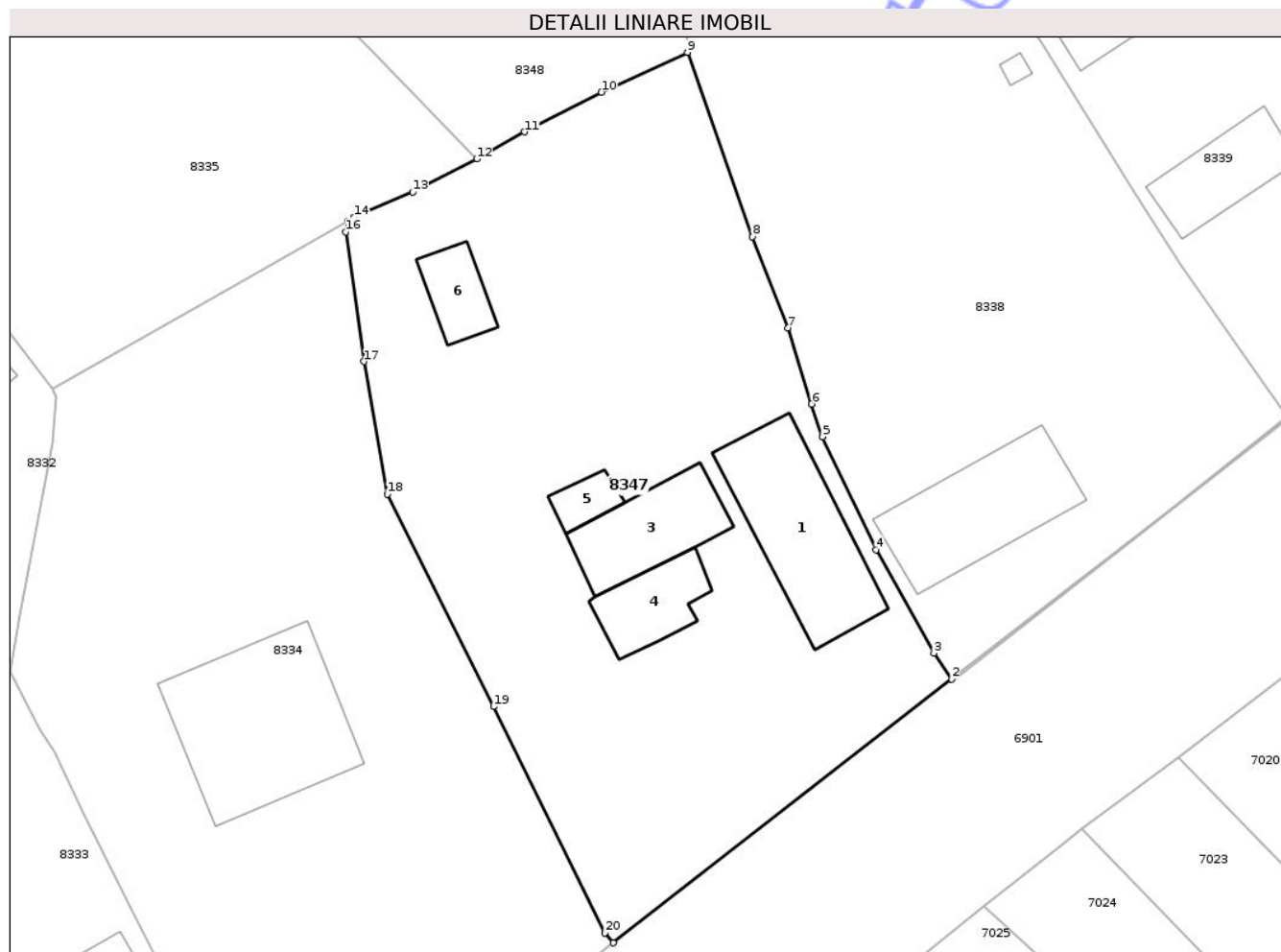
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107665 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 2390, din 03/08/2007 emis de bnp;		
C1	-CU CLAUA DE INTRETINERE SI ABITATIE VIAGERA(REZENT LA DATA DE 06.08.2007, INCHEIEREA NR. :107665, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU CLAUA DE INTRETINERE NR. 2390/03.08.2007, ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 970; + B1 1) SIMION ELENA	A1, A1.1, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52951	Din acte: 1.243 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	8	379,380,381	-	
2	arabil	DA	1.117	8	379,380,381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52951-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 86 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.3	52951-C3	construcţii de locuinţe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		construcţii de locuinţe	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		construcţii de locuinţe	12	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp;
A1.6		construcţii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.724,382 344.882,513	2	602.746,96 344.900,121	28.632
2	602.746,96 344.900,121	3	602.745,785 344.901,855	2.095
3	602.745,785 344.901,855	4	602.741,926 344.908,744	7.896
4	602.741,926 344.908,744	5	602.738,361 344.916,276	8.333
5	602.738,361 344.916,276	6	602.737,619 344.918,462	2.308
6	602.737,619 344.918,462	7	602.736,066 344.923,552	5.322
7	602.736,066 344.923,552	8	602.733,679 344.929,633	6.533
8	602.733,679 344.929,633	9	602.729,342 344.941,928	13.038
9	602.729,342 344.941,928	10	602.723,597 344.939,273	6.329
10	602.723,597 344.939,273	11	602.718,466 344.936,625	5.774
11	602.718,466 344.936,625	12	602.715,268 344.934,826	3.669
12	602.715,268 344.934,826	13	602.711,001 344.932,615	4.806
13	602.711,001 344.932,615	14	602.707,067 344.930,908	4.288
14	602.707,067 344.930,908	15	602.706,684 344.930,688	0.442
15	602.706,684 344.930,688	16	602.706,549 344.929,955	0.745
16	602.706,549 344.929,955	17	602.707,757 344.921,299	8.74
17	602.707,757 344.921,299	18	602.709,304 344.912,438	8.995
18	602.709,304 344.912,438	19	602.716,402 344.898,279	15.839
19	602.716,402 344.898,279	20	602.723,833 344.883,164	16.843
20	602.723,833 344.883,164	1	602.724,382 344.882,513	0.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.152 Masurata: 1.139	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; 1995
A1.2		Loc. Vânători, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Vânători, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5600, din 29/09/1994 emis de NS Pantazi Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Anton Maria	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Anton Maria	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.152 Masurata: 1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	739	8	393	-	
2	curți construcții	DA	400	8	394	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; 1995
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.741,563 344.998,225	2	602.743,411 344.996,624	2.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.743,411 344.996,624	3	602.746,614 344.993,68	4.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.746,614 344.993,68	4	602.751,562 344.986,147	9.013
5	602.759,544 344.974,394	6	602.764,816 344.978,94	6.961
7	602.764,693 344.979,064	8	602.765,546 344.979,824	1.142
9	602.769,138 344.983,024	10	602.769,904 344.983,706	1.026
11	602.772,772 344.985,606	12	602.772,949 344.985,361	0.302
13	602.776,089 344.987,546	14	602.777,239 344.988,415	1.441
15	602.780,894 344.990,535	16	602.786,149 344.993,969	6.278
17	602.789,433 344.995,735	18	602.791,846 344.996,757	2.621
19	602.792,147 344.996,925	20	602.784,552 345.005,556	11.497
21	602.772,931 345.018,866	22	602.770,775 345.021,327	3.272
23	602.770,626 345.021,222	24	602.765,42 345.017,558	6.366
25	602.758,235 345.012,01	26	602.756,784 345.011,143	1.69
27	602.754,091 345.008,272	28	602.752,575 345.006,802	2.112
29	602.752,648 345.006,66	30	602.747,209 345.002,244	7.006
31	602.744,017 344.999,972	1	602.741,563 344.998,225	3.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.751,562 344.986,147	5	602.759,544 344.974,394	14.207
6	602.764,816 344.978,94	7	602.764,693 344.979,064	0.175
8	602.765,546 344.979,824	9	602.769,138 344.983,024	4.811
10	602.769,904 344.983,706	11	602.772,772 344.985,606	3.44
12	602.772,949 344.985,361	13	602.776,089 344.987,546	3.825
14	602.777,239 344.988,415	15	602.780,894 344.990,535	4.225
16	602.786,149 344.993,969	17	602.789,433 344.995,735	3.729
18	602.791,846 344.996,757	19	602.792,147 344.996,925	0.345
20	602.784,552 345.005,556	21	602.772,931 345.018,866	17.669
22	602.770,775 345.021,327	23	602.770,626 345.021,222	0.182
24	602.765,42 345.017,558	25	602.758,235 345.012,01	9.078
26	602.756,784 345.011,143	27	602.754,091 345.008,272	3.936
28	602.752,575 345.006,802	29	602.752,648 345.006,66	0.16
30	602.747,209 345.002,244	31	602.744,017 344.999,972	3.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Petre Ispirescu, Nr. 2A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54406	281	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
370268 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 3552, din 19/11/2019 emis de Platon Corina Sanda (Act de dezlipire si Contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ANA-MARIA 2) IACOB NICUȘOR-ALEXANDRU, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 7322, din 28/10/2025 emis de Primaria Petrachioaia;		
B5	Senoteaza modificarea adresei postale in strada Petre Ispirescu nr. 2A	A1

C. Partea III. SARCINI

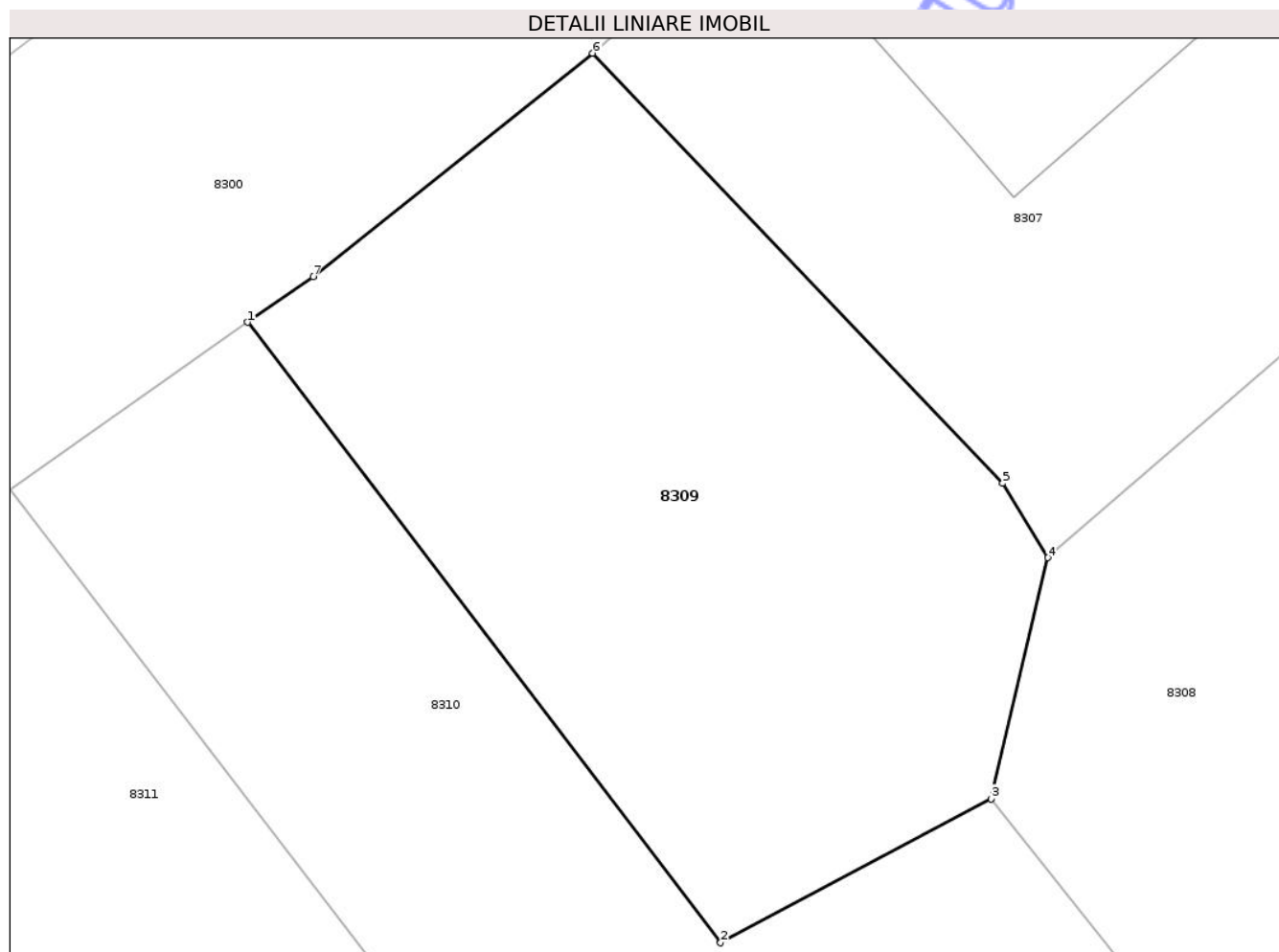
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
405126 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 186/CI/2022, din 06/09/2024 emis de S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII (incheiere incetare executare silita);		
C2	se radiaza urmarirea silita notata cu incheierea nr. 309583 din 22.07.2022	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54406	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	9	430,431	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.602,134 345.009,42	2	602.615,109 344.992,406	21.397
2	602.615,109 344.992,406	3	602.622,532 344.996,351	8.406
3	602.622,532 344.996,351	4	602.624,08 345.002,965	6.793
4	602.624,08 345.002,965	5	602.622,846 345.005,006	2.385
5	602.622,846 345.005,006	6	602.611,596 345.016,796	16.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.611,596 345.016,796	7	602.603,924 345.010,676	9.814
7	602.603,924 345.010,676	1	602.602,134 345.009,42	2.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:320

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53134	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53134-C1	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64909 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 3204, din 05/12/2003 emis de BNP PLATON CORINA SANDA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DRAGAN ELENA , sotii	A1, A1.1
83514 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 855, din 30/05/2013 emis de SECELEANU LIDIA (CONTRACT DE VANZARE CU DREPT DE UZUFRACT VIAGER NR; Adeverinta nr 3275/28.05.2013 emisa de Primaria com. Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGAN ELENA , casatorita	A1, A1.1
B3	Se noteaza adresa postala a imobilului - str. Ion Creanga nr 147	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7322, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA;		
B4	Senoteaza modificarea adresei postale in strada Ion Creanga nr. 16	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83514 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 855, din 30/05/2013 emis de SECELEANU LIDIA (CONTRACT DE VANZARE CU DREPT DE UZUFRACT VIAGER NR; Adeverinta nr 3275/28.05.2013 emisa de Primaria com. Petrachioaia);		
C1	Se inscrie dreptul de uzufruct viager asupra cotei de 1/2 din imobil in favoarea lui DRAGAN GEORGE SILVIU	A1, A1.1

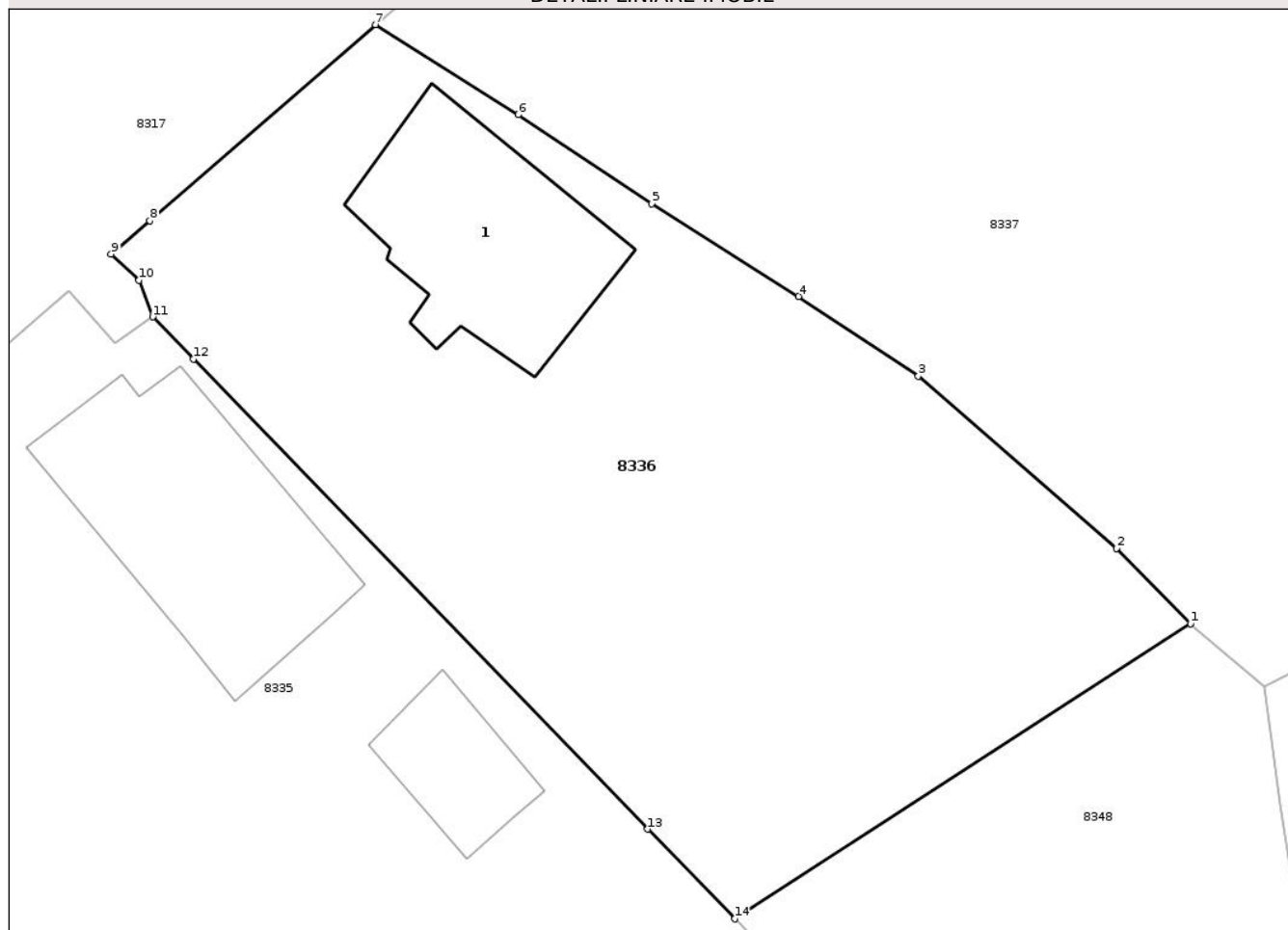
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53134	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	8	397, 398	-	
2	arabil	DA	526	8	397, 398	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53134-C1	constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.724,371 344.957,989	2	602.721,231 344.961,196	4.488
2	602.721,231 344.961,196	3	602.712,793 344.968,517	11.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.712,793 344.968,517	4	602.707,7 344.971,915	6.123
4	602.707,7 344.971,915	5	602.701,451 344.975,855	7.387
5	602.701,451 344.975,855	6	602.695,778 344.979,643	6.821
6	602.695,778 344.979,643	7	602.689,705 344.983,476	7.181
7	602.689,705 344.983,476	8	602.680,111 344.975,126	12.719
8	602.680,111 344.975,126	9	602.678,46 344.973,72	2.169
9	602.678,46 344.973,72	10	602.679,654 344.972,597	1.639
10	602.679,654 344.972,597	11	602.680,231 344.971,038	1.662
11	602.680,231 344.971,038	12	602.681,964 344.969,242	2.496
12	602.681,964 344.969,242	13	602.701,286 344.949,246	27.806
13	602.701,286 344.949,246	14	602.704,981 344.945,43	5.312
14	602.704,981 344.945,43	1	602.724,371 344.957,989	23.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1870
Nr. cadastral vechi:1630

Adresa: Loc. Vântori, Str Lucian Blaga, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51875	Din acte: 1.292 Masurata: 1.305	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51875-C1	Loc. Vântori, Str Lucian Blaga, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.5	51875-C5	Loc. Vântori, Str Lucian Blaga, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149021 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 341, din 19/04/2023 emis de BIN ANTOHII DINA (DECLARATIE ; act administrativ nr 4456 din 20.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA;act administrativ nr 1630 din 12.11.2007, emis de OCPI ILFOV);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificare suprafata	A1, A1.1, A1.5
B4	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind:Str Lucian Blaga, Nr. 17	A1, A1.1, A1.5
299520 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1168, din 16/07/2024 emis de Mindruta Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.5
	1) TRICĂ EMANUEL	
	2) TRICĂ IONICA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

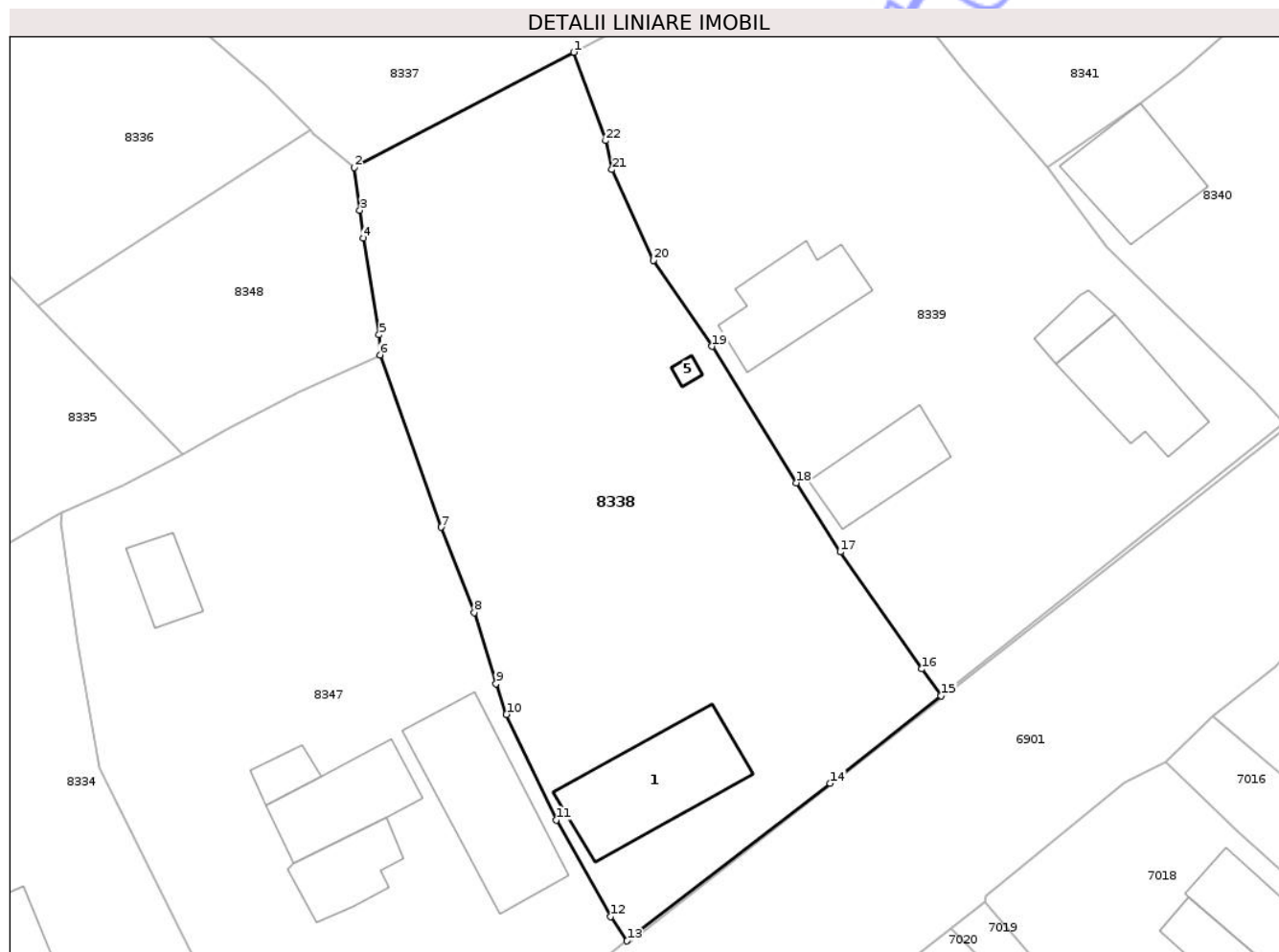
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51875	Din acte: 1.292 Masurata: 1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.224	8	382,383,384	-	
2	vie	DA	29	8	382,383,384	-	
3	livada	DA	52	8	382,383,384	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51875-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.5	51875-C5	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.743,162 344.963,531	2	602.727,503 344.955,313	17.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.727,503 344.955,313	3	602.727,905 344.952,254	3.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.727,905 344.952,254	4	602.728,165 344.950,279	1.992
5	602.729,277 344.943,373	6	602.729,342 344.941,928	1.446
7	602.733,679 344.929,633	8	602.736,066 344.923,552	6.533
9	602.737,619 344.918,462	10	602.738,361 344.916,276	2.308
11	602.741,926 344.908,744	12	602.745,785 344.901,855	7.896
13	602.746,96 344.900,121	14	602.761,454 344.911,366	18.345
15	602.769,364 344.917,617	16	602.767,989 344.919,521	2.349
17	602.762,177 344.927,871	18	602.759,035 344.932,804	5.849
19	602.753,032 344.942,552	20	602.748,86 344.948,692	7.423
21	602.745,885 344.955,157	22	602.745,444 344.957,228	2.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.728,165 344.950,279	5	602.729,277 344.943,373	6.995
6	602.729,342 344.941,928	7	602.733,679 344.929,633	13.038
8	602.736,066 344.923,552	9	602.737,619 344.918,462	5.322
10	602.738,361 344.916,276	11	602.741,926 344.908,744	8.333
12	602.745,785 344.901,855	13	602.746,96 344.900,121	2.095
14	602.761,454 344.911,366	15	602.769,364 344.917,617	10.082
16	602.767,989 344.919,521	17	602.762,177 344.927,871	10.174
18	602.759,035 344.932,804	19	602.753,032 344.942,552	11.448
20	602.748,86 344.948,692	21	602.745,885 344.955,157	7.117
22	602.745,444 344.957,228	1	602.743,162 344.963,531	6.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1841
Nr. cadastral vechi:1609

Adresa: Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51744	Din acte: 593 Masurata: 541	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; suprafata din masuratorile cadastrale este de 551mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51744-C1	Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Vânători, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59491 / 14/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1403, din 09/04/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICULAE IOANA	A1, A1.1
321225 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 50, din 23/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NICULAE IOANA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NICULAE MARIAN	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NICULAE CRISTINA DANIELA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE IOANA 2) NICULAE MARIAN 3) NICULAE CRISTINA DANIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

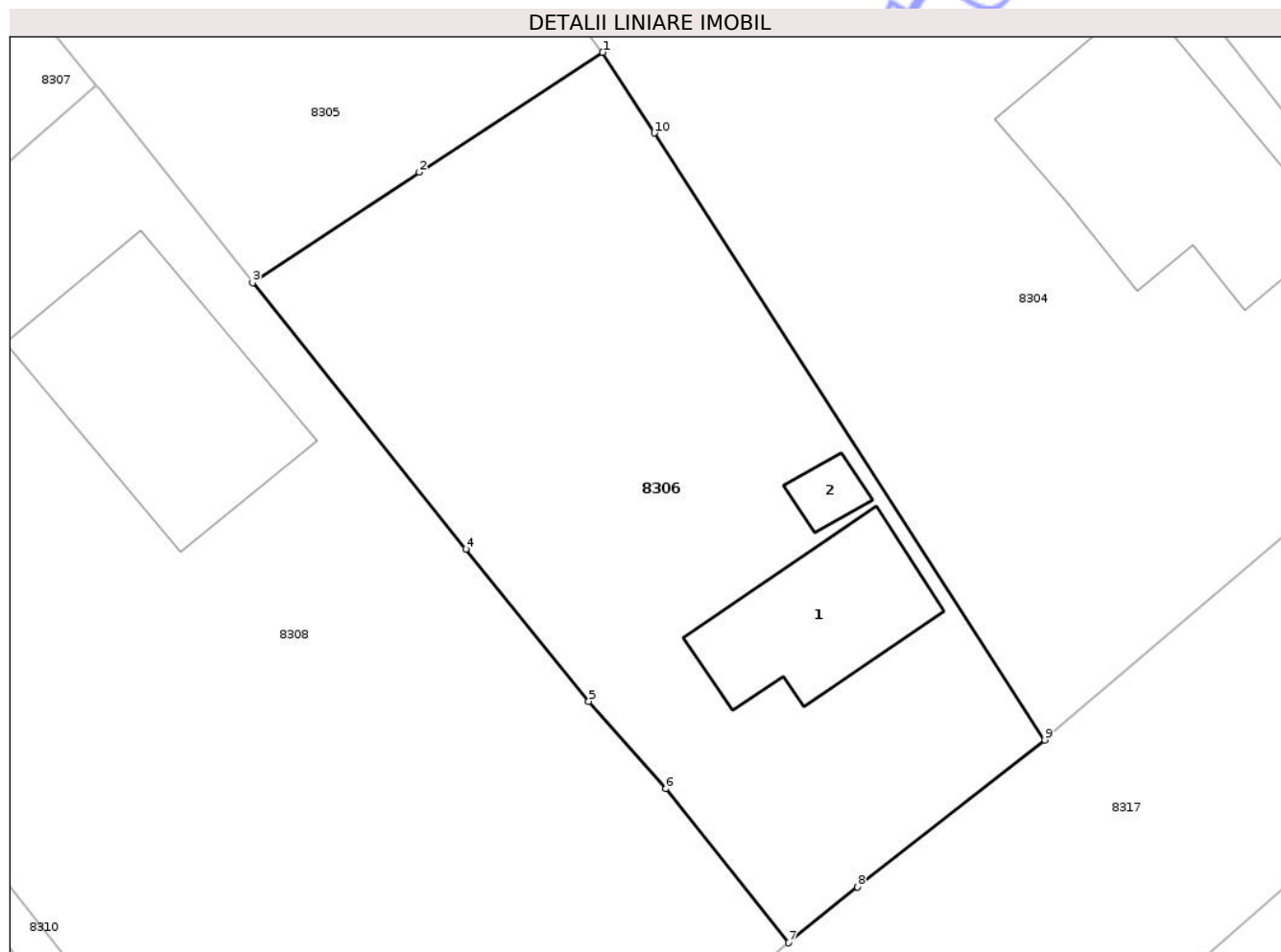
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51744	Din acte: 593 Masurata: 541	suprafata din masuratorile cadastrale este de 551mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	9	436	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51744-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.659,049 345.016,353	2	602.651,413 345.011,358	9.125
2	602.651,413 345.011,358	3	602.644,456 345.006,75	8.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.644,456 345.006,75	4	602.653,352 344.995,638	14.234
4	602.653,352 344.995,638	5	602.658,477 344.989,296	8.154
5	602.658,477 344.989,296	6	602.661,683 344.985,646	4.858
6	602.661,683 344.985,646	7	602.666,802 344.979,224	8.213
7	602.666,802 344.979,224	8	602.669,676 344.981,548	3.696
8	602.669,676 344.981,548	9	602.677,492 344.987,683	9.936
9	602.677,492 344.987,683	10	602.661,214 345.012,988	30.088
10	602.661,214 345.012,988	1	602.659,049 345.016,353	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Gagu, Nr. 88, Jud. Ilfov, TARLA 9, PARCELA 419, 420

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53348	Din acte: 1.450 Masurata: 1.421	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53348-C1	Loc. Vânători, Str Gagu, Nr. 88, Jud. Ilfov, TARLA 9, PARCELA 419, 420	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; inscrisa in CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
342472 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 4027, din 12/08/2024 emis de ARON DANIEL IONEL (CONTRACT de vanzare si constituirea dreptului de uzufruct viager autentificat sub nr.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERBINȚEANU MARIAN - CĂTĂLIN, necăsătorit	A1, A1.1
415872 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 4027, din 12/08/2024 emis de ARON DANIEL IONEL (CONTRACT de vânzare autentificat sub nr.);		
B4	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 342472 din 12.08.2024 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este FERBINȚEANU MARIAN - CĂTĂLIN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B5	se noteaza radierea constructiei C2 1) IONIȚĂ GEORGETA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 64283, din 23/12/2002 emis de CJPSDPAT;		
B6	se noteaza suprapunere de acte cu TP 64283/23.12.2002 de CJPSDPAT Ilfov in favoarea Ionita Dumitru, Ionita Ionel, Popescu Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI

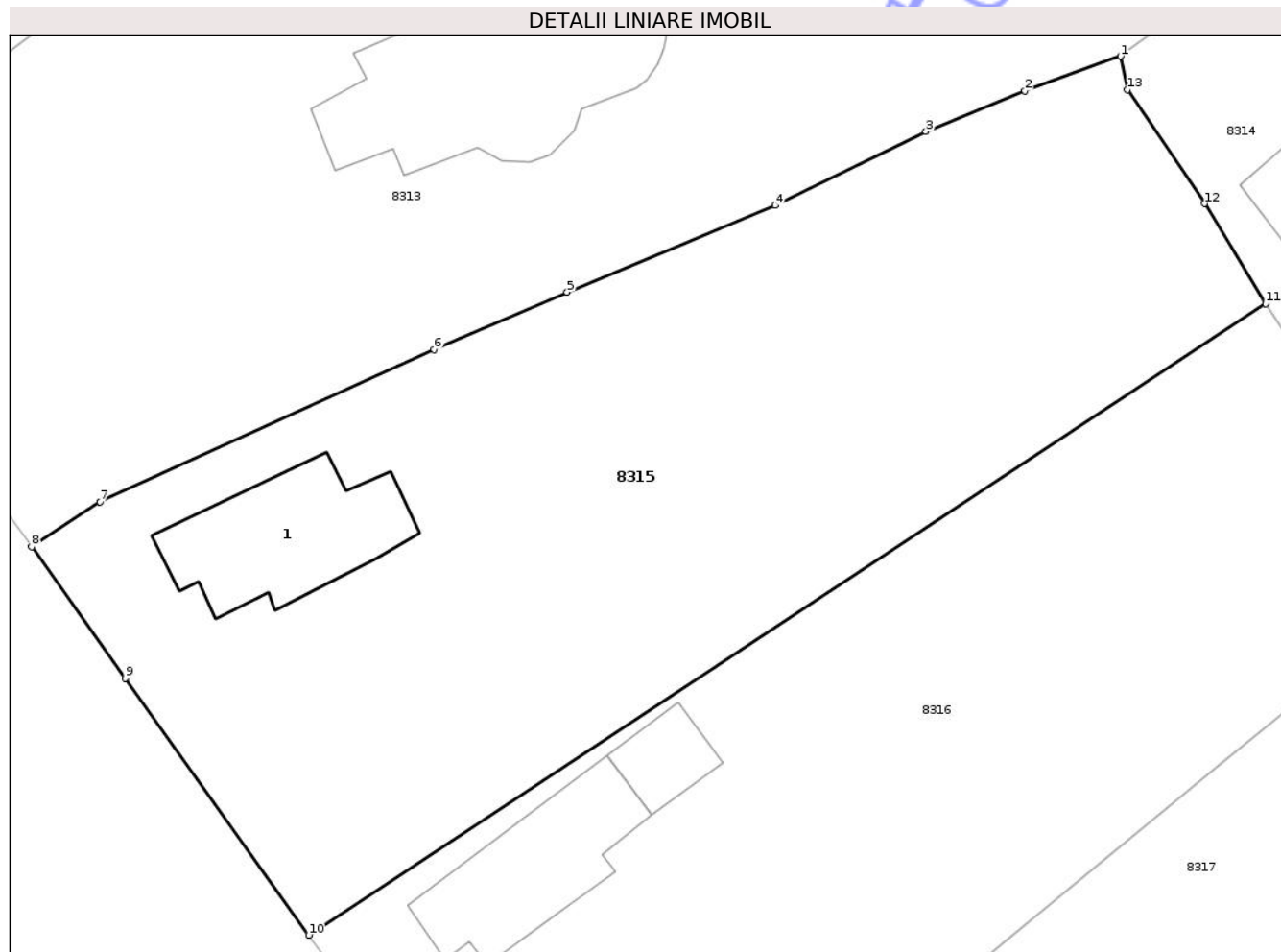
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
146372 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 598, din 09/06/2016 emis de Oprea Alexandra Rodica (declaratie aut sub nr.);		
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand restul de pret inscrisa prin incheierea nr. 154522 / 06.07.2015	A1, A1.1
342472 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 4027, din 12/08/2024 emis de ARON DANIEL IONEL (CONTRACT de vanzare si constituirea dreptului de uzufruct viager autentificat sub nr.);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ GEORGETA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53348	Din acte: 1.450 Masurata: 1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	892	9	419	-	
2	arabil	DA	529	9	420	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53348-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; inscrisa in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.562,645 344.933,384	2	602.557,301 344.931,454	5.682
2	602.557,301 344.931,454	3	602.551,76 344.929,172	5.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.551,76 344.929,172	4	602.543,344 344.925,043	9.374
4	602.543,344 344.925,043	5	602.531,712 344.920,198	12.601
5	602.531,712 344.920,198	6	602.524,279 344.916,991	8.095
6	602.524,279 344.916,991	7	602.505,616 344.908,481	20.512
7	602.505,616 344.908,481	8	602.501,786 344.905,97	4.58
8	602.501,786 344.905,97	9	602.507,011 344.898,614	9.023
9	602.507,011 344.898,614	10	602.517,281 344.884,271	17.641
10	602.517,281 344.884,271	11	602.570,759 344.919,547	64.065
11	602.570,759 344.919,547	12	602.567,333 344.925,145	6.563
12	602.567,333 344.925,145	13	602.563,034 344.931,518	7.687
13	602.563,034 344.931,518	1	602.562,645 344.933,384	1.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Str Gagu, Nr. 82, Jud. Ilfov, tarla 8, parcele 360,361,362

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53244	Din acte: 1.152 Masurata: 1.308	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53244-C1	Loc. Vânători, Str Gagu, Nr. 82, Jud. Ilfov, tarla 8, parcele 360,361,362	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Vânători, Str Gagu, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211363 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 67196, din 18/09/2003 emis de CJPSDPAT (Titlu de proprietate nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU LUIZI	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996, art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU LUIZI	A1.2
Act Administrativ nr. 46906, din 28/09/2000 emis de CJPSDPAT;		
B3	se noteaza suprapunerea cu TP46906/28.09.2000 emis de CJPSDPAT Ilfov, autor Mitu C Anica	A1

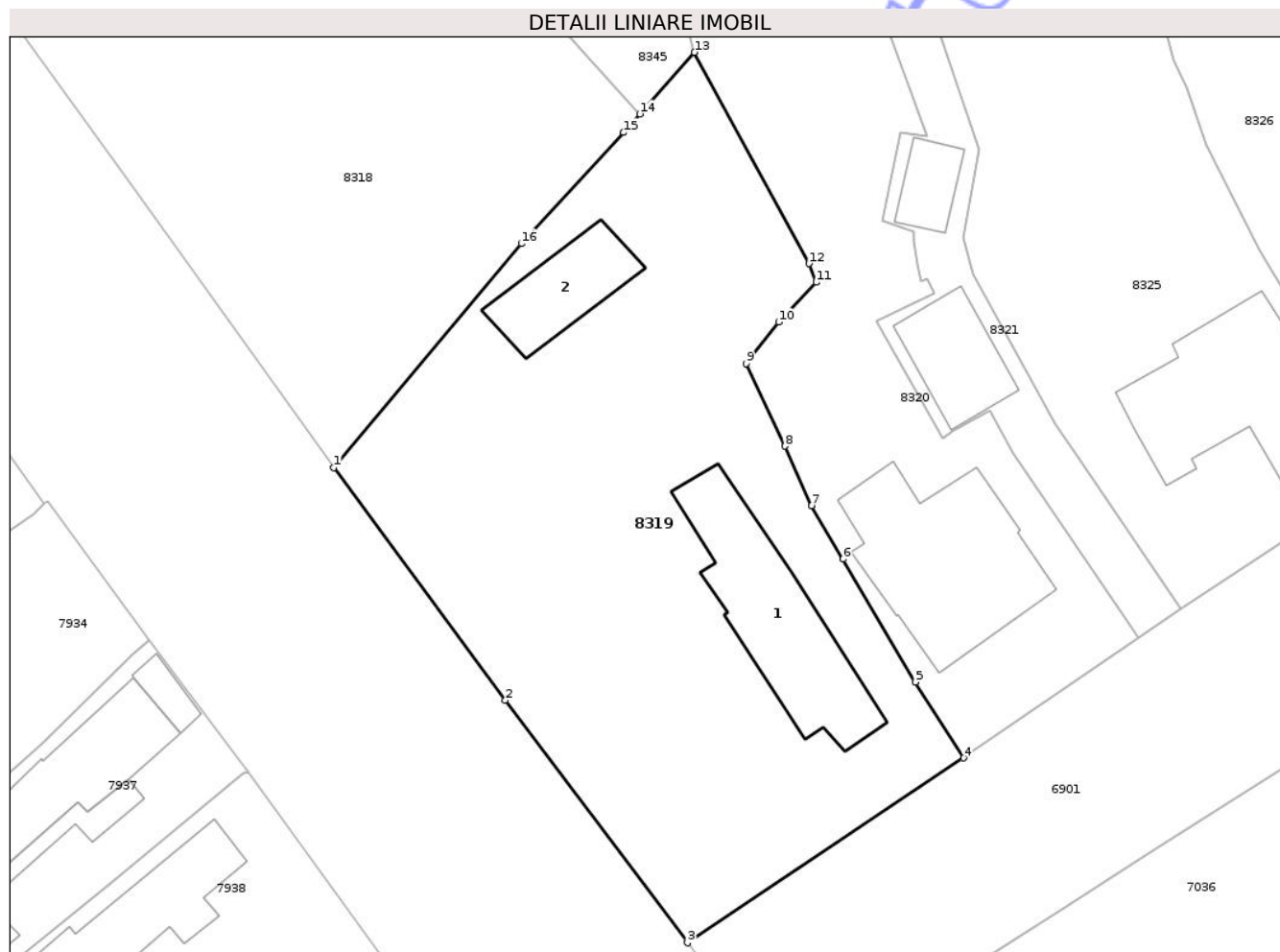
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53244	Din acte: 1.152 Masurata: 1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	658	8	362	-	
2	arabil	DA	285	8	360	-	
3	vie	DA	365	8	361	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53244-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	602.563,108 344.821,228	2	602.575,036 344.805,031	20.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.575,036 344.805,031	3	602.587,723 344.788,158	21.111
3	602.587,723 344.788,158	4	602.606,936 344.801,02	23.121
4	602.606,936 344.801,02	5	602.603,593 344.806,31	6.258
5	602.603,593 344.806,31	6	602.598,549 344.814,863	9.93
6	602.598,549 344.814,863	7	602.596,367 344.818,58	4.31
7	602.596,367 344.818,58	8	602.594,505 344.822,726	4.545
8	602.594,505 344.822,726	9	602.591,812 344.828,485	6.358
9	602.591,812 344.828,485	10	602.594,084 344.831,362	3.666
10	602.594,084 344.831,362	11	602.596,688 344.834,126	3.797
11	602.596,688 344.834,126	12	602.596,178 344.835,441	1.41
12	602.596,178 344.835,441	13	602.588,199 344.850,14	16.725
13	602.588,199 344.850,14	14	602.584,392 344.845,849	5.736
14	602.584,392 344.845,849	15	602.583,257 344.844,569	1.711
15	602.583,257 344.844,569	16	602.576,157 344.836,823	10.508
16	602.576,157 344.836,823	1	602.563,108 344.821,228	20.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători, Jud. Ilfov, DS 415

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53419	Din acte: 2.568 Masurata: 2.567	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158929 / 10/07/2015		
Act Administrativ nr. HG NR. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA NR. 34-INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PETRACHIOAIA; HCL NR. 24/27.04.2015; ADRESA NR. 3203/30.04.2015; ADEVERINTA NR. 45561/07.07.2015);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE PUBLICA, pana la prezentarea hotararii de guvern prin care se modifica anexa la HG nr. 930/2002 privind inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:4420716	A1

C. Partea III. SARCINI .

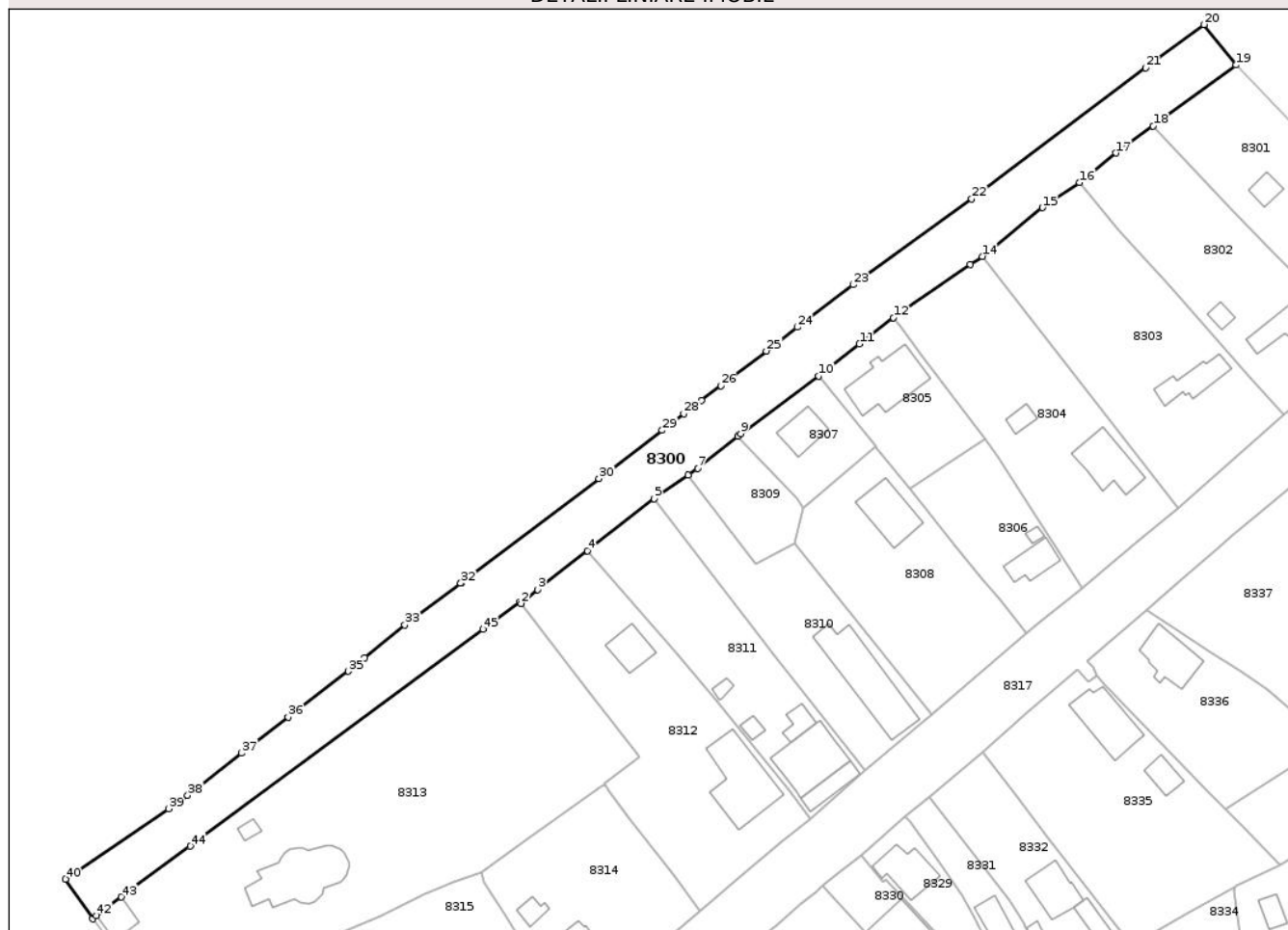
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53419	Din acte: 2.568 Masurata: 2.567	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.567	-	445	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.569,968 344.985,067	2	602.570,203 344.984,833	0.332	2	602.570,203 344.984,833	3	602.573,393 344.987,442	4.121	3	602.573,393 344.987,442	4	602.582,89 344.994,918	12.087
4	602.582,89 344.994,918	5	602.595,617 345.004,849	16.143	5	602.595,617 345.004,849	6	602.602,134 345.009,42	7.96	6	602.602,134 345.009,42	7	602.603,924 345.010,676	2.187
7	602.603,924 345.010,676	8	602.611,596 345.016,796	9.814	8	602.611,596 345.016,796	9	602.612,184 345.017,32	0.788	9	602.612,184 345.017,32	10	602.627,078 345.028,322	18.517
10	602.627,078 345.028,322	11	602.634,891 345.034,456	9.933	11	602.634,891 345.034,456	12	602.641,37 345.039,517	8.221	12	602.641,37 345.039,517	13	602.656,045 345.049,734	17.881
13	602.656,045 345.049,734	14	602.658,369 345.051,235	2.767	14	602.658,369 345.051,235	15	602.669,872 345.060,548	14.8	15	602.669,872 345.060,548	16	602.677,019 345.065,359	8.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.677,019 345.065,359	17	602.683,96 345.071,001	8.945	17	602.683,96 345.071,001	18	602.691,074 345.076,207	8.815	18	602.691,074 345.076,207	19	602.706,962 345.087,833	19.687
19	602.706,962 345.087,833	20	602.700,809 345.095,568	9.884	20	602.700,809 345.095,568	21	602.689,628 345.087,286	13.914	21	602.689,628 345.087,286	22	602.656,383 345.062,203	41.646
22	602.656,383 345.062,203	23	602.633,668 345.045,808	28.014	23	602.633,668 345.045,808	24	602.622,997 345.037,672	13.419	24	602.622,997 345.037,672	25	602.617,058 345.033,131	7.476
25	602.617,058 345.033,131	26	602.608,372 345.026,51	10.922	26	602.608,372 345.026,51	27	602.604,691 345.023,705	4.628	27	602.604,691 345.023,705	28	602.601,311 345.021,129	4.25
28	602.601,311 345.021,129	29	602.597,149 345.017,954	5.235	29	602.597,149 345.017,954	30	602.585,058 345.008,73	15.208	30	602.585,058 345.008,73	31	602.558,841 344.988,852	32.901
31	602.558,841 344.988,852	32	602.558,64 344.988,7	0.252	32	602.558,64 344.988,7	33	602.547,95 344.980,69	13.358	33	602.547,95 344.980,69	34	602.540,236 344.974,387	9.962
34	602.540,236 344.974,387	35	602.537,138 344.971,856	4.0	35	602.537,138 344.971,856	36	602.525,634 344.963,088	14.464	36	602.525,634 344.963,088	37	602.516,7 344.956,161	11.305
37	602.516,7 344.956,161	38	602.506,413 344.948,107	13.065	38	602.506,413 344.948,107	39	602.502,78 344.945,574	4.429	39	602.502,78 344.945,574	40	602.483,006 344.932,105	23.925
40	602.483,006 344.932,105	41	602.488,236 344.924,493	9.236	41	602.488,236 344.924,493	42	602.488,994 344.925,133	0.992	42	602.488,994 344.925,133	43	602.493,732 344.928,669	5.912
43	602.493,732 344.928,669	44	602.506,892 344.938,393	16.363	44	602.506,892 344.938,393	45	602.562,889 344.979,919	69.714	45	602.562,889 344.979,919	1	602.569,968 344.985,067	8.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

