

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12, parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54897	783	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54735 / 18/02/2020			
Act Notarial nr. 446, din 13/02/2020 emis de Platon Corina Sanda (Act de dezlipire aut. nr.);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54897 a imobilului cu numarul cadastral 54897/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54730 inscris in cartea funciara 54730;		A1
Act Notarial nr. 3766, din 10/12/2019 emis de Platon Corina Sanda (Act de alipire aut. nr.);			
B2	Se infiinteaza cf. 54730 a imobilului cu nr. cad. 54730/Petrachioaia ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.53186\cf.53186; ~~ nr.cad.53187\cf.53187; ~~ nr.cad.54182\cf.54182; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019;</i>		A1
Act Notarial nr. 146, din 23/08/2013 emis de GRECU ALEXANDRA (ACT DE DEZMEMBRARE NR.);			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 53186 a imobilului cu numarul cadastral 53186/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50341 inscris in cartea funciara 50341; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;</i>		A1
Act Notarial nr. 1165, din 06/06/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA (ACT DE DEZMEMBRARE NR.);			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 50341 a imobilului cu numarul cadastral 50341/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2177 (identificator electronic 50337) inscris in cartea funciara 2922 (identificator electronic 50337); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;</i>		A1
Act Administrativ nr. Referat, din 20/08/2013 emis de .;			
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 50341 in 3 loturi astfel:53185,53186,53187;CU nr 357/31.08.2013 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;</i>		A1
Act Notarial nr. 148, din 23/08/2013 emis de GRECU ALEXANDRA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICULAE BOGDAN- ANDREI , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133734 din 26/08/2013;</i>		A1
194798 / 09/05/2024			
Act Notarial nr. 768, din 08/05/2024 emis de Notar IOSEP Cristina Mihaela;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAZLAM MELI 2) MAZLAM ZEHR A, soți		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
87285 / 12/03/2020	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 754, din 10/03/2020 emis de Platon Corina Sanda (Contract de vânzare aut. nr.);		
C1	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 54896 - fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 54897 - fond aservit	A1
137739 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 811, din 07/04/2023 emis de Platon Corina Sanda (Contract de vânzare aut. nr.);		
C2	in temeiul art. 617 Cod Civil se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 54891 - fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 54897 - fond aservit	A1
168764 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 943, din 03/05/2023 emis de Munteanu Ovidiu Lazar (Contract de vânzare aut. nr.);		
C3	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 54893 - fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 54897 - fond aservit	A1
203870 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1101, din 19/05/2023 emis de Munteanu Ovidiu Lazar (Contract de vânzare aut. nr.);		
C4	Notare, se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 54892 - fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 54897 - fond aservit	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54897	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	783	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.181,952 342.318,357	2	604.163,127 342.308,265	21.36
2	604.163,127 342.308,265	3	604.144,007 342.298,381	21.524
3	604.144,007 342.298,381	4	604.134,803 342.293,623	10.361
4	604.134,803 342.293,623	5	604.124,921 342.288,391	11.182
5	604.124,921 342.288,391	6	604.105,607 342.278,25	21.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.105,607 342.278,25	7	604.086,531 342.268,094	21.611
7	604.086,531 342.268,094	8	604.089,812 342.263,048	6.019
8	604.089,812 342.263,048	9	604.097,806 342.267,385	9.095
9	604.097,806 342.267,385	10	604.116,569 342.277,223	21.186
10	604.116,569 342.277,223	11	604.134,997 342.286,887	20.808
11	604.134,997 342.286,887	12	604.153,109 342.296,384	20.451
12	604.153,109 342.296,384	13	604.170,919 342.305,723	20.11
13	604.170,919 342.305,723	14	604.188,442 342.314,911	19.786
14	604.188,442 342.314,911	15	604.205,692 342.323,957	19.478
15	604.205,692 342.323,957	16	604.201,999 342.328,852	6.132
16	604.201,999 342.328,852	1	604.181,952 342.318,357	22.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 44, Jud. Ilfov, TARLAUA 12, PARCELA 397,398,399

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50475	Din acte: 958 Masurata: 1.013	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61831 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 959, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (ACT DE DEZLIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR aut. NR.; certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011-Primaria Petrachioaia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50475 a imobilului cu numarul cadastral 50475/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50381 inscris in cartea funciara 50381;	A1
Act Notarial nr. 22, din 23/03/2011 emis de BNP VOLUNTAS LEGIBUS (act administrativ nr. 67578/16-10-2003 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act notarial nr. 41/11-04-2011 emis de BNP DANIELA NEGRILA SI MEDA ENACHE; act notarial nr. 23/28-03-2011 emis de BNP PLATON CORINA SI MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 44/07-04-2011 emis de BNP JIPA FLORENTINA-MIHAELA; act notarial nr. 375/27-02-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT ILFOV;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/160, cota initiala 2/32 1) PUTARU TUDOR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50381/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 69896 din 24/05/2011; B2, 3,4,5,6,7 instr.cota de 1/5 la B9	A1
Act Administrativ nr. 0, din 11/10/2011 emis de 0 (certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011);		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 50381 in 8 loturi OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50381/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 142710 din 11/10/2011;	A1
61914 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 959, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (ACT DE DEZLIPIRE SI ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/160, cota initiala 1/5 1) HUMA VALENTINA	A1
61918 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 959, din 04/05/2012 emis de NP PLATON CORINA SANDA (ACT DE DEZLIPIRE SI ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR.);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/80, cota initiala 1/5 1) TUDOR ELENA OBSERVATII: instr 1/10 la B13; INSTR COTA DE 1/10 la B14	A1
61928 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 963, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (CONTRACT DE DONATIE NR.);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/80, cota initiala 1/10 1) TUDOR COSTEL	A1
61934 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 964, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (CONTRACT DE DONATIE NR.);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/80, cota initiala 1/10 1) Tudor Marian	A1
61941 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 965, din 04/05/2012 emis de bnp (contract de donatie aut sub nr.);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/80, cota initiala 1/10 1) Stanciu Nicusor	A1
61944 / 08/05/2012		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 966, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (CONTRACT DE DONATIE NR.);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/80, cota initiala 1/10 1) STANCIU MARIUS	A1
61954 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 961, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (CONTRACT DE DONATIE NR.);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/80, cota initiala 1/5 1) GIUCA ELENA MIHAELA	A1
61959 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 960, din 04/05/2012 emis de BNP PLATON CORINA SANDA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE (cu clauza de intretinere) AUT SUB NR);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/80, cota initiala 1/5 1) Huma Constantin 2) HUMA VALENTINA, soti OBSERVATII: vanz B 12	A1

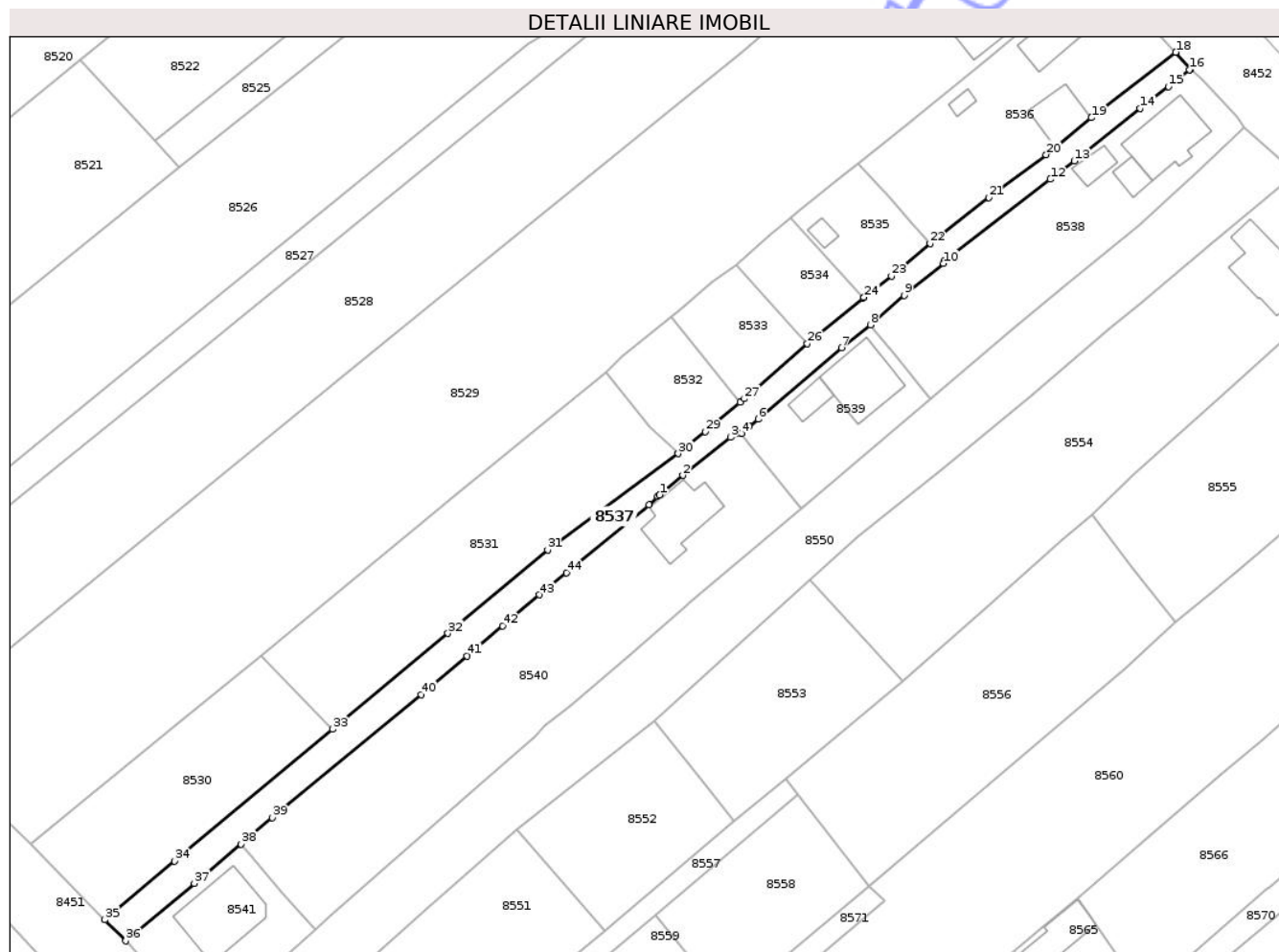
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61959 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 960, din 04/05/2012 emis de BNP PLATON CORINA SANDA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE (cu clauza de intretinere) AUT SUB NR);		
C1	Se inscrie ipoteca legala privind obligatia de intretinere 1) CONSTANTIN IOANA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50475	Din acte: 958 Masurata: 1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	12	397,398,399	-	DRUM ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	604.297,31 342.049,45	2	604.301,205 342.052,725	5.089	2	604.301,205 342.052,725	3	604.309,221 342.059,118	10.253	3	604.309,221 342.059,118	4	604.311,073 342.059,744	1.955
4	604.311,073 342.059,744	5	604.312,357 342.060,93	1.748	5	604.312,357 342.060,93	6	604.313,866 342.062,167	1.951	6	604.313,866 342.062,167	7	604.327,899 342.074,128	18.439
7	604.327,899 342.074,128	8	604.332,685 342.078,02	6.169	8	604.332,685 342.078,02	9	604.338,366 342.082,964	7.531	9	604.338,366 342.082,964	10	604.344,96 342.088,294	8.479
10	604.344,96 342.088,294	11	604.345,065 342.088,736	0.454	11	604.345,065 342.088,736	12	604.362,896 342.102,442	22.49	12	604.362,896 342.102,442	13	604.366,913 342.105,533	5.069
13	604.366,913 342.105,533	14	604.378,009 342.114,338	14.165	14	604.378,009 342.114,338	15	604.382,727 342.118,02	5.985	15	604.382,727 342.118,02	16	604.386,268 342.120,83	4.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	604.386,268 342.120,83	17	604.386,47 342.120,96	0.24	17	604.386,47 342.120,96	18	604.383,952 342.123,771	3.774	18	604.383,952 342.123,771	19	604.369,809 342.112,77	17.918
19	604.369,809 342.112,77	20	604.362,184 342.106,555	9.837	20	604.362,184 342.106,555	21	604.352,59 342.099,385	11.977	21	604.352,59 342.099,385	22	604.342,707 342.091,653	12.548
22	604.342,707 342.091,653	23	604.336,215 342.086,218	8.467	23	604.336,215 342.086,218	24	604.331,637 342.082,639	5.811	24	604.331,637 342.082,639	25	604.331,481 342.082,511	0.202
25	604.331,481 342.082,511	26	604.322,114 342.074,817	12.122	26	604.322,114 342.074,817	27	604.311,527 342.065,576	14.053	27	604.311,527 342.065,576	28	604.310,811 342.064,966	0.941
28	604.310,811 342.064,966	29	604.305,018 342.060,03	7.611	29	604.305,018 342.060,03	30	604.300,43 342.056,361	5.875	30	604.300,43 342.056,361	31	604.278,498 342.040,221	27.231
31	604.278,498 342.040,221	32	604.261,762 342.026,19	21.839	32	604.261,762 342.026,19	33	604.242,415 342.010,066	25.185	33	604.242,415 342.010,066	34	604.215,864 341.987,938	34.563
34	604.215,864 341.987,938	35	604.204,138 341.978,059	15.333	35	604.204,138 341.978,059	36	604.207,691 341.974,541	5.0	36	604.207,691 341.974,541	37	604.219,184 341.984,216	15.023
37	604.219,184 341.984,216	38	604.227,045 341.990,802	10.255	38	604.227,045 341.990,802	39	604.232,307 341.995,211	6.865	39	604.232,307 341.995,211	40	604.257,268 342.015,906	32.424
40	604.257,268 342.015,906	41	604.264,985 342.022,367	10.065	41	604.264,985 342.022,367	42	604.270,942 342.027,425	7.815	42	604.270,942 342.027,425	43	604.277,083 342.032,656	8.067
43	604.277,083 342.032,656	44	604.281,662 342.036,349	5.883	44	604.281,662 342.036,349	45	604.295,513 342.047,818	17.983	45	604.295,513 342.047,818	46	604.296,961 342.049,163	1.976
46	604.296,961 342.049,163	1	604.297,31 342.049,45	0.452										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.420	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp;
A1.3		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66250, din 11/06/2003 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Manea Paraschiv	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Manea Paraschiv	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

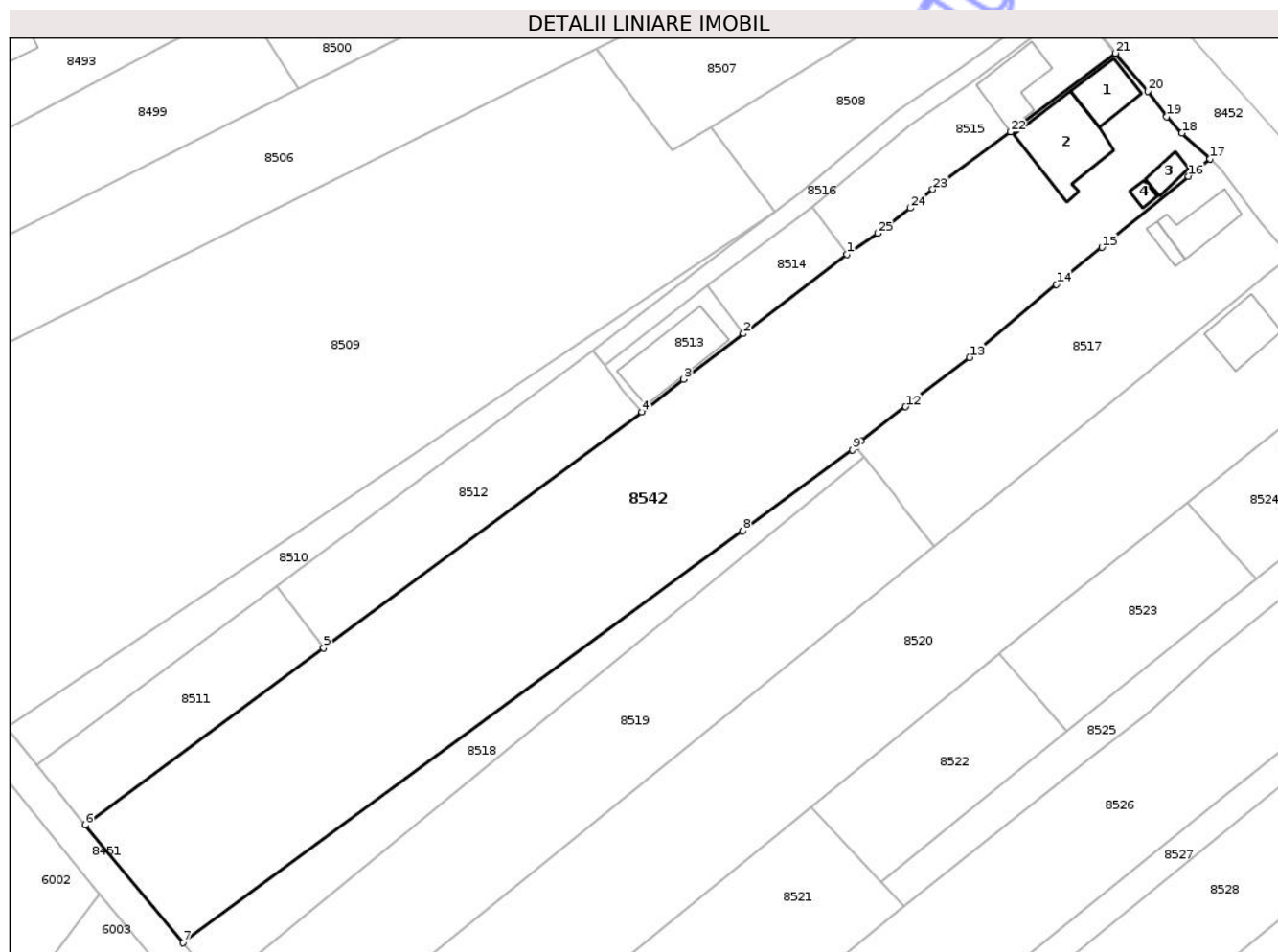
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.420	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	12	421	-	
2	arabil	DA	1.536	12	422	-	
3	vie	DA	980	12	423	-	
4	arabil	DA	3.477	12	435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		construcţii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp;
A1.3		construcţii de locuinţe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		construcţii de locuinţe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.206,493 342.222,042	2	604.187,775 342.207,728	23.564
3	604.177,013 342.199,499	4	604.169,477 342.193,62	9.558
5	604.112,102 342.151,077	6	604.069,069 342.119,168	53.573
7	604.086,668 342.097,948	8	604.187,65 342.172,171	125.325
9	604.207,486 342.186,75	10	604.208,107 342.187,259	0.803
11	604.208,991 342.188,431	12	604.217,058 342.194,55	10.125
13	604.228,595 342.203,459	14	604.244,261 342.216,596	20.445
15	604.252,426 342.223,271	16	604.268,075 342.236,064	20.213
17	604.271,966 342.239,238	18	604.266,878 342.243,884	6.89
19	604.264,164 342.246,851	20	604.260,695 342.251,426	5.741
21	604.254,892 342.258,265	22	604.235,996 342.244,089	23.622
23	604.221,937 342.233,719	24	604.217,874 342.230,34	5.284
25	604.212,059 342.225,815	1	604.206,493 342.222,042	6.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.187,775 342.207,728	3	604.177,013 342.199,499	13.548
4	604.169,477 342.193,62	5	604.112,102 342.151,077	71.427
6	604.069,069 342.119,168	7	604.086,668 342.097,948	27.568
8	604.187,65 342.172,171	9	604.207,486 342.186,75	24.617
10	604.208,107 342.187,259	11	604.208,991 342.188,431	1.468
12	604.217,058 342.194,55	13	604.228,595 342.203,459	14.576
14	604.244,261 342.216,596	15	604.252,426 342.223,271	10.546
16	604.268,075 342.236,064	17	604.271,966 342.239,238	5.021
18	604.266,878 342.243,884	19	604.264,164 342.246,851	4.021
20	604.260,695 342.251,426	21	604.254,892 342.258,265	8.969
22	604.235,996 342.244,089	23	604.221,937 342.233,719	17.47
24	604.217,874 342.230,34	25	604.212,059 342.225,815	7.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		833	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (pozitia 142 din anexa 34);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA PETRACHIOAIA , CIF:4420716	
	<i>OBSERVATII: domeniu public</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	833	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	833	-	291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	603.935,21 342.426,97	2	603.939,03 342.429,92	4.826
4	603.942,979 342.432,15	5	603.945,74 342.433,64	3.137
7	603.962,04 342.442,67	8	603.967,53 342.445,71	6.275
10	603.977,75 342.451,37	11	603.982,09 342.453,17	4.698
13	603.994,27 342.458,26	14	603.994,53 342.458,369	0.282
16	604.006,497 342.463,383	17	604.012,002 342.465,584	5.929
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	603.939,03 342.429,92	3	603.940,29 342.430,61	1.437
5	603.945,74 342.433,64	6	603.950,09 342.436,05	4.973
8	603.967,53 342.445,71	9	603.974,11 342.449,35	7.52
11	603.982,09 342.453,17	12	603.988,0 342.455,63	6.402
14	603.994,53 342.458,369	15	604.000,218 342.460,75	6.166
17	604.012,002 342.465,584	18	604.017,43 342.467,97	5.929
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	603.940,29 342.430,61	4	603.942,979 342.432,15	3.099
6	603.950,09 342.436,05	7	603.962,04 342.442,67	13.661
9	603.974,11 342.449,35	10	603.977,75 342.451,37	4.163
12	603.988,0 342.455,63	13	603.994,27 342.458,26	6.799
15	604.000,218 342.460,75	16	604.006,497 342.463,383	6.809
18	604.017,43 342.467,97	19	604.019,08 342.468,66	1.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	604.019,08 342.468,66	20	604.023,08 342.469,39	4.066	20	604.023,08 342.469,39	21	604.027,14 342.470,13	4.127	21	604.027,14 342.470,13	22	604.029,394 342.470,223	2.256
22	604.029,394 342.470,223	23	604.037,17 342.470,531	7.782	23	604.037,17 342.470,531	24	604.043,751 342.470,793	6.586	24	604.043,751 342.470,793	25	604.047,17 342.470,932	3.422
25	604.047,17 342.470,932	26	604.051,437 342.471,102	4.27	26	604.051,437 342.471,102	27	604.052,049 342.470,907	0.642	27	604.052,049 342.470,907	28	604.062,633 342.467,542	11.10 6
28	604.062,633 342.467,542	29	604.062,871 342.467,425	0.265	29	604.062,871 342.467,425	30	604.074,837 342.461,552	13.33	30	604.074,837 342.461,552	31	604.084,229 342.457,985	10.04 7
31	604.084,229 342.457,985	32	604.093,387 342.454,326	9.862	32	604.093,387 342.454,326	33	604.099,017 342.452,077	6.063	33	604.099,017 342.452,077	34	604.097,89 342.455,93	4.014
34	604.097,89 342.455,93	35	604.087,3 342.459,33	11.12 2	35	604.087,3 342.459,33	36	604.075,65 342.464,09	12.58 5	36	604.075,65 342.464,09	37	604.063,51 342.469,13	13.14 5
37	604.063,51 342.469,13	38	604.058,58 342.470,7	5.174	38	604.058,58 342.470,7	39	604.054,48 342.472,23	4.376	39	604.054,48 342.472,23	40	604.052,92 342.472,49	1.582
40	604.052,92 342.472,49	41	604.051,47 342.472,95	1.521	41	604.051,47 342.472,95	42	604.050,27 342.472,92	1.2	42	604.050,27 342.472,92	43	604.026,75 342.472,47	23.52 4
43	604.026,75 342.472,47	44	604.017,44 342.470,48	9.52	44	604.017,44 342.470,48	45	603.985,6 342.456,91	34.61 1	45	603.985,6 342.456,91	46	603.976,39 342.452,89	10.04 9
46	603.976,39 342.452,89	47	603.937,52 342.431,21	44.50 7	47	603.937,52 342.431,21	48	603.886,12 342.391,77	64.78 8	48	603.886,12 342.391,77	49	603.859,57 342.361,32	40.39 9
49	603.859,57 342.361,32	50	603.809,93 342.296,97	81.27 1	50	603.809,93 342.296,97	51	603.813,163 342.297,94	3.375	51	603.813,163 342.297,94	52	603.833,795 342.324,496	33.62 9
52	603.833,795 342.324,496	53	603.854,173 342.350,725	33.21 5	53	603.854,173 342.350,725	54	603.860,874 342.359,35	10.92 2	54	603.860,874 342.359,35	55	603.888,27 342.387,912	39.57 7
55	603.888,27 342.387,912	56	603.889,275 342.388,959	1.451	56	603.889,275 342.388,959	57	603.891,441 342.391,218	3.13	57	603.891,441 342.391,218	58	603.895,605 342.395,035	5.649
58	603.895,605 342.395,035	59	603.896,671 342.396,002	1.439	59	603.896,671 342.396,002	60	603.901,337 342.400,234	6.299	60	603.901,337 342.400,234	61	603.902,455 342.401,116	1.424
61	603.902,455 342.401,116	62	603.923,439 342.417,68	26.73 4	62	603.923,439 342.417,68	63	603.923,441 342.417,681	0.002	63	603.923,441 342.417,681	64	603.924,666 342.418,648	1.561
64	603.924,666 342.418,648	65	603.925,326 342.419,169	0.841	65	603.925,326 342.419,169	1	603.935,21 342.426,97	12.59 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.132	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

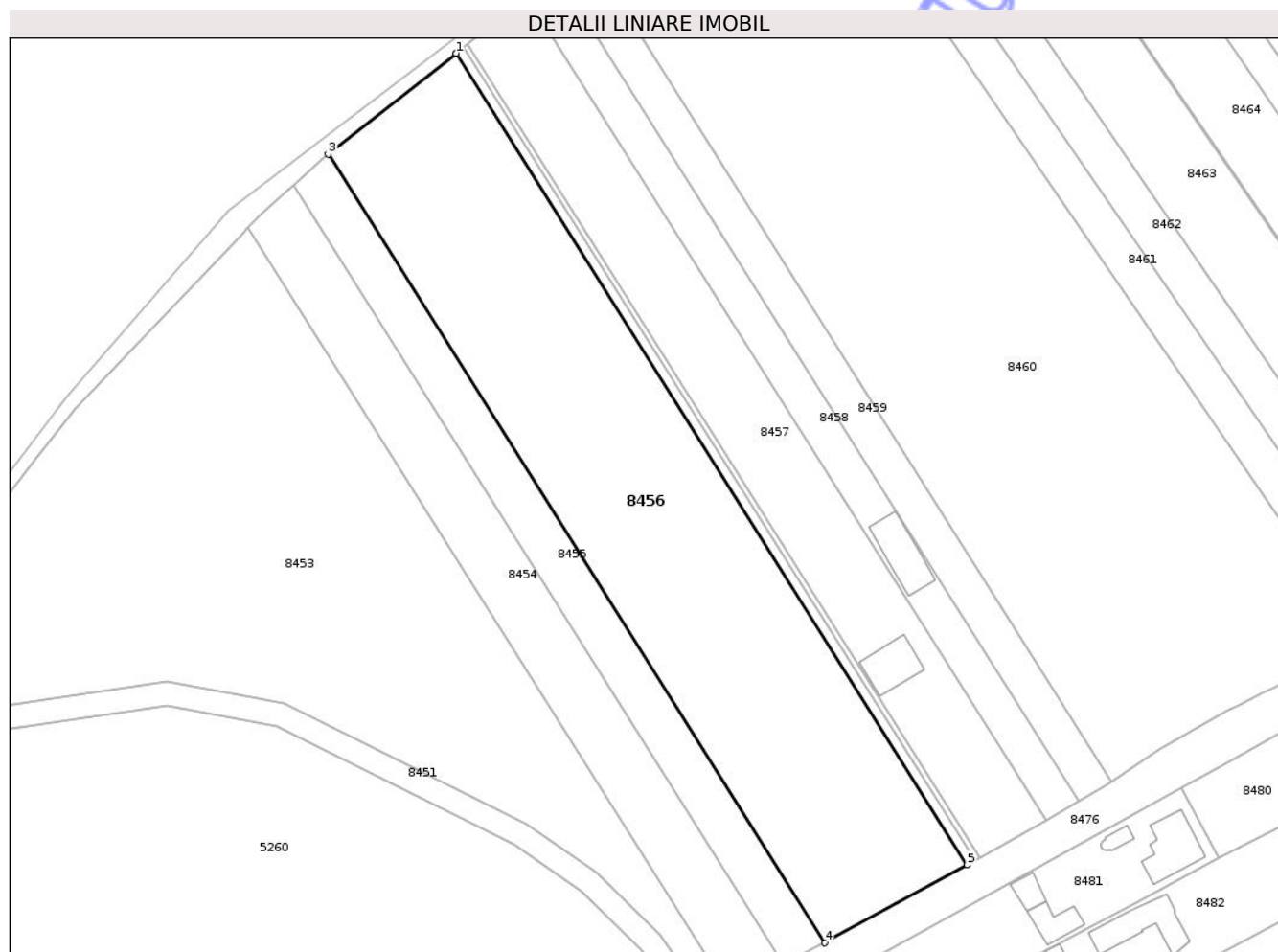
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.132	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.132	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.923,441 342.417,681	2	603.923,439 342.417,68	0.002
2	603.923,439 342.417,68	3	603.902,455 342.401,116	26.734
3	603.902,455 342.401,116	4	603.984,126 342.271,521	153.183
4	603.984,126 342.271,521	5	604.007,492 342.284,31	26.637
5	604.007,492 342.284,31	1	603.923,441 342.417,681	157.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.032	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	senoreaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

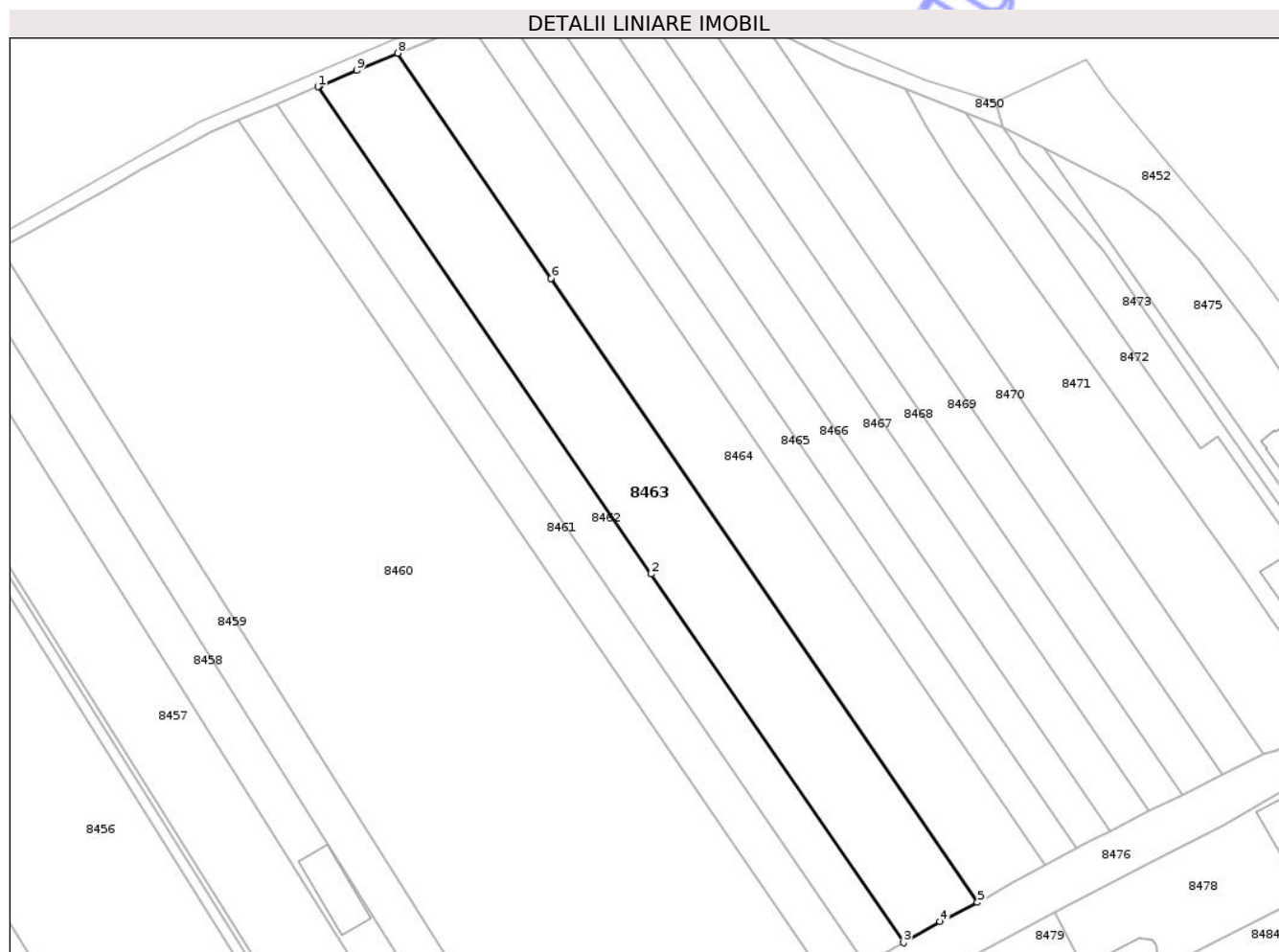
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.032	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.032	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.994,27 342.458,26	2	604.045,275 342.383,758	90.289
2	604.045,275 342.383,758	3	604.083,894 342.327,354	68.358
3	604.083,894 342.327,354	4	604.089,47 342.330,573	6.438
4	604.089,47 342.330,573	5	604.095,19 342.333,534	6.441
5	604.095,19 342.333,534	6	604.029,921 342.428,924	115.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.029,921 342.428,924	7	604.030,049 342.428,979	0.139
7	604.030,049 342.428,979	8	604.006,497 342.463,383	41.693
8	604.006,497 342.463,383	9	604.000,218 342.460,75	6.809
9	604.000,218 342.460,75	10	603.994,53 342.458,369	6.166
10	603.994,53 342.458,369	1	603.994,27 342.458,26	0.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.534	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (pozitia 144 din anexa 34);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA PETRACHIOAIA , CIF:4420716	
	OBSERVATII: domeniu public	

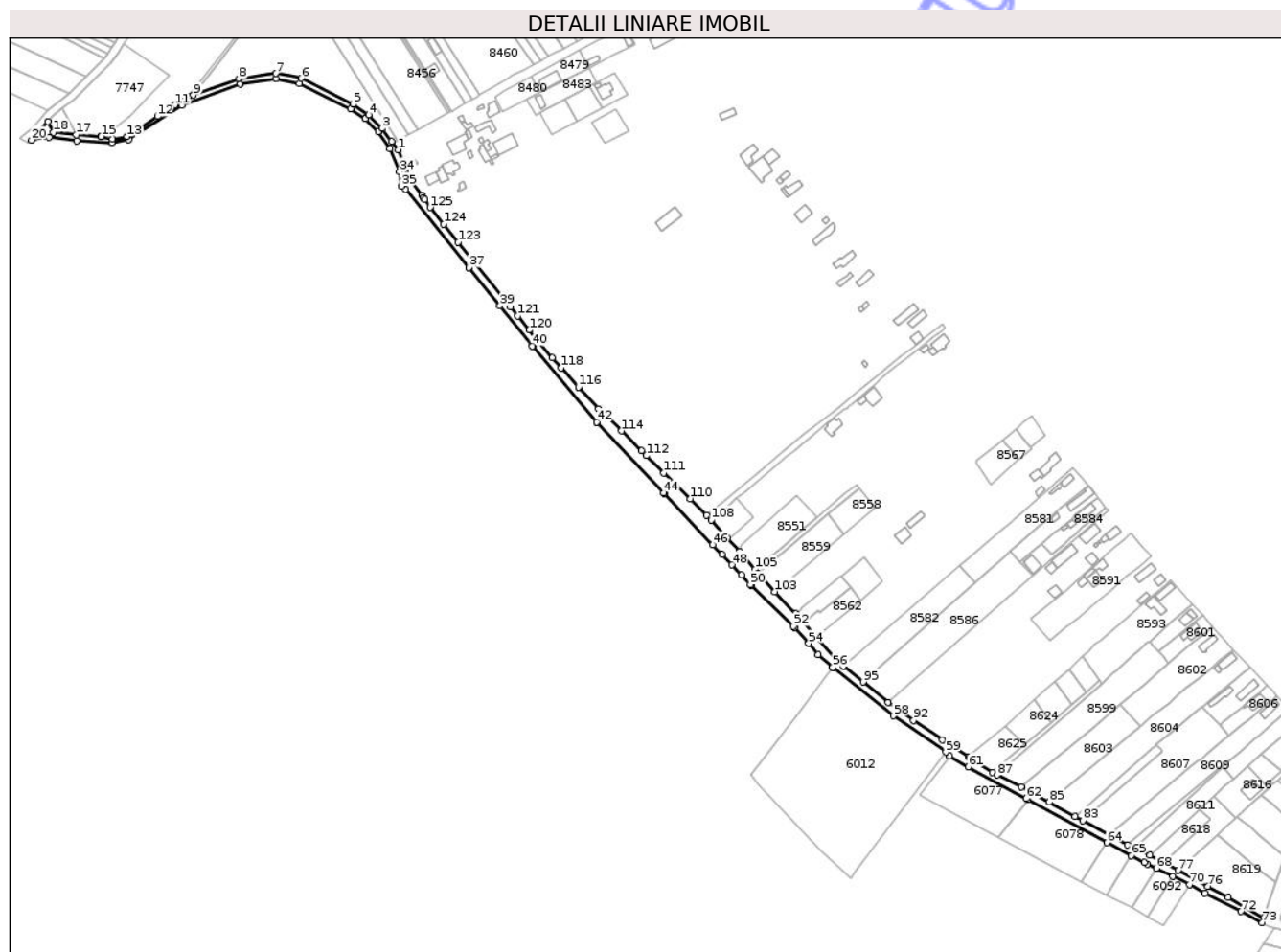
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.534	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	61	-	334	-	
2	drum	NU	415	-	334	-	
3	drum	DA	7.058	-	334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	603.969,31 342.256,407	2	603.964,114 342.262,667	8.135
4	603.946,643 342.283,089	5	603.935,032 342.291,057	14.082
7	603.875,948 342.314,517	8	603.847,984 342.310,307	28.279
10	603.809,93 342.296,97	11	603.799,19 342.290,61	12.482
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	603.964,114 342.262,667	3	603.957,074 342.272,838	12.37
5	603.935,032 342.291,057	6	603.895,228 342.310,847	44.452
8	603.847,984 342.310,307	9	603.813,163 342.297,94	36.952
11	603.799,19 342.290,61	12	603.785,76 342.281,84	16.04
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	603.957,074 342.272,838	4	603.946,643 342.283,089	14.625
6	603.895,228 342.310,847	7	603.875,948 342.314,517	19.626
9	603.813,163 342.297,94	10	603.809,93 342.296,97	3.375
12	603.785,76 342.281,84	13	603.762,72 342.266,4	27.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	603.762,72 342.266,4	14	603.751,31 342.264,52	11.56 4	14	603.751,31 342.264,52	15	603.742,768 342.266,489	8.766	15	603.742,768 342.266,489	16	603.742,744 342.266,722	0.234
16	603.742,744 342.266,722	17	603.723,89 342.267,86	18.88 8	17	603.723,89 342.267,86	18	603.706,374 342.269,63	17.60 5	18	603.706,374 342.269,63	19	603.702,363 342.277,86	9.155
19	603.702,363 342.277,86	20	603.689,89 342.263,73	18.84 8	20	603.689,89 342.263,73	21	603.698,6 342.266,51	9.143	21	603.698,6 342.266,51	22	603.703,236 342.265,922	4.673
22	603.703,236 342.265,922	23	603.724,3 342.263,25	21.23 3	23	603.724,3 342.263,25	24	603.751,184 342.262,022	26.91 2	24	603.751,184 342.262,022	25	603.763,89 342.264,28	12.90 5
25	603.763,89 342.264,28	26	603.804,12 342.290,22	47.86 8	26	603.804,12 342.290,22	27	603.848,97 342.306,41	47.68 3	27	603.848,97 342.306,41	28	603.875,87 342.310,46	27.20 3
28	603.875,87 342.310,46	29	603.893,94 342.307,02	18.39 5	29	603.893,94 342.307,02	30	603.933,0 342.287,6	43.62 1	30	603.933,0 342.287,6	31	603.944,09 342.279,99	13.45
31	603.944,09 342.279,99	32	603.954,0 342.270,25	13.89 5	32	603.954,0 342.270,25	33	603.963,04 342.257,19	15.88 3	33	603.963,04 342.257,19	34	603.970,31 342.239,59	19.04 2
34	603.970,31 342.239,59	35	603.971,595 342.228,742	10.92 4	35	603.971,595 342.228,742	36	603.974,78 342.226,33	3.995	36	603.974,78 342.226,33	37	604.023,107 342.166,646	76.79 6
37	604.023,107 342.166,646	38	604.023,294 342.166,415	0.297	38	604.023,294 342.166,415	39	604.046,746 342.137,446	37.27 2	39	604.046,746 342.137,446	40	604.071,363 342.107,036	39.12 5
40	604.071,363 342.107,036	41	604.071,609 342.106,745	0.381	41	604.071,609 342.106,745	42	604.120,331 342.048,905	75.62 6	42	604.120,331 342.048,905	43	604.120,681 342.048,536	0.509
43	604.120,681 342.048,536	44	604.171,346 341.995,107	73.63 2	44	604.171,346 341.995,107	45	604.171,83 341.994,597	0.703	45	604.171,83 341.994,597	46	604.208,834 341.955,582	53.77 2
46	604.208,834 341.955,582	47	604.215,981 341.948,047	10.38 5	47	604.215,981 341.948,047	48	604.223,289 341.940,341	10.62	48	604.223,289 341.940,341	49	604.230,68 341.932,548	10.74
49	604.230,68 341.932,548	50	604.237,503 341.925,354	9.915	50	604.237,503 341.925,354	51	604.238,181 341.924,7	0.942	51	604.238,181 341.924,7	52	604.270,372 341.893,607	44.75 5
52	604.270,372 341.893,607	53	604.271,397 341.892,617	1.425	53	604.271,397 341.892,617	54	604.282,026 341.880,463	16.14 6	54	604.282,026 341.880,463	55	604.289,299 341.872,147	11.04 8
55	604.289,299 341.872,147	56	604.300,31 341.862,418	14.69 3	56	604.300,31 341.862,418	57	604.300,317 341.862,412	0.009	57	604.300,317 341.862,412	58	604.346,46 341.825,34	59.19
58	604.346,46 341.825,34	59	604.386,56 341.797,75	48.67 5	59	604.386,56 341.797,75	60	604.389,58 341.794,72	4.278	60	604.389,58 341.794,72	61	604.403,62 341.786,47	16.28 4
61	604.403,62 341.786,47	62	604.447,79 341.762,56	50.22 6	62	604.447,79 341.762,56	63	604.449,31 341.761,726	1.734	63	604.449,31 341.761,726	64	604.509,25 341.728,82	68.37 8
64	604.509,25 341.728,82	65	604.527,878 341.718,914	21.09 8	65	604.527,878 341.718,914	66	604.537,57 341.713,76	10.97 7	66	604.537,57 341.713,76	67	604.540,19 341.712,64	2.849
67	604.540,19 341.712,64	68	604.546,896 341.709,321	7.482	68	604.546,896 341.709,321	69	604.559,498 341.703,083	14.06 1	69	604.559,498 341.703,083	70	604.572,09 341.696,85	14.05
70	604.572,09 341.696,85	71	604.583,97 341.690,55	13.44 7	71	604.583,97 341.690,55	72	604.611,28 341.676,4	30.75 8	72	604.611,28 341.676,4	73	604.627,384 341.667,978	18.17 3
73	604.627,384 341.667,978	74	604.628,794 341.671,736	4.014	74	604.628,794 341.671,736	75	604.601,816 341.687,025	31.00 9	75	604.601,816 341.687,025	76	604.586,243 341.695,344	17.65 6
76	604.586,243 341.695,344	77	604.563,537 341.707,621	25.81 3	77	604.563,537 341.707,621	78	604.552,16 341.713,848	12.97	78	604.552,16 341.713,848	79	604.541,955 341.719,439	11.63 6
79	604.541,955 341.719,439	80	604.530,548 341.724,578	12.51 1	80	604.530,548 341.724,578	81	604.524,906 341.727,12	6.188	81	604.524,906 341.727,12	82	604.511,304 341.734,366	15.41 2
82	604.511,304 341.734,366	83	604.490,79 341.745,628	23.40 2	83	604.490,79 341.745,628	84	604.484,863 341.748,882	6.761	84	604.484,863 341.748,882	85	604.465,407 341.759,563	22.19 5
85	604.465,407 341.759,563	86	604.444,017 341.771,254	24.37 6	86	604.444,017 341.771,254	87	604.425,515 341.780,237	20.56 7	87	604.425,515 341.780,237	88	604.422,031 341.682,13	3.965
88	604.422,031 341.782,13	89	604.404,736 341.793,611	20.75 9	89	604.404,736 341.793,611	90	604.403,759 341.794,225	1.154	90	604.403,759 341.794,225	91	604.383,912 341.807,308	23.77 1
91	604.383,912 341.807,308	92	604.361,885 341.821,828	26.38 2	92	604.361,885 341.821,828	93	604.349,694 341.829,984	14.66 8	93	604.349,694 341.829,984	94	604.342,515 341.835,505	9.056
94	604.342,515 341.835,505	95	604.323,586 341.851,056	24.49 8	95	604.323,586 341.851,056	96	604.308,533 341.863,316	19.41 4	96	604.308,533 341.863,316	97	604.304,085 341.866,889	5.705
97	604.304,085 341.866,889	98	604.287,396 341.885,159	24.74 5	98	604.287,396 341.885,159	99	604.277,926 341.896,561	14.82 2	99	604.277,926 341.896,561	100	604.276,966 341.897,717	1.503
100	604.276,966 341.897,717	101	604.274,365 341.900,448	3.771	101	604.274,365 341.900,448	102	604.271,985 341.903,326	3.735	102	604.271,985 341.903,326	103	604.256,0 341.919,85	22.99
103	604.256,0 341.919,85	104	604.243,327 341.934,172	19.12 4	104	604.243,327 341.934,172	105	604.241,008 341.936,793	3.5	105	604.241,008 341.936,793	106	604.229,639 341.950,657	17.92 9
106	604.229,639 341.950,657	107	604.219,714 341.961,059	14.37 7	107	604.219,714 341.961,059	108	604.207,691 341.974,541	18.06 4	108	604.207,691 341.974,541	109	604.204,138 341.978,059	5.0
109	604.204,138 341.978,059	110	604.191,769 341.990,751	17.72 2	110	604.191,769 341.990,751	111	604.171,552 342.010,242	28.08 2	111	604.171,552 342.010,242	112	604.158,321 342.023,525	18.74 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	604.158,321 342.023,525	113	604.154,742 342.027,118	5.071	113	604.154,742 342.027,118	114	604.139,56 342.042,36	21.51 3	114	604.139,56 342.042,36	115	604.121,865 342.058,965	24.26 6
115	604.121,865 342.058,965	116	604.106,555 342.075,76	22.72 6	116	604.106,555 342.075,76	117	604.106,537 342.075,779	0.026	117	604.106,537 342.075,779	118	604.093,226 342.090,23	19.64 7
118	604.093,226 342.090,23	119	604.086,668 342.097,948	10.12 8	119	604.086,668 342.097,948	120	604.069,069 342.119,168	27.56 8	120	604.069,069 342.119,168	121	604.060,333 342.129,959	13.88 4
121	604.060,333 342.129,959	122	604.054,847 342.136,735	8.718	122	604.054,847 342.136,735	123	604.014,923 342.186,05	63.45	123	604.014,923 342.186,05	124	604.003,917 342.199,641	17.48 8
124	604.003,917 342.199,641	125	603.993,495 342.212,496	16.54 9	125	603.993,495 342.212,496	126	603.989,417 342.218,493	7.252	126	603.989,417 342.218,493	127	603.988,344 342.220,071	1.908
127	603.988,344 342.220,071	128	603.987,159 342.221,813	2.107	128	603.987,159 342.221,813	129	603.979,017 342.233,18	13.98 2	129	603.979,017 342.233,18	130	603.974,6 342.242,226	10.06 7
130	603.974,6 342.242,226	131	603.972,869 342.246,035	4.184	131	603.972,869 342.246,035	1	603.969,31 342.256,407	10.96 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.539	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

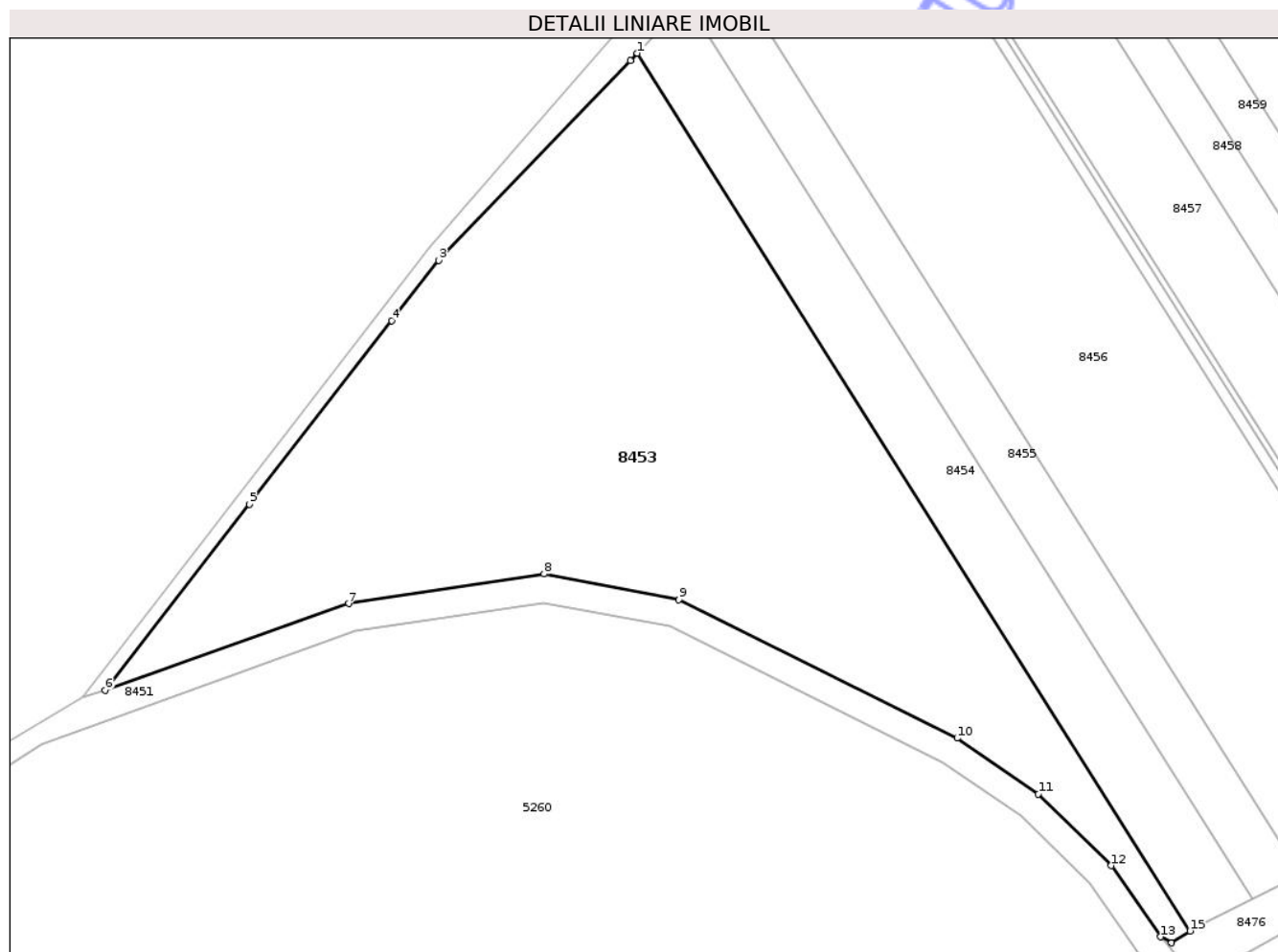
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.539	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.889,275 342.388,959	2	603.888,27 342.387,912	1.451
2	603.888,27 342.387,912	3	603.860,874 342.359,35	39.577
3	603.860,874 342.359,35	4	603.854,173 342.350,725	10.922
4	603.854,173 342.350,725	5	603.833,795 342.324,496	33.215
5	603.833,795 342.324,496	6	603.813,163 342.297,94	33.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.813,163 342.297,94	7	603.847,984 342.310,307	36.952
7	603.847,984 342.310,307	8	603.875,948 342.314,517	28.279
8	603.875,948 342.314,517	9	603.895,228 342.310,847	19.626
9	603.895,228 342.310,847	10	603.935,032 342.291,057	44.452
10	603.935,032 342.291,057	11	603.946,643 342.283,089	14.082
11	603.946,643 342.283,089	12	603.957,074 342.272,838	14.625
12	603.957,074 342.272,838	13	603.964,114 342.262,667	12.37
13	603.964,114 342.262,667	14	603.965,685 342.261,819	1.785
14	603.965,685 342.261,819	15	603.968,339 342.263,501	3.142
15	603.968,339 342.263,501	1	603.889,275 342.388,959	148.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.516	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

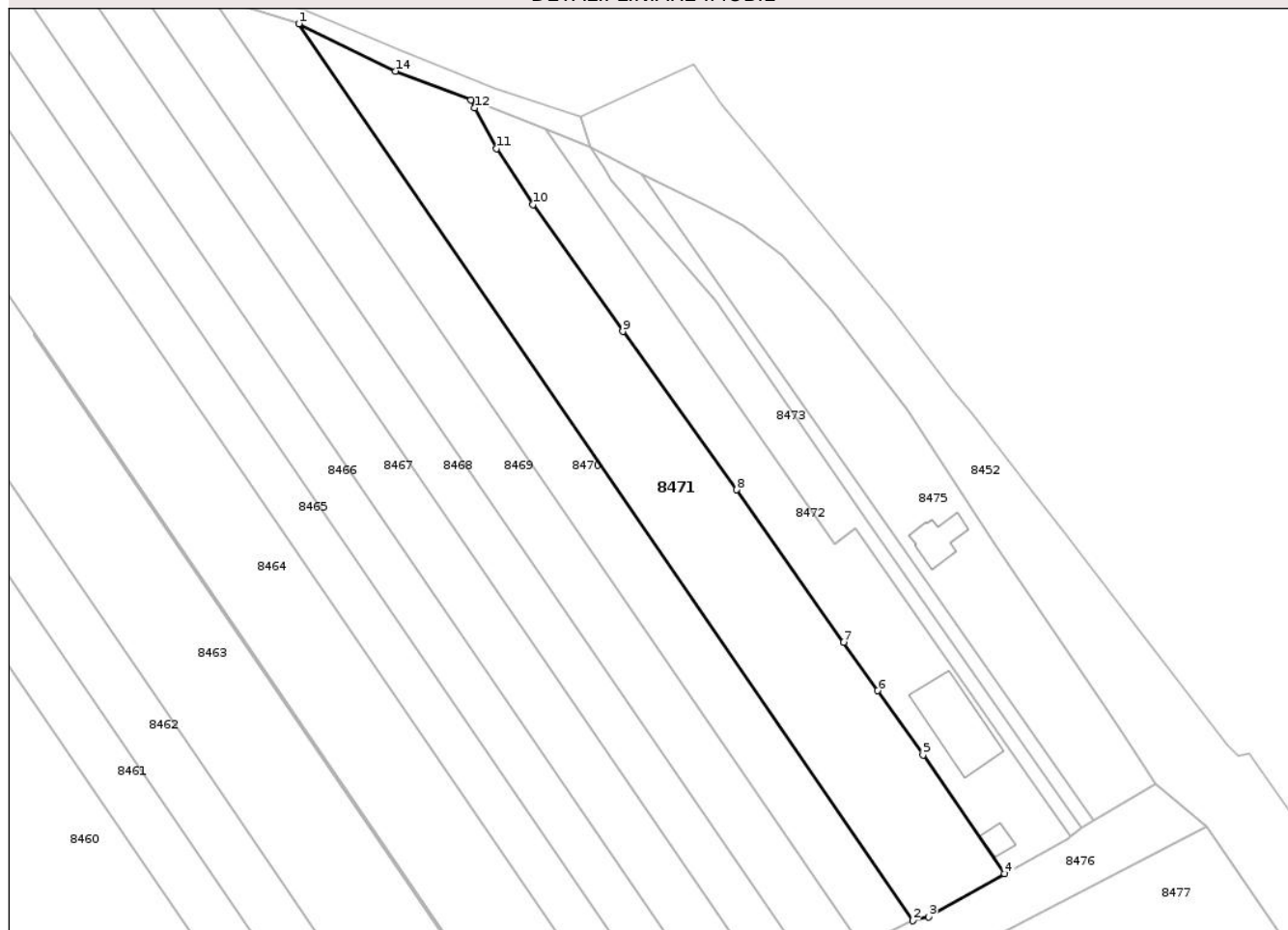
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.516	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.062,871 342.467,425	2	604.139,027 342.356,258	134.751
2	604.139,027 342.356,258	3	604.141,049 342.356,726	2.075
3	604.141,049 342.356,726	4	604.150,445 342.362,076	10.812
4	604.150,445 342.362,076	5	604.140,325 342.376,794	17.862
5	604.140,325 342.376,794	6	604.134,686 342.384,759	9.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.134,686 342.384,759	7	604.130,477 342.390,768	7.336
7	604.130,477 342.390,768	8	604.117,199 342.409,667	23.097
8	604.117,199 342.409,667	9	604.103,042 342.429,279	24.188
9	604.103,042 342.429,279	10	604.091,906 342.444,995	19.261
10	604.091,906 342.444,995	11	604.087,4 342.451,964	8.299
11	604.087,4 342.451,964	12	604.084,689 342.456,984	5.705
12	604.084,689 342.456,984	13	604.084,229 342.457,985	1.102
13	604.084,229 342.457,985	14	604.074,837 342.461,552	10.047
14	604.074,837 342.461,552	1	604.062,871 342.467,425	13.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		351	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

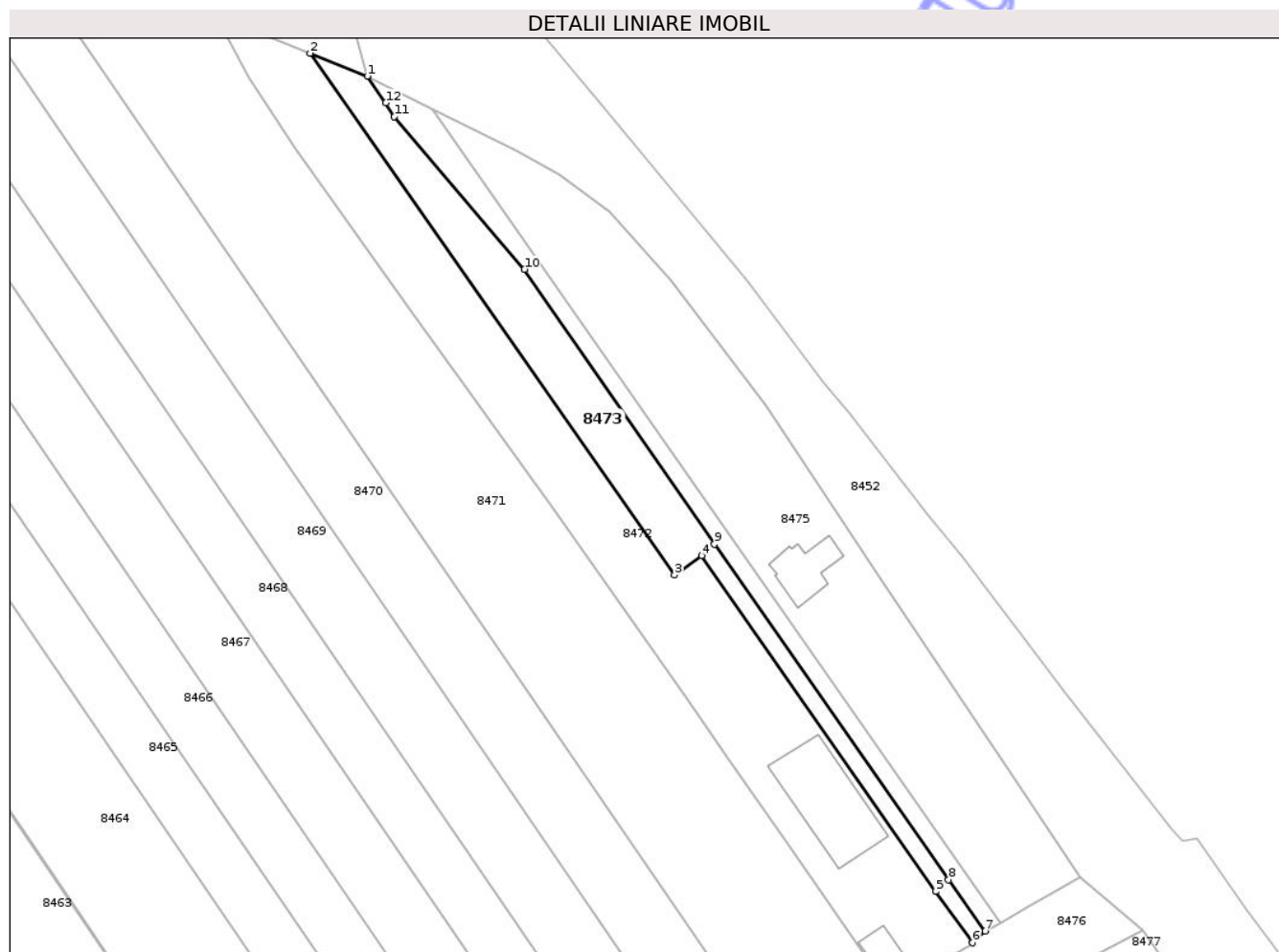
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	351	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.099,017 342.452,077	2	604.093,387 342.454,326	6.063
2	604.093,387 342.454,326	3	604.129,305 342.402,947	62.689
3	604.129,305 342.402,947	4	604.131,961 342.404,831	3.256
4	604.131,961 342.404,831	5	604.155,054 342.371,781	40.319
5	604.155,054 342.371,781	6	604.158,664 342.366,714	6.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.158,664 342.366,714	7	604.159,926 342.367,853	1.7
7	604.159,926 342.367,853	8	604.156,316 342.372,92	6.221
8	604.156,316 342.372,92	9	604.133,223 342.405,97	40.319
9	604.133,223 342.405,97	10	604.114,515 342.433,048	32.912
10	604.114,515 342.433,048	11	604.101,666 342.448,07	19.768
11	604.101,666 342.448,07	12	604.100,854 342.449,435	1.588
12	604.100,854 342.449,435	1	604.099,017 342.452,077	3.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.001	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

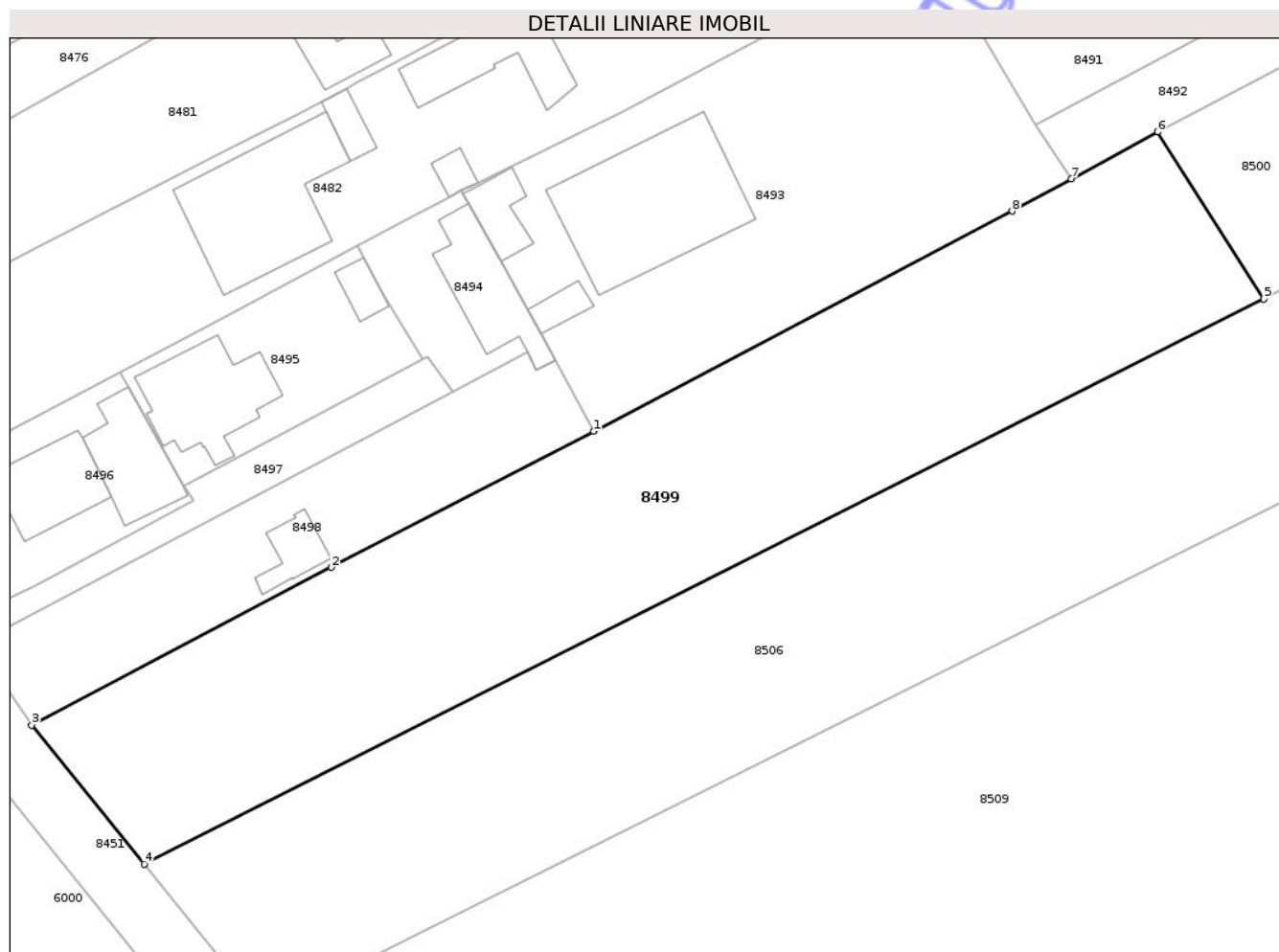
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.001	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.001	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.045,588 342.239,693	2	604.021,273 342.227,091	27.387
2	604.021,273 342.227,091	3	603.993,495 342.212,496	31.379
3	603.993,495 342.212,496	4	604.003,917 342.199,641	16.549
4	604.003,917 342.199,641	5	604.107,644 342.251,948	116.169
5	604.107,644 342.251,948	6	604.097,806 342.267,385	18.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.097,806 342.267,385	7	604.089,812 342.263,048	9.095
7	604.089,812 342.263,048	8	604.084,326 342.260,071	6.242
8	604.084,326 342.260,071	1	604.045,588 342.239,693	43.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

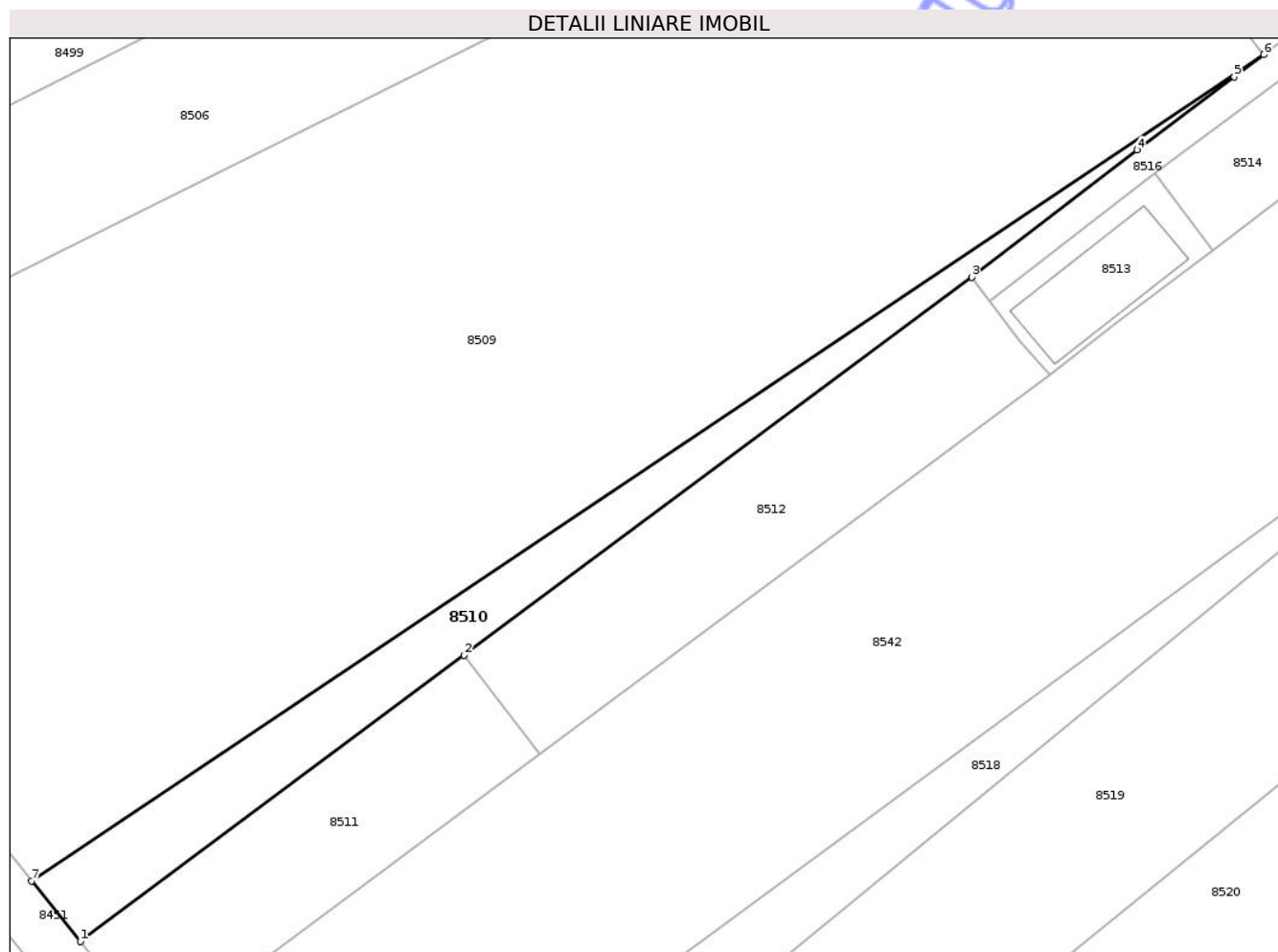
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.060,333 342.129,959	2	604.103,542 342.162,129	53.87
2	604.103,542 342.162,129	3	604.160,682 342.204,672	71.238
3	604.160,682 342.204,672	4	604.179,296 342.218,985	23.481
4	604.179,296 342.218,985	5	604.190,242 342.227,204	13.688
5	604.190,242 342.227,204	6	604.193,567 342.229,7	4.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.193,567 342.229,7	7	604.054,847 342.136,735	166.99
7	604.054,847 342.136,735	1	604.060,333 342.129,959	8.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.870	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

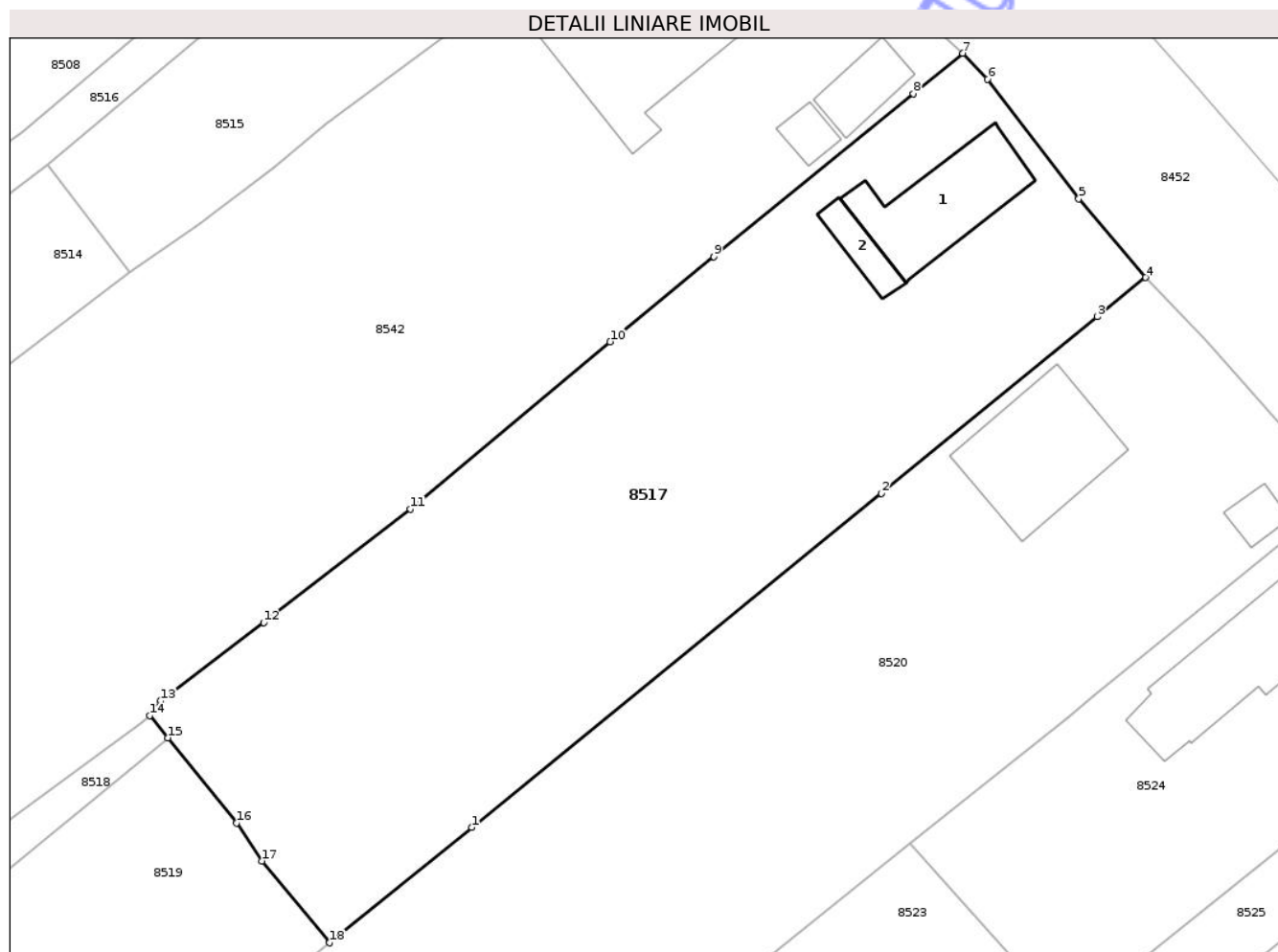
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	12	418	-	
2	arabil	DA	1.280	12	419	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.233,409 342.178,487	2	604.265,573 342.204,704	41.495
2	604.265,573 342.204,704	3	604.282,512 342.218,561	21.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.282,512 342.218,561	4	604.286,331 342.221,631	4.9
4	604.286,331 342.221,631	5	604.281,076 342.227,816	8.116
5	604.281,076 342.227,816	6	604.273,922 342.237,196	11.797
6	604.273,922 342.237,196	7	604.271,966 342.239,238	2.828
7	604.271,966 342.239,238	8	604.268,075 342.236,064	5.021
8	604.268,075 342.236,064	9	604.252,426 342.223,271	20.213
9	604.252,426 342.223,271	10	604.244,261 342.216,596	10.546
10	604.244,261 342.216,596	11	604.228,595 342.203,459	20.445
11	604.228,595 342.203,459	12	604.217,058 342.194,55	14.576
12	604.217,058 342.194,55	13	604.208,991 342.188,431	10.125
13	604.208,991 342.188,431	14	604.208,107 342.187,259	1.468
14	604.208,107 342.187,259	15	604.209,526 342.185,515	2.248
15	604.209,526 342.185,515	16	604.214,951 342.178,847	8.596
16	604.214,951 342.178,847	17	604.216,929 342.175,864	3.579
17	604.216,929 342.175,864	18	604.222,244 342.169,437	8.34
18	604.222,244 342.169,437	1	604.233,409 342.178,487	14.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		927	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

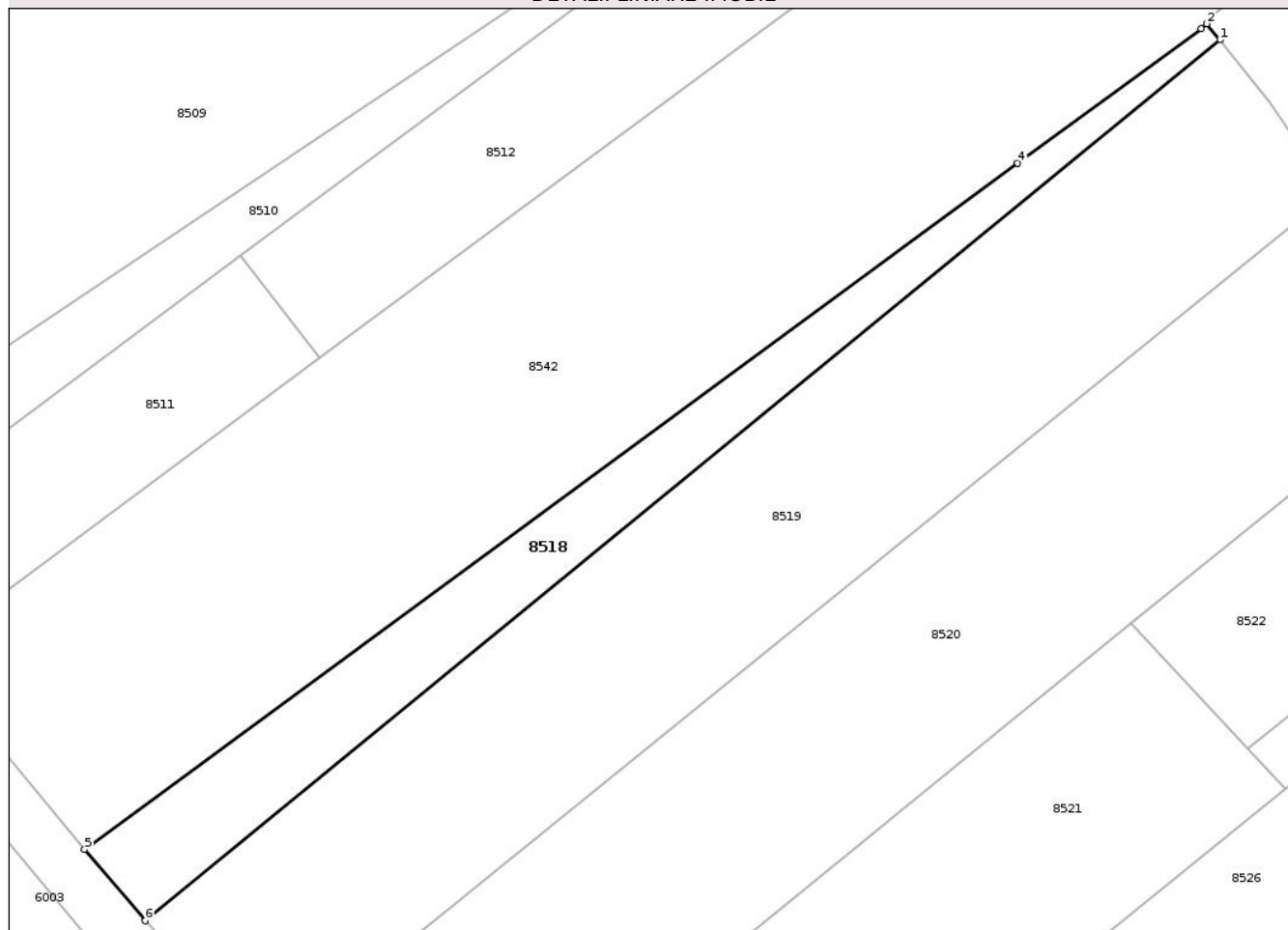
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	927	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.209,526 342.185,515	2	604.208,107 342.187,259	2.248
2	604.208,107 342.187,259	3	604.207,486 342.186,75	0.803
3	604.207,486 342.186,75	4	604.187,65 342.172,171	24.617
4	604.187,65 342.172,171	5	604.086,668 342.097,948	125.325
5	604.086,668 342.097,948	6	604.093,226 342.090,23	10.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.093,226 342.090,23	1	604.209,526 342.185,515	150.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.820	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67181, din 18/09/2003 emis de CJPSDPAT:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGEAC AURICA	A1

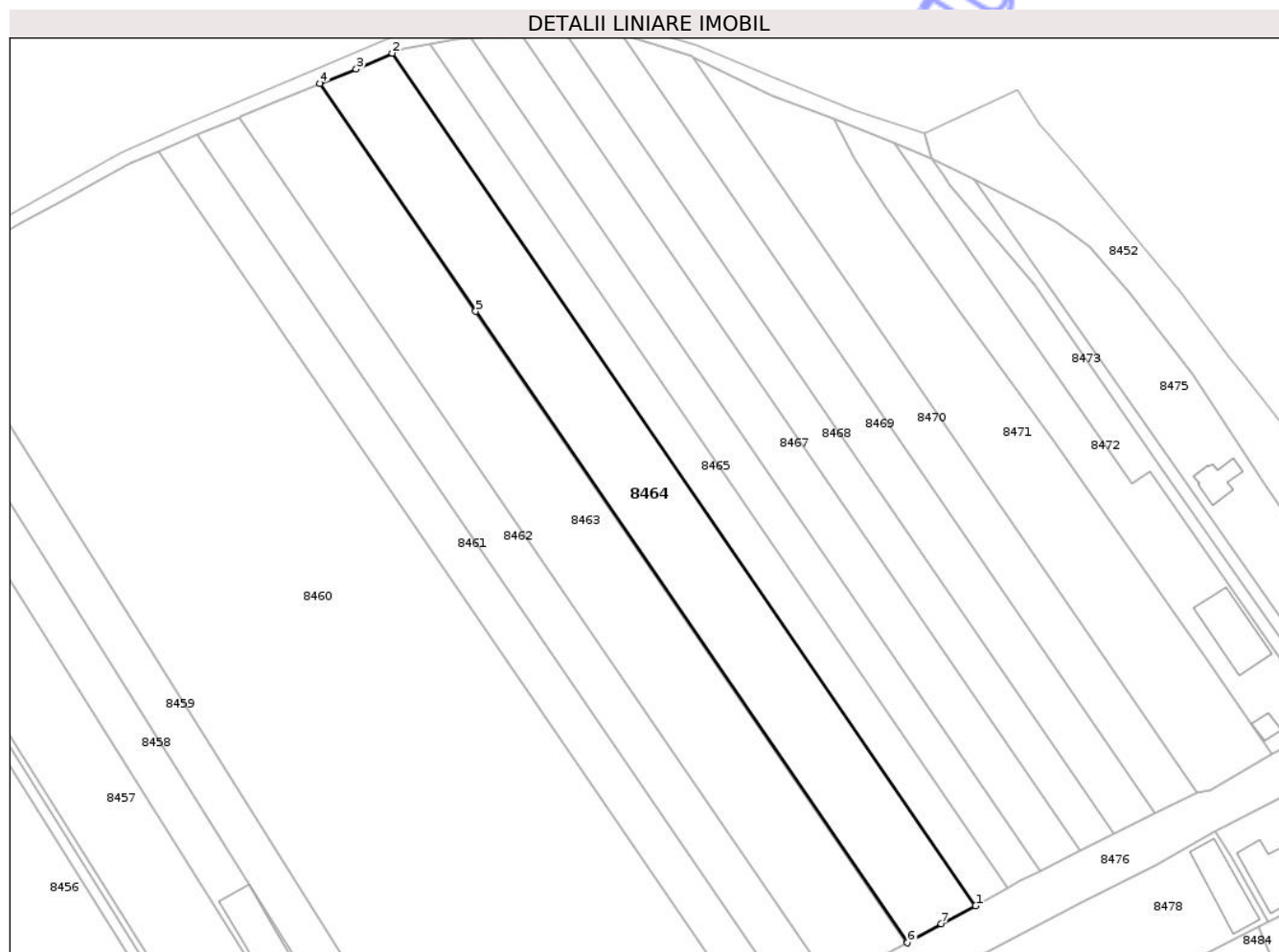
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.820	12	434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.105,6 342.339,19	2	604.017,43 342.467,97	156.071
2	604.017,43 342.467,97	3	604.012,002 342.465,584	5.929
3	604.012,002 342.465,584	4	604.006,497 342.463,383	5.929
4	604.006,497 342.463,383	5	604.030,049 342.428,979	41.693
5	604.030,049 342.428,979	6	604.095,319 342.333,601	115.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.095,319 342.333,601	7	604.100,42 342.336,485	5.86
7	604.100,42 342.336,485	1	604.105,6 342.339,19	5.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53758	Din acte: 547 Masurata: 606	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53758-C1	Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
508852 / 10/11/2021		
Act Administrativ nr. 1845, din 12/04/2010 emis de primaria comunei Petrachioaia (act notarial nr 6848 din 10.11.2017, emis de Crangureanu Steriana Stefania;act administrativ nr 1845 din 08.03.2011, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORA DUMITRU 2) TUDORA VASILICA-CRISTINA, soti	A1.1
Act Notarial nr. 4374, din 10/11/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORA DUMITRU 2) TUDORA VASILICA-CRISTINA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 352, din 21/01/2026 emis de primaria comunei Petrachioaia;		
B9	se noteaza modificarea adresei postale in strada Oltului nr. 3 sat Surlari comuna Petrachioaia	A1, A1.1

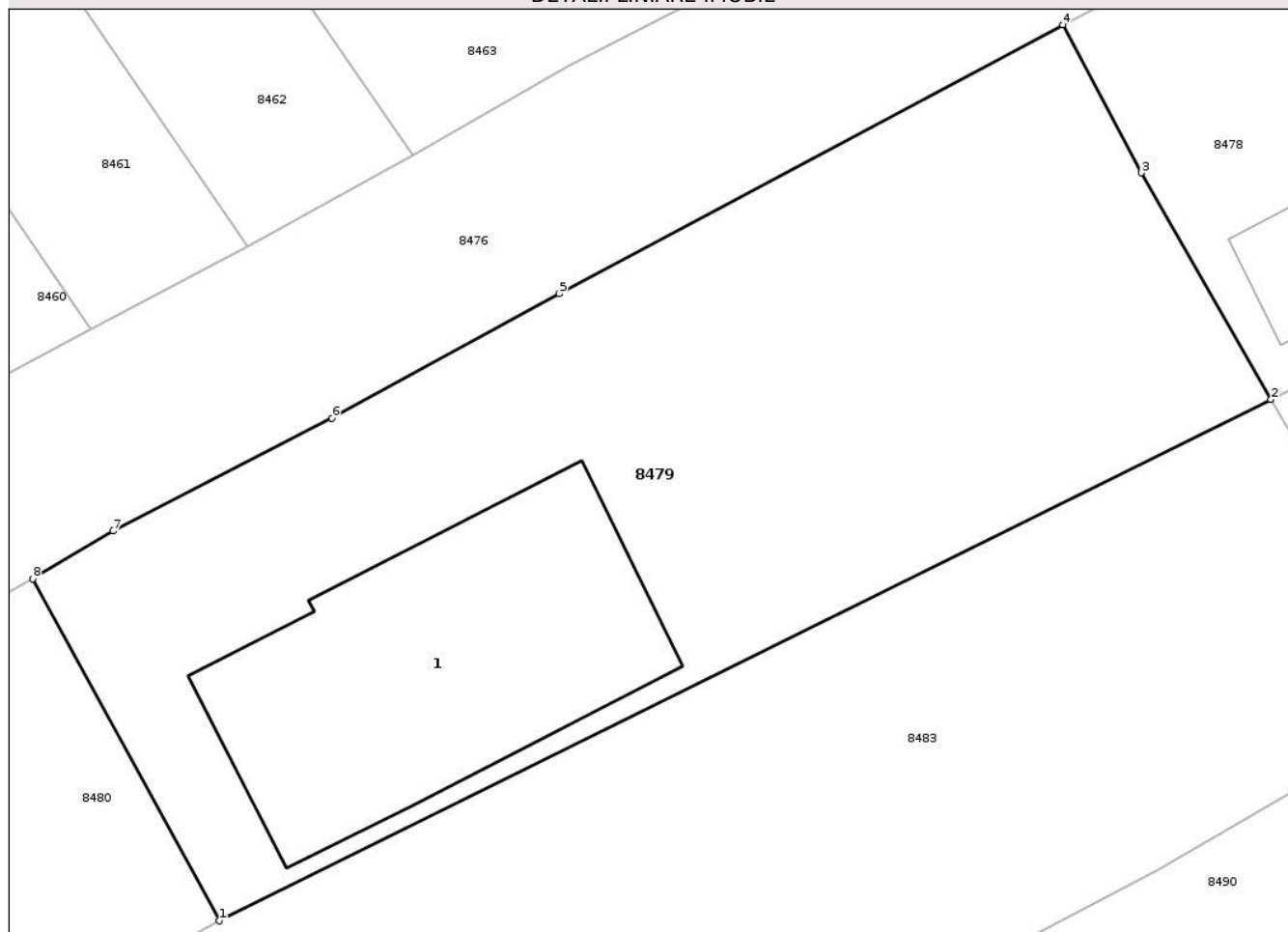
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53758	Din acte: 547 Masurata: 606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	12	435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53758-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.076,997 342.300,174	2	604.114,375 342.318,691	41.713
2	604.114,375 342.318,691	3	604.109,77 342.326,744	9.277
3	604.109,77 342.326,744	4	604.106,98 342.332,007	5.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.106,98 342.332,007	5	604.089,084 342.322,447	20.289
5	604.089,084 342.322,447	6	604.081,003 342.318,034	9.207
6	604.081,003 342.318,034	7	604.073,224 342.314,017	8.755
7	604.073,224 342.314,017	8	604.070,368 342.312,322	3.321
8	604.070,368 342.312,322	1	604.076,997 342.300,174	13.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 12, Jud. Ilfov, TARLA 12, PARCELA 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54893	Din acte: 409 Masurata: 412	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54893-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 12, Jud. Ilfov, TARLA 12, PARCELA 435	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA, P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2024
A1.2		Loc. Surlari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54735 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 446, din 13/02/2020 emis de Platon Corina Sanda (Act de dezlipire aut. nr.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54893 a imobilului cu numarul cadastral 54893/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54730 inscris in cartea funciara 54730;	A1
168760 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 943, din 03/05/2023 emis de NP Munteanu Ovidiu Lazar (Contract de vanzare aut. sub nr.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN IONUT 2) IORDAN ALINA, soti	A1
518736 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 32701, din 04/11/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV (act administrativ nr 43 din 28.12.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;act administrativ nr 7432 din 12.11.2024, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN ALINA 2) IORDAN IONUT	A1.1
B11	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1, A1.1
B12	Se noteaza adresa imobilului ca fiind:Loc. Surlari, Str JIULUI, Nr. 12, Jud. Ilfov	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN ALINA 2) IORDAN IONUT	A1.2

C. Partea III. SARCINI

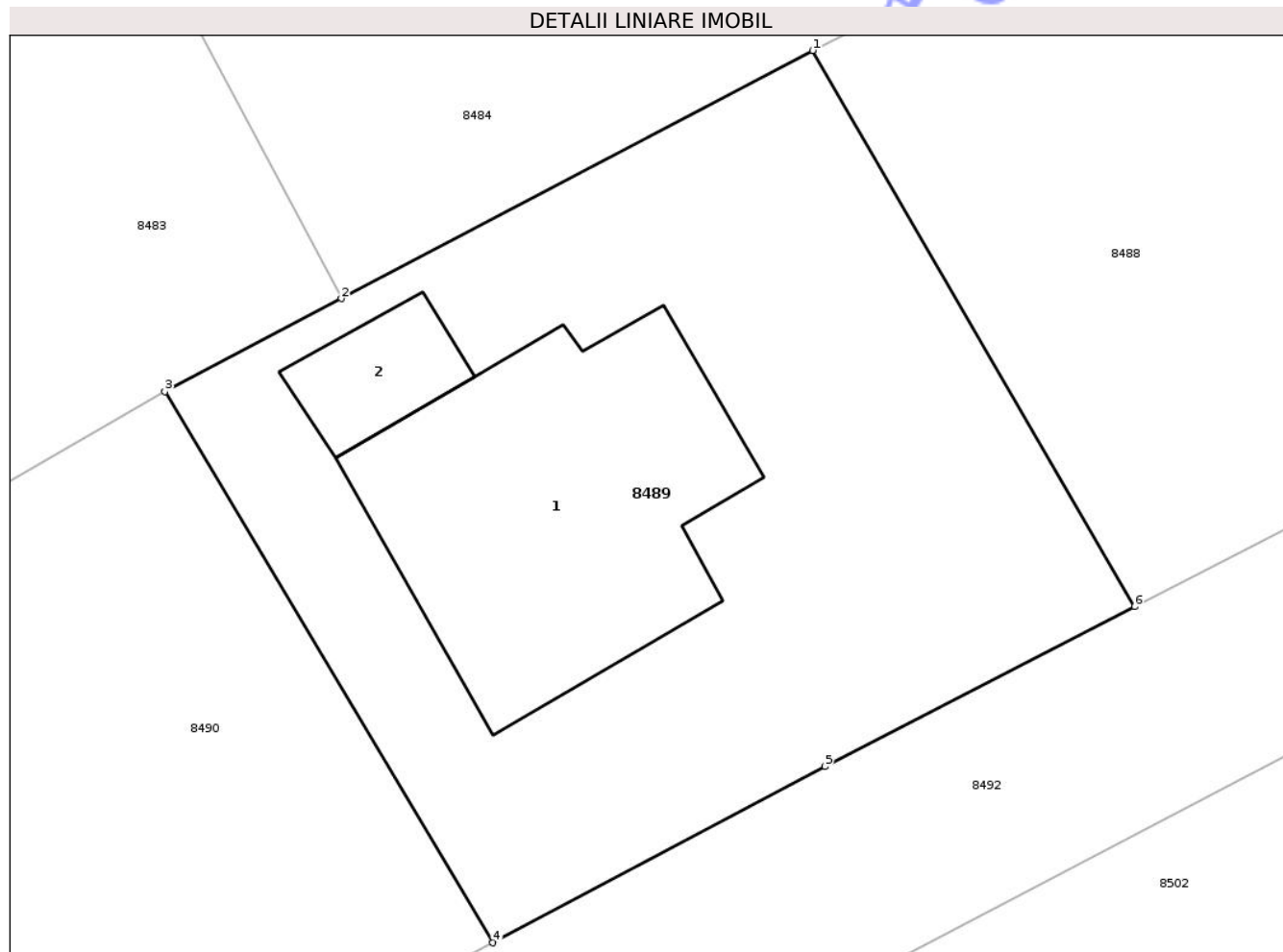
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
93259 / 05/03/2024			
Act Notarial nr. 161, din 29/02/2024 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;			
C1	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A., CIF:9999999999999		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54893	Din acte: 409 Masurata: 412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	412	12	435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54893-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA, P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2024
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.134,434 342.314,909	2	604.120,417 342.307,539	15.836
2	604.120,417 342.307,539	3	604.115,171 342.304,769	5.932
3	604.115,171 342.304,769	4	604.124,921 342.288,391	19.06
4	604.124,921 342.288,391	5	604.134,803 342.293,623	11.182
5	604.134,803 342.293,623	6	604.144,007 342.298,381	10.361
6	604.144,007 342.298,381	1	604.134,434 342.314,909	19.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Cvartal 12, Jud. Ilfov, Parcela 411,412,413,414

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53414	779	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60937 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 222, din 14/03/2017 emis de Stratan Violeta Mihaela (ACT DE DEZLIPIRE AUT.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53414 a imobilului cu numarul cadastral 53414/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53381 inscris in cartea funciara 53381;	A1
71415 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 223, din 14/03/2017 emis de Stratan Violeta Mihaela (CONTRACT DE DONATIE AUT.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALECU ION	A1
Act Notarial nr. 224, din 14/03/2017 emis de Stratan Violeta Mihaela (CONTRACT DE DONATIE AUT.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALECU DUMITRU	A1

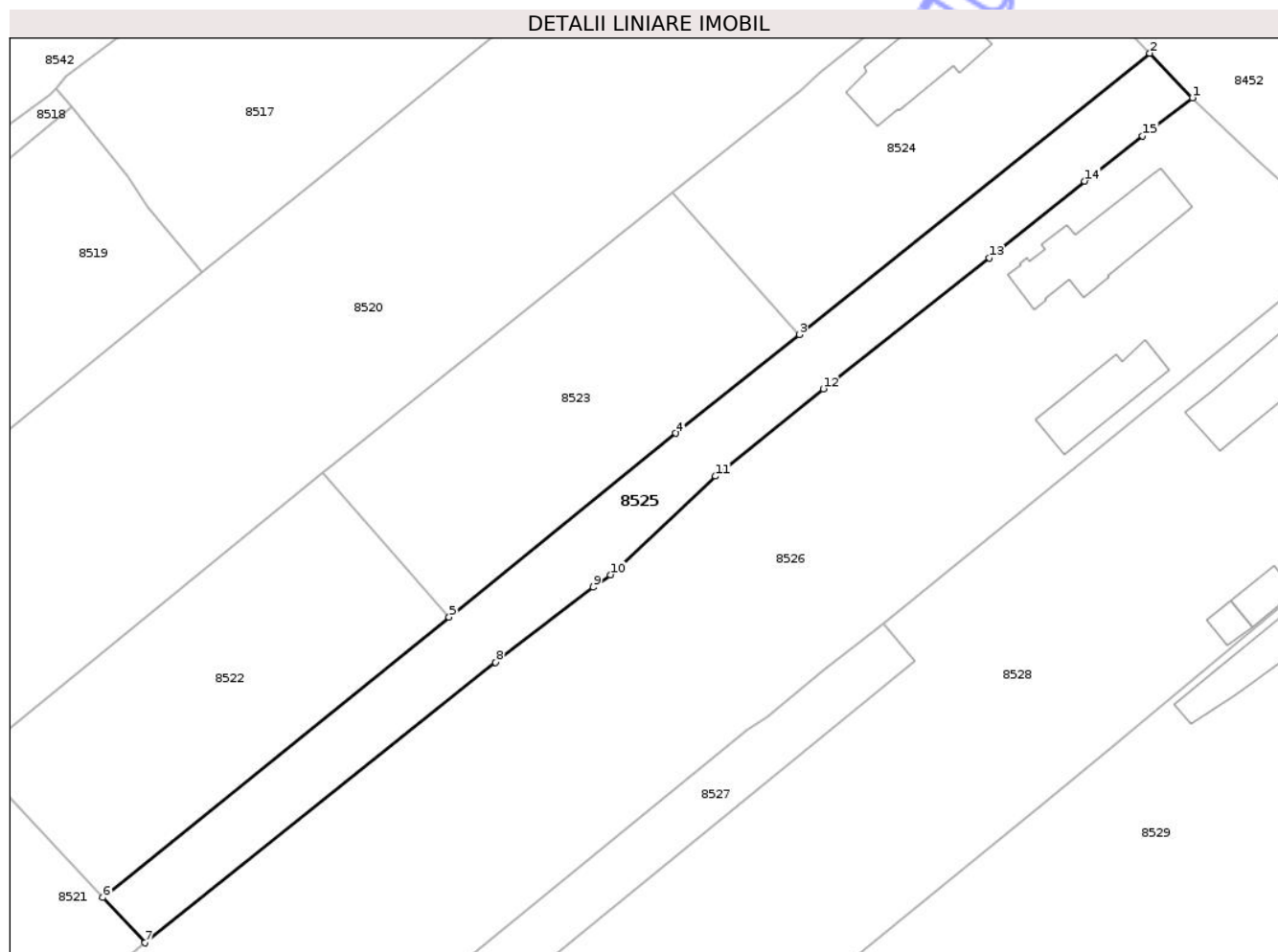
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71415 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 223, din 14/03/2017 emis de Stratan Violeta Mihaela (CONTRACT DE DONATIE AUT.);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALECU GHEORGHE OBSERVATII: B 4	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53414	779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	436	12	411,412,413,414	-	
2	arabil	DA	343	12	411,412,413,414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.318,359 342.186,393	2	604.314,211 342.190,728	6.0
2	604.314,211 342.190,728	3	604.280,18 342.163,448	43.615
3	604.280,18 342.163,448	4	604.268,216 342.153,858	15.333
4	604.268,216 342.153,858	5	604.246,202 342.136,04	28.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.246,202 342.136,04	6	604.212,595 342.108,837	43.237
6	604.212,595 342.108,837	7	604.216,689 342.104,451	6.0
7	604.216,689 342.104,451	8	604.250,722 342.131,643	43.562
8	604.250,722 342.131,643	9	604.260,2 342.138,942	11.963
9	604.260,2 342.138,942	10	604.261,868 342.140,143	2.055
10	604.261,868 342.140,143	11	604.272,061 342.149,703	13.975
11	604.272,061 342.149,703	12	604.282,513 342.158,168	13.45
12	604.282,513 342.158,168	13	604.298,632 342.170,894	20.537
13	604.298,632 342.170,894	14	604.307,888 342.178,318	11.865
14	604.307,888 342.178,318	15	604.313,503 342.182,707	7.127
15	604.313,503 342.182,707	1	604.318,359 342.186,393	6.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, Ds435/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53521	Din acte: 1.598 Masurata: 1.558	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132231 / 27/05/2016		
Act Normativ nr. HG nr.930, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (HCL nr.34/29.04.2016);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea hotararii de guvern de modificare a anexei la HG.930/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:4420716	A1

C. Partea III. SARCINI .

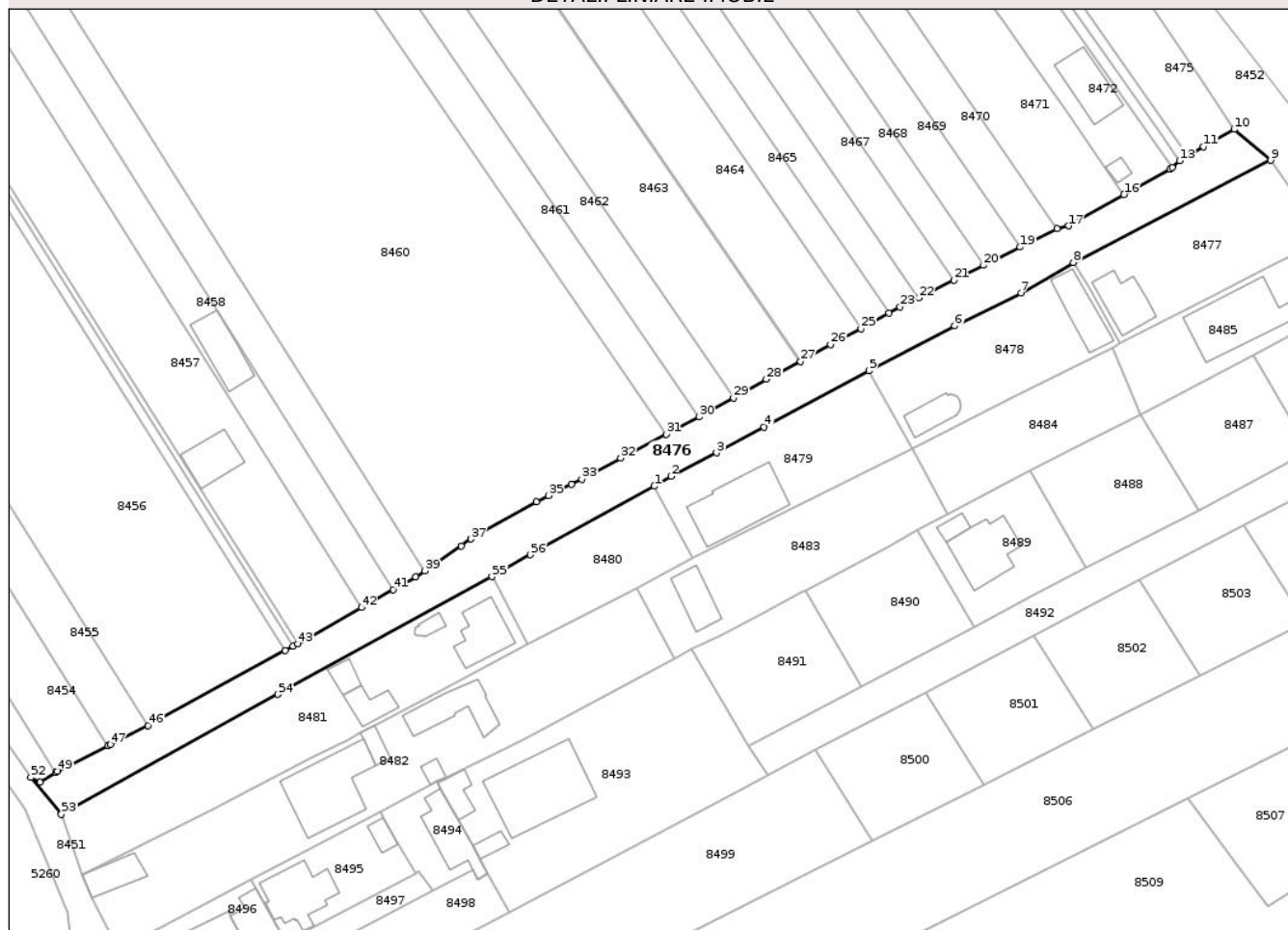
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53521	Din acte: 1.598 Masurata: 1.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.558	-	435/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	604.070,368 342.312,322	2	604.073,224 342.314,017	3.321	2	604.073,224 342.314,017	3	604.081,003 342.318,034	8.755	3	604.081,003 342.318,034	4	604.089,084 342.322,447	9.207
4	604.089,084 342.322,447	5	604.106,98 342.332,007	20.289	5	604.106,98 342.332,007	6	604.121,612 342.339,658	16.512	6	604.121,612 342.339,658	7	604.132,901 342.345,267	12.606
7	604.132,901 342.345,267	8	604.141,801 342.350,493	10.321	8	604.141,801 342.350,493	9	604.175,469 342.367,914	37.908	9	604.175,469 342.367,914	10	604.169,257 342.373,198	8.155
10	604.169,257 342.373,198	11	604.164,032 342.370,218	6.015	11	604.164,032 342.370,218	12	604.161,418 342.368,712	3.017	12	604.161,418 342.368,712	13	604.159,926 342.367,853	1.722
13	604.159,926 342.367,853	14	604.158,664 342.366,714	1.7	14	604.158,664 342.366,714	15	604.158,315 342.366,399	0.47	15	604.158,315 342.366,399	16	604.150,445 342.362,076	8.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	604.150,445 342.362,076	17	604.141,049 342.356,726	10.81 2	17	604.141,049 342.356,726	18	604.139,027 342.356,258	2.075	18	604.139,027 342.356,258	19	604.132,746 342.353,111	7.025
19	604.132,746 342.353,111	20	604.126,51 342.349,99	6.973	20	604.126,51 342.349,99	21	604.121,48 342.347,47	5.626	21	604.121,48 342.347,47	22	604.115,46 342.344,46	6.731
22	604.115,46 342.344,46	23	604.112,3 342.342,88	3.533	23	604.112,3 342.342,88	24	604.110,41 342.341,84	2.157	24	604.110,41 342.341,84	25	604.105,6 342.339,19	5.492
25	604.105,6 342.339,19	26	604.100,42 342.336,485	5.844	26	604.100,42 342.336,485	27	604.095,319 342.333,601	5.86	27	604.095,319 342.333,601	28	604.089,47 342.330,573	6.586
28	604.089,47 342.330,573	29	604.083,894 342.327,354	6.438	29	604.083,894 342.327,354	30	604.078,01 342.324,14	6.705	30	604.078,01 342.324,14	31	604.072,44 342.321,19	6.303
31	604.072,44 342.321,19	32	604.064,67 342.317,08	8.79	32	604.064,67 342.317,08	33	604.058,01 342.313,55	7.538	33	604.058,01 342.313,55	34	604.056,27 342.312,63	1.968
34	604.056,27 342.312,63	35	604.052,36 342.310,74	4.343	35	604.052,36 342.310,74	36	604.050,27 342.309,73	2.321	36	604.050,27 342.309,73	37	604.039,16 342.303,33	12.82 2
37	604.039,16 342.303,33	38	604.037,46 342.302,17	2.058	38	604.037,46 342.302,17	39	604.031,25 342.297,92	7.525	39	604.031,25 342.297,92	40	604.029,74 342.296,89	1.828
40	604.029,74 342.296,89	41	604.025,91 342.294,72	4.402	41	604.025,91 342.294,72	42	604.020,48 342.291,64	6.243	42	604.020,48 342.291,64	43	604.009,59 342.285,46	12.52 1
43	604.009,59 342.285,46	44	604.008,856 342.285,058	0.837	44	604.008,856 342.285,058	45	604.007,492 342.284,31	1.556	45	604.007,492 342.284,31	46	603.984,126 342.271,521	26.63 7
46	603.984,126 342.271,521	47	603.977,675 342.268,263	7.227	47	603.977,675 342.268,263	48	603.977,294 342.268,071	0.427	48	603.977,294 342.268,071	49	603.968,674 342.263,714	9.659
49	603.968,674 342.263,714	50	603.968,339 342.263,501	0.397	50	603.968,339 342.263,501	51	603.965,685 342.261,819	3.142	51	603.965,685 342.261,819	52	603.964,114 342.262,667	1.785
52	603.964,114 342.262,667	53	603.969,31 342.256,407	8.135	53	603.969,31 342.256,407	54	604.006,227 342.276,842	42.19 5	54	604.006,227 342.276,842	55	604.042,711 342.296,917	41.64 2
55	604.042,711 342.296,917	56	604.049,287 342.300,646	7.56	56	604.049,287 342.300,646	1	604.070,368 342.312,322	24.09 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

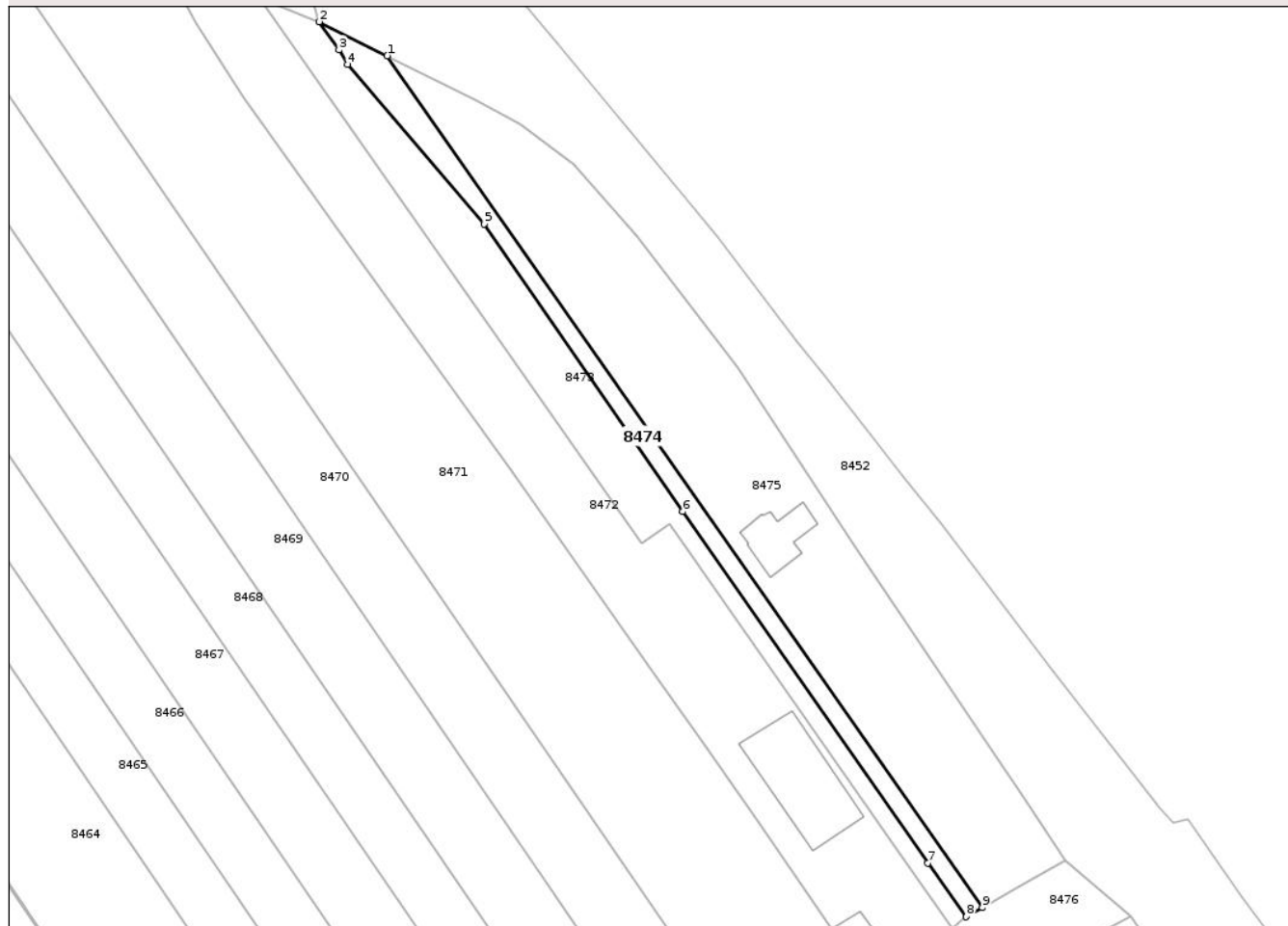
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	194	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.105,407 342.448,873	2	604.099,017 342.452,077	7.148
2	604.099,017 342.452,077	3	604.100,854 342.449,435	3.218
3	604.100,854 342.449,435	4	604.101,666 342.448,07	1.588
4	604.101,666 342.448,07	5	604.114,515 342.433,048	19.768
5	604.114,515 342.433,048	6	604.133,223 342.405,97	32.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.133,223 342.405,97	7	604.156,316 342.372,92	40.319
7	604.156,316 342.372,92	8	604.159,926 342.367,853	6.221
8	604.159,926 342.367,853	9	604.161,418 342.368,712	1.722
9	604.161,418 342.368,712	1	604.105,407 342.448,873	97.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		877	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

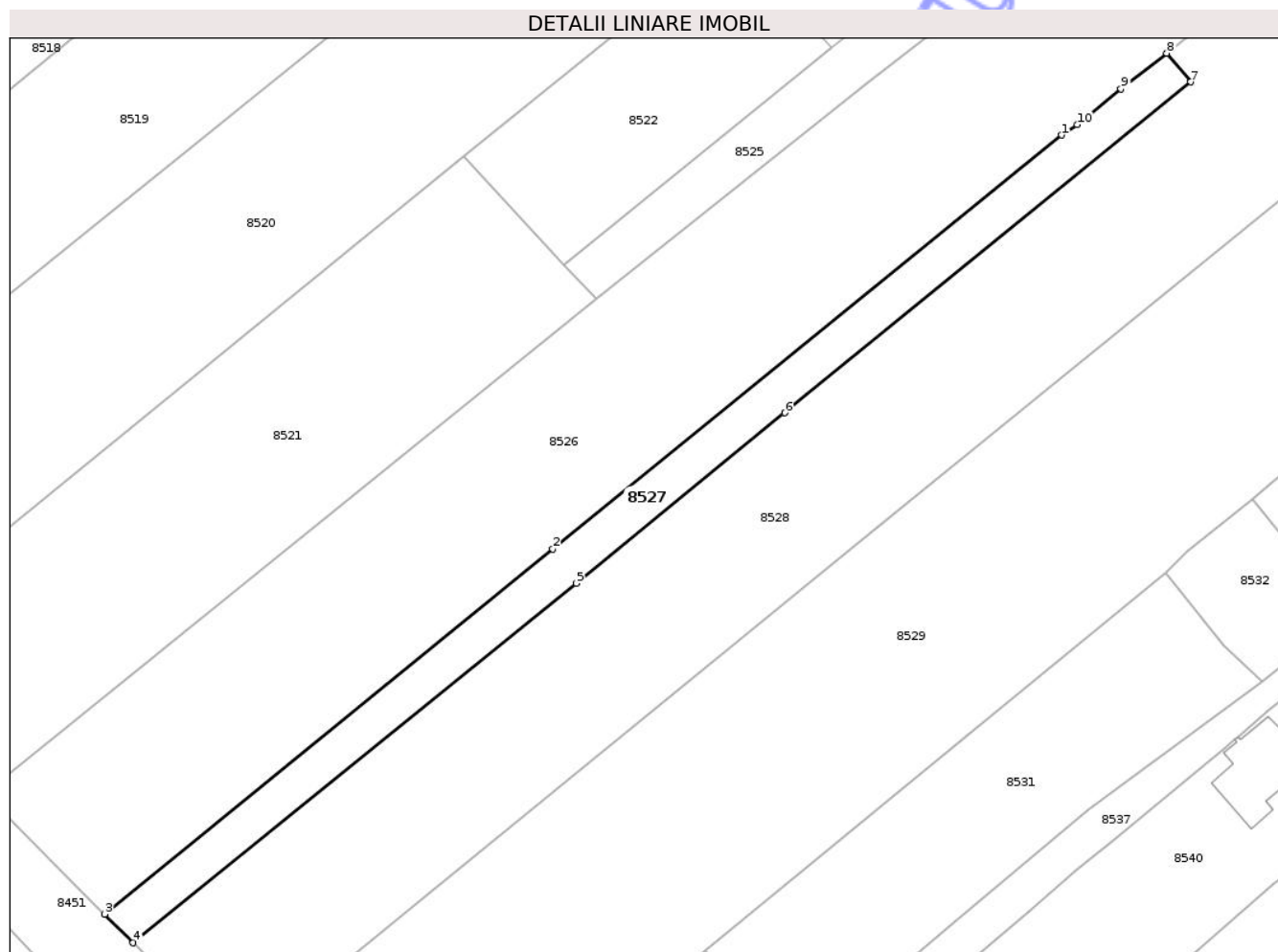
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	371	12	405	-	
2	arabil	DA	506	12	408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.275,185 342.125,104	2	604.211,135 342.073,044	82.539
2	604.211,135 342.073,044	3	604.154,742 342.027,118	72.728
3	604.154,742 342.027,118	4	604.158,321 342.023,525	5.071
4	604.158,321 342.023,525	5	604.214,116 342.068,745	71.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.214,116 342.068,745	6	604.240,335 342.090,167	33.858
6	604.240,335 342.090,167	7	604.291,417 342.131,774	65.883
7	604.291,417 342.131,774	8	604.288,419 342.135,394	4.7
8	604.288,419 342.135,394	9	604.282,656 342.130,904	7.306
9	604.282,656 342.130,904	10	604.277,143 342.126,429	7.101
10	604.277,143 342.126,429	1	604.275,185 342.125,104	2.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, DS 376/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53407	Din acte: 10.781 Masurata: 10.641	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121339 / 29/05/2015		
Act Administrativ nr. H.G. NR. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARAREA NR. 34/29-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 24/27-04-2015 emis de CONSILIUL LOCAL PETRACHIOAIA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA pana la prezentarea anexei H.G. 930/202 modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:4420716	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53407	Din acte: 10.781 Masurata: 10.641	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.641	-	376/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	604.184,793 342.354,567	2	604.189,016 342.348,706	7.224	2	604.189,016 342.348,706	3	604.191,628 342.344,925	4.595	3	604.191,628 342.344,925	4	604.201,999 342.328,852	19.128
4	604.201,999 342.328,852	5	604.205,692 342.323,957	6.132	5	604.205,692 342.323,957	6	604.216,577 342.306,88	20.251	6	604.216,577 342.306,88	7	604.228,118 342.292,646	18.325
7	604.228,118 342.292,646	8	604.234,17 342.285,012	9.742	8	604.234,17 342.285,012	9	604.238,516 342.279,163	7.287	9	604.238,516 342.279,163	10	604.241,679 342.274,074	5.992
10	604.241,679 342.274,074	11	604.245,757 342.269,527	6.108	11	604.245,757 342.269,527	12	604.248,132 342.266,682	3.706	12	604.248,132 342.266,682	13	604.248,92 342.265,608	1.332
13	604.248,92 342.265,608	14	604.254,972 342.258,393	9.417	14	604.254,972 342.258,393	15	604.254,892 342.258,265	0.151	15	604.254,892 342.258,265	16	604.260,695 342.251,426	8.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	604.260,695 342.251,426	17	604.264,164 342.246,851	5.741	17	604.264,164 342.246,851	18	604.266,878 342.243,884	4.021	18	604.266,878 342.243,884	19	604.271,966 342.239,238	6.89
19	604.271,966 342.239,238	20	604.273,922 342.237,196	2.828	20	604.273,922 342.237,196	21	604.281,076 342.227,816	11.79 7	21	604.281,076 342.227,816	22	604.286,331 342.221,631	8.116
22	604.286,331 342.221,631	23	604.291,066 342.216,753	6.798	23	604.291,066 342.216,753	24	604.301,758 342.204,6	16.18 7	24	604.301,758 342.204,6	25	604.307,401 342.198,456	8.342
25	604.307,401 342.198,456	26	604.310,662 342.194,438	5.175	26	604.310,662 342.194,438	27	604.314,211 342.190,728	5.134	27	604.314,211 342.190,728	28	604.318,359 342.186,393	6.0
28	604.318,359 342.186,393	29	604.324,822 342.180,287	8.891	29	604.324,822 342.180,287	30	604.333,491 342.172,165	11.87 9	30	604.333,491 342.172,165	31	604.349,491 342.161,17	19.41 4
31	604.349,491 342.161,17	32	604.351,948 342.159,072	3.231	32	604.351,948 342.159,072	33	604.352,846 342.158,275	1.201	33	604.352,846 342.158,275	34	604.356,604 342.154,337	5.443
34	604.356,604 342.154,337	35	604.361,049 342.148,973	6.966	35	604.361,049 342.148,973	36	604.371,109 342.138,254	14.7	36	604.371,109 342.138,254	37	604.376,674 342.131,893	8.452
37	604.376,674 342.131,893	38	604.383,952 342.123,771	10.90 6	38	604.383,952 342.123,771	39	604.386,47 342.120,96	3.774	39	604.386,47 342.120,96	40	604.388,386 342.119,194	2.606
40	604.388,386 342.119,194	41	604.394,229 342.112,894	8.592	41	604.394,229 342.112,894	42	604.395,532 342.111,145	2.181	42	604.395,532 342.111,145	43	604.404,207 342.103,453	11.59 4
43	604.404,207 342.103,453	44	604.411,094 342.098,917	8.247	44	604.411,094 342.098,917	45	604.420,368 342.092,97	11.01 7	45	604.420,368 342.092,97	46	604.421,097 342.092,328	0.971
46	604.421,097 342.092,328	47	604.421,472 342.092,051	0.466	47	604.421,472 342.092,051	48	604.426,514 342.086,231	7.7	48	604.426,514 342.086,231	49	604.436,422 342.074,642	15.24 7
49	604.436,422 342.074,642	50	604.437,106 342.072,906	1.866	50	604.437,106 342.072,906	51	604.443,315 342.064,488	10.46	51	604.443,315 342.064,488	52	604.451,748 342.053,345	13.97 4
52	604.451,748 342.053,345	53	604.461,488 342.040,008	16.51 5	53	604.461,488 342.040,008	54	604.462,358 342.038,876	1.428	54	604.462,358 342.038,876	55	604.464,728 342.035,612	4.034
55	604.464,728 342.035,612	56	604.471,417 342.027,611	10.42 9	56	604.471,417 342.027,611	57	604.479,557 342.018,241	12.41 2	57	604.479,557 342.018,241	58	604.483,378 342.013,916	5.771
58	604.483,378 342.013,916	59	604.490,713 342.005,567	11.11 3	59	604.490,713 342.005,567	60	604.495,381 342.000,381	6.977	60	604.495,381 342.000,381	61	604.496,403 341.999,35	1.452
61	604.496,403 341.999,35	62	604.500,14 341.994,99	5.742	62	604.500,14 341.994,99	63	604.501,132 341.993,746	1.591	63	604.501,132 341.993,746	64	604.502,732 341.991,8	2.519
64	604.502,732 341.991,8	65	604.502,608 341.991,607	0.229	65	604.502,608 341.991,607	66	604.505,692 341.987,912	4.813	66	604.505,692 341.987,912	67	604.508,274 341.984,709	4.114
67	604.508,274 341.984,709	68	604.508,498 341.984,101	0.648	68	604.508,498 341.984,101	69	604.509,457 341.982,94	1.506	69	604.509,457 341.982,94	70	604.510,469 341.981,804	1.521
70	604.510,469 341.981,804	71	604.511,172 341.982,404	0.924	71	604.511,172 341.982,404	72	604.519,265 341.973,374	12.12 6	72	604.519,265 341.973,374	73	604.524,163 341.967,762	7.449
73	604.524,163 341.967,762	74	604.527,311 341.964,347	4.645	74	604.527,311 341.964,347	75	604.536,754 341.953,424	14.43 9	75	604.536,754 341.953,424	76	604.542,633 341.946,916	8.77
76	604.542,633 341.946,916	77	604.551,039 341.937,29	12.78	77	604.551,039 341.937,29	78	604.558,182 341.929,11	10.86	78	604.558,182 341.929,11	79	604.574,287 341.910,557	24.56 8
79	604.574,287 341.910,557	80	604.582,147 341.902,006	11.61 5	80	604.582,147 341.902,006	81	604.585,716 341.898,123	5.274	81	604.585,716 341.898,123	82	604.589,897 341.893,143	6.502
82	604.589,897 341.893,143	83	604.599,106 341.883,034	13.67 5	83	604.599,106 341.883,034	84	604.605,942 341.875,671	10.04 7	84	604.605,942 341.875,671	85	604.613,677 341.866,968	11.64 4
85	604.613,677 341.866,968	86	604.618,171 341.862,28	6.494	86	604.618,171 341.862,28	87	604.629,356 341.850,506	16.24	87	604.629,356 341.850,506	88	604.631,381 341.848,431	2.899
88	604.631,381 341.848,431	89	604.635,736 341.843,891	6.291	89	604.635,736 341.843,891	90	604.638,812 341.840,714	4.422	90	604.638,812 341.840,714	91	604.644,666 341.834,386	8.62
91	604.644,666 341.834,386	92	604.648,496 341.830,481	5.47	92	604.648,496 341.830,481	93	604.648,362 341.830,314	0.214	93	604.648,362 341.830,314	94	604.656,346 341.822,183	11.39 5
94	604.656,346 341.822,183	95	604.656,705 341.822,429	0.435	95	604.656,705 341.822,429	96	604.665,01 341.813,025	12.54 6	96	604.665,01 341.813,025	97	604.666,825 341.810,821	2.855
97	604.666,825 341.810,821	98	604.669,518 341.807,84	4.017	98	604.669,518 341.807,84	99	604.669,534 341.807,597	0.244	99	604.669,534 341.807,597	100	604.669,751 341.807,412	0.285
100	604.669,751 341.807,412	101	604.671,296 341.805,722	2.29	101	604.671,296 341.805,722	102	604.671,9 341.804,991	0.948	102	604.671,9 341.804,991	103	604.677,736 341.798,796	8.511
103	604.677,736 341.798,796	104	604.681,083 341.795,315	4.829	104	604.681,083 341.795,315	105	604.689,073 341.813,123	19.51 8	105	604.689,073 341.813,123	106	604.687,01 341.812,683	2.109
106	604.687,01 341.812,683	107	604.684,75 341.814,596	2.961	107	604.684,75 341.814,596	108	604.681,38 341.817,078	4.185	108	604.681,38 341.817,078	109	604.677,99 341.820,044	4.504
109	604.677,99 341.820,044	110	604.662,892 341.833,363	20.13 3	110	604.662,892 341.833,363	111	604.660,58 341.835,579	3.202	111	604.660,58 341.835,579	112	604.649,684 341.846,587	15.48 9
112	604.649,684 341.846,587	113	604.643,806 341.852,736	8.507	113	604.643,806 341.852,736	114	604.643,055 341.853,49	1.064	114	604.643,055 341.853,49	115	604.635,946 341.861,046	10.37 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	604.635,946 341.861,046	116	604.621,561 341.877,163	21.60 3	116	604.621,561 341.877,163	117	604.615,785 341.883,831	8.822	117	604.615,785 341.883,831	118	604.615,727 341.883,75	0.1
118	604.615,727 341.883,75	119	604.603,36 341.897,899	18.79 2	119	604.603,36 341.897,899	120	604.597,854 341.904,094	8.288	120	604.597,854 341.904,094	121	604.598,034 341.904,247	0.236
121	604.598,034 341.904,247	122	604.595,507 341.906,86	3.635	122	604.595,507 341.906,86	123	604.591,222 341.911,55	6.353	123	604.591,222 341.911,55	124	604.586,056 341.917,343	7.762
124	604.586,056 341.917,343	125	604.574,117 341.930,812	17.99 9	125	604.574,117 341.930,812	126	604.572,114 341.933,11	3.048	126	604.572,114 341.933,11	127	604.561,798 341.943,745	14.81 6
127	604.561,798 341.943,745	128	604.562,397 341.944,245	0.78	128	604.562,397 341.944,245	129	604.548,891 341.959,162	20.12 3	129	604.548,891 341.959,162	130	604.537,349 341.972,113	17.34 8
130	604.537,349 341.972,113	131	604.523,125 341.987,954	21.29	131	604.523,125 341.987,954	132	604.522,86 341.988,92	1.002	132	604.522,86 341.988,92	133	604.512,85 342.000,09	14.99 9
133	604.512,85 342.000,09	134	604.507,86 342.005,65	7.471	134	604.507,86 342.005,65	135	604.498,82 342.015,87	13.64 4	135	604.498,82 342.015,87	136	604.499,1 342.016,17	0.41
136	604.499,1 342.016,17	137	604.483,992 342.033,423	22.93 3	137	604.483,992 342.033,423	138	604.477,397 342.041,437	10.37 9	138	604.477,397 342.041,437	139	604.470,705 342.049,609	10.56 2
139	604.470,705 342.049,609	140	604.471,048 342.049,905	0.453	140	604.471,048 342.049,905	141	604.466,431 342.055,353	7.141	141	604.466,431 342.055,353	142	604.466,268 342.055,254	0.191
142	604.466,268 342.055,254	143	604.455,261 342.069,325	17.86 5	143	604.455,261 342.069,325	144	604.453,007 342.072,47	3.869	144	604.453,007 342.072,47	145	604.442,336 342.086,094	17.30 6
145	604.442,336 342.086,094	146	604.431,407 342.101,223	18.66 4	146	604.431,407 342.101,223	147	604.426,4 342.109,275	9.482	147	604.426,4 342.109,275	148	604.421,99 342.116,588	8.54
148	604.421,99 342.116,588	149	604.420,32 342.115,48	2.004	149	604.420,32 342.115,48	150	604.403,64 342.121,72	17.80 9	150	604.403,64 342.121,72	151	604.403,138 342.122,091	0.624
151	604.403,138 342.122,091	152	604.400,819 342.124,029	3.022	152	604.400,819 342.124,029	153	604.391,164 342.135,11	14.69 7	153	604.391,164 342.135,11	154	604.390,211 342.136,105	1.378
154	604.390,211 342.136,105	155	604.388,19 342.138,27	2.962	155	604.388,19 342.138,27	156	604.373,265 342.155,381	22.70 6	156	604.373,265 342.155,381	157	604.372,956 342.155,12	0.404
157	604.372,956 342.155,12	158	604.368,513 342.160,038	6.628	158	604.368,513 342.160,038	159	604.358,252 342.171,732	15.55 8	159	604.358,252 342.171,732	160	604.342,42 342.178,45	17.19 8
160	604.342,42 342.178,45	161	604.325,993 342.196,909	24.71	161	604.325,993 342.196,909	162	604.301,664 342.223,694	36.18 5	162	604.301,664 342.223,694	163	604.301,58 342.223,617	0.114
163	604.301,58 342.223,617	164	604.290,417 342.236,459	17.01 6	164	604.290,417 342.236,459	165	604.279,902 342.248,517	15.99 9	165	604.279,902 342.248,517	166	604.279,87 342.248,55	0.046
166	604.279,87 342.248,55	167	604.268,053 342.261,582	17.59 2	167	604.268,053 342.261,582	168	604.267,451 342.262,434	1.043	168	604.267,451 342.262,434	169	604.264,636 342.265,534	4.187
169	604.264,636 342.265,534	170	604.258,61 342.272,318	9.074	170	604.258,61 342.272,318	171	604.258,019 342.273,209	1.069	171	604.258,019 342.273,209	172	604.255,426 342.276,184	3.946
172	604.255,426 342.276,184	173	604.251,464 342.280,664	5.981	173	604.251,464 342.280,664	174	604.245,034 342.289,212	10.69 6	174	604.245,034 342.289,212	175	604.244,75 342.289,029	0.338
175	604.244,75 342.289,029	176	604.239,991 342.294,878	7.54	176	604.239,991 342.294,878	177	604.238,496 342.296,853	2.477	177	604.238,496 342.296,853	178	604.234,31 342.302,475	7.009
178	604.234,31 342.302,475	179	604.232,353 342.304,992	3.188	179	604.232,353 342.304,992	180	604.229,523 342.309,415	5.251	180	604.229,523 342.309,415	181	604.225,968 342.314,825	6.473
181	604.225,968 342.314,825	182	604.222,441 342.320,176	6.409	182	604.222,441 342.320,176	183	604.218,25 342.325,92	7.11	183	604.218,25 342.325,92	184	604.214,096 342.331,613	7.047
184	604.214,096 342.331,613	185	604.209,344 342.337,709	7.729	185	604.209,344 342.337,709	186	604.196,393 342.355,68	22.15 1	186	604.196,393 342.355,68	187	604.185,733 342.369,958	17.81 8
187	604.185,733 342.369,958	188	604.180,761 342.377,039	8.652	188	604.180,761 342.377,039	189	604.179,383 342.376,691	1.421	189	604.179,383 342.376,691	190	604.178,147 342.378,08	1.859
190	604.178,147 342.378,08	191	604.168,003 342.391,157	16.55	191	604.168,003 342.391,157	192	604.157,643 342.404,79	17.12 3	192	604.157,643 342.404,79	193	604.154,182 342.409,031	5.474
193	604.154,182 342.409,031	194	604.146,541 342.418,893	12.47 6	194	604.146,541 342.418,893	195	604.143,964 342.421,996	4.034	195	604.143,964 342.421,996	196	604.136,496 342.431,897	12.40 2
196	604.136,496 342.431,897	197	604.121,506 342.450,005	23.50 7	197	604.121,506 342.450,005	198	604.115,277 342.457,368	9.644	198	604.115,277 342.457,368	199	604.111,85 342.462,42	6.105
199	604.111,85 342.462,42	200	604.097,89 342.455,93	15.39 5	200	604.097,89 342.455,93	201	604.099,017 342.452,077	4.014	201	604.099,017 342.452,077	202	604.105,407 342.448,873	7.148
202	604.105,407 342.448,873	203	604.113,65 342.444,74	9.221	203	604.113,65 342.444,74	204	604.117,893 342.442,425	4.833	204	604.117,893 342.442,425	205	604.122,918 342.438,655	6.282
205	604.122,918 342.438,655	206	604.128,94 342.431,868	9.073	206	604.128,94 342.431,868	207	604.138,381 342.419,56	15.51 2	207	604.138,381 342.419,56	208	604.149,493 342.402,613	20.26 5
208	604.149,493 342.402,613	209	604.162,896 342.382,8	23.92 1	209	604.162,896 342.382,8	210	604.165,244 342.379,237	4.267	210	604.165,244 342.379,237	211	604.169,257 342.373,198	7.251
211	604.169,257 342.373,198	212	604.175,469 342.367,914	8.155	212	604.175,469 342.367,914	1	604.184,793 342.354,567	16.28 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		132	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

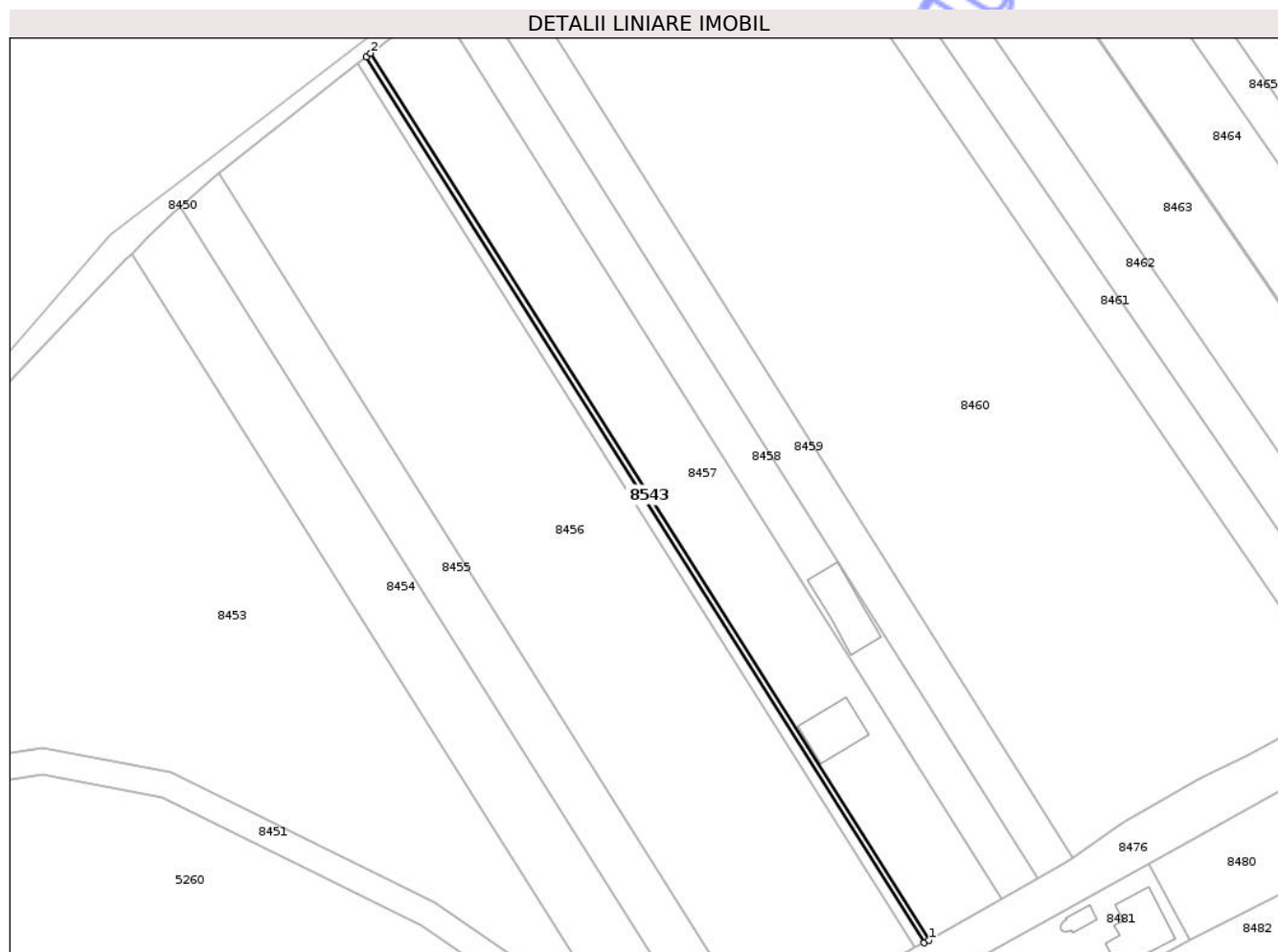
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.009,59 342.285,46	2	603.925,326 342.419,169	158.046
2	603.925,326 342.419,169	3	603.924,666 342.418,648	0.841
3	603.924,666 342.418,648	4	604.008,856 342.285,058	157.906
4	604.008,856 342.285,058	1	604.009,59 342.285,46	0.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 79255, din 10/06/2025 emis de CJPSDPAT:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) Ancu M Ion 2) Pirvu M Marioara Eugenia Giberta 3) Ancu M Mihai Danut	

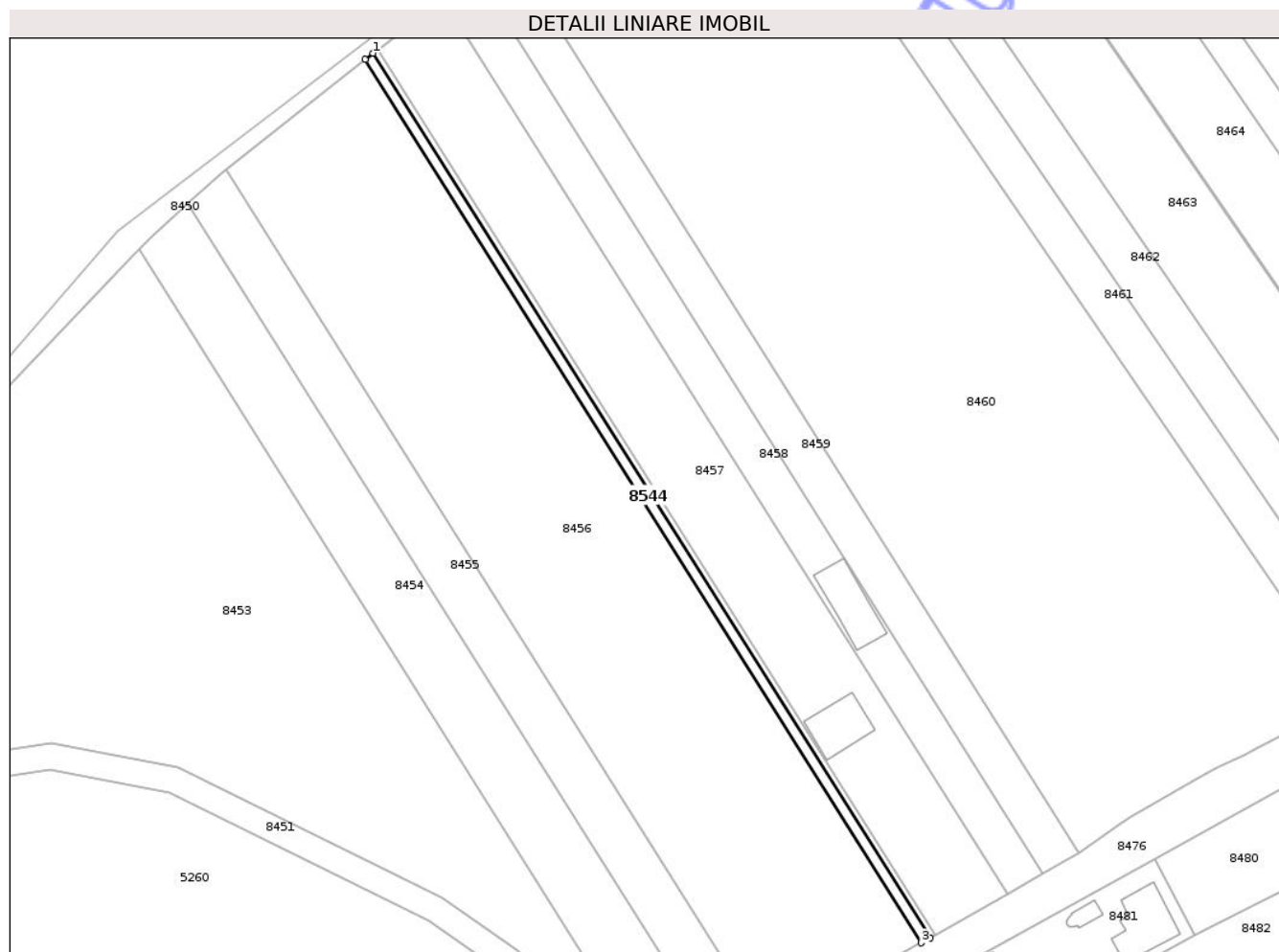
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.924,666 342.418,648	2	603.923,441 342.417,681	1.561
2	603.923,441 342.417,681	3	604.007,492 342.284,31	157.646
3	604.007,492 342.284,31	4	604.008,856 342.285,058	1.556
4	604.008,856 342.285,058	1	603.924,666 342.418,648	157.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 79037, din 01/04/2024 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Popescu N Victor	A1

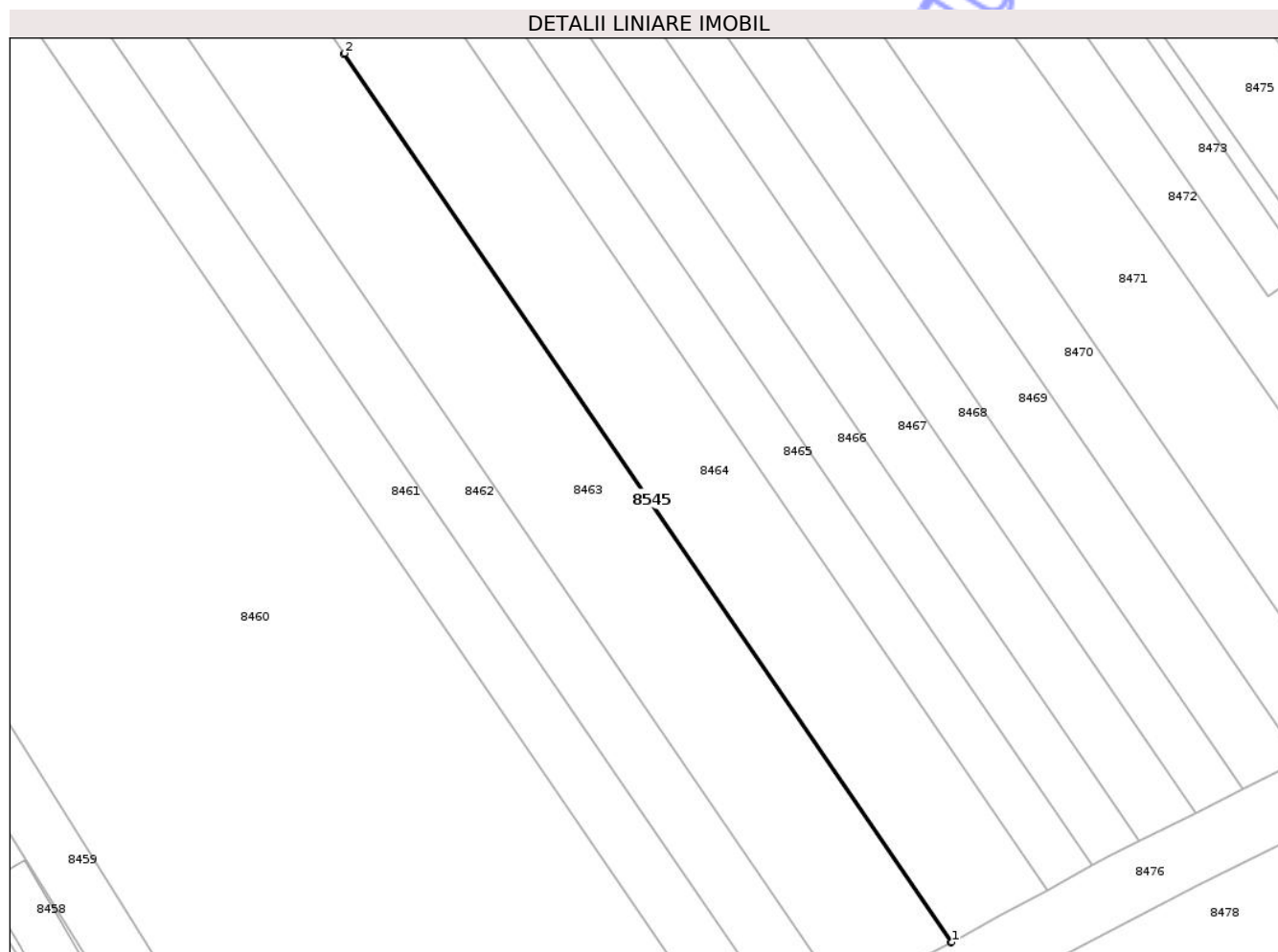
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.095,319 342.333,601	2	604.030,049 342.428,979	115.573
2	604.030,049 342.428,979	3	604.029,921 342.428,924	0.139
3	604.029,921 342.428,924	4	604.095,19 342.333,534	115.582
4	604.095,19 342.333,534	1	604.095,319 342.333,601	0.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57706	1.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132930 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 46, din 28/10/2020 emis de BIN IVAN GABRIELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL ; act administrativ nr DS 740954 din 09.01.2010, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; act administrativ nr DZ 257943 din 17.02.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI SINESTI; act administrativ nr 67044 din 18.09.2003, emis de CSJDPAT ILFOV; act administrativ nr 3641 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA; act administrativ nr DC 315034 din 19.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; act notarial nr 210 din 03.07.2006, emis de BNP CORINA SANDA PLATON; act notarial nr 424 din 28.09.2020, emis de NP Ion Traian; act notarial nr 425 din 28.09.2020, emis de BIN ION TRAIAN; act notarial nr 9 din 20.02.2020, emis de NP Gabriela Ivan; act administrativ nr CD 957977 din 09.07.2008, emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; act administrativ nr 4174 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA; act administrativ nr DC 388064 din 18.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) SIRBEANU FELICIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) BELU N VIRGINIA , decedată	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) CONSTANTIN IRINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) ION N ION , decedat	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) ION GHEORGHE , decedat	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) BACIU CONSTANTIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) TĂNASE MARIAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) TĂNASE NICUȘOR	A1

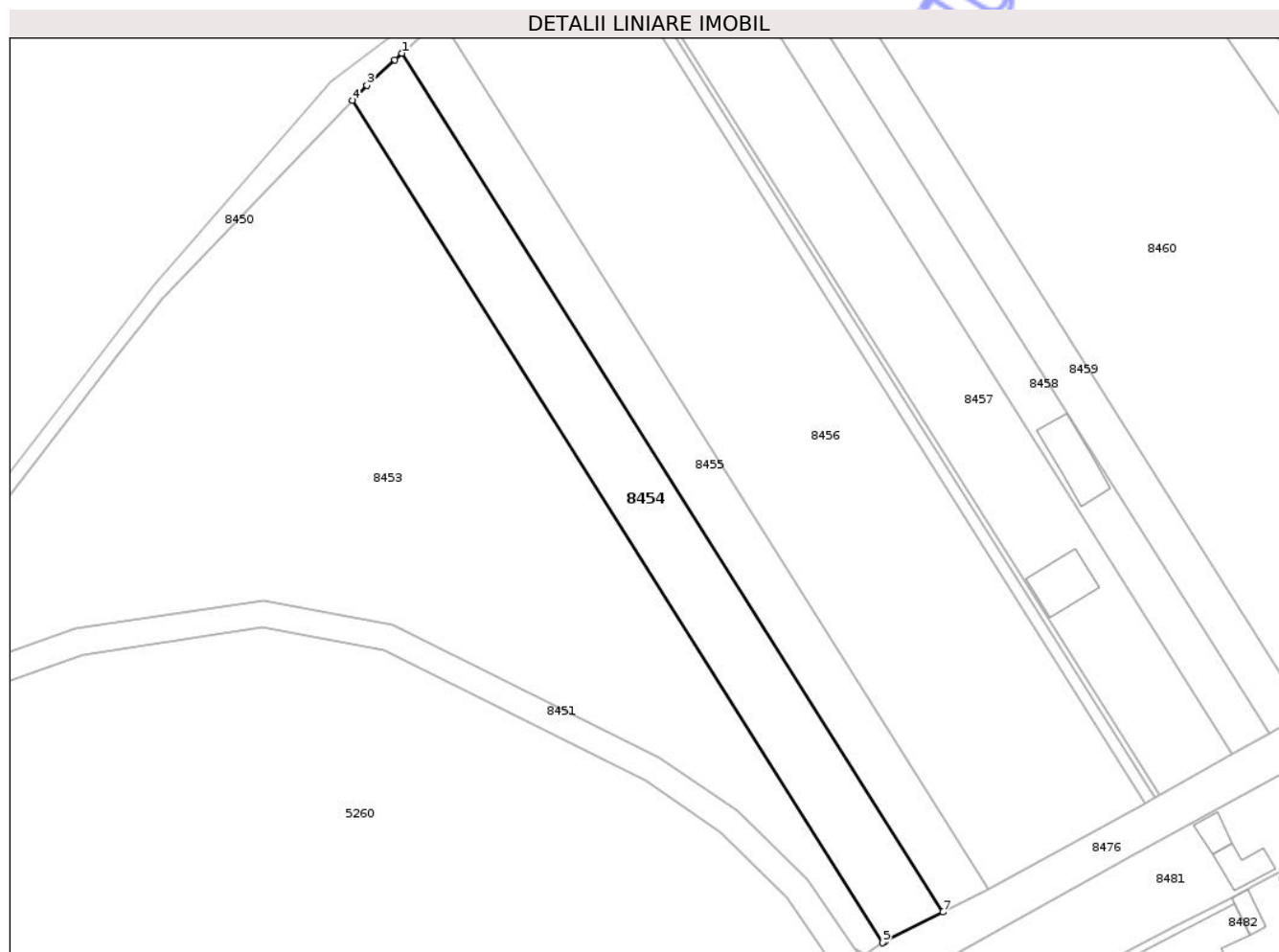
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57706	1.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.896,671 342.396,002	2	603.895,605 342.395,035	1.439
2	603.895,605 342.395,035	3	603.891,441 342.391,218	5.649
3	603.891,441 342.391,218	4	603.889,275 342.388,959	3.13
4	603.889,275 342.388,959	5	603.968,339 342.263,501	148.293
5	603.968,339 342.263,501	6	603.968,674 342.263,714	0.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.968,674 342.263,714	7	603.977,294 342.268,071	9.659
7	603.977,294 342.268,071	1	603.896,671 342.396,002	151.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12 parela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53965	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164092 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. 532, din 05/06/2019 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA ADRIAN 2) RADA OANA-MARIA, soti	A1
245438 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 245437, din 05/06/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 245437/27.05.2025.	A1

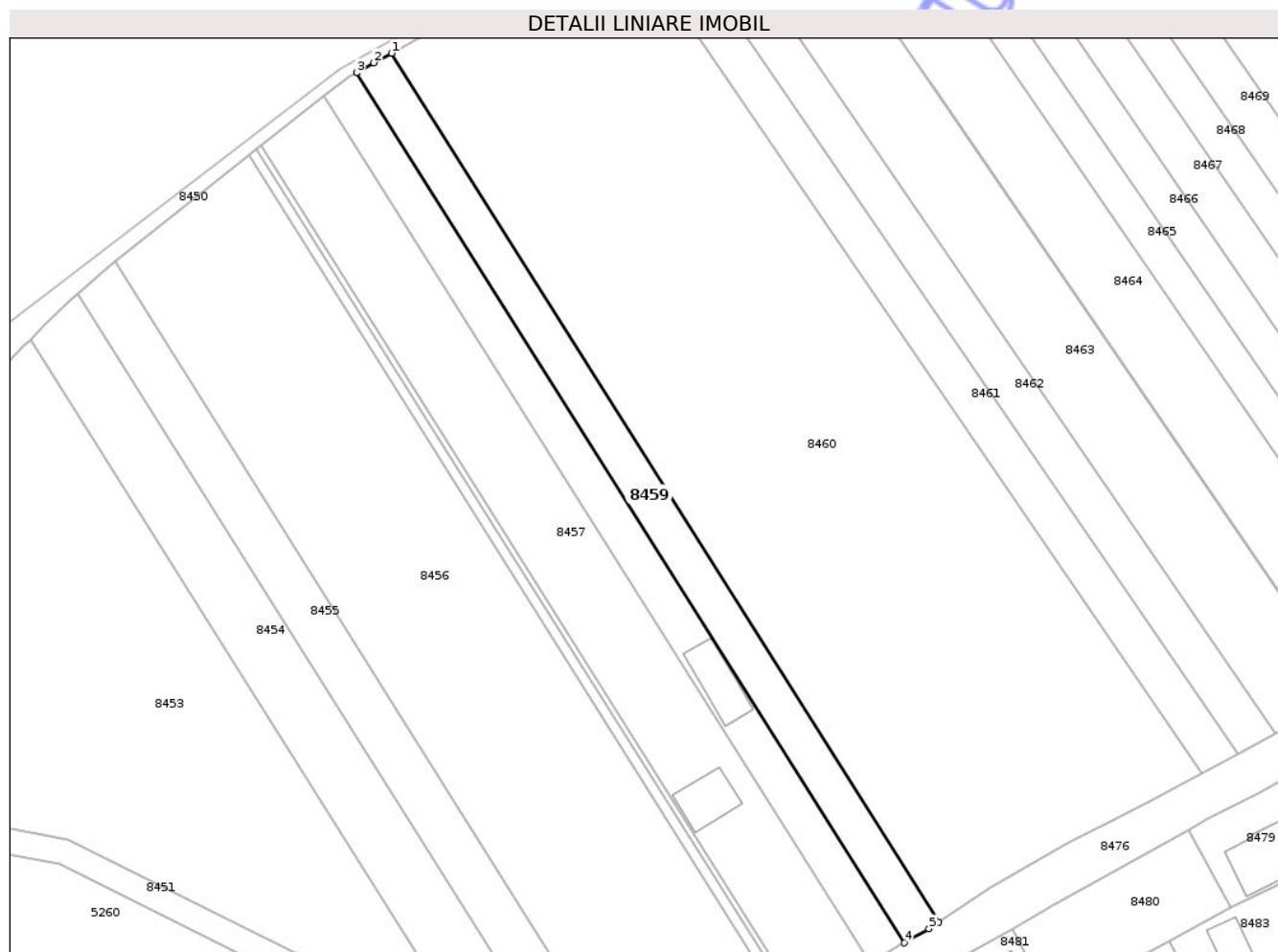
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53965	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.945,74 342.433,64	2	603.942,979 342.432,15	3.137
2	603.942,979 342.432,15	3	603.940,29 342.430,61	3.099
3	603.940,29 342.430,61	4	604.025,91 342.294,72	160.614
4	604.025,91 342.294,72	5	604.029,74 342.296,89	4.402
5	604.029,74 342.296,89	6	604.031,25 342.297,92	1.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.031,25 342.297,92	1	603.945,74 342.433,64	160.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53339	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230939 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1967, din 19/11/2014 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDORA DUMITRU, casatorit cu	
	2) TUDORA VASILICA-CRISTINA	

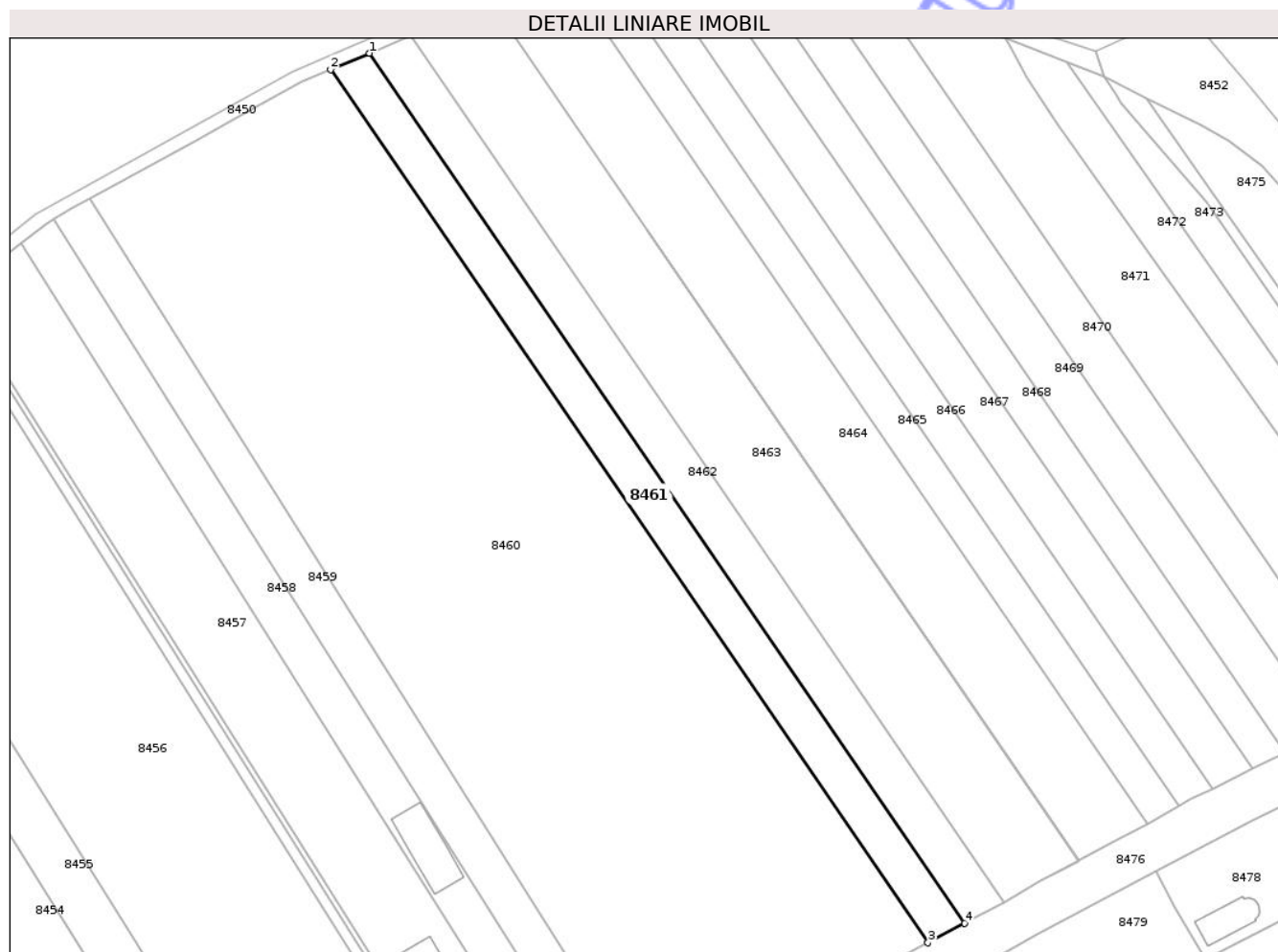
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53339	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.988,0 342.455,63	2	603.982,09 342.453,17	6.402
2	603.982,09 342.453,17	3	604.072,44 342.321,19	159.943
3	604.072,44 342.321,19	4	604.078,01 342.324,14	6.303
4	604.078,01 342.324,14	1	603.988,0 342.455,63	159.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2034
Nr. cadastral vechi:1762

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52261	850	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13969 / 12/02/2009		
Act Notarial nr. 315, din 05/02/2009 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE NICULAE, CASATORIT CU 2) NICOLAE TANTA	A1

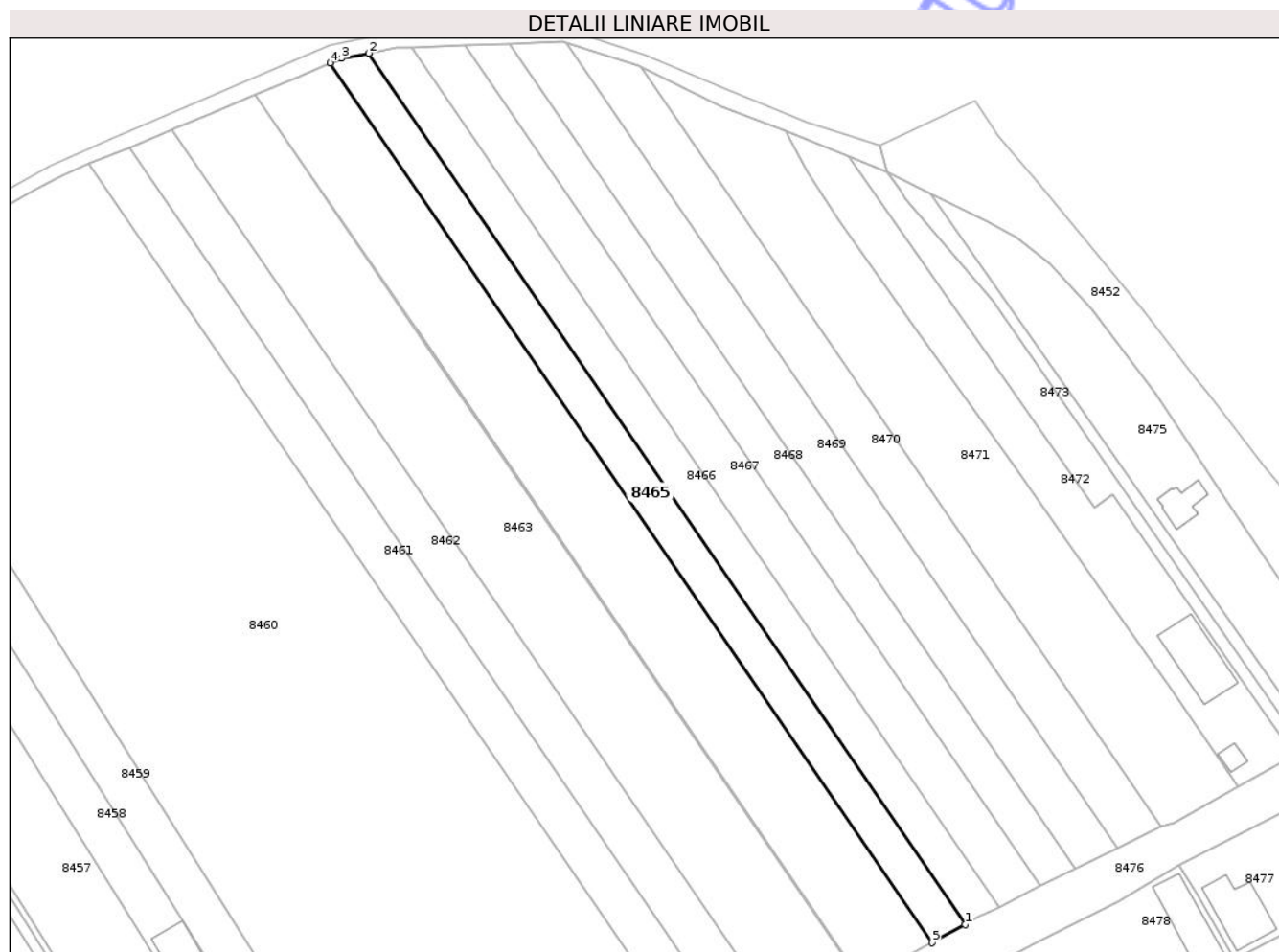
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52261	850	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	850	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.110,41 342.341,84	2	604.023,08 342.469,39	154.582
2	604.023,08 342.469,39	3	604.019,08 342.468,66	4.066
3	604.019,08 342.468,66	4	604.017,43 342.467,97	1.788
4	604.017,43 342.467,97	5	604.105,6 342.339,19	156.071
5	604.105,6 342.339,19	1	604.110,41 342.341,84	5.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, (T12, P435)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54968	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181808 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 138, din 23/05/2007 emis de NP Corina Sanda Platon (act administrativ nr 1 din 26.06.2020, emis de Primaria Petrachioaia;act administrativ nr 68057 din 11.12.2003, emis de Prefectura Ilfov;act administrativ nr 46901 din 22.06.2020, emis de Primaria Petrachioaia;act administrativ nr 1005115 din 22.06.2020, emis de Primaria Petrachioaia;act administrativ nr 1005116 din 22.06.2020, emis de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN FLORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANAIT GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54968	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.037,17 342.470,531	2	604.029,394 342.470,223	7.782
2	604.029,394 342.470,223	3	604.115,46 342.344,46	152.393
3	604.115,46 342.344,46	4	604.121,48 342.347,47	6.731
4	604.121,48 342.347,47	1	604.037,17 342.470,531	149.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12, parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54122	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154989 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 906, din 21/05/2019 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRETE CĂTĂLIN-DORIAN 2) BIRETE LIVIA-DANIELA, SOTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54122	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.052,049 342.470,907	2	604.051,437 342.471,102	0.642
2	604.051,437 342.471,102	3	604.047,17 342.470,932	4.27
3	604.047,17 342.470,932	4	604.043,751 342.470,793	3.422
4	604.043,751 342.470,793	5	604.126,51 342.349,99	146.432
5	604.126,51 342.349,99	6	604.132,746 342.353,111	6.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.132,746 342.353,111	1	604.052,049 342.470,907	142.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12, parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56790	966	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162745 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 1097, din 11/04/2022 emis de Gagi Meda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BIRETE CĂTĂLIN-DORIAN	
	2) BIRETE LIVIA-DANIELA, soti	

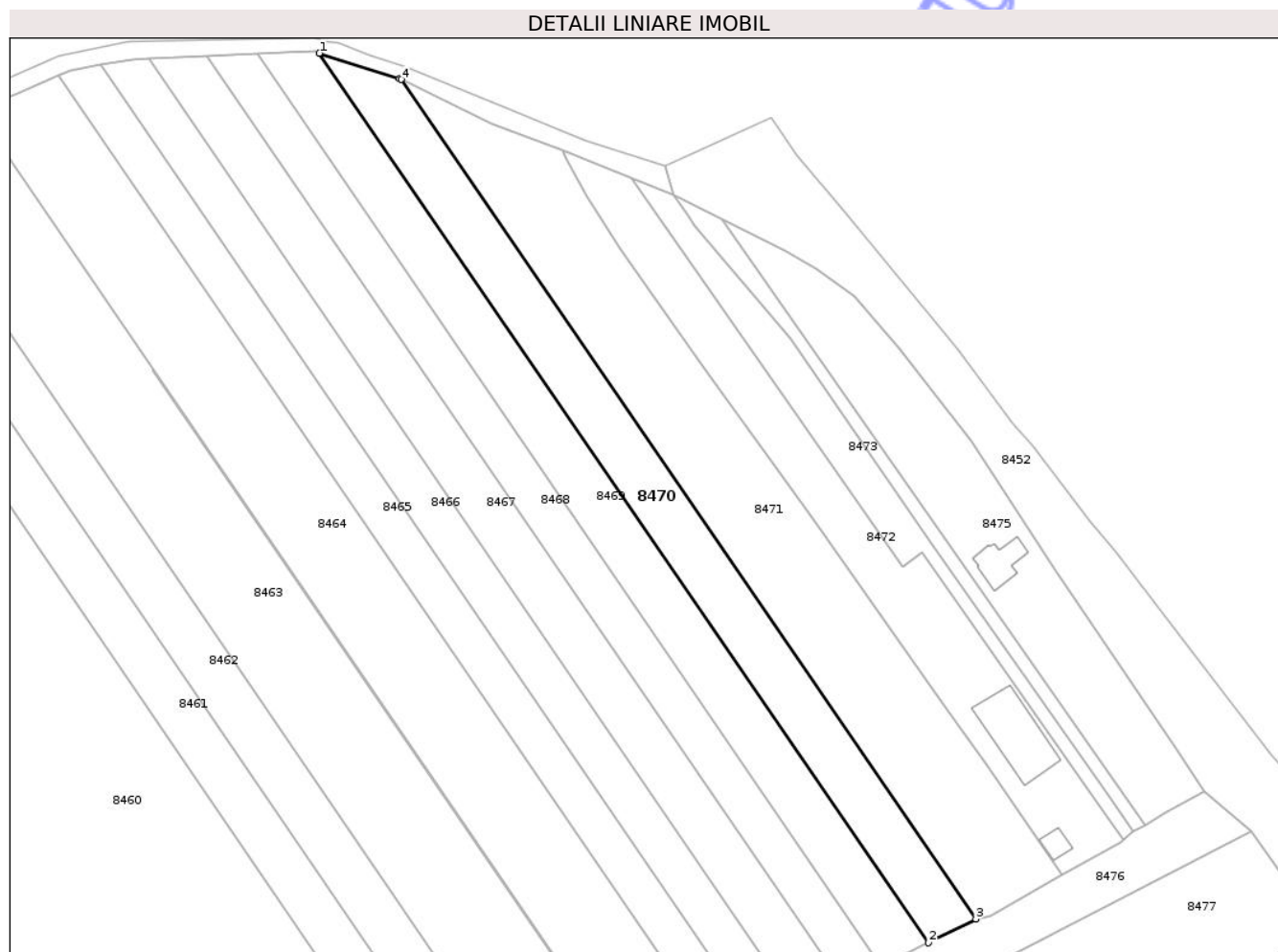
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56790	966	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	966	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.052,049 342.470,907	2	604.132,746 342.353,111	142.786
2	604.132,746 342.353,111	3	604.139,027 342.356,258	7.025
3	604.139,027 342.356,258	4	604.062,871 342.467,425	134.751
4	604.062,871 342.467,425	5	604.062,633 342.467,542	0.265
5	604.062,633 342.467,542	1	604.052,049 342.470,907	11.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2015
Nr. cadastral vechi:1730

Adresa: Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52178	850	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136970 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 3135, din 21/08/2008 emis de -;		
B1	ASUPRA A1, SE NOTEAZA RECTIFICAREA CF 2015 CONFORM ART.33 ALIN 3 DIN LEGEA 7/1996 IN SENSUL CA SE RECTIFICA DOCUMENTATIA CADASTRALA IN URMA MODIFICARII PLANULUI PARCELAR, dobandit prin Conventie	A1
160352 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 3738, din 08/10/2008 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE IULIAN, CASATORIT CU 2) NICOLAE CONSTANTA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin 14(adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE IULIAN, CASATORIT CU 2) NICOLAE CONSTANTA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52178	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	600	12	435	-	
2	curți construcții	DA	250	12	435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.150,445 342.362,076	2	604.158,315 342.366,399	8.979
2	604.158,315 342.366,399	3	604.158,664 342.366,714	0.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.158,664 342.366,714	4	604.155,054 342.371,781	6.221
4	604.155,054 342.371,781	5	604.131,961 342.404,831	40.319
5	604.131,961 342.404,831	6	604.129,305 342.402,947	3.256
6	604.129,305 342.402,947	7	604.093,387 342.454,326	62.689
7	604.093,387 342.454,326	8	604.084,229 342.457,985	9.862
8	604.084,229 342.457,985	9	604.084,689 342.456,984	1.102
9	604.084,689 342.456,984	10	604.087,4 342.451,964	5.705
10	604.087,4 342.451,964	11	604.091,906 342.444,995	8.299
11	604.091,906 342.444,995	12	604.103,042 342.429,279	19.261
12	604.103,042 342.429,279	13	604.117,199 342.409,667	24.188
13	604.117,199 342.409,667	14	604.130,477 342.390,768	23.097
14	604.130,477 342.390,768	15	604.134,686 342.384,759	7.336
15	604.134,686 342.384,759	16	604.140,325 342.376,794	9.759
16	604.140,325 342.376,794	1	604.150,445 342.362,076	17.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2659

Nr. cadastral vechi: 2017/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52205	Din acte: 594 Masurata: 610	Sector cadastral: 33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 62 mp;
A1.2		Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; piscina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5615 / 23/01/2009		
Act Notarial nr. 49, din 22/01/2009 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDA RAMONA ANA, CASATORITA CU 2) SANDA EUGEN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDA RAMONA ANA, CASATORITA CU 2) SANDA EUGEN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

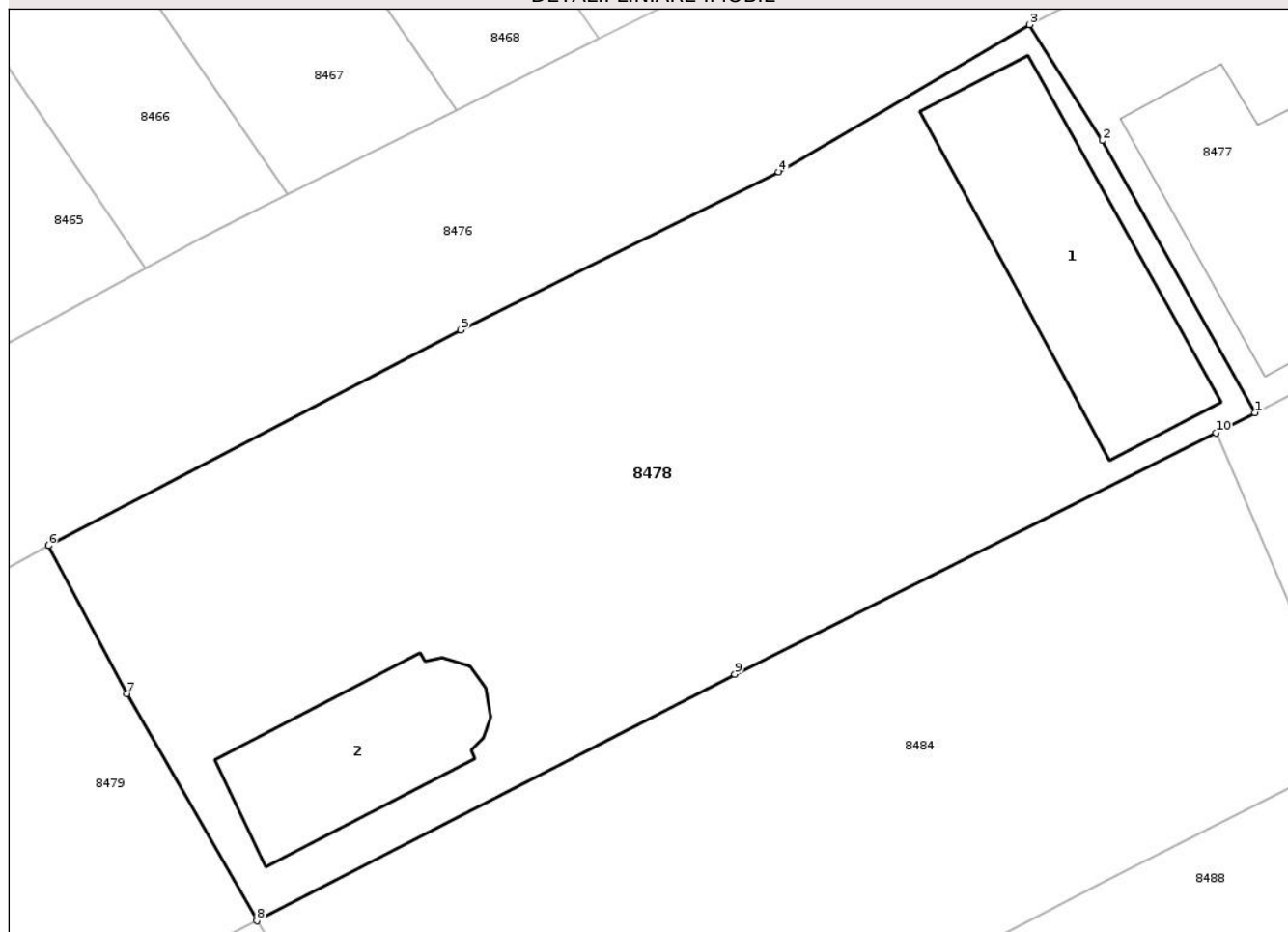
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52205	Din acte: 594 Masurata: 610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	509	12	435	-	provine din CF 2613
2	curți construcții	DA	62	12	435	-	provine din CF 2613
3	curți construcții	DA	39	12	435	-	provine din CF 2613

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; piscina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.149,809 342.336,723	2	604.144,4 342.346,382	11.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.144,4 342.346,382	3	604.141,801 342.350,493	4.864
3	604.141,801 342.350,493	4	604.132,901 342.345,267	10.321
4	604.132,901 342.345,267	5	604.121,612 342.339,658	12.606
5	604.121,612 342.339,658	6	604.106,98 342.332,007	16.512
6	604.106,98 342.332,007	7	604.109,77 342.326,744	5.957
7	604.109,77 342.326,744	8	604.114,375 342.318,691	9.277
8	604.114,375 342.318,691	9	604.131,343 342.327,447	19.094
9	604.131,343 342.327,447	10	604.148,419 342.336,007	19.101
10	604.148,419 342.336,007	1	604.149,809 342.336,723	1.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, TARLA 12, PARCELA 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53757	Din acte: 451 Masurata: 430	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
311555 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 6856, din 10/11/2017 emis de Mardare Pop Andreia (Act de dezlipire aut. sub nr.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53757 a imobilului cu numarul cadastral 53757/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1340/2 inscris in cartea funciara 50958;	A1
493704 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 3446, din 01/11/2024 emis de Popescu Laura-Cristina (Contract de vânzare nr.3446/01.11.2024);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIU ANA	
	2) MIU MARIAN-CRISTIAN, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

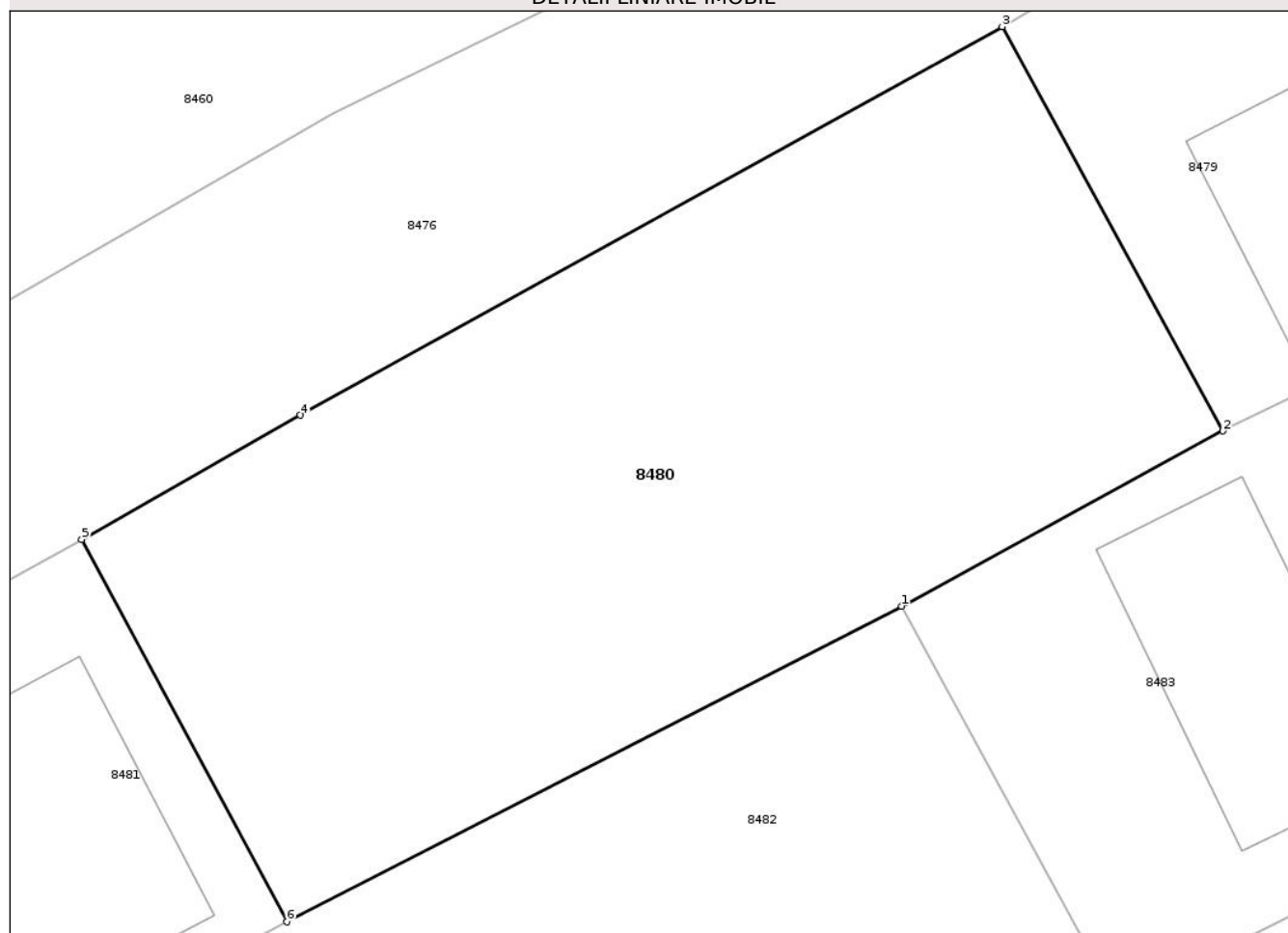
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53757	Din acte: 451 Masurata: 430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	430	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.067,35 342.294,91	2	604.076,997 342.300,174	10.99
2	604.076,997 342.300,174	3	604.070,368 342.312,322	13.839
3	604.070,368 342.312,322	4	604.049,287 342.300,646	24.098
4	604.049,287 342.300,646	5	604.042,711 342.296,917	7.56
5	604.042,711 342.296,917	6	604.048,876 342.285,428	13.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.048,876 342.285,428	1	604.067,35 342.294,91	20.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53258	Din acte: 700 Masurata: 709	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73827 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 1267, din 30/04/2014 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Act de dezmembrare aut. sub nr.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53258 a imobilului cu numarul cadastral 53258/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53241 inscris in cartea funciara 53241;	A1
Act Administrativ nr. referat, din 10/02/2014 emis de .;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 53241 in 4 loturi	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53241/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 10/02/2014;		
73884 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 1269, din 30/04/2014 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TUDORA DUMITRU		
2) TUDORA VASILICA-CRISTINA, soti		
101640 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 1269, din 30/04/2014 emis de Crangureanu Steriana Stefania (contract de vanzare-cumparare aut sub nr.);		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 73884 / 30.04.2014 in sensul ca numele proprietarilor este TUDORA in loc de TUDOR	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) TUDORA DUMITRU		
2) TUDORA VASILICA-CRISTINA, soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

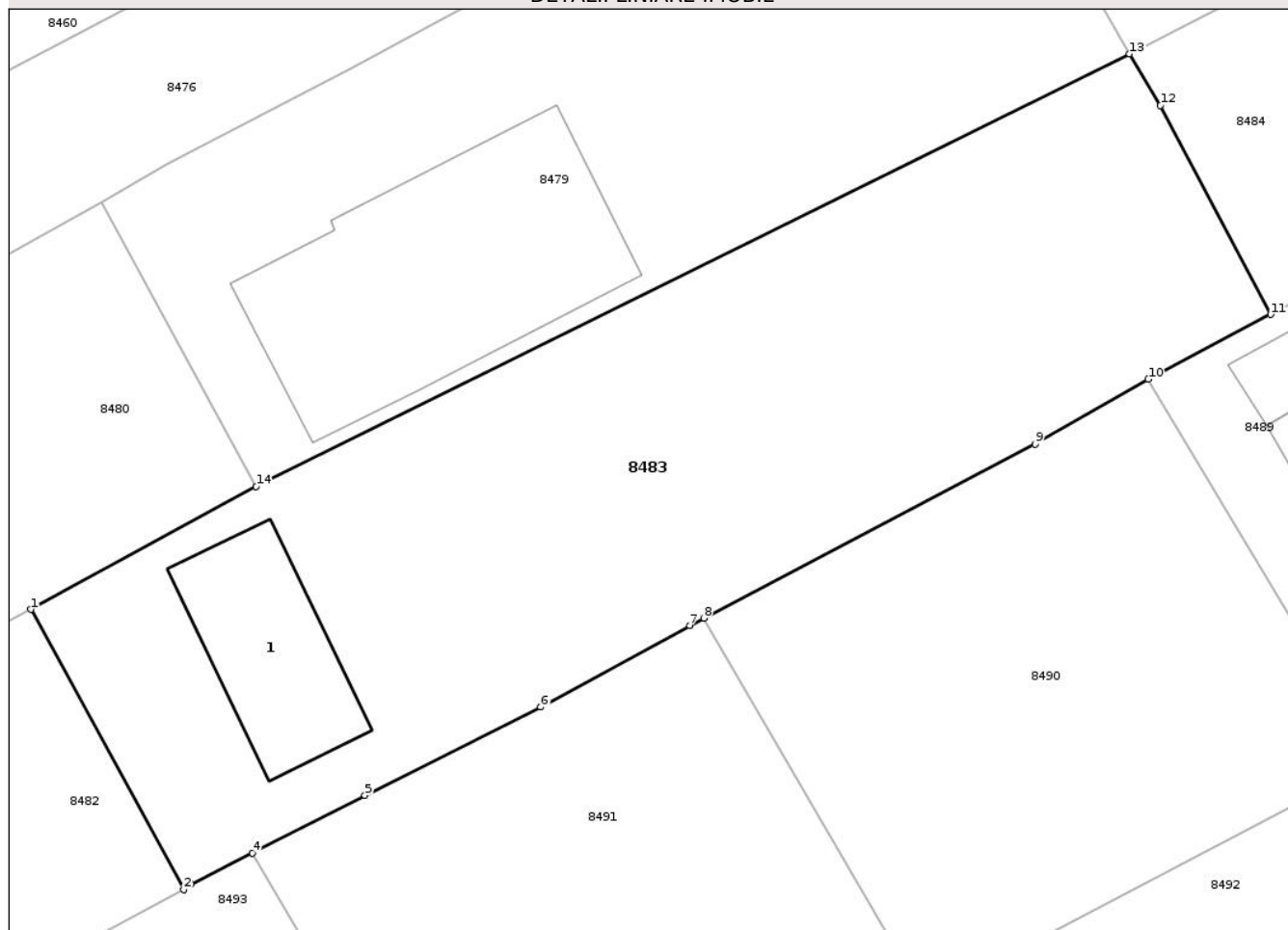
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53258	Din acte: 700 Masurata: 709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	659	12	435	-	LOT 3
2	curți construcții	DA	50	12	435	-	LOT 3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.067,35 342.294,91	2	604.073,895 342.282,917	13.663
2	604.073,895 342.282,917	3	604.074,203 342.283,146	0.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.074,203 342.283,146	4	604.076,821 342.284,485	2.941
4	604.076,821 342.284,485	5	604.081,647 342.286,952	5.42
5	604.081,647 342.286,952	6	604.089,175 342.290,724	8.42
6	604.089,175 342.290,724	7	604.095,546 342.294,216	7.265
7	604.095,546 342.294,216	8	604.096,148 342.294,532	0.68
8	604.096,148 342.294,532	9	604.110,328 342.301,982	16.018
9	604.110,328 342.301,982	10	604.115,171 342.304,769	5.588
10	604.115,171 342.304,769	11	604.120,417 342.307,539	5.932
11	604.120,417 342.307,539	12	604.115,692 342.316,487	10.119
12	604.115,692 342.316,487	13	604.114,375 342.318,691	2.568
13	604.114,375 342.318,691	14	604.076,997 342.300,174	41.713
14	604.076,997 342.300,174	1	604.067,35 342.294,91	10.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53256	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73827 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 1267, din 30/04/2014 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Act de dezmembrare aut. sub nr.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53256 a imobilului cu numarul cadastral 53256/Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53241 inscris in cartea funciara 53241;	A1
Act Administrativ nr. referat, din 10/02/2014 emis de .;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 53241 in 4 loturi	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53241/Petrăchioaia, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 10/02/2014;		
73897 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 1271, din 30/04/2014 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ADRIAN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 406, din 25/05/2017 emis de Primaria Petrachioaia (Autorizatie de construire; PV receptie la terminarea lucrarilor 5823/13.08.2018);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ADRIAN, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

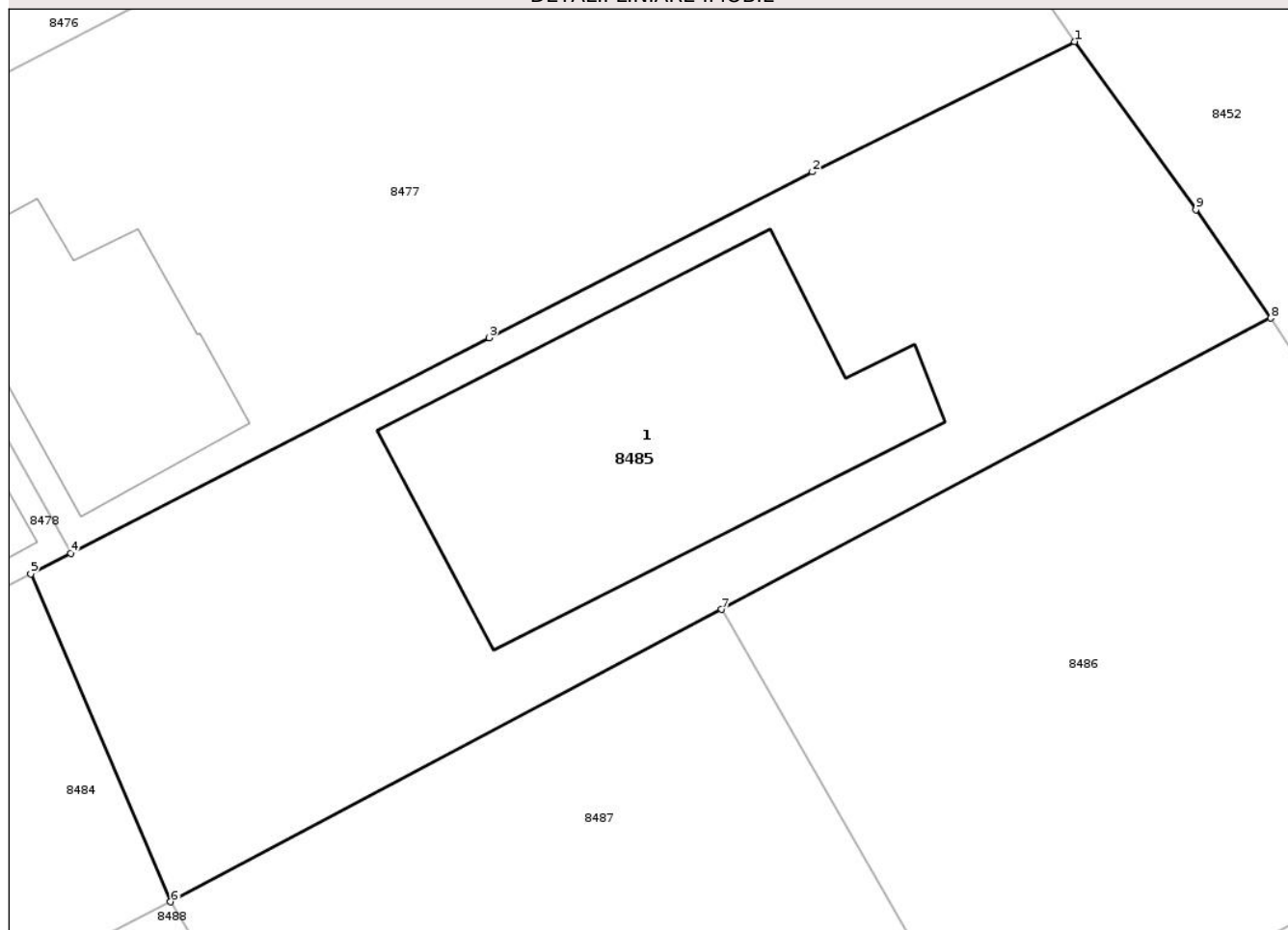
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53256	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	369	12	435	-	LOT 1
2	curți construcții	DA	141	12	435	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.184,793 342.354,567	2	604.175,656 342.350,021	10.205
2	604.175,656 342.350,021	3	604.164,395 342.344,24	12.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.164,395 342.344,24	4	604.149,809 342.336,723	16.409
4	604.149,809 342.336,723	5	604.148,419 342.336,007	1.564
5	604.148,419 342.336,007	6	604.153,29 342.324,569	12.432
6	604.153,29 342.324,569	7	604.172,493 342.334,771	21.745
7	604.172,493 342.334,771	8	604.191,628 342.344,925	21.662
8	604.191,628 342.344,925	9	604.189,016 342.348,706	4.595
9	604.189,016 342.348,706	1	604.184,793 342.354,567	7.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12, parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54891	409	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137738 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 811, din 07/04/2023 emis de Platon Corina Sanda (Contract de vanzare aut. nr.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NITA COZMINA-CRISTIANA, necasatorita	

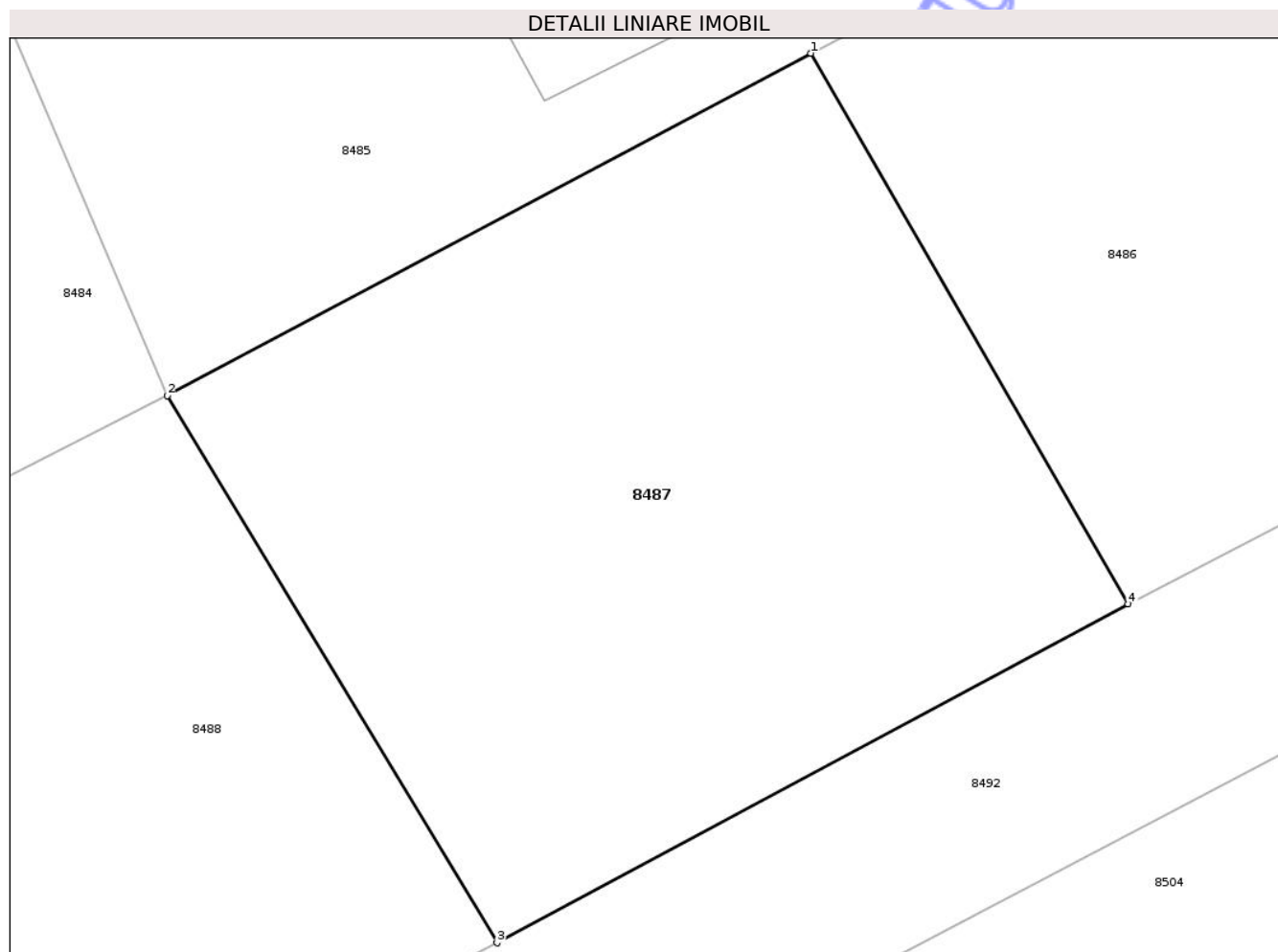
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54891	409	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.172,493 342.334,771	2	604.153,29 342.324,569	21.745
2	604.153,29 342.324,569	3	604.163,127 342.308,265	19.042
3	604.163,127 342.308,265	4	604.181,952 342.318,357	21.36
4	604.181,952 342.318,357	1	604.172,493 342.334,771	18.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12, parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54895	409	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54735 / 18/02/2020			
Act Notarial nr. 446, din 13/02/2020 emis de Platon Corina Sanda (Act de dezlipire aut. nr.);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54895 a imobilului cu numarul cadastral 54895/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54730 inscris in cartea funciara 54730;		A1
Act Notarial nr. 3766, din 10/12/2019 emis de Platon Corina Sanda (Act de alipire aut. nr.);			
B2	Se infiinteaza cf. 54730 a imobilului cu nr. cad. 54730/Petrachioaia ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.53186\cf.53186; ~~ nr.cad.53187\cf.53187; ~~ nr.cad.54182\cf.54182; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019;</i>		A1
Act Notarial nr. 146, din 23/08/2013 emis de GRECU ALEXANDRA (ACT DE DEZMEMBRARE NR.);			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 53186 a imobilului cu numarul cadastral 53186/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50341 inscris in cartea funciara 50341; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;</i>		A1
Act Notarial nr. 1165, din 06/06/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA (ACT DE DEZMEMBRARE NR.);			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 50341 a imobilului cu numarul cadastral 50341/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2177 (identificator electronic 50337) inscris in cartea funciara 2922 (identificator electronic 50337); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;</i>		A1
Act Administrativ nr. Referat, din 20/08/2013 emis de .;			
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 50341 in 3 loturi astfel:53185,53186,53187;CU nr 357/31.08.2013 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;</i>		A1
Act Notarial nr. 148, din 23/08/2013 emis de GRECU ALEXANDRA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9872/10000, cota initiala 9872/10000 1) NICULAE BOGDAN- ANDREI , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133734 din 26/08/2013;</i>		A1
Act Notarial nr. 445, din 13/02/2020 emis de Platon Corina Sanda (Contract de vanzare aut nr.);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 128/10000, cota initiala 128/10000 1) NICULAE BOGDAN-ANDREI , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 54731 din 18/02/2020;</i>		A1

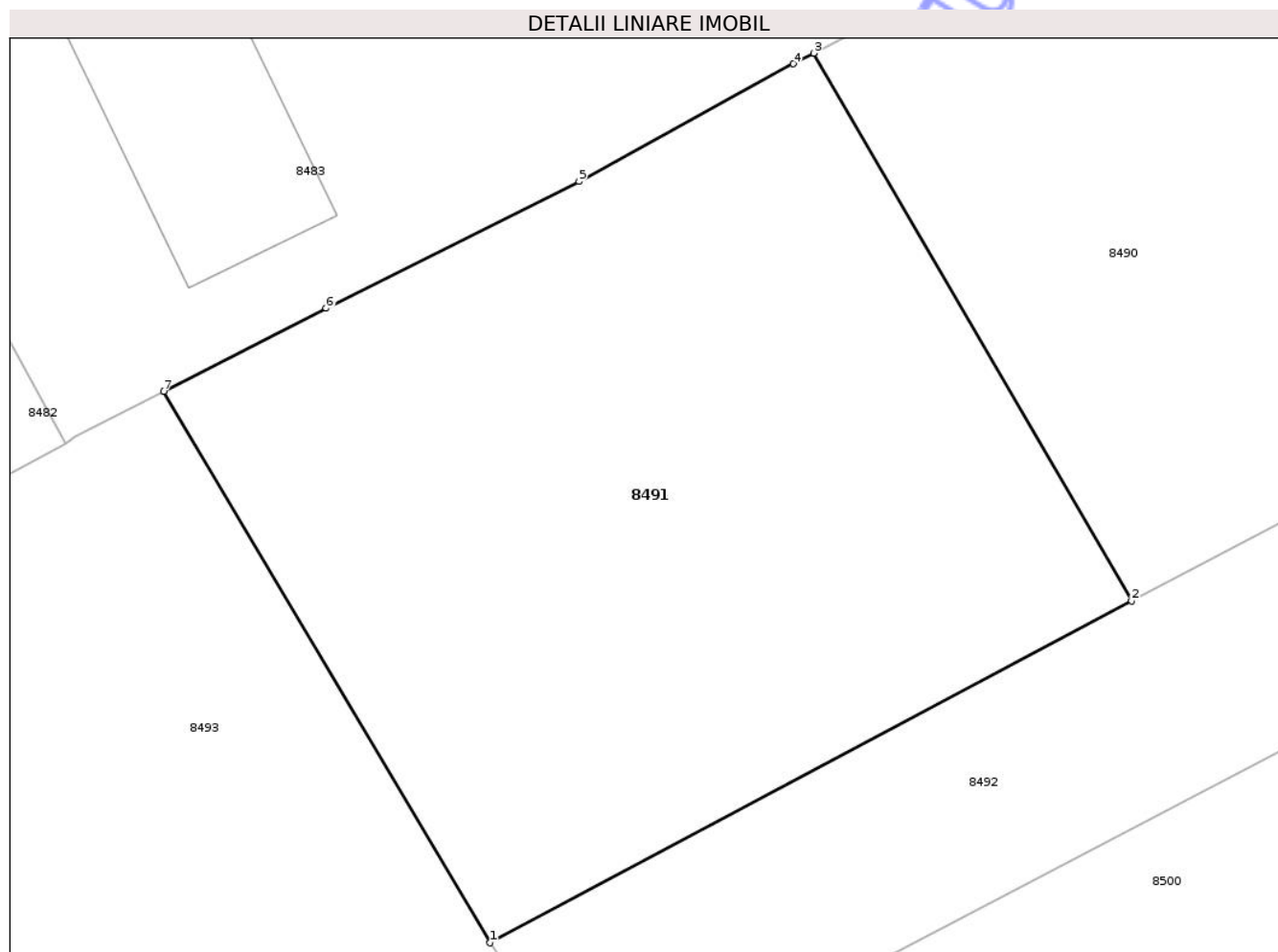
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54895	409	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.086,531 342.268,094	2	604.105,607 342.278,25	21.611
2	604.105,607 342.278,25	3	604.096,148 342.294,532	18.83
3	604.096,148 342.294,532	4	604.095,546 342.294,216	0.68
4	604.095,546 342.294,216	5	604.089,175 342.290,724	7.265
5	604.089,175 342.290,724	6	604.081,647 342.286,952	8.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.081,647 342.286,952	7	604.076,821 342.284,485	5.42
7	604.076,821 342.284,485	1	604.086,531 342.268,094	19.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 3B, Jud. Ilfov, TARLA 12 PARCELA 435 LOT 1 (LOT 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53350	Din acte: 200 Masurata: 175	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 3B, Jud. Ilfov, TARLA 12 PARCELA 435 LOT 1 (LOT 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122231 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 859, din 04/05/2018 emis de Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53350 a imobilului cu numarul cadastral 53350/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50340 inscris in cartea funciara 50340;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 07/11/2014 emis de ocpiilfov;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad .50340 in 4 loturi :53350- 53353	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50340/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 217930 din 07/11/2014;		
122254 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 860, din 04/05/2018 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) LIXANDRA CONSTANTIN		
2) LIXANDRA LAURA, soti		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 alin. 14 (adeverinta de insisire));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) LIXANDRA CONSTANTIN		
2) LIXANDRA LAURA, soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

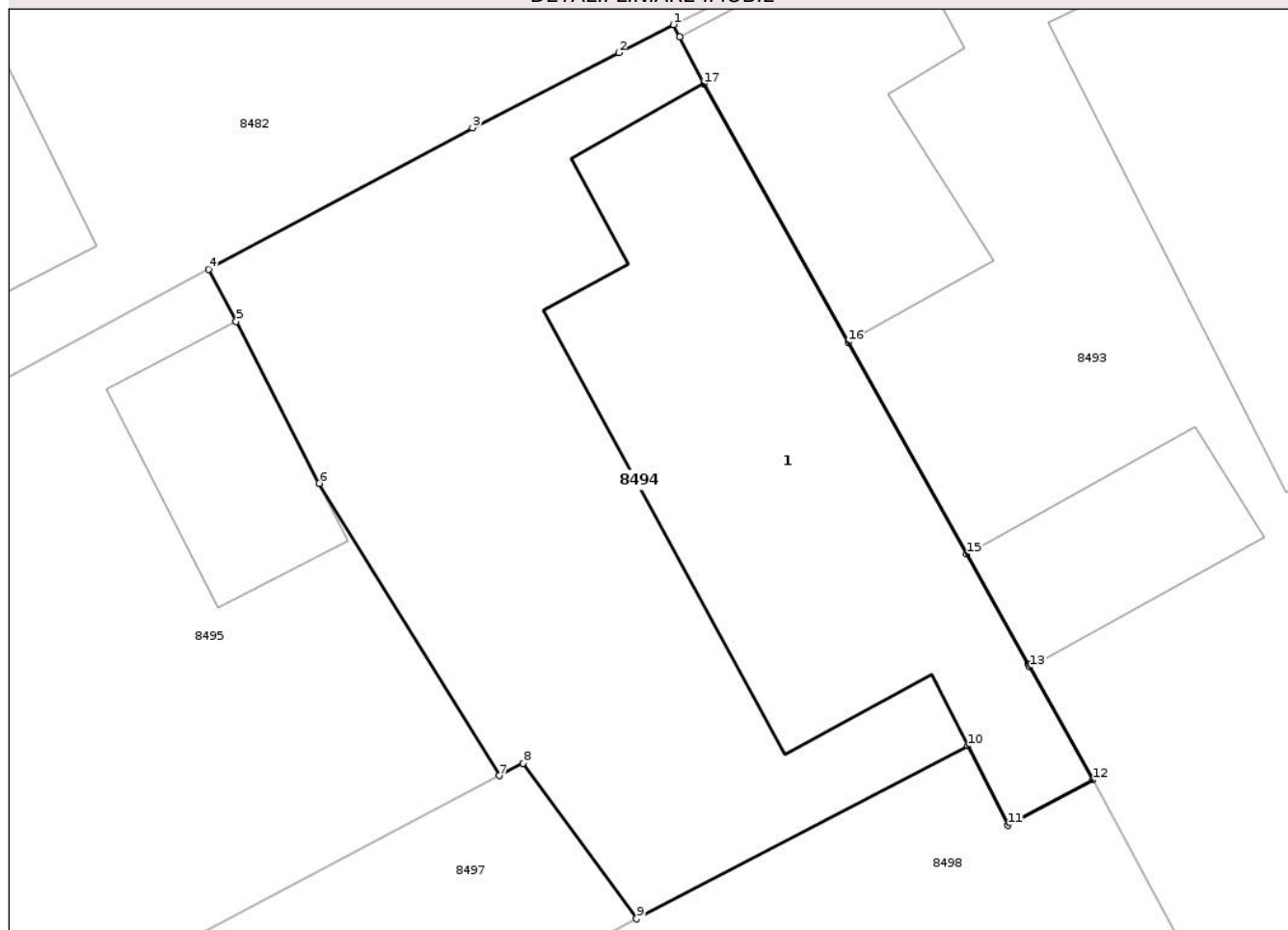
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53350	Din acte: 200 Masurata: 175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	175	12	435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.033,338 342.261,966	2	604.032,202 342.261,382	1.277
2	604.032,202 342.261,382	3	604.029,168 342.259,823	3.411
3	604.029,168 342.259,823	4	604.023,684 342.256,883	6.222
4	604.023,684 342.256,883	5	604.024,262 342.255,804	1.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.024,262 342.255,804	6	604.025,986 342.252,44	3.78
6	604.025,986 342.252,44	7	604.029,727 342.246,37	7.13
7	604.029,727 342.246,37	8	604.030,22 342.246,63	0.557
8	604.030,22 342.246,63	9	604.032,57 342.243,4	3.994
9	604.032,57 342.243,4	10	604.039,45 342.246,989	7.76
10	604.039,45 342.246,989	11	604.040,283 342.245,346	1.842
11	604.040,283 342.245,346	12	604.042,049 342.246,282	1.999
12	604.042,049 342.246,282	13	604.040,738 342.248,628	2.687
13	604.040,738 342.248,628	14	604.040,701 342.248,694	0.076
14	604.040,701 342.248,694	15	604.039,427 342.250,973	2.611
15	604.039,427 342.250,973	16	604.036,965 342.255,377	5.045
16	604.036,965 342.255,377	17	604.033,969 342.260,738	6.141
17	604.033,969 342.260,738	18	604.033,467 342.261,714	1.098
18	604.033,467 342.261,714	1	604.033,338 342.261,966	0.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 3, Jud. Ilfov, strada Prutului, nr.3,T12,P435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53353	Din acte: 300 Masurata: 343	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53353-C1	Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 3, Jud. Ilfov, strada Prutului, nr.3,T12,P435	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+1E
A1.2		Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 3, Jud. Ilfov, strada Prutului, nr.3,T12,P435	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122270 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 860, din 04/05/2018 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU STEFAN MARIAN	A1
484247 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 8931, din 11/11/2022 emis de Primaria Comunei Petrachioaia (certificat edificare ; act administrativ nr 8930 din 10.11.2022, emis de Primaria Comunei Petrachioaia;act notarial nr 1936 din 02.11.2022, emis de BIN Ivan Gabriela;act administrativ nr 503 din 01.11.2022, emis de Dr.Ing.Capatana V. Dan George;act notarial nr 67 din 19.12.2022, emis de BIN Stanescu Eliza Gabriela;act administrativ nr 4 din 12.08.2017, emis de Primaria Comunei Ghioroiu);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU STEFAN MARIAN 2) OLARU LIDIA-IONELA, soti	A1.1
B9	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind strada Prutului, nr.3	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU STEFAN MARIAN 2) OLARU LIDIA-IONELA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

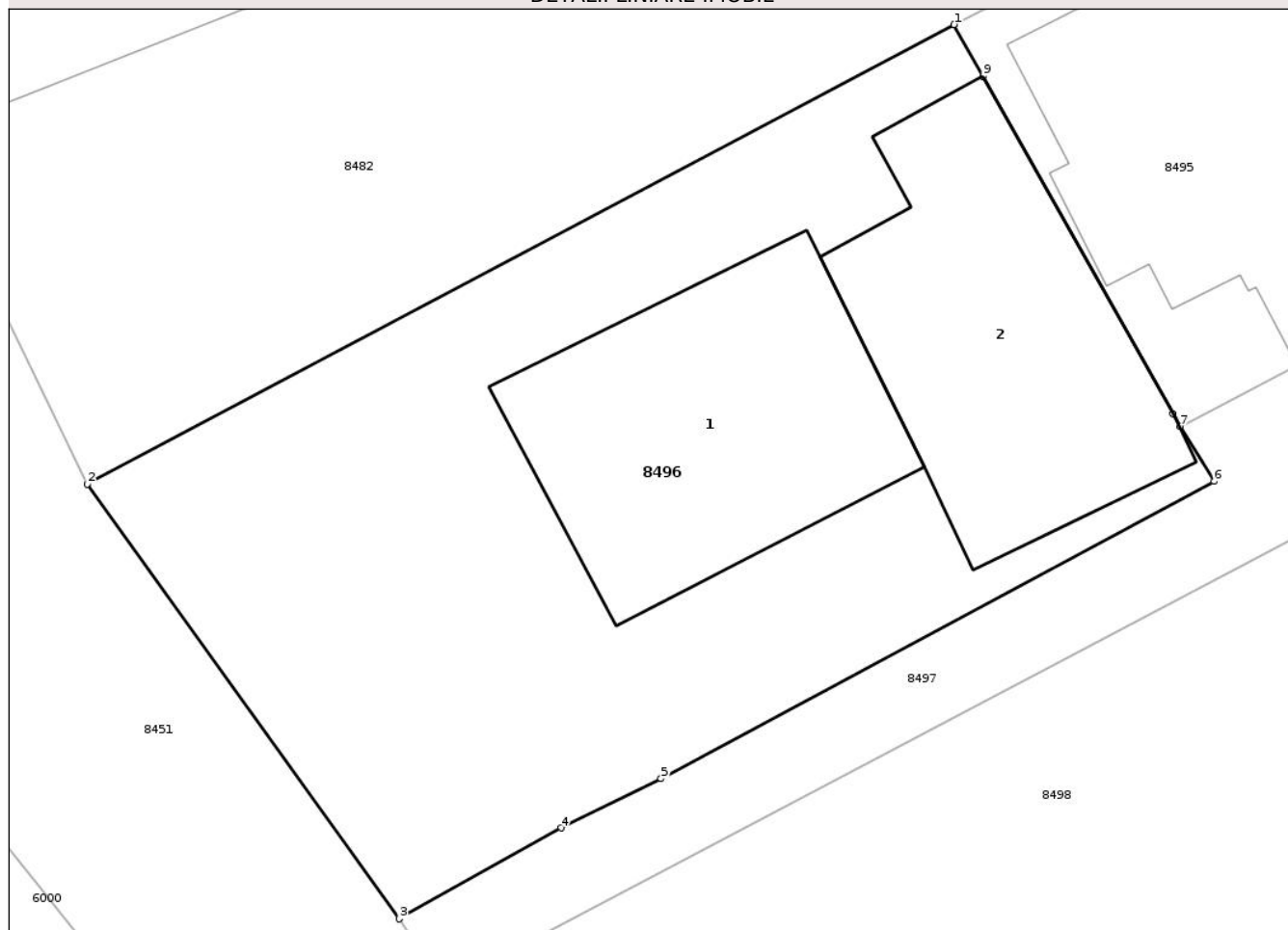
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53353	Din acte: 300 Masurata: 343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	343	12	435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53353-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+1E
A1.2		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.001,66 342.245,185	2	603.979,017 342.233,18	25.629
2	603.979,017 342.233,18	3	603.987,159 342.221,813	13.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.987,159 342.221,813	4	603.991,39 342.224,191	4.853
4	603.991,39 342.224,191	5	603.994,004 342.225,477	2.913
5	603.994,004 342.225,477	6	604.008,453 342.233,247	16.406
6	604.008,453 342.233,247	7	604.007,575 342.234,682	1.682
7	604.007,575 342.234,682	8	604.007,375 342.235,009	0.383
8	604.007,375 342.235,009	9	604.002,418 342.243,835	10.123
9	604.002,418 342.243,835	1	604.001,66 342.245,185	1.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 5, Jud. Ilfov, TARLA 12, PARCELA 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54181	Din acte: 567 Masurata: 540	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 5, Jud. Ilfov, TARLA 12, PARCELA 435	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
234523 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 1981, din 06/08/2019 emis de NICA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRA CONSTANTIN, casatorit cu 2) LIXANDRA LAURA	A1
B7	se radiaza promisiunea de vanzare notata sub B4.	A1
/		
Act Notarial nr. 1981, din 06/08/2019 emis de NICA ADRIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRA CONSTANTIN, casatorit cu 2) LIXANDRA LAURA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

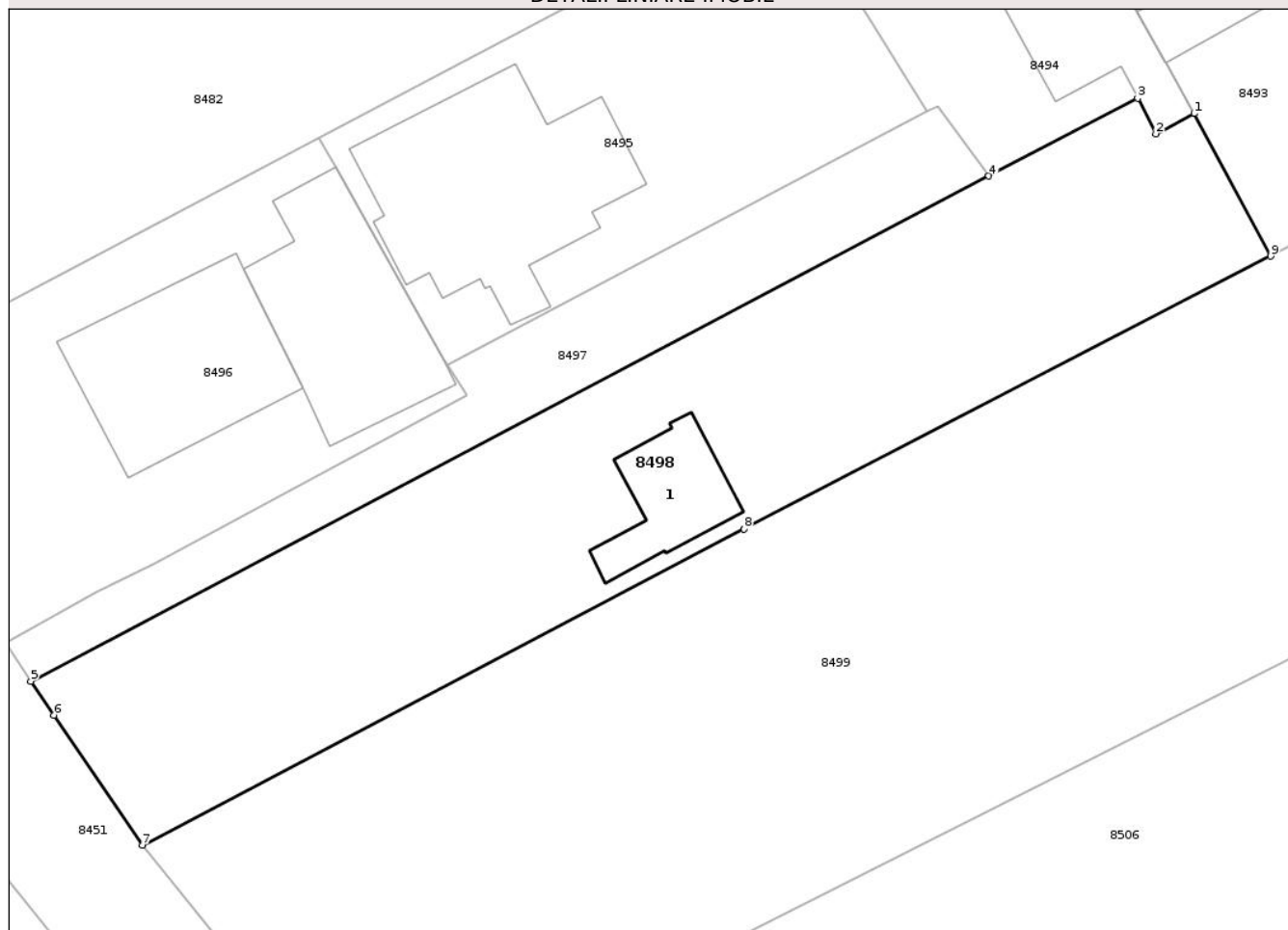
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54181	Din acte: 567 Masurata: 540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	12	435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.042,049 342.246,282	2	604.040,283 342.245,346	1.999
2	604.040,283 342.245,346	3	604.039,45 342.246,989	1.842
3	604.039,45 342.246,989	4	604.032,57 342.243,4	7.76
4	604.032,57 342.243,4	5	603.988,344 342.220,071	50.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.988,344 342.220,071	6	603.989,417 342.218,493	1.908
6	603.989,417 342.218,493	7	603.993,495 342.212,496	7.252
7	603.993,495 342.212,496	8	604.021,273 342.227,091	31.379
8	604.021,273 342.227,091	9	604.045,588 342.239,693	27.387
9	604.045,588 342.239,693	1	604.042,049 342.246,282	7.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12 parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58573	390	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194795 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 767, din 08/05/2024 emis de Notar IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58573 a imobilului cu numarul cadastral 58573 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54205 inscris in cartea funciara 54205;	A1
Act Notarial nr. 2093, din 01/11/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZLAM MELI 2) MAZLAM ZEHRA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54205/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 458690 din 02/11/2022;	A1
Act Administrativ nr. 154293, din 09/04/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54205 in 6 loturi astfel: de la 58568 pana la 58573 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54205/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 170397 din 18/04/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

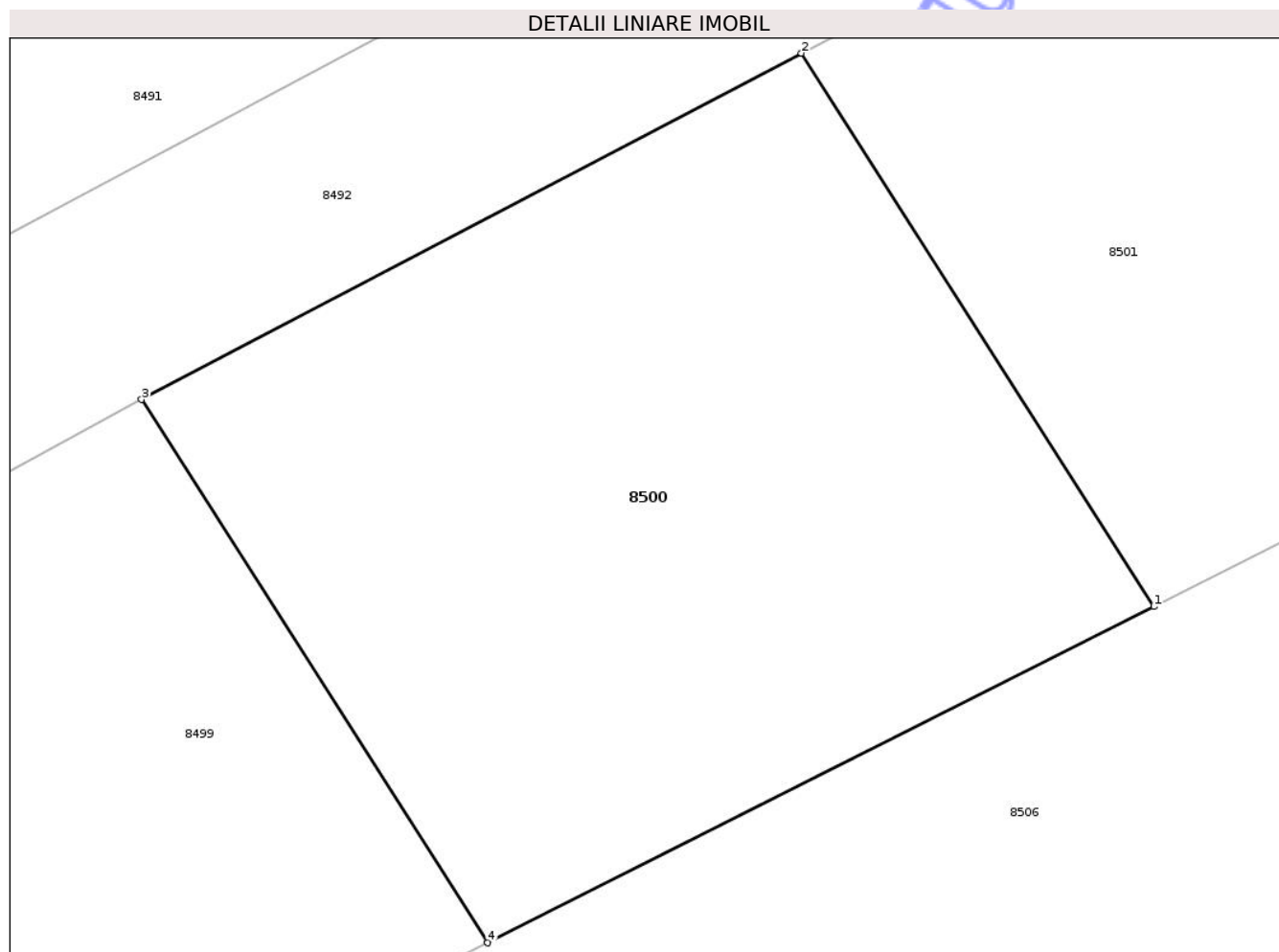
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58573	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	390	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.126,589 342.261,502	2	604.116,569 342.277,223	18.643
2	604.116,569 342.277,223	3	604.097,806 342.267,385	21.186
3	604.097,806 342.267,385	4	604.107,644 342.251,948	18.305
4	604.107,644 342.251,948	1	604.126,589 342.261,502	21.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12 parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58572	390	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194795 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 767, din 08/05/2024 emis de Notar IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58572 a imobilului cu numarul cadastral 58572 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54205 inscris in cartea funciara 54205;	A1
Act Notarial nr. 2093, din 01/11/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZLAM MELI 2) MAZLAM ZEHRA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54205/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 458690 din 02/11/2022;	A1
Act Administrativ nr. 154293, din 09/04/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54205 in 6 loturi astfel: de la 58568 pana la 58573 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54205/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 170397 din 18/04/2024;	A1

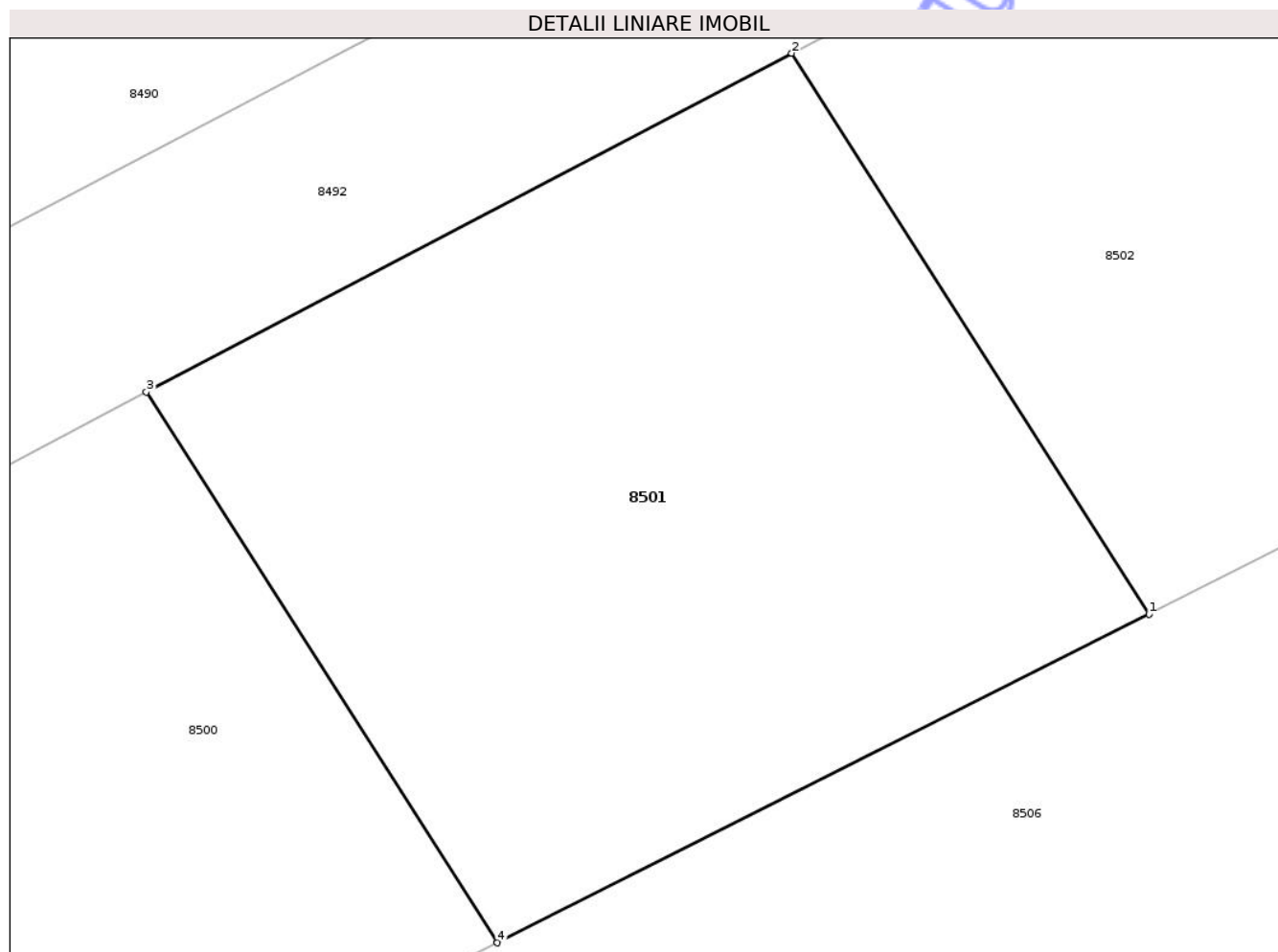
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58572	390	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	390	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.145,196 342.270,885	2	604.134,997 342.286,887	18.976
2	604.134,997 342.286,887	3	604.116,569 342.277,223	20.808
3	604.116,569 342.277,223	4	604.126,589 342.261,502	18.643
4	604.126,589 342.261,502	1	604.145,196 342.270,885	20.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12 parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58570	390	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194795 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 767, din 08/05/2024 emis de Notar IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58570 a imobilului cu numarul cadastral 58570 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54205 inscris in cartea funciara 54205;	A1
Act Administrativ nr. 154293, din 09/04/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54205 in 6 loturi astfel: de la 58568 pana la 58573	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54205/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 170397 din 18/04/2024;	
194797 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 768, din 08/05/2024 emis de Notar IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICULAE BOGDAN-ANDREI, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

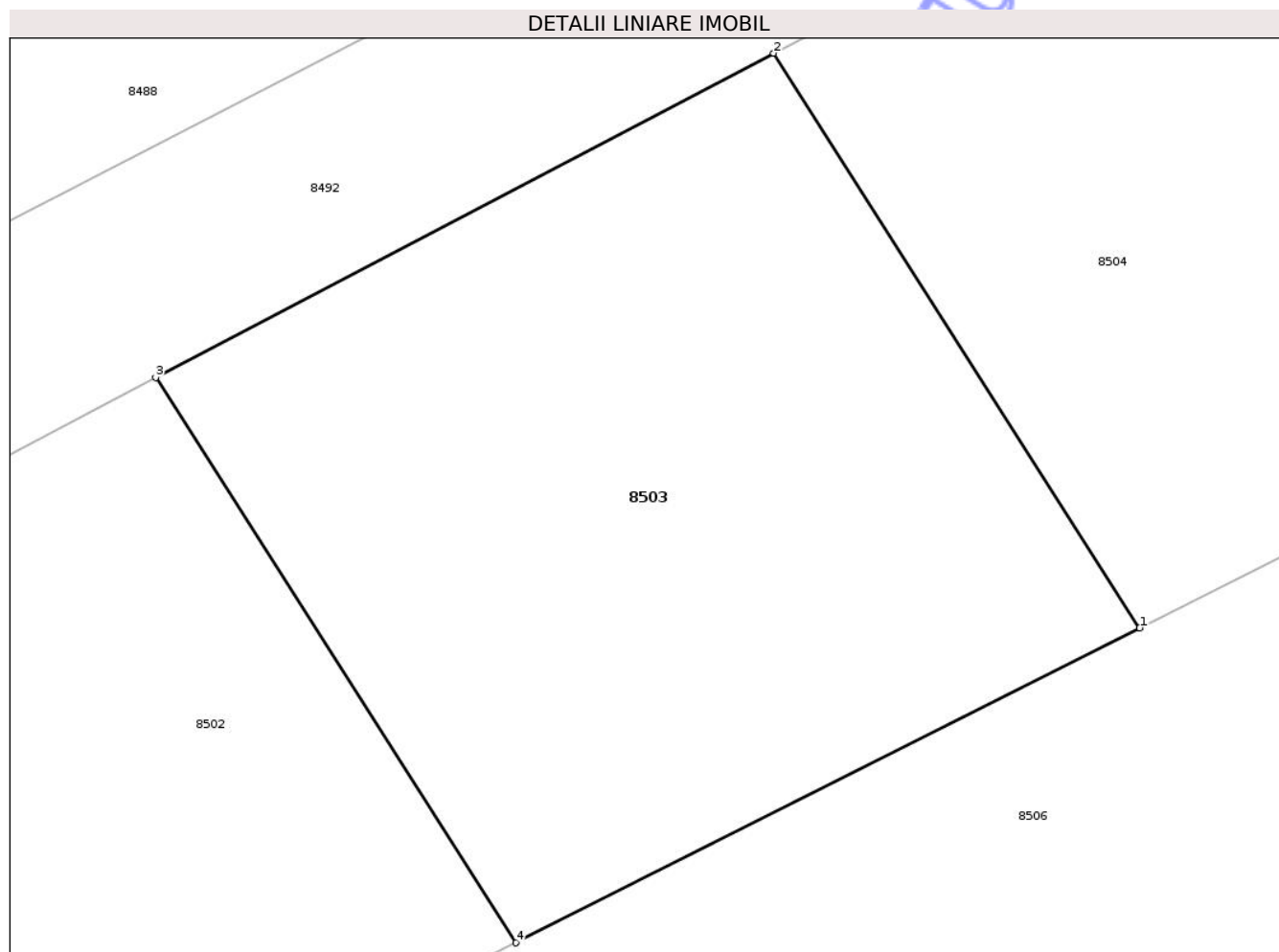
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58570	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	390	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.181,466 342.289,175	2	604.170,919 342.305,723	19.623
2	604.170,919 342.305,723	3	604.153,109 342.296,384	20.11
3	604.153,109 342.296,384	4	604.163,483 342.280,107	19.302
4	604.163,483 342.280,107	1	604.181,466 342.289,175	20.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:378

Nr. cadastral vechi:528

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 16, Jud. Ilfov, T 12, P 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57743	4.190	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49781 / 01/09/2005		
Act Notarial nr. 2437, din 16/08/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU EDUARD MARIUS, casatorit	A1

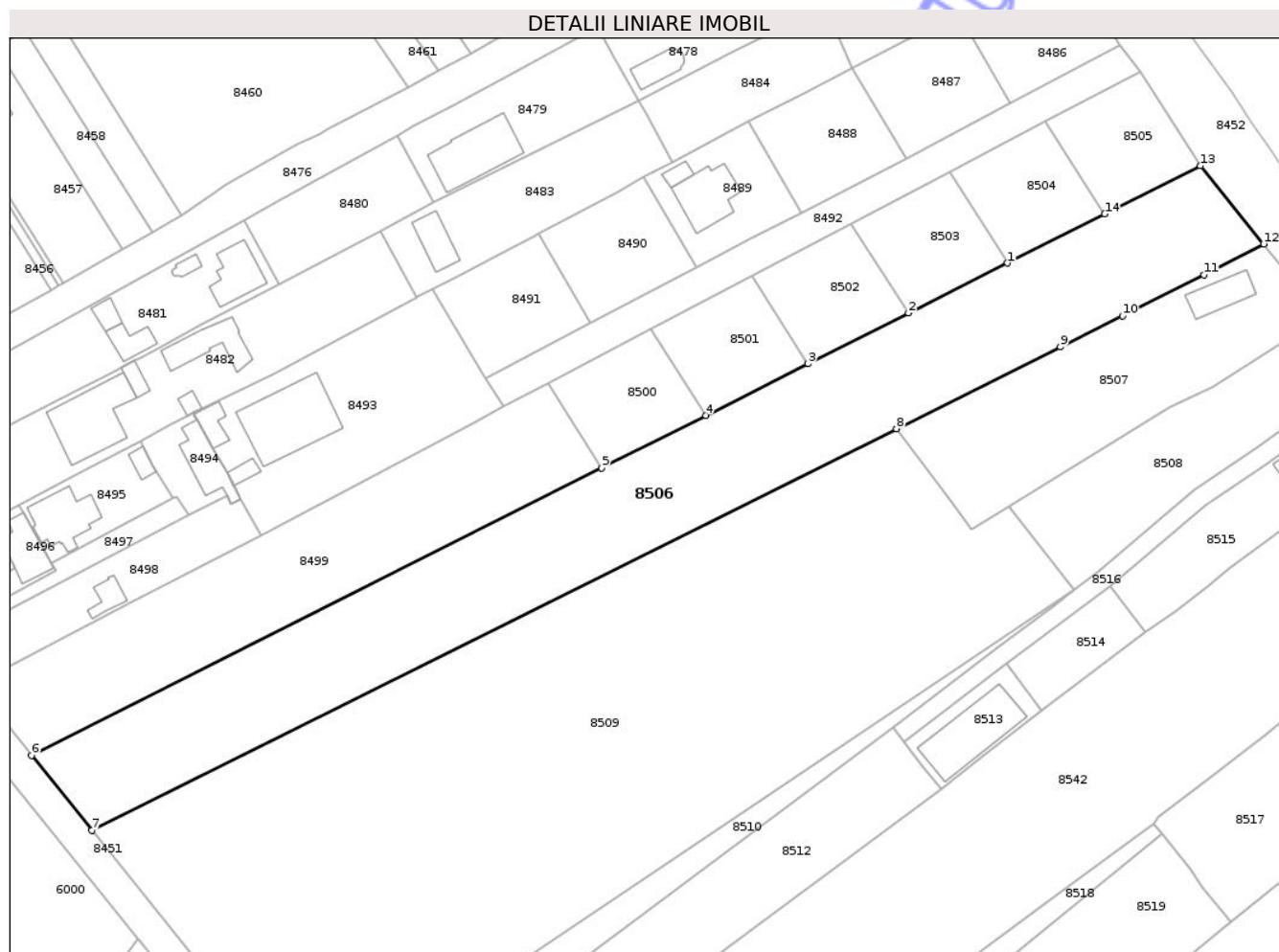
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57743	4.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.985	12	435	-	
2	vie	DA	205	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.181,466 342.289,175	2	604.163,483 342.280,107	20.14
2	604.163,483 342.280,107	3	604.145,196 342.270,885	20.481
3	604.145,196 342.270,885	4	604.126,589 342.261,502	20.839
4	604.126,589 342.261,502	5	604.107,644 342.251,948	21.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.107,644 342.251,948	6	604.003,917 342.199,641	116.169
6	604.003,917 342.199,641	7	604.014,923 342.186,05	17.488
7	604.014,923 342.186,05	8	604.161,282 342.259,072	163.564
8	604.161,282 342.259,072	9	604.191,095 342.273,946	33.317
9	604.191,095 342.273,946	10	604.202,417 342.279,595	12.653
10	604.202,417 342.279,595	11	604.217,25 342.287,051	16.602
11	604.217,25 342.287,051	12	604.228,118 342.292,646	12.224
12	604.228,118 342.292,646	13	604.216,577 342.306,88	18.325
13	604.216,577 342.306,88	14	604.199,159 342.298,097	19.507
14	604.199,159 342.298,097	1	604.181,466 342.289,175	19.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2641

Nr. cadastral vechi:2019.

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52190	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180433 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 2296, din 13/08/1990 emis de bnp (SENTINTA CIVILA NR.4701/30.07.1992; CERTIFUCAT DE MOSTENITOR NR.511/20.08.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE SENTINTA CIVILA NR.4701/30.07.1992; CERTIFUCAT DE MOSTENITOR NR.511/20.08.1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEACA PETRICA	A1

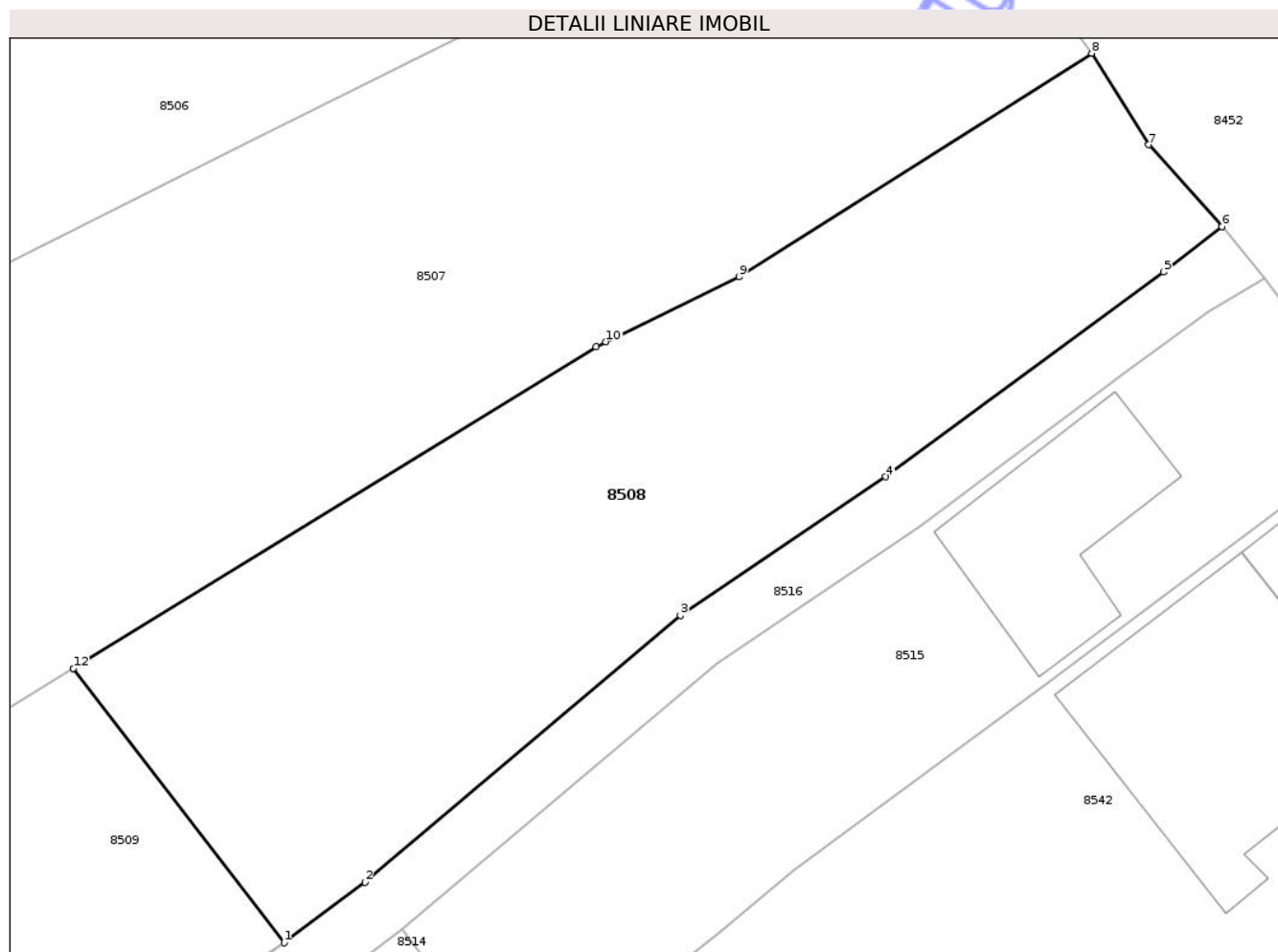
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52190	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	12	424	-	
2	arabil	DA	664	12	425	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.193,567 342.229,7	2	604.198,063 342.233,076	5.622
2	604.198,063 342.233,076	3	604.215,623 342.247,896	22.978
3	604.215,623 342.247,896	4	604.227,042 342.255,611	13.781
4	604.227,042 342.255,611	5	604.242,501 342.266,997	19.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.242,501 342.266,997	6	604.245,757 342.269,527	4.123
6	604.245,757 342.269,527	7	604.241,679 342.274,074	6.108
7	604.241,679 342.274,074	8	604.238,516 342.279,163	5.992
8	604.238,516 342.279,163	9	604.218,875 342.266,733	23.244
9	604.218,875 342.266,733	10	604.211,477 342.263,114	8.236
10	604.211,477 342.263,114	11	604.210,928 342.262,845	0.611
11	604.210,928 342.262,845	12	604.181,844 342.244,964	34.141
12	604.181,844 342.244,964	1	604.193,567 342.229,7	19.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2812

Nr. cadastral vechi:434/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52600	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31135 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 65, din 06/01/2005 emis de - (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.2992/24.03.2009;ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.62/06.01.2005;INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.1784/19.02.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL VIOREL, CASATORITA CU 2) PAVEL NICOLETA	A1
56967 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 1735, din 26/05/2009 emis de BNP Andrei Radu Daescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL VIOREL 2) PAVEL NICOLETA	A1

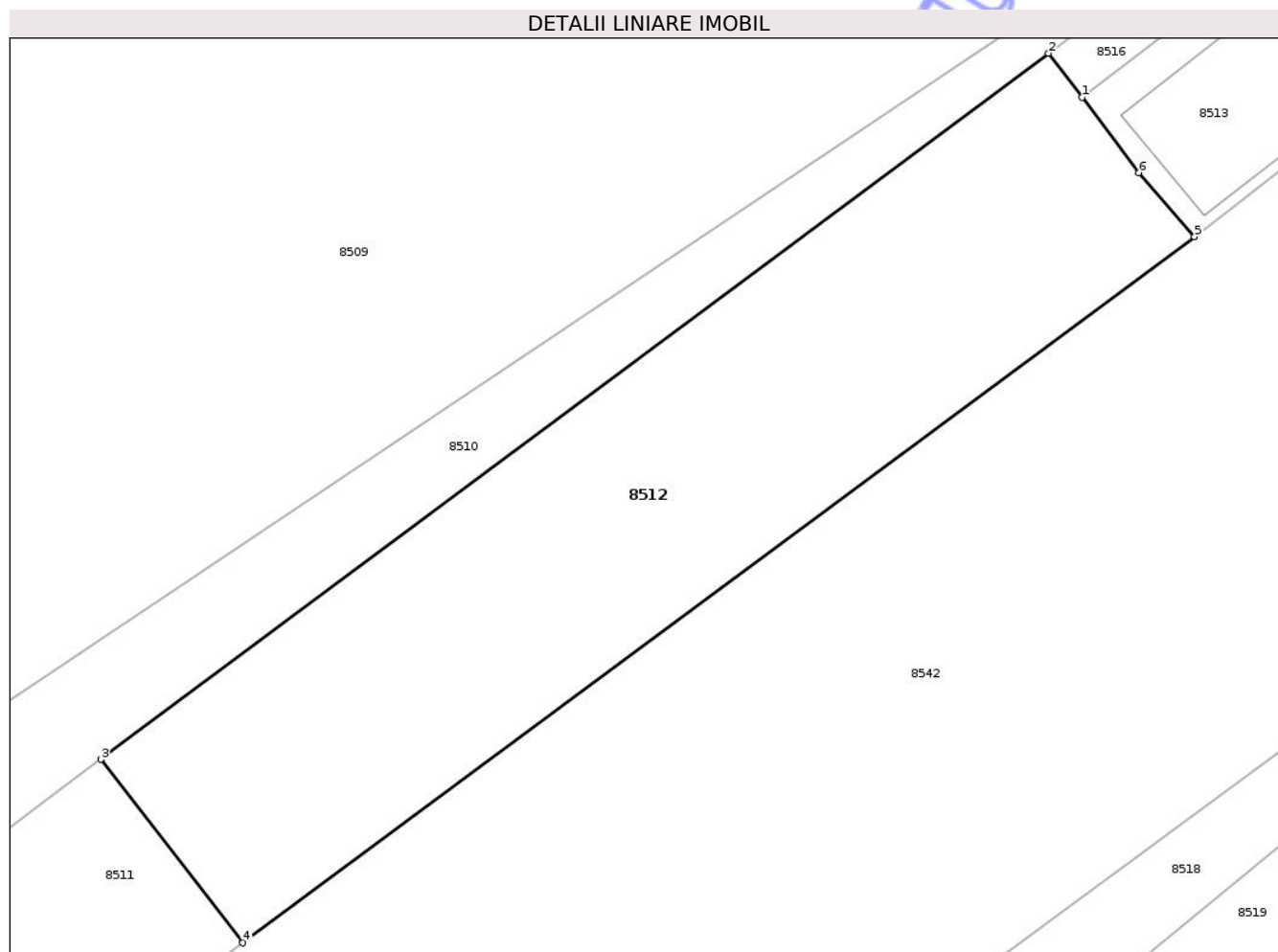
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52600	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	435	-	provine din CF 2729

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.162,693 342.202,007	2	604.160,682 342.204,672	3.339
2	604.160,682 342.204,672	3	604.103,542 342.162,129	71.238
3	604.103,542 342.162,129	4	604.112,102 342.151,077	13.979
4	604.112,102 342.151,077	5	604.169,477 342.193,62	71.427
5	604.169,477 342.193,62	6	604.166,115 342.197,472	5.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.166,115 342.197,472	1	604.162,693 342.202,007	5.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2870

Nr. cadastral vechi: 434/1/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50964	Din acte: 250 Masurata: 251	Sector cadastral: 33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
301592 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 6516, din 28/11/2016 emis de Daescu Andrei Radu (act notarial nr 5 din 07.02.2017, emis de Daescu Andrei Radu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGHEORGHIESEI FLORIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

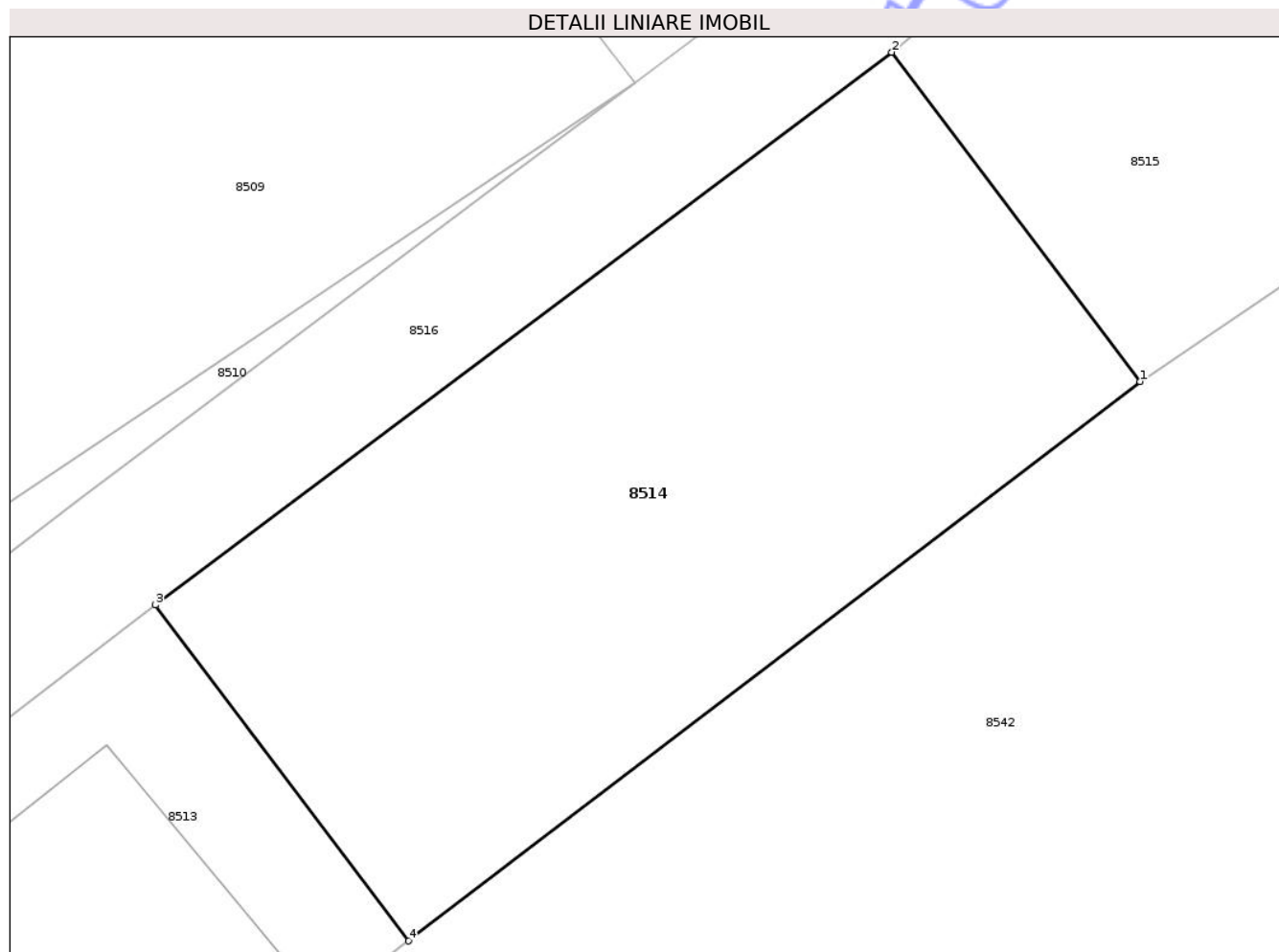
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50964	Din acte: 250 Masurata: 251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	251	12	425	-	provine din CF 2811

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.206,493 342.222,042	2	604.200,139 342.230,47	10.555
2	604.200,139 342.230,47	3	604.181,295 342.216,322	23.564
3	604.181,295 342.216,322	4	604.187,775 342.207,728	10.763
4	604.187,775 342.207,728	1	604.206,493 342.222,042	23.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2809

Nr. cadastral vechi: 434/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52598	356	Sector cadastral: 33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31135 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 65, din 06/01/2005 emis de bnp (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.2992/24.03.2009; ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.62/06.01.2005; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.1784/19.02.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6 1) PAVEL VIOREL, CASATORITA CU 2) PAVEL NICOLETA	A1
56967 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 1735, din 26/05/2009 emis de BNP Andrei Radu Daescu;		
B2	se noteaza dezmembrarea 1) PAVEL VIOREL 2) PAVEL NICOLETA	A1
56971 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 1735, din 26/05/2009 emis de BNP Andrei Radu Daescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 1) AGHEORGHIESEI FLORIN, NECASATORIT	A1
324958 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 6516, din 28/11/2016 emis de Daescu Andrei Radu (act notarial nr 82 din 20.12.2016, emis de Daescu Andrei Radu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) AGHEORGHIESEI FLORIN, necasatorit	A1
301606 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 6516, din 28/11/2016 emis de Daescu Andrei Radu;		
B6	Se respinge cererea privind inscrierea dreptului de proprietate	A1

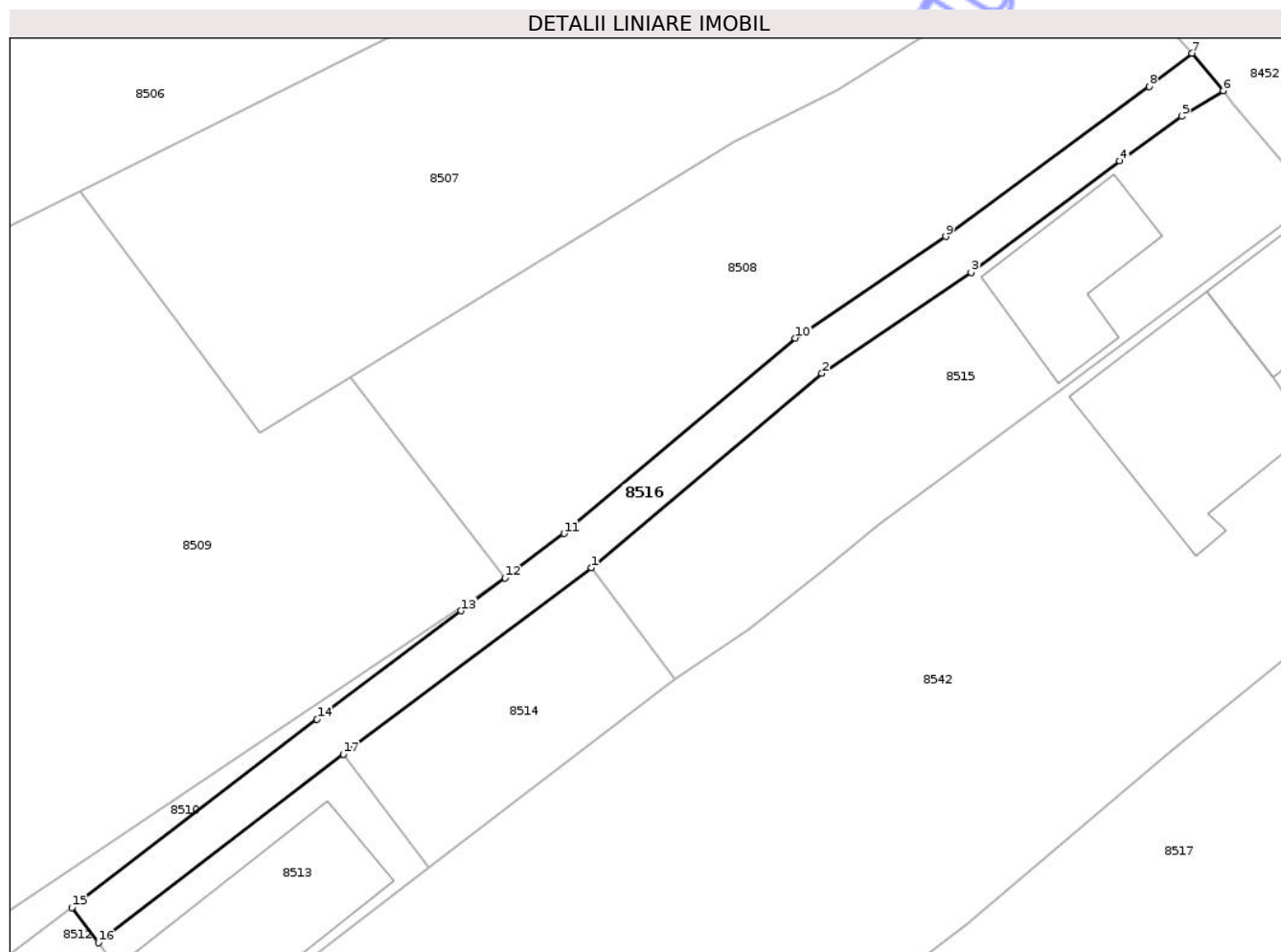
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52598	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	356	12	425	-	provine din CF 2729

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.200,139 342.230,47	2	604.217,635 342.245,236	22.894
2	604.217,635 342.245,236	3	604.228,974 342.252,897	13.684
3	604.228,974 342.252,897	4	604.240,257 342.261,35	14.098
4	604.240,257 342.261,35	5	604.244,952 342.264,749	5.796
5	604.244,952 342.264,749	6	604.248,132 342.266,682	3.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.248,132 342.266,682	7	604.245,757 342.269,527	3.706
7	604.245,757 342.269,527	8	604.242,501 342.266,997	4.123
8	604.242,501 342.266,997	9	604.227,042 342.255,611	19.2
9	604.227,042 342.255,611	10	604.215,623 342.247,896	13.781
10	604.215,623 342.247,896	11	604.198,063 342.233,076	22.978
11	604.198,063 342.233,076	12	604.193,567 342.229,7	5.622
12	604.193,567 342.229,7	13	604.190,242 342.227,204	4.158
13	604.190,242 342.227,204	14	604.179,296 342.218,985	13.688
14	604.179,296 342.218,985	15	604.160,682 342.204,672	23.481
15	604.160,682 342.204,672	16	604.162,693 342.202,007	3.339
16	604.162,693 342.202,007	17	604.181,295 342.216,322	23.472
17	604.181,295 342.216,322	1	604.200,139 342.230,47	23.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53274	3.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72975 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 215, din 28/04/2014 emis de Aron Mihai Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADU ELENA	
	2) RADU NICULAE, soti	

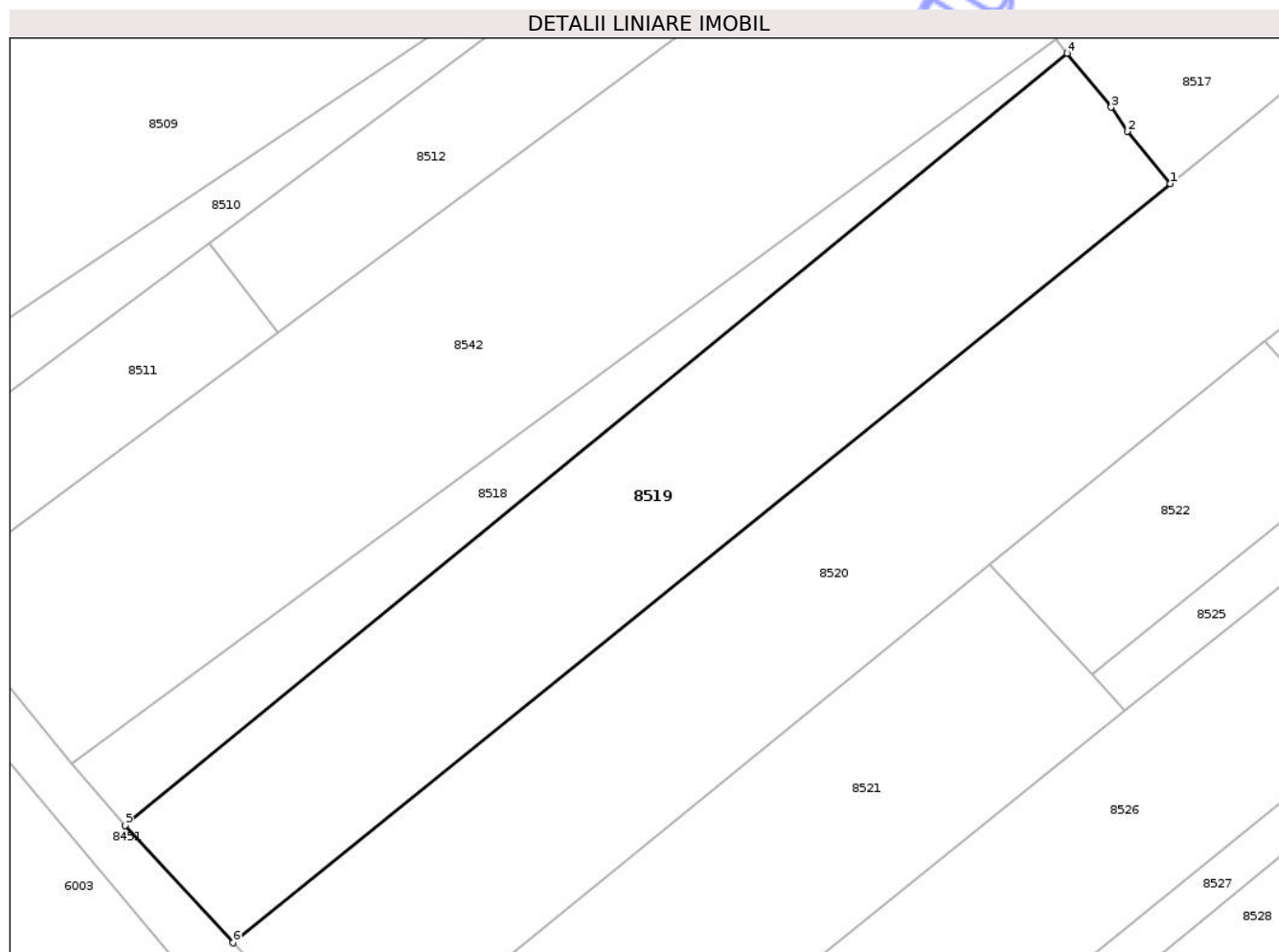
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53274	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	3.000	12	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.222,244 342.169,437	2	604.216,929 342.175,864	8.34
2	604.216,929 342.175,864	3	604.214,951 342.178,847	3.579
3	604.214,951 342.178,847	4	604.209,526 342.185,515	8.596
4	604.209,526 342.185,515	5	604.093,226 342.090,23	150.349
5	604.093,226 342.090,23	6	604.106,537 342.075,779	19.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.106,537 342.075,779	1	604.222,244 342.169,437	148.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Cvartal 12, Jud. Ilfov, Parcela 411,412,413,414

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53413	2.421	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60937 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 222, din 14/03/2017 emis de Stratan Violeta Mihaela (ACT DE DEZLIPIRE AUT.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53413 a imobilului cu numarul cadastral 53413/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53381 inscris in cartea funciara 53381;	A1
71389 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 224, din 14/03/2017 emis de Stratan Violeta Mihaela (CONTRACT DE DONATIE AUT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU DUMITRU	A1

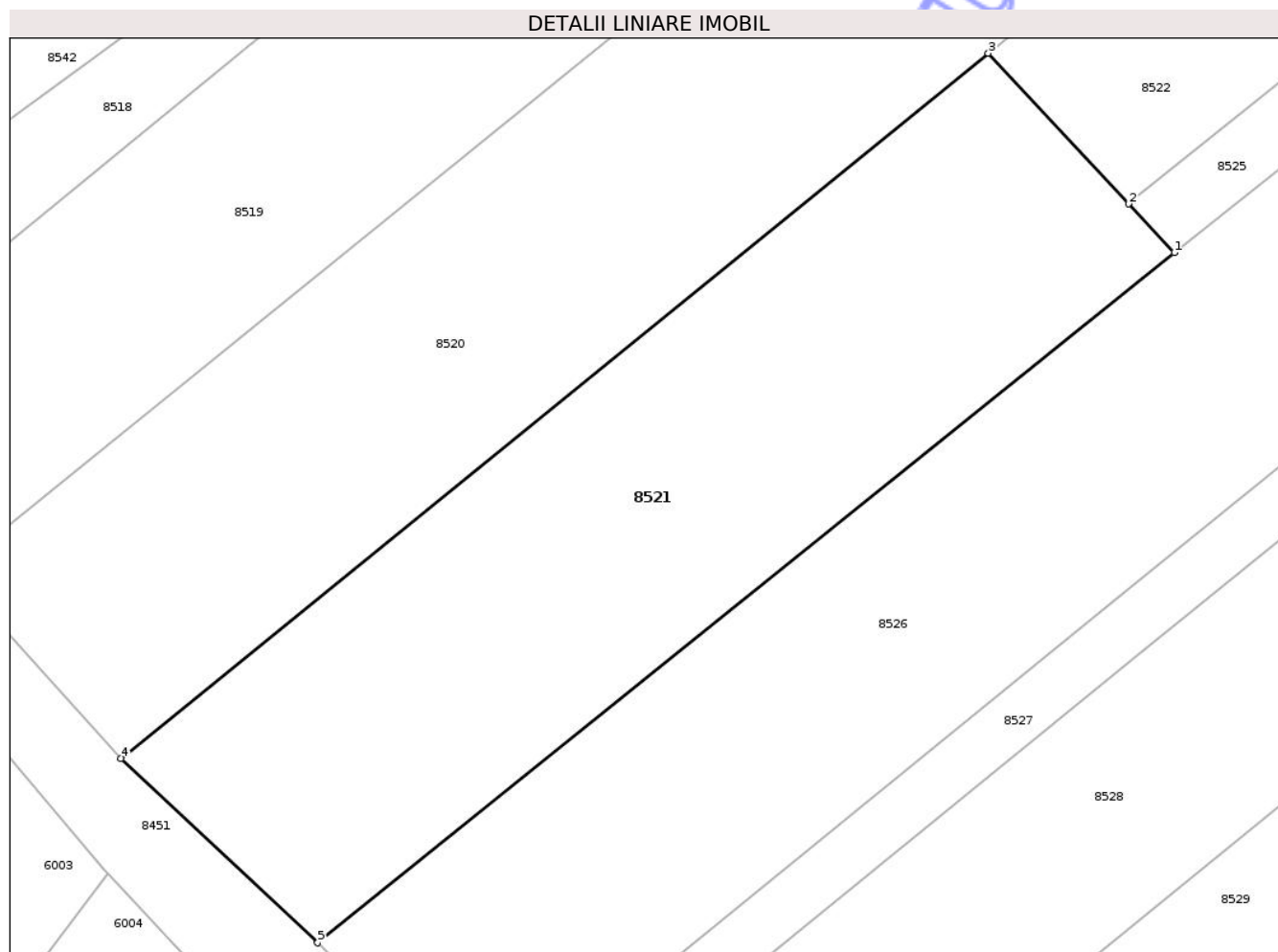
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53413	2.421	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.421	12	411,412,413,414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.216,689 342.104,451	2	604.212,595 342.108,837	6.0
2	604.212,595 342.108,837	3	604.199,94 342.122,396	18.547
3	604.199,94 342.122,396	4	604.121,865 342.058,965	100.594
4	604.121,865 342.058,965	5	604.139,56 342.042,36	24.266
5	604.139,56 342.042,36	1	604.216,689 342.104,451	99.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Cvartal 12, Jud. Ilfov, Parcela 411,412,413,414

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57812	807	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
350180 / 06/09/2023		
Act Administrativ nr. 308667, din 07/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 56960, in 2 loturi, respectiv imobilele cu nr. cad. 57811, 57812 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56960/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 323950 din 18/08/2023;</i>	A1
350260 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 257, din 25/08/2023 emis de Stanescu Eliza-Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU FLORIN, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

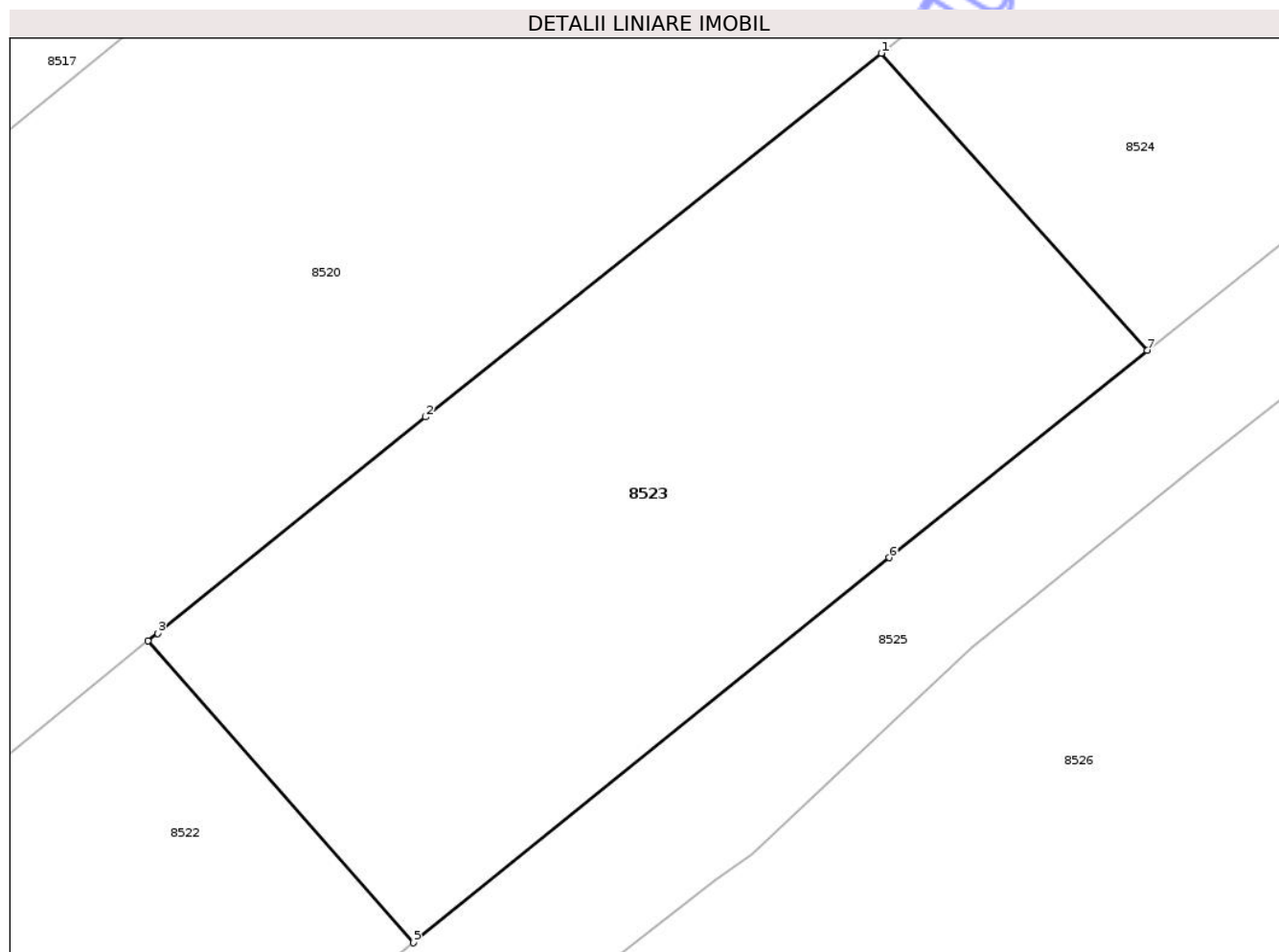
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57812	807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	12	411,412,413,414	-	
2	arabil	DA	292	12	411,412,413,414	-	
3	vie	DA	293	12	411,412,413,414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.267,854 342.177,201	2	604.246,757 342.160,371	26.988
2	604.246,757 342.160,371	3	604.234,345 342.150,362	15.945
3	604.234,345 342.150,362	4	604.233,902 342.150,002	0.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.233,902 342.150,002	5	604.246,202 342.136,04	18.607
5	604.246,202 342.136,04	6	604.268,216 342.153,858	28.321
6	604.268,216 342.153,858	7	604.280,18 342.163,448	15.333
7	604.280,18 342.163,448	1	604.267,854 342.177,201	18.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.372	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66.423, din 20/06/2003 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Barbu I Nicolae	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Barbu I Nicolae	A1.1, A1.2, A1.3

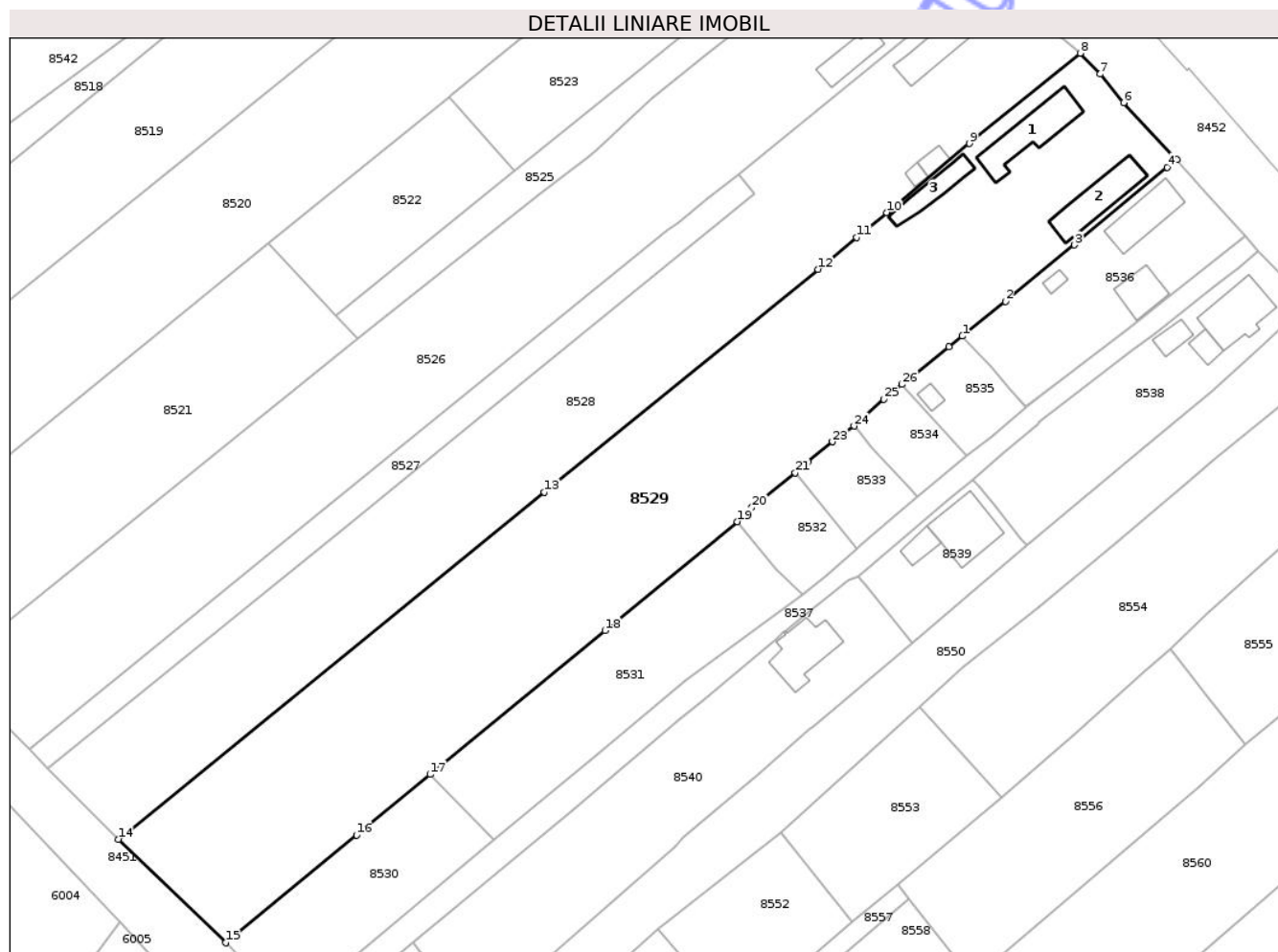
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.251	12	400	-	
2	arabil	DA	4.342	12	401	-	
3	vie	DA	779	12	402	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		construcții de locuințe	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.3		construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.330,628 342.105,01	2	604.338,768 342.111,522	10.424
3	604.351,798 342.122,16	4	604.369,225 342.136,791	22.754
5	604.371,109 342.138,254	6	604.361,049 342.148,973	14.7
7	604.356,604 342.154,337	8	604.352,846 342.158,275	5.443
9	604.331,954 342.141,276	10	604.316,4 342.128,262	20.28
11	604.310,734 342.123,581	12	604.303,457 342.117,604	9.417
13	604.251,868 342.075,614	14	604.171,552 342.010,242	103.558
15	604.191,769 341.990,751	16	604.216,458 342.011,052	31.964
17	604.230,335 342.022,463	18	604.263,281 342.049,553	42.653
19	604.288,236 342.070,073	20	604.290,974 342.072,716	3.806
21	604.299,163 342.079,284	22	604.301,479 342.081,26	3.044
23	604.306,142 342.085,115	24	604.310,238 342.088,051	5.04
25	604.315,869 342.093,114	26	604.319,236 342.095,917	4.381
27	604.320,676 342.097,116	28	604.328,108 342.102,993	9.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.338,768 342.111,522	3	604.351,798 342.122,16	16.821
4	604.369,225 342.136,791	5	604.371,109 342.138,254	2.385
6	604.361,049 342.148,973	7	604.356,604 342.154,337	6.966
8	604.352,846 342.158,275	9	604.331,954 342.141,276	26.934
10	604.316,4 342.128,262	11	604.310,734 342.123,581	7.35
12	604.303,457 342.117,604	13	604.251,868 342.075,614	66.518
14	604.171,552 342.010,242	15	604.191,769 341.990,751	28.082
16	604.216,458 342.011,052	17	604.230,335 342.022,463	17.966
18	604.263,281 342.049,553	19	604.288,236 342.070,073	32.308
20	604.290,974 342.072,716	21	604.299,163 342.079,284	10.498
22	604.301,479 342.081,26	23	604.306,142 342.085,115	6.05
24	604.310,238 342.088,051	25	604.315,869 342.093,114	7.572
26	604.319,236 342.095,917	27	604.320,676 342.097,116	1.874
28	604.328,108 342.102,993	1	604.330,628 342.105,01	3.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, TARLAUA 12, PARCELA 397,398,399,LOT6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50473	1.283	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61831 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. .959, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (ACT DE DEZLIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR aut. NR; certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011-Primaria Petrachioaia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50473 a imobilului cu numarul cadastral 50473/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50381 inscris in cartea funciara 50381;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 11/10/2011 emis de 0 (certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011);		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 50381 in 8 loturi	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50381/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 142710 din 11/10/2011;		
61897 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 961, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (CONTRACT DE DONATIE NR.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GIUCA ELENA MIHAELA		

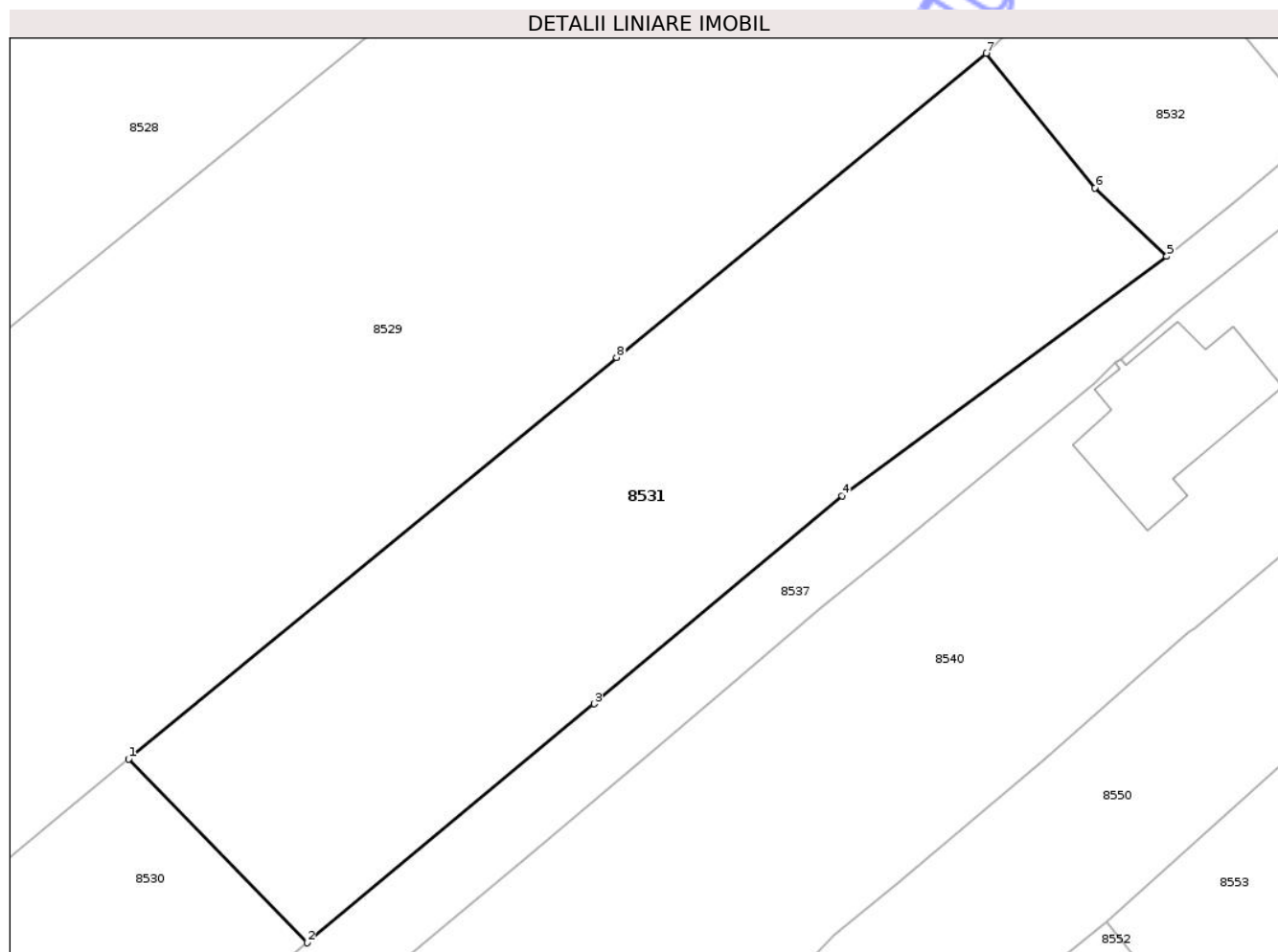
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50473	1.283	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	636	12	397,398,399	-	
2	arabil	DA	647	12	397,398,399	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.230,335 342.022,463	2	604.242,415 342.010,066	17.309
2	604.242,415 342.010,066	3	604.261,762 342.026,19	25.185
3	604.261,762 342.026,19	4	604.278,498 342.040,221	21.839
4	604.278,498 342.040,221	5	604.300,43 342.056,361	27.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.300,43 342.056,361	6	604.295,586 342.060,987	6.698
6	604.295,586 342.060,987	7	604.288,236 342.070,073	11.687
7	604.288,236 342.070,073	8	604.263,281 342.049,553	32.308
8	604.263,281 342.049,553	1	604.230,335 342.022,463	42.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, TARLAUA 12, PARCELA 397,398,399,LOT4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50471	Din acte: 218 Masurata: 264	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61831 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 959, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (ACT DE DEZLIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR aut. NR.; certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011-Primaria Petrachioaia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50471 a imobilului cu numarul cadastral 50471/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50381 inscris in cartea funciara 50381;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 11/10/2011 emis de 0 (certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011);		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 50381 in 8 loturi	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50381/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 142710 din 11/10/2011;		
61879 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 963, din 04/05/2012 emis de BNP PLATON CORINA SANDA (CONTRACT DE DONATIE AUT.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TUDOR COSTEL		

C. Partea III. SARCINI .

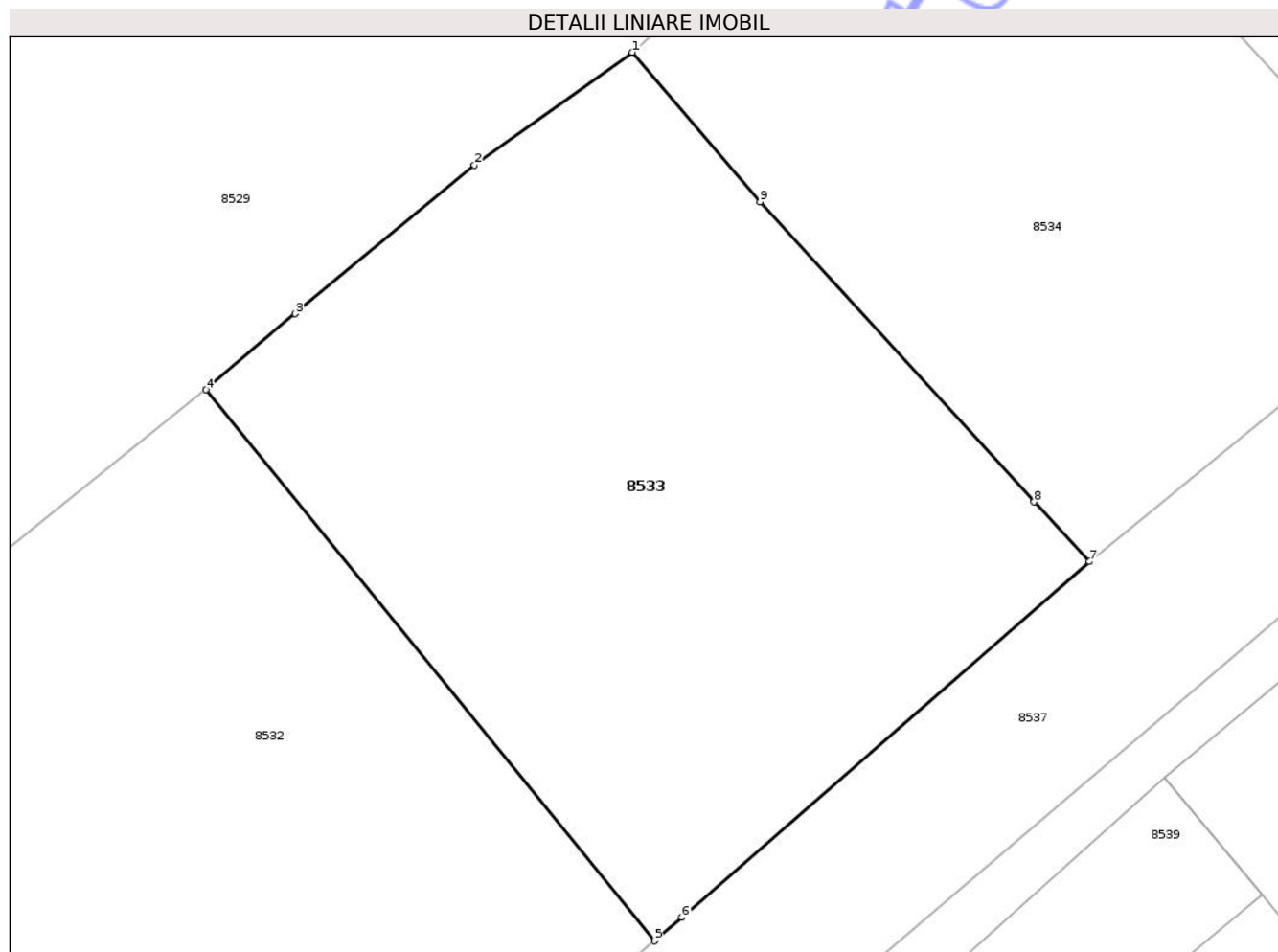
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50471	Din acte: 218 Masurata: 264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	264	12	397,398,399	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.310,238 342.088,051	2	604.306,142 342.085,115	5.04
2	604.306,142 342.085,115	3	604.301,479 342.081,26	6.05
3	604.301,479 342.081,26	4	604.299,163 342.079,284	3.044
4	604.299,163 342.079,284	5	604.310,811 342.064,966	18.458
5	604.310,811 342.064,966	6	604.311,527 342.065,576	0.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.311,527 342.065,576	7	604.322,114 342.074,817	14.053
7	604.322,114 342.074,817	8	604.320,673 342.076,368	2.117
8	604.320,673 342.076,368	9	604.313,552 342.084,164	10.559
9	604.313,552 342.084,164	1	604.310,238 342.088,051	5.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, TARLAUA 12, PARCELA 397,398,399,LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50470	218	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61831 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR aut. NR.959, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011-Primaria Petrachioaia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50470 a imobilului cu numarul cadastral 50470/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50381 inscris in cartea funciara 50381;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 11/10/2011 emis de 0 (certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011);		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 50381 in 8 loturi	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50381/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 142710 din 11/10/2011;		
61865 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.966, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STANCIU MARIUS		

C. Partea III. SARCINI .

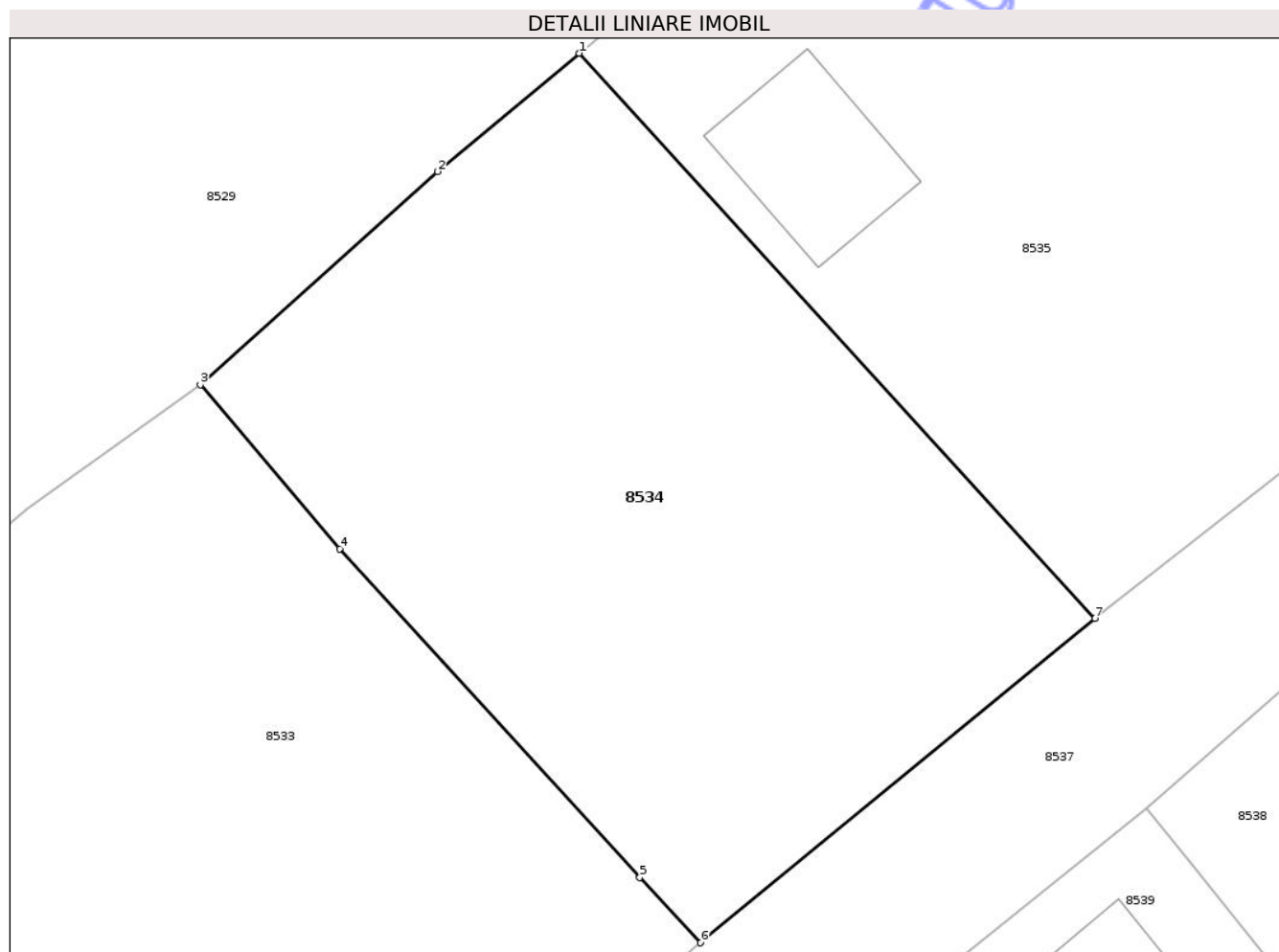
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50470	218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	218	12	397,398,399	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.319,236 342.095,917	2	604.315,869 342.093,114	4.381
2	604.315,869 342.093,114	3	604.310,238 342.088,051	7.572
3	604.310,238 342.088,051	4	604.313,552 342.084,164	5.108
4	604.313,552 342.084,164	5	604.320,673 342.076,368	10.559
5	604.320,673 342.076,368	6	604.322,114 342.074,817	2.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.322,114 342.074,817	7	604.331,481 342.082,511	12.122
7	604.331,481 342.082,511	1	604.319,236 342.095,917	18.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50468	Din acte: 870 Masurata: 972	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
61831 / 08/05/2012			
Act Notarial nr. .959, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (ACT DE DEZLIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR aut. NR; certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011-Primaria Petrachioaia);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50468 a imobilului cu numarul cadastral 50468/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50381 inscris in cartea funciara 50381;		A1
Act Administrativ nr. 0, din 11/10/2011 emis de 0 (certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011);			
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 50381 in 8 loturi		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50381/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 142710 din 11/10/2011;			
61848 / 08/05/2012			
Act Notarial nr. 960, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) Huma Constantin , casatorit cu			
2) HUMA VALENTINA			
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin 14 (adeverinta de insusire));			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.2, A1.3, A1.4
1) Huma Constantin , casatorit cu			
2) HUMA VALENTINA			
B13	se noteaza radierea constructiei C1		A1
1) Huma Constantin , casatorit cu			
2) HUMA VALENTINA			

C. Partea III. SARCINI

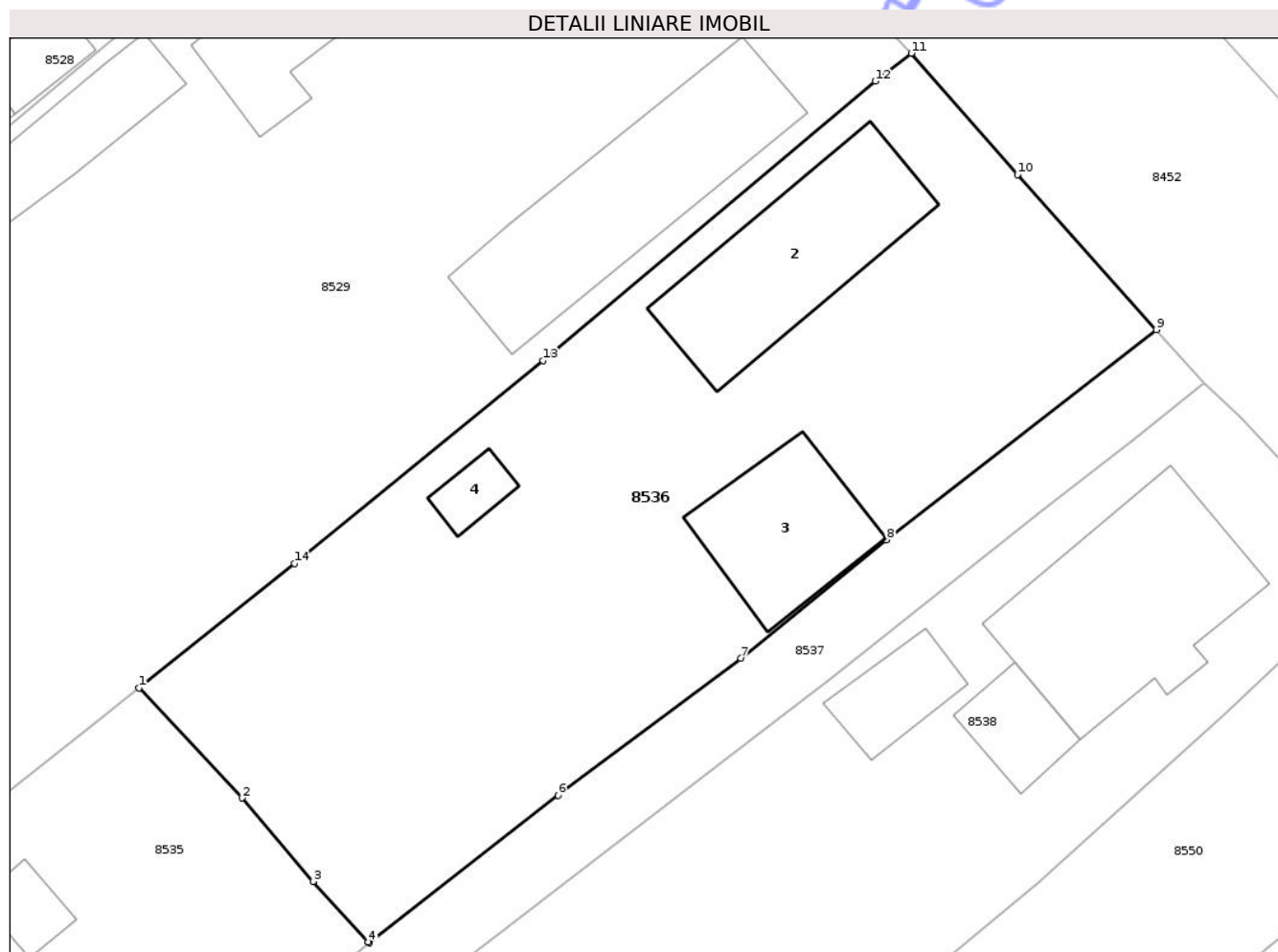
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
303224 / 15/12/2015		
Act Administrativ nr. seria DZ , nr.677247, din 03/12/2015 emis de . (certificat de deces);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa conform incheierii nr.61848/2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50468	Din acte: 870 Masurata: 972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	661	12	397,398,399	-	
2	arabil	DA	311	12	397,398,399	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.330,628 342.105,01	2	604.336,027 342.099,239	7.903
2	604.336,027 342.099,239	3	604.339,744 342.094,868	5.738
3	604.339,744 342.094,868	4	604.342,649 342.091,696	4.301
4	604.342,649 342.091,696	5	604.342,707 342.091,653	0.072
5	604.342,707 342.091,653	6	604.352,59 342.099,385	12.548
6	604.352,59 342.099,385	7	604.362,184 342.106,555	11.977
7	604.362,184 342.106,555	8	604.369,809 342.112,77	9.837
8	604.369,809 342.112,77	9	604.383,952 342.123,771	17.918
9	604.383,952 342.123,771	10	604.376,674 342.131,893	10.906
10	604.376,674 342.131,893	11	604.371,109 342.138,254	8.452
11	604.371,109 342.138,254	12	604.369,225 342.136,791	2.385
12	604.369,225 342.136,791	13	604.351,798 342.122,16	22.754
13	604.351,798 342.122,16	14	604.338,768 342.111,522	16.821
14	604.338,768 342.111,522	1	604.330,628 342.105,01	10.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Scolii, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53681	Din acte: 1.053 Masurata: 1.062	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53681-C1	Loc. Surlari, Str Scolii, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA, PARTER
A1.2	53681-C2	Loc. Surlari, Str Scolii, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, PARTER
A1.3		Loc. Surlari, Str Scolii, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111061 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 730, din 25/04/2017 emis de Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53681 a imobilului cu numarul cadastral 53681/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51488 inregistrat in cartea funciara 51488;	A1
Act Notarial nr. 710, din 28/02/2008 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MIHAI, CASATORIT CU 2) ION GHEORGHITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51488/Petrachioaia, inregistrata prin incheierea nr. 32342 din 29/02/2008;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 9, din 09/01/2017 emis de BNP GABRIELA IVAN (act administrativ nr 1800 din 10.01.2017, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA);		
B3	se modifica CF nr. 51488 UAT Petrachioaia urmare actualizarii documentatiei cadastrale prin modificarea suprafetei imobilului OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51488/Petrachioaia, inregistrata prin incheierea nr. 36154 din 17/02/2017;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MIHAI, CASATORIT CU 2) ION GHEORGHITA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

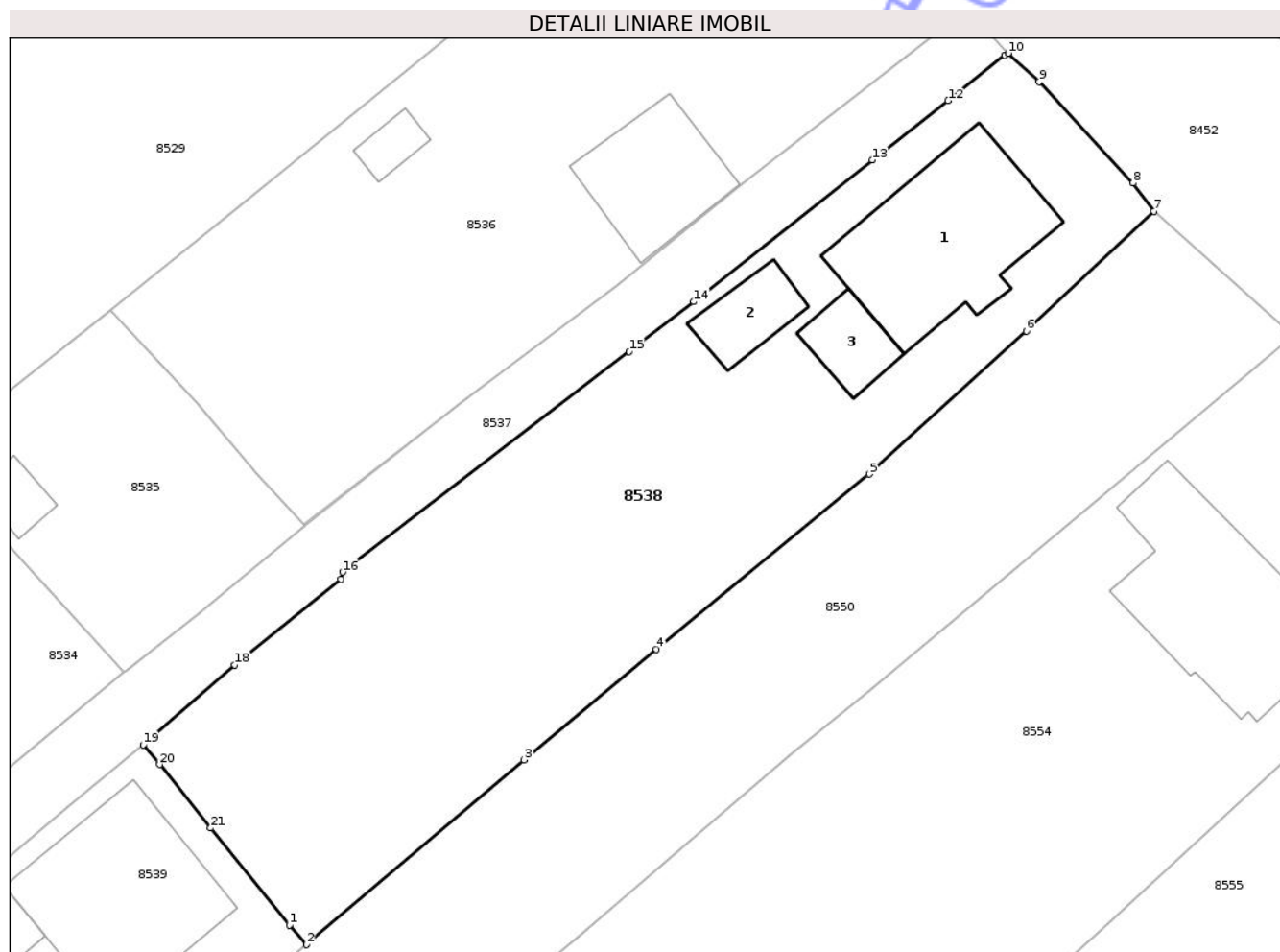
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
111061 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 710, din 28/02/2008 emis de bnp;		
C1	CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA(IN FAVOAREA: ION FLOAREA;) IN FAVOAREA 1) ION CONSTANTIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51488/Petrachioaia, inregistrata prin incheierea nr. 32342 din 29/02/2008;	A1.1
Act Notarial nr. 710, din 28/02/2008 emis de -;		
C2	se indreapta eroarea materiala in sensul ca dreptul de abitatie viagera trebuia inregistrat doar asupra casei de locuit	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53681	Din acte: 1.053 Masurata: 1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	550	12	392, 393, 394	-	
2	arabil	DA	512	12	392, 393, 394	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53681-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA, PARTER
A1.2	53681-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, PARTER
A1.3		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.341,776 342.066,822	2	604.342,846 342.065,597	1.627
3	604.356,366 342.077,075	4	604.364,592 342.083,936	10.712
5	604.377,821 342.094,82	6	604.387,587 342.103,711	13.207
7	604.395,532 342.111,145	8	604.394,229 342.112,894	2.181
9	604.388,386 342.119,194	10	604.386,47 342.120,96	2.606
11	604.386,268 342.120,83	12	604.382,727 342.118,02	4.52
13	604.378,009 342.114,338	14	604.366,913 342.105,533	14.165
15	604.362,896 342.102,442	16	604.345,065 342.088,736	22.49
17	604.344,96 342.088,294	18	604.338,366 342.082,964	8.479
19	604.332,685 342.078,02	20	604.333,698 342.076,785	1.597
21	604.336,872 342.072,847	1	604.341,776 342.066,822	7.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.342,846 342.065,597	3	604.356,366 342.077,075	17.735
4	604.364,592 342.083,936	5	604.377,821 342.094,82	17.131
6	604.387,587 342.103,711	7	604.395,532 342.111,145	10.881
8	604.394,229 342.112,894	9	604.388,386 342.119,194	8.592
10	604.386,47 342.120,96	11	604.386,268 342.120,83	0.24
12	604.382,727 342.118,02	13	604.378,009 342.114,338	5.985
14	604.366,913 342.105,533	15	604.362,896 342.102,442	5.069
16	604.345,065 342.088,736	17	604.344,96 342.088,294	0.454
18	604.338,366 342.082,964	19	604.332,685 342.078,02	7.531
20	604.333,698 342.076,785	21	604.336,872 342.072,847	5.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Scolii, Nr. 40, Jud. Ilfov, TARLA 12, PARCELA 395, 396

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53290	Din acte: 1.846 Masurata: 1.919	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53290-C1	Loc. Surlari, Str Scolii, Nr. 40, Jud. Ilfov, TARLA 12, PARCELA 395, 396	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104191 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 363, din 13/06/2014 emis de Aron Mihai Florin (Act de dezmembrare aut nr);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53290 a imobilului cu numarul cadastral 53290/Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 440 (identificator electronic 53281) inscris in cartea funciara 262 (identificator electronic 53281);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2693, din 26/10/2004 emis de Prefectura Ilfov (Ordin nr 2693/26.10.2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE NELU	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Referat, din 19/05/2014 emis de OCPI Ilfov;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in 2 loturi . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53281/Petrăchioaia, inscrisa prin incheierea nr. 84333 din 19/05/2014;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

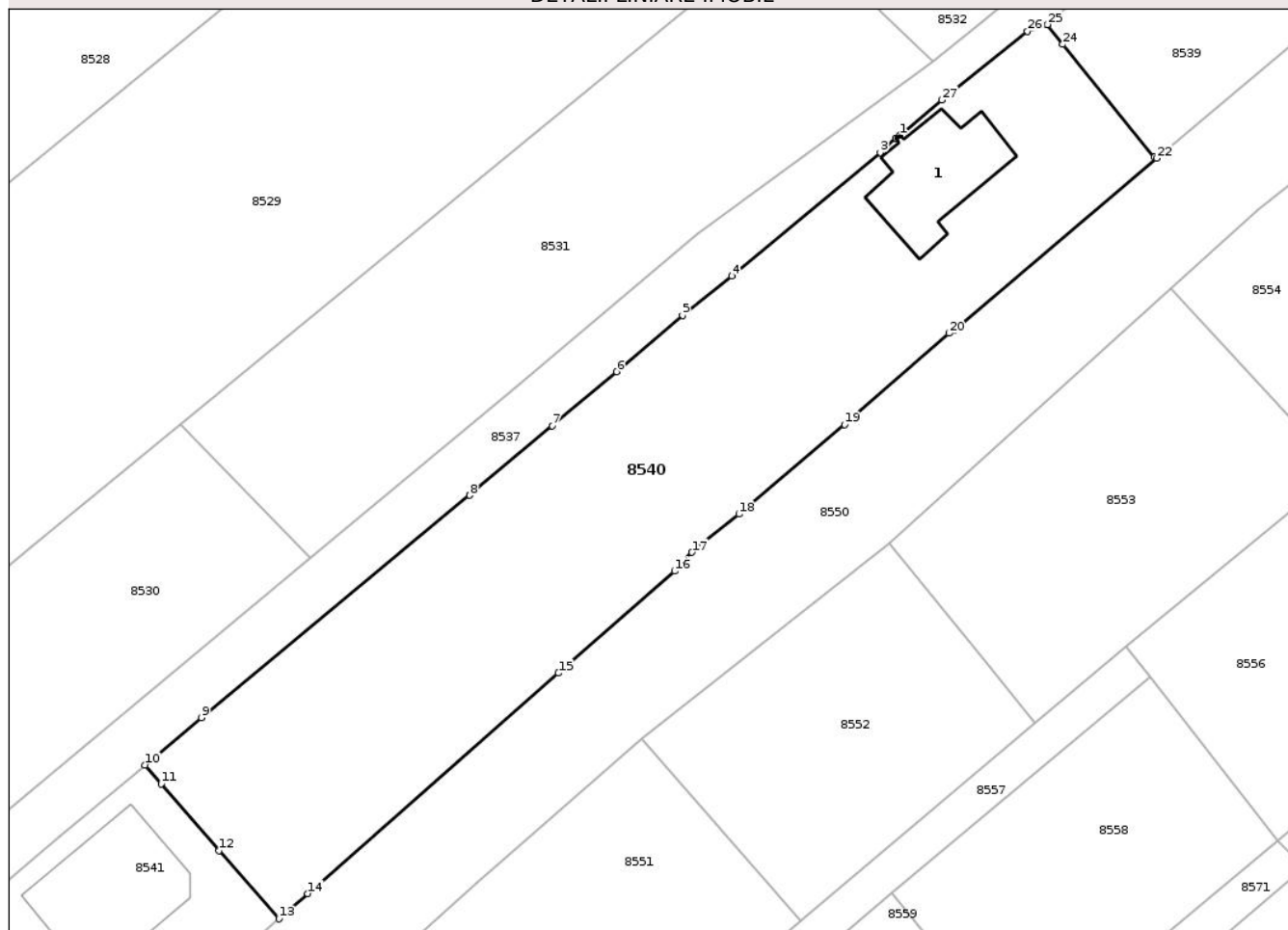
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53290	Din acte: 1.846 Masurata: 1.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	975	12	395	-	
2	vie	DA	944	12	396	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53290-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.297,31 342.049,45	2	604.296,961 342.049,163	0.452
3	604.295,513 342.047,818	4	604.281,662 342.036,349	17.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	604.296,961 342.049,163	3	604.295,513 342.047,818	1.976
4	604.281,662 342.036,349	5	604.277,083 342.032,656	5.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.277,083 342.032,656	6	604.270,942 342.027,425	8.067
7	604.264,985 342.022,367	8	604.257,268 342.015,906	10.065
9	604.232,307 341.995,211	10	604.227,045 341.990,802	6.865
11	604.228,557 341.989,049	12	604.233,941 341.982,805	8.245
13	604.239,534 341.976,474	14	604.242,2 341.978,829	3.557
15	604.265,534 341.999,349	16	604.276,352 342.008,845	14.395
17	604.277,954 342.010,599	18	604.282,354 342.014,165	5.664
19	604.292,177 342.022,483	20	604.301,888 342.030,997	12.915
21	604.302,34 342.031,265	22	604.321,231 342.047,304	24.781
23	604.320,996 342.047,386	24	604.312,496 342.057,897	13.518
25	604.311,073 342.059,744	26	604.309,221 342.059,118	1.955
27	604.301,205 342.052,725	1	604.297,31 342.049,45	5.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.270,942 342.027,425	7	604.264,985 342.022,367	7.815
8	604.257,268 342.015,906	9	604.232,307 341.995,211	32.424
10	604.227,045 341.990,802	11	604.228,557 341.989,049	2.315
12	604.233,941 341.982,805	13	604.239,534 341.976,474	8.448
14	604.242,2 341.978,829	15	604.265,534 341.999,349	31.073
16	604.276,352 342.008,845	17	604.277,954 342.010,599	2.375
18	604.282,354 342.014,165	19	604.292,177 342.022,483	12.872
20	604.301,888 342.030,997	21	604.302,34 342.031,265	0.525
22	604.321,231 342.047,304	23	604.320,996 342.047,386	0.249
24	604.312,496 342.057,897	25	604.311,073 342.059,744	2.332
26	604.309,221 342.059,118	27	604.301,205 342.052,725	10.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.160	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 68, din 23/04/2004 emis de NP Gabriela Ivan (TP 67048/18.09.2003);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) Serban Niculina , casatorit cu		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24 1) Bugeac Tinca , casatorit cu		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) FEHER NICOLETA , casatorit cu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) SERBAN VIOLETA , casatorit cu		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) SERBAN DUMITRU-MARIAN , casatorit cu		A1

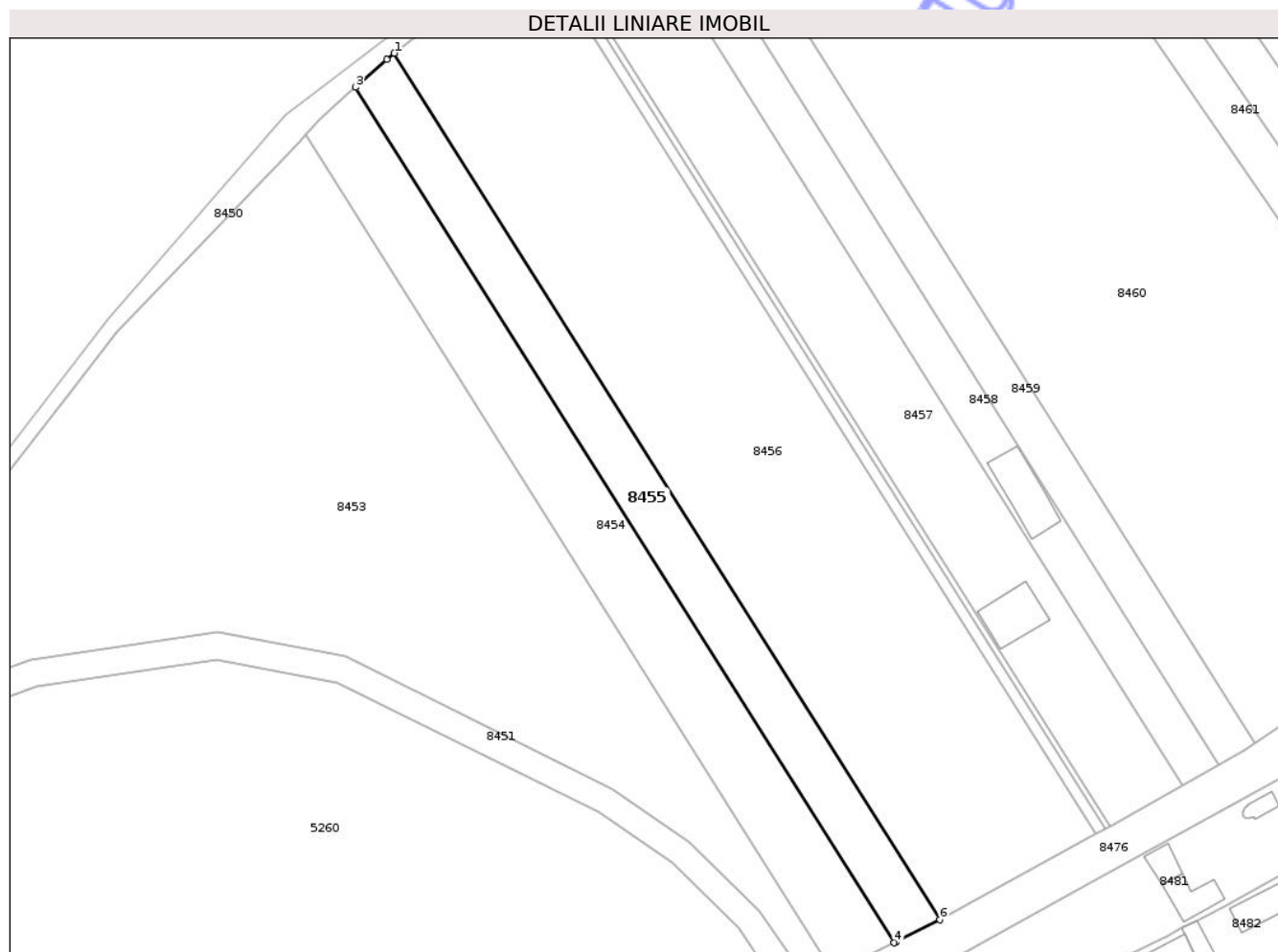
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.160	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.902,455 342.401,116	2	603.901,337 342.400,234	1.424
2	603.901,337 342.400,234	3	603.896,671 342.396,002	6.299
3	603.896,671 342.396,002	4	603.977,294 342.268,071	151.216
4	603.977,294 342.268,071	5	603.977,675 342.268,263	0.427
5	603.977,675 342.268,263	6	603.984,126 342.271,521	7.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.984,126 342.271,521	1	603.902,455 342.401,116	153.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12 parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59377	1.990	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
482678 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1710, din 23/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU ANA 2) MIU MARIAN-CRISTIAN, sotii	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU ANA 2) MIU MARIAN-CRISTIAN, sotii	A1.1

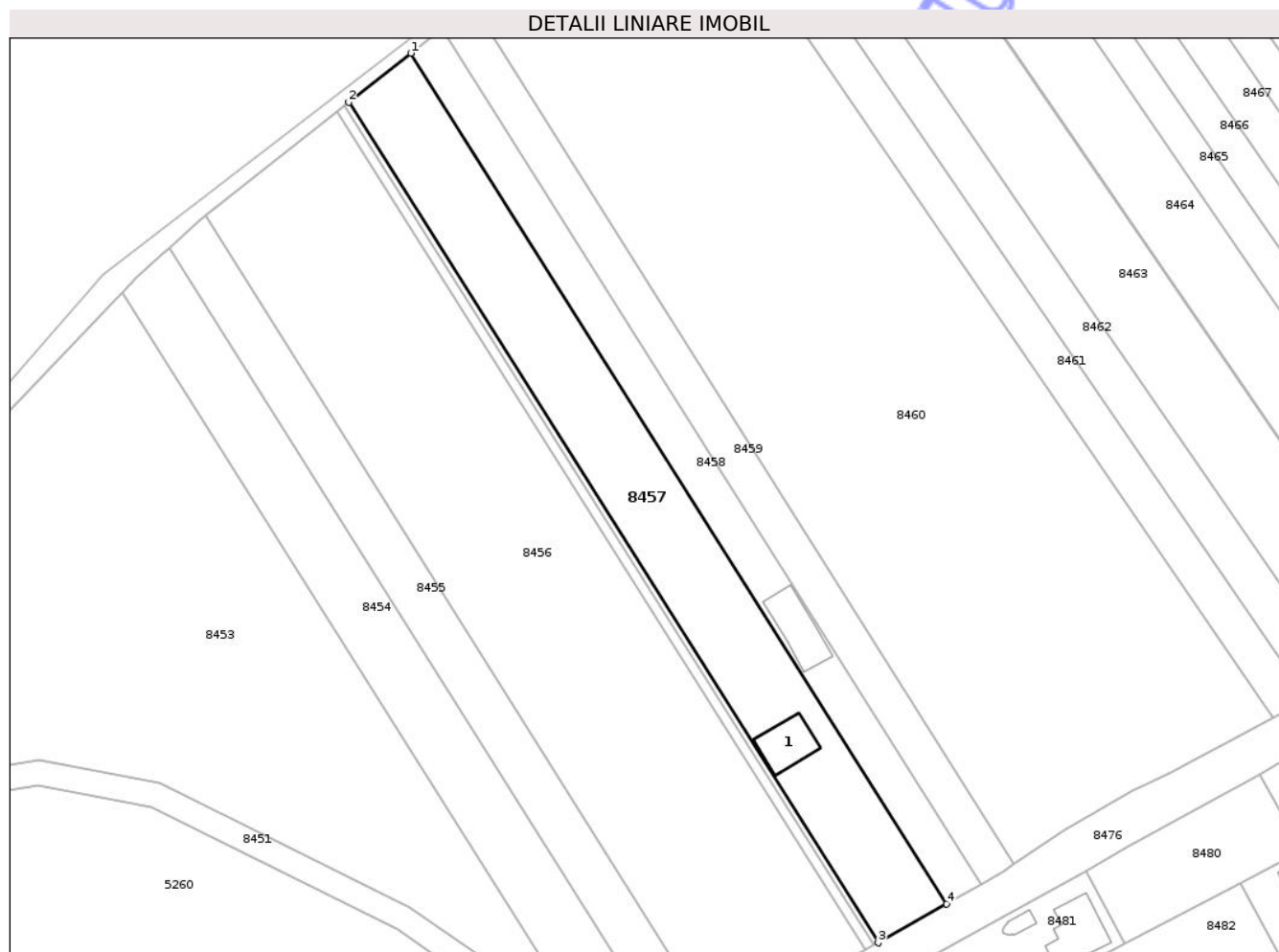
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59377	1.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.933	12	435	-	
2	curți construcții	DA	57	12	435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.935,21 342.426,97	2	603.925,326 342.419,169	12.592
2	603.925,326 342.419,169	3	604.009,59 342.285,46	158.046
3	604.009,59 342.285,46	4	604.020,48 342.291,64	12.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.020,48 342.291,64	1	603.935,21 342.426,97	159.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1763
Nr. cadastral vechi:1546

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51467	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164116 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. 531, din 05/06/2019 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA ADRIAN 2) RADA OANA-MARIA, soti	A1
245438 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 245437, din 05/06/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 245437/27.05.2025.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA ADRIAN 2) RADA OANA-MARIA, soti	A1.1

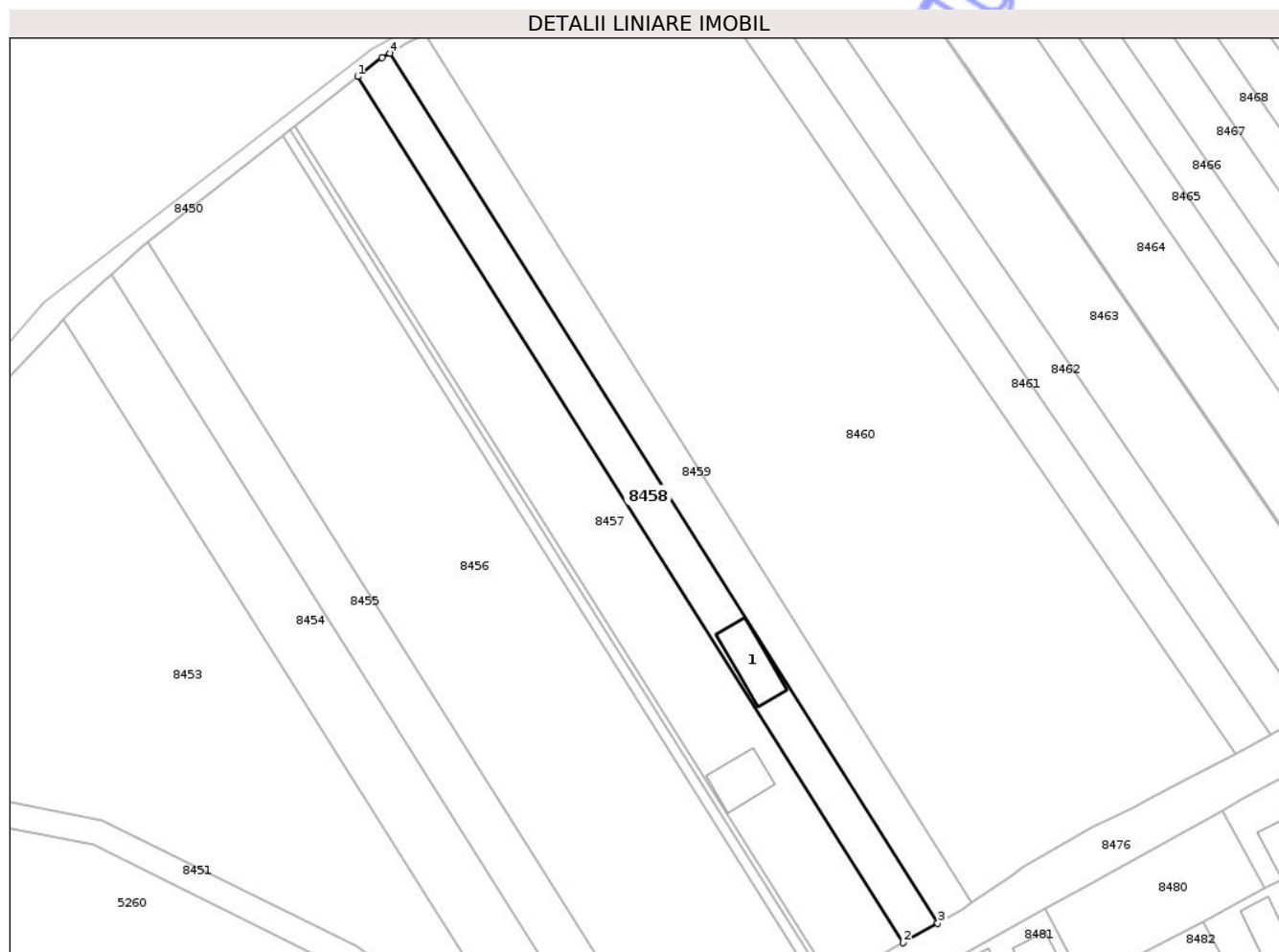
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51467	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	933	12	435	-	
2	curţi construcţii	DA	67	12	435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.935,21 342.426,97	2	604.020,48 342.291,64	159.954
2	604.020,48 342.291,64	3	604.025,91 342.294,72	6.243
3	604.025,91 342.294,72	4	603.940,29 342.430,61	160.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.940,29 342.430,61	5	603.939,03 342.429,92	1.437
5	603.939,03 342.429,92	1	603.935,21 342.426,97	4.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8460

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56963	7.056	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
101037 / 17/03/2023			
Act Notarial nr. 225, din 16/03/2023 emis de Ilie Adina Doina;			
B1	Se infiinteaza cf. 56963 a imobilului cu nr. cad. 56963/Petrachioaia ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~~ nr.cad.50263\cf.50263; ~~ nr.cad.52525\cf.52525; ~~ nr.cad.52539\cf.52539; ~~ nr.cad.52541\cf.52541; ~~ nr.cad.52625\cf.52625;		A1
Act Notarial nr. 198, din 23/02/2011 emis de BNP ILIE ADINA (CONTRACT DE VANZARE CUMP.);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MURZEA MARIUS-FLORIN 2) MURZEA CRISTIANA ANCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50263/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 22739 din 24/02/2011;</i>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PATRU MARIAN 2) PATRU ALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50263/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 22739 din 24/02/2011;</i>		A1
Act Administrativ nr. 62783, din 20/02/2023 emis de OCPI ILFOV;			
B4	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de alipire a imobilului cu nr. cad. 50263 cu imobilele cu nr. cad. 52525, 52539, 52541 si 52625, rezultand imobilul cu numarul cadastral 56963. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50263/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 73245 din 28/02/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. 1391, din 04/09/2007 emis de bnp;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MURZEA MARIUS FLORIN, CASATORIT CU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52525/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 124746 din 06/09/2007; cota devalmasa</i>		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MURZEA CRISTIANA ANCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52525/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 124746 din 06/09/2007; cota devalmasa</i>		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PATRU MARIAN, NECASATORIT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52525/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 124746 din 06/09/2007; cota determinata</i>		A1
Act Notarial nr. 1391, din 04/09/2007 emis de Ilie Adina Doina;			
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in partea I a cartii funciare in sensul rectificarii destinatiei imobilului, corect fiind intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52525/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 13494 din 16/01/2023;</i>		A1
Act Administrativ nr. 62783, din 20/02/2023 emis de OCPI ILFOV;			
B9	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de alipire a imobilului cu nr. cad. 50263 cu imobilele cu nr. cad. 52525, 52539, 52541 si 52625, rezultand imobilul cu numarul cadastral 56963. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52525/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 73245 din 28/02/2023;</i>		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1389, din 04/09/2007 emis de bnp;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURZEA MARIUS FLORIN, CASATORIT CU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52539/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 124753 din 06/09/2007; cota devalmasa</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MURZEA CRISTIANA ANCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52539/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 124753 din 06/09/2007; cota devalmasa</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PATRU MARIAN, NECASATORIT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52539/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 124753 din 06/09/2007; cota determinata</i>	A1
Act Administrativ nr. 62783, din 20/02/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B13	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de alipire a imobilului cu nr. cad. 50263 cu imobilele cu nr. cad. 52525, 52539, 52541 si 52625, rezultand imobilul cu numarul cadastral 56963. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52539/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 73245 din 28/02/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1390, din 04/09/2007 emis de bnp;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURZEA CRISTIANA ANCA 2) MURZEA MARIUS FLORIN, CASATORIT CU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52541/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 124749 din 06/09/2007;</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PATRU MARIAN, NECASATORIT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52541/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 124749 din 06/09/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 62783, din 20/02/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de alipire a imobilului cu nr. cad. 50263 cu imobilele cu nr. cad. 52525, 52539, 52541 si 52625, rezultand imobilul cu numarul cadastral 56963. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52541/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 73245 din 28/02/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1412, din 11/09/2007 emis de bnp;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MURZEA MARIUS FLORIAN, CASATORIT CU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52625/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 148090 din 15/10/2007;</i>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURZEA CRISTINA ANCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52625/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 148090 din 15/10/2007;</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PATRU MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52625/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 148090 din 15/10/2007;</i>	A1

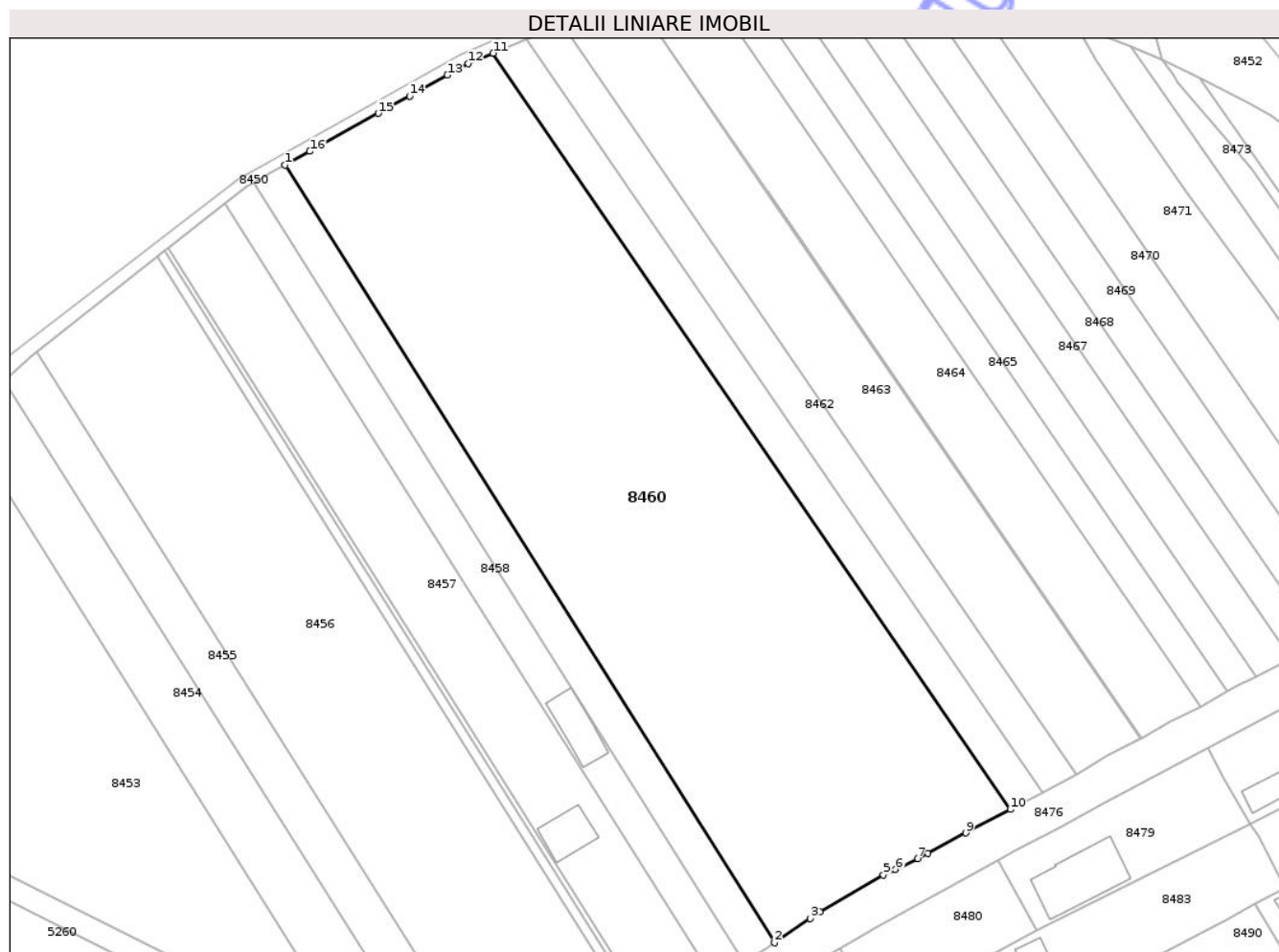
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56963	7.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	12	435	-	
2	vie	DA	1.000	12	435	-	
3	arabil	DA	3.456	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.945,74 342.433,64	2	604.031,25 342.297,92	160.412
2	604.031,25 342.297,92	3	604.037,46 342.302,17	7.525
3	604.037,46 342.302,17	4	604.039,16 342.303,33	2.058
4	604.039,16 342.303,33	5	604.050,27 342.309,73	12.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.050,27 342.309,73	6	604.052,36 342.310,74	2.321
6	604.052,36 342.310,74	7	604.056,27 342.312,63	4.343
7	604.056,27 342.312,63	8	604.058,01 342.313,55	1.968
8	604.058,01 342.313,55	9	604.064,67 342.317,08	7.538
9	604.064,67 342.317,08	10	604.072,44 342.321,19	8.79
10	604.072,44 342.321,19	11	603.982,09 342.453,17	159.943
11	603.982,09 342.453,17	12	603.977,75 342.451,37	4.698
12	603.977,75 342.451,37	13	603.974,11 342.449,35	4.163
13	603.974,11 342.449,35	14	603.967,53 342.445,71	7.52
14	603.967,53 342.445,71	15	603.962,04 342.442,67	6.275
15	603.962,04 342.442,67	16	603.950,09 342.436,05	13.661
16	603.950,09 342.436,05	1	603.945,74 342.433,64	4.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1459
Nr. cadastral vechi:1339

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52530	1.060	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219232 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 4944, din 27/07/2018 emis de Daescu Andrei Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEUSAN CRISTIAN AUREL, necasatorit	A1

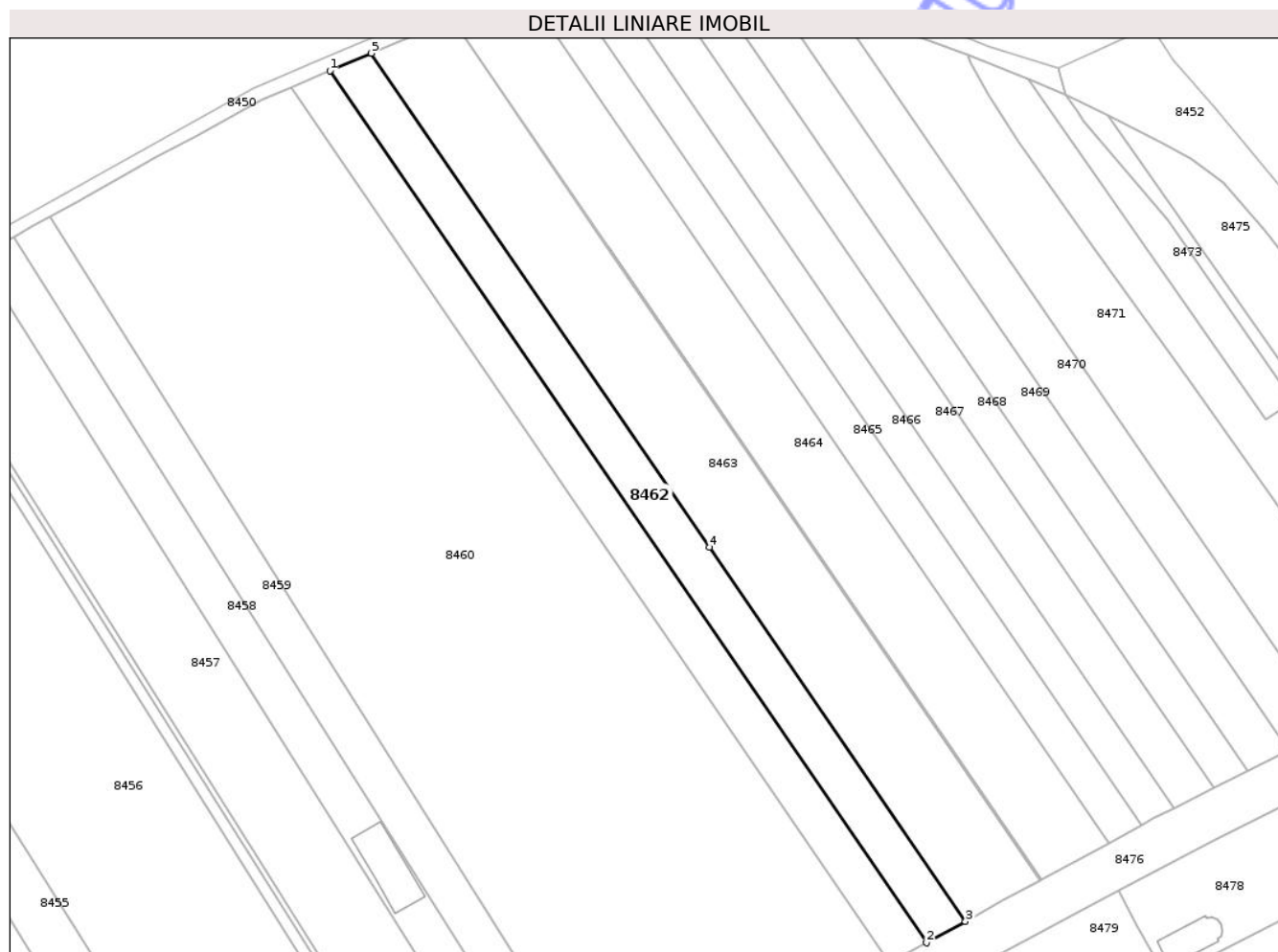
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52530	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.060	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.988,0 342.455,63	2	604.078,01 342.324,14	159.347
2	604.078,01 342.324,14	3	604.083,894 342.327,354	6.705
3	604.083,894 342.327,354	4	604.045,275 342.383,758	68.358
4	604.045,275 342.383,758	5	603.994,27 342.458,26	90.289
5	603.994,27 342.458,26	1	603.988,0 342.455,63	6.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 64225, din 23/12/2002 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Panait C Nicolae	A1

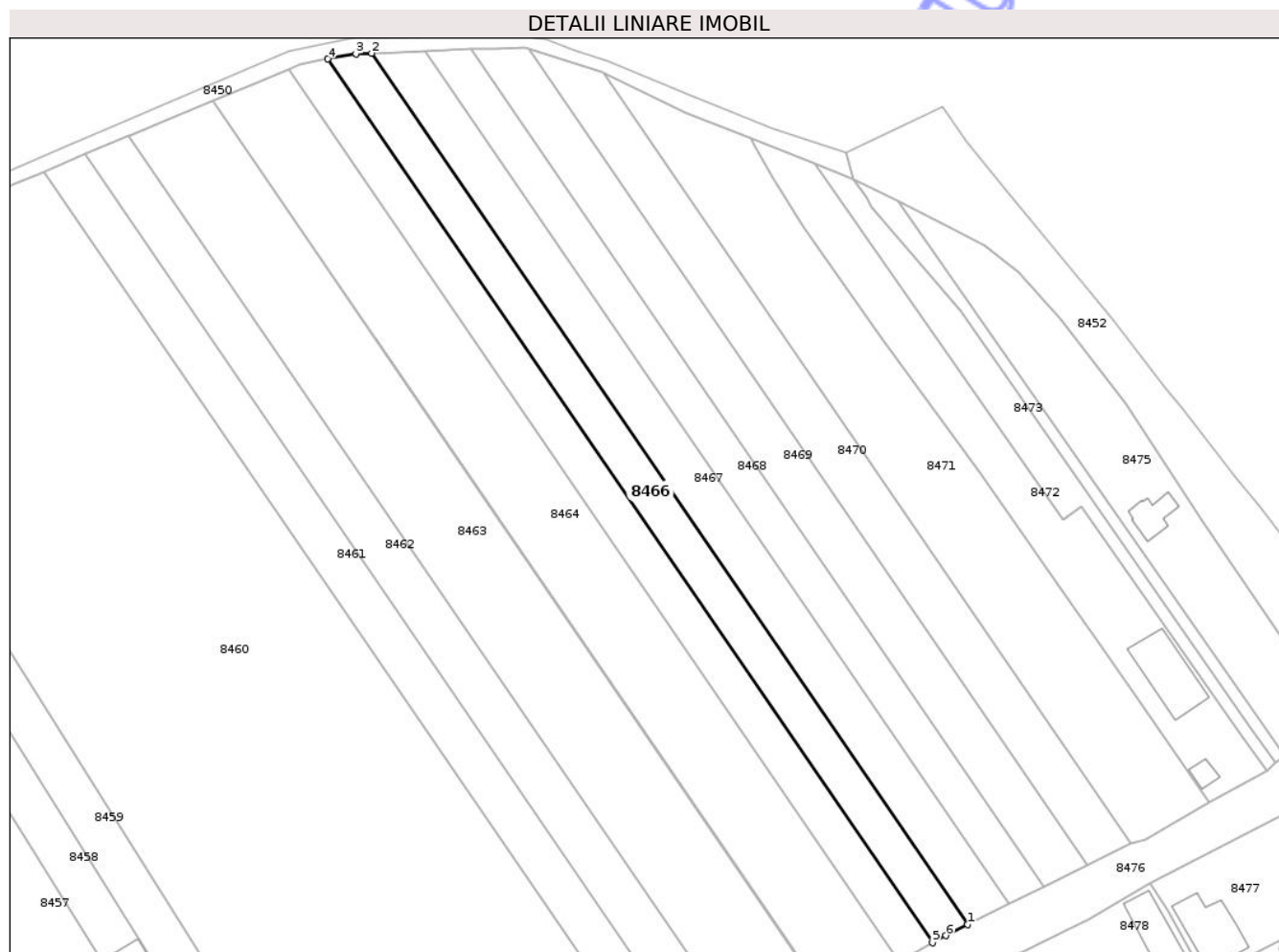
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	12	435	-	în TP T68 P290

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.115,46 342.344,46	2	604.029,394 342.470,223	152.393
2	604.029,394 342.470,223	3	604.027,14 342.470,13	2.256
3	604.027,14 342.470,13	4	604.023,08 342.469,39	4.127
4	604.023,08 342.469,39	5	604.110,41 342.341,84	154.582
5	604.110,41 342.341,84	6	604.112,3 342.342,88	2.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.112,3 342.342,88	1	604.115,46 342.344,46	3.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		824	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 94, din 01/11/2018 emis de NP Andrei-Radu Daescu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24		A1
	1) Lefter Roza		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24		A1
	1) Serban Ioana		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24		A1
	1) Paterau Ion		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24		A1
	1) Fira Cristina-Elena		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24		A1
	1) Panait Marian-Silviu		
Act Notarial nr. 95, din 01/11/2018 emis de NP Andrei-Radu Daescu;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24		A1
	1) Lefter Roza		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/72, cota initiala 5/72		A1
	1) Paterau Ion		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/72, cota initiala 5/72		A1
	1) Fira Cristina-Elena		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/72, cota initiala 5/72		A1
	1) Panait Marian-Silviu		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24		A1
	1) Serban Ioana		

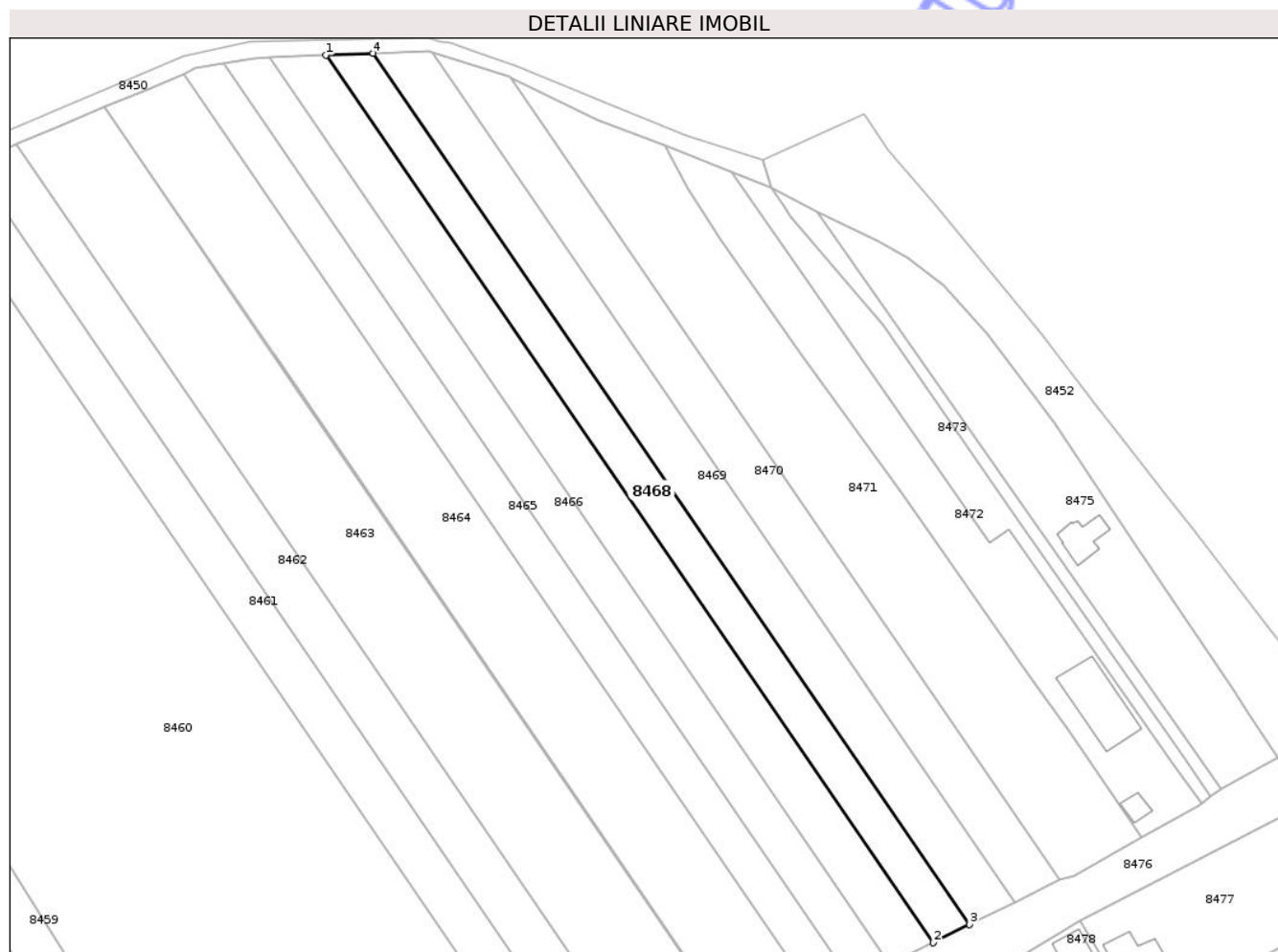
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	824	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.037,17 342.470,531	2	604.121,48 342.347,47	149.172
2	604.121,48 342.347,47	3	604.126,51 342.349,99	5.626
3	604.126,51 342.349,99	4	604.043,751 342.470,793	146.432
4	604.043,751 342.470,793	1	604.037,17 342.470,531	6.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56839	850	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56839-C1	Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
227901 / 25/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1618, din 18/09/2007 emis de JUDECATORIA CORNETU (act administrativ nr 65877 din 05.05.2003, emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV;hotarare judecatoreasca nr RAPORT EXPERTIZA din 17.09.2007, emis de JUDECATORIA CORNETU;act administrativ nr 2594 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA;act notarial nr 2704 din 12.05.2022, emis de bnp Daniel Ionel Aron;act notarial nr 661 din 12.04.2022, emis de bnp Gabriela Ivan;act notarial nr 918 din 10.05.2018, emis de BNP IVAN GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE MIREA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE MIREA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

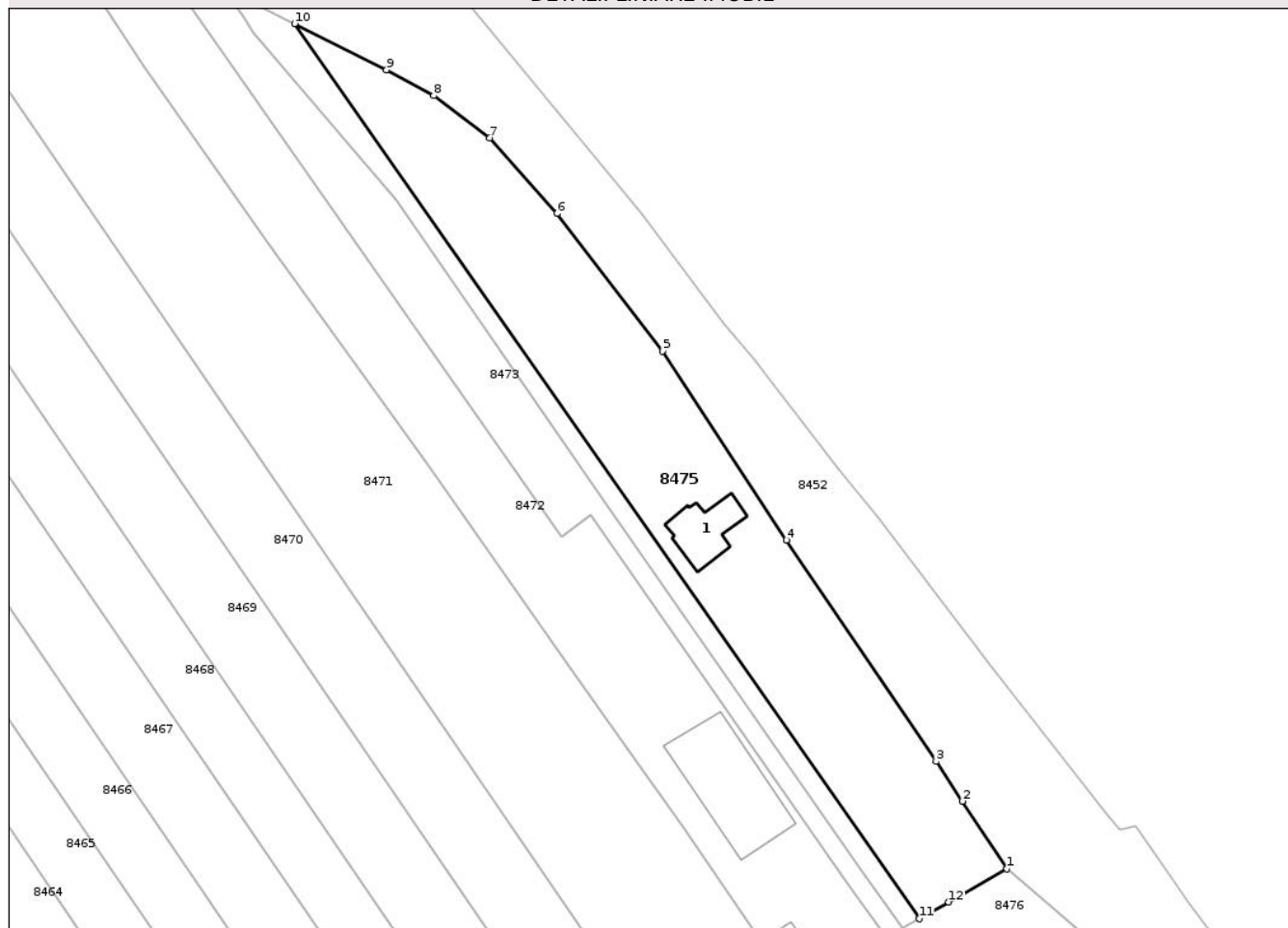
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56839	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	824	12	435	-	
2	curți construcții	DA	26	12	435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56839-C1	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.169,257 342.373,198	2	604.165,244 342.379,237	7.251
2	604.165,244 342.379,237	3	604.162,896 342.382,8	4.267
3	604.162,896 342.382,8	4	604.149,493 342.402,613	23.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.149,493 342.402,613	5	604.138,381 342.419,56	20.265
5	604.138,381 342.419,56	6	604.128,94 342.431,868	15.512
6	604.128,94 342.431,868	7	604.122,918 342.438,655	9.073
7	604.122,918 342.438,655	8	604.117,893 342.442,425	6.282
8	604.117,893 342.442,425	9	604.113,65 342.444,74	4.833
9	604.113,65 342.444,74	10	604.105,407 342.448,873	9.221
10	604.105,407 342.448,873	11	604.161,418 342.368,712	97.791
11	604.161,418 342.368,712	12	604.164,032 342.370,218	3.017
12	604.164,032 342.370,218	1	604.169,257 342.373,198	6.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2658

Nr. cadastral vechi:2017/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52204	Din acte: 594 Masurata: 615	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5616 / 23/01/2009		
Act Notarial nr. 48, din 22/01/2009 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA, NECASATORITA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA, NECASATORITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52204	Din acte: 594 Masurata: 615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	552	12	435	-	provine din CF 2613
2	curți construcții	DA	63	12	435	-	provine din CF 2613

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.184,793 342.354,567	2	604.175,469 342.367,914	16.281
2	604.175,469 342.367,914	3	604.141,801 342.350,493	37.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.141,801 342.350,493	4	604.144,4 342.346,382	4.864
4	604.144,4 342.346,382	5	604.149,809 342.336,723	11.07
5	604.149,809 342.336,723	6	604.164,395 342.344,24	16.409
6	604.164,395 342.344,24	7	604.175,656 342.350,021	12.658
7	604.175,656 342.350,021	1	604.184,793 342.354,567	10.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2862

Nr. cadastral vechi:1340/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50888	Din acte: 999 Masurata: 1.031	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50888-C1	Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1, 2011, S constr. desf. = 138 mp
A1.2	50888-C2	Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P, 2011, S constr. desf. = 34 mp
A1.3		Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Surlari, Str Oltului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75680 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 1387, din 15/07/2009 emis de - (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU MARIAN CRISTIAN, CASATORIT CU 2) MIU ANA	A1
484457 / 26/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7757, din 18/10/2021 emis de Primaria Petrachioaia (certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 1844 din 12.04.2010, emis de Primaria Petrachioaia;act administrativ nr 1006607 din 25.10.2021, emis de Primaria Petrachioaia;act administrativ nr 3712 din 03.02.2011, emis de Primaria Petrachioaia;act administrativ nr 7758 din 06.10.2021, emis de Primaria Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU MARIAN-CRISTIAN 2) MIU ANA	A1.1, A1.2
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B4	se noteaza adresa postala: Str Oltului nr. 5	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU MARIAN-CRISTIAN 2) MIU ANA	A1.3, A1.4

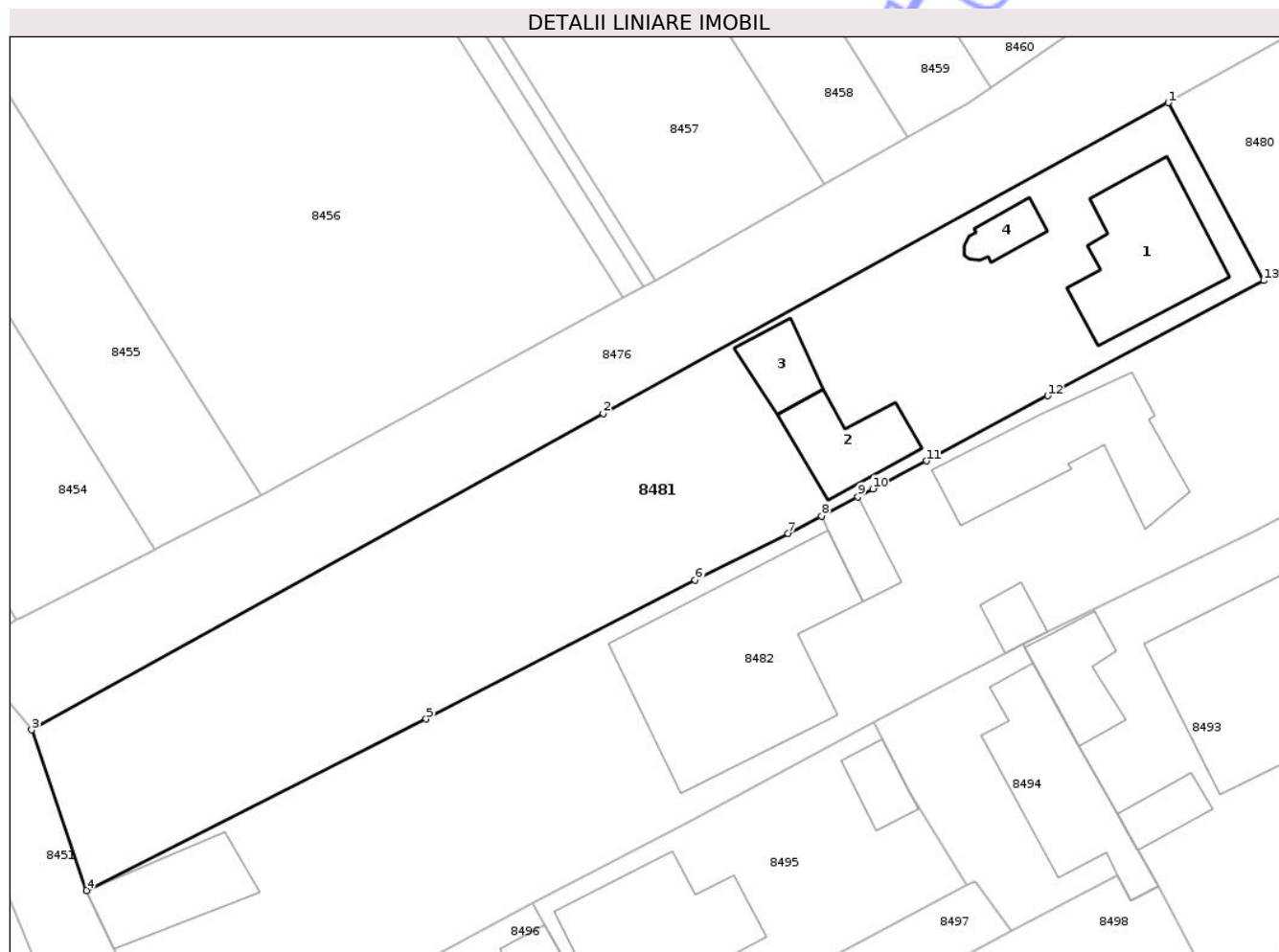
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50888	Din acte: 999 Masurata: 1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	69	12	435	-	
2	curți constructii	DA	53	12	435	-	
3	arabil	DA	897	12	435	-	
4	curți constructii	DA	12	12	435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50888-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1, 2011, S constr. desf. = 138 mp
A1.2	50888-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P, 2011, S constr. desf. = 34 mp
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.042,711 342.296,917	2	604.006,227 342.276,842	41.642
2	604.006,227 342.276,842	3	603.969,31 342.256,407	42.195
3	603.969,31 342.256,407	4	603.972,869 342.246,035	10.966
4	603.972,869 342.246,035	5	603.994,79 342.257,11	24.56
5	603.994,79 342.257,11	6	604.012,164 342.266,091	19.558
6	604.012,164 342.266,091	7	604.018,164 342.269,098	6.711
7	604.018,164 342.269,098	8	604.020,312 342.270,227	2.427
8	604.020,312 342.270,227	9	604.022,658 342.271,461	2.651
9	604.022,658 342.271,461	10	604.023,63 342.271,973	1.099
10	604.023,63 342.271,973	11	604.027,097 342.273,776	3.908
11	604.027,097 342.273,776	12	604.034,934 342.277,984	8.895
12	604.034,934 342.277,984	13	604.048,876 342.285,428	15.805
13	604.048,876 342.285,428	1	604.042,711 342.296,917	13.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 1, Jud. Ilfov, STRADA PRUTULUI, NR. 1, TARLA 12, PARCELA 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53259	Din acte: 1.487 Masurata: 1.469	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53259-C1	Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 1, Jud. Ilfov, STRADA PRUTULUI, NR. 1, TARLA 12, PARCELA 435	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:267 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	53259-C2	Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 1, Jud. Ilfov, STRADA PRUTULUI, NR. 1, TARLA 12, PARCELA 435	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - PARTER
A1.3	53259-C3	Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 1, Jud. Ilfov, STRADA PRUTULUI, NR. 1, TARLA 12, PARCELA 435	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - PARTER
A1.4	53259-C4	Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 1, Jud. Ilfov, STRADA PRUTULUI, NR. 1, TARLA 12, PARCELA 435	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - PARTER
A1.5	53259-C5	Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 1, Jud. Ilfov, STRADA PRUTULUI, NR. 1, TARLA 12, PARCELA 435	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA - PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

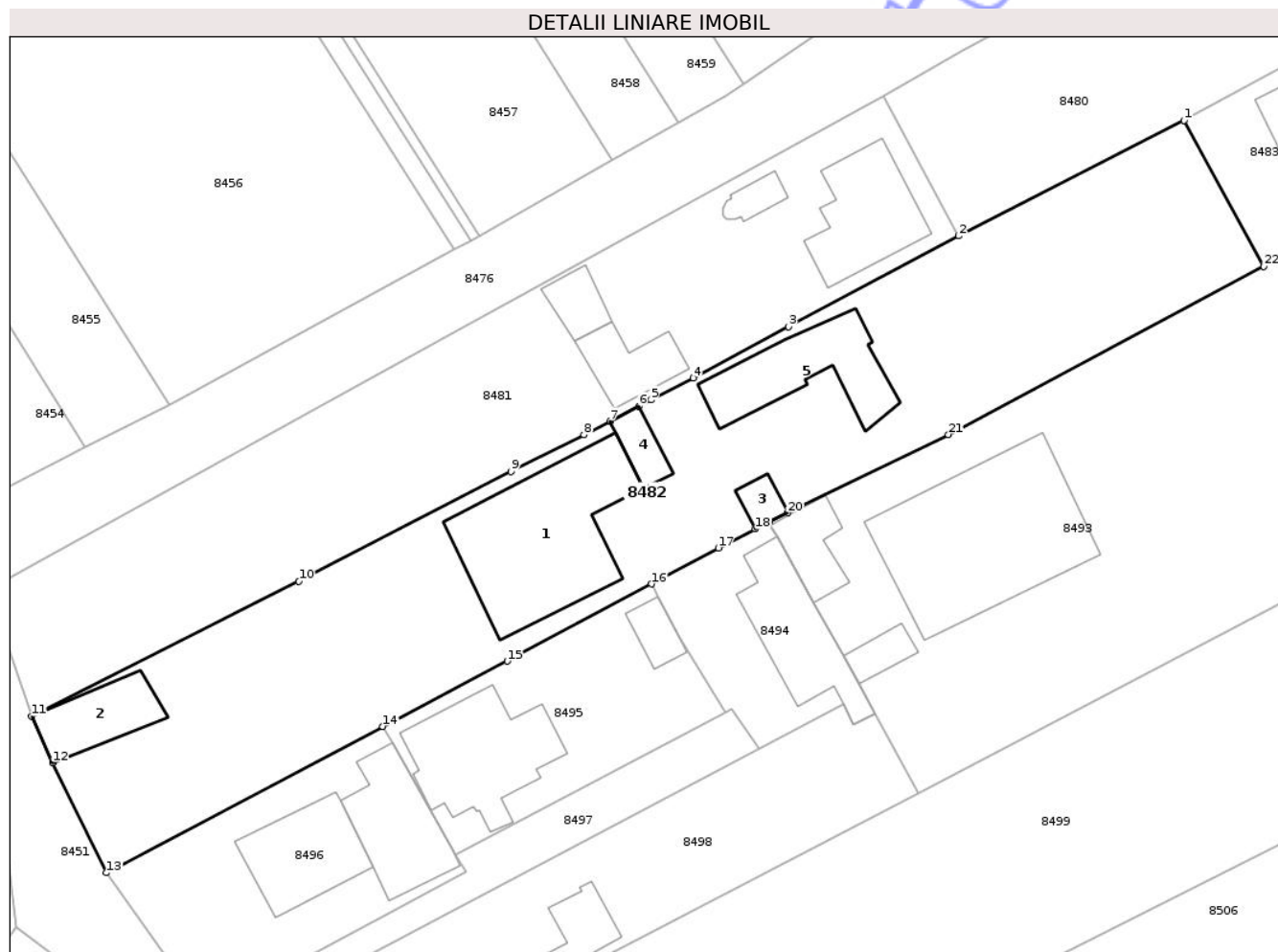
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73827 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 1267, din 30/04/2014 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Act de dezmembrare aut. sub nr.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53259 a imobilului cu numarul cadastral 53259/Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53241 inscris in cartea funciara 53241;	A1
Act Administrativ nr. referat, din 10/02/2014 emis de .;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 53241 in 4 loturi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53241/Petrăchioaia, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 10/02/2014;</i>	A1
73877 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 1268, din 30/04/2014 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUVICA- ENUSI COSTIAN- PAULICA 2) CIUVICA- ENUSI MARIANA, soti	A1
274966 / 07/09/2020		
Act Administrativ nr. IFPE 1005257, din 02/09/2020 emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA (act administrativ nr 5389 din 29.07.2020, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA;act administrativ nr 517 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA;act administrativ nr 5358 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUVICA- ENUSI MARIANA 2) Ciuvica-Enusi Costian-Paulica, soti	A1.1
B6	se noteaza adresa imobilului: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, STRADA PRUTULUI, NR. 1	A1, A1.1
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-construcții	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1) CIUVICA- ENUSI MARIANA 2) Ciuvica-Enusi Costian-Paulica, soti		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53259	Din acte: 1.487 Masurata: 1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.469	12	435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53259-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:267 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	53259-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - PARTER
A1.3	53259-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - PARTER
A1.4	53259-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - PARTER
A1.5	53259-C5	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.067,35 342.294,91	2	604.048,876 342.285,428	20.765
3	604.034,934 342.277,984	4	604.027,097 342.273,776	8.895
5	604.023,63 342.271,973	6	604.022,658 342.271,461	1.099
7	604.020,312 342.270,227	8	604.018,164 342.269,098	2.427
9	604.012,164 342.266,091	10	603.994,79 342.257,11	19.558
11	603.972,869 342.246,035	12	603.974,6 342.242,226	4.184
13	603.979,017 342.233,18	14	604.001,66 342.245,185	25.629
15	604.011,865 342.250,547	16	604.023,684 342.256,883	13.41
17	604.029,168 342.259,823	18	604.032,202 342.261,382	3.411
19	604.033,338 342.261,966	20	604.034,878 342.262,716	1.713
21	604.048,05 342.269,132	22	604.073,895 342.282,917	29.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.048,876 342.285,428	3	604.034,934 342.277,984	15.805
4	604.027,097 342.273,776	5	604.023,63 342.271,973	3.908
6	604.022,658 342.271,461	7	604.020,312 342.270,227	2.651
8	604.018,164 342.269,098	9	604.012,164 342.266,091	6.711
10	603.994,79 342.257,11	11	603.972,869 342.246,035	24.56
12	603.974,6 342.242,226	13	603.979,017 342.233,18	10.067
14	604.001,66 342.245,185	15	604.011,865 342.250,547	11.528
16	604.023,684 342.256,883	17	604.029,168 342.259,823	6.222
18	604.032,202 342.261,382	19	604.033,338 342.261,966	1.277
20	604.034,878 342.262,716	21	604.048,05 342.269,132	14.652
22	604.073,895 342.282,917	1	604.067,35 342.294,91	13.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53257	471	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73827 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 1267, din 30/04/2014 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Act de dezmembrare aut. sub nr.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53257 a imobilului cu numarul cadastral 53257/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53241 inscris in cartea funciara 53241;	A1
Act Administrativ nr. referat, din 10/02/2014 emis de .;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 53241 in 4 loturi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53241/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 20121 din 10/02/2014;</i>	A1
73890 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 1270, din 30/04/2014 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDA RAMONA ANA, casatorita cu 2) SANDA EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

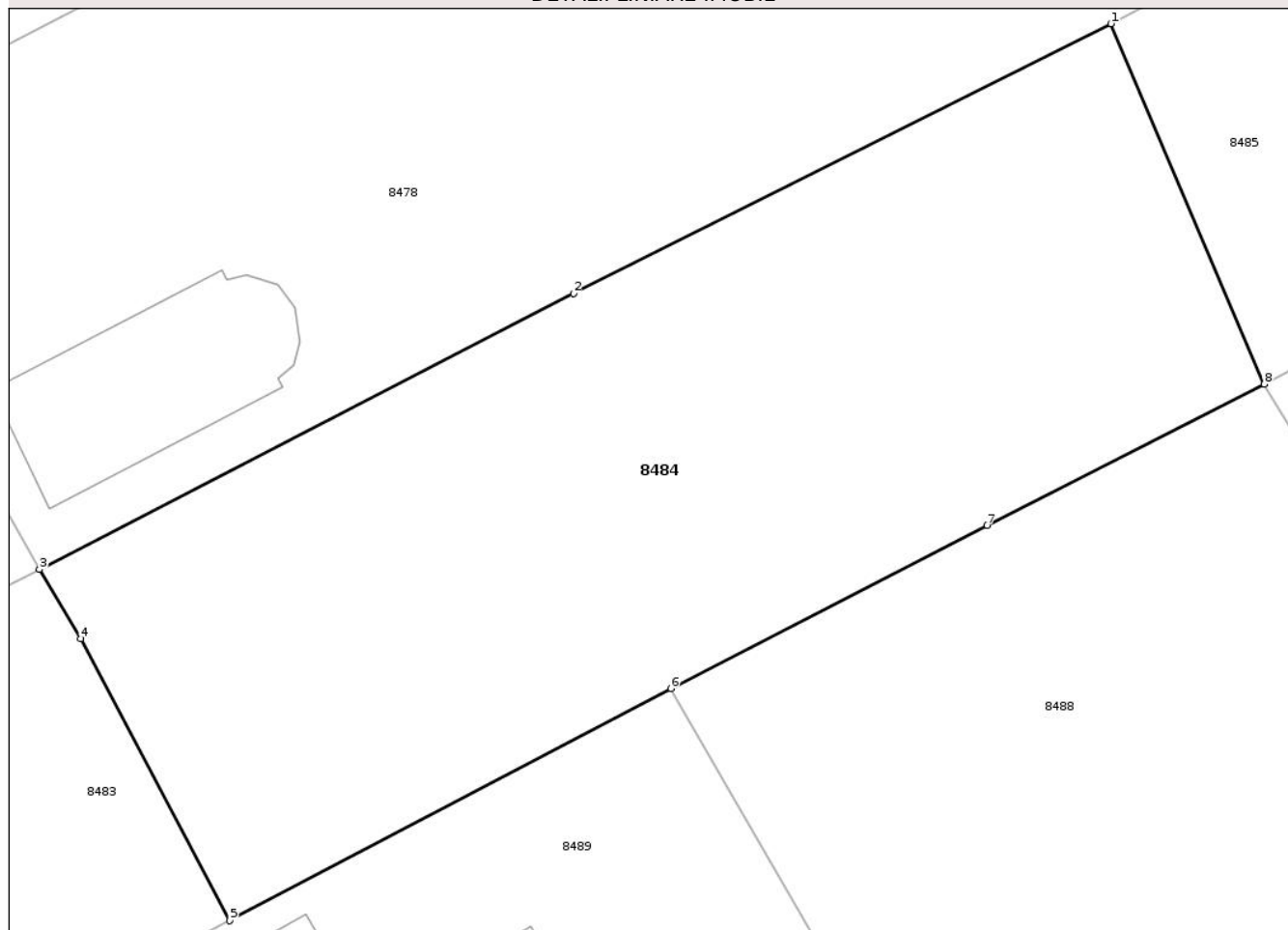
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53257	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	12	435	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.148,419 342.336,007	2	604.131,343 342.327,447	19.101
2	604.131,343 342.327,447	3	604.114,375 342.318,691	19.094
3	604.114,375 342.318,691	4	604.115,692 342.316,487	2.568
4	604.115,692 342.316,487	5	604.120,417 342.307,539	10.119
5	604.120,417 342.307,539	6	604.134,434 342.314,909	15.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.134,434 342.314,909	7	604.144,486 342.320,085	11.306
7	604.144,486 342.320,085	8	604.153,29 342.324,569	9.88
8	604.153,29 342.324,569	1	604.148,419 342.336,007	12.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12, parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54890	Din acte: 409 Masurata: 421	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54735 / 18/02/2020			
Act Notarial nr. 446, din 13/02/2020 emis de Platon Corina Sanda (Act de dezlipire aut. nr.);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54890 a imobilului cu numarul cadastral 54890/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54730 inscris in cartea funciara 54730;		A1
Act Notarial nr. 3766, din 10/12/2019 emis de Platon Corina Sanda (Act de alipire aut. nr.);			
B2	Se infiinteaza cf. 54730 a imobilului cu nr. cad. 54730/Petrachioaia ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.53186\cf.53186; ~~ nr.cad.53187\cf.53187; ~~ nr.cad.54182\cf.54182; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019;</i>		A1
Act Notarial nr. 146, din 23/08/2013 emis de GRECU ALEXANDRA (ACT DE DEZMEMBRARE NR.);			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 53186 a imobilului cu numarul cadastral 53186/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50341 inscris in cartea funciara 50341; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;</i>		A1
Act Notarial nr. 1165, din 06/06/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA (ACT DE DEZMEMBRARE NR.);			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 50341 a imobilului cu numarul cadastral 50341/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2177 (identificator electronic 50337) inscris in cartea funciara 2922 (identificator electronic 50337); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;</i>		A1
Act Administrativ nr. Referat, din 20/08/2013 emis de .;			
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 50341 in 3 loturi astfel:53185,53186,53187;CU nr 357/31.08.2013 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;</i>		A1
Act Notarial nr. 148, din 23/08/2013 emis de GRECU ALEXANDRA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9872/10000, cota initiala 9872/10000 1) NICULAE BOGDAN- ANDREI , nezasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133734 din 26/08/2013;</i>		A1
Act Notarial nr. 445, din 13/02/2020 emis de Platon Corina Sanda (Contract de vanzare aut nr.);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 128/10000, cota initiala 128/10000 1) NICULAE BOGDAN-ANDREI , nezasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 54731 din 18/02/2020;</i>		A1

C. Partea III. SARCINI .

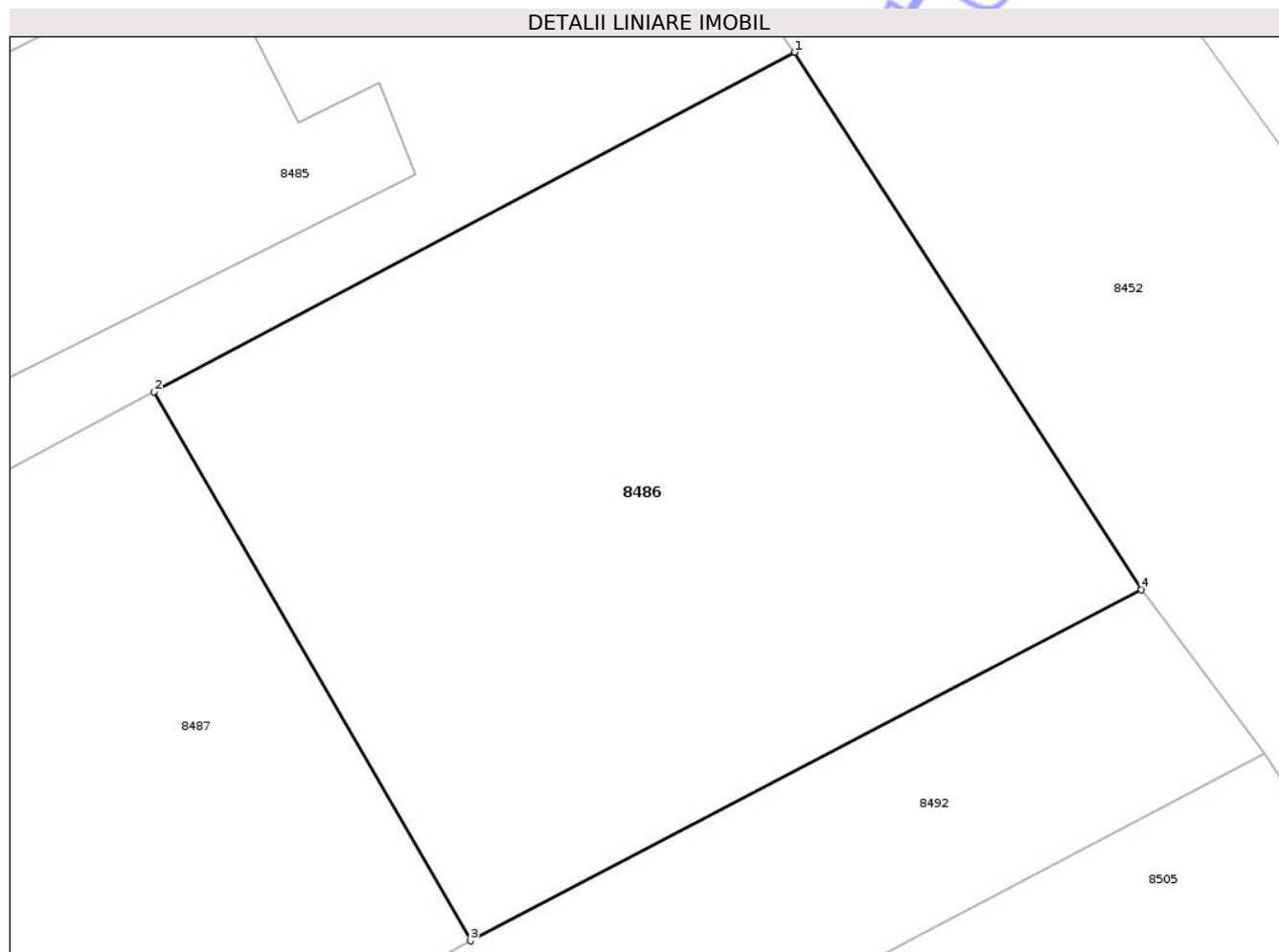
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54890	Din acte: 409 Masurata: 421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.191,628 342.344,925	2	604.172,493 342.334,771	21.662
2	604.172,493 342.334,771	3	604.181,952 342.318,357	18.944
3	604.181,952 342.318,357	4	604.201,999 342.328,852	22.628
4	604.201,999 342.328,852	1	604.191,628 342.344,925	19.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12, parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54892	Din acte: 409 Masurata: 407	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54735 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 446, din 13/02/2020 emis de Platon Corina Sanda (Act de dezlipire aut. nr.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54892 a imobilului cu numarul cadastral 54892/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54730 inscris in cartea funciara 54730;	A1
Act Notarial nr. 3766, din 10/12/2019 emis de Platon Corina Sanda (Act de alipire aut. nr.);		
B2	Se infiinteaza cf. 54730 a imobilului cu nr. cad. 54730/Petrachioaia ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.53186\cf.53186; ~~ nr.cad.53187\cf.53187; ~~ nr.cad.54182\cf.54182;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019;		
Act Notarial nr. 146, din 23/08/2013 emis de GRECU ALEXANDRA (ACT DE DEZMEMBRARE NR.);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 53186 a imobilului cu numarul cadastral 53186/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50341 inscris in cartea funciara 50341;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;		
Act Notarial nr. 1165, din 06/06/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA (ACT DE DEZMEMBRARE NR.);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 50341 a imobilului cu numarul cadastral 50341/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2177 (identificator electronic 50337) inscris in cartea funciara 2922 (identificator electronic 50337);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;		
Act Administrativ nr. Referat, din 20/08/2013 emis de .;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 50341 in 3 loturi astfel:53185,53186,53187;CU nr 357/31.08.2013	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;		
203868 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1101, din 19/05/2023 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA FLORIN-ALEXANDRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

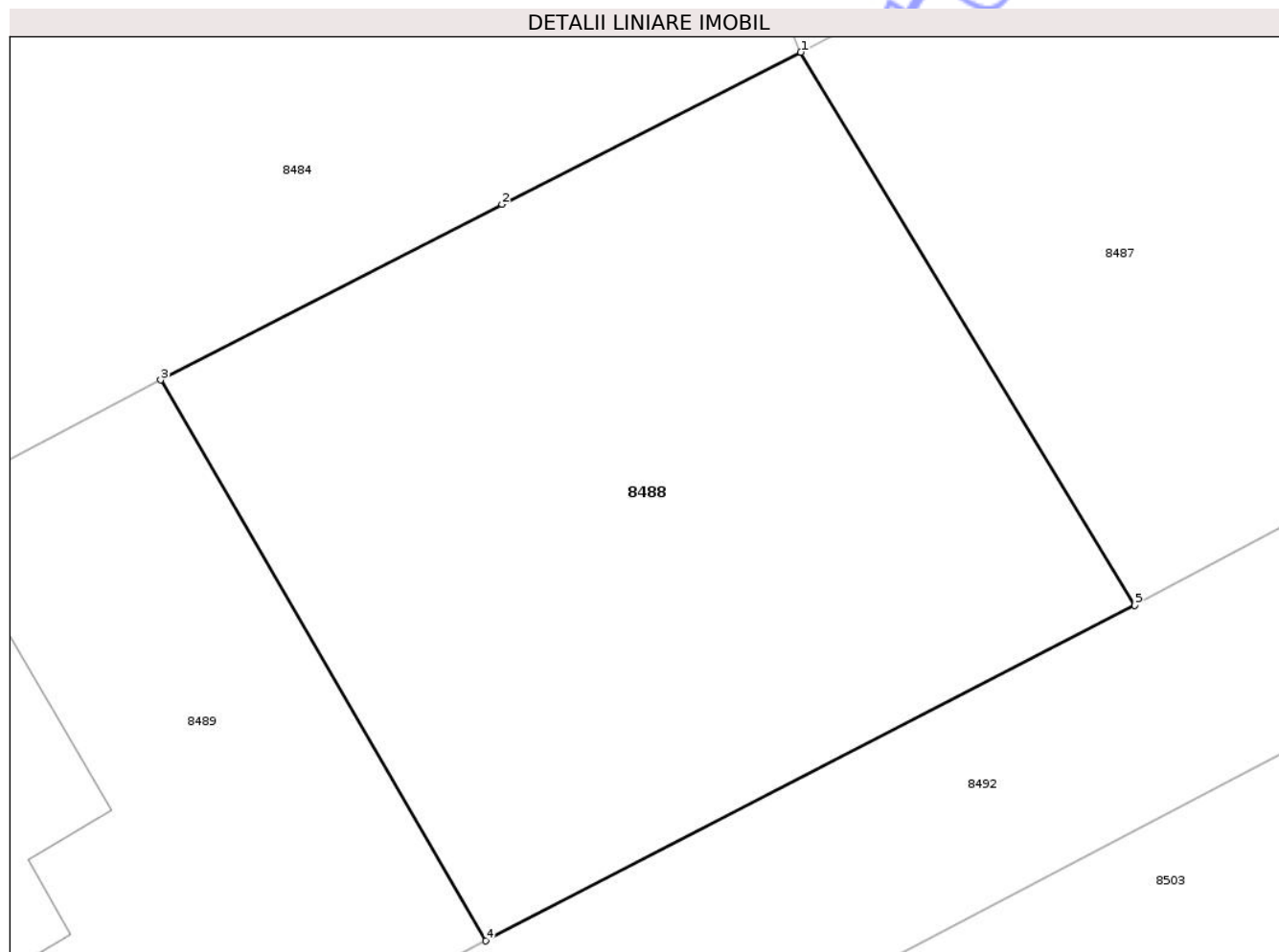
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54892	Din acte: 409 Masurata: 407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	407	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.153,29 342.324,569	2	604.144,486 342.320,085	9.88
2	604.144,486 342.320,085	3	604.134,434 342.314,909	11.306
3	604.134,434 342.314,909	4	604.144,007 342.298,381	19.1
4	604.144,007 342.298,381	5	604.163,127 342.308,265	21.524
5	604.163,127 342.308,265	1	604.153,29 342.324,569	19.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12, parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54894	409	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54735 / 18/02/2020			
Act Notarial nr. 446, din 13/02/2020 emis de Platon Corina Sanda (Act de dezlipire aut. nr.);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54894 a imobilului cu numarul cadastral 54894/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54730 inscris in cartea funciara 54730;		A1
Act Notarial nr. 3766, din 10/12/2019 emis de Platon Corina Sanda (Act de alipire aut. nr.);			
B2	Se infiinteaza cf. 54730 a imobilului cu nr. cad. 54730/Petrachioaia ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.53186\cf.53186; ~~ nr.cad.53187\cf.53187; ~~ nr.cad.54182\cf.54182;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019;			
Act Notarial nr. 146, din 23/08/2013 emis de GRECU ALEXANDRA (ACT DE DEZMEMBRARE NR.);			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 53186 a imobilului cu numarul cadastral 53186/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50341 inscris in cartea funciara 50341;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;			
Act Notarial nr. 1165, din 06/06/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA (ACT DE DEZMEMBRARE NR.);			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 50341 a imobilului cu numarul cadastral 50341/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2177 (identificator electronic 50337) inscris in cartea funciara 2922 (identificator electronic 50337);		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;			
Act Administrativ nr. Referat, din 20/08/2013 emis de .;			
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 50341 in 3 loturi astfel:53185,53186,53187;CU nr 357/31.08.2013		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133729 din 26/08/2013;			
Act Notarial nr. 148, din 23/08/2013 emis de GRECU ALEXANDRA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9872/10000, cota initiala 9872/10000		A1
1) NICULAE BOGDAN- ANDREI, necasatorit			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 397778 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 53186/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 133734 din 26/08/2013;			
Act Notarial nr. 445, din 13/02/2020 emis de Platon Corina Sanda (Contract de vanzare aut nr.);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 128/10000, cota initiala 128/10000		A1
1) NICULAE BOGDAN-ANDREI, necasatorit			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54730/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 54731 din 18/02/2020;			

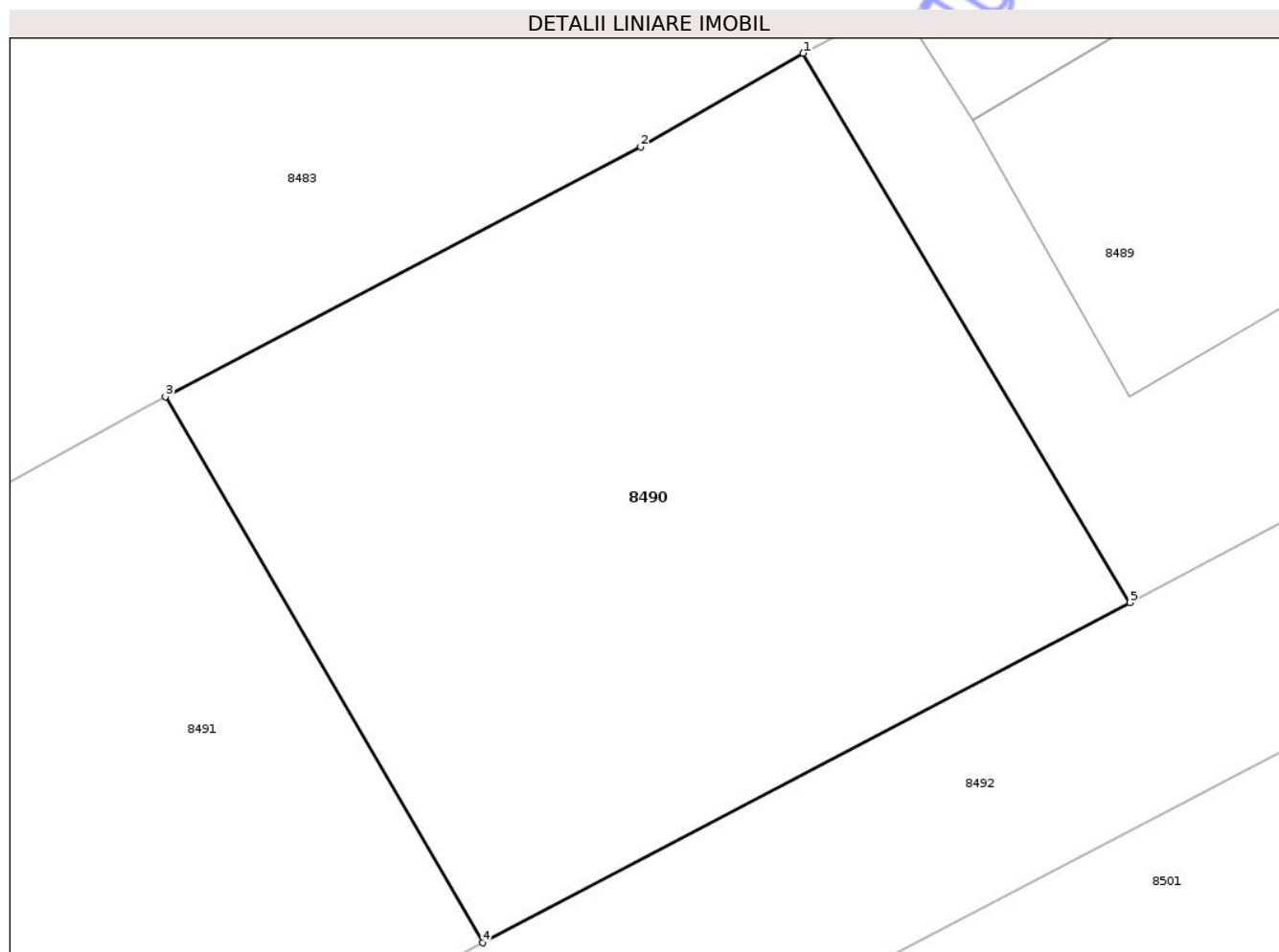
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54894	409	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.115,171 342.304,769	2	604.110,328 342.301,982	5.588
2	604.110,328 342.301,982	3	604.096,148 342.294,532	16.018
3	604.096,148 342.294,532	4	604.105,607 342.278,25	18.83
4	604.105,607 342.278,25	5	604.124,921 342.288,391	21.814
5	604.124,921 342.288,391	1	604.115,171 342.304,769	19.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54945	Din acte: 1.171 Masurata: 1.237	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54945-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:534 mp; Locuinta P+2E
A1.2	54945-C2	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, parter
A1.3	54945-C3	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
199314 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1074, din 01/07/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 54945 a imobilului cu nr. cad. 54945/Petrachioaia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.53185\cf.53185; ~~ nr.cad.54896\cf.54896;	A1
Act Notarial nr. 2302, din 11/12/2018 emis de IVAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AYESH HAMED , casatorit cu cetatean palestinian <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53185/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 366697 din 12/12/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 754, din 10/03/2020 emis de Platon Corina Sanda (Contract de vanzare aut. nr.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AYESH HAMED , casatorit cu cetatean palestinian, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54896/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 87284 din 12/03/2020;</i>	A1
214634 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 4074, din 27/04/2022 emis de Primaria Comunei Petrachioaia (certificat atestare edificare constructii ; act administrativ nr 443 din 19.10.2021, emis de Primaria Comunei Petrachioaia;act administrativ nr 1007205 din 02.05.2022, emis de Primaria Comunei Petrachioaia;act administrativ nr 514 din 31.03.2022, emis de Primaria Comunei Petrachioaia;act administrativ nr 4163 din 02.05.2022, emis de Primaria Comunei Petrachioaia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AYESH HAMED	A1.1, A1.2, A1.3
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	se noteaza actualizarea datelor tehnice cu adresa imobilului : str.Jiului, Nr. 6	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

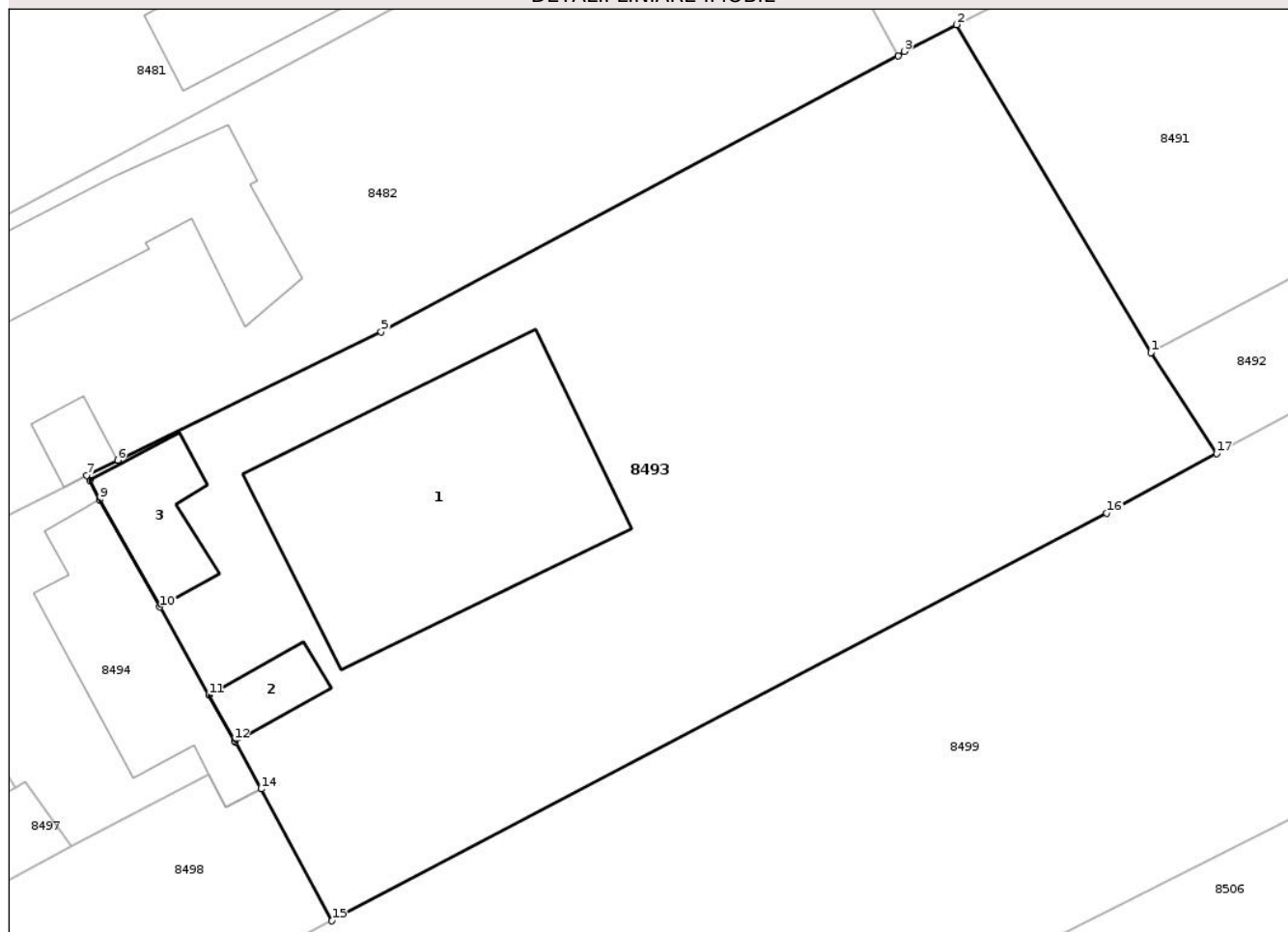
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54945	Din acte: 1.171 Masurata: 1.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.237	12	435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54945-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:534 mp; Locuinta P+2E
A1.2	54945-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, parter
A1.3	54945-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.086,531 342.268,094	2	604.076,821 342.284,485	19.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.076,821 342.284,485	3	604.074,203 342.283,146	2.941
3	604.074,203 342.283,146	4	604.073,895 342.282,917	0.384
4	604.073,895 342.282,917	5	604.048,05 342.269,132	29.291
5	604.048,05 342.269,132	6	604.034,878 342.262,716	14.652
6	604.034,878 342.262,716	7	604.033,338 342.261,966	1.713
7	604.033,338 342.261,966	8	604.033,467 342.261,714	0.283
8	604.033,467 342.261,714	9	604.033,969 342.260,738	1.098
9	604.033,969 342.260,738	10	604.036,965 342.255,377	6.141
10	604.036,965 342.255,377	11	604.039,427 342.250,973	5.045
11	604.039,427 342.250,973	12	604.040,701 342.248,694	2.611
12	604.040,701 342.248,694	13	604.040,738 342.248,628	0.076
13	604.040,738 342.248,628	14	604.042,049 342.246,282	2.687
14	604.042,049 342.246,282	15	604.045,588 342.239,693	7.479
15	604.045,588 342.239,693	16	604.084,326 342.260,071	43.771
16	604.084,326 342.260,071	17	604.089,812 342.263,048	6.242
17	604.089,812 342.263,048	1	604.086,531 342.268,094	6.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 3A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53352	300	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 3A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Surlari, Str Prutului, Nr. 3A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122231 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 859, din 04/05/2018 emis de Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53352 a imobilului cu numarul cadastral 53352/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50340 inscris in cartea funciara 50340;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 07/11/2014 emis de ocpiilfov;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad .50340 in 4 loturi :53350- 53353 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50340/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 217930 din 07/11/2014;</i>	A1
122255 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 860, din 04/05/2018 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRA CONSTANTIN 2) LIXANDRA LAURA, soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRA CONSTANTIN 2) LIXANDRA LAURA, soti	A1.1, A1.2

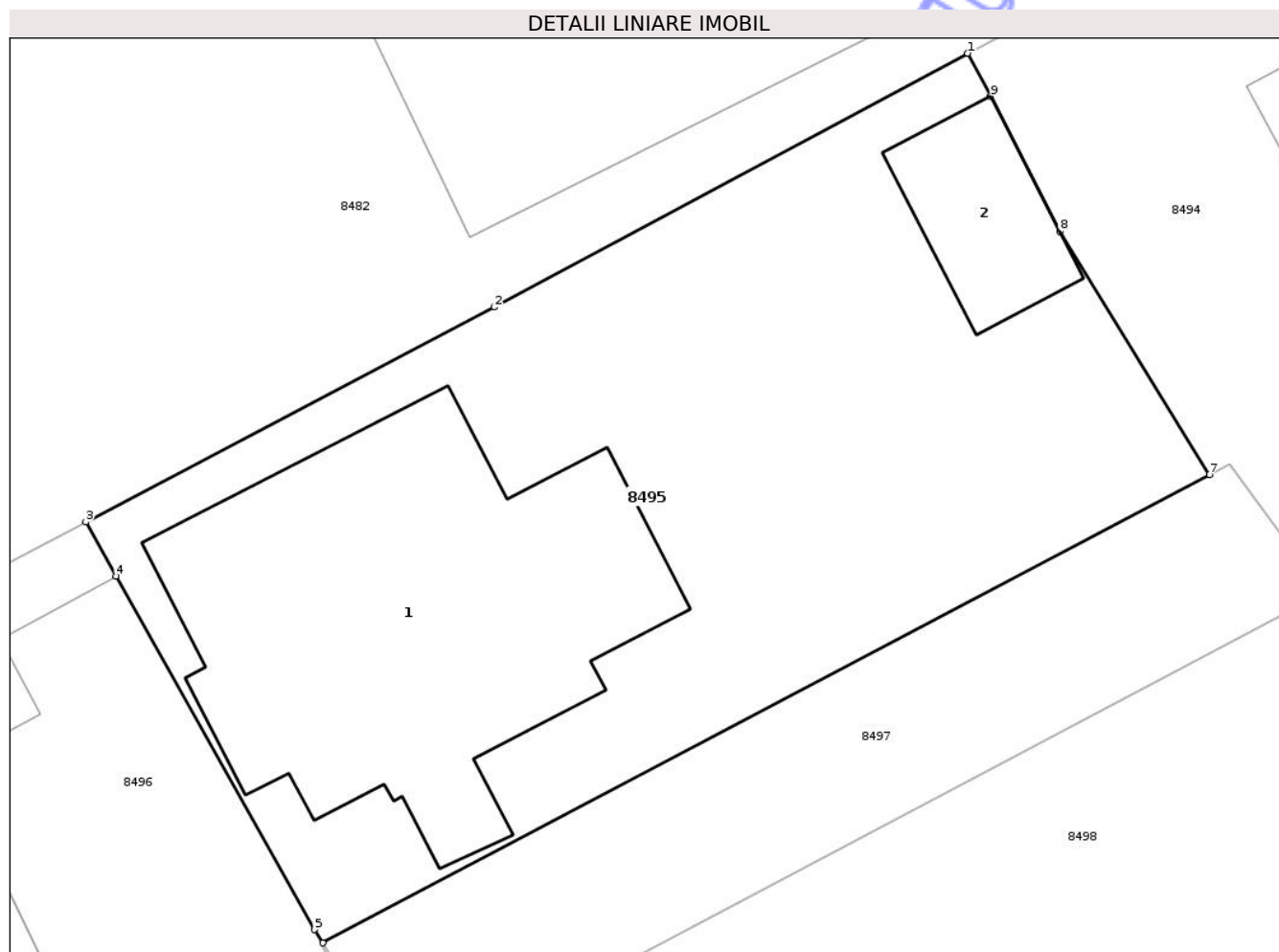
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53352	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	12	435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.023,684 342.256,883	2	604.011,865 342.250,547	13.41
2	604.011,865 342.250,547	3	604.001,66 342.245,185	11.528
3	604.001,66 342.245,185	4	604.002,418 342.243,835	1.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.002,418 342.243,835	5	604.007,375 342.235,009	10.123
5	604.007,375 342.235,009	6	604.007,575 342.234,682	0.383
6	604.007,575 342.234,682	7	604.029,727 342.246,37	25.046
7	604.029,727 342.246,37	8	604.025,986 342.252,44	7.13
8	604.025,986 342.252,44	9	604.024,262 342.255,804	3.78
9	604.024,262 342.255,804	1	604.023,684 342.256,883	1.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, TARLA 12 PARCELA 435 LOT 1 (LOT 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53351	Din acte: 200 Masurata: 155	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122295 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 860, din 04/05/2018 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) LIXANDRA CONSTANTIN 2) LIXANDRA LAURA, soti	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) OLARU STEFAN MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

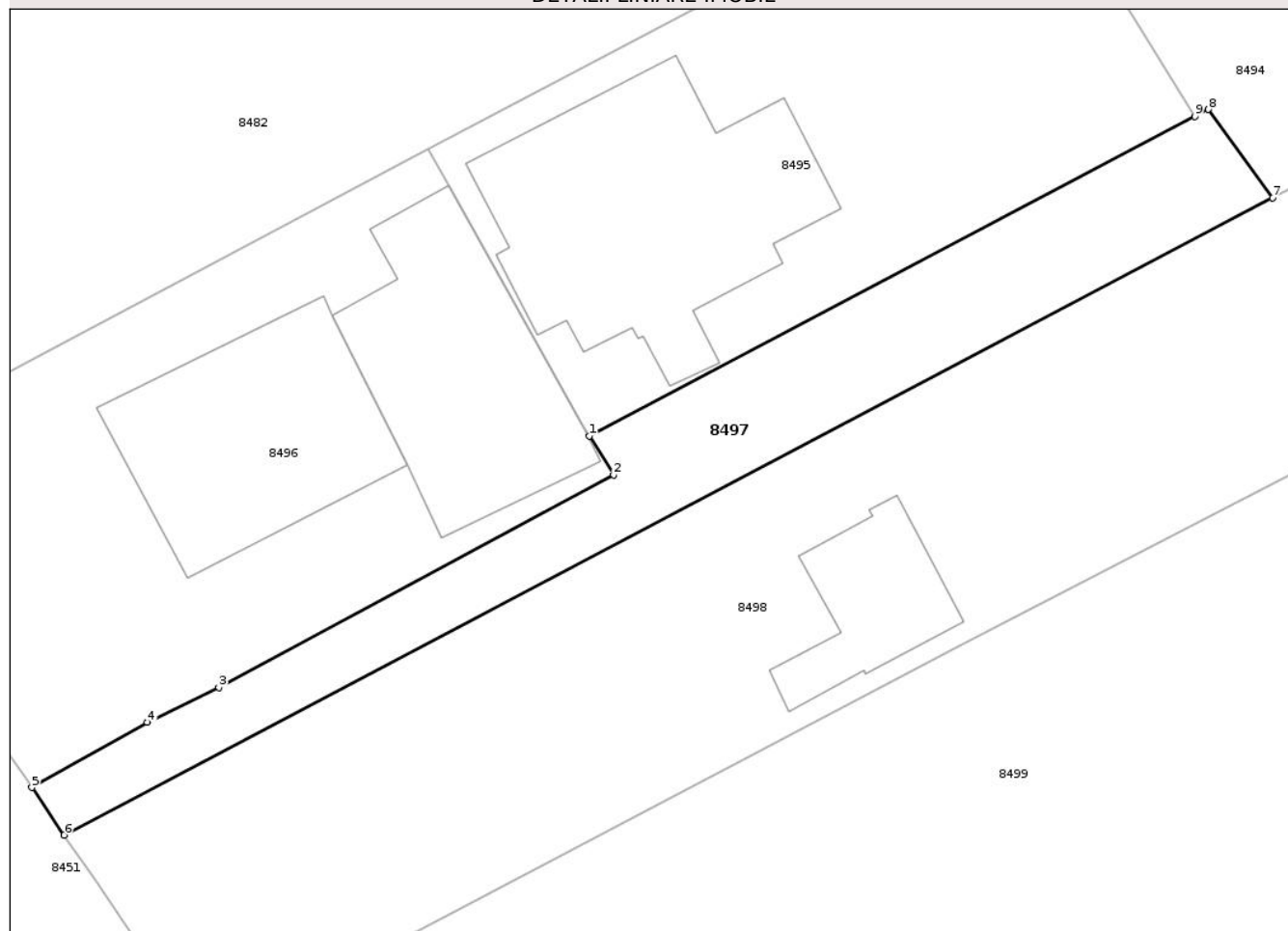
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53351	Din acte: 200 Masurata: 155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	155	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.007,575 342.234,682	2	604.008,453 342.233,247	1.682
2	604.008,453 342.233,247	3	603.994,004 342.225,477	16.406
3	603.994,004 342.225,477	4	603.991,39 342.224,191	2.913
4	603.991,39 342.224,191	5	603.987,159 342.221,813	4.853
5	603.987,159 342.221,813	6	603.988,344 342.220,071	2.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.988,344 342.220,071	7	604.032,57 342.243,4	50.002
7	604.032,57 342.243,4	8	604.030,22 342.246,63	3.994
8	604.030,22 342.246,63	9	604.029,727 342.246,37	0.557
9	604.029,727 342.246,37	1	604.007,575 342.234,682	25.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12 parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58571	390	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194795 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 767, din 08/05/2024 emis de Notar IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58571 a imobilului cu numarul cadastral 58571 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54205 inscris in cartea funciara 54205;	A1
Act Notarial nr. 2093, din 01/11/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZLAM MELI 2) MAZLAM ZEHRA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54205/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 458690 din 02/11/2022;	A1
Act Administrativ nr. 154293, din 09/04/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54205 in 6 loturi astfel: de la 58568 pana la 58573 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54205/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 170397 din 18/04/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

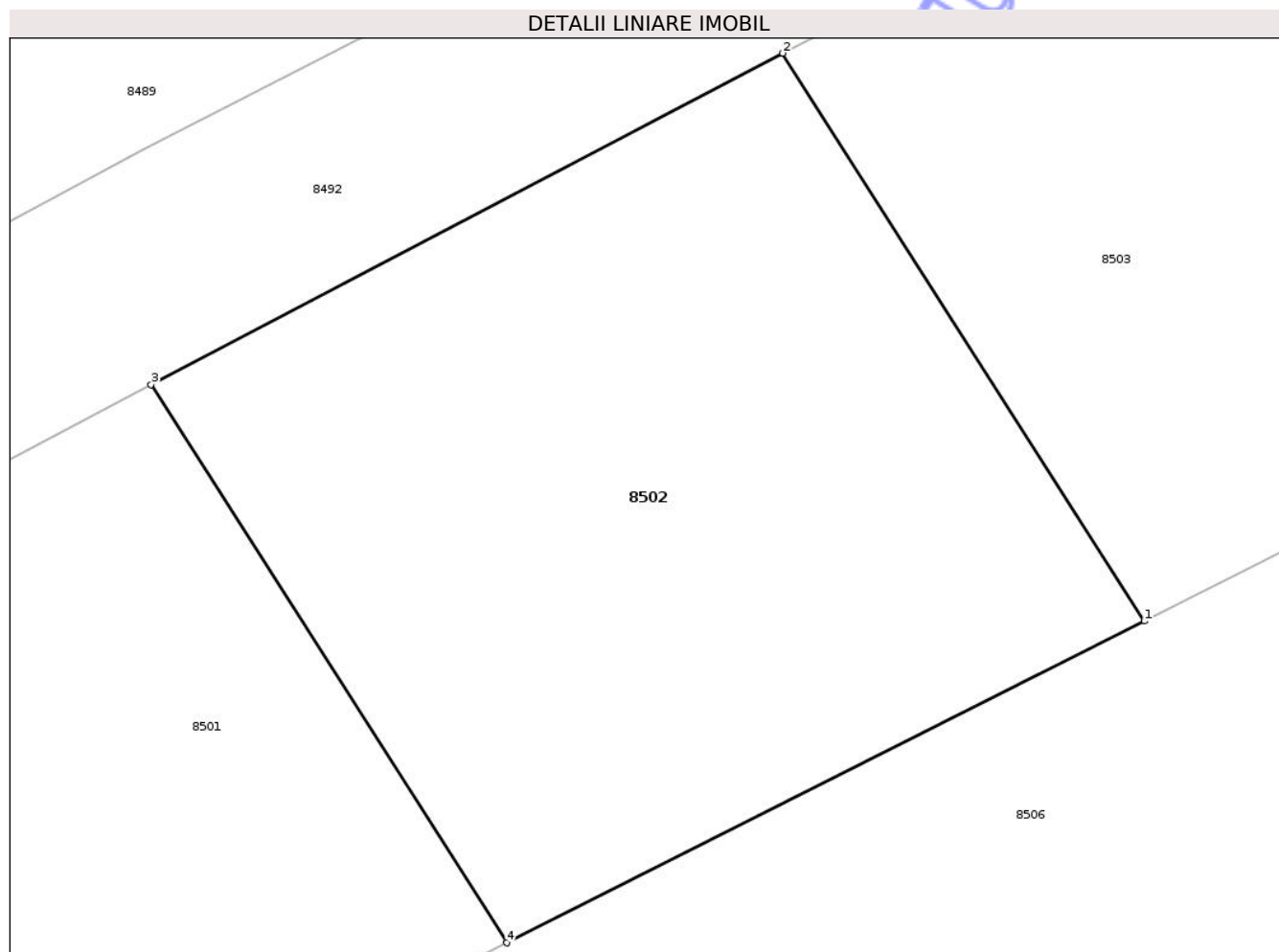
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58571	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	390	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.163,483 342.280,107	2	604.153,109 342.296,384	19.302
2	604.153,109 342.296,384	3	604.134,997 342.286,887	20.451
3	604.134,997 342.286,887	4	604.145,196 342.270,885	18.976
4	604.145,196 342.270,885	1	604.163,483 342.280,107	20.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12 parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58569	390	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194795 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 767, din 08/05/2024 emis de Notar IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58569 a imobilului cu numarul cadastral 58569 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54205 inscris in cartea funciara 54205;	A1
Act Notarial nr. 2093, din 01/11/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZLAM MELI 2) MAZLAM ZEHRA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54205/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 458690 din 02/11/2022;	A1
Act Administrativ nr. 154293, din 09/04/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54205 in 6 loturi astfel: de la 58568 pana la 58573 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54205/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 170397 din 18/04/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

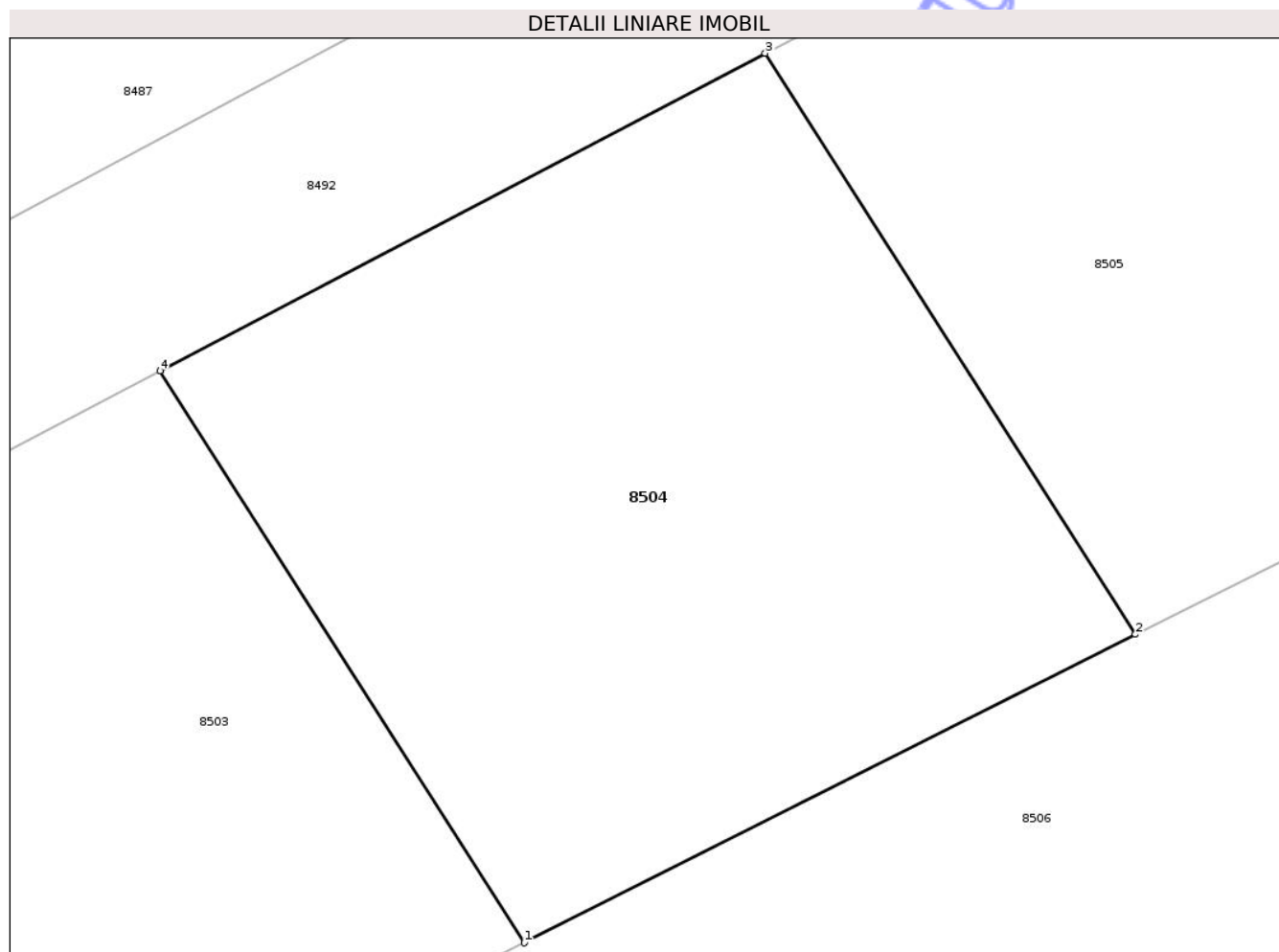
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58569	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	390	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.181,466 342.289,175	2	604.199,159 342.298,097	19.815
2	604.199,159 342.298,097	3	604.188,442 342.314,911	19.939
3	604.188,442 342.314,911	4	604.170,919 342.305,723	19.786
4	604.170,919 342.305,723	1	604.181,466 342.289,175	19.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, tarla 12 parcela 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58568	390	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194795 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 767, din 08/05/2024 emis de Notar IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58568 a imobilului cu numarul cadastral 58568 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54205 inscris in cartea funciara 54205;	A1
Act Notarial nr. 2093, din 01/11/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZLAM MELI 2) MAZLAM ZEHRA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54205/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 458690 din 02/11/2022;	A1
Act Administrativ nr. 154293, din 09/04/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 54205 in 6 loturi astfel: de la 58568 pana la 58573 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54205/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 170397 din 18/04/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

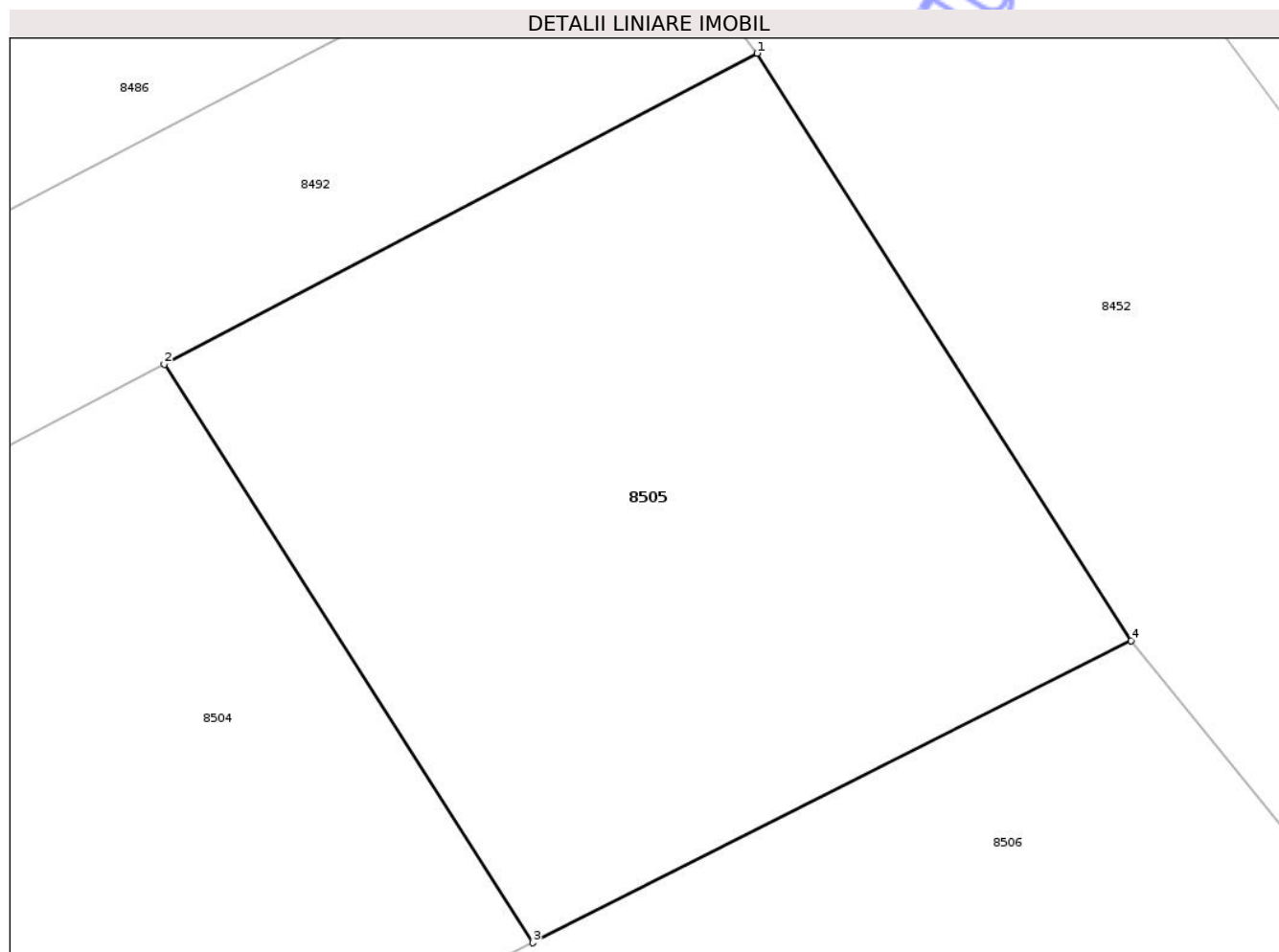
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58568	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	390	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.205,692 342.323,957	2	604.188,442 342.314,911	19.478
2	604.188,442 342.314,911	3	604.199,159 342.298,097	19.939
3	604.199,159 342.298,097	4	604.216,577 342.306,88	19.507
4	604.216,577 342.306,88	1	604.205,692 342.323,957	20.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.466	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17898, din 07/04/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Baicu Ion , casatorit cu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art 12 alin 149adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Baicu Ion , casatorit cu	A1.1

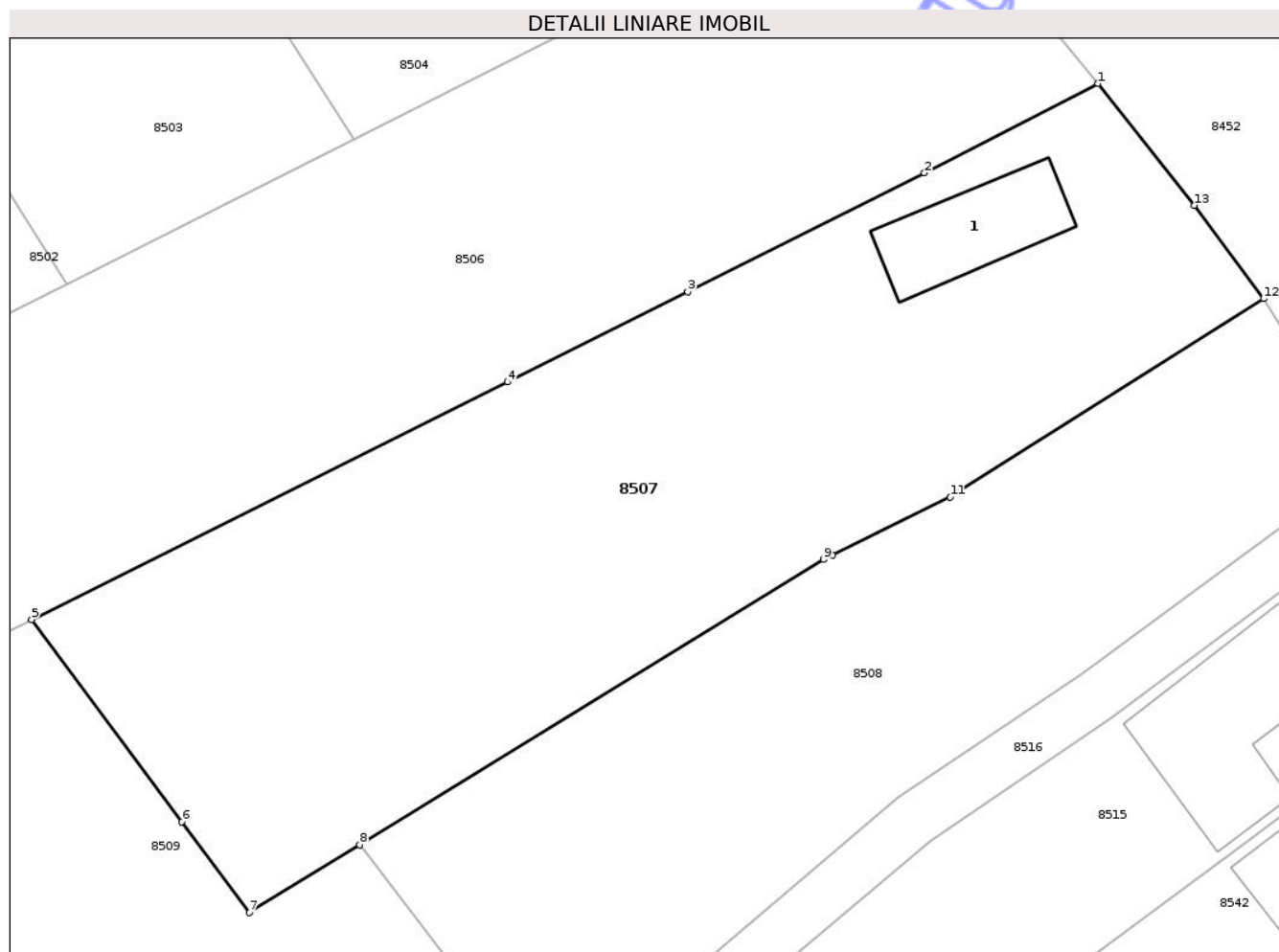
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	547	12	426	-	
2	arabil	DA	437	12	427	-	
3	vie	DA	482	12	428	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.228,118 342.292,646	2	604.217,25 342.287,051	12.224
2	604.217,25 342.287,051	3	604.202,417 342.279,595	16.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.202,417 342.279,595	4	604.191,095 342.273,946	12.653
4	604.191,095 342.273,946	5	604.161,282 342.259,072	33.317
5	604.161,282 342.259,072	6	604.170,706 342.246,41	15.784
6	604.170,706 342.246,41	7	604.174,941 342.240,72	7.093
7	604.174,941 342.240,72	8	604.181,844 342.244,964	8.103
8	604.181,844 342.244,964	9	604.210,928 342.262,845	34.141
9	604.210,928 342.262,845	10	604.211,477 342.263,114	0.611
10	604.211,477 342.263,114	11	604.218,875 342.266,733	8.236
11	604.218,875 342.266,733	12	604.238,516 342.279,163	23.244
12	604.238,516 342.279,163	13	604.234,17 342.285,012	7.287
13	604.234,17 342.285,012	1	604.228,118 342.292,646	9.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.586	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 48328, din 28/06/2001 emis de CJPSDPAT:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) Apostolescu Virginia, casatorit cu	
	2) Scortaru Constanta, casatorit cu	

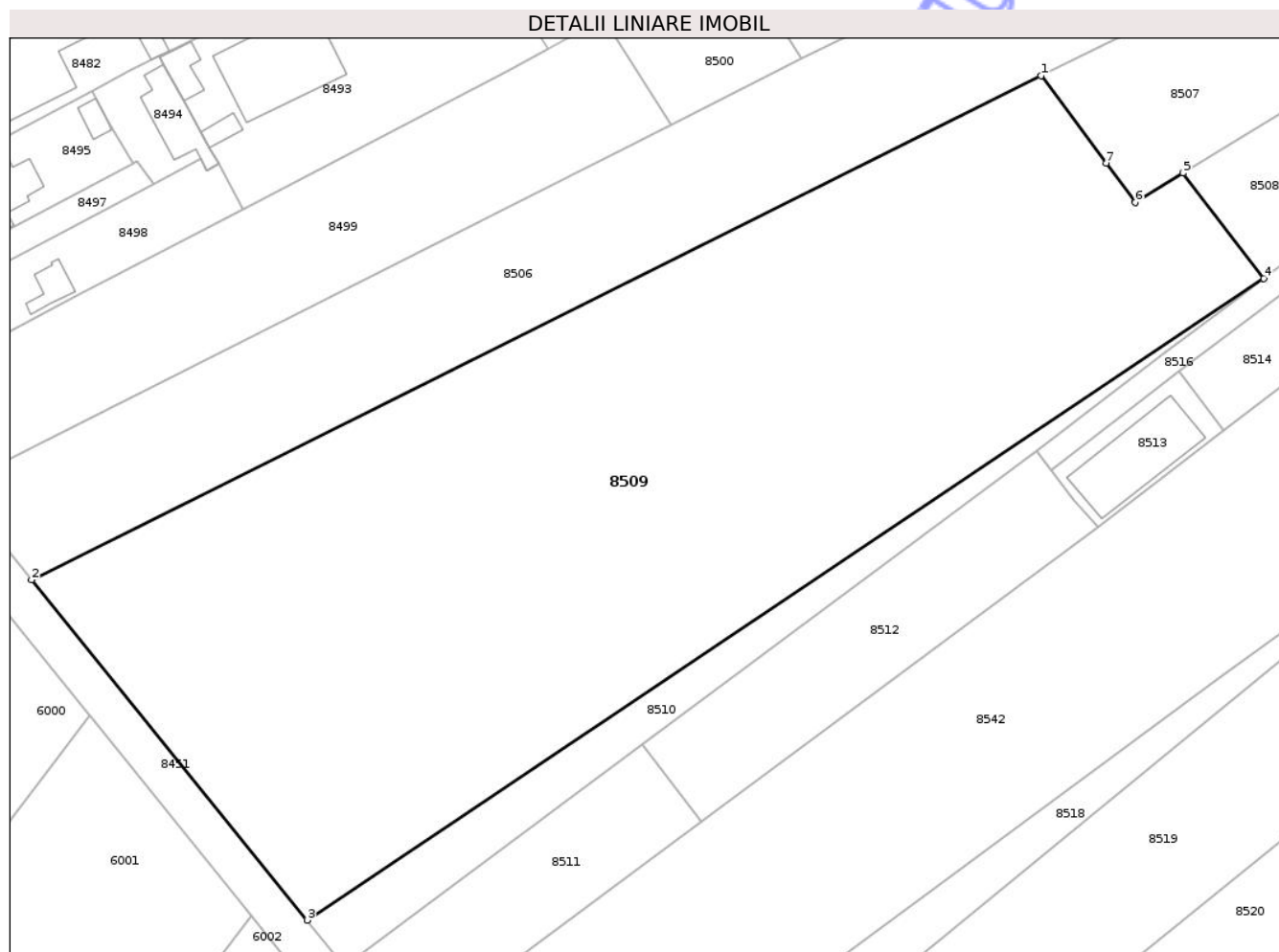
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.586	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.161,282 342.259,072	2	604.014,923 342.186,05	163.564
2	604.014,923 342.186,05	3	604.054,847 342.136,735	63.45
3	604.054,847 342.136,735	4	604.193,567 342.229,7	166.99
4	604.193,567 342.229,7	5	604.181,844 342.244,964	19.246
5	604.181,844 342.244,964	6	604.174,941 342.240,72	8.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.174,941 342.240,72	7	604.170,706 342.246,41	7.093
7	604.170,706 342.246,41	1	604.161,282 342.259,072	15.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2727

Nr. cadastral vechi:434/2

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52399	748	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167958 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. 14, din 14/07/2015 emis de Stratan Violeta Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCANU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

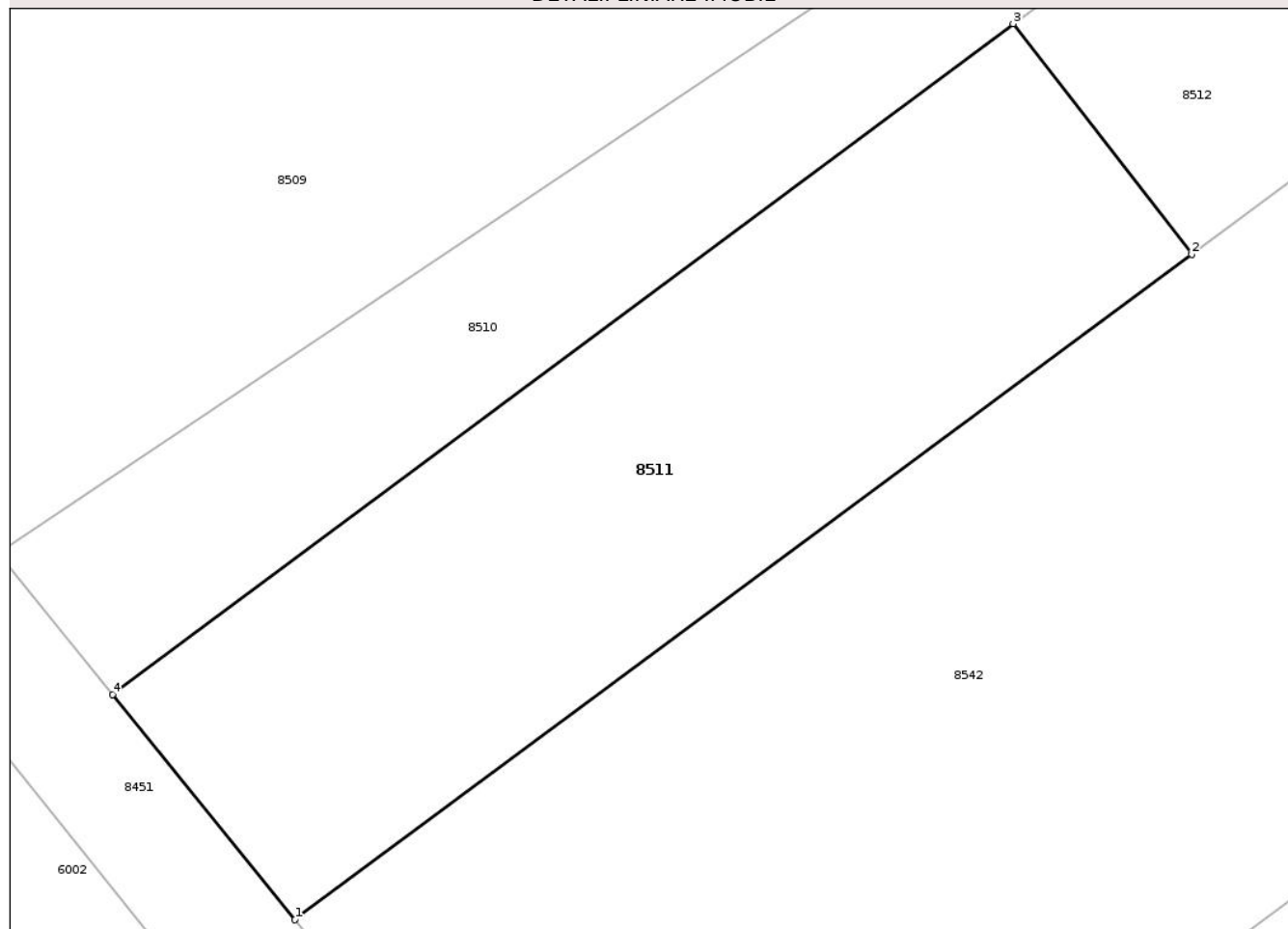
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52399	748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	748	12	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.069,069 342.119,168	2	604.112,102 342.151,077	53.573
2	604.112,102 342.151,077	3	604.103,542 342.162,129	13.979
3	604.103,542 342.162,129	4	604.060,333 342.129,959	53.87
4	604.060,333 342.129,959	1	604.069,069 342.119,168	13.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2869

Nr. cadastral vechi: 434/1/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50962	Din acte: 250 Masurata: 251	Sector cadastral: 33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 150 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81399 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 2875, din 28/07/2009 emis de bnp (Act de lotizare si Contract de partaj aut sub nr);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGHIORGHIESEI FLORIN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art 12 alin 14 9adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGHIORGHIESEI FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

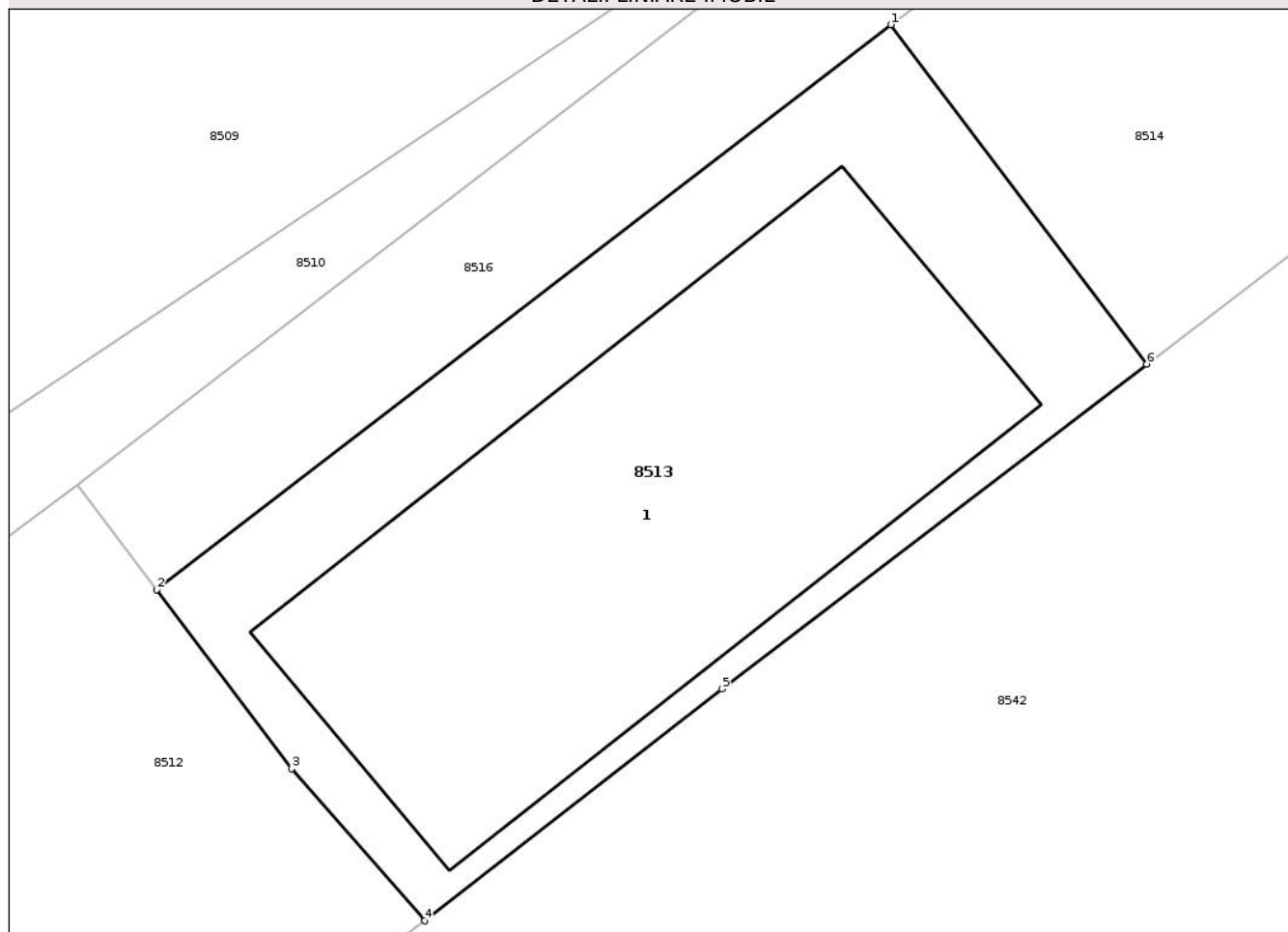
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50962	Din acte: 250 Masurata: 251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	101	12	435	-	provine din CF 2811
2	curți construcții	DA	150	12	435	-	provine din CF 2811

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.181,295 342.216,322	2	604.162,693 342.202,007	23.472
2	604.162,693 342.202,007	3	604.166,115 342.197,472	5.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.166,115 342.197,472	4	604.169,477 342.193,62	5.113
4	604.169,477 342.193,62	5	604.177,013 342.199,499	9.558
5	604.177,013 342.199,499	6	604.187,775 342.207,728	13.548
6	604.187,775 342.207,728	1	604.181,295 342.216,322	10.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2810

Nr. cadastral vechi:434/1/2

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52599	Din acte: 356 Masurata: 683	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31135 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 65, din 06/01/2005 emis de bnp (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.2992/24.03.2009;ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.62/06.01.2005;INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.1784/19.02.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL VIOREL, CASATORITA CU 2) PAVEL NICOLETA	A1
56967 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 1735, din 26/05/2009 emis de BNP Andrei Radu Daescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL VIOREL 2) PAVEL NICOLETA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL VIOREL 2) PAVEL NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

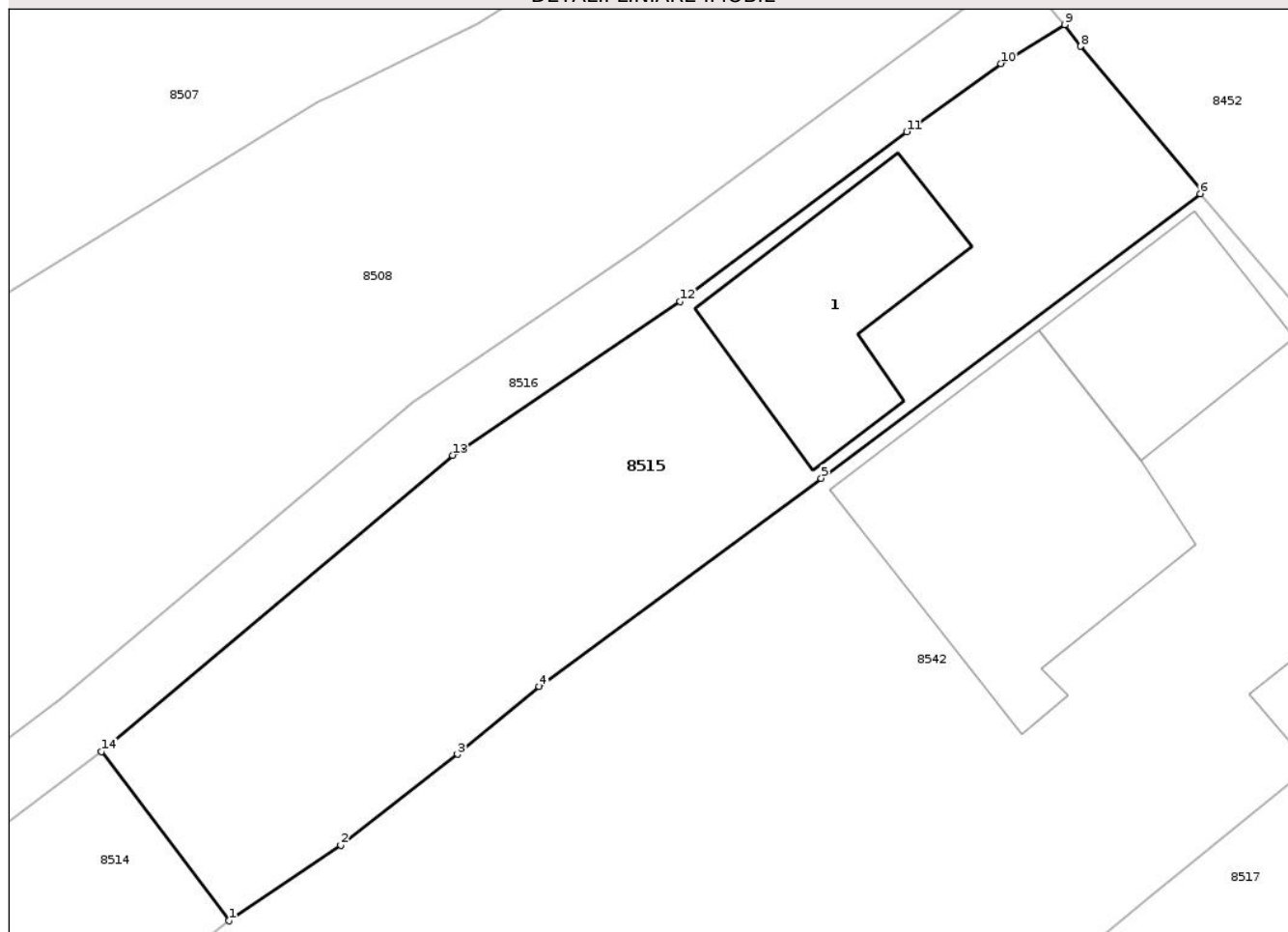
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52599	Din acte: 356 Masurata: 683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	583	12	425	-	provine din CF 2729
2	curți construcții	DA	100	12	425	-	provine din CF 2729

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.206,493 342.222,042	2	604.212,059 342.225,815	6.724
2	604.212,059 342.225,815	3	604.217,874 342.230,34	7.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.217,874 342.230,34	4	604.221,937 342.233,719	5.284
4	604.221,937 342.233,719	5	604.235,996 342.244,089	17.47
5	604.235,996 342.244,089	6	604.254,892 342.258,265	23.622
6	604.254,892 342.258,265	7	604.254,972 342.258,393	0.151
7	604.254,972 342.258,393	8	604.248,92 342.265,608	9.417
8	604.248,92 342.265,608	9	604.248,132 342.266,682	1.332
9	604.248,132 342.266,682	10	604.244,952 342.264,749	3.721
10	604.244,952 342.264,749	11	604.240,257 342.261,35	5.796
11	604.240,257 342.261,35	12	604.228,974 342.252,897	14.098
12	604.228,974 342.252,897	13	604.217,635 342.245,236	13.684
13	604.217,635 342.245,236	14	604.200,139 342.230,47	22.894
14	604.200,139 342.230,47	1	604.206,493 342.222,042	10.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58228	Din acte: 4.636 Masurata: 5.241	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58228-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, parter
A1.2	58228-C2	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
517166 / 19/12/2023			
Act Notarial nr. 14, din 17/11/2021 emis de BIN Alexandra Marcu (CM -defunct Paun Eugen ; act notarial nr 4146 din 30.09.1998, emis de BNP Smantana Poenaru Mihail);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAUN MARIANA , casatorita		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NISIPEANU MARIANA		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAUN ANDREEA-BEATRICE		A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAUN GEORGE VLAD IUSTINIAN		A1, A1.1, A1.2

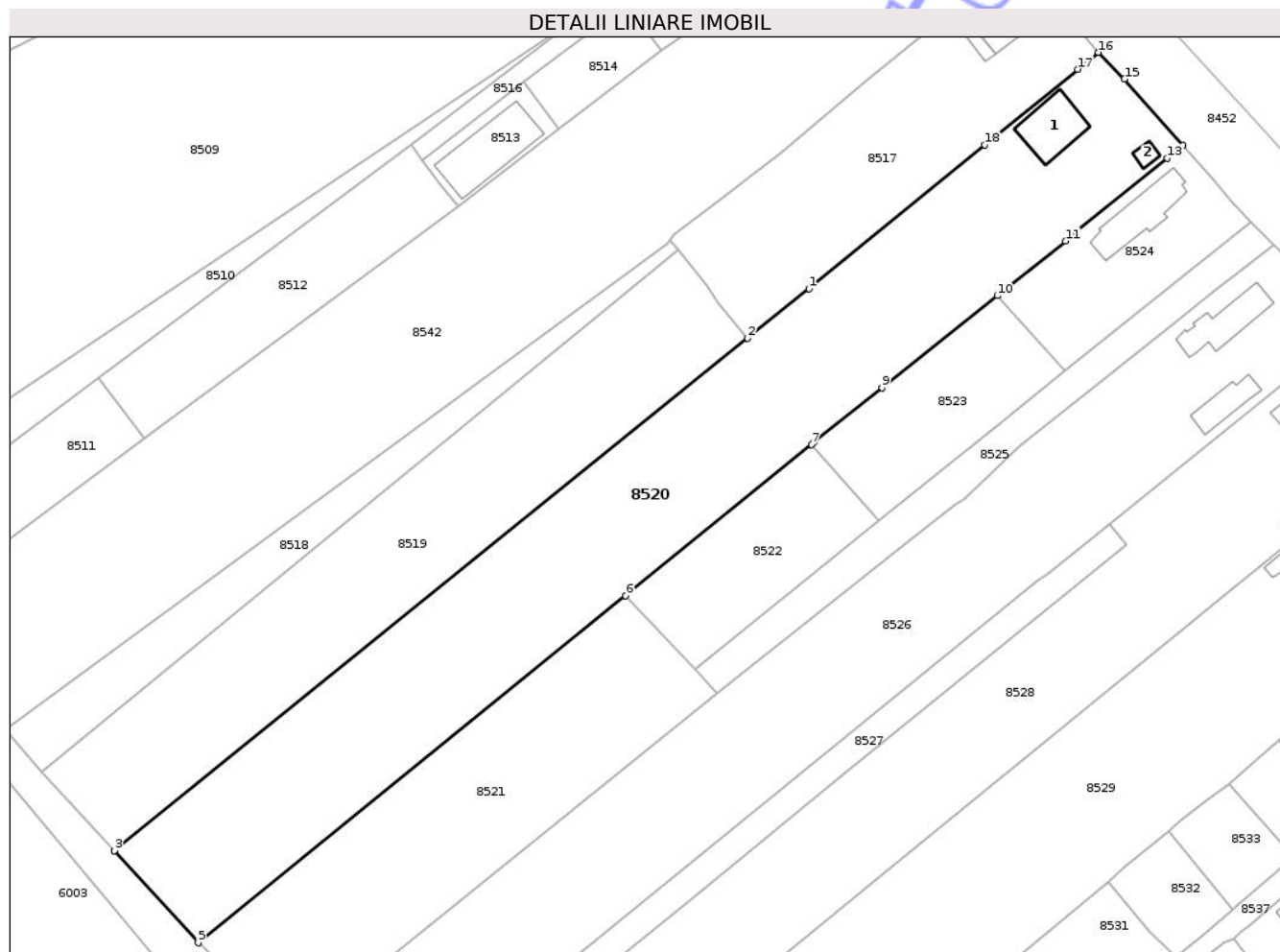
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58228	Din acte: 4.636 Masurata: 5.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.571	12	415,416,417	-	
2	arabil	DA	3.670	12	415,416,417	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58228-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, parter
A1.2	58228-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.233,409 342.178,487	2	604.222,244 342.169,437	14.372
2	604.222,244 342.169,437	3	604.106,537 342.075,779	148.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.106,537 342.075,779	4	604.106,555 342.075,76	0.026
4	604.106,555 342.075,76	5	604.121,865 342.058,965	22.726
5	604.121,865 342.058,965	6	604.199,94 342.122,396	100.594
6	604.199,94 342.122,396	7	604.233,902 342.150,002	43.767
7	604.233,902 342.150,002	8	604.234,345 342.150,362	0.571
8	604.234,345 342.150,362	9	604.246,757 342.160,371	15.945
9	604.246,757 342.160,371	10	604.267,854 342.177,201	26.988
10	604.267,854 342.177,201	11	604.280,35 342.187,169	15.985
11	604.280,35 342.187,169	12	604.282,171 342.188,823	2.46
12	604.282,171 342.188,823	13	604.298,912 342.202,309	21.497
13	604.298,912 342.202,309	14	604.301,758 342.204,6	3.654
14	604.301,758 342.204,6	15	604.291,066 342.216,753	16.187
15	604.291,066 342.216,753	16	604.286,331 342.221,631	6.798
16	604.286,331 342.221,631	17	604.282,512 342.218,561	4.9
17	604.282,512 342.218,561	18	604.265,573 342.204,704	21.885
18	604.265,573 342.204,704	1	604.233,409 342.178,487	41.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Cvartal 12, Jud. Ilfov, Parcela 411,412,413,414

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57811	807	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
350180 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 256, din 25/08/2023 emis de Stanescu Eliza-Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57811 a imobilului cu numarul cadastral 57811 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56960 inscris in cartea funciara 56960;	A1
Act Administrativ nr. 308667, din 07/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 56960, in 2 loturi, respectiv imobilele cu nr. cad. 57811, 57812 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56960/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 323950 din 18/08/2023;</i>	A1
350236 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 257, din 25/08/2023 emis de Stanescu Eliza-Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA SIMONA	A1

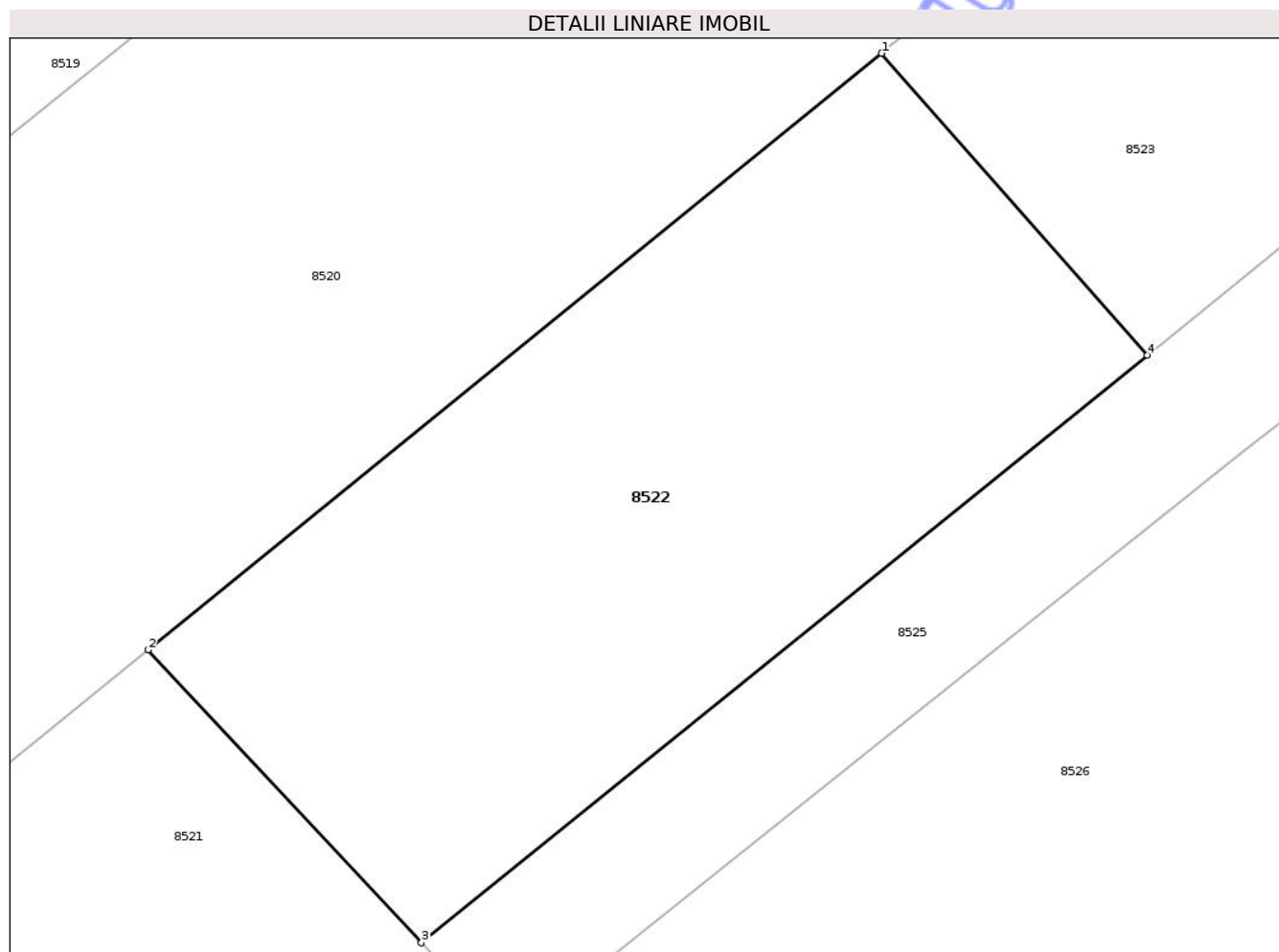
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57811	807	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	12	411,412,413,414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.233,902 342.150,002	2	604.199,94 342.122,396	43.767
2	604.199,94 342.122,396	3	604.212,595 342.108,837	18.547
3	604.212,595 342.108,837	4	604.246,202 342.136,04	43.237
4	604.246,202 342.136,04	1	604.233,902 342.150,002	18.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Cvartal 12, Str Jiului, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56959	807	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56959-C1	Loc. Surlari, Cvartal 12, Str Jiului, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 1955. Constructia nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107389 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 118, din 17/03/2023 emis de Stanescu Eliza-Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56959 a imobilului cu numarul cadastral 56959 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53412 inscris in cartea funciara 53412;	A1
Act Notarial nr. 222, din 14/03/2017 emis de Stratan Violeta Mihaela (ACT DE DEZLIPIRE AUT.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53412 a imobilului cu numarul cadastral 53412/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53381 inscris in cartea funciara 53381;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53412/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 60937 din 15/03/2017;	
107380 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 119, din 17/03/2023 emis de Stanescu Eliza-Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ALECU DUMITRU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

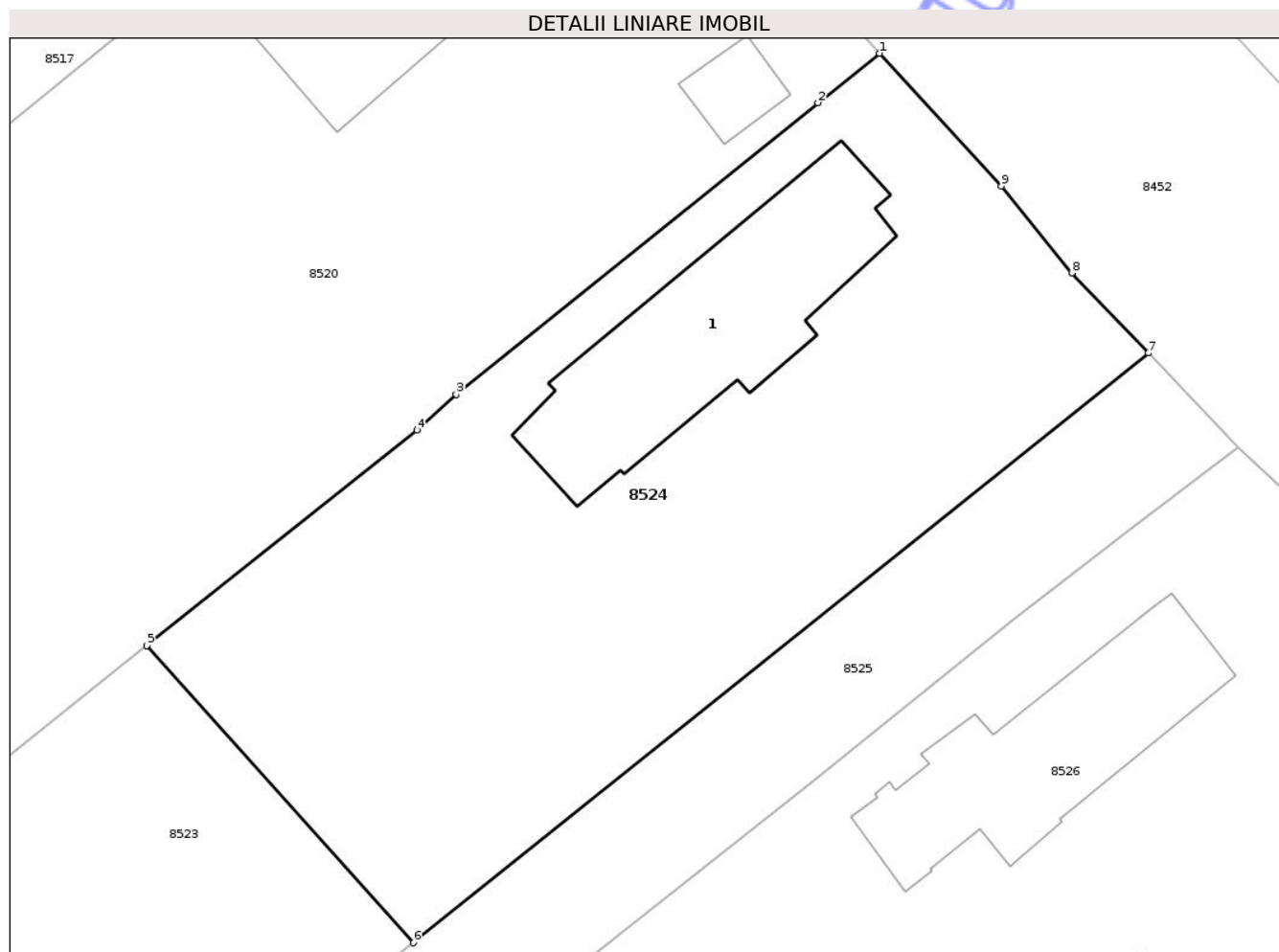
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56959	807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	781	12	411,412,413, 414	-	
2	vie	DA	26	12	411,412,413, 414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56959-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 1955. Constructia nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.301,758 342.204,6	2	604.298,912 342.202,309	3.654
2	604.298,912 342.202,309	3	604.282,171 342.188,823	21.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.282,171 342.188,823	4	604.280,35 342.187,169	2.46
4	604.280,35 342.187,169	5	604.267,854 342.177,201	15.985
5	604.267,854 342.177,201	6	604.280,18 342.163,448	18.468
6	604.280,18 342.163,448	7	604.314,211 342.190,728	43.615
7	604.314,211 342.190,728	8	604.310,662 342.194,438	5.134
8	604.310,662 342.194,438	9	604.307,401 342.198,456	5.175
9	604.307,401 342.198,456	1	604.301,758 342.204,6	8.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2680
Nr. cadastral vechi:2044

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52291	Din acte: 4.783 Masurata: 4.820	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52291-C1	Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
99368 / 16/09/2009			
Act Notarial nr. 1707, din 14/09/2009 emis de - (VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE ABITATIE VIAGERA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) STOICA LUCIAN, CASATORIT CU		
	2) STOICA ZOIA		

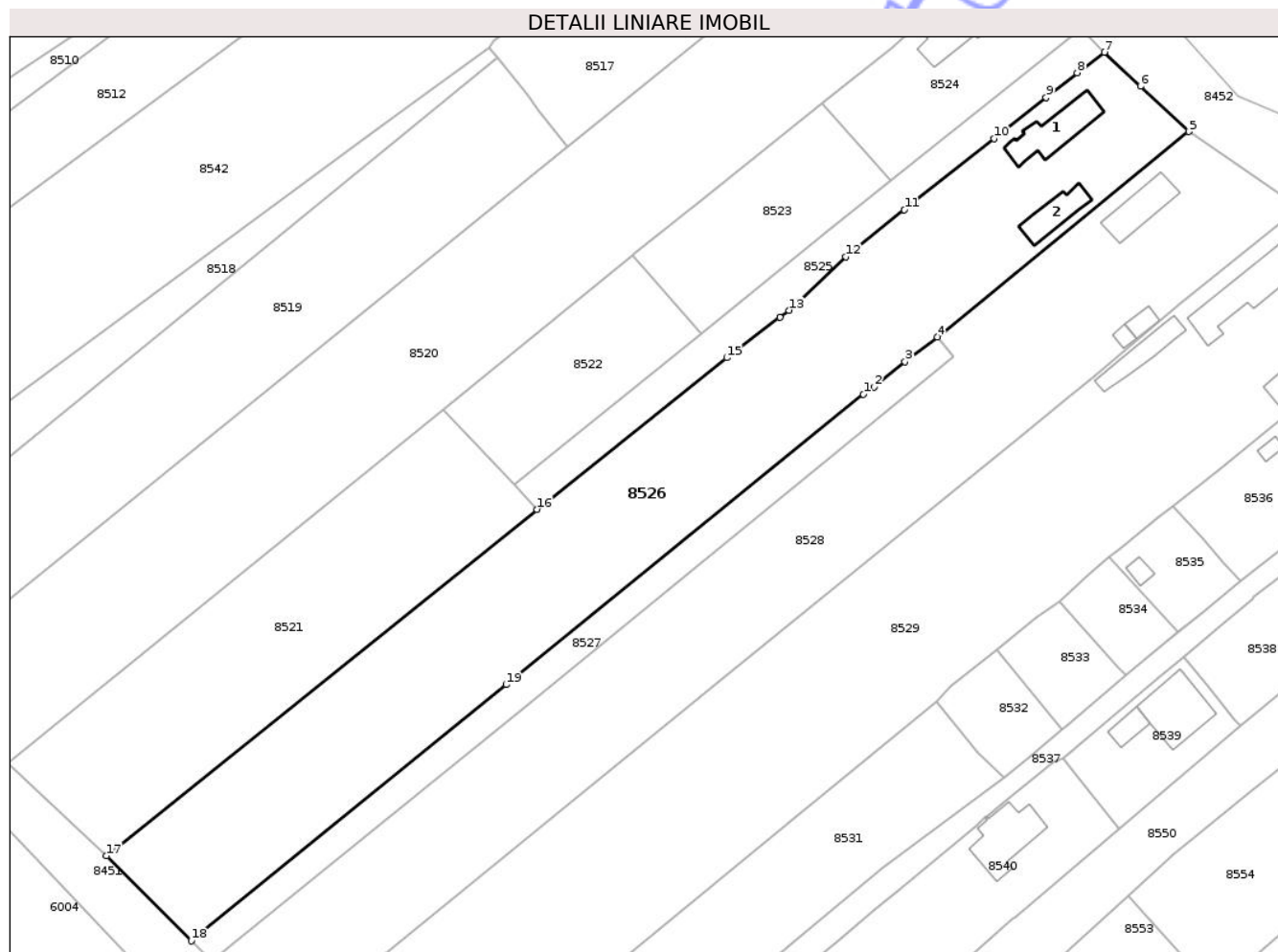
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
99368 / 16/09/2009			
Act Notarial nr. 1707, din 14/09/2009 emis de bnp;			
C1	CU ABITATIE VIAGERA IN FAVOAREA		A1, A1.1
	1) STOICA SITA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52291	Din acte: 4.783 Masurata: 4.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.820	12	406,407,408, 409,410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52291-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.275,185 342.125,104	2	604.277,143 342.126,429	2.364
2	604.277,143 342.126,429	3	604.282,656 342.130,904	7.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.282,656 342.130,904	4	604.288,419 342.135,394	7.306
4	604.288,419 342.135,394	5	604.333,491 342.172,165	58.169
5	604.333,491 342.172,165	6	604.324,822 342.180,287	11.879
6	604.324,822 342.180,287	7	604.318,359 342.186,393	8.891
7	604.318,359 342.186,393	8	604.313,503 342.182,707	6.097
8	604.313,503 342.182,707	9	604.307,888 342.178,318	7.127
9	604.307,888 342.178,318	10	604.298,632 342.170,894	11.865
10	604.298,632 342.170,894	11	604.282,513 342.158,168	20.537
11	604.282,513 342.158,168	12	604.272,061 342.149,703	13.45
12	604.272,061 342.149,703	13	604.261,868 342.140,143	13.975
13	604.261,868 342.140,143	14	604.260,2 342.138,942	2.055
14	604.260,2 342.138,942	15	604.250,722 342.131,643	11.963
15	604.250,722 342.131,643	16	604.216,689 342.104,451	43.562
16	604.216,689 342.104,451	17	604.139,56 342.042,36	99.016
17	604.139,56 342.042,36	18	604.154,742 342.027,118	21.513
18	604.154,742 342.027,118	19	604.211,135 342.073,044	72.728
19	604.211,135 342.073,044	1	604.275,185 342.125,104	82.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.588	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Surlari, Str Jiului, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 64360, din 20/01/2003 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ionita M Constantin	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (deverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ionita M Constantin	A1.1, A1.2, A1.3

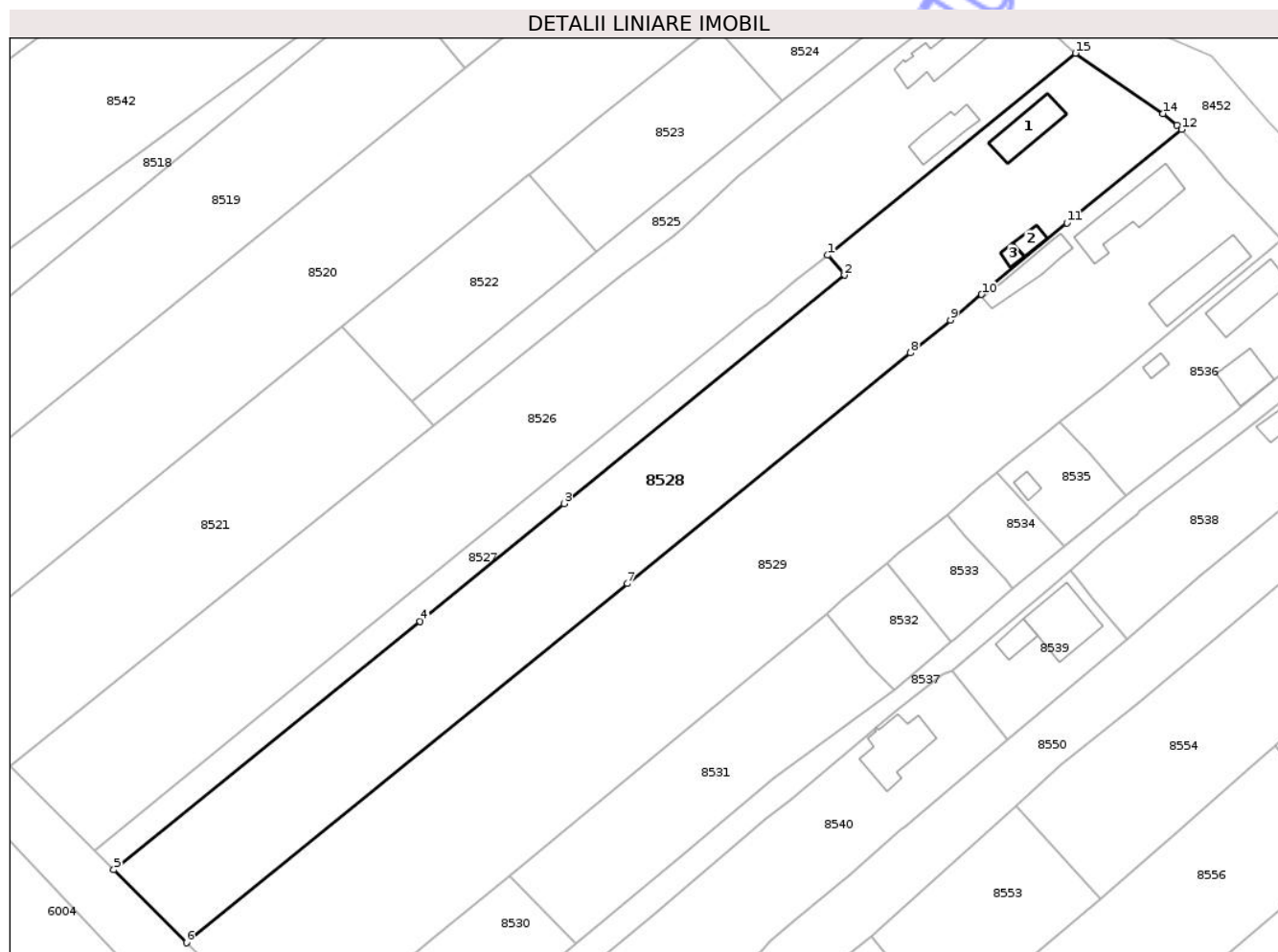
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.416	12	403	-	
2	arabil	DA	1.230	12	404	-	
3	vie	DA	1.942	12	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.288,419 342.135,394	2	604.291,417 342.131,774	4.7
2	604.291,417 342.131,774	3	604.240,335 342.090,167	65.883
3	604.240,335 342.090,167	4	604.214,116 342.068,745	33.858
4	604.214,116 342.068,745	5	604.158,321 342.023,525	71.819
5	604.158,321 342.023,525	6	604.171,552 342.010,242	18.748
6	604.171,552 342.010,242	7	604.251,868 342.075,614	103.558
7	604.251,868 342.075,614	8	604.303,457 342.117,604	66.518
8	604.303,457 342.117,604	9	604.310,734 342.123,581	9.417
9	604.310,734 342.123,581	10	604.316,4 342.128,262	7.35
10	604.316,4 342.128,262	11	604.331,954 342.141,276	20.28
11	604.331,954 342.141,276	12	604.352,846 342.158,275	26.934
12	604.352,846 342.158,275	13	604.351,948 342.159,072	1.201
13	604.351,948 342.159,072	14	604.349,491 342.161,17	3.231
14	604.349,491 342.161,17	15	604.333,491 342.172,165	19.414
15	604.333,491 342.172,165	1	604.288,419 342.135,394	58.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, TARLAUA 12, PARCELA 397,398,399, LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50474	870	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61831 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 959, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (ACT DE DEZLIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR aut. NR. ; certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011-Primaria Petrachioaia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50474 a imobilului cu numarul cadastral 50474/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50381 inscris in cartea funciara 50381;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 11/10/2011 emis de 0 (certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011);		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 50381 in 8 loturi	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50381/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 142710 din 11/10/2011;		
61903 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 959, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (ACT DE DEZLIPIRE SI ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUMA VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

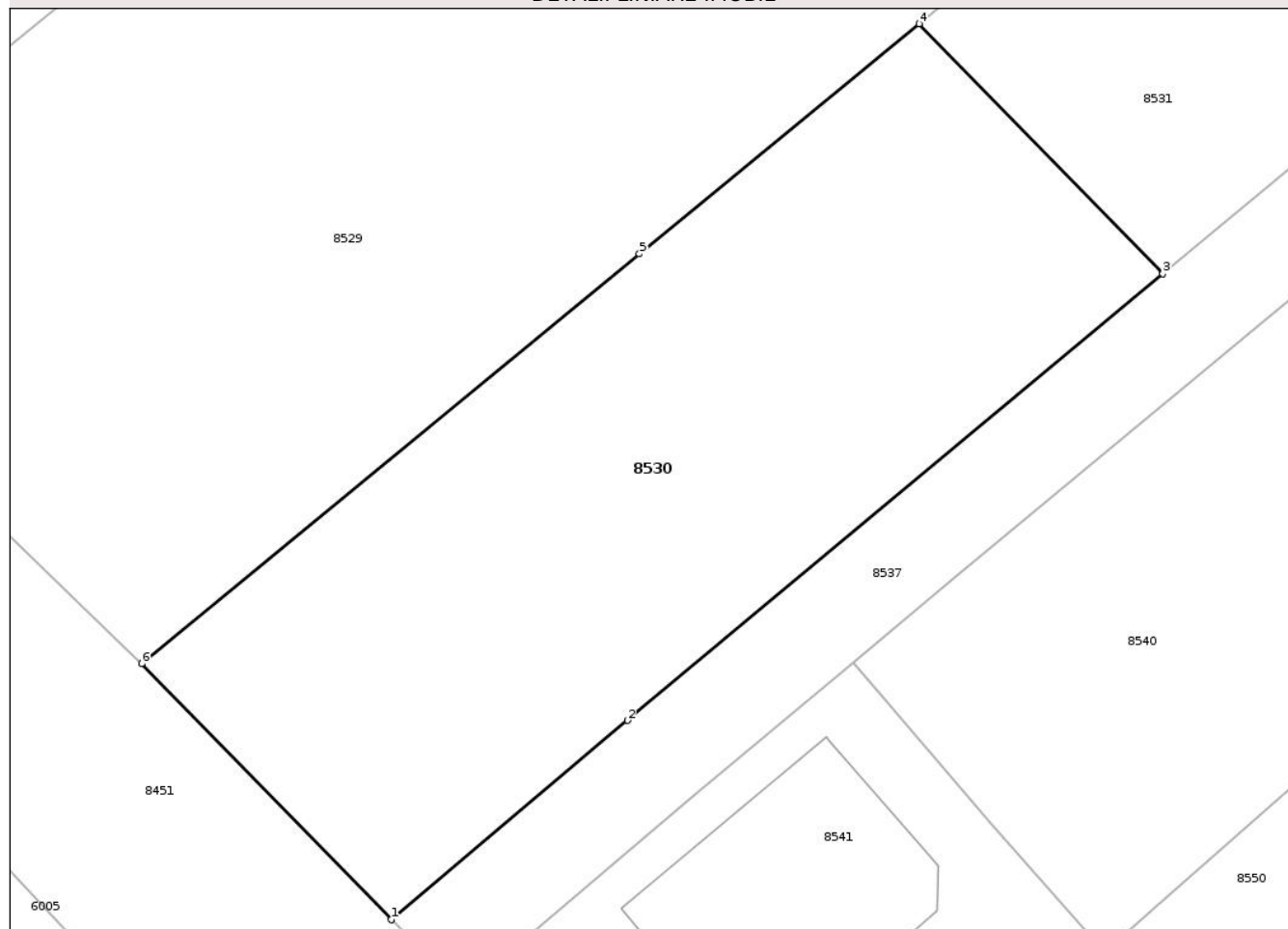
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50474	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	870	12	397,398,399	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.204,138 341.978,059	2	604.215,864 341.987,938	15.333
2	604.215,864 341.987,938	3	604.242,415 342.010,066	34.563
3	604.242,415 342.010,066	4	604.230,335 342.022,463	17.309
4	604.230,335 342.022,463	5	604.216,458 342.011,052	17.966
5	604.216,458 342.011,052	6	604.191,769 341.990,751	31.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.191,769 341.990,751	1	604.204,138 341.978,059	17.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, TARLAUA 12, PARCELA 397,398,399,LOT5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50472	Din acte: 218 Masurata: 263	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61831 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR aut. NR.959, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011-Primaria Petrachioaia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50472 a imobilului cu numarul cadastral 50472/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50381 inscris in cartea funciara 50381;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 11/10/2011 emis de 0 (certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011);		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 50381 in 8 loturi	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50381/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 142710 din 11/10/2011;		
61888 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.964, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) Tudor Marian		

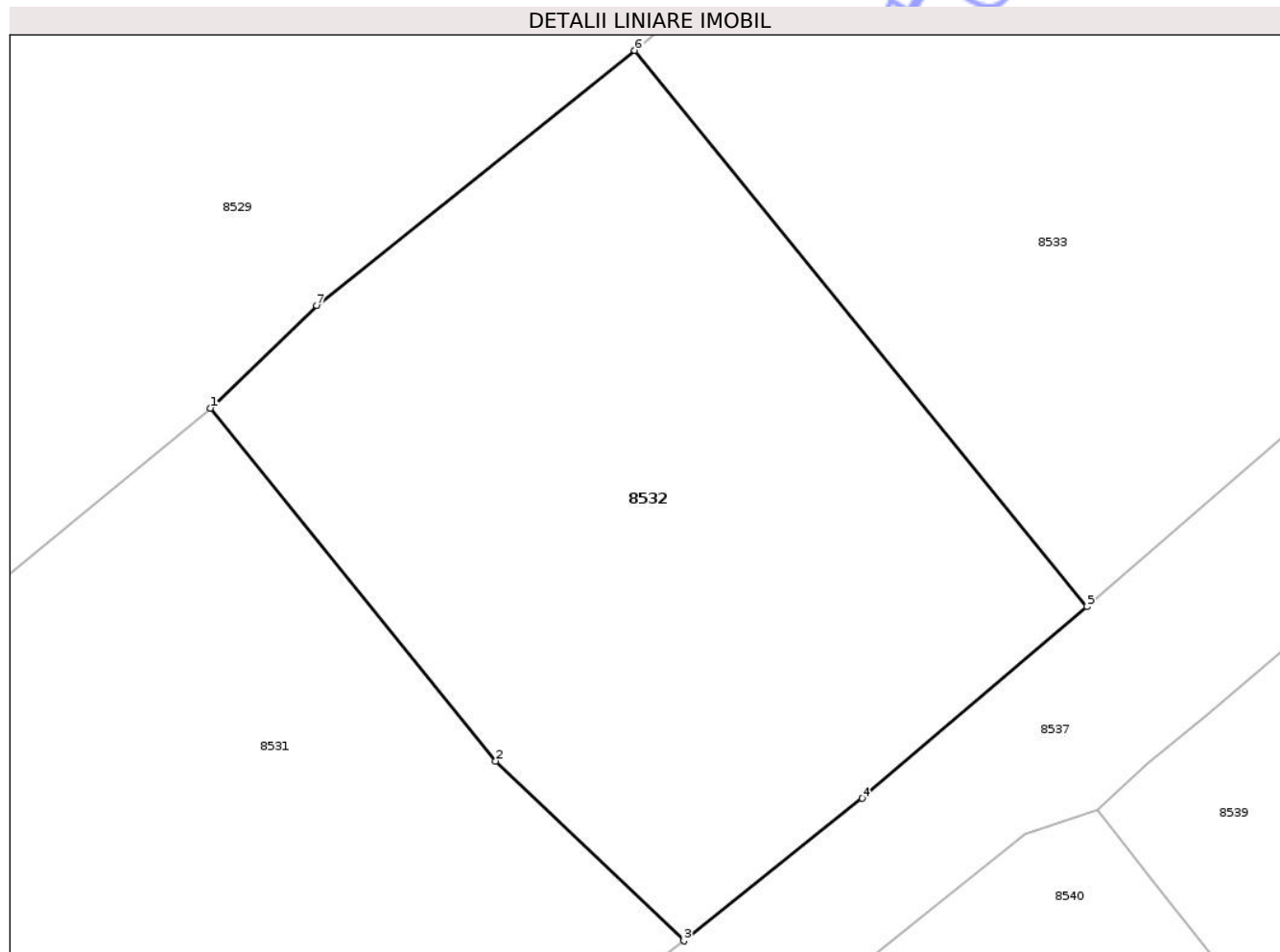
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50472	Din acte: 218 Masurata: 263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	77	12	397,398,399	-	
2	arabil	DA	186	12	397,398,399	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.288,236 342.070,073	2	604.295,586 342.060,987	11.687
2	604.295,586 342.060,987	3	604.300,43 342.056,361	6.698
3	604.300,43 342.056,361	4	604.305,018 342.060,03	5.875
4	604.305,018 342.060,03	5	604.310,811 342.064,966	7.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.310,811 342.064,966	6	604.299,163 342.079,284	18.458
6	604.299,163 342.079,284	7	604.290,974 342.072,716	10.498
7	604.290,974 342.072,716	1	604.288,236 342.070,073	3.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Jud. Ilfov, TARLAUA 12, PARCELA 397,398,399,LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50469	Din acte: 218 Masurata: 264	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61831 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 959, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (ACT DE DEZLIPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR aut. NR; certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011-Primaria Petrachioaia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50469 a imobilului cu numarul cadastral 50469/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50381 inscris in cartea funciara 50381;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 11/10/2011 emis de 0 (certificat de urbanism nr. 73/12.09.2011);		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 50381 in 8 loturi	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50381/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 142710 din 11/10/2011;		
61856 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 965, din 04/05/2012 emis de PLATON CORINA SANDA (CONTRACT DE DONATIE NR.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU NICUSOR	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU NICUSOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

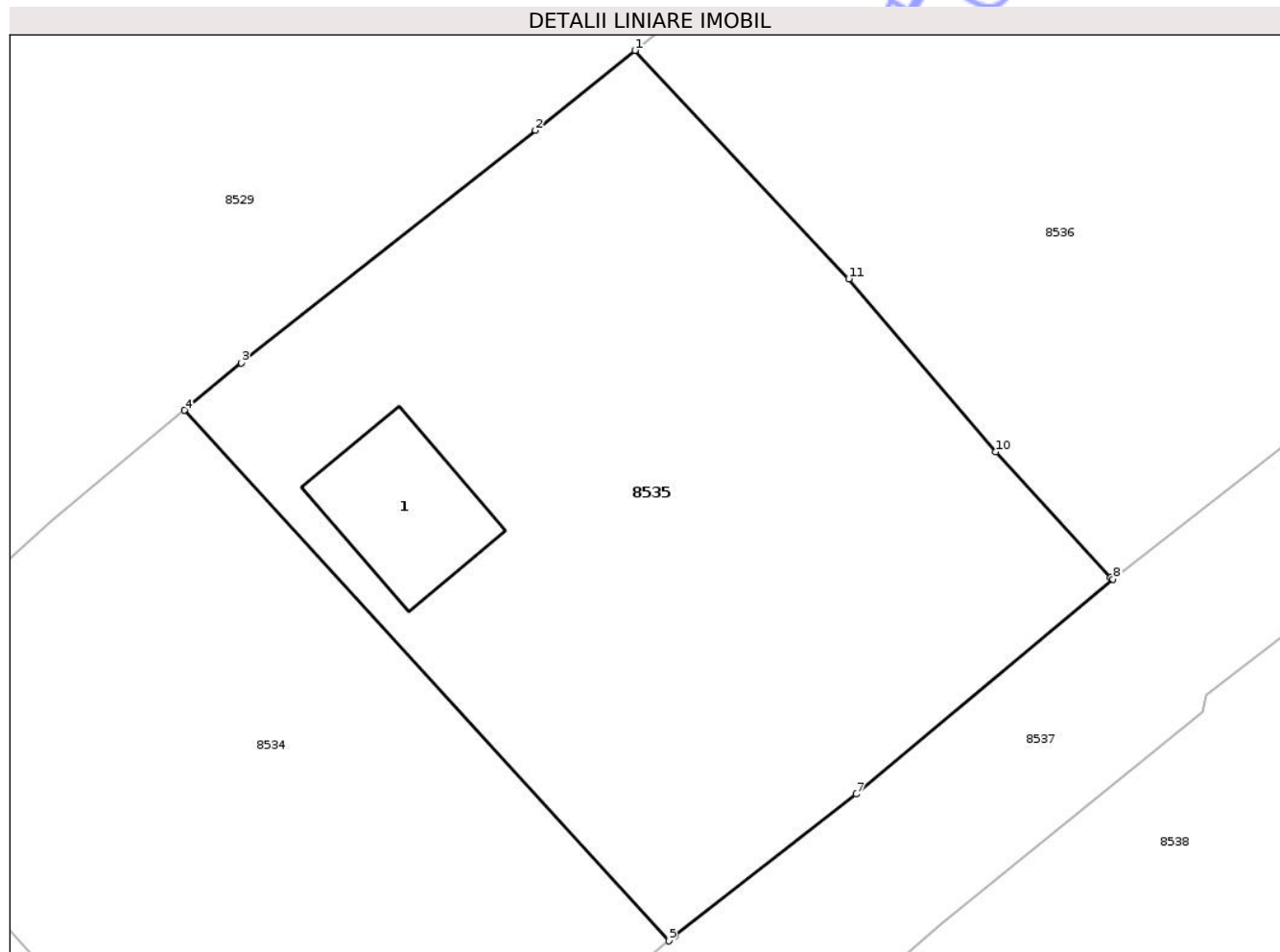
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50469	Din acte: 218 Masurata: 264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	251	12	397,398,399	-	
2	curți construcții	DA	13	12	397,398,399	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.330,628 342.105,01	2	604.328,108 342.102,993	3.228
2	604.328,108 342.102,993	3	604.320,676 342.097,116	9.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.320,676 342.097,116	4	604.319,236 342.095,917	1.874
4	604.319,236 342.095,917	5	604.331,481 342.082,511	18.157
5	604.331,481 342.082,511	6	604.331,637 342.082,639	0.202
6	604.331,637 342.082,639	7	604.336,215 342.086,218	5.811
7	604.336,215 342.086,218	8	604.342,707 342.091,653	8.467
8	604.342,707 342.091,653	9	604.342,649 342.091,696	0.072
9	604.342,649 342.091,696	10	604.339,744 342.094,868	4.301
10	604.339,744 342.094,868	11	604.336,027 342.099,239	5.738
11	604.336,027 342.099,239	1	604.330,628 342.105,01	7.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Scolii, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53680	Din acte: 450 Masurata: 457	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surlari, Str Scolii, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Surlari, Str Scolii, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111072 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 731, din 25/04/2017 emis de Ivan Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIOL NICU , necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIOL MARIAN-GEORGIAN , necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin 14 (adeverinta de insusire) ; Autorizatie de construire 408/28.03.20022;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIOL MARIAN-GEORGIAN , necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

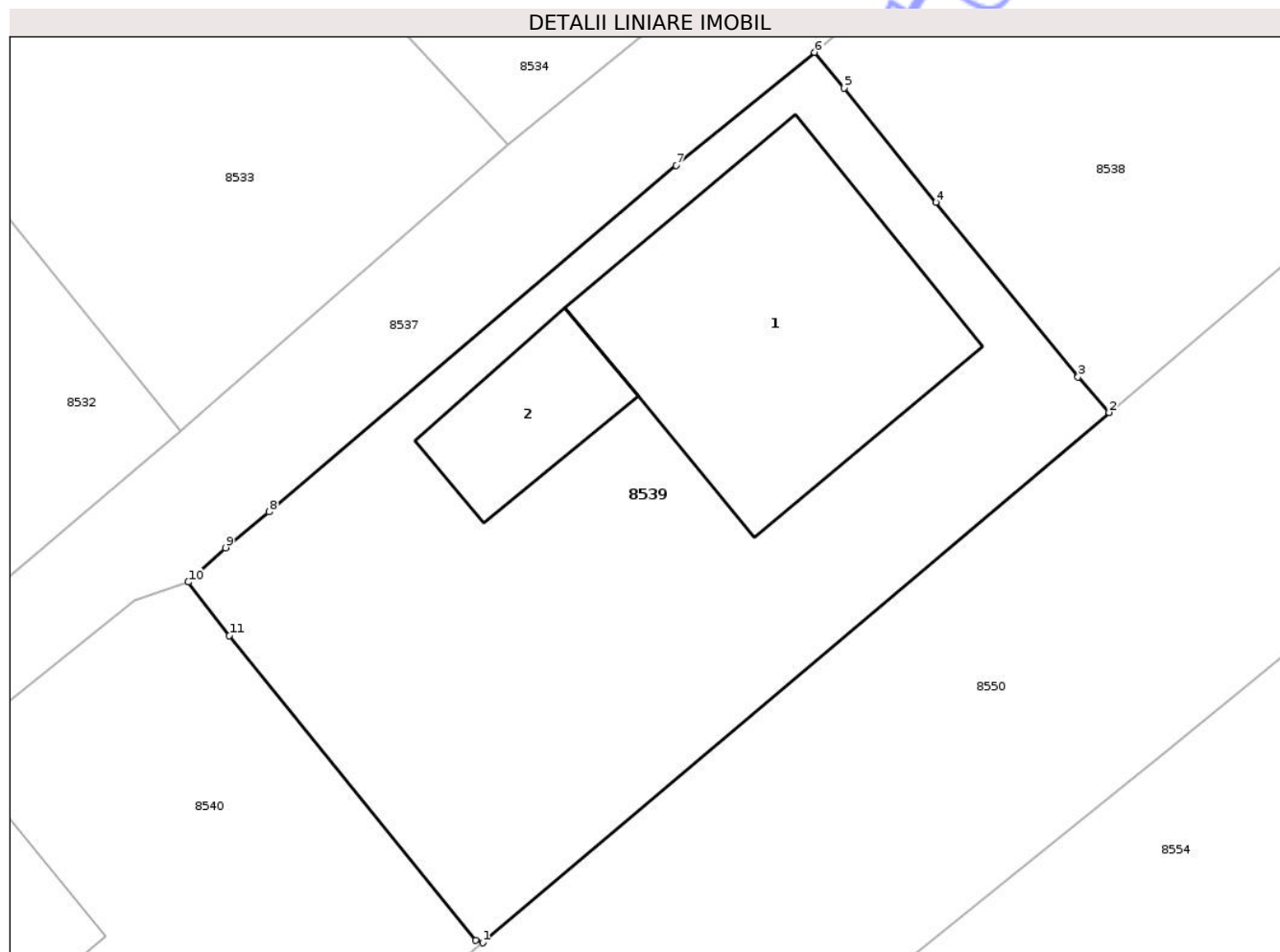
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
111061 / 04/05/2017			
Act Notarial nr. 710, din 28/02/2008 emis de -;			
C2	se indreapta eroarea materiala in sensul ca dreptul de abitatie viagera trebuia inscris doar asupra casei de locuit		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53680	Din acte: 450 Masurata: 457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	12	392, 393, 394	-	
2	vie	DA	309	12	392, 393, 394	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.321,231 342.047,304	2	604.342,846 342.065,597	28.317
2	604.342,846 342.065,597	3	604.341,776 342.066,822	1.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.341,776 342.066,822	4	604.336,872 342.072,847	7.769
4	604.336,872 342.072,847	5	604.333,698 342.076,785	5.058
5	604.333,698 342.076,785	6	604.332,685 342.078,02	1.597
6	604.332,685 342.078,02	7	604.327,899 342.074,128	6.169
7	604.327,899 342.074,128	8	604.313,866 342.062,167	18.439
8	604.313,866 342.062,167	9	604.312,357 342.060,93	1.951
9	604.312,357 342.060,93	10	604.311,073 342.059,744	1.748
10	604.311,073 342.059,744	11	604.312,496 342.057,897	2.332
11	604.312,496 342.057,897	12	604.320,996 342.047,386	13.518
12	604.320,996 342.047,386	1	604.321,231 342.047,304	0.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surlari, Str Scolii, Nr. 42, Jud. Ilfov, TARLA 12, PARCELA 395, 396

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53291	Din acte: 427 Masurata: 485	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53291-C1	Loc. Surlari, Str Scolii, Nr. 42, Jud. Ilfov, TARLA 12, PARCELA 395, 396	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104191 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 363, din 13/06/2014 emis de Aron Mihai Florin (Act de dezmembrare aut nr);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53291 a imobilului cu numarul cadastral 53291/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 440 (identificator electronic 53281) inscris in cartea funciara 262 (identificator electronic 53281);	A1
Act Administrativ nr. Referat, din 19/05/2014 emis de OCPI Ilfov;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in 2 loturi .	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53281/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 84333 din 19/05/2014;		
104206 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 363, din 13/06/2014 emis de Aron Mihai Florin (act de dezmembrare si contract de donatie aut sub nr.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE BOGDAN ANDREI, necasatorit	A1
187706 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. referat cadastru, din 06/07/2018 emis de serviciu cadastru;		
B5	Se respinge cererea	A1
242453 / 27/08/2018		
Act Administrativ nr. 4718, din 19/06/2018 emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA (act administrativ nr 1298 din 29.02.2016, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA;act administrativ nr 4869 din 27.06.2018, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA;act administrativ nr 334 din 20.10.2014, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE BOGDAN ANDREI, necasatorit	A1.1
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil si vie in curti constructii	A1, A1.1
B8	Se noteaza adresa imobilului: Str Scolii, Nr. 29A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

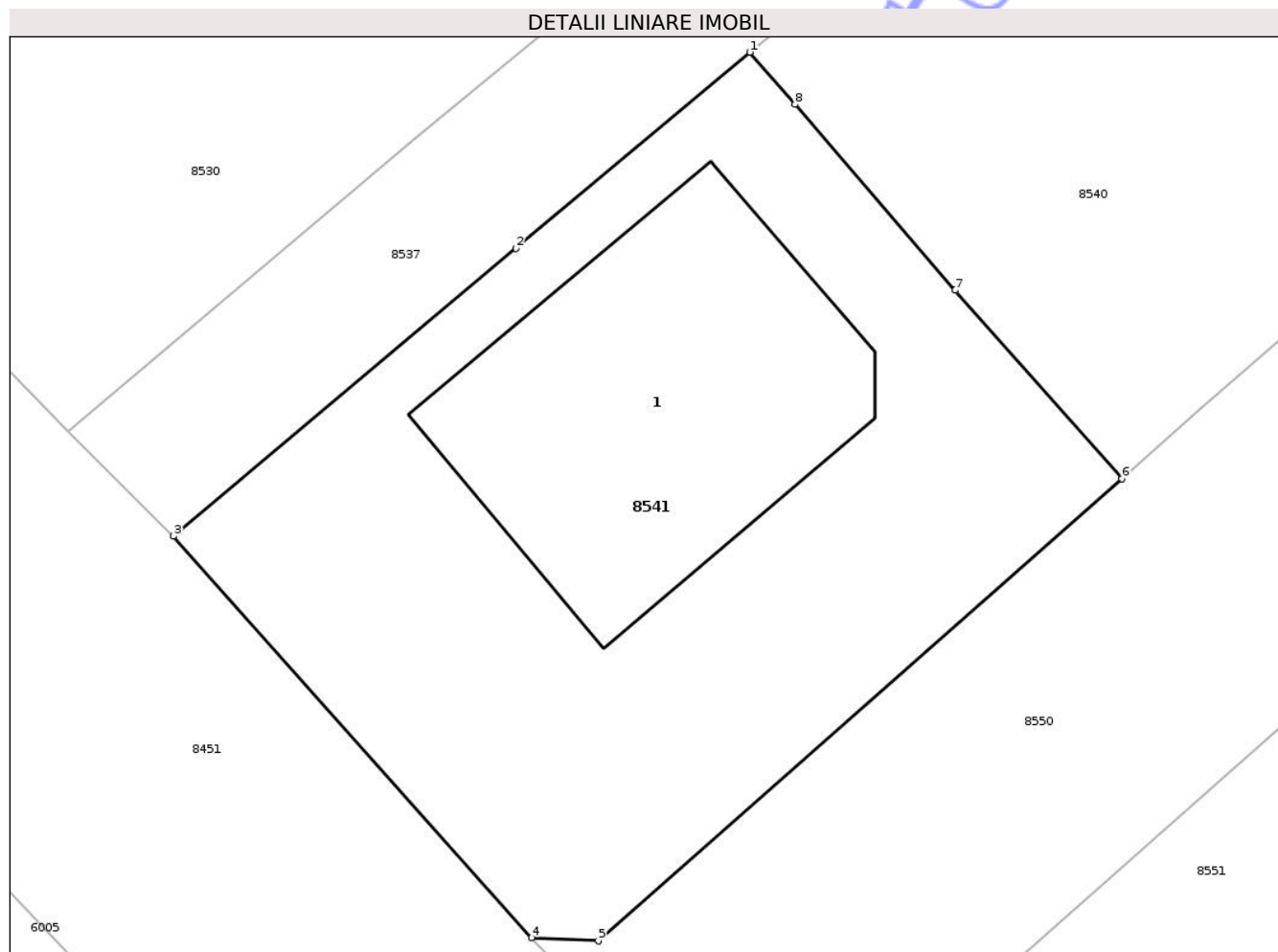
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53291	Din acte: 427 Masurata: 485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	12	395, 396	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53291-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.227,045 341.990,802	2	604.219,184 341.984,216	10.255
2	604.219,184 341.984,216	3	604.207,691 341.974,541	15.023
3	604.207,691 341.974,541	4	604.219,714 341.961,059	18.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.219,714 341.961,059	5	604.221,959 341.960,949	2.248
5	604.221,959 341.960,949	6	604.239,534 341.976,474	23.45
6	604.239,534 341.976,474	7	604.233,941 341.982,805	8.448
7	604.233,941 341.982,805	8	604.228,557 341.989,049	8.245
8	604.228,557 341.989,049	1	604.227,045 341.990,802	2.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

