

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Toporasilor, Nr. 1E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54943	Din acte: 600 Masurata: 601	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrachioaia, Str Toporasilor, Nr. 1E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165136 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 2133, din 11/04/2022 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU ROBERTO MARIAN, necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire); Autorizatie de construire 412/08.06.2022);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU ROBERTO MARIAN, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

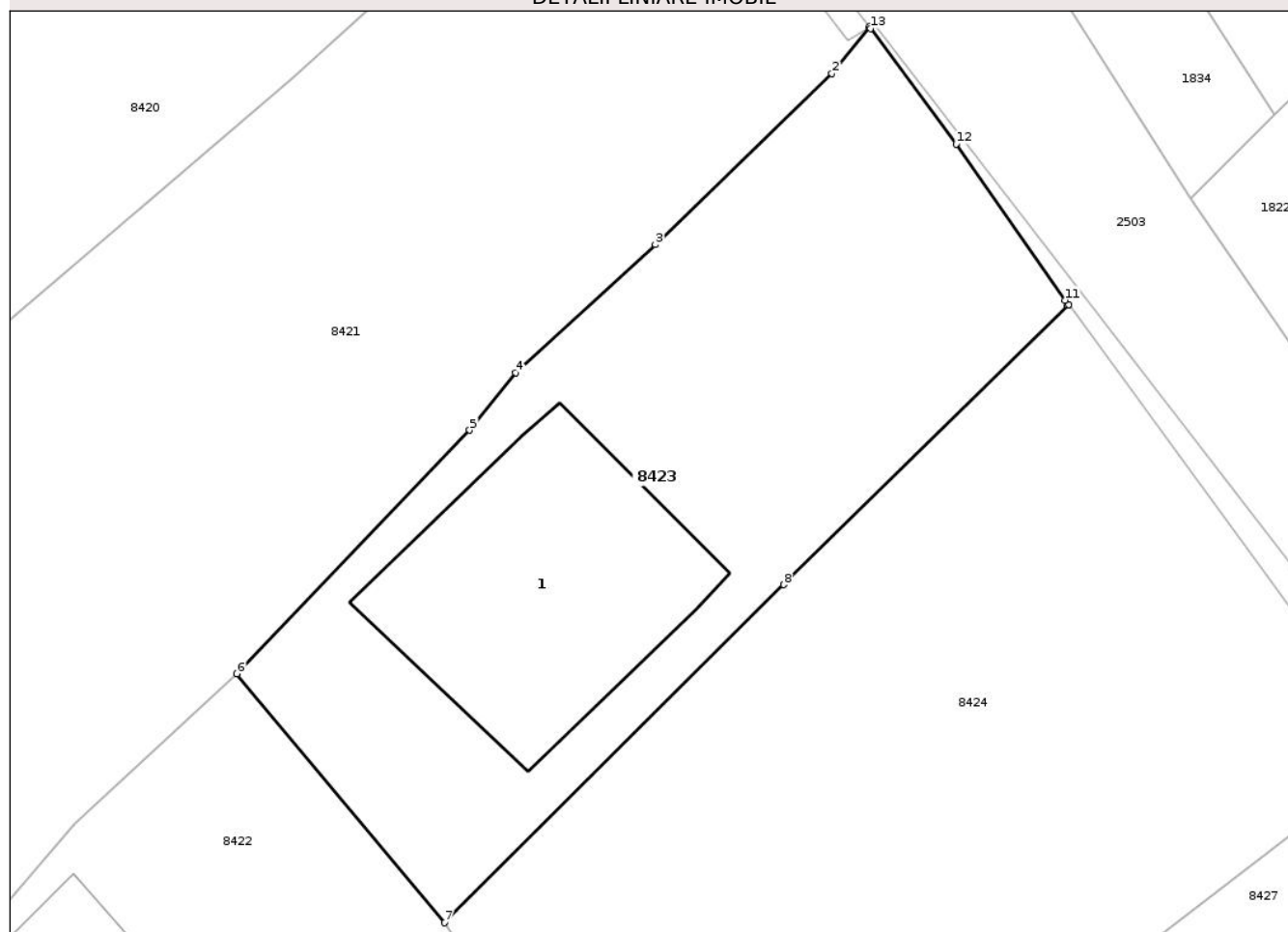
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54943	Din acte: 600 Masurata: 601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	3	61, 62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.419,836 343.387,04	2	604.418,155 343.384,92	2.706
2	604.418,155 343.384,92	3	604.410,177 343.377,212	11.093
3	604.410,177 343.377,212	4	604.403,875 343.371,433	8.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.403,875 343.371,433	5	604.401,799 343.368,833	3.327
5	604.401,799 343.368,833	6	604.391,298 343.357,838	15.204
6	604.391,298 343.357,838	7	604.400,661 343.346,607	14.622
7	604.400,661 343.346,607	8	604.415,971 343.361,864	21.614
8	604.415,971 343.361,864	9	604.428,789 343.374,457	17.969
9	604.428,789 343.374,457	10	604.428,828 343.374,496	0.055
10	604.428,828 343.374,496	11	604.428,681 343.374,697	0.249
11	604.428,681 343.374,697	12	604.423,758 343.381,741	8.594
12	604.423,758 343.381,741	13	604.419,898 343.386,959	6.491
13	604.419,898 343.386,959	1	604.419,836 343.387,04	0.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		997	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

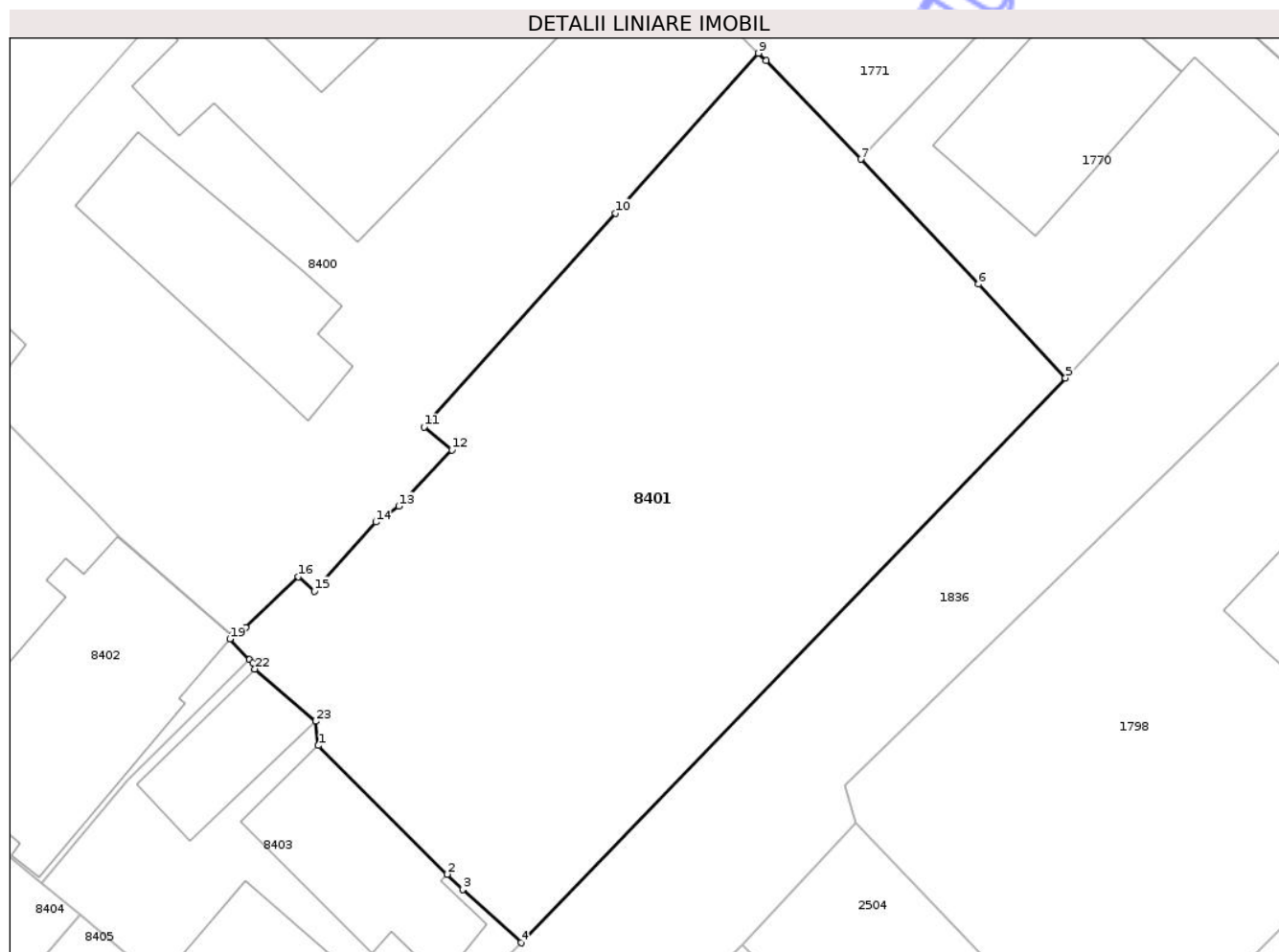
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	997	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.347,175 343.622,833	2	604.354,218 343.615,819	9.94
3	604.355,044 343.614,973	4	604.358,236 343.612,077	4.31
5	604.387,943 343.642,875	6	604.383,182 343.647,982	6.982
7	604.376,787 343.654,799	8	604.371,597 343.660,159	7.461
9	604.371,193 343.660,576	10	604.363,382 343.651,853	11.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.354,218 343.615,819	3	604.355,044 343.614,973	1.182
4	604.358,236 343.612,077	5	604.387,943 343.642,875	42.79
6	604.383,182 343.647,982	7	604.376,787 343.654,799	9.347
8	604.371,597 343.660,159	9	604.371,193 343.660,576	0.581
10	604.363,382 343.651,853	11	604.352,94 343.640,194	15.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	604.352,94 343.640,194	12	604.354,453 343.638,942	1.964
13	604.351,57 343.635,881	14	604.350,322 343.635,013	1.52
15	604.346,962 343.631,249	16	604.346,086 343.632,035	1.177
17	604.343,228 343.629,261	18	604.342,506 343.628,832	0.84
19	604.342,347 343.628,643	20	604.343,419 343.627,512	1.558
21	604.343,6 343.627,321	22	604.343,722 343.627,008	0.336
23	604.347,016 343.624,15	1	604.347,175 343.622,833	1.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	604.354,453 343.638,942	13	604.351,57 343.635,881	4.205
14	604.350,322 343.635,013	15	604.346,962 343.631,249	5.046
16	604.346,086 343.632,035	17	604.343,228 343.629,261	3.983
18	604.342,506 343.628,832	19	604.342,347 343.628,643	0.247
20	604.343,419 343.627,512	21	604.343,6 343.627,321	0.263
22	604.343,722 343.627,008	23	604.347,016 343.624,15	4.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Jud. Ilfov, Ds51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		145	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

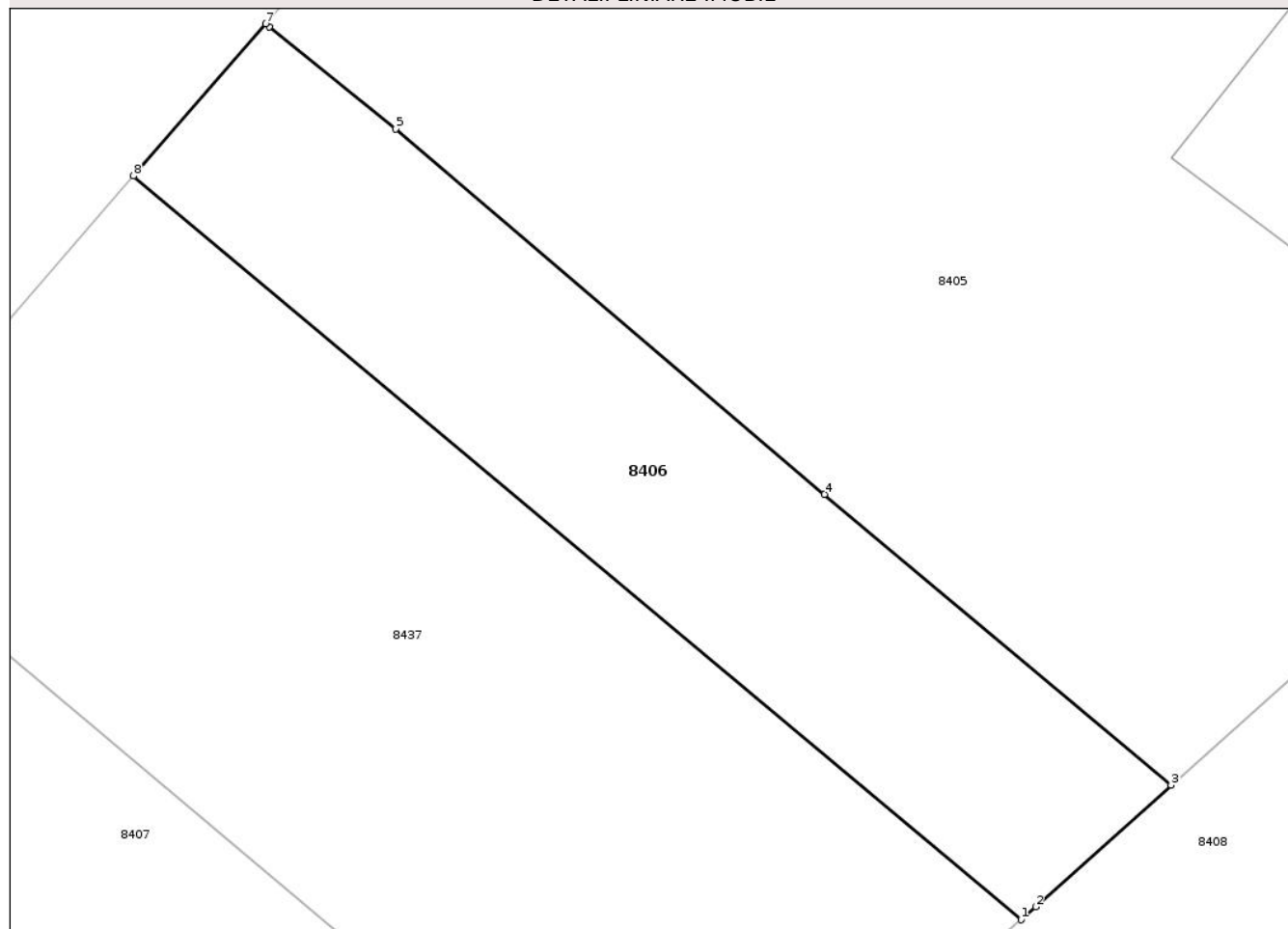
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	145	3	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.284,406 343.556,206	2	604.284,77 343.556,524	0.483
2	604.284,77 343.556,524	3	604.288,13 343.559,543	4.517
3	604.288,13 343.559,543	4	604.279,532 343.566,75	11.219
4	604.279,532 343.566,75	5	604.268,897 343.575,803	13.966
5	604.268,897 343.575,803	6	604.265,764 343.578,332	4.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.265,764 343.578,332	7	604.265,664 343.578,413	0.129
7	604.265,664 343.578,413	8	604.262,389 343.574,635	5.0
8	604.262,389 343.574,635	1	604.284,406 343.556,206	28.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54944	Din acte: 589 Masurata: 875	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
199540 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 3202, din 03/07/2020 emis de MIHAIL SMANTANA POENARU (ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54944 a imobilului cu numarul cadastral 54944/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54117 inscris in cartea funciara 54117;	A1
199585 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 3205, din 03/07/2020 emis de MIHAIL SMANTANA POENARU;		
B10	Se indreapta eroare materiala intervenita in incheierea nr.199557 din 10.07.2020 in sensul ca proprietari tabulari in cartea funciara nr. 54944 UAT Petrachioaia sunt: Neagu Primus, Bogdan Rada, Neagu Nicolae, Groseanu Daniel Marius si Dumitru Claudia Florentina	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU DOREL MARIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

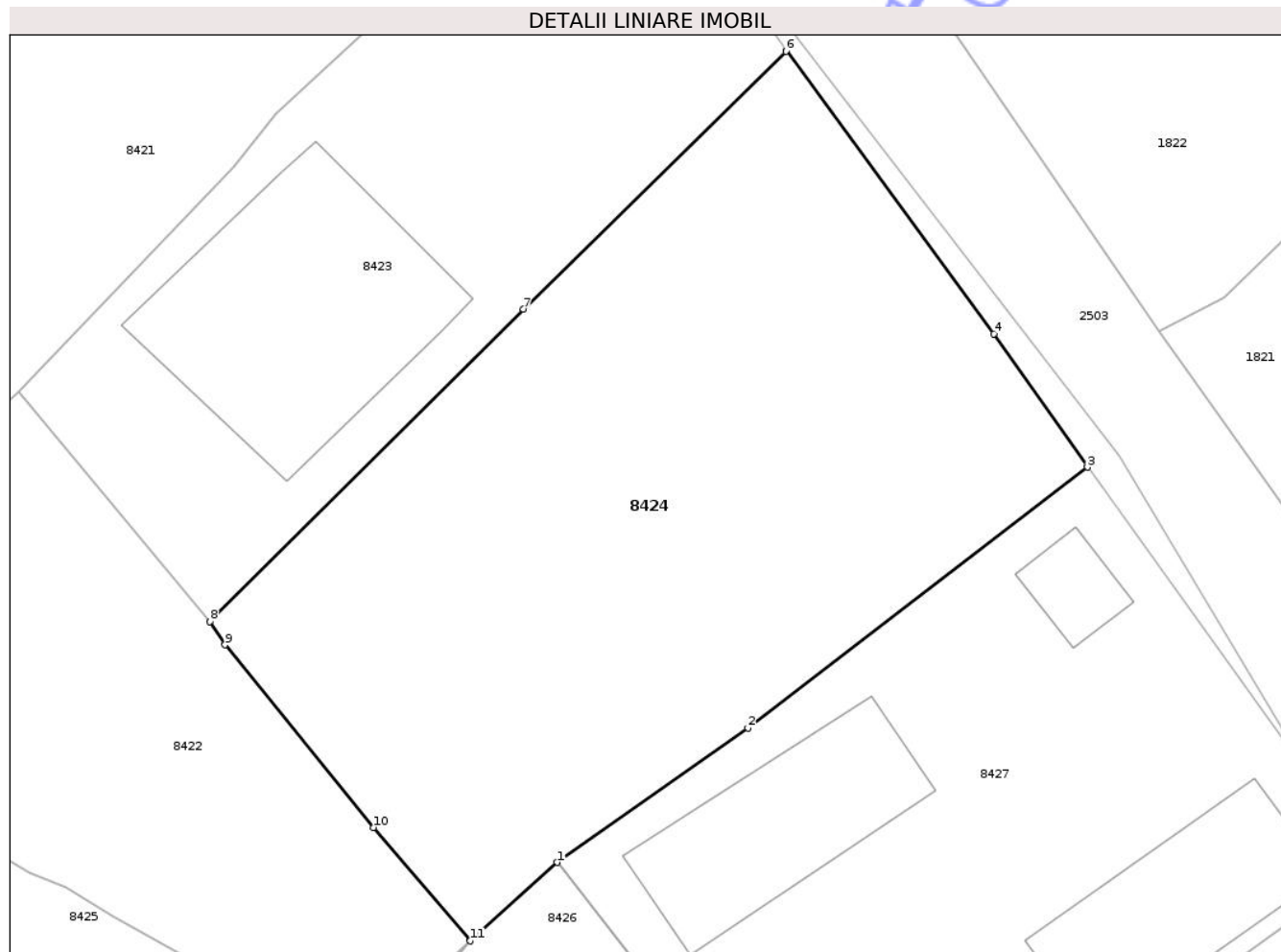
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54944	Din acte: 589 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	3	61, 62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.417,624 343.334,843	2	604.426,931 343.341,406	11.388
2	604.426,931 343.341,406	3	604.443,52 343.354,147	20.917
3	604.443,52 343.354,147	4	604.438,965 343.360,663	7.95
4	604.438,965 343.360,663	5	604.428,828 343.374,496	17.15
5	604.428,828 343.374,496	6	604.428,789 343.374,457	0.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.428,789 343.374,457	7	604.415,971 343.361,864	17.969
7	604.415,971 343.361,864	8	604.400,661 343.346,607	21.614
8	604.400,661 343.346,607	9	604.401,397 343.345,465	1.359
9	604.401,397 343.345,465	10	604.408,638 343.336,55	11.485
10	604.408,638 343.336,55	11	604.413,371 343.331,013	7.284
11	604.413,371 343.331,013	1	604.417,624 343.334,843	5.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:553
Nr. cadastral vechi:680

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53002	Din acte: 769 Masurata: 896	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53002-C1	Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp;
A1.2		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.4		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140093 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 38/2016, din 31/05/2016 emis de Ivan Gabriela (Certificat de mostenitor nr);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN IOANA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN IOANA	A1.2, A1.3, A1.4

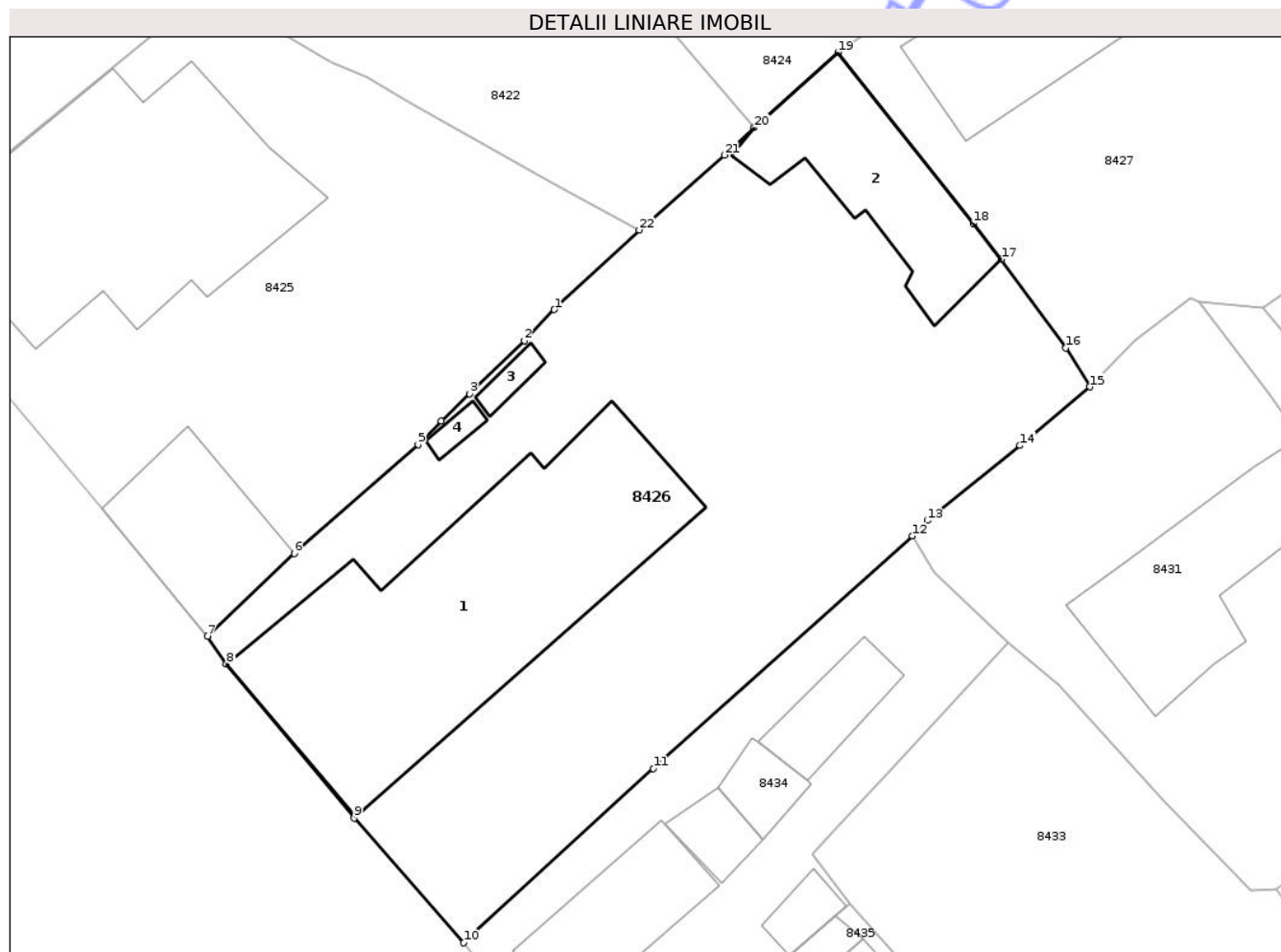
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53002	Din acte: 769 Masurata: 896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	3	86, 88	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53002-C1	construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp;
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.403,195 343.321,763	2	604.401,672 343.320,175	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.401,672 343.320,175	3	604.398,904 343.317,478	3.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.398,904 343.317,478	4	604.397,453 343.316,094	2.005
5	604.396,274 343.314,89	6	604.389,971 343.309,363	8.383
7	604.385,572 343.305,169	8	604.386,519 343.303,749	1.707
9	604.393,009 343.295,915	10	604.398,595 343.289,569	8.454
11	604.408,243 343.298,419	12	604.421,405 343.310,253	17.7
13	604.422,161 343.311,047	14	604.426,873 343.314,856	6.059
15	604.430,424 343.317,834	16	604.429,21 343.319,818	2.326
17	604.425,931 343.324,332	18	604.424,496 343.326,144	2.311
19	604.417,624 343.334,843	20	604.413,371 343.331,013	5.723
21	604.411,845 343.329,627	22	604.407,52 343.325,812	5.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.397,453 343.316,094	5	604.396,274 343.314,89	1.685
6	604.389,971 343.309,363	7	604.385,572 343.305,169	6.078
8	604.386,519 343.303,749	9	604.393,009 343.295,915	10.173
10	604.398,595 343.289,569	11	604.408,243 343.298,419	13.092
12	604.421,405 343.310,253	13	604.422,161 343.311,047	1.096
14	604.426,873 343.314,856	15	604.430,424 343.317,834	4.634
16	604.429,21 343.319,818	17	604.425,931 343.324,332	5.579
18	604.424,496 343.326,144	19	604.417,624 343.334,843	11.086
20	604.413,371 343.331,013	21	604.411,845 343.329,627	2.061
22	604.407,52 343.325,812	1	604.403,195 343.321,763	5.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		123	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

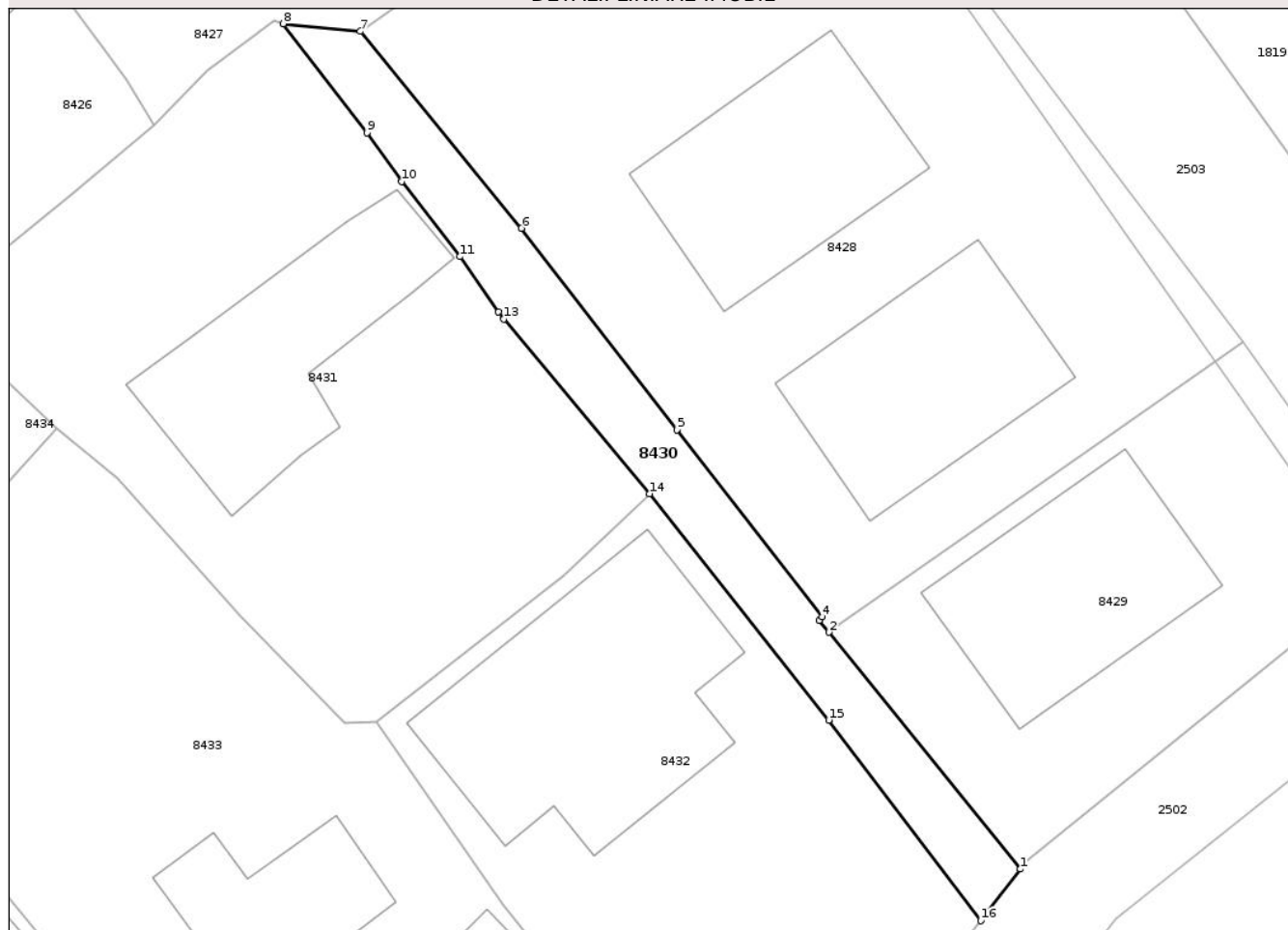
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	123	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.467,527 343.286,023	2	604.459,34 343.296,146	13.019
2	604.459,34 343.296,146	3	604.458,921 343.296,664	0.666
3	604.458,921 343.296,664	4	604.459,037 343.296,811	0.187
4	604.459,037 343.296,811	5	604.452,815 343.304,8	10.126
5	604.452,815 343.304,8	6	604.446,164 343.313,427	10.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.446,164 343.313,427	7	604.439,261 343.321,85	10.89
7	604.439,261 343.321,85	8	604.435,963 343.322,177	3.314
8	604.435,963 343.322,177	9	604.439,557 343.317,519	5.883
9	604.439,557 343.317,519	10	604.441,04 343.315,427	2.564
10	604.441,04 343.315,427	11	604.443,529 343.312,215	4.064
11	604.443,529 343.312,215	12	604.445,182 343.309,843	2.891
12	604.445,182 343.309,843	13	604.445,41 343.309,55	0.371
13	604.445,41 343.309,55	14	604.451,649 343.302,078	9.734
14	604.451,649 343.302,078	15	604.459,32 343.292,387	12.36
15	604.459,32 343.292,387	16	604.465,832 343.283,811	10.768
16	604.465,832 343.283,811	1	604.467,527 343.286,023	2.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2574

Nr. cadastral vechi: 1985/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Intr Bostani, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51926	Din acte: 435 Masurata: 453	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51926-C1	Loc. Petrachioaia, Intr Bostani, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170545 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 3645, din 23/10/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE PETRA, NECASATORITA	A1, A1.1

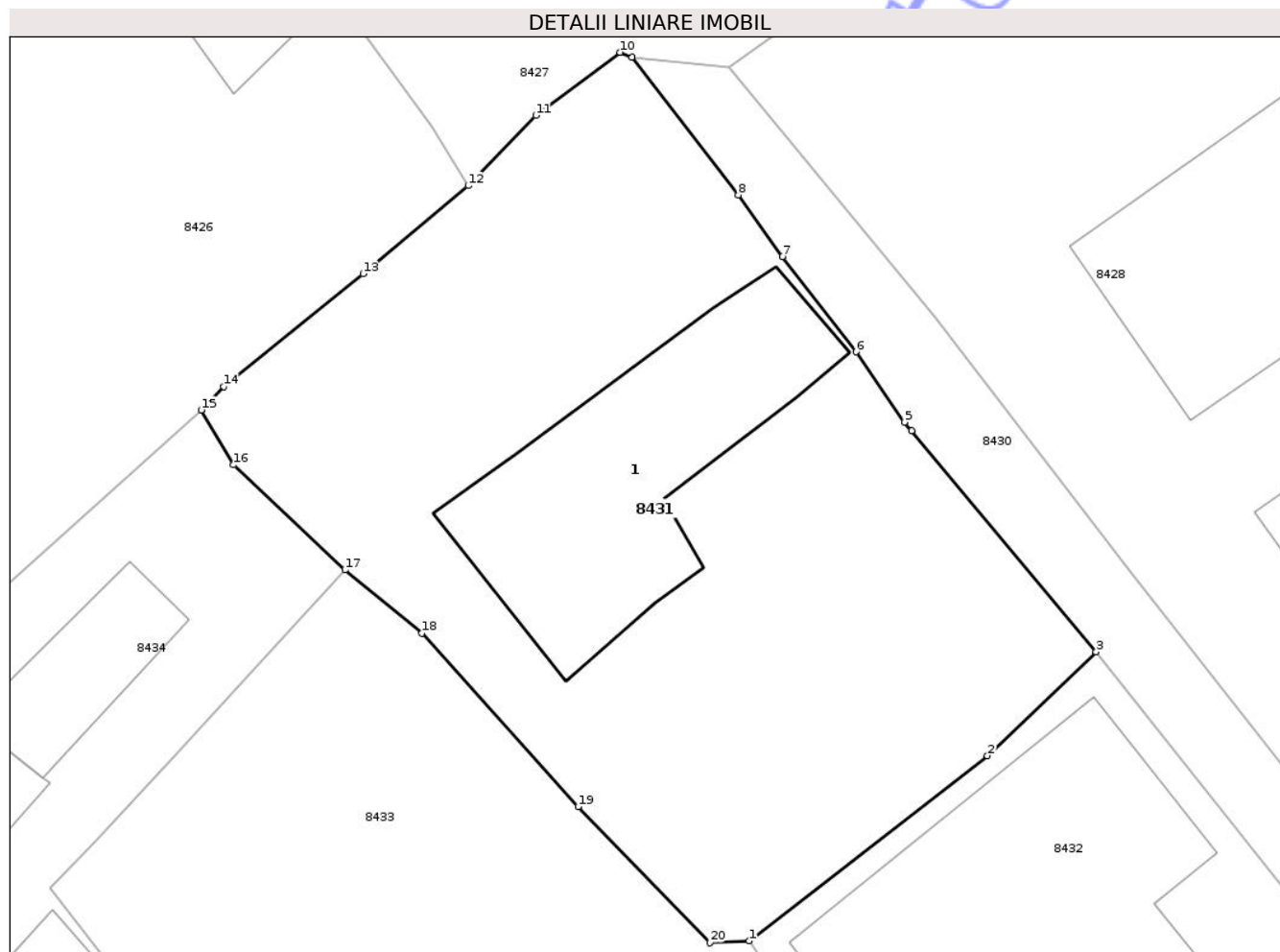
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51926	Din acte: 435 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	3	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51926-C1	construcţii de locuinţe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.439,932 343.292,315	2	604.447,978 343.298,572	10.193
2	604.447,978 343.298,572	3	604.451,649 343.302,078	5.076
3	604.451,649 343.302,078	4	604.445,41 343.309,55	9.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.445,41 343.309,55	5	604.445,182 343.309,843	0.371
5	604.445,182 343.309,843	6	604.443,529 343.312,215	2.891
6	604.443,529 343.312,215	7	604.441,04 343.315,427	4.064
7	604.441,04 343.315,427	8	604.439,557 343.317,519	2.564
8	604.439,557 343.317,519	9	604.435,963 343.322,177	5.883
9	604.435,963 343.322,177	10	604.435,561 343.322,336	0.432
10	604.435,561 343.322,336	11	604.432,717 343.320,205	3.554
11	604.432,717 343.320,205	12	604.430,424 343.317,834	3.298
12	604.430,424 343.317,834	13	604.426,873 343.314,856	4.634
13	604.426,873 343.314,856	14	604.422,161 343.311,047	6.059
14	604.422,161 343.311,047	15	604.421,405 343.310,253	1.096
15	604.421,405 343.310,253	16	604.422,503 343.308,396	2.157
16	604.422,503 343.308,396	17	604.426,262 343.304,847	5.17
17	604.426,262 343.304,847	18	604.428,862 343.302,709	3.366
18	604.428,862 343.302,709	19	604.434,141 343.296,846	7.889
19	604.434,141 343.296,846	20	604.438,602 343.292,249	6.406
20	604.438,602 343.292,249	1	604.439,932 343.292,315	1.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:234
Nr. cadastral vechi:405

Adresa: Loc. Petrachioaia, Intr Bostani, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51236	Din acte: 370 Masurata: 377	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Petrachioaia, Intr Bostani, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72831 / 08/12/2005		
Act Notarial nr. 5063, din 21/11/2005 emis de bnp (CVC);		
B1	:, dobandit prin Conventie	A1
144302 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 5689, din 05/10/2007 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR GELU RADUCU, NECASATORIT234	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire); AC 82/18.08.2008; PV receptie la terminarea lucrarilor 834/10.02.2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR GELU RADUCU, NECASATORIT234	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

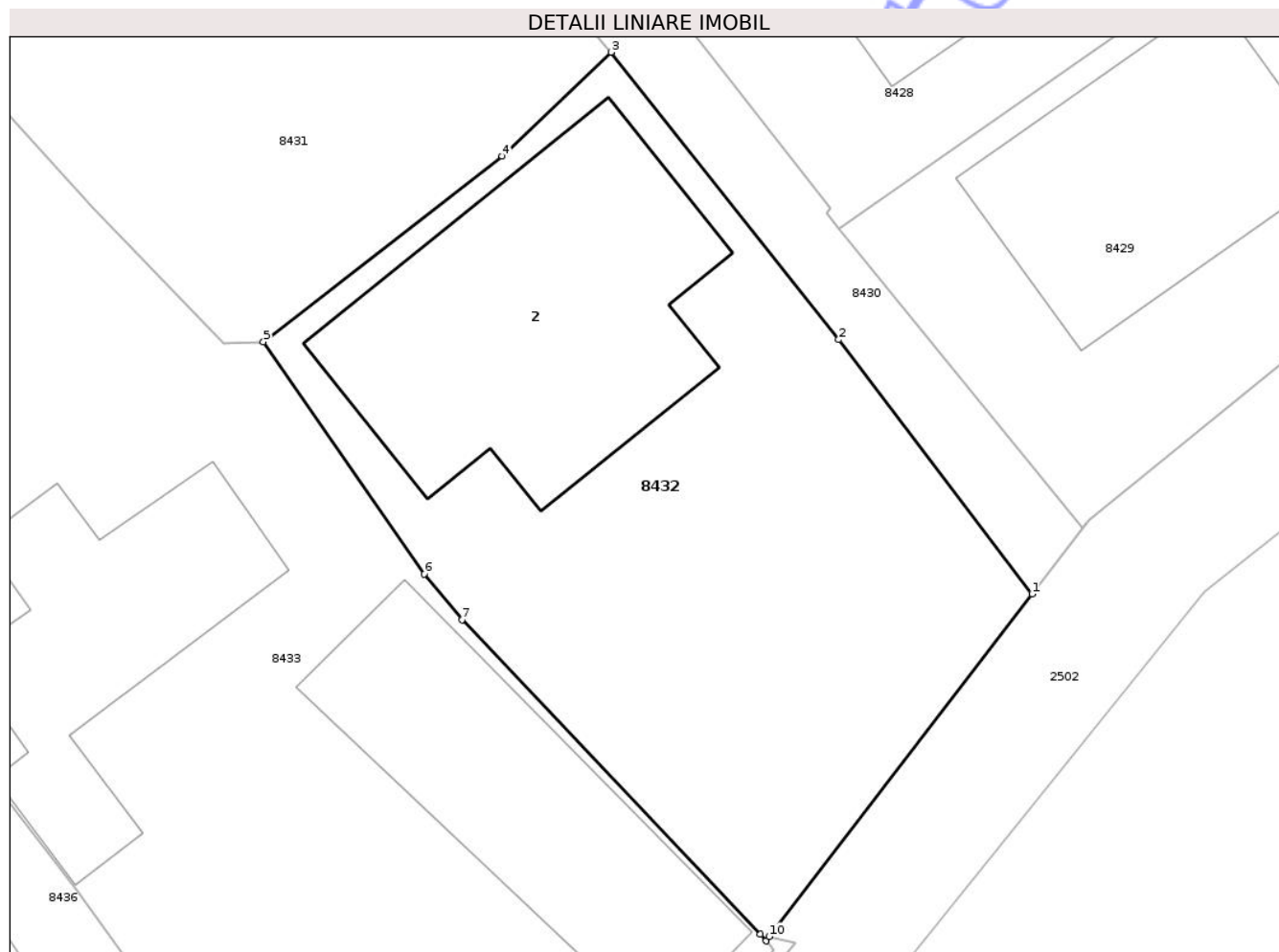
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51236	Din acte: 370 Masurata: 377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	3	94	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.465,832 343.283,811	2	604.459,32 343.292,387	10.768
2	604.459,32 343.292,387	3	604.451,649 343.302,078	12.36
3	604.451,649 343.302,078	4	604.447,978 343.298,572	5.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.447,978 343.298,572	5	604.439,932 343.292,315	10.193
5	604.439,932 343.292,315	6	604.445,349 343.284,489	9.518
6	604.445,349 343.284,489	7	604.446,625 343.282,948	2.001
7	604.446,625 343.282,948	8	604.456,683 343.272,335	14.622
8	604.456,683 343.272,335	9	604.456,867 343.272,117	0.285
9	604.456,867 343.272,117	10	604.456,978 343.272,261	0.182
10	604.456,978 343.272,261	1	604.465,832 343.283,811	14.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Intr Bostani, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 737	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrachioaia, Intr Bostani, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Petrachioaia, Intr Bostani, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 116, din 25/03/1999 emis de NP Coada Ion (certificat de mostenitor; TP 27765/12.03.1996; CM 255/25.06.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Feraru Aurica	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Feraru Aurica	A1.2

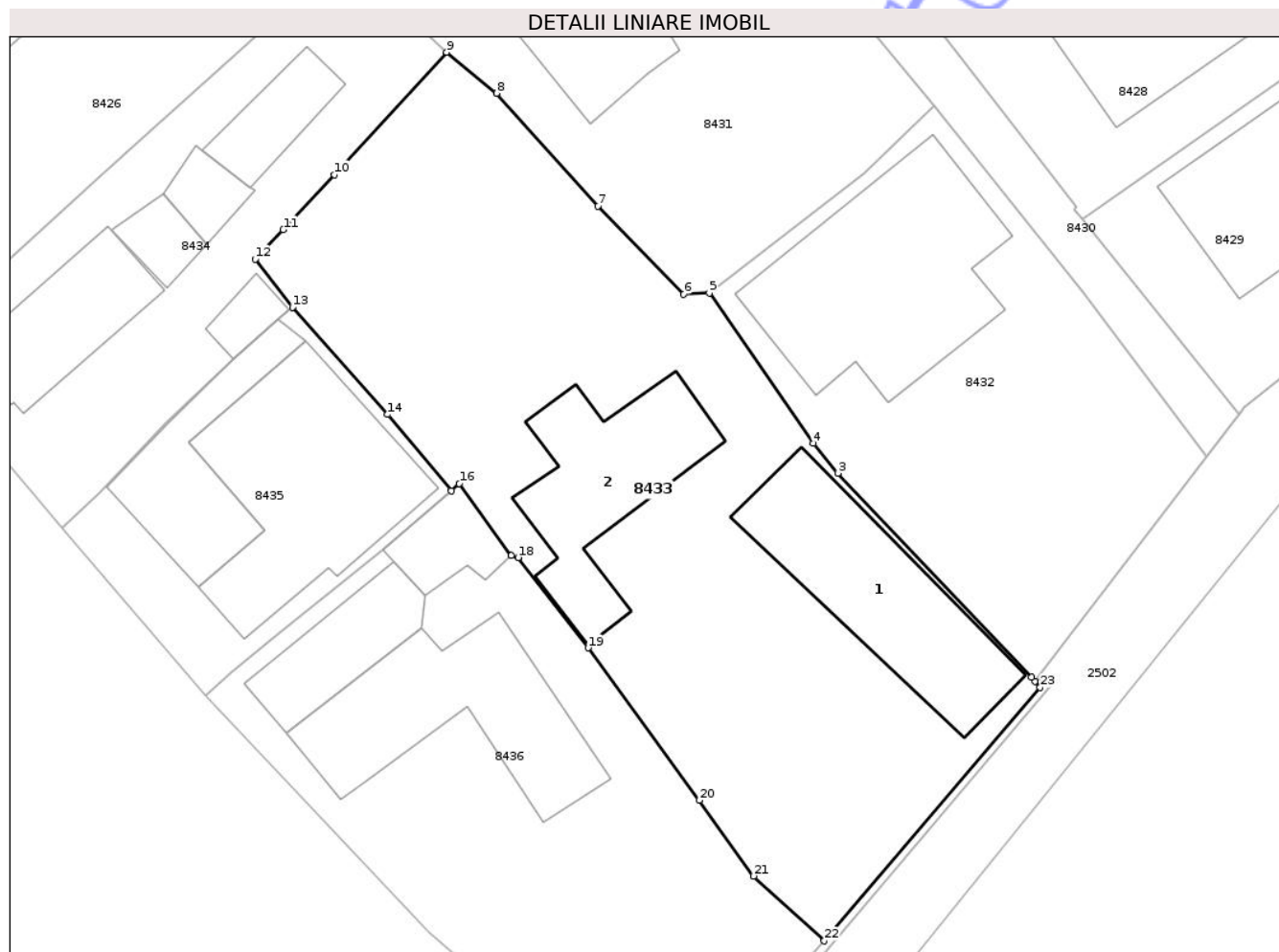
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	3	93	-	
2	arabil	DA	255	3	93	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.456,867 343.272,117	2	604.456,683 343.272,335	0.285
3	604.446,625 343.282,948	4	604.445,349 343.284,489	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.456,683 343.272,335	3	604.446,625 343.282,948	14.622
4	604.445,349 343.284,489	5	604.439,932 343.292,315	9.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.439,932 343.292,315	6	604.438,602 343.292,249	1.332
7	604.434,141 343.296,846	8	604.428,862 343.302,709	7.889
9	604.426,262 343.304,847	10	604.420,42 343.298,471	8.648
11	604.417,756 343.295,617	12	604.416,303 343.294,081	2.114
13	604.418,244 343.291,577	14	604.423,195 343.285,996	7.461
15	604.426,51 343.282,033	16	604.426,926 343.282,393	0.55
17	604.429,624 343.278,649	18	604.429,979 343.278,548	0.369
19	604.433,623 343.273,848	20	604.439,41 343.265,922	9.814
21	604.442,244 343.261,98	22	604.445,913 343.258,601	4.988
23	604.457,141 343.271,793	1	604.456,867 343.272,117	0.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.438,602 343.292,249	7	604.434,141 343.296,846	6.406
8	604.428,862 343.302,709	9	604.426,262 343.304,847	3.366
10	604.420,42 343.298,471	11	604.417,756 343.295,617	3.904
12	604.416,303 343.294,081	13	604.418,244 343.291,577	3.168
14	604.423,195 343.285,996	15	604.426,51 343.282,033	5.167
16	604.426,926 343.282,393	17	604.429,624 343.278,649	4.615
18	604.429,979 343.278,548	19	604.433,623 343.273,848	5.947
20	604.439,41 343.265,922	21	604.442,244 343.261,98	4.855
22	604.445,913 343.258,601	23	604.457,141 343.271,793	17.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2575

Nr. cadastral vechi: 1985/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51927	Din acte: 380 Masurata: 311	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51927-C1	Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp;
A1.2		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 12 mp;
A1.3		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 12 mp;
A1.4		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 22 mp;
A1.5		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
130999 / 18/08/2008			
Act Notarial nr. 1811, din 20/11/2002 emis de bnp (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 201/16.07.2008);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) AMZA MARIAN		A1, A1.1
170539 / 30/10/2008			
Act Notarial nr. 3644, din 23/10/2008 emis de bnp;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) AMZA MARIAN		A1, A1.1
341832 / 22/10/2020			
Act Notarial nr. 1815, din 14/10/2020 emis de Ivan Gabriela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) AMZA DUMITRU 2) MILEA FLORICA, soti		A1, A1.1
167661 / 16/04/2021			
Act Notarial nr. 2, din 08/02/2021 emis de Ivan Gabriela;			
B8	Se noteaza Incheierea de rectificare nr. 2 la Contractul de vanzare cumparare aut. nr. 1815/14.10.2020 in sensul ca numele cumparatoarei este Milea Florica		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMZA DUMITRU 2) MILEA FLORICA, soti 3) AMZA MARIAN		A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

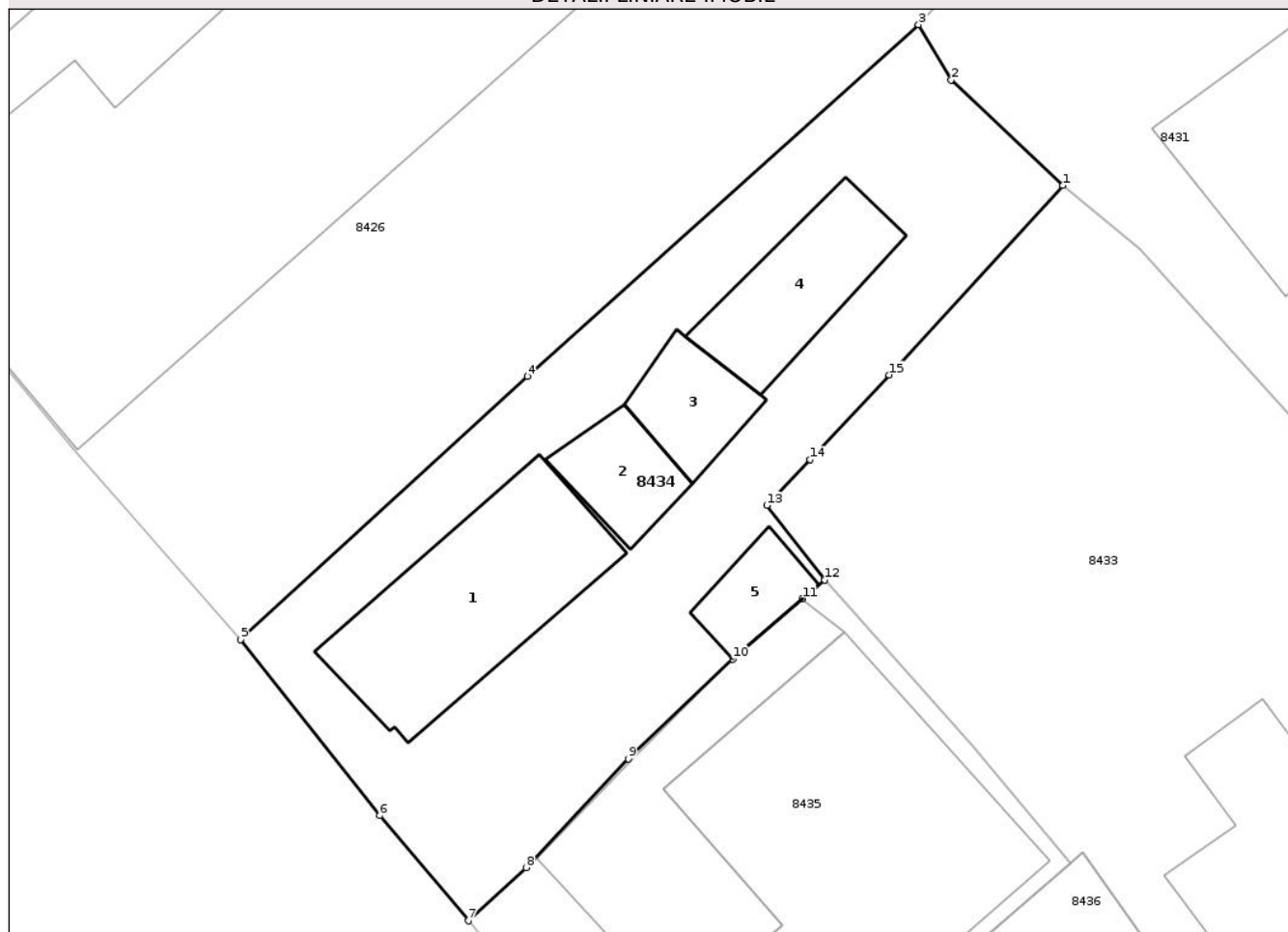
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51927	Din acte: 380 Masurata: 311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	3	89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51927-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.426,262 343.304,847	2	604.422,503 343.308,396	5.17
2	604.422,503 343.308,396	3	604.421,405 343.310,253	2.157
3	604.421,405 343.310,253	4	604.408,243 343.298,419	17.7
4	604.408,243 343.298,419	5	604.398,595 343.289,569	13.092
5	604.398,595 343.289,569	6	604.403,273 343.283,644	7.549
6	604.403,273 343.283,644	7	604.406,257 343.280,107	4.628
7	604.406,257 343.280,107	8	604.408,201 343.281,893	2.64
8	604.408,201 343.281,893	9	604.411,639 343.285,549	5.019
9	604.411,639 343.285,549	10	604.415,157 343.288,909	4.865
10	604.415,157 343.288,909	11	604.417,496 343.290,944	3.1
11	604.417,496 343.290,944	12	604.418,244 343.291,577	0.98
12	604.418,244 343.291,577	13	604.416,303 343.294,081	3.168
13	604.416,303 343.294,081	14	604.417,756 343.295,617	2.114
14	604.417,756 343.295,617	15	604.420,42 343.298,471	3.904
15	604.420,42 343.298,471	1	604.426,262 343.304,847	8.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Jud. Ilfov, Ds 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de Guvernul României (anexa 34 pozitia 85);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:4420716		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

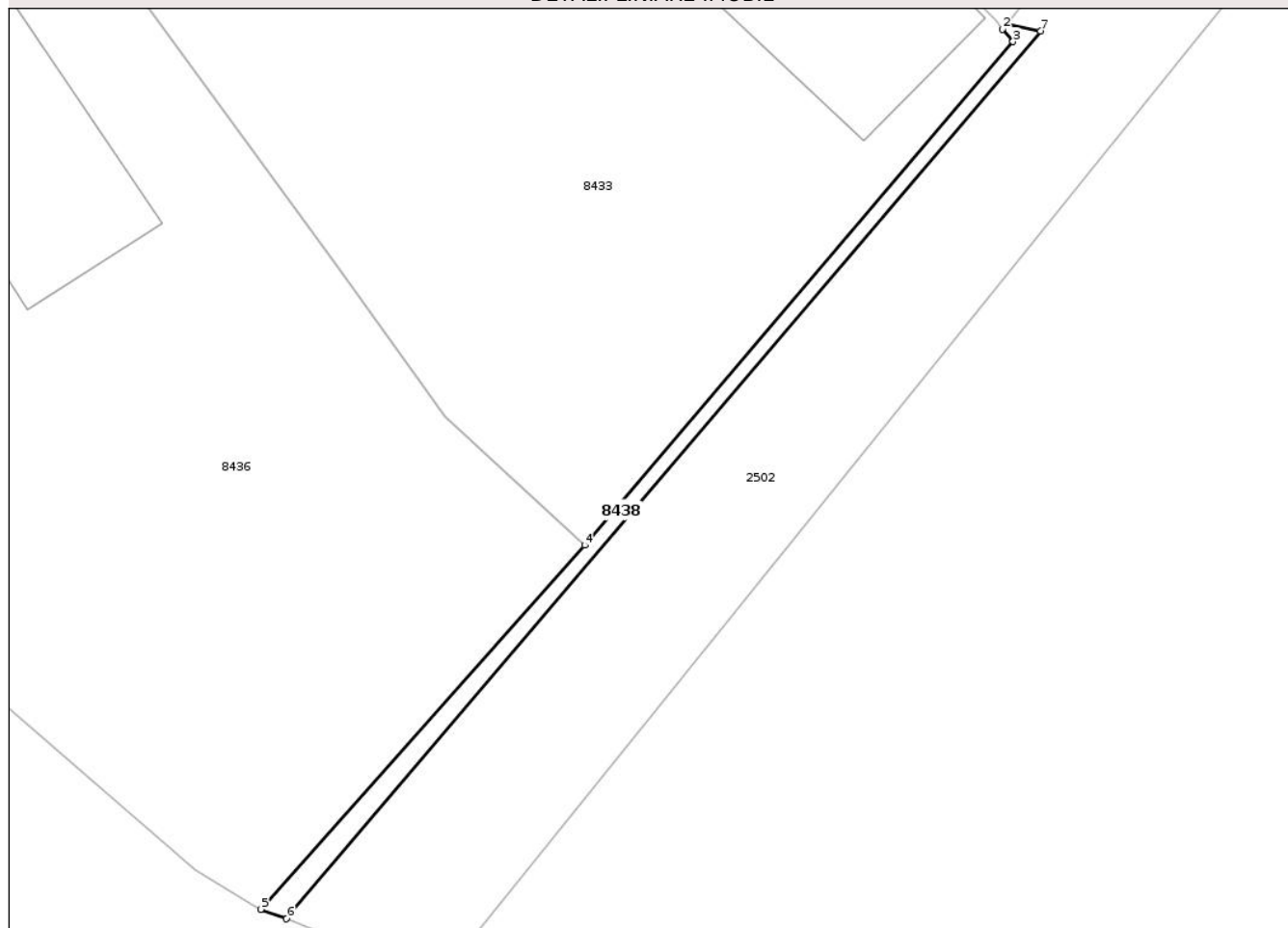
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14	-	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.456,978 343.272,261	2	604.456,867 343.272,117	0.182
2	604.456,867 343.272,117	3	604.457,141 343.271,793	0.424
3	604.457,141 343.271,793	4	604.445,913 343.258,601	17.323
4	604.445,913 343.258,601	5	604.437,43 343.249,068	12.761
5	604.437,43 343.249,068	6	604.438,1 343.248,819	0.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.438,1 343.248,819	7	604.457,863 343.272,069	30.515
7	604.457,863 343.272,069	1	604.456,978 343.272,261	0.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.078 Masurata: 3.075	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; an 1970
A1.2		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; an 1970
A1.3		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; an 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45095, din 11/01/2000 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Visan Tudor	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Visan Tudor	A1.1, A1.2, A1.3

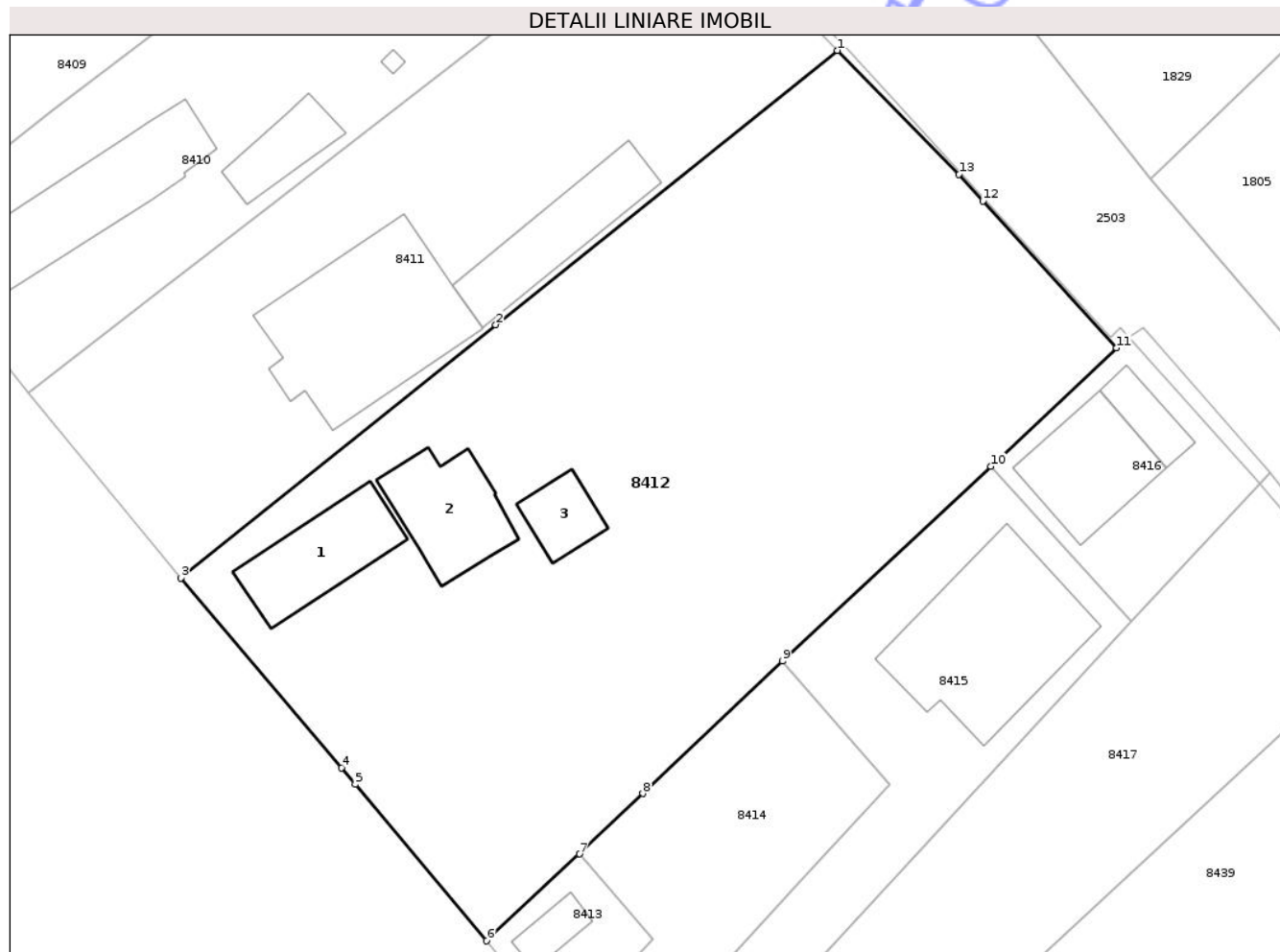
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.078 Masurata: 3.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	832	3	64	-	
2	padure	DA	520	3	65	-	
3	arabil	DA	623	3	66	-	
4	vie	DA	728	3	67	-	
5	arabil	DA	372	3	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; an 1970
A1.2		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; an 1970
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; an 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.338,094 343.479,823	2	604.307,219 343.455,043	39.589
2	604.307,219 343.455,043	3	604.278,762 343.432,162	36.515
3	604.278,762 343.432,162	4	604.293,284 343.415,015	22.47
4	604.293,284 343.415,015	5	604.294,533 343.413,54	1.933
5	604.294,533 343.413,54	6	604.306,403 343.399,387	18.472
6	604.306,403 343.399,387	7	604.314,777 343.407,234	11.476
7	604.314,777 343.407,234	8	604.320,521 343.412,691	7.923
8	604.320,521 343.412,691	9	604.333,118 343.424,658	17.375
9	604.333,118 343.424,658	10	604.351,947 343.442,251	25.769
10	604.351,947 343.442,251	11	604.363,318 343.452,948	15.612
11	604.363,318 343.452,948	12	604.351,243 343.466,237	17.956
12	604.351,243 343.466,237	13	604.349,085 343.468,612	3.209
13	604.349,085 343.468,612	1	604.338,094 343.479,823	15.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 24A, Jud. Ilfov, Tarla 3, Parcela 69, 70, 71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54111	740	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 24A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132131 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 2398, din 08/05/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Act de dezlipire aut. sub nr.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54111 a imobilului cu numarul cadastral 54111/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53741 inscris in cartea funciara 53741;	A1
Act Notarial nr. 5416, din 18/09/2017 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Act de dezlipire aut. sub nr.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53741 a imobilului cu numarul cadastral 53741/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53520 inscris in cartea funciara 53520;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53741/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 252086 din 19/09/2017;	
Act Administrativ nr. 4831, din 22/08/2017 emis de NP Mardare si Crangureanu;		
B4	se noteaza actualizarea informatii cadastrale privind modificarea suprafetei si repositionarea imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53741/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 252086 din 19/09/2017; pozitie transcrisa din CF 53520/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 223923 din 23/08/2017;	
Act Administrativ nr. 0, din 07/09/2017 emis de ocpi ilfov;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi la 07.09.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53741/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 252086 din 19/09/2017; pozitie transcrisa din CF 53520/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 238401 din 07/09/2017;	
132145 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 2399, din 08/05/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Contract de vanzare aut. sub nr. ; act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 2428 din 10.05.2019, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMNA VASILE-IONUT 2) COMNA ANDREEA ALINA, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) COMNA VASILE-IONUT 2) COMNA ANDREEA ALINA, soti	

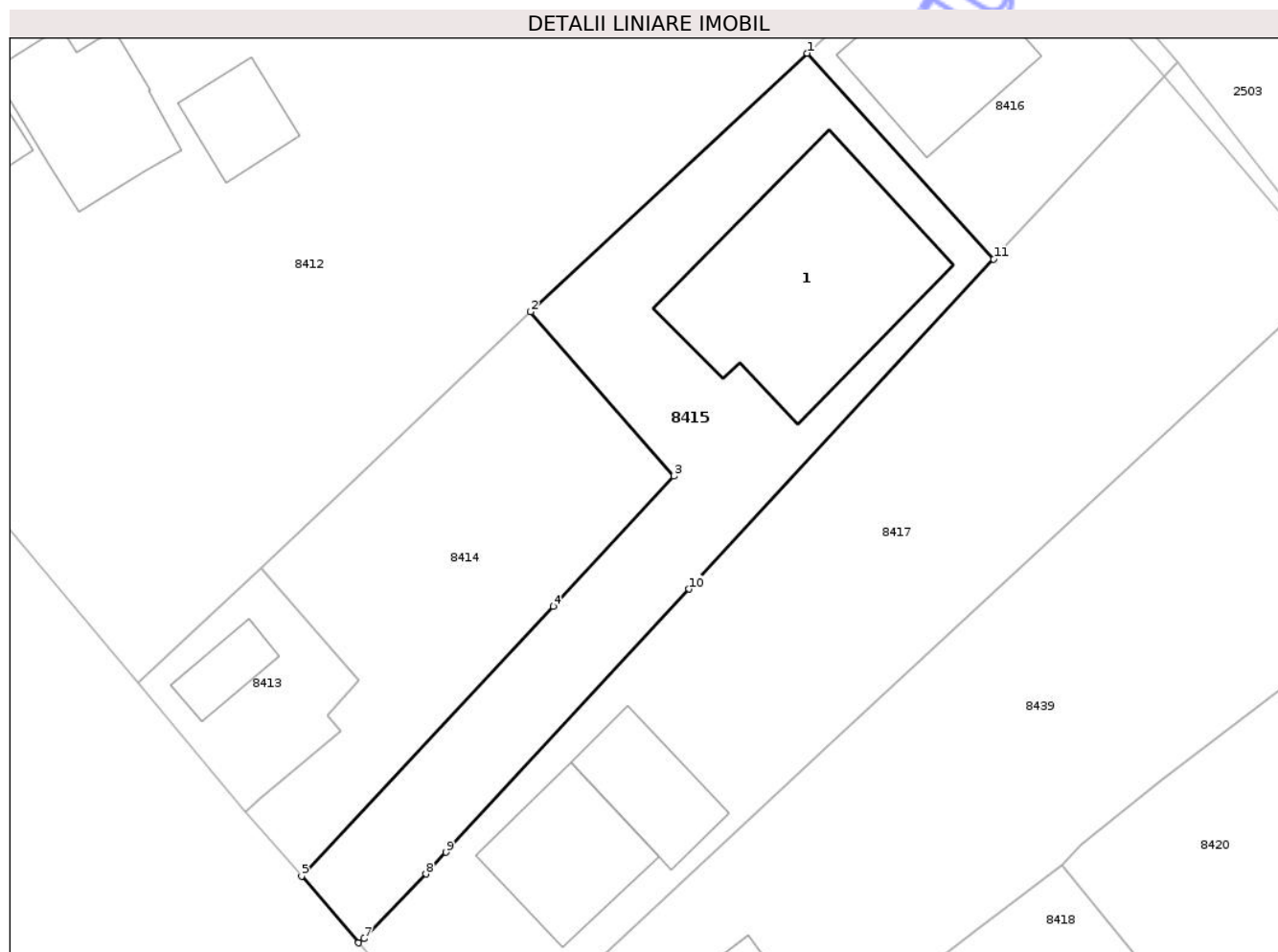
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54111	740	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	3	69	-	
2	arabil	DA	125	3	70	-	
3	vie	DA	362	3	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.351,947 343.442,251	2	604.333,118 343.424,658	25.769
2	604.333,118 343.424,658	3	604.342,856 343.413,483	14.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.342,856 343.413,483	4	604.334,679 343.404,613	12.064
4	604.334,679 343.404,613	5	604.317,526 343.386,274	25.111
5	604.317,526 343.386,274	6	604.321,393 343.381,735	5.963
6	604.321,393 343.381,735	7	604.321,771 343.382,019	0.473
7	604.321,771 343.382,019	8	604.325,988 343.386,405	6.084
8	604.325,988 343.386,405	9	604.327,357 343.387,894	2.023
9	604.327,357 343.387,894	10	604.343,907 343.405,797	24.381
10	604.343,907 343.405,797	11	604.364,654 343.428,241	30.564
11	604.364,654 343.428,241	1	604.351,947 343.442,251	18.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Toporasilor, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53742	Din acte: 308 Masurata: 338	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53742-C1	Loc. Petrachioaia, Str Toporasilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, parter.
A1.2		Loc. Petrachioaia, Str Toporasilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252103 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 5417, din 18/09/2017 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN IONEL 2) PAUN FLORENTINA NICOLETA, soti	A1
313033 / 11/10/2019		
Act Administrativ nr. 7884, din 09/10/2019 emis de Primaria Petrachioaia (act administrativ nr 7849 din 07.10.2019, emis de Primaria Petrachioaia;act administrativ nr 408 din 28.03.2019, emis de Primaria Comunei Petrachioaia;act administrativ nr 523 din 22.08.2019, emis de Primaria Comunei Petrachioaia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN IONEL 2) PAUN FLORENTINA NICOLETA	A1.1
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in intravilan curti constructii si adresa acestuia: Loc. Petrachioaia, Str Toporasilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN IONEL 2) PAUN FLORENTINA NICOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

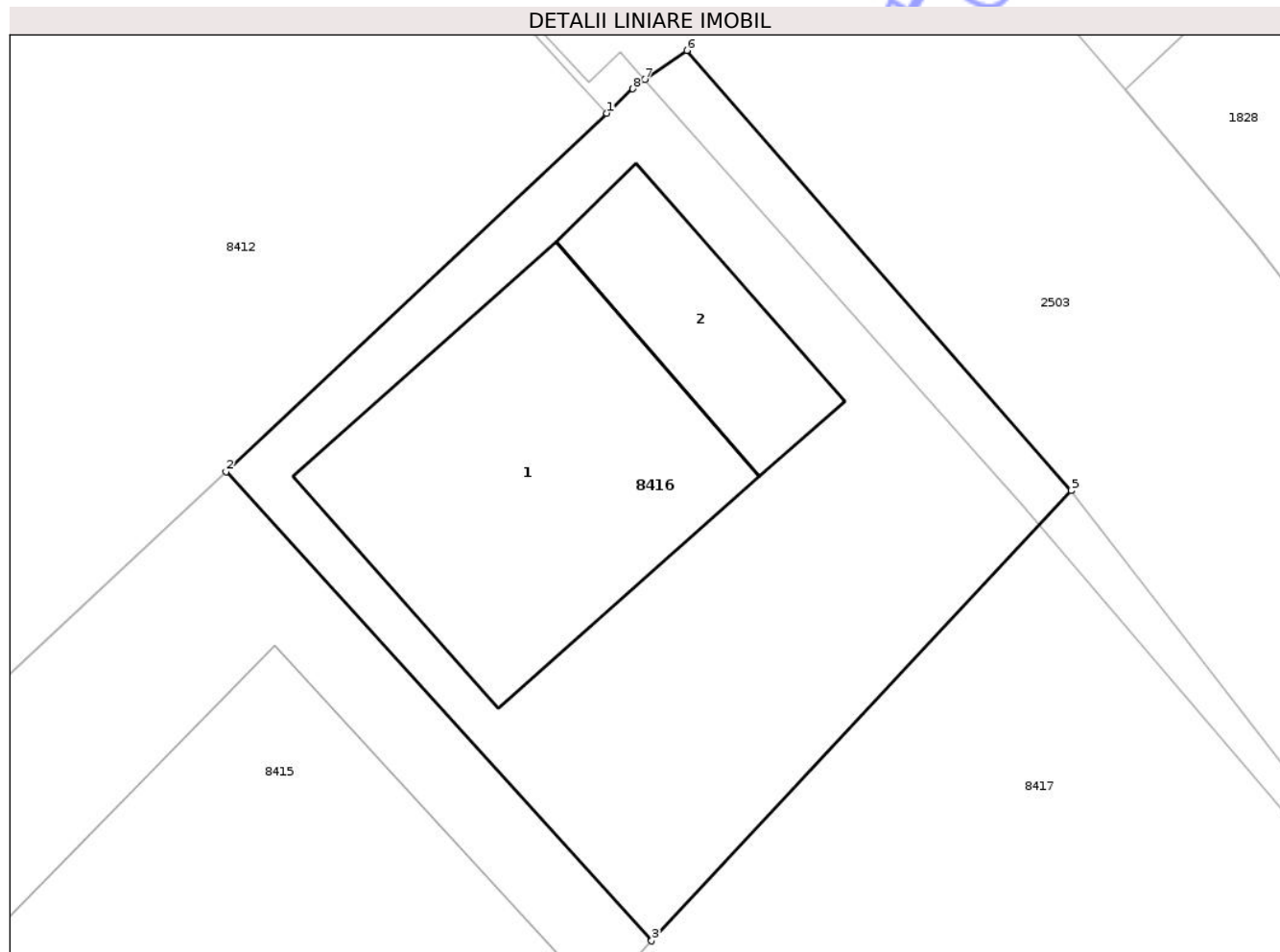
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53742	Din acte: 308 Masurata: 338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	3	69,70,71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53742-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, parter.
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.363,318 343.452,948	2	604.351,947 343.442,251	15.612
2	604.351,947 343.442,251	3	604.364,654 343.428,241	18.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.364,654 343.428,241	4	604.377,184 343.441,679	18.373
4	604.377,184 343.441,679	5	604.377,183 343.441,68	0.001
5	604.377,183 343.441,68	6	604.365,708 343.454,824	17.448
6	604.365,708 343.454,824	7	604.364,446 343.453,956	1.532
7	604.364,446 343.453,956	8	604.364,092 343.453,677	0.451
8	604.364,092 343.453,677	1	604.363,318 343.452,948	1.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1602

Nr. cadastral vechi:1105/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50992	631	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50992-C1	Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146336 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 3199, din 09/10/2007 emis de bnp (DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ION	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

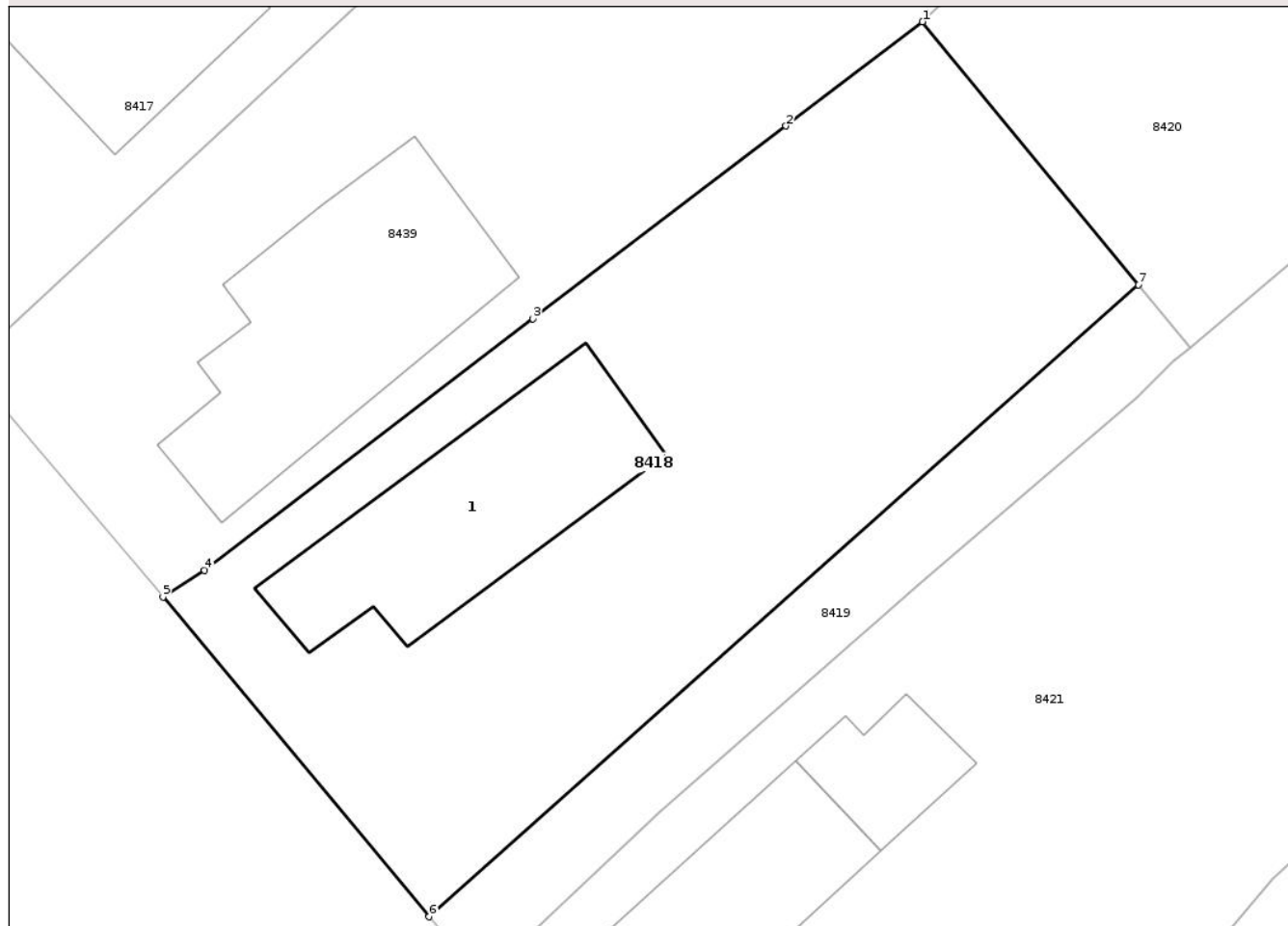
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50992	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	631	3	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50992-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.369,257 343.387,048	2	604.363,524 343.382,675	7.21
2	604.363,524 343.382,675	3	604.352,903 343.374,575	13.357
3	604.352,903 343.374,575	4	604.339,107 343.364,022	17.369
4	604.339,107 343.364,022	5	604.337,369 343.362,905	2.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.337,369 343.362,905	6	604.348,544 343.349,486	17.463
6	604.348,544 343.349,486	7	604.378,327 343.376,003	39.877
7	604.378,327 343.376,003	1	604.369,257 343.387,048	14.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.319 Masurata: 1.310	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; an 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 45, din 04/08/2023 emis de NP Gabriela Ivan;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Radulescu Florinel-Titus		A1, A1.1

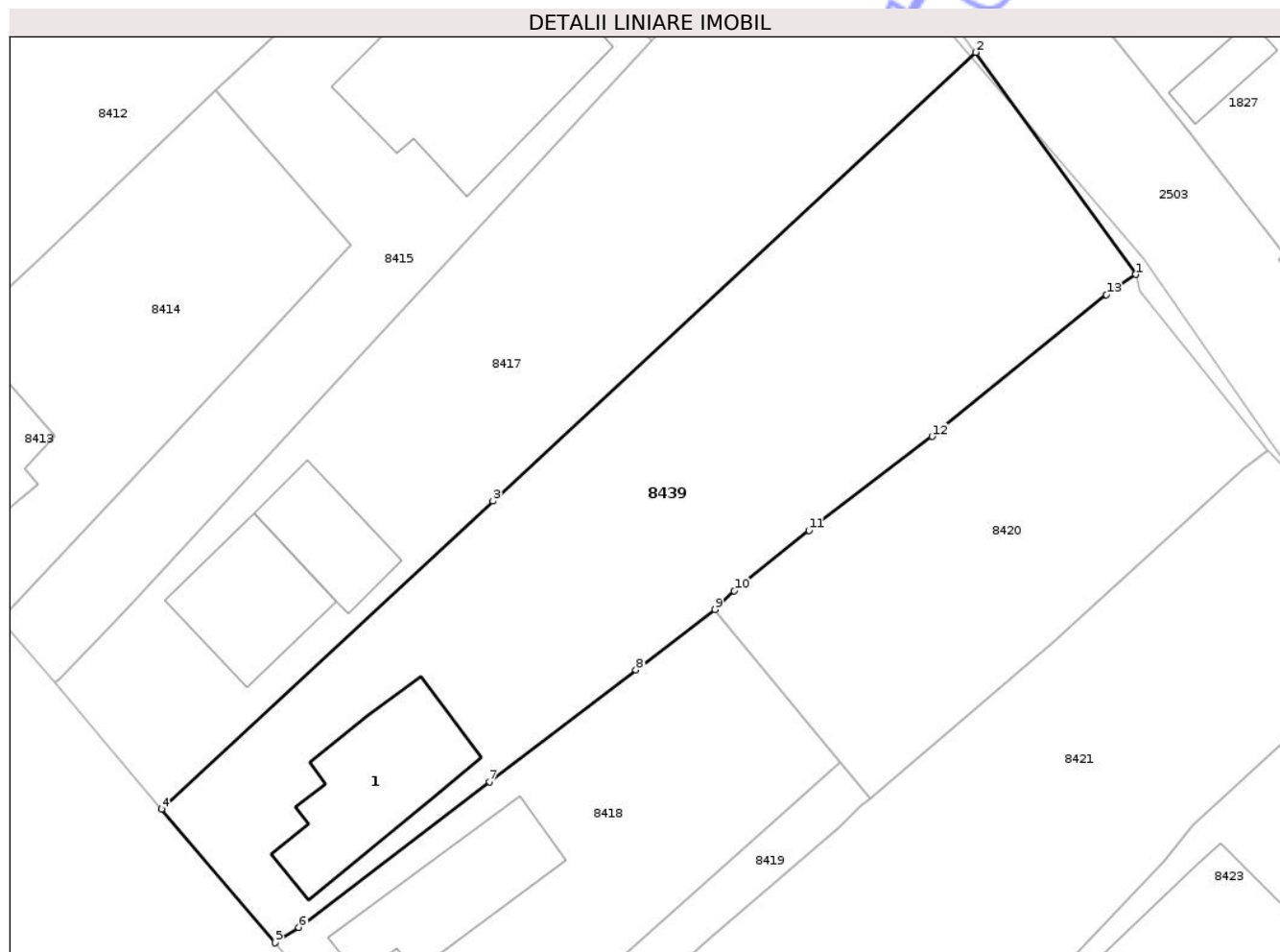
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.319 Masurata: 1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	3	72	-	
2	arabil	DA	837	3	73	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; an 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.399,736 343.411,307	2	604.388,134 343.427,394	19.834
2	604.388,134 343.427,394	3	604.353,159 343.394,891	47.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.353,159 343.394,891	4	604.329,156 343.372,585	32.767
4	604.329,156 343.372,585	5	604.337,369 343.362,905	12.695
5	604.337,369 343.362,905	6	604.339,107 343.364,022	2.066
6	604.339,107 343.364,022	7	604.352,903 343.374,575	17.369
7	604.352,903 343.374,575	8	604.363,524 343.382,675	13.357
8	604.363,524 343.382,675	9	604.369,257 343.387,048	7.21
9	604.369,257 343.387,048	10	604.370,646 343.388,406	1.943
10	604.370,646 343.388,406	11	604.376,063 343.392,774	6.959
11	604.376,063 343.392,774	12	604.384,983 343.399,571	11.215
12	604.384,983 343.399,571	13	604.397,611 343.409,853	16.285
13	604.397,611 343.409,853	1	604.399,736 343.411,307	2.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140

Nr. cadastral vechi:289/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Stadionului, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56775	400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrachioaia, Str Stadionului, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Petrachioaia, Str Stadionului, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9043 / 14/08/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1297, din 01/08/2003 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONCEA FLORINA 2) IONCEA ION, sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 05, din 14/02/2005 emis de Primaria Petrachioaia (Autorizatie de construire; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 987/28.02.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONCEA FLORINA 2) IONCEA ION, sotii	A1.1, A1.2

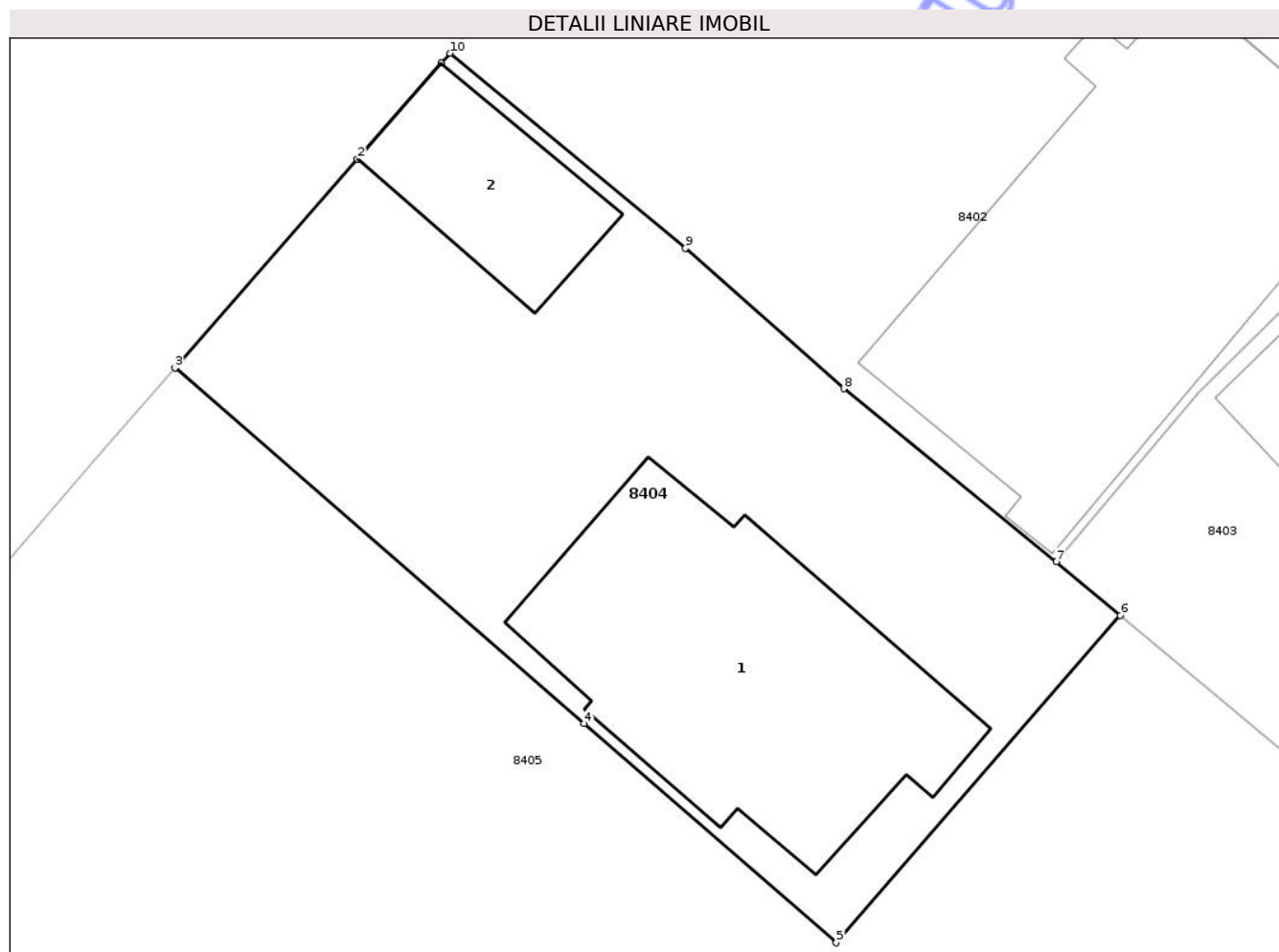
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56775	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	3	48, 49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.311,912 343.631,698	2	604.309,159 343.628,548	4.183
2	604.309,159 343.628,548	3	604.303,176 343.621,703	9.091
3	604.303,176 343.621,703	4	604.316,593 343.610,049	17.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.316,593 343.610,049	5	604.324,858 343.602,87	10.948
5	604.324,858 343.602,87	6	604.334,178 343.613,6	14.213
6	604.334,178 343.613,6	7	604.332,078 343.615,355	2.737
7	604.332,078 343.615,355	8	604.325,106 343.621,028	8.988
8	604.325,106 343.621,028	9	604.319,916 343.625,633	6.938
9	604.319,916 343.625,633	10	604.312,191 343.632,018	10.022
10	604.312,191 343.632,018	1	604.311,912 343.631,698	0.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.987 Masurata: 2.635	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrachioaia, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; an 1950
A1.2		Loc. Petrachioaia, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; an 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 23, din 24/02/2024 emis de BNP Aron (Certificat de mostenitor; Ordinul prefectului 372/12.03.2003; Contract de vanzare cumparare 1297/01.08.2003;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONCEA FLORINA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) Soare Petre	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

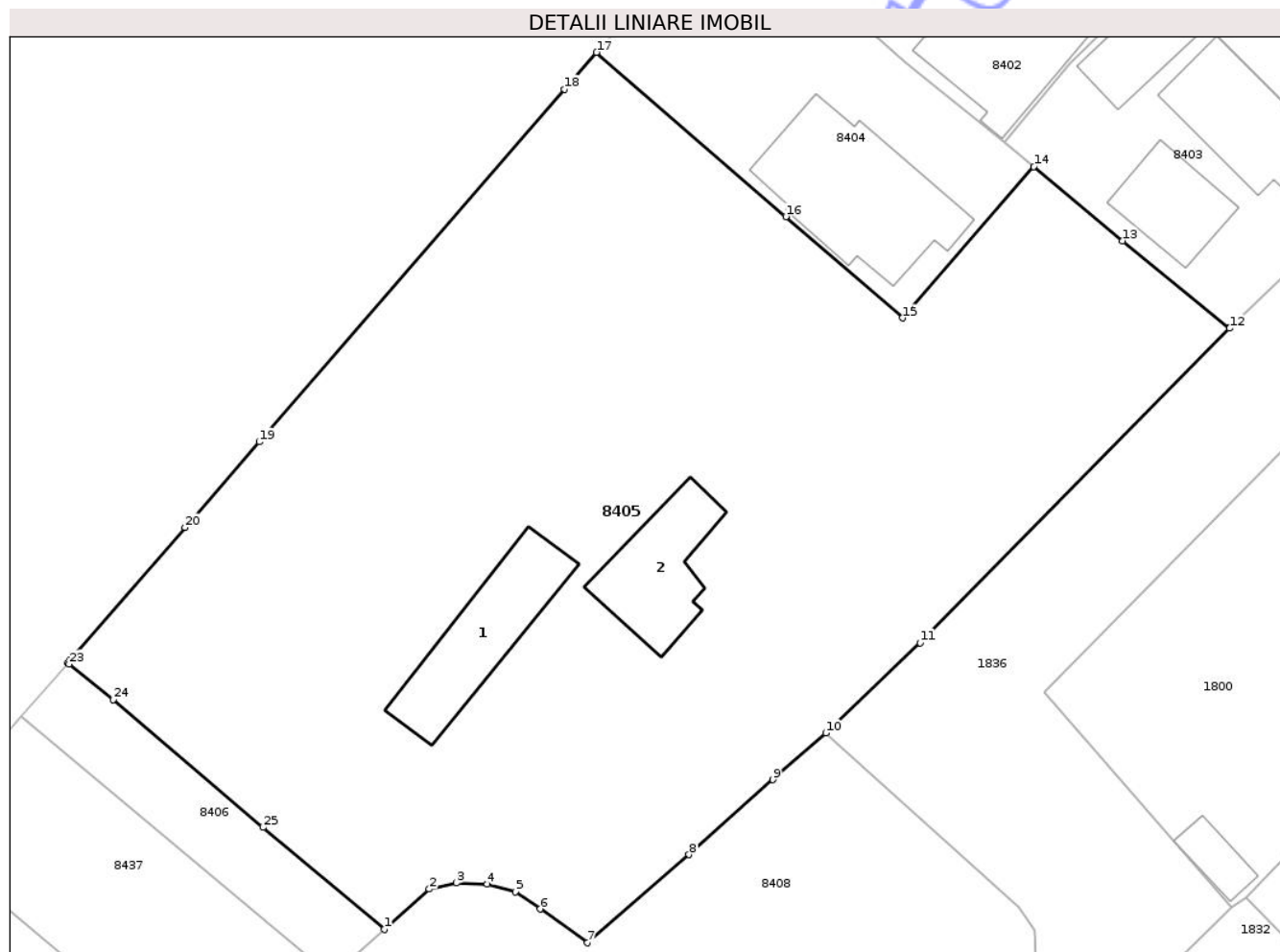
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.987 Masurata: 2.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.078	3	47	-	
2	arabil	DA	735	3	48	-	
3	vie	DA	561	3	49	-	
4	arabil	DA	261	3	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; an 1950
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; an 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.288,13 343.559,543	2	604.291,314 343.562,374	4.261
3	604.293,233 343.562,812	4	604.295,417 343.562,721	2.186
5	604.297,402 343.562,186	6	604.299,163 343.560,96	2.146
7	604.302,529 343.558,572	8	604.309,735 343.564,821	9.538
9	604.315,674 343.570,133	10	604.319,439 343.573,447	5.016
11	604.326,111 343.579,842	12	604.348,071 343.602,135	31.292
13	604.340,464 343.608,347	14	604.334,178 343.613,6	8.192
15	604.324,858 343.602,87	16	604.316,593 343.610,049	10.948
17	604.303,176 343.621,703	18	604.300,894 343.619,092	3.468
19	604.279,261 343.594,088	20	604.273,985 343.588,02	8.041
21	604.265,817 343.578,589	22	604.265,664 343.578,413	0.233
23	604.265,764 343.578,332	24	604.268,897 343.575,803	4.026
25	604.279,532 343.566,75	1	604.288,13 343.559,543	11.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.291,314 343.562,374	3	604.293,233 343.562,812	1.968
4	604.295,417 343.562,721	5	604.297,402 343.562,186	2.056
6	604.299,163 343.560,96	7	604.302,529 343.558,572	4.127
8	604.309,735 343.564,821	9	604.315,674 343.570,133	7.968
10	604.319,439 343.573,447	11	604.326,111 343.579,842	9.242
12	604.348,071 343.602,135	13	604.340,464 343.608,347	9.821
14	604.334,178 343.613,6	15	604.324,858 343.602,87	14.213
16	604.316,593 343.610,049	17	604.303,176 343.621,703	17.772
18	604.300,894 343.619,092	19	604.279,261 343.594,088	33.063
20	604.273,985 343.588,02	21	604.265,817 343.578,589	12.476
22	604.265,664 343.578,413	23	604.265,764 343.578,332	0.129
24	604.268,897 343.575,803	25	604.279,532 343.566,75	13.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 919
Nr. cadastral vechi: 923

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52889	Din acte: 1.650 Masurata: 1.581	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52889-C1	Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 212 mp;
A1.5		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99397 / 23/11/2006		
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI ANEXA NR.34 pozitia 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA PETRACHIOAIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (legea 7 art. 12 alin. 14 (adev de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA PETRACHIOAIA	A1.5
B3	se noteaza radierea cconstrucțiilor C2, C3, C4, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

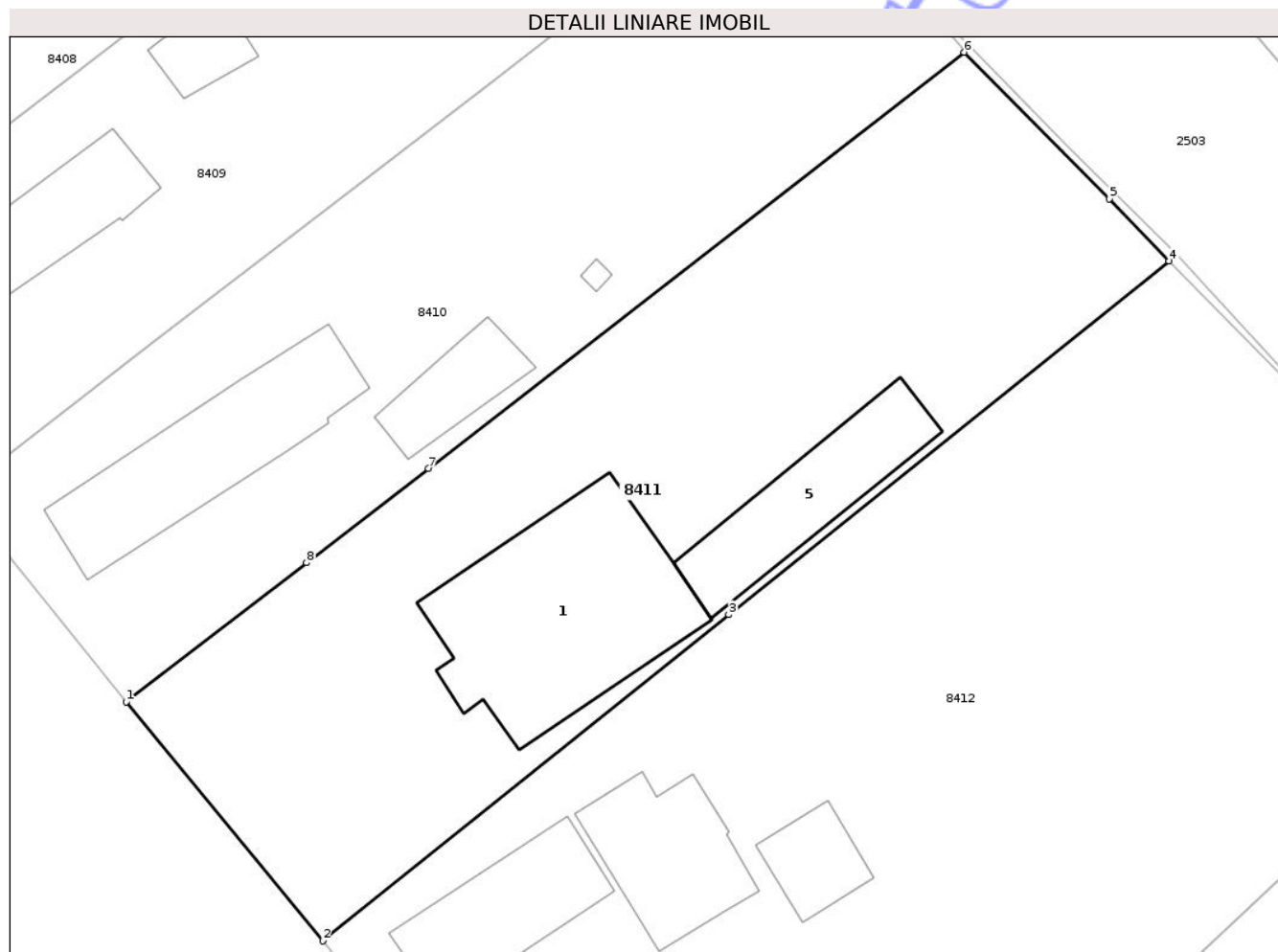
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52889	Din acte: 1.650 Masurata: 1.581	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.581	3	62,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52889-C1	construcţii administrative si social culturale	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp;
A1.5		construcţii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.264,98 343.448,931	2	604.278,762 343.432,162	21.706
2	604.278,762 343.432,162	3	604.307,219 343.455,043	36.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.307,219 343.455,043	4	604.338,094 343.479,823	39.589
4	604.338,094 343.479,823	5	604.333,917 343.484,198	6.049
5	604.333,917 343.484,198	6	604.323,727 343.494,472	14.47
6	604.323,727 343.494,472	7	604.286,177 343.465,276	47.565
7	604.286,177 343.465,276	8	604.277,624 343.458,68	10.801
8	604.277,624 343.458,68	1	604.264,98 343.448,931	15.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1603

Nr. cadastral vechi:1105/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50993	Din acte: 631 Masurata: 652	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146339 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 3199, din 09/10/2007 emis de bnp (ACT DE DEZMEMBRARE ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEACSU CORINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CARATA GABRIEL TATIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

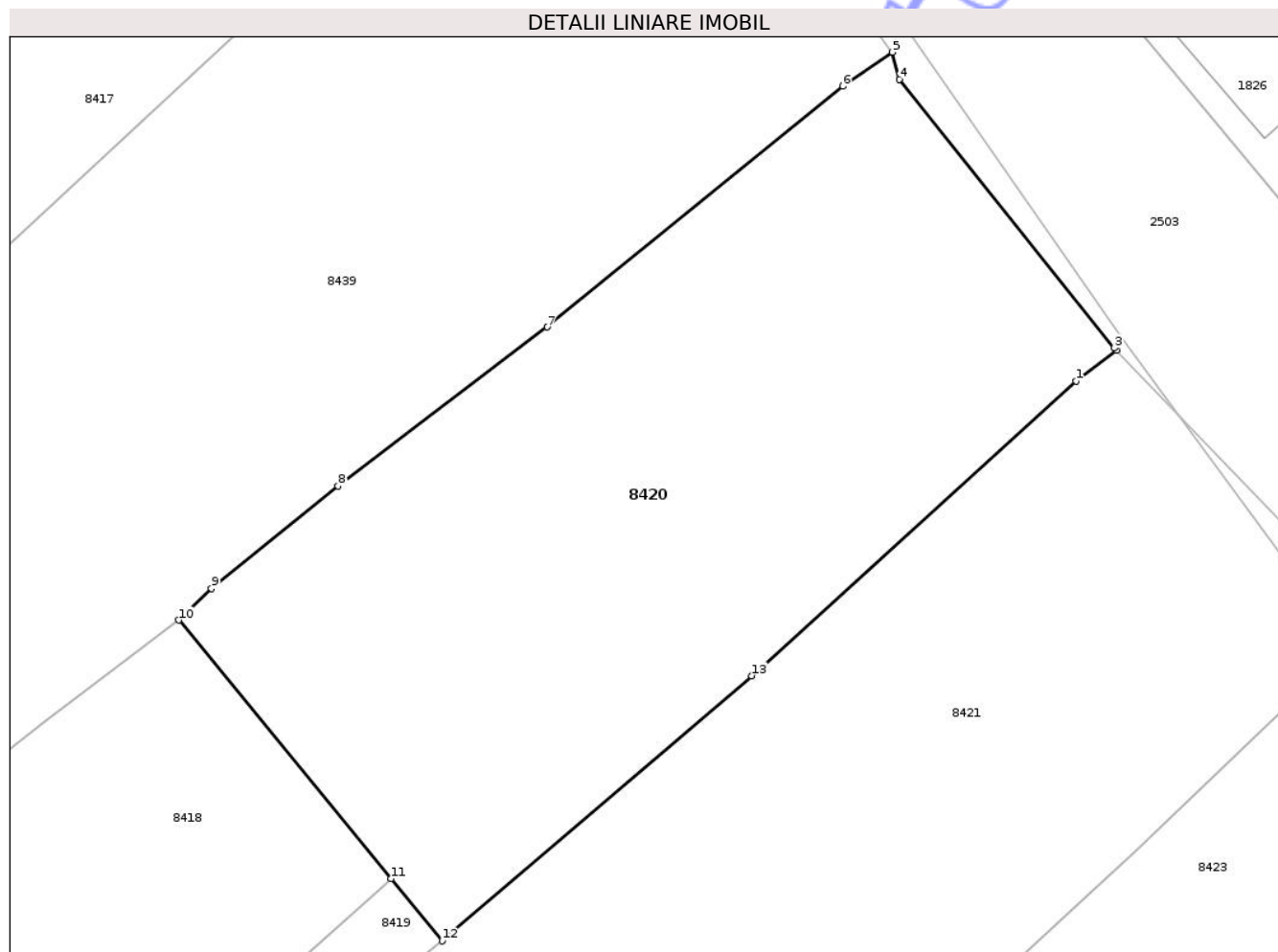
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50993	Din acte: 631 Masurata: 652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	652	3	76, 77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.407,573 343.397,261	2	604.409,304 343.398,571	2.171
2	604.409,304 343.398,571	3	604.409,211 343.398,668	0.134
3	604.409,211 343.398,668	4	604.400,022 343.410,143	14.701
4	604.400,022 343.410,143	5	604.399,736 343.411,307	1.199
5	604.399,736 343.411,307	6	604.397,611 343.409,853	2.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.397,611 343.409,853	7	604.384,983 343.399,571	16.285
7	604.384,983 343.399,571	8	604.376,063 343.392,774	11.215
8	604.376,063 343.392,774	9	604.370,646 343.388,406	6.959
9	604.370,646 343.388,406	10	604.369,257 343.387,048	1.943
10	604.369,257 343.387,048	11	604.378,327 343.376,003	14.292
11	604.378,327 343.376,003	12	604.380,508 343.373,347	3.437
12	604.380,508 343.373,347	13	604.393,726 343.384,67	17.405
13	604.393,726 343.384,67	1	604.407,573 343.397,261	18.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.204	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2962, din 06/11/1997 emis de NP Paula Pencea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Radulescu Florinel-Titus 2) Radulescu Ana	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Radulescu Florinel-Titus 2) Radulescu Ana	A1.1, A1.2

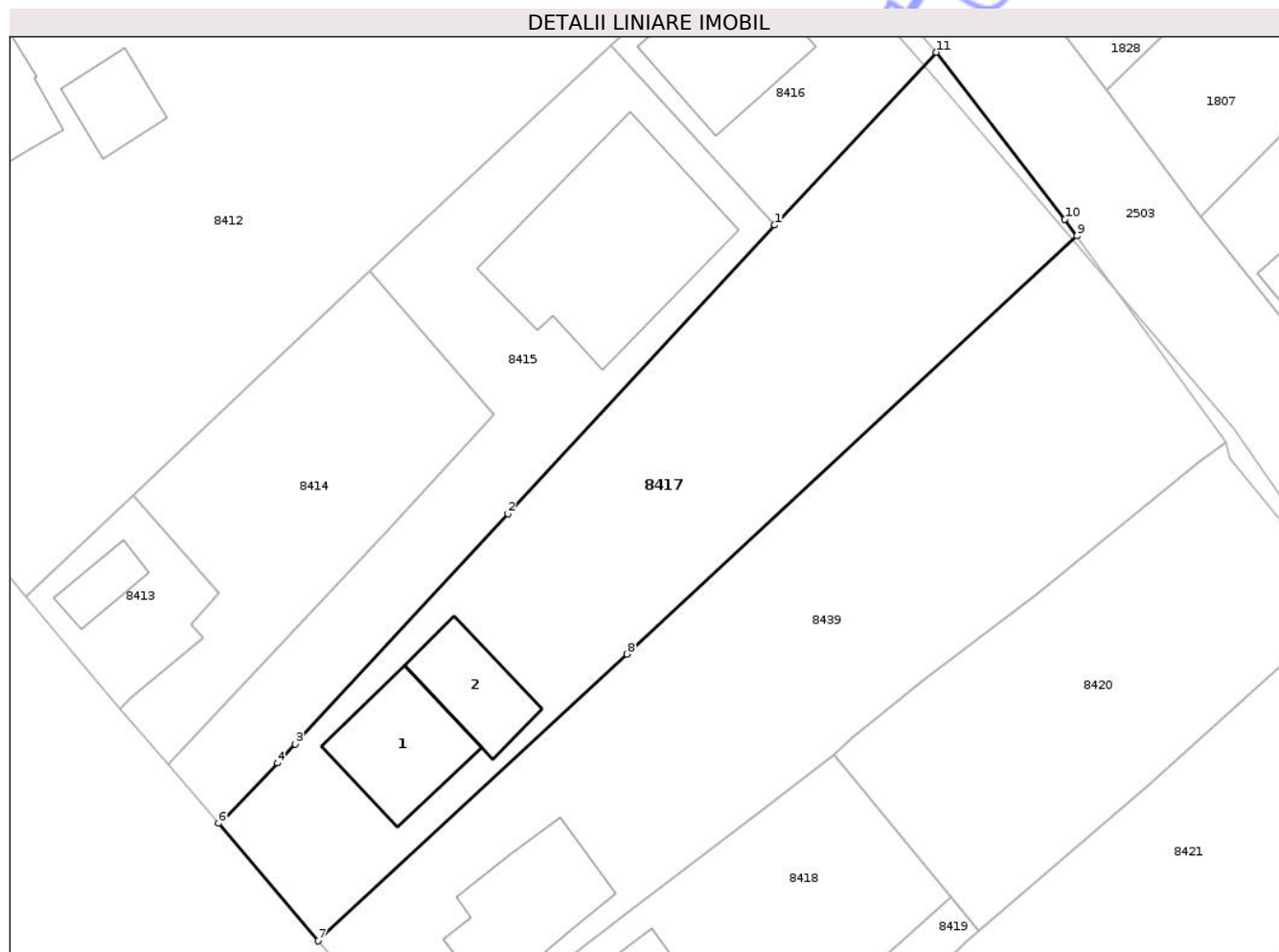
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.204	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	3	72	-	
2	arabil	DA	777	3	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		construcţii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.364,654 343.428,241	2	604.343,907 343.405,797	30.564
2	604.343,907 343.405,797	3	604.327,357 343.387,894	24.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.327,357 343.387,894	4	604.325,988 343.386,405	2.023
4	604.325,988 343.386,405	5	604.321,771 343.382,019	6.084
5	604.321,771 343.382,019	6	604.321,393 343.381,735	0.473
6	604.321,393 343.381,735	7	604.329,156 343.372,585	11.999
7	604.329,156 343.372,585	8	604.353,159 343.394,891	32.767
8	604.353,159 343.394,891	9	604.388,134 343.427,394	47.746
9	604.388,134 343.427,394	10	604.387,192 343.428,699	1.609
10	604.387,192 343.428,699	11	604.377,184 343.441,679	16.39
11	604.377,184 343.441,679	1	604.364,654 343.428,241	18.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.138	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrachioaia, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; 1969
A1.2		Loc. Petrachioaia, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp;
A1.3		Loc. Petrachioaia, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 06, din 24/02/2006 emis de NP Violeta STatan (Titlu de proprietate 14969/28.12.1994);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) Constantin Maria		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) Constantin Florian		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) Constantin Nicolae		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) Constantin Victoria		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) Chiriac Nina-Lacramioara		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) Constantin Maria		A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) Constantin Florian		A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) Constantin Nicolae		A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) Constantin Victoria		A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) Chiriac Nina-Lacramioara		A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) Constantin Maria		A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Constantin Maria 2) Constantin Florian 3) Constantin Nicolae		A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4) Chiriac Nina-Lacramioara 5) Constantin Victoria	

C. Partea III. SARCINI .

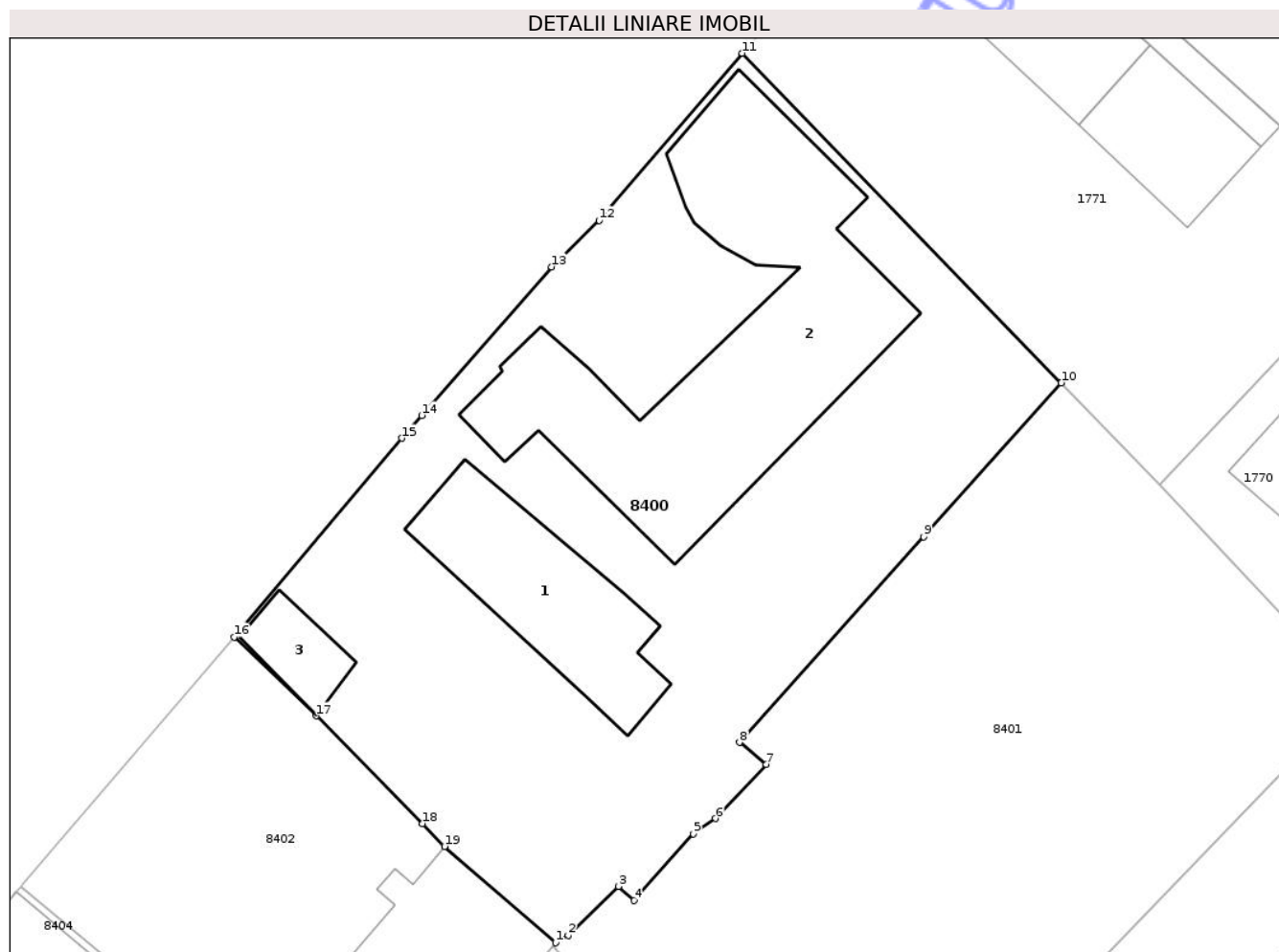
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	3	43	-	
2	arabil	DA	624	3	44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; 1969
A1.2		construcții de locuințe	256	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.342,506 343.628,832	2	604.343,228 343.629,261	0.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.343,228 343.629,261	3	604.346,086 343.632,035	3.983
3	604.346,086 343.632,035	4	604.346,962 343.631,249	1.177
4	604.346,962 343.631,249	5	604.350,322 343.635,013	5.046
5	604.350,322 343.635,013	6	604.351,57 343.635,881	1.52
6	604.351,57 343.635,881	7	604.354,453 343.638,942	4.205
7	604.354,453 343.638,942	8	604.352,94 343.640,194	1.964
8	604.352,94 343.640,194	9	604.363,382 343.651,853	15.651
9	604.363,382 343.651,853	10	604.371,193 343.660,576	11.709
10	604.371,193 343.660,576	11	604.353,1 343.679,262	26.01
11	604.353,1 343.679,262	12	604.344,978 343.669,79	12.477
12	604.344,978 343.669,79	13	604.342,274 343.667,153	3.777
13	604.342,274 343.667,153	14	604.334,911 343.658,736	11.183
14	604.334,911 343.658,736	15	604.333,774 343.657,436	1.727
15	604.333,774 343.657,436	16	604.324,27 343.646,157	14.749
16	604.324,27 343.646,157	17	604.328,936 343.641,695	6.456
17	604.328,936 343.641,695	18	604.334,94 343.635,597	8.558
18	604.334,94 343.635,597	19	604.336,212 343.634,296	1.82
19	604.336,212 343.634,296	1	604.342,506 343.628,832	8.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

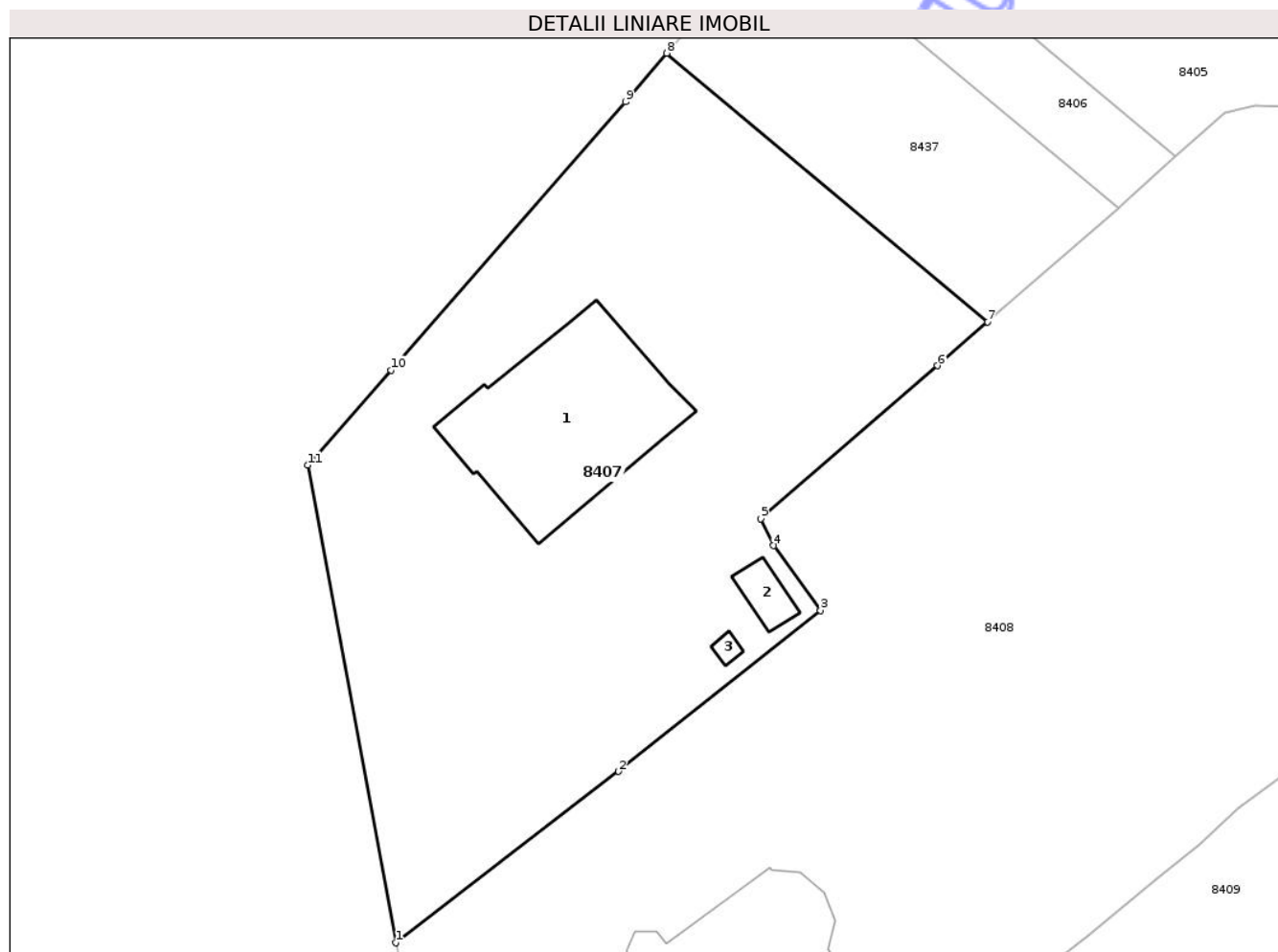
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	3	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii administrative si social culturale	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; sediu Politia Petrachioaia
A1.2		construcţii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa aferenta Politia Petrachioaia
A1.3		construcţii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; anexa aferenta Politia Petrachioaia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.237,591 343.508,626	2	604.252,019 343.519,723	18.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.252,019 343.519,723	3	604.265,107 343.530,144	16.73
3	604.265,107 343.530,144	4	604.262,078 343.534,339	5.174
4	604.262,078 343.534,339	5	604.261,232 343.536,064	1.921
5	604.261,232 343.536,064	6	604.272,699 343.545,983	15.162
6	604.272,699 343.545,983	7	604.275,941 343.548,814	4.304
7	604.275,941 343.548,814	8	604.255,154 343.566,213	27.108
8	604.255,154 343.566,213	9	604.252,472 343.563,06	4.139
9	604.252,472 343.563,06	10	604.237,302 343.545,699	23.055
10	604.237,302 343.545,699	11	604.231,885 343.539,544	8.199
11	604.231,885 343.539,544	1	604.237,591 343.508,626	31.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 34, Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50760	Din acte: 3.332 Masurata: 3.529	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50760-C1	Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 34, Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; BISERICA; Scd=115MP; ANUL CONSTRUIRII 1815; FARA LIFT SI CPE
A1.2	50760-C2	Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 34, Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA; Scd=8mp; FARA LIFT SI CPE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153875 / 19/10/2012		
Act Administrativ nr. 67680, din 31/10/2003 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate nr.; certificat de atestare nr. 6163/06.11.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA PETRACHIOAIA, CIF:13532328	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

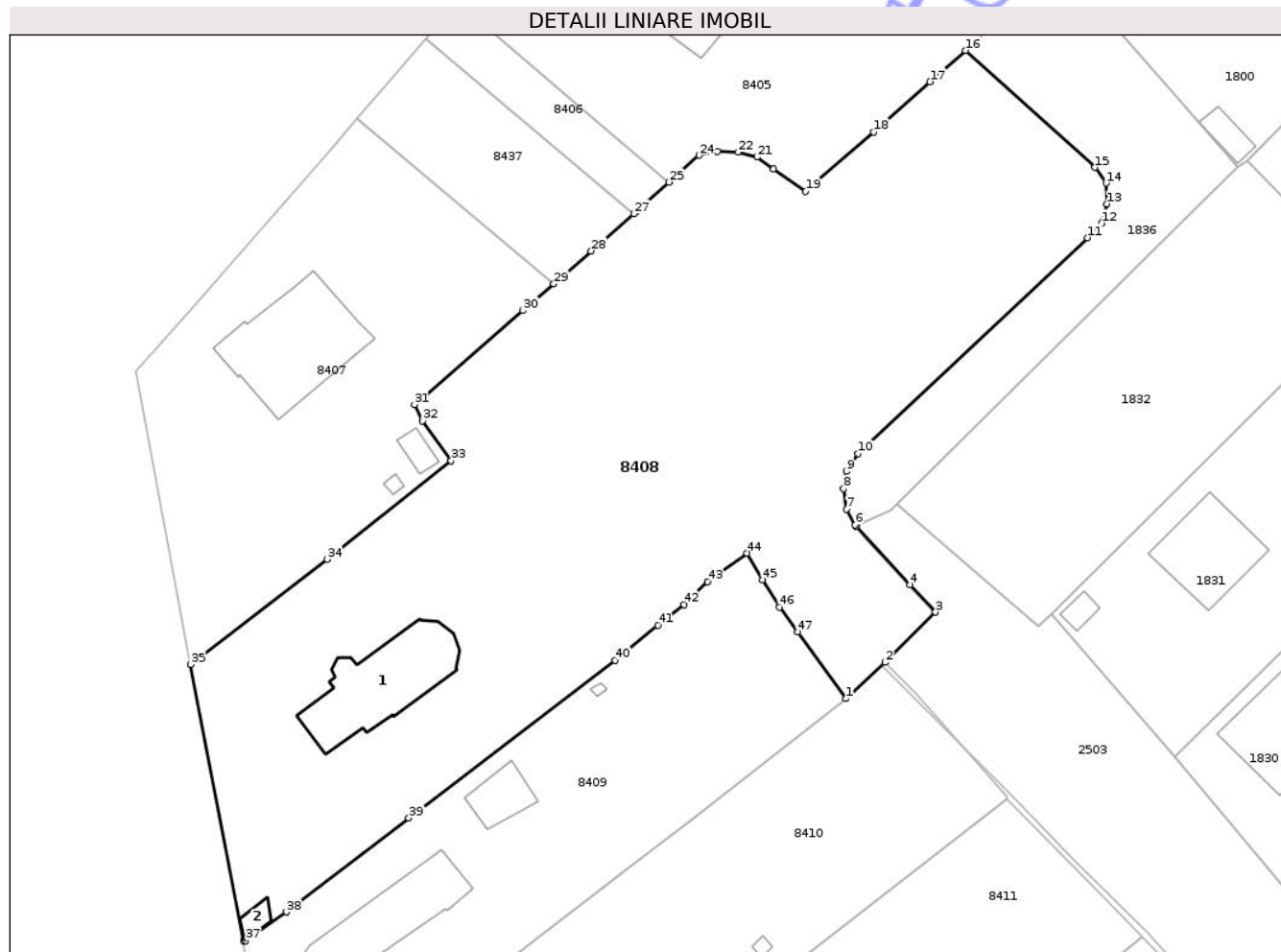
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50760	Din acte: 3.332 Masurata: 3.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.529	3	56	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50760-C1	construcții administrative și social culturale	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; BISERICA; Scd=115MP; ANUL CONSTRUIRII 1815; FARA LIFT SI CPE
A1.2	50760-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA; Scd=8mp; FARA LIFT SI CPE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	604.306,821 343.505,015	2	604.310,928 343.508,848	5.618	2	604.310,928 343.508,848	3	604.316,245 343.514,143	7.504	3	604.316,245 343.514,143	4	604.313,561 343.517,043	3.951
4	604.313,561 343.517,043	5	604.307,907 343.523,201	8.36	5	604.307,907 343.523,201	6	604.307,749 343.523,37	0.231	6	604.307,749 343.523,37	7	604.306,88 343.525,019	1.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	604.306,88 343.525,019	8	604.306,554 343.527,176	2.181	8	604.306,554 343.527,176	9	604.306,856 343.529,023	1.872	9	604.306,856 343.529,023	10	604.308,084 343.530,874	2.221
10	604.308,084 343.530,874	11	604.332,307 343.553,674	33.26 6	11	604.332,307 343.553,674	12	604.333,784 343.555,205	2.127	12	604.333,784 343.555,205	13	604.334,346 343.557,258	2.129
13	604.334,346 343.557,258	14	604.334,252 343.559,437	2.181	14	604.334,252 343.559,437	15	604.333,096 343.561,092	2.019	15	604.333,096 343.561,092	16	604.319,439 343.573,447	18.41 6
16	604.319,439 343.573,447	17	604.315,674 343.570,133	5.016	17	604.315,674 343.570,133	18	604.309,735 343.564,821	7.968	18	604.309,735 343.564,821	19	604.302,529 343.558,572	9.538
19	604.302,529 343.558,572	20	604.299,163 343.560,96	4.127	20	604.299,163 343.560,96	21	604.297,402 343.562,186	2.146	21	604.297,402 343.562,186	22	604.295,417 343.562,721	2.056
22	604.295,417 343.562,721	23	604.293,233 343.562,812	2.186	23	604.293,233 343.562,812	24	604.291,314 343.562,374	1.968	24	604.291,314 343.562,374	25	604.288,13 343.559,543	4.261
25	604.288,13 343.559,543	26	604.284,77 343.556,524	4.517	26	604.284,77 343.556,524	27	604.284,406 343.556,206	0.483	27	604.284,406 343.556,206	28	604.279,896 343.552,268	5.987
28	604.279,896 343.552,268	29	604.275,941 343.548,814	5.251	29	604.275,941 343.548,814	30	604.272,699 343.545,983	4.304	30	604.272,699 343.545,983	31	604.261,232 343.536,064	15.16 2
31	604.261,232 343.536,064	32	604.262,078 343.534,339	1.921	32	604.262,078 343.534,339	33	604.265,107 343.530,144	5.174	33	604.265,107 343.530,144	34	604.252,019 343.519,723	16.73
34	604.252,019 343.519,723	35	604.237,591 343.508,626	18.20 2	35	604.237,591 343.508,626	36	604.243,204 343.479,448	29.71 3	36	604.243,204 343.479,448	37	604.243,426 343.479,476	0.224
37	604.243,426 343.479,476	38	604.247,71 343.482,503	5.246	38	604.247,71 343.482,503	39	604.260,631 343.492,427	16.29 2	39	604.260,631 343.492,427	40	604.282,418 343.509,081	27.42 3
40	604.282,418 343.509,081	41	604.286,967 343.512,765	5.854	41	604.286,967 343.512,765	42	604.289,698 343.514,95	3.498	42	604.289,698 343.514,95	43	604.292,169 343.517,351	3.445
43	604.292,169 343.517,351	44	604.296,34 343.520,38	5.155	44	604.296,34 343.520,38	45	604.297,995 343.517,567	3.264	45	604.297,995 343.517,567	46	604.299,769 343.514,682	3.387
46	604.299,769 343.514,682	47	604.301,715 343.512,033	3.287	47	604.301,715 343.512,033	1	604.306,821 343.505,015	8.679					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.234 Masurata: 1.250	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; an 1963
A1.2		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; an 1963
A1.3		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; an 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 4, din 22/08/2012 emis de NP Alexandra Grecu (certificat de mostenitor suplimentar; Certificat de mostenitor 81/25.01.1995);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) Nicolae Ion		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) Niculae Mihai		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) Niculae Miron		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) Niculae Dumitru		A1, A1.1
Act Notarial nr. 33, din 16/03/2023 emis de NP Agavriiloaei (certificat de mostenitor suplimentar 4/22.08.2012; Certificat de mostenitor 81/25.01.1995);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) Nicolae Niculina		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Nicolae Ion 2) Niculae Mihai 3) Niculae Miron 4) Niculae Dumitru 5) Nicolae Niculina		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

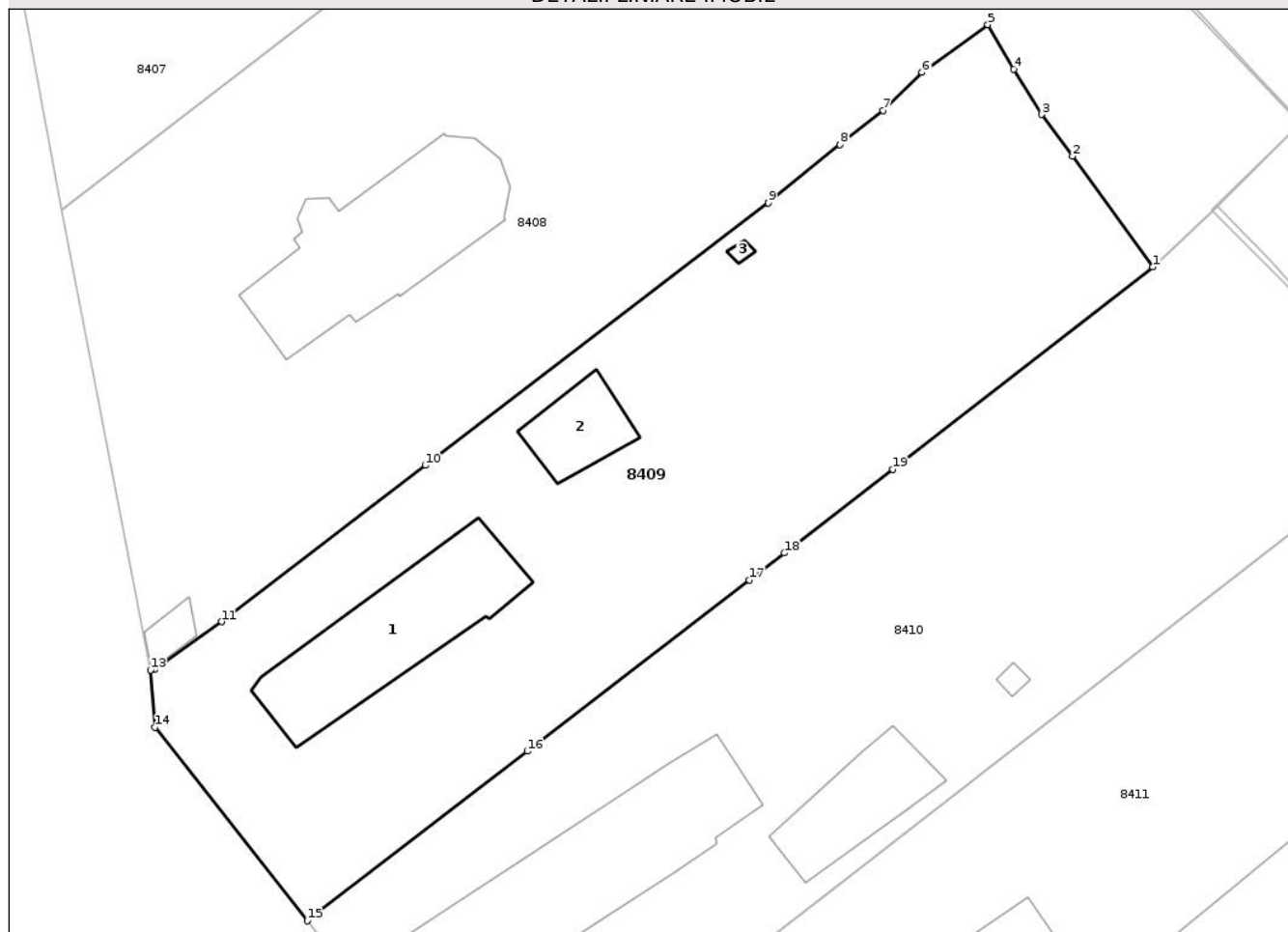
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.234 Masurata: 1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	876	3	57	-	
2	arabil	DA	374	3	58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; an 1963
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; an 1963
A1.3		construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; an 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.306,821 343.505,015	2	604.301,715 343.512,033	8.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.301,715 343.512,033	3	604.299,769 343.514,682	3.287
3	604.299,769 343.514,682	4	604.297,995 343.517,567	3.387
4	604.297,995 343.517,567	5	604.296,34 343.520,38	3.264
5	604.296,34 343.520,38	6	604.292,169 343.517,351	5.155
6	604.292,169 343.517,351	7	604.289,698 343.514,95	3.445
7	604.289,698 343.514,95	8	604.286,967 343.512,765	3.498
8	604.286,967 343.512,765	9	604.282,418 343.509,081	5.854
9	604.282,418 343.509,081	10	604.260,631 343.492,427	27.423
10	604.260,631 343.492,427	11	604.247,71 343.482,503	16.292
11	604.247,71 343.482,503	12	604.243,426 343.479,476	5.246
12	604.243,426 343.479,476	13	604.243,204 343.479,448	0.224
13	604.243,204 343.479,448	14	604.243,499 343.475,8	3.66
14	604.243,499 343.475,8	15	604.253,15 343.463,53	15.611
15	604.253,15 343.463,53	16	604.267,108 343.474,288	17.623
16	604.267,108 343.474,288	17	604.281,213 343.485,159	17.808
17	604.281,213 343.485,159	18	604.283,432 343.486,864	2.798
18	604.283,432 343.486,864	19	604.290,324 343.492,16	8.692
19	604.290,324 343.492,16	1	604.306,821 343.505,015	20.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8413

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 24, Jud. Ilfov, Tarla 3, Parcela 69, 70, 71 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54174	Din acte: 124 Masurata: 130	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 24, Jud. Ilfov, Tarla 3, Parcela 69, 70, 71 lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
202617 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 3750, din 11/07/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54174 a imobilului cu numarul cadastral 54174/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54112 inscris in cartea funciara 54112;	A1
Act Notarial nr. 2398, din 08/05/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54112 a imobilului cu numarul cadastral 54112/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53741 inscris in cartea funciara 53741;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54112/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 132131 din 09/05/2019;	
Act Notarial nr. 5416, din 18/09/2017 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Act de dezlipire);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 53741 a imobilului cu numarul cadastral 53741/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53520 inscris in cartea funciara 53520;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54112/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 132131 din 09/05/2019; pozitie transcrisa din CF 53741/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 252086 din 19/09/2017;	
Act Notarial nr. 2963, din 24/06/2016 emis de Crangureanu Steriana Stefania (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLTEAN CRISTIAN GEORGE , casatorit cu	
	2) OLTEAN ILIANA , soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54112/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 132131 din 09/05/2019; pozitie transcrisa din CF 53741/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 252086 din 19/09/2017; pozitie transcrisa din CF 53520/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 159987 din 27/06/2016;	
Act Administrativ nr. 4831, din 22/08/2017 emis de NP Mardare si Crangureanu;		
B5	se noteaza actualizarea informatii cadastrale privind modificarea suprafetei si repositionarea imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54112/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 132131 din 09/05/2019; pozitie transcrisa din CF 53741/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 252086 din 19/09/2017; pozitie transcrisa din CF 53520/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 223923 din 23/08/2017;	
Act Administrativ nr. 0, din 07/09/2017 emis de ocpi ilfov;		
B6	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi la 07.09.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54112/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 132131 din 09/05/2019; pozitie transcrisa din CF 53741/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 252086 din 19/09/2017; pozitie transcrisa din CF 53520/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 238401 din 07/09/2017;	
Act Administrativ nr. 172070, din 13/06/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza avizarea propunerii de dezmmembrare in 2 imobile: nc 54173 si nc 54174.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54112/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 182008 din 25/06/2019;	
407356 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 5917, din 09/12/2020 emis de Mardare Pop Andreia;		
B8	Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	contractului de vanzare cumparare la data de 21.04.2021 1) DINU DANIELA , necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN CRISTIAN GEORGE , casatorit cu 2) OLTEAN ILIANA , soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

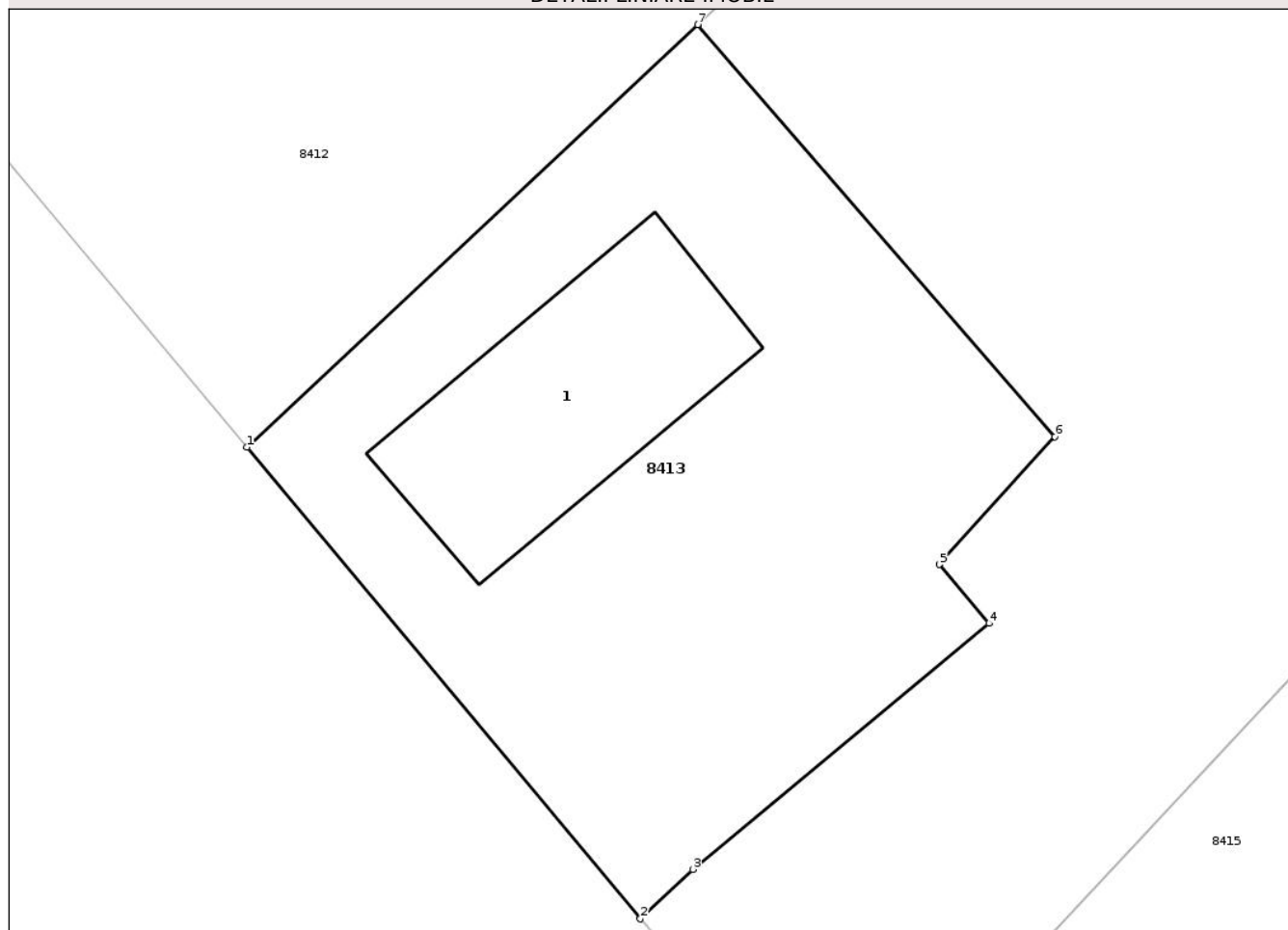
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54174	Din acte: 124 Masurata: 130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	130	3	69	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.306,403 343.399,387	2	604.313,711 343.390,624	11.41
2	604.313,711 343.390,624	3	604.314,683 343.391,544	1.338
3	604.314,683 343.391,544	4	604.320,183 343.396,113	7.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.320,183 343.396,113	5	604.319,262 343.397,207	1.43
5	604.319,262 343.397,207	6	604.321,407 343.399,582	3.2
6	604.321,407 343.399,582	7	604.314,777 343.407,234	10.125
7	604.314,777 343.407,234	1	604.306,403 343.399,387	11.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 14, Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 78,79,80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56944	Din acte: 1.412 Masurata: 1.444	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56944-C1	Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 14, Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 78,79,80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1975
A1.2	56944-C2	Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 14, Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 78,79,80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1975
A1.3	56944-C3	Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 14, Jud. Ilfov, TARLA 3, PARCELA 78,79,80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121032 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 505, din 27/03/2023 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE SERGIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

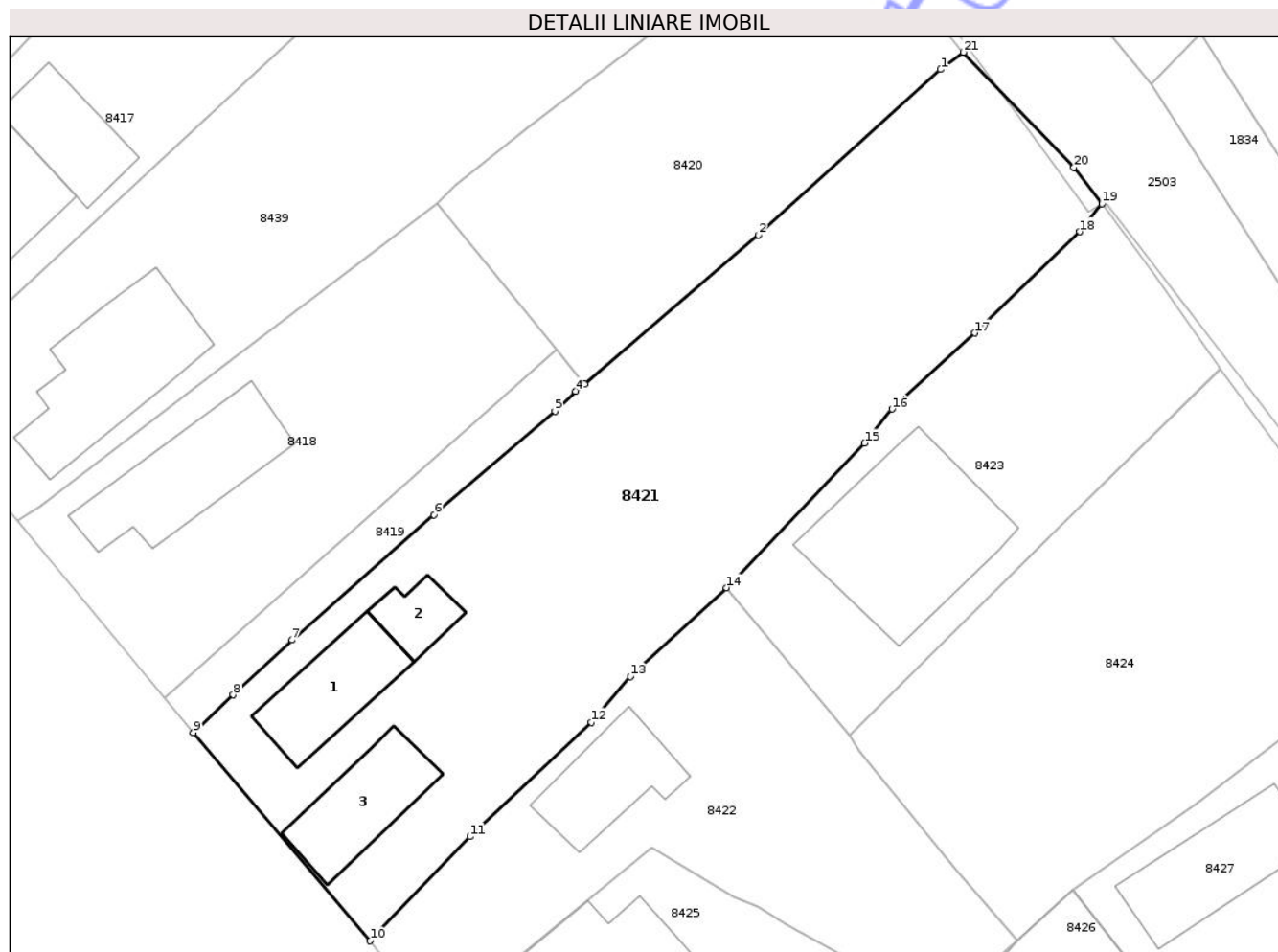
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56944	Din acte: 1.412 Masurata: 1.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	707	3	78,79,80	-	
2	arabil	DA	524	3	78,79,80	-	
3	vie	DA	213	-	78,79,80	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56944-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1975
A1.2	56944-C2	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1975
A1.3	56944-C3	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.407,573 343.397,261	2	604.393,726 343.384,67	18.716
3	604.380,508 343.373,347	4	604.379,804 343.372,805	0.888
5	604.378,238 343.371,286	6	604.369,045 343.363,391	12.118
7	604.358,245 343.353,873	8	604.353,782 343.349,691	6.116
9	604.350,749 343.346,838	10	604.364,196 343.330,987	20.786
11	604.371,779 343.338,909	12	604.381,017 343.347,616	12.695
13	604.383,984 343.351,089	14	604.391,298 343.357,838	9.952
15	604.401,799 343.368,833	16	604.403,875 343.371,433	3.327
17	604.410,177 343.377,212	18	604.418,155 343.384,92	11.093
19	604.419,836 343.387,04	20	604.417,697 343.389,81	3.5
21	604.409,304 343.398,571	1	604.407,573 343.397,261	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.393,726 343.384,67	3	604.380,508 343.373,347	17.405
4	604.379,804 343.372,805	5	604.378,238 343.371,286	2.182
6	604.369,045 343.363,391	7	604.358,245 343.353,873	14.396
8	604.353,782 343.349,691	9	604.350,749 343.346,838	4.164
10	604.364,196 343.330,987	11	604.371,779 343.338,909	10.966
12	604.381,017 343.347,616	13	604.383,984 343.351,089	4.568
14	604.391,298 343.357,838	15	604.401,799 343.368,833	15.204
16	604.403,875 343.371,433	17	604.410,177 343.377,212	8.551
18	604.418,155 343.384,92	19	604.419,836 343.387,04	2.706
20	604.417,697 343.389,81	21	604.409,304 343.398,571	12.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Intr Bostani, Nr. 7A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57876	Din acte: 239 Masurata: 255	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57876-C1	Loc. Petrachioaia, Intr Bostani, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
491967 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 5861, din 27/11/2023 emis de ARON DANIEL IONEL (CONTRACT de vanzare autentificat sub nr.);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TELEFAN IONELA , necasatorita	A1, A1.1
B12	se radiaza promisiunea si actul additional inscrise sub B5 si B7	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

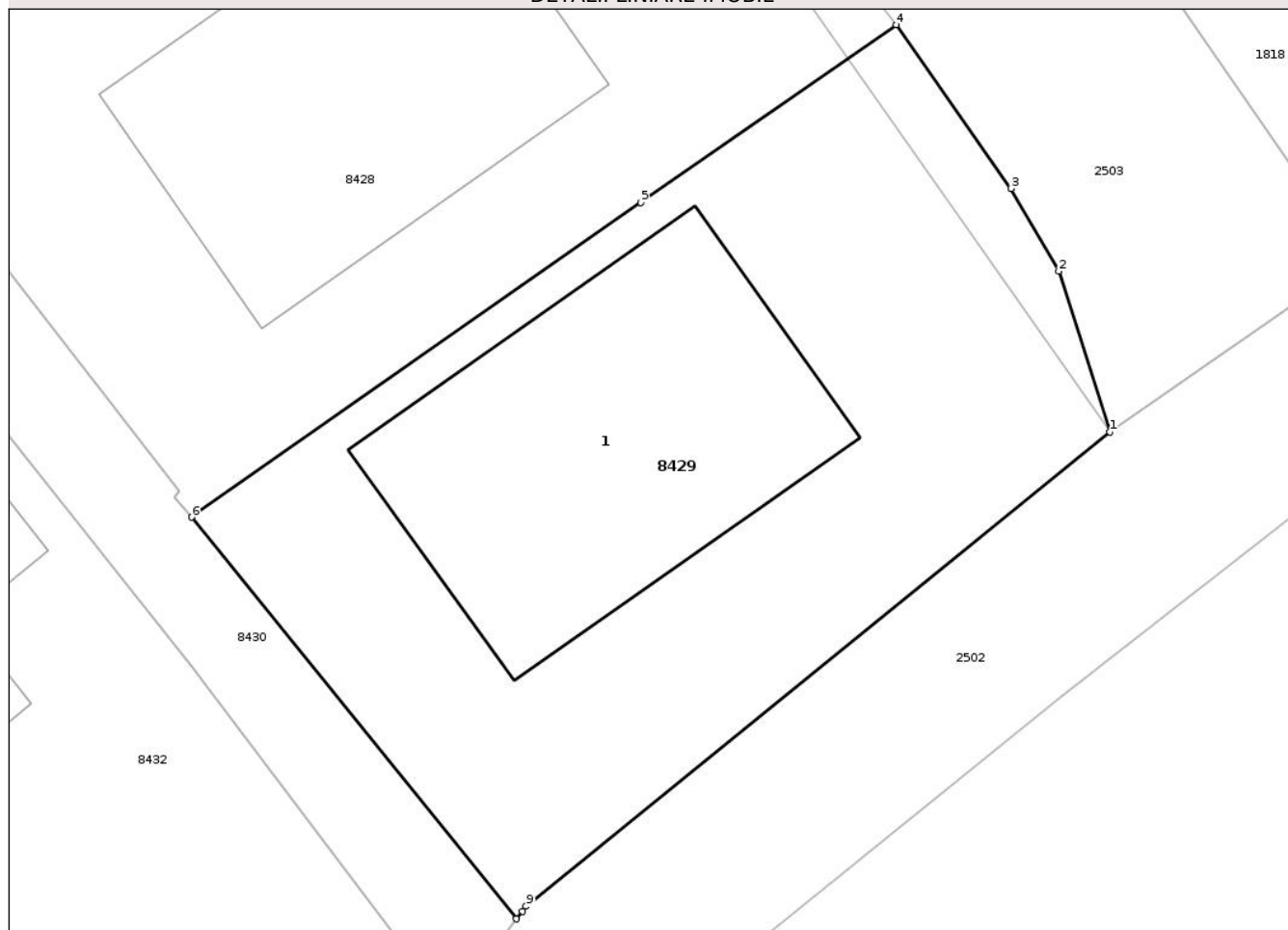
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57876	Din acte: 239 Masurata: 255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	3	96,97,98	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57876-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.482,48 343.298,3	2	604.481,19 343.302,347	4.248
2	604.481,19 343.302,347	3	604.479,993 343.304,436	2.408
3	604.479,993 343.304,436	4	604.477,092 343.308,562	5.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.477,092 343.308,562	5	604.470,661 343.304,074	7.842
5	604.470,661 343.304,074	6	604.459,34 343.296,146	13.821
6	604.459,34 343.296,146	7	604.467,527 343.286,023	13.019
7	604.467,527 343.286,023	8	604.467,676 343.286,217	0.245
8	604.467,676 343.286,217	9	604.467,77 343.286,34	0.155
9	604.467,77 343.286,34	1	604.482,48 343.298,3	18.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:300

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53298	Din acte: 625 Masurata: 630	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp;
A1.3		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16633 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 5346, din 27/10/2003 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NITU DOREL MARIAN, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) NITU DOREL MARIAN, necasatorit	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Legea 7/13.03.1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de asumare));		
B3	se noteaza radierea constructiei C1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) NITU DOREL MARIAN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

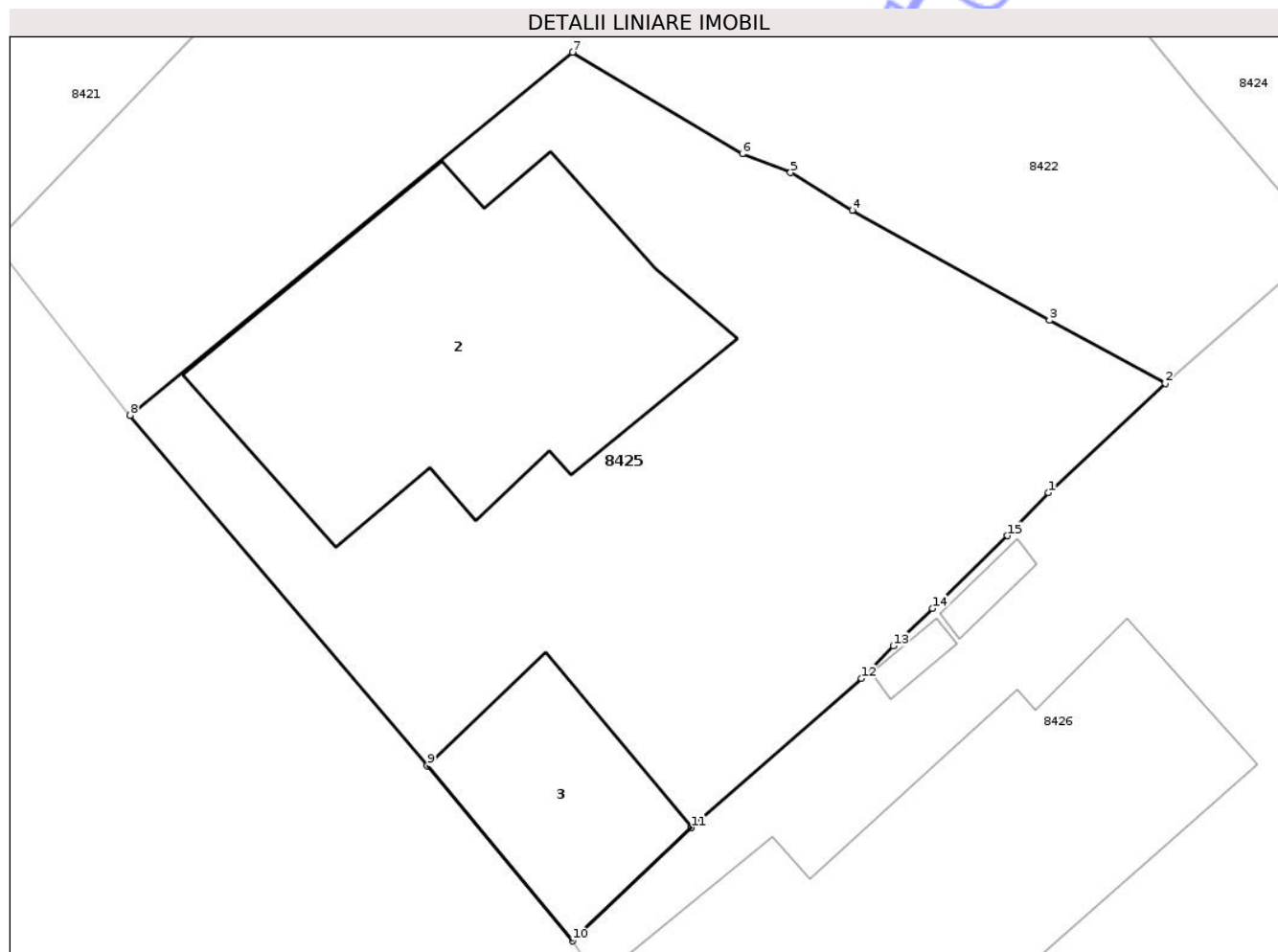
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53298	Din acte: 625 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	3	83,84, 85	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp;
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.403,195 343.321,763	2	604.407,52 343.325,812	5.925
2	604.407,52 343.325,812	3	604.403,235 343.328,153	4.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.403,235 343.328,153	4	604.395,926 343.332,219	8.364
4	604.395,926 343.332,219	5	604.393,647 343.333,614	2.672
5	604.393,647 343.333,614	6	604.391,864 343.334,317	1.917
6	604.391,864 343.334,317	7	604.385,571 343.338,072	7.328
7	604.385,571 343.338,072	8	604.369,194 343.324,626	21.19
8	604.369,194 343.324,626	9	604.380,194 343.311,656	17.006
9	604.380,194 343.311,656	10	604.385,572 343.305,169	8.426
10	604.385,572 343.305,169	11	604.389,971 343.309,363	6.078
11	604.389,971 343.309,363	12	604.396,274 343.314,89	8.383
12	604.396,274 343.314,89	13	604.397,453 343.316,094	1.685
13	604.397,453 343.316,094	14	604.398,904 343.317,478	2.005
14	604.398,904 343.317,478	15	604.401,672 343.320,175	3.865
15	604.401,672 343.320,175	1	604.403,195 343.321,763	2.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2281
Nr. cadastral vechi:1888

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51042	Din acte: 184 Masurata: 203	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.3		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89643 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 397, din 24/02/2003 emis de bnp (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.50/11.11.2005;PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.6263/06.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de CUMPARARE,CONSTRUIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMZA DUMITRU, NECASATORIT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMZA DUMITRU, NECASATORIT	A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Legea 7/13.03.1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de asumare));		
B3	se noteaza radierea constructiei C1 1) AMZA DUMITRU, NECASATORIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

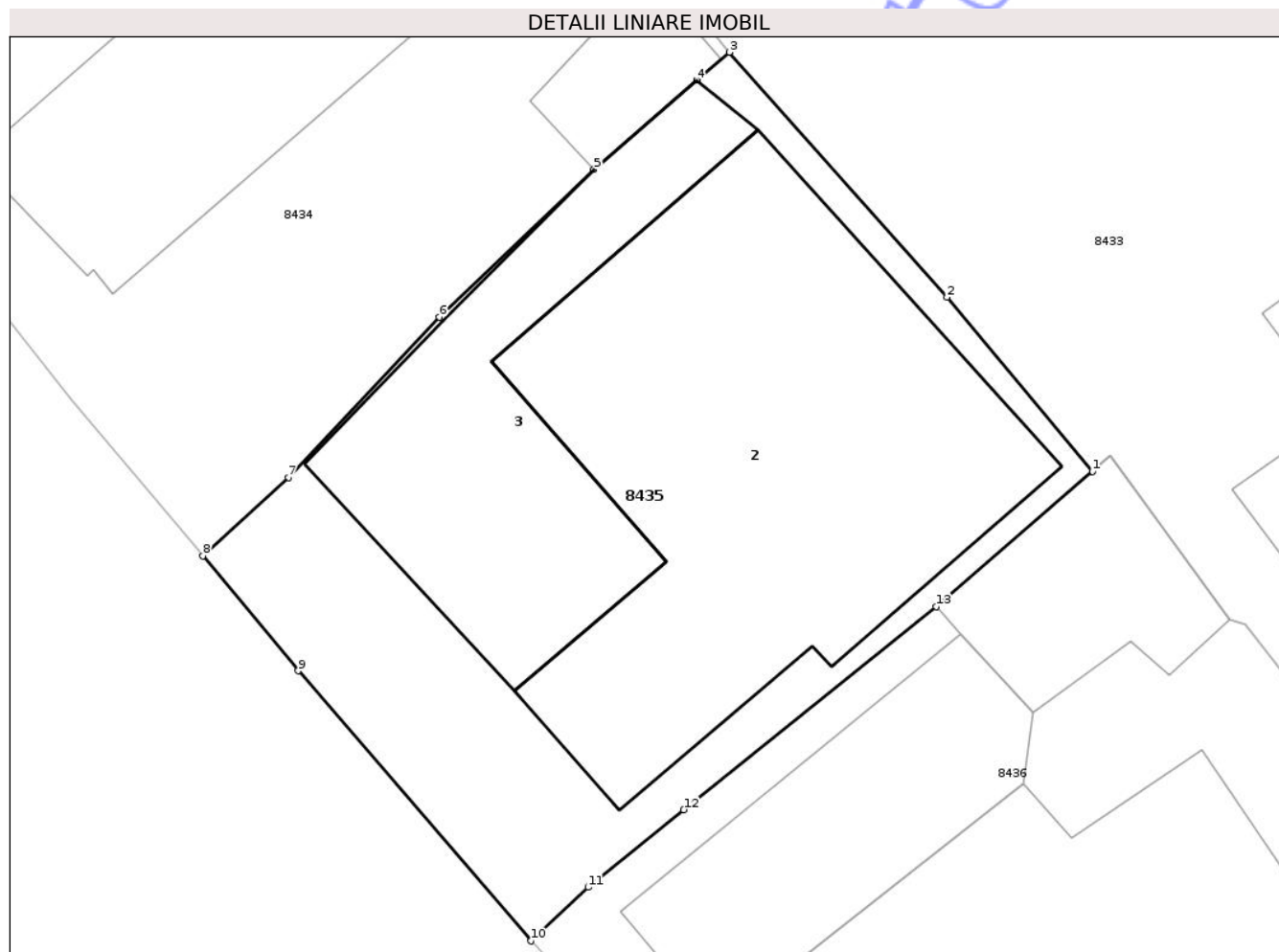
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51042	Din acte: 184 Masurata: 203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	3	89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.426,51 343.282,033	2	604.423,195 343.285,996	5.167
2	604.423,195 343.285,996	3	604.418,244 343.291,577	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.418,244 343.291,577	4	604.417,496 343.290,944	0.98
4	604.417,496 343.290,944	5	604.415,157 343.288,909	3.1
5	604.415,157 343.288,909	6	604.411,639 343.285,549	4.865
6	604.411,639 343.285,549	7	604.408,201 343.281,893	5.019
7	604.408,201 343.281,893	8	604.406,257 343.280,107	2.64
8	604.406,257 343.280,107	9	604.408,426 343.277,49	3.399
9	604.408,426 343.277,49	10	604.413,725 343.271,338	8.12
10	604.413,725 343.271,338	11	604.415,03 343.272,557	1.786
11	604.415,03 343.272,557	12	604.417,201 343.274,328	2.802
12	604.417,201 343.274,328	13	604.422,948 343.278,955	7.378
13	604.422,948 343.278,955	1	604.426,51 343.282,033	4.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 24B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54173	Din acte: 449 Masurata: 461	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
202628 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 3751, din 11/07/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania (Contract de vanzare aut. sub nr.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT AUREL, necasatorit	A1
468455 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3970, din 20/11/2023 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) ȘERBAN GHEORGHE-EMILIAN, casatorit cu 2) ȘERBAN TATIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 352, din 21/01/2026 emis de Primaria Petrachioaia;		
B10	Se noteaza modificarea adresei postale in strada Vanatori nr. 24B sat Petrachioaia comuna Petrachioaia	A1

C. Partea III. SARCINI

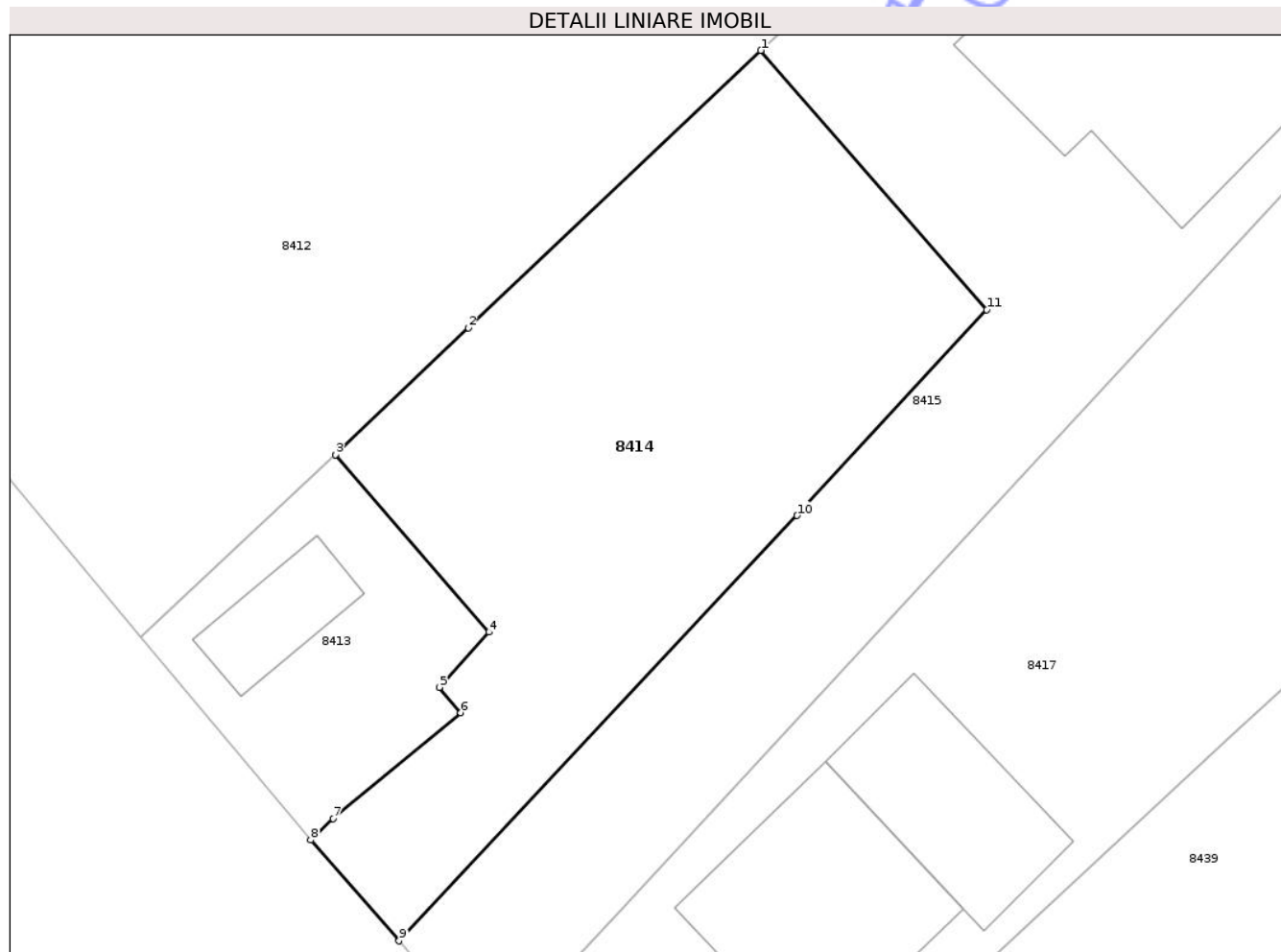
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
441758 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 3753, din 03/11/2023 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris prin incheierea nr. 297354 din data de 28.07.2023	A1
468455 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3970, din 20/11/2023 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEI., dobandit prin Conventie 1) ȘERBAN GHEORGHE-EMILIAN, casatorit cu 2) ȘERBAN TATIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54173	Din acte: 449 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	3	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.333,118 343.424,658	2	604.320,521 343.412,691	17.375
2	604.320,521 343.412,691	3	604.314,777 343.407,234	7.923
3	604.314,777 343.407,234	4	604.321,407 343.399,582	10.125
4	604.321,407 343.399,582	5	604.319,262 343.397,207	3.2
5	604.319,262 343.397,207	6	604.320,183 343.396,113	1.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.320,183 343.396,113	7	604.314,683 343.391,544	7.15
7	604.314,683 343.391,544	8	604.313,711 343.390,624	1.338
8	604.313,711 343.390,624	9	604.317,526 343.386,274	5.786
9	604.317,526 343.386,274	10	604.334,679 343.404,613	25.111
10	604.334,679 343.404,613	11	604.342,856 343.413,483	12.064
11	604.342,856 343.413,483	1	604.333,118 343.424,658	14.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:143

Nr. cadastral vechi:253

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50000	Din acte: 440 Masurata: 479	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;
A1.4		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.5		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
519370 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 138, din 15/11/2021 emis de SPN Smantana Poenaru Mihail (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION M DANIEL ADRIAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION M DANIEL ADRIAN	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

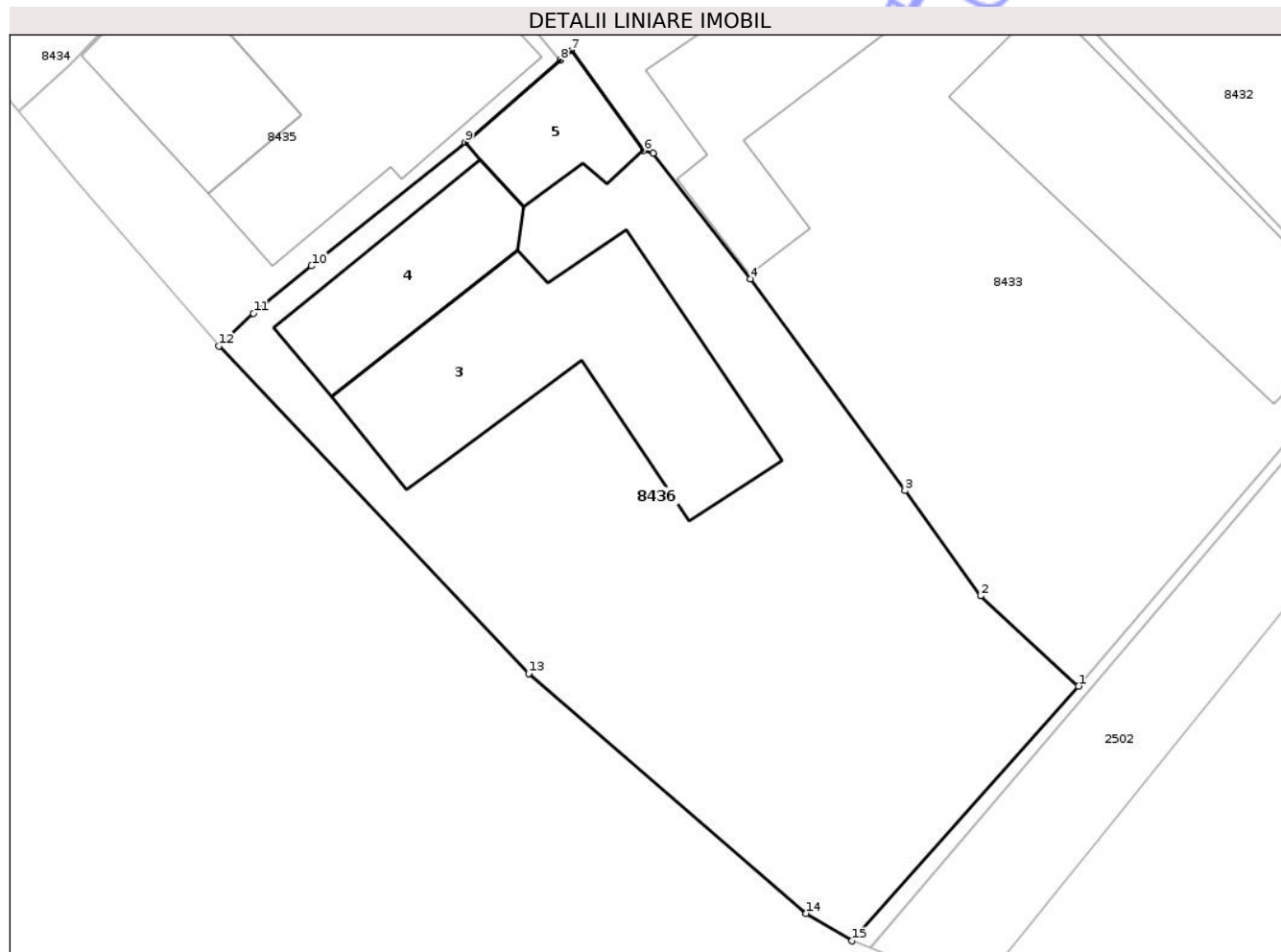
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76631 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. 27, din 23/07/2010 emis de BEJ (ACT DE ADJUDECARE; chit. 7267732/2012, chit. 7267733/2012, cit. 7267731/2012);		
C5	Se radiaza sarcinile inscrise cu incheierile 9528/2003, 3633/2009, 8484/2010.	A1
298570 / 16/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, din 11/07/2024 emis de JUDECĂTORIA SECT 6 București (- Dosar nr 12449/303/2024; somatie nr - din 15.07.2024, emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII - Dosar de executare nr 2699/2024;hotarare judecatoreasca nr Încheiere din 19.06.2024, emis de JUDECĂTORIA SECT 6 București - Dosar nr 12449/303/2024);		
C6	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 92008,94 lei , ce reprezinta debit restant și cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului FIDUCIAR CAPITAL IFN SA privind pe debitorul ION DANIEL ADRIAN.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50000	Din acte: 440 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	3	91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.445,913 343.258,601	2	604.442,244 343.261,98	4.988
2	604.442,244 343.261,98	3	604.439,41 343.265,922	4.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.439,41 343.265,922	4	604.433,623 343.273,848	9.814
4	604.433,623 343.273,848	5	604.429,979 343.278,548	5.947
5	604.429,979 343.278,548	6	604.429,624 343.278,649	0.369
6	604.429,624 343.278,649	7	604.426,926 343.282,393	4.615
7	604.426,926 343.282,393	8	604.426,51 343.282,033	0.55
8	604.426,51 343.282,033	9	604.422,948 343.278,955	4.708
9	604.422,948 343.278,955	10	604.417,201 343.274,328	7.378
10	604.417,201 343.274,328	11	604.415,03 343.272,557	2.802
11	604.415,03 343.272,557	12	604.413,725 343.271,338	1.786
12	604.413,725 343.271,338	13	604.425,324 343.259,074	16.88
13	604.425,324 343.259,074	14	604.435,713 343.250,098	13.73
14	604.435,713 343.250,098	15	604.437,43 343.249,068	2.002
15	604.437,43 343.249,068	1	604.445,913 343.258,601	12.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		323	Sector cadastral:13 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

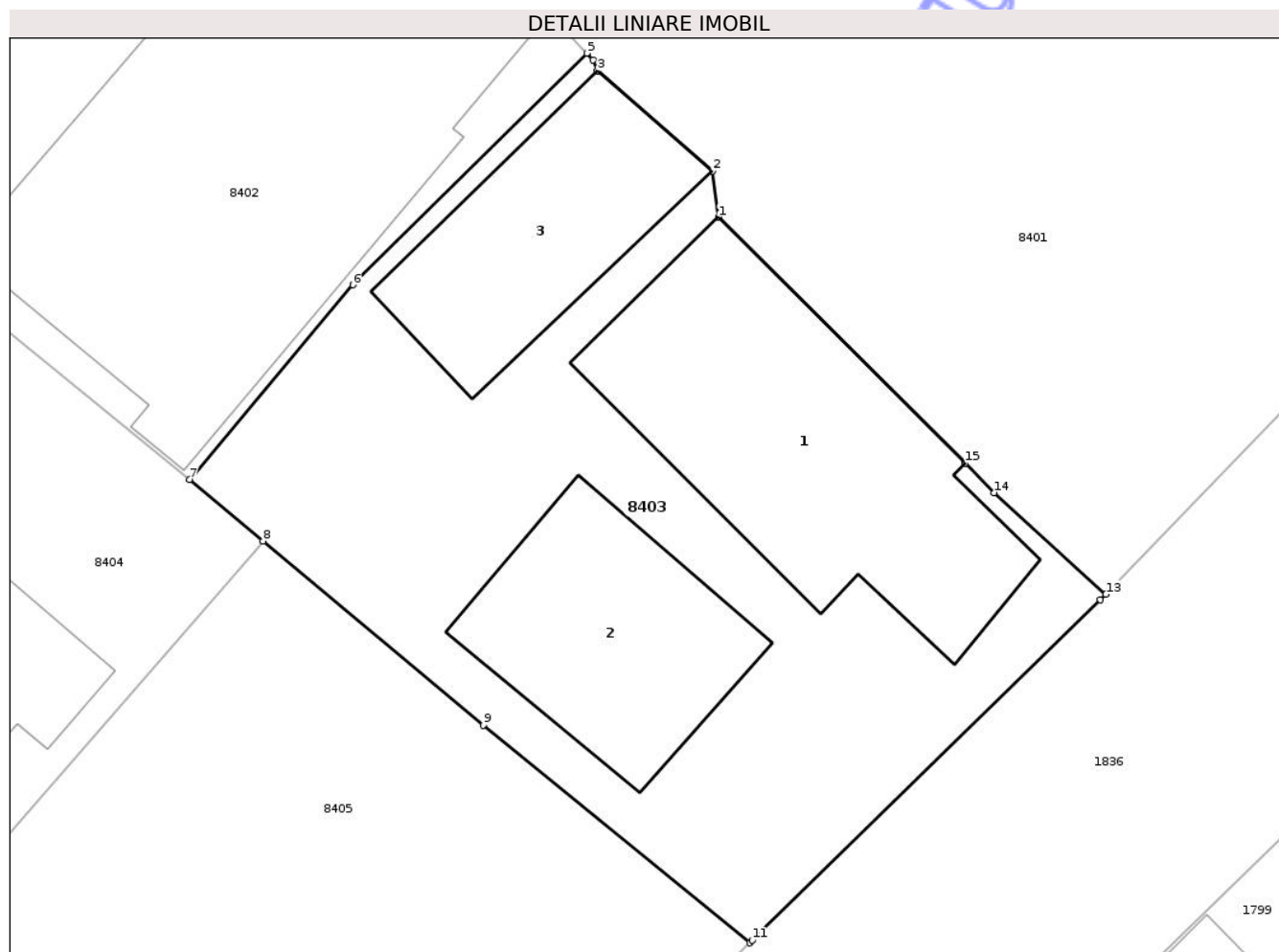
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	323	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		construcții de locuințe	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.347,175 343.622,833	2	604.347,016 343.624,15	1.327
2	604.347,016 343.624,15	3	604.343,722 343.627,008	4.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.343,722 343.627,008	4	604.343,6 343.627,321	0.336
4	604.343,6 343.627,321	5	604.343,419 343.627,512	0.263
5	604.343,419 343.627,512	6	604.336,738 343.620,904	9.397
6	604.336,738 343.620,904	7	604.332,078 343.615,355	7.246
7	604.332,078 343.615,355	8	604.334,178 343.613,6	2.737
8	604.334,178 343.613,6	9	604.340,464 343.608,347	8.192
9	604.340,464 343.608,347	10	604.348,071 343.602,135	9.821
10	604.348,071 343.602,135	11	604.348,14 343.602,205	0.098
11	604.348,14 343.602,205	12	604.358,08 343.611,915	13.896
12	604.358,08 343.611,915	13	604.358,236 343.612,077	0.225
13	604.358,236 343.612,077	14	604.355,044 343.614,973	4.31
14	604.355,044 343.614,973	15	604.354,218 343.615,819	1.182
15	604.354,218 343.615,819	1	604.347,175 343.622,833	9.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		310	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

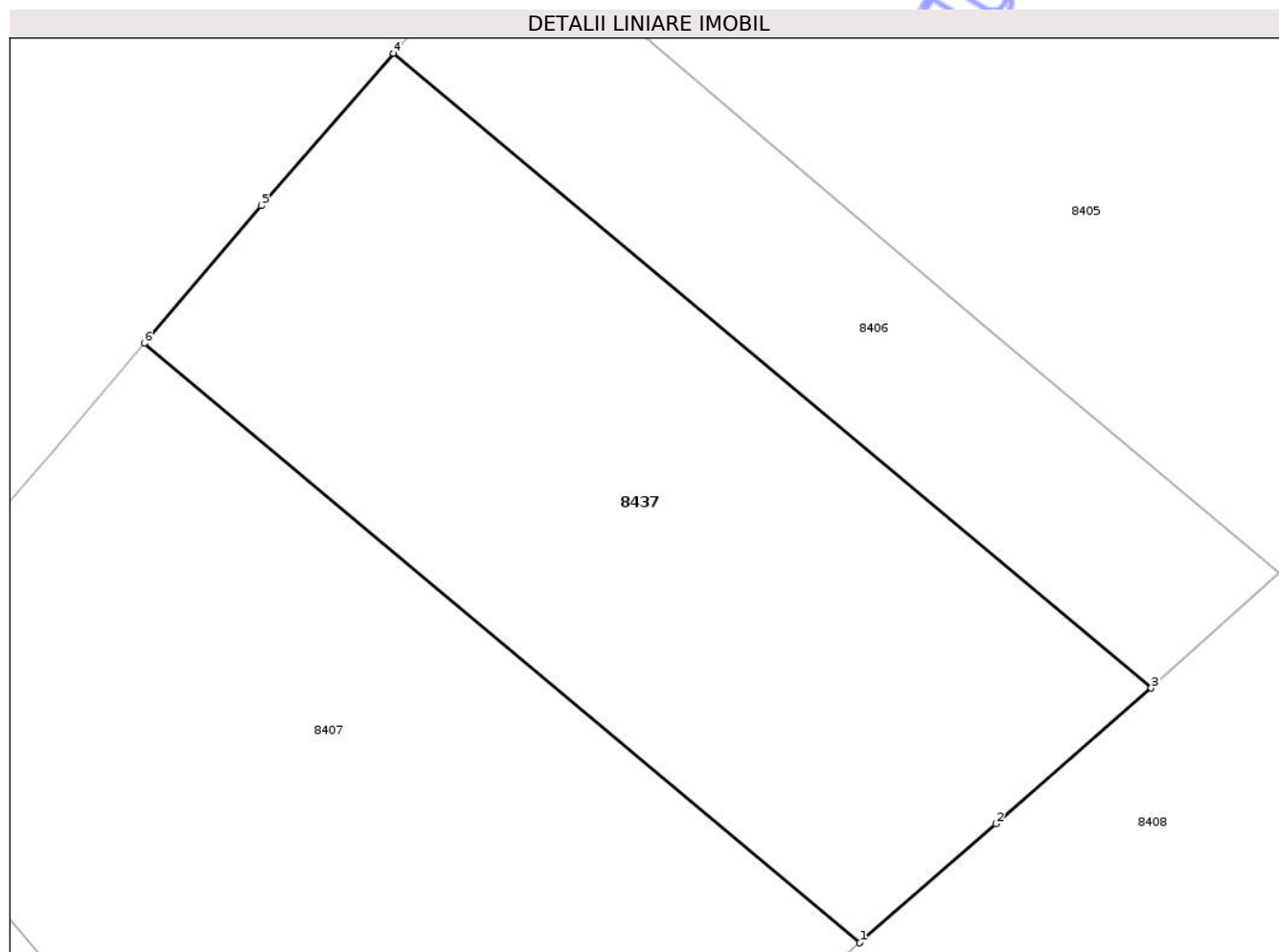
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	3	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.275,941 343.548,814	2	604.279,896 343.552,268	5.251
2	604.279,896 343.552,268	3	604.284,406 343.556,206	5.987
3	604.284,406 343.556,206	4	604.262,389 343.574,635	28.712
4	604.262,389 343.574,635	5	604.258,553 343.570,211	5.855
5	604.258,553 343.570,211	6	604.255,154 343.566,213	5.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.255,154 343.566,213	1	604.275,941 343.548,814	27.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53729	Din acte: 492 Masurata: 461	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53729-C1	Loc. Petrachioaia, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194674 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 34, din 31/05/2017 emis de BIN Ivan Gabriela (act administrativ nr 5018 din 07.07.2017, emis de primarie;act administrativ nr 14968 din 28.12.1994, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VASILE MARIANA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SPIREA NICULINA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) NAE FANA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NAE ADRIAN-CRISTINEL	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) IONITA CRISTINA-MIHAELA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) VASILE MIHAELA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VASILE ANDREEA-GEORGIANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 352, din 21/01/2026 emis de Primaria Petrachioaia;		
B8	se noteaza modificarea adresei postale in Strada Stadionului nr. 6 sat Petrachioaia comuna Petrachioaia	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

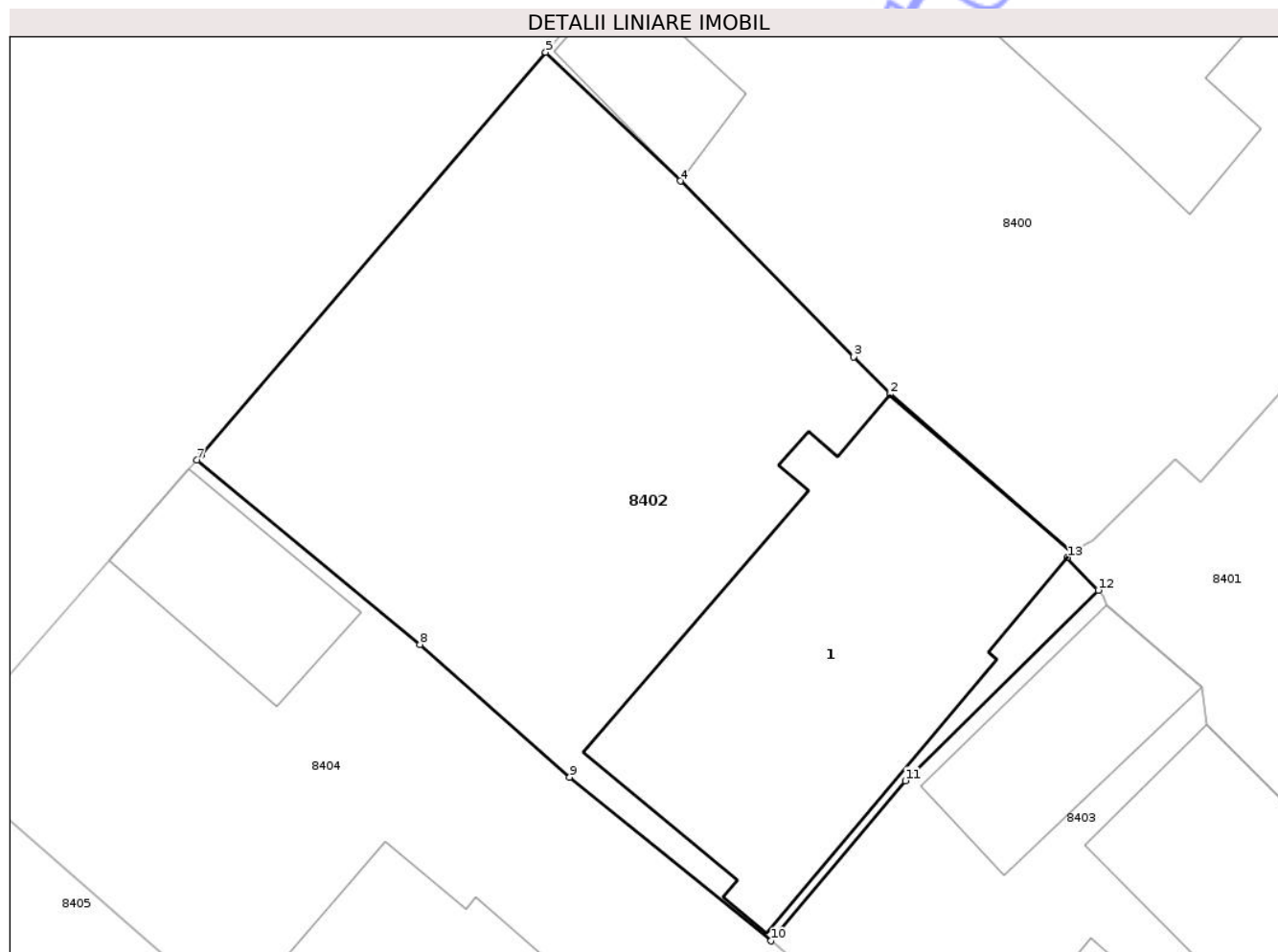
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
413717 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 1484/2022, din 04/10/2022 emis de Mihai Cristian (solicitare notare somatie in CF, somatie imobiliara emisa in dos 1484/2022, incheiere de incuviintare a executarii silite, OP);		
C1	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 2980,69 Lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul VASILE MARIANA	A1, A1.1
213259 / 29/05/2023		
Somatie nr. Dosar 1718/2021, din 22/05/2023 emis de B.E.J. ENACHE ANCA (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR.22250 din 10.11.2021, emis de JUDECATORIA BUFTEA);		
C2	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 12936,62 Lei la cererea creditorului BT Direct IFN SA privind pe debitorul Ionita Cristina	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Mihaela	A1, A1.1
131847 / 28/03/2024		
Somatie nr. 2522/2022, din 21/03/2024 emis de Lupulescu Cătălin-Gigel (hotarare judecatoreasca nr 26776/94/2022 din 16.12.2022, emis de Judecatoria Buftea);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului, in dosarul de executare nr. 2522/2022, pentru suma de 2.775,43 Lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind cota parte apartinand debitorului IONITA CRISTINA-MIHAELA	A1, A1.1
280355 / 17/06/2025		
Somatie nr. 1173/2022, din 16/06/2025 emis de Ochian Doru-Cătălin (hotarare judecatoreasca nr 7288/94/2022 din 16.06.2025, emis de Ochian Doru-Cătălin);		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 4.088,81 Ron reprezentand debit+cheltuieli de executare la cererea creditorului FINOPRO IFN SA privind pe debitor SPIREA NICULINA	A1, A1.1
OBSERVATII: B2		
334035 / 08/08/2025		
Somatie nr. -, din 05/08/2025 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr - din 12.06.2025, emis de jud buftea);		
C5	se noteaza urmarirea silita pentru suma totala de 2910,25 Lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul NAE ADRIAN-CRISTINEL	A1, A1.1
3539 / 13/01/2026		
Somatie nr. 6500/2018, din 08/01/2026 emis de BEJ (BEJ Asociati Catalin Visan si Manuel Andrei DorciomanDosar de executare 6500/2018; Hotarare judecatoreasca nr. 14228/94/2018, din 27.09.2018 emis de Judecatoria Buftea);		
C6	se noteaza urmarirea silita a cotei de 1/6 (2/32) din imobil pentru suma de 4941.77lei la solicitarea creditorului B-Squared Investments SRL prin BEJ Asociati Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman-Dosar de executare nr. 6500/2018 privind debitor Nae Fana	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53729	Din acte: 492 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	461	3	45,46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53729-C1	construcții de locuințe	Din acte: 142 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.342,506 343.628,832	2	604.336,212 343.634,296	8.335
2	604.336,212 343.634,296	3	604.334,94 343.635,597	1.82
3	604.334,94 343.635,597	4	604.328,936 343.641,695	8.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.328,936 343.641,695	5	604.324,27 343.646,157	6.456
5	604.324,27 343.646,157	6	604.312,34 343.632,19	18.369
6	604.312,34 343.632,19	7	604.312,191 343.632,018	0.228
7	604.312,191 343.632,018	8	604.319,916 343.625,633	10.022
8	604.319,916 343.625,633	9	604.325,106 343.621,028	6.938
9	604.325,106 343.621,028	10	604.332,078 343.615,355	8.988
10	604.332,078 343.615,355	11	604.336,738 343.620,904	7.246
11	604.336,738 343.620,904	12	604.343,419 343.627,512	9.397
12	604.343,419 343.627,512	13	604.342,347 343.628,643	1.558
13	604.342,347 343.628,643	1	604.342,506 343.628,832	0.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.397 Masurata: 1.389	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; an 1963
A1.2		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; an 1963
A1.3		Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; an 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 49471, din 29/10/2001 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Nicolae Stefana DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Nicolae Stefana DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

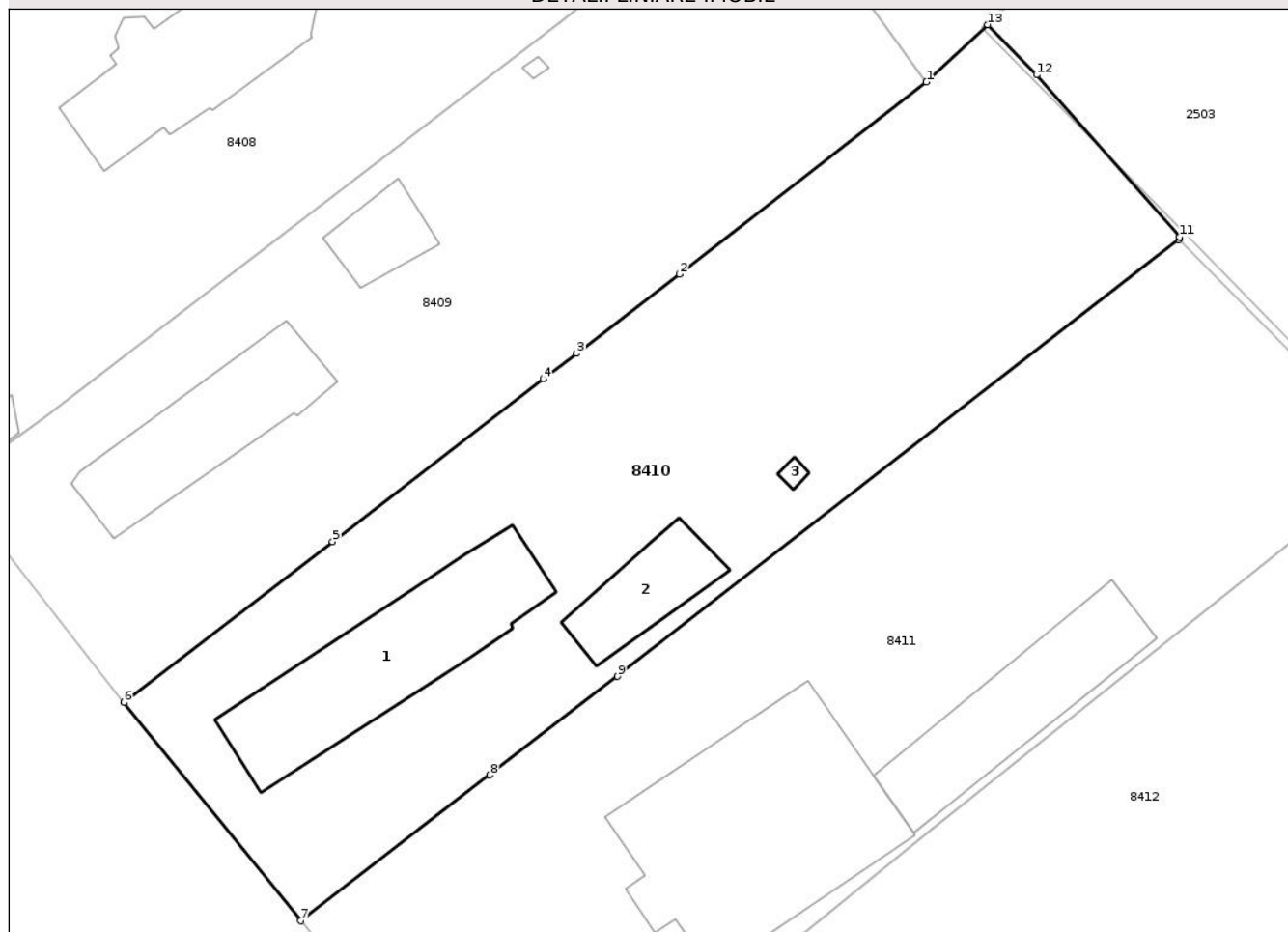
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.397 Masurata: 1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.066	3	59	-	
2	arabil	DA	161	3	60	-	
3	arabil	DA	162	3	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; an 1963
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; an 1963
A1.3		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; an 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.306,821 343.505,015	2	604.290,324 343.492,16	20.914
2	604.290,324 343.492,16	3	604.283,432 343.486,864	8.692
3	604.283,432 343.486,864	4	604.281,213 343.485,159	2.798
4	604.281,213 343.485,159	5	604.267,108 343.474,288	17.808
5	604.267,108 343.474,288	6	604.253,15 343.463,53	17.623
6	604.253,15 343.463,53	7	604.264,98 343.448,931	18.79
7	604.264,98 343.448,931	8	604.277,624 343.458,68	15.966
8	604.277,624 343.458,68	9	604.286,177 343.465,276	10.801
9	604.286,177 343.465,276	10	604.323,727 343.494,472	47.565
10	604.323,727 343.494,472	11	604.323,765 343.494,649	0.181
11	604.323,765 343.494,649	12	604.314,205 343.505,496	14.459
12	604.314,205 343.505,496	13	604.310,928 343.508,848	4.688
13	604.310,928 343.508,848	1	604.306,821 343.505,015	5.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 724	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrachioaia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; an construire 1930
A1.2		Loc. Petrachioaia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.3		Loc. Petrachioaia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 49472, din 29/10/2001 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Serban Maria DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14(Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Serban Maria DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

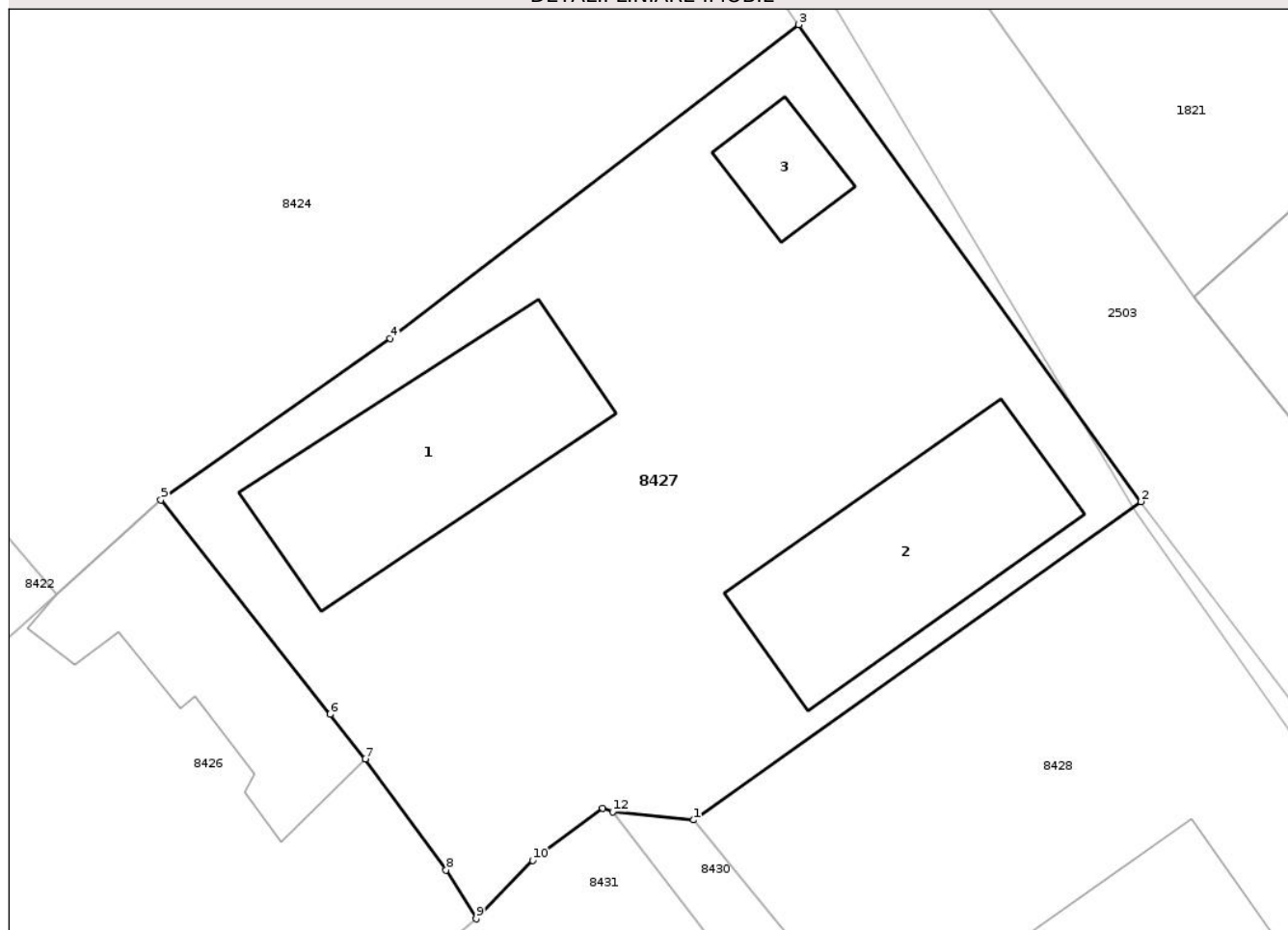
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.080 Masurata: 724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	3	86	-	
2	arabil	DA	150	3	87	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; an construire 1930
A1.2		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.3		construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.439,261 343.321,85	2	604.457,405 343.334,781	22.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.457,405 343.334,781	3	604.443,52 343.354,147	23.829
3	604.443,52 343.354,147	4	604.426,931 343.341,406	20.917
4	604.426,931 343.341,406	5	604.417,624 343.334,843	11.388
5	604.417,624 343.334,843	6	604.424,496 343.326,144	11.086
6	604.424,496 343.326,144	7	604.425,931 343.324,332	2.311
7	604.425,931 343.324,332	8	604.429,21 343.319,818	5.579
8	604.429,21 343.319,818	9	604.430,424 343.317,834	2.326
9	604.430,424 343.317,834	10	604.432,717 343.320,205	3.298
10	604.432,717 343.320,205	11	604.435,561 343.322,336	3.554
11	604.435,561 343.322,336	12	604.435,963 343.322,177	0.432
12	604.435,963 343.322,177	1	604.439,261 343.321,85	3.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8428

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Intr Bostani, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57875	Din acte: 685 Masurata: 712	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57875-C1	Loc. Petrachioaia, Intr Bostani, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, parter
A1.2	57875-C2	Loc. Petrachioaia, Intr Bostani, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
491965 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 5860, din 27/11/2023 emis de ARON DANIEL IONEL (ACT de dezlipire autentificat sub nr.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57875 a imobilului cu numarul cadastral 57875 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50774 in scris in cartea funciara 50774;	A1
Act Notarial nr. 1110, din 07/07/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIERARU SABAN-ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50774/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 200804 din 13/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3245, din 03/03/2021 emis de Primaria Comunei Petrachioaia (nota constatare ; act notarial nr 345 din 01.03.2021, emis de BIN Ivan Gabriela;act administrativ nr 3247 din 03.03.2021, emis de Primaria Comunei Petrachioaia);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificarea suprafetei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50774/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 109492 din 15/03/2021;</i>	A1
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Bostani nr. 7 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50774/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 109492 din 15/03/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 17293, din 06/09/2023 emis de Consilul Judetean Ilfov (certificat edificare ; act administrativ nr 1 din 01.08.2023, emis de Consiliul Judetean Ilfov;act notarial nr 4552 din 12.09.2023, emis de SPN Voluntas Legibus;act administrativ nr 8262 din 02.10.2023, emis de Primaria Comunei Petrachioaia; act administrativ nr 30/21248 din 15.12.2022, emis de Primaria Comunei Petrachioaia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIERARU SABAN-ADRIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50774/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 419470 din 23/10/2023;</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3091, din 31/07/2025 emis de MELENTE ADRIAN;		
B9	se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50774/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 419470 din 23/10/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 444202, din 07/11/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B10	Se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 50774 in : nc 57875 si 57876. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50774/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 451958 din 10/11/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 5860, din 27/11/2023 emis de ARON DANIEL IONEL (ACT de dezlipire autentificat sub nr.);		
B11	se radiaza promisiunea de vanzare si actele aditionale inscrise cu incheierile nr. 161733 din 11.04.2022, 358926 din 30.08.2022 si 361768 din 14.09.2023	A1, A1.1, A1.2
331986 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 3091, din 31/07/2025 emis de MELENTE ADRIAN;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare,	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare si grevare de sarcini 1) RAPID CREDIT IFN S.A. , CIF:38165677	

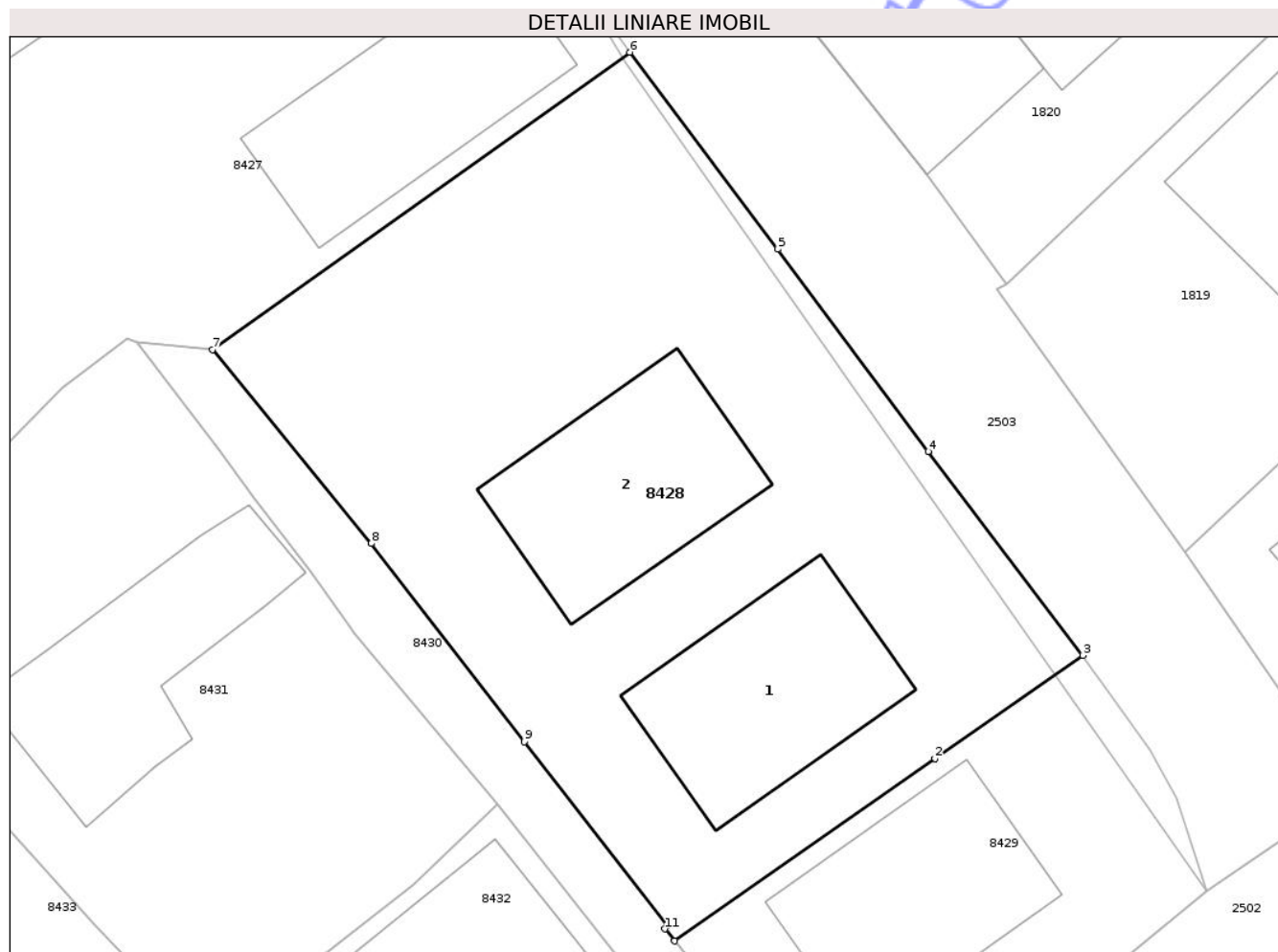
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
331986 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 3091, din 31/07/2025 emis de MELENTE ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) RAPID CREDIT IFN S.A. , CIF:38165677	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57875	Din acte: 685 Masurata: 712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	712	3	96,97,98	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57875-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, parter
A1.2	57875-C2	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.459,34 343.296,146	2	604.470,661 343.304,074	13.821
2	604.470,661 343.304,074	3	604.477,092 343.308,562	7.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.477,092 343.308,562	4	604.470,368 343.317,425	11.125
4	604.470,368 343.317,425	5	604.463,832 343.326,218	10.956
5	604.463,832 343.326,218	6	604.457,405 343.334,781	10.707
6	604.457,405 343.334,781	7	604.439,261 343.321,85	22.28
7	604.439,261 343.321,85	8	604.446,164 343.313,427	10.89
8	604.446,164 343.313,427	9	604.452,815 343.304,8	10.893
9	604.452,815 343.304,8	10	604.459,037 343.296,811	10.126
10	604.459,037 343.296,811	11	604.458,921 343.296,664	0.187
11	604.458,921 343.296,664	1	604.459,34 343.296,146	0.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1604

Nr. cadastral vechi:1105/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50994	131	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146332 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 3199, din 09/10/2007 emis de bnp (ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ION 2) CARATA GABRIEL TATIAN 3) NEACSU CORINA	A1
/		
Act Notarial nr. 3199, din 09/10/2007 emis de bnp (ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B5	Se indreapta eroarea material din cuprinsul CF in sensul ca prin incheierea nr.146332 / 11/10/2007 s-a omis radierea proprietarilor tabulari de sub B1,B2,B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

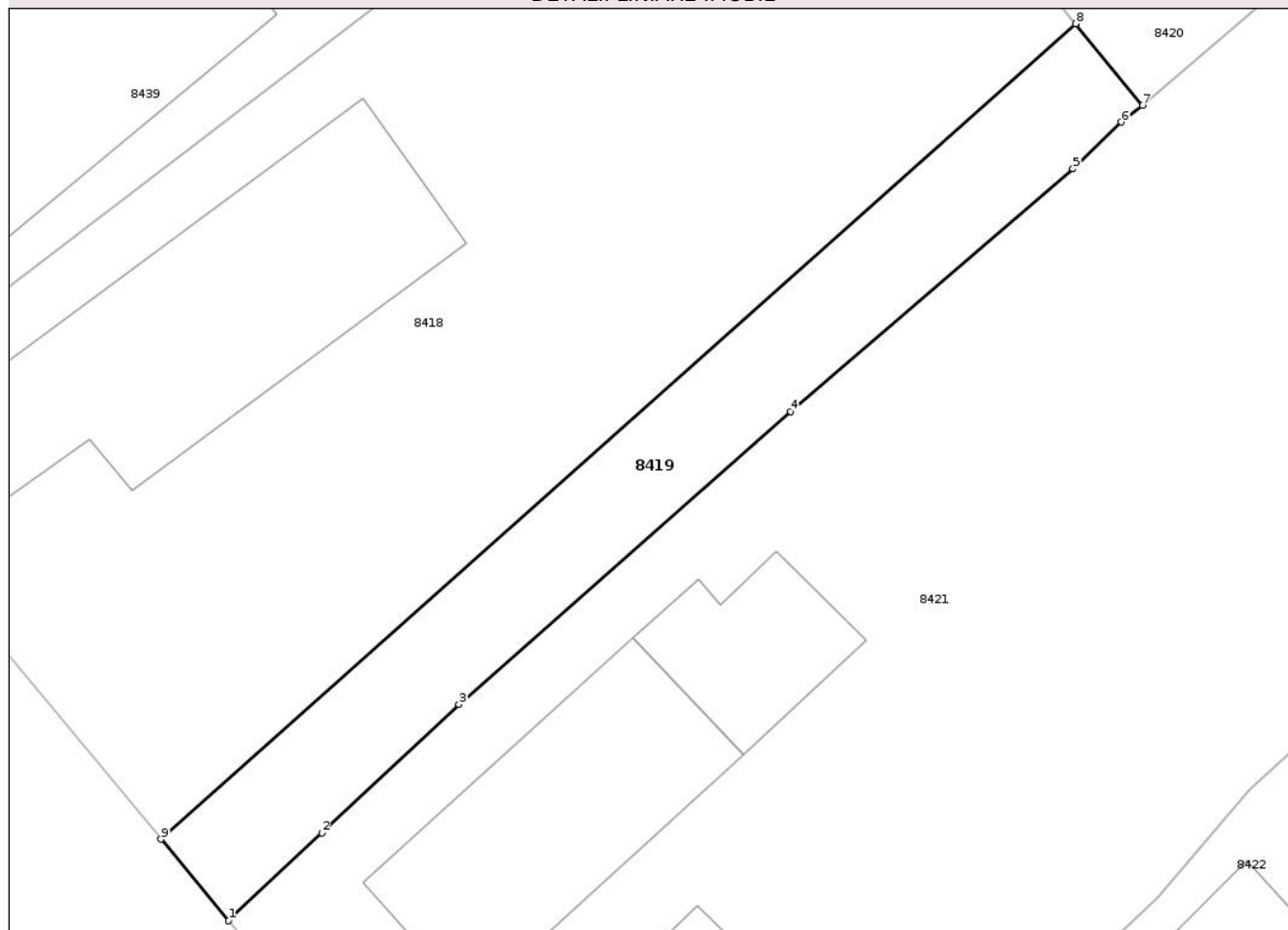
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50994	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	95	3	74	-	
2	arabil	DA	36	3	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.350,749 343.346,838	2	604.353,782 343.349,691	4.164
2	604.353,782 343.349,691	3	604.358,245 343.353,873	6.116
3	604.358,245 343.353,873	4	604.369,045 343.363,391	14.396
4	604.369,045 343.363,391	5	604.378,238 343.371,286	12.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.378,238 343.371,286	6	604.379,804 343.372,805	2.182
6	604.379,804 343.372,805	7	604.380,508 343.373,347	0.888
7	604.380,508 343.373,347	8	604.378,327 343.376,003	3.437
8	604.378,327 343.376,003	9	604.348,544 343.349,486	39.877
9	604.348,544 343.349,486	1	604.350,749 343.346,838	3.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54116	Din acte: 600 Masurata: 671	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54116-C1	Loc. Petrachioaia, Str Vanatori, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA - PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
211461 / 19/07/2019			
Act Notarial nr. 4066, din 15/07/2019 emis de Daescu Andrei Radu (act notarial nr 4078 din 15.07.2019, emis de Daescu Andrei Radu);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU DOREL MARIAN, necasatorit		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

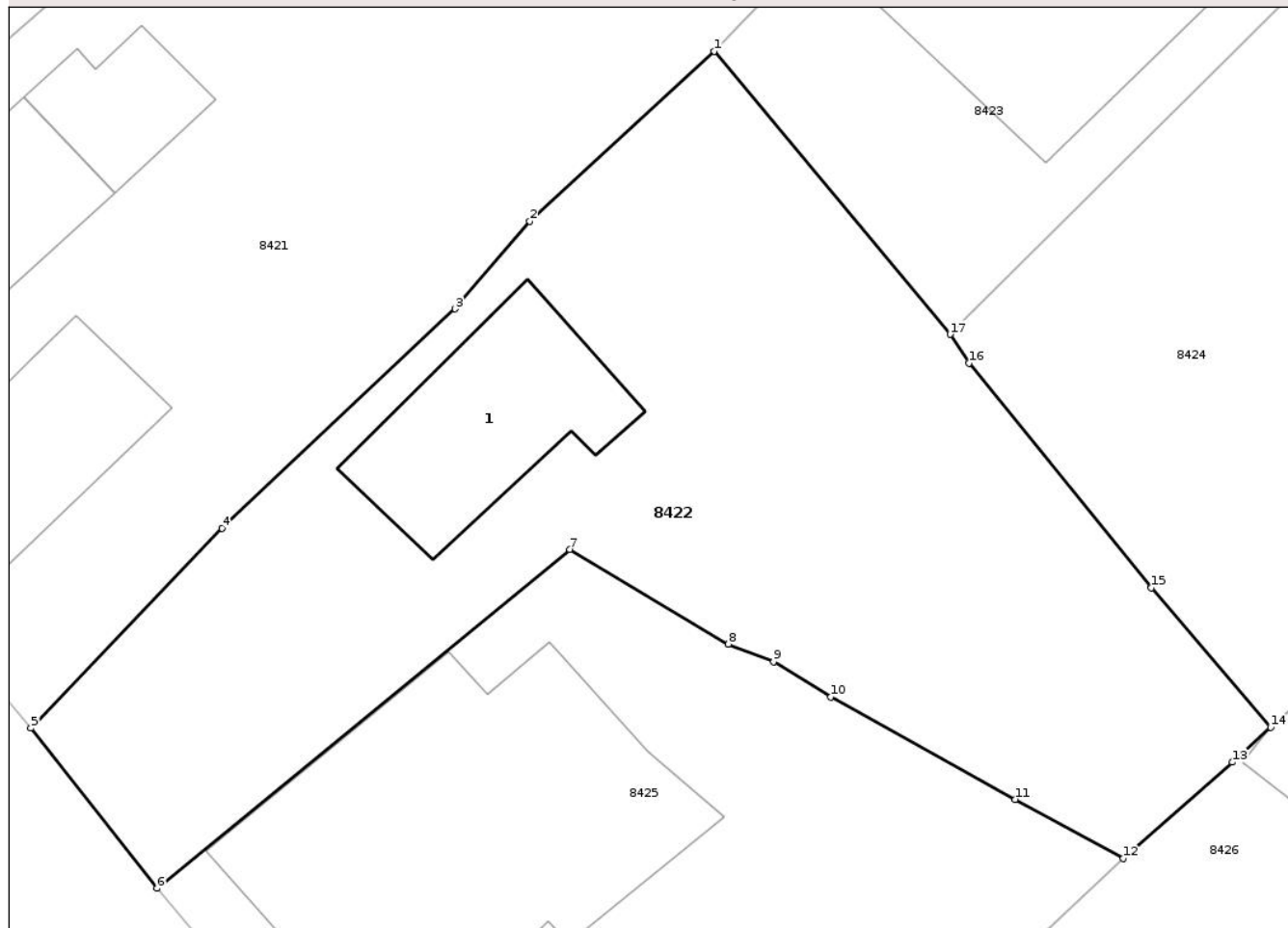
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54116	Din acte: 600 Masurata: 671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	3	61, 62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54116-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.391,298 343.357,838	2	604.383,984 343.351,089	9.952
2	604.383,984 343.351,089	3	604.381,017 343.347,616	4.568
3	604.381,017 343.347,616	4	604.371,779 343.338,909	12.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.371,779 343.338,909	5	604.364,196 343.330,987	10.966
5	604.364,196 343.330,987	6	604.369,194 343.324,626	8.09
6	604.369,194 343.324,626	7	604.385,571 343.338,072	21.19
7	604.385,571 343.338,072	8	604.391,864 343.334,317	7.328
8	604.391,864 343.334,317	9	604.393,647 343.333,614	1.917
9	604.393,647 343.333,614	10	604.395,926 343.332,219	2.672
10	604.395,926 343.332,219	11	604.403,235 343.328,153	8.364
11	604.403,235 343.328,153	12	604.407,52 343.325,812	4.883
12	604.407,52 343.325,812	13	604.411,845 343.329,627	5.767
13	604.411,845 343.329,627	14	604.413,371 343.331,013	2.061
14	604.413,371 343.331,013	15	604.408,638 343.336,55	7.284
15	604.408,638 343.336,55	16	604.401,397 343.345,465	11.485
16	604.401,397 343.345,465	17	604.400,661 343.346,607	1.359
17	604.400,661 343.346,607	1	604.391,298 343.357,838	14.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

