DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69329	Din acte: 5.000 Masurata: 4.996	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259267 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. 6521C, din 02/04/2018 emis de OCPIB;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69329/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 232396/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MIRCEA MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232396/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 45866 din 22/11/2016;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232396/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69329	Din acte: 5.000 Masurata: 4.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.996	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.519,0 320.285,443	2	585.495,314 320.294,137	25.231
2	585.495,314 320.294,137	3	585.434,281 320.106,765	197.062
3	585.434,281 320.106,765	4	585.457,292 320.096,001	25.404
4	585.457,292 320.096,001	1	585.519,0 320.285,443	199.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.442,298 319.394,452	2	586.438,678 319.395,131	3.683
2	586.438,678 319.395,131	3	586.437,591 319.392,402	2.938
3	586.437,591 319.392,402	4	586.436,815 319.390,364	2.181
4	586.436,815 319.390,364	5	586.431,105 319.375,615	15.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.431,105 319.375,615	6	586.430,353 319.373,671	2.084
6	586.430,353 319.373,671	7	586.427,043 319.365,938	8.412
7	586.427,043 319.365,938	8	586.423,845 319.358,781	7.839
8	586.423,845 319.358,781	9	586.416,222 319.361,152	7.983
9	586.416,222 319.361,152	10	586.410,406 319.338,079	23.795
10	586.410,406 319.338,079	11	586.407,119 319.326,471	12.064
11	586.407,119 319.326,471	12	586.413,838 319.322,226	7.948
12	586.413,838 319.322,226	13	586.419,231 319.334,325	13.247
13	586.419,231 319.334,325	14	586.421,963 319.340,453	6.709
14	586.421,963 319.340,453	15	586.427,172 319.357,248	17.584
15	586.427,172 319.357,248	16	586.432,782 319.371,216	15.052
16	586.432,782 319.371,216	17	586.435,999 319.379,072	8.489
17	586.435,999 319.379,072	18	586.441,401 319.392,261	14.252
18	586.441,401 319.392,261	1	586.442,298 319.394,452	2.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	
2	curti constructii	DA	136	-	-	-	
3	arabil	DA	739	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.3		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINȚĂ P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.393,944 319.402,609	2	586.393,49 319.400,37	2.285
2	586.393,49 319.400,37	3	586.389,224 319.379,332	21.466
3	586.389,224 319.379,332	4	586.387,166 319.369,184	10.355
4	586.387,166 319.369,184	5	586.384,059 319.358,591	11.039
5	586.384,059 319.358,591	6	586.379,715 319.343,783	15.432
6	586.379,715 319.343,783	7	586.386,541 319.339,471	8.074
7	586.386,541 319.339,471	8	586.395,73 319.333,666	10.869
8	586.395,73 319.333,666	9	586.404,374 319.367,975	35.381
9	586.404,374 319.367,975	10	586.406,527 319.376,522	8.814
10	586.406,527 319.376,522	11	586.407,151 319.379,8	3.337
11	586.407,151 319.379,8	12	586.407,609 319.382,207	2.45
12	586.407,609 319.382,207	13	586.407,748 319.382,766	0.576
13	586.407,748 319.382,766	14	586.409,182 319.388,549	5.958
14	586.409,182 319.388,549	15	586.409,702 319.390,433	1.954
15	586.409,702 319.390,433	16	586.411,572 319.399,706	9.46
16	586.411,572 319.399,706	1	586.393,944 319.402,609	17.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 39A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52457	Din acte: 1.145 Masurata: 1.140	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 39A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 39A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 39A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 39A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74189 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1255, din 24/05/2012 emis de MOCANU STEFAN CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUENARU MARIAN** 2) **PUENARU ELENA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PUENARU MARIAN** 2) **PUENARU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52457	Din acte: 1.145 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	47	166/2/41	-	
2	arabil	DA	667	47	166/2/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.374,345 319.406,206	2	586.369,279 319.383,593	23.174
2	586.369,279 319.383,593	3	586.367,417 319.375,283	8.516
3	586.367,417 319.375,283	4	586.362,778 319.354,573	21.223
4	586.362,778 319.354,573	5	586.379,715 319.343,783	20.082
5	586.379,715 319.343,783	6	586.384,059 319.358,591	15.432
6	586.384,059 319.358,591	7	586.387,166 319.369,184	11.039
7	586.387,166 319.369,184	8	586.389,224 319.379,332	10.355
8	586.389,224 319.379,332	9	586.393,49 319.400,37	21.466
9	586.393,49 319.400,37	10	586.393,944 319.402,609	2.285
10	586.393,944 319.402,609	1	586.374,345 319.406,206	19.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN.15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	402	89402, 89401	-	
2	arabil	DA	200	402	89402, 89401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.521,245 319.421,375	2	586.521,822 319.424,435	3.114
2	586.521,822 319.424,435	3	586.523,211 319.431,907	7.6
3	586.523,211 319.431,907	4	586.523,78 319.434,974	3.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.523,78 319.434,974	5	586.524,077 319.436,732	1.783
5	586.524,077 319.436,732	6	586.526,982 319.453,941	17.452
6	586.526,982 319.453,941	7	586.516,003 319.455,543	11.095
7	586.516,003 319.455,543	8	586.512,332 319.438,646	17.291
8	586.512,332 319.438,646	9	586.509,319 319.423,636	15.309
9	586.509,319 319.423,636	1	586.521,245 319.421,375	12.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

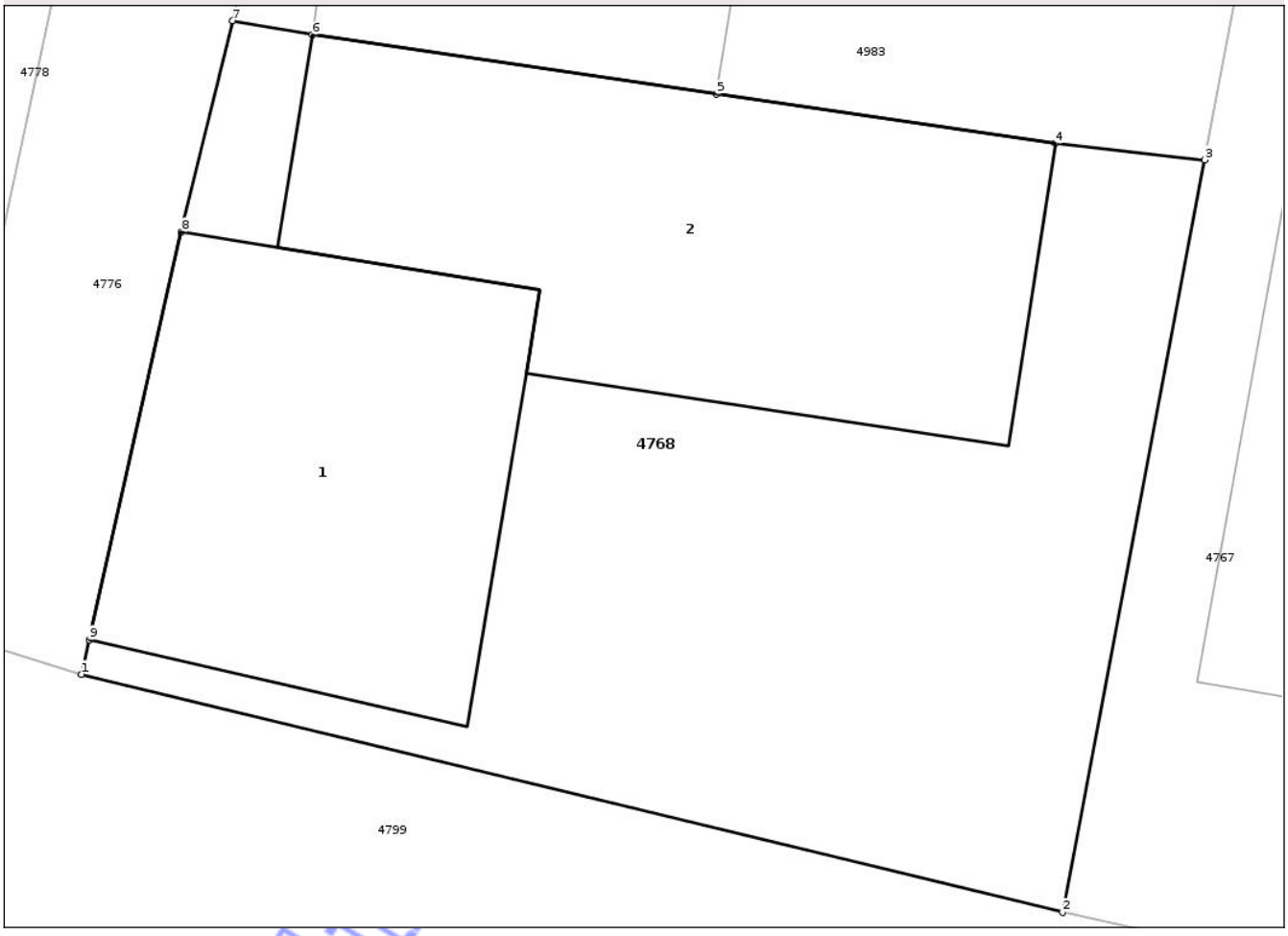
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	404	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINȚĂ P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.631,231 319.362,644	2	586.656,188 319.356,593	25.68
2	586.656,188 319.356,593	3	586.659,804 319.375,717	19.463
3	586.659,804 319.375,717	4	586.656,005 319.376,135	3.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.656,005 319.376,135	5	586.647,385 319.377,39	8.711
5	586.647,385 319.377,39	6	586.637,097 319.378,893	10.397
6	586.637,097 319.378,893	7	586.635,069 319.379,252	2.06
7	586.635,069 319.379,252	8	586.633,772 319.373,884	5.522
8	586.633,772 319.373,884	9	586.631,429 319.363,521	10.625
9	586.631,429 319.363,521	1	586.631,231 319.362,644	0.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 2C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 2C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 2C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20369 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZANFIR ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZANFIR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

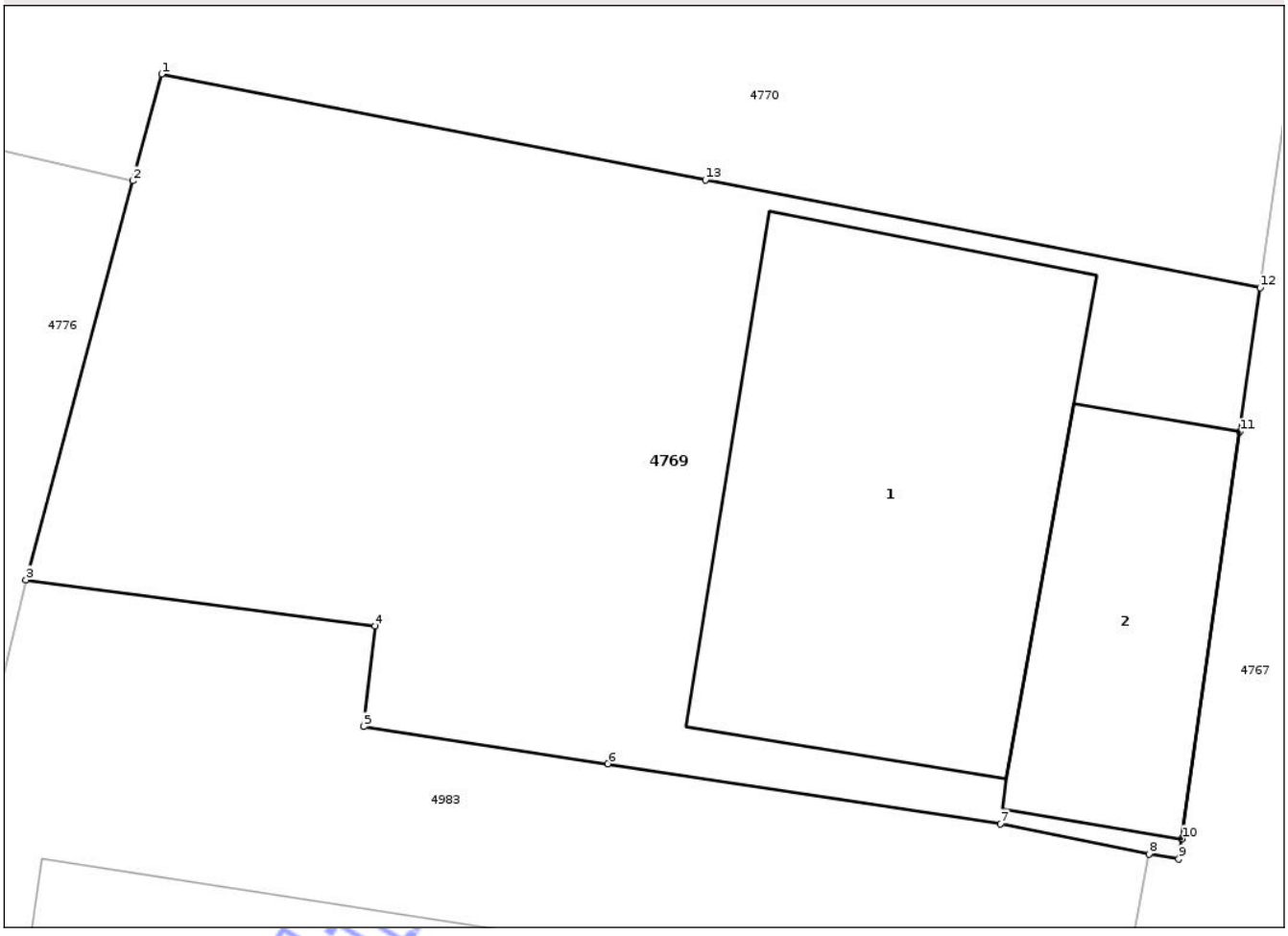
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	404	89601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.640,35 319.400,183	2	586.639,742 319.397,921	2.342
2	586.639,742 319.397,921	3	586.637,47 319.389,464	8.757
3	586.637,47 319.389,464	4	586.644,882 319.388,485	7.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.644,882 319.388,485	5	586.644,64 319.386,351	2.148
5	586.644,64 319.386,351	6	586.649,82 319.385,562	5.24
6	586.649,82 319.385,562	7	586.658,159 319.384,293	8.435
7	586.658,159 319.384,293	8	586.661,306 319.383,654	3.211
8	586.661,306 319.383,654	9	586.661,937 319.383,547	0.64
9	586.661,937 319.383,547	10	586.662,005 319.383,974	0.432
10	586.662,005 319.383,974	11	586.663,233 319.392,601	8.714
11	586.663,233 319.392,601	12	586.663,668 319.395,653	3.083
12	586.663,668 319.395,653	13	586.651,89 319.397,941	11.998
13	586.651,89 319.397,941	1	586.640,35 319.400,183	11.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Carutei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.563	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

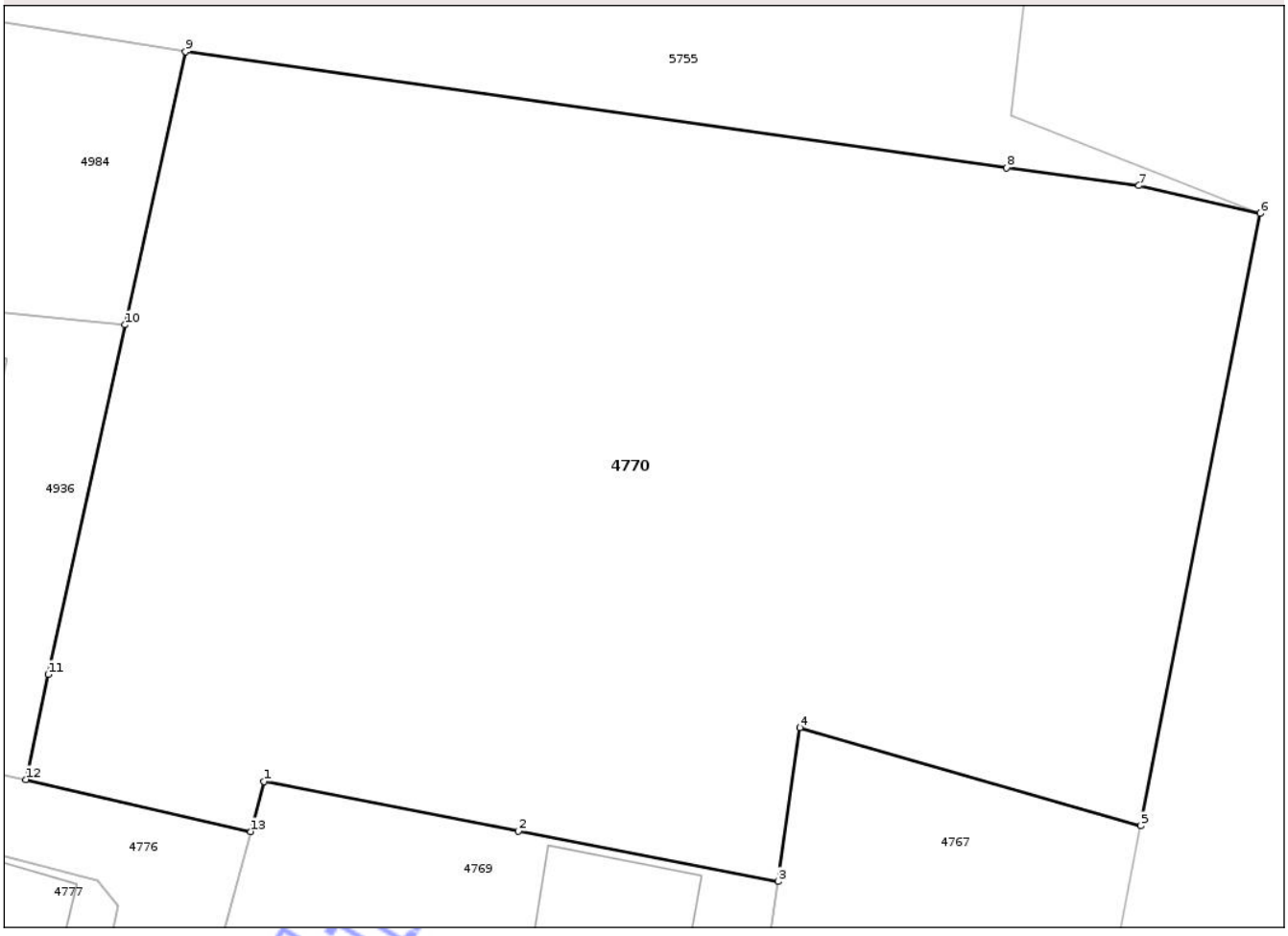
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.563	403	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.640,35 319.400,183	2	586.651,89 319.397,941	11.756
2	586.651,89 319.397,941	3	586.663,668 319.395,653	11.998
3	586.663,668 319.395,653	4	586.664,659 319.402,619	7.036
4	586.664,659 319.402,619	5	586.680,126 319.398,17	16.094
5	586.680,126 319.398,17	6	586.685,543 319.425,92	28.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.685,543 319.425,92	7	586.680,038 319.427,184	5.648
7	586.680,038 319.427,184	8	586.674,035 319.427,989	6.057
8	586.674,035 319.427,989	9	586.636,776 319.433,261	37.63
9	586.636,776 319.433,261	10	586.634,037 319.420,879	12.681
10	586.634,037 319.420,879	11	586.630,552 319.405,04	16.218
11	586.630,552 319.405,04	12	586.629,539 319.400,273	4.873
12	586.629,539 319.400,273	13	586.639,742 319.397,921	10.471
13	586.639,742 319.397,921	1	586.640,35 319.400,183	2.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 2A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20651 DIN 30.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOACĂ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOACĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.600,689 319.424,269	2	586.599,836 319.439,094	14.85
2	586.599,836 319.439,094	3	586.587,633 319.441,002	12.351
3	586.587,633 319.441,002	4	586.581,675 319.410,029	31.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.581,675 319.410,029	5	586.596,426 319.406,924	15.074
5	586.596,426 319.406,924	6	586.603,8 319.405,372	7.536
6	586.603,8 319.405,372	7	586.609,23 319.404,229	5.549
7	586.609,23 319.404,229	8	586.612,769 319.423,041	19.142
8	586.612,769 319.423,041	1	586.600,689 319.424,269	12.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 4B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 4B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 17392 DIN 30.06.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂNASE NICULINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂNASE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

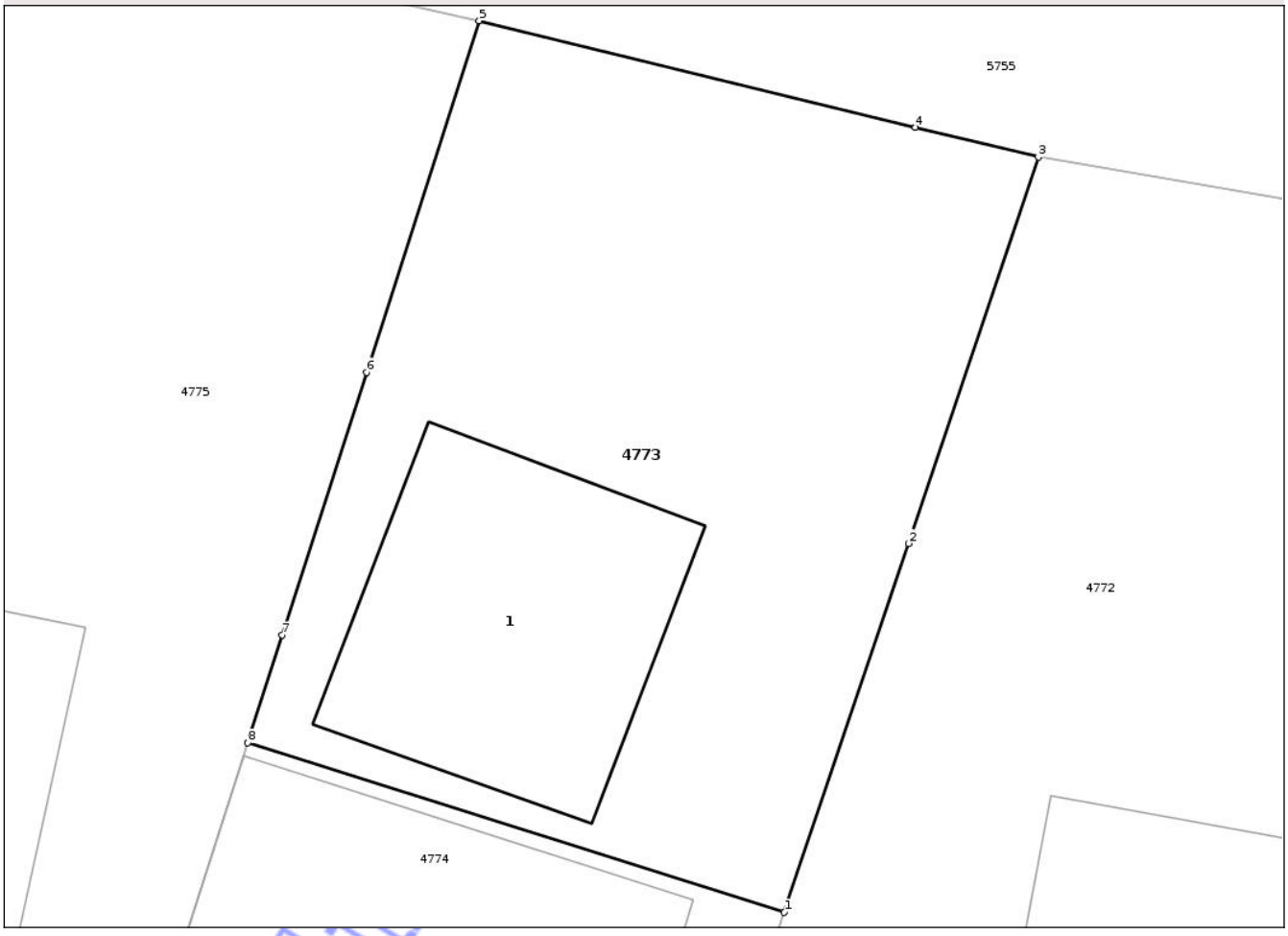
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	402	89408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINȚĂ P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.561,321 319.423,927	2	586.564,674 319.433,878	10.501
2	586.564,674 319.433,878	3	586.568,184 319.444,299	10.996
3	586.568,184 319.444,299	4	586.564,868 319.445,107	3.413
4	586.564,868 319.445,107	5	586.553,08 319.447,978	12.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.553,08 319.447,978	6	586.550,04 319.438,494	9.959
6	586.550,04 319.438,494	7	586.547,767 319.431,403	7.446
7	586.547,767 319.431,403	8	586.546,836 319.428,498	3.051
8	586.546,836 319.428,498	1	586.561,321 319.423,927	15.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

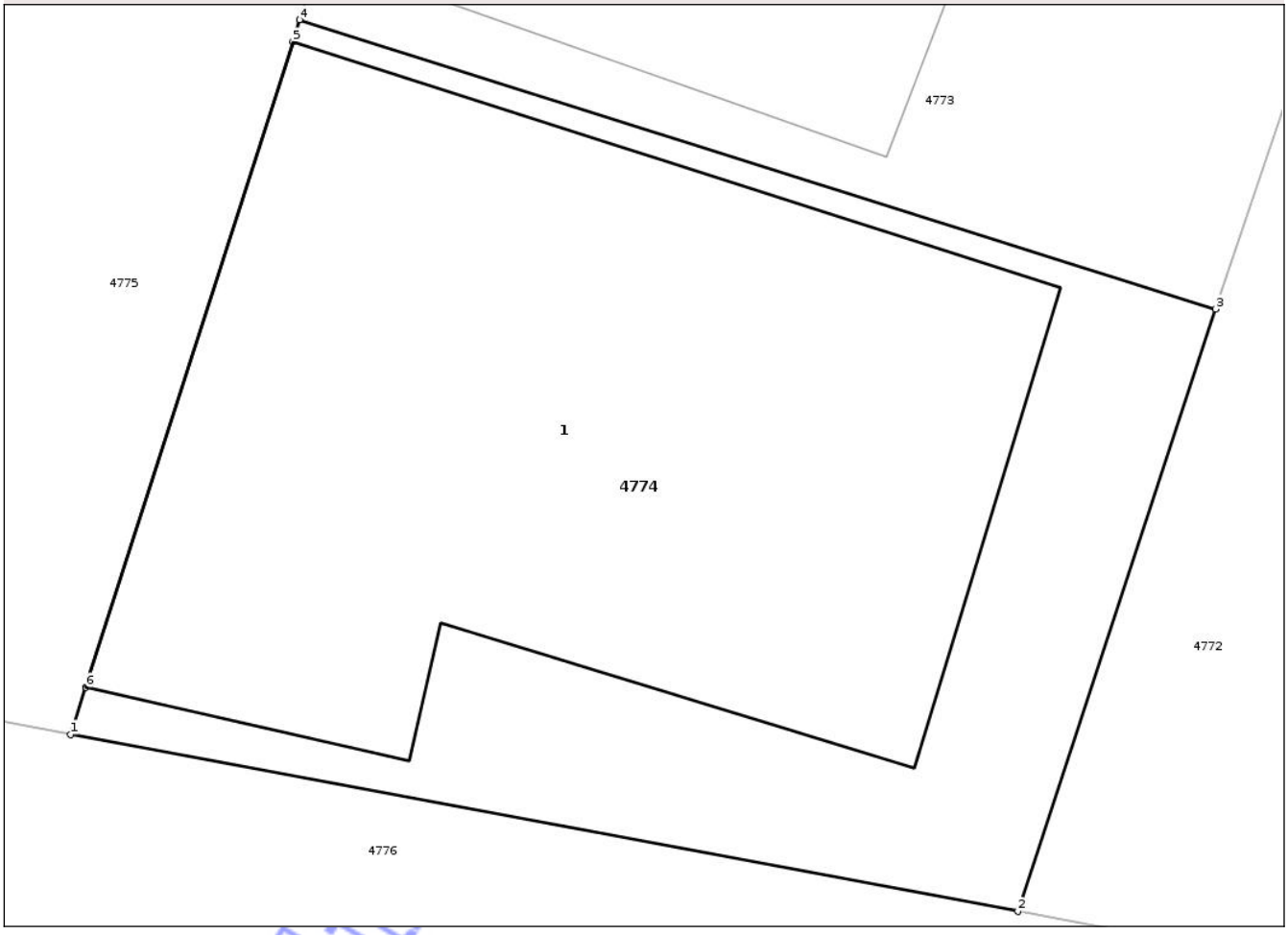
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	402	89408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.543,217 319.417,21	2	586.558,199 319.414,412	15.241
2	586.558,199 319.414,412	3	586.561,321 319.423,927	10.014
3	586.561,321 319.423,927	4	586.546,836 319.428,498	15.189
4	586.546,836 319.428,498	5	586.546,726 319.428,155	0.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.546,726 319.428,155	6	586.543,455 319.417,951	10.715
6	586.543,455 319.417,951	1	586.543,217 319.417,21	0.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 18712 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARTIN NICOLIȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTIN NICOLIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	401	89323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.593,239 319.384,974	2	586.594,212 319.389,337	4.47
2	586.594,212 319.389,337	3	586.595,605 319.395,583	6.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.595,605 319.395,583	4	586.596,746 319.400,433	4.982
4	586.596,746 319.400,433	5	586.597,353 319.403,095	2.73
5	586.597,353 319.403,095	6	586.585,967 319.405,367	11.61
6	586.585,967 319.405,367	7	586.585,613 319.405,437	0.361
7	586.585,613 319.405,437	8	586.584,838 319.402,095	3.431
8	586.584,838 319.402,095	9	586.583,63 319.397,044	5.193
9	586.583,63 319.397,044	10	586.582,398 319.391,888	5.301
10	586.582,398 319.391,888	11	586.582,249 319.391,264	0.642
11	586.582,249 319.391,264	12	586.579,342 319.379,106	12.501
12	586.579,342 319.379,106	13	586.579,721 319.379,016	0.39
13	586.579,721 319.379,016	14	586.579,055 319.375,648	3.433
14	586.579,055 319.375,648	15	586.590,475 319.372,957	11.733
15	586.590,475 319.372,957	1	586.593,239 319.384,974	12.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2617
Nr. cadastral vechi:1952/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54746	Din acte: 240 Masurata: 256	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76552 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 1638, din 07/06/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION VALENTIN DANIEL**, CASATORIT CU 2) **SIMION AUGUSTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION VALENTIN DANIEL**, CASATORIT CU 2) **SIMION AUGUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54746	Din acte: 240 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	401	89322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINŢĂ P+1
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.579,055 319.375,648	2	586.579,721 319.379,016	3.433
2	586.579,721 319.379,016	3	586.579,342 319.379,106	0.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.579,342 319.379,106	4	586.582,249 319.391,264	12.501
4	586.582,249 319.391,264	5	586.582,398 319.391,888	0.642
5	586.582,398 319.391,888	6	586.583,63 319.397,044	5.301
6	586.583,63 319.397,044	7	586.580,019 319.397,835	3.697
7	586.580,019 319.397,835	8	586.572,192 319.399,655	8.036
8	586.572,192 319.399,655	9	586.568,875 319.386,311	13.75
9	586.568,875 319.386,311	10	586.567,644 319.378,568	7.84
10	586.567,644 319.378,568	1	586.579,055 319.375,648	11.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2867
Nr. cadastral vechi:2110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54361	Din acte: 324 Masurata: 339	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	2110-C1	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12160 / 02/02/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMNPARARE AUT SUB NR.211, din 01/02/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE CRISTIAN**, casatorit cu 2) **VASILE ELIZA DESPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54361	Din acte: 324 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	401	89320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	2110-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINŢĂ P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.557,239 319.380,98	2	586.563,484 319.409,776	29.465
2	586.563,484 319.409,776	3	586.552,223 319.411,802	11.442
3	586.552,223 319.411,802	4	586.549,692 319.400,55	11.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.549,692 319.400,55	5	586.547,397 319.390,35	10.455
5	586.547,397 319.390,35	6	586.545,962 319.383,145	7.347
6	586.545,962 319.383,145	1	586.557,239 319.380,98	11.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	401	89316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; LOCUINȚĂ P+1+M
A1.2		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.498,954 319.391,335	2	586.506,598 319.390,088	7.745
2	586.506,598 319.390,088	3	586.523,95 319.387,257	17.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.523,95 319.387,257	4	586.524,033 319.387,475	0.233
4	586.524,033 319.387,475	5	586.529,392 319.416,155	29.176
5	586.529,392 319.416,155	6	586.505,506 319.421,167	24.406
6	586.505,506 319.421,167	7	586.504,525 319.421,268	0.986
7	586.504,525 319.421,268	8	586.502,666 319.411,503	9.94
8	586.502,666 319.411,503	1	586.498,954 319.391,335	20.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 22A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63405	315	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 22A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 22A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 22A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236270 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 2272, din 06/08/2018 emis de Biroul taxe si impozite locale (act administrativ nr ORDIN PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA UNUI TEREN NR. 1052 din 27.07.2009, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI A JUDETULUI ILFOV;act notarial nr Certificat de Mostenitor Nr.132 din 11.07.2018, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA - IOVA CLAUDIU SI NEAGU ANDREEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITOI GRIGORE-MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITOI GRIGORE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63405	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	401	89308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.470,74 319.395,868	2	586.471,91 319.402,501	6.735
2	586.471,91 319.402,501	3	586.472,801 319.407,548	5.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.472,801 319.407,548	4	586.475,157 319.420,904	13.562
4	586.475,157 319.420,904	5	586.476,375 319.427,805	7.008
5	586.476,375 319.427,805	6	586.469,403 319.428,83	7.047
6	586.469,403 319.428,83	7	586.466,684 319.429,228	2.748
7	586.466,684 319.429,228	8	586.461,186 319.397,385	32.314
8	586.461,186 319.397,385	9	586.461,281 319.397,368	0.097
9	586.461,281 319.397,368	10	586.467,31 319.396,372	6.111
10	586.467,31 319.396,372	11	586.470,373 319.395,922	3.096
11	586.470,373 319.395,922	1	586.470,74 319.395,868	0.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B0	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

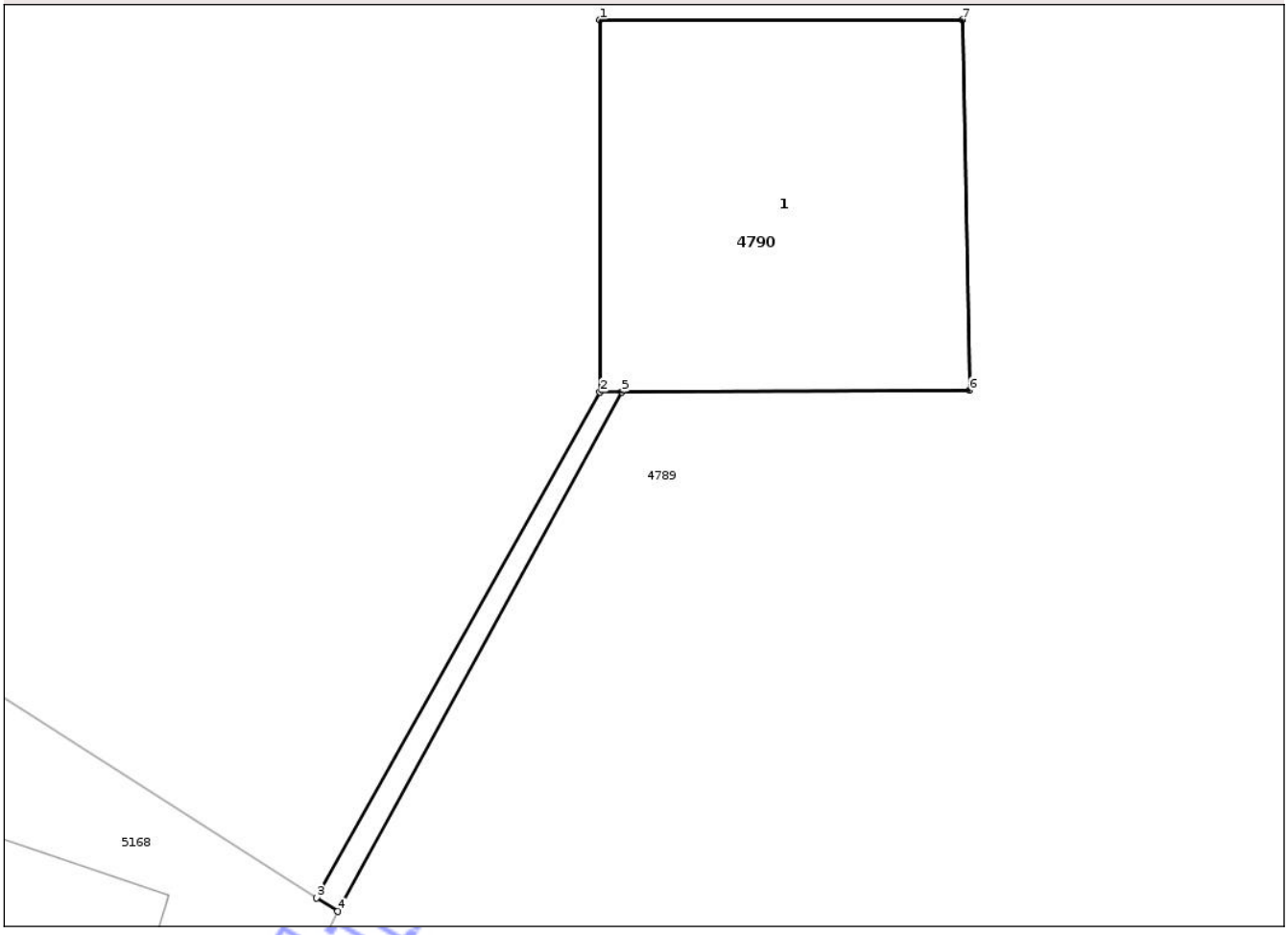
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; STÂLP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.458,696 319.447,795	2	586.458,696 319.445,616	2.179
2	586.458,696 319.445,616	3	586.457,033 319.442,656	3.395
3	586.457,033 319.442,656	4	586.457,158 319.442,576	0.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.457,158 319.442,576	5	586.458,823 319.445,616	3.466
5	586.458,823 319.445,616	6	586.460,863 319.445,626	2.04
6	586.460,863 319.445,626	7	586.460,82 319.447,795	2.169
7	586.460,82 319.447,795	1	586.458,696 319.447,795	2.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 16903 DIN 25.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘTEFAN GHEORGHE** 2) **ȘTEFAN ELENA** 3) **ONOFREI CONSTANTINA** 4) **VELCIU MARIA** 5) **ȘTEFAN PETRE** 6) **BUCUR MARILENA** 7) **ȘTEFAN IONUȚ** 8) **ȘTEFAN MARIUS-DAN** 9) **STAN CRISTINA** 10) **ȘTEFAN FLORENTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘTEFAN GHEORGHE** 2) **ȘTEFAN ELENA** 3) **ONOFREI CONSTANTINA** 4) **VELCIU MARIA** 5) **BUCUR MARILENA** 6) **ȘTEFAN PETRE** 7) **ȘTEFAN MARIUS-DAN** 8) **ȘTEFAN IONUȚ** 9) **ȘTEFAN FLORENTINA** 10) **STAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	401	89306, 89307	-	
2	arabil	DA	774	401	89306, 89307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.448,206 319.416,453	2	586.436,786 319.420,687	12.18
2	586.436,786 319.420,687	3	586.436,241 319.420,89	0.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.436,241 319.420,89	4	586.435,498 319.421,165	0.792
4	586.435,498 319.421,165	5	586.432,662 319.421,962	2.946
5	586.432,662 319.421,962	6	586.426,279 319.423,758	6.631
6	586.426,279 319.423,758	7	586.424,537 319.417,312	6.677
7	586.424,537 319.417,312	8	586.421,21 319.405,001	12.753
8	586.421,21 319.405,001	9	586.441,691 319.401,323	20.809
9	586.441,691 319.401,323	10	586.441,975 319.400,851	0.551
10	586.441,975 319.400,851	11	586.461,186 319.397,385	19.521
11	586.461,186 319.397,385	12	586.466,684 319.429,228	32.314
12	586.466,684 319.429,228	13	586.469,403 319.428,83	2.748
13	586.469,403 319.428,83	14	586.468,171 319.437,189	8.449
14	586.468,171 319.437,189	15	586.456,399 319.441,039	12.386
15	586.456,399 319.441,039	16	586.453,228 319.431,967	9.61
16	586.453,228 319.431,967	17	586.453,098 319.431,608	0.382
17	586.453,098 319.431,608	18	586.451,44 319.425,722	6.115
18	586.451,44 319.425,722	19	586.451,156 319.424,713	1.048
19	586.451,156 319.424,713	20	586.450,47 319.422,797	2.035
20	586.450,47 319.422,797	1	586.448,206 319.416,453	6.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 26B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 26B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 26B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 19189 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CONSTANTIN MARIUS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

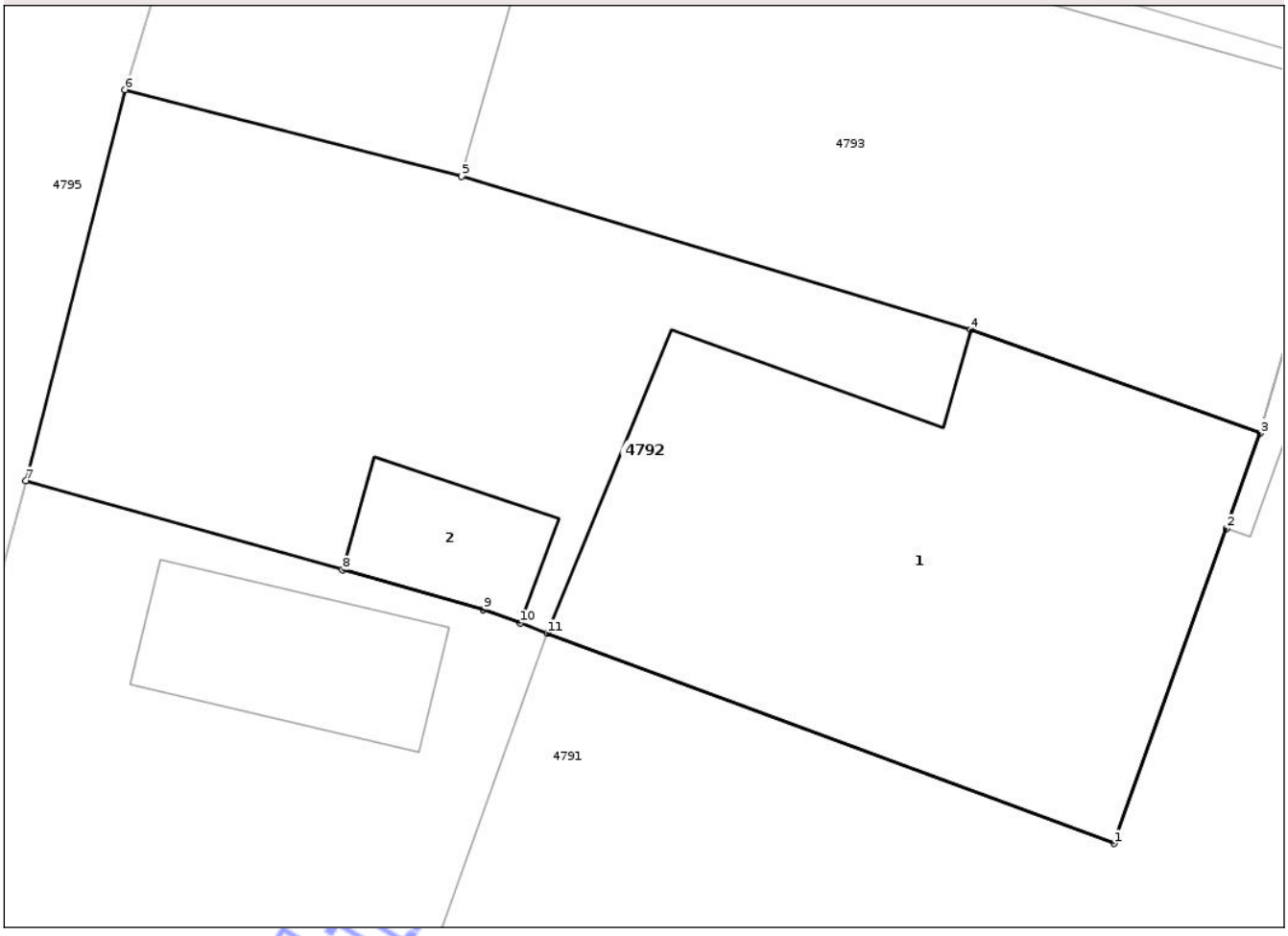
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	401	89305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.448,206 319.416,453	2	586.450,47 319.422,797	6.736
2	586.450,47 319.422,797	3	586.451,156 319.424,713	2.035
3	586.451,156 319.424,713	4	586.445,318 319.426,797	6.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.445,318 319.426,797	5	586.435,064 319.429,88	10.707
5	586.435,064 319.429,88	6	586.428,274 319.431,627	7.011
6	586.428,274 319.431,627	7	586.426,279 319.423,758	8.118
7	586.426,279 319.423,758	8	586.432,662 319.421,962	6.631
8	586.432,662 319.421,962	9	586.435,498 319.421,165	2.946
9	586.435,498 319.421,165	10	586.436,241 319.420,89	0.792
10	586.436,241 319.420,89	11	586.436,786 319.420,687	0.582
11	586.436,786 319.420,687	1	586.448,206 319.416,453	12.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.066	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.066	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.354,346 319.418,084	2	586.356,876 319.425,332	7.677
2	586.356,876 319.425,332	3	586.370,06 319.463,074	39.978
3	586.370,06 319.463,074	4	586.374,179 319.478,114	15.594
4	586.374,179 319.478,114	5	586.357,411 319.478,588	16.775
5	586.357,411 319.478,588	6	586.336,932 319.421,765	60.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.336,932 319.421,765	1	586.354,346 319.418,084	17.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 26A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 822	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 26A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 26A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74288, din 08/11/2007 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROȘU MARIA** 2) **CHIRITESCU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROȘU MARIA** 2) **CHIRITESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	46/1	166/1/3	-	
2	arabil	DA	561	46/1	166/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINŢĂ P+M
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.401,185 319.445,251	2	586.398,785 319.436,101	9.46
2	586.398,785 319.436,101	3	586.396,329 319.426,739	9.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.396,329 319.426,739	4	586.392,158 319.410,479	16.786
4	586.392,158 319.410,479	5	586.401,965 319.408,64	9.978
5	586.401,965 319.408,64	6	586.415,401 319.406,12	13.67
6	586.415,401 319.406,12	7	586.423,291 319.440,241	35.021
7	586.423,291 319.440,241	1	586.401,185 319.445,251	22.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 612	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 348, din 08/04/1999 emis de BNP CUTARU EUGENIA (ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 2003/26.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOGHIN LUCIAN-GICĂ**, căsătorit	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LOGHIN LUCIAN-GICĂ**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	46/1	163/1/2	-	
2	arabil	DA	379	46/1	163/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.401,185 319.445,251	2	586.397,975 319.446,157	3.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.397,975 319.446,157	3	586.385,953 319.449,553	12.492
3	586.385,953 319.449,553	4	586.382,433 319.438,15	11.934
4	586.382,433 319.438,15	5	586.380,791 319.432,829	5.569
5	586.380,791 319.432,829	6	586.375,905 319.417,861	15.745
6	586.375,905 319.417,861	7	586.374,629 319.413,953	4.111
7	586.374,629 319.413,953	8	586.392,158 319.410,479	17.87
8	586.392,158 319.410,479	9	586.396,329 319.426,739	16.786
9	586.396,329 319.426,739	10	586.398,785 319.436,101	9.679
10	586.398,785 319.436,101	1	586.401,185 319.445,251	9.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.142	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 27, POZIȚIA 104);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UATO MĂGURELE**, CIF:4364500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.415,401 319.406,12	2	586.401,965 319.408,64	13.67
4	586.374,629 319.413,953	5	586.354,346 319.418,084	20.699
7	586.357,411 319.478,588	8	586.352,36 319.478,825	5.057
10	586.344,1 319.459,853	11	586.337,739 319.444,119	16.971
13	586.321,614 319.405,875	14	586.312,643 319.384,375	23.297
16	586.325,829 319.397,653	17	586.331,151 319.409,369	12.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.401,965 319.408,64	3	586.392,158 319.410,479	9.978
5	586.354,346 319.418,084	6	586.336,932 319.421,765	17.799
8	586.352,36 319.478,825	9	586.350,515 319.478,911	1.847
11	586.337,739 319.444,119	12	586.330,788 319.427,891	17.654
14	586.312,643 319.384,375	15	586.318,643 319.381,834	6.516
17	586.331,151 319.409,369	18	586.333,178 319.413,83	4.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.392,158 319.410,479	4	586.374,629 319.413,953	17.87
6	586.336,932 319.421,765	7	586.357,411 319.478,588	60.401
9	586.350,515 319.478,911	10	586.344,1 319.459,853	20.109
12	586.330,788 319.427,891	13	586.321,614 319.405,875	23.851
15	586.318,643 319.381,834	16	586.325,829 319.397,653	17.375
18	586.333,178 319.413,83	19	586.357,73 319.409,977	24.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	586.357,73 319.409,977	20	586.358,743 319.409,747	1.039
22	586.393,944 319.402,609	23	586.411,572 319.399,706	17.865
25	586.425,481 319.397,569	26	586.438,678 319.395,131	13.42
28	586.455,308 319.391,792	29	586.459,913 319.390,944	4.682
31	586.481,542 319.386,858	32	586.487,538 319.386,213	6.031
34	586.489,818 319.386,771	35	586.498,728 319.384,96	9.092
37	586.507,453 319.384,126	38	586.518,038 319.382,023	10.792
40	586.551,013 319.375,691	41	586.557,26 319.374,311	6.398
43	586.581,124 319.365,906	44	586.594,885 319.363,661	13.943
46	586.601,697 319.362,049	47	586.602,125 319.361,933	0.443
49	586.606,477 319.360,834	50	586.614,306 319.359,08	8.023
52	586.625,943 319.356,22	53	586.633,769 319.354,392	8.037
55	586.671,217 319.345,936	56	586.672,408 319.353,066	7.229
58	586.631,231 319.362,644	59	586.627,056 319.363,903	4.361
61	586.609,254 319.367,959	62	586.596,478 319.370,948	13.121
64	586.590,475 319.372,957	65	586.579,055 319.375,648	11.733
67	586.557,239 319.380,98	68	586.545,962 319.383,145	11.483
70	586.524,033 319.387,475	71	586.523,95 319.387,257	0.233
73	586.498,954 319.391,335	74	586.470,74 319.395,868	28.576
76	586.467,31 319.396,372	77	586.461,281 319.397,368	6.111
79	586.441,975 319.400,851	80	586.441,691 319.401,323	0.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	586.358,743 319.409,747	21	586.374,345 319.406,206	15.999
23	586.411,572 319.399,706	24	586.421,761 319.398,141	10.308
26	586.438,678 319.395,131	27	586.442,298 319.394,452	3.683
29	586.459,913 319.390,944	30	586.469,842 319.389,033	10.111
32	586.487,538 319.386,213	33	586.489,615 319.385,989	2.089
35	586.498,728 319.384,96	36	586.504,581 319.384,542	5.868
38	586.518,038 319.382,023	39	586.537,978 319.378,287	20.287
41	586.557,26 319.374,311	42	586.570,869 319.371,538	13.889
44	586.594,885 319.363,661	45	586.595,983 319.363,404	1.128
47	586.602,125 319.361,933	48	586.605,763 319.360,946	3.77
50	586.614,306 319.359,08	51	586.615,439 319.358,802	1.167
53	586.633,769 319.354,392	54	586.657,652 319.348,553	24.586
56	586.672,408 319.353,066	57	586.656,188 319.356,593	16.599
59	586.627,056 319.363,903	60	586.613,068 319.367,067	14.341
62	586.596,478 319.370,948	63	586.590,342 319.372,381	6.301
65	586.579,055 319.375,648	66	586.567,644 319.378,568	11.779
68	586.545,962 319.383,145	69	586.536,022 319.385,263	10.163
71	586.523,95 319.387,257	72	586.506,598 319.390,088	17.581
74	586.470,74 319.395,868	75	586.470,373 319.395,922	0.371
77	586.461,281 319.397,368	78	586.461,186 319.397,385	0.097
80	586.441,691 319.401,323	81	586.421,21 319.405,001	20.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	586.374,345 319.406,206	22	586.393,944 319.402,609	19.926
24	586.421,761 319.398,141	25	586.425,481 319.397,569	3.764
27	586.442,298 319.394,452	28	586.455,308 319.391,792	13.279
30	586.469,842 319.389,033	31	586.481,542 319.386,858	11.9
33	586.489,615 319.385,989	34	586.489,818 319.386,771	0.808
36	586.504,581 319.384,542	37	586.507,453 319.384,126	2.902
39	586.537,978 319.378,287	40	586.551,013 319.375,691	13.291
42	586.570,869 319.371,538	43	586.581,124 319.365,906	11.7
45	586.595,983 319.363,404	46	586.601,697 319.362,049	5.872
48	586.605,763 319.360,946	49	586.606,477 319.360,834	0.723
51	586.615,439 319.358,802	52	586.625,943 319.356,22	10.817
54	586.657,652 319.348,553	55	586.671,217 319.345,936	13.815
57	586.656,188 319.356,593	58	586.631,231 319.362,644	25.68
60	586.613,068 319.367,067	61	586.609,254 319.367,959	3.917
63	586.590,342 319.372,381	64	586.590,475 319.372,957	0.591
66	586.567,644 319.378,568	67	586.557,239 319.380,98	10.681
69	586.536,022 319.385,263	70	586.524,033 319.387,475	12.191
72	586.506,598 319.390,088	73	586.498,954 319.391,335	7.745
75	586.470,373 319.395,922	76	586.467,31 319.396,372	3.096
78	586.461,186 319.397,385	79	586.441,975 319.400,851	19.521
81	586.421,21 319.405,001	1	586.415,401 319.406,12	5.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3493
Nr. cadastral vechi:1140/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53926	Din acte: 400 Masurata: 433	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14056 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 3820, din 27/11/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOGHIN CONSTANTIN** 2) **LOGHIN FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LOGHIN CONSTANTIN** 2) **LOGHIN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
271579 / 27/06/2022		
Certificat Grefa nr. dosar nr 4564/1748/2022, din 04/05/2022 emis de Judecatoria Cornetu;		
C2	se noteaza litigiul privind pe reclamantii SVEA EKONOMI CYPRUS, SVEA EKONOMI CYPRUS CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL in contradictoriu cu paratii LOGHIN CONSTANTIN, LOGHIN FLORICA, avand ca obiect partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial	A1

Neautorizabil în circuitul civil

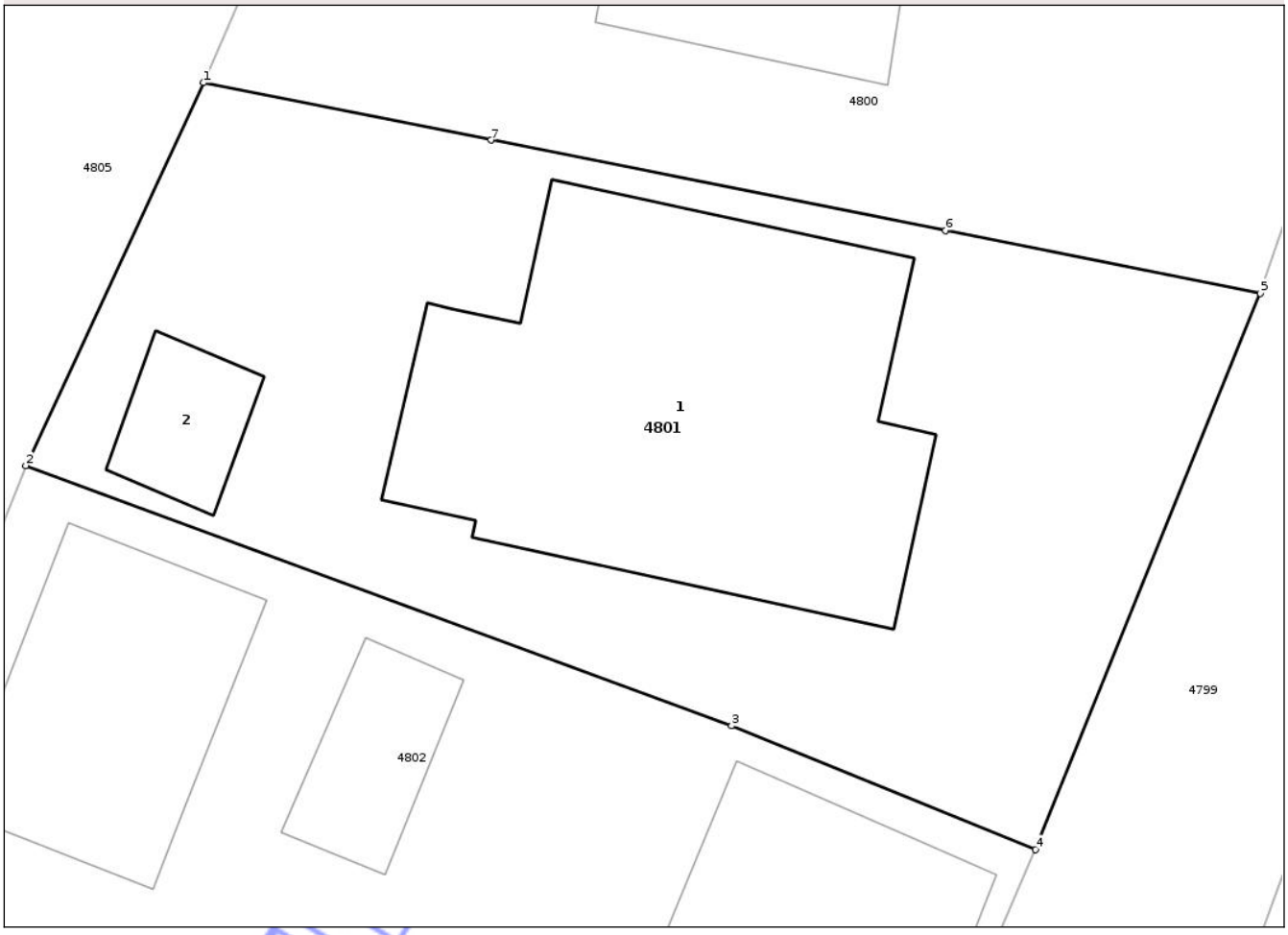
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53926	Din acte: 400 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	48	166/1	-	PROVINE DIN CF 912

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINŢĂ P+M
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.314,187 319.465,81	2	586.309,164 319.454,978	11.94
2	586.309,164 319.454,978	3	586.329,139 319.447,612	21.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.329,139 319.447,612	4	586.337,739 319.444,119	9.282
4	586.337,739 319.444,119	5	586.344,1 319.459,853	16.971
5	586.344,1 319.459,853	6	586.335,196 319.461,626	9.079
6	586.335,196 319.461,626	7	586.322,334 319.464,188	13.115
7	586.322,334 319.464,188	1	586.314,187 319.465,81	8.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

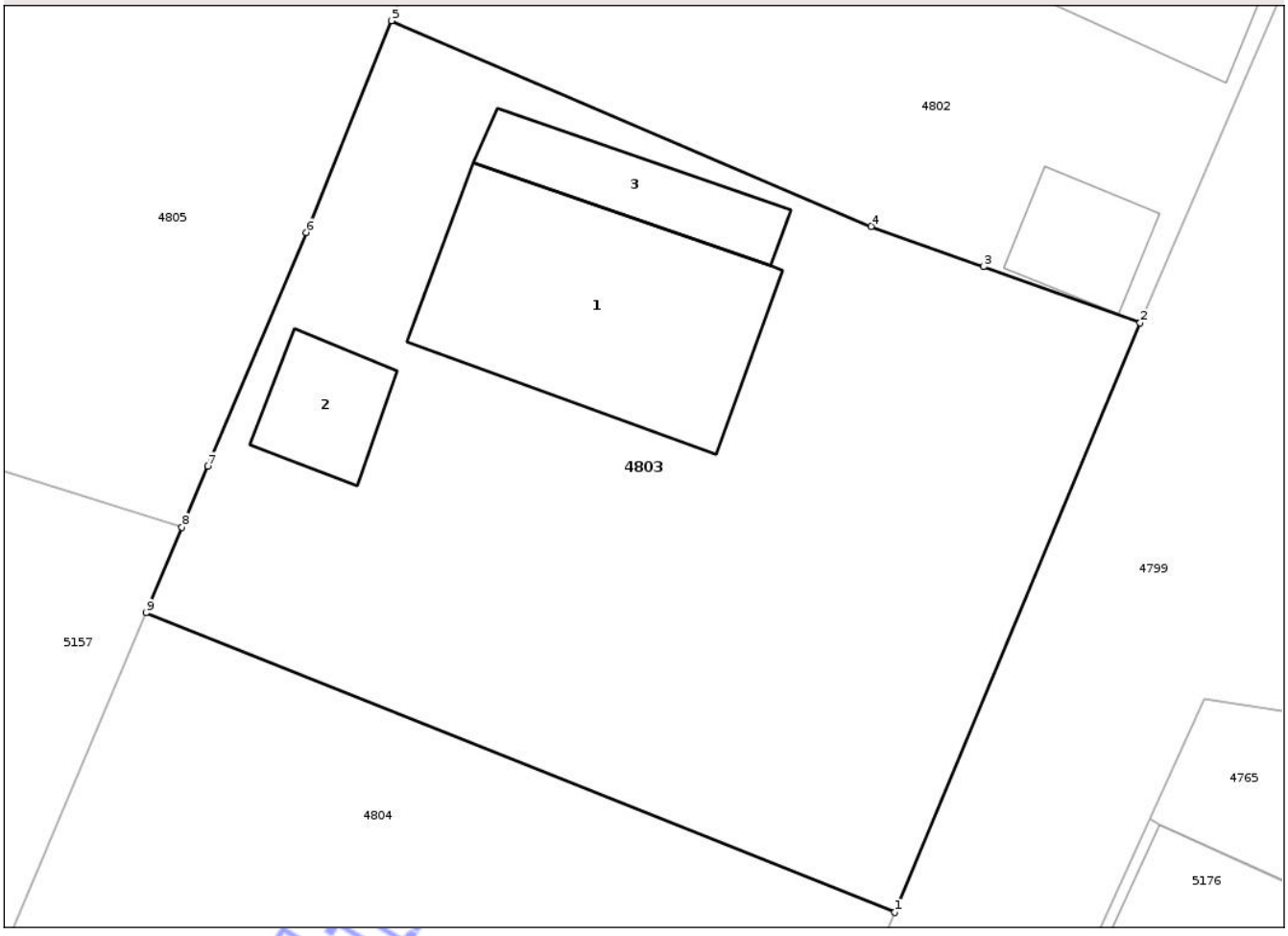
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	
2	arabil	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; LOCUINȚĂ P+1+M
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	586.321,614 319.405,875	2	586.330,788 319.427,891	23.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.330,788 319.427,891	3	586.324,933 319.429,99	6.22
3	586.324,933 319.429,99	4	586.320,726 319.431,498	4.469
4	586.320,726 319.431,498	5	586.302,794 319.439,177	19.507
5	586.302,794 319.439,177	6	586.299,605 319.431,267	8.529
6	586.299,605 319.431,267	7	586.295,918 319.422,542	9.472
7	586.295,918 319.422,542	8	586.294,955 319.420,261	2.476
8	586.294,955 319.420,261	9	586.293,605 319.417,066	3.469
9	586.293,605 319.417,066	1	586.321,614 319.405,875	30.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1667
Nr. cadastral vechi:1709

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54384	Din acte: 10.000 Masurata: 8.997	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203929 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 69, din 14/05/2024 emis de Dan Cristina Mihaela (CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRICOP DANUT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRICOP IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147207 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DIN DOSARUL NR.6508/94/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
C1	SE NOTEAZA LITIGIUL AVAND CA OBIECT PRONUNTAREA UNEI HOTARARI CARE SA TINA LOC DE ACT DE VANZARE CUMPARARE CU PRIVIRE LA TERENUL IN SUPRAFATA DE 1000 MP , LA CEREREA RECLAMANTEI NICOLAESCU FELICIA IN CONTRADICTORIU CU PARATUL PRICOP GHEORGHE	A1
147210 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DIN DOSARUL NR.6507/94/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
C2	SE NOTEAZA LITIGIUL AVAND CA OBIECT PRONUNTAREA UNEI HOTARARI CARE SA TINA LOC DE ACT DE VANZARE CUMPARARE CU PRIVIRE LA TERENUL IN SUPRAFATA DE 1000 MP , LA CEREREA RECLAMANTEI CIOBANU SEBASTIAN IN CONTRADICTORIU CU PARATUL PRICOP GHEORGHE	A1

Neautorizat în circuitul civil

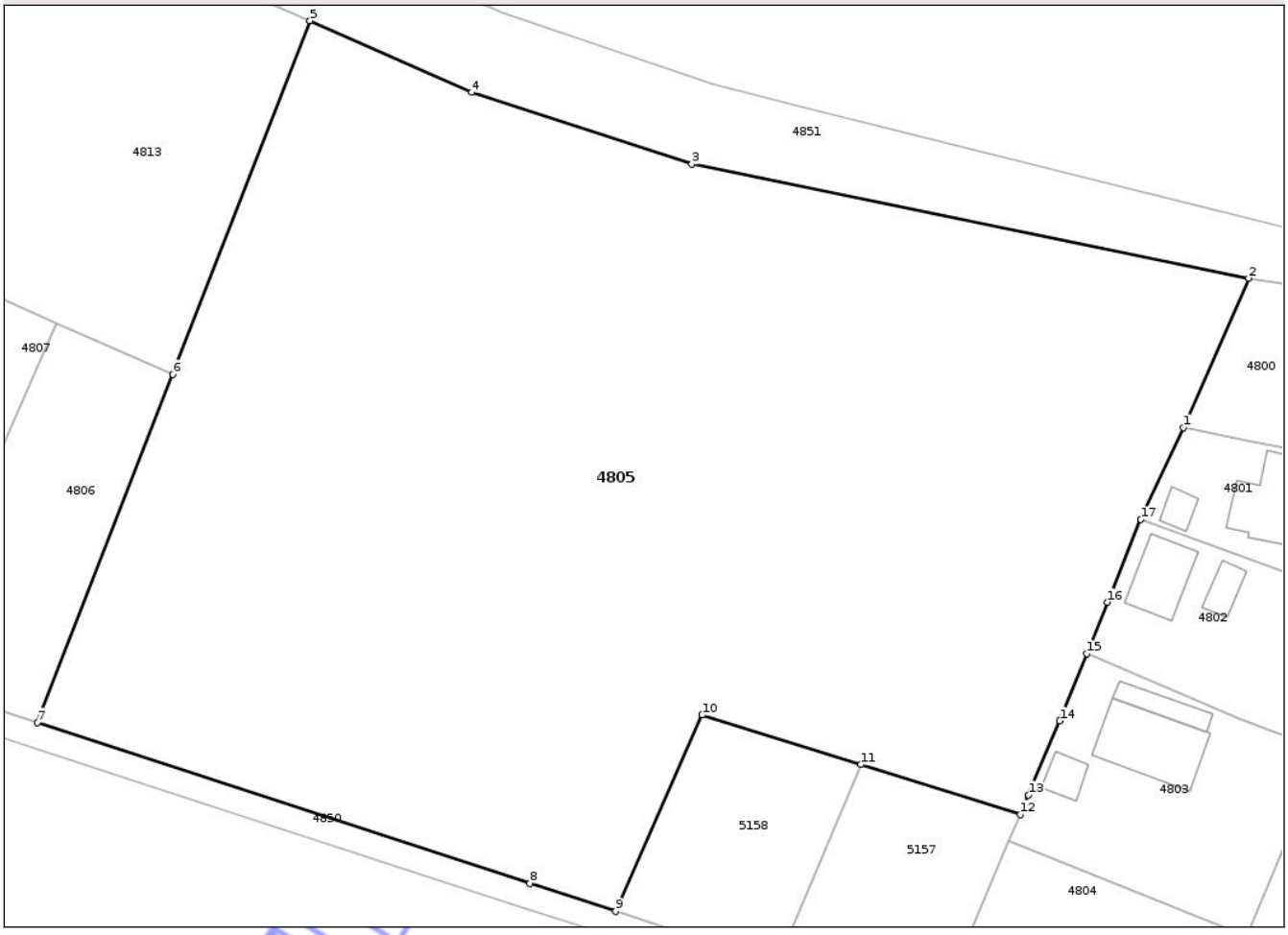
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54384	Din acte: 10.000 Masurata: 8.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.997	47/1	166/1/21/6	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID-URILE 5157, 5158

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.314,187 319.465,81	2	586.321,87 319.483,416	19.209
2	586.321,87 319.483,416	3	586.256,243 319.496,853	66.988
3	586.256,243 319.496,853	4	586.230,31 319.505,324	27.281
4	586.230,31 319.505,324	5	586.211,262 319.513,758	20.832
5	586.211,262 319.513,758	6	586.195,07 319.472,091	44.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.195,07 319.472,091	7	586.179,133 319.431,078	44.001
7	586.179,133 319.431,078	8	586.237,129 319.412,109	61.019
8	586.237,129 319.412,109	9	586.247,284 319.408,818	10.675
9	586.247,284 319.408,818	10	586.257,456 319.431,945	25.265
10	586.257,456 319.431,945	11	586.276,162 319.426,122	19.591
11	586.276,162 319.426,122	12	586.294,955 319.420,261	19.686
12	586.294,955 319.420,261	13	586.295,918 319.422,542	2.476
13	586.295,918 319.422,542	14	586.299,605 319.431,267	9.472
14	586.299,605 319.431,267	15	586.302,794 319.439,177	8.529
15	586.302,794 319.439,177	16	586.305,242 319.445,249	6.547
16	586.305,242 319.445,249	17	586.309,164 319.454,978	10.49
17	586.309,164 319.454,978	1	586.314,187 319.465,81	11.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66650	700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176223 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 828, din 22/06/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66650 a imobilului cu numarul cadastral 66650/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64442 inscris in cartea funciara 64442;	A1
151229 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 492, din 06/04/2021 emis de NP Gheorghevici Elena Denis;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA ALBINEL-ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **PREOTEASA IONELA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66650	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	47/1	166/1/21/5	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.148,232 319.441,185	2	586.167,351 319.484,365	47.223
2	586.167,351 319.484,365	3	586.154,006 319.490,274	14.595
3	586.154,006 319.490,274	4	586.134,289 319.445,745	48.699
4	586.134,289 319.445,745	1	586.148,232 319.441,185	14.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68141	9.707	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
554724 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 133`, din 08/12/2021 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68141 a imobilului cu numarul cadastral 68141 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61122 inscris in cartea funciara 61122;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1533, din 18/11/2015 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61122 a imobilului cu numarul cadastral 61122/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1883 (identificator electronic 54066) inscris in cartea funciara 2328 (identificator electronic 54066);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61122/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 281276 din 19/11/2015;	
Act Administrativ nr. 67792, din 07/11/2003 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61122/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 281276 din 19/11/2015;	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 15691, din 01/10/2015 emis de Primaria Magurele;		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr. 21/27.05.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61122/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 281276 din 19/11/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68141	9.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.707	47/1	166/1/21/2	-	LOT 7/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.875,524 319.561,007	2	585.910,764 319.651,694	97.293
2	585.910,764 319.651,694	3	585.824,667 319.693,101	95.537
3	585.824,667 319.693,101	4	585.781,262 319.606,341	97.012
4	585.781,262 319.606,341	5	585.828,464 319.583,635	52.379
5	585.828,464 319.583,635	1	585.875,524 319.561,007	52.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68144	535	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35287 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA FLORIN** 2) **TOMA CRISTINA-RAMONA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

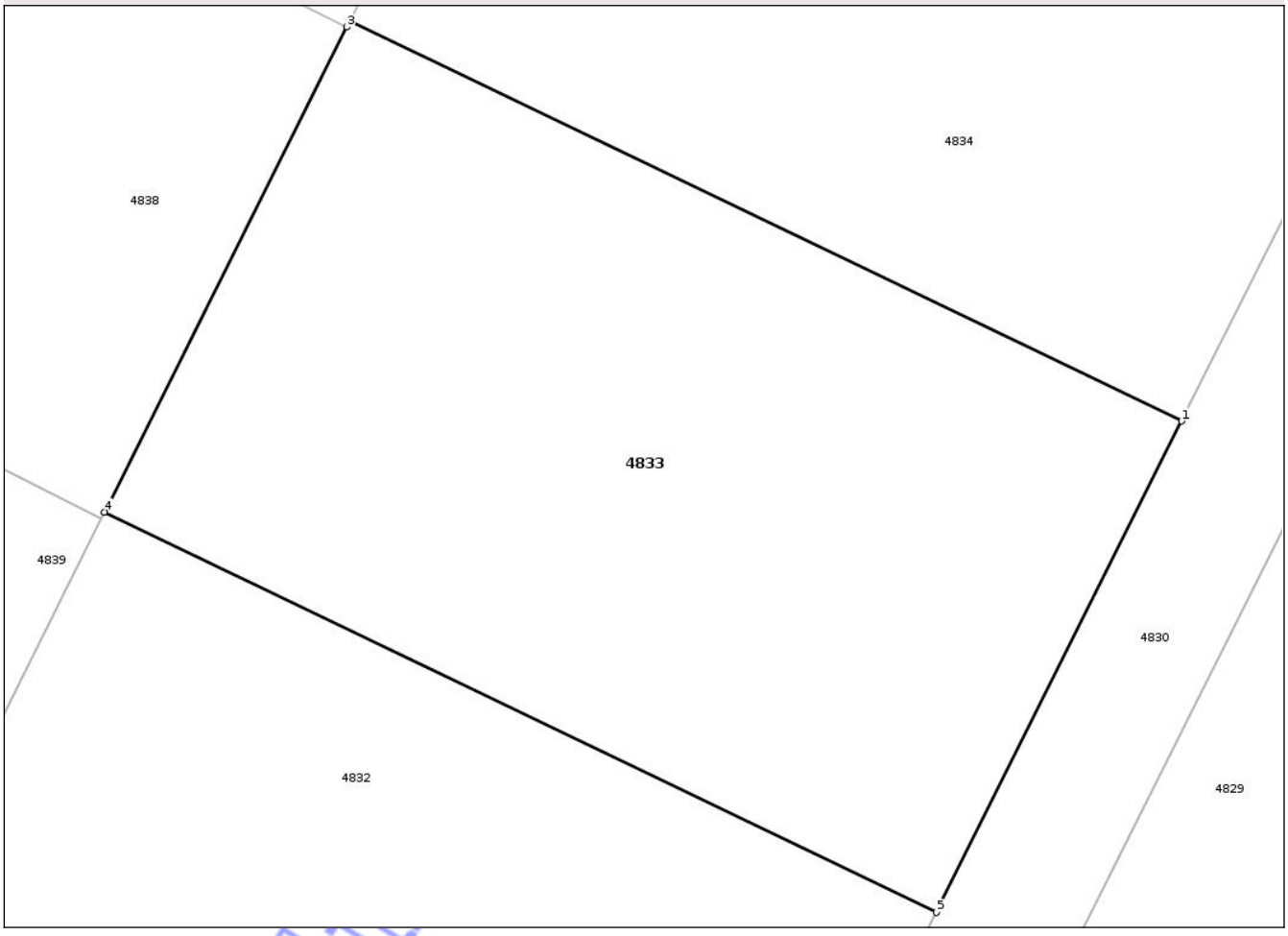
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68144	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	47/1	166/1/21/2	-	LOT 7/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.802,639 319.659,119	2	585.775,6 319.672,123	30.004
2	585.775,6 319.672,123	3	585.775,498 319.671,92	0.227
3	585.775,498 319.671,92	4	585.767,619 319.656,17	17.611
4	585.767,619 319.656,17	5	585.794,658 319.643,167	30.003
5	585.794,658 319.643,167	1	585.802,639 319.659,119	17.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8874
Nr. cadastral vechi:1843/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118242 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.839, din 29/07/2013 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANO STELUTA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	47/1	166/1/27	-	provine din CF 2273

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.708,598 319.722,741	2	585.700,99 319.707,536	17.002
2	585.700,99 319.707,536	3	585.740,255 319.688,647	43.572
3	585.740,255 319.688,647	4	585.747,862 319.703,852	17.002
4	585.747,862 319.703,852	5	585.747,837 319.703,864	0.028
5	585.747,837 319.703,864	6	585.736,187 319.709,468	12.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.736,187 319.709,468	7	585.728,073 319.713,372	9.004
7	585.728,073 319.713,372	1	585.708,598 319.722,741	21.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 3.427	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15339, din 24/01/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN GH MARIA** 2) **IVAN GH TUDOR** 3) **IVAN GH TANASE** 4) **CHIRIAC GH TUDORA** 5) **BOERU GHE IOANA** 6) **PARUPU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

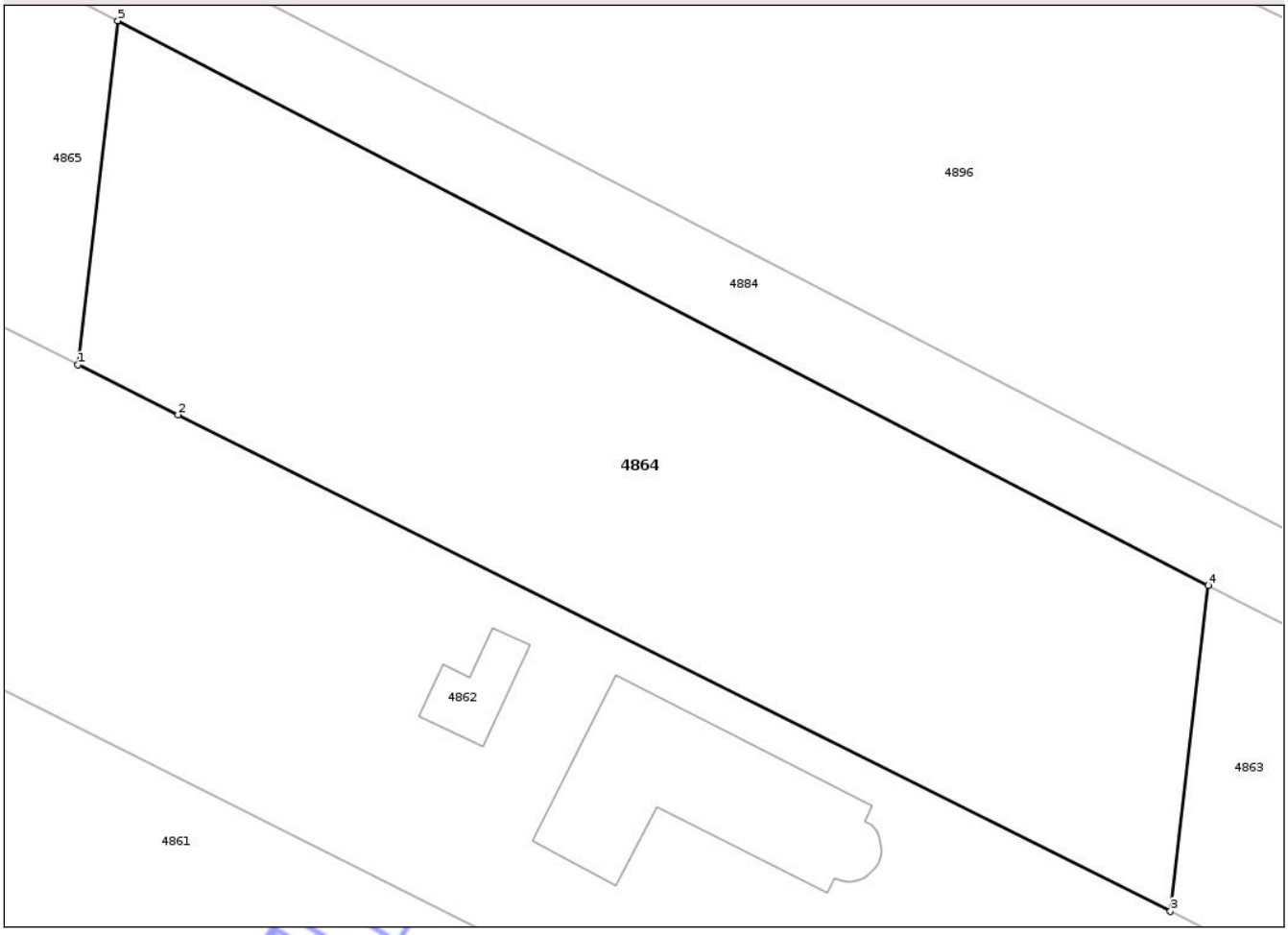
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 3.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.427	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184 ; RESTUL DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID-URILE 4869, 4868, 4867, 4866, 4865, 4863

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.686,355 319.938,909	2	585.695,77 319.934,198	10.528
2	585.695,77 319.934,198	3	585.789,143 319.887,479	104.409
3	585.789,143 319.887,479	4	585.792,68 319.918,155	30.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.792,68 319.918,155	5	585.690,087 319.971,276	115.53
5	585.690,087 319.971,276	1	585.686,355 319.938,909	32.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69342	555	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262978 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 5224, din 19/09/2017 emis de NP Stanila Liliana Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69342/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 233058/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Se infiinteaza cartea funciara 233058 a imobilului cu numarul cadastral 233058/Bucuresti Sectorul 5, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 208999 inscris in cartea funciara 208999;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233058/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 36062 din 20/09/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU-VLADULESCU RADU**, (casatorit cu) 2) **DUMITRU-VLADULESCU ELENA NADIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233058/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 36062 din 20/09/2017; pozitie transcrisa din CF 208999/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 10780 din 29/06/2005;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVU CONSTANTIN LAURENTIU** 2) **PIRVU STEFANIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233058/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 36062 din 20/09/2017; pozitie transcrisa din CF 208999/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 10780 din 29/06/2005;	
B5	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.6389/24.02.2017 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect repozitionare imobil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233058/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 36062 din 20/09/2017; pozitie transcrisa din CF 208999/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 6389 din 24/02/2017;	
B7	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233058/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial în circuitul civil

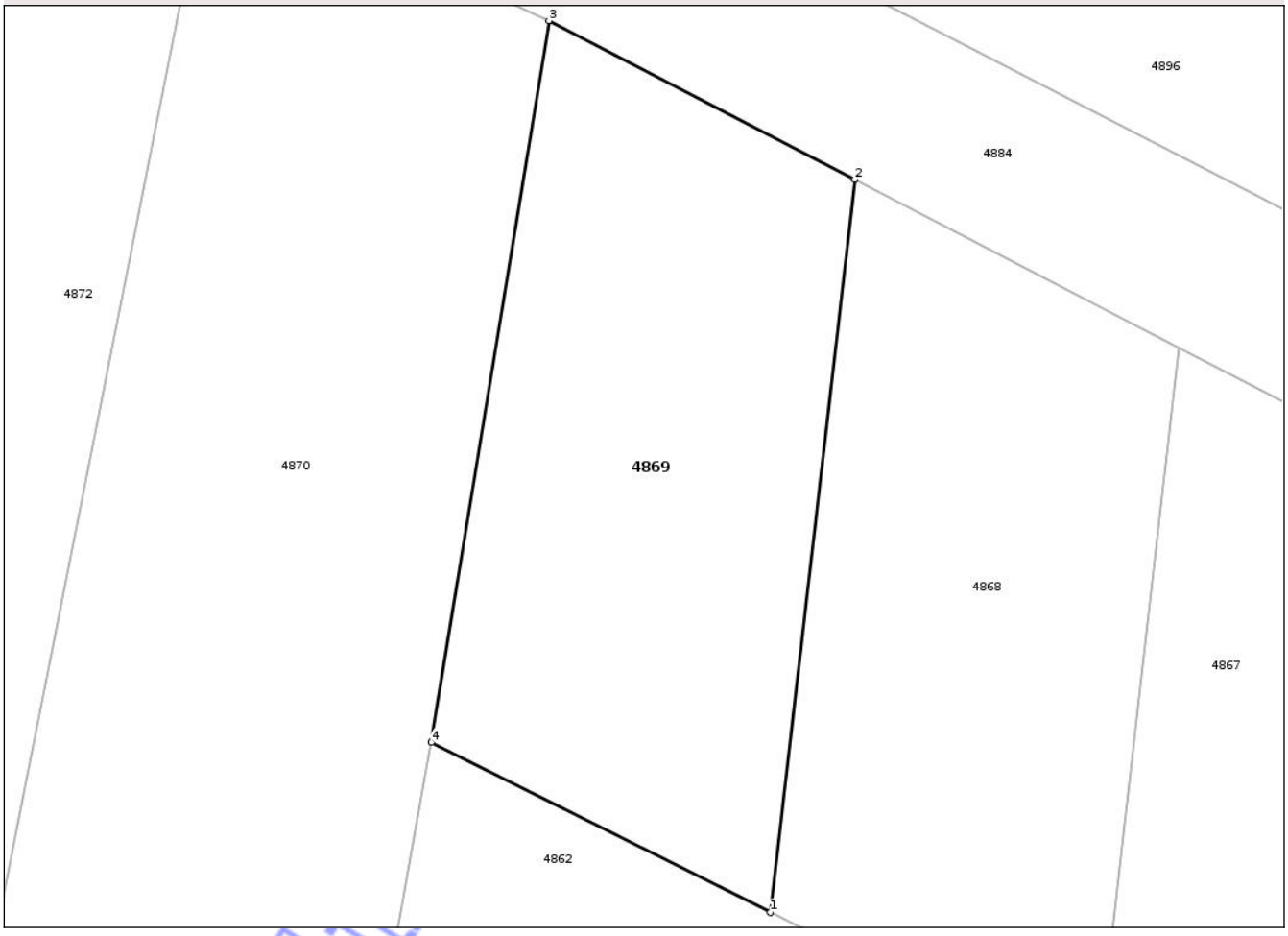
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69342	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.560,605 320.001,818	2	585.564,577 320.036,262	34.672
2	585.564,577 320.036,262	3	585.550,183 320.043,715	16.209
3	585.550,183 320.043,715	4	585.544,65 320.009,8	34.363
4	585.544,65 320.009,8	1	585.560,605 320.001,818	17.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72090	2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301643 / 01/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV (act administrativ nr 24233 din 20.11.1995, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

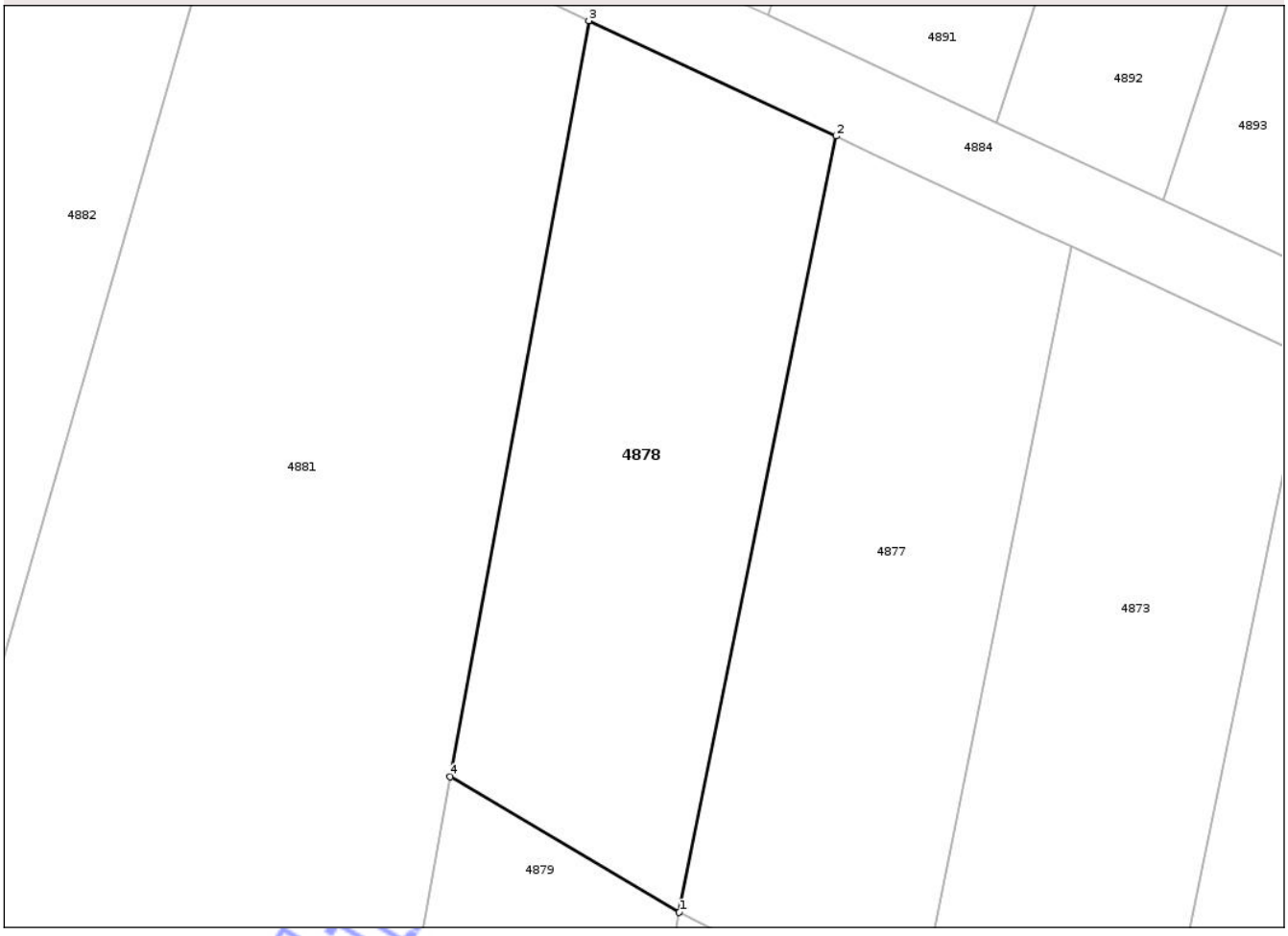
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72090	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.448,44 320.006,579	2	585.464,077 320.083,99	78.975
2	585.464,077 320.083,99	3	585.439,402 320.095,483	27.22
3	585.439,402 320.095,483	4	585.425,579 320.020,097	76.643
4	585.425,579 320.020,097	1	585.448,44 320.006,579	26.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 29/09/2017 emis de BNP ROȘ CRISTINA-MARIA (CERTIFICAT DE DECES NR. 1879/30.12.2024 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/120	A1
	1) **SALVATOR ȘTEFANIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/120	A1
	1) **SALVATOR ANASTASIA-ANCA**	
Act Notarial nr. 4, din 06/03/2018 emis de BNP MONA EUGENIA BARBU (Certificat de moștenitor nr. 1583/04.08.1995);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120	A1
	1) **ȘTEFAN LUCICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120	A1
	1) **ȘTEFAN CRISTIANA**	
Act Notarial nr. 5, din 06/03/2018 emis de BNP MONA EUGENIA BARBU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/120	A1
	1) **ȘTEFAN LUCICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/120	A1
	1) **ȘTEFAN CRISTIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/120	A1
	1) **OANȚĂ PETRA**	
Act Notarial nr. 72, din 28/10/2022 emis de BNP DIANA IULIA BĂLAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/120	A1
	1) **IOAN MARGARETA**	
Act Administrativ nr. 27429, din 27/02/1996 emis de CJPSDDPAT;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 48/120	A1
	1) **MIHALE MARIA** 2) **ALEXE ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

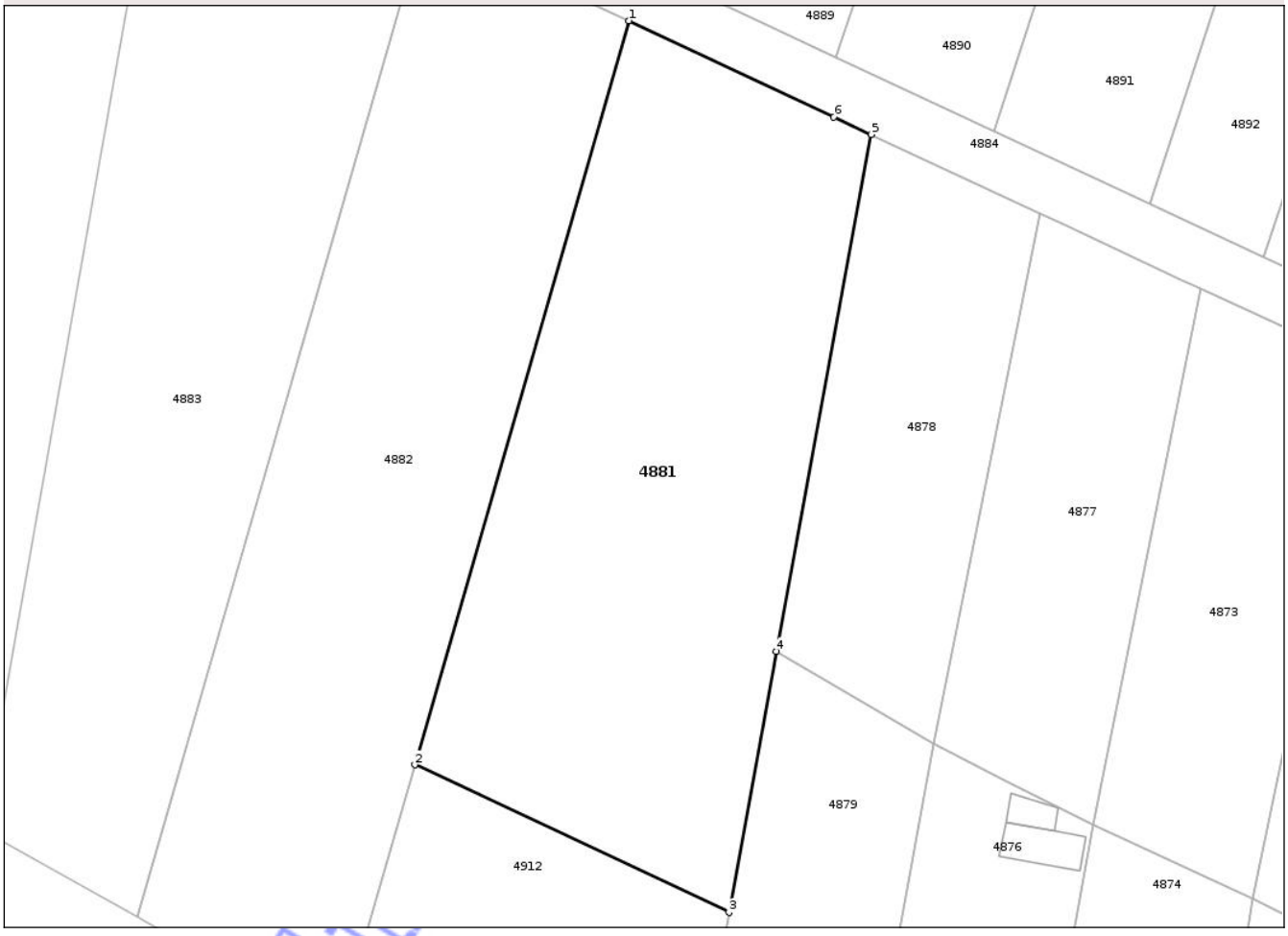
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.404,053 320.112,063	2	585.372,773 320.003,574	112.908
2	585.372,773 320.003,574	3	585.418,629 319.982,05	50.656
3	585.418,629 319.982,05	4	585.425,579 320.020,097	38.677
4	585.425,579 320.020,097	5	585.439,402 320.095,483	76.643
5	585.439,402 320.095,483	6	585.433,918 320.098,044	6.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.433,918 320.098,044	1	585.404,053 320.112,063	32.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66890	700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242630 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 1079, din 10/08/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66890 a imobilului cu numarul cadastral 66890/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66649 inscris in cartea funciara 66649;	A1
151227 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 492, din 06/04/2021 emis de NP Gheorghevici Elena Denis;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA ALBINEL-ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **PREOTEASA IONELA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66890	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	47/1	166/1/21/5	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.134,289 319.445,745	2	586.154,006 319.490,274	48.699
2	586.154,006 319.490,274	3	586.141,049 319.496,011	14.17
3	586.141,049 319.496,011	4	586.139,466 319.492,435	3.911
4	586.139,466 319.492,435	5	586.120,753 319.450,173	46.22
5	586.120,753 319.450,173	1	586.134,289 319.445,745	14.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72443	700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
521236 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1071, din 19/12/2023 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72443 a imobilului cu numarul cadastral 72443 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66889 inscris in cartea funciara 66889;	A1
20846 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 65, din 18/01/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU COSTEL** 2) **DUMITRU MARINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72443	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	47/1	166/1/21/5	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.125,015 319.496,647	2	586.106,527 319.454,826	45.725
2	586.106,527 319.454,826	3	586.120,753 319.450,173	14.968
3	586.120,753 319.450,173	4	586.139,466 319.492,435	46.22
4	586.139,466 319.492,435	5	586.125,823 319.498,476	14.921
5	586.125,823 319.498,476	1	586.125,015 319.496,647	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72566	700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79996 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 227, din 26/02/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU ANDREI ROBERT** 2) **CROITORU OLGA-PETRUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

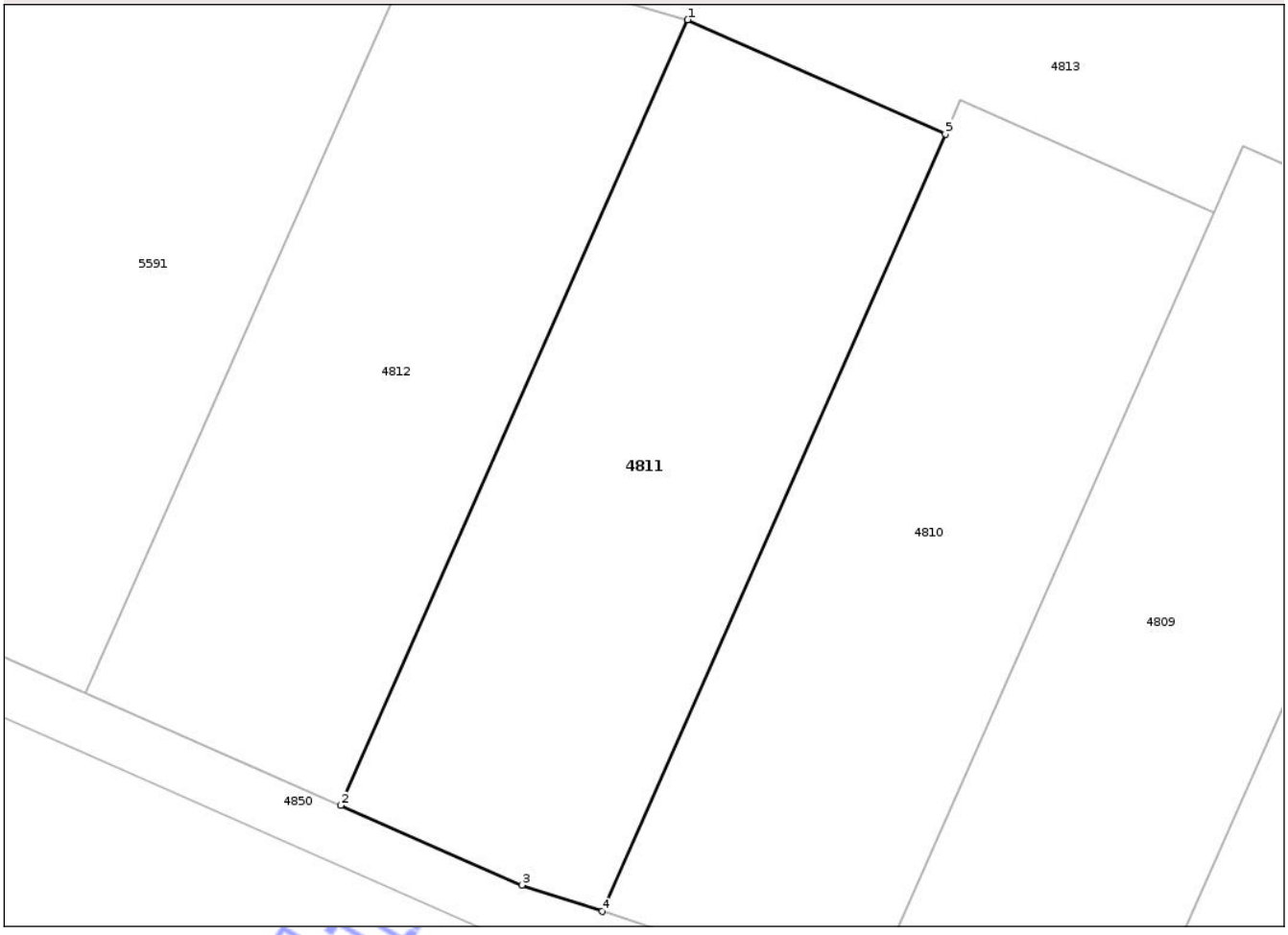
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72566	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	47/1	166/1/21/5	-	LOT 1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.111,138 319.502,791	2	586.092,456 319.460,53	46.206
2	586.092,456 319.460,53	3	586.102,2 319.456,241	10.646
3	586.102,2 319.456,241	4	586.106,527 319.454,826	4.552
4	586.106,527 319.454,826	5	586.125,015 319.496,647	45.725
5	586.125,015 319.496,647	1	586.111,138 319.502,791	15.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72700	678	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121650 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 331, din 19/03/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72700 a imobilului cu numarul cadastral 72700 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72565 inscris in cartea funciara 72565;	A1
Act Notarial nr. 94, din 31/01/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72565 a imobilului cu numarul cadastral 72565 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72442 inscris in cartea funciara 72442;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024;	
Act Notarial nr. 1071, din 19/12/2023 emis de ŢENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 72442 a imobilului cu numarul cadastral 72442 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66889 inscris in cartea funciara 66889;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 1079, din 10/08/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 66889 a imobilului cu numarul cadastral 66889/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66649 inscris in cartea funciara 66649;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020;	
Act Notarial nr. 828, din 22/06/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 66649 a imobilului cu numarul cadastral 66649/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64442 inscris in cartea funciara 64442;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020;	
Act Notarial nr. 952, din 06/11/2019 emis de NP Lixandru Anamaria Marcela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 64442 a imobilului cu numarul cadastral 64442/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1710 inscris in cartea funciara 54318;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 346030 din 07/11/2019;	
Act Notarial nr. 2153, din 22/08/2007 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN EMIL CRISTINEL**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 346030 din 07/11/2019; pozitie transcrisa din CF 54318/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 116972 din 23/08/2007;	
Act Administrativ nr. 21220, din 10/09/2019 emis de primaria magurele;		
B8	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in	A1

Document generat de pe www.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	teren intravilan	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 346030 din 07/11/2019; pozitie transcrisa din CF 54318/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 287388 din 20/09/2019;	
Act Administrativ nr. 14160, din 16/01/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului în 2 loturi având nr. cadastrale 72565 și 72566.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 30776 din 26/01/2024;	
Act Administrativ nr. 84589, din 29/02/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B10	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72565 in 2 loturi: 72699 si 72700	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 100539 din 11/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

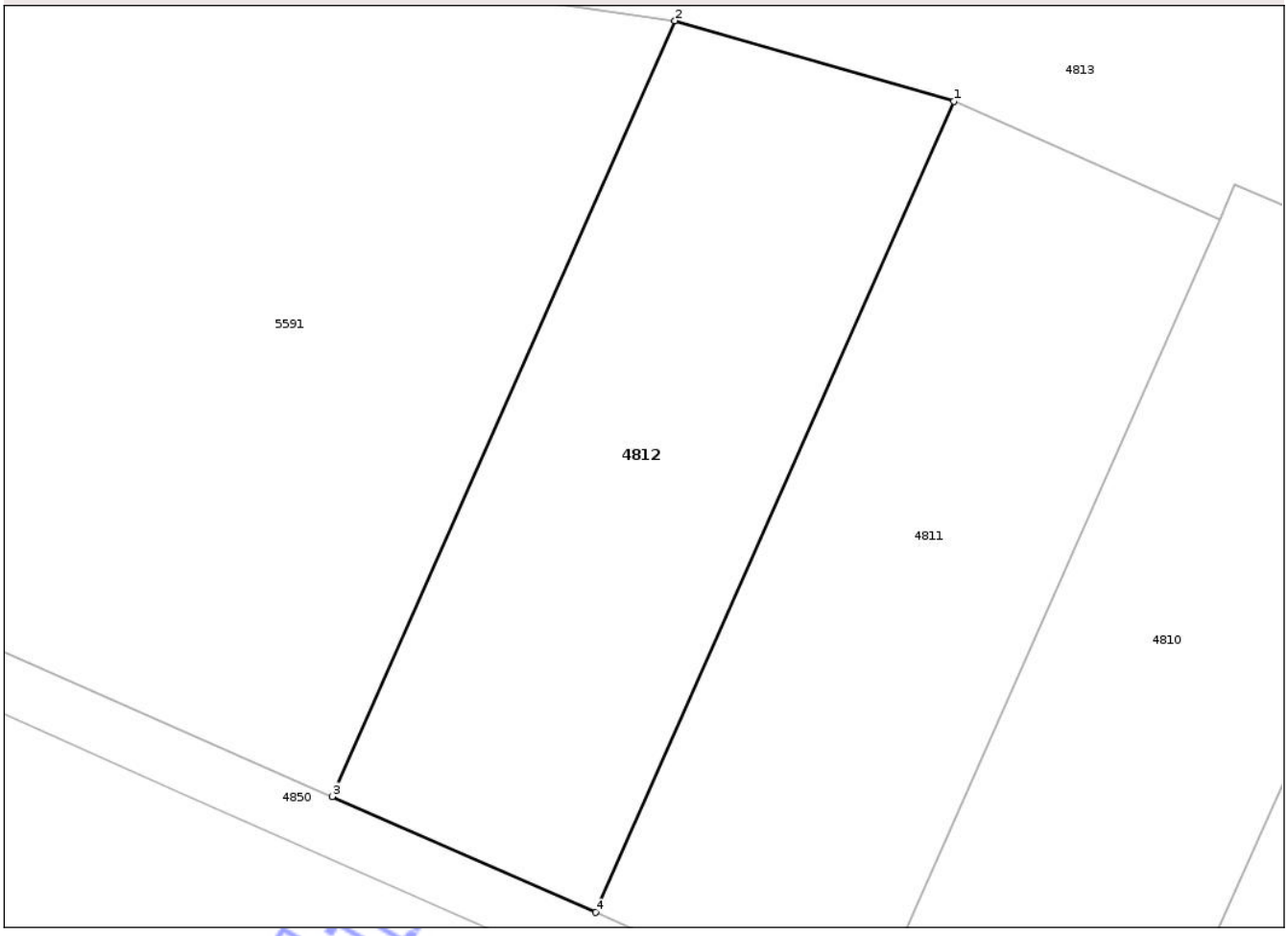
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72700	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	678	47/1	166/1/21/5	-	LOT 1/1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.111,138 319.502,791	2	586.096,598 319.506,998	15.136
2	586.096,598 319.506,998	3	586.078,727 319.466,572	44.2
3	586.078,727 319.466,572	4	586.092,456 319.460,53	15.0
4	586.092,456 319.460,53	1	586.111,138 319.502,791	46.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72826	510	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
465070 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 1214, din 17/10/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72826 a imobilului cu numarul cadastral 72826 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72699 inscris in cartea funciara 72699;	A1
Act Notarial nr. 331, din 19/03/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72699 a imobilului cu numarul cadastral 72699 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72565 inscris in cartea funciara 72565;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024;	
Act Notarial nr. 94, din 31/01/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 72565 a imobilului cu numarul cadastral 72565 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72442 inscris in cartea funciara 72442;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024;	
Act Notarial nr. 1071, din 19/12/2023 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 72442 a imobilului cu numarul cadastral 72442 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66889 inscris in cartea funciara 66889;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 1079, din 10/08/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 66889 a imobilului cu numarul cadastral 66889/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66649 inscris in cartea funciara 66649;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020;	
Act Notarial nr. 828, din 22/06/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 66649 a imobilului cu numarul cadastral 66649/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64442 inscris in cartea funciara 64442;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020;	
Act Notarial nr. 952, din 06/11/2019 emis de NP Lixandru Anamaria Marcela;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 64442 a imobilului cu numarul cadastral 64442/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1710 inscris in cartea funciara 54318;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 346030 din 07/11/2019;	
Act Notarial nr. 2153, din 22/08/2007 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document generat online din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **CONSTANTIN EMIL CRISTINEL**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 346030 din 07/11/2019; pozitie transcrisa din CF 54318/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 116972 din 23/08/2007;	
Act Administrativ nr. 21220, din 10/09/2019 emis de primaria magurele;		
B9	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 346030 din 07/11/2019; pozitie transcrisa din CF 54318/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 287388 din 20/09/2019;	
Act Administrativ nr. 14160, din 16/01/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B10	Se notează avizarea documentaţiei de dezmembrare a imobilului în 2 loturi având nr. cadastrale 72565 şi 72566.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 30776 din 26/01/2024;	
Act Administrativ nr. 84589, din 29/02/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B11	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72565 in 2 loturi: 72699 si 72700	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 100539 din 11/03/2024;	
Act Administrativ nr. 171222, din 18/04/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B12	Se notează faptul că a fost avizată documentaţia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad 72699 in 2 loturi: 72825 si 72826	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 188205 din 29/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

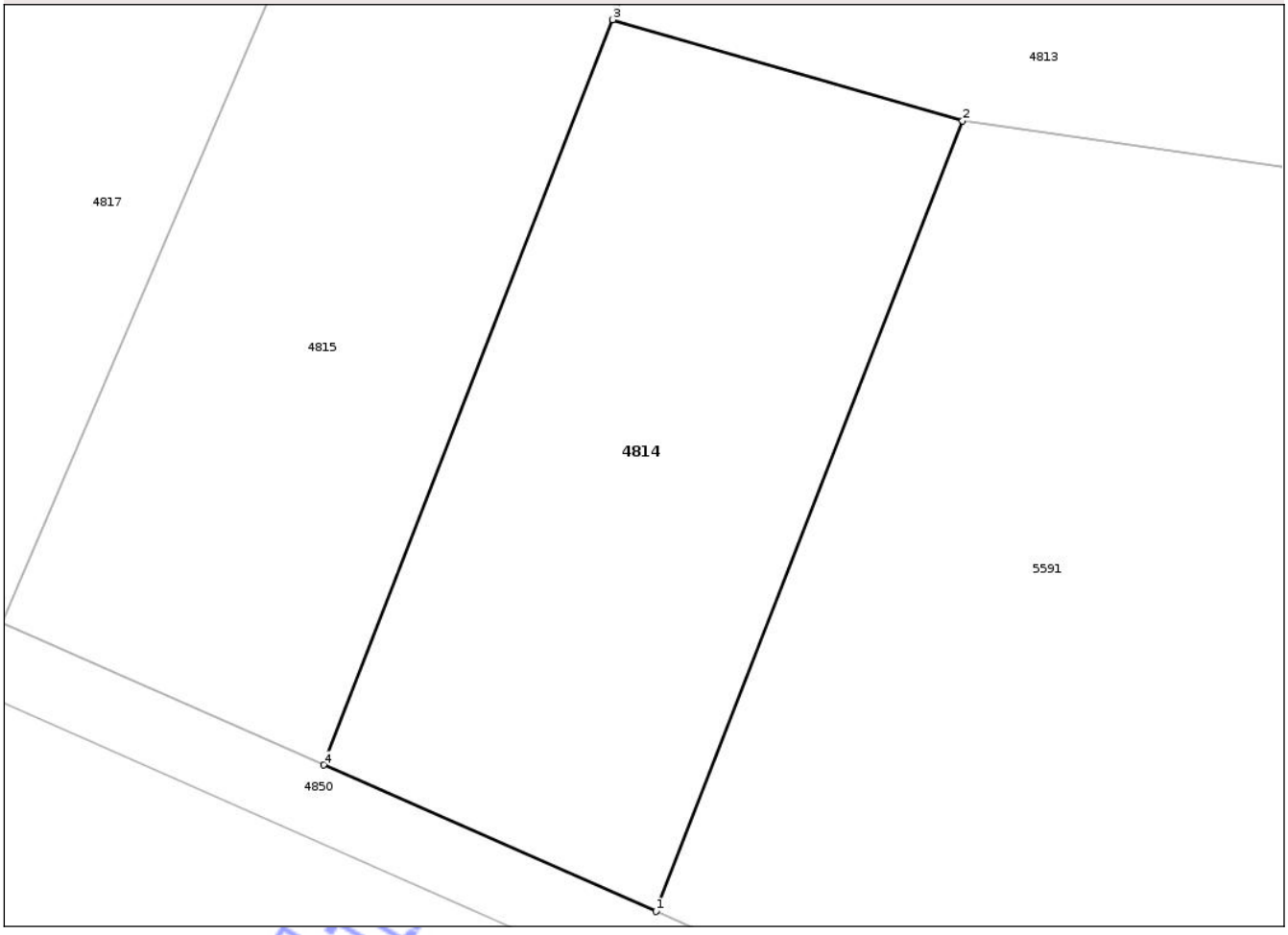
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72826	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	47/1	166/1/21/5	-	LOT 1/1/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.049,757 319.479,322	2	586.062,433 319.511,946	35.0
2	586.062,433 319.511,946	3	586.047,979 319.516,124	15.046
3	586.047,979 319.516,124	4	586.036,027 319.485,365	32.999
4	586.036,027 319.485,365	1	586.049,757 319.479,322	15.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61230	Din acte: 11.819 Masurata: 450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40656 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.355, din 19/02/2016 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARTAG IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61230	Din acte: 11.819 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	47/1	166/1/21/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.036,027 319.485,365	2	586.047,979 319.516,124	32.999
2	586.047,979 319.516,124	3	586.048,233 319.516,777	0.701
3	586.048,233 319.516,777	4	586.034,863 319.519,526	13.65
4	586.034,863 319.519,526	5	586.022,746 319.491,21	30.8
5	586.022,746 319.491,21	1	586.036,027 319.485,365	14.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66894	531	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242629 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 1078, din 10/08/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66894 a imobilului cu numarul cadastral 66894/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66666 inscris in cartea funciara 66666;	A1
Act Notarial nr. 827, din 22/06/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 66666 a imobilului cu numarul cadastral 66666/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64260 inscris in cartea funciara 64260;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176209 din 24/06/2020;	
Act Notarial nr. 1774, din 11/09/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 64260 a imobilului cu numarul cadastral 64260/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64100 inscris in cartea funciara 64100;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176209 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019;	
Act Notarial nr. 1169, din 10/06/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 64100 a imobilului cu numarul cadastral 64100/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63954 inscris in cartea funciara 63954;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176209 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019;	
Act Notarial nr. 815, din 22/04/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 63954 a imobilului cu numarul cadastral 63954/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63874 inscris in cartea funciara 63874;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176209 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019;	
Act Normativ nr. 562, din 19/03/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 63874 a imobilului cu numarul cadastral 63874/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63644 inscris in cartea funciara 63644;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176209 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019;	
Act Notarial nr. 2606, din 14/12/2018 emis de Gheorghevici Elena Denis (act notarial nr 89 din 22.01.2019, emis de bnp);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 63644 a imobilului cu numarul cadastral 63644/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61519 inscris in cartea funciara 61519;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176209 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018;	
Act Notarial nr. 737, din 05/04/2017 emis de Gheorghevici Elena Denis;		

Document generat de OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Se infiinteaza cartea funciara 61519 a imobilului cu numarul cadastral 61519/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61331 inscris in cartea funciara 61331;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176209 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017;	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.1136, din 28/04/2016 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 61331 a imobilului cu numarul cadastral 61331/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61229 inscris in cartea funciara 61229;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176209 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.354, din 19/02/2016 emis de -;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 61229 a imobilului cu numarul cadastral 61229/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61146 inscris in cartea funciara 61146;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176209 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Notarial nr. 3160, din 28/08/2007 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN EMIL CRISTINEL**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176209 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Administrativ nr. referat, din 28/11/2014 emis de -;		
B12	in baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru se noteaza anularea numerelor cadastrale 1717/1 pana la nr. cad. 1717/27 UAT Magurele	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176209 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17677, din 02/12/2014 emis de PRIMARIA MAGURELE;		
B13	se noteaza actualizare informatii cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176209 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 13/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B14	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembare a imobilului cu nc 63644 in : 63873 si 63874	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176209 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa	

Document oficial

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 70711 din 13/03/2019;	
Act Administrativ nr. 95860, din 03/04/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B15	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 63874 in 2 imobile: nc 63954 si nc 63955.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176209 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 108092 din 12/04/2019;	
Act Administrativ nr. 209079, din 17/07/2020 emis de ocpi ilfov;		
B16	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi cu nr. cad. 66893 si 66894	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66666/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 223161 din 28/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

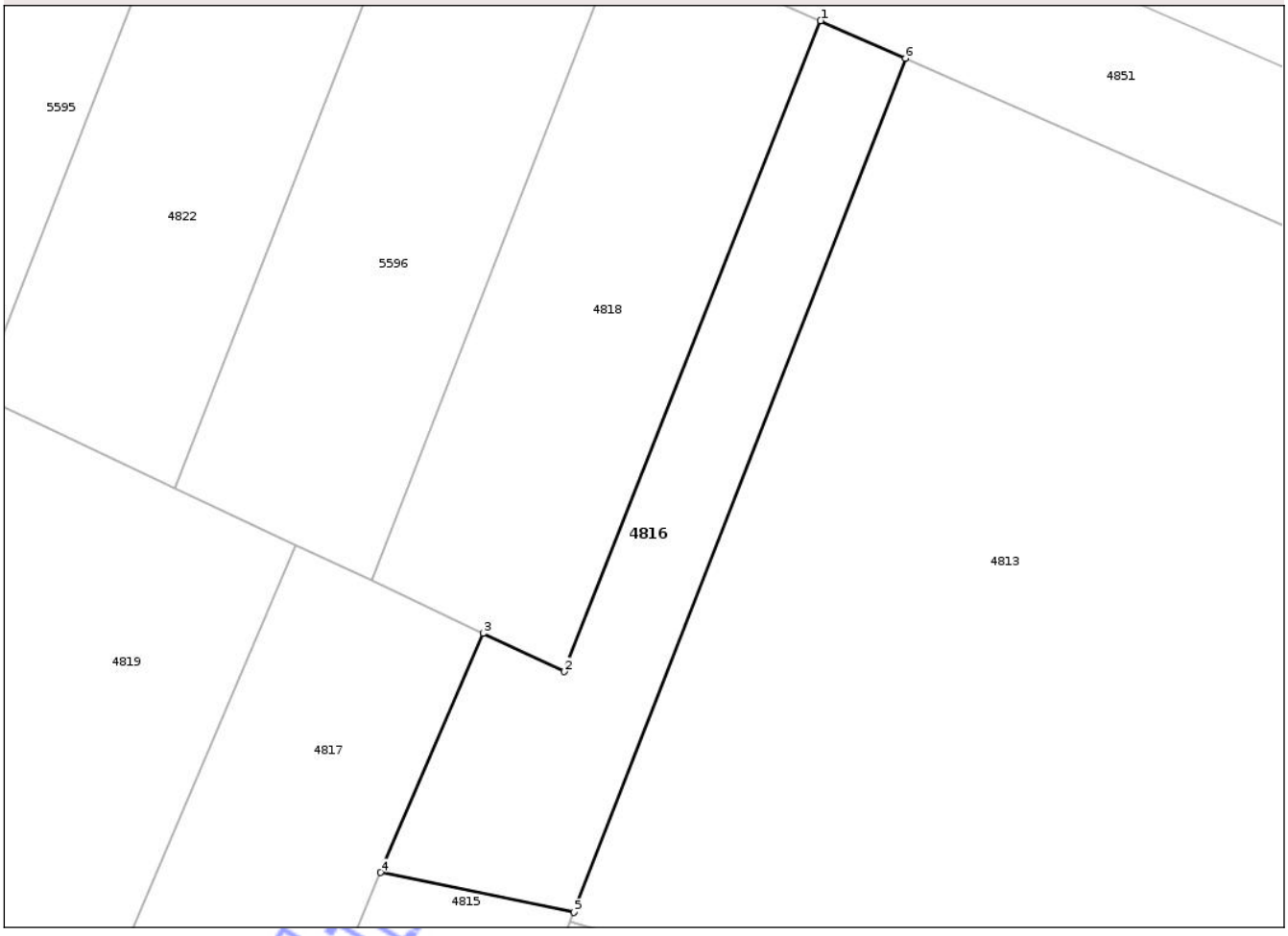
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66894	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	47/1	166/1/21/4	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.065,304 319.578,388	2	586.047,567 319.533,413	48.346
2	586.047,567 319.533,413	3	586.041,938 319.536,06	6.22
3	586.041,938 319.536,06	4	586.034,863 319.519,526	17.984
4	586.034,863 319.519,526	5	586.048,233 319.516,777	13.65
5	586.048,233 319.516,777	6	586.071,166 319.575,792	63.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.071,166 319.575,792	1	586.065,304 319.578,388	6.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66893	700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320971 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 1405, din 06/10/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN CORNEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

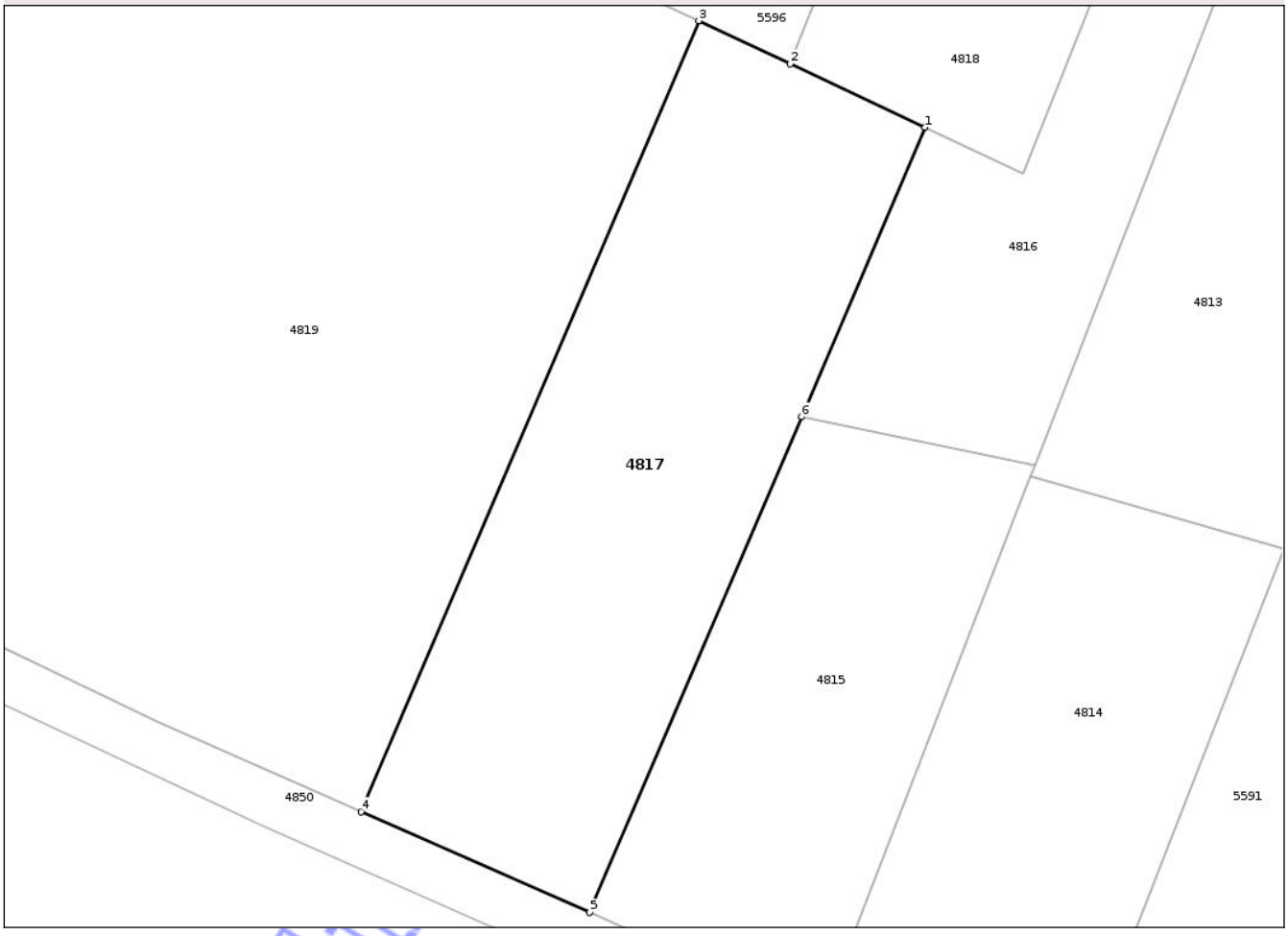
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66893	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	47/1	166/1/21/4	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.041,938 319.536,06	2	586.034,218 319.539,69	8.531
2	586.034,218 319.539,69	3	586.028,992 319.542,147	5.775
3	586.028,992 319.542,147	4	586.009,66 319.496,97	49.139
4	586.009,66 319.496,97	5	586.022,746 319.491,21	14.298
5	586.022,746 319.491,21	6	586.034,863 319.519,526	30.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.034,863 319.519,526	1	586.041,938 319.536,06	17.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64209	716	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118711 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 627, din 27/04/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU VICTORIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64209	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	47/1	166/1/21/4	-	LOT 1/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.065,304 319.578,388	2	586.051,586 319.584,462	15.003
2	586.051,586 319.584,462	3	586.034,218 319.539,69	48.023
3	586.034,218 319.539,69	4	586.041,938 319.536,06	8.531
4	586.041,938 319.536,06	5	586.047,567 319.533,413	6.22
5	586.047,567 319.533,413	1	586.065,304 319.578,388	48.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66667	1.991	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176209 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 827, din 22/06/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66667 a imobilului cu numarul cadastral 66667/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64260 inscris in cartea funciara 64260;	A1
Act Notarial nr. 1774, din 11/09/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64260 a imobilului cu numarul cadastral 64260/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64100 inscris in cartea funciara 64100;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019;	
Act Notarial nr. 1169, din 10/06/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 64100 a imobilului cu numarul cadastral 64100/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63954 inscris in cartea funciara 63954;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019;	
Act Notarial nr. 815, din 22/04/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 63954 a imobilului cu numarul cadastral 63954/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63874 inscris in cartea funciara 63874;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019;	
Act Normativ nr. 562, din 19/03/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 63874 a imobilului cu numarul cadastral 63874/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63644 inscris in cartea funciara 63644;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019;	
Act Notarial nr. 2606, din 14/12/2018 emis de Gheorghevici Elena Denis (act notarial nr 89 din 22.01.2019, emis de bnp);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 63644 a imobilului cu numarul cadastral 63644/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61519 inscris in cartea funciara 61519;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018;	
Act Notarial nr. 737, din 05/04/2017 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 61519 a imobilului cu numarul cadastral 61519/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61331 inscris in cartea funciara 61331;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017;	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.1136, din 28/04/2016 emis de Gheorghevici Elena Denis;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Se infiinteaza cartea funciara 61331 a imobilului cu numarul cadastral 61331/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61229 inscris in cartea funciara 61229;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.354, din 19/02/2016;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 61229 a imobilului cu numarul cadastral 61229/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61146 inscris in cartea funciara 61146;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Notarial nr. 3160, din 28/08/2007 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN EMIL CRISTINEL**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Administrativ nr. referat, din 28/11/2014;		
B11	in baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru se noteaza anularea numerelor cadastrale 1717/1 pana la nr. cad. 1717/27 UAT Magurele	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17677, din 02/12/2014 emis de PRIMARIA MAGURELE;		
B12	se noteaza actualizare informatii cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 13/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B13	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembare a imobilului cu nc 63644 in : 63873 si 63874	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 70711 din 13/03/2019;	
Act Administrativ nr. 95860, din 03/04/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B14	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 63874 in 2 imobile: nc 63954 si nc 63955.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 274826 din 12/09/2019; pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 108092 din 12/04/2019;	
Act Administrativ nr. 148767, din 16/06/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B15	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 64260 in urmatoarele imobile cu nr. cad. 66666 si 66667	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64260/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 165145 din 16/06/2020;	

Acest document este generat automat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66667	1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.991	47/1	166/1/21/4	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.028,992 319.542,147	2	586.020,629 319.546,08	9.242
2	586.020,629 319.546,08	3	586.007,055 319.552,463	15.0
3	586.007,055 319.552,463	4	585.991,696 319.559,686	16.973
4	585.991,696 319.559,686	5	585.973,836 319.513,725	49.309
5	585.973,836 319.513,725	6	585.998,059 319.502,076	26.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.998,059 319.502,076	7	586.009,66 319.496,97	12.675
7	586.009,66 319.496,97	1	586.028,992 319.542,147	49.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63643	1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246799 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 701, din 07/06/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE RALUCA - ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63643	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	47/1	166/1/21/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.922,986 319.591,998	2	585.905,366 319.546,655	48.646
2	585.905,366 319.546,655	3	585.923,914 319.537,735	20.581
3	585.923,914 319.537,735	4	585.941,599 319.583,245	48.825
4	585.941,599 319.583,245	5	585.936,551 319.585,619	5.578
5	585.936,551 319.585,619	1	585.922,986 319.591,998	14.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61521	Din acte: 14.000 Masurata: 715	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365500 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 2302, din 15/11/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARGERITA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

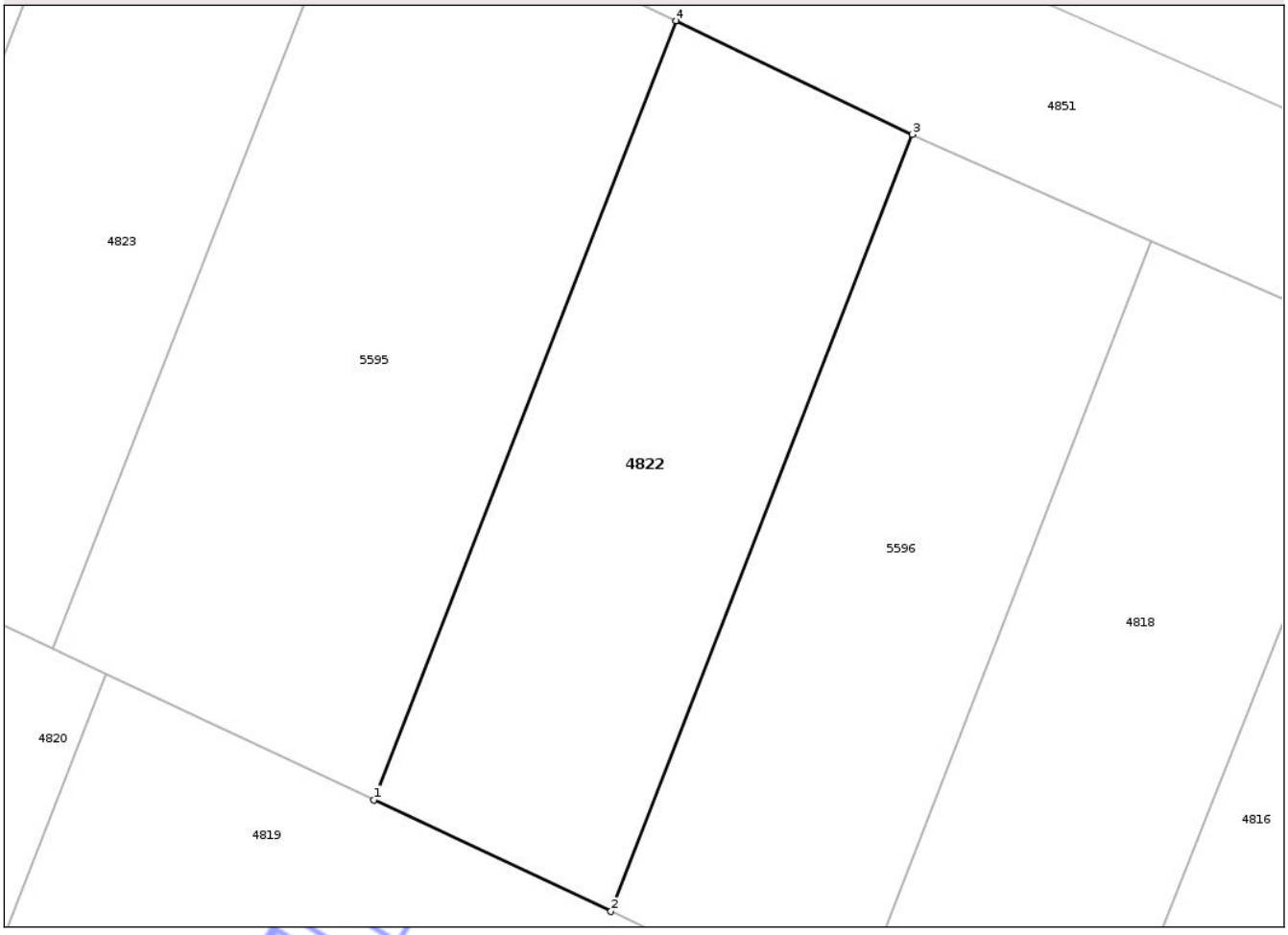
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61521	Din acte: 14.000 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	47/1	166/1/21/4	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4821, 4820, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.007,055 319.552,463	2	586.020,629 319.546,08	15.0
2	586.020,629 319.546,08	3	586.037,883 319.590,558	47.707
3	586.037,883 319.590,558	4	586.024,365 319.597,059	15.0
4	586.024,365 319.597,059	1	586.007,055 319.552,463	47.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60232	Din acte: 14.000 Masurata: 727	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168952 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 1664, din 22/07/2015 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITESCU CARMEN ROXANA**, casatorita cu cetateanul columbian MARTINEZ GAMA NILTON JOSUE	
185222 / 12/08/2015		
Act Administrativ nr. referat, din 12/08/2015 emis de -;		
B7	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.60232 in 3 loturi : 60916- 60918	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

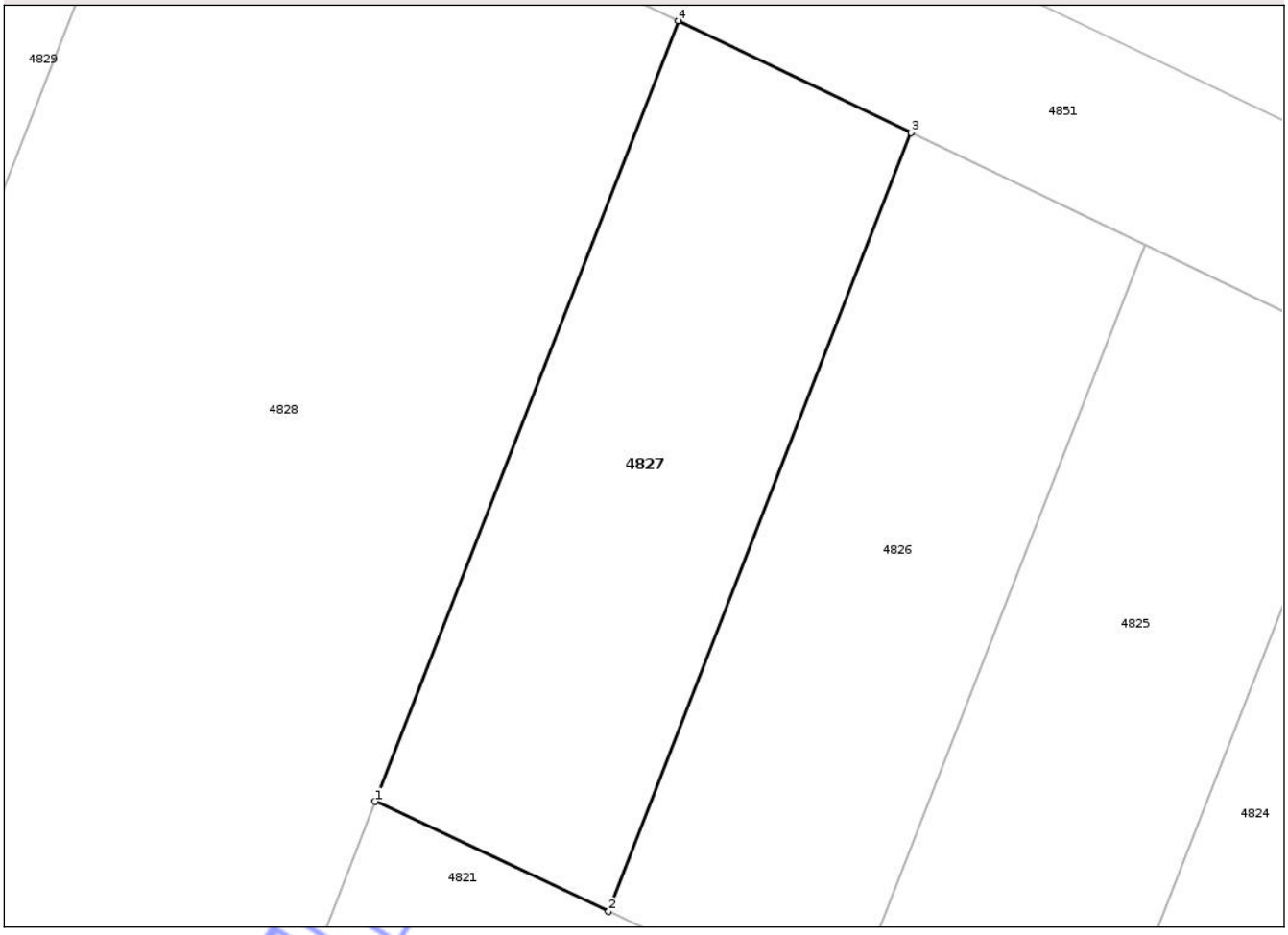
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60232	Din acte: 14.000 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	47/1	166/1/21/4	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.922,986 319.591,998	2	585.936,551 319.585,619	14.99
2	585.936,551 319.585,619	3	585.954,124 319.630,841	48.516
3	585.954,124 319.630,841	4	585.940,606 319.637,342	15.0
4	585.940,606 319.637,342	1	585.922,986 319.591,998	48.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61825	3.212	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2065 / 06/01/2017		
Act Administrativ nr. TP 67793, din 07/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (act administrativ nr Adeverinta 46 din 05.01.2017, emis de PRIMARIA MAGURELE;act notarial nr Declaratie 456 din 20.03.2007, emis de BNP PANA RUXANDRA MIHAELA;act administrativ nr INSTIINTARE 147 din 05.01.2017, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIANA** 2) **PERIANU FLORICA**	
389323 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 44, din 18/11/2019 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PERIANU FLOAREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61825	3.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.212	47/1	166/1/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.922,986 319.591,998	2	585.940,606 319.637,342	48.647
2	585.940,606 319.637,342	3	585.910,764 319.651,694	33.114
3	585.910,764 319.651,694	4	585.875,524 319.561,007	97.293
4	585.875,524 319.561,007	5	585.905,366 319.546,655	33.114
5	585.905,366 319.546,655	1	585.922,986 319.591,998	48.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68140	671	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
554724 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 133`, din 08/12/2021 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68140 a imobilului cu numarul cadastral 68140 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61122 inscris in cartea funciara 61122;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1533, din 18/11/2015 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61122 a imobilului cu numarul cadastral 61122/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1883 (identificator electronic 54066) inscris in cartea funciara 2328 (identificator electronic 54066);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61122/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 281276 din 19/11/2015;	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 15691, din 01/10/2015 emis de Primaria Magurele;		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr. 21/27.05.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61122/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 281276 din 19/11/2015;	
145764 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 331, din 30/03/2022 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TOMA FLORIN** 2) **TOMA CRISTINA RAMONA**, soti	
451129 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1027, din 27/10/2022 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TOMA FLORIN** 2) **TOMA CRISTINA-RAMONA**, soti	
35289 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **TOMA FLORIN** 2) **TOMA CRISTINA-RAMONA**, soti	
	OBSERVATII: B2	
229195 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 456, din 29/05/2024 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BUSE ANA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68140	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	671	47/1	166/1/21/2	-	lot 7/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.791,562 319.704,029	2	585.818,601 319.691,025	30.004
2	585.818,601 319.691,025	3	585.810,62 319.675,072	17.838
3	585.810,62 319.675,072	4	585.802,639 319.659,119	17.838
4	585.802,639 319.659,119	5	585.794,658 319.643,167	17.837
5	585.794,658 319.643,167	6	585.786,677 319.627,214	17.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.786,677 319.627,214	7	585.782,623 319.619,223	8.961
7	585.782,623 319.619,223	8	585.778,691 319.611,25	8.89
8	585.778,691 319.611,25	9	585.751,652 319.624,254	30.004
9	585.751,652 319.624,254	10	585.750,171 319.621,293	3.311
10	585.750,171 319.621,293	11	585.781,262 319.606,341	34.499
11	585.781,262 319.606,341	12	585.824,667 319.693,101	97.012
12	585.824,667 319.693,101	13	585.809,503 319.700,394	16.827
13	585.809,503 319.700,394	14	585.793,575 319.708,054	17.674
14	585.793,575 319.708,054	1	585.791,562 319.704,029	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68146	535	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229194 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 456, din 29/05/2024 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSE ANA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

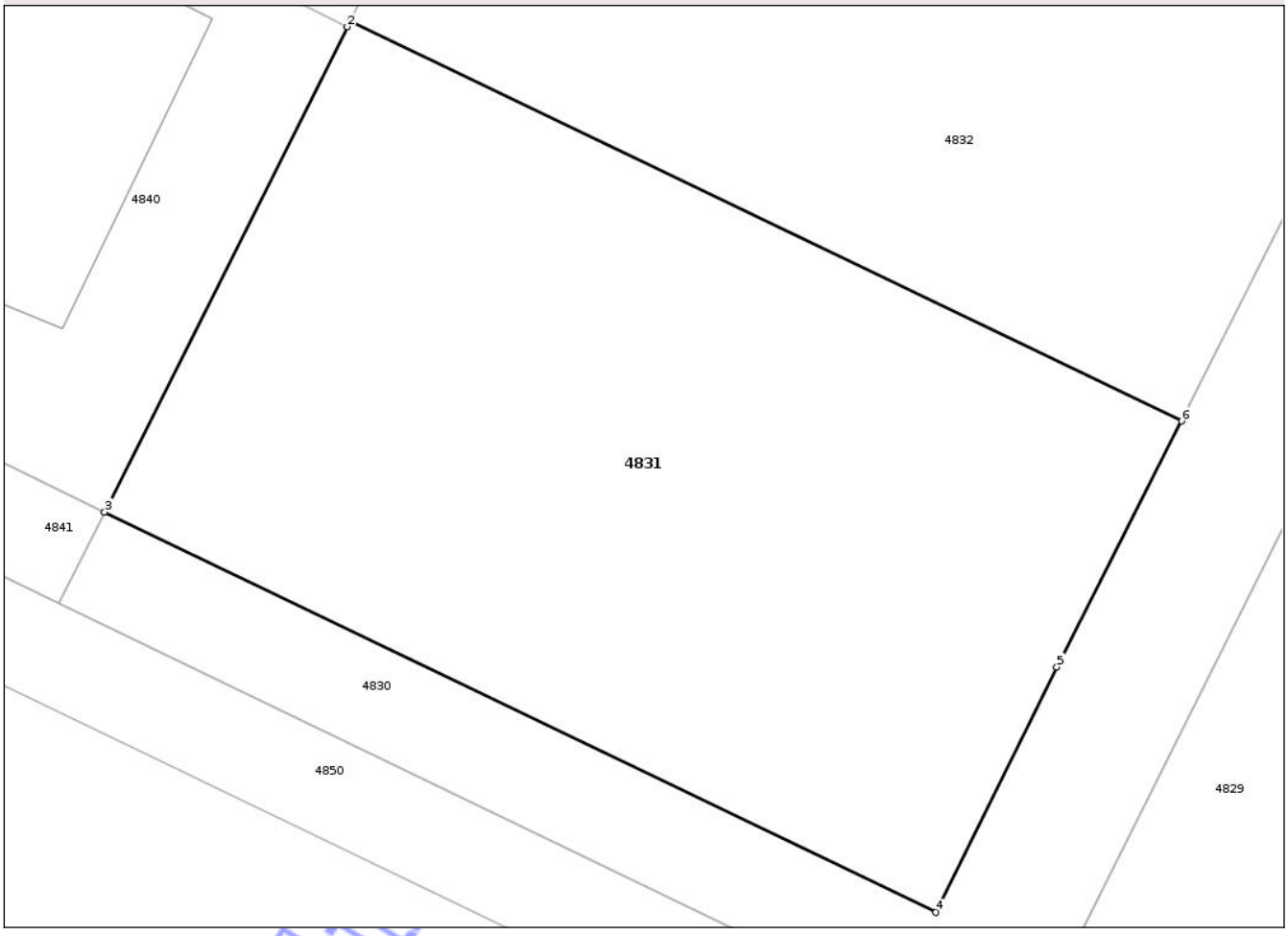
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68146	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	47/1	166/1/21/2	-	LOT 7/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.759,639 319.640,218	2	585.759,542 319.640,024	0.217
2	585.759,542 319.640,024	3	585.751,652 319.624,254	17.634
3	585.751,652 319.624,254	4	585.778,691 319.611,25	30.004
4	585.778,691 319.611,25	5	585.782,623 319.619,223	8.89
5	585.782,623 319.619,223	6	585.786,677 319.627,214	8.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.786,677 319.627,214	1	585.759,639 319.640,218	30.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68145	535	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35288 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA FLORIN** 2) **TOMA CRISTINA-RAMONA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

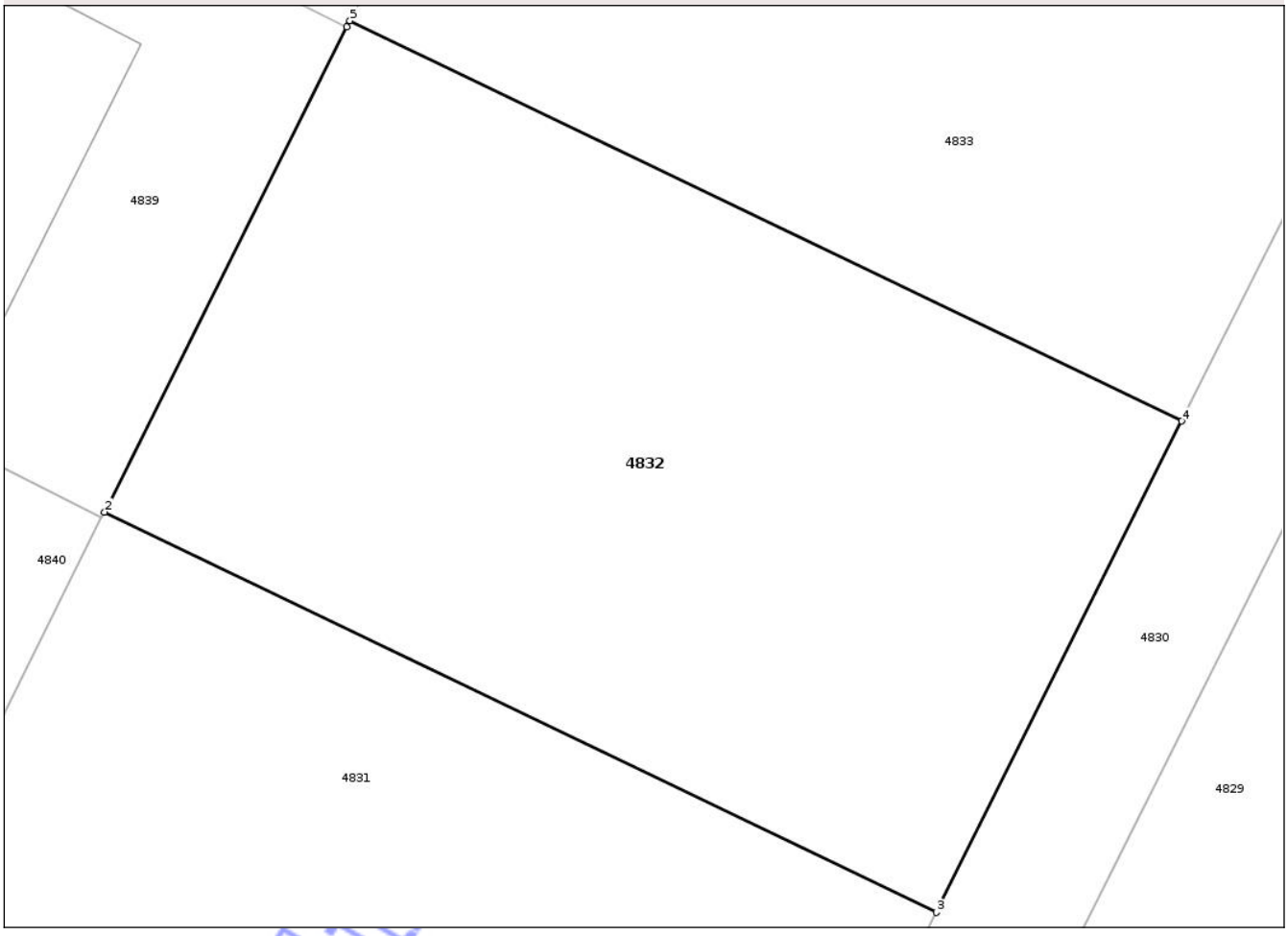
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68145	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	47/1	166/1/21/2	-	LOT 7/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.767,52 319.655,972	2	585.759,639 319.640,218	17.615
2	585.759,639 319.640,218	3	585.786,677 319.627,214	30.003
3	585.786,677 319.627,214	4	585.794,658 319.643,167	17.838
4	585.794,658 319.643,167	5	585.767,619 319.656,17	30.003
5	585.767,619 319.656,17	1	585.767,52 319.655,972	0.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68143	535	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
451128 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1027, din 27/10/2022 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA FLORIN** 2) **TOMA CRISTINA-RAMONA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

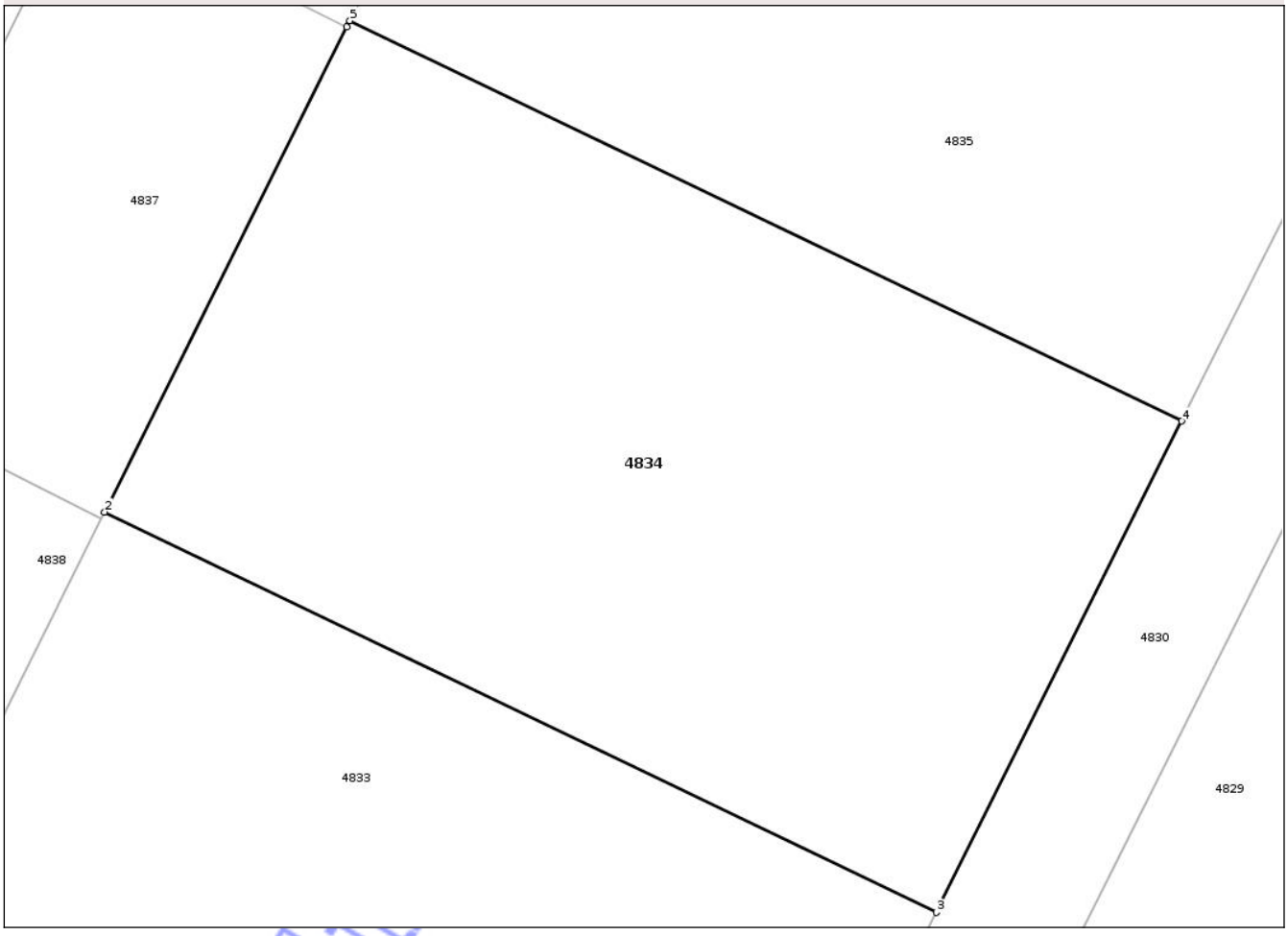
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68143	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	47/1	166/1/21/2	-	LOT 7/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.783,478 319.687,869	2	585.775,6 319.672,123	17.607
2	585.775,6 319.672,123	3	585.802,639 319.659,119	30.004
3	585.802,639 319.659,119	4	585.810,62 319.675,072	17.838
4	585.810,62 319.675,072	5	585.783,581 319.688,076	30.004
5	585.783,581 319.688,076	1	585.783,478 319.687,869	0.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68142	535	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145763 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 331, din 30/03/2022 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CRISTINA RAMONA** 2) **TOMA FLORIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

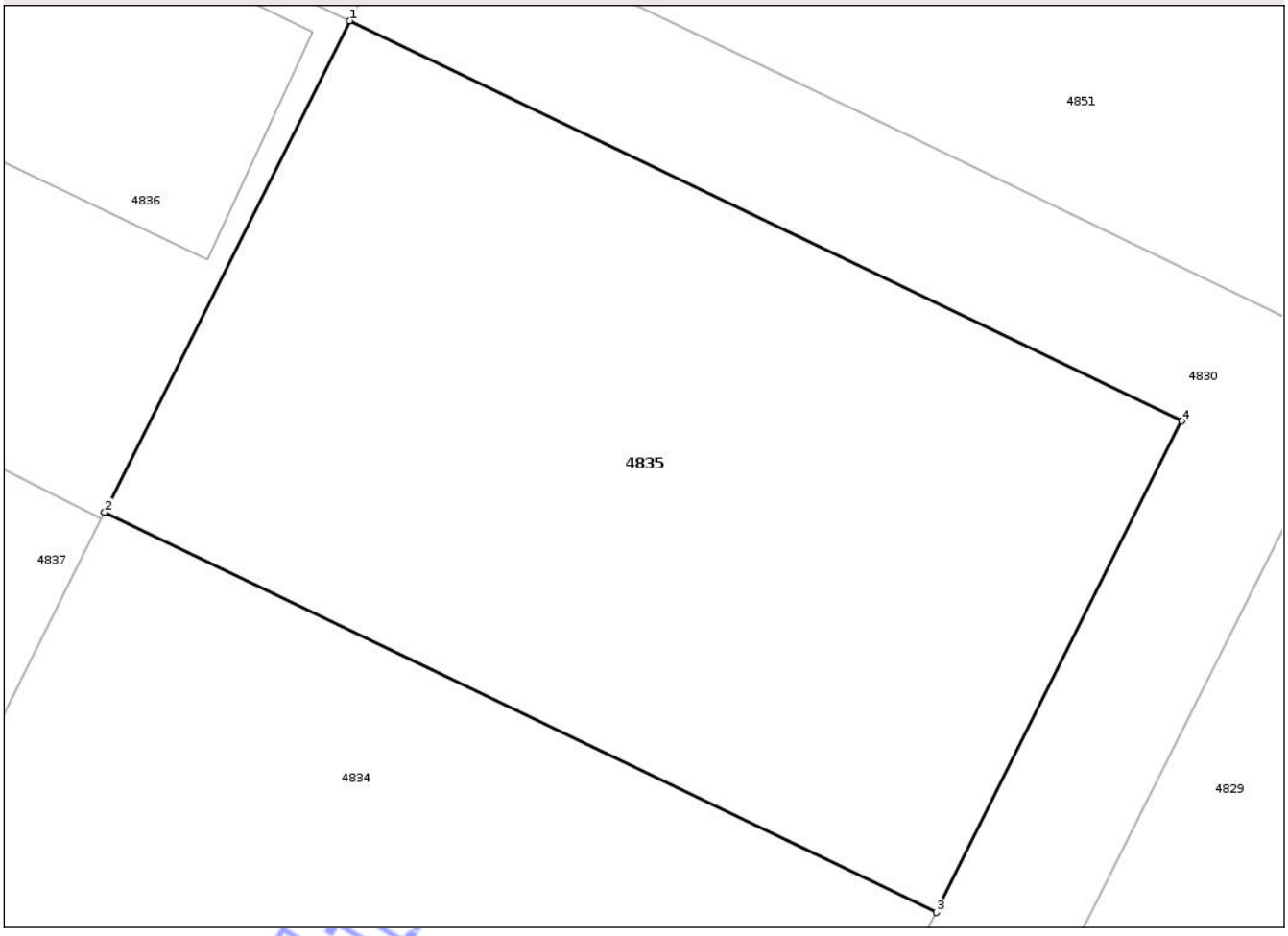
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68142	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	47/1	166/1/21/2	-	LOT 7/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.791,562 319.704,029	2	585.783,581 319.688,076	17.838
2	585.783,581 319.688,076	3	585.810,62 319.675,072	30.004
3	585.810,62 319.675,072	4	585.818,601 319.691,025	17.838
4	585.818,601 319.691,025	1	585.791,562 319.704,029	30.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8877
Nr. cadastral vechi:1843/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118235 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.832, din 26/07/2013 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADIR COSTEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADIR COSTEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

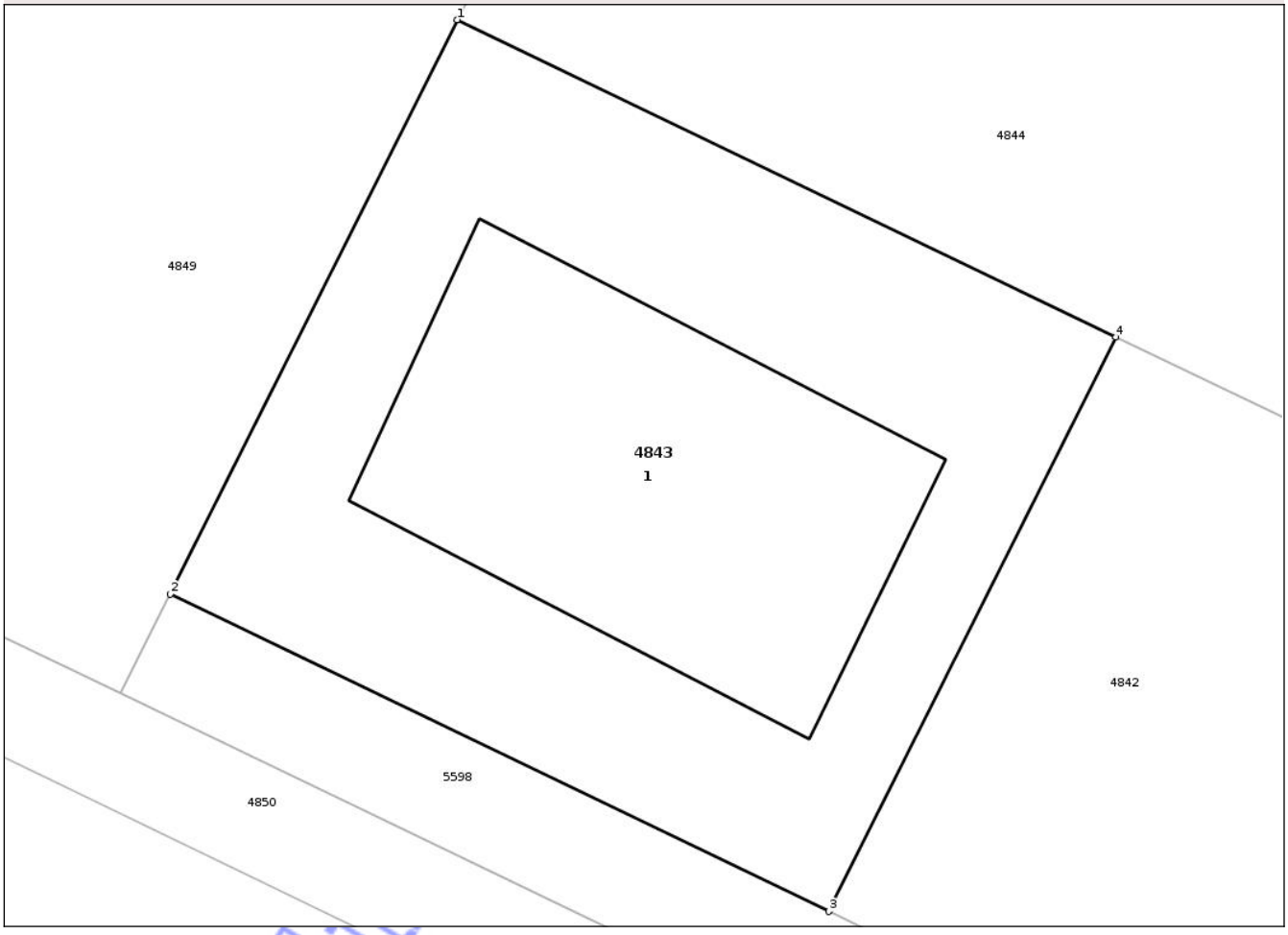
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	47/1	166/1/27	-	provine din CF 2273

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINŢĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.685,775 319.677,126	2	585.677,227 319.660,042	19.103
2	585.677,227 319.660,042	3	585.696,859 319.650,597	21.786
3	585.696,859 319.650,597	4	585.705,407 319.667,681	19.103
4	585.705,407 319.667,681	1	585.685,775 319.677,126	21.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8876
Nr. cadastral vechi:1843/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57646	741	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
490229 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 751, din 10/11/2022 emis de NISTOR FLORIAN (act notarial nr 755 din 14.11.2022, emis de Florea Neculai);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURUBITA IONUT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

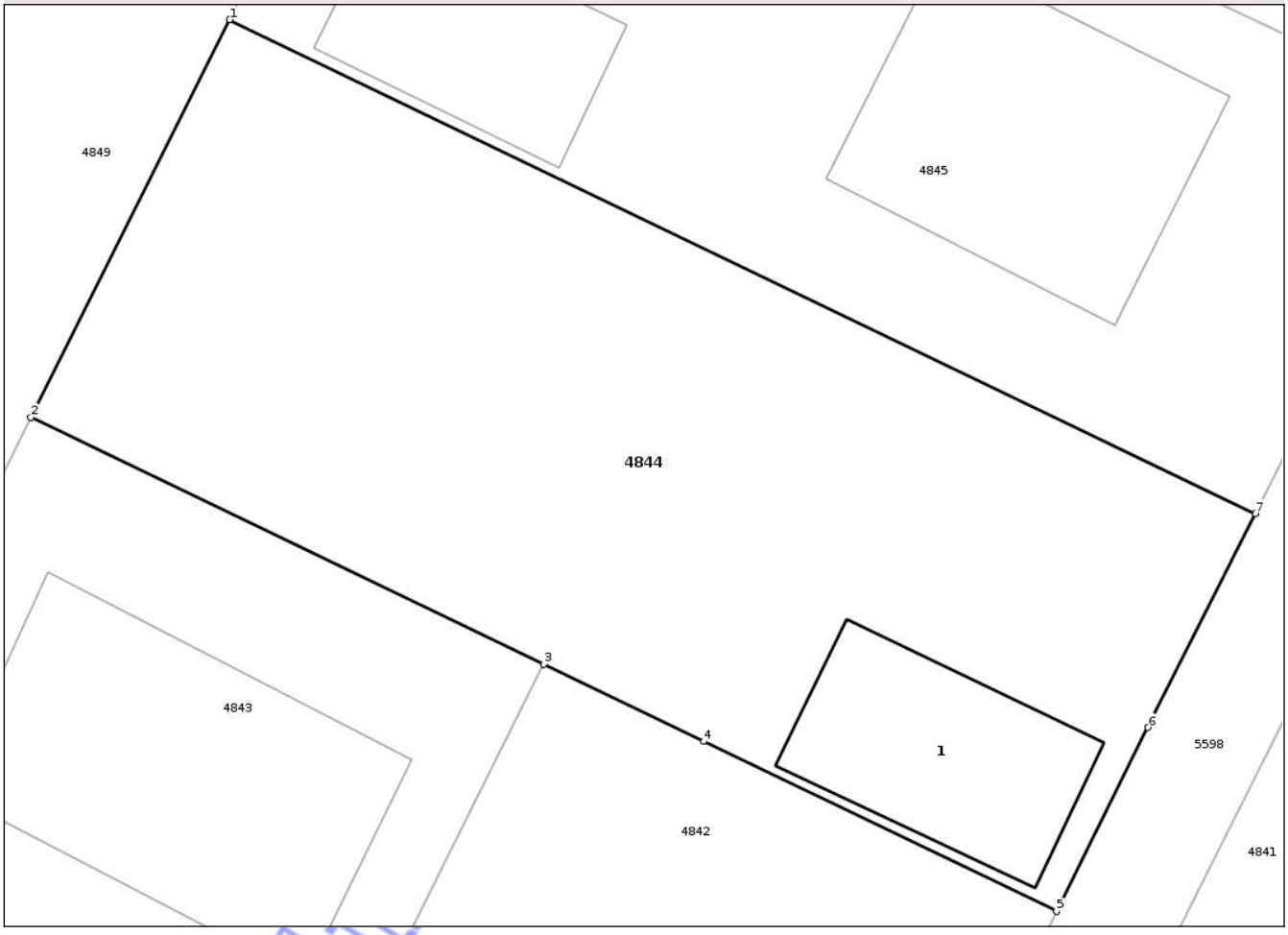
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57646	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	47/1	166/1/27	-	provine din CF 2273
2	arabil	DA	627	47/1	166/1/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.693,383 319.692,331	2	585.685,775 319.677,126	17.002
2	585.685,775 319.677,126	3	585.705,407 319.667,681	21.786
3	585.705,407 319.667,681	4	585.711,53 319.664,736	6.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.711,53 319.664,736	5	585.725,039 319.658,237	14.991
5	585.725,039 319.658,237	6	585.728,54 319.665,27	7.856
6	585.728,54 319.665,27	7	585.732,647 319.673,442	9.146
7	585.732,647 319.673,442	1	585.693,383 319.692,331	43.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8875
Nr. cadastral vechi:1843/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Arinilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57645	741	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57645-C1	Loc. Magurele, Str Arinilor, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P - construita in anul 2016
A1.2	57645-C2	Loc. Magurele, Str Arinilor, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa - Garaj (P), edificata in anul 2020
A1.3	57645-C3	Loc. Magurele, Str Arinilor, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (P), edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86031 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.311, din 16/04/2015 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJNEAGU DANIEL** 2) **BOJNEAGU GEORGETA LAURA**, soti	
258241 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. certificat nr. 18475, din 10/10/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE JUDETUL ILFOV (nomenclator stradal nr. 8100/14.05.2015);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii conform documentatiei avizate si adresa postala a imobilului ca fiind str. Arinilor nr. 5(provizoriu)	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOJNEAGU DANIEL** 2) **BOJNEAGU GEORGETA-LAURA**	
202135 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 10797, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (Certificat de atestare a edificarii constructiei + expertiza ; act administrativ nr Fiscal din 13.05.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOJNEAGU GEORGETA-LAURA** 2) **BOJNEAGU DANIEL**	
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii pentru suprafata de 362 mp	A1
B9	se noteaza repozitionarea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

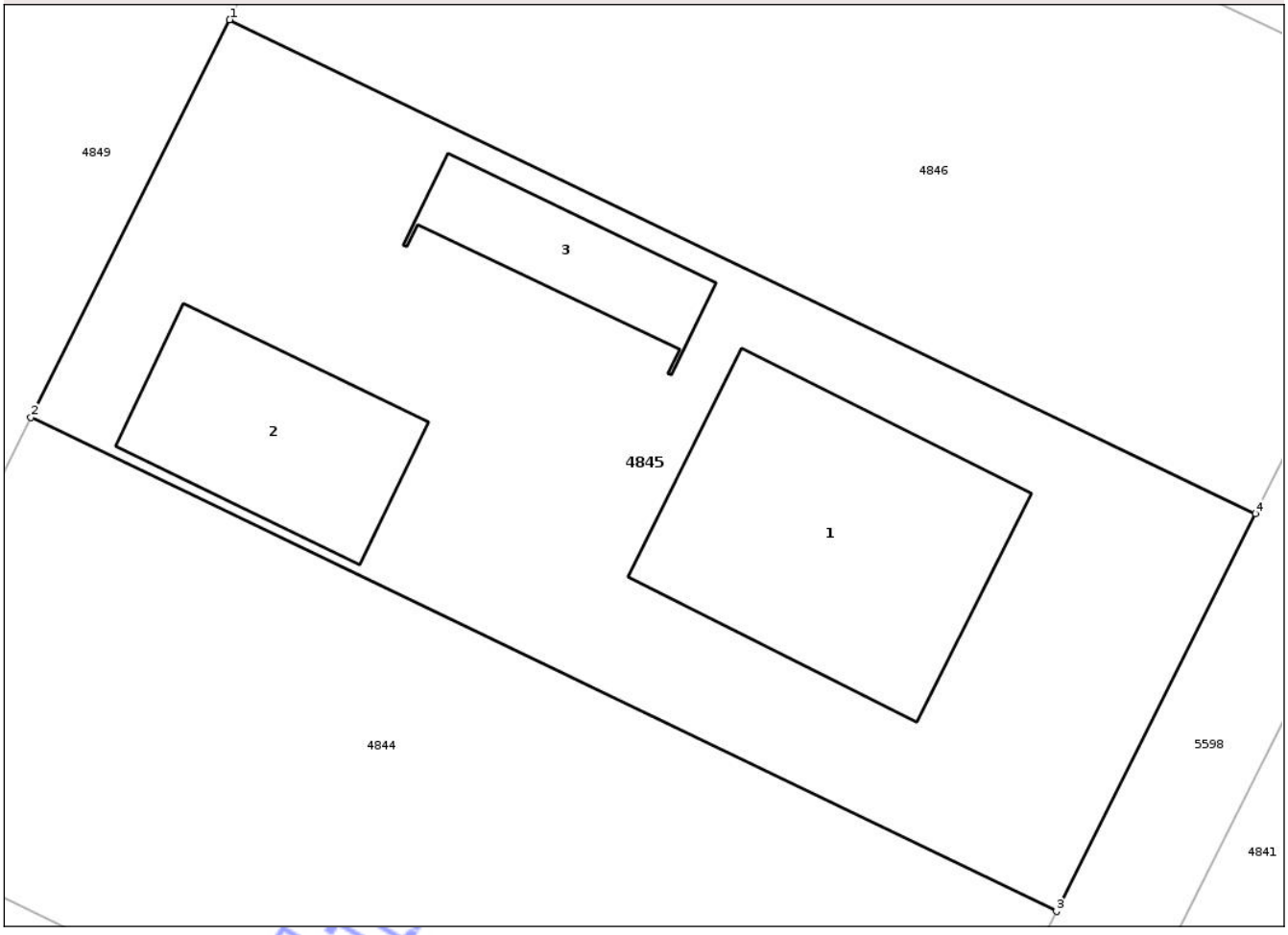
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57645	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	47/1	166/1/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57645-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P - construita in anul 2016
A1.2	57645-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa - Garaj (P), edificata in anul 2020
A1.3	57645-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (P), edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.700,99 319.707,536	2	585.693,383 319.692,331	17.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.693,383 319.692,331	3	585.732,647 319.673,442	43.571
3	585.732,647 319.673,442	4	585.740,255 319.688,647	17.002
4	585.740,255 319.688,647	1	585.700,99 319.707,536	43.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3409
Nr. cadastral vechi:2334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66583	Din acte: 3.999 Masurata: 3.998	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128284 / 12/09/2007		
Act Notarial nr. 1399, din 10/09/2007 emis de Bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GILMEANU CRISTIAN IOAN**, necasatorit, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **RUSSU SERGIU MARIUS**, necasatorit, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66583	Din acte: 3.999 Masurata: 3.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.998	47/1	166/1/27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.675,748 319.657,086	2	585.677,227 319.660,042	3.305
2	585.677,227 319.660,042	3	585.685,775 319.677,126	19.103
3	585.685,775 319.677,126	4	585.693,383 319.692,331	17.002
4	585.693,383 319.692,331	5	585.700,99 319.707,536	17.002
5	585.700,99 319.707,536	6	585.708,598 319.722,741	17.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.708,598 319.722,741	7	585.717,146 319.739,825	19.103
7	585.717,146 319.739,825	8	585.719,187 319.743,837	4.501
8	585.719,187 319.743,837	9	585.682,021 319.761,704	41.238
9	585.682,021 319.761,704	10	585.638,608 319.674,948	97.012
10	585.638,608 319.674,948	1	585.675,748 319.657,086	41.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Ciresului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.903	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 27, POZIȚIA 5);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UATO MĂGURELE**, CIF:4364500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

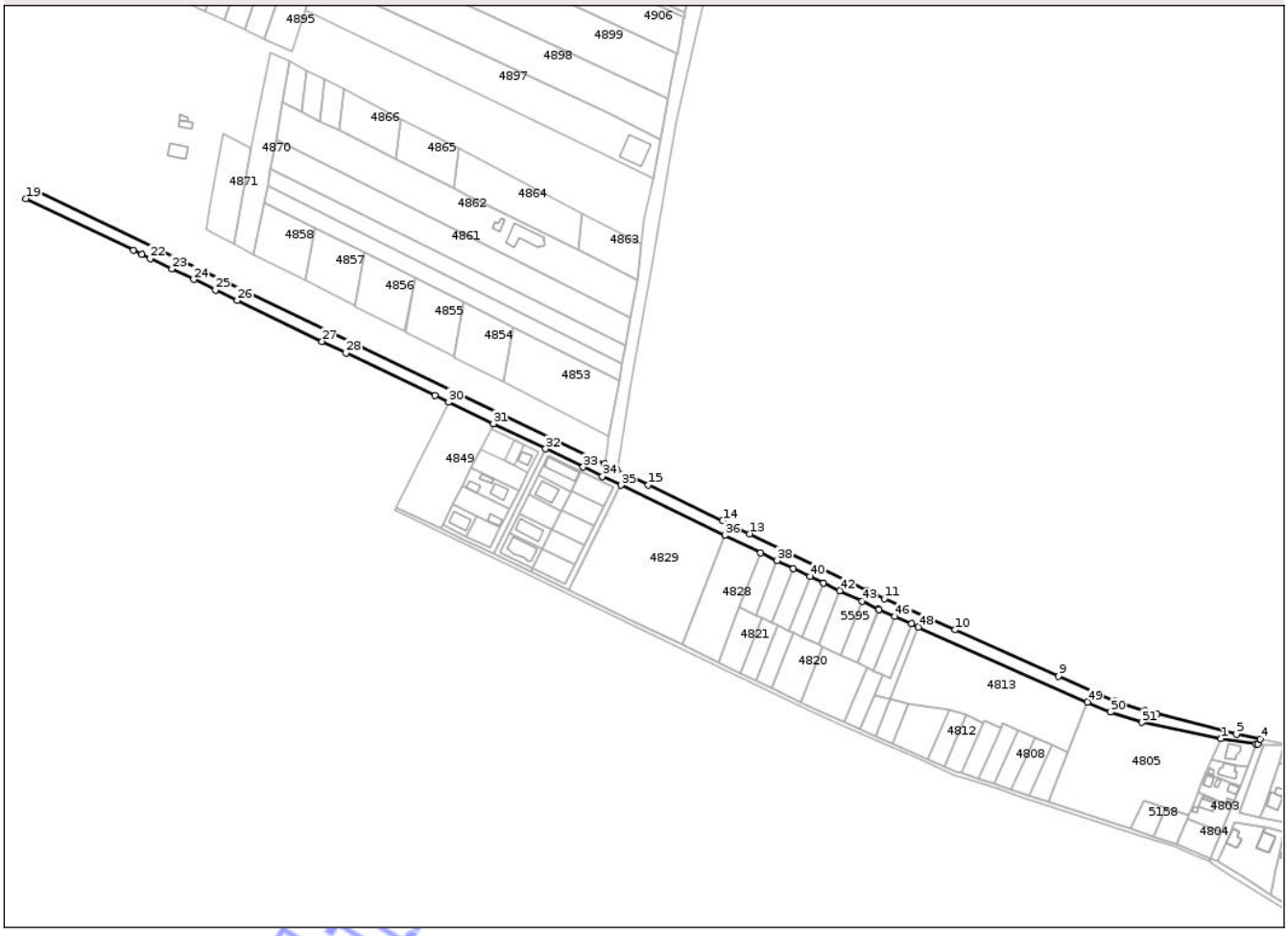
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.903	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.321,87 319.483,416	2	586.350,515 319.478,911	28.997
4	586.354,225 319.483,25	5	586.334,487 319.487,212	20.132
7	586.258,683 319.506,304	8	586.233,941 319.514,653	26.113
10	586.101,304 319.573,384	11	586.042,821 319.599,279	63.959
13	585.931,267 319.652,925	14	585.909,028 319.663,619	24.677
16	585.821,513 319.705,704	17	585.811,417 319.710,559	11.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.350,515 319.478,911	3	586.352,36 319.478,825	1.847
5	586.334,487 319.487,212	6	586.268,646 319.503,794	67.897
8	586.233,941 319.514,653	9	586.187,338 319.535,288	50.967
11	586.042,821 319.599,279	12	586.028,19 319.606,316	16.235
14	585.909,028 319.663,619	15	585.847,48 319.693,217	68.295
17	585.811,417 319.710,559	18	585.338,141 319.938,152	525.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.352,36 319.478,825	4	586.354,225 319.483,25	4.802
6	586.268,646 319.503,794	7	586.258,683 319.506,304	10.274
9	586.187,338 319.535,288	10	586.101,304 319.573,384	94.091
12	586.028,19 319.606,316	13	585.931,267 319.652,925	107.548
15	585.847,48 319.693,217	16	585.821,513 319.705,704	28.813
18	585.338,141 319.938,152	19	585.332,025 319.930,029	10.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	585.332,025 319.930,029	20	585.420,931 319.887,271	98.654
20	585.420,931 319.887,271	21	585.427,903 319.883,918	7.736
21	585.427,903 319.883,918	22	585.434,876 319.880,564	7.738
22	585.434,876 319.880,564	23	585.452,902 319.871,895	20.002
23	585.452,902 319.871,895	24	585.470,928 319.863,226	20.002
24	585.470,928 319.863,226	25	585.488,955 319.854,556	20.004
25	585.488,955 319.854,556	26	585.506,981 319.845,887	20.002
26	585.506,981 319.845,887	27	585.577,32 319.812,058	78.051
27	585.577,32 319.812,058	28	585.597,072 319.802,559	21.917
28	585.597,072 319.802,559	29	585.670,719 319.767,139	81.722
29	585.670,719 319.767,139	30	585.682,021 319.761,704	12.541
30	585.682,021 319.761,704	31	585.719,187 319.743,837	41.238
31	585.719,187 319.743,837	32	585.762,484 319.723,008	48.047
32	585.762,484 319.723,008	33	585.793,575 319.708,054	34.5
33	585.793,575 319.708,054	34	585.809,503 319.700,394	17.674
34	585.809,503 319.700,394	35	585.824,667 319.693,101	16.827
35	585.824,667 319.693,101	36	585.910,764 319.651,694	95.537
36	585.910,764 319.651,694	37	585.940,606 319.637,342	33.114
37	585.940,606 319.637,342	38	585.954,124 319.630,841	15.0
38	585.954,124 319.630,841	39	585.967,687 319.624,318	15.05
39	585.967,687 319.624,318	40	585.981,287 319.617,777	15.091
40	585.981,287 319.617,777	41	585.992,552 319.612,359	12.5
41	585.992,552 319.612,359	42	586.006,07 319.605,858	15.0
42	586.006,07 319.605,858	43	586.024,365 319.597,059	20.301
43	586.024,365 319.597,059	44	586.037,883 319.590,558	15.0
44	586.037,883 319.590,558	45	586.038,629 319.590,199	0.828
45	586.038,629 319.590,199	46	586.051,586 319.584,462	14.17
46	586.051,586 319.584,462	47	586.065,304 319.578,388	15.003
47	586.065,304 319.578,388	48	586.071,166 319.575,792	6.411
48	586.071,166 319.575,792	49	586.211,262 319.513,758	153.216
49	586.211,262 319.513,758	50	586.230,31 319.505,324	20.832
50	586.230,31 319.505,324	51	586.256,243 319.496,853	27.281
51	586.256,243 319.496,853	1	586.321,87 319.483,416	66.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22072, din 11/07/2011 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBE I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

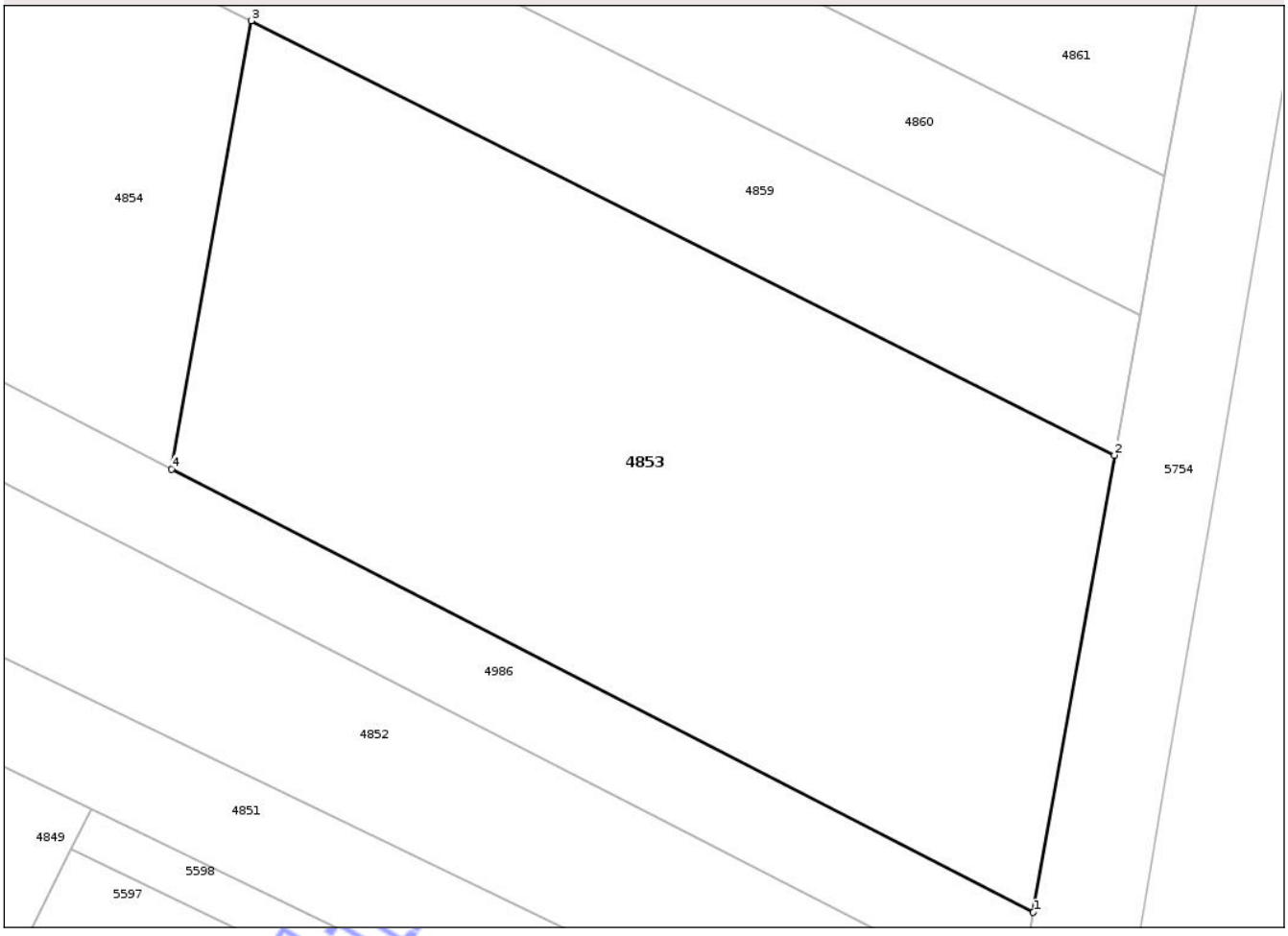
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.815,016 319.733,345	2	585.823,269 319.779,797	47.179
2	585.823,269 319.779,797	3	585.735,461 319.823,93	98.275
3	585.735,461 319.823,93	4	585.727,365 319.778,385	46.259
4	585.727,365 319.778,385	1	585.815,016 319.733,345	98.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24244, din 20/11/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

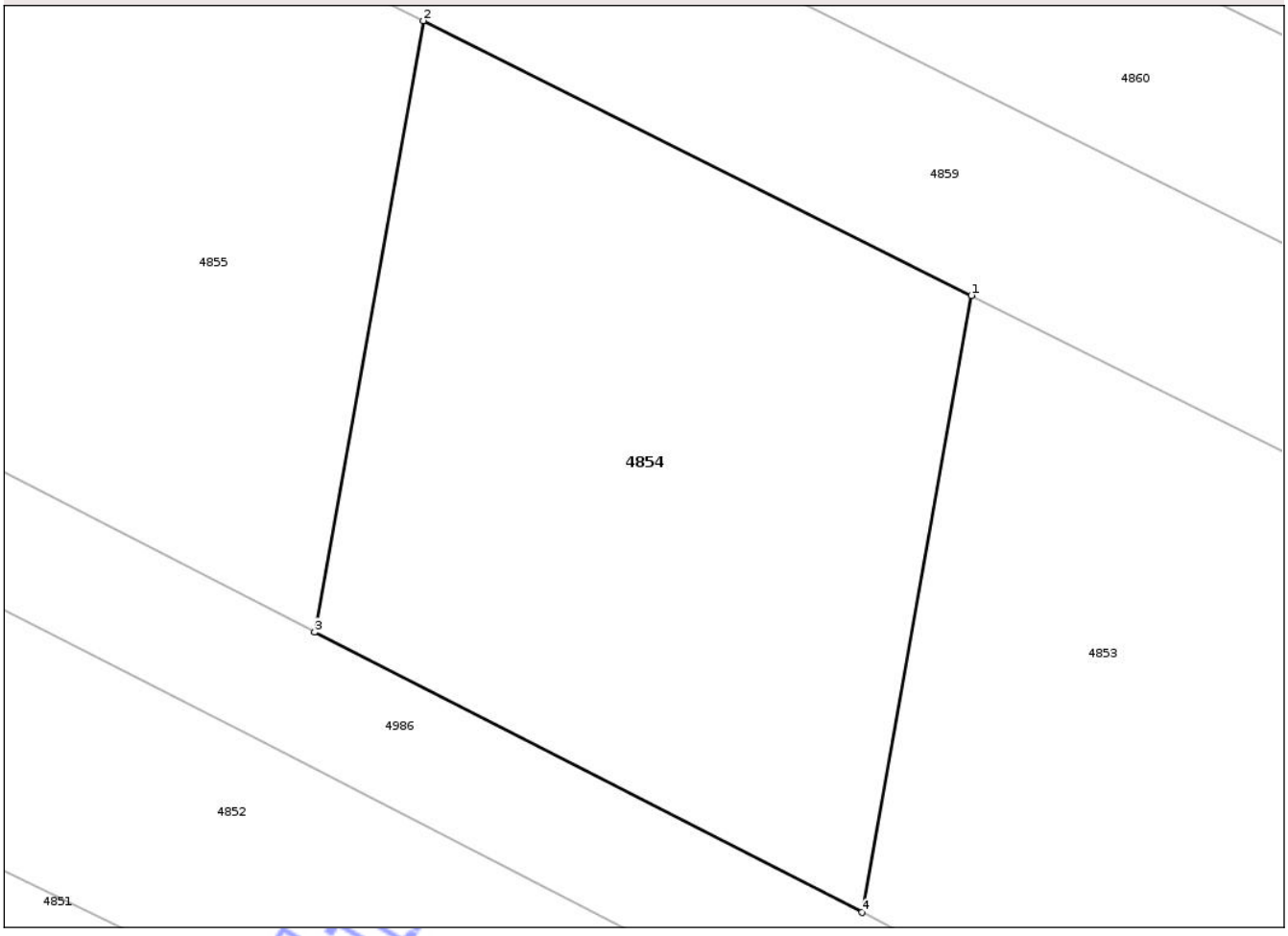
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	585.735,461 319.823,93	2	585.694,949 319.844,199	45.3
2	585.694,949 319.844,199	3	585.686,928 319.799,073	45.833
3	585.686,928 319.799,073	4	585.727,365 319.778,385	45.422
4	585.727,365 319.778,385	1	585.735,461 319.823,93	46.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24243, din 20/11/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

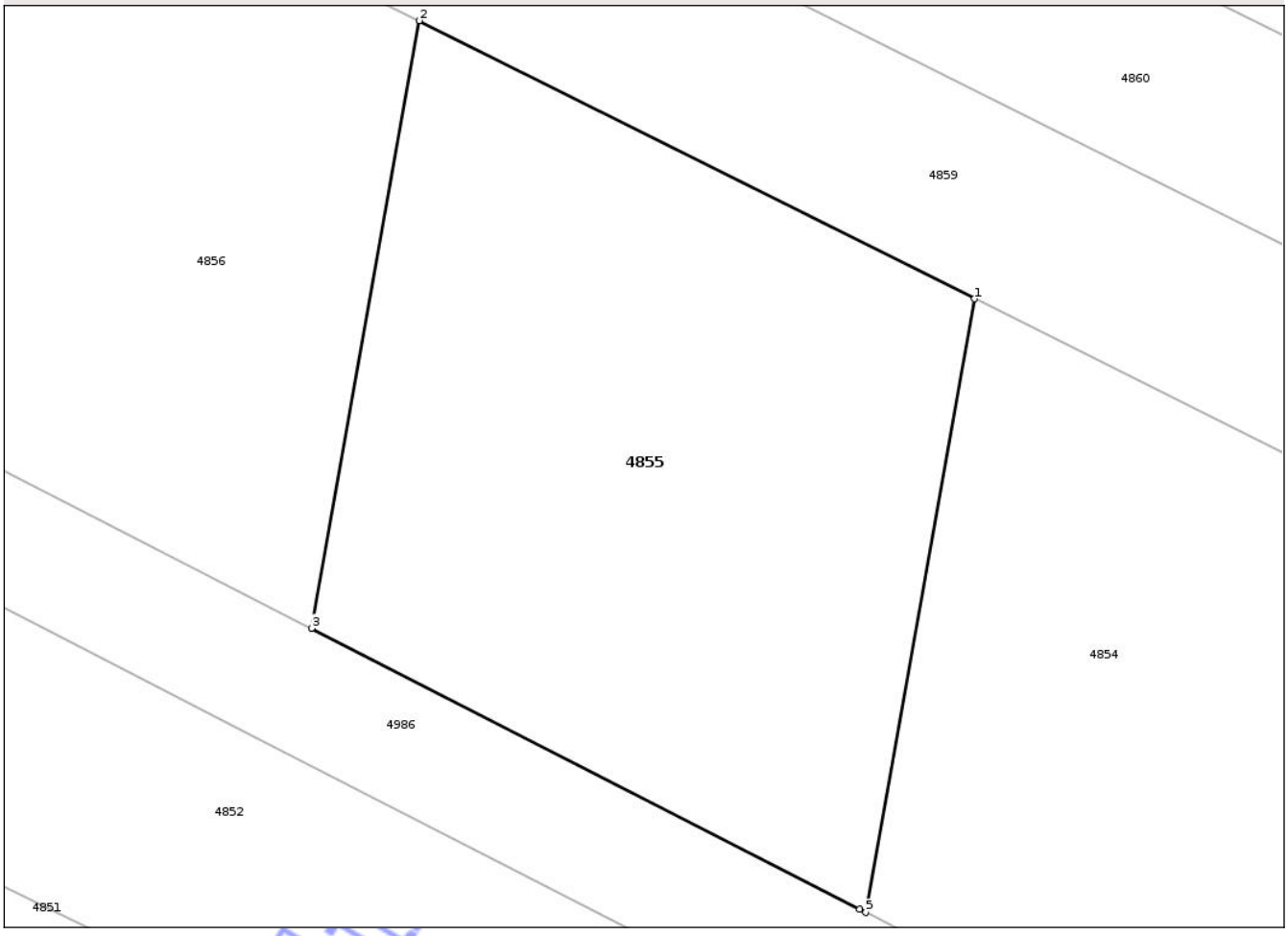
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.694,949 319.844,199	2	585.654,055 319.864,66	45.727
2	585.654,055 319.864,66	3	585.646,109 319.819,962	45.399
3	585.646,109 319.819,962	4	585.686,467 319.799,309	45.336
4	585.686,467 319.799,309	5	585.686,928 319.799,073	0.518
5	585.686,928 319.799,073	1	585.694,949 319.844,199	45.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24242, din 20/11/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CLAUDIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

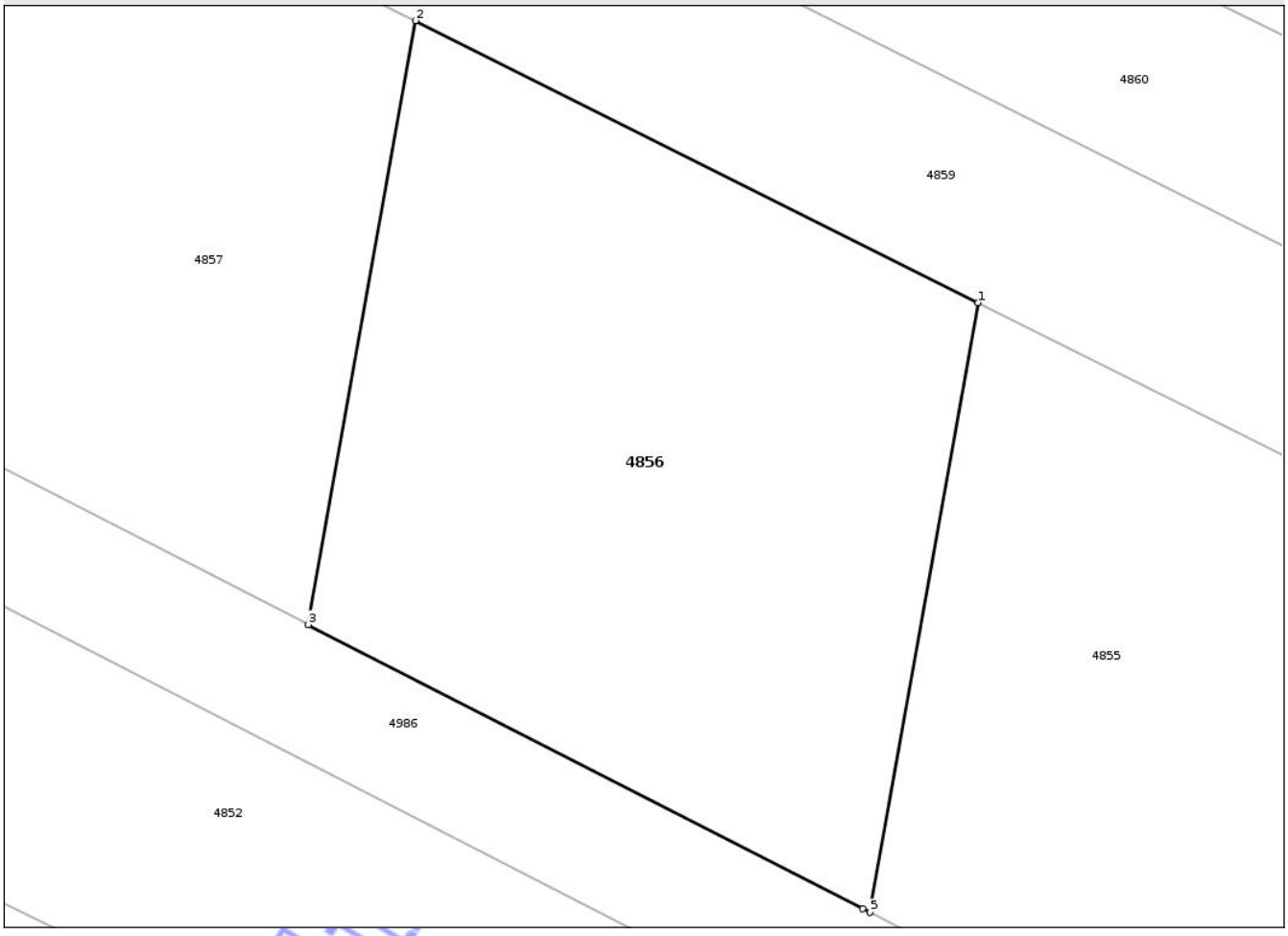
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.654,055 319.864,66	2	585.612,766 319.885,317	46.168
2	585.612,766 319.885,317	3	585.604,897 319.841,048	44.963
3	585.604,897 319.841,048	4	585.645,609 319.820,218	45.731
4	585.645,609 319.820,218	5	585.646,109 319.819,962	0.562
5	585.646,109 319.819,962	1	585.654,055 319.864,66	45.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 178-182, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69338	Din acte: 1.998 Masurata: 2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259270 / 17/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69338/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 213559/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213559/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 140860 din 08/02/2008;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213559/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
259270 / 17/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;		
C1	In baza Adresa BNP VISU CORNELIU SI ASOCIATII cu sediul in Bucuresti Calea Victoriei nr. 101, sc.B, et.4, ap.22, sector 1 se noteaza in CFNI 49758 privind imobilul cu nr. cadastral 15324, sesizarea privind actul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3179/03.03.2008 BNP Crisu Elena-Denisa, incheiat intre ALEXANDRESCU ION in calitate de vanzator si HELMENEANU PANAIT in calitate de cumparator, ca fiind un act fals.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213559/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 181180 din 11/03/2008;	

Document generat online

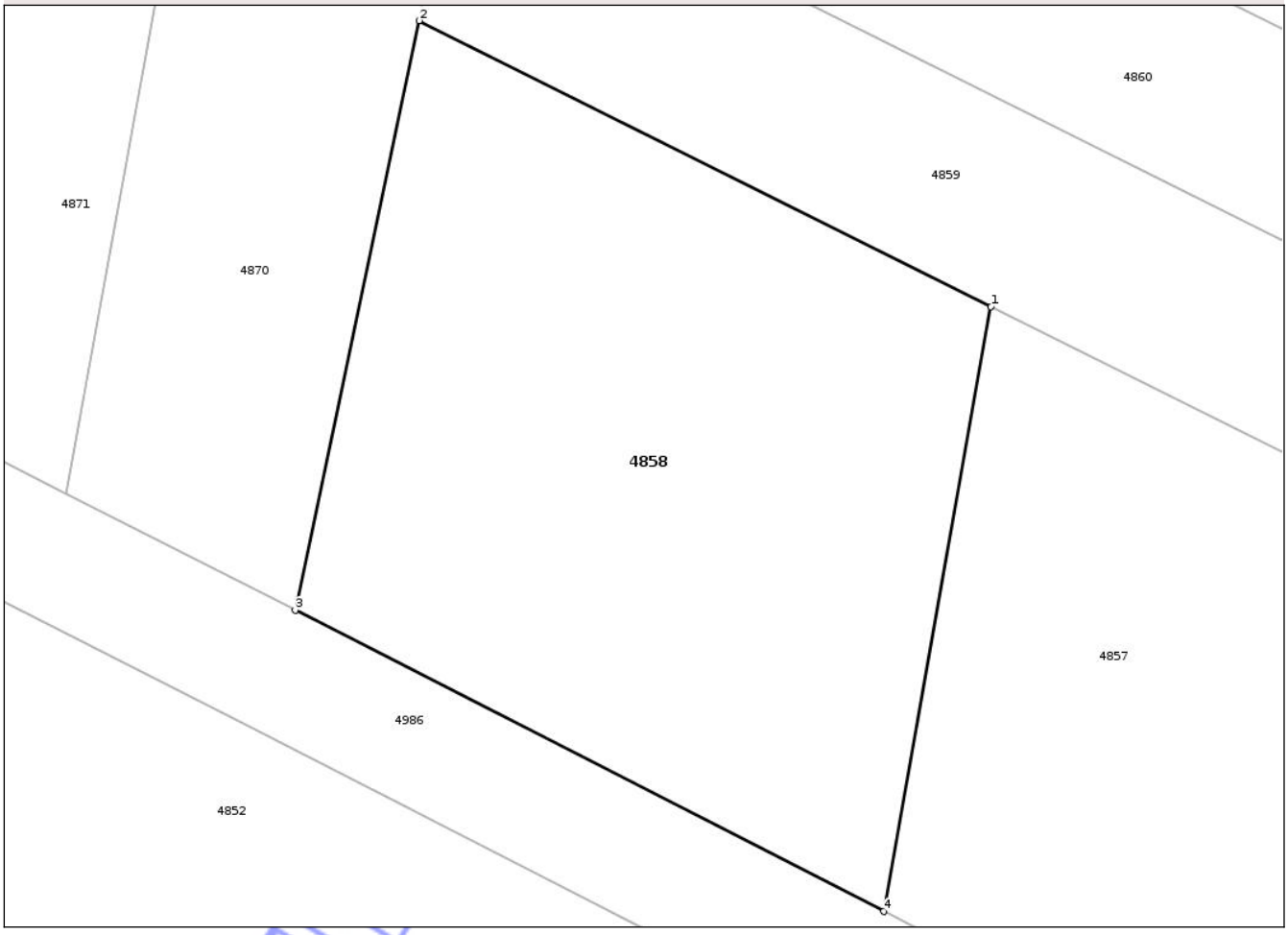
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69338	Din acte: 1.998 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.571,095 319.906,166	2	585.529,632 319.926,911	46.363
2	585.529,632 319.926,911	3	585.520,629 319.884,163	43.686
3	585.520,629 319.884,163	4	585.563,303 319.862,33	47.935
4	585.563,303 319.862,33	1	585.571,095 319.906,166	44.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69411	4.516	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263340 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. Raport admitere CAD - cerere 24113/23.05.2022, din 23/05/2022 emis de - (hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr Dosar nr. 2165/93/2012 din 06.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA CIVILA;PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE nr FN din 07.03.1995, emis de PRIM. SECT.4;act administrativ nr 881309 din 21.06.2007, emis de ocpib);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69411/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 212300/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. 881309, din 21/06/2007 emis de ocpib;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212300/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 881309 din 21/06/2007;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212300/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Se noteaza in prezenta carte funciara, documentatia cadastrala, actualizata cu dosar nr. 22729/16.05.2022 , avizata de OCPI Bucuresti, Serviciul Cadastru, avand ca obiect 'actualizare informatii tehnice - indreptare MIXT - privind suprafata'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212300/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22729 din 16/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

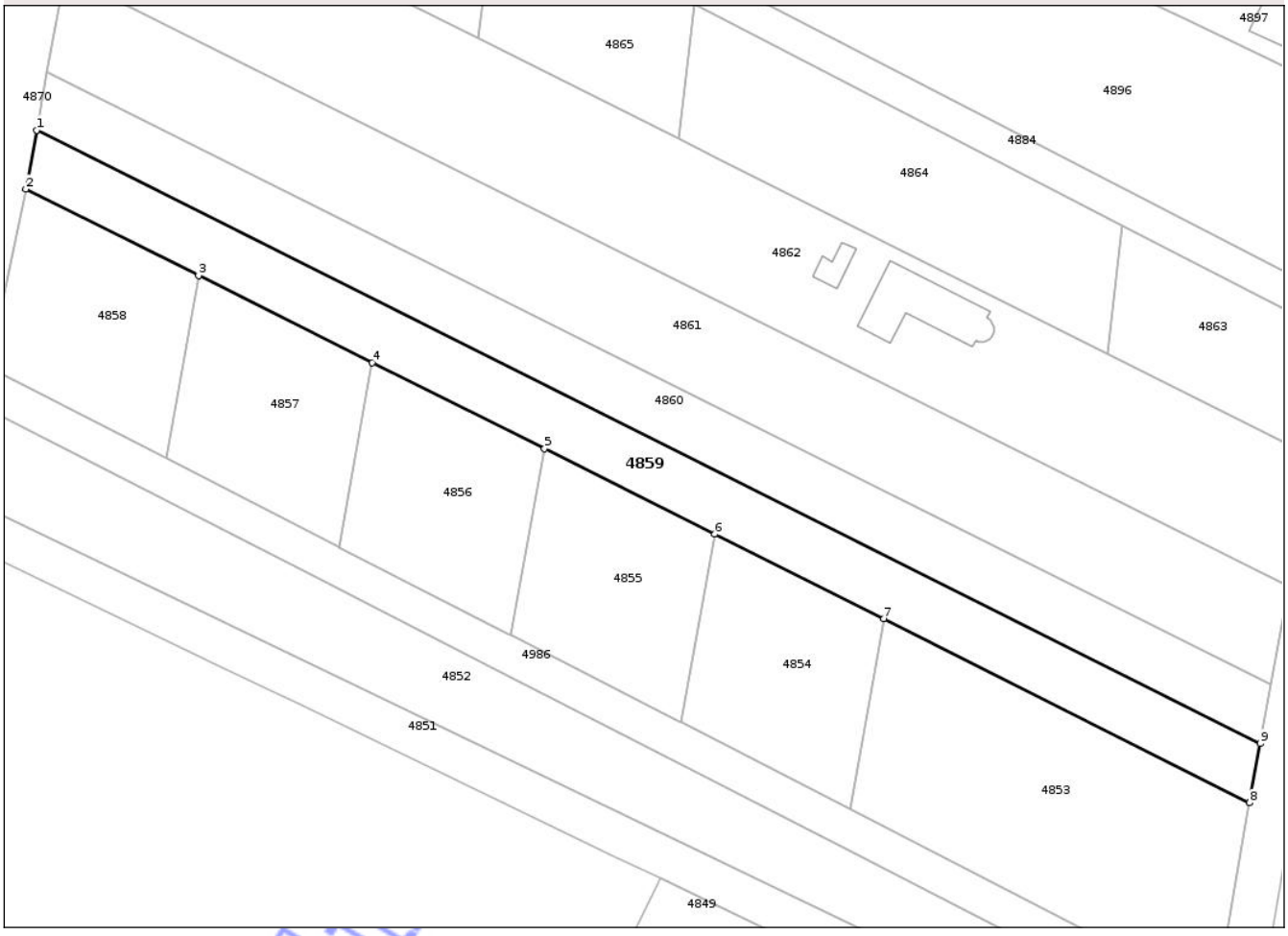
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69411	4.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.516	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.532,187 319.941,011	2	585.529,632 319.926,911	14.33
2	585.529,632 319.926,911	3	585.571,095 319.906,166	46.363
3	585.571,095 319.906,166	4	585.612,766 319.885,317	46.596
4	585.612,766 319.885,317	5	585.654,055 319.864,66	46.168
5	585.654,055 319.864,66	6	585.694,949 319.844,199	45.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.694,949 319.844,199	7	585.735,461 319.823,93	45.3
7	585.735,461 319.823,93	8	585.823,269 319.779,797	98.275
8	585.823,269 319.779,797	9	585.825,848 319.794,026	14.461
9	585.825,848 319.794,026	1	585.532,187 319.941,011	328.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.039 Masurata: 4.523	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18842, din 25/04/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GH ŞTEFAN** 2) **GHEORGHE GH DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

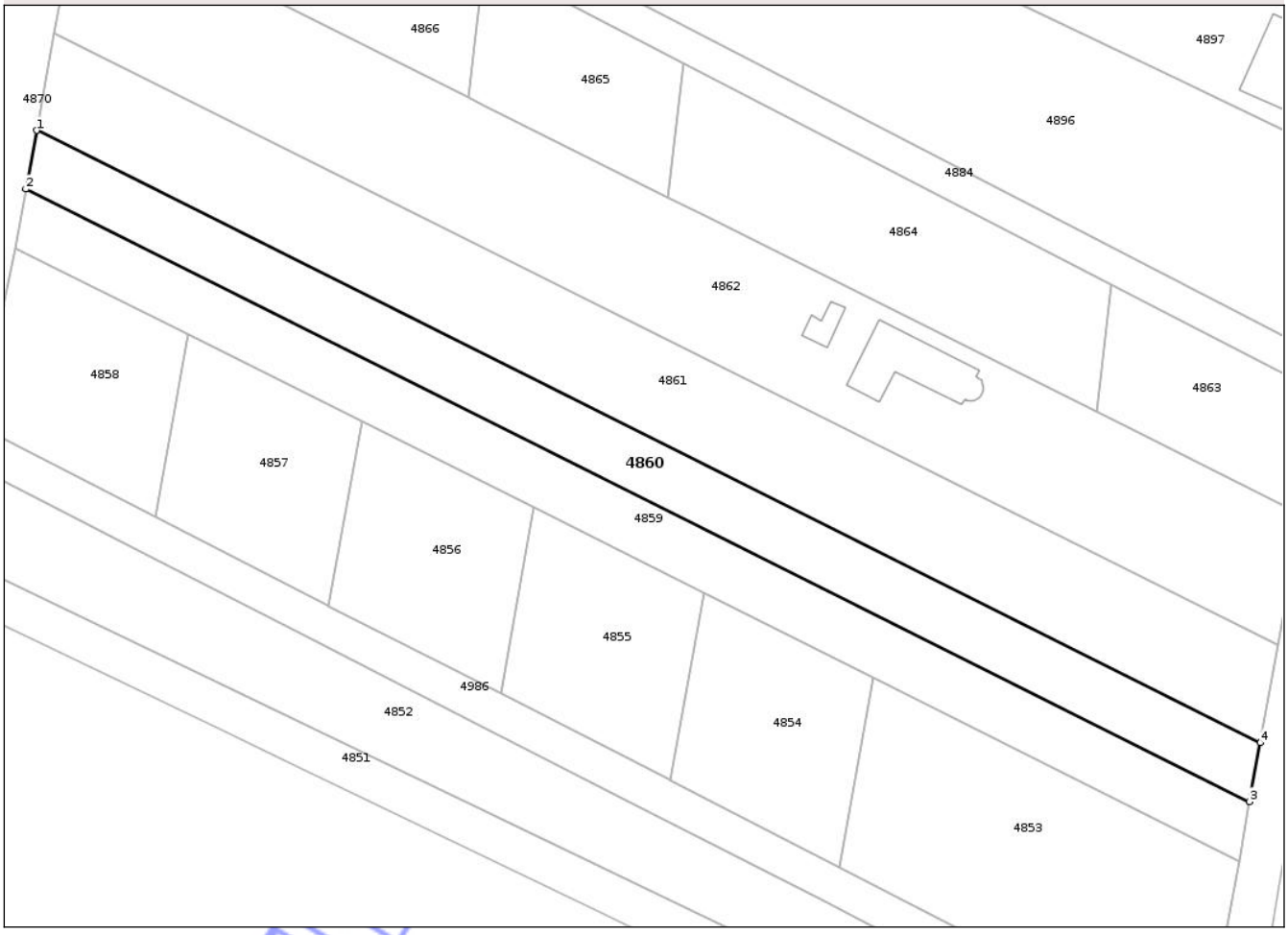
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.039 Masurata: 4.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.523	46	163	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4859; IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.534,74 319.955,104	2	585.532,187 319.941,011	14.322
2	585.532,187 319.941,011	3	585.825,848 319.794,026	328.392
3	585.825,848 319.794,026	4	585.828,413 319.808,173	14.378
4	585.828,413 319.808,173	1	585.534,74 319.955,104	328.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69349	Din acte: 7.500 Masurata: 7.495	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262979 / 20/06/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69349/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 202295/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA CALIN**, casatorit cu 2) **GHITA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202295/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 16307 din 02/10/2006;	
B8	Se noteaza in CFNI faptul ca numele corect al proprietarului de sub B6. 2 este Ghita Daniela Ioana	A1
	1) **GHITA DANIELA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202295/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 11803 din 02/04/2015;	
B10	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202295/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

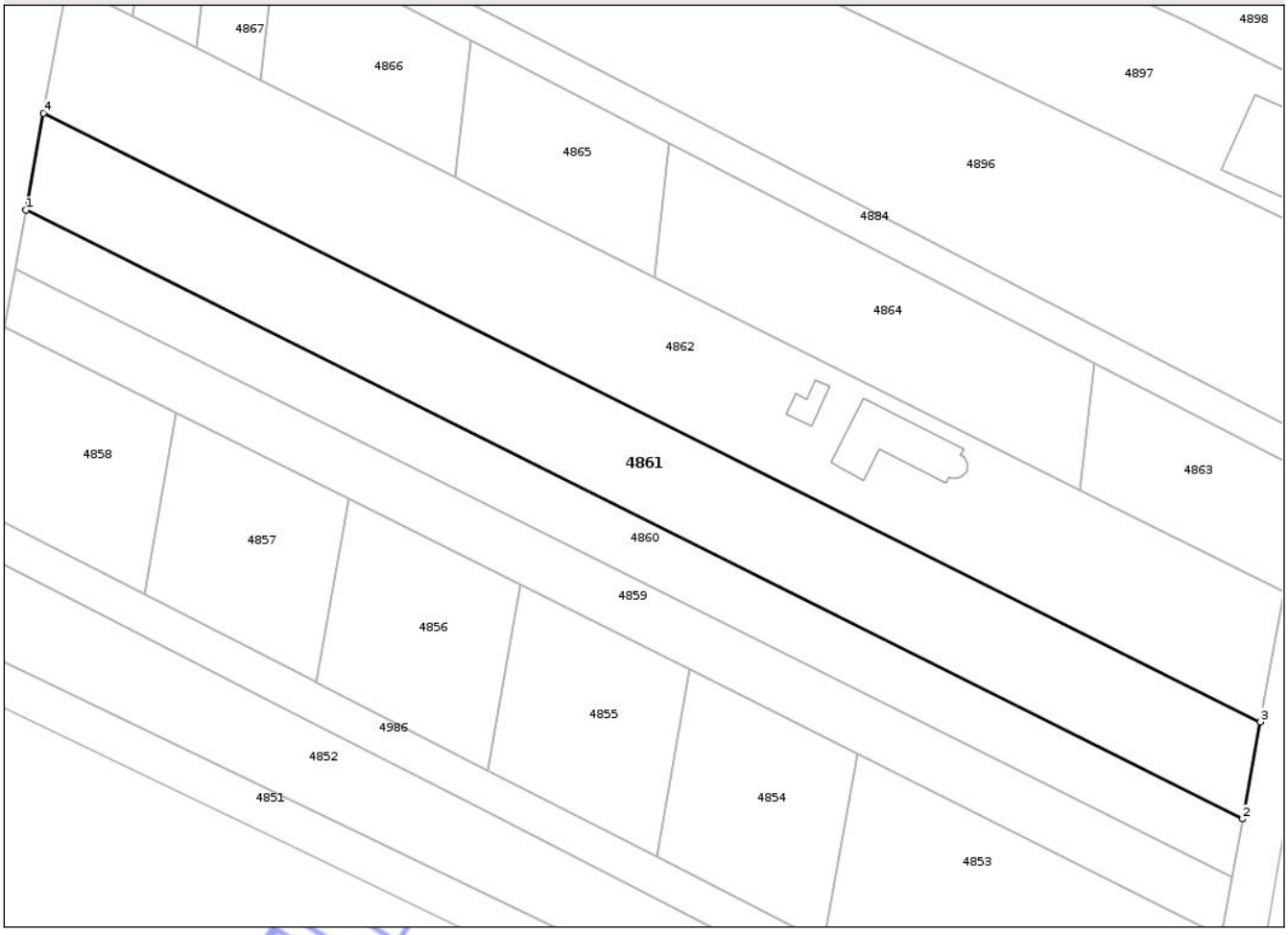
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69349	Din acte: 7.500 Masurata: 7.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.495	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.534,74 319.955,104	2	585.828,413 319.808,173	328.379
2	585.828,413 319.808,173	3	585.832,657 319.831,571	23.78
3	585.832,657 319.831,571	4	585.538,98 319.978,504	328.383
4	585.538,98 319.978,504	1	585.534,74 319.955,104	23.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67883	Din acte: 10.000 Masurata: 10.025	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; BISERICA
A1.2		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217830 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 114, din 07/11/2007 emis de BNP Maricas Eugen (act administrativ nr 15341 din 24.01.1995, emis de comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bucurestim Sect. Agr. Ilfov;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de Tribunalul Ilfov);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67883/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Bucuresti, sector 5 si Magurele, judetul Ilfov. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 228271/Bucuresti sector 5 care a fost sistata	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA DE RIT VECHI INALTAREA DOMNULUI,**, CIF:12443591	
363914 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. 21058, din 03/08/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;		
B4	Se notează schimbarea destinației terenului din extravilan, în intravilan arabil	A1
B5	se notează repoziționarea imobilului	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA ORTODOXA DE RIT VECHI INALTAREA DOMNULUI,**, CIF:12443591	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172472 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 701, din 18/04/2024 emis de Notar Negrila Daniela;		
C1	În temeiul art. 903 alin. (3), coroborat cu art. 602 alin. (1) din Codul Civil și cu art. 13, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/2023, se notează dreptul de trecere al utilităților în favoarea Municipiului București și Apa Nova București S.A.	A1

Neautentificat în circuitul civil

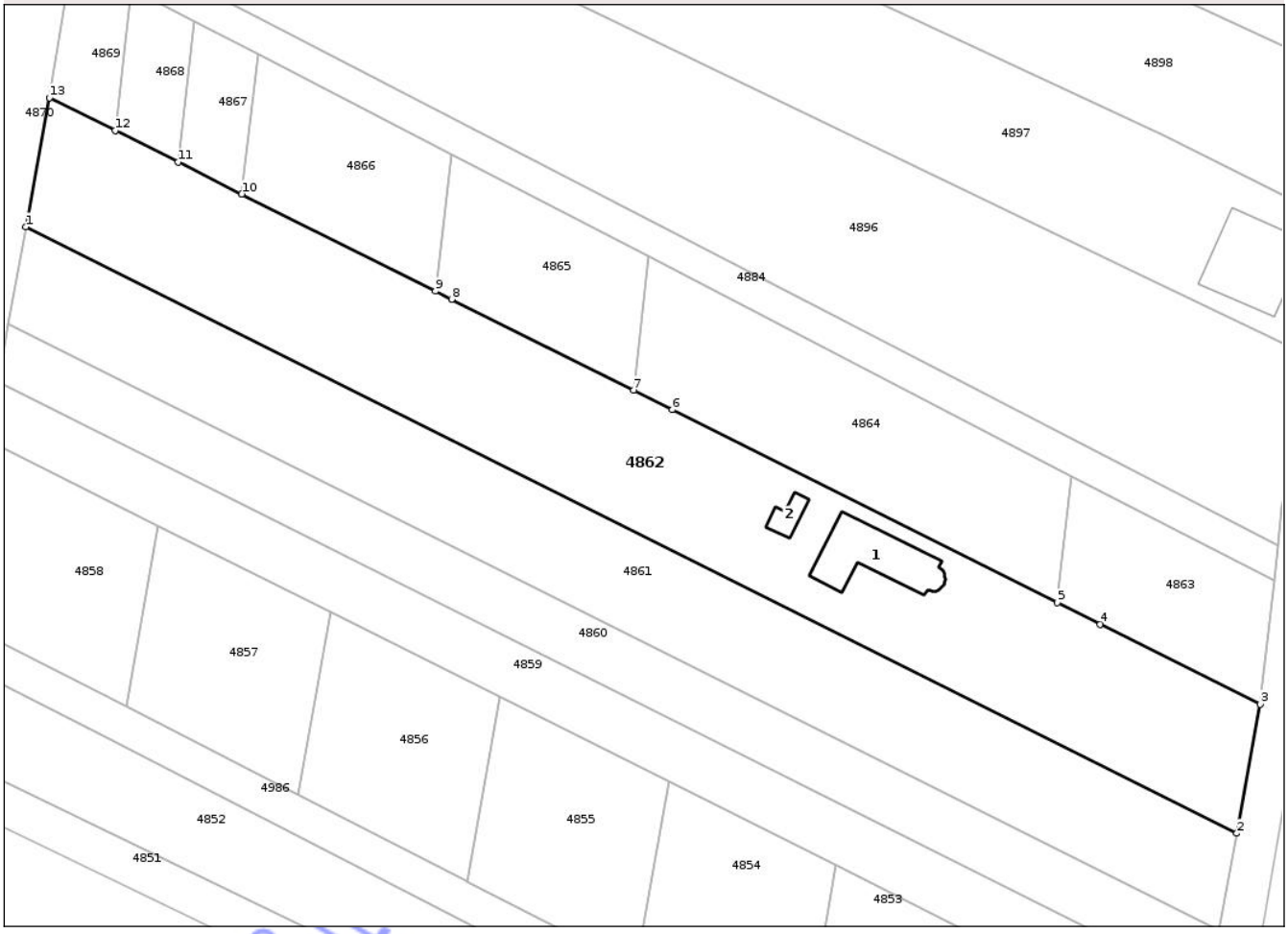
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67883	Din acte: 10.000 Masurata: 10.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra/ vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.025	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	338	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; BISERICA
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.538,98 319.978,504	2	585.832,657 319.831,571	328.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.832,657 319.831,571	3	585.838,334 319.862,868	31.808
3	585.838,334 319.862,868	4	585.799,563 319.882,266	43.353
4	585.799,563 319.882,266	5	585.789,143 319.887,479	11.651
5	585.789,143 319.887,479	6	585.695,77 319.934,198	104.409
6	585.695,77 319.934,198	7	585.686,355 319.938,909	10.528
7	585.686,355 319.938,909	8	585.642,233 319.960,982	49.335
8	585.642,233 319.960,982	9	585.638,279 319.962,96	4.421
9	585.638,279 319.962,96	10	585.591,328 319.986,448	52.498
10	585.591,328 319.986,448	11	585.575,896 319.994,169	17.256
11	585.575,896 319.994,169	12	585.560,605 320.001,818	17.097
12	585.560,605 320.001,818	13	585.544,65 320.009,8	17.84
13	585.544,65 320.009,8	1	585.538,98 319.978,504	31.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69406	Din acte: 1.666 Masurata: 1.575	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262983 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 175, din 19/02/2008 emis de NP BECHERU RASVAN CEZAR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69406/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 203027/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISAN HARA FLORIN EUGEN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203027/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 155043 din 20/02/2008;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISAN CATALIN VIOREL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203027/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 155043 din 20/02/2008;	
B7	Se rectifica prezenta CFNI 44416 in sensul mentionarii faptului ca suprafata de teren din acte si suprafata de teren rezultata in urma masuratorilor, a imobilului de sub PI/1, este de 1666 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203027/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 199135 din 24/03/2008;	
B8	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203027/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

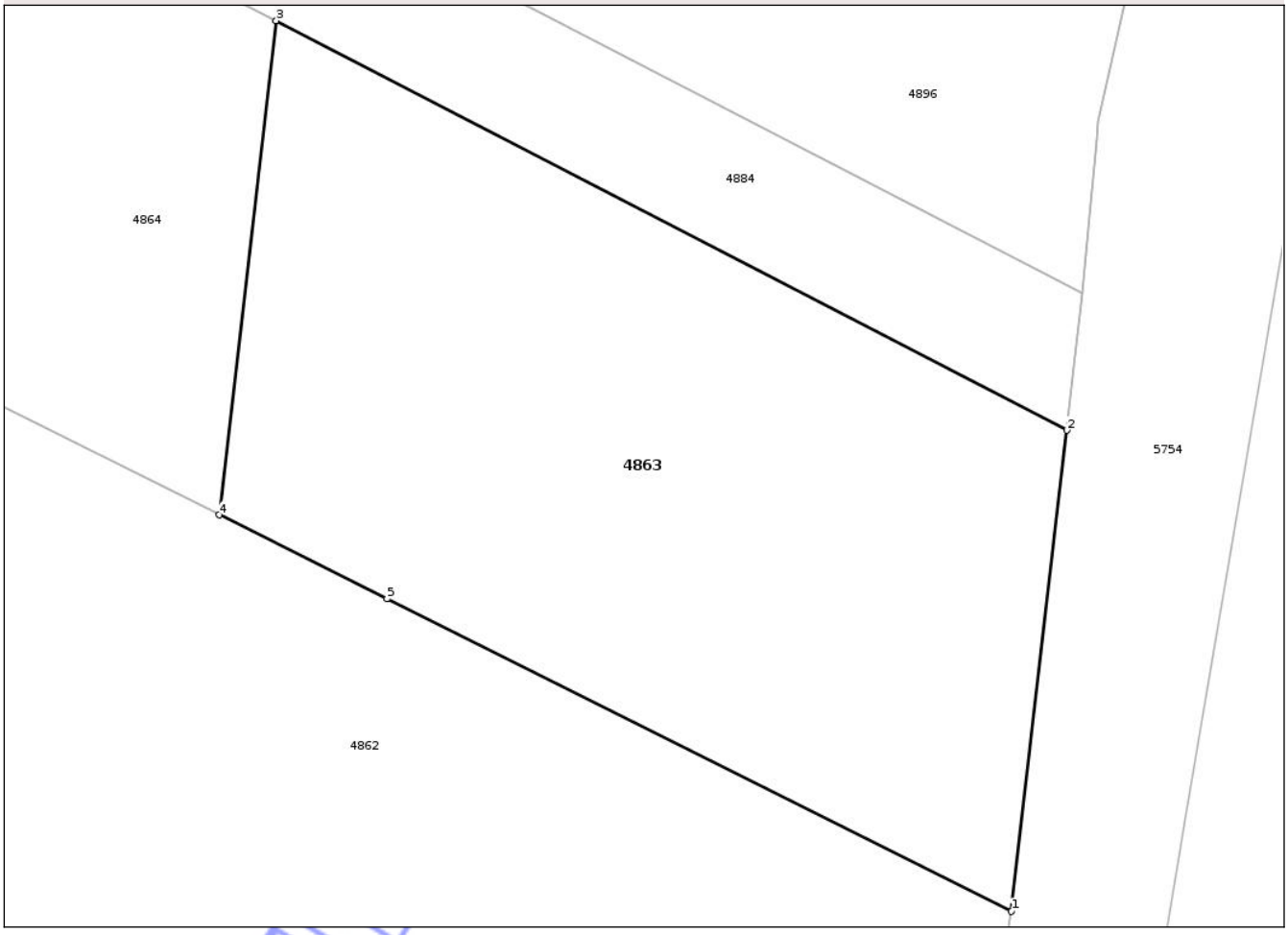
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69406	Din acte: 1.666 Masurata: 1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.575	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.838,334 319.862,868	2	585.841,778 319.892,734	30.064
2	585.841,778 319.892,734	3	585.792,68 319.918,155	55.289
3	585.792,68 319.918,155	4	585.789,143 319.887,479	30.879
4	585.789,143 319.887,479	5	585.799,563 319.882,266	11.651
5	585.799,563 319.882,266	1	585.838,334 319.862,868	43.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69319	1.666	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251054 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. 32098, din 26/11/2015 emis de OCPIB;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC IRON & STEEL IMPEX SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209965/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 343564 din 21/07/2008;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la repozitionare imobil in baza documentatiei cadastrale nr 6446/24.02.2017 emis de Serviciul Cadastru- OCPI.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209965/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 6446 din 24/02/2017;	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209965/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

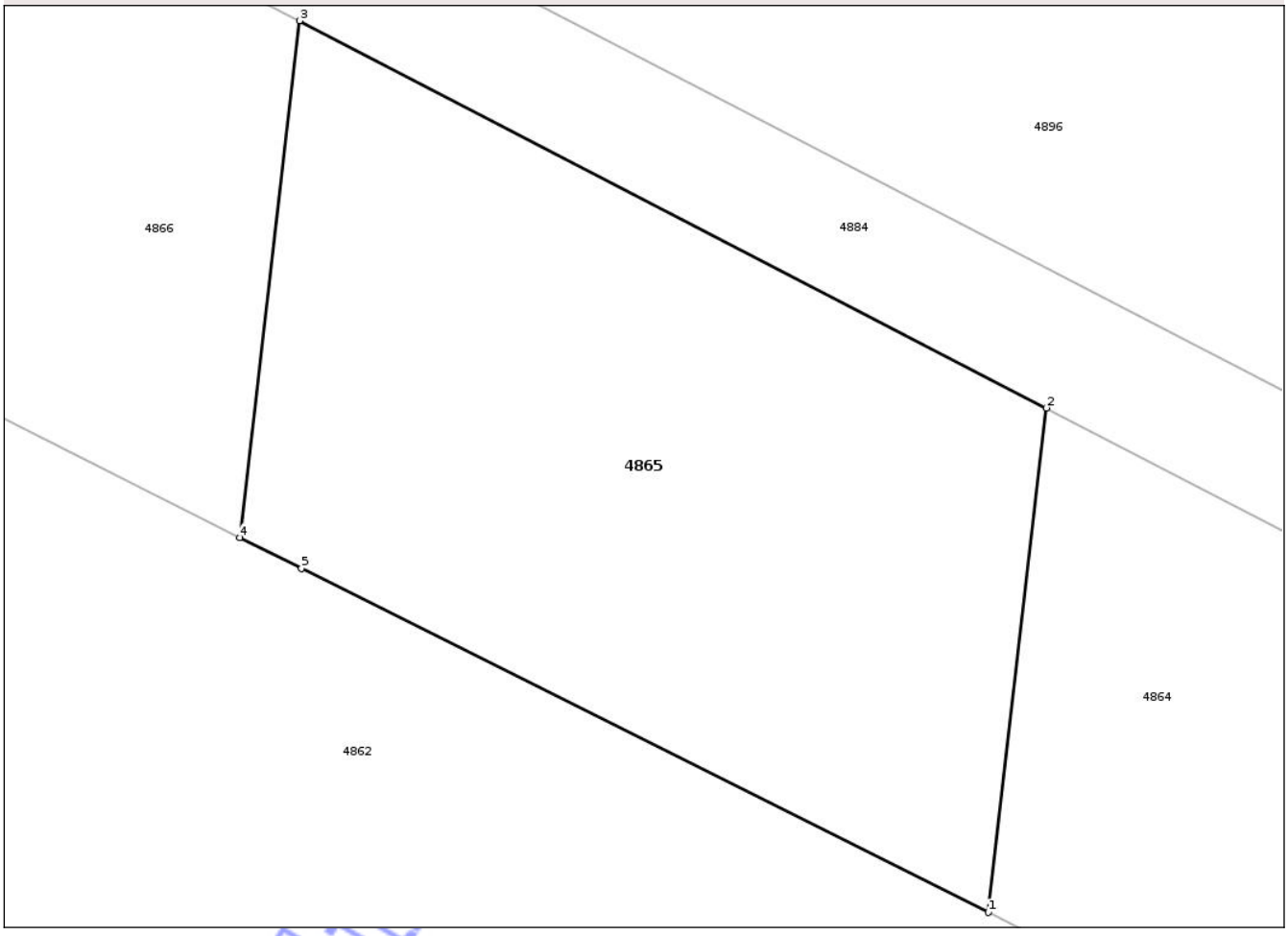
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69319	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.666	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.686,355 319.938,909	2	585.690,087 319.971,276	32.581
2	585.690,087 319.971,276	3	585.642,103 319.996,121	54.035
3	585.642,103 319.996,121	4	585.638,279 319.962,96	33.381
4	585.638,279 319.962,96	5	585.642,233 319.960,982	4.421
5	585.642,233 319.960,982	1	585.686,355 319.938,909	49.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparului, Nr. 137-139, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69347	1.666	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263064 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 6521C, din 02/04/2018 emis de OCPIB;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69347/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 209966/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC IRON & STEEL IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209966/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 300663 din 17/06/2008;	
B7	Se noteaza in prezenta CFNI, documentatia cadastrala actualizata dosar nr. 6438/24.02.2017 avizata de OCPI Bucuresti, avand ca obiect ' repozitionare imobil ' .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209966/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 6438 din 24/02/2017;	
B8	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209966/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

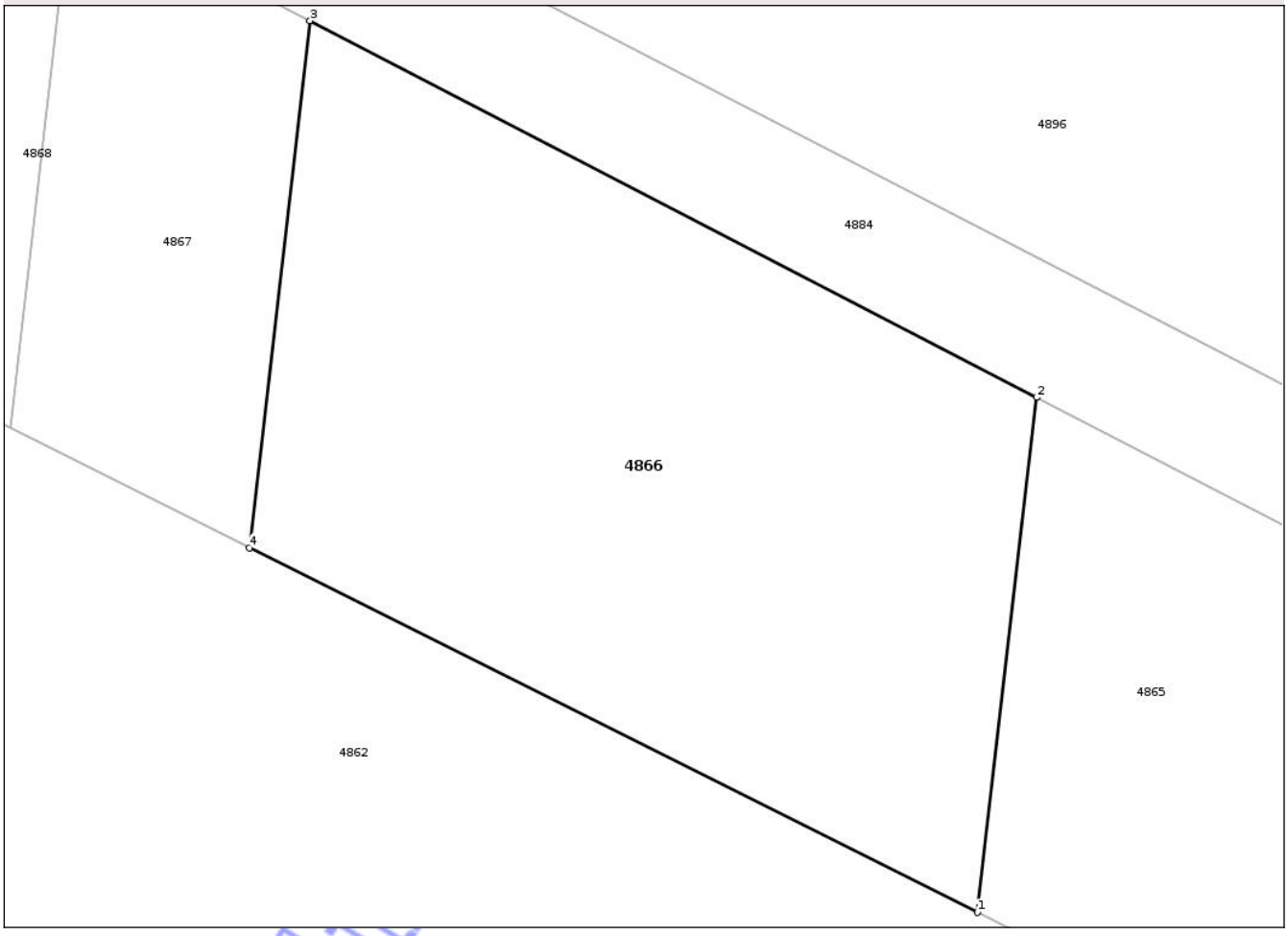
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69347	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.666	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.638,279 319.962,96	2	585.642,103 319.996,121	33.381
2	585.642,103 319.996,121	3	585.595,242 320.020,385	52.77
3	585.595,242 320.020,385	4	585.591,328 319.986,448	34.162
4	585.591,328 319.986,448	1	585.638,279 319.962,96	52.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69413	556	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255774 / 15/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69413/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 233060/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU-VLADULESCU RADU**, (casatorit cu) 2) **DUMITRU-VLADULESCU ELENA NADIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233060/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 36062 din 20/09/2017; pozitie transcrisa din CF 208999/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 10780 din 29/06/2005;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVU CONSTANTIN LAURENTIU** 2) **PIRVU STEFANIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233060/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 36062 din 20/09/2017; pozitie transcrisa din CF 208999/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 10780 din 29/06/2005;	
B5	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.6389/24.02.2017 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect repozitionare imobil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233060/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 36062 din 20/09/2017; pozitie transcrisa din CF 208999/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 6389 din 24/02/2017;	
B7	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233060/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în platforma civil.ro

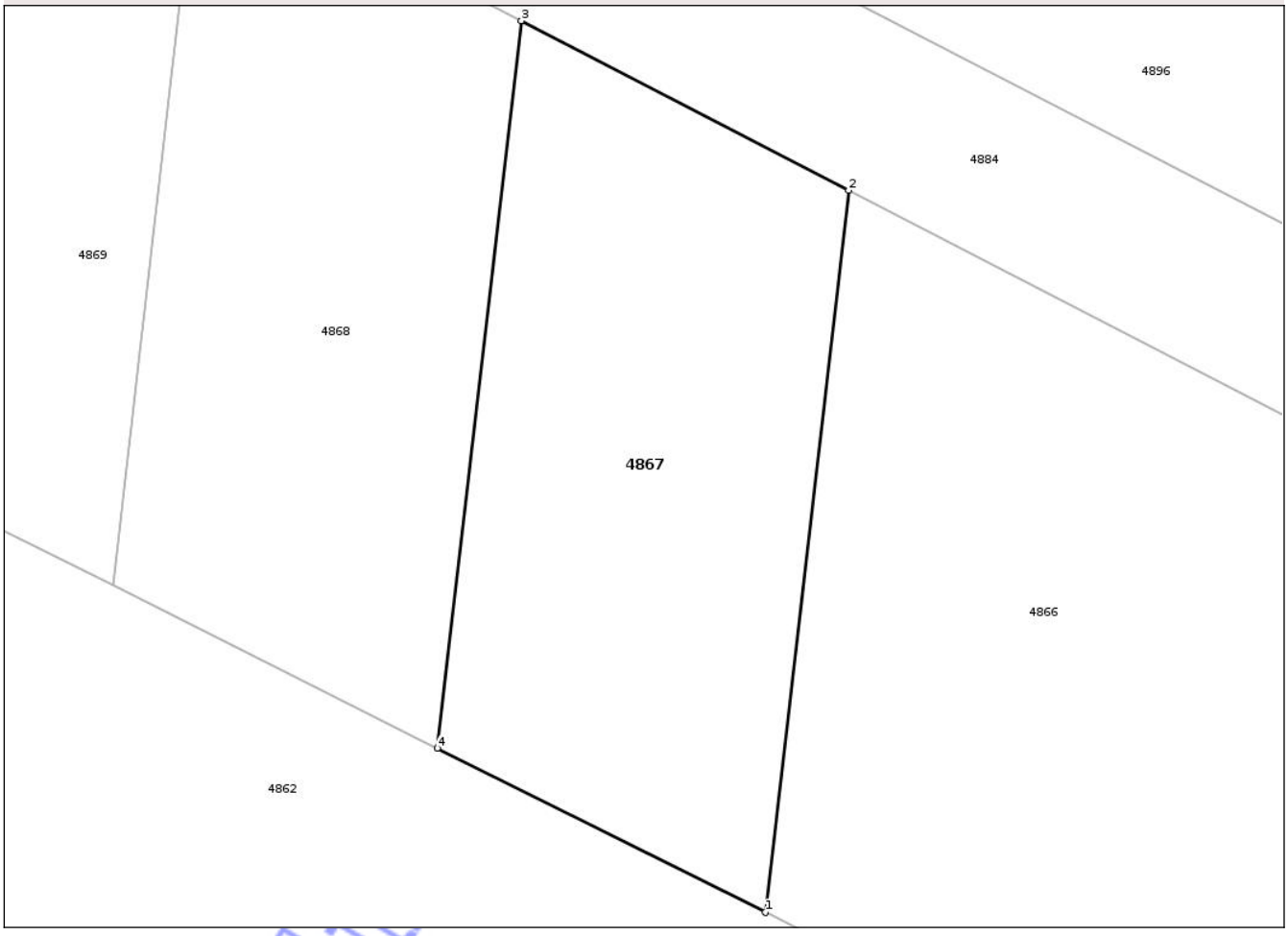
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69413	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.591,328 319.986,448	2	585.595,242 320.020,385	34.162
2	585.595,242 320.020,385	3	585.579,839 320.028,36	17.345
3	585.579,839 320.028,36	4	585.575,896 319.994,169	34.418
4	585.575,896 319.994,169	1	585.591,328 319.986,448	17.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69354	555	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251060 / 10/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 2165/93/2012, din 06/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA CIVILA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 233059 a imobilului cu numarul cadastral 233059/Bucuresti Sectorul 5, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 208999 inscris in cartea funciara 208999;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233059/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 36062 din 20/09/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU-VLADULESCU RADU**, (casatorit cu) 2) **DUMITRU-VLADULESCU ELENA NADIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233059/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 36062 din 20/09/2017; pozitie transcrisa din CF 208999/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 10780 din 29/06/2005;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVU CONSTANTIN LAURENTIU** 2) **PIRVU STEFANIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233059/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 36062 din 20/09/2017; pozitie transcrisa din CF 208999/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 10780 din 29/06/2005;	
B5	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.6389/24.02.2017 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect repozitionare imobil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233059/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 36062 din 20/09/2017; pozitie transcrisa din CF 208999/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 6389 din 24/02/2017;	
B7	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233059/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

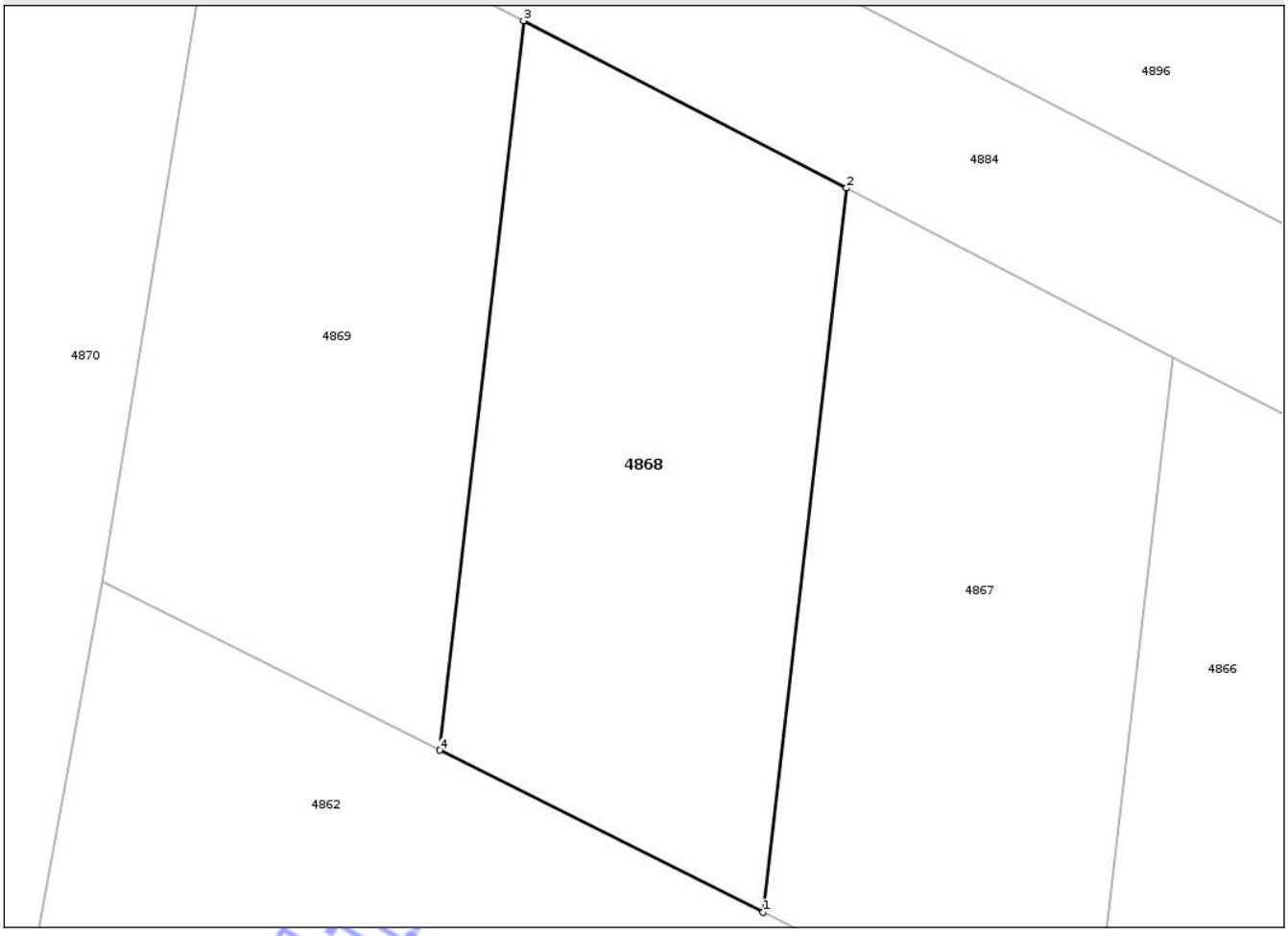
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69354	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.575,896 319.994,169	2	585.579,839 320.028,36	34.418
2	585.579,839 320.028,36	3	585.564,577 320.036,262	17.186
3	585.564,577 320.036,262	4	585.560,605 320.001,818	34.672
4	585.560,605 320.001,818	1	585.575,896 319.994,169	17.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24245, din 20/11/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOSE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.534,74 319.955,104	2	585.538,98 319.978,504	23.781
2	585.538,98 319.978,504	3	585.544,65 320.009,8	31.805
3	585.544,65 320.009,8	4	585.550,183 320.043,715	34.363
4	585.550,183 320.043,715	5	585.534,173 320.051,195	17.671
5	585.534,173 320.051,195	6	585.518,435 319.972,112	80.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.518,435 319.972,112	7	585.504,013 319.892,601	80.808
7	585.504,013 319.892,601	8	585.520,629 319.884,163	18.636
8	585.520,629 319.884,163	9	585.529,632 319.926,911	43.686
9	585.529,632 319.926,911	10	585.532,187 319.941,011	14.33
10	585.532,187 319.941,011	1	585.534,74 319.955,104	14.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69326	Din acte: 2.000 Masurata: 2.010	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259271 / 17/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 2165/93/2012, din 06/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA CIVILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69326/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 229587/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR SEVER GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229587/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 28094 din 16/09/2014;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229587/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69326	Din acte: 2.000 Masurata: 2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.010	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.480,96 319.904,46	2	585.492,503 319.898,537	12.974
2	585.492,503 319.898,537	3	585.504,013 319.892,601	12.951
3	585.504,013 319.892,601	4	585.518,435 319.972,112	80.808
4	585.518,435 319.972,112	5	585.495,148 319.984,022	26.156
5	585.495,148 319.984,022	6	585.484,504 319.924,005	60.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.484,504 319.924,005	1	585.480,96 319.904,46	19.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69440	2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254102 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 22896, din 17/05/2022 emis de SERVICIUL CADASTRU (act administrativ nr REFERAT NR 22896 din 17.05.2022, emis de SERVICIUL CADASTRU;;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;act administrativ nr PAD Avizat - cerere 24323/24. 05.2022 din 24.05.2022;act administrativ nr 6521C din 02.04.2018, emis de OCPIB;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 188 din 18.01.2002, emis de NP EMIL PURDESCU;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 188 din 18.01.2002, emis de NP EMIL PURDESCU););		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ROMULUS DANIEL, CASATORIT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 718 din 29/01/2002;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Se noteaza in prezenta carte funciara Referatul nr 22896/17.05.2022 emis de Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala (include repozitionarea imobilului) - MIXT '-cu privire la corectarea categoriei de folosinta.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22896 din 17/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69440	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.518,435 319.972,112	2	585.534,173 320.051,195	80.634
2	585.534,173 320.051,195	3	585.511,09 320.061,986	25.481
3	585.511,09 320.061,986	4	585.495,148 319.984,022	79.577
4	585.495,148 319.984,022	1	585.518,435 319.972,112	26.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24236, din 20/11/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISLARU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.495,148 319.984,022	2	585.511,09 320.061,986	79.577
2	585.511,09 320.061,986	3	585.487,55 320.072,982	25.982
3	585.487,55 320.072,982	4	585.471,859 319.994,888	79.655
4	585.471,859 319.994,888	1	585.495,148 319.984,022	25.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 174, Jud. Ilfov, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72824	1.505	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200113 / 13/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 3320, din 12/04/2012 emis de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti (Sectia a II a Civila);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72824 a imobilului cu numarul cadastral 72824 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69343 inscris in cartea funciara 69343;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 69343/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 211644/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69343/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 263066 din 20/06/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VASILE**, casatorit cu, 2) **RADU VASILICA ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69343/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 263066 din 20/06/2022; pozitie transcrisa din CF 211644/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 915304 din 17/07/2007;	
B4	se noteaza Sentinta civila nr.3320/12.04.2012 emisa in dos.nr. 15251/302/2010 de Judecatoria sectorului 5, ramasa definitiva si irevocabila prin nerecurare, avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic incheiat intre paratii RADU VASILE si RADU VASILICA-ROXANA in calitate de promitenti-vanzatori si reclamantii STAN ELENA si STAN ION in calitate de promitenti cumpratori, privind imobilul-teren in suprafata de 500 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69343/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 263066 din 20/06/2022; pozitie transcrisa din CF 211644/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 7204 din 12/03/2014;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA (hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA);		
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69343/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 263066 din 20/06/2022; pozitie transcrisa din CF 211644/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
200113 / 13/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;		
C1	drept de promisiune, Sarcini:antecontract vanzare-cumparare pentru terenul in suprafata de 407 mp. - lotul 1, precum si pentru cota indiviza de 1/4 (133,75 mp.) din suprafata totala de 535 mp. - lotul 5 drum de acces, cu perfectarea contractului de vanzare cumparare in	A1

Document obținut din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	forma autentica pana cel mai tarziu la data de 15.12.2009	A1
	1) **BOICU ILIE DANIEL SI BOICU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69343/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 263066 din 20/06/2022; pozitie transcrisa din CF 211644/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 125595 din 02/02/2010;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72824	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.505	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.461,276 319.935,939	2	585.484,504 319.924,005	26.114
2	585.484,504 319.924,005	3	585.495,148 319.984,022	60.954
3	585.495,148 319.984,022	4	585.471,859 319.994,888	25.699
4	585.471,859 319.994,888	5	585.467,963 319.973,239	21.997
5	585.467,963 319.973,239	6	585.465,687 319.960,543	12.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.465,687 319.960,543	1	585.461,276 319.935,939	24.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69350	2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251061 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 02, din 07/01/2014 emis de NP Jipa Florentina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA CALIN** 2) **GHITA DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201292/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9003 din 08/06/2006;	
B4	Se noteaza in CFNI faptul ca numele corect al proprietarului de sub B. 2.2 este Ghita Daniela Ioana	A1
	1) **GHITA DANIELA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201292/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 204 din 08/01/2014;	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201292/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69350	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.471,859 319.994,888	2	585.487,55 320.072,982	79.655
2	585.487,55 320.072,982	3	585.484,36 320.074,473	3.521
3	585.484,36 320.074,473	4	585.467,847 320.082,189	18.227
4	585.467,847 320.082,189	5	585.464,077 320.083,99	4.178
5	585.464,077 320.083,99	6	585.448,44 320.006,579	78.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.448,44 320.006,579	7	585.459,174 320.001,221	11.997
7	585.459,174 320.001,221	8	585.471,485 319.995,075	13.76
8	585.471,485 319.995,075	1	585.471,859 319.994,888	0.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24234, din 20/11/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	585.434,199 319.928,408	2	585.443,223 319.977,758	50.168
2	585.443,223 319.977,758	3	585.448,44 320.006,579	29.289
3	585.448,44 320.006,579	4	585.425,579 320.020,097	26.559
4	585.425,579 320.020,097	5	585.418,629 319.982,05	38.677
5	585.418,629 319.982,05	6	585.411,145 319.940,208	42.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.411,145 319.940,208	1	585.434,199 319.928,408	25.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 14);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	47	168/1B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.549,894 318.943,207	2	586.547,418 318.944,01	2.603
2	586.547,418 318.944,01	3	586.543,578 318.928,418	16.058
3	586.543,578 318.928,418	4	586.534,081 318.893,586	36.103
4	586.534,081 318.893,586	5	586.536,684 318.892,352	2.881
5	586.536,684 318.892,352	1	586.549,894 318.943,207	52.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69439	Din acte: 5.000 Masurata: 4.987	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263329 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. PAD, din 23/07/2002 emis de OCPIB;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69439/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 209379/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209379/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Se noteaza in prezenta carte funciara, documentatia cadastrala, actualizata cu dosar nr. 229379/16.05.2022, avizata de OCPI Bucuresti, Serviciul Cadastru, avand ca obiect 'actualizare informatii tehnice, indreptare MIXT- suprafata'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209379/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22894 din 17/05/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACRIA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209379/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 23155 din 18/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69439	Din acte: 5.000 Masurata: 4.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.987	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.361,655 319.965,016	2	585.372,773 320.003,574	40.129
2	585.372,773 320.003,574	3	585.404,053 320.112,063	112.908
3	585.404,053 320.112,063	4	585.373,968 320.126,185	33.235
4	585.373,968 320.126,185	5	585.332,205 319.981,339	150.747
5	585.332,205 319.981,339	6	585.359,267 319.966,213	31.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.359,267 319.966,213	1	585.361,655 319.965,016	2.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.517	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

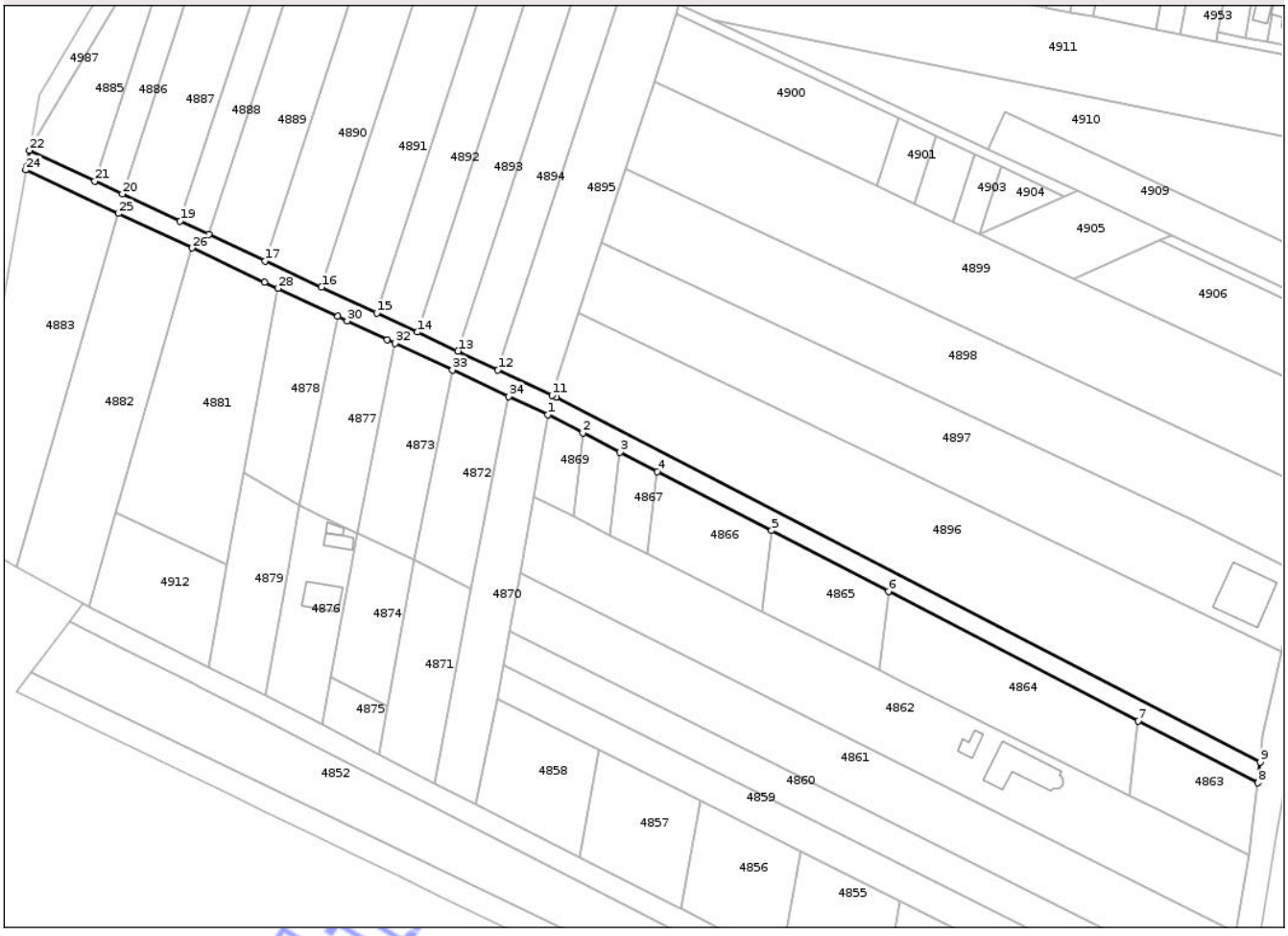
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.517	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.550,183 320.043,715	2	585.564,577 320.036,262	16.209
3	585.579,839 320.028,36	4	585.595,242 320.020,385	17.345
5	585.642,103 319.996,121	6	585.690,087 319.971,276	54.035
7	585.792,68 319.918,155	8	585.841,778 319.892,734	55.289
9	585.842,758 319.901,229	10	585.553,719 320.050,893	325.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.564,577 320.036,262	3	585.579,839 320.028,36	17.186
4	585.595,242 320.020,385	5	585.642,103 319.996,121	52.77
6	585.690,087 319.971,276	7	585.792,68 319.918,155	115.53
8	585.841,778 319.892,734	9	585.842,758 319.901,229	8.551
10	585.553,719 320.050,893	11	585.552,01 320.051,692	1.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.552,01 320.051,692	12	585.529,783 320.062,09	24.539
13	585.513,337 320.069,783	14	585.496,764 320.077,536	18.297
15	585.480,072 320.085,344	16	585.457,292 320.096,001	25.15
17	585.434,281 320.106,765	18	585.410,999 320.117,656	25.703
19	585.399,256 320.123,15	20	585.375,563 320.134,233	26.157
21	585.364,257 320.139,522	22	585.337,38 320.152,095	29.672
23	585.336,195 320.145,39	24	585.335,955 320.144,028	1.383
25	585.373,968 320.126,185	26	585.404,053 320.112,063	33.235
27	585.433,918 320.098,044	28	585.439,402 320.095,483	6.053
29	585.464,077 320.083,99	30	585.467,847 320.082,189	4.178
31	585.484,36 320.074,473	32	585.487,55 320.072,982	3.521
33	585.511,09 320.061,986	34	585.534,173 320.051,195	25.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.529,783 320.062,09	13	585.513,337 320.069,783	18.156
14	585.496,764 320.077,536	15	585.480,072 320.085,344	18.428
16	585.457,292 320.096,001	17	585.434,281 320.106,765	25.404
18	585.410,999 320.117,656	19	585.399,256 320.123,15	12.965
20	585.375,563 320.134,233	21	585.364,257 320.139,522	12.482
22	585.337,38 320.152,095	23	585.336,195 320.145,39	6.809
24	585.335,955 320.144,028	25	585.373,968 320.126,185	41.992
26	585.404,053 320.112,063	27	585.433,918 320.098,044	32.992
28	585.439,402 320.095,483	29	585.464,077 320.083,99	27.22
30	585.467,847 320.082,189	31	585.484,36 320.074,473	18.227
32	585.487,55 320.072,982	33	585.511,09 320.061,986	25.982
34	585.534,173 320.051,195	1	585.550,183 320.043,715	17.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27421, din 27/02/1996 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA GH TRUFA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.373,968 320.126,185	2	585.335,955 320.144,028	41.992
2	585.335,955 320.144,028	3	585.309,452 319.994,057	152.295
3	585.309,452 319.994,057	4	585.332,205 319.981,339	26.066
4	585.332,205 319.981,339	1	585.373,968 320.126,185	150.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25374, din 30/11/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREANU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

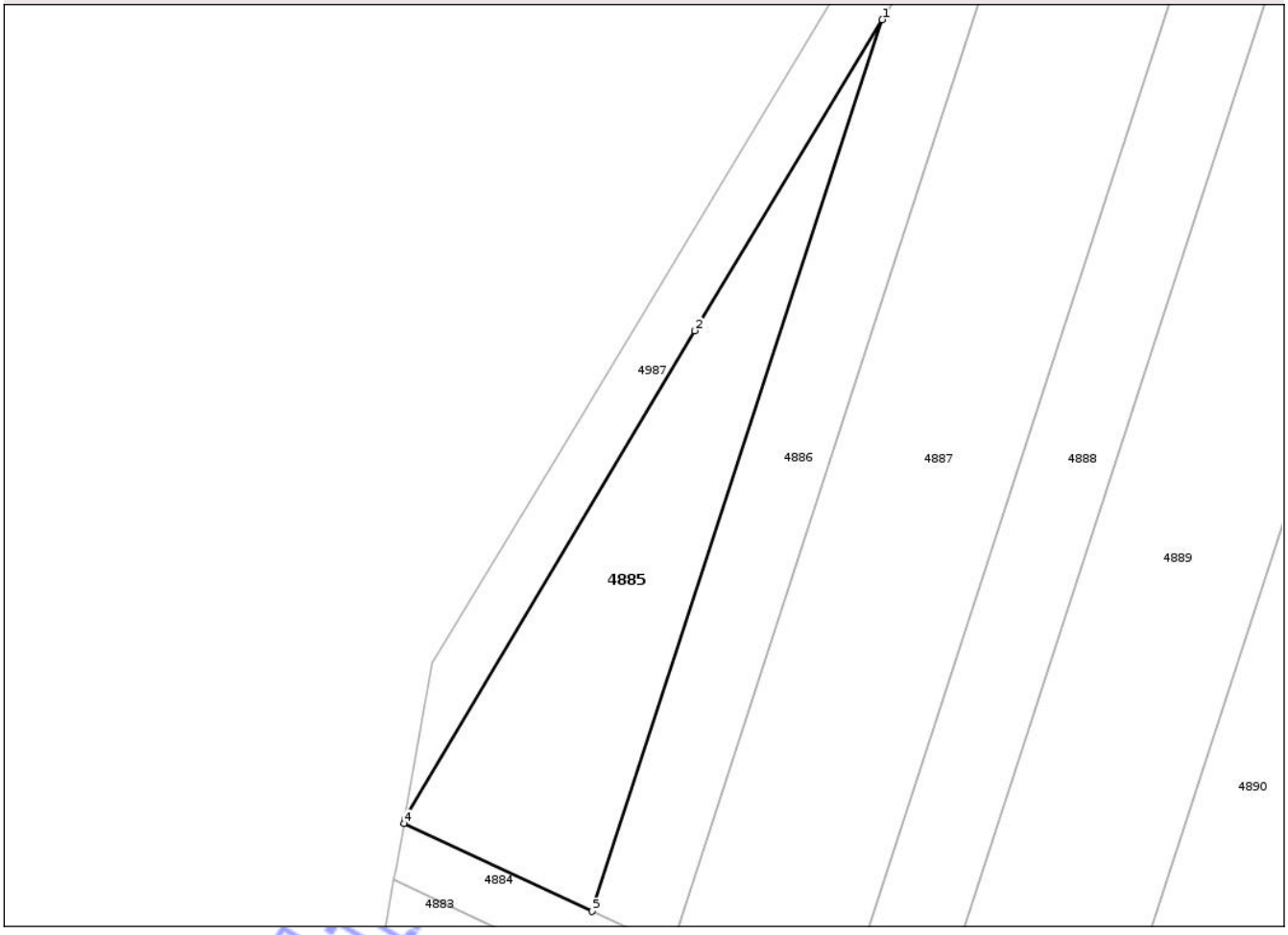
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.405,735 320.266,857	2	585.378,952 320.222,451	51.858
2	585.378,952 320.222,451	3	585.337,488 320.152,707	81.139
3	585.337,488 320.152,707	4	585.337,38 320.152,095	0.621
4	585.337,38 320.152,095	5	585.364,257 320.139,522	29.672
5	585.364,257 320.139,522	1	585.405,735 320.266,857	133.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34263, din 20/01/1997 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUZA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

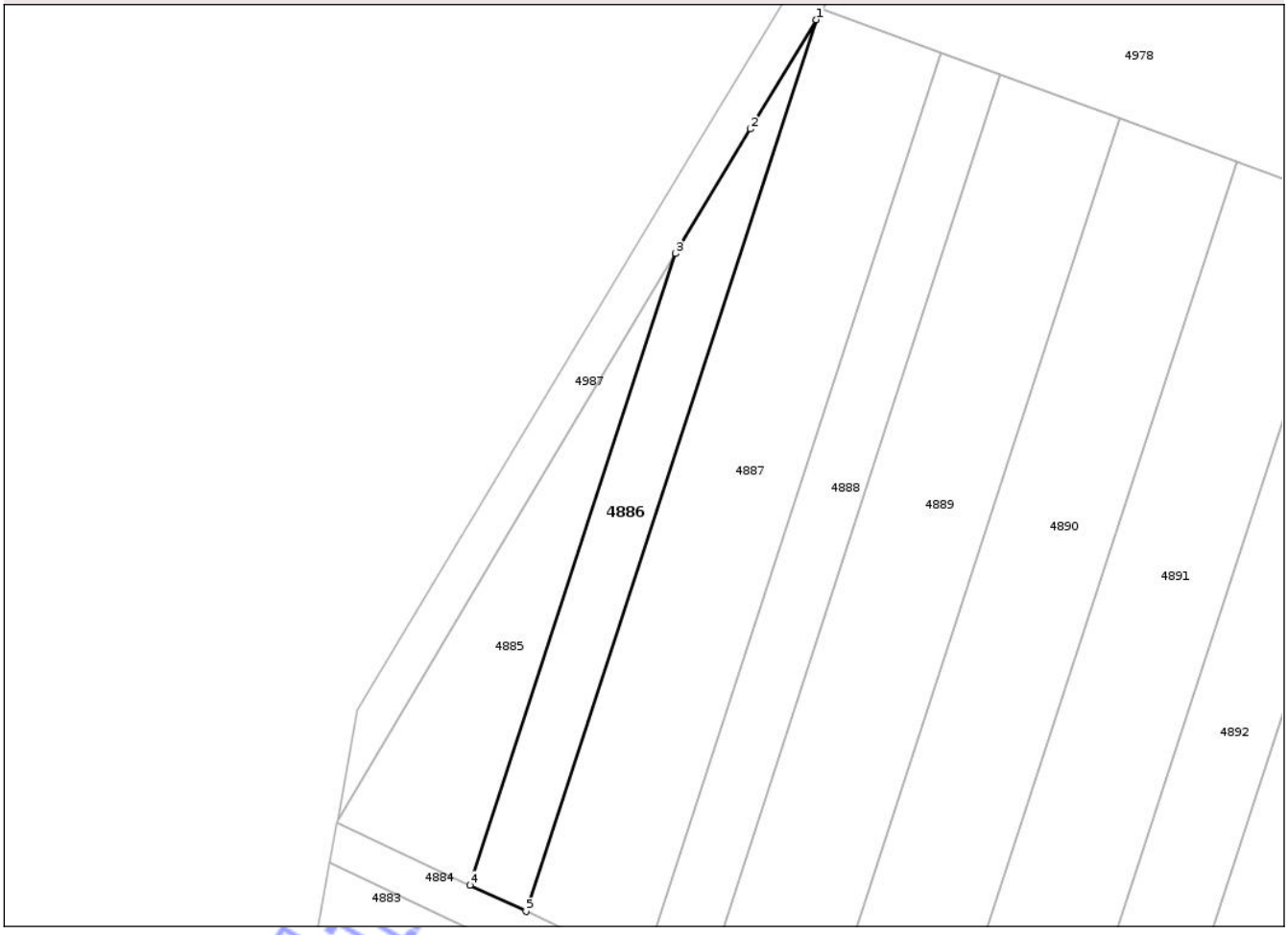
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.434,12 320.314,0	2	585.420,883 320.291,974	25.698
2	585.420,883 320.291,974	3	585.405,735 320.266,857	29.331
3	585.405,735 320.266,857	4	585.364,257 320.139,522	133.92
4	585.364,257 320.139,522	5	585.375,563 320.134,233	12.482
5	585.375,563 320.134,233	1	585.434,12 320.314,0	189.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25371, din 30/11/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASESC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

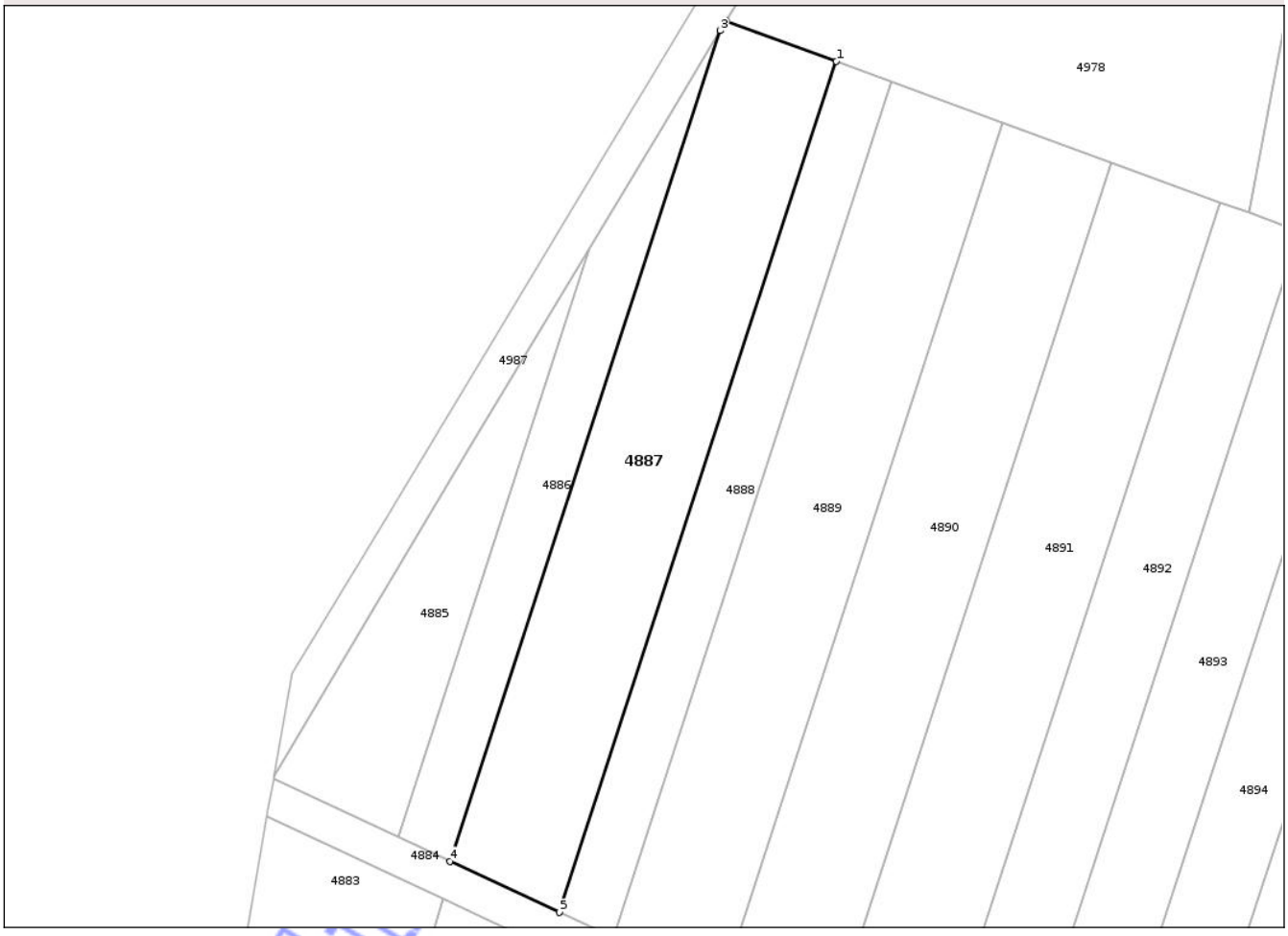
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.459,263 320.307,369	2	585.435,399 320.316,128	25.421
2	585.435,399 320.316,128	3	585.434,12 320.314,0	2.483
3	585.434,12 320.314,0	4	585.375,563 320.134,233	189.064
4	585.375,563 320.134,233	5	585.399,256 320.123,15	26.157
5	585.399,256 320.123,15	1	585.459,263 320.307,369	193.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25372, din 30/11/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD C NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.471,35 320.302,933	2	585.459,263 320.307,369	12.875
2	585.459,263 320.307,369	3	585.399,256 320.123,15	193.746
3	585.399,256 320.123,15	4	585.410,999 320.117,656	12.965
4	585.410,999 320.117,656	1	585.471,35 320.302,933	194.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 33B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.278	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 33B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; LOCUINȚĂ P+1+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 33B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 33B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20693 DIN 30.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂZĂRACHE FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂZĂRACHE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	882	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; LOCUINȚĂ P+1+M
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.455,308 319.391,792	2	586.449,756 319.376,497	16.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.449,756 319.376,497	3	586.447,489 319.373,317	3.905
3	586.447,489 319.373,317	4	586.441,848 319.369,525	6.797
4	586.441,848 319.369,525	5	586.439,325 319.369,823	2.541
5	586.439,325 319.369,823	6	586.432,782 319.371,216	6.69
6	586.432,782 319.371,216	7	586.427,172 319.357,248	15.052
7	586.427,172 319.357,248	8	586.421,963 319.340,453	17.584
8	586.421,963 319.340,453	9	586.419,231 319.334,325	6.709
9	586.419,231 319.334,325	10	586.413,838 319.322,226	13.247
10	586.413,838 319.322,226	11	586.435,051 319.313,278	23.023
11	586.435,051 319.313,278	12	586.445,99 319.347,764	36.179
12	586.445,99 319.347,764	13	586.447,863 319.353,67	6.196
13	586.447,863 319.353,67	14	586.448,251 319.355,013	1.398
14	586.448,251 319.355,013	15	586.450,656 319.363,334	8.662
15	586.450,656 319.363,334	16	586.451,494 319.366,233	3.018
16	586.451,494 319.366,233	17	586.453,381 319.372,292	6.346
17	586.453,381 319.372,292	18	586.454,967 319.377,768	5.701
18	586.454,967 319.377,768	19	586.459,166 319.388,777	11.783
19	586.459,166 319.388,777	20	586.459,913 319.390,944	2.292
20	586.459,913 319.390,944	1	586.455,308 319.391,792	4.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8503
Nr. cadastral vechi:4545/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50202	Din acte: 480 Masurata: 489	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25356 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR. 437, din 03/03/2010 emis de BNP ELENA DENIS GHEORGHEVICI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZARIKHAMNEH CARMEN**, , casatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AZARIKHAMNEH CARMEN**, , casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

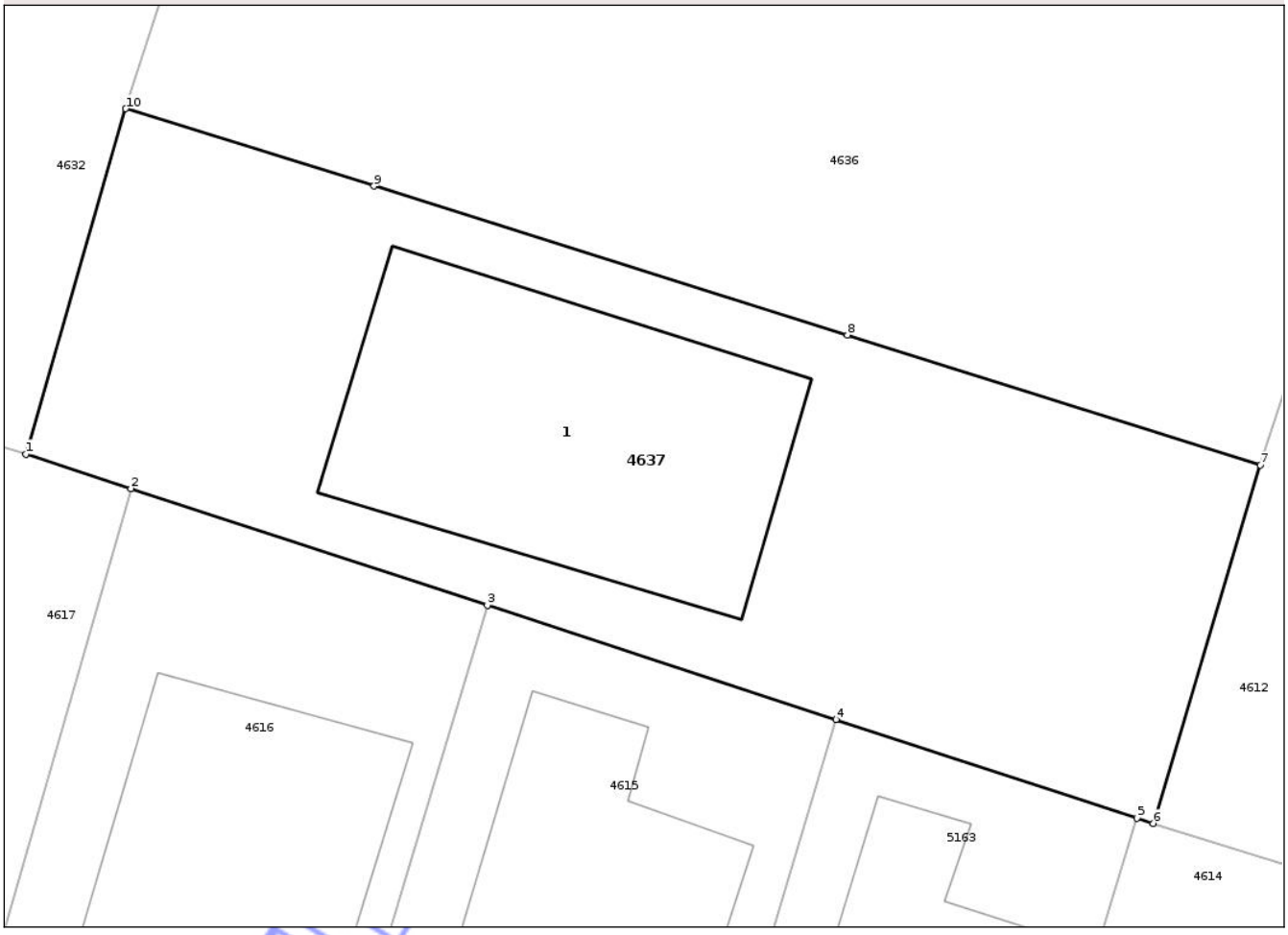
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50202	Din acte: 480 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	47/3	168/2/1	-	
2	arabil	DA	313	47/3	168/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINȚĂ P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.576,258 319.001,931	2	586.579,78 319.000,777	3.706
2	586.579,78 319.000,777	3	586.591,723 318.996,864	12.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.591,723 318.996,864	4	586.603,395 318.993,041	12.282
4	586.603,395 318.993,041	5	586.613,486 318.989,735	10.619
5	586.613,486 318.989,735	6	586.614,022 318.989,56	0.564
6	586.614,022 318.989,56	7	586.617,615 319.001,557	12.523
7	586.617,615 319.001,557	8	586.603,779 319.005,925	14.509
8	586.603,779 319.005,925	9	586.587,921 319.010,91	16.623
9	586.587,921 319.010,91	10	586.579,605 319.013,502	8.711
10	586.579,605 319.013,502	1	586.576,258 319.001,931	12.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51265	346	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51265-C1	Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuința (P+1E), edificata in anul 2020, cu o suprafața construita la sol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61803 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1052, din 09/05/2011 emis de BNP GHEORGHEVICI ELENA DENIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51265 a imobilului cu numarul cadastral 51265/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4545/1/3 (identificator electronic 51262) inscris in cartea funciara 8638 (identificator electronic 51262);	A1
119508 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 3306, din 26/08/2011 emis de BNP CONDOR MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR VOCHITA**, ,NECASATORITA	
283124 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 19925, din 27/08/2020 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr AC 42 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr PV 145 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr Comunicare 11603 din 04.06.2020, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr FISCAL din 02.09.2020, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr Adeverinta 20341 din 02.09.2020, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr Certificat energetic 2148 din 07.08.2020, emis de MIHAI TANTA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR VOCHIŢA**	
B10	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1, A1.1
B11	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B12	Se noteaza adresa imobilului: Localitate: Magurele, Strada: NUCILOR, Numar: 8	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără circuit

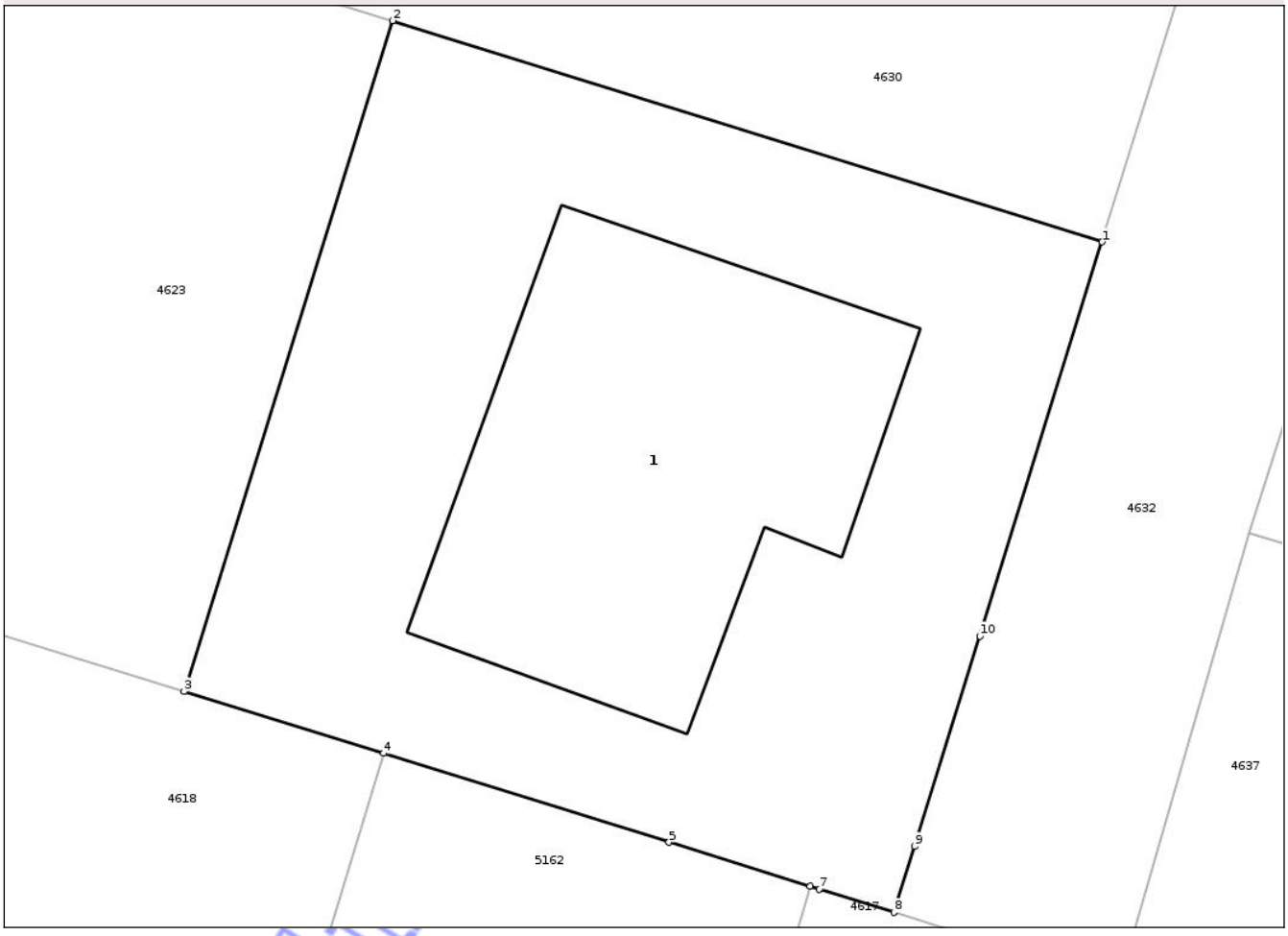
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51265	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	47/3	168/2/1	-	
2	arabil	DA	172	73/3	168/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51265-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuința (P+1E), edificata in anul 2020, cu o suprafața construita la sol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.575,828 319.020,988	2	586.557,54 319.026,68	19.153
2	586.557,54 319.026,68	3	586.552,169 319.009,416	18.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.552,169 319.009,416	4	586.557,309 319.007,826	5.38
4	586.557,309 319.007,826	5	586.564,667 319.005,537	7.706
5	586.564,667 319.005,537	6	586.568,303 319.004,406	3.808
6	586.568,303 319.004,406	7	586.568,543 319.004,331	0.251
7	586.568,543 319.004,331	8	586.570,461 319.003,734	2.009
8	586.570,461 319.003,734	9	586.570,989 319.005,43	1.776
9	586.570,989 319.005,43	10	586.572,673 319.010,845	5.671
10	586.572,673 319.010,845	1	586.575,828 319.020,988	10.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69407	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263065 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 6521C, din 02/04/2018 emis de OCPIB;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69407/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 233204/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN NICOLAE GEORGE** 2) **IVAN RAMONA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233204/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 41195 din 19/10/2017;	
B8	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233204/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

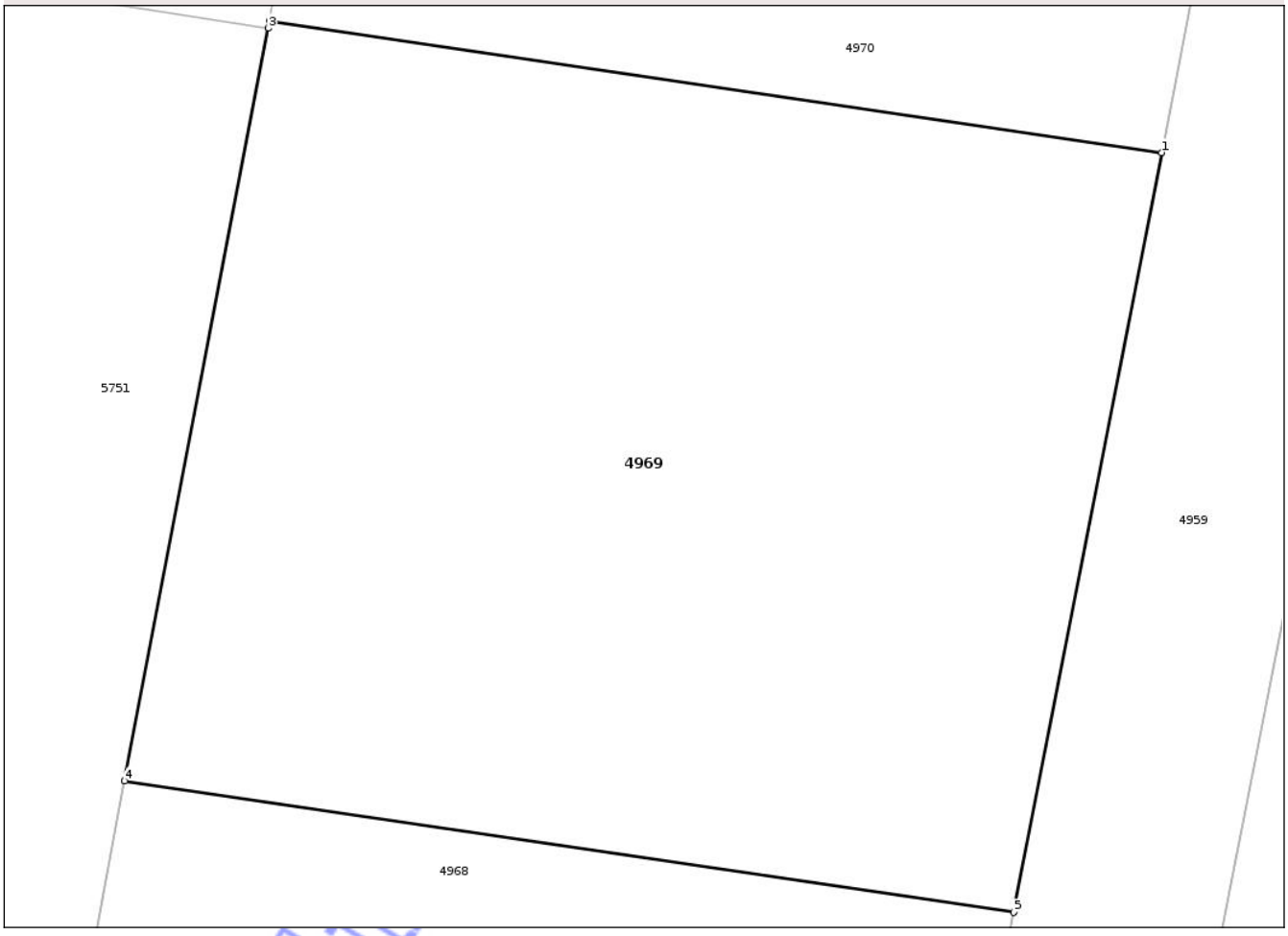
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69407	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.734,033 320.385,376	2	585.712,633 320.388,537	21.632
2	585.712,633 320.388,537	3	585.712,599 320.388,358	0.182
3	585.712,599 320.388,358	4	585.709,157 320.370,324	18.36
4	585.709,157 320.370,324	5	585.730,479 320.367,177	21.553
5	585.730,479 320.367,177	1	585.734,033 320.385,376	18.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74954	247	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Acces prin lotul 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162239 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. 1637, din 11/12/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74954 a imobilului cu numarul cadastral 74954 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74797 inscris in cartea funciara 74797;	A1
Act Notarial nr. 1463, din 12/11/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 74797 a imobilului cu numarul cadastral 74797 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74702 inscris in cartea funciara 74702;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74797/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130546 din 12/11/2025;	
Act Notarial nr. 1242, din 30/09/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 74702 a imobilului cu numarul cadastral 74702 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74622 inscris in cartea funciara 74622;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74797/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130546 din 12/11/2025; pozitie transcrisa din CF 74702/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 90145 din 01/10/2025;	
Act Notarial nr. 1076, din 22/08/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 74622 a imobilului cu numarul cadastral 74622 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69404 inscris in cartea funciara 69404;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74797/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130546 din 12/11/2025; pozitie transcrisa din CF 74702/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 90145 din 01/10/2025; pozitie transcrisa din CF 74622/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 55623 din 22/08/2025;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA (hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA);		
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74797/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130546 din 12/11/2025; pozitie transcrisa din CF 74702/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 90145 din 01/10/2025; pozitie transcrisa din CF 74622/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 55623 din 22/08/2025; pozitie transcrisa din CF 69404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 263070 din 20/06/2022; pozitie transcrisa din CF 218682/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
5697 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. 40, din 15/01/2026 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DUMITRU-IONUȚ** 2) **NICA FLORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial eliberat din oficiu

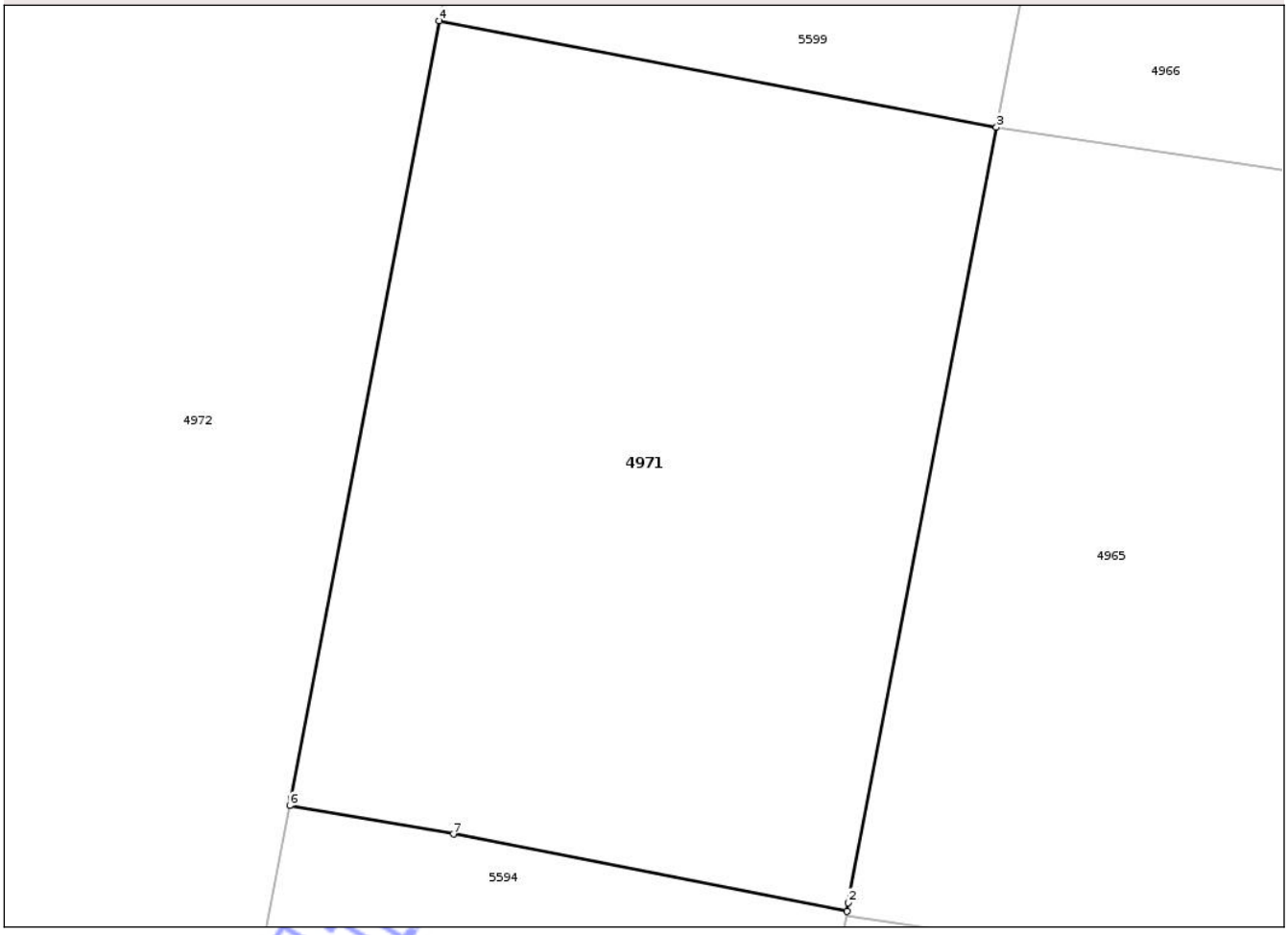
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74954	247	Acces prin lotul 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	46	163	-	Lot 2, IN CF TARLA 184, PARCELA 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.698,67 320.315,373	2	585.698,703 320.315,574	0.204
2	585.698,703 320.315,574	3	585.702,169 320.333,697	18.451
3	585.702,169 320.333,697	4	585.689,149 320.336,187	13.256
4	585.689,149 320.336,187	5	585.685,683 320.318,019	18.496
5	585.685,683 320.318,019	6	585.685,65 320.317,845	0.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.685,65 320.317,845	7	585.689,477 320.317,179	3.885
7	585.689,477 320.317,179	1	585.698,67 320.315,373	9.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69436	165	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254100 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1312, din 25/06/2009 emis de NP EVA CONSTANTINESCU (act administrativ nr REFERAT NR 22885 din 17.05.2022, emis de SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr Incheiere - cerere 24302/24. 05.2022 din 14.06.2022;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1312 din 25.06.2009, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;act administrativ nr Raport admitere CAD - cerere 24302/24.05.2022 din 24.05.2022; hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1312 din 25.06.2009, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1312 din 25.06.2009, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1312 din 25.06.2009, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1312 din 25.06.2009, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1312 din 25.06.2009, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1312 din 25.06.2009, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1312 din 25.06.2009, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1312 din 25.06.2009, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1312 din 25.06.2009, emis de NP EVA CONSTANTINESCU);		
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200788/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Se noteaza in prezenta carte funciara Referatul nr 22885/17.05.2022 emis de Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala (include repozitionarea imobilului) - MIXT '-cu privire la corectarea categoriei de folosinta.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200788/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22885 din 17/05/2022;	
258921 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 543, din 28/06/2023 emis de Notar POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTURICA IOANA**, necăsătorită	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NASTURICA IOANA**, necăsătorită	

Document furnizat în circuitul electronic

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69436	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.855,666 320.256,324	2	585.856,345 320.260,885	4.611
2	585.856,345 320.260,885	3	585.857,905 320.271,464	10.693
3	585.857,905 320.271,464	4	585.847,974 320.272,503	9.985
4	585.847,974 320.272,503	5	585.846,275 320.262,267	10.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.846,275 320.262,267	6	585.845,646 320.258,479	3.84
6	585.845,646 320.258,479	7	585.845,317 320.256,495	2.011
7	585.845,317 320.256,495	8	585.848,674 320.256,061	3.385
8	585.848,674 320.256,061	9	585.855,504 320.255,198	6.884
9	585.855,504 320.255,198	1	585.855,666 320.256,324	1.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:603
Nr. cadastral vechi:649/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60593	Din acte: 408 Masurata: 473	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6600 / 01/07/2003		
Act nr. 0, din 04/11/1111 (Contract de Vanzare Cumparare autorizat sub nr. 1866/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FECIORU GABRIEL OVIDIU**, Necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 603)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

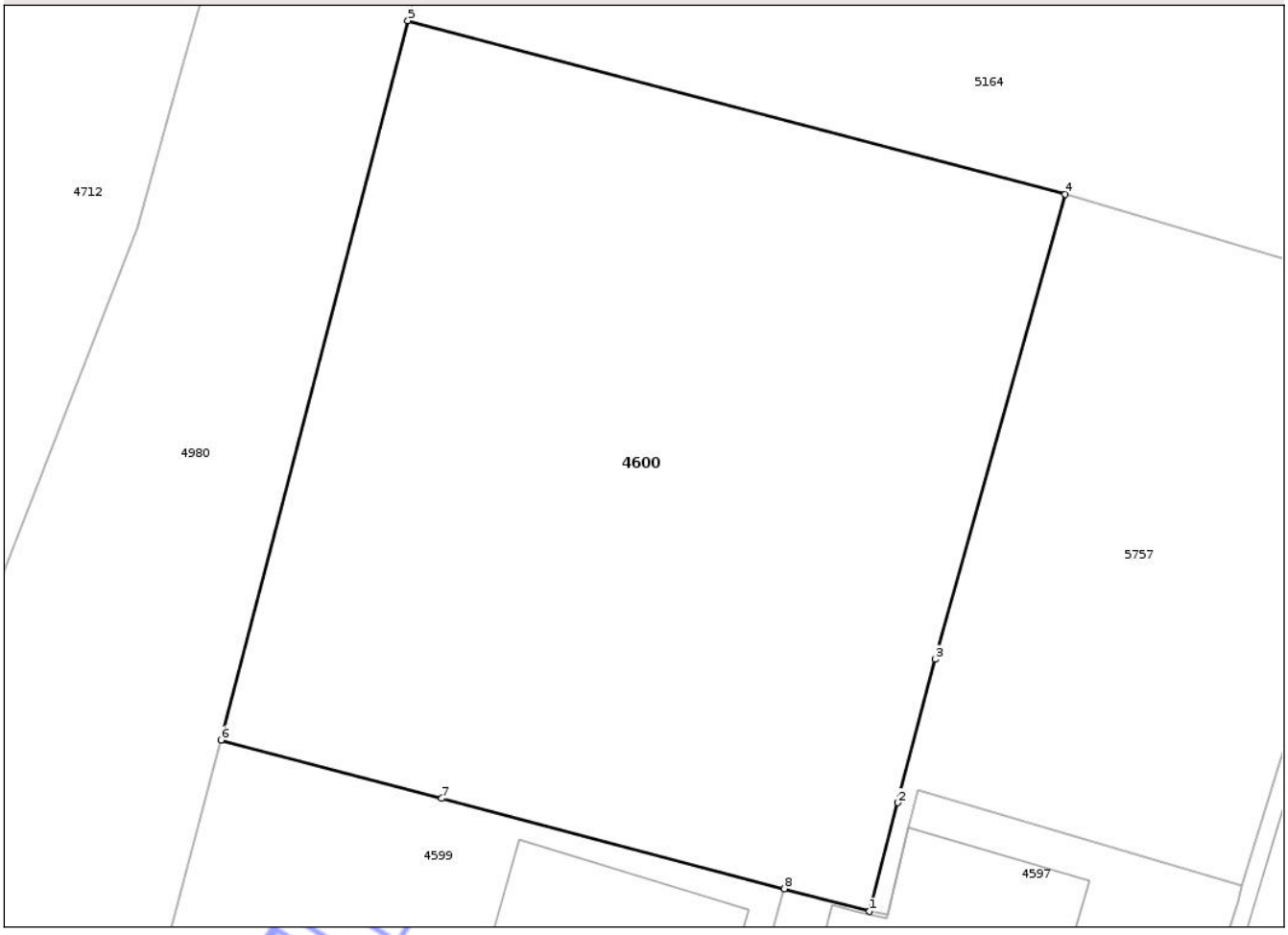
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60593	Din acte: 408 Masurata: 473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	47	168/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.502,987 318.933,205	2	586.503,859 318.936,545	3.452
2	586.503,859 318.936,545	3	586.505,008 318.940,947	4.549
3	586.505,008 318.940,947	4	586.509,0 318.955,238	14.838
4	586.509,0 318.955,238	5	586.488,802 318.960,573	20.891
5	586.488,802 318.960,573	6	586.483,051 318.938,471	22.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.483,051 318.938,471	7	586.489,839 318.936,678	7.021
7	586.489,839 318.936,678	8	586.500,366 318.933,898	10.888
8	586.500,366 318.933,898	1	586.502,987 318.933,205	2.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61698	Din acte: 278 Masurata: 285	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61698-C1	Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57532 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 775, din 02/03/2017 emis de Mocanu Victor;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURILESCU CORNELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61698	Din acte: 278 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	47	168/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61698-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.517,561 318.901,041	2	586.521,789 318.913,51	13.166
2	586.521,789 318.913,51	3	586.525,829 318.925,42	12.577
3	586.525,829 318.925,42	4	586.524,425 318.926,195	1.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.524,425 318.926,195	5	586.516,997 318.930,293	8.483
5	586.516,997 318.930,293	6	586.515,665 318.931,028	1.521
6	586.515,665 318.931,028	7	586.511,566 318.917,865	13.786
7	586.511,566 318.917,865	8	586.508,046 318.906,337	12.053
8	586.508,046 318.906,337	1	586.517,561 318.901,041	10.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61117	Din acte: 16.400 Masurata: 535	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282631 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1534, din 18/11/2015 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGA DANIEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGA DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

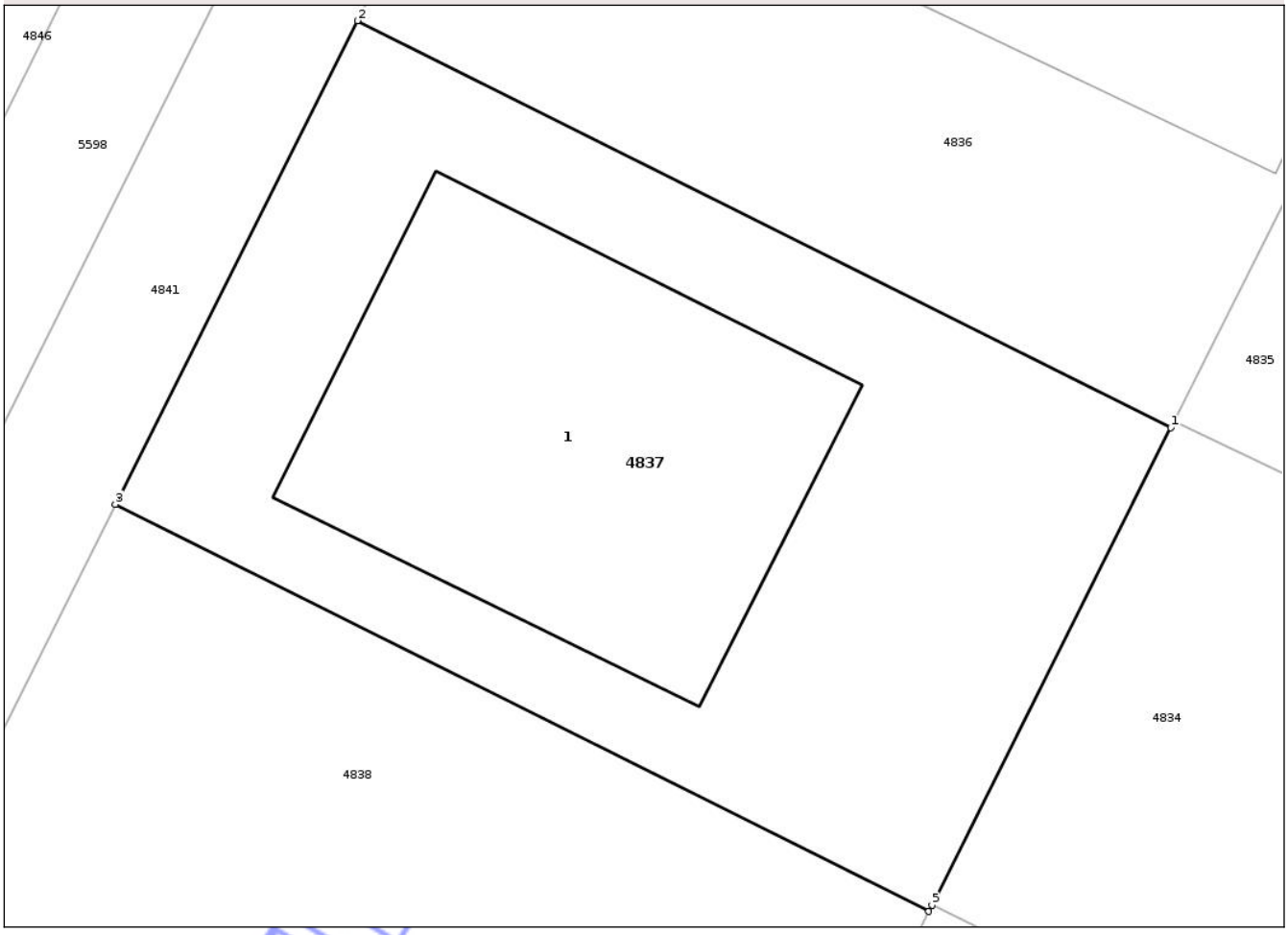
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61117	Din acte: 16.400 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	47	166/1/21/2	-	lot 2; acces stradal prin lotul 6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.783,478 319.687,869	2	585.756,649 319.701,291	29.999
2	585.756,649 319.701,291	3	585.748,669 319.685,342	17.834
3	585.748,669 319.685,342	4	585.775,498 319.671,92	29.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.775,498 319.671,92	5	585.775,6 319.672,123	0.227
5	585.775,6 319.672,123	1	585.783,478 319.687,869	17.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61116	Din acte: 16.400 Masurata: 535	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26870 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 168, din 04/02/2016 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA FLORIN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMA FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

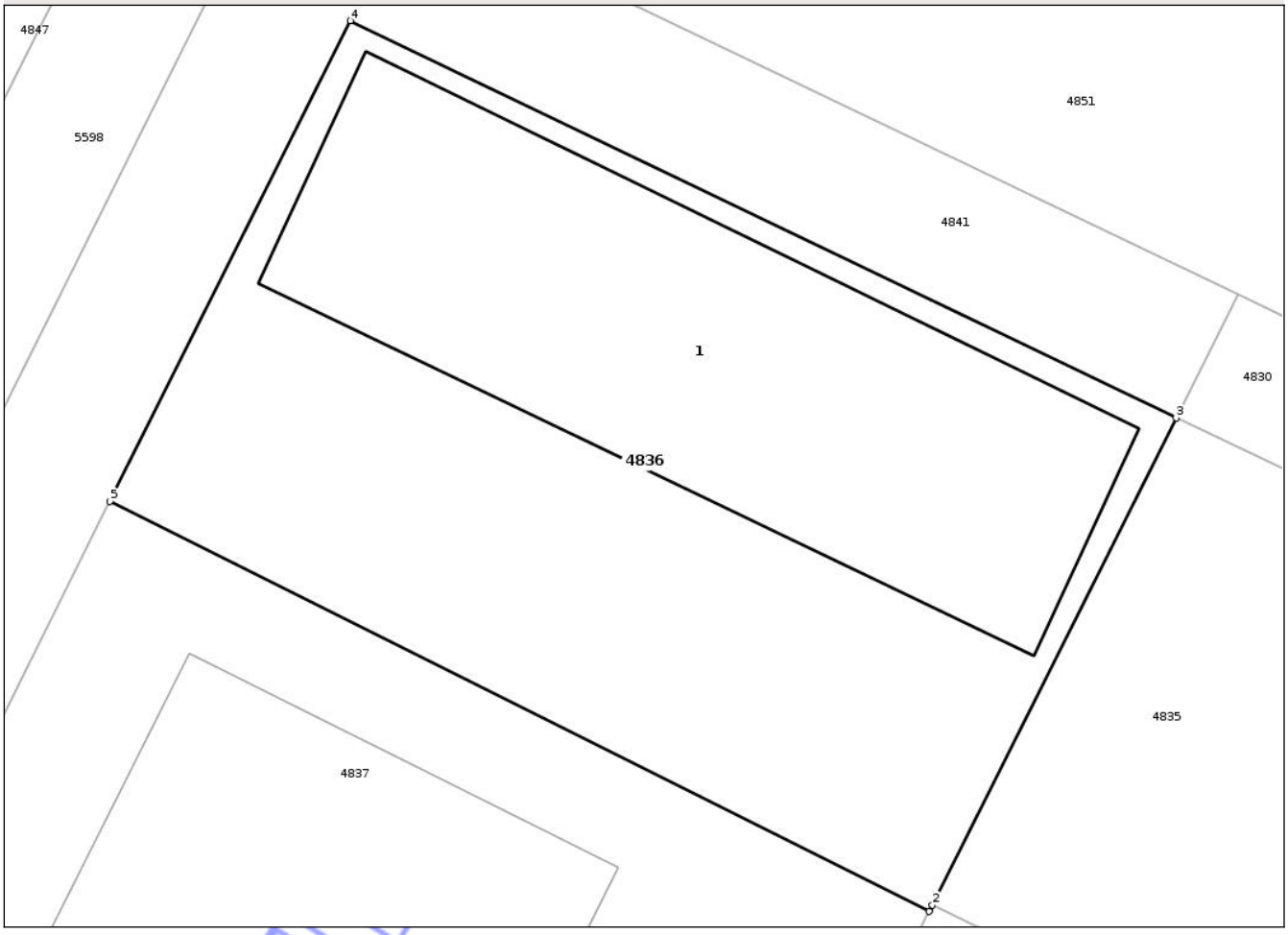
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61116	Din acte: 16.400 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	47/1	166/1/21/2	-	lot 1; acces stradal prin lotul 6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.783,478 319.687,869	2	585.783,581 319.688,076	0.231
2	585.783,581 319.688,076	3	585.791,562 319.704,029	17.838
3	585.791,562 319.704,029	4	585.764,526 319.717,031	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.764,526 319.717,031	5	585.756,649 319.701,291	17.601
5	585.756,649 319.701,291	1	585.783,478 319.687,869	29.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61119	Din acte: 16.400 Masurata: 535	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145574 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 1046, din 20/05/2019 emis de NP Oancea Dana Alexandra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE DINU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE DINU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

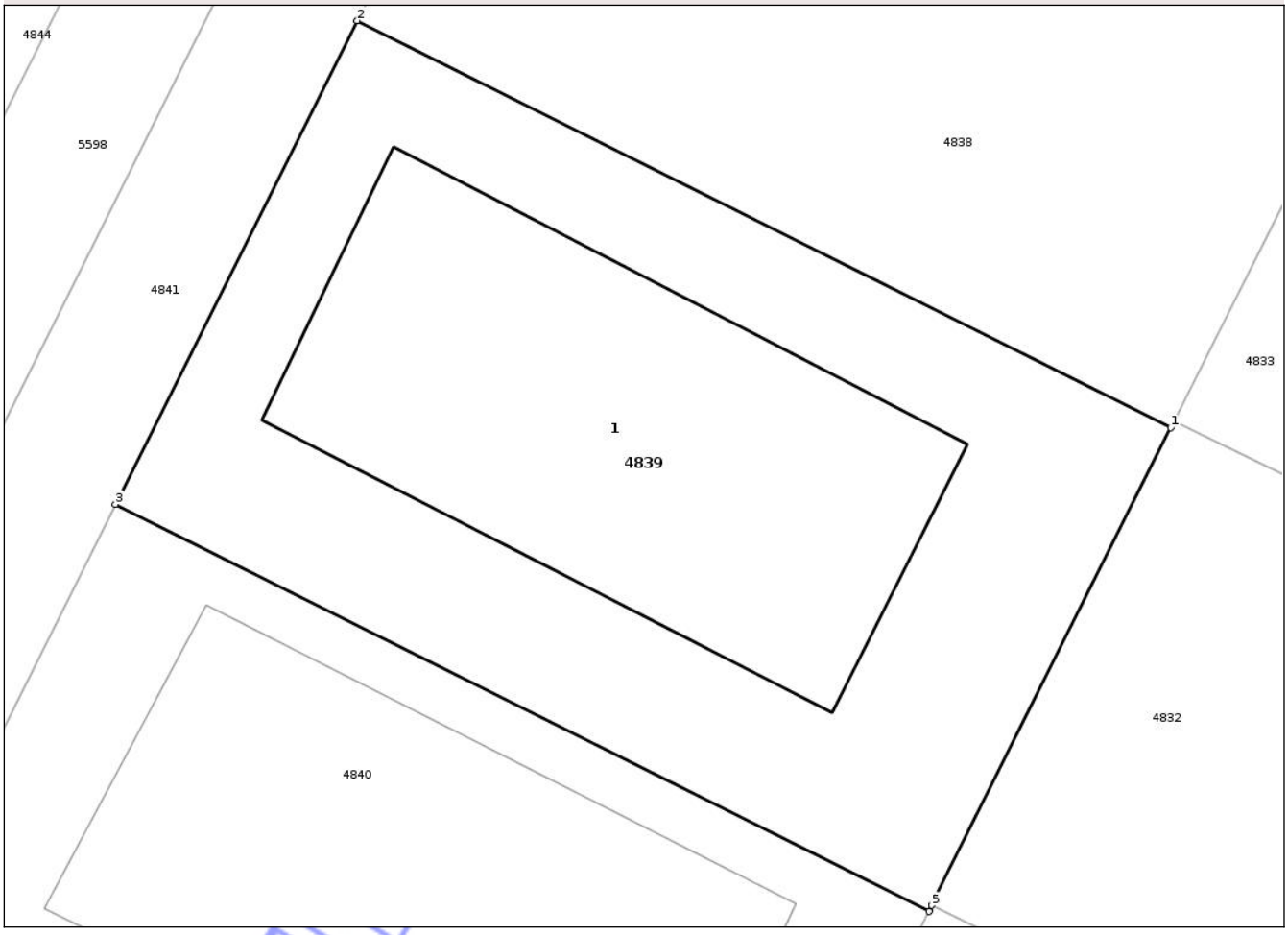
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61119	Din acte: 16.400 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	47/1	166/1/21/2	-	lot 4; acces stradal prin lotul 6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.767,52 319.655,972	2	585.740,688 319.669,395	30.002
2	585.740,688 319.669,395	3	585.732,709 319.653,448	17.832
3	585.732,709 319.653,448	4	585.759,542 319.640,024	30.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.759,542 319.640,024	5	585.759,639 319.640,218	0.217
5	585.759,639 319.640,218	1	585.767,52 319.655,972	17.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61120	Din acte: 16.400 Masurata: 536	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67407 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 569, din 08/03/2019 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA CĂTĂLIN-IONUŢ**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RISTEA CĂTĂLIN-IONUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

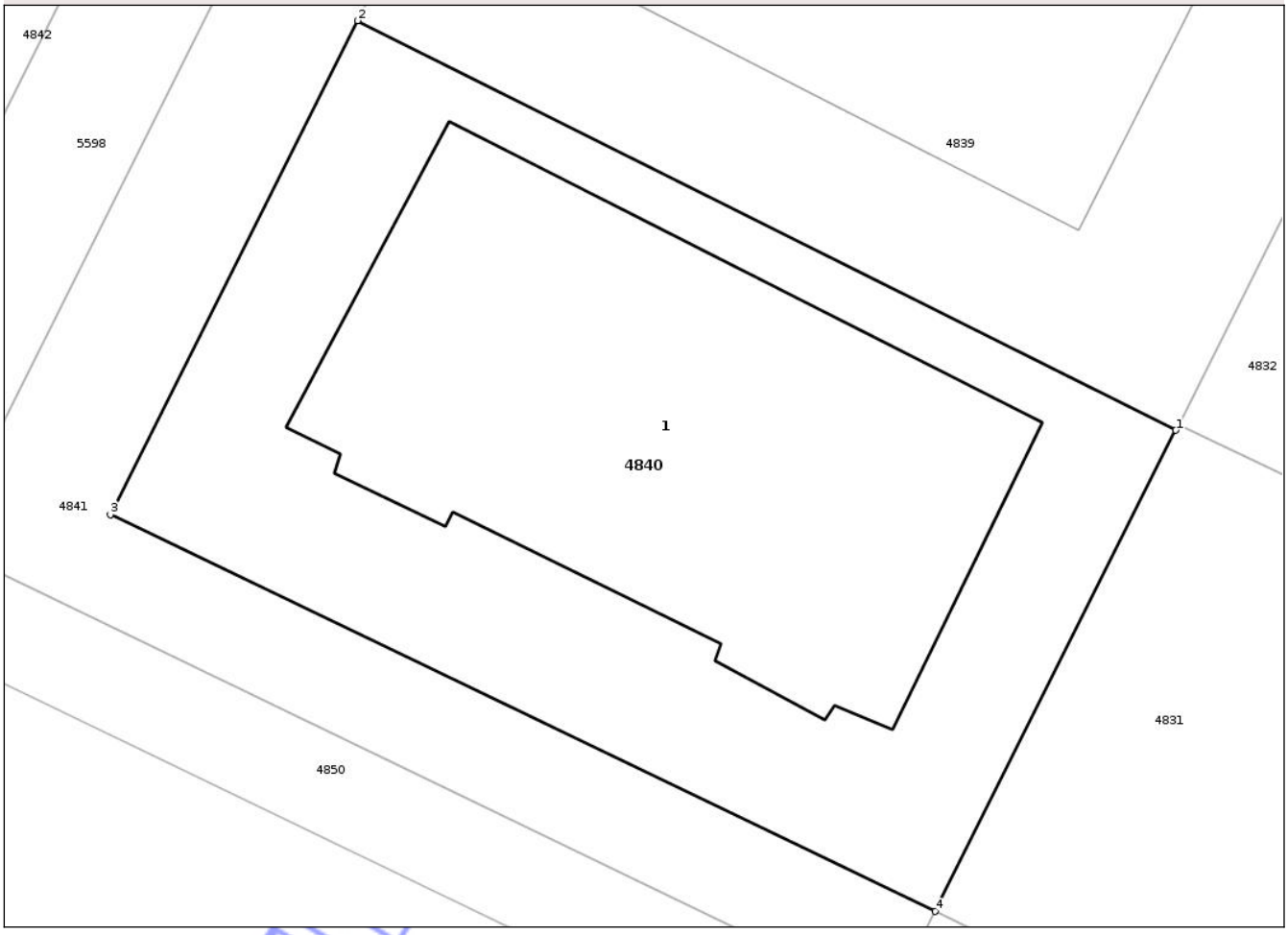
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61120	Din acte: 16.400 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	47/1	166/1/21/2	-	lot 5; acces stradal prin lotul 6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	254	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.759,542 319.640,024	2	585.732,709 319.653,448	30.004
2	585.732,709 319.653,448	3	585.724,608 319.637,26	18.102
3	585.724,608 319.637,26	4	585.751,652 319.624,254	30.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.751,652 319.624,254	1	585.759,542 319.640,024	17.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61121	671	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145561 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 1046, din 20/05/2019 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MANOLE DINU**, necasatorit	
230995 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1866, din 20/05/2021 emis de Pieleanu Daniela;		
B13	se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate asupra asupra cotei de 2/5 din imobil apartinand lui Garton Daniel	A1
176377 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 1084, din 14/04/2022 emis de Pana Ruxandra Mihaela (DECLARATIE);		
B15	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/5 din imobil proprietatea lui Toma Florin.	A1
195710 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1241, din 02/05/2022 emis de Pana Ruxandra Mihaela (DECLARATIE);		
B17	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/5 din imobil proprietatea lui Ristea Catalin Ionut.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61121	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	671	47/1	166/1/21/2	-	lot 6; asigura accesul stradal pentru loturile 1-5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.732,709 319.653,448	2	585.740,688 319.669,395	17.832
2	585.740,688 319.669,395	3	585.748,669 319.685,342	17.833
3	585.748,669 319.685,342	4	585.756,649 319.701,291	17.834
4	585.756,649 319.701,291	5	585.764,526 319.717,031	17.601
5	585.764,526 319.717,031	6	585.791,562 319.704,029	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.791,562 319.704,029	7	585.793,575 319.708,054	4.5
7	585.793,575 319.708,054	8	585.762,484 319.723,008	34.5
8	585.762,484 319.723,008	9	585.719,071 319.636,251	97.013
9	585.719,071 319.636,251	10	585.750,171 319.621,293	34.51
10	585.750,171 319.621,293	11	585.751,652 319.624,254	3.311
11	585.751,652 319.624,254	12	585.724,608 319.637,26	30.009
12	585.724,608 319.637,26	1	585.732,709 319.653,448	18.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50909	Din acte: 635 Masurata: 641	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50909-C1	Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104530 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 0, din 25/03/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANETE LIXANDRA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50909	Din acte: 635 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	47	168/1	-	
2	arabil	DA	460	47	168/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50909-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.538,401 318.946,963	2	586.535,856 318.947,79	2.676
2	586.535,856 318.947,79	3	586.523,55 318.951,05	12.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.523,55 318.951,05	4	586.519,879 318.952,019	3.797
4	586.519,879 318.952,019	5	586.518,02 318.945,854	6.439
5	586.518,02 318.945,854	6	586.514,44 318.933,982	12.4
6	586.514,44 318.933,982	7	586.514,303 318.933,527	0.475
7	586.514,303 318.933,527	8	586.513,736 318.931,647	1.964
8	586.513,736 318.931,647	9	586.515,665 318.931,028	2.026
9	586.515,665 318.931,028	10	586.516,997 318.930,293	1.521
10	586.516,997 318.930,293	11	586.524,425 318.926,195	8.483
11	586.524,425 318.926,195	12	586.525,829 318.925,42	1.604
12	586.525,829 318.925,42	13	586.521,789 318.913,51	12.577
13	586.521,789 318.913,51	14	586.517,561 318.901,041	13.166
14	586.517,561 318.901,041	15	586.524,87 318.897,554	8.098
15	586.524,87 318.897,554	16	586.533,935 318.930,656	34.321
16	586.533,935 318.930,656	1	586.538,401 318.946,963	16.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63873	700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; lot2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79239 / 20/03/2019		
Act Normativ nr. 562, din 19/03/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63873 a imobilului cu numarul cadastral 63873/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63644 inscris in cartea funciara 63644;	A1
Act Notarial nr. 2606, din 14/12/2018 emis de Gheorghevici Elena Denis (act notarial nr 89 din 22.01.2019, emis de bnp);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63644 a imobilului cu numarul cadastral 63644/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61519 inscris in cartea funciara 61519;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018;	
Act Notarial nr. 737, din 05/04/2017 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 61519 a imobilului cu numarul cadastral 61519/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61331 inscris in cartea funciara 61331;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017;	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.1136, din 28/04/2016 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 61331 a imobilului cu numarul cadastral 61331/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61229 inscris in cartea funciara 61229;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.354, din 19/02/2016 emis de BNP;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 61229 a imobilului cu numarul cadastral 61229/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61146 inscris in cartea funciara 61146;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Administrativ nr. referat, din 28/11/2014 emis de -;		
B7	in baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru se noteaza anularea numerelor cadastrale 1717/1 pana la nr. cad. 1717/27 UAT Magurele	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17677, din 02/12/2014 emis de PRIMARIA MAGURELE;		
B8	se noteaza actualizare informatii cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
454750 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1382, din 06/10/2021 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOSTINEANU MARIAN** 2) **GOSTINEANU ANGELICA**, SOTI	

Document generat de pe site-ul OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43047 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. Adresa nr.1000196, din 10/07/2025 emis de SUESPF (Serviciul urmarire si executare silita persoane fizice);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma totala de 7016,82 lei la cererea creditorului UAT Bucuresti prin DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5 privind pe debitoarea Gostineanu Angelica	A1
54726 / 21/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2132/2022, din 21/09/2022 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr Dosar de executare silita nr. 2999/2022 din 05.08.2025, emis de Dorcioman Manuel-Andrei);		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma in cuantum de 15725,78 LEI, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitorul GOSTINEANU ANGELICA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63873	700	lot2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	47/1	166/1/21/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.954,587 319.577,137	2	585.950,162 319.579,218	4.89
2	585.950,162 319.579,218	3	585.941,599 319.583,245	9.463
3	585.941,599 319.583,245	4	585.923,914 319.537,735	48.825
4	585.923,914 319.537,735	5	585.936,857 319.531,51	14.362
5	585.936,857 319.531,51	1	585.954,587 319.577,137	48.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63955	700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119640 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 815, din 22/04/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63955 a imobilului cu numarul cadastral 63955/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63874 inscris in cartea funciara 63874;	A1
Act Normativ nr. 562, din 19/03/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63874 a imobilului cu numarul cadastral 63874/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63644 inscris in cartea funciara 63644;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019;	
Act Notarial nr. 2606, din 14/12/2018 emis de Gheorghevici Elena Denis (act notarial nr 89 din 22.01.2019, emis de bnp);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 63644 a imobilului cu numarul cadastral 63644/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61519 inscris in cartea funciara 61519;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018;	
Act Notarial nr. 737, din 05/04/2017 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 61519 a imobilului cu numarul cadastral 61519/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61331 inscris in cartea funciara 61331;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017;	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.1136, din 28/04/2016 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 61331 a imobilului cu numarul cadastral 61331/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61229 inscris in cartea funciara 61229;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.354, din 19/02/2016;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 61229 a imobilului cu numarul cadastral 61229/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61146 inscris in cartea funciara 61146;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3160, din 28/08/2007 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN EMIL CRISTINEL**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Administrativ nr. referat, din 28/11/2014;		
B8	in baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru se noteaza anularea numerelor cadastrale 1717/1 pana la nr. cad. 1717/27 UAT Magurele	A1

Document generat online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17677, din 02/12/2014 emis de PRIMARIA MAGURELE;		
B9	se noteaza actualizare informatii cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 13/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembare a imobilului cu nc 63644 in : 63873 si 63874	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 70711 din 13/03/2019;	
Act Administrativ nr. 95860, din 03/04/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B11	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 63874 in 2 imobile: nc 63954 si nc 63955.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 108092 din 12/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63955	700	lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	47/1	166/1/21/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.963,81 319.572,8	2	585.954,587 319.577,137	10.192
2	585.954,587 319.577,137	3	585.936,857 319.531,51	48.951
3	585.936,857 319.531,51	4	585.949,765 319.525,302	14.323
4	585.949,765 319.525,302	5	585.967,541 319.571,046	49.076
5	585.967,541 319.571,046	1	585.963,81 319.572,8	4.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74802	7.794	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128441 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. 1274, din 06/11/2025 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74802 a imobilului cu numarul cadastral 74802 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72825 inscris in cartea funciara 72825;	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/10/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72825 a imobilului cu numarul cadastral 72825 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72699 inscris in cartea funciara 72699;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024;	
Act Notarial nr. 331, din 19/03/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 72699 a imobilului cu numarul cadastral 72699 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72565 inscris in cartea funciara 72565;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024;	
Act Notarial nr. 94, din 31/01/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 72565 a imobilului cu numarul cadastral 72565 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72442 inscris in cartea funciara 72442;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024;	
Act Notarial nr. 1071, din 19/12/2023 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 72442 a imobilului cu numarul cadastral 72442 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66889 inscris in cartea funciara 66889;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 1079, din 10/08/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 66889 a imobilului cu numarul cadastral 66889/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66649 inscris in cartea funciara 66649;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020;	
Act Notarial nr. 828, din 22/06/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 66649 a imobilului cu numarul cadastral 66649/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64442 inscris in cartea funciara 64442;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020;	
Act Notarial nr. 952, din 06/11/2019 emis de NP Lixandru Anamaria Marcela;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 64442 a imobilului cu numarul cadastral	A1

Document generat de pe OCPI.gov.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	64442/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1710 inscris in cartea funciara 54318;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 346030 din 07/11/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2153, din 22/08/2007;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN EMIL CRISTINEL**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 346030 din 07/11/2019; pozitie transcrisa din CF 54318/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 116972 din 23/08/2007;	
Act Administrativ nr. 21220, din 10/09/2019 emis de primaria magurele;		
B10	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 346030 din 07/11/2019; pozitie transcrisa din CF 54318/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 287388 din 20/09/2019;	
Act Administrativ nr. 14160, din 16/01/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B11	Se notează avizarea documentaţiei de dezmembrare a imobilului în 2 loturi având nr. cadastrale 72565 şi 72566.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 30776 din 26/01/2024;	
Act Administrativ nr. 84589, din 29/02/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B12	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72565 in 2 loturi: 72699 si 72700	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 100539 din 11/03/2024;	
Act Administrativ nr. 171222, din 18/04/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B13	Se notează faptul că a fost avizată documentaţia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad 72699 in 2 loturi: 72825 si 72826	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 188205 din 29/04/2024;	
Act Notarial nr. 1148, din 03/10/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis (act notarial nr 1454 din 11.12.2024, emis de Gheorghevici Elena Denis);		
B14	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare si actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.12.2025 cu privire la suprafata de 1228 mp- bun viitor	A1
	1) **NICOLAE COSTIN ALEXANDRU** 2) **NICOLAE ADRIANA IONELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 574353 din 13/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

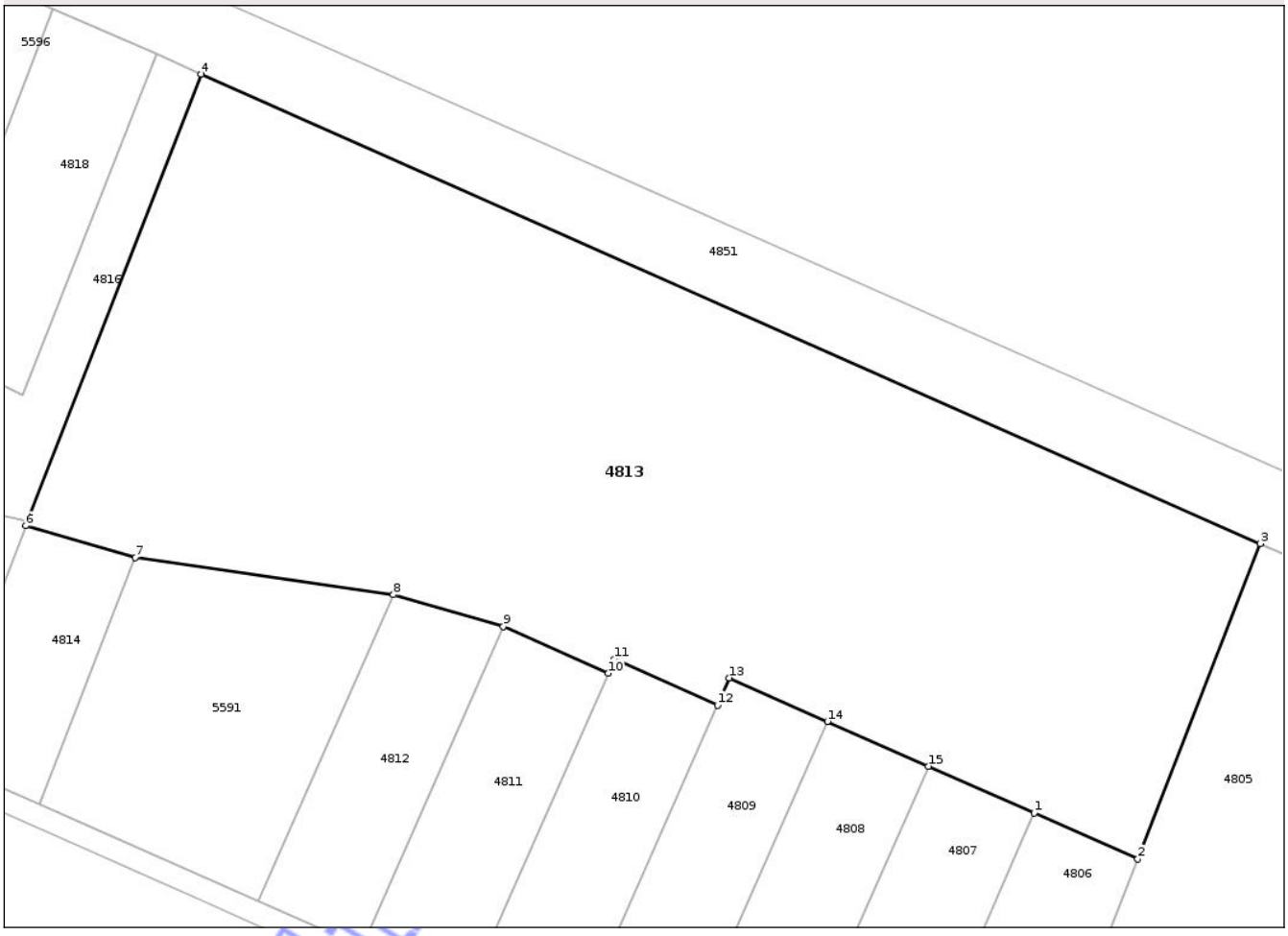
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74802	7.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.794	47/1	166/1/21/5	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.181,355 319.478,164	2	586.195,07 319.472,091	14.999
2	586.195,07 319.472,091	3	586.211,262 319.513,758	44.703
3	586.211,262 319.513,758	4	586.071,166 319.575,792	153.216
4	586.071,166 319.575,792	5	586.048,233 319.516,777	63.314
5	586.048,233 319.516,777	6	586.047,979 319.516,124	0.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.047,979 319.516,124	7	586.062,433 319.511,946	15.046
7	586.062,433 319.511,946	8	586.096,598 319.506,998	34.521
8	586.096,598 319.506,998	9	586.111,138 319.502,791	15.136
9	586.111,138 319.502,791	10	586.125,015 319.496,647	15.176
10	586.125,015 319.496,647	11	586.125,823 319.498,476	2.0
11	586.125,823 319.498,476	12	586.139,466 319.492,435	14.921
12	586.139,466 319.492,435	13	586.141,049 319.496,011	3.911
13	586.141,049 319.496,011	14	586.154,006 319.490,274	14.17
14	586.154,006 319.490,274	15	586.167,351 319.484,365	14.595
15	586.167,351 319.484,365	1	586.181,355 319.478,164	15.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69423	Din acte: 185 Masurata: 222	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254107 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. pad, din 03/08/2007 emis de OCPIB (act administrativ nr Incheiere - cerere 24152/23.05.2022 din 14.06.2022;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 396 din 27.02.2007, emis de BNP EVA CONSTANTINESCU;act administrativ nr 6521C din 02.04.2018, emis de OCPIB;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;act administrativ nr PAD Avizat - cerere 24152/23.05.2022 din 24.05.2022;act administrativ nr pad din 03.08.2007, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.08.2007, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.08.2007, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.08.2007, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.08.2007, emis de ocpib; act administrativ nr pad din 03.08.2007, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.08.2007, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.08.2007, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.08.2007, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.08.2007, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.08.2007, emis de ocpib);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUREVICI GABRIEL COSTEL** 2) **IUREVICI DANIELA**, soti,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212618/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 980580 din 04/09/2007;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212618/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Se noteaza in prezenta carte funciara Referatul nr 22822/16.05.2022 emis de Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala (include repozitionarea imobilului) - MIXT '-cu privire la corectarea categoriei de folosinta.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212618/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22822 din 16/05/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IUREVICI GABRIEL COSTEL** 2) **IUREVICI DANIELA**, soti,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

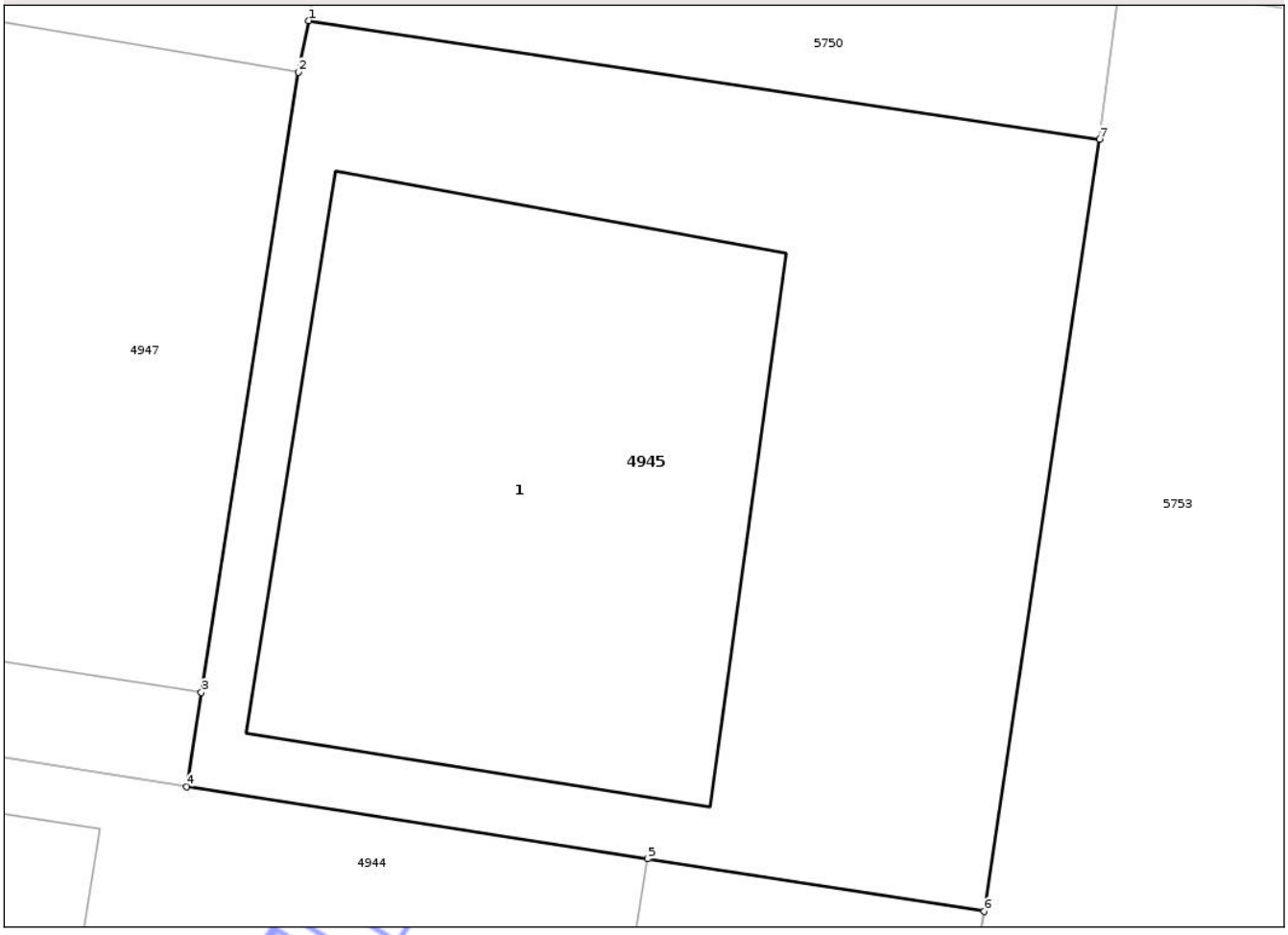
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69423	Din acte: 185 Masurata: 222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.914,643 320.378,788	2	585.914,442 320.377,818	0.991
2	585.914,442 320.377,818	3	585.912,618 320.366,127	11.832
3	585.912,618 320.366,127	4	585.912,341 320.364,353	1.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.912,341 320.364,353	5	585.921,034 320.362,993	8.799
5	585.921,034 320.362,993	6	585.927,368 320.362,002	6.411
6	585.927,368 320.362,002	7	585.929,548 320.376,556	14.716
7	585.929,548 320.376,556	1	585.914,643 320.378,788	15.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69420	Din acte: 185 Masurata: 252	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263337 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 14/02/2019 emis de SC EUROINVENT MODERN GRUP SRL (hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69420/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 212617/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILUC MARIANA**, necasatorita,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212617/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 980580 din 04/09/2007;	
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212617/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.12, ALIN. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILUC MARIANA**, necasatorita,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulat în cadrul CNVI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69420	Din acte: 185 Masurata: 252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	46	163	-	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UAT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.901,073 320.383,728	2	585.900,241 320.378,728	5.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.900,241 320.378,728	3	585.897,694 320.366,648	12.346
3	585.897,694 320.366,648	4	585.912,341 320.364,353	14.826
4	585.912,341 320.364,353	5	585.912,618 320.366,127	1.795
5	585.912,618 320.366,127	6	585.914,442 320.377,818	11.832
6	585.914,442 320.377,818	7	585.914,643 320.378,788	0.991
7	585.914,643 320.378,788	8	585.915,143 320.381,66	2.915
8	585.915,143 320.381,66	1	585.901,073 320.383,728	14.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69438	Din acte: 190 Masurata: 285	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256335 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 20017, din 22/11/2006 emis de OCPIB (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 2164 din 17.11.2006, emis de BNP EVA CONSTANTINESCU;act administrativ nr 6521C din 02.04.2018, emis de OCPIB; act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 385 din 07.03.2005, emis de NP POP MONICA;INCHEIERE nr 3209 din 27.06.2006, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;act administrativ nr 22893 din 17.05.2022, emis de O.C.P.I. BUCURESTI SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69438/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 201839/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU CARMEN LUMINITA**, casatoriti, cota indiviza de 1/2, 2) **RADULESCU DRAGOS-CRISTIAN,**, necasatorit, cota indiviza de 1/2,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201839/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 20017 din 22/11/2006;	
B6	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201839/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B7	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI cu privire la categoria de folosinta a terenului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201839/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22893 din 17/05/2022;	
/		
Act Notarial nr. 149, din 08/06/2025 emis de BNP NEAGU DANA ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **RADULESCU CARMEN LUMINITA**, casatoriti, cota indiviza de 1/2,	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **RĂDULESCU MARIUS**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **RĂDULESCU SIMONA-CRISTIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **RĂDULESCU DRAGOȘ-CRISTIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Document circulativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	actuala 3/16 1) **RĂDULESCU LAURENȚIU-MANUEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU CARMEN LUMINITA**, casatoriti, cota indiviza de 1/2, 2) **RĂDULESCU MARIUS** 3) **RĂDULESCU SIMONA-CRISTIANA** 4) **RĂDULESCU DRAGOȘ-CRISTIAN** 5) **RĂDULESCU LAURENȚIU-MANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69438	Din acte: 190 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	46	163	-	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UAT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.901,073 320.383,728	2	585.889,69 320.385,401	11.505
2	585.889,69 320.385,401	3	585.887,699 320.376,138	9.475
3	585.887,699 320.376,138	4	585.884,59 320.362,568	13.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.884,59 320.362,568	5	585.896,293 320.359,303	12.15
5	585.896,293 320.359,303	6	585.897,694 320.366,648	7.477
6	585.897,694 320.366,648	7	585.900,241 320.378,728	12.346
7	585.900,241 320.378,728	1	585.901,073 320.383,728	5.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69434	Din acte: 190 Masurata: 196	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256332 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 3454, din 08/03/2005 emis de ocpib (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 384 din 07.03.2005, emis de NP POP MONICA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;act administrativ nr 6521C din 02.04.2018, emis de OCPIB;act administrativ nr 22878 din 17.05.2022, emis de O.C.P.I. BUCURESTI SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69434/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 207233/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALATUS CRISTINEL**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207233/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 3454 din 08/03/2005;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207233/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI cu privire la categoria de folosinta a terenului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207233/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22878 din 17/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69434	Din acte: 190 Masurata: 196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	196	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.884,59 320.362,568	2	585.881,073 320.346,747	16.207
2	585.881,073 320.346,747	3	585.893,381 320.344,039	12.602
3	585.893,381 320.344,039	4	585.895,193 320.353,532	9.664
4	585.895,193 320.353,532	5	585.896,293 320.359,303	5.875
5	585.896,293 320.359,303	1	585.884,59 320.362,568	12.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69337	Din acte: 380 Masurata: 434	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN - LOT 3, TRANSCRIS DIN CFNI 29653

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239841 / 03/06/2022		
Act Normativ nr. 301-S, din 03/07/2012 emis de Primaria Sector 5 (act administrativ nr. 301-S/06-02-2014 emis de Primaria Sector 5-Urbanism; act administrativ nr. 568207814874/24-10-2006 emis de PM Bucuresti; act normativ nr. 40278/17-12-2014 emis de OCPI Bucuresti BCPI Sector 5; act normativ nr. 477063/16-12-2014 emis de DITL Sector 5; ; act normativ nr 301-S din 03.07.2012, emis de Primaria Sector 5;act normativ nr 301-S din 03.07.2012, emis de Primaria Sector 5;act normativ nr 301-S din 03.07.2012, emis de Primaria Sector 5;act normativ nr 301-S din 03.07.2012, emis de Primaria Sector 5;act normativ nr 301-S din 03.07.2012, emis de Primaria Sector 5;act normativ nr 301-S din 03.07.2012, emis de Primaria Sector 5;act normativ nr 301-S din 03.07.2012, emis de Primaria Sector 5;act normativ nr 301-S din 03.07.2012, emis de Primaria Sector 5;act normativ nr 301-S din 03.07.2012, emis de Primaria Sector 5;act normativ nr 301-S din 03.07.2012, emis de Primaria Sector 5);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69337/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 209238/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **AVRAM FLORIAN, CASATORIT CU** 2) **AVRAM AURICA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209238/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 14833 din 12/09/2005;*	A1
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov . *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209238/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;*	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **AVRAM FLORIAN, CASATORIT CU** 2) **AVRAM AURICA**	A1.1, A1.2, A1.3

Regulamentul UE privind protecția datelor

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69337	Din acte: 380 Masurata: 434	TEREN - LOT 3, TRANSCRIS DIN CFNI 29653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	46	163	-	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UAT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.889,69 320.385,401	2	585.879,752 320.386,862	10.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.879,752 320.386,862	3	585.878,603 320.382,972	4.056
3	585.878,603 320.382,972	4	585.870,177 320.346,8	37.14
4	585.870,177 320.346,8	5	585.880,666 320.344,491	10.74
5	585.880,666 320.344,491	6	585.881,073 320.346,747	2.292
6	585.881,073 320.346,747	7	585.884,59 320.362,568	16.207
7	585.884,59 320.362,568	8	585.887,699 320.376,138	13.922
8	585.887,699 320.376,138	1	585.889,69 320.385,401	9.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69437	380	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263333 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 73, din 16/01/2006 emis de bnp Elena Denis Gheorghevici;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69437/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 208428/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA NICULINA**, VADUVA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208428/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 666 din 18/01/2006;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208428/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Se noteaza in prezenta carte funciara, dosarul actualizat nr. 22888/17. 05.2022, emis de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala - MIXT - modificare categorie de folosinta ' .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208428/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22888 din 17/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69437	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.869,722 320.344,154	2	585.870,177 320.346,8	2.685
2	585.870,177 320.346,8	3	585.878,603 320.382,972	37.14
3	585.878,603 320.382,972	4	585.868,668 320.384,432	10.042
4	585.868,668 320.384,432	5	585.860,57 320.345,495	39.77
5	585.860,57 320.345,495	1	585.869,722 320.344,154	9.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69414	380	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263332 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. pad, din 22/06/2004 emis de ocpib;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69414/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 207658/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207658/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 1249 din 02/02/2005;	
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207658/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
Act Administrativ nr. Raport admitere CAD - cerere 24124/23.05.2022, din 23/05/2022 emis de - (act administrativ nr pad din 22.06.2004, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 22.06.2004, emis de ocpib; act administrativ nr pad din 22.06.2004, emis de ocpib;hotarare judecatoreasca nr Dosar nr. 2165/93/2012 din 06.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;ACT DE DEZMEMBRARE nr 3482 din 16.11.2004, emis de NP ELENA DENIS IORDACHE);		
B5	Se noteaza in prezenta carte funciara, documentatia cadastrala actualizata dosar nr. 22737/16.05.2022, avizata de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala - MIXT ' .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207658/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22737 din 16/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

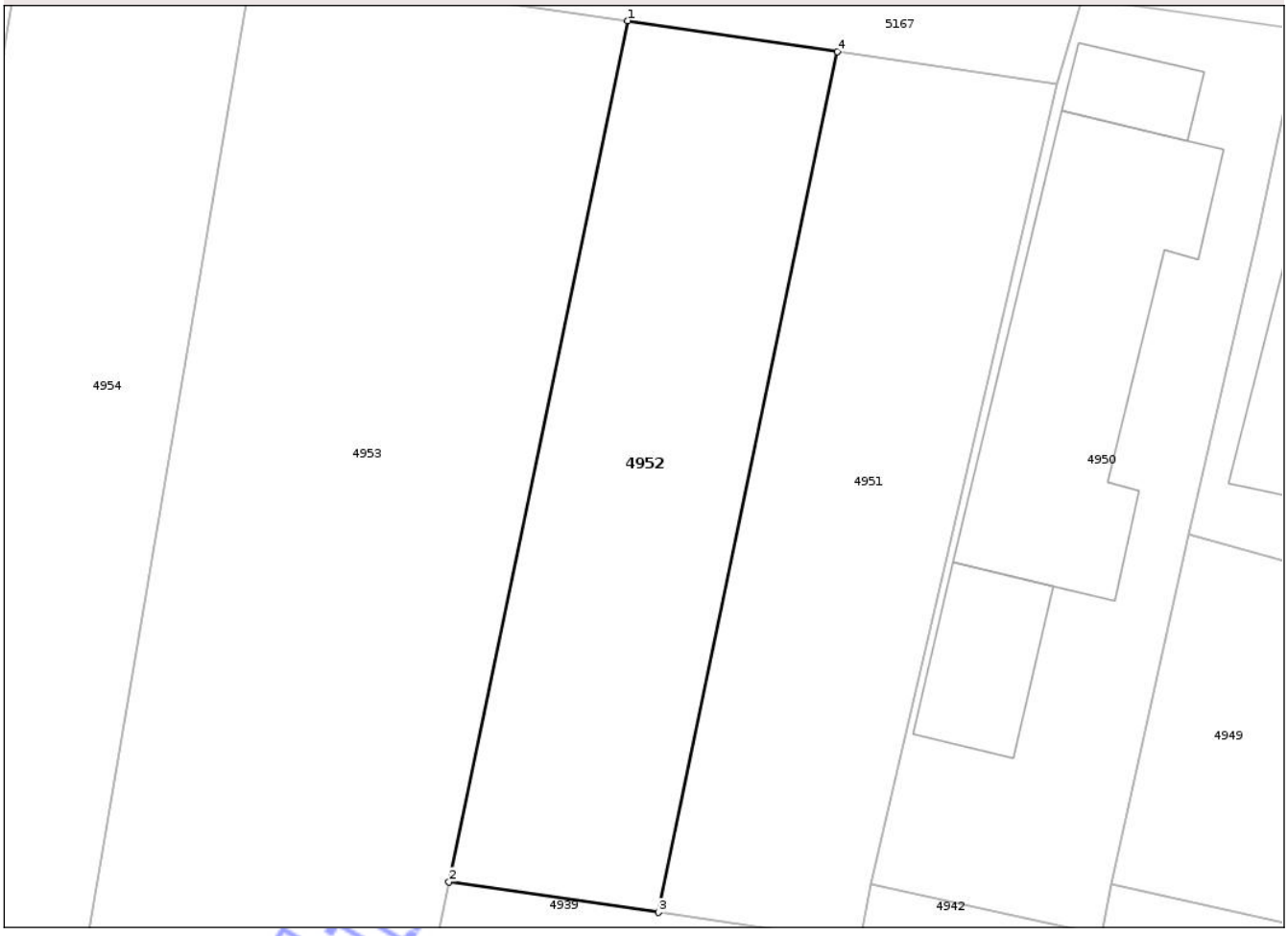
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69414	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.859,198 320.385,821	2	585.851,099 320.346,882	39.772
2	585.851,099 320.346,882	3	585.860,57 320.345,495	9.572
3	585.860,57 320.345,495	4	585.868,668 320.384,432	39.77
4	585.868,668 320.384,432	1	585.859,198 320.385,821	9.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69325	3.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254113 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. pad, din 09/05/2016 emis de OCPIB;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/40, cota initiala 25/40	A1
	1) **BALASEANU TEODORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231724/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18685 din 09/05/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU CORINA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231724/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18685 din 09/05/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU MIHAIL-GEORGE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231724/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18685 din 09/05/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU ANDREEA-IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231724/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18685 din 09/05/2016;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU IOAN-CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231724/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18685 din 09/05/2016;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU ZAHARIA-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231724/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18685 din 09/05/2016;	
B8	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231724/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras informativ din registrul cadastral civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69325	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.825,392 320.200,446	2	585.828,677 320.217,772	17.635
2	585.828,677 320.217,772	3	585.832,424 320.236,919	19.51
3	585.832,424 320.236,919	4	585.835,535 320.253,125	16.502
4	585.835,535 320.253,125	5	585.836,726 320.259,302	6.291
5	585.836,726 320.259,302	6	585.839,104 320.273,863	14.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.839,104 320.273,863	7	585.840,125 320.286,836	13.013
7	585.840,125 320.286,836	8	585.846,108 320.322,073	35.741
8	585.846,108 320.322,073	9	585.851,099 320.346,882	25.306
9	585.851,099 320.346,882	10	585.859,198 320.385,821	39.772
10	585.859,198 320.385,821	11	585.844,292 320.387,988	15.063
11	585.844,292 320.387,988	12	585.842,183 320.388,295	2.131
12	585.842,183 320.388,295	13	585.810,121 320.199,474	191.524
13	585.810,121 320.199,474	14	585.824,653 320.196,515	14.83
14	585.824,653 320.196,515	1	585.825,392 320.200,446	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69355	2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251057 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 135, din 30/09/2011 emis de NP SIMIONESCU IULIANA (hotarare judecatoreasca nr. SC NR 1771/14-03-2006 emis de JUDECATORIA SECTOR 5; act administrativ nr. 84080/18-04-2016 emis de DITL SECT 5;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69355/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 231726/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU CORINA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231726/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18684 din 09/05/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU MIHAIL-GEORGE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231726/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18684 din 09/05/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU ANDREEA-IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231726/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18684 din 09/05/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU IOAN-CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231726/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18684 din 09/05/2016;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU ZAHARIA-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231726/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18684 din 09/05/2016;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE SI MOSTENIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/40, cota initiala 25/40	A1
	1) **BALASEANU TEODORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231726/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18684 din 09/05/2016;	
B8	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231726/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69355	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	163	-	IN CF PARCELA 184/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.842,183 320.388,295	2	585.831,83 320.389,8	10.462
2	585.831,83 320.389,8	3	585.799,867 320.201,561	190.933
3	585.799,867 320.201,561	4	585.810,121 320.199,474	10.464
4	585.810,121 320.199,474	1	585.842,183 320.388,295	191.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.831,83 320.389,8	2	585.805,807 320.393,585	26.297
2	585.805,807 320.393,585	3	585.774,092 320.206,808	189.45
3	585.774,092 320.206,808	4	585.799,867 320.201,561	26.304
4	585.799,867 320.201,561	1	585.831,83 320.389,8	190.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69431	1.850	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256334 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 428294, din 03/10/2011 emis de ocpib (act administrativ nr 6521C din 02.04.2018, emis de OCPIB;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA; CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 874 din 05.04.2004, emis de NP. MIHAIL M.;CERTIFICAT MOSTENITOR nr 135 din 30.09.2011, emis de NP IULIANA SIMIONESCU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69431/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 208267/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. 428294, din 03/10/2011 emis de OCPIB;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/40, cota initiala 20/40	A1
	1) **BALASEANU TEODORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208267/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 4548 din 19/04/2004;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 5/40, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	A1
	1) **BALASESCU TEODORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208267/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 428294 din 03/10/2011;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 3/40, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU CORINA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208267/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 428294 din 03/10/2011;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 3/40, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU MIHAIL GEORGE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208267/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 428294 din 03/10/2011;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 3/40, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU ANDREEA IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208267/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 428294 din 03/10/2011;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 3/40, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU IOAN CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208267/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 428294 din 03/10/2011;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 3/40, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BALASEANU ZAHARIA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208267/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 428294 din 03/10/2011;	
B10	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1

Extras de pe ancpi.ro pentru uz civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208267/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B11	Se noteaza in prezenta carte funciara, documentatia cadastrala, actualizata cu dosar nr. 22863/17.05.2022 , avizata de OCPI Bucuresti, Serviciul Cadastru, avand ca obiect 'actualizare informatii tehnice, indreptare MIXT - suprafata'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208267/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22863 din 17/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
256334 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 428294, din 03/10/2011 emis de OCPIB;		
C1	In baza referatului nr.30548/09.09.2008 si a extrasului din planul cadastral emise de OCPI Serviciul Cadastru se noteaza in CFNI 30269 faptul ca imobilul cu nr. cadastral 15848 inscris in CFNI 52511 se suprapune in baza de date cadastrale cu imobilele cu nr. cadastrale 13188/2/5 (CF 43489), 13188/2/6 (CF 43490), 1506 (CF 4159), 11997 (CF 34041), 13243 (CF 39064), 10350/2 (CF 30269)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208267/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 403276 din 11/09/2008;	
C2	Se noteaza in CFNI 30269 plangerea depusa de Bitu Dumitra impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208267/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 457136 din 28/10/2008;	
C3	Se noteaza in CFNI 30269 plangerea introdusa de ILIE IVANA, ILIE BOGDAN si DARADICI MARIA impotriva incheierii nr. 403276/11. 09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208267/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 465147 din 04/11/2008;	
C4	Se noteaza in CFNI 30269 plangerea introdusa de BALASEANU PANDELE impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208267/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 465331 din 04/11/2008;	
C5	Se noteaza in CFNI 30269 plangerea introdusa de ENACHE ACHIM GABRIEL impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208267/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 467440 din 06/11/2008;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69431	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.850	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.805,807 320.393,585	2	585.796,127 320.394,993	9.782
2	585.796,127 320.394,993	3	585.764,504 320.208,76	188.899
3	585.764,504 320.208,76	4	585.774,092 320.206,808	9.785
4	585.774,092 320.206,808	1	585.805,807 320.393,585	189.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Nr. 25A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69433	1.849	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263330 / 21/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69433/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 214890/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITU DUMITRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214890/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 3762 din 30/03/2004;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214890/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Se noteaza in prezenta carte funciara Referatul nr 22870/17.05.2022 emis de Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala (include repozitionarea imobilului) - MIXT '-cu privire la corectarea categoriei de folosinta.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214890/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22870 din 17/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
263330 / 21/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;		
C1	In baza referatului nr.30548/09.09.2008 si a extrasului din planul cadastral emise de OCPI Serviciul Cadastru se noteaza in CFNI 25847 faptul ca imobilul cu nr. cadastral 15848 inscris in CFNI 52511 se suprapune in baza de date cadastrale cu imobilele cu nr. cadastrale 13188/2/5 (CF 43489), 13188/2/6 (CF 43490), 1506 (CF 4159), 11997 (CF 34041), 13243 (CF 39064), 10350/2 (CF 30269)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214890/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 403276 din 11/09/2008;	
C2	Se noteaza in CFNI 25847 plangerea depusa de Bitu Dumitra impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214890/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 457136 din 28/10/2008;	
C3	Se noteaza in CFNI 25847 plangerea introdusa de ILIE IVANA, ILIE BOGDAN si DARADICI MARIA impotriva incheierii nr. 403276/11. 09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214890/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 465147 din 04/11/2008;	
C4	Se noteaza in CFNI 25847 plangerea introdusa de BALASEANU PANDELE impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214890/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 465331 din 04/11/2008;	
C5	Se noteaza in CFNI 25847 plangerea introdusa de ENACHE ACHIM GABRIEL impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214890/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 467440 din 06/11/2008;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69433	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.849	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.796,127 320.394,993	2	585.786,424 320.396,404	9.805
2	585.786,424 320.396,404	3	585.754,893 320.210,717	188.345
3	585.754,893 320.210,717	4	585.764,504 320.208,76	9.808
4	585.764,504 320.208,76	1	585.796,127 320.394,993	188.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.723	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.723	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.710,171 320.237,098	2	585.706,927 320.220,482	16.93
2	585.706,927 320.220,482	3	585.754,893 320.210,717	48.95
3	585.754,893 320.210,717	4	585.786,424 320.396,404	188.345
4	585.786,424 320.396,404	5	585.742,515 320.402,79	44.371
5	585.742,515 320.402,79	1	585.710,171 320.237,098	168.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69361	843	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263067 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 2401, din 09/04/2019 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69361/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 227518/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE ASUPRA C.I DE 84,00 MP AFERENTA LOTULUI 3 CU IE 227512, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/4215, cota initiala 420/84300	A1
	1) **NICA DUMITRU** 2) **NICA FLORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 44320 din 27/11/2015;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE,asupra cotei indivize de teren de 83,90 din totalul de 843 mp aferenta Lotului nr.2 inscris in CFNI 227511, dobandit prin Conventie, cota actuala 8390/84300, cota initiala 16780/84300	A1
	1) **DARADICI AUGUSTIN MIRCEA DARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 21635 din 16/06/2017;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, asupra cotei indivize de teren de 87,40 din totalul de 843 mp aferenta Lotului nr.8 inscris in CFNI 227517, dobandit prin Conventie, cota actuala 437/4215, cota initiala 437/4215	A1
	1) **PRUNARU MARIAN**, necasatorit, cota de 1/2 2) **PRUNARU NICUŞOR** 3) **PRUNARU IONELA-LILIANA**, soti, cota de 1/2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 27336 din 21/07/2017;	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, asupra cotei indivize de teren de 83.90 mp din totalul de 843 mp aferent lotului nr. 1identificat cu IE 233203, dobandit prin Conventie, cota actuala 8390/84300, cota initiala 8390/84300	A1
	1) **MORARASU ROBERT CONSTANTIN**, soti 2) **MORARASU CATALINA LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 39960 din 12/10/2017;	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE CUMPARARE asupra cotei indivize de teren de 83,90 mp din totalul de 843 mp aferenta Lotului nr. 2 inscris in CFNI 233204, dobandit prin Conventie, cota actuala 8390/84300, cota initiala 8390/84300	A1
	1) **IVAN NICOLAE GEORGE** 2) **IVAN RAMONA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 41196 din 19/10/2017;	
B28	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B28	.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, asupra cotei indivize de teren de 84 din totalul de 843 mp aferenta Lotului nr. 7 inscris in CFNI 227516, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/843, cota initiala 84/843	A1
	1) **BARBU MUGUREL CATALIN**, necasatorit, cota de 1/2 2) **PIRVAN CAMELUTA**, necasatorita, cota de 1/2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 49894 din 22/11/2018;	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei indivize de teren de 83,90 din totalul de 843 mp aferenta Lotului nr.2 inscris in CFNI 227511, dobandit prin Conventie, cota actuala 4195/84300, cota initiala 4195/84300	A1
	1) **IVAN NICOLAE GEORGE** 2) **IVAN RAMONA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 17087 din 10/04/2019;	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE CUMPARARE, asupra cotei indivize de teren de 84 din totalul de 843 mp aferenta Lotului nr. 5 inscris in CFNI 227514, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/843, cota initiala 84/843	A1
	1) **CÎRSTEA SILVIU-ALEXANDRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 6108 din 10/02/2020;	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, asupra cotei indivize de teren de 83,90 mp din totalul de 843 mp aferenta Lotului nr. 2/1 inscris in CFNI 236418, dobandit prin Conventie, cota actuala 8390/84300, cota initiala 8390/84300	A1
	1) **NITU DIANA-COSTINA** 2) **NITU BOGDAN**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 19780 din 25/04/2019;	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei indivize de teren de 41,95 din totalul de 843 mp aferenta Lotului nr.2 inscris in CFNI 227511, dobandit prin Conventie, cota actuala 4195/84300, cota initiala 4195/84300	A1
	1) **NITU DIANA-COSTINA** 2) **NITU BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 33219 din 11/08/2020;	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE MOSTENIRE, asupra cotei indiviza de teren de 84 din totalul de 843 mp aferenta Lotului nr. 4 inscris in CFNI 227513, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/843, cota initiala 42/843	A1
	1) **CONSTANTIN CRISTINA**, cota de 1/16	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 27018 din 24/06/2021;	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota indiviza de teren de 84 din totalul de 843 mp aferenta Lotului nr.2 inscris in CFNI 227515, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 84/843, cota initiala 84/843	A1
	1) **CONSTANTIN FILIP**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 56182 din 14/12/2021;	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE,CU TITLU DE PARTAJ asupra cotei indiviza de teren de 84 din totalul de 843 mp aferenta Lotului nr.4 inscris in CFNI 227513, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 84/843, cota initiala 84/843	A1
	1) **CONSTANTIN CRISTINA**, COTA DE 15/16	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227518/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 56185 din 14/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69361	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	843	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.719,739 320.312,165	2	585.716,13 320.293,689	18.825
2	585.716,13 320.293,689	3	585.712,51 320.275,141	18.898
3	585.712,51 320.275,141	4	585.708,872 320.256,521	18.972
4	585.708,872 320.256,521	5	585.705,225 320.237,829	19.044
5	585.705,225 320.237,829	6	585.710,171 320.237,098	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.710,171 320.237,098	7	585.742,515 320.402,79	168.819
7	585.742,515 320.402,79	8	585.737,574 320.403,509	4.993
8	585.737,574 320.403,509	9	585.734,033 320.385,376	18.476
9	585.734,033 320.385,376	10	585.730,479 320.367,177	18.543
10	585.730,479 320.367,177	11	585.728,701 320.358,064	9.285
11	585.728,701 320.358,064	12	585.726,916 320.348,924	9.313
12	585.726,916 320.348,924	13	585.723,333 320.330,572	18.698
13	585.723,333 320.330,572	1	585.719,739 320.312,165	18.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69410	419	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251059 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 4412, din 09/12/2015 emis de BNP Condor Mihaela Maria Silvia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRUNARU MARIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227517/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 27335 din 21/07/2017;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRUNARU NICUŞOR** 2) **PRUNARU IONELA-LILIANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227517/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 27335 din 21/07/2017;	
B13	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227517/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

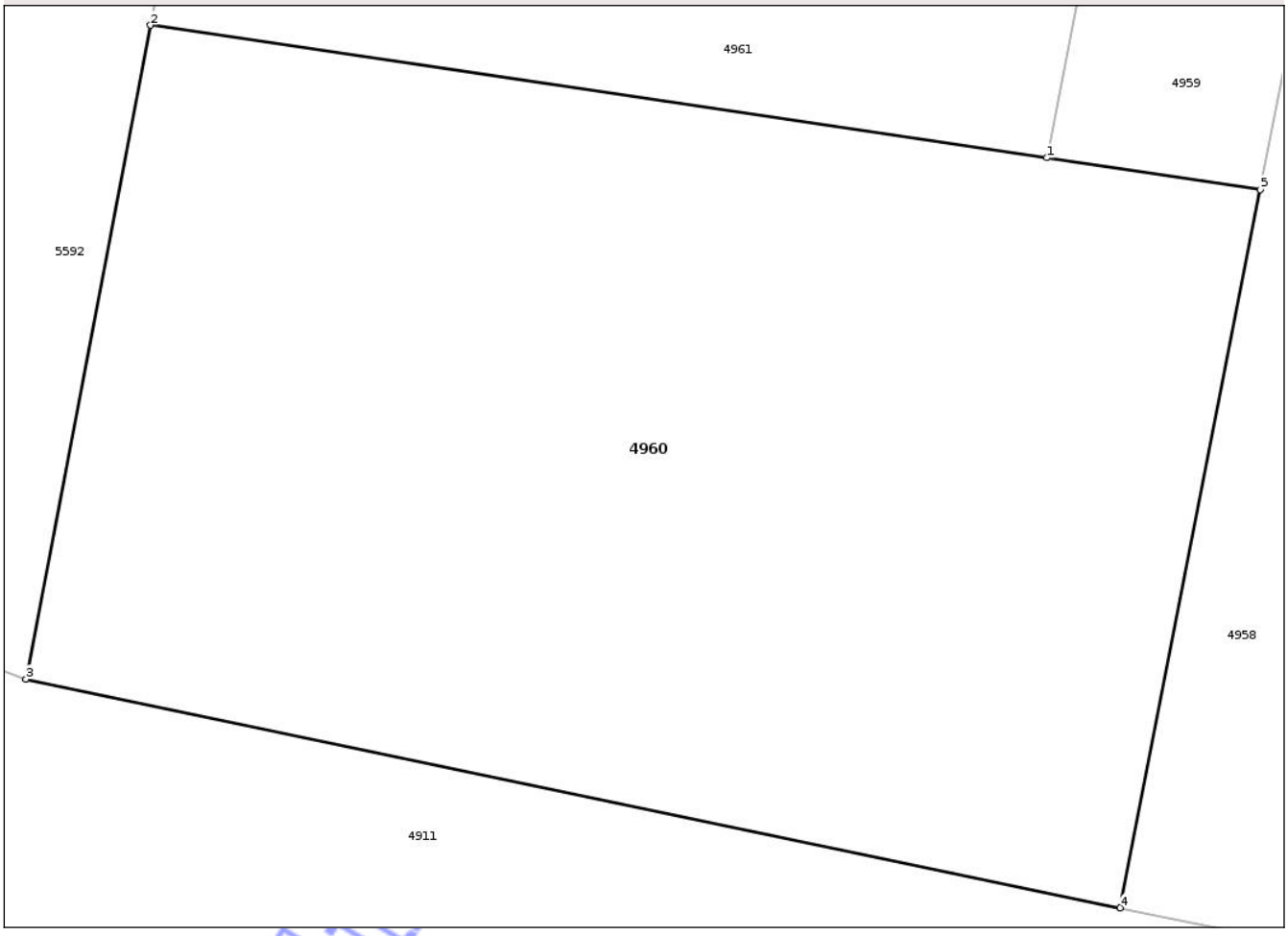
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69410	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.705,225 320.237,829	2	585.684,465 320.240,895	20.985
2	585.684,465 320.240,895	3	585.681,579 320.225,77	15.398
3	585.681,579 320.225,77	4	585.706,927 320.220,482	25.894
4	585.706,927 320.220,482	5	585.710,171 320.237,098	16.93
5	585.710,171 320.237,098	1	585.705,225 320.237,829	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59153	Din acte: 816 Masurata: 319	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84540 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE A UNUI IMOBIL CU REZERVA DREPTULUI DE PROPRIETATE NR. 1151, din 29/05/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B8	se noteaza contractul de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea integrala a pretului vanzarii , incheiat intre Oancea Ion in calitate de vanzator si Ionascu Cecilia Roxana , Ionascu Stefan Gabriel- soti , in calitate de cumparatori .	A1
	OBSERVATII: Vezi incheierea nr. 128877/2014 (intabulare definitiva)	
128877 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 1966, din 16/07/2014 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASCU CECILIA ROXANA**, - casatorita	
	OBSERVATII: Vezi incheierea nr. 84540/2014	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONASCU CECILIA ROXANA**, - casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59153	Din acte: 816 Masurata: 319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	47	168/1/1/1/2, 168/1	-	
2	arabil	DA	244	47	168/1/1/1/2, 168/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.535,856 318.947,79	2	586.538,51 318.957,16	9.739
2	586.538,51 318.957,16	3	586.539,568 318.960,896	3.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.539,568 318.960,896	4	586.540,549 318.964,358	3.598
4	586.540,549 318.964,358	5	586.541,201 318.966,659	2.392
5	586.541,201 318.966,659	6	586.541,955 318.969,321	2.767
6	586.541,955 318.969,321	7	586.542,622 318.971,656	2.428
7	586.542,622 318.971,656	8	586.530,671 318.975,994	12.714
8	586.530,671 318.975,994	9	586.528,339 318.967,993	8.334
9	586.528,339 318.967,993	10	586.526,179 318.960,87	7.443
10	586.526,179 318.960,87	11	586.527,902 318.960,434	1.777
11	586.527,902 318.960,434	12	586.530,223 318.960,434	2.321
12	586.530,223 318.960,434	13	586.530,223 318.958,347	2.087
13	586.530,223 318.958,347	14	586.527,902 318.958,335	2.321
14	586.527,902 318.958,335	15	586.527,902 318.960,337	2.002
15	586.527,902 318.960,337	16	586.526,15 318.960,774	1.806
16	586.526,15 318.960,774	17	586.525,84 318.959,75	1.07
17	586.525,84 318.959,75	18	586.523,55 318.951,05	8.996
18	586.523,55 318.951,05	1	586.535,856 318.947,79	12.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

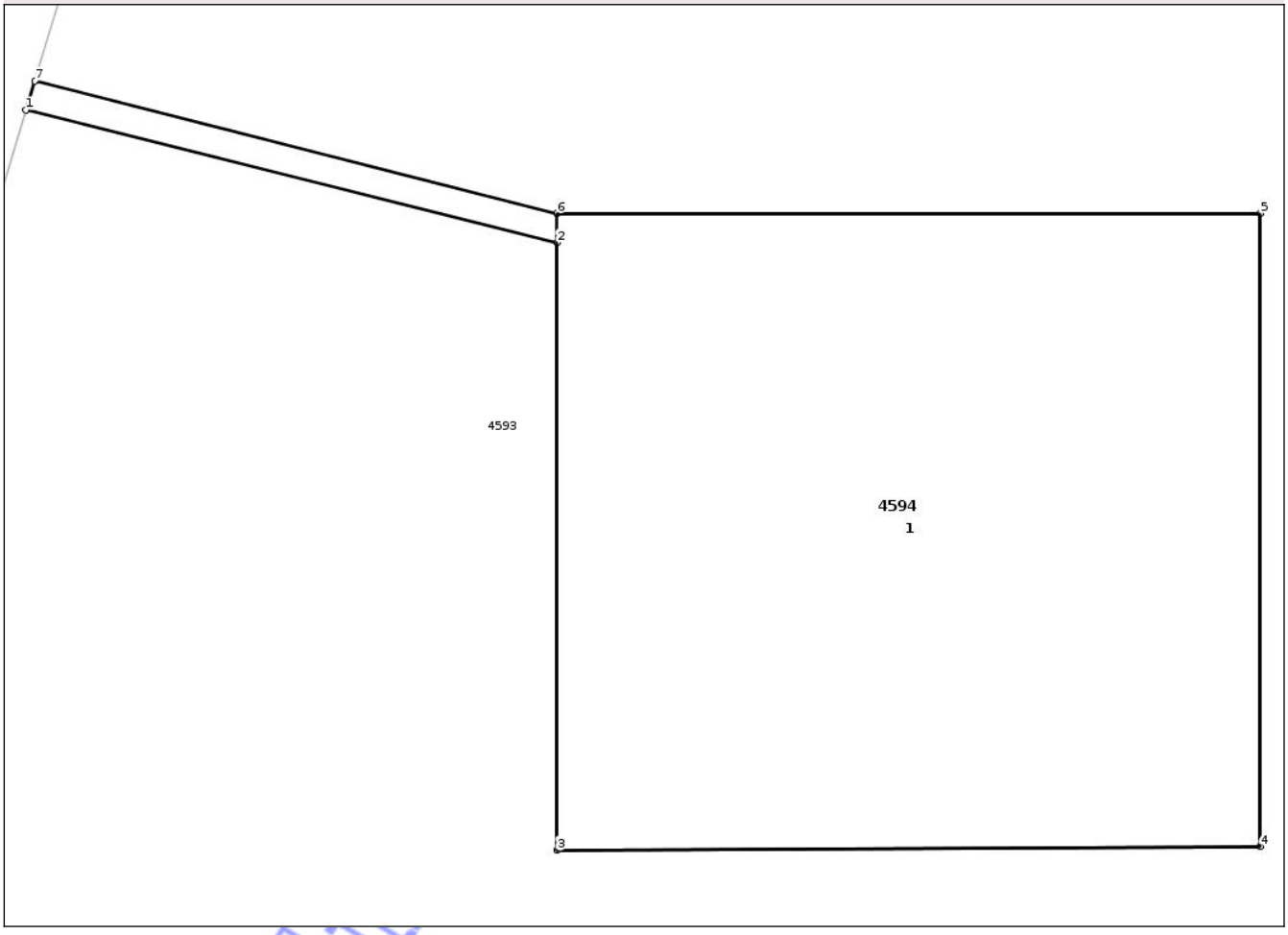
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; STÂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.526,15 318.960,774	2	586.527,902 318.960,337	1.806
2	586.527,902 318.960,337	3	586.527,902 318.958,335	2.002
3	586.527,902 318.958,335	4	586.530,223 318.958,347	2.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.530,223 318.958,347	5	586.530,223 318.960,434	2.087
5	586.530,223 318.960,434	6	586.527,902 318.960,434	2.321
6	586.527,902 318.960,434	7	586.526,179 318.960,87	1.777
7	586.526,179 318.960,87	1	586.526,15 318.960,774	0.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59810	Din acte: 519 Masurata: 412	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59810-C1	Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128898 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1968, din 16/07/2014 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANA MARIANA**, - necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CATANA MARIANA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

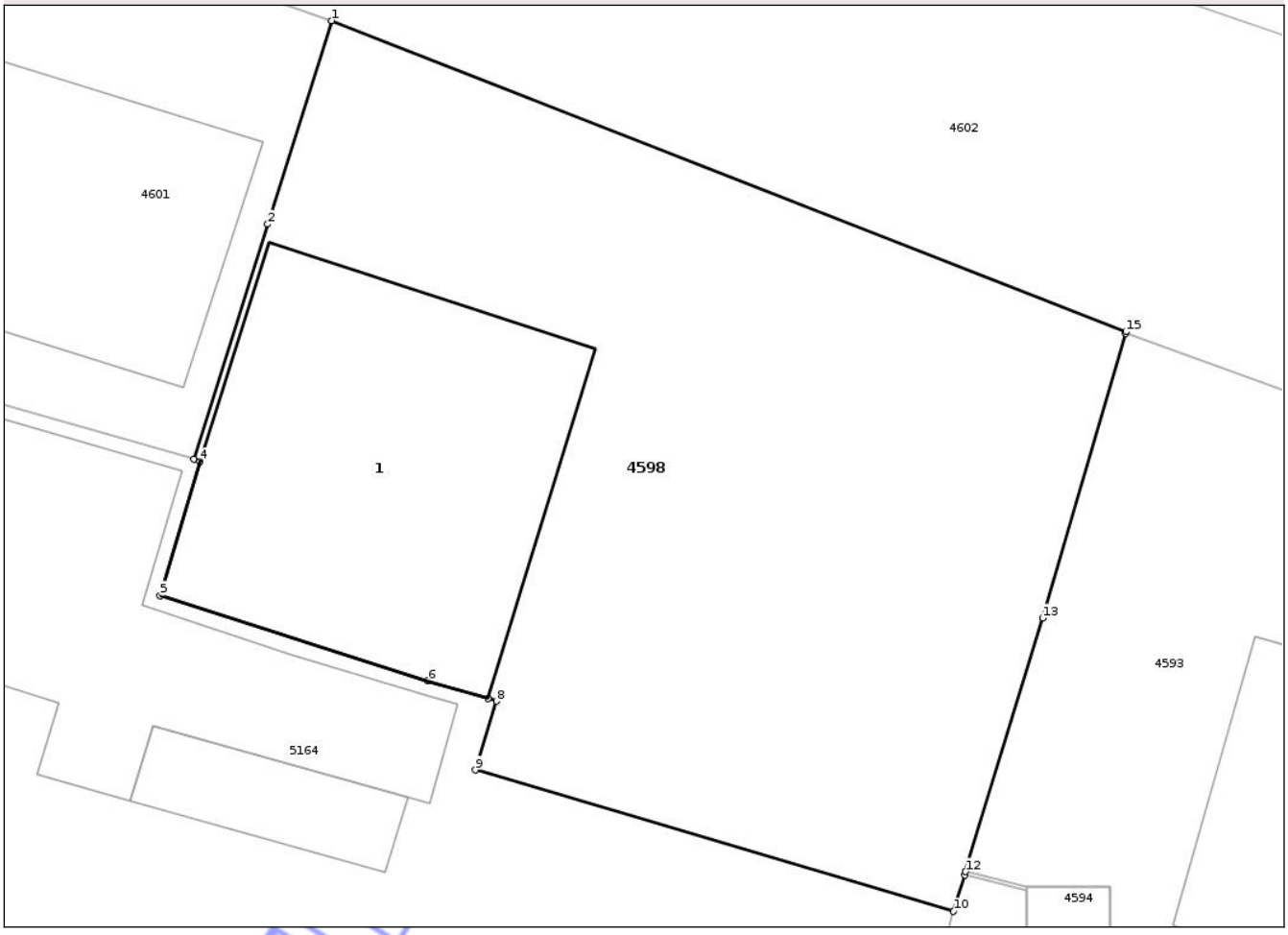
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59810	Din acte: 519 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	47	168/1/1/1/2, 168/1	-	
2	arabil	DA	301	47	168/1/1/1/2, 168/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59810-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.508,364 318.984,777	2	586.506,563 318.979,059	5.995
2	586.506,563 318.979,059	3	586.504,484 318.972,455	6.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.504,484 318.972,455	4	586.504,66 318.972,39	0.188
4	586.504,66 318.972,39	5	586.503,544 318.968,625	3.927
5	586.503,544 318.968,625	6	586.511,062 318.966,23	7.89
6	586.511,062 318.966,23	7	586.512,758 318.965,729	1.768
7	586.512,758 318.965,729	8	586.512,99 318.965,66	0.242
8	586.512,99 318.965,66	9	586.512,41 318.963,72	2.025
9	586.512,41 318.963,72	10	586.525,84 318.959,75	14.004
10	586.525,84 318.959,75	11	586.526,15 318.960,774	1.07
11	586.526,15 318.960,774	12	586.526,179 318.960,87	0.1
12	586.526,179 318.960,87	13	586.528,339 318.967,993	7.443
13	586.528,339 318.967,993	14	586.530,671 318.975,994	8.334
14	586.530,671 318.975,994	15	586.530,683 318.976,037	0.045
15	586.530,683 318.976,037	1	586.508,364 318.984,777	23.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4414
Nr. cadastral vechi:649/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57114	Din acte: 312 Masurata: 333	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189803 / 11/12/2008		
Act Notarial nr. 3503, din 04/12/2008 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU ILEANA** 2) **VELICU VICTOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VELICU ILEANA** 2) **VELICU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

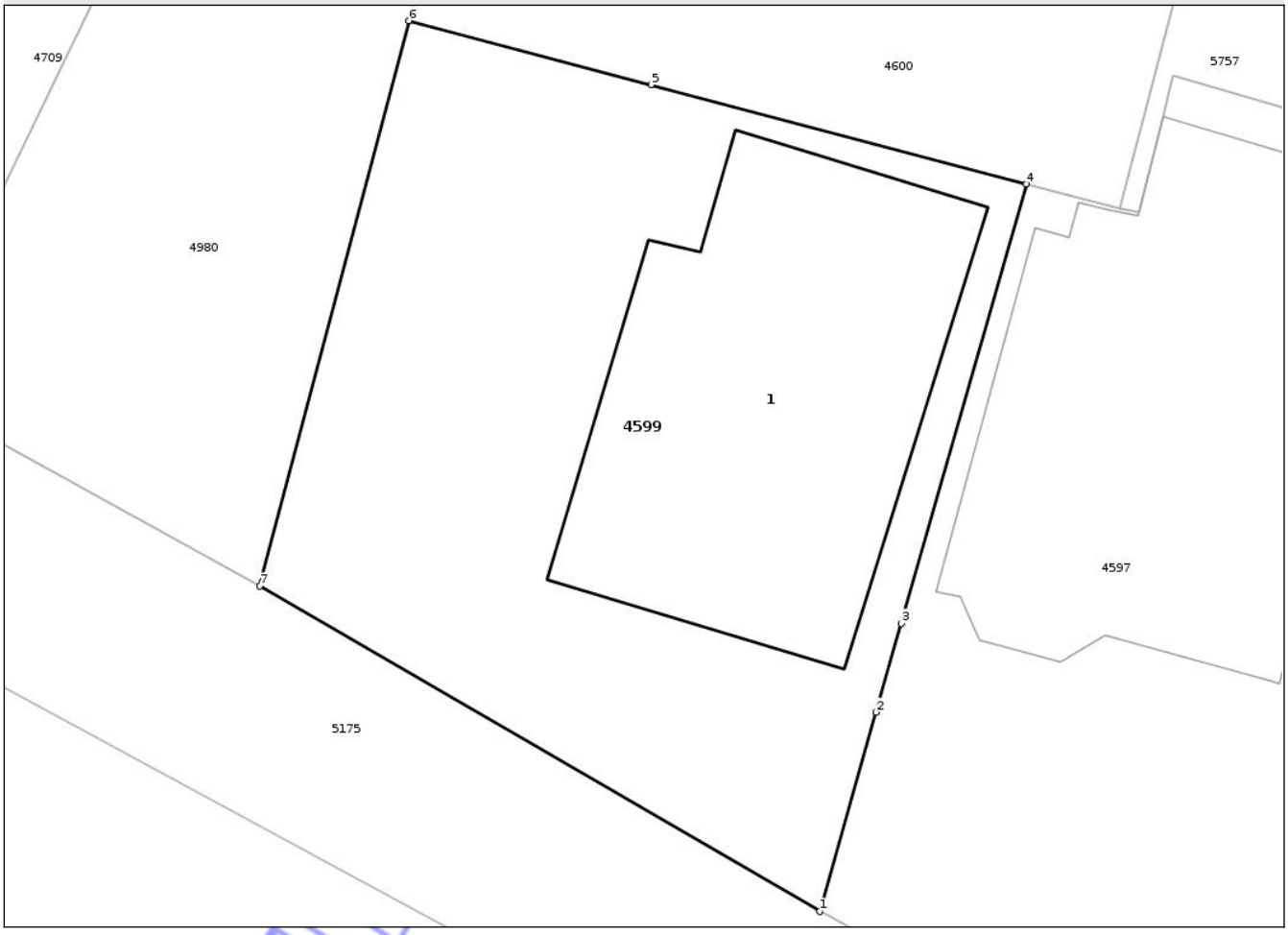
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57114	Din acte: 312 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	47	168/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINȚĂ P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.494,568 318.913,502	2	586.496,155 318.919,086	5.805
2	586.496,155 318.919,086	3	586.496,862 318.921,572	2.585
3	586.496,862 318.921,572	4	586.500,366 318.933,898	12.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.500,366 318.933,898	5	586.489,839 318.936,678	10.888
5	586.489,839 318.936,678	6	586.483,051 318.938,471	7.021
6	586.483,051 318.938,471	7	586.478,87 318.922,619	16.394
7	586.478,87 318.922,619	1	586.494,568 318.913,502	18.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 31A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59811	Din acte: 519 Masurata: 168	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59811-C1	Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 31A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT (P+M)-DIN BCA CU INVELITOARE DE TABLA;DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128895 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR.1967, din 16/07/2014 emis de MOCANU VICTOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59811 a imobilului cu numarul cadastral 59811/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59152 inscris in cartea funciara 59152;	A1, A1.1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 1149, din 29/05/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 59152 a imobilului cu numarul cadastral 59152/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53226 inscris in cartea funciara 53226;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.403, din 21/02/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 53226 a imobilului cu numarul cadastral 53226/Măgurele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 649/2/1 (id electronic 53223) din cf.7538 (id electronic 53223) care se sisteaza;~-nr.cad.649/1/1/1/2/1 (id electronic 53224) din cf.7590 (id electronic 53224) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 791, din 08/05/1998 emis de - (transcris sub nr 5794/14.05.1998;Declaratie aut sub nr 1486/22.05.2007);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ION**, CASATORIT	
Act Notarial nr. 3635, din 13/11/2006 emis de - (DECLARATIE NR. 1486/22.05.2007);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ION**	
Act Notarial nr. 2939, din 20/10/2008 emis de - (Act de dezlipire aut sub nr 3504/04.12.2008);		
B6	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **OANCEA ION**	
Act Notarial nr. 3505, din 04/12/2008 emis de -;		
B7	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **OANCEA ION**	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 35, din 26/02/2014 emis de PRIMARIA MAGURELE (proces-verbal de receptie final nr. 41/28.04.2014);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANCEA ION**	
Act Administrativ nr. 0, din 10/07/2014 emis de 0;		
B9	Se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 59152 in nr. cad. 59810 si 59811	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59152/Măgurele, inscrisa prin incheierea nr. 121806 din 10/07/2014;	

Document fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

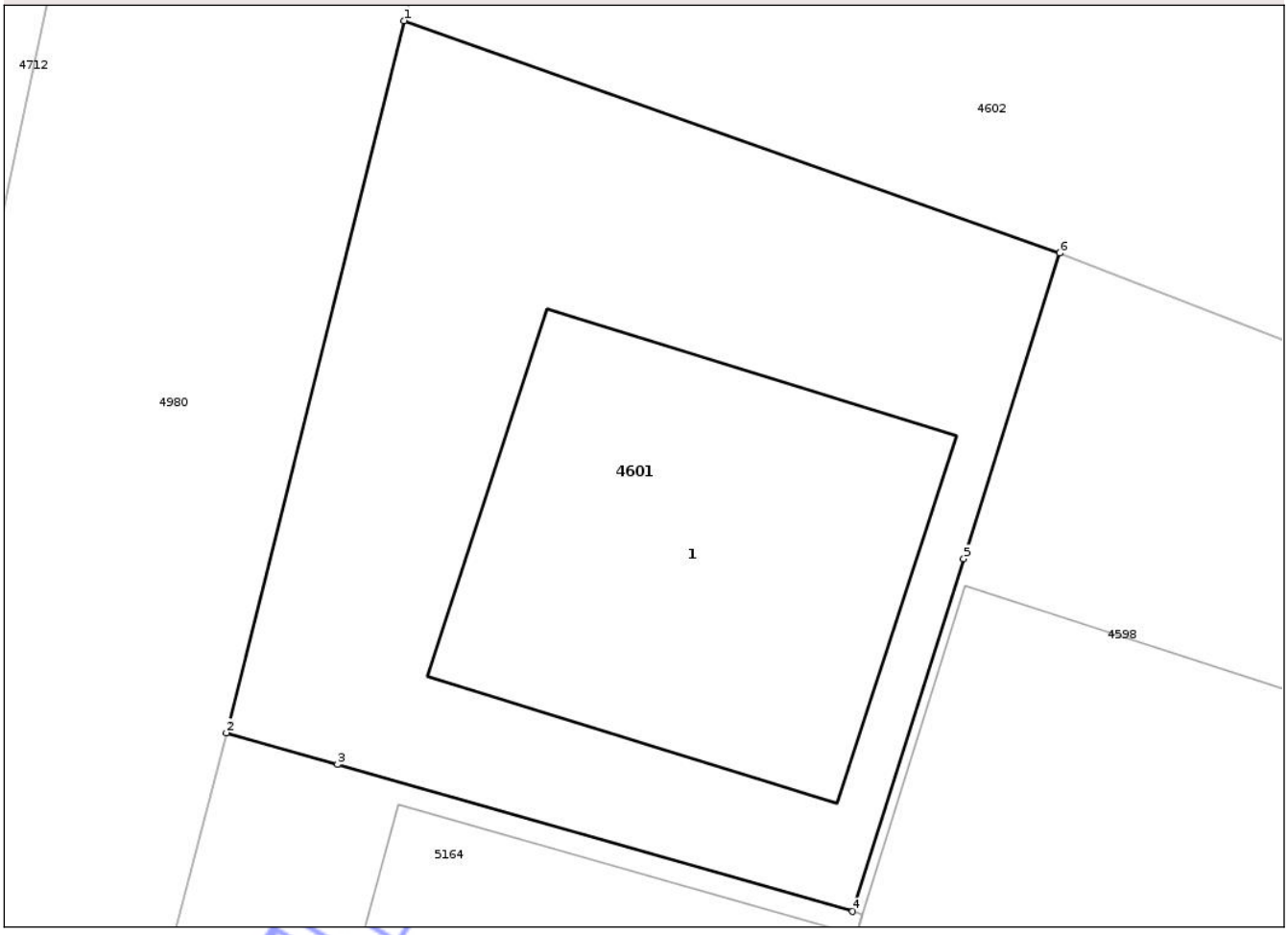
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59811	Din acte: 519 Masurata: 168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	47	168/1/1/1/2, 168/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59811-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT(P+M)-DIN BCA CU INVELITOARE DE TABLA;DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.496,088 318.989,13	2	586.492,755 318.975,8	13.74
2	586.492,755 318.975,8	3	586.494,836 318.975,207	2.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.494,836 318.975,207	4	586.504,484 318.972,455	10.033
4	586.504,484 318.972,455	5	586.506,563 318.979,059	6.924
5	586.506,563 318.979,059	6	586.508,364 318.984,777	5.995
6	586.508,364 318.984,777	1	586.496,088 318.989,13	13.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.582	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 27, POZIȚIA 187);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UATO MĂGURELE**, CIF:4364500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.582	-	-	-	DE 170

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.630,371 318.953,006	2	586.624,202 318.954,975	6.476
4	586.613,733 318.958,472	5	586.604,783 318.961,292	9.384
7	586.583,045 318.968,099	8	586.583,292 318.968,92	0.857
10	586.560,28 318.976,489	11	586.554,585 318.978,336	5.987
13	586.536,971 318.983,735	14	586.525,973 318.987,525	11.633
16	586.522,024 318.988,195	17	586.499,755 318.995,936	23.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.624,202 318.954,975	3	586.621,165 318.955,991	3.202
5	586.604,783 318.961,292	6	586.594,828 318.964,428	10.437
8	586.583,292 318.968,92	9	586.571,745 318.972,818	12.187
11	586.554,585 318.978,336	12	586.548,872 318.980,142	5.992
14	586.525,973 318.987,525	15	586.522,158 318.988,654	3.979
17	586.499,755 318.995,936	18	586.498,827 318.998,741	2.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.621,165 318.955,991	4	586.613,733 318.958,472	7.835
6	586.594,828 318.964,428	7	586.583,045 318.968,099	12.342
9	586.571,745 318.972,818	10	586.560,28 318.976,489	12.038
12	586.548,872 318.980,142	13	586.536,971 318.983,735	12.432
15	586.522,158 318.988,654	16	586.522,024 318.988,195	0.478
18	586.498,827 318.998,741	19	586.496,088 318.989,13	9.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	586.496,088 318.989,13	20	586.508,364 318.984,777	13.025
22	586.530,671 318.975,994	23	586.542,622 318.971,656	12.714
25	586.556,125 318.967,307	26	586.569,643 318.962,952	14.202
28	586.601,385 318.952,727	29	586.601,153 318.951,875	0.883
31	586.615,838 318.947,183	32	586.621,851 318.945,179	6.338
34	586.628,189 318.943,067	35	586.630,044 318.942,448	1.956
37	586.631,181 318.943,129	38	586.634,118 318.942,183	3.086
40	586.659,644 318.943,329	41	586.648,959 318.946,861	11.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	586.508,364 318.984,777	21	586.530,683 318.976,037	23.969
23	586.542,622 318.971,656	24	586.551,492 318.968,799	9.319
26	586.569,643 318.962,952	27	586.587,227 318.957,288	18.474
29	586.601,153 318.951,875	30	586.615,842 318.947,197	15.416
32	586.621,851 318.945,179	33	586.623,204 318.944,728	1.426
35	586.630,044 318.942,448	36	586.630,307 318.943,411	0.998
38	586.634,118 318.942,183	39	586.656,536 318.934,962	23.552
41	586.648,959 318.946,861	1	586.630,371 318.953,006	19.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	586.530,683 318.976,037	22	586.530,671 318.975,994	0.045
24	586.551,492 318.968,799	25	586.556,125 318.967,307	4.867
27	586.587,227 318.957,288	28	586.601,385 318.952,727	14.875
30	586.615,842 318.947,197	31	586.615,838 318.947,183	0.015
33	586.623,204 318.944,728	34	586.628,189 318.943,067	5.254
36	586.630,307 318.943,411	37	586.631,181 318.943,129	0.918
39	586.656,536 318.934,962	40	586.659,644 318.943,329	8.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	624	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.665,083 318.998,016	2	586.659,59 318.981,79	17.131
2	586.659,59 318.981,79	3	586.657,206 318.973,57	8.559
3	586.657,206 318.973,57	4	586.654,831 318.965,878	8.05
4	586.654,831 318.965,878	5	586.648,959 318.946,861	19.903
5	586.648,959 318.946,861	6	586.659,644 318.943,329	11.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.659,644 318.943,329	7	586.664,287 318.955,83	13.335
7	586.664,287 318.955,83	8	586.675,561 318.995,212	40.964
8	586.675,561 318.995,212	1	586.665,083 318.998,016	10.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52492	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91024 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 1206, din 26/06/2012 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DANUT VALENTIN** 2) **POPESCU VALENTINA**	
102953 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. CERERE NR.0, din 18/07/2012 emis de GHEORGHEVICI ELENA DENIS;		
B4	Conform art.913 Cod Civil, se indreapta eraorea materiala strecurata in incheierea nr.91024/2012 in sensul ca cererea a fost introdusa de BNP GHEORGHEVICI ELENA DENIS si nu de BNP ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

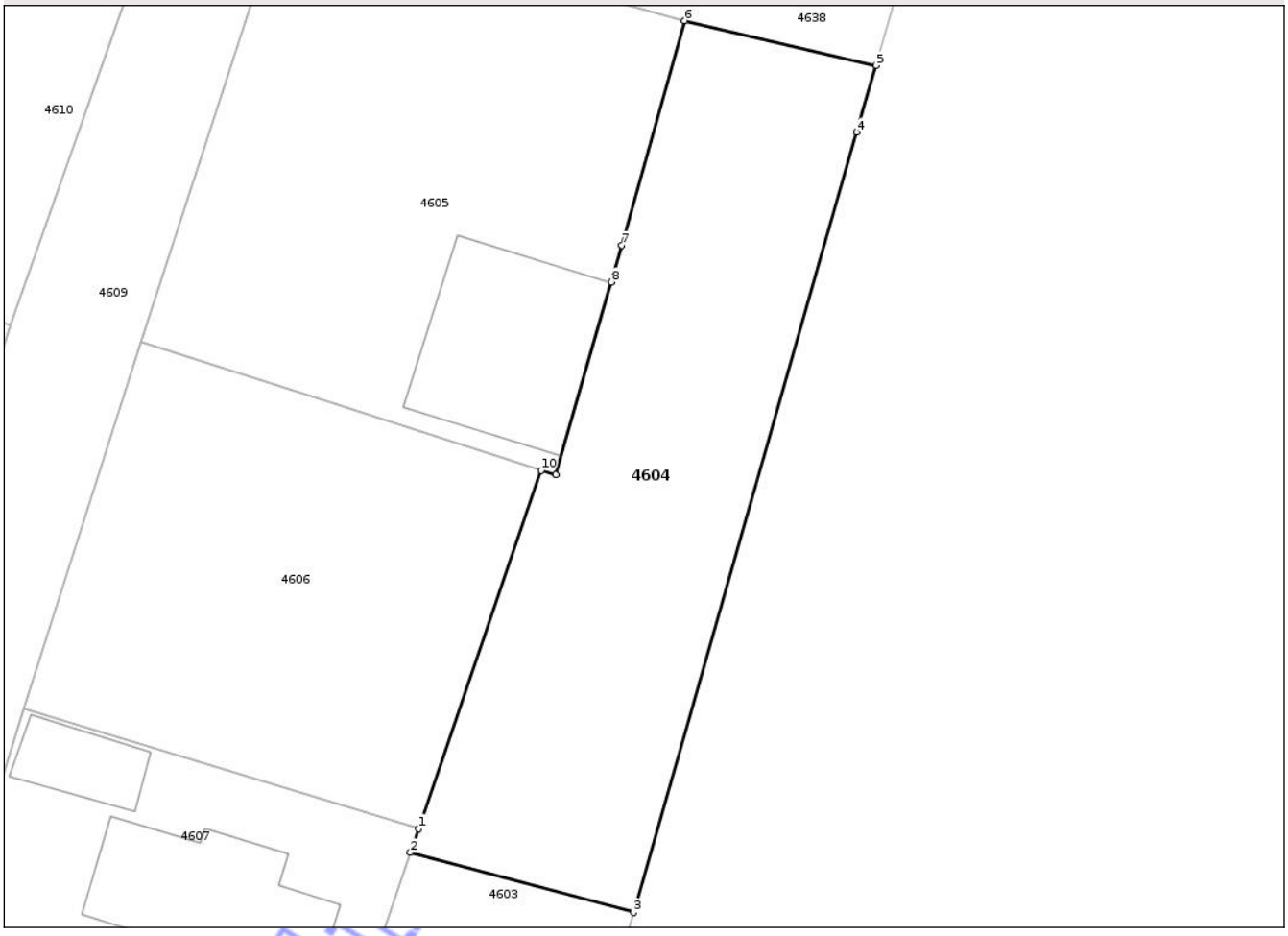
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52492	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	47/3	168/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.665,465 318.999,145	2	586.665,083 318.998,016	1.192
2	586.665,083 318.998,016	3	586.675,561 318.995,212	10.847
3	586.675,561 318.995,212	4	586.686,036 319.031,802	38.06
4	586.686,036 319.031,802	5	586.686,93 319.034,929	3.252
5	586.686,93 319.034,929	6	586.677,955 319.037,026	9.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.677,955 319.037,026	7	586.675,011 319.026,492	10.938
7	586.675,011 319.026,492	8	586.674,531 319.024,763	1.794
8	586.674,531 319.024,763	9	586.671,898 319.015,727	9.412
9	586.671,898 319.015,727	10	586.671,216 319.015,936	0.713
10	586.671,216 319.015,936	1	586.665,465 318.999,145	17.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5327
Nr. cadastral vechi:3054/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56181	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 5037

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72549 / 08/05/2008		
Act Notarial nr. 911, din 06/05/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU LILIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

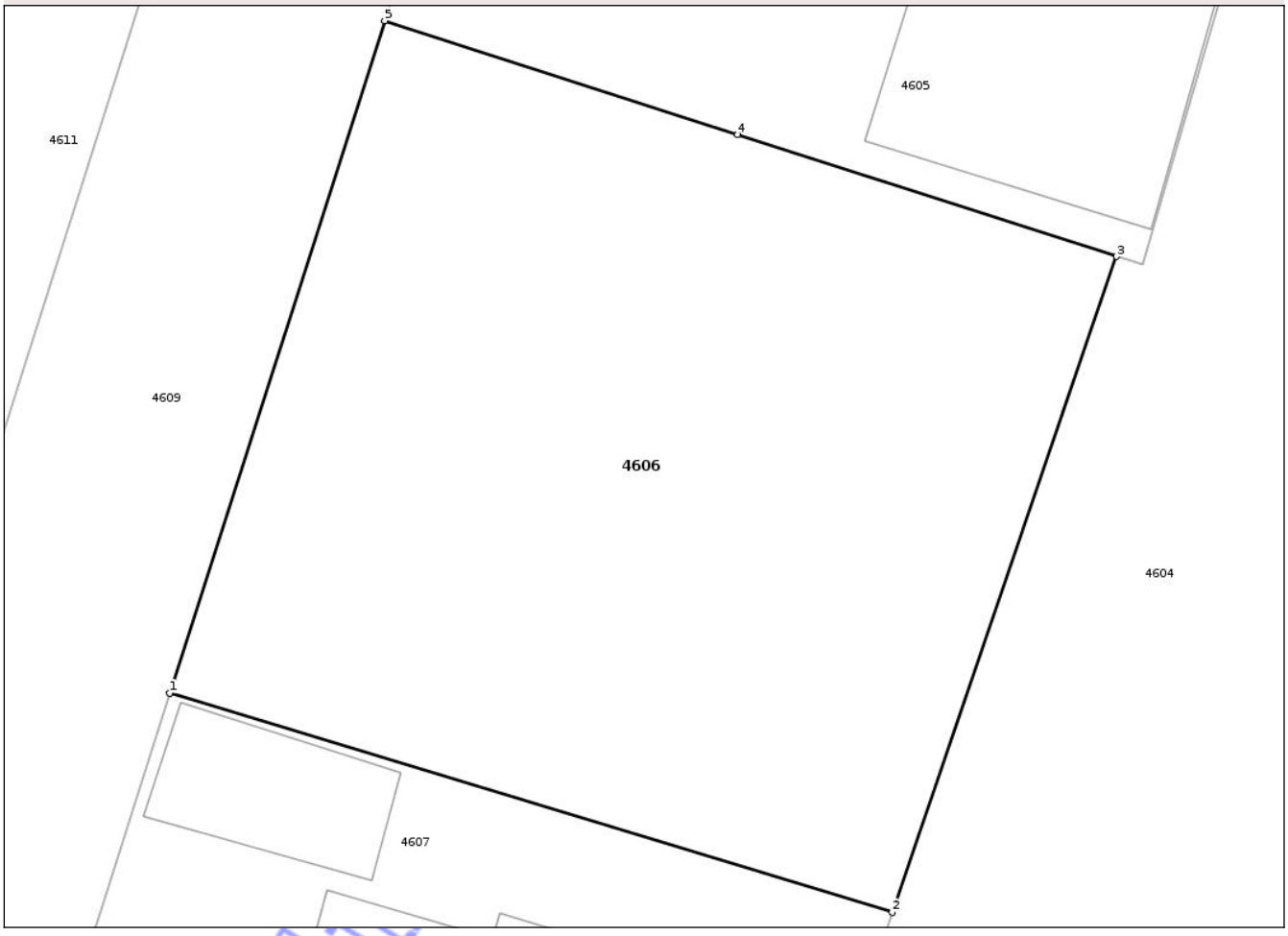
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56181	350	provine din CF 5037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	47/3	168/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.646,949 319.004,756	2	586.665,465 318.999,145	19.347
2	586.665,465 318.999,145	3	586.671,216 319.015,936	17.749
3	586.671,216 319.015,936	4	586.661,506 319.019,059	10.2
4	586.661,506 319.019,059	5	586.652,459 319.021,969	9.503
5	586.652,459 319.021,969	1	586.646,949 319.004,756	18.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5328
Nr. cadastral vechi:3054/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 19A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56182	Din acte: 350 Masurata: 351	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 5037

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 19A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 19A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26655 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 499, din 15/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI NICOLAE** 2) **MIHAI MARGARETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI NICOLAE** 2) **MIHAI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

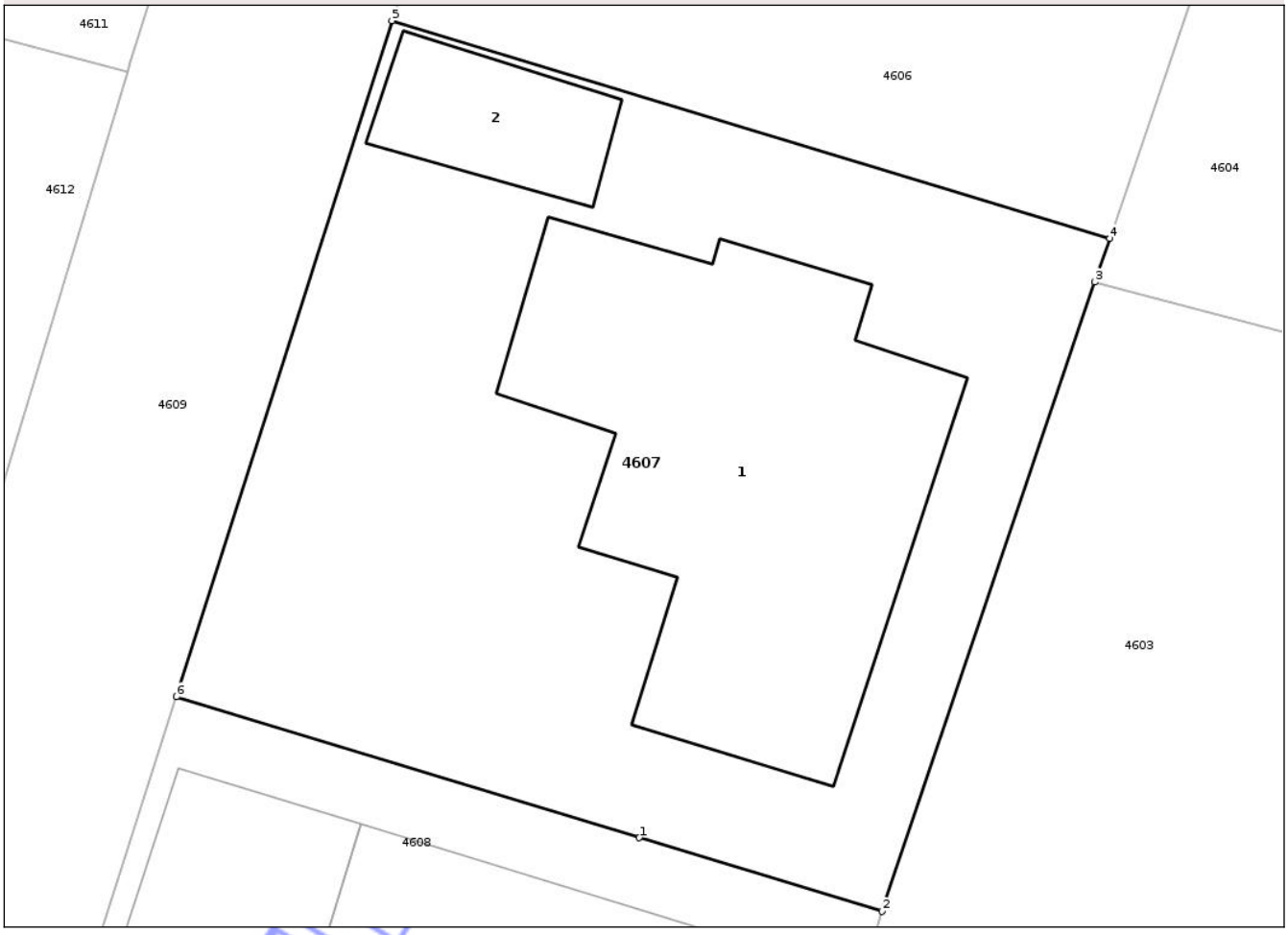
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56182	Din acte: 350 Masurata: 351	provine din CF 5037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	47/3	168/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.653,33 318.983,69	2	586.659,59 318.981,79	6.542
2	586.659,59 318.981,79	3	586.665,083 318.998,016	17.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.665,083 318.998,016	4	586.665,465 318.999,145	1.192
4	586.665,465 318.999,145	5	586.646,949 319.004,756	19.347
5	586.646,949 319.004,756	6	586.641,395 318.987,326	18.293
6	586.641,395 318.987,326	1	586.653,33 318.983,69	12.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5329
Nr. cadastral vechi:3054/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56183	Din acte: 700 Masurata: 702	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 5037

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; LOCUINȚĂ P+2
A1.2		Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70828 / 06/05/2008		
Act Notarial nr. Certificat de urbanism nr 08, din 28/01/2008 emis de - (act nr Contract de vanzare cumparare aut sub nr.1512 din 24.04.2008, emis de -);		
B1	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ADRIAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56183	Din acte: 700 Masurata: 702	provine din CF 5037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	47/3	168/3	-	
2	arabil	DA	384	47/3	168/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; LOCUINŢĂ P+2
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.653,33 318.983,69	2	586.641,395 318.987,326	12.477
2	586.641,395 318.987,326	3	586.636,357 318.971,64	16.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.636,357 318.971,64	4	586.630,371 318.953,006	19.572
4	586.630,371 318.953,006	5	586.648,959 318.946,861	19.577
5	586.648,959 318.946,861	6	586.654,831 318.965,878	19.903
6	586.654,831 318.965,878	7	586.657,206 318.973,57	8.05
7	586.657,206 318.973,57	8	586.659,59 318.981,79	8.559
8	586.659,59 318.981,79	1	586.653,33 318.983,69	6.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5325
Nr. cadastral vechi:3054/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56179	Din acte: 387 Masurata: 495	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINȚĂ P+1+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ P
A1.4		Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52248 / 19/05/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1298, din 18/05/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONEASA ADRIAN** 2) **DEACONEASA NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DEACONEASA ADRIAN** 2) **DEACONEASA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56179	Din acte: 387 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	47	168/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINȚĂ P+1+M
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.646,289 319.022,748	2	586.652,239 319.039,624	17.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.652,239 319.039,624	3	586.653,742 319.043,889	4.522
3	586.653,742 319.043,889	4	586.653,435 319.043,948	0.313
4	586.653,435 319.043,948	5	586.646,997 319.045,854	6.714
5	586.646,997 319.045,854	6	586.634,451 319.049,568	13.084
6	586.634,451 319.049,568	7	586.631,965 319.050,295	2.59
7	586.631,965 319.050,295	8	586.628,235 319.037,402	13.422
8	586.628,235 319.037,402	9	586.625,815 319.028,575	9.153
9	586.625,815 319.028,575	10	586.633,337 319.026,434	7.821
10	586.633,337 319.026,434	1	586.646,289 319.022,748	13.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 389, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74803	1.288	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128441 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. 1274, din 06/11/2025 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74803 a imobilului cu numarul cadastral 74803 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72825 inscris in cartea funciara 72825;	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/10/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72825 a imobilului cu numarul cadastral 72825 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72699 inscris in cartea funciara 72699;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024;	
Act Notarial nr. 331, din 19/03/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 72699 a imobilului cu numarul cadastral 72699 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72565 inscris in cartea funciara 72565;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024;	
Act Notarial nr. 94, din 31/01/2024 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 72565 a imobilului cu numarul cadastral 72565 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72442 inscris in cartea funciara 72442;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024;	
Act Notarial nr. 1071, din 19/12/2023 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 72442 a imobilului cu numarul cadastral 72442 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66889 inscris in cartea funciara 66889;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 1079, din 10/08/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 66889 a imobilului cu numarul cadastral 66889/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66649 inscris in cartea funciara 66649;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020;	
Act Notarial nr. 828, din 22/06/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 66649 a imobilului cu numarul cadastral 66649/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64442 inscris in cartea funciara 64442;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020;	
Act Notarial nr. 952, din 06/11/2019 emis de NP Lixandru Anamaria Marcela;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 64442 a imobilului cu numarul cadastral	A1

Document generat de OCPI ILFOV

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	64442/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1710 inscris in cartea funciara 54318;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 346030 din 07/11/2019;	
Act Administrativ nr. 21220, din 10/09/2019 emis de primaria magurele;		
B10	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 521236 din 20/12/2023; pozitie transcrisa din CF 66889/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 242630 din 12/08/2020; pozitie transcrisa din CF 66649/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 176223 din 24/06/2020; pozitie transcrisa din CF 64442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 346030 din 07/11/2019; pozitie transcrisa din CF 54318/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 287388 din 20/09/2019;	
Act Administrativ nr. 14160, din 16/01/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B11	Se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului în 2 loturi având nr. cadastrale 72565 și 72566.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 41781 din 02/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72442/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 30776 din 26/01/2024;	
Act Administrativ nr. 84589, din 29/02/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B12	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72565 in 2 loturi: 72699 si 72700	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 121650 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72565/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 100539 din 11/03/2024;	
Act Administrativ nr. 171222, din 18/04/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B13	Se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad 72699 in 2 loturi: 72825 si 72826	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72825/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 465070 din 18/10/2024; pozitie transcrisa din CF 72699/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 188205 din 29/04/2024;	
7629 / 19/01/2026		
Act Notarial nr. 21, din 15/01/2026 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE COSTIN ALEXANDRU** 2) **NICOLAE ADRIANA IONELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pe OCPI.ro

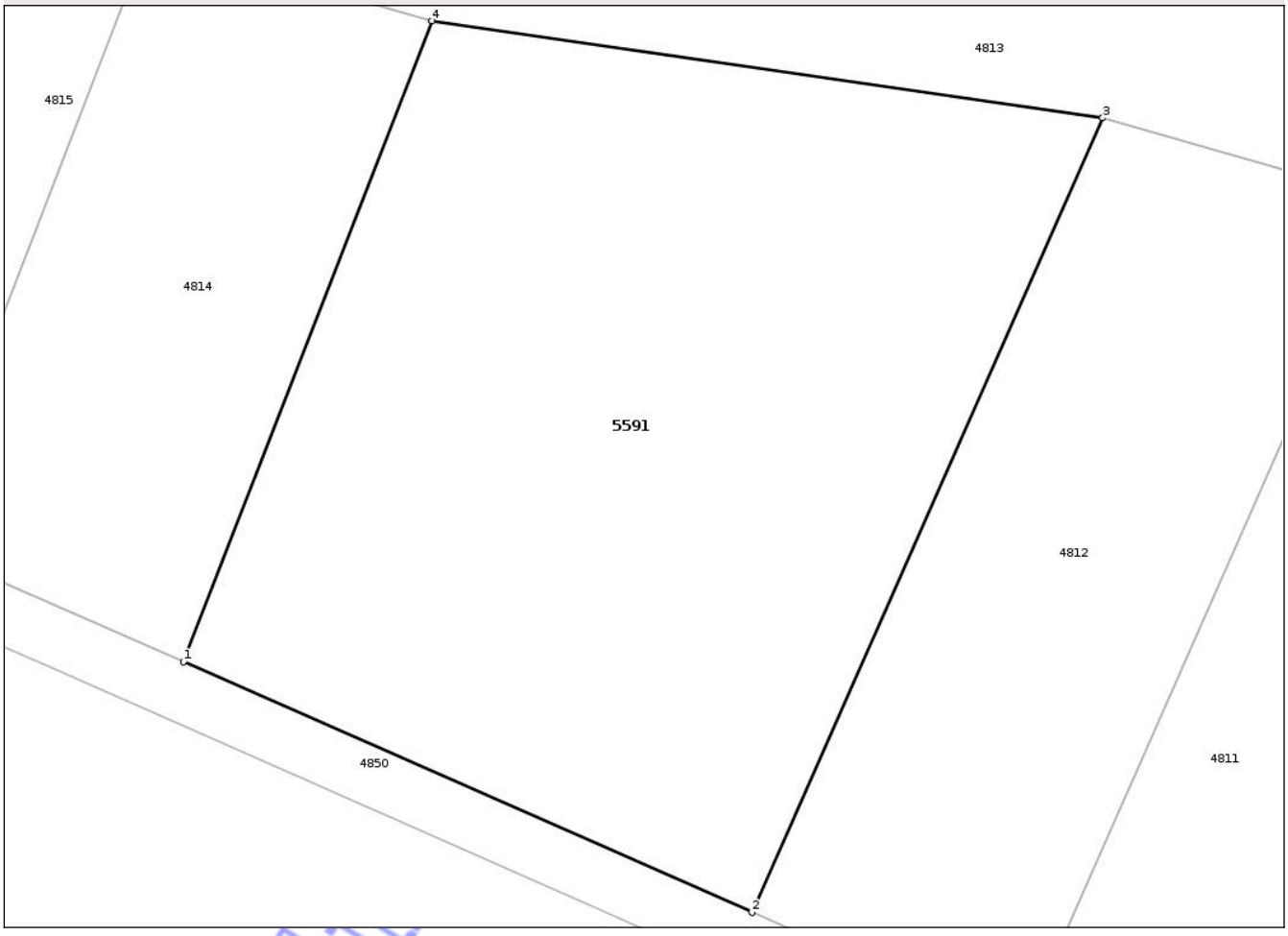
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74803	1.288	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.288	47/1	166/1/21/5	-	LOT 1/1/1/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.049,757 319.479,322	2	586.078,727 319.466,572	31.652
2	586.078,727 319.466,572	3	586.096,598 319.506,998	44.2
3	586.096,598 319.506,998	4	586.062,433 319.511,946	34.521
4	586.062,433 319.511,946	1	586.049,757 319.479,322	35.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64259	1.310	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274826 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1774, din 11/09/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64259 a imobilului cu numarul cadastral 64259/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64100 inscris in cartea funciara 64100;	A1
Act Notarial nr. 1169, din 10/06/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64100 a imobilului cu numarul cadastral 64100/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63954 inscris in cartea funciara 63954;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019;	
Act Notarial nr. 815, din 22/04/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 63954 a imobilului cu numarul cadastral 63954/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63874 inscris in cartea funciara 63874;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019;	
Act Normativ nr. 562, din 19/03/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 63874 a imobilului cu numarul cadastral 63874/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63644 inscris in cartea funciara 63644;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019;	
Act Notarial nr. 2606, din 14/12/2018 emis de Gheorghevici Elena Denis (act notarial nr 89 din 22.01.2019, emis de bnp);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 63644 a imobilului cu numarul cadastral 63644/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61519 inscris in cartea funciara 61519;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018;	
Act Notarial nr. 737, din 05/04/2017 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 61519 a imobilului cu numarul cadastral 61519/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61331 inscris in cartea funciara 61331;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017;	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.1136, din 28/04/2016 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 61331 a imobilului cu numarul cadastral 61331/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61229 inscris in cartea funciara 61229;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.354, din 19/02/2016;		

Document fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Se infiinteaza cartea funciara 61229 a imobilului cu numarul cadastral 61229/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61146 inscris in cartea funciara 61146;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3160, din 28/08/2007 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN EMIL CRISTINEL**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Administrativ nr. referat, din 28/11/2014;		
B10	in baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru se noteaza anularea numerelor cadastrale 1717/1 pana la nr. cad. 1717/27 UAT Magurele	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17677, din 02/12/2014 emis de PRIMARIA MAGURELE;		
B11	se noteaza actualizare informatii cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 370259 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61519/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 86472 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 61331/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107568 din 29/04/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 13/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B12	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembare a imobilului cu nc 63644 in : 63873 si 63874	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 79239 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 63644/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 70711 din 13/03/2019;	
Act Administrativ nr. 95860, din 03/04/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B13	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 63874 in 2 imobile: nc 63954 si nc 63955.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167777 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 63954/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 119640 din 23/04/2019; pozitie transcrisa din CF 63874/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 108092 din 12/04/2019;	
Act Administrativ nr. 247788, din 30/08/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B14	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi : 64259 si 64260	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64100/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 258079 din 30/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act autentic emis de OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64259	1.310	lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.310	47/1	166/1/21/4, Lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.973,836 319.513,725	2	585.991,696 319.559,686	49.309
2	585.991,696 319.559,686	3	585.988,696 319.561,097	3.315
3	585.988,696 319.561,097	4	585.975,122 319.567,481	15.0
4	585.975,122 319.567,481	5	585.967,541 319.571,046	8.377
5	585.967,541 319.571,046	6	585.949,765 319.525,302	49.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.949,765 319.525,302	1	585.973,836 319.513,725	26.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Ciresului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.226	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.163,0 319.436,355	2	586.148,232 319.441,185	15.538
4	586.120,753 319.450,173	5	586.106,527 319.454,826	14.968
7	586.092,456 319.460,53	8	586.078,727 319.466,572	15.0
10	586.036,027 319.485,365	11	586.022,746 319.491,21	14.51
13	585.998,059 319.502,076	14	585.973,836 319.513,725	26.878
16	585.936,857 319.531,51	17	585.923,914 319.537,735	14.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.148,232 319.441,185	3	586.134,289 319.445,745	14.67
5	586.106,527 319.454,826	6	586.102,2 319.456,241	4.552
8	586.078,727 319.466,572	9	586.049,757 319.479,322	31.652
11	586.022,746 319.491,21	12	586.009,66 319.496,97	14.298
14	585.973,836 319.513,725	15	585.949,765 319.525,302	26.71
17	585.923,914 319.537,735	18	585.905,366 319.546,655	20.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.134,289 319.445,745	4	586.120,753 319.450,173	14.242
6	586.102,2 319.456,241	7	586.092,456 319.460,53	10.646
9	586.049,757 319.479,322	10	586.036,027 319.485,365	15.001
12	586.009,66 319.496,97	13	585.998,059 319.502,076	12.675
15	585.949,765 319.525,302	16	585.936,857 319.531,51	14.323
18	585.905,366 319.546,655	19	585.875,524 319.561,007	33.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	585.875,524 319.561,007	20	585.828,464 319.583,635	52.218
22	585.750,171 319.621,293	23	585.719,071 319.636,251	34.51
25	585.675,748 319.657,086	26	585.638,608 319.674,948	41.212
28	585.691,19 319.646,076	29	585.782,996 319.602,0	101.838
31	585.912,527 319.539,814	32	585.929,295 319.531,763	18.601
34	585.980,176 319.507,334	35	586.004,044 319.496,164	26.352
37	586.070,708 319.466,823	38	586.101,133 319.453,433	33.241
40	586.136,547 319.441,851	41	586.158,909 319.434,541	23.526
43	586.189,957 319.424,381	44	586.223,902 319.413,279	35.714
46	586.261,177 319.401,523	47	586.283,622 319.394,573	23.496
49	586.311,651 319.381,926	50	586.312,643 319.384,375	2.642
52	586.266,338 319.402,645	53	586.247,284 319.408,818	20.029
55	586.179,133 319.431,078	1	586.163,0 319.436,355	16.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	585.828,464 319.583,635	21	585.781,262 319.606,341	52.379
23	585.719,071 319.636,251	24	585.697,845 319.646,482	23.563
26	585.638,608 319.674,948	27	585.637,151 319.672,036	3.256
29	585.782,996 319.602,0	30	585.903,084 319.544,348	133.21
32	585.929,295 319.531,763	33	585.958,507 319.517,737	32.405
35	586.004,044 319.496,164	36	586.043,152 319.478,952	42.728
38	586.101,133 319.453,433	39	586.118,003 319.447,916	17.749
41	586.158,909 319.434,541	42	586.181,267 319.427,223	23.525
44	586.223,902 319.413,279	45	586.236,219 319.409,25	12.959
47	586.283,622 319.394,573	48	586.296,973 319.388,549	14.647
50	586.312,643 319.384,375	51	586.284,961 319.396,611	30.266
53	586.247,284 319.408,818	54	586.237,129 319.412,109	10.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	585.781,262 319.606,341	22	585.750,171 319.621,293	34.499
24	585.697,845 319.646,482	25	585.675,748 319.657,086	24.51
27	585.637,151 319.672,036	28	585.691,19 319.646,076	59.951
30	585.903,084 319.544,348	31	585.912,527 319.539,814	10.475
33	585.958,507 319.517,737	34	585.980,176 319.507,334	24.037
36	586.043,152 319.478,952	37	586.070,708 319.466,823	30.107
39	586.118,003 319.447,916	40	586.136,547 319.441,851	19.511
42	586.181,267 319.427,223	43	586.189,957 319.424,381	9.143
45	586.236,219 319.409,25	46	586.261,177 319.401,523	26.127
48	586.296,973 319.388,549	49	586.311,651 319.381,926	16.103
51	586.284,961 319.396,611	52	586.266,338 319.402,645	19.576
54	586.237,129 319.412,109	55	586.179,133 319.431,078	61.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61144	Din acte: 13.273 Masurata: 727	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299966 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1808, din 14/08/2015 emis de Bnp Gheorghevici Elena Denis (ACT ADITIONAL AUT. NR. 2899/10-12-2015 emis de Bnp Gheorghevici Elena Denis);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU MARIAN** 2) **DOGARU MIHAELA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
296571 / 22/09/2020		
Act Administrativ nr. 457/2013, din 18/09/2020 emis de MIREAG MAGDALENA (hotarare judecatoreasca nr - din 11.07.2013, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1;act administrativ nr 457/2013 din 16.08.2013, emis de MIREAG MAGDALENA);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 4.073,91 EURO si 846,33 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului SECAPITAL S.a.R.L. - debitor DOGARU MARIAN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

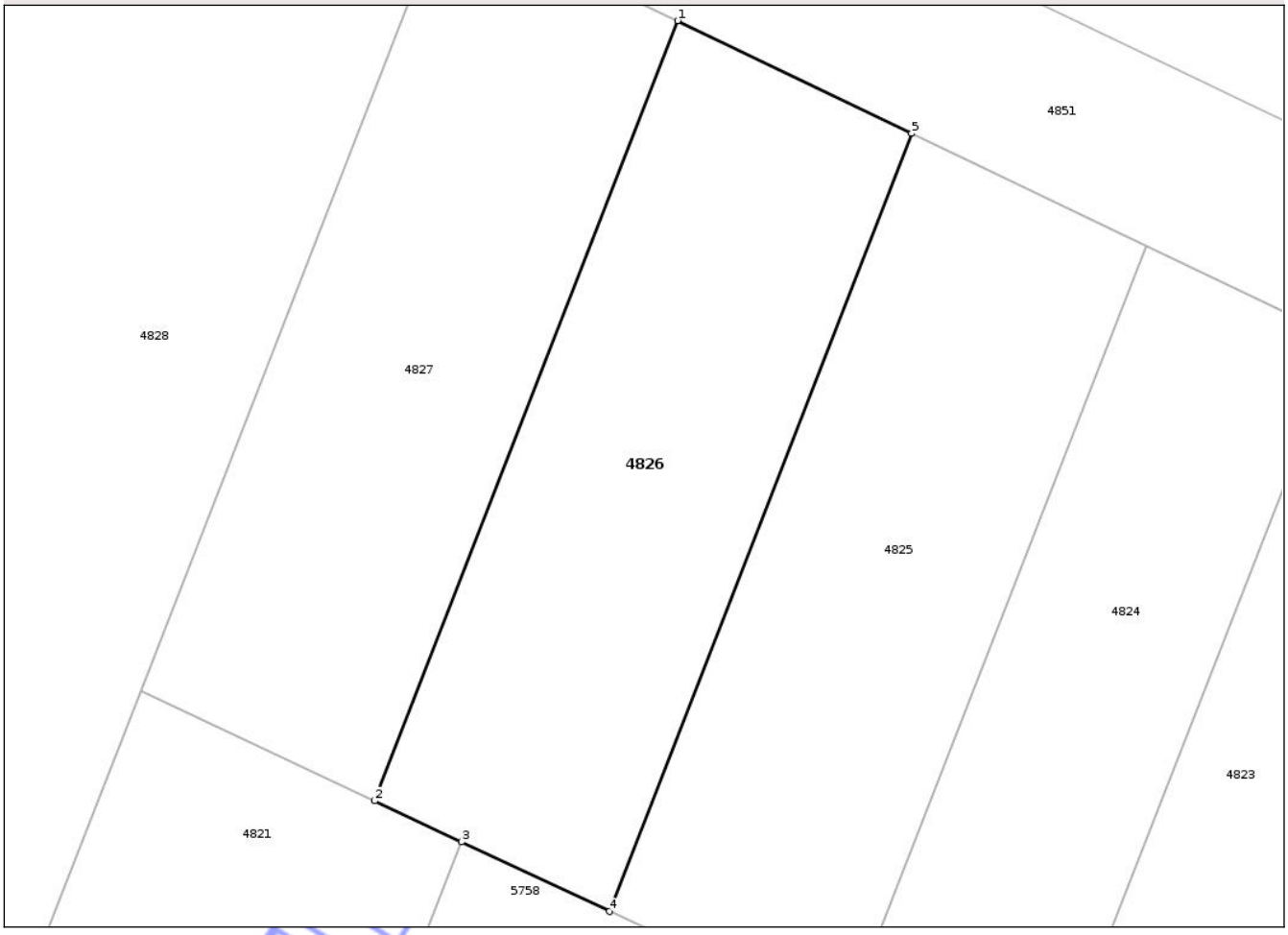
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61144	Din acte: 13.273 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	47/1	166/1/21/4	-	LOT 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.954,124 319.630,841	2	585.936,551 319.585,619	48.516
2	585.936,551 319.585,619	3	585.941,599 319.583,245	5.578
3	585.941,599 319.583,245	4	585.950,162 319.579,218	9.463
4	585.950,162 319.579,218	5	585.967,687 319.624,318	48.385
5	585.967,687 319.624,318	1	585.954,124 319.630,841	15.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61145	Din acte: 13.273 Masurata: 727	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11632 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 95, din 20/01/2016 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN NICOLAE** 2) **STEFAN MARIA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

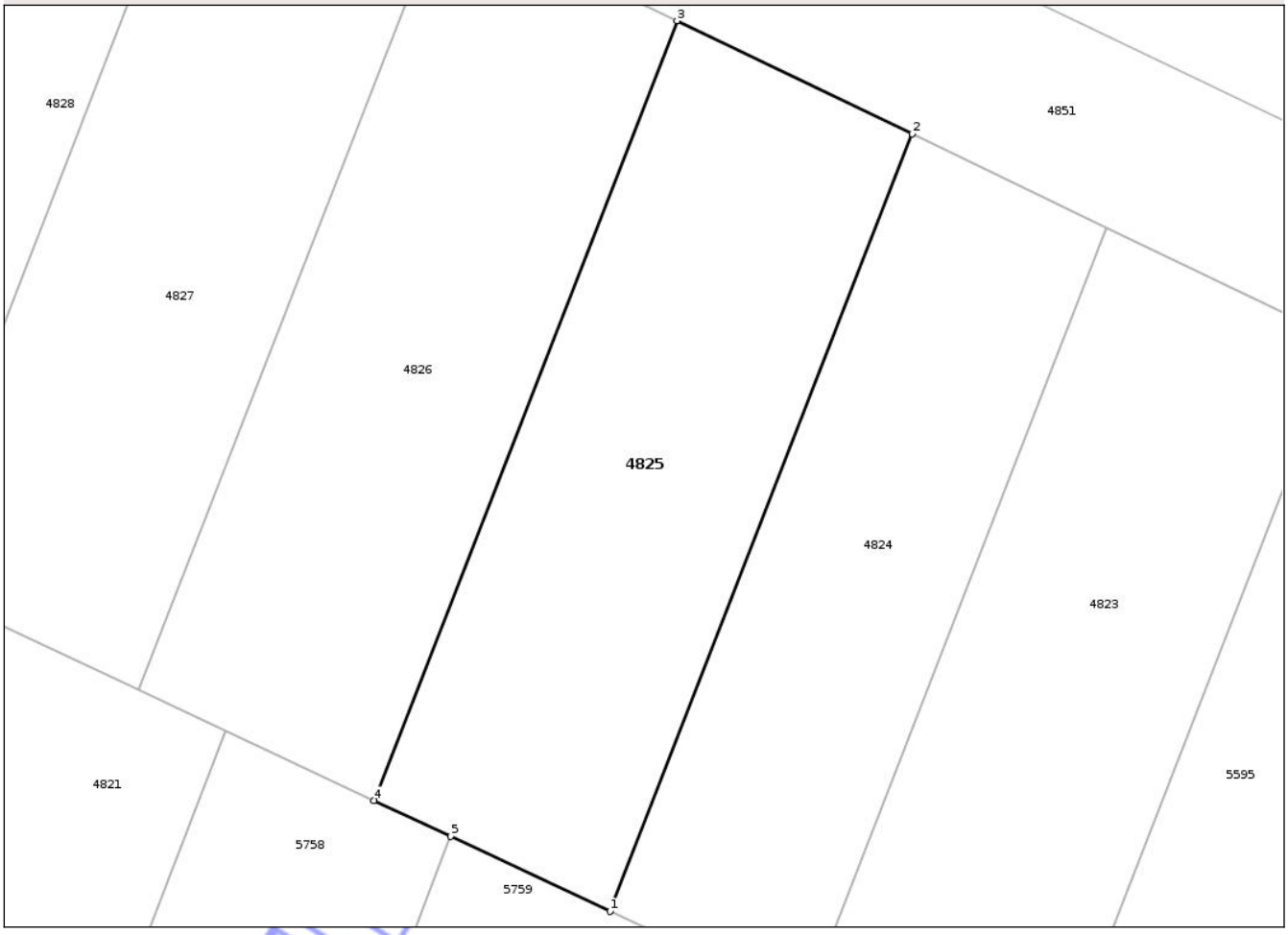
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61145	Din acte: 13.273 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	47/1	166/1/21/4	-	LOT 1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.963,81 319.572,8	2	585.981,287 319.617,777	48.253
2	585.981,287 319.617,777	3	585.967,687 319.624,318	15.091
3	585.967,687 319.624,318	4	585.950,162 319.579,218	48.385
4	585.950,162 319.579,218	5	585.954,587 319.577,137	4.89
5	585.954,587 319.577,137	1	585.963,81 319.572,8	10.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61332	601	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107573 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.1137, din 28/04/2016 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMILA GEORGEL** 2) **CAMILA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61332	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	47/1	166/1/21/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.963,81 319.572,8	2	585.967,541 319.571,046	4.123
2	585.967,541 319.571,046	3	585.975,122 319.567,481	8.377
3	585.975,122 319.567,481	4	585.992,552 319.612,359	48.144
4	585.992,552 319.612,359	5	585.981,287 319.617,777	12.5
5	585.981,287 319.617,777	1	585.963,81 319.572,8	48.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61333	719	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144250 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 596, din 02/04/2021 emis de Totis Andreia Mura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEODOR SILVIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61333	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	47/1	166/1/21/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.992,552 319.612,359	2	585.975,122 319.567,481	48.144
2	585.975,122 319.567,481	3	585.988,696 319.561,097	15.0
3	585.988,696 319.561,097	4	586.006,07 319.605,858	48.015
4	586.006,07 319.605,858	1	585.992,552 319.612,359	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69368	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262982 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 3440, din 17/12/2012 emis de NP MOCANU VICTOR (act notarial nr.1387/14.12.2012 emis de NP FILIP ALITHA SORANA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69368/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 227516/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B11	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227516/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU MUGUREL CATALIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227516/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 49893 din 22/11/2018;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVAN CAMELUTA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227516/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 49893 din 22/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila oficiului

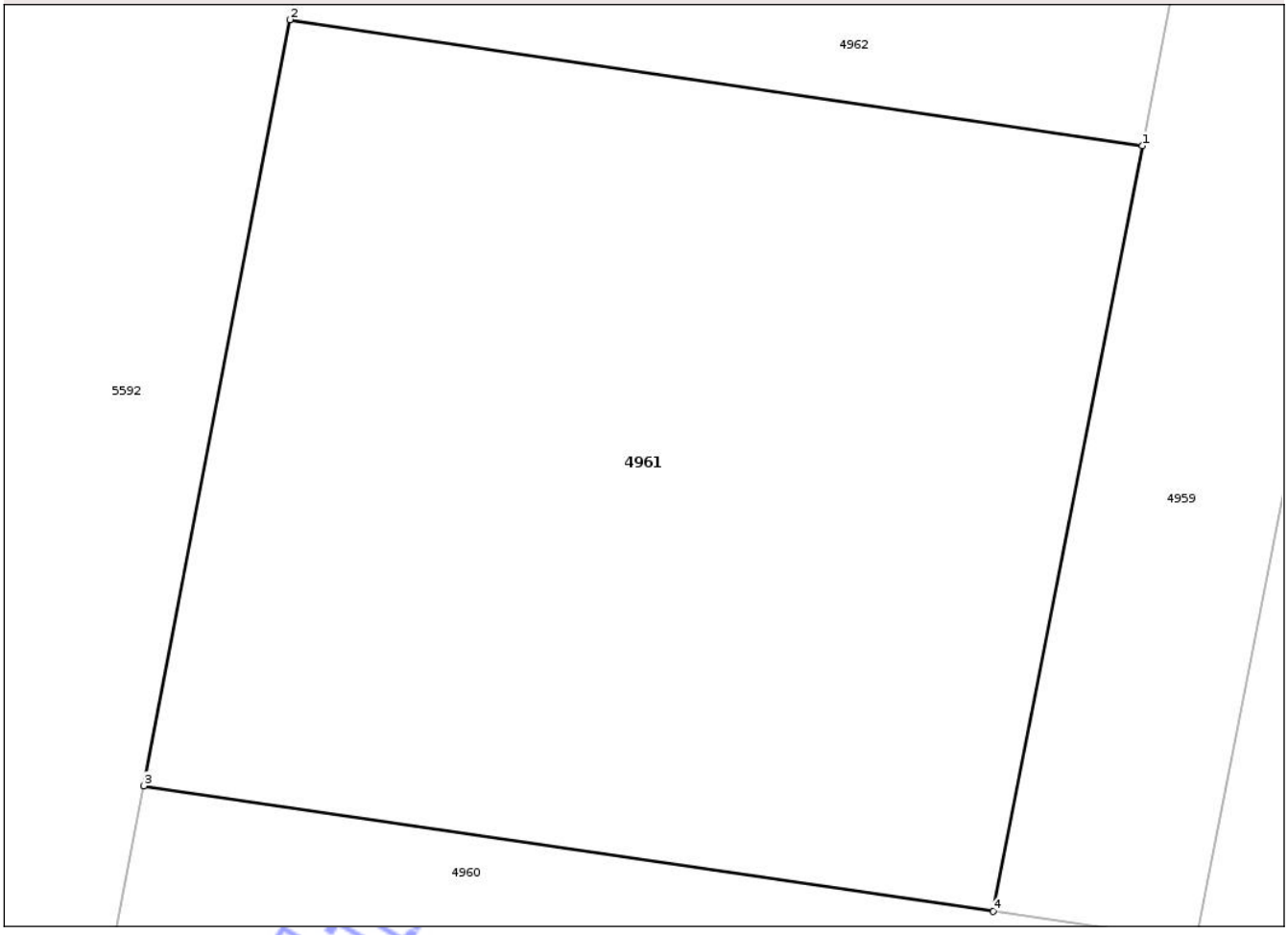
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69368	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.708,872 320.256,521	2	585.688,033 320.259,598	21.065
2	585.688,033 320.259,598	3	585.684,465 320.240,895	19.04
3	585.684,465 320.240,895	4	585.705,225 320.237,829	20.985
4	585.705,225 320.237,829	1	585.708,872 320.256,521	19.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69430	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254112 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 565, din 19/08/2020 emis de NP Chiparca Francesca Beatrice (act notarial nr 25 din 23.06.2021, emis de NP Chiparca Francesca Beatrice;PROCES VERBAL nr 844 din 03.03.1994, emis de PREFECTURA;act notarial nr 3440 din 17.12.2012, emis de NP MOCANU VICTOR;act notarial nr 1065 din 13.12.2021, emis de Chiparca Francesca Beatrice;act notarial nr 1804 din 25.05.2017, emis de NP Bosca Oana Teodora;act administrativ nr 6521C din 02.04.2018, emis de OCPIB;act notarial nr 1914 din 10.07.2013, emis de NP Chiras Bianca Octavia;act notarial nr 2268 din 14.08.2015, emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;);		
B11	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227515/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CONSTANTIN FILIP**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227515/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 27017 din 24/06/2021;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 15/16, cota initiala 15/16	A1
	1) **CONSTANTIN FILIP**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227515/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 56181 din 14/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

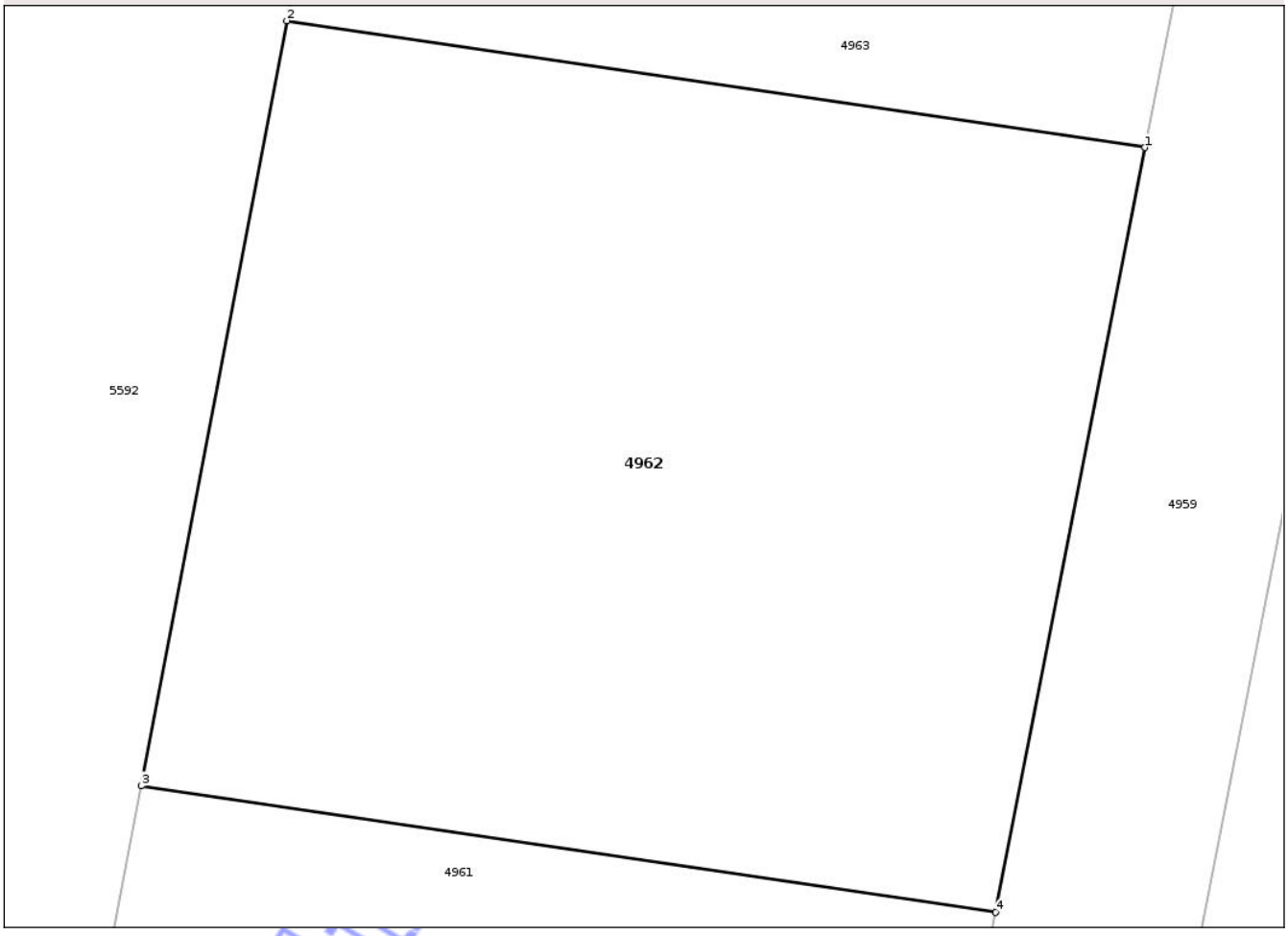
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69430	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.712,51 320.275,141	2	585.691,587 320.278,23	21.15
2	585.691,587 320.278,23	3	585.688,033 320.259,598	18.968
3	585.688,033 320.259,598	4	585.708,872 320.256,521	21.065
4	585.708,872 320.256,521	1	585.712,51 320.275,141	18.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69367	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263069 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 230, din 06/02/2020 emis de CRISTUDOR LIGIA OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69367/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 227514/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B13	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227514/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA SILVIU-ALEXANDRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227514/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 6107 din 10/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

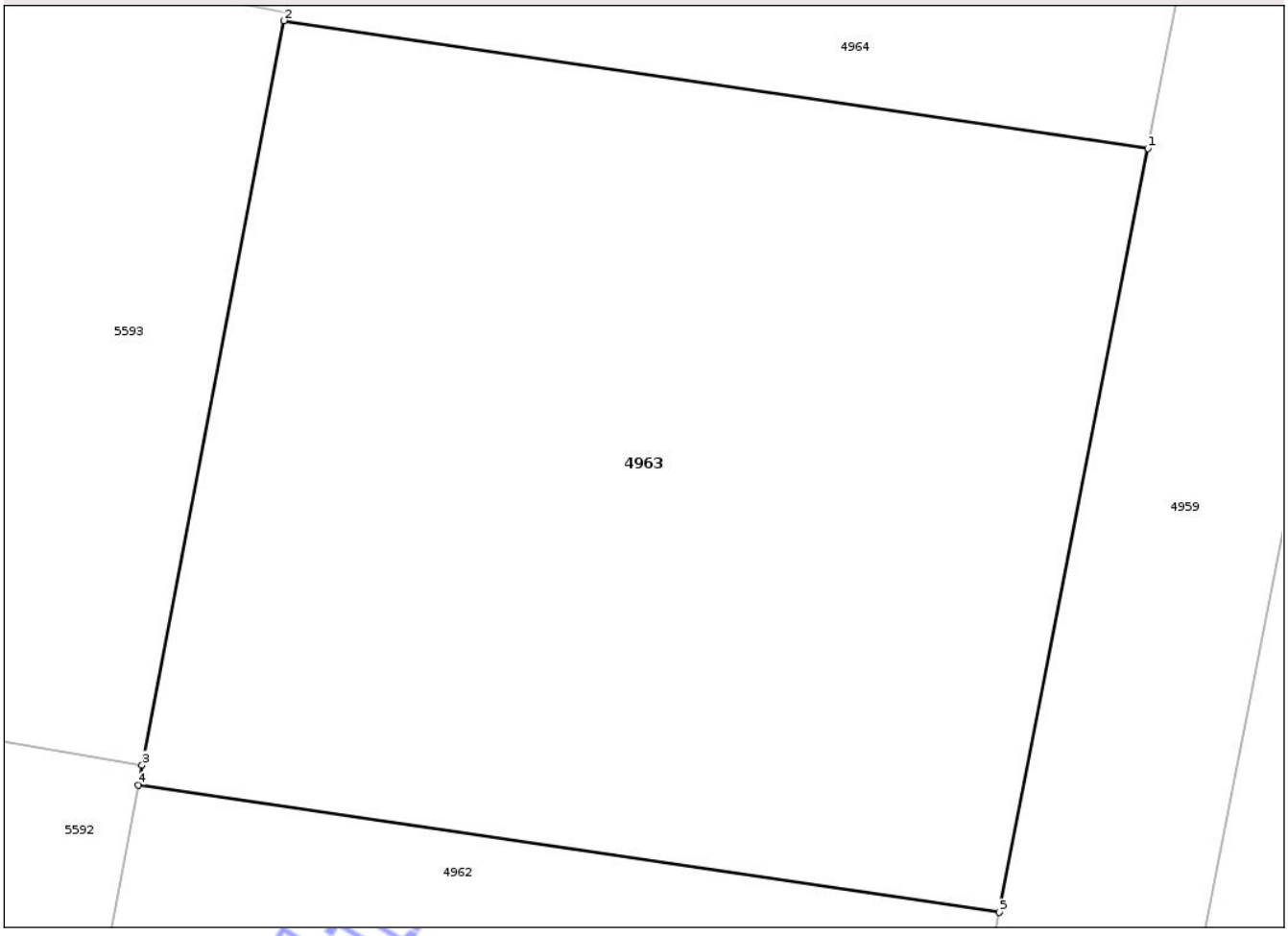
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69367	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.716,13 320.293,689	2	585.695,128 320.296,79	21.23
2	585.695,128 320.296,79	3	585.691,68 320.278,715	18.401
3	585.691,68 320.278,715	4	585.691,587 320.278,23	0.494
4	585.691,587 320.278,23	5	585.712,51 320.275,141	21.15
5	585.712,51 320.275,141	1	585.716,13 320.293,689	18.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69366	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 3084

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251053 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. 4221, din 09/02/2017 emis de OCPIB;		
B11	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227513/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CONSTANTIN CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227513/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 27016 din 24/06/2021;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 15/16, cota initiala 15/16	A1
	1) **CONSTANTIN CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227513/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 56184 din 14/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

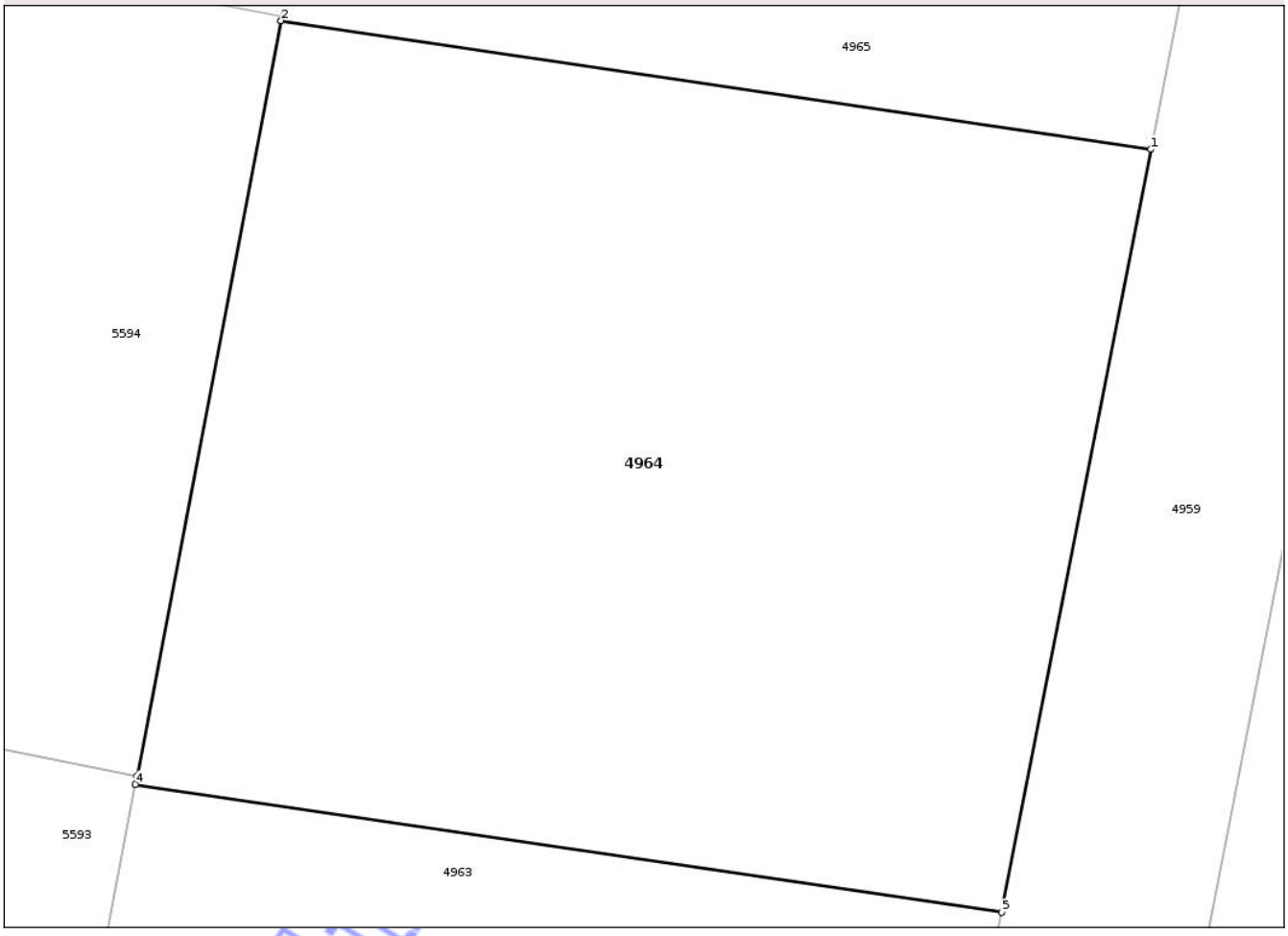
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69366	400	provine din CF 3084

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.719,739 320.312,165	2	585.698,655 320.315,278	21.313
2	585.698,655 320.315,278	3	585.695,165 320.296,986	18.622
3	585.695,165 320.296,986	4	585.695,128 320.296,79	0.199
4	585.695,128 320.296,79	5	585.716,13 320.293,689	21.23
5	585.716,13 320.293,689	1	585.719,739 320.312,165	18.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69365	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262980 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 3035/2013, din 18/02/2013 emis de OCPIB;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69365/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 227512/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DUMITRU IONUT** 2) **NICA FLORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227512/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 44321 din 27/11/2015;	
B11	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227512/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

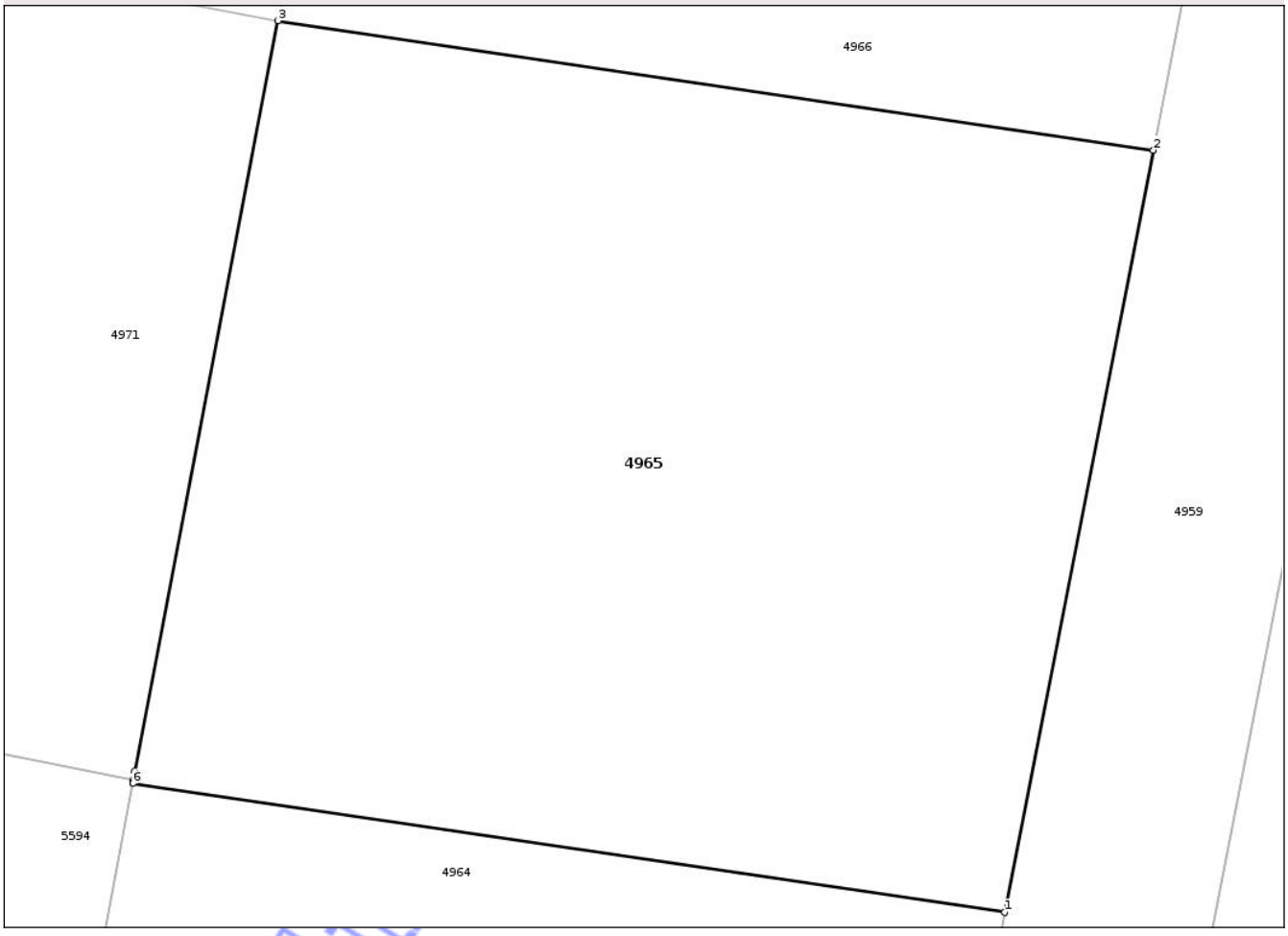
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69365	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.719,739 320.312,165	2	585.723,333 320.330,572	18.755
2	585.723,333 320.330,572	3	585.702,169 320.333,697	21.393
3	585.702,169 320.333,697	4	585.698,703 320.315,574	18.451
4	585.698,703 320.315,574	5	585.698,67 320.315,373	0.204
5	585.698,67 320.315,373	6	585.698,655 320.315,278	0.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.698,655 320.315,278	1	585.719,739 320.312,165	21.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69929	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
474535 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2787, din 24/04/2019 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU DIANA-COSTINA** 2) **NITU BOGDAN**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 236418/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 19779 din 25/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

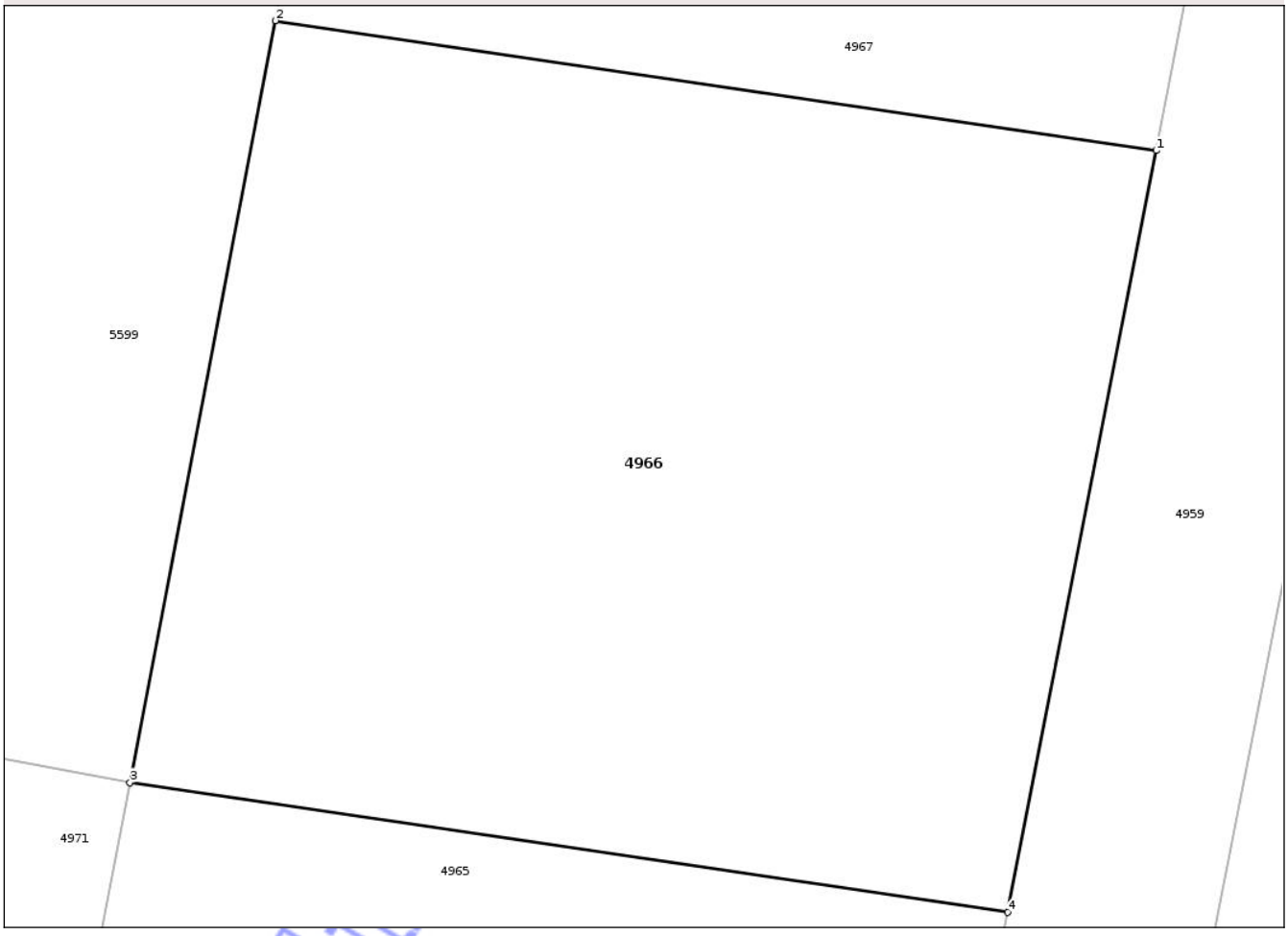
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69929	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.726,916 320.348,924	2	585.705,671 320.352,05	21.474
2	585.705,671 320.352,05	3	585.702,169 320.333,697	18.684
3	585.702,169 320.333,697	4	585.723,333 320.330,572	21.393
4	585.723,333 320.330,572	1	585.726,916 320.348,924	18.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69931	200	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
462554 / 04/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA (act notarial nr 4101 din 27.07.2020, emis de np neagu dana andreea;act notarial nr 4100 din 27.07.2020, emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69931/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 238369/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Se infiinteaza cartea funciara 238369 a imobilului cu numarul cadastral 238369/Bucuresti Sectorul 5, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 236419 inscris in cartea funciara 236419;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 238369/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 31038 din 28/07/2020;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 238369/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 31038 din 28/07/2020; pozitie transcrisa din CF 236419/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 17079 din 10/04/2019; pozitie transcrisa din CF 227511/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B5	Se noteaza in CFNI propunerea de dezmembrare a numarului cadastral 236419 acordat imobilului situat in Bucuresti, drumul Sancraiu, nr. 37, sector 5, in 2 loturi conform propunerii de dezlipire: 238368 si 238369.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 238369/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 31038 din 28/07/2020; pozitie transcrisa din CF 236419/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 26982 din 03/07/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU BOGDAN** 2) **NITU DIANA-COSTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 238369/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 31039 din 28/07/2020;	

Document generat de pe geoportal.ancpi.ro

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

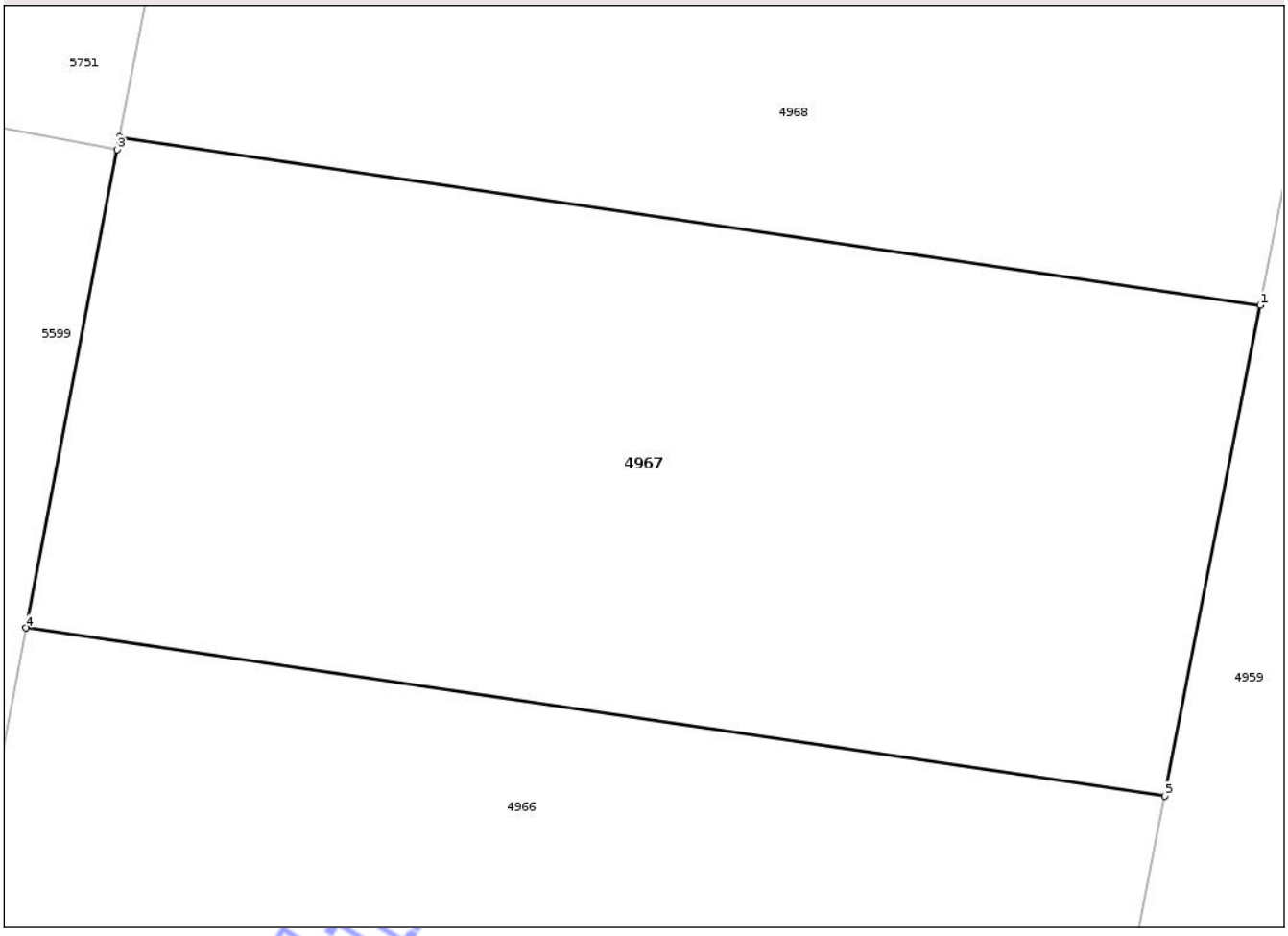
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69931	200	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.728,701 320.358,064	2	585.707,415 320.361,196	21.515
2	585.707,415 320.361,196	3	585.707,371 320.360,966	0.234
3	585.707,371 320.360,966	4	585.705,671 320.352,05	9.077
4	585.705,671 320.352,05	5	585.726,916 320.348,924	21.474
5	585.726,916 320.348,924	1	585.728,701 320.358,064	9.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69930	200	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
474073 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25369, din 23/06/2020 emis de O.C.P.I.Bucuresti Serviciul Cadastru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69930/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 238368/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Se infiinteaza cartea funciara 238368 a imobilului cu numarul cadastral 238368/Bucuresti Sectorul 5, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 236419 inscris in cartea funciara 236419;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 238368/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 31038 din 28/07/2020;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 238368/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 31038 din 28/07/2020; pozitie transcrisa din CF 236419/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 17079 din 10/04/2019; pozitie transcrisa din CF 227511/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN NICOLAE GEORGE**, casatorit cu 2) **IVAN RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 238368/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 31038 din 28/07/2020; pozitie transcrisa din CF 236419/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 17080 din 10/04/2019;	
B5	Se noteaza in CFNI propunerea de dezmembrare a numarului cadastral 236419 acordat imobilului situat in Bucuresti, drumul Sancraiu, nr. 37, sector 5, in 2 loturi conform propunerii de dezlipire: 238368 si 238369.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 238368/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 31038 din 28/07/2020; pozitie transcrisa din CF 236419/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 26982 din 03/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial eliberat de pe Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

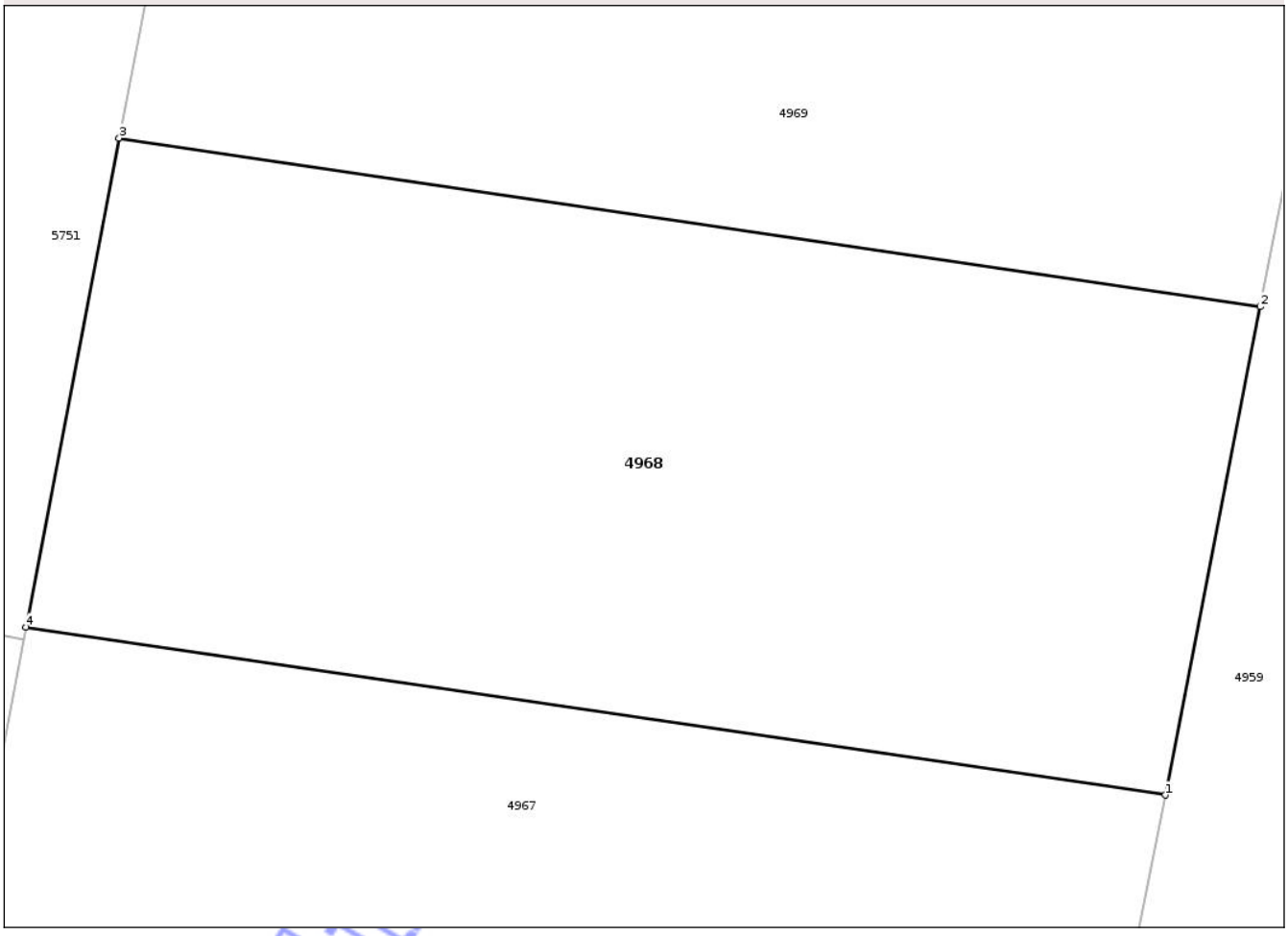
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69930	200	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.728,701 320.358,064	2	585.730,479 320.367,177	9.285
2	585.730,479 320.367,177	3	585.709,157 320.370,324	21.553
3	585.709,157 320.370,324	4	585.707,415 320.361,196	9.293
4	585.707,415 320.361,196	1	585.728,701 320.358,064	21.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69408	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254105 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Raport admitere CAD - cerere 23790/20.05.2022, din 23/05/2022 emis de - (act notarial nr 2268 din 14.08.2015, emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;act notarial nr 3497 din 11.09.2017, emis de NP Condor Mihaela Maria Silvia;act notarial nr 2981 din 13.09.2017, emis de NP BOSCA OANA-TEODORA;act notarial nr 92 din 27.07.2010, emis de BNP MOCANU VICTOR;PROCES VERBAL nr 844 din 03.03.1994, emis de PREFECUTRA;act notarial nr 2981 din 13.09.2017, emis de NP BOSCA OANA-TEODORA; hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69408/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 233203/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 2268, din 14/08/2015 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA (act notarial nr 2268 din 14.08.2015, emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARASU ROBERT CONSTANTIN** 2) **MORARASU CATALINA LILIANA**, SOTI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233203/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 39962 din 12/10/2017;	
B8	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233203/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

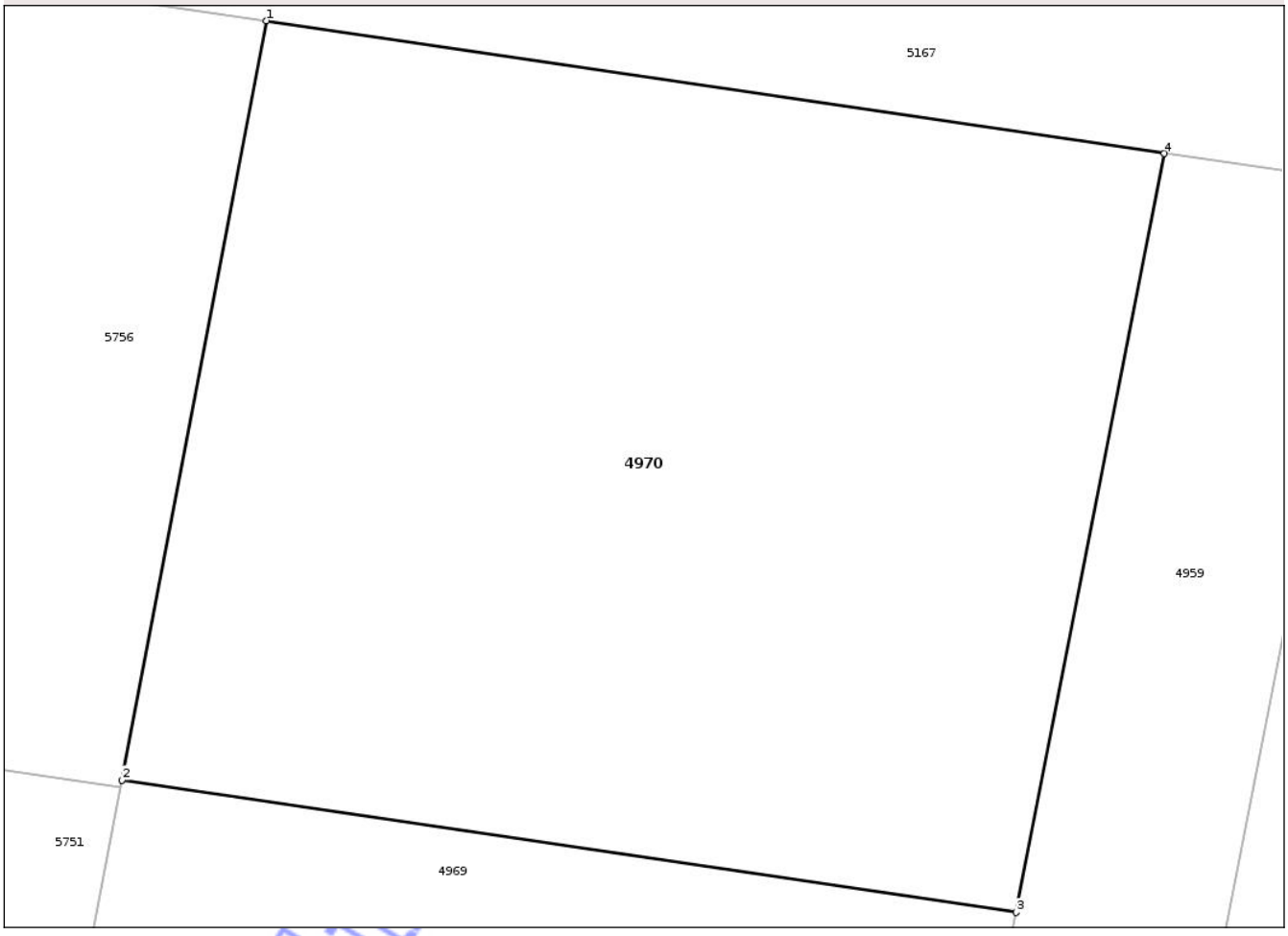
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69408	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.716,093 320.406,683	2	585.712,633 320.388,537	18.473
2	585.712,633 320.388,537	3	585.734,033 320.385,376	21.632
3	585.734,033 320.385,376	4	585.737,574 320.403,509	18.476
4	585.737,574 320.403,509	1	585.716,093 320.406,683	21.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.785	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

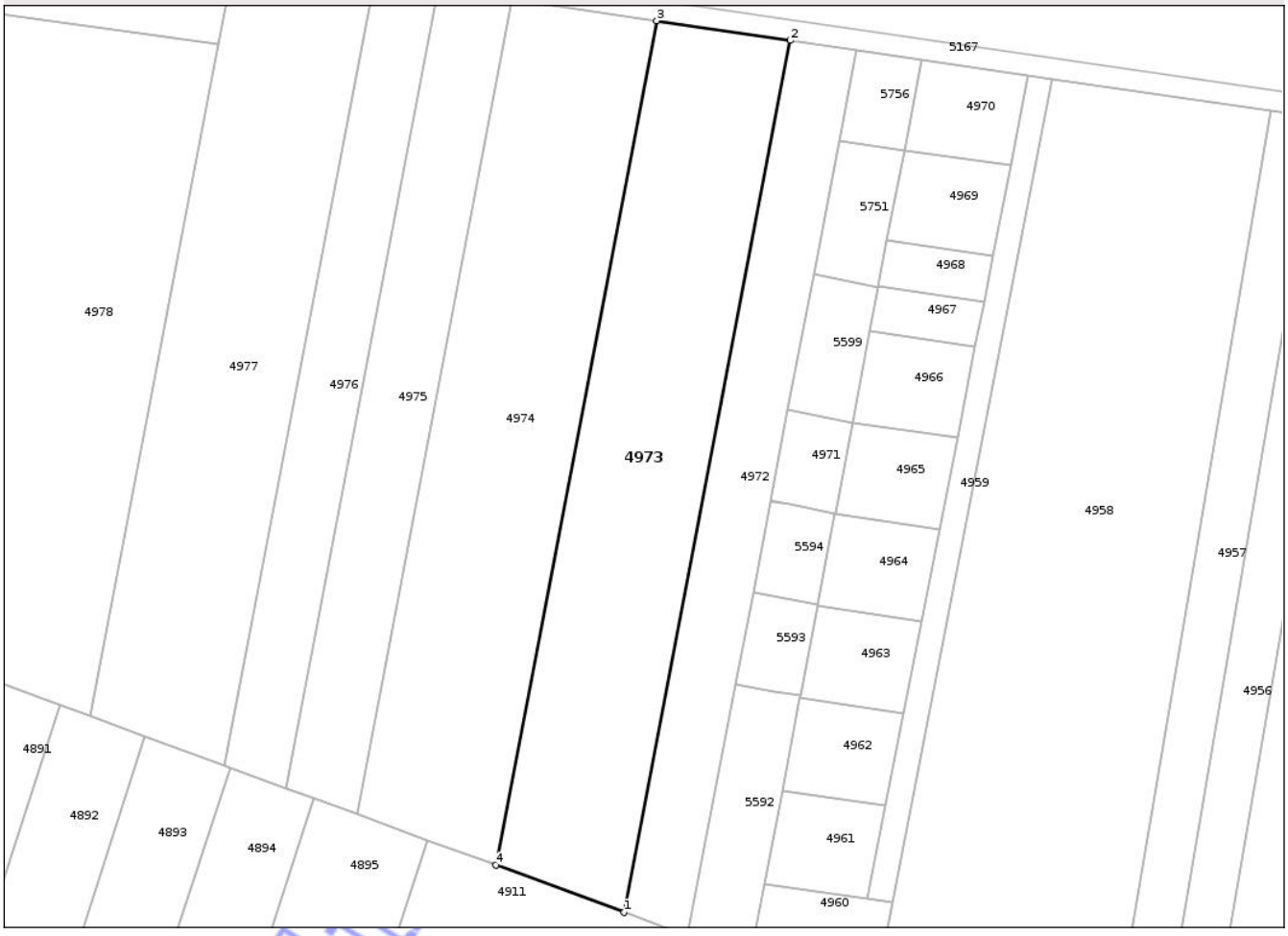
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.785	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.656,182 320.235,091	2	585.689,66 320.410,588	178.662
2	585.689,66 320.410,588	3	585.662,718 320.414,568	27.234
3	585.662,718 320.414,568	4	585.630,294 320.244,594	173.039
4	585.630,294 320.244,594	1	585.656,182 320.235,091	27.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

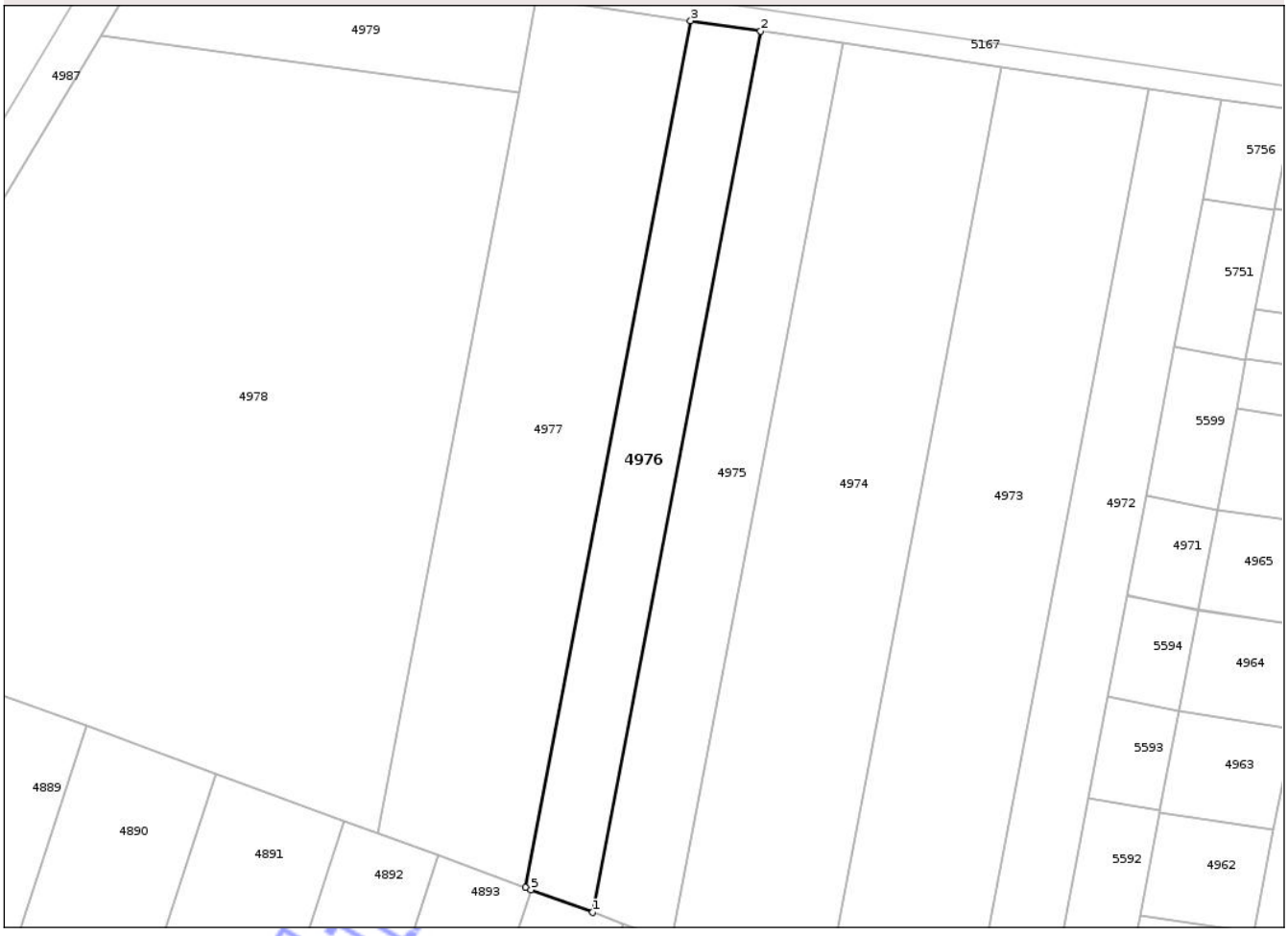
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.587,972 320.260,128	2	585.618,674 320.421,076	163.85
2	585.618,674 320.421,076	3	585.605,88 320.422,966	12.933
3	585.605,88 320.422,966	4	585.575,677 320.264,64	161.181
4	585.575,677 320.264,64	5	585.576,688 320.264,269	1.077
5	585.576,688 320.264,269	1	585.587,972 320.260,128	12.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69441	4.498	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263324 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 18737, din 20/04/1995 emis de PREF MUN BUC (CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 150/23. 10.2001 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69441/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 209496/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PENCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209496/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 12650 din 04/08/2005;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 13/16, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **YILDIRIM NATALIA CORINA**, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209496/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 1094053 din 21/11/2007;	
B7	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209496/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B8	Se noteaza in prezenta carte funciara, dosarul actualizat nr. 22898/17. 05.2022, emis de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala - MIXT - modificare categorie de folosinta' .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209496/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22898 din 17/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circulația civilă

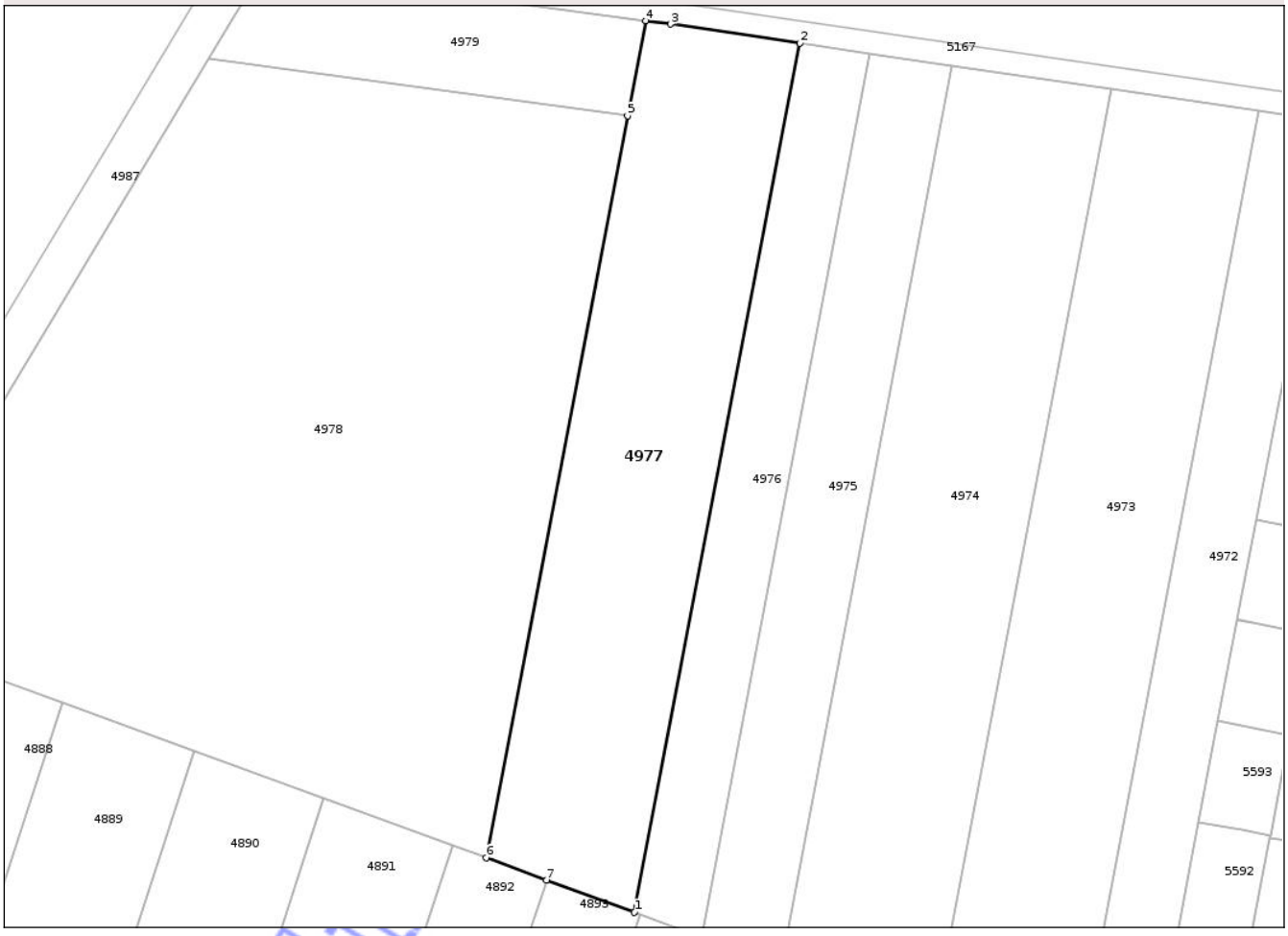
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69441	4.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.498	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.575,677 320.264,64	2	585.605,88 320.422,966	161.181
2	585.605,88 320.422,966	3	585.582,239 320.426,459	23.898
3	585.582,239 320.426,459	4	585.577,726 320.427,077	4.555
4	585.577,726 320.427,077	5	585.574,424 320.409,765	17.624
5	585.574,424 320.409,765	6	585.548,633 320.274,566	137.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.548,633 320.274,566	7	585.559,629 320.270,531	11.713
7	585.559,629 320.270,531	1	585.575,677 320.264,64	17.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.499	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

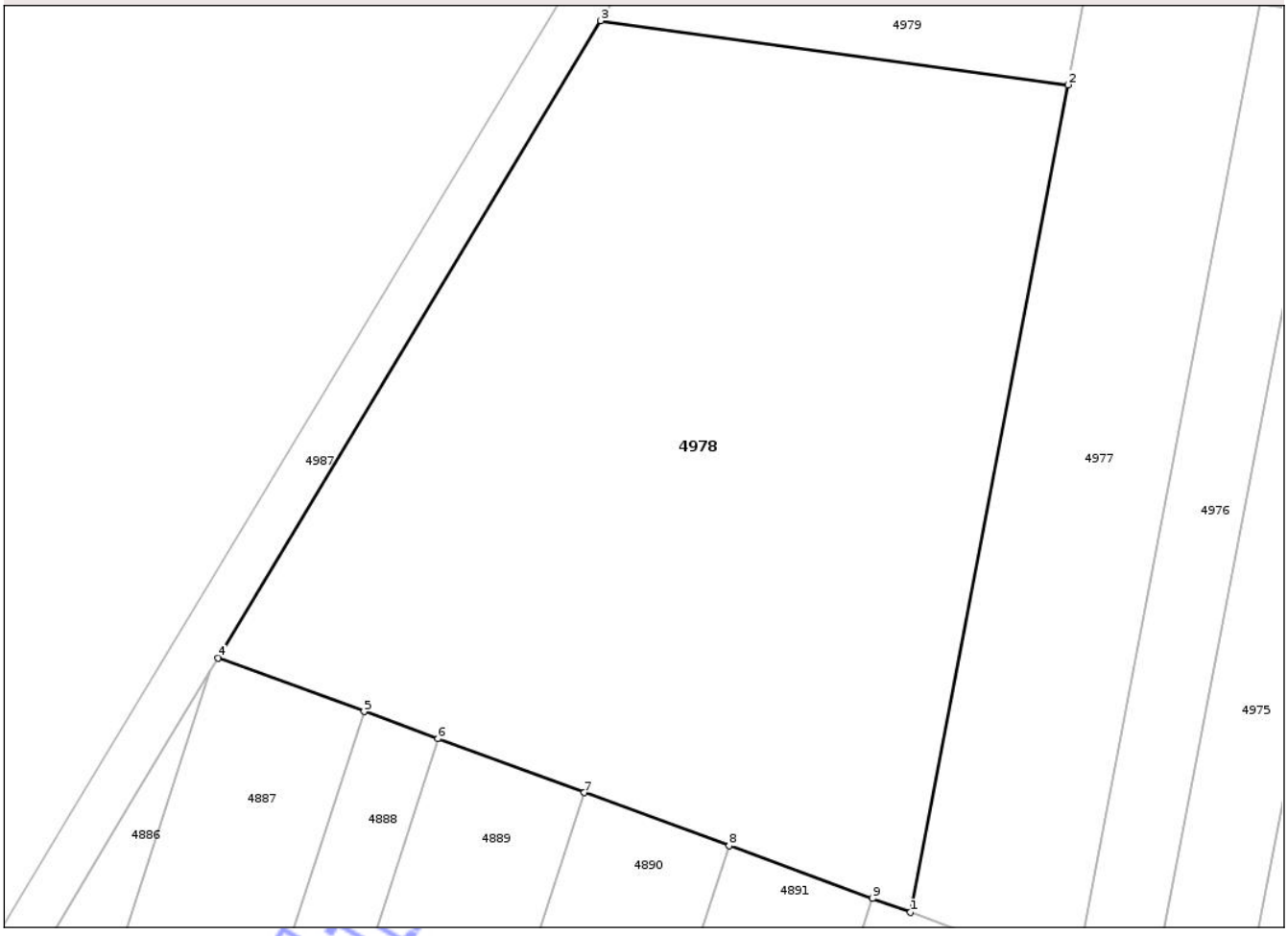
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.499	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.548,633 320.274,566	2	585.574,424 320.409,765	137.637
2	585.574,424 320.409,765	3	585.497,968 320.420,248	77.171
3	585.497,968 320.420,248	4	585.435,399 320.316,128	121.474
4	585.435,399 320.316,128	5	585.459,263 320.307,369	25.421
5	585.459,263 320.307,369	6	585.471,35 320.302,933	12.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.471,35 320.302,933	7	585.495,314 320.294,137	25.527
7	585.495,314 320.294,137	8	585.519,0 320.285,443	25.231
8	585.519,0 320.285,443	9	585.542,448 320.276,837	24.977
9	585.542,448 320.276,837	1	585.548,633 320.274,566	6.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30434, din 24/06/1996 emis de CJSDPAT (CERTIFICAT DE DECES NR. 258/20.01.2023, EMIS DE PRIMĂRIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI, CERTIFICAT DE DECES NR. 24/05.04.1976, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI 1 DECEMBRIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ION** DEFUNCT:Da 2) **ILIE MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

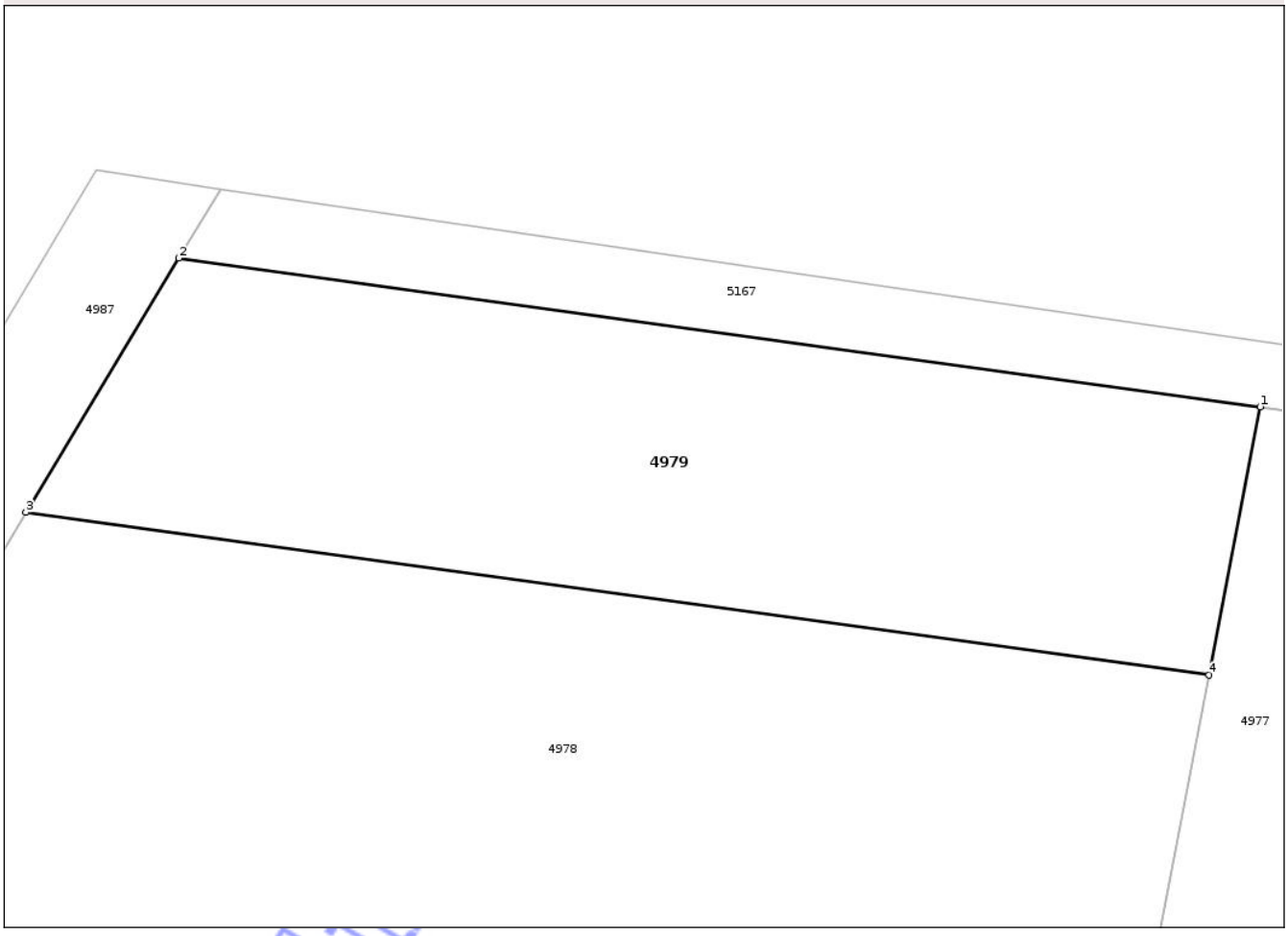
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184/17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.577,726 320.427,077	2	585.507,831 320.436,661	70.549
2	585.507,831 320.436,661	3	585.497,968 320.420,248	19.149
3	585.497,968 320.420,248	4	585.574,424 320.409,765	77.171
4	585.574,424 320.409,765	1	585.577,726 320.427,077	17.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 614, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75720	368	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Acces prin lotul 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30199 / 11/02/2026		
Act Notarial nr. 175, din 11/02/2026 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU BOGDAN** 2) **NITU DIANA-COSTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75720	368	Acces prin lotul 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	46	163	-	In CF Tarla 184 , Parcela 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.705,671 320.352,05	2	585.707,371 320.360,966	9.077
2	585.707,371 320.360,966	3	585.694,351 320.363,456	13.256
3	585.694,351 320.363,456	4	585.689,149 320.336,187	27.761
4	585.689,149 320.336,187	5	585.702,169 320.333,697	13.256
5	585.702,169 320.333,697	1	585.705,671 320.352,05	18.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

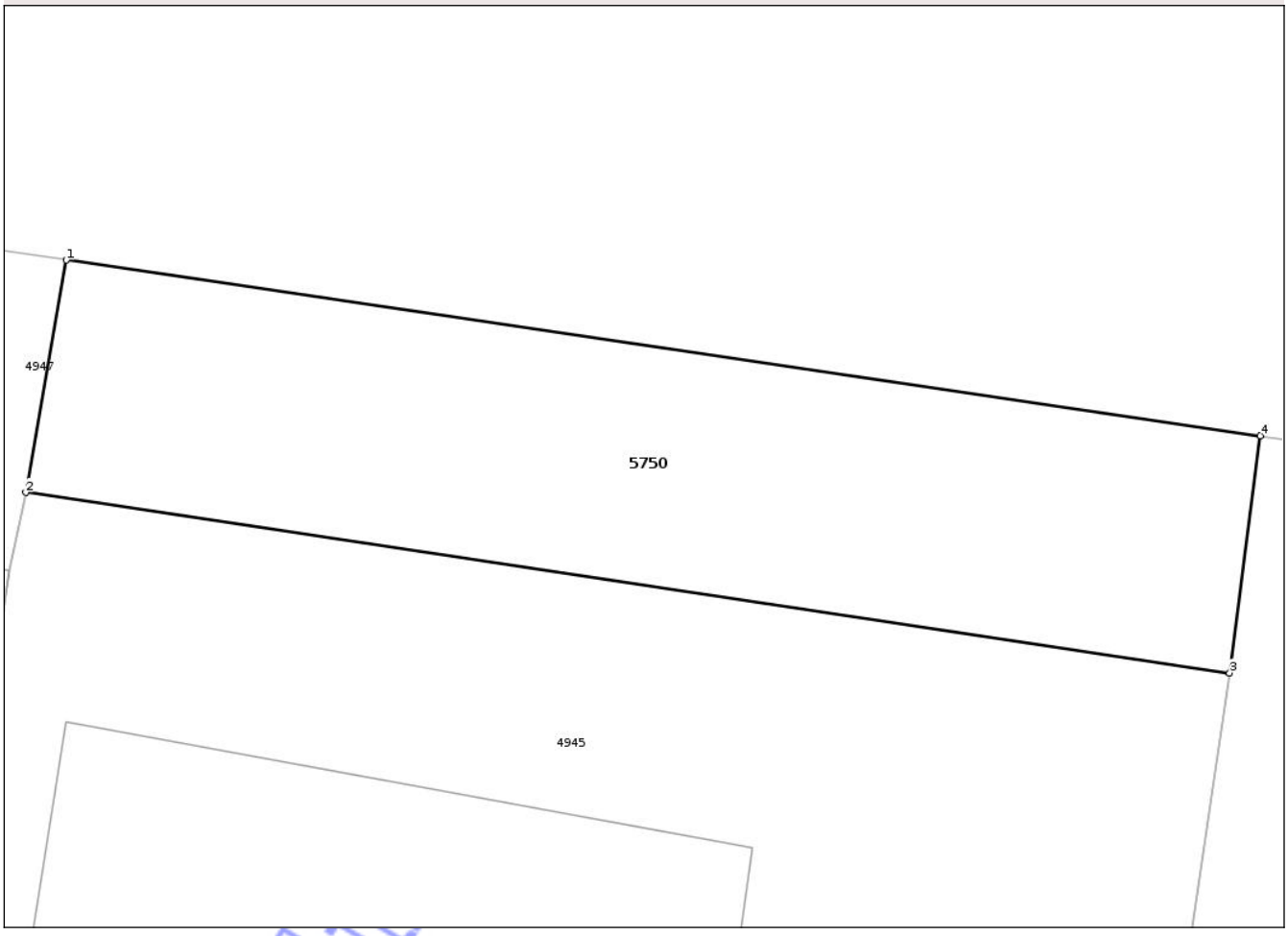
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.915,143 320.381,66	2	585.914,643 320.378,788	2.915
2	585.914,643 320.378,788	3	585.929,548 320.376,556	15.071
3	585.929,548 320.376,556	4	585.929,926 320.379,489	2.957
4	585.929,926 320.379,489	1	585.915,143 320.381,66	14.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5324
Nr. cadastral vechi:3054/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52408	Din acte: 387 Masurata: 432	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 5037

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52408-C1	Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA P+1, CLADIRE DIN CARAMIDA SI CADRE BETON EDIFICATA IN ANUL 2011.NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37530 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 190, din 30/01/2024 emis de Guli Mihai;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ANDREI** 2) **CONSTANTIN LILIANA**, soți	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN ANDREI** 2) **CONSTANTIN LILIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52408	Din acte: 387 Masurata: 432	provine din CF 5037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	47/3	168/3	-	lot 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52408-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA P+1, CLADIRE DIN CARAMIDA SI CADRE BETON EDIFICATA IN ANUL 2011.NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.646,289 319.022,748	2	586.633,337 319.026,434	13.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.633,337 319.026,434	3	586.625,815 319.028,575	7.821
3	586.625,815 319.028,575	4	586.623,499 319.020,761	8.15
4	586.623,499 319.020,761	5	586.619,913 319.008,663	12.618
5	586.619,913 319.008,663	6	586.640,124 319.003,448	20.873
6	586.640,124 319.003,448	7	586.640,197 319.003,674	0.237
7	586.640,197 319.003,674	8	586.641,578 319.008,0	4.541
8	586.641,578 319.008,0	1	586.646,289 319.022,748	15.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5323
Nr. cadastral vechi:3054/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56178	Din acte: 396 Masurata: 430	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37883 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 189, din 30/01/2024 emis de Guli Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ANDREI** 2) **CONSTANTIN LILIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37883 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 189, din 30/01/2024 emis de Guli Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:49870 RONreprezentand rest de pret ramas de achitat	A1
	1) **SOCIETATEA LAREX-IR DECOR SRL**, CIF:24130091	

Neutilizabil în circuitul civil

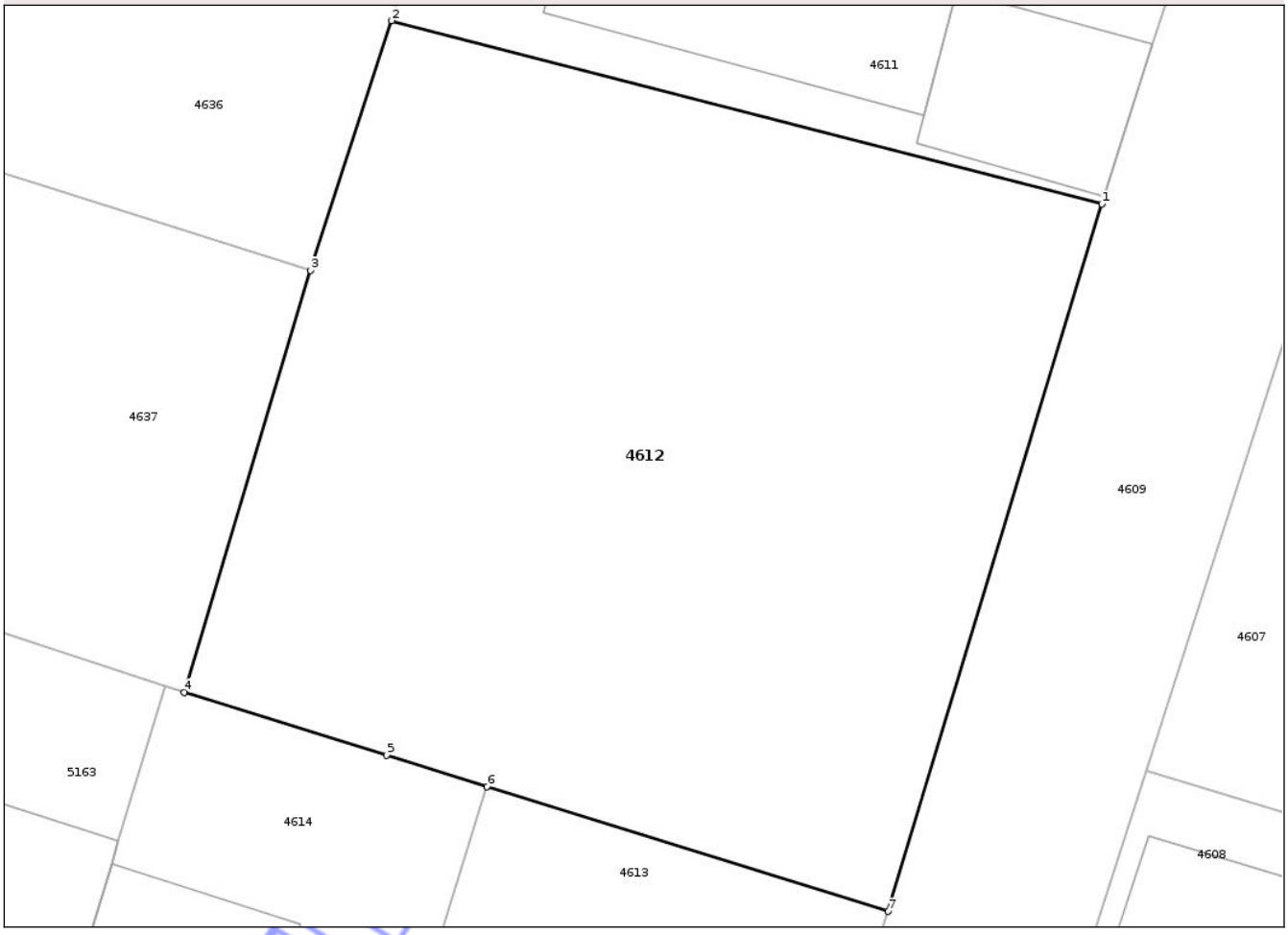
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56178	Din acte: 396 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	47/3	168/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.640,124 319.003,448	2	586.619,913 319.008,663	20.873
2	586.619,913 319.008,663	3	586.617,615 319.001,557	7.468
3	586.617,615 319.001,557	4	586.614,022 318.989,56	12.523
4	586.614,022 318.989,56	5	586.619,77 318.987,771	6.02
5	586.619,77 318.987,771	6	586.622,638 318.986,879	3.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.622,638 318.986,879	7	586.634,042 318.983,331	11.943
7	586.634,042 318.983,331	1	586.640,124 319.003,448	21.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6694
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3054/1/1

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58093	Din acte: 355 Masurata: 358	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58093-C1	Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; LOCUINȚĂ P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34595 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 582, din 31/03/2009 emis de BNP MIHAIL IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURCU RAUL CORNELIU** 2) **CHEBELEU TATIANA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

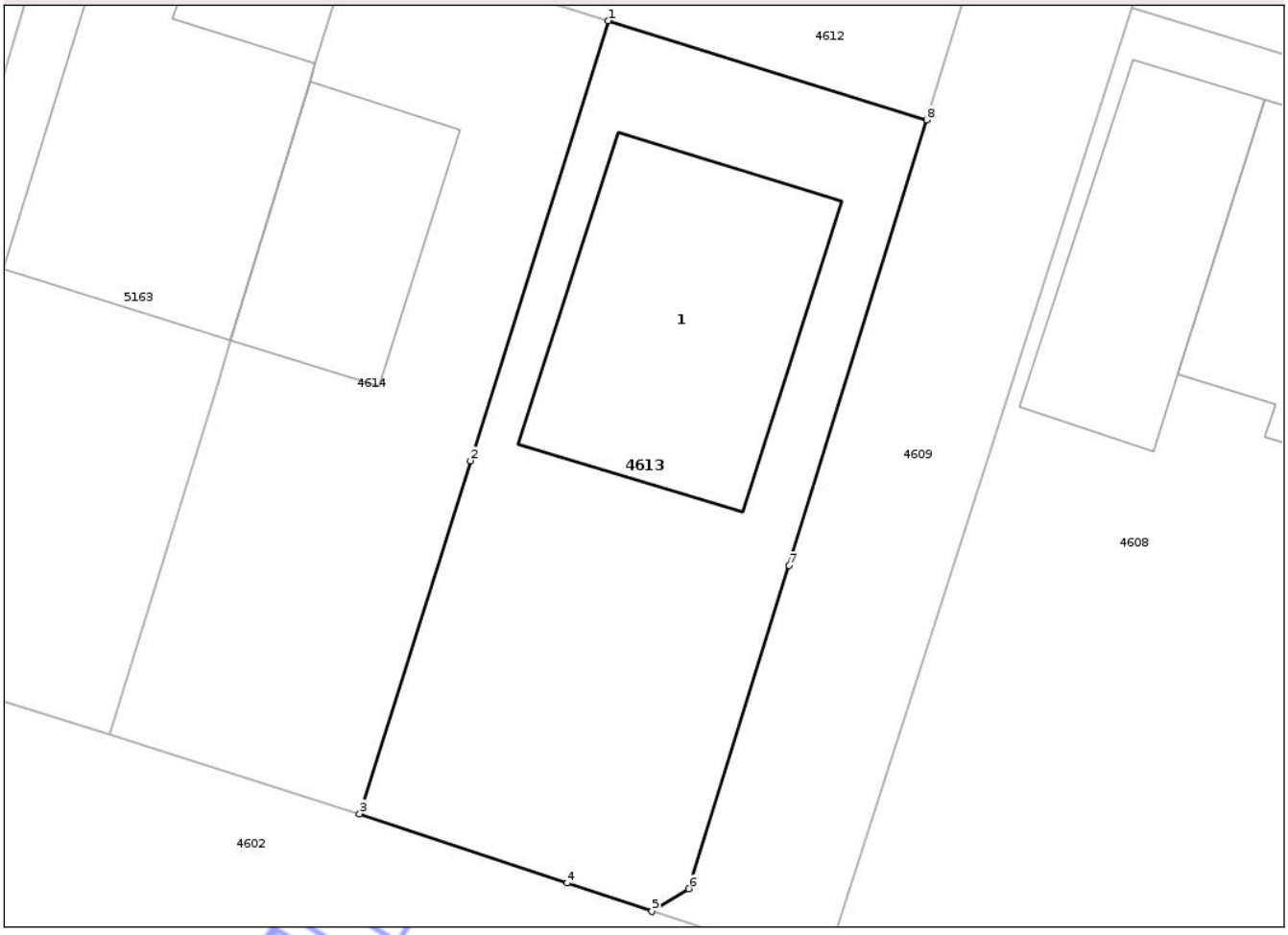
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58093	Din acte: 355 Masurata: 358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	47/3	168/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58093-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; LOCUINŢĂ P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.622,638 318.986,879	2	586.617,698 318.971,12	16.515
2	586.617,698 318.971,12	3	586.613,733 318.958,472	13.255
3	586.613,733 318.958,472	4	586.621,165 318.955,991	7.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.621,165 318.955,991	5	586.624,202 318.954,975	3.202
5	586.624,202 318.954,975	6	586.625,532 318.955,789	1.559
6	586.625,532 318.955,789	7	586.629,11 318.967,369	12.12
7	586.629,11 318.967,369	8	586.634,042 318.983,331	16.707
8	586.634,042 318.983,331	1	586.622,638 318.986,879	11.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6695
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3054/1/2

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58094	Din acte: 217 Masurata: 282	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2316 / 11/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 23, din 09/01/2008 emis de BNP ELENA DENIS GHEORGHEVICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR MARILENA** 2) **ZANFIR IONEL**	
19384 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 409, din 07/02/2008 emis de BNP ELENA DENIS GHEORGHEVICI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR MARILENA** 2) **ZANFIR IONEL**	
125633 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 2815, din 04/08/2008 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR MARILENA** 2) **ZANFIR IONEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZANFIR MARILENA** 2) **ZANFIR IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58094	Din acte: 217 Masurata: 282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	47/3	168/2	-	provine din CF 5322

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.614,022 318.989,56	2	586.613,486 318.989,735	0.564
2	586.613,486 318.989,735	3	586.612,153 318.985,336	4.597
3	586.612,153 318.985,336	4	586.611,952 318.984,683	0.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.611,952 318.984,683	5	586.609,1 318.975,415	9.697
5	586.609,1 318.975,415	6	586.608,654 318.973,917	1.563
6	586.608,654 318.973,917	7	586.604,783 318.961,292	13.205
7	586.604,783 318.961,292	8	586.613,733 318.958,472	9.384
8	586.613,733 318.958,472	9	586.617,698 318.971,12	13.255
9	586.617,698 318.971,12	10	586.622,638 318.986,879	16.515
10	586.622,638 318.986,879	11	586.619,77 318.987,771	3.004
11	586.619,77 318.987,771	1	586.614,022 318.989,56	6.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2953
Nr. cadastral vechi:2022/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54547	Din acte: 353 Masurata: 369	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 2709

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54547-C1	Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259 / 04/01/2007		
Act Notarial nr. ADRESA NR 14670, din 23/11/2006;		
B1	SE NOTEAZA ATRIBUIREA NUMARULUI POSTAL 13 PENTRU IMOBILUL CU NR CAD 2022/6	A1, A1.1
155310 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 3389, din 19/10/2007 emis de bnp Elena Denis Gheorghevici;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SARRAJ MARIA** 2) **SARRAJ NASREDDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54547	Din acte: 353 Masurata: 369	provine din CF 2709

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	47/3	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54547-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINŢĂ P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.603,395 318.993,041	2	586.591,723 318.996,864	12.282
2	586.591,723 318.996,864	3	586.586,757 318.980,405	17.192
3	586.586,757 318.980,405	4	586.586,296 318.978,878	1.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.586,296 318.978,878	5	586.583,292 318.968,92	10.401
5	586.583,292 318.968,92	6	586.583,045 318.968,099	0.857
6	586.583,045 318.968,099	7	586.594,828 318.964,428	12.342
7	586.594,828 318.964,428	8	586.598,51 318.976,724	12.835
8	586.598,51 318.976,724	1	586.603,395 318.993,041	17.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2952
Nr. cadastral vechi:2022/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54546	Din acte: 352 Masurata: 360	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; LOCUINȚĂ P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5086 / 18/01/2007		
Act Notarial nr. 2107, din 21/12/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CRISTIAN** 2) **STOICA VERONICA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA CRISTIAN** 2) **STOICA VERONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54546	Din acte: 352 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	47/3	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; LOCUINŢĂ P+2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.591,723 318.996,864	2	586.579,78 319.000,777	12.568
2	586.579,78 319.000,777	3	586.574,547 318.982,569	18.945
3	586.574,547 318.982,569	4	586.574,272 318.981,613	0.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.574,272 318.981,613	5	586.571,745 318.972,818	9.151
5	586.571,745 318.972,818	6	586.583,292 318.968,92	12.187
6	586.583,292 318.968,92	7	586.586,296 318.978,878	10.401
7	586.586,296 318.978,878	8	586.586,757 318.980,405	1.595
8	586.586,757 318.980,405	1	586.591,723 318.996,864	17.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2949
Nr. cadastral vechi:2022/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54543	Din acte: 348 Masurata: 359	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; LOCUINȚĂ P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37049 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 434, din 06/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRDA MARCEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIRDA MARCEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54543	Din acte: 348 Masurata: 359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	47/3	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; LOCUINŢĂ P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.552,169 319.009,416	2	586.545,55 319.011,48	6.933
2	586.545,55 319.011,48	3	586.543,544 319.004,994	6.789
3	586.543,544 319.004,994	4	586.541,999 318.999,995	5.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.541,999 318.999,995	5	586.538,791 318.989,622	10.858
5	586.538,791 318.989,622	6	586.538,06 318.987,258	2.474
6	586.538,06 318.987,258	7	586.536,971 318.983,735	3.687
7	586.536,971 318.983,735	8	586.548,872 318.980,142	12.432
8	586.548,872 318.980,142	9	586.557,309 319.007,826	28.941
9	586.557,309 319.007,826	1	586.552,169 319.009,416	5.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2948
Nr. cadastral vechi:2022/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54542	Din acte: 347 Masurata: 367	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54542-C1	Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; LOCUINȚĂ P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259 / 04/01/2007		
Act Notarial nr. ADRESA NR 14670, din 23/11/2006 emis de -;		
B1	ASUPRA A1, SE NOTEAZA ATRIBUIREA NUMARULUI POSTAL 3 PENTRU IMOBILUL CU NR CAD 2022/1	A1, A1.1
27826 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 539, din 07/03/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU GHEORGHE DANIEL** 2) **ROTARU LUCIA TEODORA**	
76683 / 21/07/2009		
Act Administrativ nr. 01, din 21/01/2008 emis de - (Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA A LUCRARILOR NR 36/03.04.2009, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU GHEORGHE DANIEL** 2) **ROTARU LUCIA TEODORA**	
15501 / 11/02/2010		
Act Notarial nr. 1115, din 20/08/2009 emis de BNP POPA RADULESCU SI ASOCIATII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2546/10000, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU ELENA MIHAELA**, CASATORITA-	
15505 / 11/02/2010		
Act Notarial nr. 1114, din 20/08/2009 emis de BNP POPA RADULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2546/10000, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PEICU MARIANA**, CASATORITA-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document cu caracter informativ
Nu produce efecte juridice

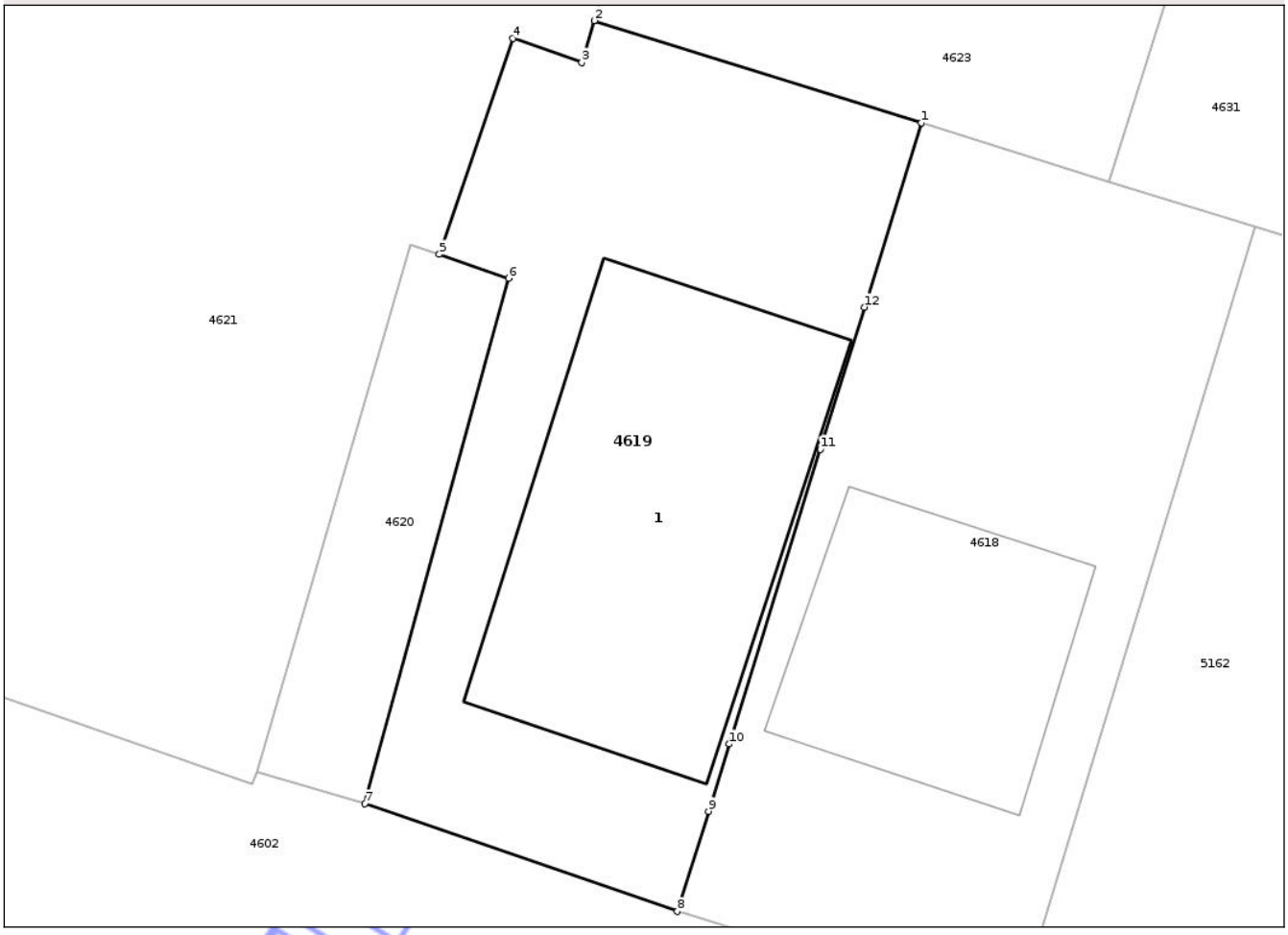
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54542	Din acte: 347 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	47/3	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54542-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; LOCUINŢĂ P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.545,55 319.011,48	2	586.534,04 319.015,07	12.057
2	586.534,04 319.015,07	3	586.533,607 319.013,602	1.531
3	586.533,607 319.013,602	4	586.531,172 319.014,445	2.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.531,172 319.014,445	5	586.528,595 319.006,854	8.016
5	586.528,595 319.006,854	6	586.531,027 319.006,008	2.575
6	586.531,027 319.006,008	7	586.525,973 318.987,525	19.162
7	586.525,973 318.987,525	8	586.536,971 318.983,735	11.633
8	586.536,971 318.983,735	9	586.538,06 318.987,258	3.687
9	586.538,06 318.987,258	10	586.538,791 318.989,622	2.474
10	586.538,791 318.989,622	11	586.541,999 318.999,995	10.858
11	586.541,999 318.999,995	12	586.543,544 319.004,994	5.232
12	586.543,544 319.004,994	1	586.545,55 319.011,48	6.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61805	73	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112563 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 2869, din 25/04/2018 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU GHEORGHE-DANIEL** 2) **ROTARU LUCIA-TEODORA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

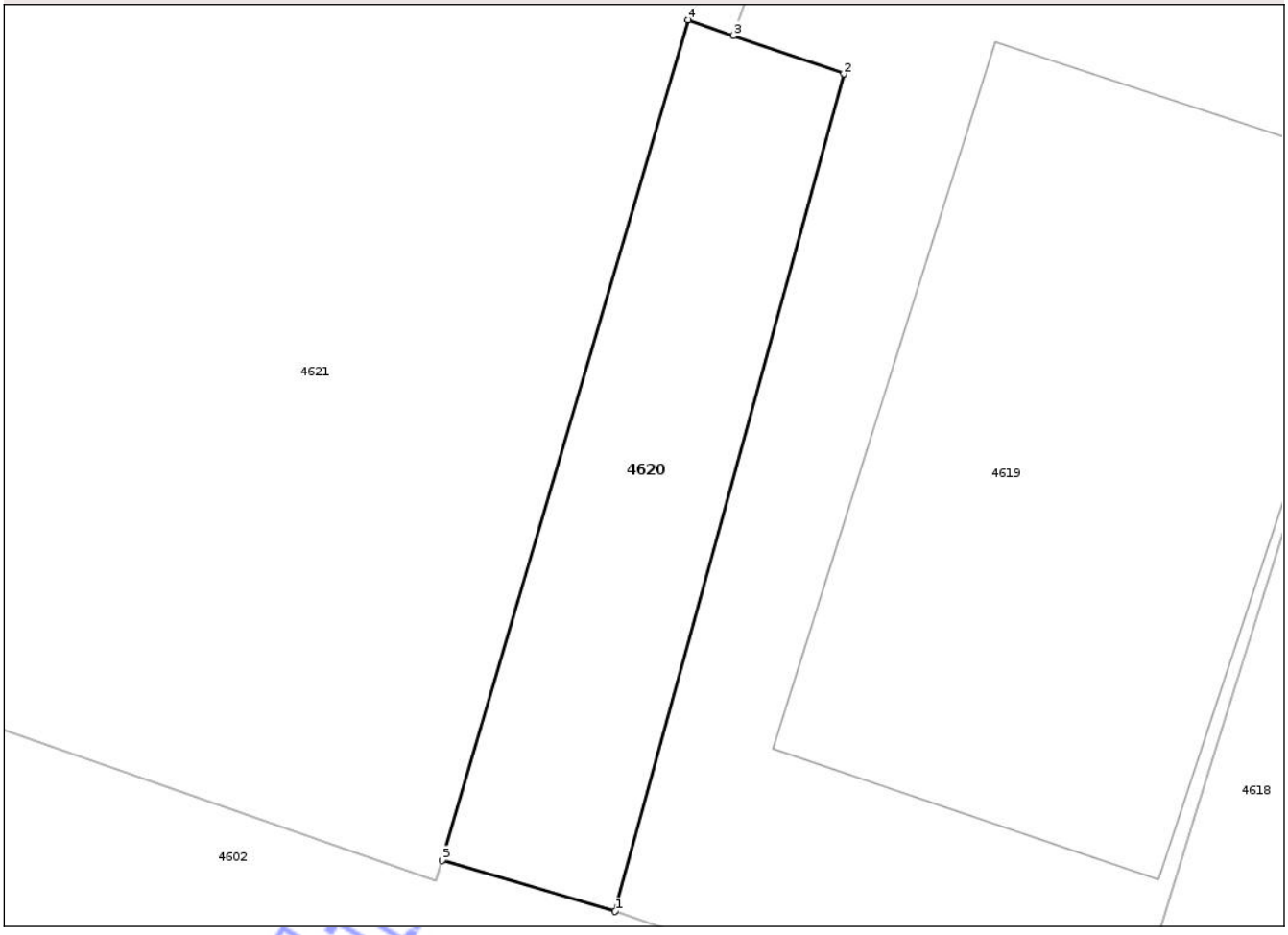
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61805	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	47/3	168/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.525,973 318.987,525	2	586.531,027 319.006,008	19.162
2	586.531,027 319.006,008	3	586.528,595 319.006,854	2.575
3	586.528,595 319.006,854	4	586.527,589 319.007,204	1.065
4	586.527,589 319.007,204	5	586.522,158 318.988,654	19.329
5	586.522,158 318.988,654	1	586.525,973 318.987,525	3.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69049	Din acte: 812 Masurata: 861	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119708 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 170, din 15/03/2022 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B1	Se infiinteaza cf. 69049 a imobilului cu nr. cad. 69049/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52756\cf.52756; ~- nr.cad.61806\cf.61806;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 405, din 23/10/2013 emis de Lixandru Anamaria Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOARA COSMIN PETRU**, casatorit cu 2) **NICOARA MELANIA TEODORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52756/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171018 din 24/10/2013;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOARA DRAGOS MATEI**, casatorit cu 2) **NICOARA VANESA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52756/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171018 din 24/10/2013;	
Act Notarial nr. 4191, din 13/06/2017 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA (act notarial nr 35 din 16.05.2018, emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;act notarial nr 3296 din 16.05.2018, emis de NP NEAGU DANA ANDREEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOARA COSMIN PETRU** 2) **NICOARA MELANIA TEODORA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61806/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 132580 din 17/05/2018;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOARA DRAGOS MATEI** 2) **NICOARA VANESA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61806/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 132580 din 17/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69049	Din acte: 812 Masurata: 861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	861	47/3	168/1/3, 168/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.534,04 319.015,07	2	586.534,654 319.017,178	2.196
2	586.534,654 319.017,178	3	586.518,473 319.023,942	17.538
3	586.518,473 319.023,942	4	586.518,381 319.023,981	0.1
4	586.518,381 319.023,981	5	586.517,472 319.024,361	0.985
5	586.517,472 319.024,361	6	586.517,361 319.024,407	0.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.517,361 319.024,407	7	586.509,548 319.027,673	8.468
7	586.509,548 319.027,673	8	586.509,102 319.027,86	0.484
8	586.509,102 319.027,86	9	586.506,692 319.028,769	2.576
9	586.506,692 319.028,769	10	586.498,864 318.999,399	30.395
10	586.498,864 318.999,399	11	586.498,827 318.998,741	0.659
11	586.498,827 318.998,741	12	586.499,755 318.995,936	2.955
12	586.499,755 318.995,936	13	586.522,024 318.988,195	23.576
13	586.522,024 318.988,195	14	586.522,158 318.988,654	0.478
14	586.522,158 318.988,654	15	586.527,589 319.007,204	19.329
15	586.527,589 319.007,204	16	586.528,595 319.006,854	1.065
16	586.528,595 319.006,854	17	586.531,172 319.014,445	8.016
17	586.531,172 319.014,445	18	586.533,607 319.013,602	2.577
18	586.533,607 319.013,602	1	586.534,04 319.015,07	1.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

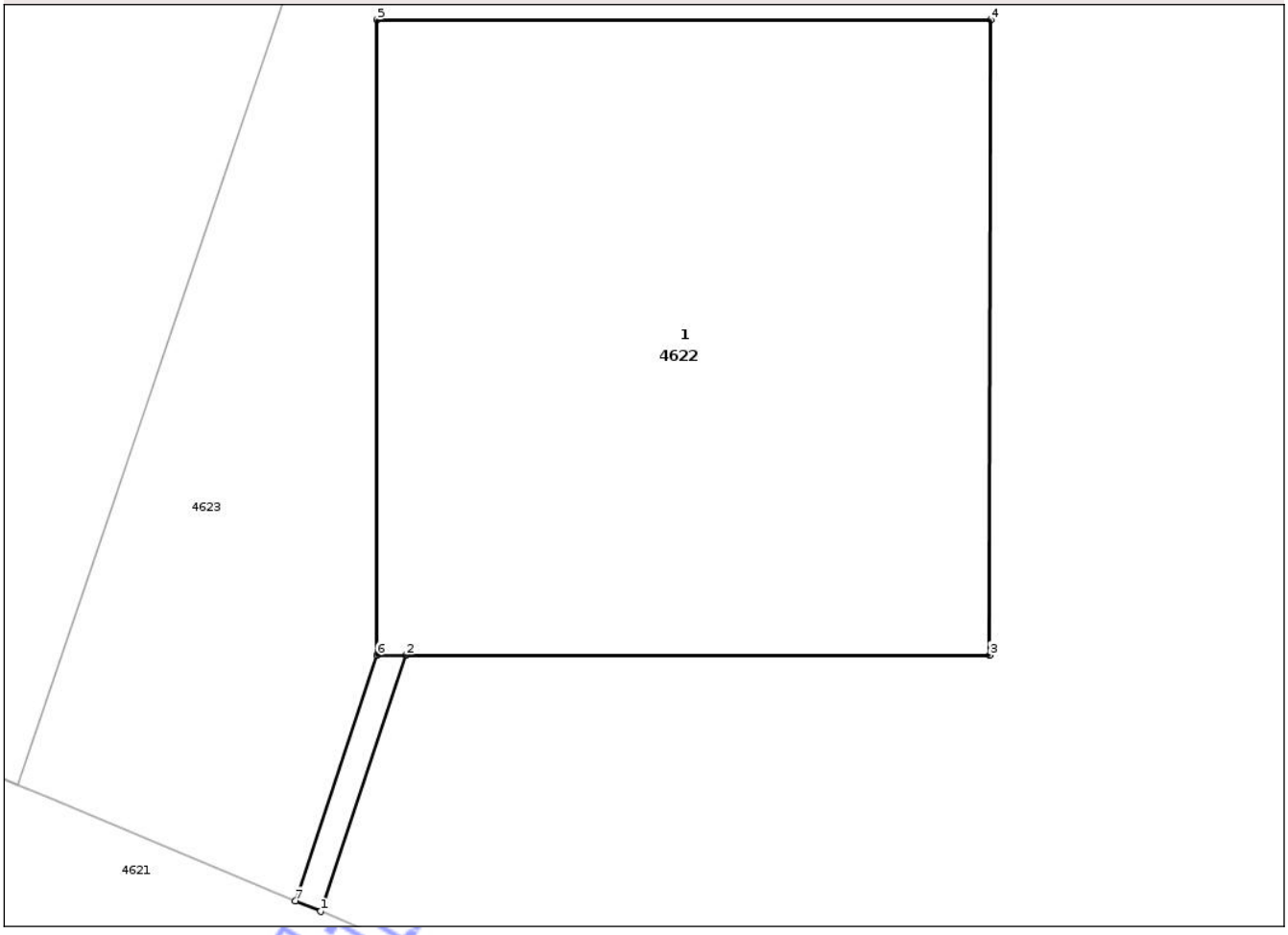
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; STÂLP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.518,473 319.023,942	2	586.518,787 319.024,882	0.991
2	586.518,787 319.024,882	3	586.520,93 319.024,882	2.143
3	586.520,93 319.024,882	4	586.520,935 319.027,213	2.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.520,935 319.027,213	5	586.518,681 319.027,213	2.254
5	586.518,681 319.027,213	6	586.518,681 319.024,882	2.331
6	586.518,681 319.024,882	7	586.518,381 319.023,981	0.95
7	586.518,381 319.023,981	1	586.518,473 319.023,942	0.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59595	Din acte: 617 Masurata: 603	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52024 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 2391, din 20/12/2013 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHITA GEORGE-IULIAN-ION** 2) **NECHITA CRISTINA-ELENA**, soti	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 2391, din 20/12/2013 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHITA GEORGE-IULIAN-ION** 2) **NECHITA CRISTINA-ELENA**, SOTI	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECHITA GEORGE-IULIAN-ION** 2) **NECHITA CRISTINA-ELENA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59595	Din acte: 617 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	47/3	168/2/1, 168/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ P
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.557,54 319.026,68	2	586.539,11 319.032,41	19.3
2	586.539,11 319.032,41	3	586.537,76 319.027,8	4.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.537,76 319.027,8	4	586.511,059 319.035,527	27.797
4	586.511,059 319.035,527	5	586.510,665 319.033,984	1.593
5	586.510,665 319.033,984	6	586.509,102 319.027,86	6.32
6	586.509,102 319.027,86	7	586.509,548 319.027,673	0.484
7	586.509,548 319.027,673	8	586.517,361 319.024,407	8.468
8	586.517,361 319.024,407	9	586.517,472 319.024,361	0.12
9	586.517,472 319.024,361	10	586.518,381 319.023,981	0.985
10	586.518,381 319.023,981	11	586.518,681 319.024,882	0.95
11	586.518,681 319.024,882	12	586.518,681 319.027,213	2.331
12	586.518,681 319.027,213	13	586.520,935 319.027,213	2.254
13	586.520,935 319.027,213	14	586.520,93 319.024,882	2.331
14	586.520,93 319.024,882	15	586.518,787 319.024,882	2.143
15	586.518,787 319.024,882	16	586.518,473 319.023,942	0.991
16	586.518,473 319.023,942	17	586.534,654 319.017,178	17.538
17	586.534,654 319.017,178	18	586.534,04 319.015,07	2.196
18	586.534,04 319.015,07	19	586.545,55 319.011,48	12.057
19	586.545,55 319.011,48	20	586.552,169 319.009,416	6.933
20	586.552,169 319.009,416	1	586.557,54 319.026,68	18.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

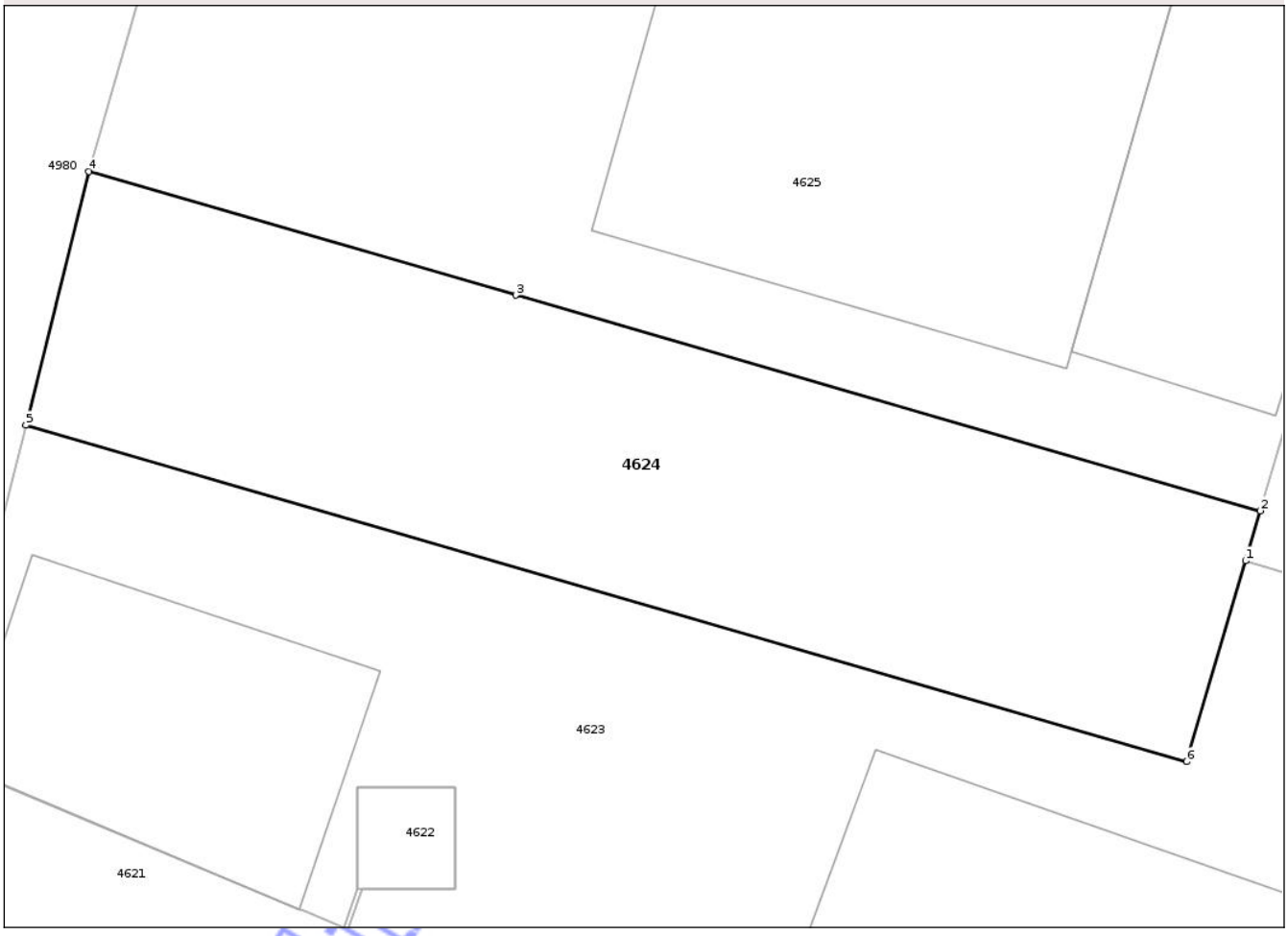
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.539,11 319.032,41	2	586.539,45 319.033,561	1.2
2	586.539,45 319.033,561	3	586.522,325 319.038,516	17.827
3	586.522,325 319.038,516	4	586.512,507 319.041,357	10.221
4	586.512,507 319.041,357	5	586.511,059 319.035,527	6.007
5	586.511,059 319.035,527	6	586.537,76 319.027,8	27.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.537,76 319.027,8	1	586.539,11 319.032,41	4.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8253
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4503/3

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57258	Din acte: 366 Masurata: 364	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54547-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107929 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.1142, din 19/06/2014 emis de Gheorghevici Elena Denis (ADRESA NR. 10819/23-08-2012 emis de PRIMARIA MAGURELE;);		
B4	Se noteaza adresa postala a imobilului: Oras Magurele, Str.Intrarea Crinului, NR. 29,JUD ILFOV	A1
67743 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. PV 96, din 02/09/2015 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr ECF 57258 din 24.09.2014, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr Certificat energetic D340 din 20.08.2015, emis de ING. MITICA LUCIAN;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 4011 din 14.03.2017, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr AC 223 din 18.09.2014, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
109394 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 847, din 18/04/2018 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3601/10000, cota initiala 3601/10000	A1
	1) **NECHITA GEORGE IULIAN ION** 2) **NECHITA CRISTINA ELENA**, soti	
109395 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 847, din 18/04/2018 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3384/10000, cota initiala 3384/10000	A1
	1) **NECHITA GEORGE IULIAN ION** 2) **NECHITA CRISTINA ELENA**, soti	
252156 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 558, din 29/05/2025 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3015/10000, cota initiala 3015/10000	A1
	1) **NECHITA GEORGE IULIAN ION** 2) **NECHITA CRISTINA ELENA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NECHITA GEORGE IULIAN ION** 2) **NECHITA CRISTINA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie civila

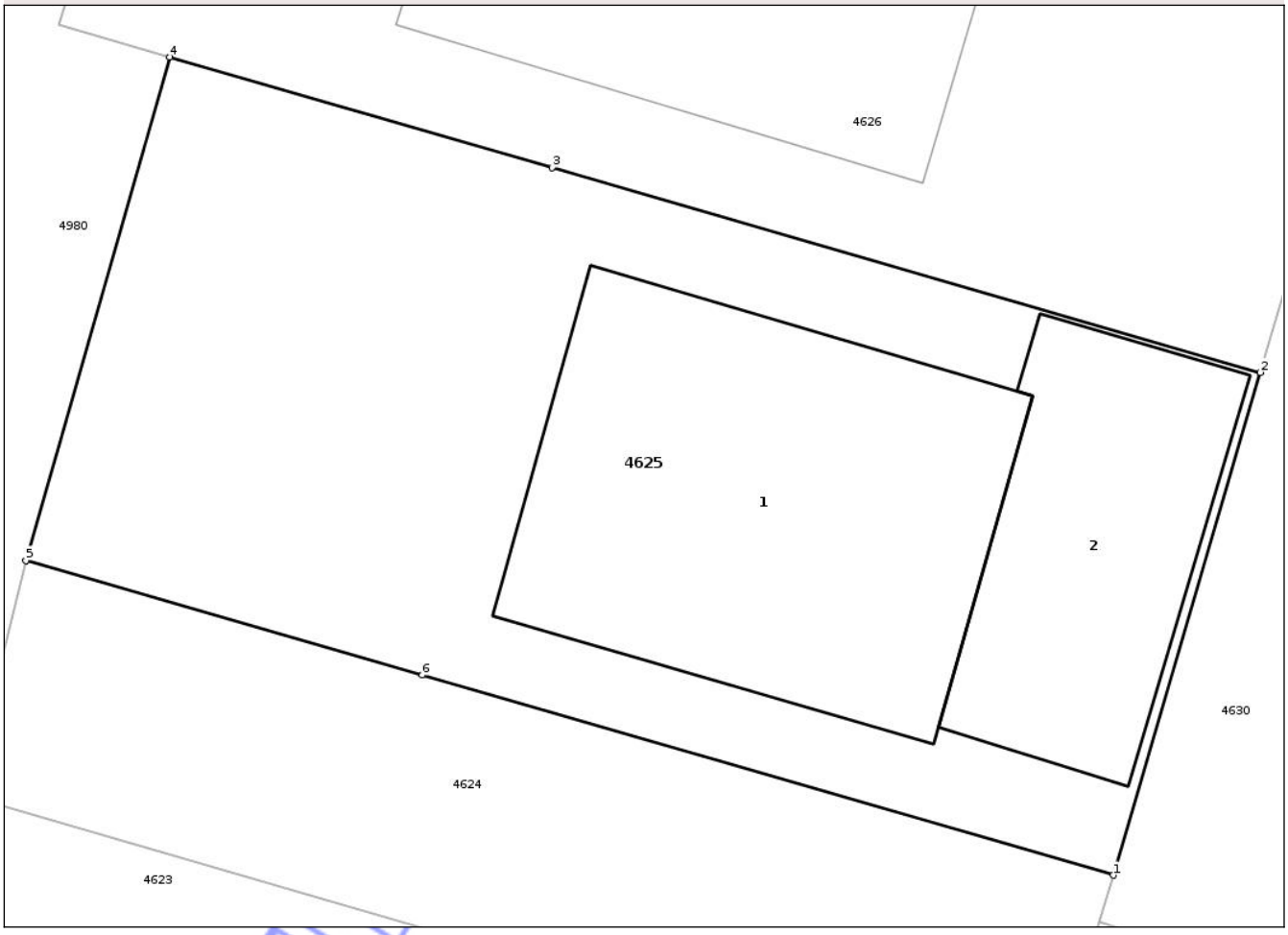
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57258	Din acte: 366 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	47/3	168/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	54547-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Locuința (P+1E+M),edificata in anul 2015,
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.539,45 319.033,561	2	586.543,095 319.046,013	12.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.543,095 319.046,013	3	586.525,544 319.051,091	18.271
3	586.525,544 319.051,091	4	586.516,071 319.053,832	9.862
4	586.516,071 319.053,832	5	586.512,507 319.041,357	12.974
5	586.512,507 319.041,357	6	586.522,325 319.038,516	10.221
6	586.522,325 319.038,516	1	586.539,45 319.033,561	17.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 29, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , BALCON , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57258-C1-U1	0	-	1/3	1/3	APARTAMENT 1, PARTER; Nota: pentru apartamentele 2 si 3, casa scării de la parter, etaj 1, mansarda si balcon etaj 1, sunt parți comune in exclusivitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252156 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 558, din 29/05/2025 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHITA GEORGE IULIAN ION** 2) **NECHITA CRISTINA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 29, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , BALCON , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57258-C1-U1	0	-	1/3	1/3	APARTAMENT 1, PARTER; Nota: pentru apartamentele 2 si 3, casa scării de la parter, etaj 1, mansarda si balcon etaj 1, sunt parți comune in exclusivitate.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 29, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , BALCON , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57258-C1-U2	0	-	1/3	1/3	APARTAMENT 2, ETAJ 1; Nota: pentru apartamentele 2 si 3, casa scării de la parter, etaj 1, mansarda si balcon etaj 1, sunt parți comune in exclusivitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109395 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 847, din 18/04/2018 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHITA GEORGE IULIAN ION** 2) **NECHITA CRISTINA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 29, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , BALCON , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57258-C1-U2	0	-	1/3	1/3	APARTAMENT 2, ETAJ 1; Nota: pentru apartamentele 2 si 3, casa scării de la parter, etaj 1, mansarda si balcon etaj 1, sunt părți comune in exclusivitate.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 29, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , BALCON , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57258-C1-U2	0	-	1/3	1/3	APARTAMENT 3, MANSARDA; Nota: pentru apartamentele 2 si 3, casa scării de la parter, etaj 1, mansarda si balcon etaj 1, sunt parți comune in exclusivitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109394 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 847, din 18/04/2018 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHITA GEORGE IULIAN ION** 2) **NECHITA CRISTINA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 29, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , BALCON , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57258-C1-U2	0	-	1/3	1/3	APARTAMENT 3, MANSARDA; Nota: pentru apartamentele 2 si 3, casa scării de la parter, etaj 1, mansarda si balcon etaj 1, sunt parți comune in exclusivitate.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8252
Nr. cadastral vechi:4503/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57257	Din acte: 367 Masurata: 404	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 8056

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97692 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 2424, din 10/09/2009 emis de bnp Elena Denis Gheorghevici;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE LUCIAN ANDREI** 2) **DOBRE FLORINA COSMINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE LUCIAN ANDREI** 2) **DOBRE FLORINA COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

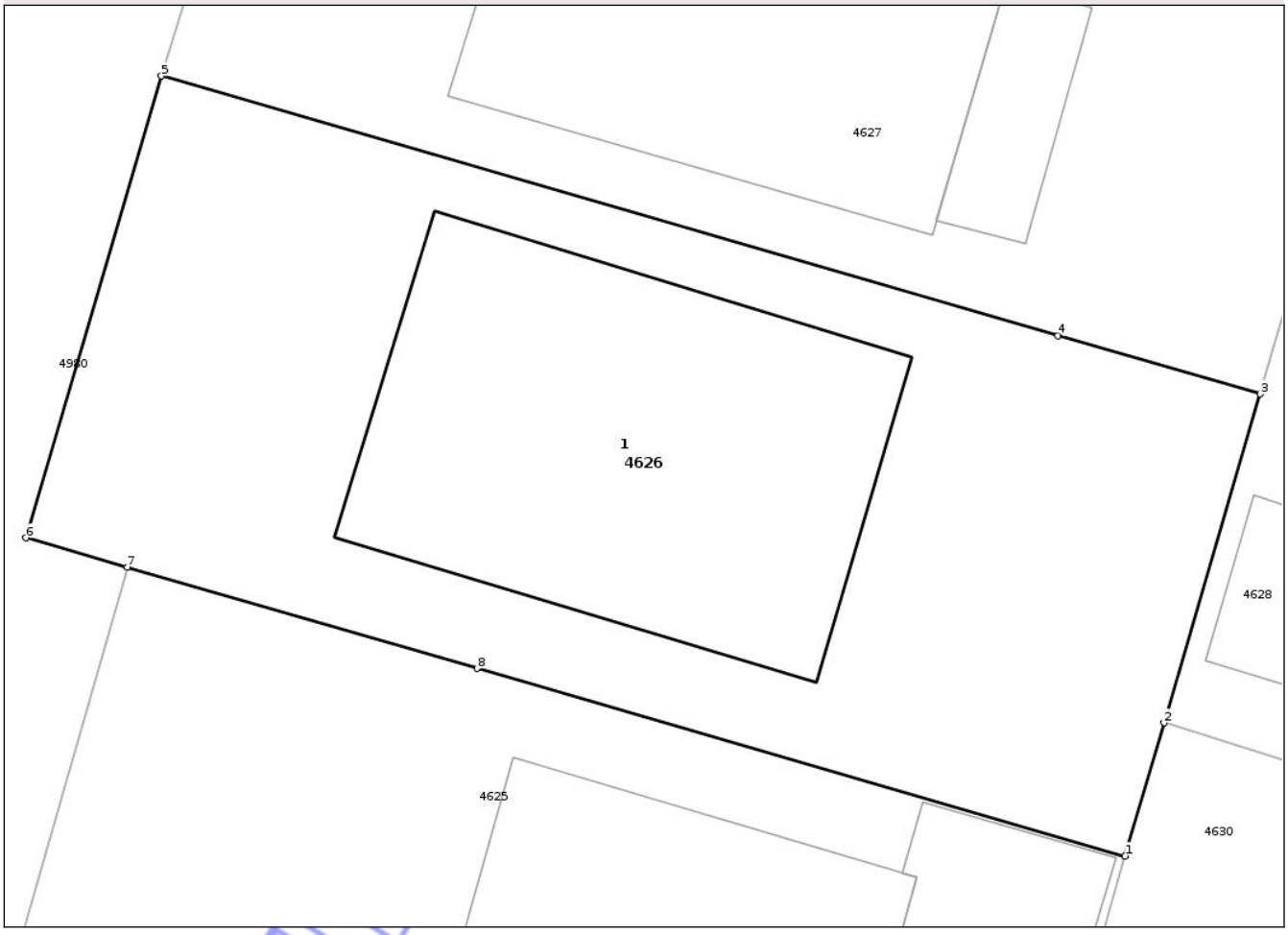
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57257	Din acte: 367 Masurata: 404	provine din CF 8056

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	47/3	168/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; LOCUINŢĂ P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.543,095 319.046,013	2	586.544,151 319.049,619	3.757
2	586.544,151 319.049,619	3	586.546,757 319.058,52	9.275
3	586.546,757 319.058,52	4	586.541,279 319.060,105	5.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.541,279 319.060,105	5	586.517,0 319.067,13	25.275
5	586.517,0 319.067,13	6	586.513,328 319.054,626	13.032
6	586.513,328 319.054,626	7	586.516,071 319.053,832	2.856
7	586.516,071 319.053,832	8	586.525,544 319.051,091	9.862
8	586.525,544 319.051,091	1	586.543,095 319.046,013	18.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8251
Nr. cadastral vechi:4503/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57256	Din acte: 367 Masurata: 472	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 8056

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97694 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 2422, din 10/09/2009 emis de BNP ELENA DENIS GHEORGHEVICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTAN CRISTIAN DANIEL** 2) **CIORTAN MARILENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIORTAN CRISTIAN DANIEL** 2) **CIORTAN MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

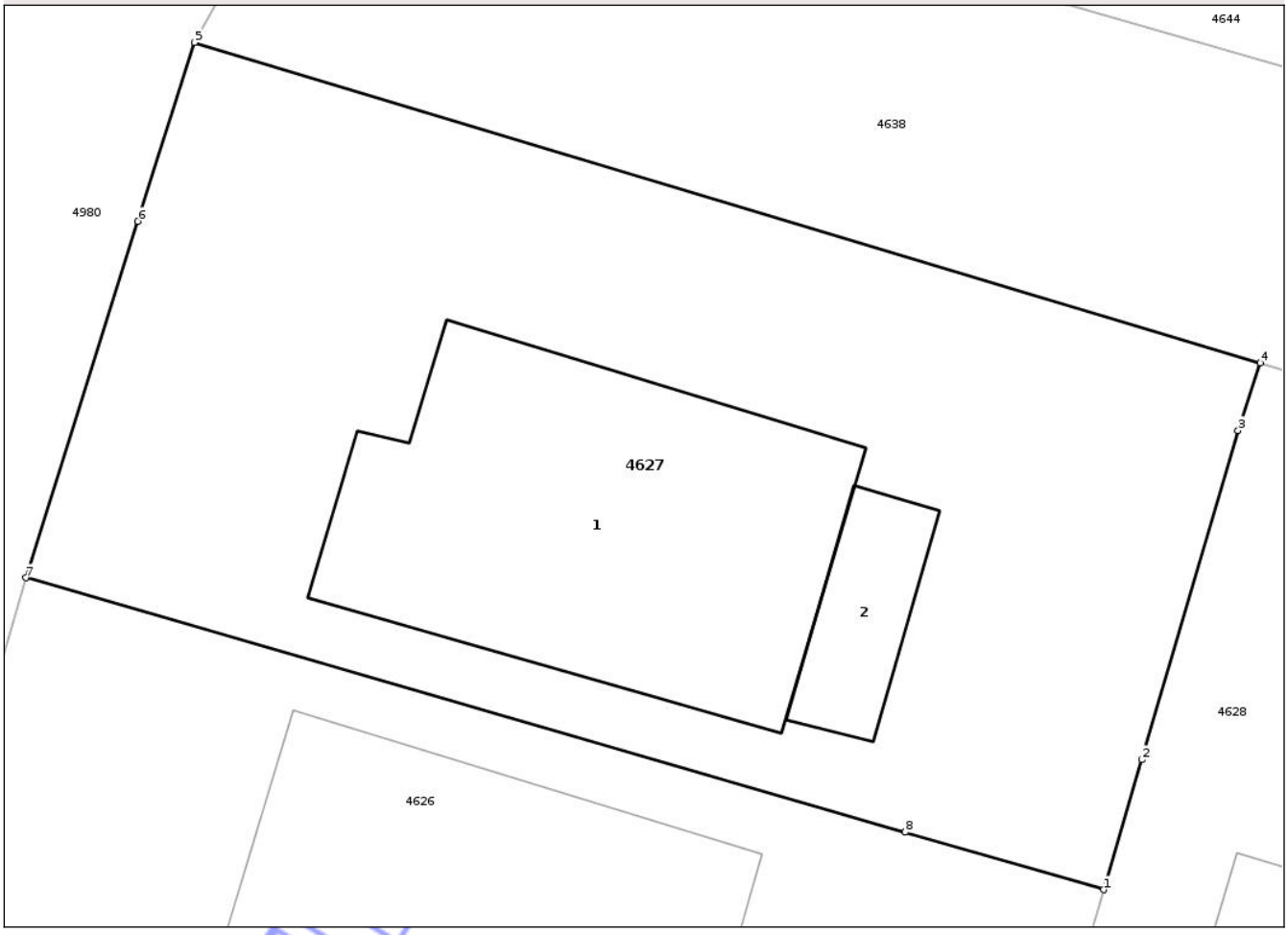
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57256	Din acte: 367 Masurata: 472	provine din CF 8056

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	47/3	168/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINŢĂ P+1
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.546,757 319.058,52	2	586.547,806 319.062,104	3.734
2	586.547,806 319.062,104	3	586.550,466 319.071,191	9.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.550,466 319.071,191	4	586.551,08 319.073,056	1.963
4	586.551,08 319.073,056	5	586.521,649 319.081,907	30.733
5	586.521,649 319.081,907	6	586.520,094 319.076,966	5.18
6	586.520,094 319.076,966	7	586.517,0 319.067,13	10.311
7	586.517,0 319.067,13	8	586.541,279 319.060,105	25.275
8	586.541,279 319.060,105	1	586.546,757 319.058,52	5.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50240	Din acte: 590 Masurata: 639	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50240-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41055 / 15/04/2010		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 279, din 15/02/2010;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEla data de 15.10.2009, incheierea nr. :112190, in baza Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2736/14.10.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 2609/5000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR IONEL**, LIPSĂ CNP, casatorit cu 2) **ZANFIR MARILENA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50239/Magurele, inscrisa prin inchierea nr. 17160 din 16-FEB-10; instr cota de 23,06% la B8	
Act Administrativ nr. 0, din 29/03/2010 emis de 0;		
B3	Se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala de dezmembrare pentru nr cad 50239 in 50240 si 50241	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50239/Magurele, inscrisa prin inchierea nr. 34220 din 29-MAR-10;	
82753 / 15/05/2014		
Act Administrativ nr. 423, din 16/04/2014 emis de Mihai Tanta auditor energetic pentru cladiri;		
B4	Conform referatului de completare intocmit de serviciul de cadastru din cadrul OCPI Ilfov, reiese faptul ca anexa 24 nu este completata integral, anexa 10 nu este conform normelor tehnice in vigoare, PAD-ul nu este conform normelor tehnice, taxa nu este achitata corespunzator Conform referatului de respingere reiese ca nu au fost solutionate aspectele din nota de completare, motiv pentru care documentatia se respinge conform art 10 din Ordin 634/2006. Tinand cont de cele mentionate mai sus, in conformitate cu prevederile art.10, alin 4 din Ordin nr.634/2006, modificat cu Ordin nr. 134/2009, potrivit cu care “daca documentatia nu a fost receptionata datorita nerespectarii prevederilor cu privire la convocarea pentru lamuriri sau depasirii termenului stabilit prin referatul de completare sau a fost intocmita incorect, persoana care a verificat documentatia completeaza nota de respingere din referatul de completare si o transmite impreuna cu documentatia asistentului registrator in vederea intocmirii incheierii de respingere”, se respinge cererea.	A1
165522 / 01/07/2016		
Act Administrativ nr. contract de garantare PC8_213247, din 15/06/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
123244 / 11/07/2014		
Act Administrativ nr. referat, din 11/07/2014 emis de serviciul cadastru;		
B7	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.50240-C1 rezultand 4 unitati individuali : 50240-C1-U1 -- U4	A1
165522 / 01/07/2016		
Act Administrativ nr. contract de garantare PC8_213247, din 15/06/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B 8	
221689 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 5932, din 18/08/2017 emis de Iova Claudia Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 769/10000, cota initiala 769/10000	A1
	1) **ANDREI TUDORITA**, necasatorita	
108547 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 10993, din 20/10/2025 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2476/10000, cota initiala 2476/10000	A1
	1) **DIDILA IZAK**, necasatorit	
47125 / 03/03/2026		
Act Notarial nr. 563, din 02/03/2026 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1153/5000, cota initiala 1153/5000	A1
	1) **ANDREI TUDORITA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165522 / 01/07/2016		
Act Administrativ nr. contract de garantare PC8_213247, din 15/06/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:175200 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50% 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, -50%	
	OBSERVATII: B 8	
108547 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 10993, din 20/10/2025 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2476/10000, cota initiala 2476/10000	A1
	1) **ZANFIR IONEL**	
	OBSERVATII: deb b13	
277339 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. Declaratie aut.5431, din 11/11/2015 emis de POPOVICI ALEXANDRA;		
C4	se radiaza ipoteca legala pentru restul de pret inscrisa in favaorea lui SAFTA CRISTINA VALENTINA	A1

Neautentificat în circuitul civil

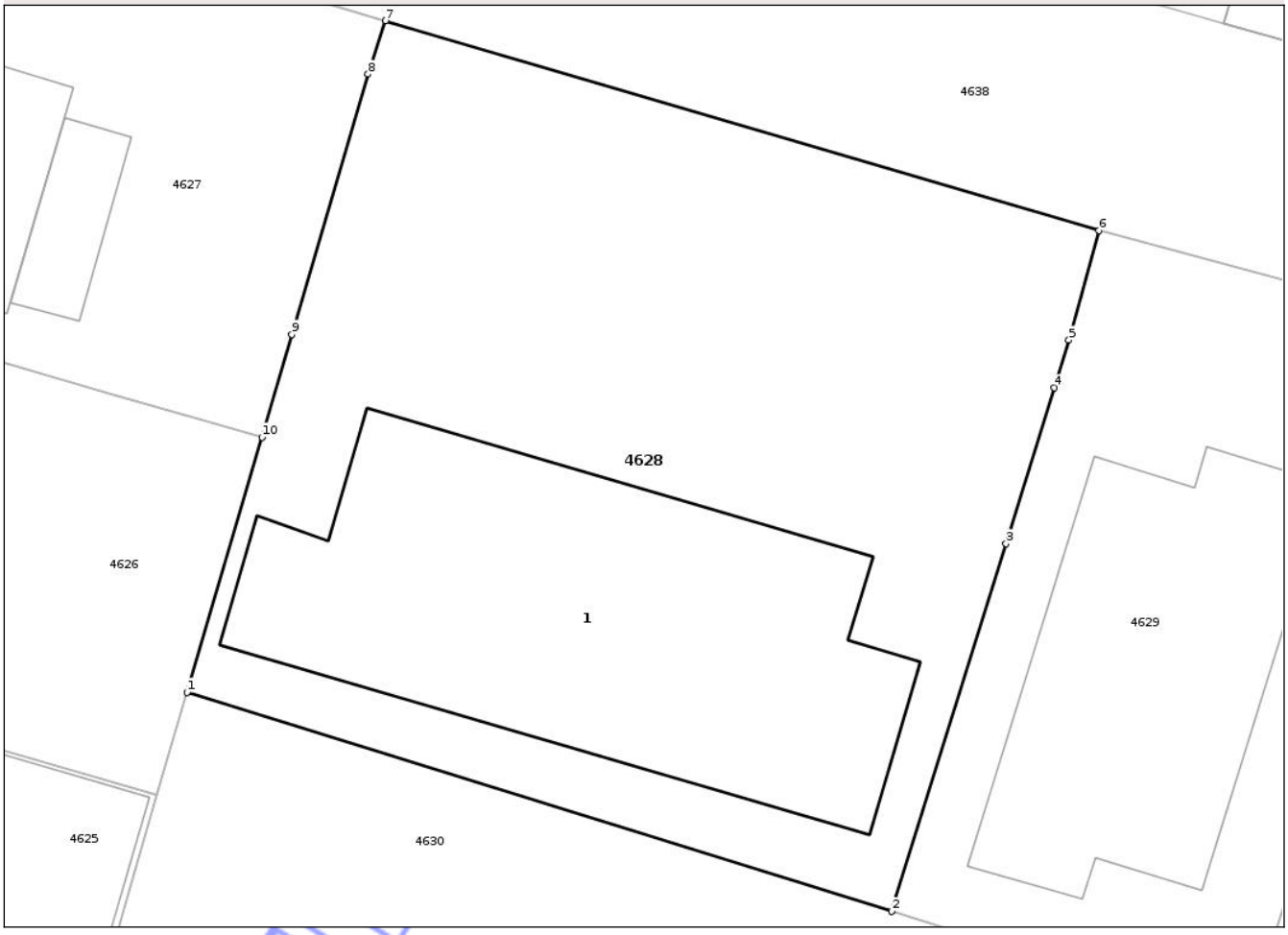
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50240	Din acte: 590 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	47/3	168/2/1	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.544,151 319.049,619	2	586.568,743 319.041,968	25.755
2	586.568,743 319.041,968	3	586.572,737 319.054,805	13.444
3	586.572,737 319.054,805	4	586.574,428 319.060,24	5.692
4	586.574,428 319.060,24	5	586.574,933 319.061,912	1.747
5	586.574,933 319.061,912	6	586.575,981 319.065,729	3.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.575,981 319.065,729	7	586.551,08 319.073,056	25.957
7	586.551,08 319.073,056	8	586.550,466 319.071,191	1.963
8	586.550,466 319.071,191	9	586.547,806 319.062,104	9.468
9	586.547,806 319.062,104	10	586.546,757 319.058,52	3.734
10	586.546,757 319.058,52	1	586.544,151 319.049,619	9.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50240-C1-U1	0	61,9	2476/10000	2476/10000	AP. 3 CAMERE SI DEPENDINTE, TERASA - 12.88MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41055 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.764, din 13/04/2010 emis de BNP GHEORGHEVICI ELENA DENIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50240 a imobilului cu numarul cadastral 50240/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4545/1/1 (identificator electronic 50239) inscris in cartea funciara 8636 (identificator electronic 50239);	A1
108547 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 10993, din 20/10/2025 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIDILA IZAK**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108547 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 10993, din 20/10/2025 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR IONEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50240-C1-U1	0	61,9	2476/10000	2476/10000	AP. 3 CAMERE SI DEPENDINTE, TERASA - 12.88MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50240-C1-U2	0	61,9	2306/10000	2306/10000	AP. 3 CAMERE SI DEPENDINTE, TERASA - 7.80 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130584 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. act de dezlipire (apartamentare) 1356, din 21/07/2014 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50240-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50240-C1-U2/Măgurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50240-C1 inscrisa in cartea funciara 50240-C1;	A1
Act Administrativ nr. referat, din 11/07/2014 emis de serviciul cadastru;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.50240-C1 rezultand 4 unitati individuali : 50240-C1-U1 -- U4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50240-C1/Măgurele, inscrisa prin incheierea nr. 123244 din 11-JUL-14;	
47125 / 03/03/2026		
Act Notarial nr. 563, din 02/03/2026 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI TUDORITA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165522 / 01/07/2016		
Act Administrativ nr. contract de garantare PC8_213247, din 15/06/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:175200 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50% 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, -50%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50240-C1-U2	0	61,9	2306/10000	2306/10000	AP. 3 CAMERE SI DEPENDINTE, TERASA - 7.80 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50240-C1-U3	0	53,1	2708/10000	2708/10000	AP. 3 CAMERE SI DEPENDINTE, TERASA - 21.36 MP, BALCON - 7.30 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130584 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. act de dezlipire (apartamentare) 1356, din 21/07/2014 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50240-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50240-C1-U3/Măgurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50240-C1 inscrisa in cartea funciara 50240-C1;	A1
Act Administrativ nr. referat, din 11/07/2014 emis de serviciul cadastru;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.50240-C1 rezultand 4 unitati individuali : 50240-C1-U1 -- U4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50240-C1/Măgurele, inscrisa prin incheierea nr. 123244 din 11-JUL-14;	
137891 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2366, din 29/07/2014 emis de BNP IOVA CLAUDIA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVERA-DUMAN CRISTIAN TUDOR**	
247666 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 180, din 22/06/2023 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZAVERA-DUMAN CRISTIAN TUDOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KALI DANIELA-FILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50240-C1-U3	0	53,1	2708/10000	2708/10000	AP. 3 CAMERE SI DEPENDINTE, TERASA - 21.36 MP, BALCON - 7.30 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50240-C1-U4	0	54,9	2510/10000	2510/10000	AP. 3 CAMERE SI DEPENDINTE, TERASA - 13.58 MP, BALCON - 7.30 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221689 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 5932, din 18/08/2017 emis de Iova Claudia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI TUDORITA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50240-C1-U4	0	54,9	2510/10000	2510/10000	AP. 3 CAMERE SI DEPENDINTE, TERASA - 13.58 MP, BALCON - 7.30 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51835	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128117 / 14/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3117, din 07/09/2011 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bidea Costica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51835	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	47	168/5F	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.675,248 319.324,143	2	586.659,529 319.328,807	16.396
2	586.659,529 319.328,807	3	586.656,283 319.313,458	15.688
3	586.656,283 319.313,458	4	586.656,673 319.313,369	0.4
4	586.656,673 319.313,369	5	586.667,119 319.311,08	10.694
5	586.667,119 319.311,08	6	586.667,013 319.310,489	0.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.667,013 319.310,489	7	586.668,688 319.310,041	1.734
7	586.668,688 319.310,041	8	586.672,082 319.309,177	3.502
8	586.672,082 319.309,177	9	586.673,695 319.316,801	7.793
9	586.673,695 319.316,801	1	586.675,248 319.324,143	7.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52466	Din acte: 437 Masurata: 447	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194529 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
532453 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 34, din 19/11/2024 emis de Gheorghiu Ramona (act notarial nr 1418 din 19.11.2024, emis de Gheorghiu Ramona);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SAUCIUC-IONIŢĂ-OANCEA CRISTIAN-ANDREI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SAUCIUC-IONIŢĂ-OANCEA VALENTIN-ANDREI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SAUCIUC-IONIŢĂ-OANCEA TEODORA-PARASCHEVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

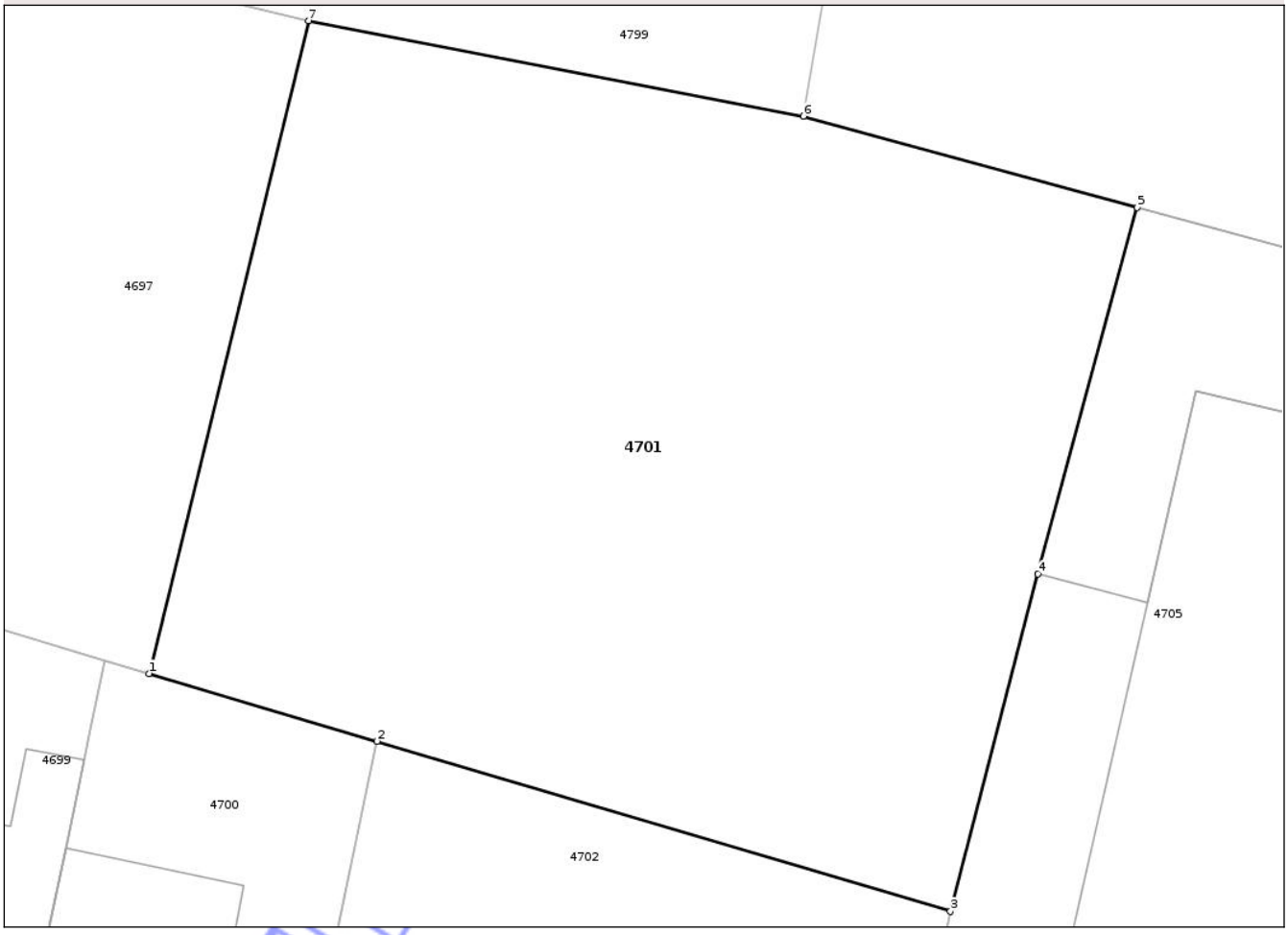
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52466	Din acte: 437 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	447	47	168/5K	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.653,278 319.330,662	2	586.659,529 319.328,807	6.52
2	586.659,529 319.328,807	3	586.675,248 319.324,143	16.396
3	586.675,248 319.324,143	4	586.677,643 319.333,393	9.555
4	586.677,643 319.333,393	5	586.680,369 319.343,438	10.408
5	586.680,369 319.343,438	6	586.671,217 319.345,936	9.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.671,217 319.345,936	7	586.657,652 319.348,553	13.815
7	586.657,652 319.348,553	1	586.653,278 319.330,662	18.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51834	256	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186507 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.8524, din 21/11/2011 emis de BNP SIMIONESCU IULIANA (incheiere de rectificare nr. 22879/22.12.2011);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Zanfir Leonard**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Zanfir Leonard**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51834	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	47	168/5F	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.668,688 319.310,041	2	586.667,013 319.310,489	1.734
2	586.667,013 319.310,489	3	586.667,119 319.311,08	0.6
3	586.667,119 319.311,08	4	586.656,673 319.313,369	10.694
4	586.656,673 319.313,369	5	586.656,283 319.313,458	0.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.656,283 319.313,458	6	586.654,716 319.306,059	7.563
6	586.654,716 319.306,059	7	586.653,649 319.301,02	5.151
7	586.653,649 319.301,02	8	586.652,232 319.294,33	6.838
8	586.652,232 319.294,33	9	586.664,589 319.290,664	12.889
9	586.664,589 319.290,664	10	586.666,241 319.298,475	7.984
10	586.666,241 319.298,475	1	586.668,688 319.310,041	11.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51836	70	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127993 / 14/09/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.3116, din 07/09/2011 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51836 a imobilului cu numarul cadastral 51836/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1011/1 (identificator electronic 51089) inscris in cartea funciara 7229 (identificator electronic 51089);	A1
Act Notarial nr. 2867, din 16/10/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din cota de 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAIL** 2) **CONSTANTIN FLORENTINA**, , SOTI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51089/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 169137 din 28/10/2008;	
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2050, din 17/08/2010 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B3	Se modifica CF 51089 a Orasului Magurele conform art 33 alin 3 din legea 7/1996 republicata si cu modificarile ulterioare urmare a rectificarii de limite a imobilului fara a se modifica suprafata acestuia	A1
128117 / 14/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3117, din 07/09/2011 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Bidea Costica**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254901 / 22/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. somatie imobiliara emisa in dosarul nr.612/2014, din 19/10/2015 emis de -;		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 3.105,04 eur + 2.690,36 lei , cheltuieli de executare , la cererea creditoarei Kruk Sa	A1
	OBSERVATII: debitor B2	
199079 / 10/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. pronuntata in dosar nr 12488/4/2018, din 22/05/2018 emis de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti (somatie nr in dosar de executare nr 1690/2018 din 06.07.2020, emis de SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU,);		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 11140,57 lei (compusa din 9109,67 lei debit si 2030,90 lei cheltuiei de executare silita) la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, debitor Constantin Mihail.	A1
	OBSERVATII: B2- Constantin Mihail	
324139 / 18/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11821/302/2021, din 08/06/2021 emis de JS 5, ds. de executare silita nr. 397/2021 (somatie nr 397/2021 din 17.08.2023, emis de Predescu Narcis-Ionuț);		
C5	Se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare silita nr. 397/2021 pentru suma totala de 5.174,57 lei, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, pentru cota apartinand debitoarei CONSTANTIN MIHAIL.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51836	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	70	47	168/5F	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.670,974 319.303,936	2	586.672,082 319.309,177	5.357
2	586.672,082 319.309,177	3	586.668,688 319.310,041	3.502
3	586.668,688 319.310,041	4	586.666,241 319.298,475	11.822
4	586.666,241 319.298,475	5	586.664,589 319.290,664	7.984
5	586.664,589 319.290,664	6	586.667,955 319.289,665	3.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.667,955 319.289,665	1	586.670,974 319.303,936	14.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53214	Din acte: 1.261 Masurata: 638	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53214-C1	Loc. Magurele, Str Salcamilor, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:222 mp; constructie P+E+M, din caramida, izolata termic, fara certif. de perf. energetica si fara lift, an constructie 2012
A1.2		Loc. Magurele, Str Salcamilor, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Magurele, Str Salcamilor, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102635 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. 1452, din 27/06/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANCEA STAN** 2) **OANCEA FRUSINA**, SOTI	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OANCEA STAN** 2) **OANCEA FRUSINA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53214	Din acte: 1.261 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	47	168/5H	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53214-C1	constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:222 mp; constructie P+E+M, din caramida, izolata termic, fara certif. de perf. energetica si fara lift, an constructie 2012
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.675,248 319.324,143	2	586.673,695 319.316,801	7.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.673,695 319.316,801	3	586.687,487 319.312,828	14.353
3	586.687,487 319.312,828	4	586.695,835 319.310,423	8.688
4	586.695,835 319.310,423	5	586.700,676 319.330,249	20.408
5	586.700,676 319.330,249	6	586.702,426 319.337,418	7.38
6	586.702,426 319.337,418	7	586.698,043 319.338,615	4.544
7	586.698,043 319.338,615	8	586.690,146 319.340,77	8.186
8	586.690,146 319.340,77	9	586.680,369 319.343,438	10.134
9	586.680,369 319.343,438	10	586.677,643 319.333,393	10.408
10	586.677,643 319.333,393	1	586.675,248 319.324,143	9.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59209	Din acte: 627 Masurata: 244	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102627 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr.1452, din 27/06/2013 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA IULIAN**	
120264 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 658, din 20/03/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B10	Se noteaza promisiunea de vanzare asupra cotei părți de 1/6 din imobil,cu termen de perfectare a contractului de vanzare în forma autentica pana la data de 15.10.2037	A1
	1) **DRAGOMIR IONUT COSMIN** 2) **DRAGOMIR AURELIA-MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59209	Din acte: 627 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	47	168/5H	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.670,974 319.303,936	2	586.671,816 319.303,758	0.861
2	586.671,816 319.303,758	3	586.672,257 319.305,538	1.834
3	586.672,257 319.305,538	4	586.674,31 319.305,134	2.092
4	586.674,31 319.305,134	5	586.676,959 319.314,994	10.21
5	586.676,959 319.314,994	6	586.686,937 319.312,261	10.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.686,937 319.312,261	7	586.683,728 319.300,606	12.089
7	586.683,728 319.300,606	8	586.687,821 319.299,41	4.264
8	586.687,821 319.299,41	9	586.684,246 319.284,571	15.264
9	586.684,246 319.284,571	10	586.689,114 319.282,895	5.148
10	586.689,114 319.282,895	11	586.695,835 319.310,423	28.337
11	586.695,835 319.310,423	12	586.687,487 319.312,828	8.688
12	586.687,487 319.312,828	13	586.673,695 319.316,801	14.353
13	586.673,695 319.316,801	14	586.672,082 319.309,177	7.793
14	586.672,082 319.309,177	1	586.670,974 319.303,936	5.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8598
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4545/2/4

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50088	796	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92084 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2183, din 27/06/2012 emis de CONDOR MIHAELA (ADRESA NR. 7830/21-06-2012 emis de PRIMARIE; ADEVERINTA NR.10811/23-08-2012 emis de PRIMARIE; HOTARARE CONSILIUL LOCAL NR.21/28-05-2008 emis de PRIMARIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE** 2) **POPA PETRONELA**	
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan , precum si adresa imobilului : str. Nucilor nr 12, Oras Magurele , localitatea Alunisu .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50088	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	796	47/3	168/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.585,581 319.032,281	2	586.579,605 319.013,502	19.707
2	586.579,605 319.013,502	3	586.587,921 319.010,91	8.711
3	586.587,921 319.010,91	4	586.603,779 319.005,925	16.623
4	586.603,779 319.005,925	5	586.617,615 319.001,557	14.509
5	586.617,615 319.001,557	6	586.619,913 319.008,663	7.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.619,913 319.008,663	7	586.623,499 319.020,761	12.618
7	586.623,499 319.020,761	8	586.610,35 319.024,951	13.8
8	586.610,35 319.024,951	9	586.598,09 319.028,689	12.817
9	586.598,09 319.028,689	1	586.585,581 319.032,281	13.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 27, POZIȚIA 183);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UATO MĂGURELE**, CIF:4364500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.606,954 319.057,295	2	586.619,5 319.053,736	13.041
3	586.631,965 319.050,295	4	586.634,451 319.049,568	2.59
5	586.646,997 319.045,854	6	586.653,435 319.043,948	6.714
7	586.653,742 319.043,889	8	586.659,082 319.042,366	5.553
9	586.677,955 319.037,026	10	586.686,93 319.034,929	9.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.619,5 319.053,736	3	586.631,965 319.050,295	12.931
4	586.634,451 319.049,568	5	586.646,997 319.045,854	13.084
6	586.653,435 319.043,948	7	586.653,742 319.043,889	0.313
8	586.659,082 319.042,366	9	586.677,955 319.037,026	19.614
10	586.686,93 319.034,929	11	586.688,974 319.042,091	7.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.688,974 319.042,091	12	586.618,382 319.062,16	73.389
13	586.596,22 319.068,364	14	586.593,338 319.069,197	3.0
15	586.583,823 319.071,95	16	586.580,346 319.072,956	3.62
17	586.567,858 319.076,569	18	586.556,305 319.079,912	12.027
19	586.543,591 319.083,591	20	586.525,559 319.089,05	18.84
21	586.521,649 319.081,907	22	586.551,08 319.073,056	30.733
23	586.575,981 319.065,729	24	586.588,572 319.062,348	13.037
25	586.594,375 319.060,853	1	586.606,954 319.057,295	13.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.618,382 319.062,16	13	586.596,22 319.068,364	23.014
14	586.593,338 319.069,197	15	586.583,823 319.071,95	9.905
16	586.580,346 319.072,956	17	586.567,858 319.076,569	13.0
18	586.556,305 319.079,912	19	586.543,591 319.083,591	13.236
20	586.525,559 319.089,05	21	586.521,649 319.081,907	8.143
22	586.551,08 319.073,056	23	586.575,981 319.065,729	25.957
24	586.588,572 319.062,348	25	586.594,375 319.060,853	5.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59789	Din acte: 115 Masurata: 117	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118128 / 04/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 669, din 02/07/2014 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU CRISTINA**	
199752 / 10/07/2020		
Act Administrativ nr. 12773, din 11/06/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionare si schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan	A1
379227 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. 363000, din 06/11/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 51687 si 59789 rezultand imobilul cu nr. cad. 67255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59789	Din acte: 115 Masurata: 117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	117	47	168/9	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.596,22 319.068,364	2	586.603,961 319.102,051	34.565
2	586.603,961 319.102,051	3	586.604,115 319.102,719	0.686
3	586.604,115 319.102,719	4	586.604,837 319.105,861	3.224
4	586.604,837 319.105,861	5	586.601,877 319.106,694	3.075
5	586.601,877 319.106,694	6	586.599,206 319.094,966	12.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.599,206 319.094,966	7	586.593,338 319.069,197	26.429
7	586.593,338 319.069,197	1	586.596,22 319.068,364	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51687	336	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51687-C1	Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; casa P+1E+POD, din b.c.a, an constructie 2014, neizolata termic, cu certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138754 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.2787, din 29/09/2011 emis de BNP GHEORGHEVI ELENA DENIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIMON CRISTINA**, ,necasatorita	
126133 / 31/08/2012		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria CG nr 135714, din 30/08/2012 emis de PRIMARIA MUN BRAILA (Contract de constituire a dreptului de superficie aut nr 789/30.08.2012 emis de OANCEA DANA ALEXANDRA);		
B5	Se noteaza faptul ca, in urma casatoriei cu VLAICU LUCIAN ,numele proprietarei este VLAICU CRISTINA	A1
241859 / 09/12/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.16271, din 21/12/2012 emis de - (proces verbal de receptie finala a lucrarilor nr.188/18.11.2014; adeverinta nr.11977/19.09.2012);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAICU CRISTINA**	
B7	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Nucilor nr.9	A1, A1.1
163299 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 881, din 15/07/2015 emis de Gurau Laura Adriana;		
B8	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
379227 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. 363000, din 06/11/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 51687 si 59789 rezultand imobilul cu nr. cad. 67255	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VLAICU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
163299 / 16/07/2015	

Document public fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 881, din 15/07/2015 emis de Gurau Laura Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222116.4 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51687	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	47/1	168/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51687-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; casa P+1E+POD, din b.c.a, an constructie 2014, neizolata termic, cu certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.587,636 319.098,149	2	586.584,287 319.086,484	12.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.584,287 319.086,484	3	586.581,91 319.078,361	8.464
3	586.581,91 319.078,361	4	586.580,346 319.072,956	5.627
4	586.580,346 319.072,956	5	586.583,823 319.071,95	3.62
5	586.583,823 319.071,95	6	586.593,338 319.069,197	9.905
6	586.593,338 319.069,197	7	586.599,206 319.094,966	26.429
7	586.599,206 319.094,966	1	586.587,636 319.098,149	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50241	Din acte: 301 Masurata: 326	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50241-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76878 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 2058, din 20/03/2018 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCESCU MIHAI**, soti 2) **STANCESCU FLORICA**, soti	
316500 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. Adeverinta 23050, din 30/09/2019 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr AC 349 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr Dispozitie de santier 01 / 07.2019 din 08.08.2019, emis de SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING;act administrativ nr ECF 50241 din 10.09.2019, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr Certificat energetic 394 din 15.07.2019, emis de STOICA ANDREEA; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 23051 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr PV 138 din 21.08.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B8	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Nucilor, Nr. 4A	A1
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
24393 / 27/01/2020		
Act Administrativ nr. ocpi ilfov, din 15/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B12	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50241-C1 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: de la 50241-C1-U1 pana la 50241-C1-U6	A1
261433 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 2404, din 10/06/2021 emis de Mocanu Stefan Calin (act notarial nr 3139 din 28.07.2021, emis de Mocanu Stefan Calin);		
B13	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra cotei de 2134/10000 cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.07.2027	A1
	1) **BRAN ELENA GEORGIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
308324 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 3077, din 22/09/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50241	Din acte: 301 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	47/3	168/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.581,155 319.038,106	2	586.587,342 319.057,955	20.791
2	586.587,342 319.057,955	3	586.588,572 319.062,348	4.562
3	586.588,572 319.062,348	4	586.575,981 319.065,729	13.037
4	586.575,981 319.065,729	5	586.574,933 319.061,912	3.958
5	586.574,933 319.061,912	6	586.574,428 319.060,24	1.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.574,428 319.060,24	7	586.572,737 319.054,805	5.692
7	586.572,737 319.054,805	8	586.568,743 319.041,968	13.444
8	586.568,743 319.041,968	1	586.581,155 319.038,106	12.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50241-C1-U4	0	59,8	2134/10000	2134/10000	Apartament cu 2 camere, plus dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43263 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 459, din 04/02/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50241-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50241-C1-U4/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50241-C1 inscrisa in cartea funciara 50241-C1;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 23050, din 30/09/2019 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr AC 349 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr Dispozitie de santier 01 / 07.2019 din 08.08.2019, emis de SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING;act administrativ nr ECF 50241 din 10.09.2019, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr Certificat energetic 394 din 15.07.2019, emis de STOICA ANDREEA; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 23051 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr PV 138 din 21.08.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Nucilor, Nr. 4A	A1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCESCU FLORICA** 2) **STANCESCU MIHAI**	
Act Administrativ nr. ocpi ilfov, din 15/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50241-C1 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: de la 50241-C1-U1 pana la 50241-C1-U6	A1
261433 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 3139, din 28/07/2021 emis de Mocanu Stefan Calin (act notarial nr 2404 din 10.06.2021, emis de Mocanu Stefan Calin);		
B6	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.07.2027	A1
	1) **BRAN ELENA GEORGIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50241-C1-U4	0	59,8	2134/10000	2134/10000	Apartament cu 2 camere, plus dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4A, Et. Mansarda, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50241-C1-U5	0	44,8	1598/10000	1598/10000	Apartament cu o camera, plus dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43263 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 459, din 04/02/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50241-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50241-C1-U5/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50241-C1 inscrisa in cartea funciara 50241-C1;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 23050, din 30/09/2019 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr AC 349 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr Dispozitie de santier 01 / 07.2019 din 08.08.2019, emis de SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING;act administrativ nr ECF 50241 din 10.09.2019, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr Certificat energetic 394 din 15.07.2019, emis de STOICA ANDREEA; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 23051 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr PV 138 din 21.08.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Nucilor, Nr. 4A	A1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCESCU FLORICA** 2) **STANCESCU MIHAI**	
Act Administrativ nr. ocpi ilfov, din 15/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50241-C1 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: de la 50241-C1-U1 pana la 50241-C1-U6	A1
304369 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 2792, din 07/07/2021 emis de Mocanu Stefan Calin (act notarial nr 3166 din 29.07.2021, emis de Mocanu Victor);		
B6	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 15.12.2036	A1
	1) **GHIMPU IONUŢ**, necasatorit, pentru cota parte de 1/2 2) **BALTA RENATA VALENTINA**, necasatorita, pentru cota parte de 1/2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat din oficiul cadastral

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4A, Et. Mansarda, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50241-C1-U5	0	44,8	1598/10000	1598/10000	Apartament cu o camera, plus dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50241-C1-U2	0	42	1498/10000	1498/10000	Apartament cu 2 comere, plus dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43263 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 459, din 04/02/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50241-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50241-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50241-C1 inscrisa in cartea funciara 50241-C1;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 23050, din 30/09/2019 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr AC 349 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr Dispozitie de santier 01 / 07.2019 din 08.08.2019, emis de SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING;act administrativ nr ECF 50241 din 10.09.2019, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr Certificat energetic 394 din 15.07.2019, emis de STOICA ANDREEA; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 23051 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr PV 138 din 21.08.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Nucilor, Nr. 4A	A1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCESCU FLORICA** 2) **STANCESCU MIHAI**	
Act Administrativ nr. ocpi ilfov, din 15/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50241-C1 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: de la 50241-C1-U1 pana la 50241-C1-U6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50241-C1-U2	0	42	1498/10000	1498/10000	Apartament cu 2 comere, plus dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50241-C1-U3	0	52,4	1870/10000	1870/10000	Apartament cu 2 camere, plus dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43263 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 459, din 04/02/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50241-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50241-C1-U3/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50241-C1 inscrisa in cartea funciara 50241-C1;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 23050, din 30/09/2019 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr AC 349 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr Dispozitie de santier 01 / 07.2019 din 08.08.2019, emis de SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING;act administrativ nr ECF 50241 din 10.09.2019, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr Certificat energetic 394 din 15.07.2019, emis de STOICA ANDREEA; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 23051 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr PV 138 din 21.08.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Nucilor, Nr. 4A	A1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCESCU FLORICA** 2) **STANCESCU MIHAI**	
Act Administrativ nr. ocpi ilfov, din 15/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50241-C1 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: de la 50241-C1-U1 pana la 50241-C1-U6	A1
275505 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 2521, din 17/06/2021 emis de bnp;		
B6	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica in 10 ani si 10 luni	A1
	1) **DINU BEATRICE - NICOLETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50241-C1-U3	0	52,4	1870/10000	1870/10000	Apartament cu 2 camere, plus dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4A, Et. Mansarda, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50241-C1-U6	0	51,5	1837/10000	1837/10000	Apartament cu o camera, plus dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43263 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 459, din 04/02/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50241-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50241-C1-U6/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50241-C1 inscrisa in cartea funciara 50241-C1;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 23050, din 30/09/2019 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr AC 349 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr Dispozitie de santier 01 / 07.2019 din 08.08.2019, emis de SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING;act administrativ nr ECF 50241 din 10.09.2019, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr Certificat energetic 394 din 15.07.2019, emis de STOICA ANDREEA; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 23051 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr PV 138 din 21.08.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Nucilor, Nr. 4A	A1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCESCU MIHAI** 2) **STANCESCU FLORICA**	
Act Administrativ nr. ocpi ilfov, din 15/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50241-C1 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: de la 50241-C1-U1 pana la 50241-C1-U6	A1
146924 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 1195, din 30/03/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B6	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare in termen de 8 (opt) ani si 11 (unusprezece) luni	A1
	1) **LAZAR DIANNA-MANUELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulației civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4A, Et. Mansarda, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50241-C1-U6	0	51,5	1837/10000	1837/10000	Apartament cu o camera, plus dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50241-C1-U1	0	29,8	1063/10000	1063/10000	Apartament cu o camera, plus dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43263 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 459, din 04/02/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50241-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50241-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50241-C1 inscrisa in cartea funciara 50241-C1;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 23050, din 30/09/2019 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr AC 349 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr Dispozitie de santier 01 / 07.2019 din 08.08.2019, emis de SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING;act administrativ nr ECF 50241 din 10.09.2019, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr Certificat energetic 394 din 15.07.2019, emis de STOICA ANDREEA; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 23051 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr PV 138 din 21.08.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Nucilor, Nr. 4A	A1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCESCU FLORICA** 2) **STANCESCU MIHAI**	
Act Administrativ nr. ocpi ilfov, din 15/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50241-C1 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: de la 50241-C1-U1 pana la 50241-C1-U6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 4A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50241-C1-U1	0	29,8	1063/10000	1063/10000	Apartament cu o camera, plus dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8637
Nr. cadastral vechi:4545/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57851	692	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302588 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 1201, din 01/08/2023 emis de NP Condor Mihaela Maria Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCESCU MIHAI** 2) **STĂNCESCU FLORICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

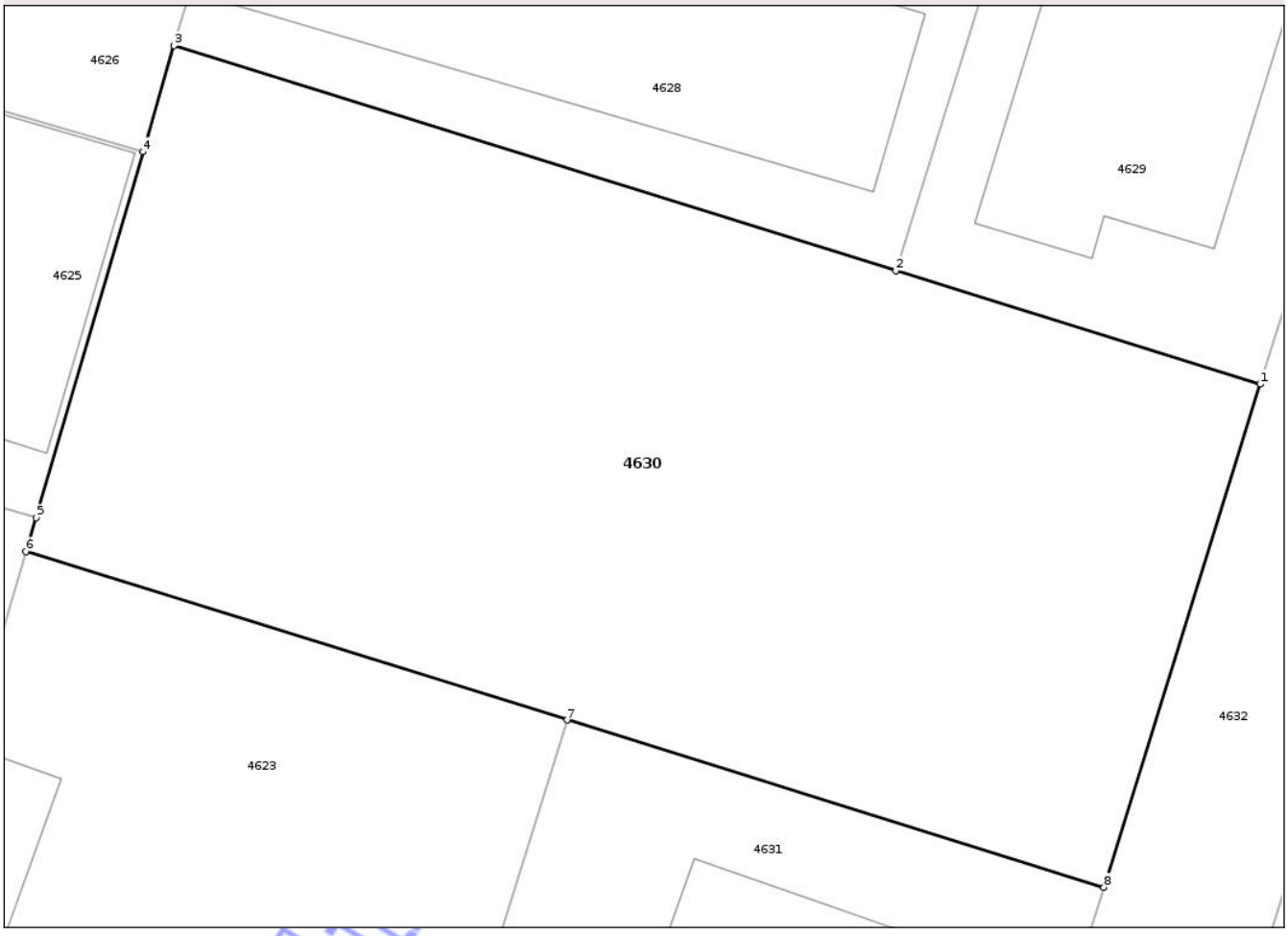
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57851	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	47/3	168/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.581,155 319.038,106	2	586.568,743 319.041,968	12.999
2	586.568,743 319.041,968	3	586.544,151 319.049,619	25.755
3	586.544,151 319.049,619	4	586.543,095 319.046,013	3.757
4	586.543,095 319.046,013	5	586.539,45 319.033,561	12.975
5	586.539,45 319.033,561	6	586.539,11 319.032,41	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.539,11 319.032,41	7	586.557,54 319.026,68	19.3
7	586.557,54 319.026,68	8	586.575,828 319.020,988	19.153
8	586.575,828 319.020,988	1	586.581,155 319.038,106	17.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8595
Nr. cadastral vechi:4545/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57769	Din acte: 357 Masurata: 390	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107152 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 2018, din 07/09/2010 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU MARIUS-CRISTIAN** 2) **STANCULESCU RODICA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCULESCU MARIUS-CRISTIAN** 2) **STANCULESCU RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57769	Din acte: 357 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	47/3	168/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINŢĂ P+M
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.606,954 319.057,295	2	586.594,375 319.060,853	13.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.594,375 319.060,853	3	586.585,581 319.032,281	29.895
3	586.585,581 319.032,281	4	586.598,09 319.028,689	13.015
4	586.598,09 319.028,689	5	586.599,27 319.032,512	4.001
5	586.599,27 319.032,512	6	586.600,276 319.035,77	3.41
6	586.600,276 319.035,77	7	586.601,731 319.040,482	4.932
7	586.601,731 319.040,482	8	586.603,337 319.045,684	5.444
8	586.603,337 319.045,684	9	586.604,596 319.049,725	4.233
9	586.604,596 319.049,725	10	586.605,105 319.051,36	1.712
10	586.605,105 319.051,36	11	586.605,679 319.053,204	1.931
11	586.605,679 319.053,204	1	586.606,954 319.057,295	4.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8596
Nr. cadastral vechi:4545/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57770	Din acte: 361 Masurata: 390	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57770-C1	Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, FORMATA DIN PARTER SI ETAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132888 / 25/11/2009		
Cerere nr. 132888, din 25/11/2009 (REFERAT);		
B2	SE NOTEAZA SPRE INFORMARE CA A FOST AVIZATA DEZMEMBRAREA IMOBILULUI IN 4 LOTURI LA 24 11 2009 CU CERTIFICATUL DE URBANISM NR 462/29 10 2009	A1
126569 / 22/10/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2849, din 21/10/2010;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRESCU ION** 2) **DOBRESCU CORNELIA ELENA**	
184755 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 115, din 05/07/2012 emis de POM (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 54/14.05.2013; Adeverinta nr. 13915/18.09.2014);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B9	Se noteaza atribuirea numarului postal 16 pe strada Nucilor.	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRESCU ION** 2) **DOBRESCU CORNELIA ELENA**	
22045 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 164, din 27/08/2014 emis de Condor Lucia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57770	Din acte: 361 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	47/3	168/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57770-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, FORMATA DIN PARTER SI ETAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.606,954 319.057,295	2	586.605,679 319.053,204	4.285
2	586.605,679 319.053,204	3	586.605,105 319.051,36	1.931
3	586.605,105 319.051,36	4	586.604,596 319.049,725	1.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.604,596 319.049,725	5	586.603,337 319.045,684	4.233
5	586.603,337 319.045,684	6	586.601,731 319.040,482	5.444
6	586.601,731 319.040,482	7	586.600,276 319.035,77	4.932
7	586.600,276 319.035,77	8	586.599,27 319.032,512	3.41
8	586.599,27 319.032,512	9	586.598,09 319.028,689	4.001
9	586.598,09 319.028,689	10	586.610,35 319.024,951	12.817
10	586.610,35 319.024,951	11	586.611,07 319.027,201	2.362
11	586.611,07 319.027,201	12	586.616,547 319.044,312	17.966
12	586.616,547 319.044,312	13	586.618,82 319.051,414	7.457
13	586.618,82 319.051,414	14	586.619,5 319.053,736	2.42
14	586.619,5 319.053,736	1	586.606,954 319.057,295	13.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303
Nr. cadastral vechi:264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60516	Din acte: 637 Masurata: 581	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5973 / 16/08/2001		
Act nr. 0, din 04/11/1111 (Contract de Vanzare Cumparare autorizat sub nr. 1450/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETEANU IONEL** 2) **CRETEANU MIRELA**, Soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 303)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60516	Din acte: 637 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	581	47	168/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.553,956 319.257,688	2	586.592,79 319.252,476	39.182
2	586.592,79 319.252,476	3	586.594,171 319.260,1	7.748
3	586.594,171 319.260,1	4	586.595,387 319.266,808	6.817
4	586.595,387 319.266,808	5	586.587,899 319.268,036	7.588
5	586.587,899 319.268,036	6	586.570,834 319.270,712	17.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.570,834 319.270,712	7	586.557,693 319.272,773	13.302
7	586.557,693 319.272,773	1	586.553,956 319.257,688	15.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:282/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60537	Din acte: 300 Masurata: 457	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; LOCUINȚĂ P+1+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10014 / 05/12/2001		
Act Notarial nr. 1203, din 21/06/2001 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ION**, Necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367)	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OANCEA ION**, Necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60537	Din acte: 300 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	47	168/3	-	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UAT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; LOCUINŢĂ P+1+M
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	586.691,752 319.241,678	2	586.698,175 319.239,982	6.643
2	586.698,175 319.239,982	3	586.698,205 319.240,135	0.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.698,205 319.240,135	4	586.705,667 319.238,055	7.746
4	586.705,667 319.238,055	5	586.706,09 319.239,456	1.463
5	586.706,09 319.239,456	6	586.707,799 319.245,115	5.911
6	586.707,799 319.245,115	7	586.714,37 319.266,88	22.735
7	586.714,37 319.266,88	8	586.699,162 319.271,086	15.779
8	586.699,162 319.271,086	9	586.693,054 319.247,237	24.619
9	586.693,054 319.247,237	1	586.691,752 319.241,678	5.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 610	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1202, din 21/06/2001 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADUVA VIRGIL** 2) **VADUVA NATALITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VADUVA VIRGIL** 2) **VADUVA NATALITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	47	168/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINŢĂ P+1
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.679,873 319.276,467	2	586.676,546 319.263,726	13.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.676,546 319.263,726	3	586.675,356 319.259,17	4.709
3	586.675,356 319.259,17	4	586.673,526 319.252,222	7.185
4	586.673,526 319.252,222	5	586.672,181 319.247,107	5.289
5	586.672,181 319.247,107	6	586.677,764 319.245,569	5.791
6	586.677,764 319.245,569	7	586.691,752 319.241,678	14.519
7	586.691,752 319.241,678	8	586.693,054 319.247,237	5.709
8	586.693,054 319.247,237	9	586.699,162 319.271,086	24.619
9	586.699,162 319.271,086	10	586.695,059 319.272,23	4.26
10	586.695,059 319.272,23	11	586.694,01 319.272,523	1.089
11	586.694,01 319.272,523	12	586.686,691 319.274,565	7.599
12	586.686,691 319.274,565	13	586.685,828 319.274,806	0.896
13	586.685,828 319.274,806	1	586.679,873 319.276,467	6.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51970	340	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Nucilor, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; Locuință P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49454 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.654, din 06/04/2012 emis de GHEORGHEVICI ELENA DENIS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA NICOLAE** 2) **BALASA MARIANA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALASA NICOLAE** 2) **BALASA MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51970	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	47/1	168/22	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.575,102 319.101,598	2	586.567,858 319.076,569	26.056
2	586.567,858 319.076,569	3	586.580,346 319.072,956	13.0
3	586.580,346 319.072,956	4	586.581,91 319.078,361	5.627
4	586.581,91 319.078,361	5	586.584,287 319.086,484	8.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.584,287 319.086,484	6	586.587,636 319.098,149	12.136
6	586.587,636 319.098,149	1	586.575,102 319.101,598	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51971	312	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51971-C1	Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință P+1, edificata in 2012
A1.2		Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
468970 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 8217, din 08/11/2022 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA GICU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA GICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51971	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	47/1	168/22	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51971-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă P+1, edificata in 2012
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.563,505 319.104,788	2	586.562,243 319.100,427	4.54
2	586.562,243 319.100,427	3	586.558,259 319.086,664	14.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.558,259 319.086,664	4	586.557,963 319.085,639	1.067
4	586.557,963 319.085,639	5	586.556,305 319.079,912	5.962
5	586.556,305 319.079,912	6	586.567,858 319.076,569	12.027
6	586.567,858 319.076,569	7	586.575,102 319.101,598	26.056
7	586.575,102 319.101,598	8	586.568,441 319.103,43	6.908
8	586.568,441 319.103,43	9	586.567,912 319.103,576	0.549
9	586.567,912 319.103,576	10	586.563,55 319.104,776	4.524
10	586.563,55 319.104,776	1	586.563,505 319.104,788	0.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51972	346	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51972-C1	Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuința (P+M), edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13337 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.167, din 27/01/2012 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL CRISTINA**, necasatorita	
116417 / 12/05/2016		
Act Administrativ nr. ECF. nr. 51972, din 04/02/2016 emis de OCPI ILFOV (act administrativ nr. Certificat constatator nr.5258/13-04-2016 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. Adeverinta nr. 170218/28-10-2015 emis de PRIMARIA MAGURELE;);		
B7	Se actualizeaza documentatia cadastrala cu schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAVEL CRISTINA**	
B9	Se noteaza adresa imobilului : Strada Nucilor, nr. 3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

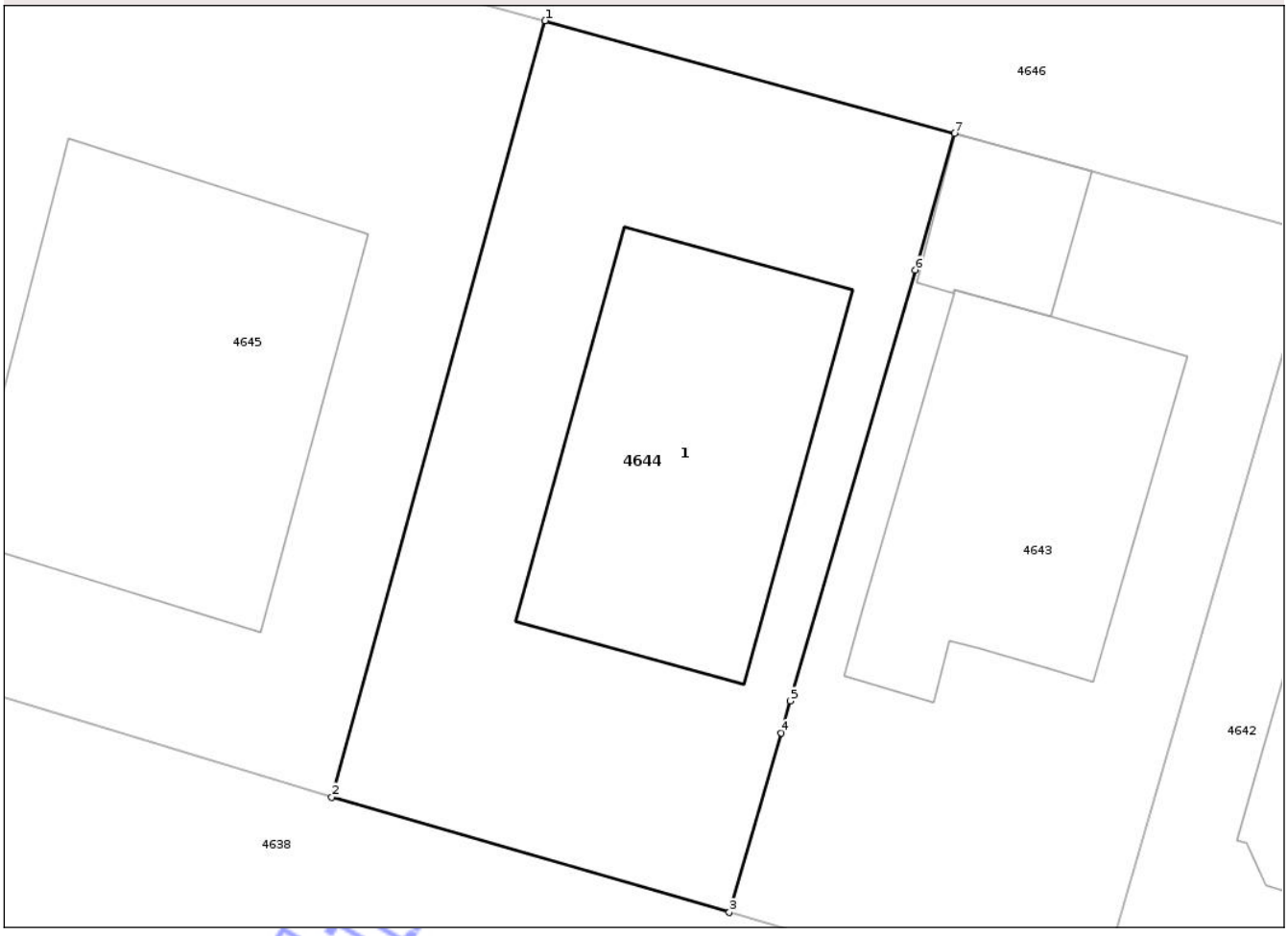
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51972	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	47/1	168/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51972-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuința (P+M), edificata in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.550,414 319.108,39	2	586.543,591 319.083,591	25.72
2	586.543,591 319.083,591	3	586.556,305 319.079,912	13.236
3	586.556,305 319.079,912	4	586.557,963 319.085,639	5.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.557,963 319.085,639	5	586.558,259 319.086,664	1.067
5	586.558,259 319.086,664	6	586.562,243 319.100,427	14.328
6	586.562,243 319.100,427	7	586.563,505 319.104,788	4.54
7	586.563,505 319.104,788	1	586.550,414 319.108,39	13.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:706
Nr. cadastral vechi:915

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50345	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16127 / 10/12/2003		
Act Notarial nr. 1998/2003, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRATIANU IONEL** 2) **GRATIANU SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 706)	
34547 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr.234, din 17/03/2010 emis de NOTAR;		
B2	se modifica CF 50345 (fosta 706) Magurele in baza art.33 al 3 din Legea 7/1996 in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 2500 mp in loc de 2495.96 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale survenita in urma modificarii planului parcelar din sistem local in sistem stereo 70	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

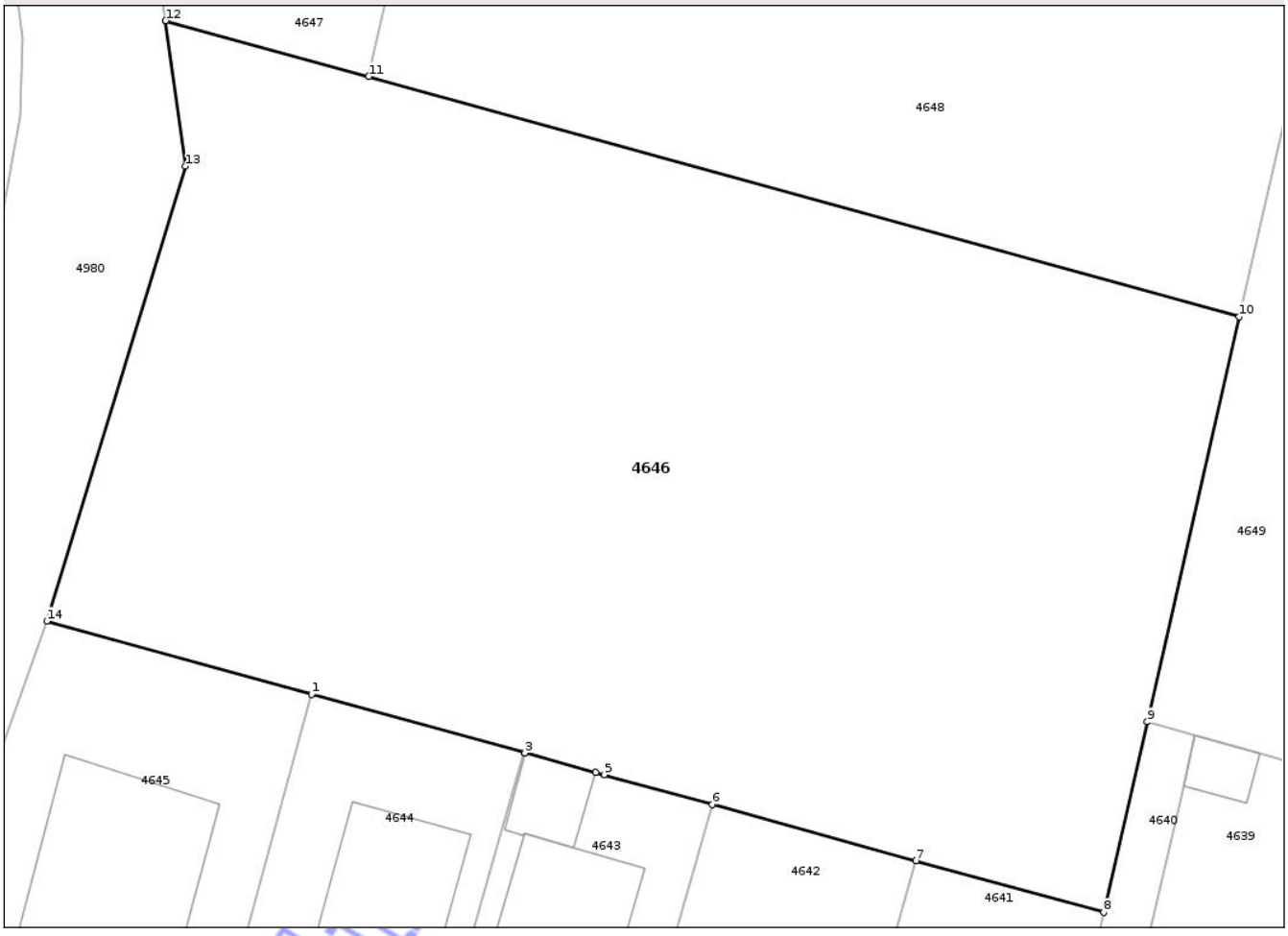
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50345	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	47/1	168/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.550,414 319.108,39	2	586.563,505 319.104,788	13.578
2	586.563,505 319.104,788	3	586.563,55 319.104,776	0.047
3	586.563,55 319.104,776	4	586.567,912 319.103,576	4.524
4	586.567,912 319.103,576	5	586.568,441 319.103,43	0.549
5	586.568,441 319.103,43	6	586.575,102 319.101,598	6.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.575,102 319.101,598	7	586.587,636 319.098,149	13.0
7	586.587,636 319.098,149	8	586.599,206 319.094,966	12.0
8	586.599,206 319.094,966	9	586.601,877 319.106,694	12.028
9	586.601,877 319.106,694	10	586.607,553 319.131,617	25.561
10	586.607,553 319.131,617	11	586.553,935 319.146,369	55.61
11	586.553,935 319.146,369	12	586.541,433 319.149,808	12.966
12	586.541,433 319.149,808	13	586.542,654 319.140,861	9.03
13	586.542,654 319.140,861	14	586.534,106 319.112,877	29.26
14	586.534,106 319.112,877	1	586.550,414 319.108,39	16.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69051	350	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343332 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 256, din 17/08/2022 emis de Pop Damiela Camilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRETIU TRAIAN-FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

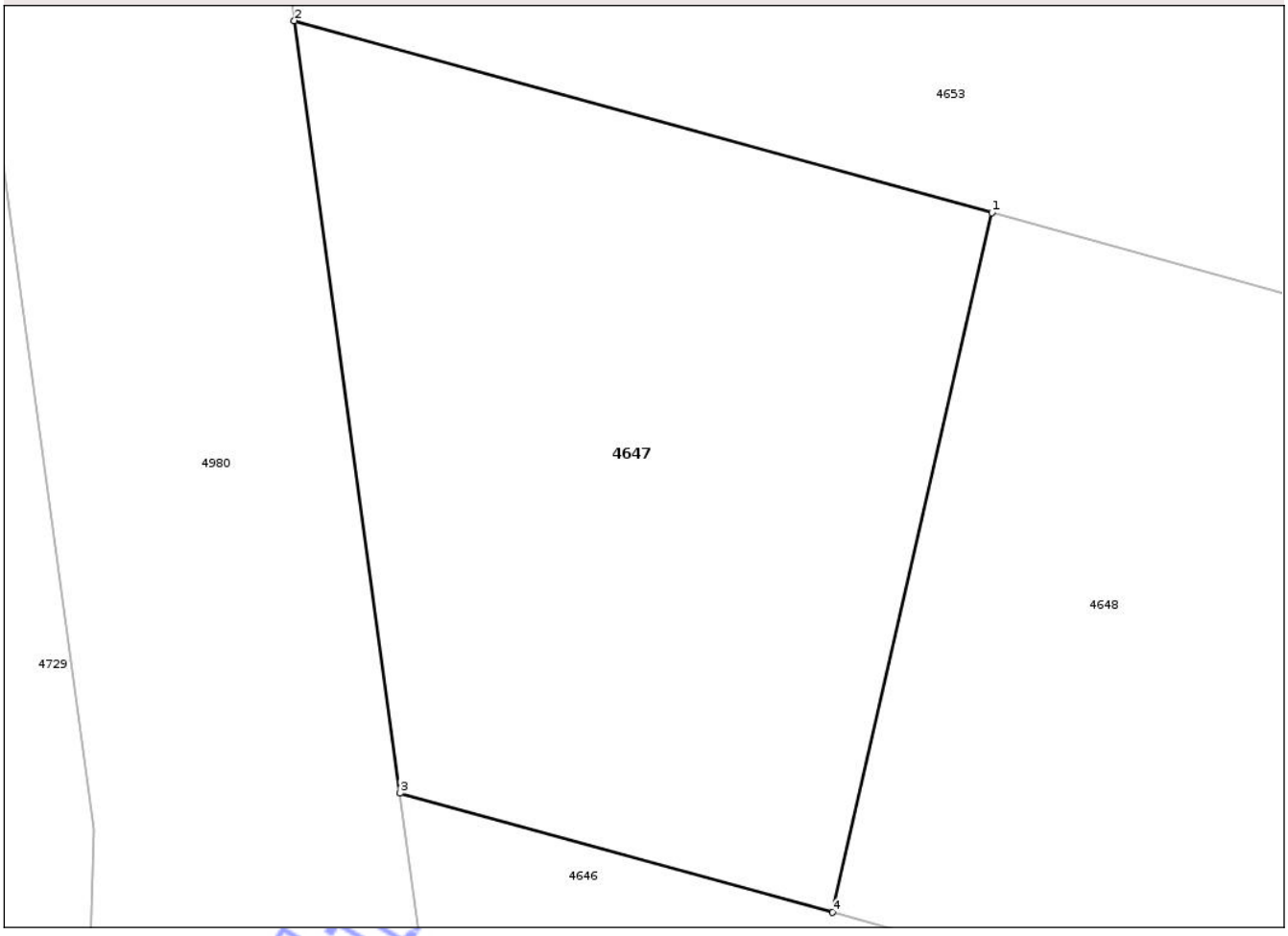
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69051	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	47	168/3A	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.558,531 319.166,552	2	586.538,39 319.172,093	20.889
2	586.538,39 319.172,093	3	586.541,433 319.149,808	22.492
3	586.541,433 319.149,808	4	586.553,935 319.146,369	12.966
4	586.553,935 319.146,369	1	586.558,531 319.166,552	20.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69052	1.150	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147332 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 2838, din 21/09/2021 emis de Ene Diana Cosmina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ALEXANDRU-MIHAIL** 2) **VASILE CARMEN-FLORENTINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50364/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 428442 din 22/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

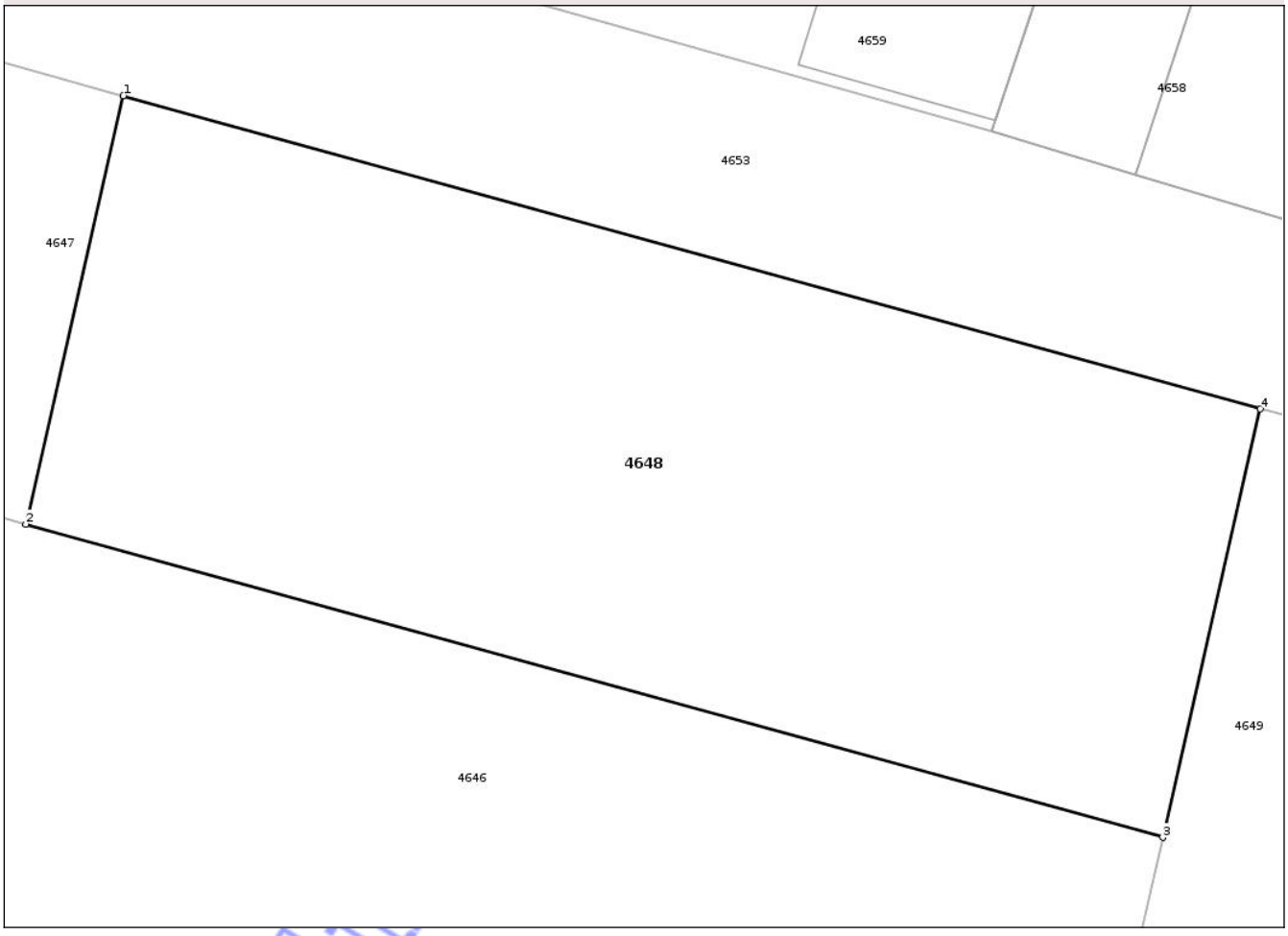
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69052	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	47	168/3A	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.558,531 319.166,552	2	586.553,935 319.146,369	20.7
2	586.553,935 319.146,369	3	586.607,553 319.131,617	55.61
3	586.607,553 319.131,617	4	586.612,149 319.151,8	20.7
4	586.612,149 319.151,8	1	586.558,531 319.166,552	55.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Plopilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51239	Din acte: 1.207 Masurata: 1.246	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235912 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 126, din 21/05/2025 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITCOF IONELA**	
174838 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 13676, din 18/12/2025 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B7	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 28,05,2026	A1
	1) **OANCEA GEORGE-DANIEL** 2) **OANCEA IOANA GEORGIANA**, soti	
42255 / 25/02/2026		
Act Administrativ nr. 33589, din 10/12/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (Adeverinta nr.33589);		
B8	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51239	Din acte: 1.207 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.246	47/1	168/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.604,837 319.105,861	2	586.608,797 319.104,778	4.105
2	586.608,797 319.104,778	3	586.609,365 319.104,611	0.592
3	586.609,365 319.104,611	4	586.627,249 319.099,351	18.641
4	586.627,249 319.099,351	5	586.628,019 319.102,629	3.367
5	586.628,019 319.102,629	6	586.628,967 319.106,669	4.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.628,967 319.106,669	7	586.631,805 319.117,643	11.335
7	586.631,805 319.117,643	8	586.638,576 319.144,618	27.812
8	586.638,576 319.144,618	9	586.612,149 319.151,8	27.386
9	586.612,149 319.151,8	10	586.607,553 319.131,617	20.7
10	586.607,553 319.131,617	11	586.601,877 319.106,694	25.561
11	586.601,877 319.106,694	1	586.604,837 319.105,861	3.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193
Nr. cadastral vechi:335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52775	Din acte: 1.165 Masurata: 1.205	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52775-C1	Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta(P+1), edificata 2013
A1.2	52775-C2	Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P), edificata 2013
A1.3	52775-C3	Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa- Bucutarie vara(P), edficata 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237 / 26/02/2001		
Act Notarial nr. 1807, din 06/12/2000 emis de - (titlu de proprietate nr 47139/25.10.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ION** 2) **ION PETRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 193)	
75052 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. 21561, din 29/11/2016 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 56 din 18.06.2004, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 51 din 29.08.2001, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 26 din 18.03.2013, emis de PRIMARIA MAGURELE;act notarial nr 341 din 05.04.2013, emis de NP JOANTA VASILE CRISTIAN;act administrativ nr 21468 din 25.11.2016, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 639 din 03.03.2019, emis de BITL ORAS MAGURELE;act administrativ nr 27 din 18.03.2013, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION ION**	
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se noteaza actualizarea datelor tehnice cu adresa imobilului : str. Alunisu, Nr. 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	se noteaza actualizarea datelor tehnice prin repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52775	Din acte: 1.165 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	47/1	168/8	-	
2	arabil	DA	884	47/1	168/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52775-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta(P+1), edificata 2013
A1.2	52775-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P), edificata 2013
A1.3	52775-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa-Bucutarie vara(P), edficata 2013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.638,576 319.144,618	2	586.631,805 319.117,643	27.812
2	586.631,805 319.117,643	3	586.638,085 319.116,423	6.397
3	586.638,085 319.116,423	4	586.652,603 319.113,603	14.789
4	586.652,603 319.113,603	5	586.664,748 319.111,244	12.372
5	586.664,748 319.111,244	6	586.667,686 319.110,7	2.988
6	586.667,686 319.110,7	7	586.677,045 319.109,023	9.508
7	586.677,045 319.109,023	8	586.682,088 319.133,04	24.541
8	586.682,088 319.133,04	9	586.672,258 319.135,81	10.213
9	586.672,258 319.135,81	10	586.665,258 319.137,819	7.283
10	586.665,258 319.137,819	11	586.650,194 319.141,98	15.628
11	586.650,194 319.141,98	1	586.638,576 319.144,618	11.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Zorelelor, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73350	Din acte: 523 Masurata: 528	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Zorelelor, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Zorelelor, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
504149 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 2360, din 07/11/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU IULIAN-BOGDAN** 2) **SÎRBU CRISTINA-MARIANA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎRBU IULIAN-BOGDAN** 2) **SÎRBU CRISTINA-MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

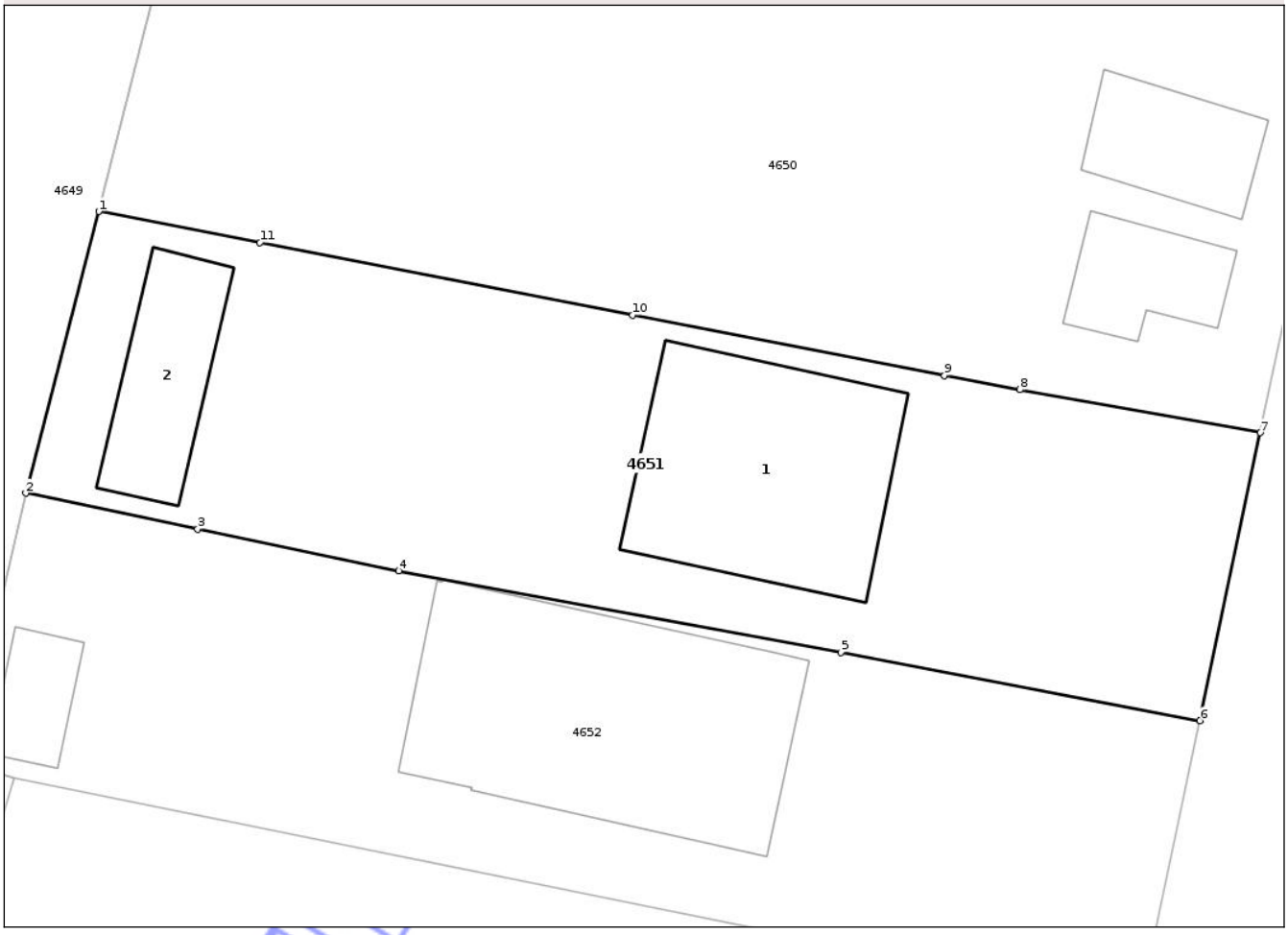
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73350	Din acte: 523 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	47/1	168/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	586.631,805 319.117,643	2	586.628,967 319.106,669	11.335
2	586.628,967 319.106,669	3	586.635,658 319.105,274	6.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.635,658 319.105,274	4	586.643,489 319.103,642	7.999
4	586.643,489 319.103,642	5	586.660,708 319.100,473	17.508
5	586.660,708 319.100,473	6	586.674,692 319.097,813	14.235
6	586.674,692 319.097,813	7	586.677,045 319.109,023	11.454
7	586.677,045 319.109,023	8	586.667,686 319.110,7	9.508
8	586.667,686 319.110,7	9	586.664,748 319.111,244	2.988
9	586.664,748 319.111,244	10	586.652,603 319.113,603	12.372
10	586.652,603 319.113,603	11	586.638,085 319.116,423	14.789
11	586.638,085 319.116,423	1	586.631,805 319.117,643	6.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Zorelelor, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73094	Din acte: 523 Masurata: 516	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73094-C1	Loc. Magurele, Str Zorelelor, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuință P+1, edificata in anul 2024
A1.2		Loc. Magurele, Str Zorelelor, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322920 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 2181, din 17/10/2018 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU STEFAN - RAZVAN** 2) **MUNTEANU ELENA-ROXANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63200/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 299878 din 18/10/2018;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 12695, din 13/05/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU STEFAN - RAZVAN** 2) **MUNTEANU ELENA-ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63200/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 227342 din 29/05/2024;	
Act Administrativ nr. Adeverinta 10087, din 28/05/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (Adeverinta);		
B4	se noteaza adresa imobilului: str. Zorelelor nr. 26	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63200/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 227342 din 29/05/2024;	
Act Administrativ nr. AC 29, din 10/02/2020 emis de PRIMARIA MAGURELE (AC ; act administrativ nr PV 64 din 10.05.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categortiei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63200/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 227342 din 29/05/2024;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEANU STEFAN - RAZVAN** 2) **MUNTEANU ELENA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73094	Din acte: 523 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	47/1	168/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73094-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinţă P+1, edificata in anul 2024
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.627,249 319.099,351	2	586.626,535 319.096,179	3.251
2	586.626,535 319.096,179	3	586.628,503 319.095,598	2.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.628,503 319.095,598	4	586.672,363 319.086,721	44.749
4	586.672,363 319.086,721	5	586.674,692 319.097,813	11.334
5	586.674,692 319.097,813	6	586.660,708 319.100,473	14.235
6	586.660,708 319.100,473	7	586.643,489 319.103,642	17.508
7	586.643,489 319.103,642	8	586.635,658 319.105,274	7.999
8	586.635,658 319.105,274	9	586.628,967 319.106,669	6.835
9	586.628,967 319.106,669	10	586.628,019 319.102,629	4.15
10	586.628,019 319.102,629	1	586.627,249 319.099,351	3.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Plopilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 27, POZIȚIA 181);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UATO MĂGURELE**, CIF:4364500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

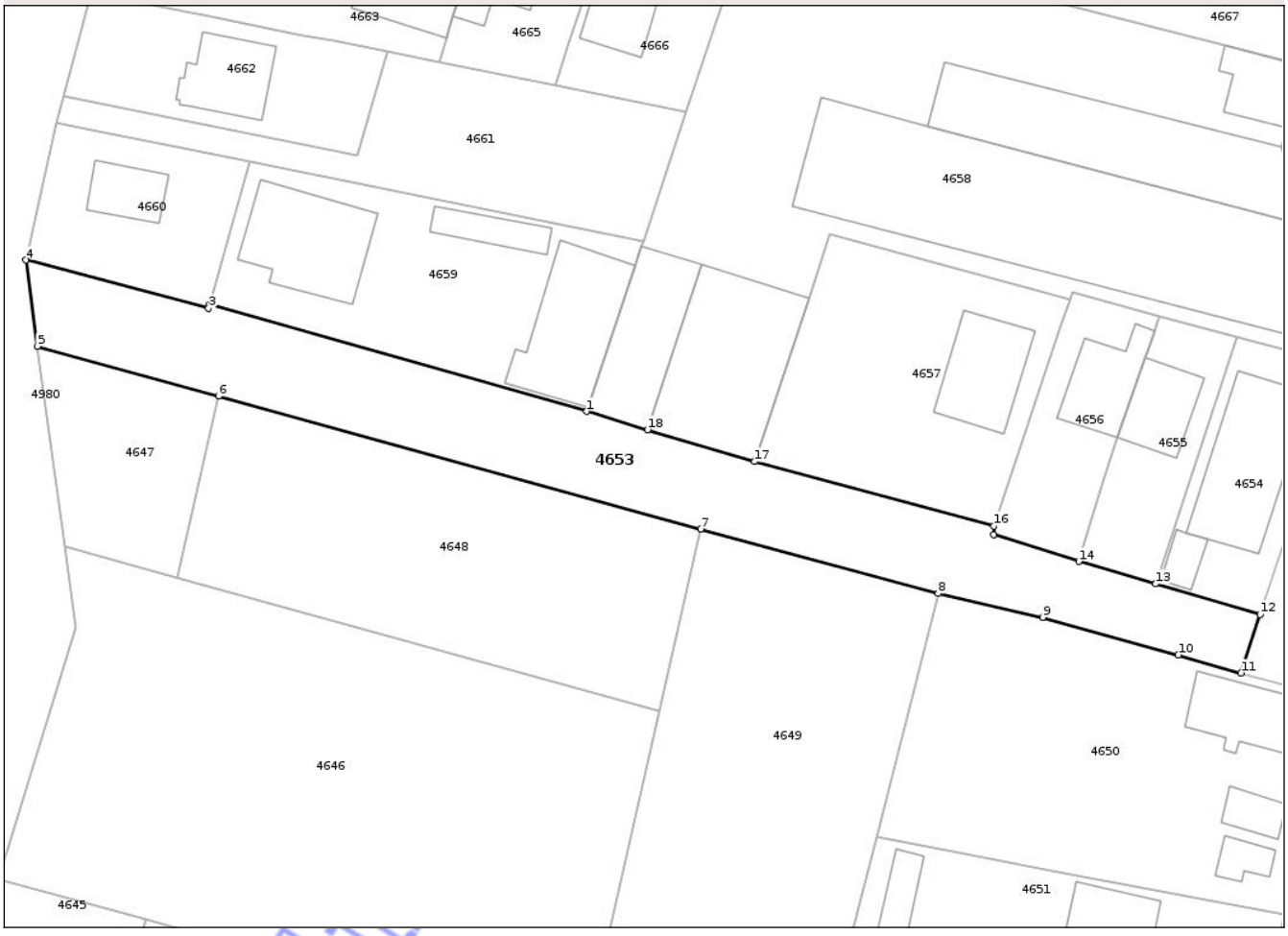
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.599,473 319.164,85	2	586.557,541 319.176,735	43.584
2	586.557,541 319.176,735	3	586.557,42 319.176,3	0.452
3	586.557,42 319.176,3	4	586.537,113 319.181,653	21.001
4	586.537,113 319.181,653	5	586.538,39 319.172,093	9.645
5	586.538,39 319.172,093	6	586.558,531 319.166,552	20.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.558,531 319.166,552	7	586.612,149 319.151,8	55.61
7	586.612,149 319.151,8	8	586.638,576 319.144,618	27.386
8	586.638,576 319.144,618	9	586.650,194 319.141,98	11.914
9	586.650,194 319.141,98	10	586.665,258 319.137,819	15.628
10	586.665,258 319.137,819	11	586.672,258 319.135,81	7.283
11	586.672,258 319.135,81	12	586.674,387 319.142,303	6.833
12	586.674,387 319.142,303	13	586.662,785 319.145,709	12.092
13	586.662,785 319.145,709	14	586.654,21 319.148,19	8.927
14	586.654,21 319.148,19	15	586.644,773 319.151,164	9.895
15	586.644,773 319.151,164	16	586.644,76 319.152,125	0.961
16	586.644,76 319.152,125	17	586.618,12 319.159,285	27.585
17	586.618,12 319.159,285	18	586.606,255 319.162,826	12.382
18	586.606,255 319.162,826	1	586.599,473 319.164,85	7.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3681
Nr. cadastral vechi:488/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54960	Din acte: 343 Masurata: 349	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 357

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23531 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 167, din 29/01/2018 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAI**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54960	Din acte: 343 Masurata: 349	provine din CF 357

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	47/1	168/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINŢĂ P+1
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.671,851 319.173,118	2	586.662,785 319.145,709	28.869
2	586.662,785 319.145,709	3	586.674,387 319.142,303	12.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.674,387 319.142,303	4	586.683,463 319.169,987	29.134
4	586.683,463 319.169,987	1	586.671,851 319.173,118	12.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63908	Din acte: 247 Masurata: 261	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31923 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 90147, din 01/10/2025 emis de Ocpi Ilfov;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 90147 din 01.10.2025,in sensul ca emitentul corect al actelor administrative care au stat la baza inscrierii este “Primaria Magurele”, iar nu “Primaria Cornetu” cum din eroare s-a mentionat	A1, A1.1
57523 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 597, din 12/03/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin (act notarial nr 598 din 12.03.2026, emis de Miclescu Bogdan Constantin);		
B12	se radiaza promisiunea de vanzare notata prin incheierea nr.178218 din 15.04.2025	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU IONELA ELENA**, necasatorita	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,grevare,dezlipire, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57523 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 598, din 12/03/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:428000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document circulație civilă

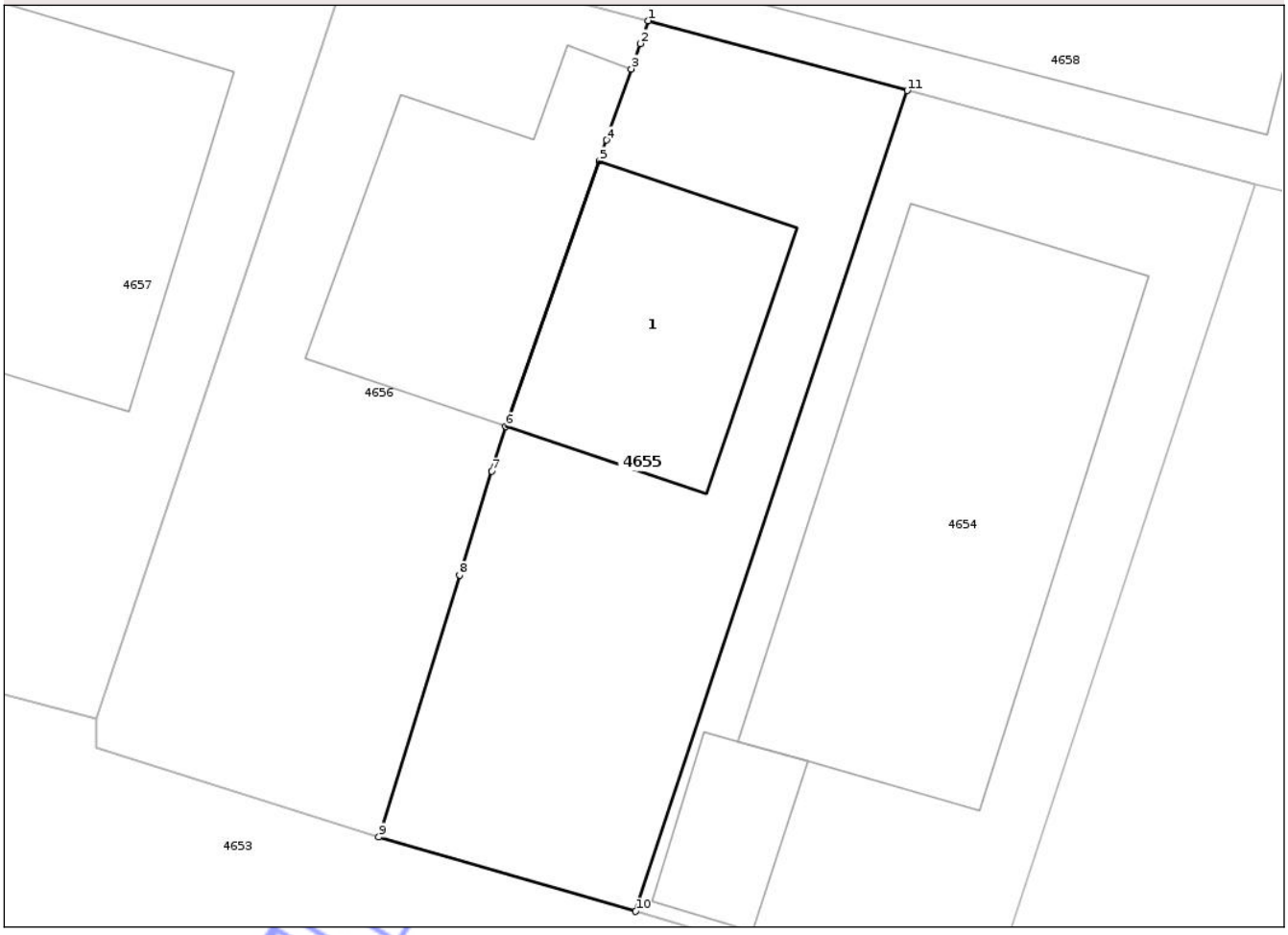
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63908	Din acte: 247 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	47/1	168/1	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.663,206 319.175,45	2	586.662,936 319.174,682	0.814
2	586.662,936 319.174,682	3	586.662,64 319.173,841	0.892
3	586.662,64 319.173,841	4	586.661,802 319.171,46	2.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.661,802 319.171,46	5	586.661,558 319.170,765	0.737
5	586.661,558 319.170,765	6	586.658,442 319.161,909	9.388
6	586.658,442 319.161,909	7	586.657,978 319.160,404	1.575
7	586.657,978 319.160,404	8	586.656,907 319.156,934	3.632
8	586.656,907 319.156,934	9	586.654,21 319.148,19	9.15
9	586.654,21 319.148,19	10	586.662,785 319.145,709	8.927
10	586.662,785 319.145,709	11	586.671,851 319.173,118	28.869
11	586.671,851 319.173,118	1	586.663,206 319.175,45	8.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63907	Din acte: 253 Masurata: 285	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275902 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 3474, din 11/09/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OANCEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63907	Din acte: 253 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	47/1	168/1	-	lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.653,198 319.177,283	2	586.652,228 319.174,392	3.049
2	586.652,228 319.174,392	3	586.646,95 319.158,655	16.599
3	586.646,95 319.158,655	4	586.644,76 319.152,125	6.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.644,76 319.152,125	5	586.644,773 319.151,164	0.961
5	586.644,773 319.151,164	6	586.654,21 319.148,19	9.895
6	586.654,21 319.148,19	7	586.656,907 319.156,934	9.15
7	586.656,907 319.156,934	8	586.657,978 319.160,404	3.632
8	586.657,978 319.160,404	9	586.658,442 319.161,909	1.575
9	586.658,442 319.161,909	10	586.661,558 319.170,765	9.388
10	586.661,558 319.170,765	11	586.661,802 319.171,46	0.737
11	586.661,802 319.171,46	12	586.662,64 319.173,841	2.524
12	586.662,64 319.173,841	13	586.662,936 319.174,682	0.892
13	586.662,936 319.174,682	14	586.663,206 319.175,45	0.814
14	586.663,206 319.175,45	15	586.653,463 319.178,074	10.09
15	586.653,463 319.178,074	1	586.653,198 319.177,283	0.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298
Nr. cadastral vechi:469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60515	734	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93104 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 155, din 12/04/2017 emis de NP SCHLANGER DANA (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI IOAN-DORIN** 2) **ANDREI ANDA-FLORIANA**, soti	
286172 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 19500, din 09/10/2017 emis de PRIMARIA MAGURELE;		
B3	Se noteaza adresa imobilului ca fiind : Strada Plopilor, nr. 8	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI IOAN-DORIN** 2) **ANDREI ANDA-FLORIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

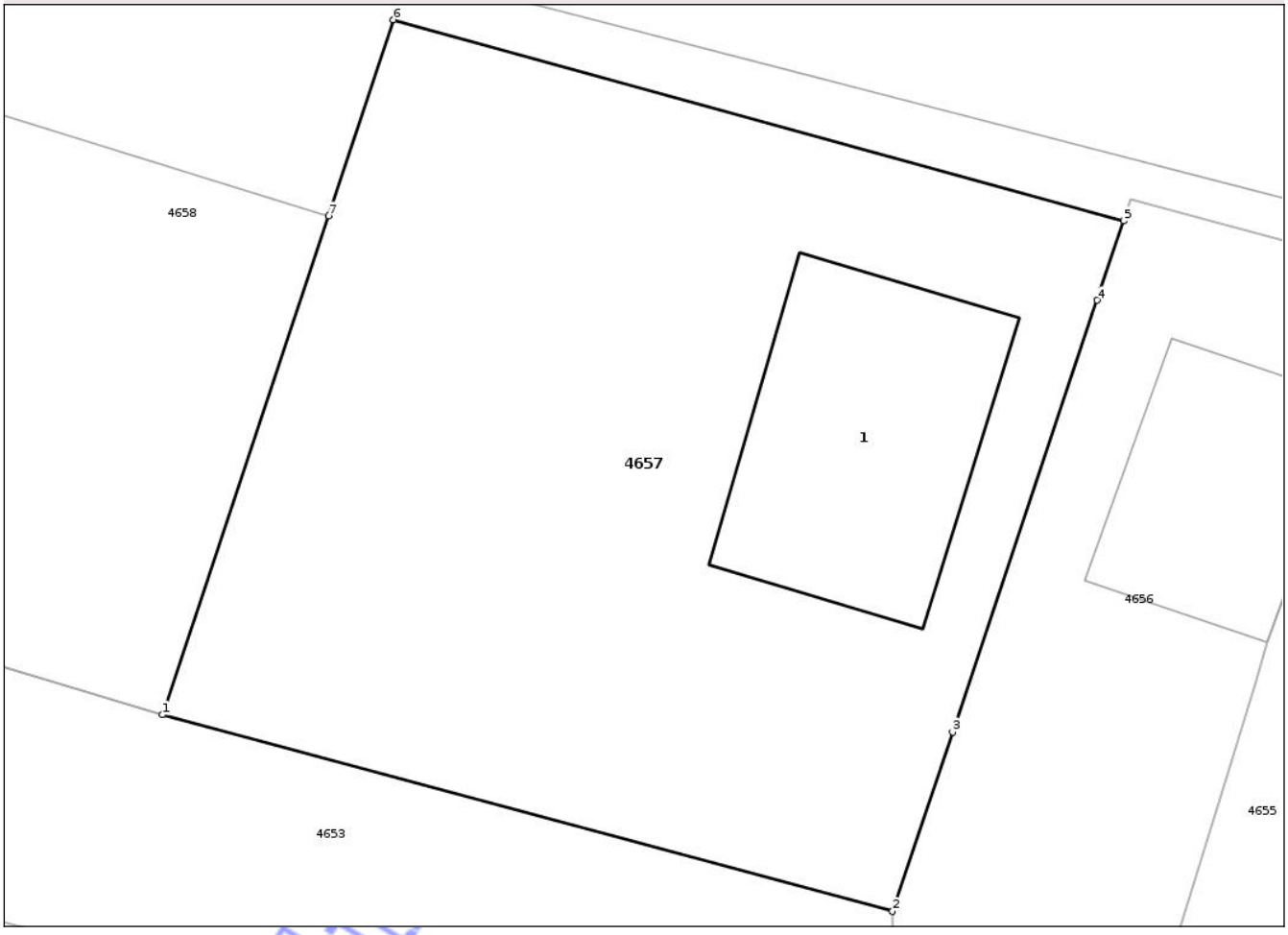
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60515	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	47/1	168/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.618,12 319.159,285	2	586.644,76 319.152,125	27.585
2	586.644,76 319.152,125	3	586.646,95 319.158,655	6.887
3	586.646,95 319.158,655	4	586.652,228 319.174,392	16.599
4	586.652,228 319.174,392	5	586.653,198 319.177,283	3.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.653,198 319.177,283	6	586.626,555 319.184,609	27.632
6	586.626,555 319.184,609	7	586.624,177 319.177,467	7.527
7	586.624,177 319.177,467	1	586.618,12 319.159,285	19.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.291	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:784 mp; S. construita desfasurata:784 mp;
A1.2		Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp;
A1.3		Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp;
A1.4		Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.5		Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp;
A1.6		Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2252, din 31/10/2012 emis de BNP ELENA DENIS GHEORGHEVICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRATIANU GHEORGHE** 2) **GRATIANU ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GRATIANU GHEORGHE** 2) **GRATIANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.291	47	168/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	784	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:784 mp; S. construita desfasurata:784 mp;
A1.2		constructii industriale si edilitare	311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp;
A1.3		constructii industriale si edilitare	249	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp;
A1.4		constructii industriale si edilitare	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.5		constructii industriale si edilitare	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp;
A1.6		constructii industriale si edilitare	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.703,282 319.196,682	2	586.690,489 319.200,339	13.305
2	586.690,489 319.200,339	3	586.690,507 319.200,432	0.095
3	586.690,507 319.200,432	4	586.617,554 319.219,073	75.297
4	586.617,554 319.219,073	5	586.610,465 319.198,134	22.106
5	586.610,465 319.198,134	6	586.605,784 319.183,673	15.2
6	586.605,784 319.183,673	7	586.605,612 319.183,161	0.54
7	586.605,612 319.183,161	8	586.604,926 319.181,114	2.159
8	586.604,926 319.181,114	9	586.599,649 319.165,375	16.6
9	586.599,649 319.165,375	10	586.599,473 319.164,85	0.554
10	586.599,473 319.164,85	11	586.606,255 319.162,826	7.078
11	586.606,255 319.162,826	12	586.618,12 319.159,285	12.382
12	586.618,12 319.159,285	13	586.624,177 319.177,467	19.164
13	586.624,177 319.177,467	14	586.626,555 319.184,609	7.527
14	586.626,555 319.184,609	15	586.653,198 319.177,283	27.632
15	586.653,198 319.177,283	16	586.653,463 319.178,074	0.834
16	586.653,463 319.178,074	17	586.663,206 319.175,45	10.09
17	586.663,206 319.175,45	18	586.671,851 319.173,118	8.954
18	586.671,851 319.173,118	19	586.683,463 319.169,987	12.027
19	586.683,463 319.169,987	20	586.694,597 319.167,21	11.475
20	586.694,597 319.167,21	1	586.703,282 319.196,682	30.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1833
Nr. cadastral vechi:711/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51486	Din acte: 714 Masurata: 799	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134673 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4011, din 24/07/2014 emis de BNP IOANA RADU (DECLARATIE AUT. NR. 4016/24.07.2014 - EMITENT BNP IOANA RADU; ADRESA NR. 793/04.06.2014 - EMITENT PROCREDIT BANK SA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUDARU VASILE** 2) **RUDARU FELICIA**, - soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUDARU VASILE** 2) **RUDARU FELICIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

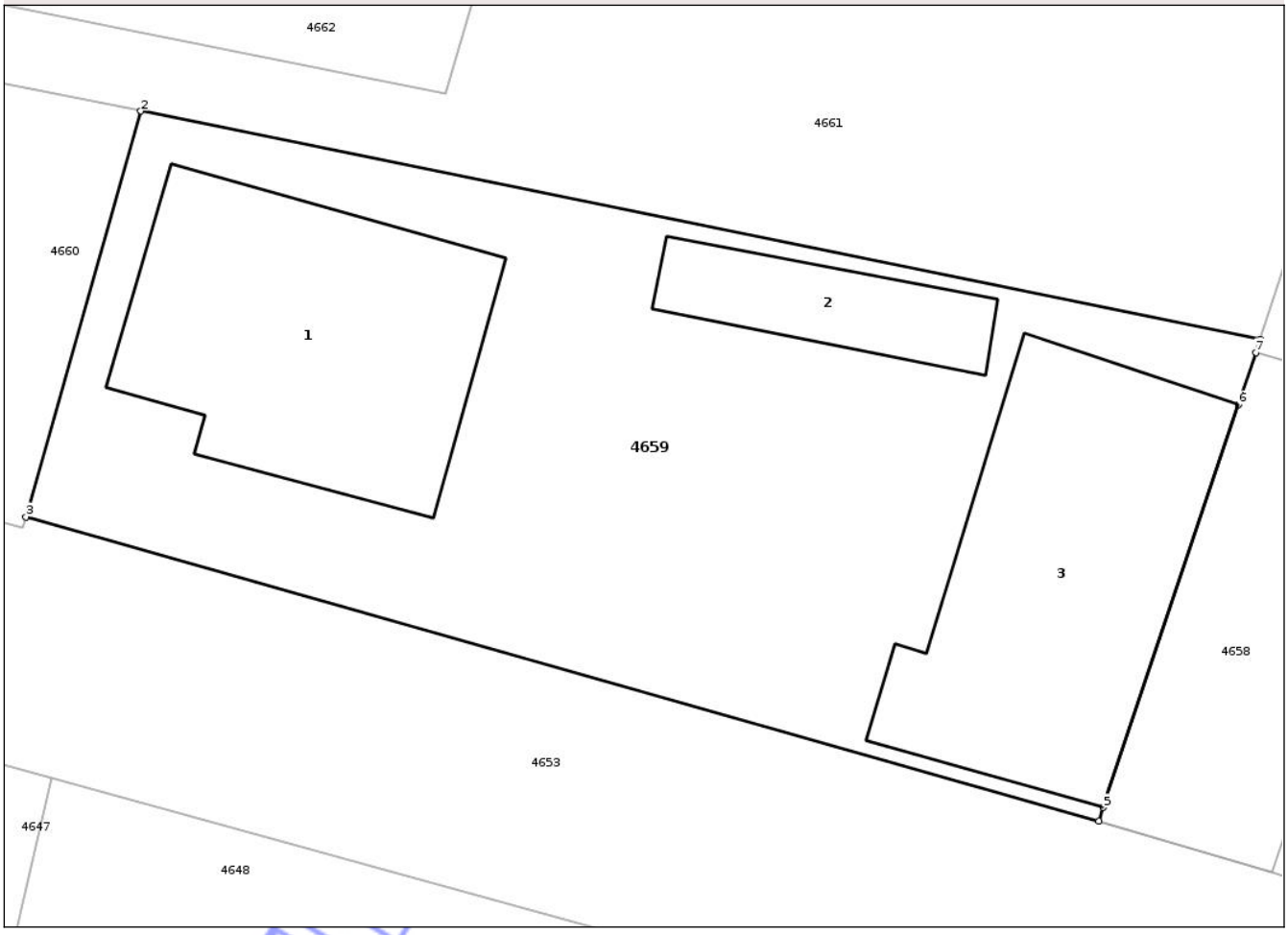
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51486	Din acte: 714 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	47/1	168/2/1	-	IN ACTE APARE TARLA 711/2 PARCELA 1833

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.605,784 319.183,673	2	586.562,039 319.192,591	44.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.562,039 319.192,591	3	586.557,541 319.176,735	16.482
3	586.557,541 319.176,735	4	586.599,473 319.164,85	43.584
4	586.599,473 319.164,85	5	586.599,649 319.165,375	0.554
5	586.599,649 319.165,375	6	586.604,926 319.181,114	16.6
6	586.604,926 319.181,114	7	586.605,612 319.183,161	2.159
7	586.605,612 319.183,161	1	586.605,784 319.183,673	0.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1729
Nr. cadastral vechi:711/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54500	Din acte: 297 Masurata: 349	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18479 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 2426, din 24/07/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MIHAIL** 2) **PREDA VIOLETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PREDA MIHAIL** 2) **PREDA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

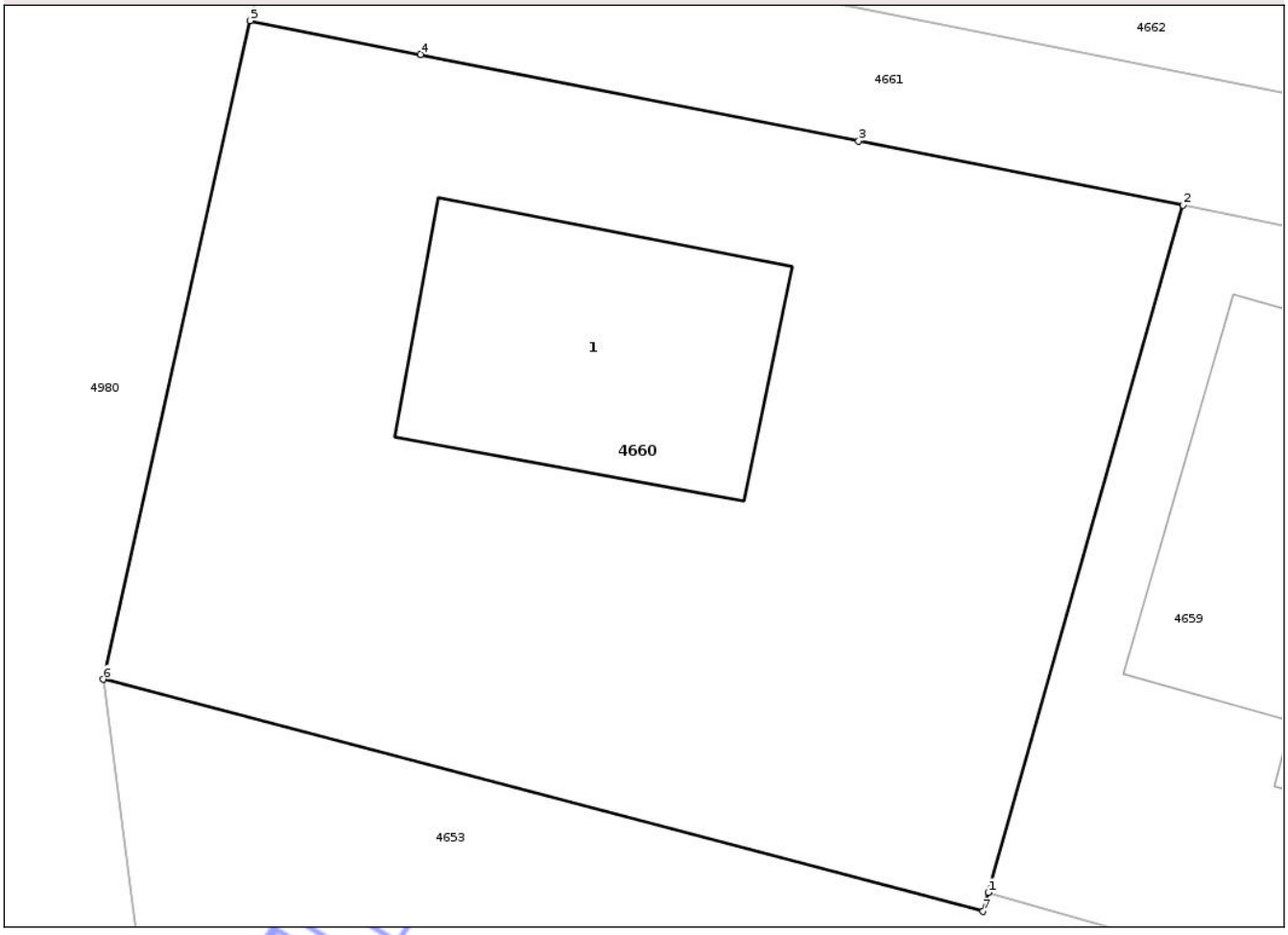
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54500	Din acte: 297 Masurata: 349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	47/1	168/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.557,541 319.176,735	2	586.562,039 319.192,591	16.482
2	586.562,039 319.192,591	3	586.554,551 319.194,072	7.633
3	586.554,551 319.194,072	4	586.544,445 319.196,07	10.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.544,445 319.196,07	5	586.540,507 319.196,848	4.014
5	586.540,507 319.196,848	6	586.537,113 319.181,653	15.569
6	586.537,113 319.181,653	7	586.557,42 319.176,3	21.001
7	586.557,42 319.176,3	1	586.557,541 319.176,735	0.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.610,465 319.198,134	2	586.596,06 319.201,082	14.704
2	586.596,06 319.201,082	3	586.583,1 319.203,64	13.21
3	586.583,1 319.203,64	4	586.577,288 319.204,788	5.924
4	586.577,288 319.204,788	5	586.573,963 319.193,257	12.001
5	586.573,963 319.193,257	6	586.541,284 319.199,812	33.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.541,284 319.199,812	7	586.540,507 319.196,848	3.064
7	586.540,507 319.196,848	8	586.544,445 319.196,07	4.014
8	586.544,445 319.196,07	9	586.554,551 319.194,072	10.302
9	586.554,551 319.194,072	10	586.562,039 319.192,591	7.633
10	586.562,039 319.192,591	11	586.605,784 319.183,673	44.645
11	586.605,784 319.183,673	1	586.610,465 319.198,134	15.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50672	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50672-C1	Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Cladire cu destinatia locuinta, P+M, edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60053 / 31/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 734, din 05/03/2009 emis de JUDECATORIA CORNETU (hotarare judecatoreasca nr. 1554R/08-10-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA 3 CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IONUT AURELIAN** 2) **DUMITRU ALINA MIHAELA**	
189205 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. Edificare nr.8337, din 13/04/2023 emis de Prim.Oras Magurele (act administrativ nr Autorizatie nr.137 din 06.08.2010, emis de Prim.Com. Magurele;act administrativ nr Adresa vecinatati nr. 15667 din 07.06.2023, emis de Primaria Orasului Magurele;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 18 din 20.02.2012, emis de Prim.Oras Magurele);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU IONUT AURELIAN** 2) **DUMITRU ALINA MIHAELA**	
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan si a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. Nomenclator nr.11992, din 20/09/2010 emis de Prim.Oras Magurele (act administrativ nr Adresa vecinatati nr. 15667 din 07.06.2023, emis de Primaria Orasului Magurele);		
B5	se noteaza adresa imobilului: Loc. Alunisu, Intr Crinului, Nr. 15, Jud. Ilfov	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

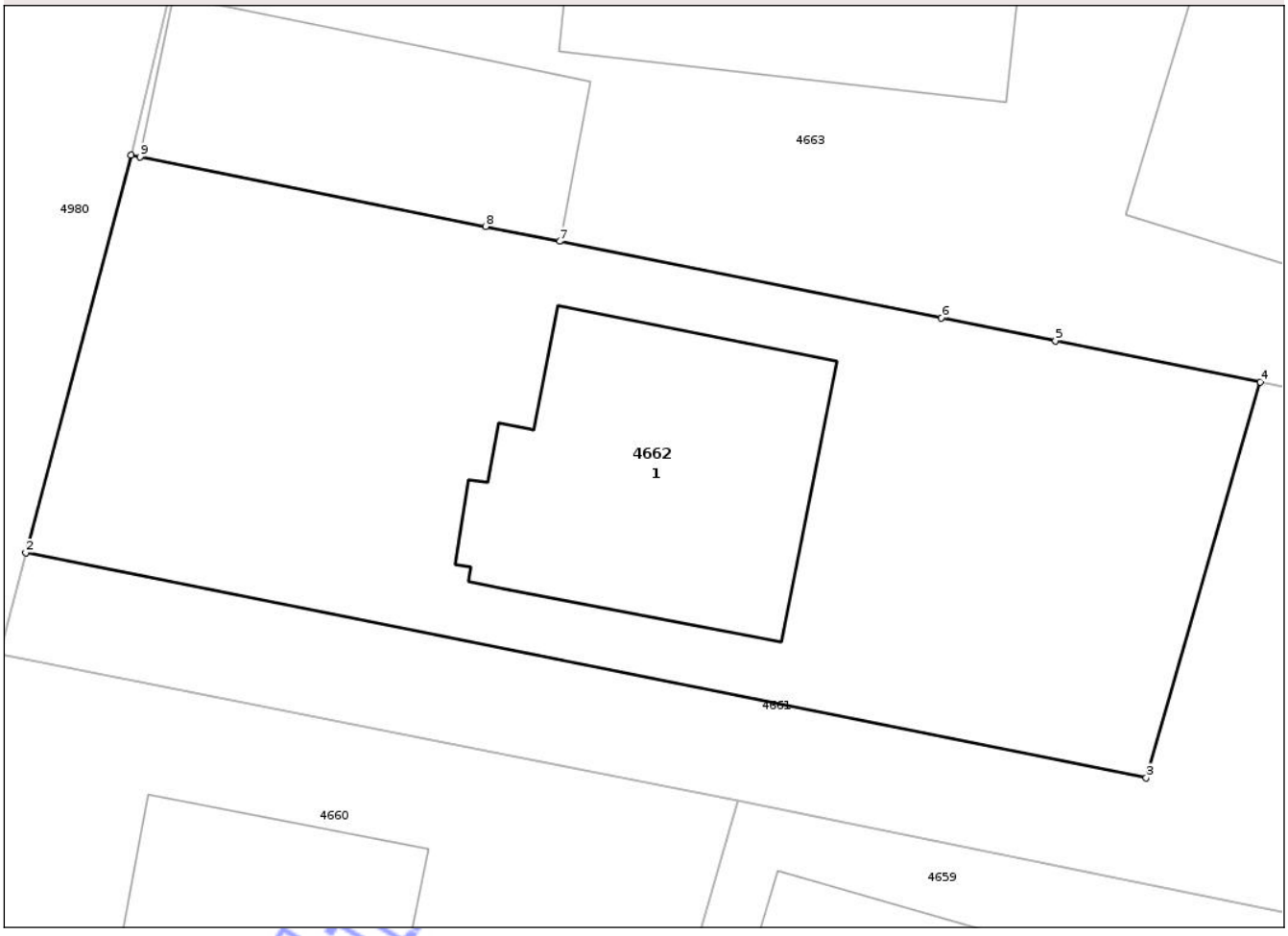
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50672	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	47	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50672-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Cladire cu destinatia locuinta, P+M, edificata in anul 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.544,343 319.211,395	2	586.541,284 319.199,812	11.98
2	586.541,284 319.199,812	3	586.573,963 319.193,257	33.33
3	586.573,963 319.193,257	4	586.577,288 319.204,788	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.577,288 319.204,788	5	586.571,314 319.205,986	6.093
5	586.571,314 319.205,986	6	586.567,985 319.206,654	3.395
6	586.567,985 319.206,654	7	586.556,855 319.208,886	11.352
7	586.556,855 319.208,886	8	586.554,69 319.209,32	2.208
8	586.554,69 319.209,32	9	586.544,609 319.211,342	10.282
9	586.544,609 319.211,342	1	586.544,343 319.211,395	0.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60093	Din acte: 837 Masurata: 838	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	60093-C2	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:465 mp; LOCUINTA P+1+M, edificata in anul 2016
A1.3		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA P-MAGAZIN
A1.4		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA P
A1.5		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA P
A1.6		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; ANEXA P-MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229340 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.3442, din 18/11/2014 emis de MOCANU VICTOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60093 a imobilului cu numarul cadastral 60093/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60058 inscris in cartea funciara 60058;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 248, din 05/11/1996 emis de NP PANTAZI LILIANA (ADEVERINTA NR. 4073/11.06.2003; AUTORIZATIE DE CONTRUIRE NR. 87/07.11.2001; DECLARATIE AUT. NR. 2727/24.09.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIAN**	
354800 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 4815, din 10/11/2017 emis de Mocanu Victor;		
B6	se noteaza actualizarea informatii cadastrale conform documentatiei avizate.	A1
241216 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 20943, din 25/10/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 135 din 10.10.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;inscris sub semnatura privata nr op din 16.06.2023, emis de PFA IONITA ALEXANDRU;act administrativ nr 87 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act notarial nr 248 din 05.11.1996, emis de BBNP PANTAZI LILIANA;act notarial nr 1804 din 12.06.2023, emis de BNP MOCANU STEFAN CALIN;act administrativ nr 185 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 235 din 05.10.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act notarial nr 1853 din 15.06.2023, emis de BNP MOCANU STEFAN CALIN;act administrativ nr 16580 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.06.2023, emis de PFA IONITA ALEXANDRU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU MARIAN**	
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionarea imobilului	A1, A1.2
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.2
480279 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 463265, din 17/11/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B11	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 60093 în 2 loturi astfel:72398,72399	A1, A1.2
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **POPESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

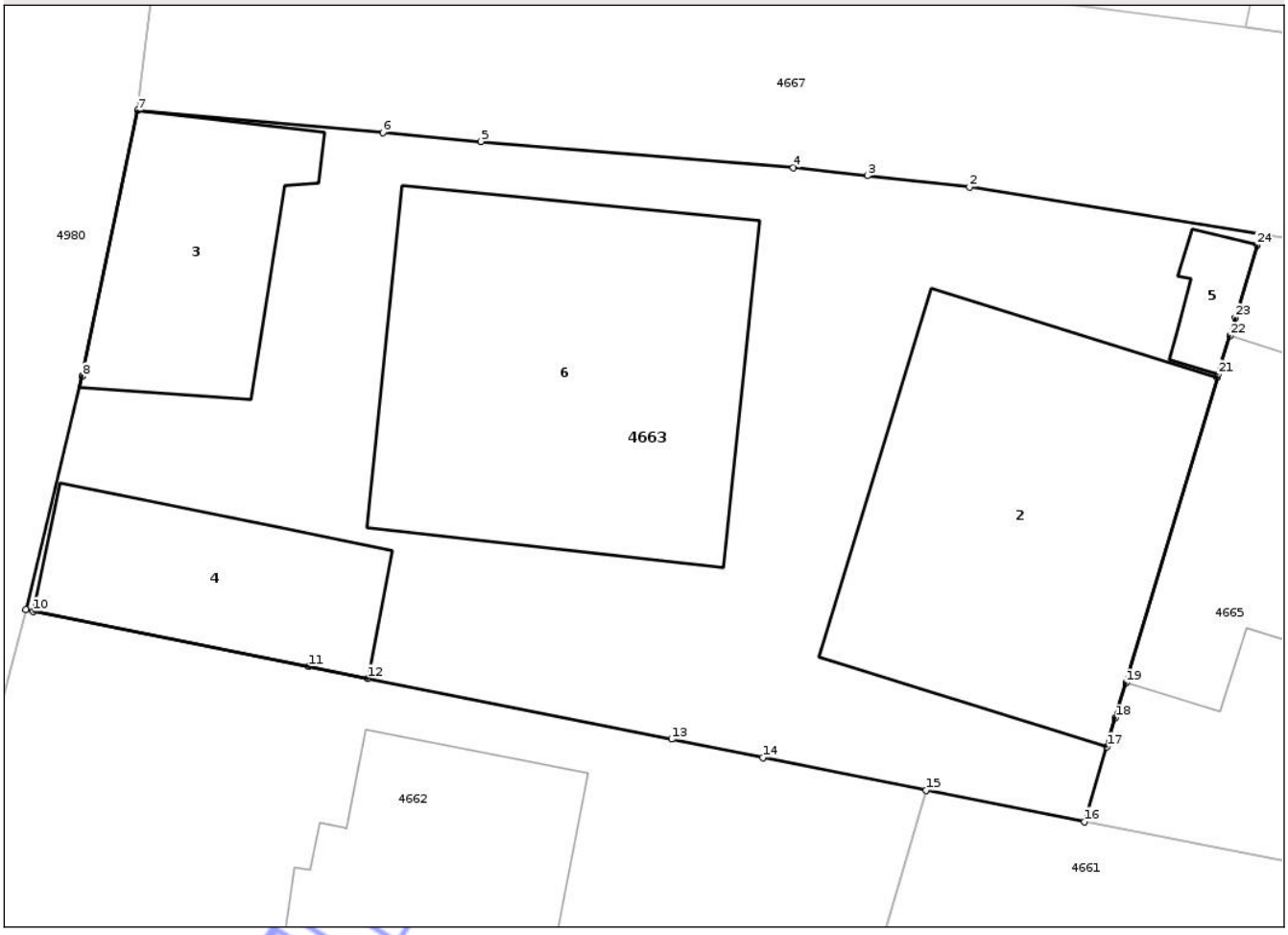
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60093	Din acte: 837 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	47	168/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	60093-C2	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:465 mp; LOCUINTA P+1+M, edificata in anul 2016
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA P-MAGAZIN
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA P
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA P
A1.6		constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; ANEXA P-MAGAZIN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.589,526 319.225,144	2	586.578,88 319.226,864	10.784
3	586.575,151 319.227,278	4	586.572,439 319.227,579	2.729
5	586.560,995 319.228,532	6	586.557,407 319.228,855	3.603
7	586.548,436 319.229,664	8	586.546,404 319.219,934	9.94
9	586.544,343 319.211,395	10	586.544,609 319.211,342	0.271
11	586.554,69 319.209,32	12	586.556,855 319.208,886	2.208
13	586.567,985 319.206,654	14	586.571,314 319.205,986	3.395
15	586.577,288 319.204,788	16	586.583,1 319.203,64	5.924
17	586.583,911 319.206,386	18	586.584,226 319.207,436	1.096
19	586.584,611 319.208,722	20	586.587,953 319.219,888	11.655
21	586.587,988 319.220,007	22	586.588,41 319.221,415	1.47
23	586.588,611 319.222,085	24	586.589,408 319.224,749	2.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.578,88 319.226,864	3	586.575,151 319.227,278	3.752
4	586.572,439 319.227,579	5	586.560,995 319.228,532	11.484
6	586.557,407 319.228,855	7	586.548,436 319.229,664	9.007
8	586.546,404 319.219,934	9	586.544,343 319.211,395	8.784
10	586.544,609 319.211,342	11	586.554,69 319.209,32	10.282
12	586.556,855 319.208,886	13	586.567,985 319.206,654	11.352
14	586.571,314 319.205,986	15	586.577,288 319.204,788	6.093
16	586.583,1 319.203,64	17	586.583,911 319.206,386	2.863
18	586.584,226 319.207,436	19	586.584,611 319.208,722	1.342
20	586.587,953 319.219,888	21	586.587,988 319.220,007	0.124
22	586.588,41 319.221,415	23	586.588,611 319.222,085	0.7
24	586.589,408 319.224,749	1	586.589,526 319.225,144	0.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60094	301	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60094-C1	Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CONSTRUCTIE P+E DIN BETON SI CARAMIDA EDIFICATA IN ANUL 2015 CU DESTINATIA LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229455 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.3443, din 18/11/2014 emis de MOCANU VICTOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZELDEA FLORINEL MIHAITA** 2) **ZELDEA LAVINIA ELENA**, soti	
116881 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.98, din 30/04/2015 emis de Primaria orasului Magurele;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr 98/30.04.2015 .	A1
	1) **ZELDEA FLORINEL MIHAITA** 2) **ZELDEA LAVINIA ELENA**	
138491 / 18/06/2015		
Act Administrativ nr. Adresda nr. 17243, din 24/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI ORASULUI MAGURELE;		
B6	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , privind imobilul cu nr. cadastral 60094 Magurele	A1
169220 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 486, din 22/07/2015 emis de Tomescu Ileana;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:361757	
42298 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 35547, din 10/02/2019 emis de OCPII (act administrativ nr 284259 din 04.10.2018, emis de OCPII);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZELDEA LAVINIA ELENA** 2) **ZELDEA FLORINEL MIHAITA**	
B14	se noteaza adresa imobilului in Str. Teilor nr.5; se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169220 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 486, din 22/07/2015 emis de Tomescu Ileana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 RON, impreuna cu toate obligatiile contractului de creditare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:361757	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60094	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	47	168/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60094-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CONSTRUCTIE P+E DIN BETON SI CARAMIDA EDIFICATA IN ANUL 2015 CU DESTINATIA LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.589,526 319.225,144	2	586.589,408 319.224,749	0.412
2	586.589,408 319.224,749	3	586.588,611 319.222,085	2.781
3	586.588,611 319.222,085	4	586.588,41 319.221,415	0.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.588,41 319.221,415	5	586.587,988 319.220,007	1.47
5	586.587,988 319.220,007	6	586.587,953 319.219,888	0.124
6	586.587,953 319.219,888	7	586.584,611 319.208,722	11.655
7	586.584,611 319.208,722	8	586.584,226 319.207,436	1.342
8	586.584,226 319.207,436	9	586.583,911 319.206,386	1.096
9	586.583,911 319.206,386	10	586.583,1 319.203,64	2.863
10	586.583,1 319.203,64	11	586.596,06 319.201,082	13.21
11	586.596,06 319.201,082	12	586.597,545 319.205,731	4.88
12	586.597,545 319.205,731	13	586.602,384 319.220,882	15.905
13	586.602,384 319.220,882	14	586.602,892 319.222,471	1.668
14	586.602,892 319.222,471	15	586.593,716 319.224,467	9.391
15	586.593,716 319.224,467	1	586.589,526 319.225,144	4.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

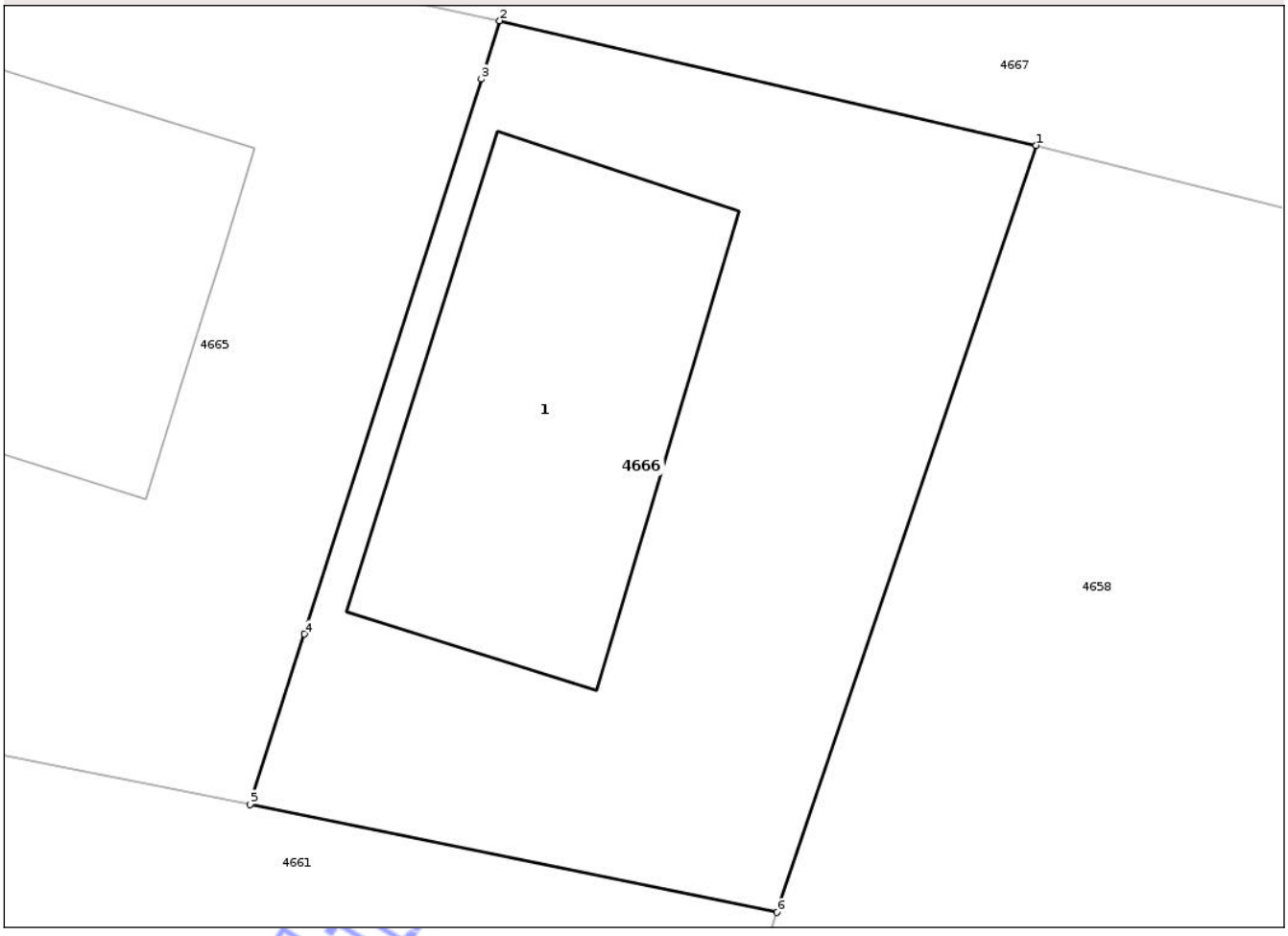
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.617,554 319.219,073	2	586.602,892 319.222,471	15.051
2	586.602,892 319.222,471	3	586.602,384 319.220,882	1.668
3	586.602,384 319.220,882	4	586.597,545 319.205,731	15.905
4	586.597,545 319.205,731	5	586.596,06 319.201,082	4.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.596,06 319.201,082	6	586.610,465 319.198,134	14.704
6	586.610,465 319.198,134	1	586.617,554 319.219,073	22.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Teilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.389	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 27, POZIȚIA 179);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UATO MĂGURELE**, CIF:4364500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

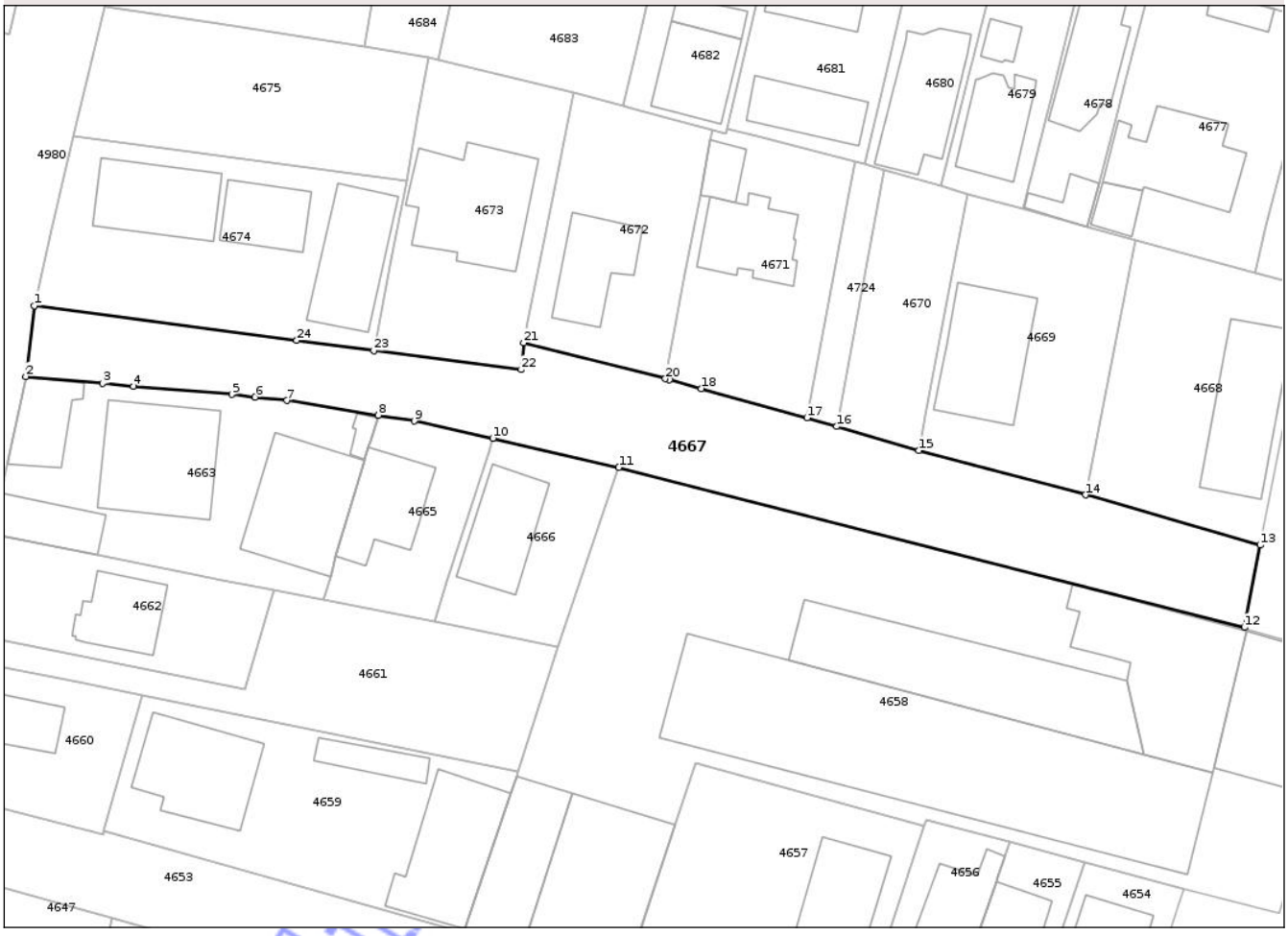
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.549,389 319.237,922	2	586.548,436 319.229,664	8.313
3	586.557,407 319.228,855	4	586.560,995 319.228,532	3.603
5	586.572,439 319.227,579	6	586.575,151 319.227,278	2.729
7	586.578,88 319.226,864	8	586.589,526 319.225,144	10.784
9	586.593,716 319.224,467	10	586.602,892 319.222,471	9.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.548,436 319.229,664	3	586.557,407 319.228,855	9.007
4	586.560,995 319.228,532	5	586.572,439 319.227,579	11.484
6	586.575,151 319.227,278	7	586.578,88 319.226,864	3.752
8	586.589,526 319.225,144	9	586.593,716 319.224,467	4.244
10	586.602,892 319.222,471	11	586.617,554 319.219,073	15.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.617,554 319.219,073	12	586.690,507 319.200,432	75.297
13	586.692,367 319.210,027	14	586.671,995 319.215,875	21.195
15	586.652,552 319.221,043	16	586.642,946 319.223,84	10.005
17	586.639,514 319.224,839	18	586.627,168 319.228,249	12.808
19	586.623,495 319.229,264	20	586.622,987 319.229,404	0.527
21	586.606,485 319.233,577	22	586.606,201 319.230,458	3.132
23	586.589,0 319.232,693	24	586.580,031 319.233,877	9.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.690,507 319.200,432	13	586.692,367 319.210,027	9.774
14	586.671,995 319.215,875	15	586.652,552 319.221,043	20.118
16	586.642,946 319.223,84	17	586.639,514 319.224,839	3.574
18	586.627,168 319.228,249	19	586.623,495 319.229,264	3.811
20	586.622,987 319.229,404	21	586.606,485 319.233,577	17.021
22	586.606,201 319.230,458	23	586.589,0 319.232,693	17.346
24	586.580,031 319.233,877	1	586.549,389 319.237,922	30.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159
Nr. cadastral vechi:19/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60482	Din acte: 627 Masurata: 641	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6356 / 21/11/2000		
Act nr. 0, din 04/11/1111 (Contract de Vanzare Cumparare autorizat sub nr. 1711/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSA DUMITRA**, Casatorita cu Neacsa Florin	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEACSA DUMITRA**, Casatorita cu Neacsa Florin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60482	Din acte: 627 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	47	168/3	-	
2	arabil	DA	419	47	168/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINŢĂ P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.671,995 319.215,875	2	586.692,367 319.210,027	21.195
2	586.692,367 319.210,027	3	586.693,196 319.214,303	4.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.693,196 319.214,303	4	586.697,478 319.236,383	22.491
4	586.697,478 319.236,383	5	586.698,175 319.239,982	3.666
5	586.698,175 319.239,982	6	586.691,752 319.241,678	6.643
6	586.691,752 319.241,678	7	586.677,764 319.245,569	14.519
7	586.677,764 319.245,569	1	586.671,995 319.215,875	30.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616
Nr. cadastral vechi:19/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55104	Din acte: 599 Masurata: 612	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55104-C1	Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92852 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 372, din 03/03/2021 emis de NP PURDESCU EMIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEBRICEAN-ŞUMUDICĂ FĂNEL**, căsătorit cu 2) **DEBRICEAN-ŞUMUDICĂ MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55104	Din acte: 599 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	47	168/3	-	
2	arabil	DA	425	47	168/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55104-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.672,181 319.247,107	2	586.664,675 319.249,194	7.791
2	586.664,675 319.249,194	3	586.658,189 319.250,961	6.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.658,189 319.250,961	4	586.656,517 319.242,088	9.029
4	586.656,517 319.242,088	5	586.653,307 319.225,054	17.334
5	586.653,307 319.225,054	6	586.652,552 319.221,043	4.081
6	586.652,552 319.221,043	7	586.671,995 319.215,875	20.118
7	586.671,995 319.215,875	8	586.677,764 319.245,569	30.249
8	586.677,764 319.245,569	1	586.672,181 319.247,107	5.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821bis
Nr. cadastral vechi:19/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60639	Din acte: 302 Masurata: 303	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33496 / 20/06/2005		
Act nr. 0, din 04/11/1111 (Contract de Vanzare Cumparare autorizat sub nr. 2156/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDEL ION** 2) **BURDEL GHIULBIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 821bis)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60639	Din acte: 302 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	303	47	168/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.655,097 319.251,859	2	586.648,575 319.253,716	6.781
2	586.648,575 319.253,716	3	586.642,946 319.223,84	30.402
3	586.642,946 319.223,84	4	586.652,552 319.221,043	10.005
4	586.652,552 319.221,043	5	586.653,307 319.225,054	4.081
5	586.653,307 319.225,054	6	586.656,517 319.242,088	17.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.656,517 319.242,088	7	586.658,189 319.250,961	9.029
7	586.658,189 319.250,961	1	586.655,097 319.251,859	3.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168
Nr. cadastral vechi:18/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52793	Din acte: 500 Masurata: 515	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52793-C1	Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta (P+1E), edificata in anul 2001
A1.2		Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
518753 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 4299, din 08/12/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCESCU MIHAI** 2) **STANCESCU FLORICA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STANCESCU MIHAI** 2) **STANCESCU FLORICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52793	Din acte: 500 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	47	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52793-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta (P+1E), edificata in anul 2001
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.645,143 319.254,695	2	586.633,719 319.257,623	11.793
2	586.633,719 319.257,623	3	586.630,231 319.258,516	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.630,231 319.258,516	4	586.630,102 319.257,971	0.56
4	586.630,102 319.257,971	5	586.628,487 319.258,379	1.666
5	586.628,487 319.258,379	6	586.628,281 319.257,293	1.105
6	586.628,281 319.257,293	7	586.627,034 319.250,723	6.687
7	586.627,034 319.250,723	8	586.625,309 319.241,635	9.25
8	586.625,309 319.241,635	9	586.622,987 319.229,404	12.449
9	586.622,987 319.229,404	10	586.623,495 319.229,264	0.527
10	586.623,495 319.229,264	11	586.627,168 319.228,249	3.811
11	586.627,168 319.228,249	12	586.639,514 319.224,839	12.808
12	586.639,514 319.224,839	13	586.641,061 319.233,047	8.353
13	586.641,061 319.233,047	14	586.644,328 319.250,374	17.632
14	586.644,328 319.250,374	1	586.645,143 319.254,695	4.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	47	168/3	-	
2	arabil	DA	326	47	168/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.622,987 319.229,404	2	586.625,309 319.241,635	12.449
2	586.625,309 319.241,635	3	586.627,034 319.250,723	9.25
3	586.627,034 319.250,723	4	586.628,281 319.257,293	6.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.628,281 319.257,293	5	586.628,487 319.258,379	1.105
5	586.628,487 319.258,379	6	586.620,116 319.260,605	8.662
6	586.620,116 319.260,605	7	586.618,014 319.261,165	2.175
7	586.618,014 319.261,165	8	586.612,339 319.262,674	5.872
8	586.612,339 319.262,674	9	586.609,901 319.250,557	12.36
9	586.609,901 319.250,557	10	586.606,979 319.236,033	14.815
10	586.606,979 319.236,033	11	586.606,485 319.233,577	2.505
11	586.606,485 319.233,577	1	586.622,987 319.229,404	17.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
Nr. cadastral vechi:18/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 12A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59306	Din acte: 499 Masurata: 580	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Teilor, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146278 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut.2105, din 06/09/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADICA ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59306	Din acte: 499 Masurata: 580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	47	168/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINŢĂ P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.592,79 319.252,476	2	586.591,028 319.243,279	9.364
2	586.591,028 319.243,279	3	586.589,0 319.232,693	10.779
3	586.589,0 319.232,693	4	586.606,201 319.230,458	17.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.606,201 319.230,458	5	586.606,485 319.233,577	3.132
5	586.606,485 319.233,577	6	586.606,979 319.236,033	2.505
6	586.606,979 319.236,033	7	586.609,901 319.250,557	14.815
7	586.609,901 319.250,557	8	586.612,339 319.262,674	12.36
8	586.612,339 319.262,674	9	586.596,566 319.266,509	16.233
9	586.596,566 319.266,509	10	586.595,387 319.266,808	1.216
10	586.595,387 319.266,808	11	586.594,171 319.260,1	6.817
11	586.594,171 319.260,1	1	586.592,79 319.252,476	7.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 12-14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

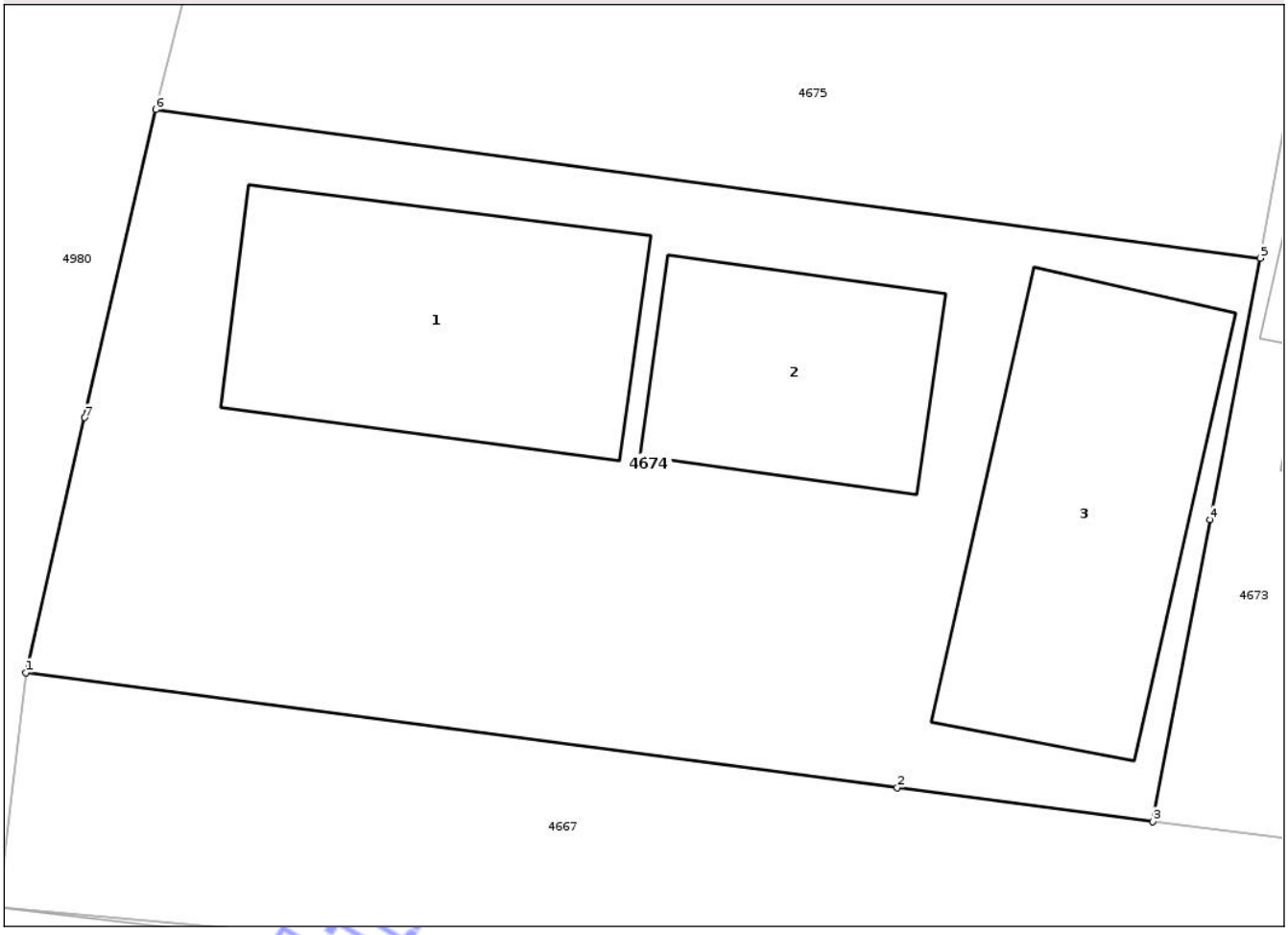
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.3		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINȚĂ P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.549,389 319.237,922	2	586.580,031 319.233,877	30.908
2	586.580,031 319.233,877	3	586.589,0 319.232,693	9.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.589,0 319.232,693	4	586.591,028 319.243,279	10.779
4	586.591,028 319.243,279	5	586.592,79 319.252,476	9.364
5	586.592,79 319.252,476	6	586.553,956 319.257,688	39.182
6	586.553,956 319.257,688	7	586.551,457 319.246,873	11.1
7	586.551,457 319.246,873	1	586.549,389 319.237,922	9.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:18/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60492	Din acte: 234 Masurata: 241	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Salcamilor, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuința (P+1E)
A1.2		Loc. Magurele, Str Salcamilor, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa- magazie (P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3435 / 28/05/2001		
Act Notarial nr. 0, din 08/05/2001 emis de - (Contract de Vanzare Cumparare autorizat sub nr. 823/08. 05.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DABU MARIA**, Vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252)	
234399 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. Declaratie 1830, din 16/05/2022 emis de BNP MOCANU STEFAN CALIN (Declaratie ; act administrativ nr Adeverinta 14199 din 16.05.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr Adeverinta 14198 din 16.05.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
B3	se noteaza modificarea suprafetei conform documentatiei cadastrale avizate.	A1
B4	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str Salcamilor, Nr. 5	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DABU MARIA**, Vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60492	Din acte: 234 Masurata: 241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	47	168/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinţa (P+1E)
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa- magazie (P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.679,873 319.276,467	2	586.677,646 319.277,205	2.346
2	586.677,646 319.277,205	3	586.676,883 319.277,415	0.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.676,883 319.277,415	4	586.672,715 319.278,558	4.322
4	586.672,715 319.278,558	5	586.672,148 319.278,714	0.588
5	586.672,148 319.278,714	6	586.668,606 319.264,721	14.434
6	586.668,606 319.264,721	7	586.664,675 319.249,194	16.017
7	586.664,675 319.249,194	8	586.672,181 319.247,107	7.791
8	586.672,181 319.247,107	9	586.673,526 319.252,222	5.289
9	586.673,526 319.252,222	10	586.675,356 319.259,17	7.185
10	586.675,356 319.259,17	11	586.676,546 319.263,726	4.709
11	586.676,546 319.263,726	1	586.679,873 319.276,467	13.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647
Nr. cadastral vechi:206/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60618	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	206/2-C1	Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10741 / 15/09/2003		
Act nr. 0, din 04/11/1111 (Contract de Vanzare Cumparare autorizat sub nr. 2720/21.08.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZABARI MIHAIL NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 647)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZABARI MIHAIL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60618	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	47	168/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	206/2-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINŢĂ P+M
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.662,92 319.282,565	2	586.660,5 319.273,068	9.8
2	586.660,5 319.273,068	3	586.655,097 319.251,859	21.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.655,097 319.251,859	4	586.658,189 319.250,961	3.22
4	586.658,189 319.250,961	5	586.664,675 319.249,194	6.722
5	586.664,675 319.249,194	6	586.668,606 319.264,721	16.017
6	586.668,606 319.264,721	7	586.672,148 319.278,714	14.434
7	586.672,148 319.278,714	8	586.672,344 319.279,487	0.797
8	586.672,344 319.279,487	1	586.662,92 319.282,565	9.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4380
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:206/1/1

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56994	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56994-C1	Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta(P+M), edificata in anul 2016
A1.2	56994-C2	Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131089 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 2606, din 13/09/2007 emis de BNP MOCANU VICTOR (DECLARATIE AUT SUB NR 2437/22. 06.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDOIU IOANA**	
215571 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 246, din 14/10/2015 emis de PRIMARIA MAGURELE (proces verbal de receptie a lucrarilor nr. 10/16.02.2016, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 14450/08. 08.2016, certificat de performanta energetica nr. 1295/09.02.2016, sentinta civila nr. 3718/23.04.2002, , adeverinta nr. 14456/04.08.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALDOIU IOANA**	
B3	se noteaza faptul ca unul dintre proprietarii tabulari si-a schimbat numele din BURDEL IOANA in ALDOIU IOANA	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind: Strada Salcamilor, nr. 7A	A1, A1.1, A1.2
325449 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 60, din 21/12/2016 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROSU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56994	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	47	168/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56994-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2016
A1.2	56994-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.662,92 319.282,565	2	586.653,406 319.284,928	9.803
2	586.653,406 319.284,928	3	586.653,308 319.284,513	0.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.653,308 319.284,513	4	586.651,811 319.278,149	6.538
4	586.651,811 319.278,149	5	586.648,74 319.265,091	13.414
5	586.648,74 319.265,091	6	586.646,222 319.254,386	10.997
6	586.646,222 319.254,386	7	586.648,575 319.253,716	2.447
7	586.648,575 319.253,716	8	586.655,097 319.251,859	6.781
8	586.655,097 319.251,859	9	586.660,5 319.273,068	21.886
9	586.660,5 319.273,068	1	586.662,92 319.282,565	9.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69880	Din acte: 500 Masurata: 513	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69880-C1	Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta(P+1E), edificata in anul 2006
A1.2		Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa (P), edificata in anul 2020
A1.3		Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
518793 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 4300, din 08/12/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCESCU GEORGE - ORLANDO** 2) **STANCESCU MIRUNA-MARIA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCESCU GEORGE - ORLANDO** 2) **STANCESCU MIRUNA-MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69880	Din acte: 500 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	47	168/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69880-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta (P+1E), edificata in anul 2006
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa (P), edificata in anul 2020
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.646,222 319.254,386	2	586.648,74 319.265,091	10.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.648,74 319.265,091	3	586.651,811 319.278,149	13.414
3	586.651,811 319.278,149	4	586.653,308 319.284,513	6.538
4	586.653,308 319.284,513	5	586.653,406 319.284,928	0.426
5	586.653,406 319.284,928	6	586.648,855 319.285,938	4.662
6	586.648,855 319.285,938	7	586.638,479 319.288,374	10.658
7	586.638,479 319.288,374	8	586.637,537 319.288,661	0.985
8	586.637,537 319.288,661	9	586.637,074 319.287,274	1.462
9	586.637,074 319.287,274	10	586.633,641 319.272,891	14.787
10	586.633,641 319.272,891	11	586.630,231 319.258,516	14.774
11	586.630,231 319.258,516	12	586.633,719 319.257,623	3.6
12	586.633,719 319.257,623	13	586.645,143 319.254,695	11.793
13	586.645,143 319.254,695	1	586.646,222 319.254,386	1.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1509
Nr. cadastral vechi:345/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 11A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51922	Din acte: 373 Masurata: 376	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51922-C1	Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 11A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINŢĂ P, CONSTR. IN 2006 STRUCTURA BETON FARA CERTIF. ENERGETIC, FARA LIFT
A1.2		Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 11A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298655 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. 5970, din 25/11/2016 emis de Penes Ioana Cristina (act notarial nr 5971 din 25.11.2016, emis de Penes Ioana Cristina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Pana Florentina Cosmina**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **Pana Florentina Cosmina**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51922	Din acte: 373 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	47	168/5	1	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51922-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINȚĂ P, CONSTR. IN 2006 STRUCTURA BETON FARA CERTIF. ENERGETIC, FARA LIFT
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.630,231 319.258,516	2	586.633,641 319.272,891	14.774
2	586.633,641 319.272,891	3	586.637,074 319.287,274	14.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.637,074 319.287,274	4	586.624,9 319.290,257	12.534
4	586.624,9 319.290,257	5	586.619,567 319.267,729	23.151
5	586.619,567 319.267,729	6	586.618,014 319.261,165	6.745
6	586.618,014 319.261,165	7	586.620,116 319.260,605	2.175
7	586.620,116 319.260,605	8	586.628,487 319.258,379	8.662
8	586.628,487 319.258,379	9	586.630,102 319.257,971	1.666
9	586.630,102 319.257,971	1	586.630,231 319.258,516	0.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	47	168/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.608,213 319.294,7	2	586.601,735 319.292,975	6.704
2	586.601,735 319.292,975	3	586.599,101 319.278,779	14.438
3	586.599,101 319.278,779	4	586.596,566 319.266,509	12.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.596,566 319.266,509	5	586.612,339 319.262,674	16.233
5	586.612,339 319.262,674	6	586.618,014 319.261,165	5.872
6	586.618,014 319.261,165	7	586.619,567 319.267,729	6.745
7	586.619,567 319.267,729	8	586.624,9 319.290,257	23.151
8	586.624,9 319.290,257	9	586.611,958 319.293,703	13.393
9	586.611,958 319.293,703	1	586.608,213 319.294,7	3.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52762	112	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137076 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2024, din 28/08/2013 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUR NICOLAE - VIOREL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

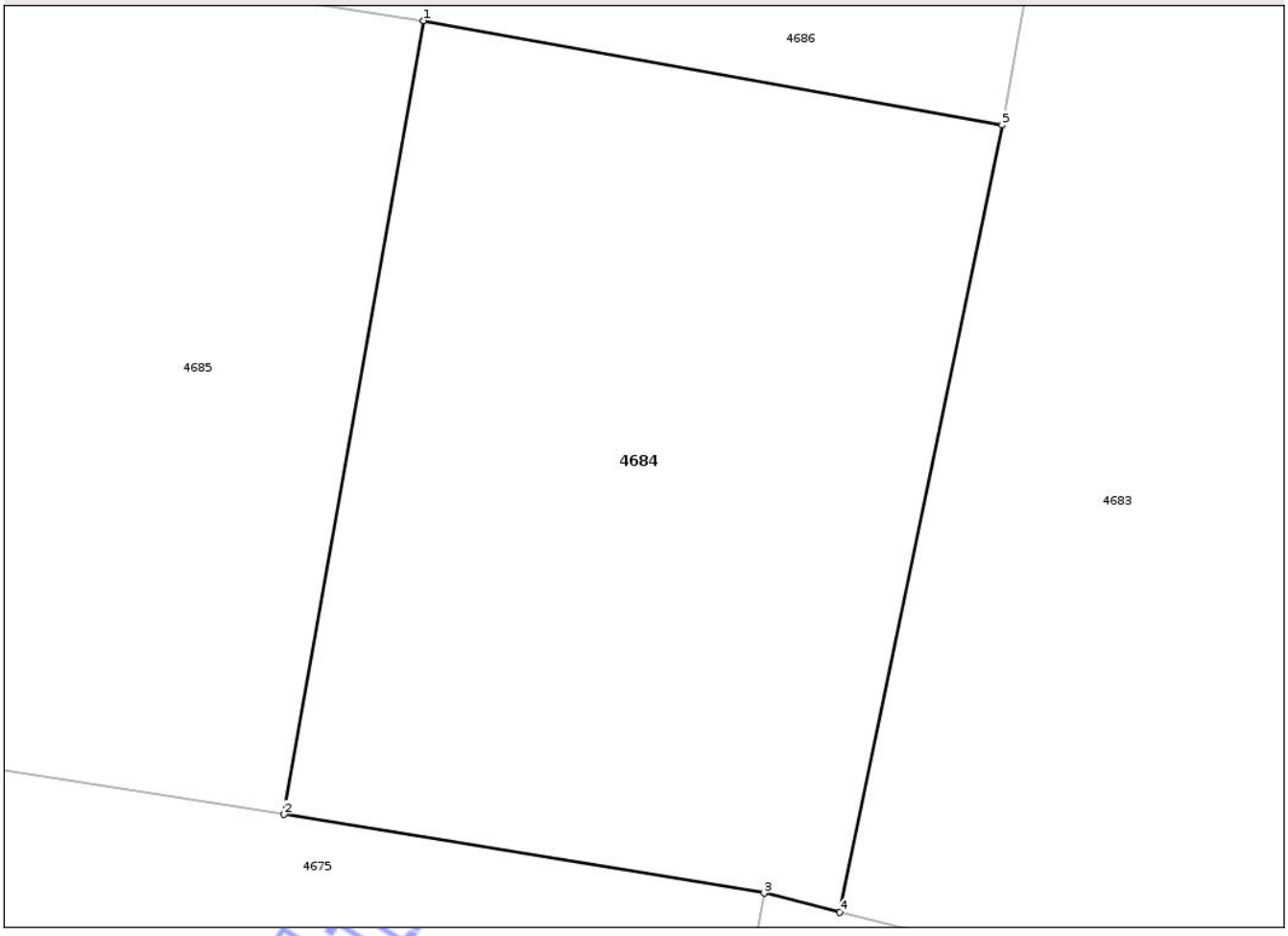
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52762	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	47	168/2	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.590,076 319.280,406	2	586.587,899 319.268,036	12.56
2	586.587,899 319.268,036	3	586.595,387 319.266,808	7.588
3	586.595,387 319.266,808	4	586.596,566 319.266,509	1.216
4	586.596,566 319.266,509	5	586.599,101 319.278,779	12.529
5	586.599,101 319.278,779	1	586.590,076 319.280,406	9.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52761	383	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52761-C1	Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINȚĂ P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137073 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.2023, din 28/08/2013 emis de NP MOCANU VICTOR (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 110/24.09.2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52761 a imobilului cu numarul cadastral 52761/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 265/2 (identificator electronic 52409) inscris in cartea funciara 8783 (identificator electronic 52409);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1231, din 29/08/2000 emis de - (incheiere de rectificare nr. 675/13.03.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORNEA IOANA**, , necasatorita	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.130, din 29/07/2011 emis de Primaria Magurele (Proces verbal de receptie finala a lucrarilor nr. 24/28.02.2012, Adresa nr. 15444/01.10.2007, Decizia nr. 775/17. 09.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORNEA IOANA**	
B4	se noteaza schimbarea categoriei terenului din intravilan arabil in curti constructii	A1, A1.1
182407 / 24/09/2014		
Act Administrativ nr. 0, din 24/09/2014 emis de 0;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 52761-C1 in : 52761-C1-U1 si 52761-C1-U2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52761	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	47	168/2	-	LOT 1
2	arabil	DA	218	47	168/2	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52761-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINȚĂ P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.560,012 319.285,12	2	586.557,693 319.272,773	12.563
2	586.557,693 319.272,773	3	586.570,834 319.270,712	13.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.570,834 319.270,712	4	586.587,899 319.268,036	17.274
4	586.587,899 319.268,036	5	586.590,076 319.280,406	12.56
5	586.590,076 319.280,406	6	586.572,883 319.283,102	17.403
6	586.572,883 319.283,102	1	586.560,012 319.285,12	13.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunisu, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75907	Din acte: 379 Masurata: 391	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunisu, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Locuința (P+1E), edificata in anul 2006, cu o suprafața construita la sol de 134.2 mp si suprafața desfășurata de 239.0 mp. An construire:2006;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56826 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 178, din 12/03/2026 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75907 a imobilului cu numarul cadastral 75907 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56975 inscris in cartea funciara 56975;	A1
Act Notarial nr. 830, din 16/06/2022 emis de Ujeniuc Marinela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUINEA ALEXANDRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56975/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 261422 din 20/06/2022;	
Act Notarial nr. 1058, din 16/12/2025 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B3	se noteaza promisiunea bilateral de vanzare, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare până la data de 12.03.2026, asupra lotului 2- teren in suprafata de aprox. 208 mp. ce va rezulta din dezmembrarea imobilului cu IE 56975	A1
	1) **FECIORU GABRIEL-OVIDIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56975/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 166387 din 17/12/2025;	
Act Notarial nr. Declaratie 1020, din 03/12/2025 emis de BNP GEORGIANA ELENA TENESCU (Declaratie ; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 28540 din 04.12.2025, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B4	se noteaza extinderea constructiei C1 din 111 mp in 134.2 mp; modificarea suprafetei terenului din 589 mp in 587 mp si repozitionarea imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56975/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6255 din 15/01/2026;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

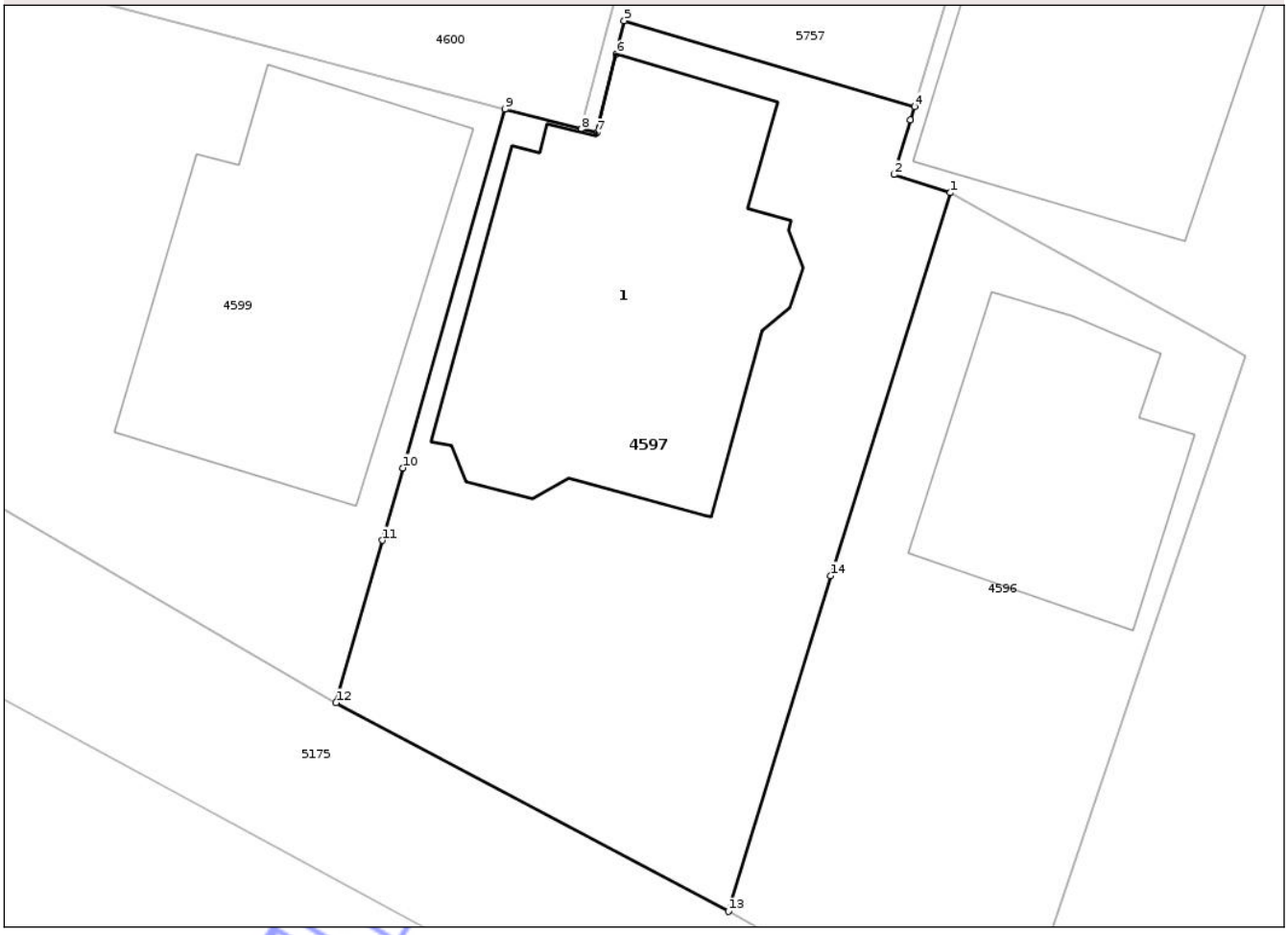
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75907	Din acte: 379 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	47	168/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Locuința (P+1E), edificata in anul 2006, cu o suprafața construita la sol de 134.2 mp si suprafața desfășurata de 239.0 mp. An construire:2006;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.515,665 318.931,028	2	586.513,736 318.931,647	2.026
2	586.513,736 318.931,647	3	586.514,303 318.933,527	1.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.514,303 318.933,527	4	586.514,44 318.933,982	0.475
4	586.514,44 318.933,982	5	586.504,472 318.936,935	10.396
5	586.504,472 318.936,935	6	586.504,191 318.935,785	1.184
6	586.504,191 318.935,785	7	586.503,532 318.933,088	2.776
7	586.503,532 318.933,088	8	586.502,987 318.933,205	0.557
8	586.502,987 318.933,205	9	586.500,366 318.933,898	2.711
9	586.500,366 318.933,898	10	586.496,862 318.921,572	12.814
10	586.496,862 318.921,572	11	586.496,155 318.919,086	2.585
11	586.496,155 318.919,086	12	586.494,568 318.913,502	5.805
12	586.494,568 318.913,502	13	586.508,046 318.906,337	15.264
13	586.508,046 318.906,337	14	586.511,566 318.917,865	12.053
14	586.511,566 318.917,865	1	586.515,665 318.931,028	13.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75797	366	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Acces prin lotul 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52032 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 06/03/2026 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75797 a imobilului cu numarul cadastral 75797 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75721 inscris in cartea funciara 75721;	A1
Act Notarial nr. -, din 28/01/2026 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 75721 a imobilului cu numarul cadastral 75721 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74955 inscris in cartea funciara 74955;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75721/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17369 din 28/01/2026;	
Act Notarial nr. 1637, din 11/12/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 74955 a imobilului cu numarul cadastral 74955 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74797 inscris in cartea funciara 74797;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75721/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17369 din 28/01/2026; pozitie transcrisa din CF 74955/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 162239 din 12/12/2025;	
Act Notarial nr. 1463, din 12/11/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 74797 a imobilului cu numarul cadastral 74797 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74702 inscris in cartea funciara 74702;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75721/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17369 din 28/01/2026; pozitie transcrisa din CF 74955/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 162239 din 12/12/2025; pozitie transcrisa din CF 74797/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130546 din 12/11/2025;	
Act Notarial nr. 1242, din 30/09/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 74702 a imobilului cu numarul cadastral 74702 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74622 inscris in cartea funciara 74622;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75721/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17369 din 28/01/2026; pozitie transcrisa din CF 74955/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 162239 din 12/12/2025; pozitie transcrisa din CF 74797/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130546 din 12/11/2025; pozitie transcrisa din CF 74702/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 90145 din 01/10/2025;	
Act Notarial nr. 1076, din 22/08/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 74622 a imobilului cu numarul cadastral 74622 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69404 inscris in cartea funciara 69404;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75721/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17369 din 28/01/2026; pozitie transcrisa din CF 74955/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 162239 din 12/12/2025; pozitie transcrisa din CF 74797/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130546 din 12/11/2025; pozitie transcrisa din CF 74702/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 90145 din 01/10/2025; pozitie transcrisa din CF 74622/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 55623 din 22/08/2025;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA (hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA);		
B7	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1

Document oficial eliberat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75721/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17369 din 28/01/2026; pozitie transcrisa din CF 74955/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 162239 din 12/12/2025; pozitie transcrisa din CF 74797/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130546 din 12/11/2025; pozitie transcrisa din CF 74702/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 90145 din 01/10/2025; pozitie transcrisa din CF 74622/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 55623 din 22/08/2025; pozitie transcrisa din CF 69404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 263070 din 20/06/2022; pozitie transcrisa din CF 218682/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
Act Notarial nr. 239, din 28/02/2025 emis de NP Lixandru Anamaria Marcela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE BOGDAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75721/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17369 din 28/01/2026; pozitie transcrisa din CF 74955/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 162239 din 12/12/2025; pozitie transcrisa din CF 74797/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130546 din 12/11/2025; pozitie transcrisa din CF 74702/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 90145 din 01/10/2025; pozitie transcrisa din CF 74622/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 55623 din 22/08/2025; pozitie transcrisa din CF 69404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 97862 din 03/03/2025;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE PETRU-ALEXANDRU**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75721/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17369 din 28/01/2026; pozitie transcrisa din CF 74955/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 162239 din 12/12/2025; pozitie transcrisa din CF 74797/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130546 din 12/11/2025; pozitie transcrisa din CF 74702/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 90145 din 01/10/2025; pozitie transcrisa din CF 74622/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 55623 din 22/08/2025; pozitie transcrisa din CF 69404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 97862 din 03/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in scop civil

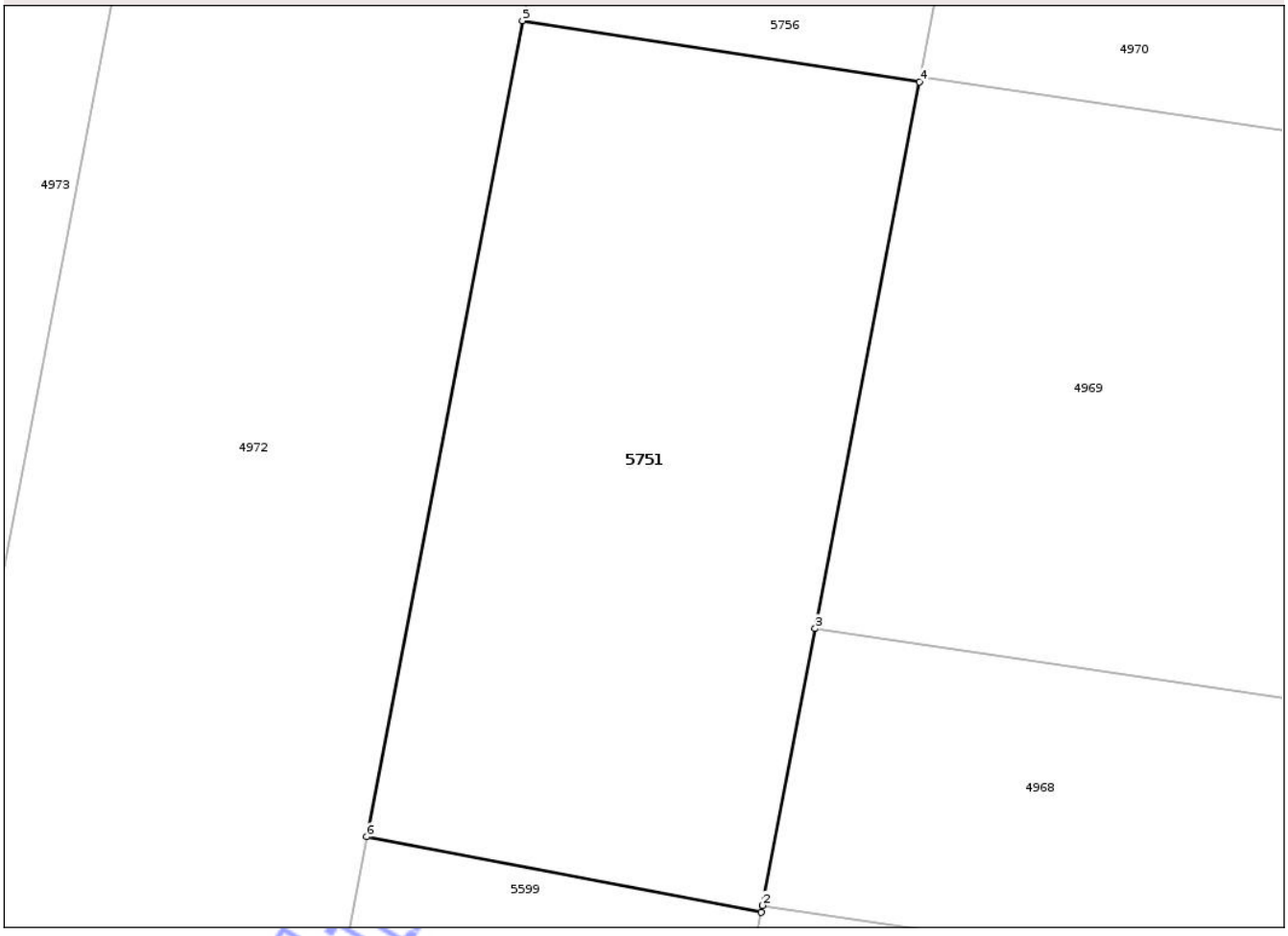
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75797	366	Acces prin lotul 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	46	163	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.707,371 320.360,966	2	585.707,415 320.361,196	0.234
2	585.707,415 320.361,196	3	585.709,157 320.370,324	9.293
3	585.709,157 320.370,324	4	585.712,599 320.388,358	18.36
4	585.712,599 320.388,358	5	585.699,486 320.390,37	13.266
5	585.699,486 320.390,37	6	585.694,351 320.363,456	27.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.694,351 320.363,456	1	585.707,371 320.360,966	13.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69409	Din acte: 2.500 Masurata: 2.420	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251592 / 10/06/2022		
Somatie nr. 39 EP, din 25/05/2021 emis de Executor Judecatoresc PETICARU EDUARD (dosar de executare nr.39EP/2021);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLEANSERV BMF SRL**, CIF:31238569	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230094/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 33570 din 04/09/2017;	
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230094/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251592 / 10/06/2022		
Somatie nr. 39 EP, din 25/05/2021 emis de Executor Judecatoresc PETICARU EDUARD (dosar de executare nr.39EP/2021);		
C1	Se noteaza in prezenta CFNI, urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 415/2021 Executor Judecatoresc Culea Orlando, pentru recuperarea sumei de 872.749,07 Lei, suma compusa din 229.997,89 Lei reprezentand penalitati de intarziere, 131.890,08 Lei reprezentand debit, 449.085,72 Lei reprezentand penalitati, 14.446 Lei, reprezentand debit, 8.572,86 Lei reprezentand penalitati, 8.572,86 Lei reprezentand penalitati, 8.572,86 Lei reprezentand penalitati si 21.610,80 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului	A1
	1) **CALL JOB SRL**, CIF:36398021	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230094/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 20967 din 17/05/2021;	
C3	Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 39EP/2021 BEJ PETRICARU EDUARD, pentru recuperarea sumei de 70000 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare	A1
	1) **MULTI CLEANING SYSTEM S.R.L**, CIF:27450970	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230094/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 25339 din 14/06/2021;	

Vizualizare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69409	Din acte: 2.500 Masurata: 2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.420	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.668,97 320.230,398	2	585.678,61 320.280,935	51.448
2	585.678,61 320.280,935	3	585.682,159 320.299,541	18.941
3	585.682,159 320.299,541	4	585.685,65 320.317,845	18.634
4	585.685,65 320.317,845	5	585.685,683 320.318,019	0.177
5	585.685,683 320.318,019	6	585.689,149 320.336,187	18.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.689,149 320.336,187	7	585.694,351 320.363,456	27.761
7	585.694,351 320.363,456	8	585.699,486 320.390,37	27.399
8	585.699,486 320.390,37	9	585.702,968 320.408,622	18.581
9	585.702,968 320.408,622	10	585.689,66 320.410,588	13.452
10	585.689,66 320.410,588	11	585.656,182 320.235,091	178.662
11	585.656,182 320.235,091	1	585.668,97 320.230,398	13.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017
Nr. cadastral vechi:649/7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60742	Din acte: 439 Masurata: 509	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18146 / 25/04/2005		
Act nr. 0, din 04/11/1111 (Contract de Vanzare Cumparare autorizat sub nr. 1141/25.03.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJANARU GEORGE**, Necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1017)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BAJANARU GEORGE**, Necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60742	Din acte: 439 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	47	168/1	-	
2	arabil	DA	349	47	168/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINȚĂ P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.547,418 318.944,01	2	586.538,401 318.946,963	9.488
2	586.538,401 318.946,963	3	586.533,935 318.930,656	16.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.533,935 318.930,656	4	586.524,87 318.897,554	34.321
4	586.524,87 318.897,554	5	586.534,081 318.893,586	10.029
5	586.534,081 318.893,586	6	586.543,578 318.928,418	36.103
6	586.543,578 318.928,418	1	586.547,418 318.944,01	16.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69184	Din acte: 360 Masurata: 359	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuință P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186694 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 1442, din 02/05/2018 emis de Mocanu Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51759/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 124003 din 09/05/2018;	
Act Administrativ nr. 141720, din 29/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 51759 si 52460 rezultand nr. cad. 69184	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51759/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 142655 din 30/03/2022;	
Act Notarial nr. 1442, din 02/05/2018 emis de Mocanu Victor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52460/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 123997 din 09/05/2018;	
Act Administrativ nr. 32272, din 02/12/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si repozitionarea imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52460/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 562246 din 14/12/2021;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OANCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69184	Din acte: 360 Masurata: 359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	47	168/1, 168/1C	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinţă P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.554,304 318.960,263	2	586.555,624 318.965,37	5.275
2	586.555,624 318.965,37	3	586.556,125 318.967,307	2.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.556,125 318.967,307	4	586.551,492 318.968,799	4.867
4	586.551,492 318.968,799	5	586.542,622 318.971,656	9.319
5	586.542,622 318.971,656	6	586.541,955 318.969,321	2.428
6	586.541,955 318.969,321	7	586.541,201 318.966,659	2.767
7	586.541,201 318.966,659	8	586.540,549 318.964,358	2.392
8	586.540,549 318.964,358	9	586.539,568 318.960,896	3.598
9	586.539,568 318.960,896	10	586.538,51 318.957,16	3.883
10	586.538,51 318.957,16	11	586.535,856 318.947,79	9.739
11	586.535,856 318.947,79	12	586.538,401 318.946,963	2.676
12	586.538,401 318.946,963	13	586.547,418 318.944,01	9.488
13	586.547,418 318.944,01	14	586.549,894 318.943,207	2.603
14	586.549,894 318.943,207	15	586.553,404 318.956,782	14.021
15	586.553,404 318.956,782	1	586.554,304 318.960,263	3.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.132	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

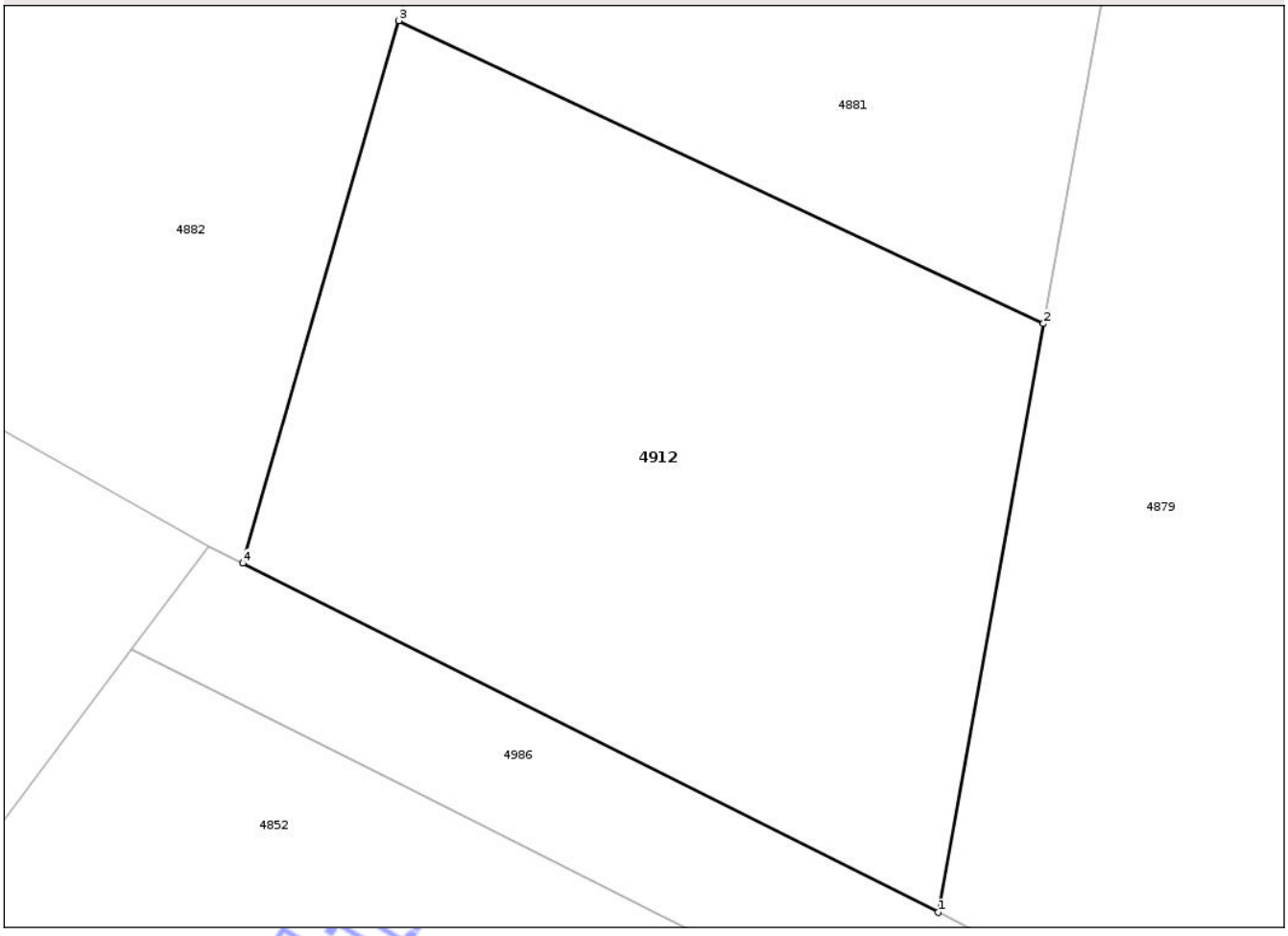
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.132	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.411,145 319.940,208	2	585.418,629 319.982,05	42.506
2	585.418,629 319.982,05	3	585.372,773 320.003,574	50.656
3	585.372,773 320.003,574	4	585.361,655 319.965,016	40.129
4	585.361,655 319.965,016	1	585.411,145 319.940,208	55.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 136-142, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69443	Din acte: 9.900 Masurata: 9.901	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254104 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. -, din 01/01/2022 emis de - (TITLU PROPRIETATE nr 22085 din 11.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 29 din 22.07.2020, emis de Mititiuc Adriana Madalina;act administrativ nr 22874 din 17.05.2022, emis de AVIZAT DE OCPIB SERVICIUL CADASTRU;hotarare judecatoreasca nr 2522/302/2008 din 20.05.2008, emis de Judecatoria Sectorului 5;act nr -;act nr -;act nr -

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	certificat nr. 22161/6556/12.10.1999 se respinge cererea de justificare a intabularii definitive in CFNI 52511.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214726/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 463501 din 04/11/2008;	
B9	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214726/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CONSTANTINESCU VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214726/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 30662 din 24/07/2020;	
B12	Se noteaza in prezenta carte funciara, dosarul actualizat nr. 22874/17. 05.2022, emis de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala - MIXT - modificare categorie de folosinta' .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214726/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22874 din 17/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254104 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. -, din 01/01/2022 emis de - (TITLU PROPRIETATE nr 22085 din 11.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 29 din 22.07.2020, emis de Mititiuc Adriana Madalina;act administrativ nr 22874 din 17.05.2022, emis de AVIZAT DE OCPIB SERVICIUL CADASTRU;hotarare judecatoreasca nr 2522/302/2008 din 20.05.2008, emis de Judecatoria Sectorului 5;act nr -;act nr -;act nr -

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	identificat la adresa Strada N.D.Cocea nr.136-142, numar cadastral 15848, dosar 50766/2000.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214726/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 465667 din 03/11/2011;	
C10	Se mentine nota cu privire la suprapunerea in baza de date cadastrale a imobilului de sub A1 cu imobilele identificate cu numerele cadastrale 13188/2/5 (CF 43489), 13188/2/6 (CF 43490), 1506 (CF 4159), 11997 (CF 34041), 10350/2 (CF 30269), 10350/1 (CF 25847), notata initial prin incheierera nr. 403276/11.09.2008 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 214726/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 14234 din 05/06/2013;	

Neutilizabil in circuitul civil

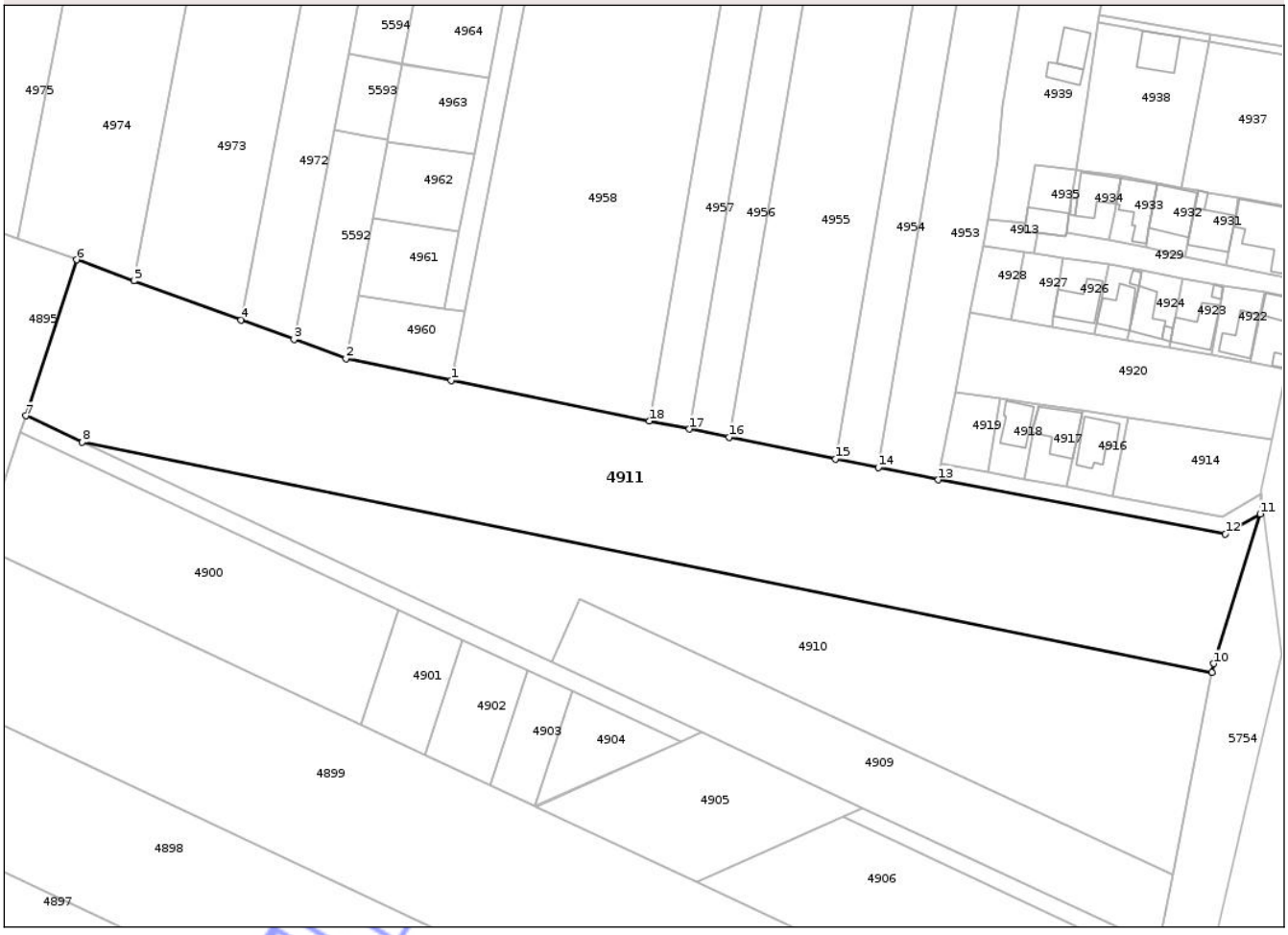
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69443	Din acte: 9.900 Masurata: 9.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.901	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.706,927 320.220,482	2	585.681,579 320.225,77	25.894
2	585.681,579 320.225,77	3	585.668,97 320.230,398	13.432
3	585.668,97 320.230,398	4	585.656,182 320.235,091	13.622
4	585.656,182 320.235,091	5	585.630,294 320.244,594	27.577
5	585.630,294 320.244,594	6	585.616,494 320.249,659	14.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.616,494 320.249,659	7	585.604,216 320.211,965	39.643
7	585.604,216 320.211,965	8	585.617,829 320.205,59	15.032
8	585.617,829 320.205,59	9	585.890,813 320.150,015	278.584
9	585.890,813 320.150,015	10	585.891,214 320.152,087	2.11
10	585.891,214 320.152,087	11	585.902,444 320.188,263	37.879
11	585.902,444 320.188,263	12	585.894,018 320.183,469	9.694
12	585.894,018 320.183,469	13	585.824,653 320.196,515	70.581
13	585.824,653 320.196,515	14	585.810,121 320.199,474	14.83
14	585.810,121 320.199,474	15	585.799,867 320.201,561	10.464
15	585.799,867 320.201,561	16	585.774,092 320.206,808	26.304
16	585.774,092 320.206,808	17	585.764,504 320.208,76	9.785
17	585.764,504 320.208,76	18	585.754,893 320.210,717	9.808
18	585.754,893 320.210,717	1	585.706,927 320.220,482	48.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

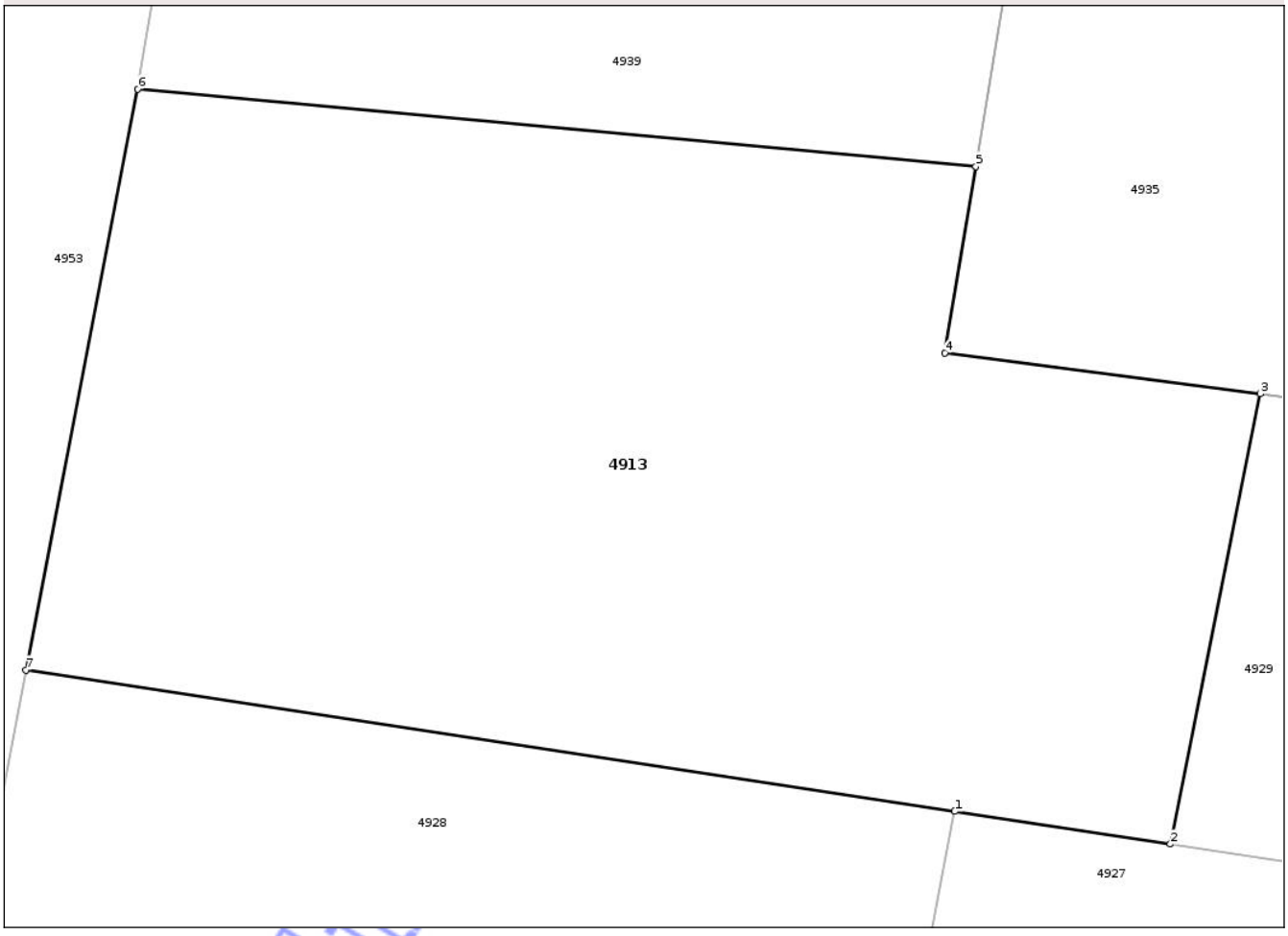
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.845,422 320.251,622	2	585.847,718 320.251,275	2.322
2	585.847,718 320.251,275	3	585.848,674 320.256,061	4.881
3	585.848,674 320.256,061	4	585.845,317 320.256,495	3.385
4	585.845,317 320.256,495	5	585.845,646 320.258,479	2.011
5	585.845,646 320.258,479	6	585.836,726 320.259,302	8.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.836,726 320.259,302	7	585.835,535 320.253,125	6.291
7	585.835,535 320.253,125	1	585.845,422 320.251,622	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69336	Din acte: 549 Masurata: 669	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Imobil transcris din CF 47054/ 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240245 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1917, din 07/12/2007 emis de BNP POPA TEIUSANU IULIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69336/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 213445/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE SORIN IONUT** 2) **NICULAE STELUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213445/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 1128245 din 12/12/2007;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213445/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

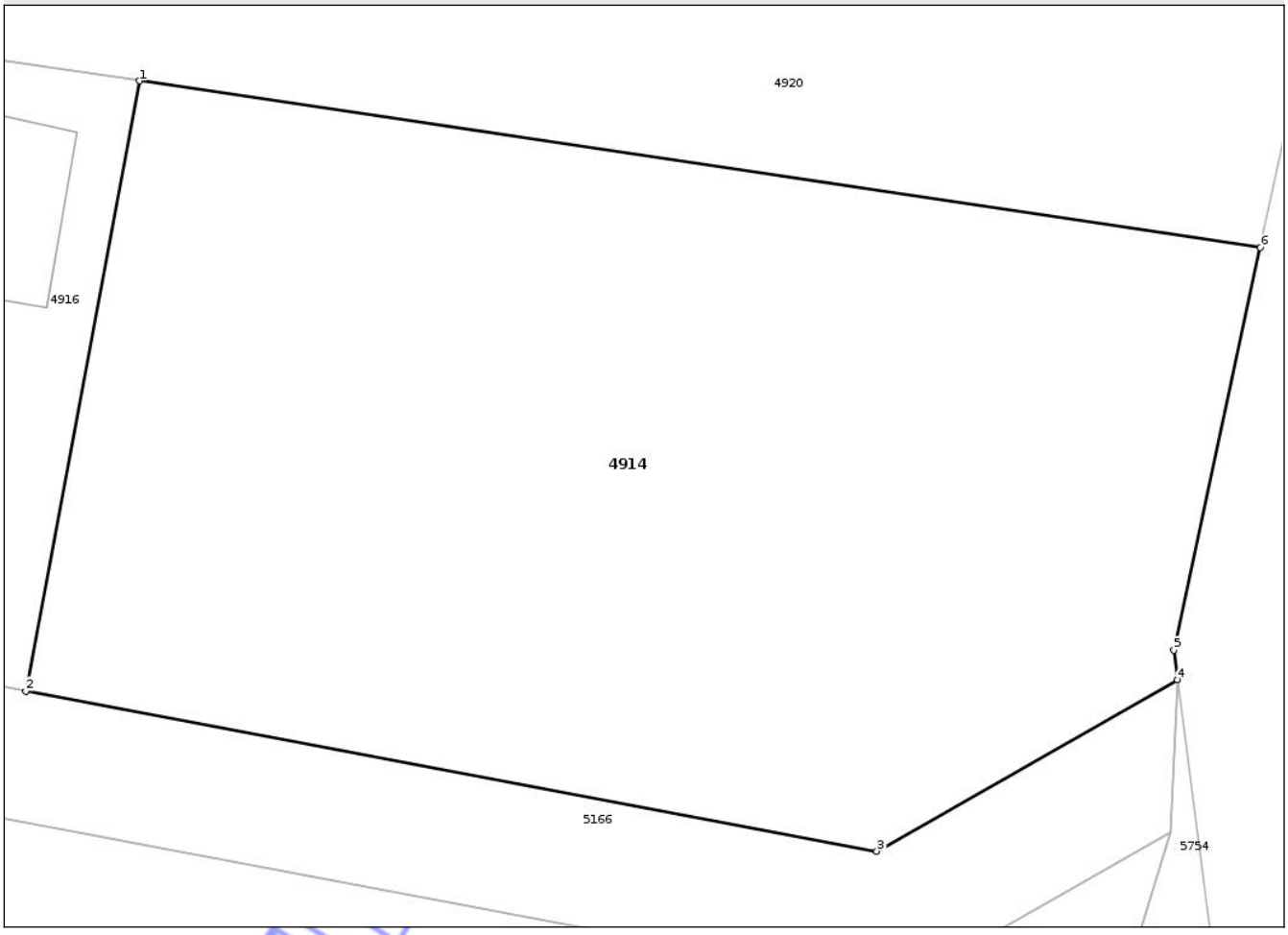
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69336	Din acte: 549 Masurata: 669	Imobil transcris din CF 47054/ 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	46	163	-	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UAT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.870,431 320.211,576	2	585.866,897 320.192,64	19.263
2	585.866,897 320.192,64	3	585.893,315 320.187,671	26.881
3	585.893,315 320.187,671	4	585.902,653 320.192,985	10.744
4	585.902,653 320.192,985	5	585.902,535 320.193,911	0.933
5	585.902,535 320.193,911	6	585.905,216 320.206,405	12.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.905,216 320.206,405	1	585.870,431 320.211,576	35.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 138, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69335	Din acte: 190 Masurata: 213	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69335-C1	Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246136 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 1090, din 04/11/2016 emis de NP Popa Teiusanu Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA REBECA CRISTIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213444/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 43943 din 07/11/2016;	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213444/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B6	Se noteaza in prezenta CFNI69335 sentinta civila nr.2600/09.04.2019 dosar nr.4979/302/2018 Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti Sectia A II A Civila, avand ca obiect accesiune privind pe reclamanta Ionita Rebeca Cristina prin Ionita Violeta Gabriela si pe parati Sali Anghel Florinel si Sali Clementa	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213444/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 12328 din 11/03/2020;	
13603 / 16/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2600, din 09/04/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 (act administrativ nr 32375 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 32375 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA REBECA CRISTIANA**	
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului potrivit documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1
B10	Se noteaza repoziționarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
437608 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 9711, din 20/09/2024 emis de Iova Claudia Elena;		
C1	In temeiul art. 13 alin(2) lit o) din Regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr. 600/2023 se noteaza modificarea limitelor legale in conformitate cu prevederile art. 602 alin(2) din Codul civil in sensul declaratiei nr. 9711/20.09.2024 emisa de BNP Iova Claudia Elena	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	privind dreptul de trecere a utilitatilor si dreptul de interventie in favoarea Municipiului Bucuresti si Apa Nova Bucuresti SA pentru retelele publice de apa industriala si pentru zona de protectie sanitara aferenta acestora	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69335	Din acte: 190 Masurata: 213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69335-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.859,42 320.213,211	2	585.859,332 320.212,763	0.457
2	585.859,332 320.212,763	3	585.857,184 320.201,651	11.318
3	585.857,184 320.201,651	4	585.855,798 320.194,728	7.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.855,798 320.194,728	5	585.866,897 320.192,64	11.294
5	585.866,897 320.192,64	6	585.870,431 320.211,576	19.263
6	585.870,431 320.211,576	1	585.859,42 320.213,211	11.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69334	Din acte: 200 Masurata: 198	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Imobil transcris din CF 47054/ 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259269 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. 32098, din 26/11/2015 emis de OCPIB;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69334/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 213442/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213442/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 264118 din 20/05/2008;	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213442/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69334	Din acte: 200 Masurata: 198	Imobil transcris din CF 47054/ 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.859,42 320.213,211	2	585.848,93 320.214,768	10.605
2	585.848,93 320.214,768	3	585.848,818 320.214,194	0.585
3	585.848,818 320.214,194	4	585.847,153 320.207,964	6.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.847,153 320.207,964	5	585.847,029 320.207,608	0.377
5	585.847,029 320.207,608	6	585.847,58 320.207,463	0.57
6	585.847,58 320.207,463	7	585.845,477 320.196,651	11.015
7	585.845,477 320.196,651	8	585.855,798 320.194,728	10.499
8	585.855,798 320.194,728	9	585.857,184 320.201,651	7.06
9	585.857,184 320.201,651	10	585.859,332 320.212,763	11.318
10	585.859,332 320.212,763	1	585.859,42 320.213,211	0.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69053	Din acte: 1.260 Masurata: 1.236	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105019 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. PAD, din 02/02/2018 emis de OCPIB (act administrativ nr PAD din 02.02.2018, emis de OCPIB;act administrativ nr PAD din 02.02.2018, emis de OCPIB;act administrativ nr PAD din 02.02.2018, emis de OCPIB;act administrativ nr PAD din 02.02.2018, emis de OCPIB;act administrativ nr PAD din 02.02.2018, emis de OCPIB;act administrativ nr PAD din 02.02.2018, emis de OCPIB);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69053/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 201465/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGARIT AURICA**, casatorita cu 2) **MARGARIT CONSTANTIN** 3) **MARGARIT FLORENTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201465/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9415 din 14/06/2006;	
B3	Se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect 'Rectificare limite imobil si modificare suprafata'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201465/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 10328 din 02/03/2018;	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201465/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Civil

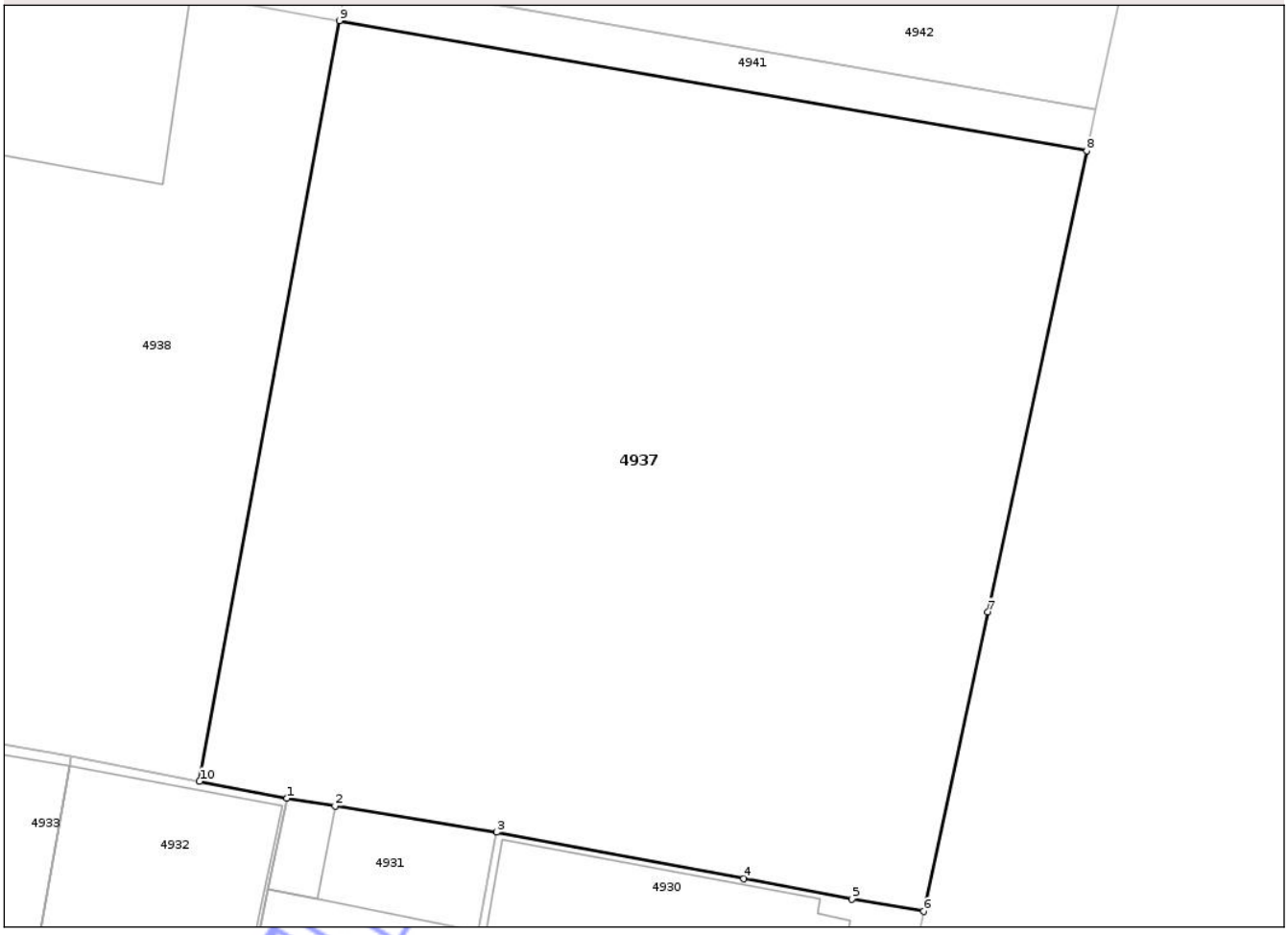
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69053	Din acte: 1.260 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.236	46	163	-	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UAT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.887,535 320.266,303	2	585.889,755 320.265,943	2.249
2	585.889,755 320.265,943	3	585.897,229 320.264,731	7.572
3	585.897,229 320.264,731	4	585.908,641 320.262,579	11.613
4	585.908,641 320.262,579	5	585.913,648 320.261,642	5.094
5	585.913,648 320.261,642	6	585.916,948 320.261,071	3.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.916,948 320.261,071	7	585.919,919 320.274,915	14.159
7	585.919,919 320.274,915	8	585.924,489 320.296,209	21.779
8	585.924,489 320.296,209	9	585.889,962 320.302,225	35.047
9	585.889,962 320.302,225	10	585.883,495 320.267,078	35.737
10	585.883,495 320.267,078	1	585.887,535 320.266,303	4.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 130-132, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69351	Din acte: 1.260 Masurata: 945	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 130-132, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263068 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 15986, din 03/04/2018 emis de OCPIB;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69351/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 201464/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIN** 2) **STANCIU ECATERINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201464/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 30123 din 02/10/2014;	
B6	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.10327/02.03.2018 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect rectificare limite imobil si modificare suprafata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201464/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 10327 din 02/03/2018;	
B8	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa prin incheierea nr. 17367/13.04.2018	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201464/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 20393 din 04/05/2018;	
B9	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201464/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((ART. 12, ALIN. 14););		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU MARIN** 2) **STANCIU ECATERINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
14693 / 16/01/2025	
Somatie nr. Dosar nr.1031/SS/2021, din 14/01/2025 emis de BEJA STERCA SI SANDU (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 12920-dosar nr.22373/94/2021 din 07.07.2021, emis de JUDECATORIA BUFTEA);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 1.343,15 Lei la cererea creditorului KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. privind pe debitorul STANCIU ECATERINA.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69351	Din acte: 1.260 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.877,567 320.268,215	2	585.883,495 320.267,078	6.036
2	585.883,495 320.267,078	3	585.889,962 320.302,225	35.737
3	585.889,962 320.302,225	4	585.884,433 320.303,196	5.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.884,433 320.303,196	5	585.883,084 320.303,433	1.37
5	585.883,084 320.303,433	6	585.873,971 320.305,033	9.252
6	585.873,971 320.305,033	7	585.873,032 320.305,198	0.953
7	585.873,032 320.305,198	8	585.863,351 320.306,898	9.829
8	585.863,351 320.306,898	9	585.860,523 320.288,5	18.614
9	585.860,523 320.288,5	10	585.857,905 320.271,464	17.236
10	585.857,905 320.271,464	11	585.859,377 320.271,24	1.489
11	585.859,377 320.271,24	12	585.868,849 320.269,803	9.58
12	585.868,849 320.269,803	1	585.877,567 320.268,215	8.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	46	163	-	
2	arabil	DA	1.327	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	585.857,905 320.271,464	2	585.860,523 320.288,5	17.236
2	585.860,523 320.288,5	3	585.863,351 320.306,898	18.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.863,351 320.306,898	4	585.863,651 320.308,855	1.98
4	585.863,651 320.308,855	5	585.869,722 320.344,154	35.817
5	585.869,722 320.344,154	6	585.860,57 320.345,495	9.25
6	585.860,57 320.345,495	7	585.851,099 320.346,882	9.572
7	585.851,099 320.346,882	8	585.846,108 320.322,073	25.306
8	585.846,108 320.322,073	9	585.840,125 320.286,836	35.741
9	585.840,125 320.286,836	10	585.839,104 320.273,863	13.013
10	585.839,104 320.273,863	11	585.836,726 320.259,302	14.754
11	585.836,726 320.259,302	12	585.845,646 320.258,479	8.958
12	585.845,646 320.258,479	13	585.846,275 320.262,267	3.84
13	585.846,275 320.262,267	14	585.847,974 320.272,503	10.376
14	585.847,974 320.272,503	1	585.857,905 320.271,464	9.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 130-132, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69353	Din acte: 70 Masurata: 54	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262981 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 867, din 07/04/2005 emis de NP EVA CONSTANTINESCU (ACT ADITIONAL nr. 2018/18. 08.2005 emis de NP EVA CONSTANTINESCU;INCHEIERE RECTIFICARE nr. 2586/30.05.2006 emis de NP EVA CONSTANTINESCU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69353/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 201467/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIN** 2) **STANCIU ECATERINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201467/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 30124 din 02/10/2014;	
B6	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.10329/02.03.2018 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect rectificare limite imobil si modificare suprafata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201467/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 10329 din 02/03/2018;	
B7	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201467/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
262981 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 867, din 07/04/2005 emis de NP EVA CONSTANTINESCU (ACT ADITIONAL nr. 2018/18. 08.2005 emis de NP EVA CONSTANTINESCU;INCHEIERE RECTIFICARE nr. 2586/30.05.2006 emis de NP EVA CONSTANTINESCU;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTESarcini:drept de servitute de trecere	A1
	1) **MARGARIT AURICA SI MARGARIT FLORENTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201467/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9415 din 14/06/2006;	
14661 / 16/01/2025		
Somatie nr. 1031, din 14/01/2025 emis de BEJA STERCA SI SANDU (hotarare judecatoreasca nr 12920 din 07.07.2021, emis de Judecatoria buftea);		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1343,15 lei debit si cheltuieli de executare la cererea creditoarei KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, privind pe STANCIU ECATERINA,	A1

Document generat din sistemul de cadastru

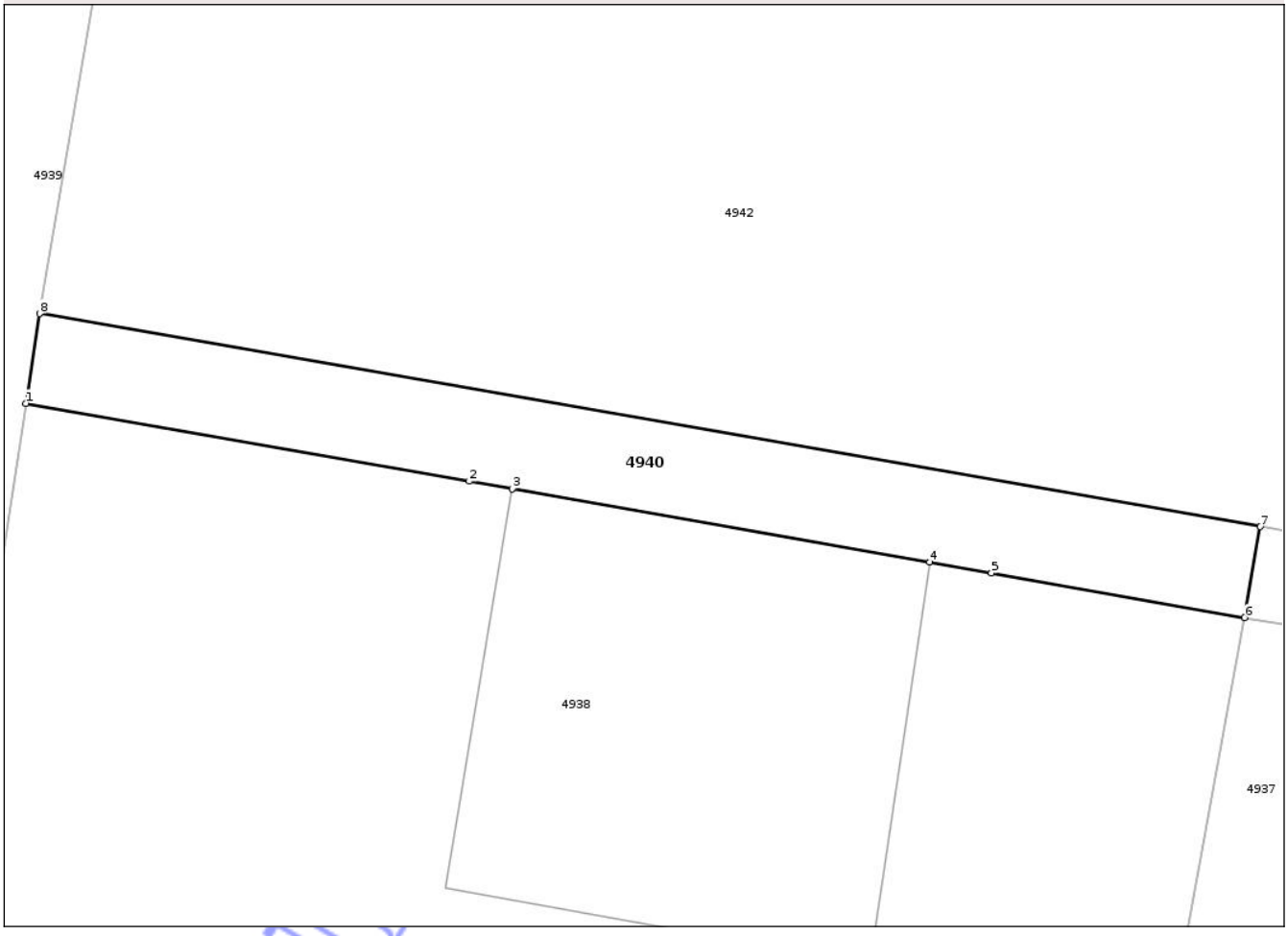
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69353	Din acte: 70 Masurata: 54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.863,351 320.306,898	2	585.873,032 320.305,198	9.829
2	585.873,032 320.305,198	3	585.873,971 320.305,033	0.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.873,971 320.305,033	4	585.883,084 320.303,433	9.252
4	585.883,084 320.303,433	5	585.884,433 320.303,196	1.37
5	585.884,433 320.303,196	6	585.889,962 320.302,225	5.614
6	585.889,962 320.302,225	7	585.890,304 320.304,208	2.012
7	585.890,304 320.304,208	8	585.863,651 320.308,855	27.055
8	585.863,651 320.308,855	1	585.863,351 320.306,898	1.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 130-132, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69352	70	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254103 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 9415, din 14/06/2006 emis de OCPIB (act notarial nr 1488 din 23.09.2014, emis de NP PETCU MARIUS;CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU DEZMEMBRARE nr 2262 din 04.09.2003, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1498 din 08.12.2008, emis de BNP BEANGA STELUTA LEONTINA;act notarial nr 629 din 28.02.2017, emis de NP ANA SABINA UNGUREANU MITRU;act administrativ nr 9415 din 14.06.2006, emis de ocpib);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGARIT AURICA**, casatorita cu 2) **MARGARIT CONSTANTIN** 3) **MARGARIT FLORENTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201468/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9415 din 14/06/2006;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, documentatia cadastrala actualizata dosar nr. 10330/02.03.2018 avizata de OCPI Bucuresti - Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' rectificare limite imobil, modificare suprafata ' .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201468/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 10330 din 02/03/2018;	
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201468/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
254103 / 14/06/2022	
Act Administrativ nr. 9415, din 14/06/2006 emis de OCPIB (act notarial nr 1488 din 23.09.2014, emis de NP PETCU MARIUS;CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU DEZMEMBRARE nr 2262 din 04.09.2003, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1498 din 08.12.2008, emis de BNP BEANGA STELUTA	

Document generat de ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
LEONTINA;act notarial nr 629 din 28.02.2017, emis de NP ANA SABINA UNGUREANU MITRU;act administrativ nr 9415 din 14.06.2006, emis de ocpib);		
C2	In baza contractului de vanzare-cumparare aut.1498/08.12.2008 BNP BEANGA STELUTA LEONTINA se radiaza dreptul de servitute inscris in favoarea lui Mihaescu Cristian Constantin, prin incheierea nr.9415/14. 06.2006.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201468/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 498023 din 09/12/2008;	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere in favoarea loturilor cu IE 201464 (nr. cadastral vechi 10566/1) si IE 201467 (nr. cadastral vechi 10566/3)	A1
	1) **STANCIU MARIN** 2) **STANCIU ECATERINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201468/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 30125 din 02/10/2014;	

Neutilizabil în circuitul civil

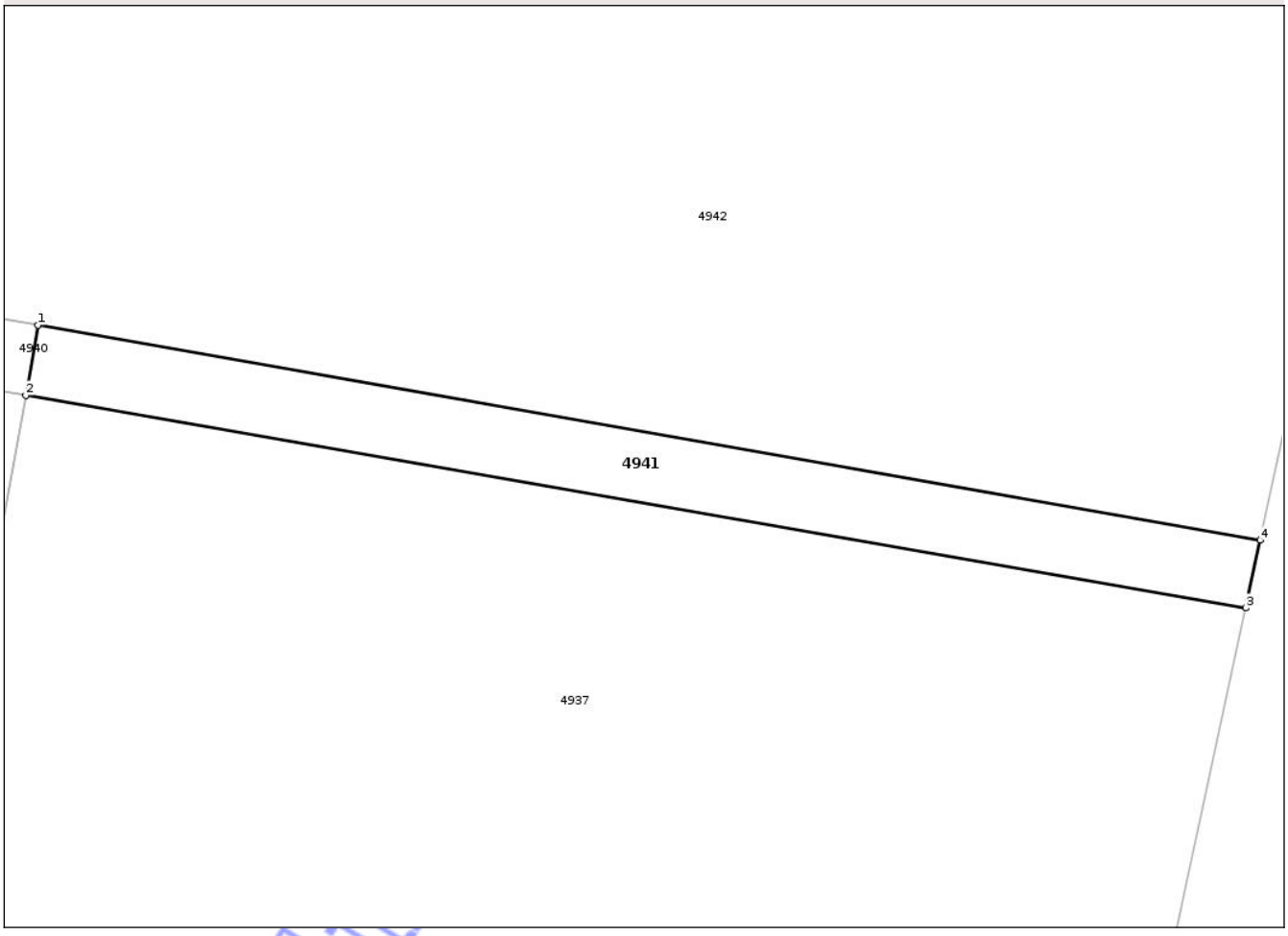
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69352	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.890,304 320.304,208	2	585.889,962 320.302,225	2.012
2	585.889,962 320.302,225	3	585.924,489 320.296,209	35.047
3	585.924,489 320.296,209	4	585.924,9 320.298,126	1.961
4	585.924,9 320.298,126	1	585.890,304 320.304,208	35.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69412	Din acte: 2.660 Masurata: 2.457	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251062 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 719, din 25/03/2004 emis de NP EVA CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZGRIPCEA CONSTANTIN-SORIN**, , CASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 206405/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 3649 din 29/03/2004;	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 206405/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B7	Se noteaza in prezenta carte funciara Referatul nr 22736/16.05.2022 emis de Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala (include repozitionarea imobilului) - MIXT '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 206405/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22736 din 16/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

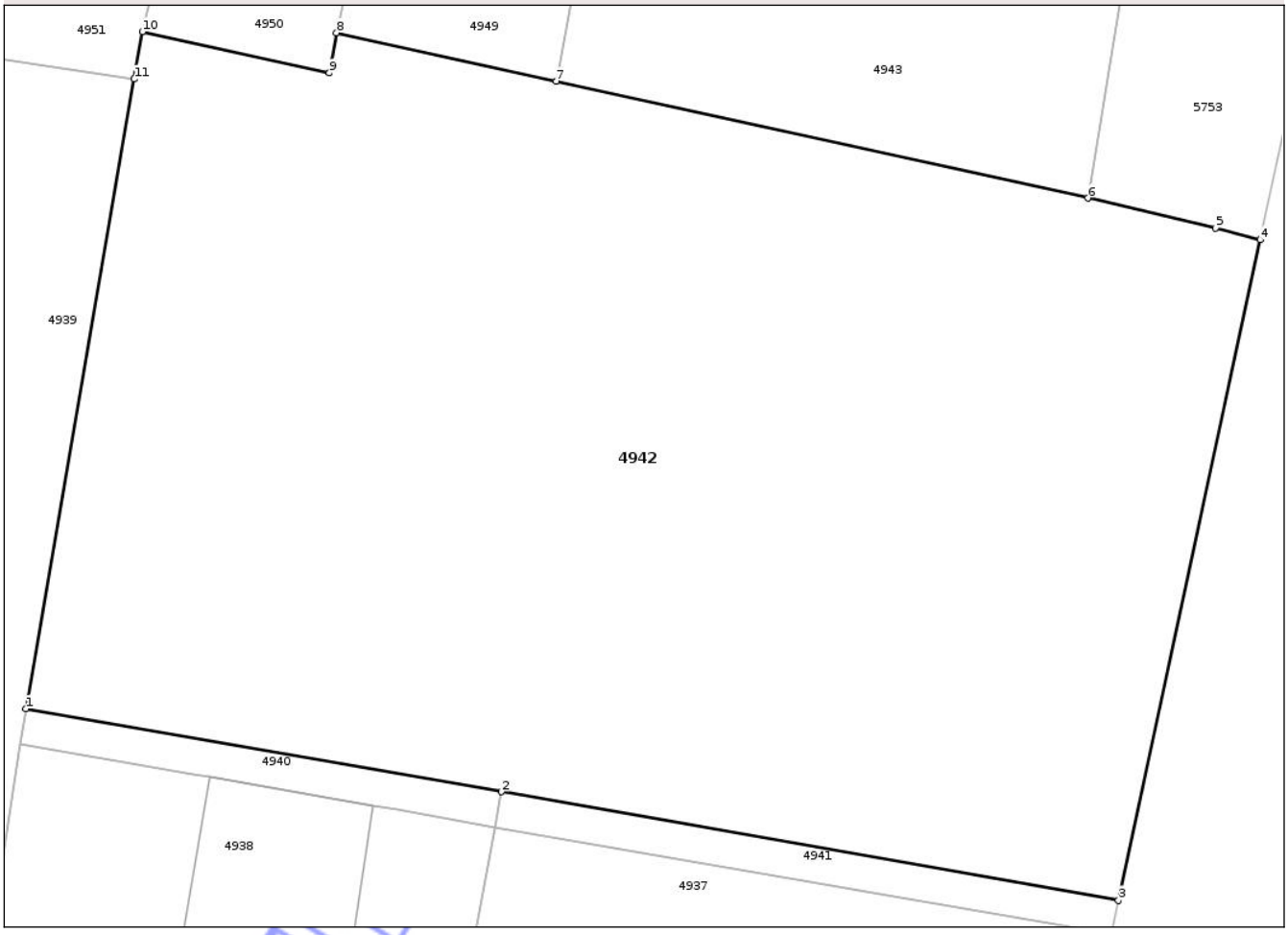
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69412	Din acte: 2.660 Masurata: 2.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.457	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.863,651 320.308,855	2	585.890,304 320.304,208	27.055
2	585.890,304 320.304,208	3	585.924,9 320.298,126	35.127
3	585.924,9 320.298,126	4	585.932,843 320.335,139	37.856
4	585.932,843 320.335,139	5	585.930,324 320.335,794	2.603
5	585.930,324 320.335,794	6	585.923,184 320.337,481	7.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.923,184 320.337,481	7	585.893,381 320.344,039	30.516
7	585.893,381 320.344,039	8	585.881,073 320.346,747	12.602
8	585.881,073 320.346,747	9	585.880,666 320.344,491	2.292
9	585.880,666 320.344,491	10	585.870,177 320.346,8	10.74
10	585.870,177 320.346,8	11	585.869,722 320.344,154	2.685
11	585.869,722 320.344,154	1	585.863,651 320.308,855	35.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69435	Din acte: 370 Masurata: 326	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263328 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. pad, din 19/11/2003 emis de OCPIB;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69435/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 207234/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALATUS CRISTINEL**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207234/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 3454 din 08/03/2005;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207234/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Se noteaza in prezenta carte funciara, documentatia cadastrala, actualizata cu dosar nr. 22880/17.05.2022 , avizata de OCPI Bucuresti, Serviciul Cadastru, avand ca obiect 'actualizare informatii tehnice, indreptare MIXT - suprafata'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207234/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22880 din 17/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat in circuitul civil

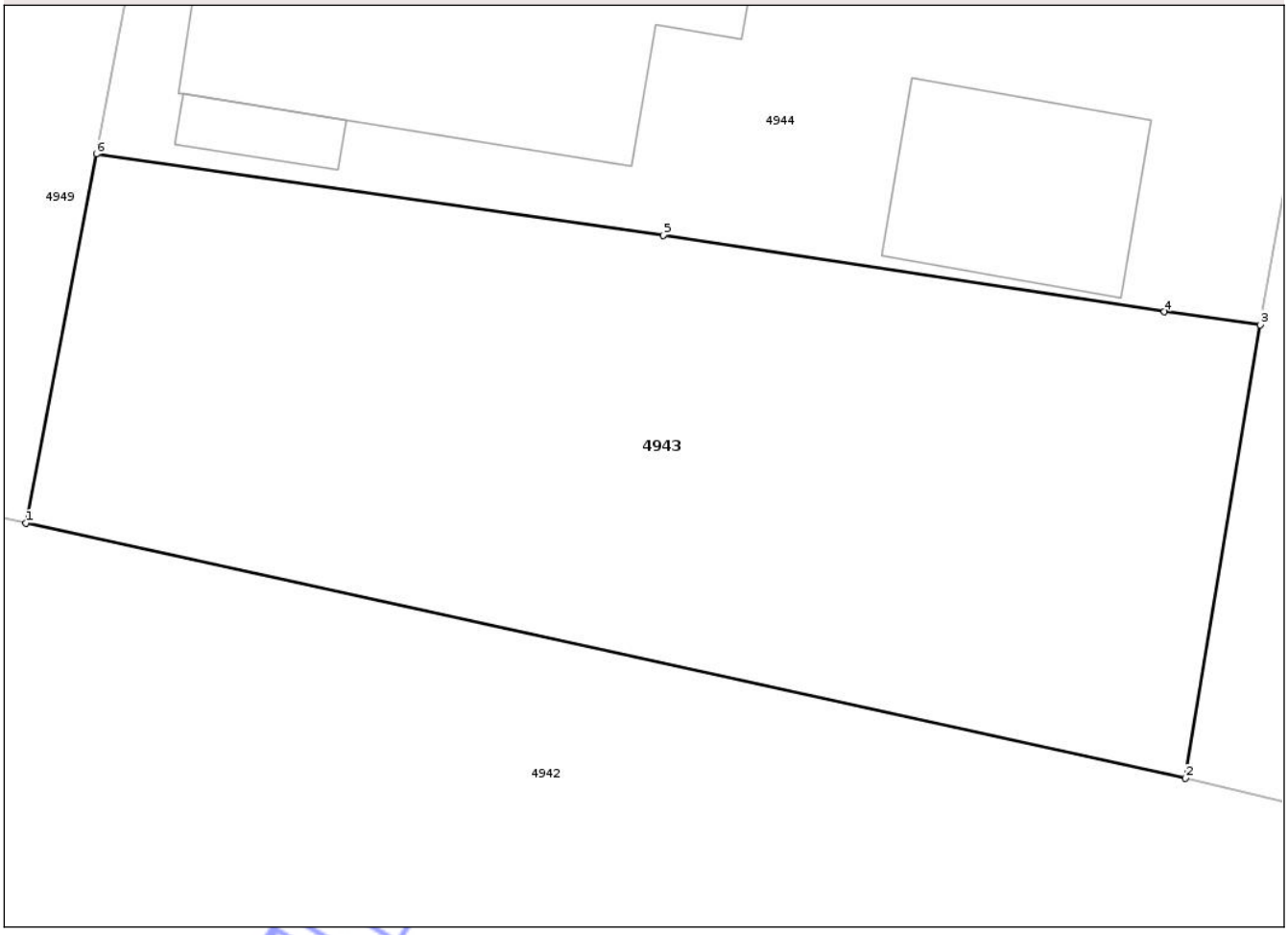
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69435	Din acte: 370 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.893,381 320.344,039	2	585.923,184 320.337,481	30.516
2	585.923,184 320.337,481	3	585.925,111 320.349,136	11.813
3	585.925,111 320.349,136	4	585.922,645 320.349,471	2.489
4	585.922,645 320.349,471	5	585.909,773 320.351,436	13.021
5	585.909,773 320.351,436	6	585.895,193 320.353,532	14.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.895,193 320.353,532	1	585.893,381 320.344,039	9.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		necunoscut	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		necunoscut	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		necunoscut	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.912,341 320.364,353	2	585.897,694 320.366,648	14.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.897,694 320.366,648	3	585.896,293 320.359,303	7.477
3	585.896,293 320.359,303	4	585.895,193 320.353,532	5.875
4	585.895,193 320.353,532	5	585.909,773 320.351,436	14.73
5	585.909,773 320.351,436	6	585.922,645 320.349,471	13.021
6	585.922,645 320.349,471	7	585.925,111 320.349,136	2.489
7	585.925,111 320.349,136	8	585.926,492 320.357,021	8.005
8	585.926,492 320.357,021	9	585.927,368 320.362,002	5.057
9	585.927,368 320.362,002	10	585.921,034 320.362,993	6.411
10	585.921,034 320.362,993	1	585.912,341 320.364,353	8.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

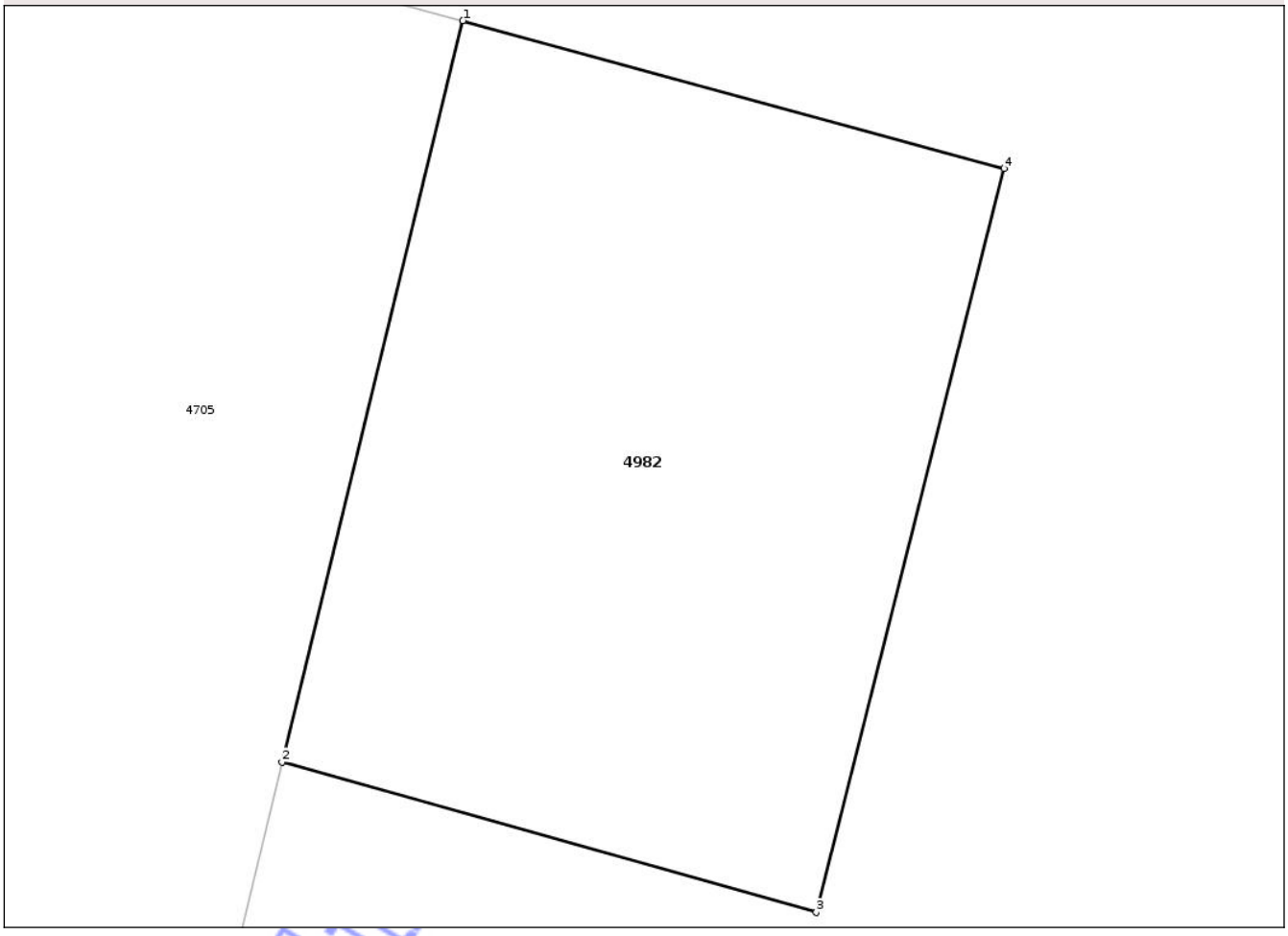
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.702,426 319.337,418	2	586.700,676 319.330,249	7.38
2	586.700,676 319.330,249	3	586.705,848 319.328,797	5.372
3	586.705,848 319.328,797	4	586.707,667 319.335,988	7.417
4	586.707,667 319.335,988	1	586.702,426 319.337,418	5.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20385 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CREȚU REGANSTER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CREȚU REGANSTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	404	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.637,47 319.389,464	2	586.636,232 319.384,305	5.305
2	586.636,232 319.384,305	3	586.635,069 319.379,252	5.185
3	586.635,069 319.379,252	4	586.637,097 319.378,893	2.06
4	586.637,097 319.378,893	5	586.647,385 319.377,39	10.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.647,385 319.377,39	6	586.656,005 319.376,135	8.711
6	586.656,005 319.376,135	7	586.659,804 319.375,717	3.822
7	586.659,804 319.375,717	8	586.661,306 319.383,654	8.078
8	586.661,306 319.383,654	9	586.658,159 319.384,293	3.211
9	586.658,159 319.384,293	10	586.649,82 319.385,562	8.435
10	586.649,82 319.385,562	11	586.644,64 319.386,351	5.24
11	586.644,64 319.386,351	12	586.644,882 319.388,485	2.148
12	586.644,882 319.388,485	1	586.637,47 319.389,464	7.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59210	Din acte: 151 Masurata: 153	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102656 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. 1452, din 27/06/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORZOANA AMELIA**, necasatorita	
231854 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

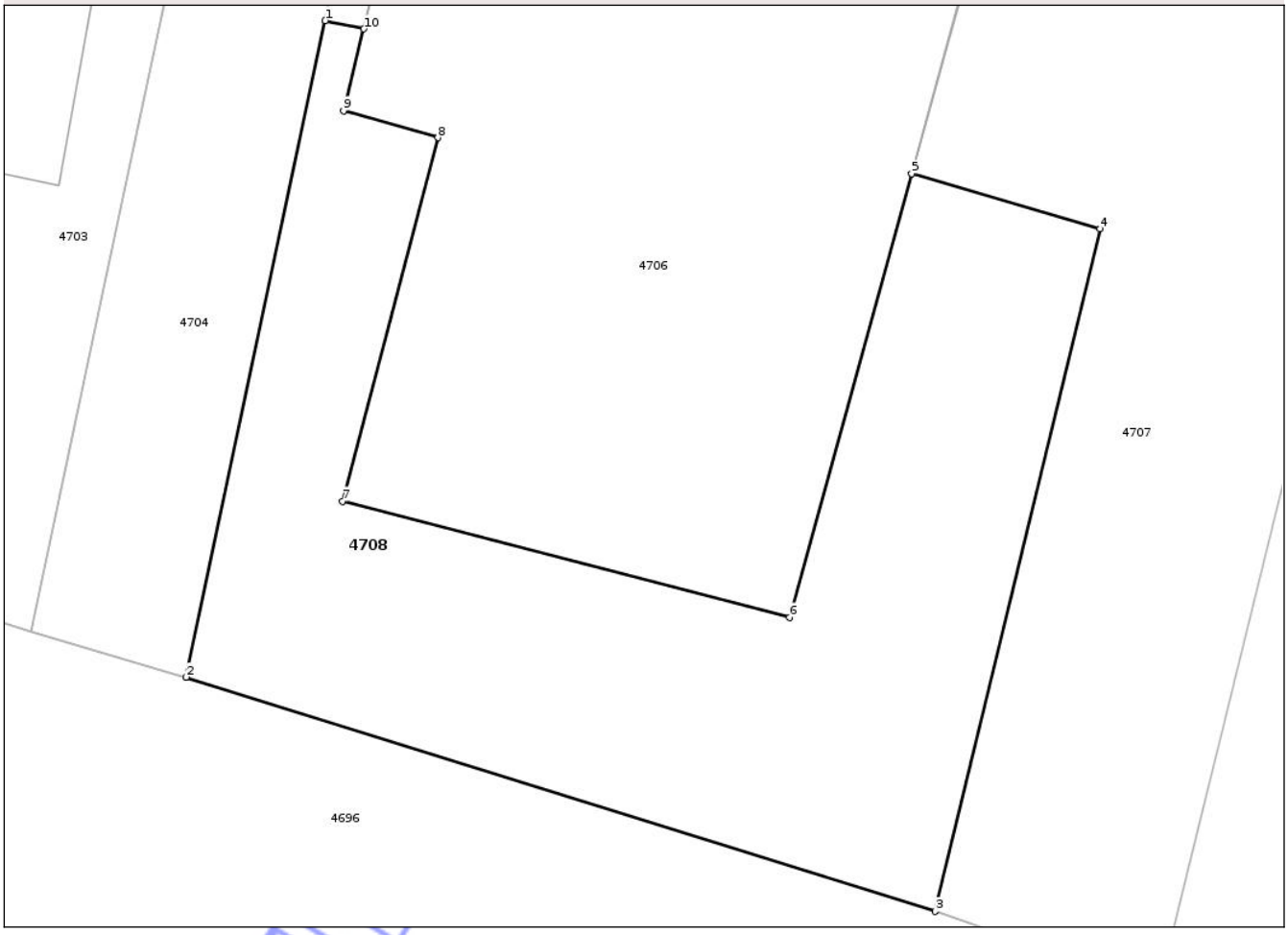
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59210	Din acte: 151 Masurata: 153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	47	168/5H	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.670,974 319.303,936	2	586.667,955 319.289,665	14.587
2	586.667,955 319.289,665	3	586.684,246 319.284,571	17.069
3	586.684,246 319.284,571	4	586.687,821 319.299,41	15.264
4	586.687,821 319.299,41	5	586.683,728 319.300,606	4.264
5	586.683,728 319.300,606	6	586.681,074 319.290,967	9.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.681,074 319.290,967	7	586.671,353 319.293,489	10.043
7	586.671,353 319.293,489	8	586.673,427 319.301,393	8.172
8	586.673,427 319.301,393	9	586.671,374 319.301,978	2.135
9	586.671,374 319.301,978	10	586.671,816 319.303,758	1.834
10	586.671,816 319.303,758	1	586.670,974 319.303,936	0.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60430	Din acte: 495 Masurata: 511	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60430-C1	Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASA DE LOCUIT(P+1E)-DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TABLA;ANUL EDIFICARII 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129303 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 2971, din 05/06/2015 emis de Iova Claudia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASA CRISTIAN** 2) **BASA ELENA-MADALINA**, soti	
191300 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.13076, din 15/07/2016 emis de PRIMARIA MAGURELE (autorizatie de construire nr. 212/09-09-2015 emis de PRIMARIA MAGURELE; proces verbal de receptie a lucrarilor nr. 76/14-07-2016 emis de PRIMARIA MAGURELE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BASA CRISTIAN** 2) **BASA ELENA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

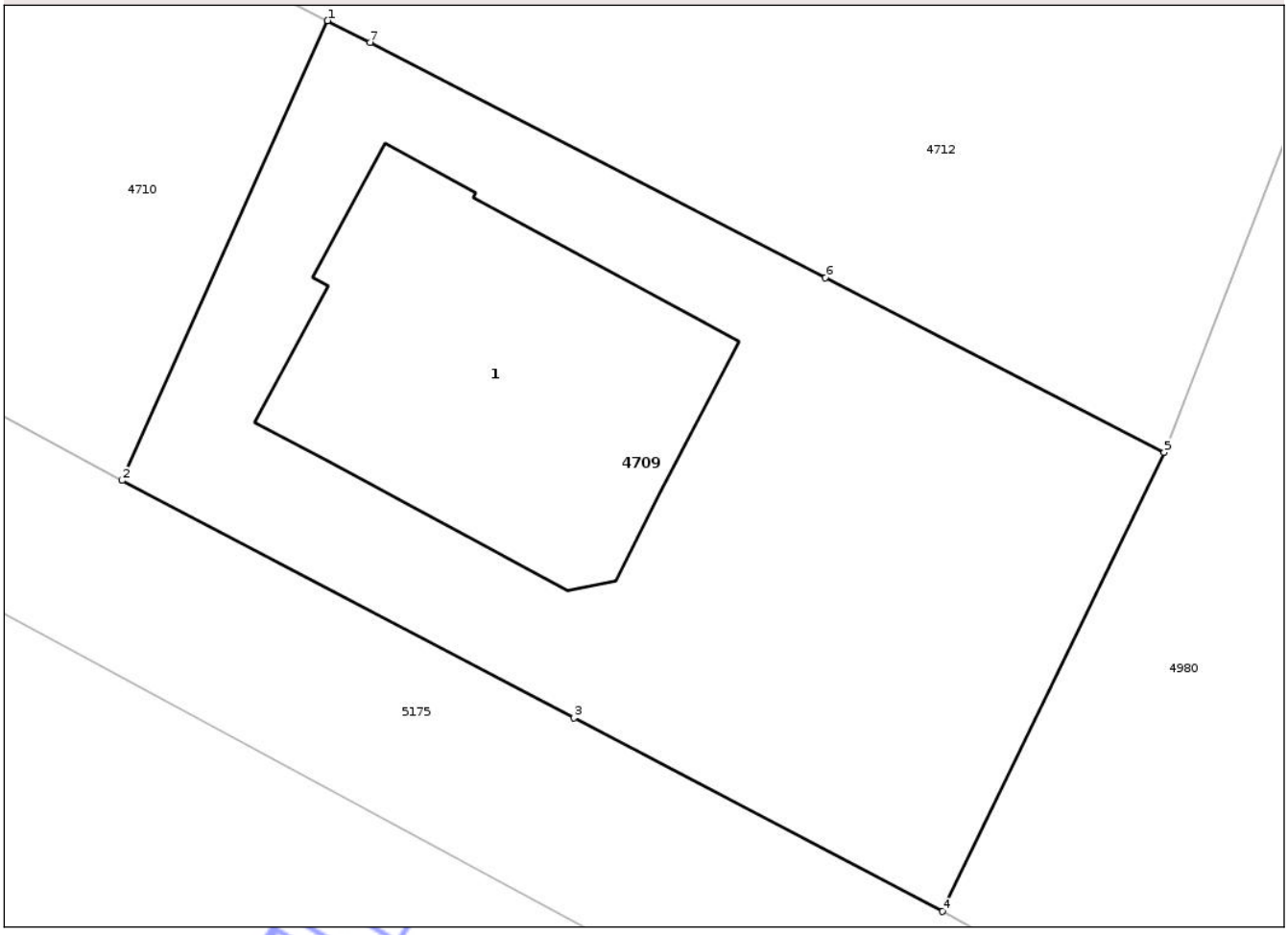
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60430	Din acte: 495 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60430-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASA DE LOCUIT(P+1E)-DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TABLA;ANUL EDIFICARII 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.448,697 318.957,41	2	586.441,931 318.942,29	16.565
2	586.441,931 318.942,29	3	586.456,806 318.934,481	16.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.456,806 318.934,481	4	586.468,924 318.928,12	13.686
4	586.468,924 318.928,12	5	586.476,215 318.943,214	16.763
5	586.476,215 318.943,214	6	586.465,071 318.948,963	12.54
6	586.465,071 318.948,963	7	586.450,091 318.956,691	16.856
7	586.450,091 318.956,691	1	586.448,697 318.957,41	1.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Perilor, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68764	Din acte: 200 Masurata: 196	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203204 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 979, din 14/05/2024 emis de Mincu Catalin (partaj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASA CRISTIAN** 2) **BASA ELENA MADALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

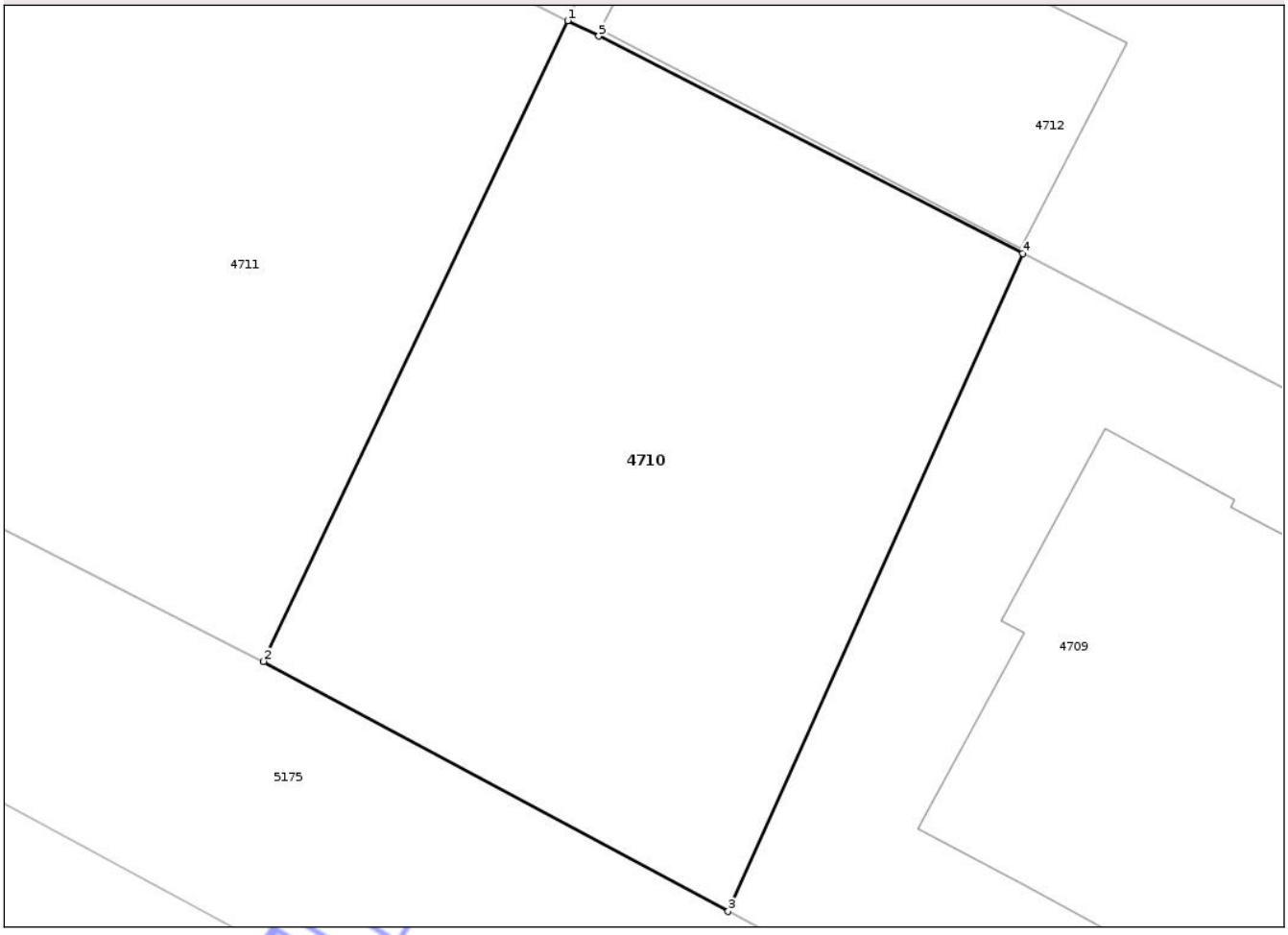
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68764	Din acte: 200 Masurata: 196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	47	166/1/1	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.438,242 318.962,761	2	586.431,249 318.948,034	16.303
2	586.431,249 318.948,034	3	586.441,931 318.942,29	12.128
3	586.441,931 318.942,29	4	586.448,697 318.957,41	16.565
4	586.448,697 318.957,41	5	586.438,952 318.962,405	10.951
5	586.438,952 318.962,405	1	586.438,242 318.962,761	0.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Perilor, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68763	294	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203203 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 978, din 14/05/2024 emis de Mincu Catalin (dez);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68763 a imobilului cu numarul cadastral 68763 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60431 inscris in cartea funciara 60431;	A1
203209 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 979, din 14/05/2024 emis de Mincu Catalin (PARTAJ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRTAC CONSTANTIN** 2) **MARTAC STELUŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

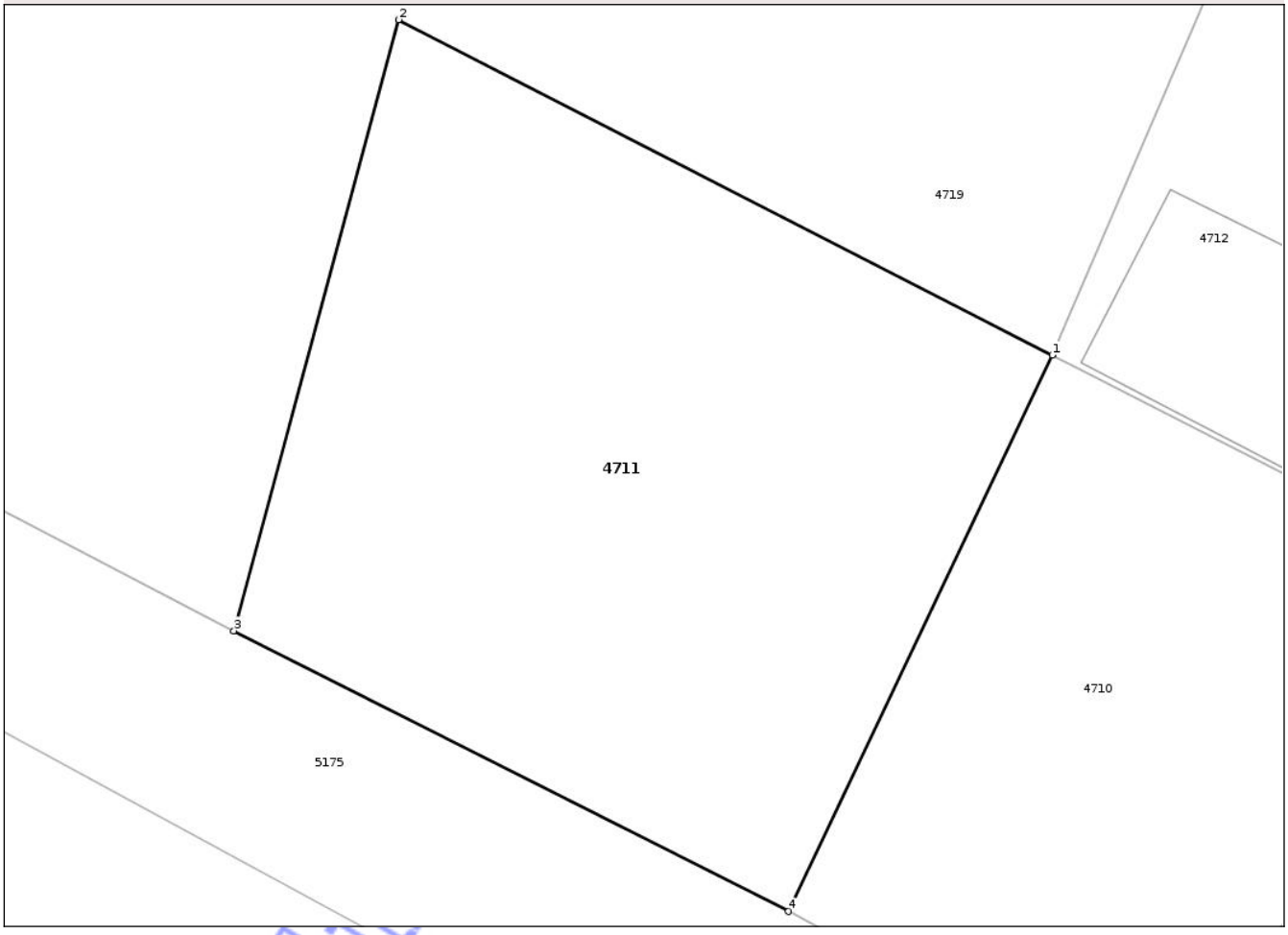
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68763	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	47	166/1/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.438,242 318.962,761	2	586.420,912 318.971,64	19.472
2	586.420,912 318.971,64	3	586.416,55 318.955,462	16.756
3	586.416,55 318.955,462	4	586.431,249 318.948,034	16.469
4	586.431,249 318.948,034	1	586.438,242 318.962,761	16.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXĂ P
A1.4		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; ANEXĂ P
A1.5		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ P
A1.6		Loc. Magurele, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA P
A1.7		Loc. Magurele, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 11657 DIN 25.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂRTAC CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MĂRTAC CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXĂ P
A1.4		constructii anexa	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; ANEXĂ P
A1.5		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ P
A1.6		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA P
A1.7		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA P+1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.438,242 318.962,761	2	586.438,952 318.962,405	0.794
2	586.438,952 318.962,405	3	586.448,697 318.957,41	10.951
3	586.448,697 318.957,41	4	586.450,091 318.956,691	1.569
4	586.450,091 318.956,691	5	586.465,071 318.948,963	16.856
5	586.465,071 318.948,963	6	586.476,215 318.943,214	12.54
6	586.476,215 318.943,214	7	586.480,48 318.954,226	11.809
7	586.480,48 318.954,226	8	586.481,607 318.958,209	4.139
8	586.481,607 318.958,209	9	586.486,229 318.974,551	16.983
9	586.486,229 318.974,551	10	586.489,189 318.988,455	14.216
10	586.489,189 318.988,455	11	586.494,363 319.013,291	25.369
11	586.494,363 319.013,291	12	586.496,036 319.021,326	8.207
12	586.496,036 319.021,326	13	586.464,116 319.028,17	32.645
13	586.464,116 319.028,17	14	586.446,862 318.982,856	48.488
14	586.446,862 318.982,856	1	586.438,242 318.962,761	21.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72923	972	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130837 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 538, din 19/03/2025 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVRILĂ CRISTIAN**, necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE RADU CĂTĂLIN** 2) **ENACHE RAMONA SIMONA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

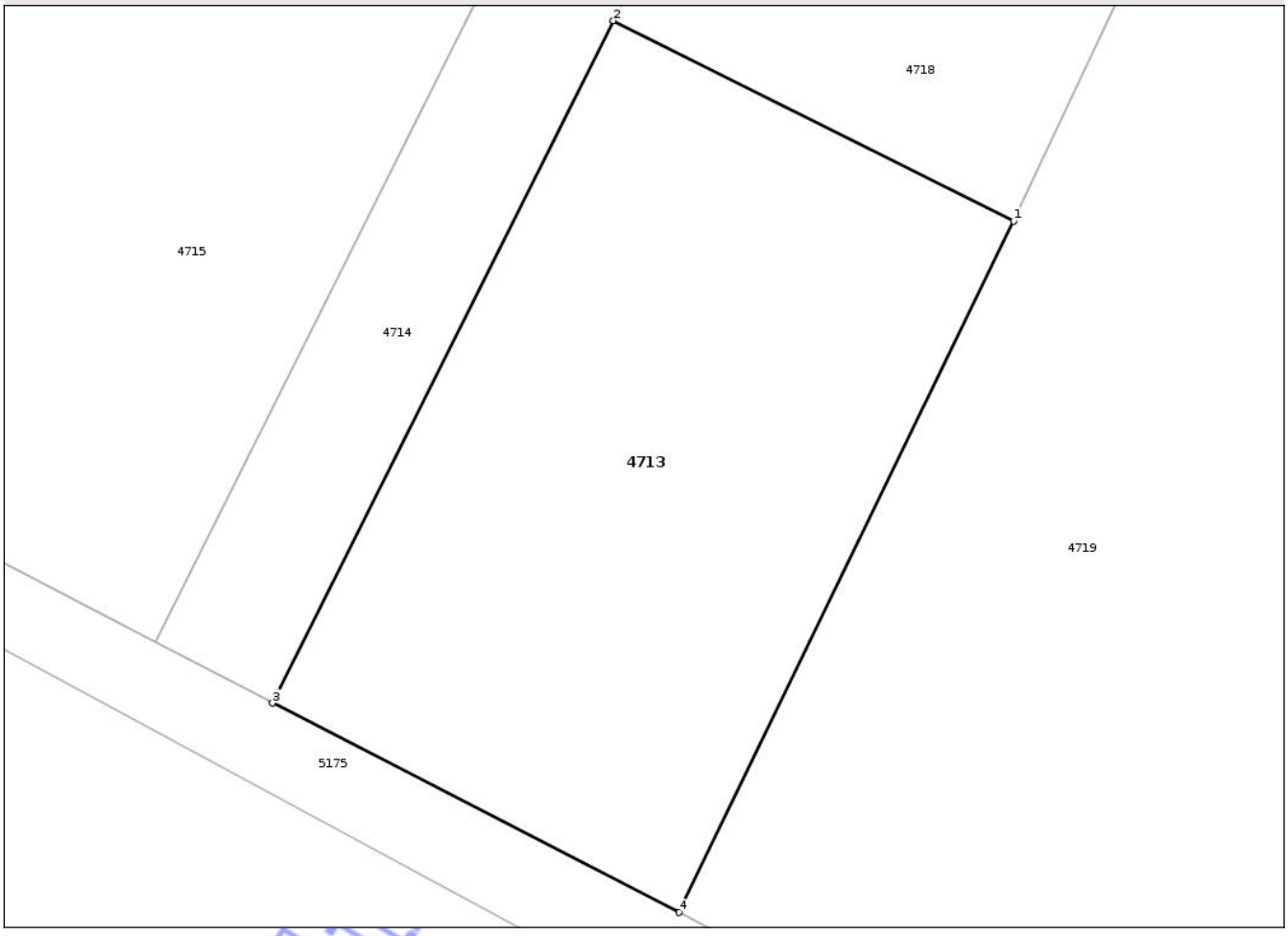
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72923	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	972	47	166/1/3	-	LOT 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.401,905 319.008,891	2	586.380,686 319.019,494	23.721
2	586.380,686 319.019,494	3	586.362,61 318.983,368	40.396
3	586.362,61 318.983,368	4	586.384,151 318.972,285	24.225
4	586.384,151 318.972,285	1	586.401,905 319.008,891	40.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Jud. Ilfov, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72924	510	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233541 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 1293, din 03/06/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72924 a imobilului cu numarul cadastral 72924 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72385 inscris in cartea funciara 72385;	A1
Act Administrativ nr. 78959, din 01/11/2023 emis de CJPSDDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 50/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCU MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72385/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 475179 din 24/11/2023;	
Act Administrativ nr. 997, din 22/01/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72385/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 163296 din 15/04/2024;	
Act Administrativ nr. 212580, din 21/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral 72385 in 5 loturi astfel: de la 72920 pana la 72924	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72385/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 229475 din 30/05/2024;	
273411 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1445, din 25/06/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100	A1
	1) **GAVRILĂ CRISTIAN**, necasatorit	
130836 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 538, din 19/03/2025 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1000, cota initiala 125/1000	A1
	1) **GAVRILĂ CRISTIAN**, necasatorit	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1000, cota initiala 125/1000	A1
	1) **ENACHE RADU CĂTĂLIN** 2) **ENACHE RAMONA SIMONA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Ordinului nr. 700/2014

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72924	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	47	166/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.356,393 318.986,587	2	586.362,61 318.983,368	7.001
2	586.362,61 318.983,368	3	586.380,686 319.019,494	40.396
3	586.380,686 319.019,494	4	586.395,249 319.048,6	32.546
4	586.395,249 319.048,6	5	586.392,099 319.050,125	3.5
5	586.392,099 319.050,125	6	586.388,948 319.051,65	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.388,948 319.051,65	7	586.374,566 319.022,906	32.141
7	586.374,566 319.022,906	1	586.356,393 318.986,587	40.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Jud. Ilfov, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72920	973	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273410 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1445, din 25/06/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72920	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	973	47	166/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.356,393 318.986,587	2	586.374,566 319.022,906	40.612
2	586.374,566 319.022,906	3	586.353,133 319.033,63	23.966
3	586.353,133 319.033,63	4	586.336,398 319.001,49	36.236
4	586.336,398 319.001,49	5	586.338,65 318.995,776	6.142
5	586.338,65 318.995,776	1	586.356,393 318.986,587	19.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.686	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.470,45 319.281,73	2	586.422,762 319.191,208	102.315
2	586.422,762 319.191,208	3	586.403,066 319.153,821	42.258
3	586.403,066 319.153,821	4	586.400,874 319.149,661	4.702
4	586.400,874 319.149,661	5	586.384,085 319.117,791	36.022
5	586.384,085 319.117,791	6	586.322,2 319.000,32	132.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.322,2 319.000,32	7	586.327,529 318.997,448	6.054
7	586.327,529 318.997,448	8	586.474,318 319.279,299	317.785
8	586.474,318 319.279,299	1	586.470,45 319.281,73	4.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72921	973	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233541 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 1293, din 03/06/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72921 a imobilului cu numarul cadastral 72921 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72385 inscris in cartea funciara 72385;	A1
Act Administrativ nr. 78959, din 01/11/2023 emis de CJPSDDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCU MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72385/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 475179 din 24/11/2023;	
Act Administrativ nr. 997, din 22/01/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72385/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 163296 din 15/04/2024;	
Act Administrativ nr. 212580, din 21/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral 72385 in 5 loturi astfel: de la 72920 pana la 72924	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72385/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 229475 din 30/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

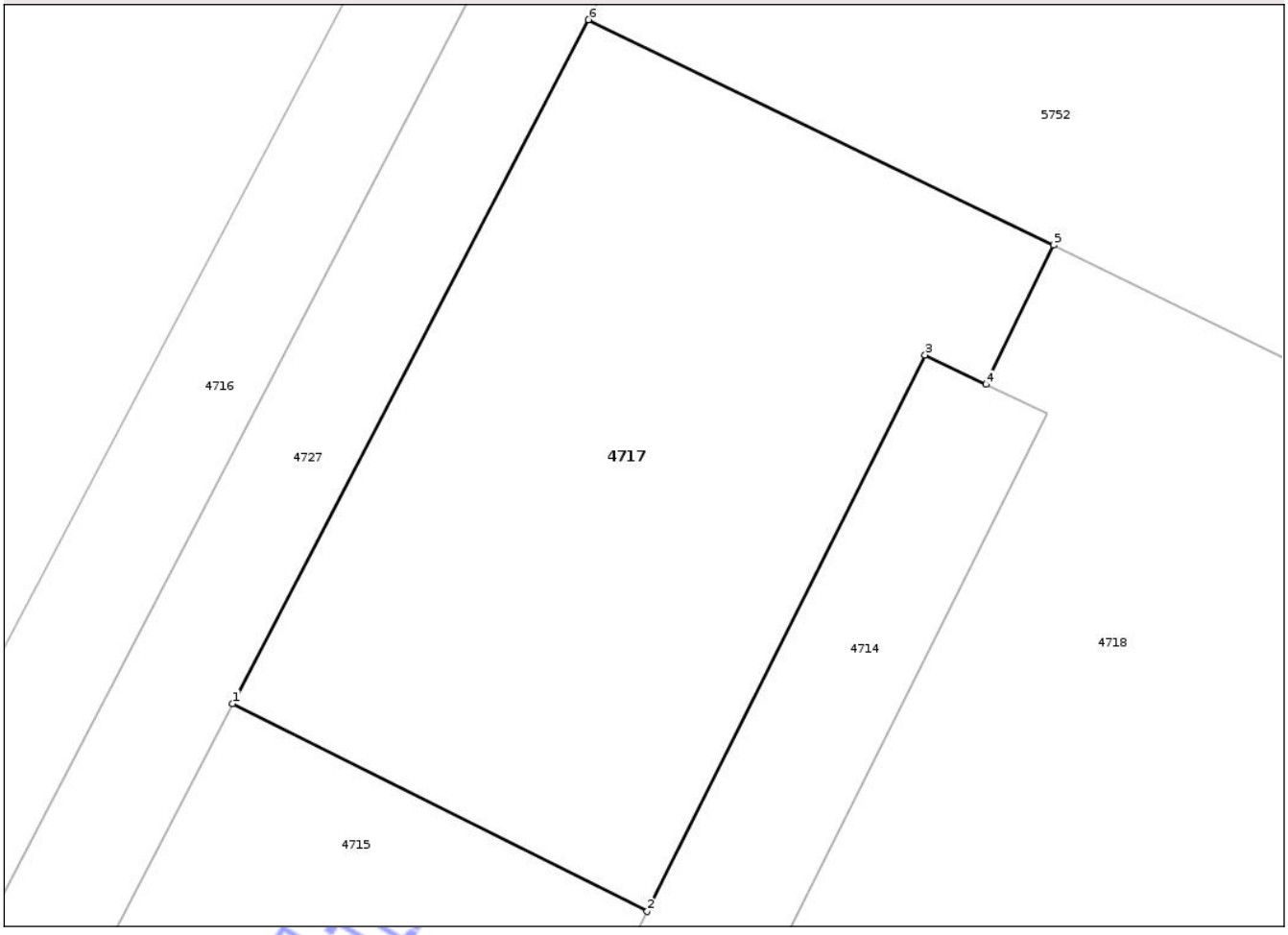
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72921	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	973	47	166/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.353,133 319.033,63	2	586.374,566 319.022,906	23.966
2	586.374,566 319.022,906	3	586.388,948 319.051,65	32.141
3	586.388,948 319.051,65	4	586.392,099 319.050,125	3.501
4	586.392,099 319.050,125	5	586.395,584 319.057,326	8.0
5	586.395,584 319.057,326	6	586.371,533 319.068,965	26.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.371,533 319.068,965	1	586.353,133 319.033,63	39.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72922	972	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233541 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 1293, din 03/06/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72922 a imobilului cu numarul cadastral 72922 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72385 inscris in cartea funciara 72385;	A1
Act Administrativ nr. 78959, din 01/11/2023 emis de CJPSDDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCU MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72385/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 475179 din 24/11/2023;	
Act Administrativ nr. 997, din 22/01/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72385/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 163296 din 15/04/2024;	
Act Administrativ nr. 212580, din 21/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral 72385 in 5 loturi astfel: de la 72920 pana la 72924	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72385/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 229475 din 30/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

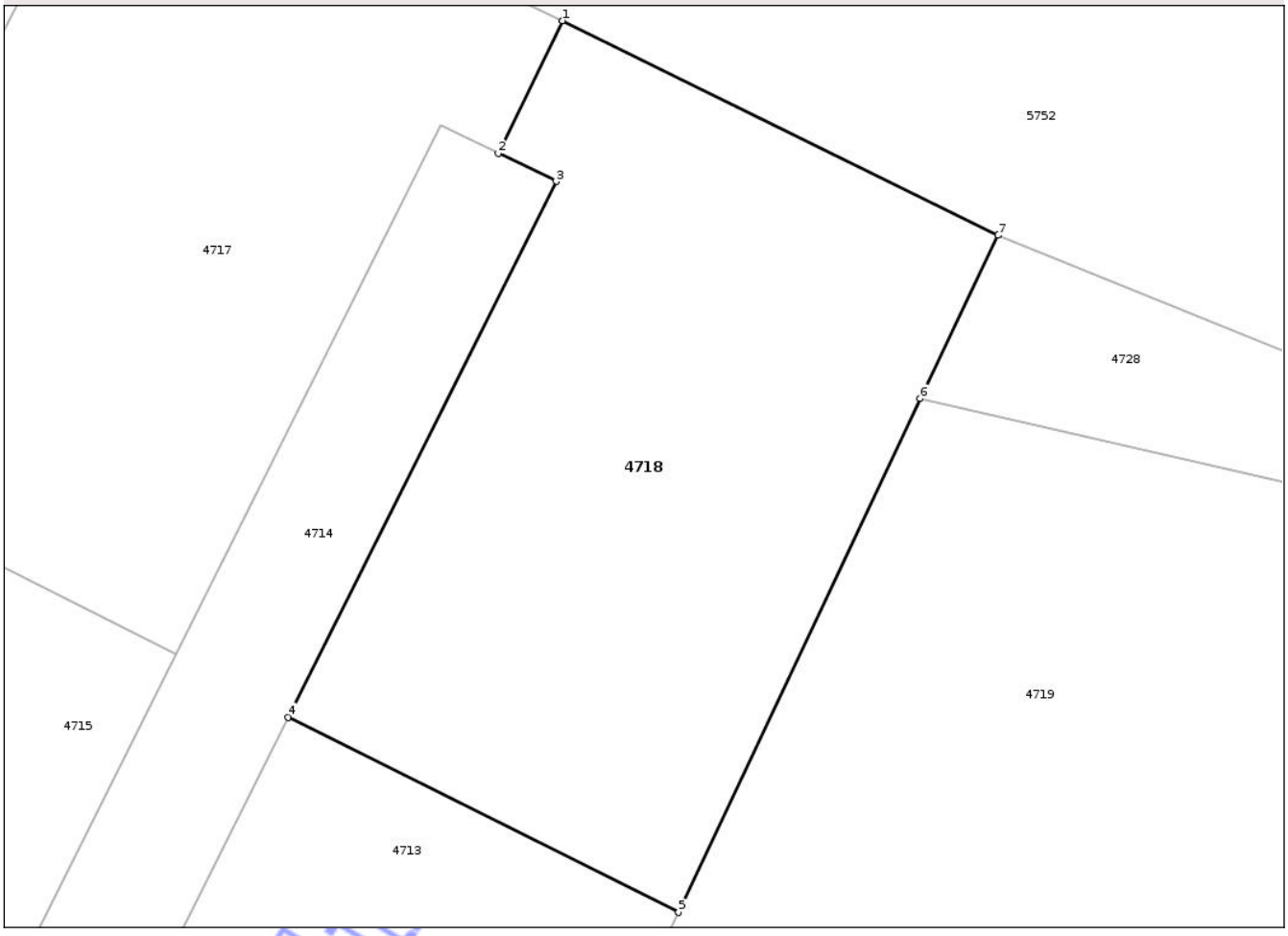
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72922	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	972	47	166/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.395,584 319.057,326	2	586.392,099 319.050,125	8.0
2	586.392,099 319.050,125	3	586.395,249 319.048,6	3.5
3	586.395,249 319.048,6	4	586.380,686 319.019,494	32.546
4	586.380,686 319.019,494	5	586.401,905 319.008,891	23.721
5	586.401,905 319.008,891	6	586.415,059 319.036,802	30.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.415,059 319.036,802	7	586.419,273 319.045,672	9.82
7	586.419,273 319.045,672	1	586.395,584 319.057,326	26.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.738	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 14);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.738	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.438,242 318.962,761	2	586.446,862 318.982,856	21.866
2	586.446,862 318.982,856	3	586.464,116 319.028,17	48.488
3	586.464,116 319.028,17	4	586.458,333 319.029,411	5.915
4	586.458,333 319.029,411	5	586.440,024 319.031,057	18.383
5	586.440,024 319.031,057	6	586.415,059 319.036,802	25.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.415,059 319.036,802	7	586.401,905 319.008,891	30.855
7	586.401,905 319.008,891	8	586.384,151 318.972,285	40.684
8	586.384,151 318.972,285	9	586.416,55 318.955,462	36.506
9	586.416,55 318.955,462	10	586.420,912 318.971,64	16.756
10	586.420,912 318.971,64	1	586.438,242 318.962,761	19.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunisu, Str Intr. Crinului, Nr. 28, Jud. Ilfov, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64495	2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64495-C1	Loc. Alunisu, Str Intr. Crinului, Nr. 28, Jud. Ilfov, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364923 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 4842, din 15/11/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64495 a imobilului cu numarul cadastral 64495/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58298 inscris in cartea funciara 58298;	A1
Act Notarial nr. 3100, din 30/05/1994 emis de . (TRANSCRIS SUB NR 3015/30.05.1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANDELE NICULAE** 2) **PANDELE ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58298/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 187952 din 09/12/2008;	
Act Administrativ nr. 333195, din 28/10/2019 emis de OCPI ILFOV (referat de admitere);		
B3	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar acdastral 58298 in 2 corpuri de proprietate: 64494 si 64495.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58298/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 345992 din 07/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64495	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	47	-	-	
2	arabil	DA	1.751	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64495-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	586.472,059 319.079,977	2	586.463,881 319.049,85	31.217
2	586.463,881 319.049,85	3	586.458,333 319.029,411	21.179
3	586.458,333 319.029,411	4	586.464,116 319.028,17	5.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.464,116 319.028,17	5	586.496,036 319.021,326	32.645
5	586.496,036 319.021,326	6	586.500,544 319.039,749	18.967
6	586.500,544 319.039,749	7	586.508,557 319.073,217	34.414
7	586.508,557 319.073,217	1	586.472,059 319.079,977	37.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20104 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLADU IOANA-FLORENTINA** 2) **VLADU IONUȚ-MARIAN** 3) **VLADU ADRIAN-CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLADU IOANA-FLORENTINA** 2) **VLADU IONUȚ-MARIAN** 3) **VLADU ADRIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	405	89719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.536,13 319.224,79	2	586.537,329 319.229,599	4.956
2	586.537,329 319.229,599	3	586.519,902 319.234,198	18.024
3	586.519,902 319.234,198	4	586.520,649 319.237,298	3.189
4	586.520,649 319.237,298	5	586.511,157 319.239,823	9.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.511,157 319.239,823	6	586.508,649 319.240,55	2.611
6	586.508,649 319.240,55	7	586.506,844 319.232,108	8.633
7	586.506,844 319.232,108	8	586.515,867 319.229,854	9.3
8	586.515,867 319.229,854	1	586.536,13 319.224,79	20.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 28, Jud. Ilfov, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64494	Din acte: 1.000 Masurata: 994	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364924 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 4843, din 15/11/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCESCU GEORGE - ORLANDO** 2) **STANCESCU MIRUNA-MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

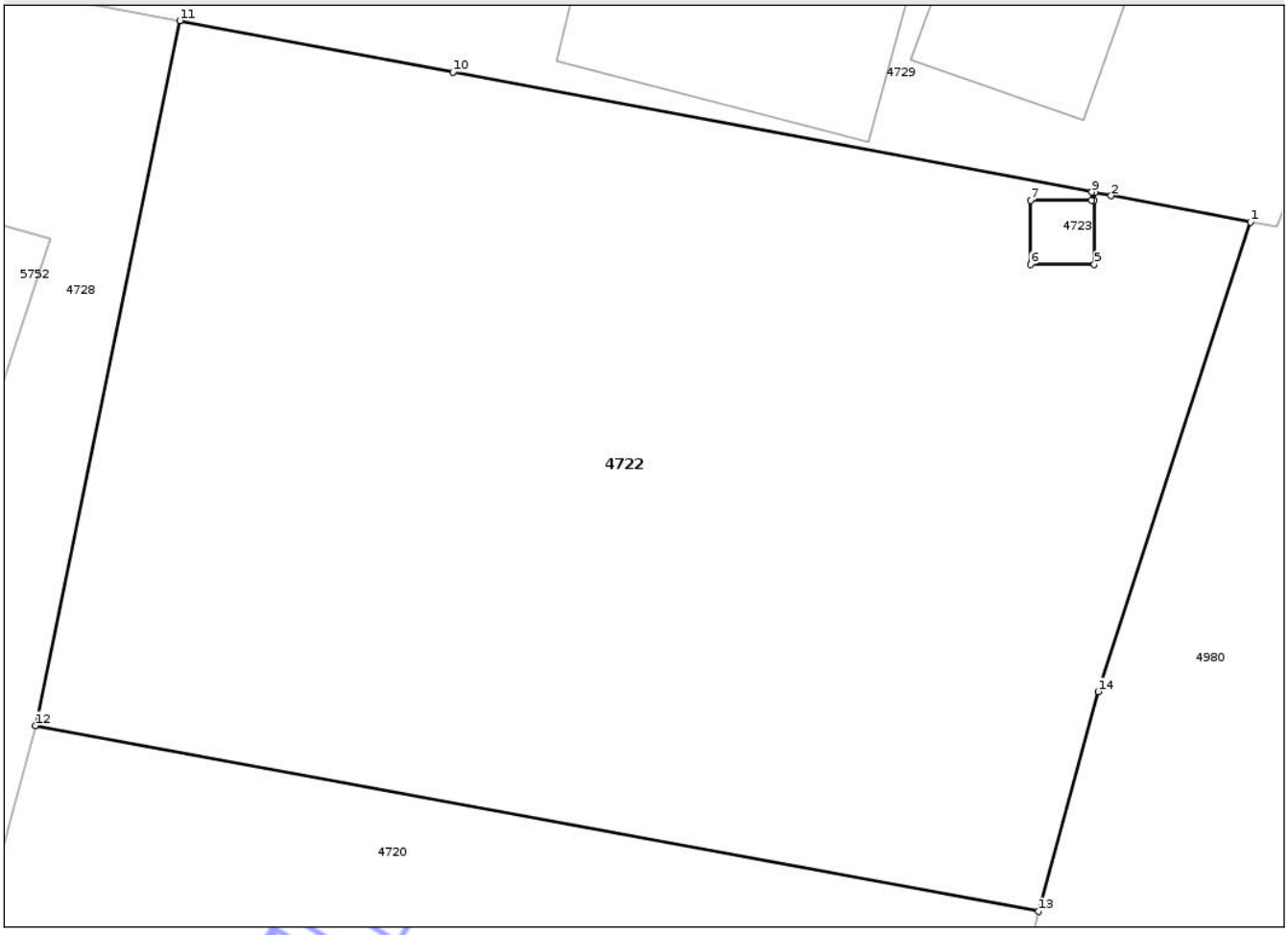
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64494	Din acte: 1.000 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	994	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.516,265 319.098,308	2	586.511,197 319.099,26	5.157
2	586.511,197 319.099,26	3	586.510,6 319.099,373	0.608
3	586.510,6 319.099,373	4	586.510,588 319.099,093	0.28
4	586.510,588 319.099,093	5	586.510,588 319.096,762	2.331
5	586.510,588 319.096,762	6	586.508,267 319.096,762	2.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.508,267 319.096,762	7	586.508,267 319.099,093	2.331
7	586.508,267 319.099,093	8	586.510,488 319.099,093	2.221
8	586.510,488 319.099,093	9	586.510,5 319.099,391	0.298
9	586.510,5 319.099,391	10	586.487,244 319.103,762	23.663
10	586.487,244 319.103,762	11	586.477,302 319.105,63	10.116
11	586.477,302 319.105,63	12	586.472,059 319.079,977	26.183
12	586.472,059 319.079,977	13	586.508,557 319.073,217	37.119
13	586.508,557 319.073,217	14	586.510,731 319.081,21	8.283
14	586.510,731 319.081,21	1	586.516,265 319.098,308	17.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B0	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

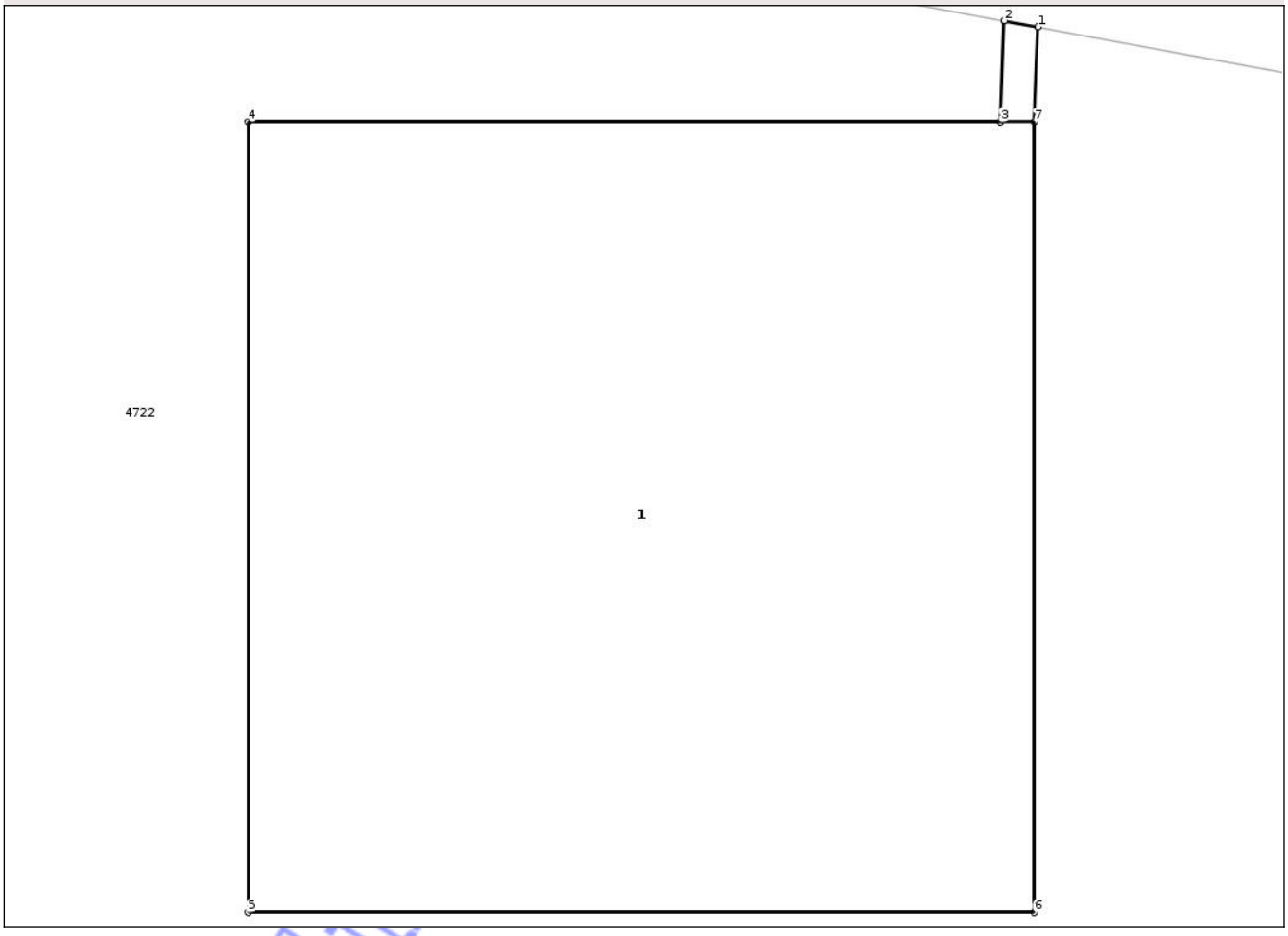
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; STÂLP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.510,6 319.099,373	2	586.510,5 319.099,391	0.102
2	586.510,5 319.099,391	3	586.510,488 319.099,093	0.298
3	586.510,488 319.099,093	4	586.508,267 319.099,093	2.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.508,267 319.099,093	5	586.508,267 319.096,762	2.331
5	586.508,267 319.096,762	6	586.510,588 319.096,762	2.321
6	586.510,588 319.096,762	7	586.510,588 319.099,093	2.331
7	586.510,588 319.099,093	1	586.510,6 319.099,373	0.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821BIS
Nr. cadastral vechi:18/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60638	Din acte: 82 Masurata: 108	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33496 / 20/06/2005		
Act nr. 0, din 04/11/1111 (Contract de Vanzare Cumparare autorizat sub nr. 2156/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDEL ION** 2) **BURDEL GHIULBIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 821bis)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60638	Din acte: 82 Masurata: 108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	108	47	168/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.648,575 319.253,716	2	586.646,222 319.254,386	2.447
2	586.646,222 319.254,386	3	586.645,143 319.254,695	1.122
3	586.645,143 319.254,695	4	586.644,328 319.250,374	4.397
4	586.644,328 319.250,374	5	586.641,061 319.233,047	17.632
5	586.641,061 319.233,047	6	586.639,514 319.224,839	8.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.639,514 319.224,839	7	586.642,946 319.223,84	3.574
7	586.642,946 319.223,84	1	586.648,575 319.253,716	30.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2266
Nr. cadastral vechi:265/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53956	Din acte: 371 Masurata: 372	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209453 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 426, din 07/05/2025 emis de MICU ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURLUI SOMERTA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

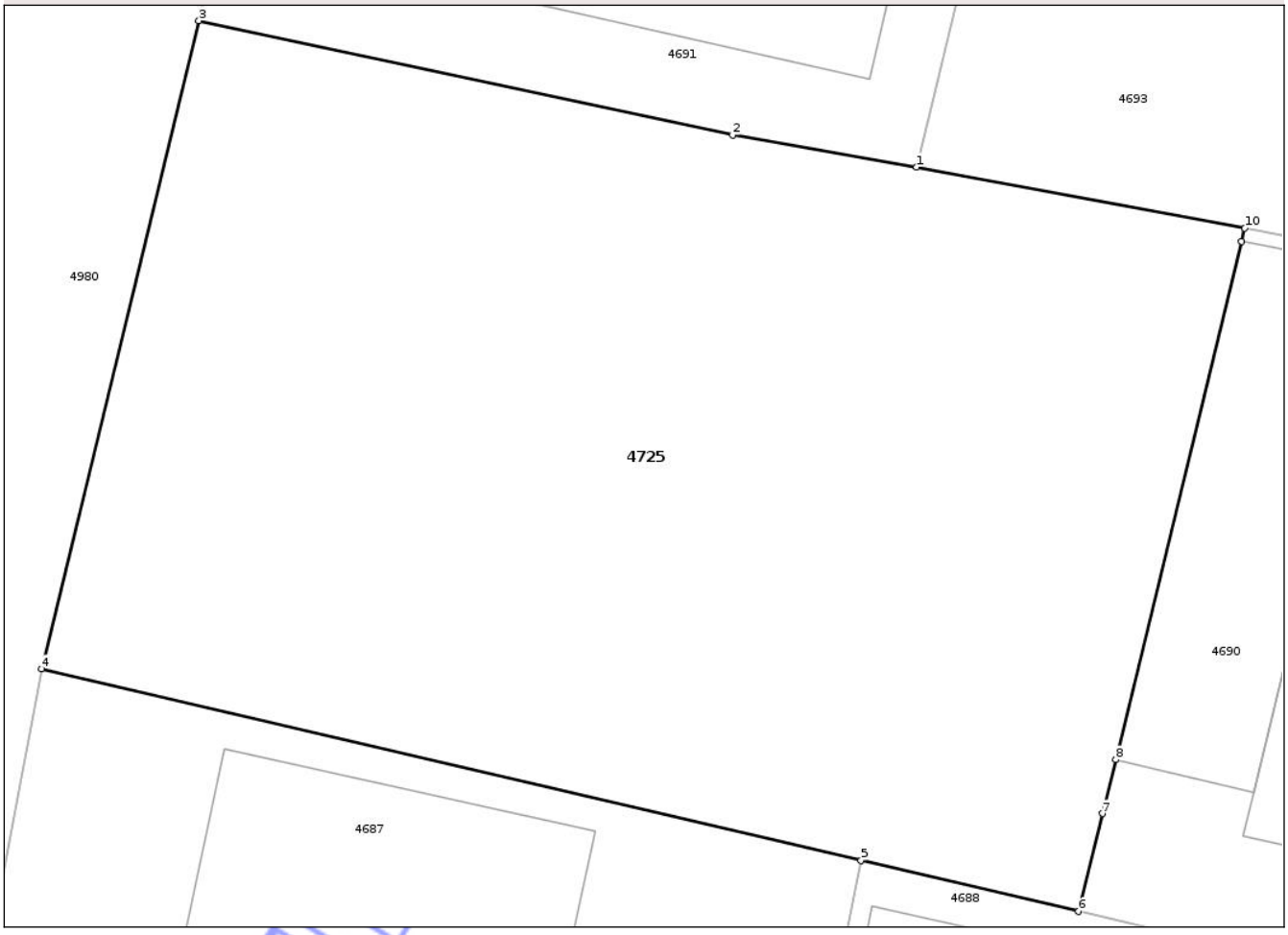
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53956	Din acte: 371 Masurata: 372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	372	47	168/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.586,427 319.327,562	2	586.582,26 319.328,287	4.23
2	586.582,26 319.328,287	3	586.570,178 319.330,875	12.356
3	586.570,178 319.330,875	4	586.566,61 319.316,203	15.1
4	586.566,61 319.316,203	5	586.585,169 319.311,863	19.06
5	586.585,169 319.311,863	6	586.590,098 319.310,711	5.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.590,098 319.310,711	7	586.590,636 319.312,925	2.278
7	586.590,636 319.312,925	8	586.590,933 319.314,146	1.257
8	586.590,933 319.314,146	9	586.593,787 319.325,881	12.077
9	586.593,787 319.325,881	10	586.593,859 319.326,178	0.306
10	586.593,859 319.326,178	1	586.586,427 319.327,562	7.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.461,297 319.303,741	2	586.468,198 319.300,954	7.443
2	586.468,198 319.300,954	3	586.471,104 319.308,485	8.072
3	586.471,104 319.308,485	4	586.480,539 319.343,69	36.447
4	586.480,539 319.343,69	5	586.473,644 319.345,331	7.088
5	586.473,644 319.345,331	6	586.467,648 319.323,176	22.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.467,648 319.323,176	1	586.461,297 319.303,741	20.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.008	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.379,715 319.343,783	2	586.362,778 319.354,573	20.082
4	586.318,643 319.381,834	5	586.312,643 319.384,375	6.516
7	586.312,345 319.381,613	8	586.316,112 319.379,132	4.511
10	586.328,38 319.371,39	11	586.380,08 319.338,76	61.136
13	586.474,318 319.279,299	14	586.327,529 318.997,448	317.785
16	586.336,398 319.001,49	17	586.353,133 319.033,63	36.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.362,778 319.354,573	3	586.341,769 319.367,769	24.81
5	586.312,643 319.384,375	6	586.311,651 319.381,926	2.642
8	586.316,112 319.379,132	9	586.316,892 319.378,638	0.923
11	586.380,08 319.338,76	12	586.470,45 319.281,73	106.866
14	586.327,529 318.997,448	15	586.333,061 318.994,468	6.284
17	586.353,133 319.033,63	18	586.371,533 319.068,965	39.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.341,769 319.367,769	4	586.318,643 319.381,834	27.067
6	586.311,651 319.381,926	7	586.312,345 319.381,613	0.761
9	586.316,892 319.378,638	10	586.328,38 319.371,39	13.583
12	586.470,45 319.281,73	13	586.474,318 319.279,299	4.568
15	586.333,061 318.994,468	16	586.336,398 319.001,49	7.775
18	586.371,533 319.068,965	19	586.397,352 319.118,549	55.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	586.397,352 319.118,549	20	586.398,476 319.120,709	2.435
22	586.404,255 319.131,807	23	586.406,992 319.137,064	5.927
25	586.409,272 319.141,442	26	586.434,183 319.189,281	53.936
28	586.449,279 319.218,274	29	586.457,594 319.234,243	18.004
31	586.467,914 319.254,061	32	586.476,386 319.270,332	18.344
34	586.477,582 319.281,956	35	586.464,143 319.290,446	15.896
37	586.461,297 319.303,741	38	586.450,934 319.307,394	10.988
40	586.413,838 319.322,226	41	586.407,119 319.326,471	7.948
43	586.386,541 319.339,471	1	586.379,715 319.343,783	8.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	586.398,476 319.120,709	21	586.403,736 319.130,809	11.388
23	586.406,992 319.137,064	24	586.408,743 319.140,426	3.791
26	586.434,183 319.189,281	27	586.442,197 319.204,673	17.353
29	586.457,594 319.234,243	30	586.462,923 319.244,476	11.537
32	586.476,386 319.270,332	33	586.481,237 319.279,647	10.502
35	586.464,143 319.290,446	36	586.468,198 319.300,954	11.263
38	586.450,934 319.307,394	39	586.435,051 319.313,278	16.938
41	586.407,119 319.326,471	42	586.395,73 319.333,666	13.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	586.403,736 319.130,809	22	586.404,255 319.131,807	1.125
24	586.408,743 319.140,426	25	586.409,272 319.141,442	1.145
27	586.442,197 319.204,673	28	586.449,279 319.218,274	15.334
30	586.462,923 319.244,476	31	586.467,914 319.254,061	10.807
33	586.481,237 319.279,647	34	586.477,582 319.281,956	4.323
36	586.468,198 319.300,954	37	586.461,297 319.303,741	7.443
39	586.435,051 319.313,278	40	586.413,838 319.322,226	23.023
42	586.395,73 319.333,666	43	586.386,541 319.339,471	10.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.171	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 14);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.171	47	166/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.472,153 319.130,18	2	586.473,125 319.135,058	4.974
3	586.482,074 319.179,978	4	586.434,183 319.189,281	48.786
5	586.409,272 319.141,442	6	586.450,028 319.128,733	42.692
7	586.463,282 319.125,216	8	586.460,993 319.114,731	10.732
9	586.446,983 319.117,989	10	586.449,81 319.127,964	10.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.473,125 319.135,058	3	586.482,074 319.179,978	45.803
4	586.434,183 319.189,281	5	586.409,272 319.141,442	53.936
6	586.450,028 319.128,733	7	586.463,282 319.125,216	13.713
8	586.460,993 319.114,731	9	586.446,983 319.117,989	14.384
10	586.449,81 319.127,964	11	586.408,743 319.140,426	42.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.408,743 319.140,426	12	586.406,992 319.137,064	3.791
13	586.404,255 319.131,807	14	586.407,16 319.130,865	3.054
15	586.412,425 319.130,495	16	586.415,026 319.130,312	2.607
17	586.420,194 319.129,949	18	586.419,38 319.118,358	11.62
19	586.406,339 319.119,106	20	586.407,08 319.129,721	10.641
21	586.403,736 319.130,809	22	586.398,476 319.120,709	11.388
23	586.397,352 319.118,549	24	586.472,609 319.097,707	78.09
25	586.450,959 319.032,884	26	586.419,273 319.045,672	34.169
27	586.415,059 319.036,802	28	586.440,024 319.031,057	25.617
29	586.458,333 319.029,411	30	586.463,881 319.049,85	21.179
31	586.472,059 319.079,977	32	586.477,302 319.105,63	26.183
33	586.467,625 319.107,448	34	586.468,476 319.111,721	4.357
35	586.471,005 319.124,413	1	586.472,153 319.130,18	5.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.406,992 319.137,064	13	586.404,255 319.131,807	5.927
14	586.407,16 319.130,865	15	586.412,425 319.130,495	5.278
16	586.415,026 319.130,312	17	586.420,194 319.129,949	5.181
18	586.419,38 319.118,358	19	586.406,339 319.119,106	13.062
20	586.407,08 319.129,721	21	586.403,736 319.130,809	3.517
22	586.398,476 319.120,709	23	586.397,352 319.118,549	2.435
24	586.472,609 319.097,707	25	586.450,959 319.032,884	68.343
26	586.419,273 319.045,672	27	586.415,059 319.036,802	9.82
28	586.440,024 319.031,057	29	586.458,333 319.029,411	18.383
30	586.463,881 319.049,85	31	586.472,059 319.079,977	31.217
32	586.477,302 319.105,63	33	586.467,625 319.107,448	9.846
34	586.468,476 319.111,721	35	586.471,005 319.124,413	12.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Splaiul Intr. Crinului, Nr. 24-26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50680	Din acte: 4.000 Masurata: 3.953	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Splaiul Intr. Crinului, Nr. 24-26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Magurele, Splaiul Intr. Crinului, Nr. 24-26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINȚA P+1
A1.3		Loc. Magurele, Splaiul Intr. Crinului, Nr. 24-26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Magurele, Splaiul Intr. Crinului, Nr. 24-26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56722 / 25/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 788, din 09/03/2009 emis de JUDECATORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR PIAN**	
16418 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. adresa in dos 19394/1748/202320.01.2026, din 23/01/2026 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
B2	se noteaza spre informare existenta litigiului avand ca obiect 'rectificare carte funciara' in dosarul de instanta nr. 19394/1748/2028 la cererea reclamantului Stoian Viorel, Zanfir Alberto,Zanfir Viorel si paratii Zanfir Ionel, Zanfir Pardailean, Zanfir Gruia Leonard si Zanfir Fredy	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZANFIR PIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56722 / 25/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 788, din 09/03/2009 emis de JUDECATORIA;		
C1	Se transcrie plangerea notata la incheierea nr 80759/30 11 2009 pentru imobilul 4000 mp ;Magurele; Intr. Crinului nr 24-26 ; S-Zanfir Pian; V-teren;N-Stoian Nicolae; E-Intr. Crinului inregistrata confom nr. 2006C/2010	A1
139755 / 19/11/2010		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE GREFA, din 09/11/2010 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
C2	se noteaza litigiul avand ca obiect constatare uzucapiune privind pe reclamantii ZANFIR DECIAN si STOIAN VIOREL in contradictoriu cu paratii ZANFIR PIAN si OANCEA ELENA	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50680	Din acte: 4.000 Masurata: 3.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.953	T405	89725,89726	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINȚA P+1
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA P
A1.4		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA P+1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.472,153 319.130,18	2	586.471,005 319.124,413	5.88
3	586.468,476 319.111,721	4	586.467,625 319.107,448	4.357
5	586.477,302 319.105,63	6	586.487,244 319.103,762	10.116
7	586.510,5 319.099,391	8	586.510,6 319.099,373	0.102
9	586.511,197 319.099,26	10	586.516,265 319.098,308	5.157
11	586.517,252 319.098,125	12	586.525,205 319.119,425	22.736
13	586.526,457 319.123,589	14	586.529,001 319.130,124	7.013
15	586.531,159 319.136,535	16	586.532,44 319.143,897	7.473
17	586.532,612 319.148,753	18	586.529,584 319.170,749	22.203
19	586.500,817 319.176,337	20	586.500,817 319.168,27	8.067
21	586.500,817 319.165,939	22	586.498,72 319.165,939	2.097
23	586.498,703 319.168,27	24	586.500,758 319.168,27	2.055
25	586.500,763 319.176,348	26	586.495,156 319.177,437	5.712
27	586.482,074 319.179,978	28	586.473,125 319.135,058	45.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.471,005 319.124,413	3	586.468,476 319.111,721	12.942
4	586.467,625 319.107,448	5	586.477,302 319.105,63	9.846
6	586.487,244 319.103,762	7	586.510,5 319.099,391	23.663
8	586.510,6 319.099,373	9	586.511,197 319.099,26	0.608
10	586.516,265 319.098,308	11	586.517,252 319.098,125	1.004
12	586.525,205 319.119,425	13	586.526,457 319.123,589	4.348
14	586.529,001 319.130,124	15	586.531,159 319.136,535	6.764
16	586.532,44 319.143,897	17	586.532,612 319.148,753	4.859
18	586.529,584 319.170,749	19	586.500,817 319.176,337	29.305
20	586.500,817 319.168,27	21	586.500,817 319.165,939	2.331
22	586.498,72 319.165,939	23	586.498,703 319.168,27	2.331
24	586.500,758 319.168,27	25	586.500,763 319.176,348	8.078
26	586.495,156 319.177,437	27	586.482,074 319.179,978	13.326
28	586.473,125 319.135,058	1	586.472,153 319.130,18	4.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 18535 DIN 25.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SANDU DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	405	89721	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.506,61 319.224,002	2	586.505,174 319.224,297	1.466
2	586.505,174 319.224,297	3	586.501,567 319.207,422	17.256
3	586.501,567 319.207,422	4	586.502,883 319.207,173	1.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.502,883 319.207,173	5	586.506,123 319.206,442	3.321
5	586.506,123 319.206,442	6	586.523,195 319.202,593	17.501
6	586.523,195 319.202,593	7	586.529,287 319.201,446	6.199
7	586.529,287 319.201,446	8	586.530,494 319.201,219	1.228
8	586.530,494 319.201,219	9	586.534,032 319.216,156	15.35
9	586.534,032 319.216,156	10	586.534,71 319.219,02	2.943
10	586.534,71 319.219,02	11	586.517,542 319.222,032	17.43
11	586.517,542 319.222,032	12	586.514,144 319.222,644	3.453
12	586.514,144 319.222,644	1	586.506,61 319.224,002	7.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 16A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 16A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 17115 DIN 25.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOBREC AURICA** 2) **POPESCU MARIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOBREC AURICA** 2) **POPESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

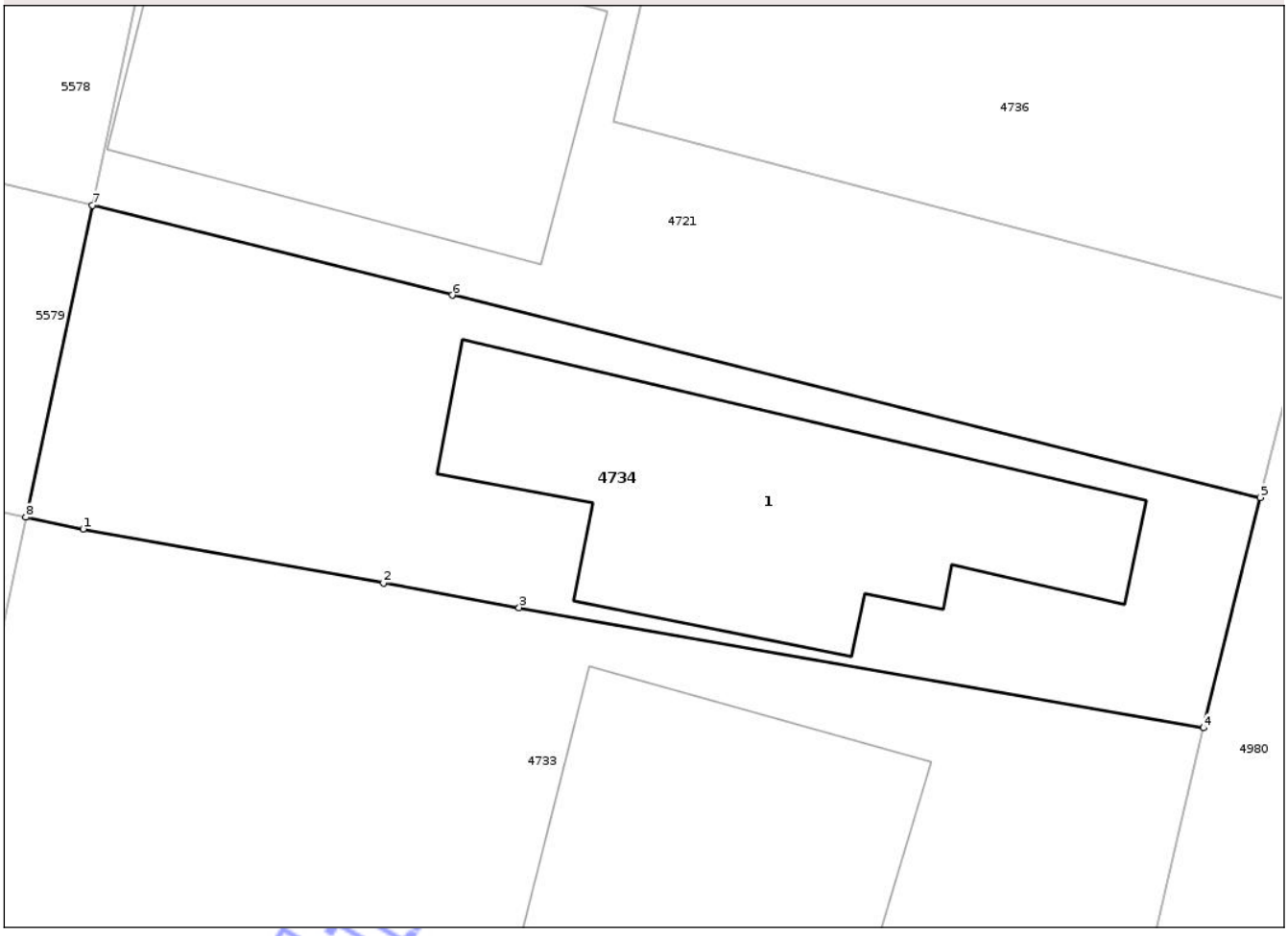
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	405	89720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.506,61 319.224,002	2	586.514,144 319.222,644	7.655
2	586.514,144 319.222,644	3	586.517,542 319.222,032	3.453
3	586.517,542 319.222,032	4	586.534,71 319.219,02	17.43
4	586.534,71 319.219,02	5	586.536,13 319.224,79	5.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.536,13 319.224,79	6	586.515,867 319.229,854	20.886
6	586.515,867 319.229,854	7	586.506,844 319.232,108	9.3
7	586.506,844 319.232,108	8	586.505,174 319.224,297	7.988
8	586.505,174 319.224,297	1	586.506,61 319.224,002	1.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

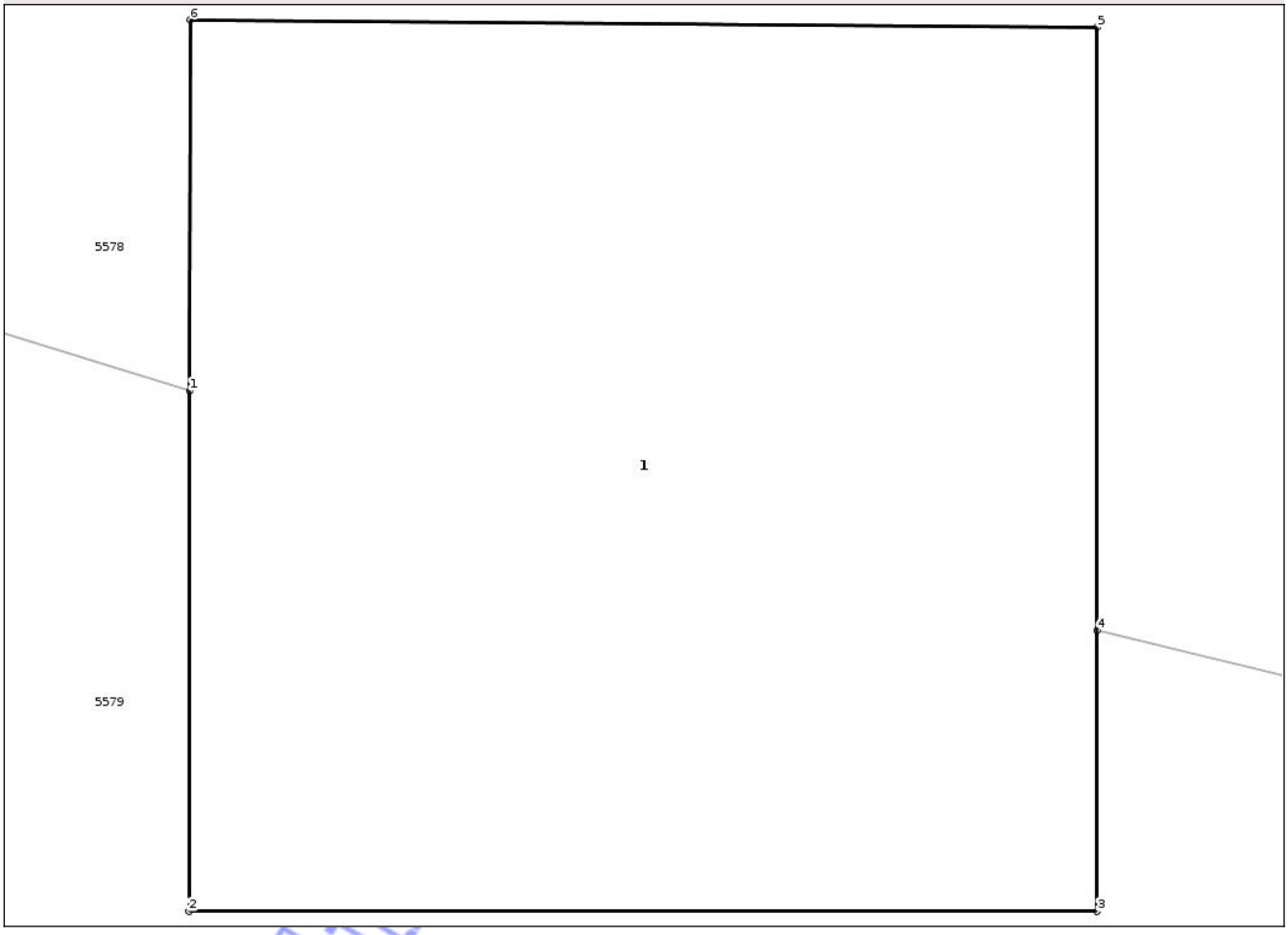
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.488,479 319.236,65	2	586.488,477 319.235,277	1.373
2	586.488,477 319.235,277	3	586.490,876 319.235,277	2.399
3	586.490,876 319.235,277	4	586.490,876 319.236,018	0.741
4	586.490,876 319.236,018	5	586.490,876 319.237,608	1.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.490,876 319.237,608	6	586.488,481 319.237,628	2.395
6	586.488,481 319.237,628	1	586.488,479 319.236,65	0.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 12A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 17047 DIN 25.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SANDU TRAIAN** 2) **DINU JENI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU TRAIAN** 2) **DINU JENI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	405	89718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.516,963 319.257,408	2	586.507,229 319.260,263	10.144
2	586.507,229 319.260,263	3	586.506,141 319.255,959	4.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.506,141 319.255,959	4	586.511,624 319.254,469	5.682
4	586.511,624 319.254,469	5	586.508,649 319.240,55	14.233
5	586.508,649 319.240,55	6	586.511,157 319.239,823	2.611
6	586.511,157 319.239,823	7	586.520,649 319.237,298	9.822
7	586.520,649 319.237,298	8	586.519,902 319.234,198	3.189
8	586.519,902 319.234,198	9	586.537,329 319.229,599	18.024
9	586.537,329 319.229,599	10	586.539,193 319.237,072	7.702
10	586.539,193 319.237,072	11	586.525,763 319.239,144	13.589
11	586.525,763 319.239,144	12	586.526,252 319.241,538	2.443
12	586.526,252 319.241,538	13	586.527,525 319.243,909	2.691
13	586.527,525 319.243,909	14	586.529,402 319.252,128	8.431
14	586.529,402 319.252,128	15	586.529,931 319.254,481	2.412
15	586.529,931 319.254,481	1	586.516,963 319.257,408	13.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63941	Din acte: 162 Masurata: 166	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
496518 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 4141, din 23/11/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOANĂ IONUŢ-VALENTIN** 2) **DOANĂ FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

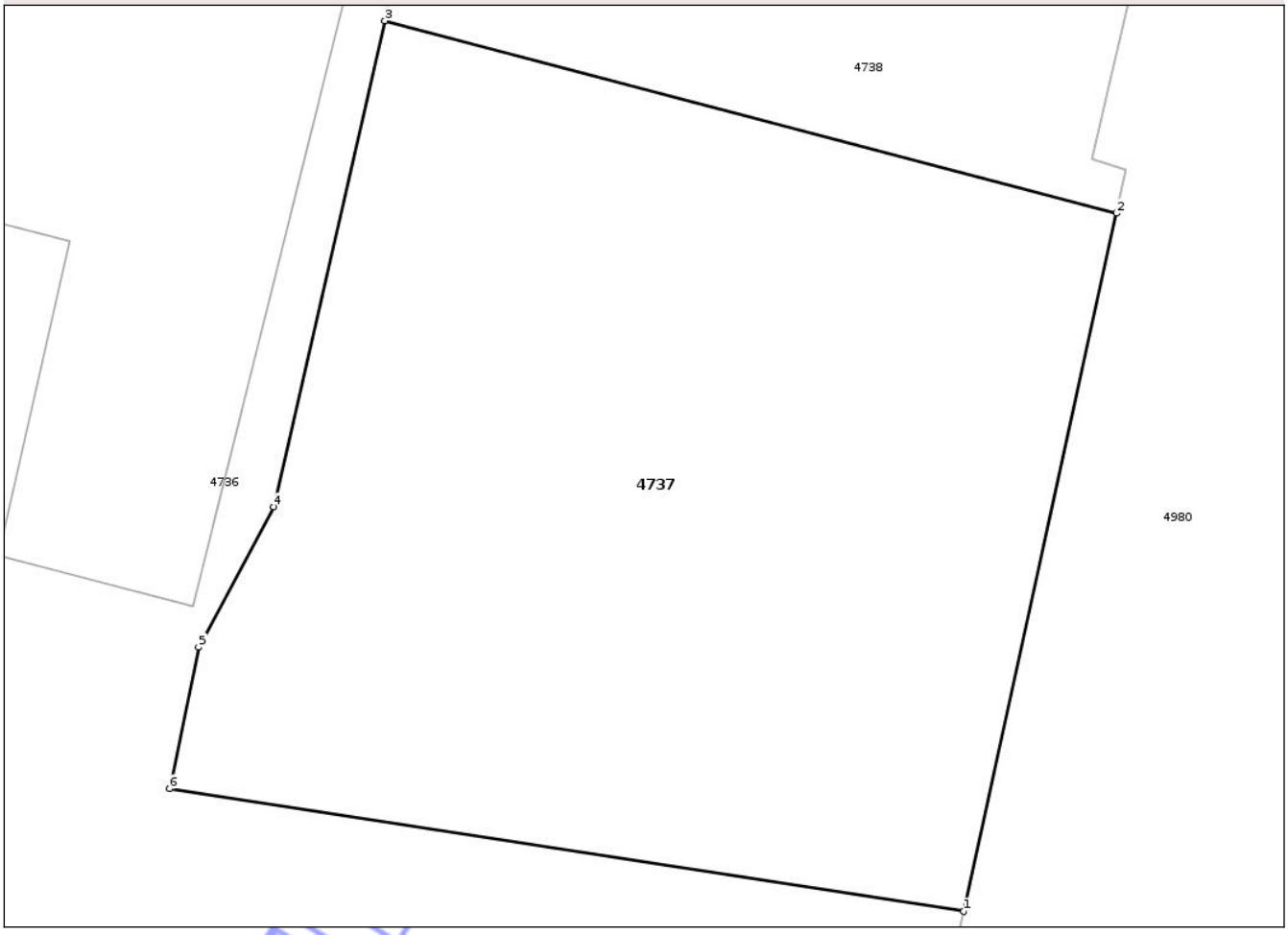
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63941	Din acte: 162 Masurata: 166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	166	405	89717	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.539,193 319.237,072	2	586.541,775 319.248,872	12.079
2	586.541,775 319.248,872	3	586.529,402 319.252,128	12.794
3	586.529,402 319.252,128	4	586.527,525 319.243,909	8.431
4	586.527,525 319.243,909	5	586.526,252 319.241,538	2.691
5	586.526,252 319.241,538	6	586.525,763 319.239,144	2.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.525,763 319.239,144	1	586.539,193 319.237,072	13.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618
Nr. cadastral vechi:810

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60597	Din acte: 230 Masurata: 239	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	810-C1	Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7471 / 17/07/2003		
Act nr. 0, din 04/11/1111 (Contract de Vanzare Cumparare cu clauza de intretinere autorizat sub nr. 1220/06.05.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOANA ELENA**, Casatorita 2) **DOANA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7471 / 17/07/2003		
Act nr. 0, din 04/11/1111 (Contract de Vanzare Cumparare autorizat sub nr. 1220/2003);		
C1	Se inscrie clauza de intretinere si dreptul de habitatie viagera in favoarea lui Doana Elena	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)	

Neautentificat în circuitul civil

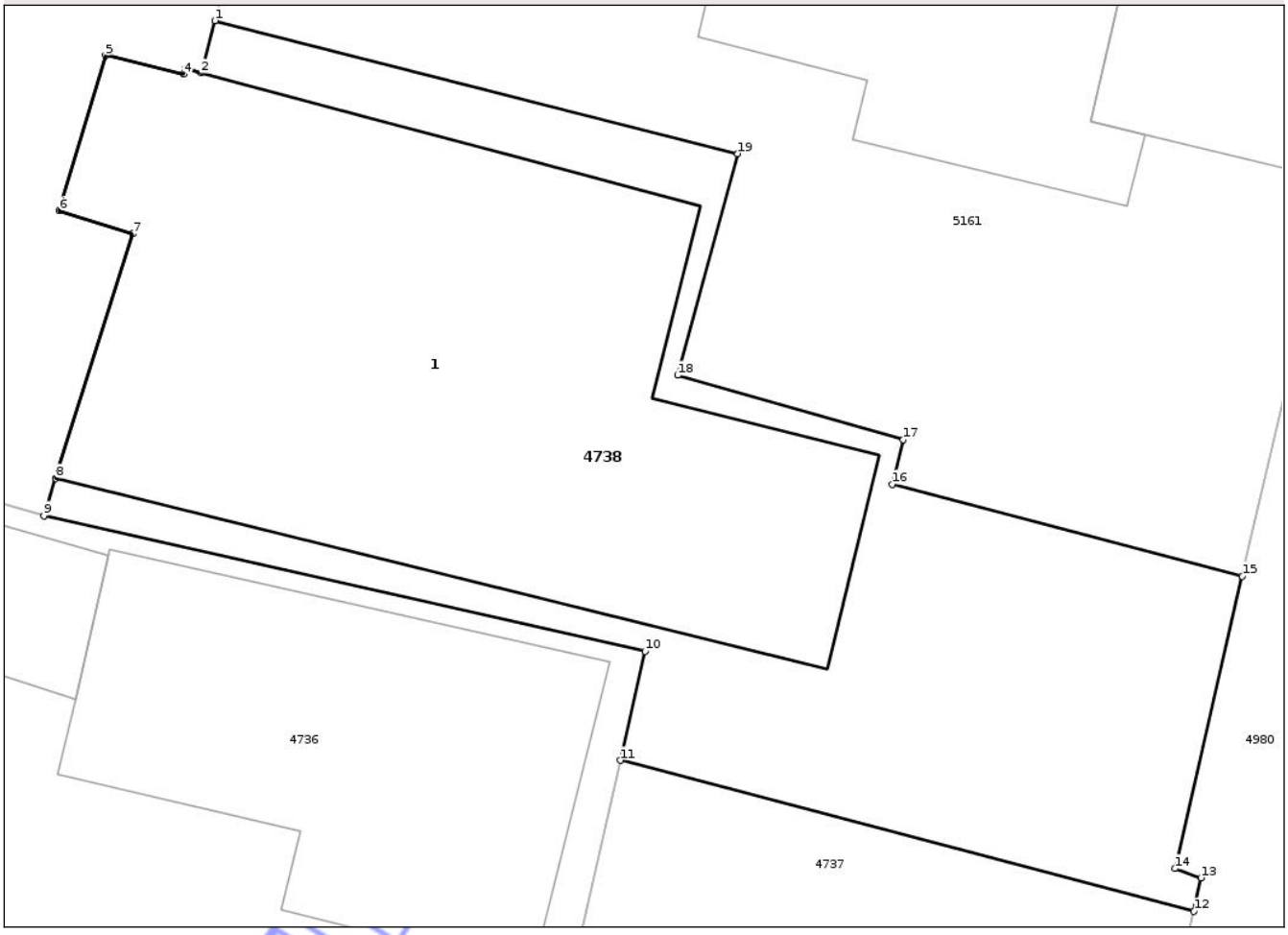
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60597	Din acte: 230 Masurata: 239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	405	89716	-	IN ACT TARLA 405, PARCELA 897165

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	810-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINŢĂ P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.520,654 319.268,085	2	586.520,351 319.266,957	1.168
2	586.520,351 319.266,957	3	586.520,012 319.267,047	0.351
3	586.520,012 319.267,047	4	586.519,975 319.266,929	0.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.519,975 319.266,929	5	586.518,294 319.267,336	1.73
5	586.518,294 319.267,336	6	586.517,29 319.263,993	3.491
6	586.517,29 319.263,993	7	586.518,886 319.263,488	1.674
7	586.518,886 319.263,488	8	586.517,218 319.258,213	5.532
8	586.517,218 319.258,213	9	586.516,963 319.257,408	0.844
9	586.516,963 319.257,408	10	586.529,931 319.254,481	13.294
10	586.529,931 319.254,481	11	586.529,402 319.252,128	2.412
11	586.529,402 319.252,128	12	586.541,775 319.248,872	12.794
12	586.541,775 319.248,872	13	586.541,929 319.249,597	0.741
13	586.541,929 319.249,597	14	586.541,363 319.249,795	0.6
14	586.541,363 319.249,795	15	586.542,82 319.256,102	6.473
15	586.542,82 319.256,102	16	586.535,274 319.258,087	7.803
16	586.535,274 319.258,087	17	586.535,503 319.259,043	0.983
17	586.535,503 319.259,043	18	586.530,638 319.260,437	5.061
18	586.530,638 319.260,437	19	586.531,927 319.265,22	4.954
19	586.531,927 319.265,22	1	586.520,654 319.268,085	11.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52458	Din acte: 264 Masurata: 260	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100219 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.598, din 11/07/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOANA ELENA** 2) **DOANA CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOANA ELENA** 2) **DOANA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

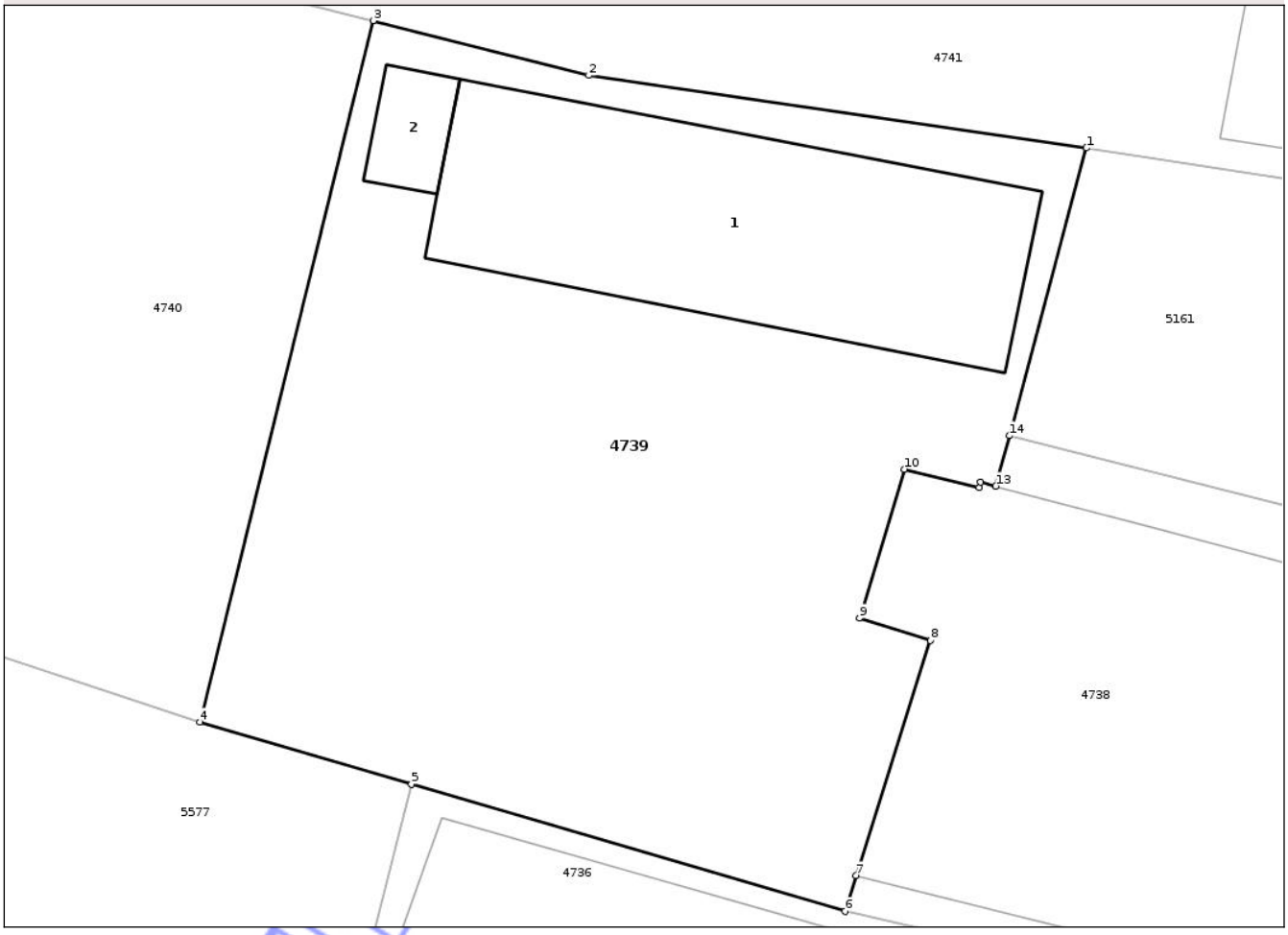
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52458	Din acte: 264 Masurata: 260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	47	166/1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	586.522,385 319.274,547	2	586.511,213 319.276,174	11.29
2	586.511,213 319.276,174	3	586.506,374 319.277,403	4.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.506,374 319.277,403	4	586.502,477 319.261,656	16.222
4	586.502,477 319.261,656	5	586.507,229 319.260,263	4.952
5	586.507,229 319.260,263	6	586.516,963 319.257,408	10.144
6	586.516,963 319.257,408	7	586.517,218 319.258,213	0.844
7	586.517,218 319.258,213	8	586.518,886 319.263,488	5.532
8	586.518,886 319.263,488	9	586.517,29 319.263,993	1.674
9	586.517,29 319.263,993	10	586.518,294 319.267,336	3.491
10	586.518,294 319.267,336	11	586.519,975 319.266,929	1.73
11	586.519,975 319.266,929	12	586.520,012 319.267,047	0.124
12	586.520,012 319.267,047	13	586.520,351 319.266,957	0.351
13	586.520,351 319.266,957	14	586.520,654 319.268,085	1.168
14	586.520,654 319.268,085	1	586.522,385 319.274,547	6.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20266 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DOANĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

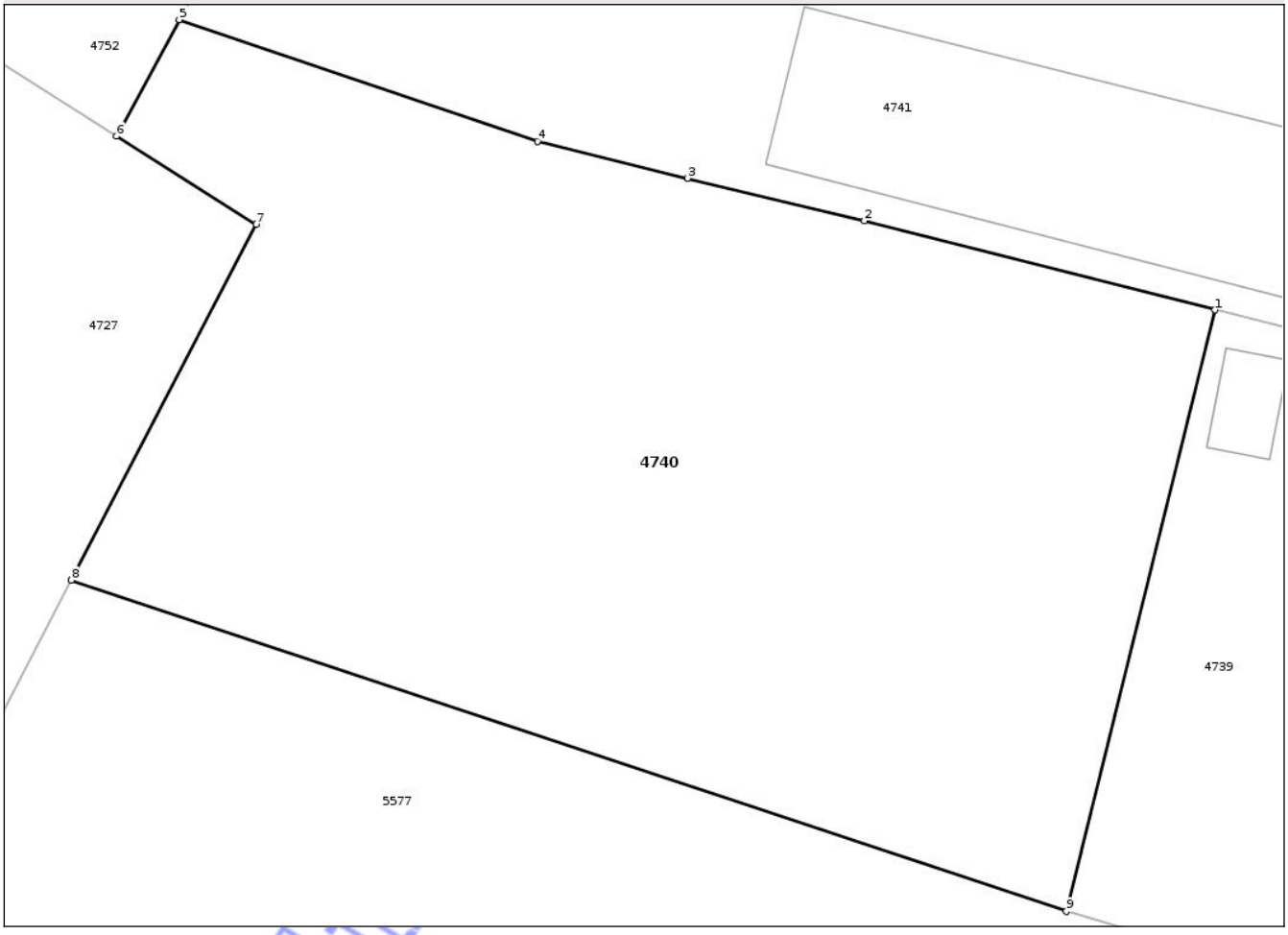
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	47	166/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.506,374 319.277,403	2	586.497,183 319.279,739	9.483
2	586.497,183 319.279,739	3	586.492,552 319.280,855	4.764
3	586.492,552 319.280,855	4	586.488,608 319.281,815	4.059
4	586.488,608 319.281,815	5	586.479,218 319.285,003	9.916
5	586.479,218 319.285,003	6	586.477,582 319.281,956	3.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.477,582 319.281,956	7	586.481,237 319.279,647	4.323
7	586.481,237 319.279,647	8	586.476,386 319.270,332	10.502
8	586.476,386 319.270,332	9	586.502,477 319.261,656	27.496
9	586.502,477 319.261,656	1	586.506,374 319.277,403	16.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 140, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69421	Din acte: 1.329 Masurata: 1.429	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256336 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 15275, din 19/09/2005 emis de ocpib (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1605 din 15.09.2005, emis de NP FLOREA NECULAI;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69421/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 209721/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU COSMIN FLAVIUS, NECASATORIT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209721/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 15275 din 19/09/2005;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209721/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Se noteaza in prezenta carte funciara, documentatia cadastrala, actualizata cu dosar nr.22816/2022 , avizata de OCPI Bucuresti, Serviciul Cadastru, avand ca obiect 'actualizare informatii tehnice-indreptare MIXT-repozitionare'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209721/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22816 din 16/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69421	Din acte: 1.329 Masurata: 1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.429	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.839,709 320.216,136	2	585.848,93 320.214,768	9.322
2	585.848,93 320.214,768	3	585.859,42 320.213,211	10.605
3	585.859,42 320.213,211	4	585.870,431 320.211,576	11.132
4	585.870,431 320.211,576	5	585.905,216 320.206,405	35.167
5	585.905,216 320.206,405	6	585.908,851 320.223,342	17.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.908,851 320.223,342	7	585.900,173 320.224,981	8.831
7	585.900,173 320.224,981	8	585.890,727 320.226,645	9.591
8	585.890,727 320.226,645	9	585.880,527 320.228,443	10.357
9	585.880,527 320.228,443	10	585.870,276 320.230,249	10.409
10	585.870,276 320.230,249	11	585.862,344 320.231,647	8.054
11	585.862,344 320.231,647	12	585.852,117 320.233,449	10.385
12	585.852,117 320.233,449	13	585.842,25 320.235,188	10.019
13	585.842,25 320.235,188	14	585.832,424 320.236,919	9.977
14	585.832,424 320.236,919	15	585.828,677 320.217,772	19.51
15	585.828,677 320.217,772	1	585.839,709 320.216,136	11.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; LOCUINȚĂ P+1+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 698, din 21/05/2008 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafeței de 183 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂBĂROIU TUDOR** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 19696 DIN 25.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică pe restul de suprafață de 957 mp în favoarea lui	A1
	1) **ANDREI TUDORIȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI TUDORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	405	89715	-	
2	arabil	DA	779	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; LOCUINŢĂ P+1+M
A1.2		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LOCUINŢĂ P
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.546,539 319.269,499	2	586.550,109 319.284,889	15.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.550,109 319.284,889	3	586.530,659 319.289,414	19.969
3	586.530,659 319.289,414	4	586.527,025 319.290,259	3.731
4	586.527,025 319.290,259	5	586.500,822 319.297,26	27.122
5	586.500,822 319.297,26	6	586.488,307 319.301,936	13.36
6	586.488,307 319.301,936	7	586.479,218 319.285,003	19.218
7	586.479,218 319.285,003	8	586.488,608 319.281,815	9.916
8	586.488,608 319.281,815	9	586.492,552 319.280,855	4.059
9	586.492,552 319.280,855	10	586.497,183 319.279,739	4.764
10	586.497,183 319.279,739	11	586.506,374 319.277,403	9.483
11	586.506,374 319.277,403	12	586.511,213 319.276,174	4.993
12	586.511,213 319.276,174	13	586.522,385 319.274,547	11.29
13	586.522,385 319.274,547	14	586.533,844 319.272,748	11.599
14	586.533,844 319.272,748	15	586.535,903 319.272,221	2.125
15	586.535,903 319.272,221	16	586.545,16 319.269,852	9.555
16	586.545,16 319.269,852	1	586.546,539 319.269,499	1.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5284
Nr. cadastral vechi:3162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55479	240	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33843 / 04/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 487, din 29/02/2008 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR MARIUS**, NECASATORIT, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139966 / 04/09/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1713, din 03/09/2008;		
C1	Se inscrie ipoteca pentru suma de 60.000 EURO+dobanzi aferente,alte costuri si comisioane,precum si cheltuieli de orice fel,cu interdictie de instrainare,grevare,demolare,inchiriere in favoarea: BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD NICOSIA;	A1, A1.1
40178 / 29/03/2011		
Hotarare nr. SENTINTA PENALA NR 585, din 04/05/2010;		
C2	se inscrie sechestrul asigurator - Judecatoria sector 5 - Biroul executari penale- dosar nr. 9629/302/2009/ 11.03.2011	A1, A1.1
182724 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. contract cesiune creante aut. nr. 912, din 25/10/2013 emis de BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;		
C3	Se noteaza cesiunea creantelor garantate prin contractul de ipoteca autentificat sub nr.1713, din 03.09.2008, in favoarea Marfin Bank (Romania) Sa - in calitate de cesionar .	A1, A1.1

Neoficial, fără circuit civil

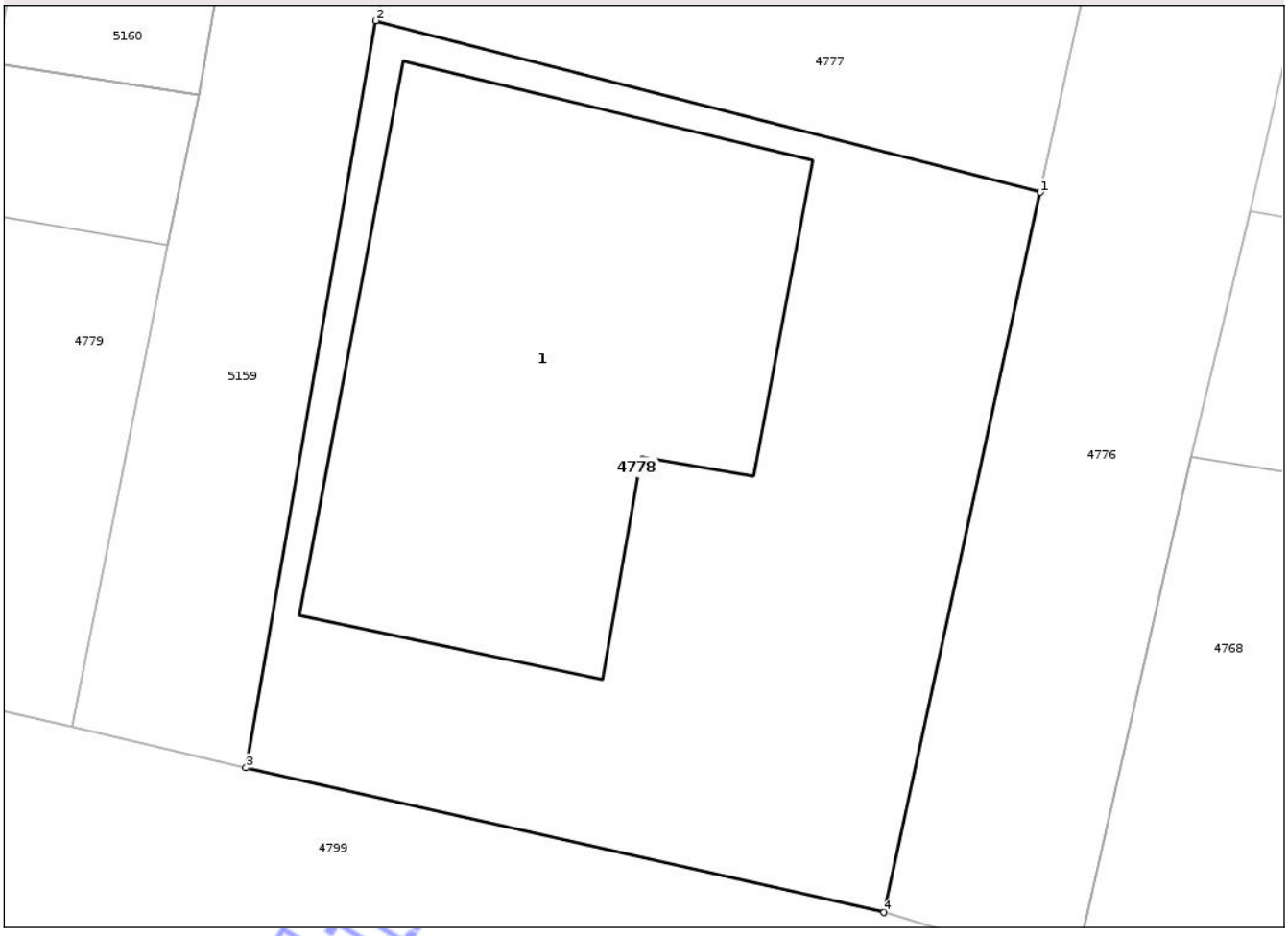
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55479	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	201	41018,41019	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINŢĂ P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.630,475 319.379,669	2	586.615,915 319.383,424	15.036
2	586.615,915 319.383,424	3	586.613,068 319.367,067	16.603
3	586.613,068 319.367,067	4	586.627,056 319.363,903	14.341
4	586.627,056 319.363,903	1	586.630,475 319.379,669	16.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 20375, din 28/07/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂZĂRACHE LENUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂZĂRACHE LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.442,298 319.394,452	2	586.441,401 319.392,261	2.368
2	586.441,401 319.392,261	3	586.435,999 319.379,072	14.252
3	586.435,999 319.379,072	4	586.432,782 319.371,216	8.489
4	586.432,782 319.371,216	5	586.439,325 319.369,823	6.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.439,325 319.369,823	6	586.441,848 319.369,525	2.541
6	586.441,848 319.369,525	7	586.447,489 319.373,317	6.797
7	586.447,489 319.373,317	8	586.449,756 319.376,497	3.905
8	586.449,756 319.376,497	9	586.455,308 319.391,792	16.272
9	586.455,308 319.391,792	1	586.442,298 319.394,452	13.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 138, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69418	Din acte: 200 Masurata: 202	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263336 / 21/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69418/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 212450/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE SORIN IONUT** 2) **NICULAE STELUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212450/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 908757 din 11/07/2007;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212450/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Se noteaza in prezenta carte funciara, documentatia cadastrala, actualizata cu dosar nr.22795/2022 , avizata de OCPI Bucuresti, Serviciul Cadastru, avand ca obiect 'actualizare informatii tehnice-indreptare MIXT-repozitionare'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212450/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22795 din 16/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
263336 / 21/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;		
C1	In baza antecontractului de vanzare-cumparare aut.735/20.04.2007 BNP TURTURICA ALINA EUGENIA se noteaza in CFNI.47055 antecontractul de vanzare-cumparare si interdictia de instrainare asupra suprafetei de teren de 200 mp in favoarea lui ROUA ION, notat initial in CFNI.37445 prin incheierea nr.796511/23.04.2007.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212450/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 908757 din 11/07/2007;	

Document generat prin ePay

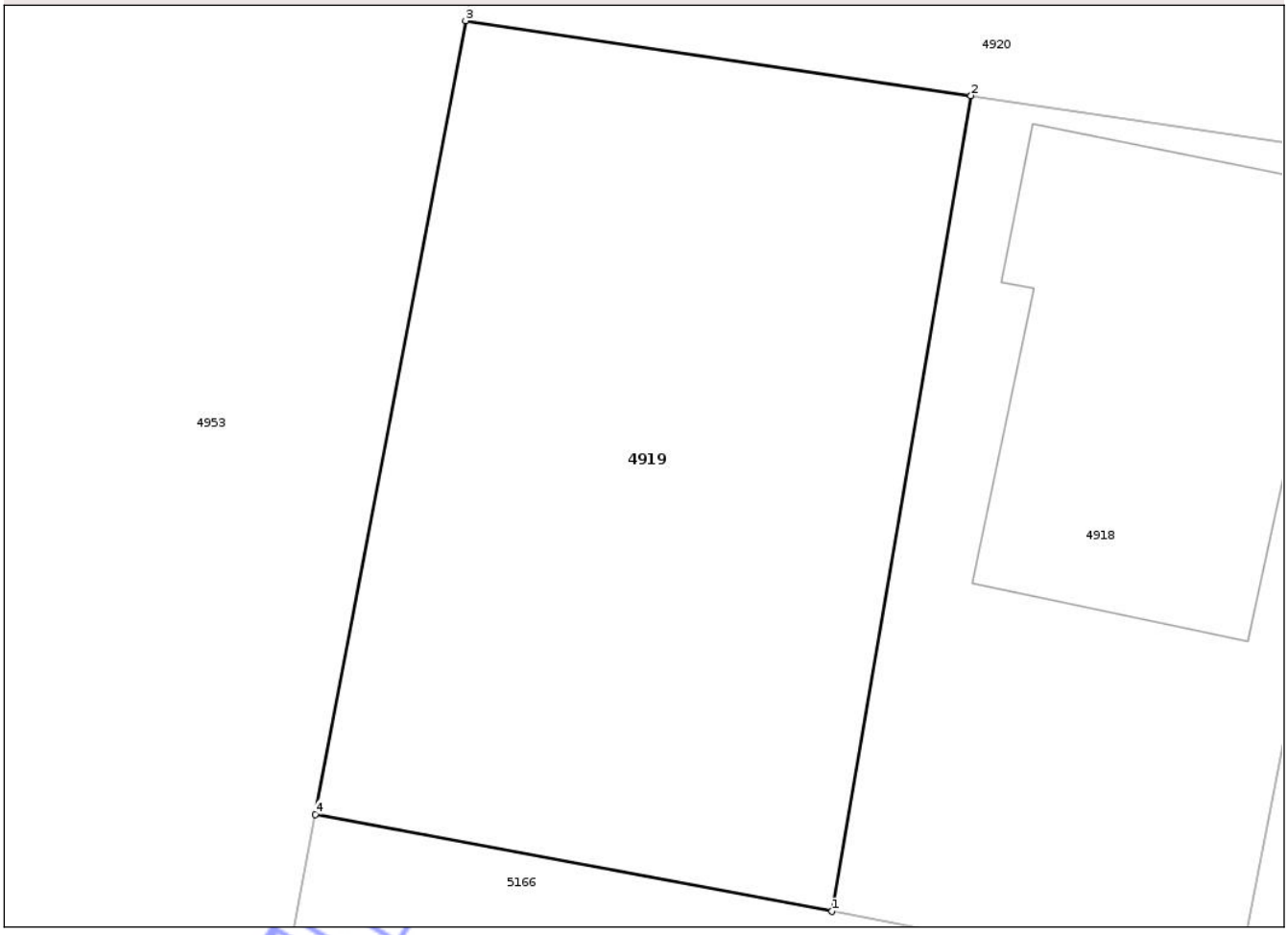
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69418	Din acte: 200 Masurata: 202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.836,677 320.198,327	2	585.839,709 320.216,136	18.065
2	585.839,709 320.216,136	3	585.828,677 320.217,772	11.153
3	585.828,677 320.217,772	4	585.825,392 320.200,446	17.635
4	585.825,392 320.200,446	1	585.836,677 320.198,327	11.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69330	Din acte: 190 Masurata: 165	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251056 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. 1128245, din 12/12/2007 emis de OCPIB;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DEZMEMBRARE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE SORIN IONUT** 2) **NICULAE STELUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213439/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 1128245 din 12/12/2007;	
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213439/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE SORIN IONUT** 2) **NICULAE STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69330	Din acte: 190 Masurata: 165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.836,677 320.198,327	2	585.845,477 320.196,651	8.958
2	585.845,477 320.196,651	3	585.847,58 320.207,463	11.015
3	585.847,58 320.207,463	4	585.847,029 320.207,608	0.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.847,029 320.207,608	5	585.847,153 320.207,964	0.377
5	585.847,153 320.207,964	6	585.848,818 320.214,194	6.449
6	585.848,818 320.214,194	7	585.848,93 320.214,768	0.585
7	585.848,93 320.214,768	8	585.839,709 320.216,136	9.322
8	585.839,709 320.216,136	1	585.836,677 320.198,327	18.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1140/3

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59650	Din acte: 600 Masurata: 536	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1140/3-C1	Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291179 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.7030, din 27/11/2015 emis de Iova Claudia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU IONUT AURELIAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLTEANU IONUT AURELIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59650	Din acte: 600 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	48	166/1	-	provine din CF. 912

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1140/3-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.330,788 319.427,891	2	586.337,739 319.444,119	17.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.337,739 319.444,119	3	586.329,139 319.447,612	9.282
3	586.329,139 319.447,612	4	586.309,164 319.454,978	21.29
4	586.309,164 319.454,978	5	586.305,242 319.445,249	10.49
5	586.305,242 319.445,249	6	586.302,794 319.439,177	6.547
6	586.302,794 319.439,177	7	586.320,726 319.431,498	19.507
7	586.320,726 319.431,498	8	586.324,933 319.429,99	4.469
8	586.324,933 319.429,99	1	586.330,788 319.427,891	6.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Ilfov, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59696	245	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59696-C1	Loc. Magurele, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Ilfov, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25696 / 05/02/2016		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.87, din 31/05/2013 emis de Primaria Orasului Magurele (act administrativ Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5/26-01-2016 emis de Primaria Orasului Magurele; act administrativ Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1637/01-02-2016 emis de Primaria Orasului Magurele; act administrativ Adresa nr. 1869/04-02-2016 emis de Primaria Orasului Magurele; inscris sub semnatura privata Certificat de performanta energetica nr. 2786/22-01-2016 emis de Auditor Energetic pentru cladiri Catalina O. Tiberiu;);		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii.	A1, A1.1
153413 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2158, din 16/06/2016 emis de Bnp POPA ANDRA-ASTRID (CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 2159/16.06.2016 - EMITENT BNP POPA ANDRA ASTRID);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPERLEA MARINA LARISA**, - necasatorita	
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11783773	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153413 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2158, din 16/06/2016 emis de Bnp POPA ANDRA-ASTRID (CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 2159/16.06.2016 - EMITENT BNP POPA ANDRA ASTRID);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:121700 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11783773	

Document Obtinut din Circuitul Civil

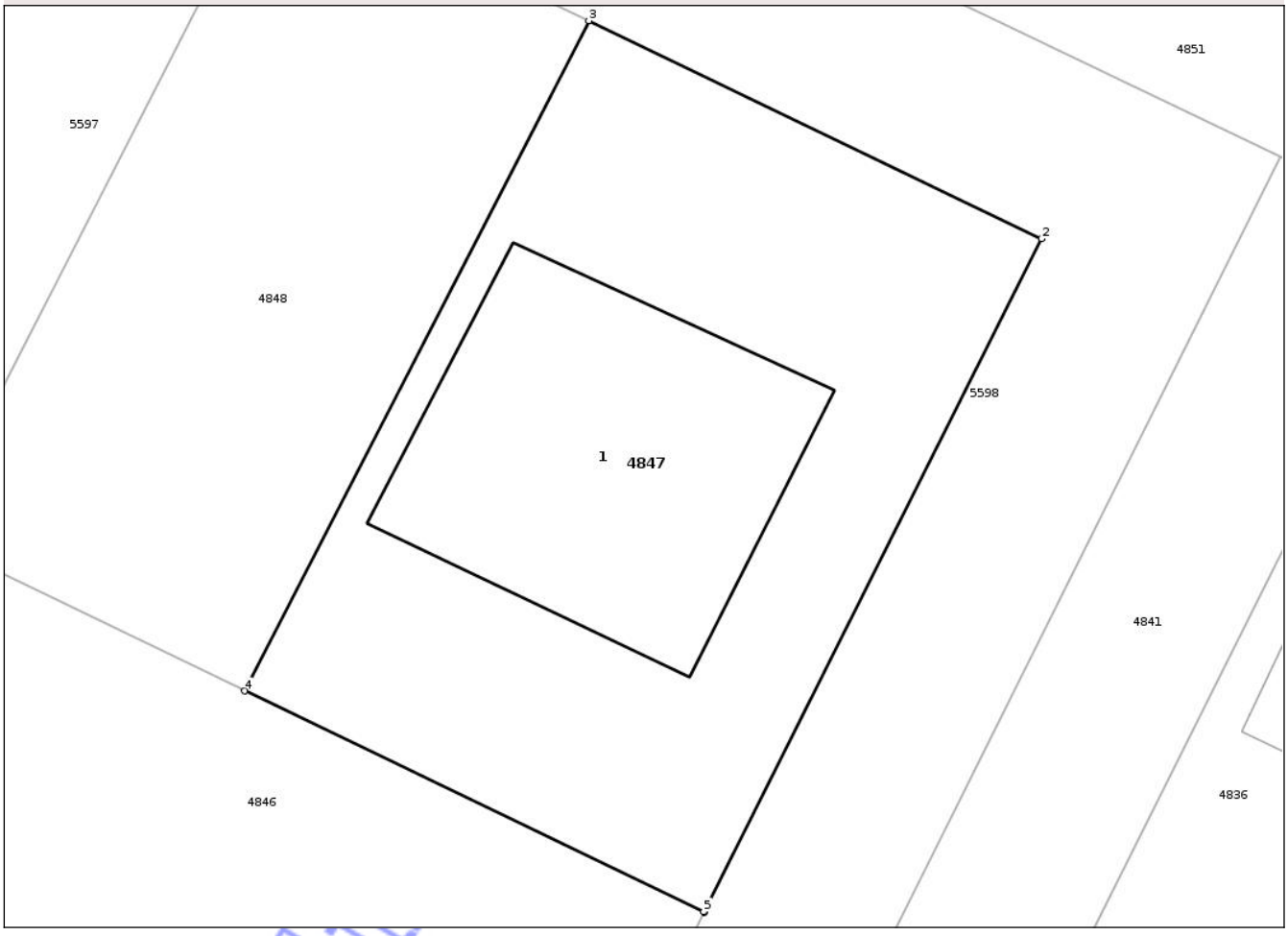
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59696	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	47/1	166/1/27 lot 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59696-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.747,862 319.703,852	2	585.756,411 319.720,936	19.104
2	585.756,411 319.720,936	3	585.744,924 319.726,462	12.747
3	585.744,924 319.726,462	4	585.736,187 319.709,468	19.108
4	585.736,187 319.709,468	5	585.747,837 319.703,864	12.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.747,837 319.703,864	1	585.747,862 319.703,852	0.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Ilfov, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59697	Din acte: 417 Masurata: 172	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
542205 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1301, din 02/12/2021 emis de Notar Mihail Mircea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU - SPERLEA MARINA-LARISA** 2) **IONESCU - SPERLEA MARIUS FLORIN**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38507 / 31/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 733/2023, din 31/01/2023 emis de JUDECATORIA CORNETU (act administrativ nr 4317MI/2012 din 30.01.2024, emis de Ionescu Marian-Daniel);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 63144,58 LEI-DEBIT PLUS 8183,66 LEI,cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD,privind cota debitorului IONESCU - SPERLEA MARIUS FLORIN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

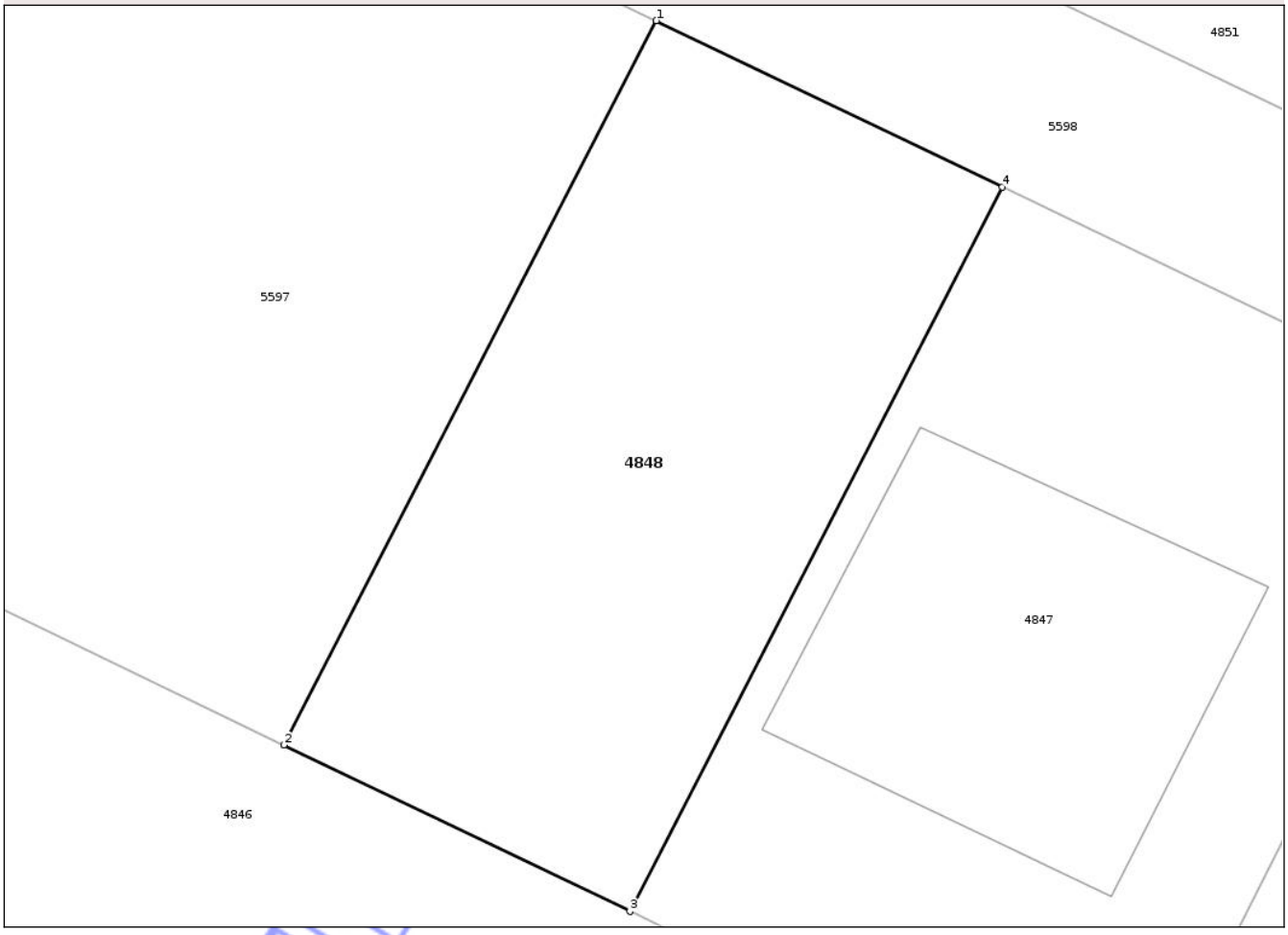
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59697	Din acte: 417 Masurata: 172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	172	47/1	166/1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.736,81 319.730,366	2	585.728,073 319.713,372	19.108
2	585.728,073 319.713,372	3	585.736,187 319.709,468	9.004
3	585.736,187 319.709,468	4	585.744,924 319.726,462	19.108
4	585.744,924 319.726,462	1	585.736,81 319.730,366	9.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 144-152, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 28/04/2025 emis de BNP LUMINITA-LIVIA ZGLIMBEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANEA SORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANEA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

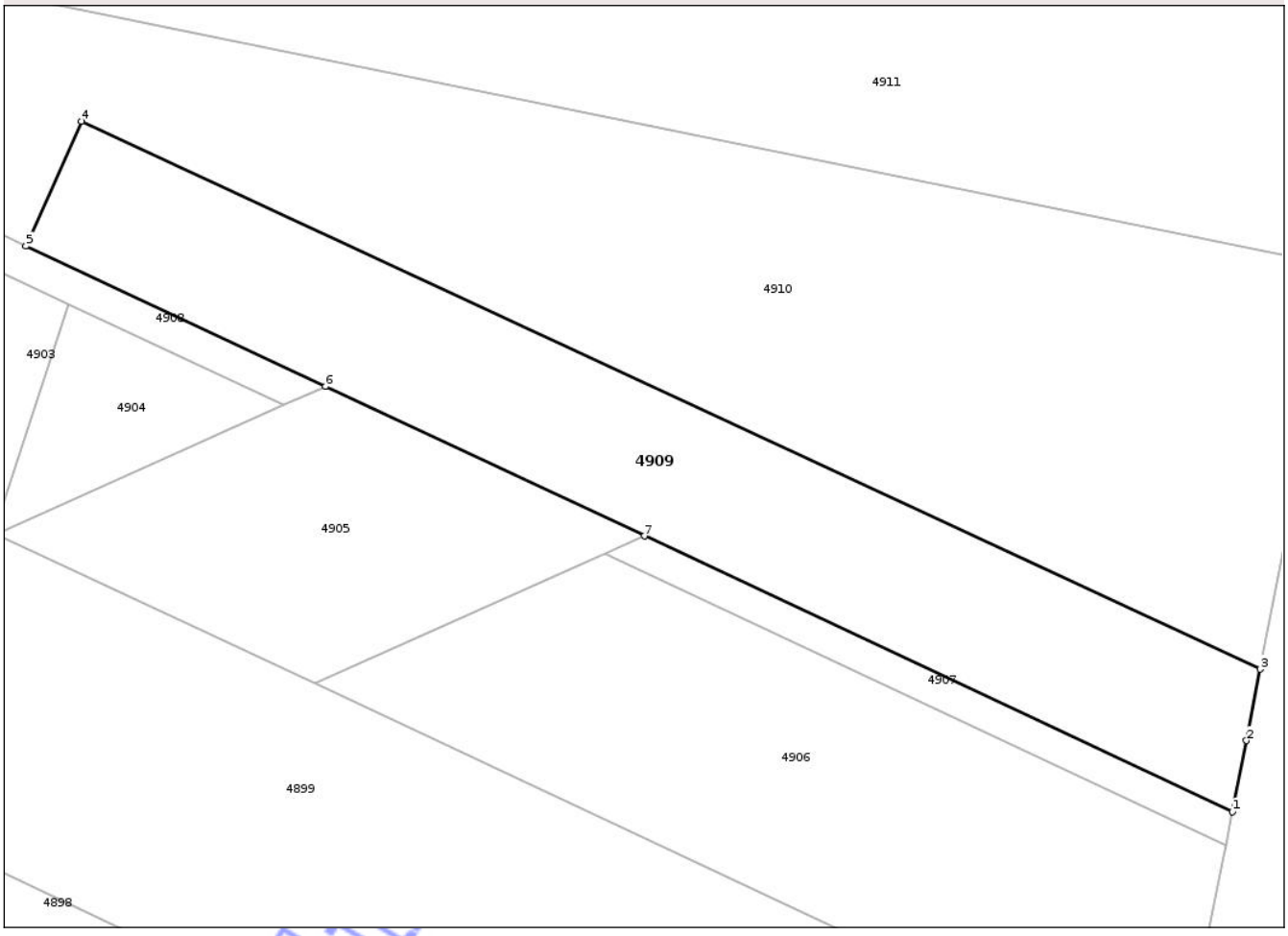
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.877,962 320.083,772	2	585.879,687 320.092,416	8.814
2	585.879,687 320.092,416	3	585.881,345 320.101,1	8.841
3	585.881,345 320.101,1	4	585.737,927 320.167,662	158.111
4	585.737,927 320.167,662	5	585.731,165 320.152,515	16.588
5	585.731,165 320.152,515	6	585.767,59 320.135,458	40.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.767,59 320.135,458	7	585.806,411 320.117,278	42.867
7	585.806,411 320.117,278	1	585.877,962 320.083,772	79.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Nr. 47-49, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69419	Din acte: 5.000 Masurata: 4.993	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254111 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. PAD Avizat - cerere 24142/23.05.2022, din 24/05/2022 emis de - (act nr -;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 6189 din 16.12.2004, emis de BNP MOCANU VICTOR;act administrativ nr REFERAT NR 22803 din 16.05.2022, emis de SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69419/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 209321/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. -, din 01/01/2022 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAIA VASILE MARIUS, NECASAT.**, LIPSĂ CNP, cota de 1/2 2) **STEFAN MARIA**, LIPSĂ CNP, cota de 1/4	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209321/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 233 din 14/01/2005;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209321/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Se noteaza in prezenta carte funciara Referatul nr 22803/16.05.2022 emis de Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala (include repozitionarea imobilului) - MIXT '-cu privire la corectarea categoriei de folosinta.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209321/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22803 din 16/05/2022;	
69327 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. CM NR.10, din 13/02/2025 emis de Istrate Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ŞTEFAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFAN ALEXANDRU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254111 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. -, din 01/01/2022 emis de -;		
C1	In baza referatului nr.30548/09.09.2008 si a extrasului din planul cadastral emise de OCPI Serviciul Cadastru se noteaza in CFNI 34041 faptul ca imobilul cu nr. cadastral 15848 inscris in CFNI 52511 se suprapune in baza de date cadastrale cu imobilele cu nr. cadastrale	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	13188/2/5 (CF 43489), 13188/2/6 (CF 43490), 1506 (CF 4159), 11997 (CF 34041), 13243 (CF 39064), 10350/2 (CF 30269)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209321/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 403276 din 11/09/2008;	
C2	Se noteaza in CFNI 34041 plangerea depusa de Bitu Dumitra impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209321/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 457136 din 28/10/2008;	
C3	Se noteaza in CFNI 34041 plangerea introdusa de ILIE IVANA, ILIE BOGDAN si DARADICI MARIA impotriva incheierii nr. 403276/11. 09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209321/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 465147 din 04/11/2008;	
C4	Se noteaza in CFNI 34041 plangerea introdusa de BALASEANU PANDELE impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209321/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 465331 din 04/11/2008;	
C5	Se noteaza in CFNI 34041 plangerea introdusa de ENACHE ACHIM GABRIEL impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209321/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 467440 din 06/11/2008;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69419	Din acte: 5.000 Masurata: 4.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.993	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.616,494 320.249,659	2	585.630,294 320.244,594	14.7
2	585.630,294 320.244,594	3	585.662,718 320.414,568	173.039
3	585.662,718 320.414,568	4	585.633,638 320.418,865	29.396
4	585.633,638 320.418,865	5	585.602,351 320.254,85	166.972
5	585.602,351 320.254,85	1	585.616,494 320.249,659	15.066

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Sancraiu, Nr. 51, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69432	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263335 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 212/2013, din 21/06/2017 emis de SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69432/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 201018/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULTAN LILIA, NECASATORITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201018/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 14753 din 06/09/2006;	
B6	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201018/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B7	Se noteaza in prezenta carte funciara, dosarul actualizat nr. 22855/17. 05.2022, emis de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala - MIXT - modificare categorie de folosinta' .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201018/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22855 din 17/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
263335 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 212/2013, din 21/06/2017 emis de SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU;		
C4	In baza Cerere de Radiere Nr. de inregistrare 3718/09.11.2007 emisa de BCR SA Suc.Stefan cel Mare, se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise prin Incheierea nr.21122/07.12.2006.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201018/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 1070172 din 07/11/2007;	
C5	In baza Cerere de Radiere Nr. de inregistrare 3718/09.11.2007 emisa de BCR SA Suc.Stefan cel Mare, se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise prin Incheierea nr.856556/05.06.2007.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201018/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 1070172 din 07/11/2007;	
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9574.98 LEI	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201018/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 42357 din 26/10/2016;	
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2687.32 LEI	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201018/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 42357 din 26/10/2016;	
C14	Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire silita imobiliara din dosarul de executare nr. 212/2013 B.E.J. Ochian Doru Catalin, pentru recuperarea sumei de 32.013,68 Lei, suma compusa din debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei SECAPITAL S.a.R.L., prin reprezentant legal SC KRUK ROMANIA SRL .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201018/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22729 din 23/06/2017;	

Neutilizabil in circuitul civil

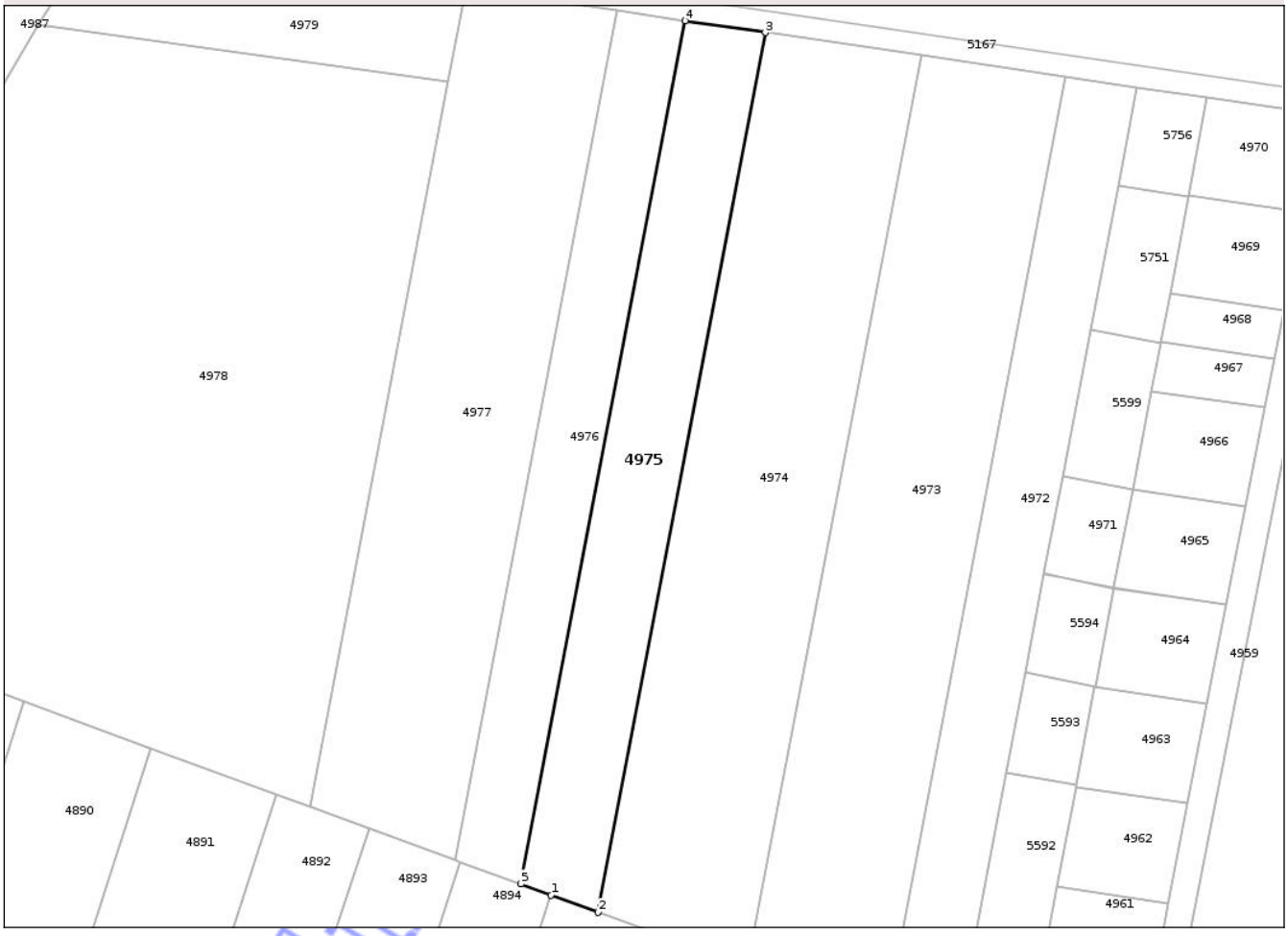
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69432	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	46	163	-	Din act parcela 184/13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.593,616 320.258,056	2	585.602,351 320.254,85	9.305
2	585.602,351 320.254,85	3	585.633,638 320.418,865	166.972
3	585.633,638 320.418,865	4	585.618,674 320.421,076	15.126
4	585.618,674 320.421,076	5	585.587,972 320.260,128	163.85
5	585.587,972 320.260,128	1	585.593,616 320.258,056	6.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.358	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 27, POZIȚIA 105);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UATO MĂGURELE**, CIF:4364500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.546,539 319.269,499	2	586.545,16 319.269,852	1.423
4	586.543,994 319.264,835	5	586.543,852 319.264,225	0.626
7	586.542,82 319.256,102	8	586.541,363 319.249,795	6.473
10	586.541,775 319.248,872	11	586.539,193 319.237,072	12.079
13	586.536,13 319.224,79	14	586.534,71 319.219,02	5.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.545,16 319.269,852	3	586.545,053 319.269,395	0.469
5	586.543,852 319.264,225	6	586.544,642 319.263,987	0.825
8	586.541,363 319.249,795	9	586.541,929 319.249,597	0.6
11	586.539,193 319.237,072	12	586.537,329 319.229,599	7.702
14	586.534,71 319.219,02	15	586.534,032 319.216,156	2.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.545,053 319.269,395	4	586.543,994 319.264,835	4.681
6	586.544,642 319.263,987	7	586.542,82 319.256,102	8.093
9	586.541,929 319.249,597	10	586.541,775 319.248,872	0.741
12	586.537,329 319.229,599	13	586.536,13 319.224,79	4.956
15	586.534,032 319.216,156	16	586.530,494 319.201,219	15.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	586.530,494 319.201,219	17	586.529,287 319.201,446	1.228
19	586.525,36 319.181,908	20	586.529,584 319.170,749	11.932
22	586.532,44 319.143,897	23	586.531,159 319.136,535	7.473
25	586.526,457 319.123,589	26	586.525,205 319.119,425	4.348
28	586.516,265 319.098,308	29	586.510,731 319.081,21	17.971
31	586.500,544 319.039,749	32	586.496,036 319.021,326	18.967
34	586.489,189 318.988,455	35	586.486,229 318.974,551	14.216
37	586.480,48 318.954,226	38	586.476,215 318.943,214	11.809
40	586.478,87 318.922,619	41	586.483,051 318.938,471	16.394
43	586.492,755 318.975,8	44	586.496,088 318.989,13	13.74
46	586.498,864 318.999,399	47	586.506,692 319.028,769	30.395
49	586.510,665 319.033,984	50	586.511,059 319.035,527	1.593
52	586.516,071 319.053,832	53	586.513,328 319.054,626	2.856
55	586.520,094 319.076,966	56	586.521,649 319.081,907	5.18
58	586.534,106 319.112,877	59	586.542,654 319.140,861	29.26
61	586.538,39 319.172,093	62	586.537,113 319.181,653	9.645
64	586.541,284 319.199,812	65	586.544,343 319.211,395	11.98
67	586.548,436 319.229,664	68	586.549,389 319.237,922	8.313
70	586.553,956 319.257,688	71	586.557,693 319.272,773	15.541
73	586.563,745 319.301,019	74	586.566,61 319.316,203	15.452
76	586.574,677 319.350,97	77	586.576,704 319.360,116	9.368
79	586.578,526 319.364,961	80	586.581,124 319.365,906	2.765
82	586.566,153 319.352,73	83	586.565,915 319.350,621	2.122
85	586.554,076 319.302,698	86	586.550,109 319.284,889	18.245
17	586.529,287 319.201,446	18	586.527,233 319.191,227	10.423
20	586.529,584 319.170,749	21	586.532,612 319.148,753	22.203
23	586.531,159 319.136,535	24	586.529,001 319.130,124	6.764
26	586.525,205 319.119,425	27	586.517,252 319.098,125	22.736
29	586.510,731 319.081,21	30	586.508,557 319.073,217	8.283
32	586.496,036 319.021,326	33	586.494,363 319.013,291	8.207
35	586.486,229 318.974,551	36	586.481,607 318.958,209	16.983
38	586.476,215 318.943,214	39	586.468,924 318.928,12	16.763
41	586.483,051 318.938,471	42	586.488,802 318.960,573	22.838
44	586.496,088 318.989,13	45	586.498,827 318.998,741	9.994
47	586.506,692 319.028,769	48	586.509,102 319.027,86	2.576
50	586.511,059 319.035,527	51	586.512,507 319.041,357	6.007
53	586.513,328 319.054,626	54	586.517,0 319.067,13	13.032
56	586.521,649 319.081,907	57	586.525,559 319.089,05	8.143
59	586.542,654 319.140,861	60	586.541,433 319.149,808	9.03
62	586.537,113 319.181,653	63	586.540,507 319.196,848	15.569
65	586.544,343 319.211,395	66	586.546,404 319.219,934	8.784
68	586.549,389 319.237,922	69	586.551,457 319.246,873	9.187
71	586.557,693 319.272,773	72	586.560,012 319.285,12	12.563
74	586.566,61 319.316,203	75	586.570,178 319.330,875	15.1
77	586.576,704 319.360,116	78	586.577,735 319.364,024	4.042
80	586.581,124 319.365,906	81	586.570,869 319.371,538	11.7
83	586.565,915 319.350,621	84	586.561,324 319.333,127	18.086
86	586.550,109 319.284,889	1	586.546,539 319.269,499	15.799
18	586.527,233 319.191,227	19	586.525,36 319.181,908	9.505
21	586.532,612 319.148,753	22	586.532,44 319.143,897	4.859
24	586.529,001 319.130,124	25	586.526,457 319.123,589	7.013
27	586.517,252 319.098,125	28	586.516,265 319.098,308	1.004
30	586.508,557 319.073,217	31	586.500,544 319.039,749	34.414
33	586.494,363 319.013,291	34	586.489,189 318.988,455	25.369
36	586.481,607 318.958,209	37	586.480,48 318.954,226	4.139
39	586.468,924 318.928,12	40	586.478,87 318.922,619	11.366
42	586.488,802 318.960,573	43	586.492,755 318.975,8	15.732
45	586.498,827 318.998,741	46	586.498,864 318.999,399	0.659
48	586.509,102 319.027,86	49	586.510,665 319.033,984	6.32
51	586.512,507 319.041,357	52	586.516,071 319.053,832	12.974
54	586.517,0 319.067,13	55	586.520,094 319.076,966	10.311
57	586.525,559 319.089,05	58	586.534,106 319.112,877	25.314
60	586.541,433 319.149,808	61	586.538,39 319.172,093	22.492
63	586.540,507 319.196,848	64	586.541,284 319.199,812	3.064
66	586.546,404 319.219,934	67	586.548,436 319.229,664	9.94
69	586.551,457 319.246,873	70	586.553,956 319.257,688	11.1
72	586.560,012 319.285,12	73	586.563,745 319.301,019	16.331
75	586.570,178 319.330,875	76	586.574,677 319.350,97	20.592
78	586.577,735 319.364,024	79	586.578,526 319.364,961	1.226
81	586.570,869 319.371,538	82	586.566,153 319.352,73	19.39
84	586.561,324 319.333,127	85	586.554,076 319.302,698	31.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609
Nr. cadastral vechi:809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59986	Din acte: 229 Masurata: 249	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	809-C1	Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA P
A1.2	809-C2	Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj - din masuratori 21,54 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61193 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 46, din 14/02/2024 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLUȚĂ GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61193 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 3597, din 26/11/2002 emis de NP MOCANU VICTOR;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOANA ELENA**, vaduva	
Act Notarial nr. 46, din 14/02/2024 emis de Joanta Vasile Cristian;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALUTA IOANA**, necasatorita	
C4	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALUTA IOANA**, necasatorita	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59986	Din acte: 229 Masurata: 249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	405	89716	-	DIN ACT PARCELA 897165

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	809-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA P
A1.2	809-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj - din masuratori 21,54 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.545,16 319.269,852	2	586.535,903 319.272,221	9.555
2	586.535,903 319.272,221	3	586.533,844 319.272,748	2.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.533,844 319.272,748	4	586.522,385 319.274,547	11.599
4	586.522,385 319.274,547	5	586.520,654 319.268,085	6.69
5	586.520,654 319.268,085	6	586.531,927 319.265,22	11.631
6	586.531,927 319.265,22	7	586.530,638 319.260,437	4.954
7	586.530,638 319.260,437	8	586.535,503 319.259,043	5.061
8	586.535,503 319.259,043	9	586.535,274 319.258,087	0.983
9	586.535,274 319.258,087	10	586.542,82 319.256,102	7.803
10	586.542,82 319.256,102	11	586.544,642 319.263,987	8.093
11	586.544,642 319.263,987	12	586.543,852 319.264,225	0.825
12	586.543,852 319.264,225	13	586.543,994 319.264,835	0.626
13	586.543,994 319.264,835	14	586.545,053 319.269,395	4.681
14	586.545,053 319.269,395	1	586.545,16 319.269,852	0.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Intr Crinului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20228 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SANDU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

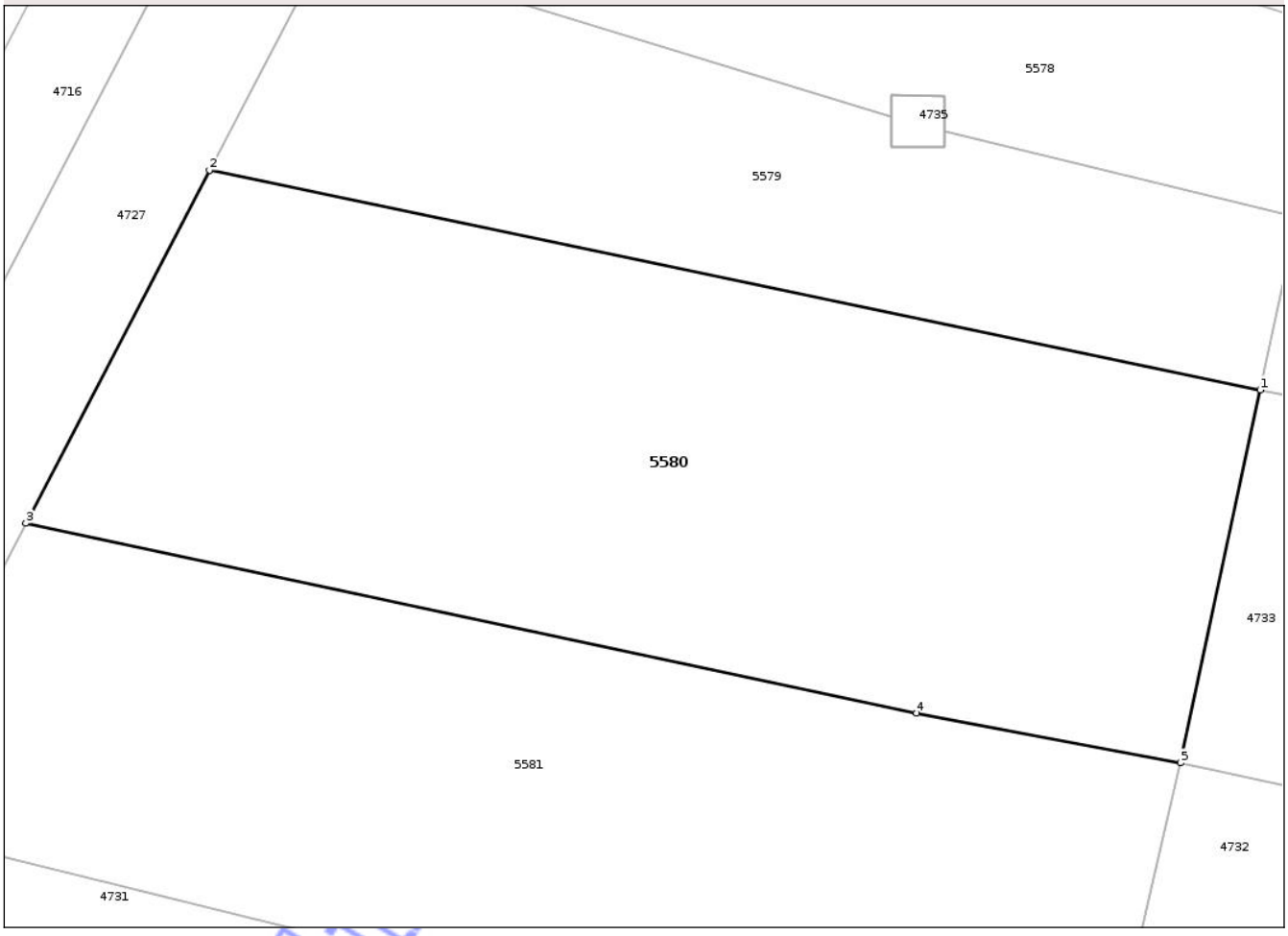
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	888	405	89721	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.505,174 319.224,297	2	586.457,594 319.234,243	48.608
2	586.457,594 319.234,243	3	586.449,279 319.218,274	18.004
3	586.449,279 319.218,274	4	586.489,615 319.209,684	41.241
4	586.489,615 319.209,684	5	586.501,567 319.207,422	12.164
5	586.501,567 319.207,422	1	586.505,174 319.224,297	17.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8301
Nr. cadastral vechi:4643

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69732	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110435 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 1710, din 09/10/2009 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAWORSKI MARILENA ADRIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110435 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 1710, din 09/10/2009 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **LETTERI ENRICO**	
79071 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. 3194/1748/2010, din 09/07/2010 emis de .;		
C2	Se noteaza litigiul avand ca obiect constatarea desfiintari retroactive a contractului donatie aut sub nr.2032/11.07.199 ai anularea contractului de vanzare cumparare aut sub nr.1717/09.10.2009 ca urmare a desiintarii contractului de donatie aut sub nr.2032/11. 07.1997 privind pe reclamantii CHIRITESU MARIA SI ROSU MARIA in contradictoriu cu paratii DIDAE DANIELA,DIDAE MARIAN,JAWORSKI MARILENA ADRIANA SI LEFTERI ENRICO	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69732	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.071	47	168/3B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.548,815 318.886,6	2	586.549,266 318.888,254	1.714
2	586.549,266 318.888,254	3	586.550,632 318.893,259	5.188
3	586.550,632 318.893,259	4	586.558,745 318.923,0	30.828
4	586.558,745 318.923,0	5	586.562,97 318.938,49	16.056
5	586.562,97 318.938,49	6	586.566,274 318.950,6	12.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.566,274 318.950,6	7	586.569,643 318.962,952	12.803
7	586.569,643 318.962,952	8	586.556,125 318.967,307	14.202
8	586.556,125 318.967,307	9	586.555,624 318.965,37	2.001
9	586.555,624 318.965,37	10	586.554,304 318.960,263	5.275
10	586.554,304 318.960,263	11	586.553,404 318.956,782	3.595
11	586.553,404 318.956,782	12	586.549,894 318.943,207	14.021
12	586.549,894 318.943,207	13	586.536,684 318.892,352	52.543
13	586.536,684 318.892,352	1	586.548,815 318.886,6	13.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5326
Nr. cadastral vechi:3054/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56180	Din acte: 357 Masurata: 437	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 5037

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152105 / 12/06/2017		
Act Administrativ nr. 363, din 24/05/2017 emis de BEJ BATI DAN CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN, 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56180	Din acte: 357 Masurata: 437	provine din CF 5037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	47/3	168/3	-	
2	arabil	DA	320	47/3	168/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.652,459 319.021,969	2	586.661,506 319.019,059	9.503
2	586.661,506 319.019,059	3	586.671,216 319.015,936	10.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.671,216 319.015,936	4	586.671,898 319.015,727	0.713
4	586.671,898 319.015,727	5	586.674,531 319.024,763	9.412
5	586.674,531 319.024,763	6	586.675,011 319.026,492	1.794
6	586.675,011 319.026,492	7	586.677,955 319.037,026	10.938
7	586.677,955 319.037,026	8	586.659,082 319.042,366	19.614
8	586.659,082 319.042,366	1	586.652,459 319.021,969	21.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2951
Nr. cadastral vechi:2022/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54545	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259 / 04/01/2007		
Act Notarial nr. ADRESA NR 14670, din 23/11/2006;		
B1	SE NOTEAZA ATRIBUIREA NUMARULUI POSTAL 9 PENTRU IMOBILUL CU NR CAD 2022/4	A1
12452 / 05/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 140, din 31/01/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE COSMIN PETRU** 2) **NICOARA MELANIA TEODORA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

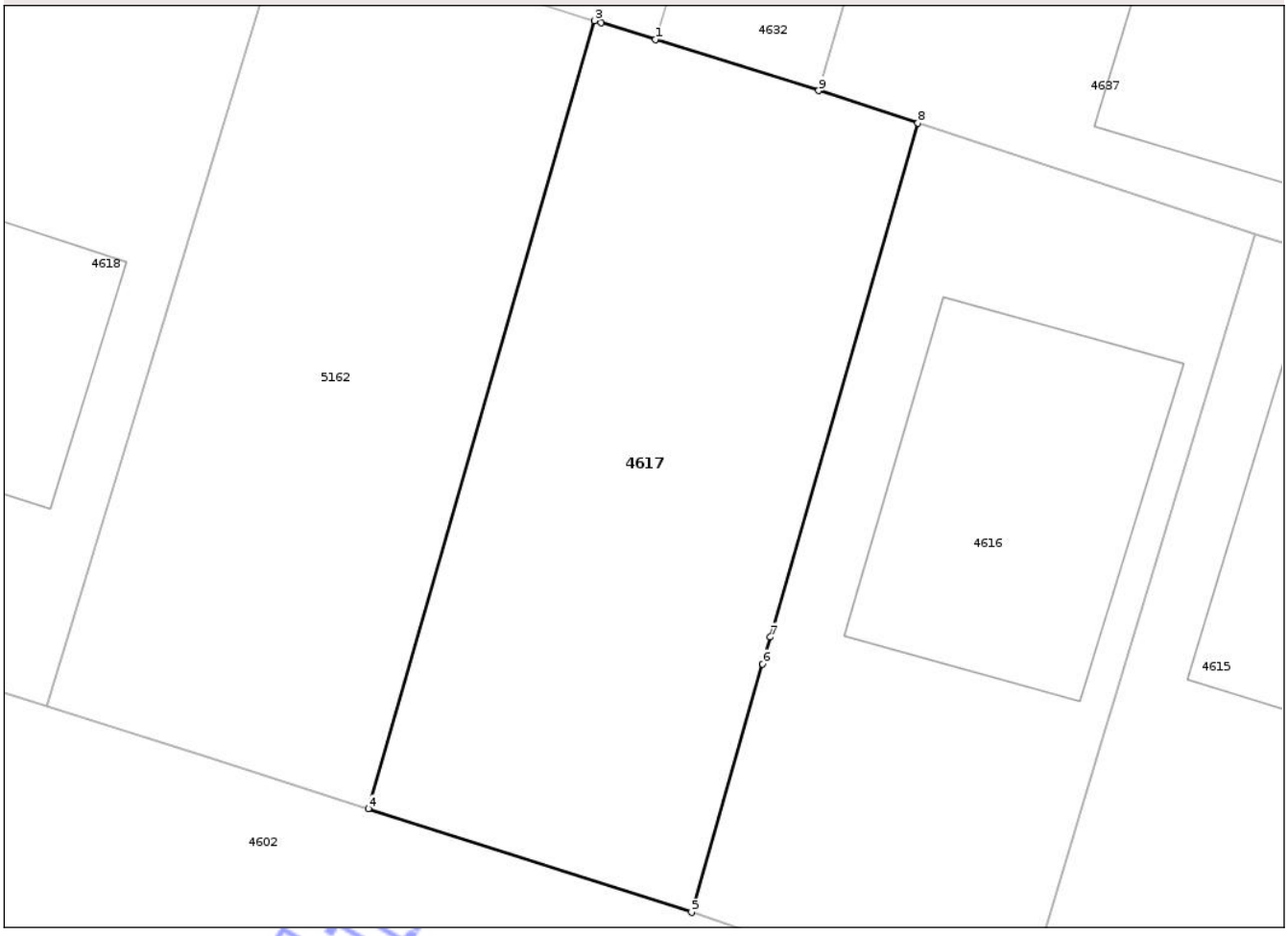
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54545	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	47/3	168/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.570,461 319.003,734	2	586.568,543 319.004,331	2.009
2	586.568,543 319.004,331	3	586.568,303 319.004,406	0.251
3	586.568,303 319.004,406	4	586.560,28 318.976,489	29.047
4	586.560,28 318.976,489	5	586.571,745 318.972,818	12.038
5	586.571,745 318.972,818	6	586.574,272 318.981,613	9.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.574,272 318.981,613	7	586.574,547 318.982,569	0.995
7	586.574,547 318.982,569	8	586.579,78 319.000,777	18.945
8	586.579,78 319.000,777	9	586.576,258 319.001,931	3.706
9	586.576,258 319.001,931	1	586.570,461 319.003,734	6.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8504
Nr. cadastral vechi:4545/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50089	Din acte: 357 Masurata: 364	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25361 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR. 437, din 03/03/2010 emis de BNP ELENA DENIS GHEORGHEVICI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1805/10000, cota initiala 361/2000	A1
	1) **AZARIKHAMNEH CARMEN**, , casatorita	
	OBSERVATII: reprezinta cota de 18,05%	
119505 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 3306, din 26/08/2011 emis de BNP CONDOR MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2601/10000, cota initiala 2601/10000	A1
	1) **Zamfir Vochita**, , necasatorita	
92088 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2183, din 27/06/2012 emis de CONDOR MIHAELA MARIA SILVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2993/10000, cota initiala 2993/10000	A1
	1) **POPA GHEORGHE** 2) **POPA PETRONELA**	
302589 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 1201, din 01/08/2023 emis de NP Condor Mihaela Maria Silvia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2601/10000, cota initiala 2601/10000	A1
	1) **STĂNCESCU MIHAI** 2) **STĂNCESCU FLORICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50089	Din acte: 357 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	364	47/3	168/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.594,375 319.060,853	2	586.588,572 319.062,348	5.992
2	586.588,572 319.062,348	3	586.587,342 319.057,955	4.562
3	586.587,342 319.057,955	4	586.581,155 319.038,106	20.791
4	586.581,155 319.038,106	5	586.575,828 319.020,988	17.928
5	586.575,828 319.020,988	6	586.572,673 319.010,845	10.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.572,673 319.010,845	7	586.570,989 319.005,43	5.671
7	586.570,989 319.005,43	8	586.570,461 319.003,734	1.776
8	586.570,461 319.003,734	9	586.576,258 319.001,931	6.071
9	586.576,258 319.001,931	10	586.579,605 319.013,502	12.045
10	586.579,605 319.013,502	11	586.585,581 319.032,281	19.707
11	586.585,581 319.032,281	1	586.594,375 319.060,853	29.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59788	Din acte: 885 Masurata: 889	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59788-C1	Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta (P+E) , edificata in anul 2021
A1.2	59788-C2	Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa - Garaj (P), edificata in anul 2021
A1.3		Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157859 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1322, din 22/06/2016 emis de LUPSA LUCIAN SIMION (declaratie nr. 1336/22-06-2016 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN FLORIAN** 2) **SERBAN MARIANA**, soti	
453797 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. 25169, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 32 din 08.03.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 381 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 221 din 24.06.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 118896 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 5550 din 30.09.2021, emis de BTIL MAGURELE;act administrativ nr 126 din 16.09.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN FLORIAN** 2) **SERBAN MARIANA**	
B11	se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	A1
B12	se notează adresa imobilului ca fiind strada Nucilor nr. 11	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SERBAN FLORIAN** 2) **SERBAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
316148 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. AUT. 4784, din 09/11/2017 emis de Bnp Mocanu Victor;		
C1	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	

Document semnat digital conform legii

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59788	Din acte: 885 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	47/1	168/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59788-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta (P+E), edificata in anul 2021
A1.2	59788-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa - Garaj (P), edificata in anul 2021
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.596,22 319.068,364	2	586.618,382 319.062,16	23.014
2	586.618,382 319.062,16	3	586.626,535 319.096,179	34.982
3	586.626,535 319.096,179	4	586.627,249 319.099,351	3.251
4	586.627,249 319.099,351	5	586.609,365 319.104,611	18.641
5	586.609,365 319.104,611	6	586.608,797 319.104,778	0.592
6	586.608,797 319.104,778	7	586.604,837 319.105,861	4.105
7	586.604,837 319.105,861	8	586.604,115 319.102,719	3.224
8	586.604,115 319.102,719	9	586.603,961 319.102,051	0.686
9	586.603,961 319.102,051	1	586.596,22 319.068,364	34.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51899	Din acte: 442 Masurata: 456	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18984 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.84, din 07/02/2012 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALUTA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **BALUTA STEFANIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALUTA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **BALUTA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

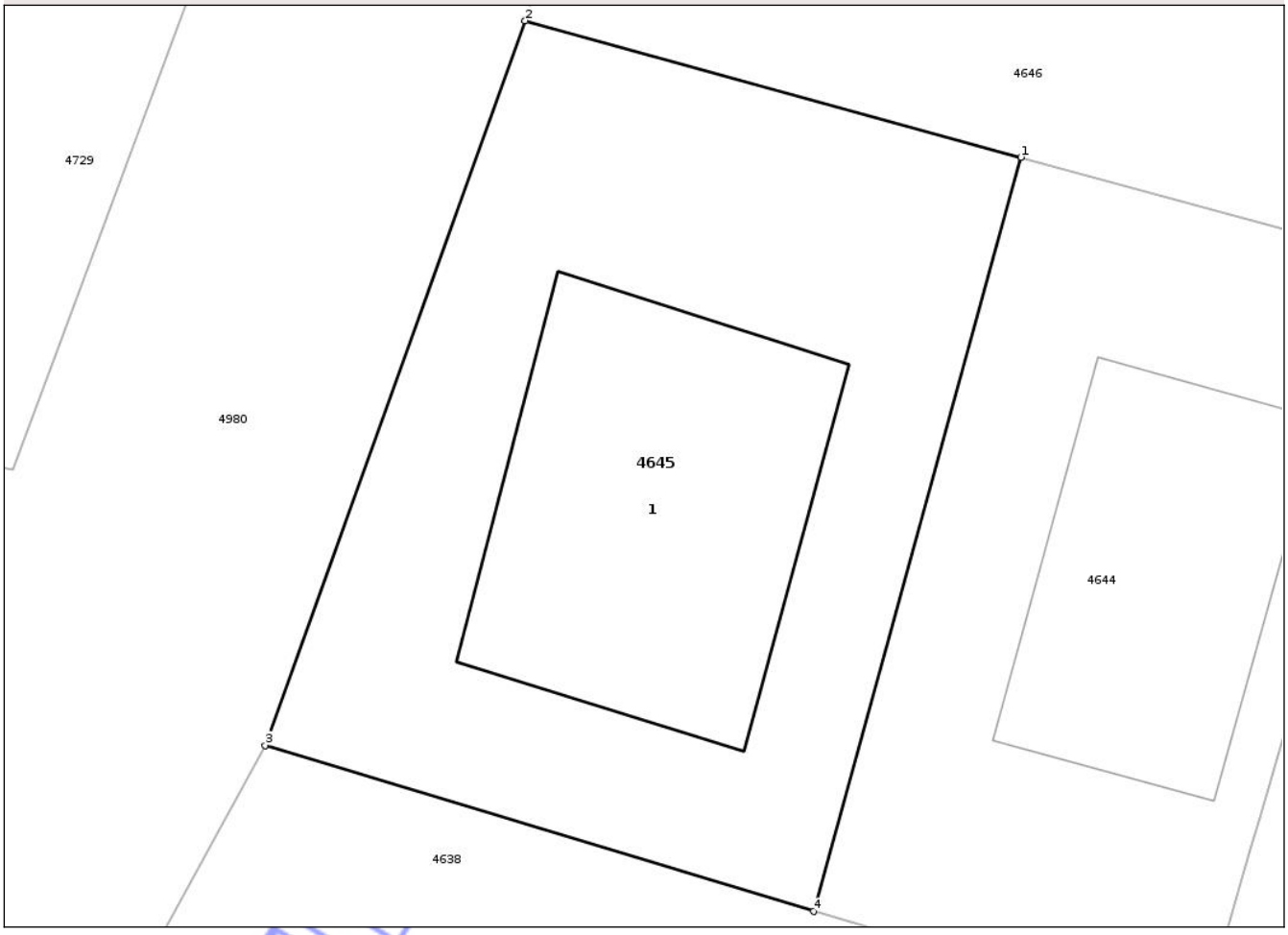
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51899	Din acte: 442 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	47/1	168/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.550,414 319.108,39	2	586.534,106 319.112,877	16.914
2	586.534,106 319.112,877	3	586.525,559 319.089,05	25.314
3	586.525,559 319.089,05	4	586.543,591 319.083,591	18.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.543,591 319.083,591	1	586.550,414 319.108,39	25.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892bis
Nr. cadastral vechi:1140/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55180	Din acte: 600 Masurata: 574	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINȚĂ P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228463 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 709, din 29/07/2020 emis de Dumitrache Valerica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR LEONARD**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZANFIR LEONARD**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55180	Din acte: 600 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	48	166/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINŢĂ P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.314,187 319.465,81	2	586.322,334 319.464,188	8.307
2	586.322,334 319.464,188	3	586.335,196 319.461,626	13.115
3	586.335,196 319.461,626	4	586.344,1 319.459,853	9.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.344,1 319.459,853	5	586.350,515 319.478,911	20.109
5	586.350,515 319.478,911	6	586.321,87 319.483,416	28.997
6	586.321,87 319.483,416	1	586.314,187 319.465,81	19.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60889	Din acte: 250 Masurata: 261	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60889-C1	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință (P), edificată în anul 2007
A1.2	60889-C2	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, edificată în anul 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341028 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 359, din 28/07/2021 emis de STEFANESCU NONA TATIANA (act notarial nr 360 din 28.07.2021, emis de STEFANESCU NONA TATIANA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANDELE NASTASE LUCIAN** 2) **PANDELE GABRIELA-IONELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60889	Din acte: 250 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	405	89711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60889-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință (P), edificată în anul 2007
A1.2	60889-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, edificată în anul 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.557,26 319.374,311	2	586.556,259 319.369,732	4.687
2	586.556,259 319.369,732	3	586.553,21 319.355,784	14.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.553,21 319.355,784	4	586.566,153 319.352,73	13.298
4	586.566,153 319.352,73	5	586.570,869 319.371,538	19.39
5	586.570,869 319.371,538	1	586.557,26 319.374,311	13.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 396 Masurata: 934	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 723, din 12/07/2006 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 396 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	405	89714	-	
2	arabil	DA	486	405	89714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINŢĂ P+M
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA P
A1.3		constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.500,822 319.297,26	2	586.527,025 319.290,259	27.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.527,025 319.290,259	3	586.530,659 319.289,414	3.731
3	586.530,659 319.289,414	4	586.550,109 319.284,889	19.969
4	586.550,109 319.284,889	5	586.554,076 319.302,698	18.245
5	586.554,076 319.302,698	6	586.532,34 319.307,991	22.371
6	586.532,34 319.307,991	7	586.524,92 319.310,145	7.726
7	586.524,92 319.310,145	8	586.506,146 319.315,596	19.549
8	586.506,146 319.315,596	1	586.500,822 319.297,26	19.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3506
Nr. cadastral vechi:2377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53934	Din acte: 1.265 Masurata: 1.354	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	2377-C1	Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.4		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36278 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 3166, din 01/05/1994 emis de Notariatul de Stat Sector Agricol Ilfov (transcris sub nr. 3077/01.06.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZANFIR PARDAILLAN**, CASATORIT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZANFIR PARDAILLAN**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53934	Din acte: 1.265 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.354	405	89713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	2377-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.561,324 319.333,127	2	586.548,532 319.336,011	13.113
2	586.548,532 319.336,011	3	586.544,617 319.329,428	7.659
3	586.544,617 319.329,428	4	586.538,291 319.331,195	6.568
4	586.538,291 319.331,195	5	586.527,841 319.334,112	10.849
5	586.527,841 319.334,112	6	586.509,626 319.339,199	18.912
6	586.509,626 319.339,199	7	586.502,685 319.316,601	23.64
7	586.502,685 319.316,601	8	586.506,146 319.315,596	3.604
8	586.506,146 319.315,596	9	586.524,92 319.310,145	19.549
9	586.524,92 319.310,145	10	586.532,34 319.307,991	7.726
10	586.532,34 319.307,991	11	586.554,076 319.302,698	22.371
11	586.554,076 319.302,698	1	586.561,324 319.333,127	31.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20412 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRU MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

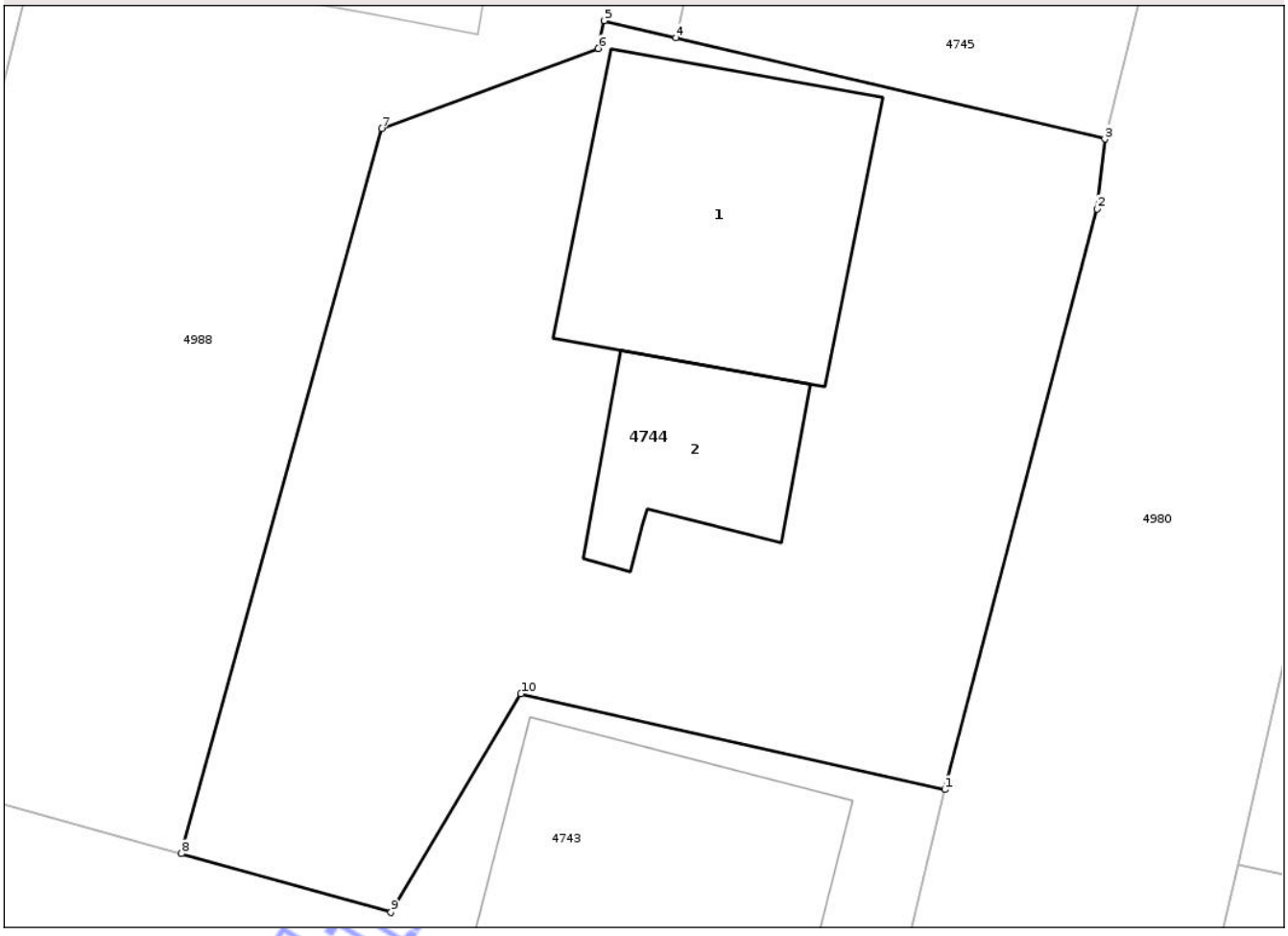
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	405	89712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.561,324 319.333,127	2	586.565,915 319.350,621	18.086
2	586.565,915 319.350,621	3	586.566,153 319.352,73	2.122
3	586.566,153 319.352,73	4	586.553,21 319.355,784	13.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.553,21 319.355,784	5	586.551,052 319.356,294	2.217
5	586.551,052 319.356,294	6	586.550,868 319.355,458	0.856
6	586.550,868 319.355,458	7	586.544,33 319.353,047	6.968
7	586.544,33 319.353,047	8	586.538,291 319.331,195	22.671
8	586.538,291 319.331,195	9	586.544,617 319.329,428	6.568
9	586.544,617 319.329,428	10	586.548,532 319.336,011	7.659
10	586.548,532 319.336,011	1	586.561,324 319.333,127	13.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 21A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73029	Din acte: 260 Masurata: 280	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73029-C1	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 21A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie, locuinta (P) edificata in anul 2000
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 21A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa (P) edificata in anul 2005
A1.3		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 21A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa (P) edificata in anul 2005
A1.4		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 21A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anexa (P) edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260090 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 2000, din 11/06/1998 emis de CONF. UNIV. DR. DOBRICAN GHEORGHE, NOTAR PUBLIC (act notarial nr 1486 din 04.06.2024, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA ALEXANDRA OANCEA SI ANCA CHIUHAN;act administrativ nr 37 din 10.09.1998, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 9990 din 17.06.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;inscris sub semnatura privata nr 00210592996 din 09.04.2024, emis de WILSON INSURANCE BROKER SRL;act administrativ nr 15008 din 04.06.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 14669 din 04.06.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 21.06.2024, emis de OCPI ILFOV - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAL PARASCHIVA**	
22826 / 03/02/2026		
Act Administrativ nr. 9990, din 17/06/2024 emis de Primaria Magurele (act administrativ nr 37 din 10.09.1998, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 2509194 din 22.10.2025, emis de Oras Magurele;act administrativ nr 430393 din 29.04.2024, emis de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti);		
B3	în temeiul art.907 Cod Civil se actualizeaza CF in sensul ca proprietarul tabular Pal Paraschiva a edificat constructia C1 in timpul casatoriei cu Pal Dorel, aceasta fiind bun comun	A1.1
52893 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 13, din 10/03/2026 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **PAL PARASCHIVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ANDRIEŞ ANCUŢA-DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PAL ALINA-FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin.14);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAL PARASCHIVA** 2) **ANDRIEȘ ANCUȚA-DANIELA** 3) **PAL ALINA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

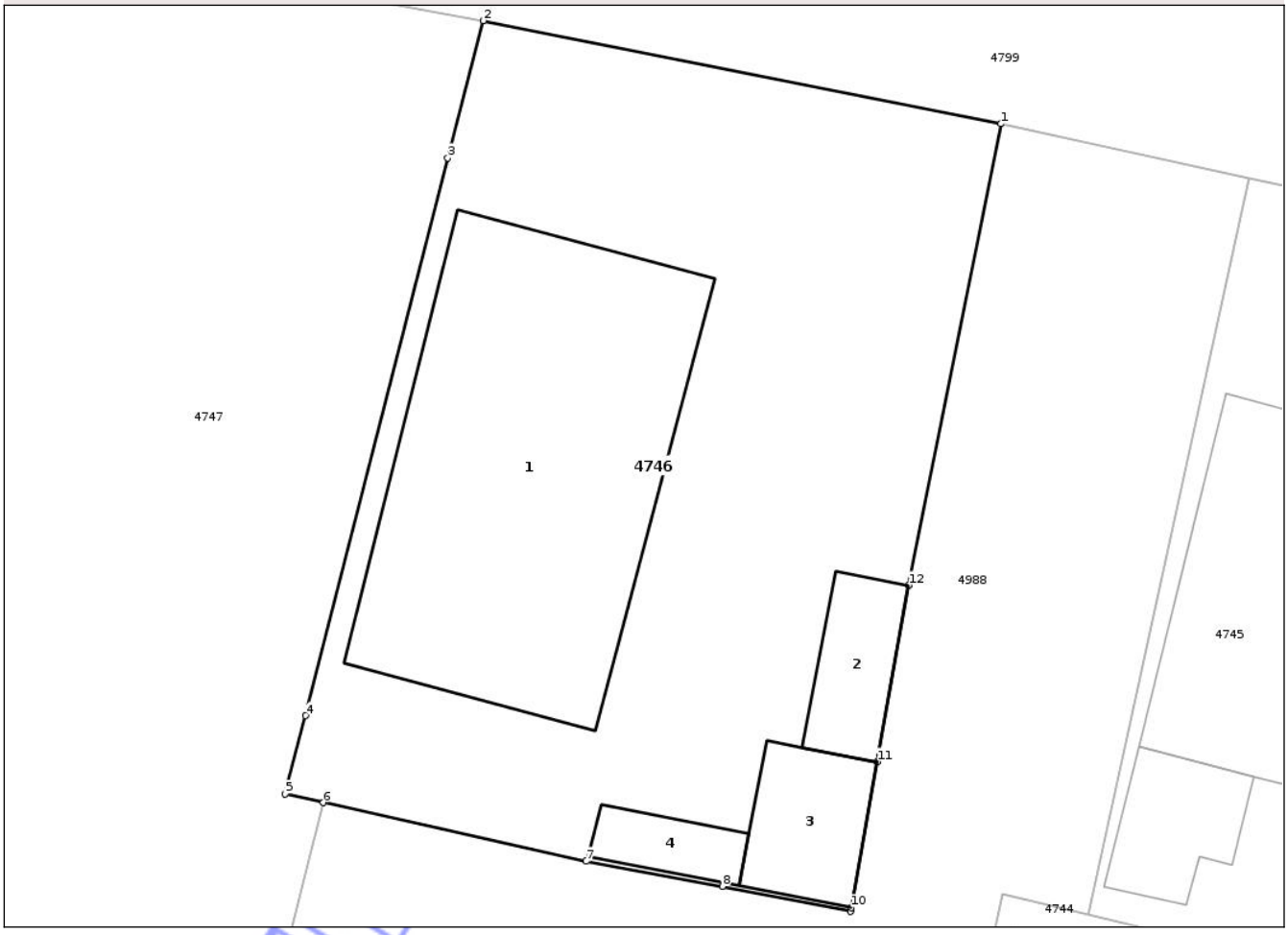
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73029	Din acte: 260 Masurata: 280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	405	89709	-	IN ACT TARLA 405 PARCELA 89704

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73029-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie, locuinta (P) edificata in anul 2000
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa (P) edificata in anul 2005
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa (P) edificata in anul 2005
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anexa (P) edificata in anul 2000

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.551,013 319.375,691	2	586.537,978 319.378,287	13.291
2	586.537,978 319.378,287	3	586.537,094 319.374,831	3.567
3	586.537,094 319.374,831	4	586.533,506 319.360,797	14.485
4	586.533,506 319.360,797	5	586.533,001 319.358,822	2.039
5	586.533,001 319.358,822	6	586.533,96 319.358,607	0.983
6	586.533,96 319.358,607	7	586.540,572 319.357,129	6.775
7	586.540,572 319.357,129	8	586.544,005 319.356,497	3.491
8	586.544,005 319.356,497	9	586.547,233 319.355,869	3.289
9	586.547,233 319.355,869	10	586.547,25 319.355,963	0.096
10	586.547,25 319.355,963	11	586.547,902 319.359,636	3.73
11	586.547,902 319.359,636	12	586.548,695 319.364,077	4.511
12	586.548,695 319.364,077	1	586.551,013 319.375,691	11.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		872	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	405	89708	-	
2	arabil	DA	622	405	89708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.527,841 319.334,112	2	586.533,96 319.358,607	25.248
2	586.533,96 319.358,607	3	586.533,001 319.358,822	0.983
3	586.533,001 319.358,822	4	586.533,506 319.360,797	2.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.533,506 319.360,797	5	586.537,094 319.374,831	14.485
5	586.537,094 319.374,831	6	586.537,978 319.378,287	3.567
6	586.537,978 319.378,287	7	586.518,038 319.382,023	20.287
7	586.518,038 319.382,023	8	586.517,232 319.377,922	4.179
8	586.517,232 319.377,922	9	586.512,309 319.352,855	25.546
9	586.512,309 319.352,855	10	586.509,626 319.339,199	13.917
10	586.509,626 319.339,199	1	586.527,841 319.334,112	18.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Nr. 196-200, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69346	4.999	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251055 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 16/11/1995 emis de SECTORUL AGRICOL ILFOV - PRIMARIA SECTOR 4 (TITLU PROPRIETATE nr. 25360/30.11.1995 emis de COMISIA JUD. PTR. STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 10/27.02.1996 emis de NP SIMION CRISTINA DENISA; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 2389/IND.12 - C/21.01.1997 emis de C.G.M.B. - DIRECTIA GENERALA URBANISM SI AMENAJARE TERITORIALA;DOSAR CADASTRU nr. 528264/26.01.2007 emis de OCPI - BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211529/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 708094 din 07/02/2007;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211529/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251055 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 16/11/1995 emis de SECTORUL AGRICOL ILFOV - PRIMARIA SECTOR 4 (TITLU PROPRIETATE nr. 25360/30.11.1995 emis de COMISIA JUD. PTR. STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 10/27.02.1996 emis de NP SIMION CRISTINA DENISA; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 2389/IND.12 - C/21.01.1997 emis de C.G.M.B. - DIRECTIA GENERALA URBANISM SI AMENAJARE TERITORIALA;DOSAR CADASTRU nr. 528264/26.01.2007 emis de OCPI - BUCURESTI;);		
C1	notare plangere impotriva incheierii de respingere nr. 307941/2009, transcrisa in RTI sub nr. 164/2010, reclamant Ceausu Cristian	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211529/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 164 din 07/04/2010;	

Neautorizat. Imobilul.ro (OCPI)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69346	4.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.999	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.495,314 320.294,137	2	585.471,35 320.302,933	25.527
2	585.471,35 320.302,933	3	585.410,999 320.117,656	194.858
3	585.410,999 320.117,656	4	585.434,281 320.106,765	25.703
4	585.434,281 320.106,765	1	585.495,314 320.294,137	197.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50663	Din acte: 400 Masurata: 409	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50663-C1	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă P
A1.2	50663-C2	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204675 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 189, din 28/07/2017 emis de Dumitriu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE IONUT-DANIEL** 2) **ENE MIHAELA RAMONA**, SOTI	
Act Administrativ nr. PC9_358849, din 24/07/2017 emis de FNGC IMM;		
B7	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ENE IONUT-DANIEL** 2) **ENE MIHAELA RAMONA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
204675 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. PC9_358849, din 24/07/2017 emis de FNGC IMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:198500 RON	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 40% 2) **CEC BANK SA**, CIF:3618970, -60%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50663	Din acte: 400 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	11	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50663-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă P
A1.2	50663-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.431,105 319.375,615	2	586.436,815 319.390,364	15.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.436,815 319.390,364	3	586.437,591 319.392,402	2.181
3	586.437,591 319.392,402	4	586.438,678 319.395,131	2.938
4	586.438,678 319.395,131	5	586.425,481 319.397,569	13.42
5	586.425,481 319.397,569	6	586.421,121 319.378,972	19.101
6	586.421,121 319.378,972	7	586.417,164 319.364,576	14.93
7	586.417,164 319.364,576	8	586.416,222 319.361,152	3.551
8	586.416,222 319.361,152	9	586.423,845 319.358,781	7.983
9	586.423,845 319.358,781	10	586.427,043 319.365,938	7.839
10	586.427,043 319.365,938	11	586.430,353 319.373,671	8.412
11	586.430,353 319.373,671	1	586.431,105 319.375,615	2.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378
Nr. cadastral vechi:546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60539	Din acte: 455 Masurata: 946	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10485 / 18/12/2001		
Act nr. 0, din 04/11/1111 (Contract de Vanzare Cumparare autorizat sub nr. 2440/23.11.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN IOSIF**, Casatorit cu Ivan Dumitra	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN IOSIF**, Casatorit cu Ivan Dumitra	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60539	Din acte: 455 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	
2	arabil	DA	731	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.416,222 319.361,152	2	586.417,164 319.364,576	3.551
2	586.417,164 319.364,576	3	586.421,121 319.378,972	14.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.421,121 319.378,972	4	586.425,481 319.397,569	19.101
4	586.425,481 319.397,569	5	586.421,761 319.398,141	3.764
5	586.421,761 319.398,141	6	586.411,572 319.399,706	10.308
6	586.411,572 319.399,706	7	586.409,702 319.390,433	9.46
7	586.409,702 319.390,433	8	586.409,182 319.388,549	1.954
8	586.409,182 319.388,549	9	586.407,748 319.382,766	5.958
9	586.407,748 319.382,766	10	586.407,609 319.382,207	0.576
10	586.407,609 319.382,207	11	586.407,151 319.379,8	2.45
11	586.407,151 319.379,8	12	586.406,527 319.376,522	3.337
12	586.406,527 319.376,522	13	586.404,374 319.367,975	8.814
13	586.404,374 319.367,975	14	586.395,73 319.333,666	35.381
14	586.395,73 319.333,666	15	586.407,119 319.326,471	13.471
15	586.407,119 319.326,471	16	586.410,406 319.338,079	12.064
16	586.410,406 319.338,079	1	586.416,222 319.361,152	23.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 41-43, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.736	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 14);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.736	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.374,345 319.406,206	2	586.358,743 319.409,747	15.999
3	586.357,394 319.406,485	4	586.366,759 319.402,596	10.14
5	586.361,617 319.389,257	6	586.361,413 319.388,729	0.566
7	586.351,196 319.392,71	8	586.356,478 319.406,866	15.109
9	586.357,73 319.409,977	10	586.333,178 319.413,83	24.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.358,743 319.409,747	3	586.357,394 319.406,485	3.53
4	586.366,759 319.402,596	5	586.361,617 319.389,257	14.296
6	586.361,413 319.388,729	7	586.351,196 319.392,71	10.965
8	586.356,478 319.406,866	9	586.357,73 319.409,977	3.353
10	586.333,178 319.413,83	11	586.331,151 319.409,369	4.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.331,151 319.409,369	12	586.331,515 319.409,159	0.42
13	586.337,175 319.406,579	14	586.335,091 319.402,087	4.952
15	586.338,624 319.400,448	16	586.335,407 319.393,344	7.798
17	586.326,112 319.397,512	18	586.325,829 319.397,653	0.316
19	586.318,643 319.381,834	20	586.341,769 319.367,769	27.067
21	586.362,778 319.354,573	22	586.367,417 319.375,283	21.223
23	586.369,279 319.383,593	1	586.374,345 319.406,206	23.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.331,515 319.409,159	13	586.337,175 319.406,579	6.22
14	586.335,091 319.402,087	15	586.338,624 319.400,448	3.895
16	586.335,407 319.393,344	17	586.326,112 319.397,512	10.187
18	586.325,829 319.397,653	19	586.318,643 319.381,834	17.375
20	586.341,769 319.367,769	21	586.362,778 319.354,573	24.81
22	586.367,417 319.375,283	23	586.369,279 319.383,593	8.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; LOCUINȚĂ P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 18722 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZANFIR CELEREANU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZANFIR CELEREANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	404	89601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; LOCUINȚĂ P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.661,306 319.383,654	2	586.659,804 319.375,717	8.078
2	586.659,804 319.375,717	3	586.656,188 319.356,593	19.463
3	586.656,188 319.356,593	4	586.672,408 319.353,066	16.599
4	586.672,408 319.353,066	5	586.678,846 319.391,615	39.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.678,846 319.391,615	6	586.680,126 319.398,17	6.679
6	586.680,126 319.398,17	7	586.664,659 319.402,619	16.094
7	586.664,659 319.402,619	8	586.663,668 319.395,653	7.036
8	586.663,668 319.395,653	9	586.663,233 319.392,601	3.083
9	586.663,233 319.392,601	10	586.662,005 319.383,974	8.714
10	586.662,005 319.383,974	11	586.661,937 319.383,547	0.432
11	586.661,937 319.383,547	1	586.661,306 319.383,654	0.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	402	89409, 89410	-	
2	arabil	DA	556	402	89409, 89410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.558,199 319.414,412	2	586.564,491 319.413,238	6.401
2	586.564,491 319.413,238	3	586.572,822 319.411,682	8.475
3	586.572,822 319.411,682	4	586.581,675 319.410,029	9.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.581,675 319.410,029	5	586.587,633 319.441,002	31.541
5	586.587,633 319.441,002	6	586.568,184 319.444,299	19.726
6	586.568,184 319.444,299	7	586.564,674 319.433,878	10.996
7	586.564,674 319.433,878	8	586.561,321 319.423,927	10.501
8	586.561,321 319.423,927	1	586.558,199 319.414,412	10.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 694, din 17/03/2003 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafeței de 238 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN CÎMPINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20039 DIN 24.07.2005, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică pe restul de suprafață de 560 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOIAN CÎMPINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOIAN CÎMPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	402	89403, 89404, 89405, 89406	-	
2	arabil	DA	444	402	89403, 89404, 89405, 89406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINȚĂ P

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.543,217 319.417,21	2	586.543,455 319.417,951	0.778
2	586.543,455 319.417,951	3	586.546,726 319.428,155	10.715
3	586.546,726 319.428,155	4	586.546,836 319.428,498	0.36
4	586.546,836 319.428,498	5	586.547,767 319.431,403	3.051
5	586.547,767 319.431,403	6	586.550,04 319.438,494	7.446
6	586.550,04 319.438,494	7	586.553,08 319.447,978	9.959
7	586.553,08 319.447,978	8	586.526,982 319.453,941	26.771
8	586.526,982 319.453,941	9	586.524,077 319.436,732	17.452
9	586.524,077 319.436,732	10	586.523,78 319.434,974	1.783
10	586.523,78 319.434,974	11	586.523,211 319.431,907	3.119
11	586.523,211 319.431,907	12	586.521,822 319.424,435	7.6
12	586.521,822 319.424,435	13	586.521,245 319.421,375	3.114
13	586.521,245 319.421,375	1	586.543,217 319.417,21	22.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.505,506 319.421,167	2	586.529,392 319.416,155	24.406
3	586.540,74 319.413,772	4	586.552,223 319.411,802	11.651
5	586.563,484 319.409,776	6	586.574,226 319.407,835	10.916
7	586.585,613 319.405,437	8	586.585,967 319.405,367	0.361
9	586.597,353 319.403,095	10	586.603,156 319.401,972	5.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.529,392 319.416,155	3	586.540,74 319.413,772	11.596
4	586.552,223 319.411,802	5	586.563,484 319.409,776	11.442
6	586.574,226 319.407,835	7	586.585,613 319.405,437	11.637
8	586.585,967 319.405,367	9	586.597,353 319.403,095	11.61
10	586.603,156 319.401,972	11	586.619,883 319.399,095	16.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.619,883 319.399,095	12	586.632,814 319.395,693	13.371
13	586.633,699 319.394,539	14	586.630,475 319.379,669	15.215
15	586.627,056 319.363,903	16	586.631,231 319.362,644	4.361
17	586.631,429 319.363,521	18	586.633,772 319.373,884	10.625
19	586.635,069 319.379,252	20	586.636,232 319.384,305	5.185
21	586.637,47 319.389,464	22	586.639,742 319.397,921	8.757
23	586.629,539 319.400,273	24	586.609,23 319.404,229	20.691
25	586.603,8 319.405,372	26	586.596,426 319.406,924	7.536
27	586.581,675 319.410,029	28	586.572,822 319.411,682	9.006
29	586.564,491 319.413,238	30	586.558,199 319.414,412	6.401
31	586.543,217 319.417,21	32	586.521,245 319.421,375	22.363
33	586.509,319 319.423,636	34	586.512,332 319.438,646	15.309
35	586.516,003 319.455,543	36	586.512,161 319.456,315	3.919
37	586.512,352 319.455,446	38	586.508,784 319.437,614	18.185
39	586.508,645 319.436,917	40	586.506,116 319.424,241	12.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.632,814 319.395,693	13	586.633,699 319.394,539	1.454
14	586.630,475 319.379,669	15	586.627,056 319.363,903	16.132
16	586.631,231 319.362,644	17	586.631,429 319.363,521	0.899
18	586.633,772 319.373,884	19	586.635,069 319.379,252	5.522
20	586.636,232 319.384,305	21	586.637,47 319.389,464	5.305
22	586.639,742 319.397,921	23	586.629,539 319.400,273	10.471
24	586.609,23 319.404,229	25	586.603,8 319.405,372	5.549
26	586.596,426 319.406,924	27	586.581,675 319.410,029	15.074
28	586.572,822 319.411,682	29	586.564,491 319.413,238	8.475
30	586.558,199 319.414,412	31	586.543,217 319.417,21	15.241
32	586.521,245 319.421,375	33	586.509,319 319.423,636	12.138
34	586.512,332 319.438,646	35	586.516,003 319.455,543	17.291
36	586.512,161 319.456,315	37	586.512,352 319.455,446	0.89
38	586.508,784 319.437,614	39	586.508,645 319.436,917	0.711
40	586.506,116 319.424,241	1	586.505,506 319.421,167	3.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

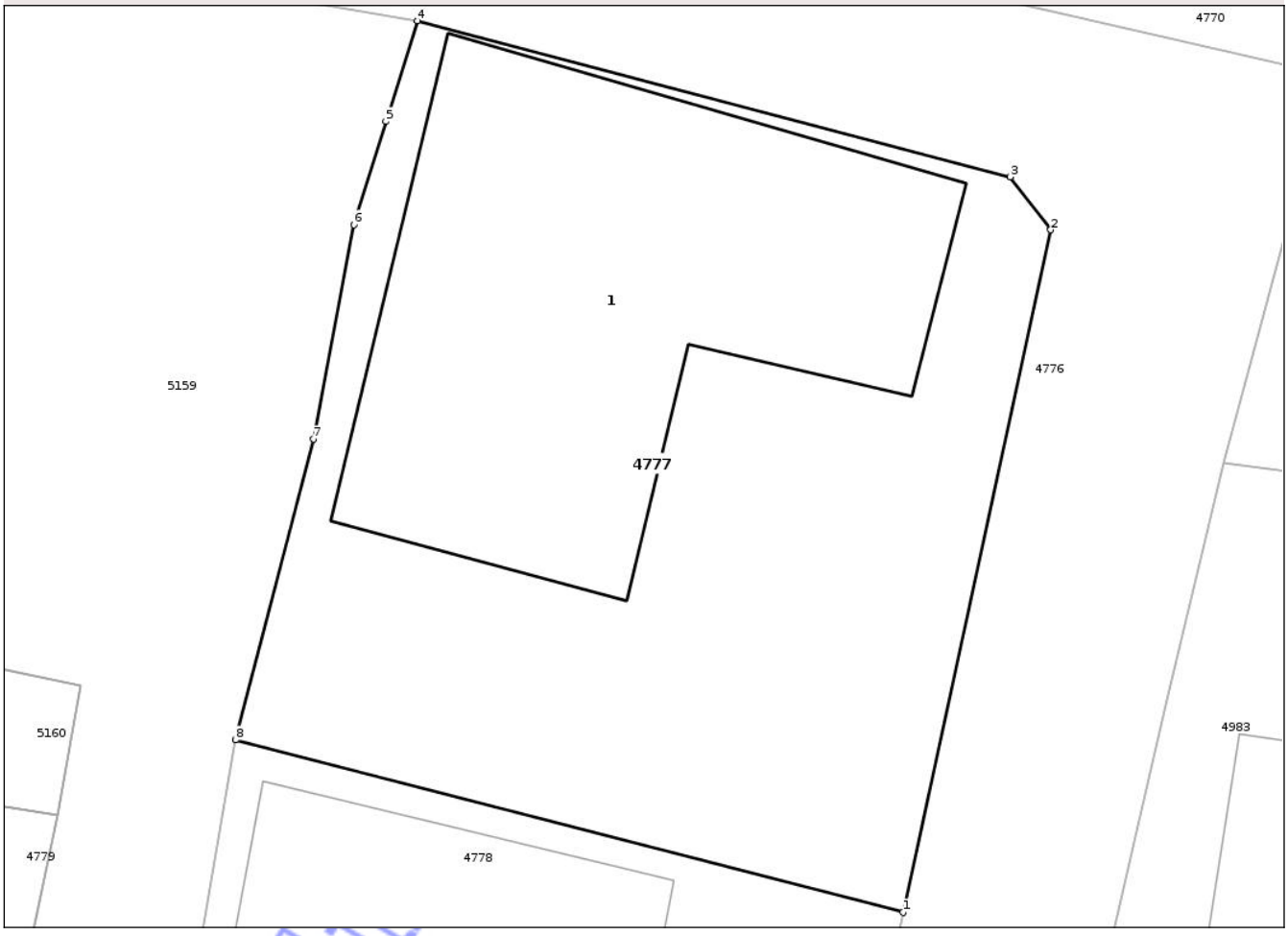
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	401	89325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.630,475 319.379,669	2	586.633,699 319.394,539	15.215
2	586.633,699 319.394,539	3	586.632,814 319.395,693	1.454
3	586.632,814 319.395,693	4	586.619,883 319.399,095	13.371
4	586.619,883 319.399,095	5	586.619,198 319.396,902	2.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.619,198 319.396,902	6	586.618,496 319.394,653	2.356
6	586.618,496 319.394,653	7	586.617,611 319.389,98	4.756
7	586.617,611 319.389,98	8	586.615,915 319.383,424	6.772
8	586.615,915 319.383,424	1	586.630,475 319.379,669	15.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2103
Nr. cadastral vechi:1808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 6A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53479	Din acte: 249 Masurata: 258	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1808-C1	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 6A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	1808-C2	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 6A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51301 / 27/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1708, din 07/07/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA PETRICA LEONTE** 2) **POPA IOSEFINA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

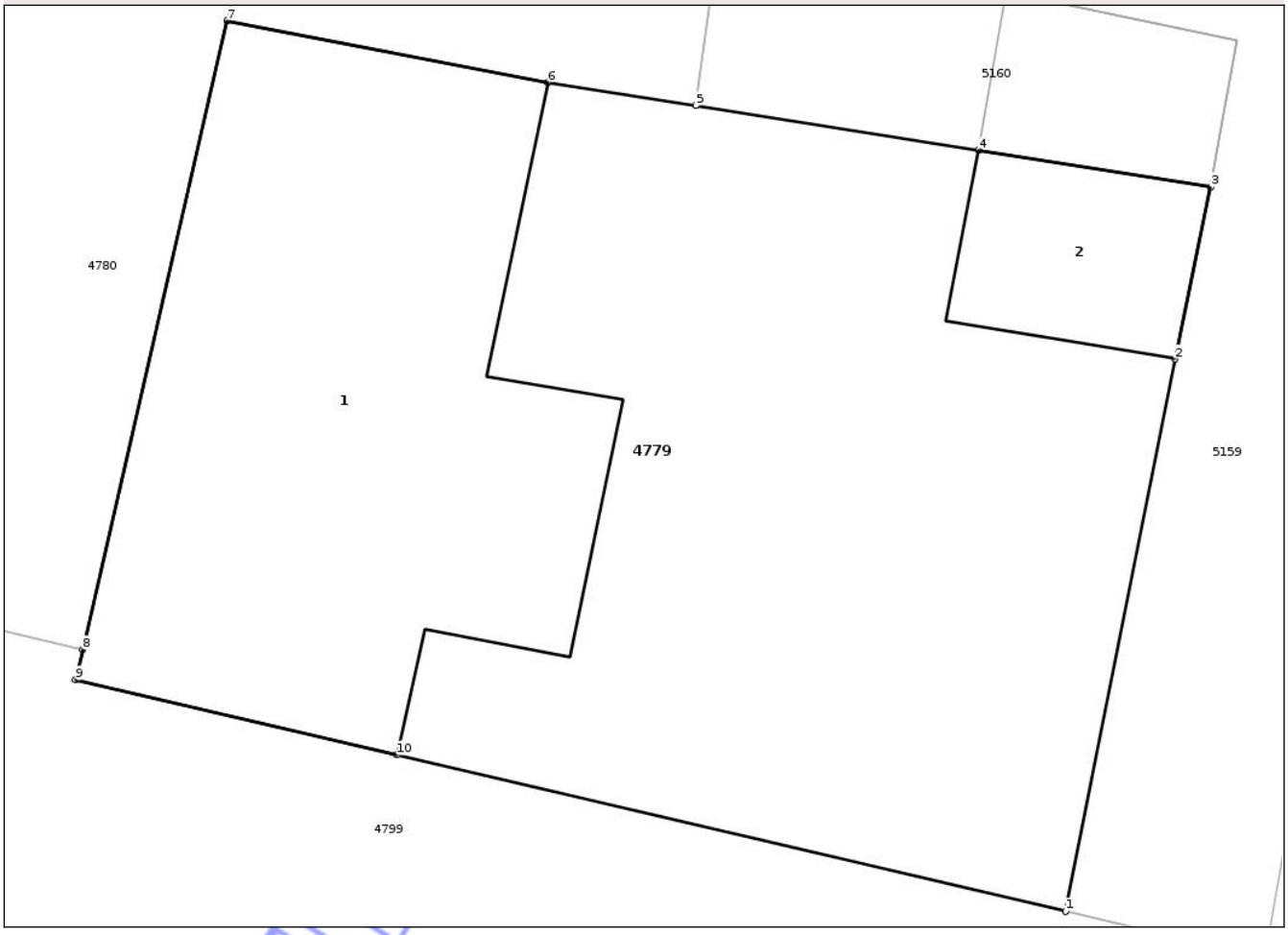
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53479	Din acte: 249 Masurata: 258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	401	89324	-	IN ACT TARLA 4 PARCELA 24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1808-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	1808-C2	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.609,254 319.367,959	2	586.611,345 319.378,513	10.759
2	586.611,345 319.378,513	3	586.612,025 319.381,798	3.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.612,025 319.381,798	4	586.607,594 319.382,5	4.486
4	586.607,594 319.382,5	5	586.602,189 319.383,352	5.472
5	586.602,189 319.383,352	6	586.599,364 319.383,798	2.86
6	586.599,364 319.383,798	7	586.593,239 319.384,974	6.237
7	586.593,239 319.384,974	8	586.590,475 319.372,957	12.331
8	586.590,475 319.372,957	9	586.590,342 319.372,381	0.591
9	586.590,342 319.372,381	10	586.596,478 319.370,948	6.301
10	586.596,478 319.370,948	1	586.609,254 319.367,959	13.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6050
Nr. cadastral vechi:3480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56039	Din acte: 305 Masurata: 313	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56039-C1	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	56039-C2	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ P
A1.4		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ P
A1.5		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167979 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 1781, din 16/06/2020 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU DUMITRU** 2) **NEAGU SILVIA-PETRUTA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEAGU DUMITRU** 2) **NEAGU SILVIA-PETRUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167979 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 1781, din 16/06/2020 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU IOANA** 2) **NEAGU ION**, soti	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56039	Din acte: 305 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	23	23018	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56039-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINŢĂ P+1
A1.2	56039-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINŢĂ P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ P
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.567,644 319.378,568	2	586.568,875 319.386,311	7.84
2	586.568,875 319.386,311	3	586.572,192 319.399,655	13.75
3	586.572,192 319.399,655	4	586.574,226 319.407,835	8.429
4	586.574,226 319.407,835	5	586.563,484 319.409,776	10.916
5	586.563,484 319.409,776	6	586.557,239 319.380,98	29.465
6	586.557,239 319.380,98	1	586.567,644 319.378,568	10.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 327 Masurata: 318	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINȚĂ P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 324, din 26/08/2022 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ADRIAN-ION** 2) **TUDOR VICTORIȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE ADRIAN-ION** 2) **TUDOR VICTORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 327 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	401	89318, 89319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINŢĂ P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.552,223 319.411,802	2	586.540,74 319.413,772	11.651
2	586.540,74 319.413,772	3	586.538,77 319.402,451	11.491
3	586.538,77 319.402,451	4	586.536,431 319.389,008	13.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.536,431 319.389,008	5	586.536,022 319.385,263	3.767
5	586.536,022 319.385,263	6	586.545,962 319.383,145	10.163
6	586.545,962 319.383,145	7	586.547,397 319.390,35	7.347
7	586.547,397 319.390,35	8	586.549,692 319.400,55	10.455
8	586.549,692 319.400,55	1	586.552,223 319.411,802	11.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	401	89317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.540,74 319.413,772	2	586.529,392 319.416,155	11.596
2	586.529,392 319.416,155	3	586.524,033 319.387,475	29.176
3	586.524,033 319.387,475	4	586.536,022 319.385,263	12.191
4	586.536,022 319.385,263	5	586.536,431 319.389,008	3.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.536,431 319.389,008	6	586.538,77 319.402,451	13.645
6	586.538,77 319.402,451	1	586.540,74 319.413,772	11.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		951	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	401	89312, 89313, 89314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINȚĂ P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.470,74 319.395,868	2	586.498,954 319.391,335	28.576

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.498,954 319.391,335	3	586.502,666 319.411,503	20.507
3	586.502,666 319.411,503	4	586.504,525 319.421,268	9.94
4	586.504,525 319.421,268	5	586.505,506 319.421,167	0.986
5	586.505,506 319.421,167	6	586.506,116 319.424,241	3.134
6	586.506,116 319.424,241	7	586.480,024 319.427,368	26.279
7	586.480,024 319.427,368	8	586.476,375 319.427,805	3.675
8	586.476,375 319.427,805	9	586.475,157 319.420,904	7.008
9	586.475,157 319.420,904	10	586.472,801 319.407,548	13.562
10	586.472,801 319.407,548	11	586.471,91 319.402,501	5.125
11	586.471,91 319.402,501	1	586.470,74 319.395,868	6.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.656	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 27, POZIȚIA 187);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UATO MĂGURELE**, CIF:4364500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.565,585 318.877,954	2	586.557,114 318.882,321	9.53
3	586.548,815 318.886,6	4	586.536,684 318.892,352	13.426
5	586.534,081 318.893,586	6	586.524,87 318.897,554	10.029
7	586.517,561 318.901,041	8	586.508,046 318.906,337	10.89
9	586.494,568 318.913,502	10	586.478,87 318.922,619	18.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.557,114 318.882,321	3	586.548,815 318.886,6	9.337
4	586.536,684 318.892,352	5	586.534,081 318.893,586	2.881
6	586.524,87 318.897,554	7	586.517,561 318.901,041	8.098
8	586.508,046 318.906,337	9	586.494,568 318.913,502	15.264
10	586.478,87 318.922,619	11	586.468,924 318.928,12	11.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.468,924 318.928,12	12	586.456,806 318.934,481	13.686
13	586.441,931 318.942,29	14	586.431,249 318.948,034	12.128
15	586.416,55 318.955,462	16	586.384,151 318.972,285	36.506
17	586.362,61 318.983,368	18	586.356,393 318.986,587	7.001
19	586.338,65 318.995,776	20	586.336,398 319.001,49	6.142
21	586.333,061 318.994,468	22	586.632,858 318.832,925	340.55
23	586.641,267 318.828,091	24	586.660,632 318.815,698	22.991
25	586.668,03 318.810,963	26	586.677,293 318.805,031	11.0
27	586.680,958 318.818,467	28	586.674,737 318.821,675	6.999
29	586.654,279 318.832,223	30	586.642,419 318.838,338	13.344
31	586.638,805 318.840,201	32	586.631,687 318.843,871	8.008
33	586.628,107 318.845,482	34	586.619,386 318.849,405	9.563
35	586.613,96 318.852,197	36	586.606,327 318.856,126	8.585
37	586.599,288 318.859,998	38	586.592,871 318.863,528	7.324
39	586.579,098 318.870,986	1	586.565,585 318.877,954	15.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.456,806 318.934,481	13	586.441,931 318.942,29	16.8
14	586.431,249 318.948,034	15	586.416,55 318.955,462	16.469
16	586.384,151 318.972,285	17	586.362,61 318.983,368	24.225
18	586.356,393 318.986,587	19	586.338,65 318.995,776	19.981
20	586.336,398 319.001,49	21	586.333,061 318.994,468	7.775
22	586.632,858 318.832,925	23	586.641,267 318.828,091	9.699
24	586.660,632 318.815,698	25	586.668,03 318.810,963	8.784
26	586.677,293 318.805,031	27	586.680,958 318.818,467	13.927
28	586.674,737 318.821,675	29	586.654,279 318.832,223	23.017
30	586.642,419 318.838,338	31	586.638,805 318.840,201	4.066
32	586.631,687 318.843,871	33	586.628,107 318.845,482	3.926
34	586.619,386 318.849,405	35	586.613,96 318.852,197	6.102
36	586.606,327 318.856,126	37	586.599,288 318.859,998	8.034
38	586.592,871 318.863,528	39	586.579,098 318.870,986	15.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13. ALIN 14);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 17951 DIN 25.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZANFIR AMALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12. ALIN 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZANFIR AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

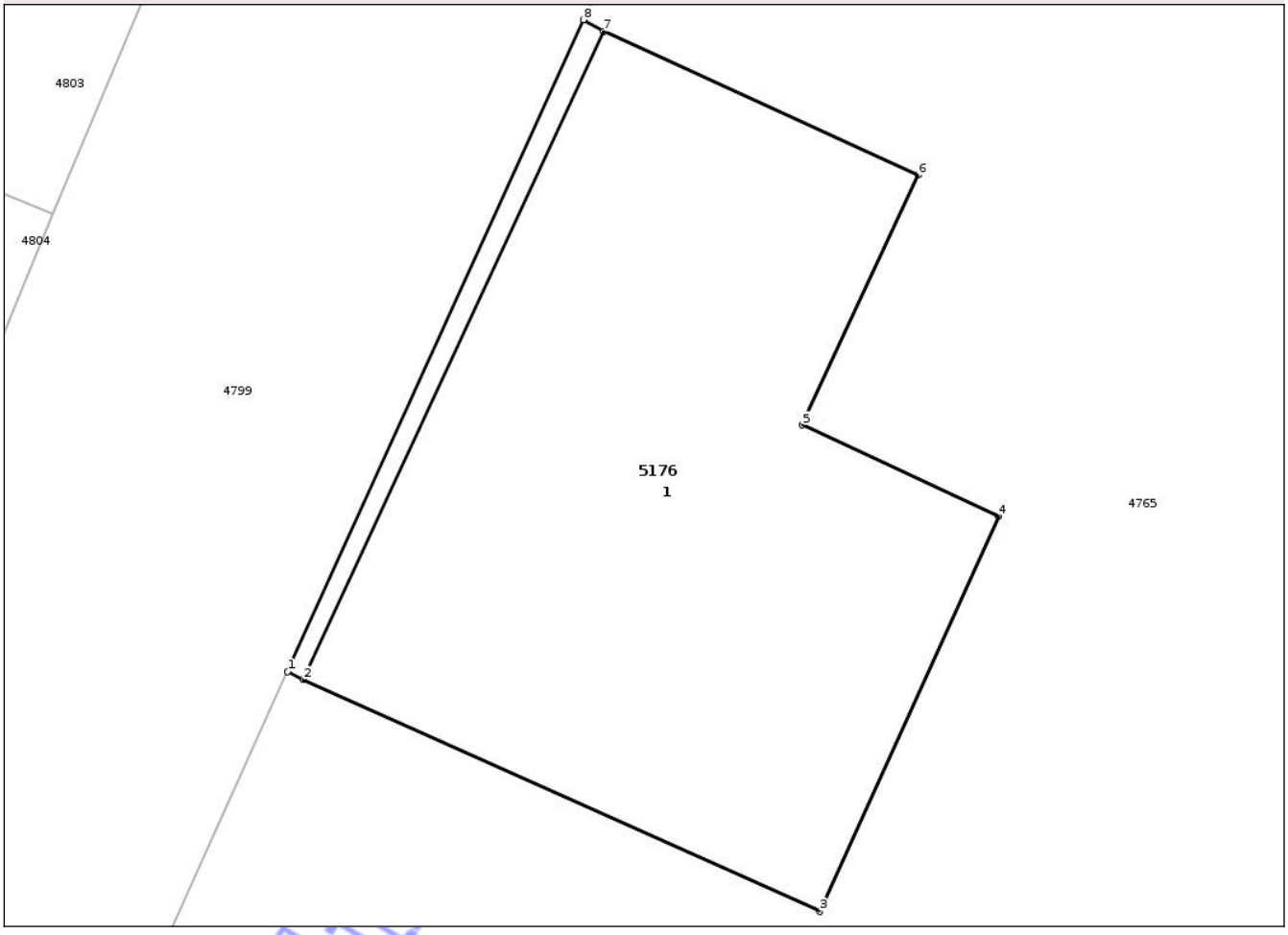
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.325,829 319.397,653	2	586.326,112 319.397,512	0.316
2	586.326,112 319.397,512	3	586.335,407 319.393,344	10.187
3	586.335,407 319.393,344	4	586.338,624 319.400,448	7.798
4	586.338,624 319.400,448	5	586.335,091 319.402,087	3.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.335,091 319.402,087	6	586.337,175 319.406,579	4.952
6	586.337,175 319.406,579	7	586.331,515 319.409,159	6.22
7	586.331,515 319.409,159	8	586.331,151 319.409,369	0.42
8	586.331,151 319.409,369	1	586.325,829 319.397,653	12.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 18731 DIN 25.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOIAN CELEREAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13. ALIN 14);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12. ALIN 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN CELEREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

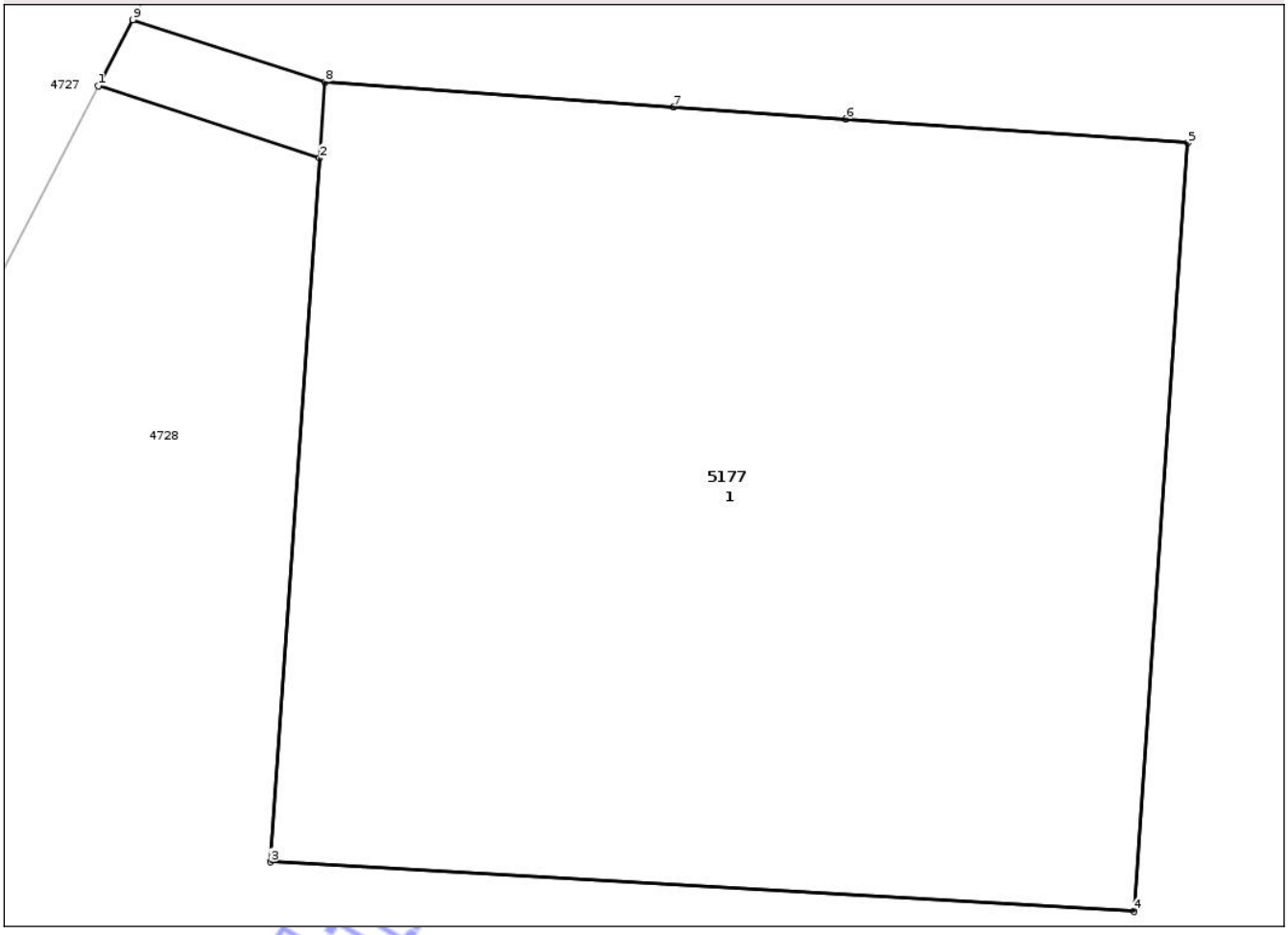
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.403,736 319.130,809	2	586.407,08 319.129,721	3.517
2	586.407,08 319.129,721	3	586.406,339 319.119,106	10.641
3	586.406,339 319.119,106	4	586.419,38 319.118,358	13.062
4	586.419,38 319.118,358	5	586.420,194 319.129,949	11.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.420,194 319.129,949	6	586.415,026 319.130,312	5.181
6	586.415,026 319.130,312	7	586.412,425 319.130,495	2.607
7	586.412,425 319.130,495	8	586.407,16 319.130,865	5.278
8	586.407,16 319.130,865	9	586.404,255 319.131,807	3.054
9	586.404,255 319.131,807	1	586.403,736 319.130,809	1.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13. ALIN 14);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12. ALIN 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI IONEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 18729 DIN 25.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHAI IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

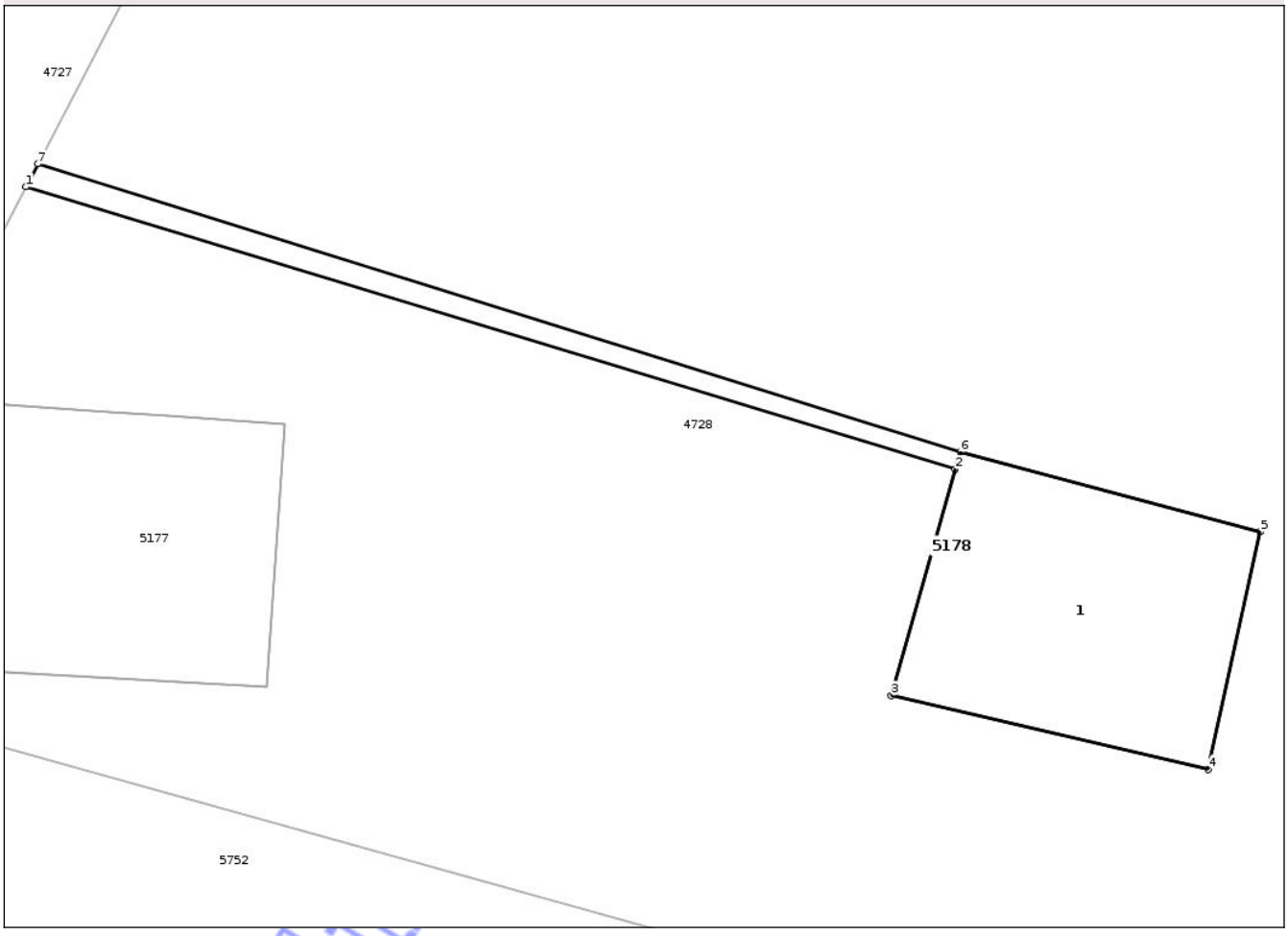
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.408,743 319.140,426	2	586.449,81 319.127,964	42.916
2	586.449,81 319.127,964	3	586.446,983 319.117,989	10.368
3	586.446,983 319.117,989	4	586.460,993 319.114,731	14.384
4	586.460,993 319.114,731	5	586.463,282 319.125,216	10.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.463,282 319.125,216	6	586.450,028 319.128,733	13.713
6	586.450,028 319.128,733	7	586.409,272 319.141,442	42.692
7	586.409,272 319.141,442	1	586.408,743 319.140,426	1.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13. ALIN 14);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12. ALIN 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂZĂRACHE MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20384 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂZĂRACHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

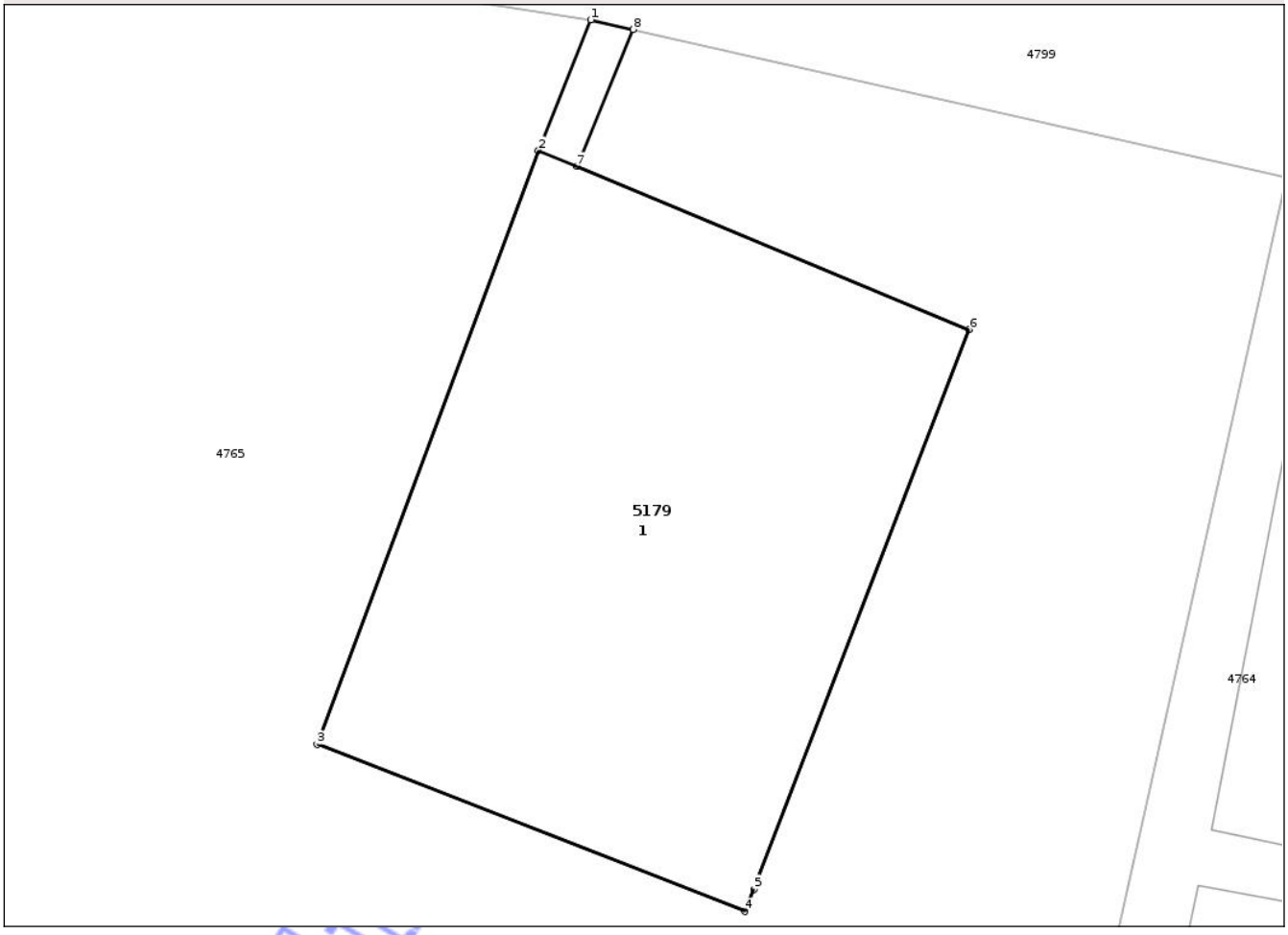
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINŢĂ P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.357,73 319.409,977	2	586.356,478 319.406,866	3.353
2	586.356,478 319.406,866	3	586.351,196 319.392,71	15.109
3	586.351,196 319.392,71	4	586.361,413 319.388,729	10.965
4	586.361,413 319.388,729	5	586.361,617 319.389,257	0.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.361,617 319.389,257	6	586.366,759 319.402,596	14.296
6	586.366,759 319.402,596	7	586.357,394 319.406,485	10.14
7	586.357,394 319.406,485	8	586.358,743 319.409,747	3.53
8	586.358,743 319.409,747	1	586.357,73 319.409,977	1.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13, ALIN. 14);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20314 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DINU JENI** 2) **SANDU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

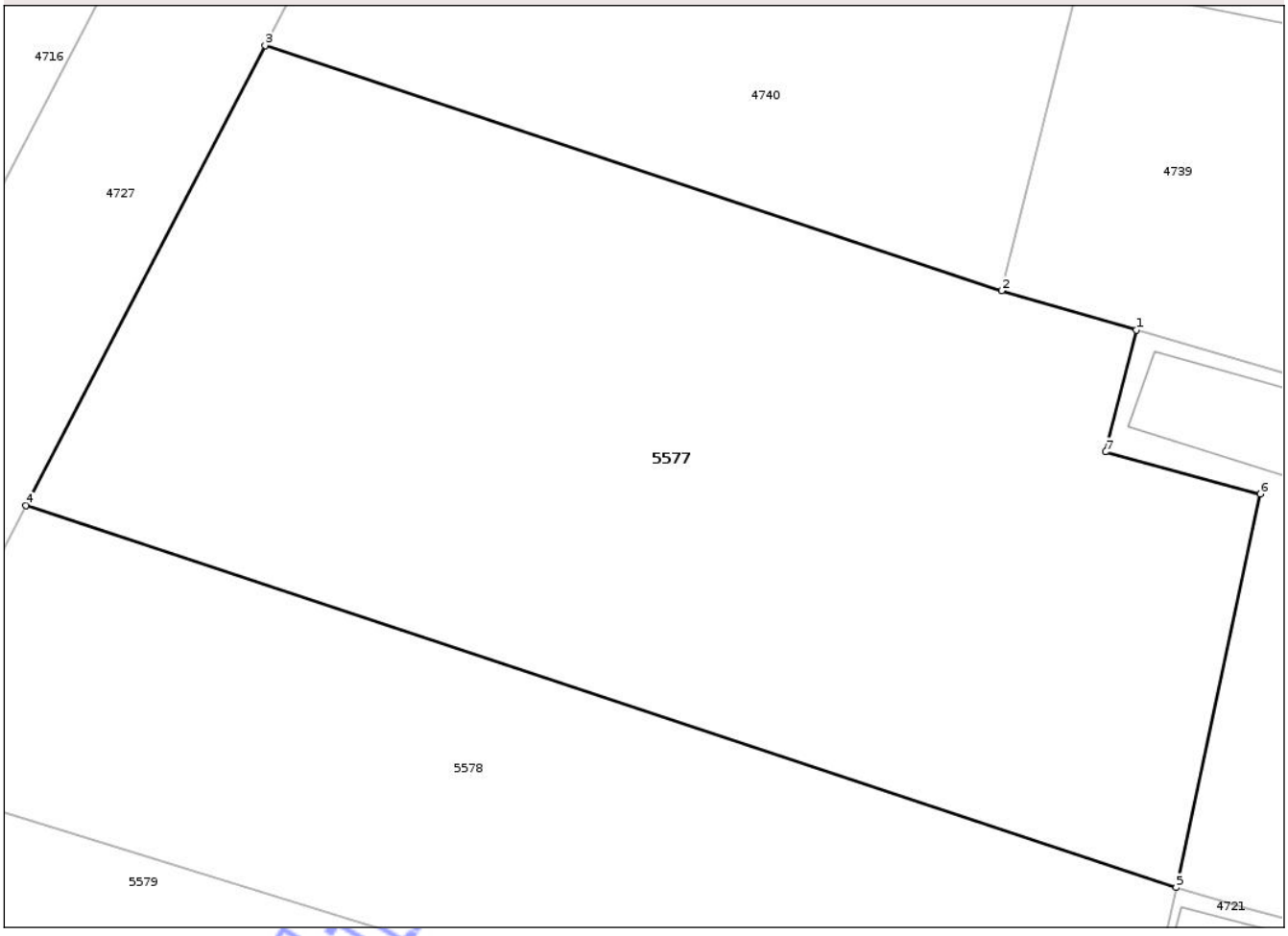
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	710	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.507,229 319.260,263	2	586.502,477 319.261,656	4.952
2	586.502,477 319.261,656	3	586.476,386 319.270,332	27.496
3	586.476,386 319.270,332	4	586.467,914 319.254,061	18.344
4	586.467,914 319.254,061	5	586.508,649 319.240,55	42.917
5	586.508,649 319.240,55	6	586.511,624 319.254,469	14.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.511,624 319.254,469	7	586.506,141 319.255,959	5.682
7	586.506,141 319.255,959	1	586.507,229 319.260,263	4.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20301 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLADU IOANA-FLORENTINA** 2) **VLADU IONUȚ-MARIAN** 3) **VLADU ADRIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

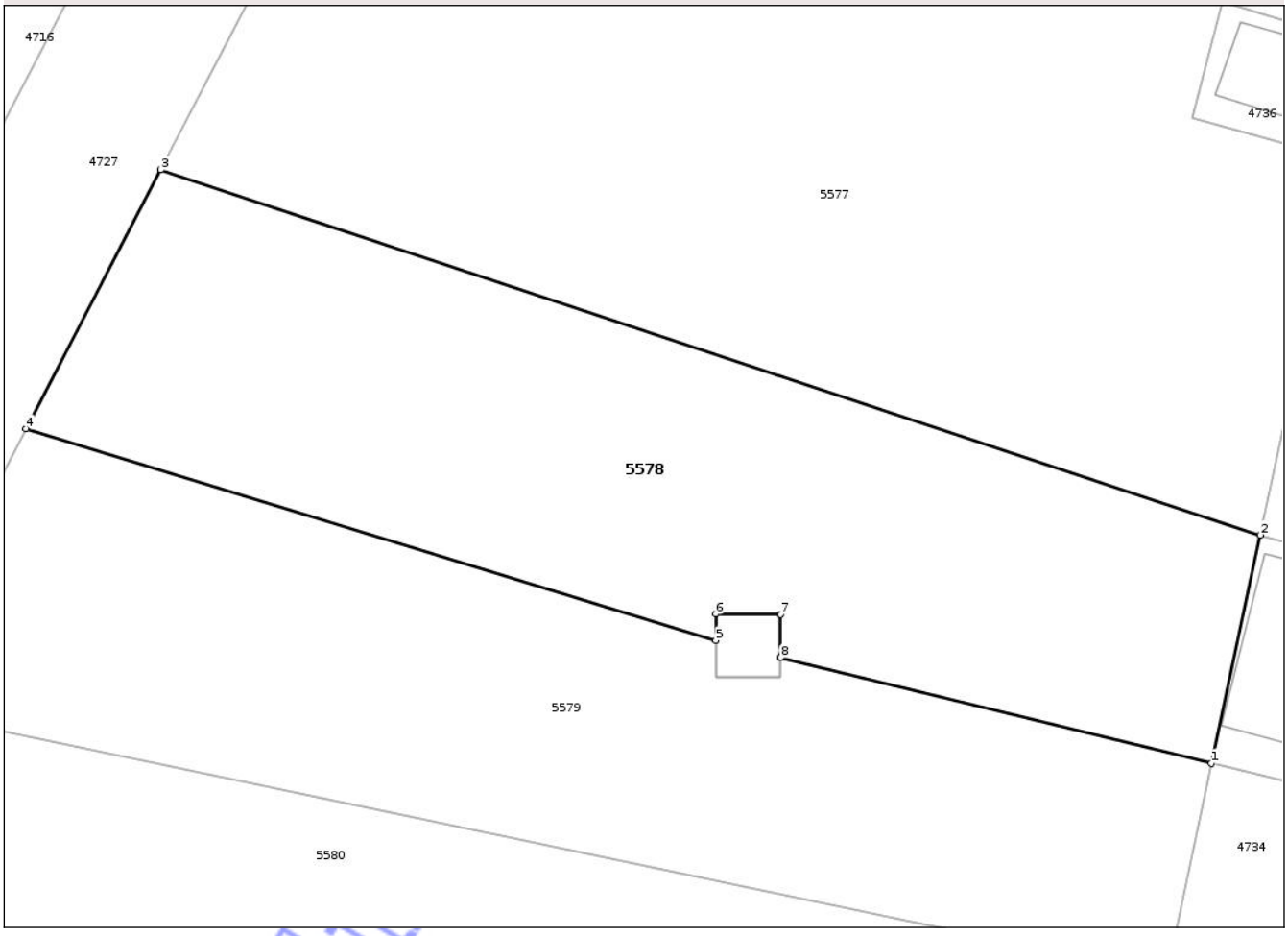
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.506,844 319.232,108	2	586.508,649 319.240,55	8.633
2	586.508,649 319.240,55	3	586.467,914 319.254,061	42.917
3	586.467,914 319.254,061	4	586.462,923 319.244,476	10.807
4	586.462,923 319.244,476	5	586.488,479 319.236,65	26.727
5	586.488,479 319.236,65	6	586.488,481 319.237,628	0.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.488,481 319.237,628	7	586.490,876 319.237,608	2.395
7	586.490,876 319.237,608	8	586.490,876 319.236,018	1.59
8	586.490,876 319.236,018	1	586.506,844 319.232,108	16.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20236 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOBREC AURICA** 2) **POPESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

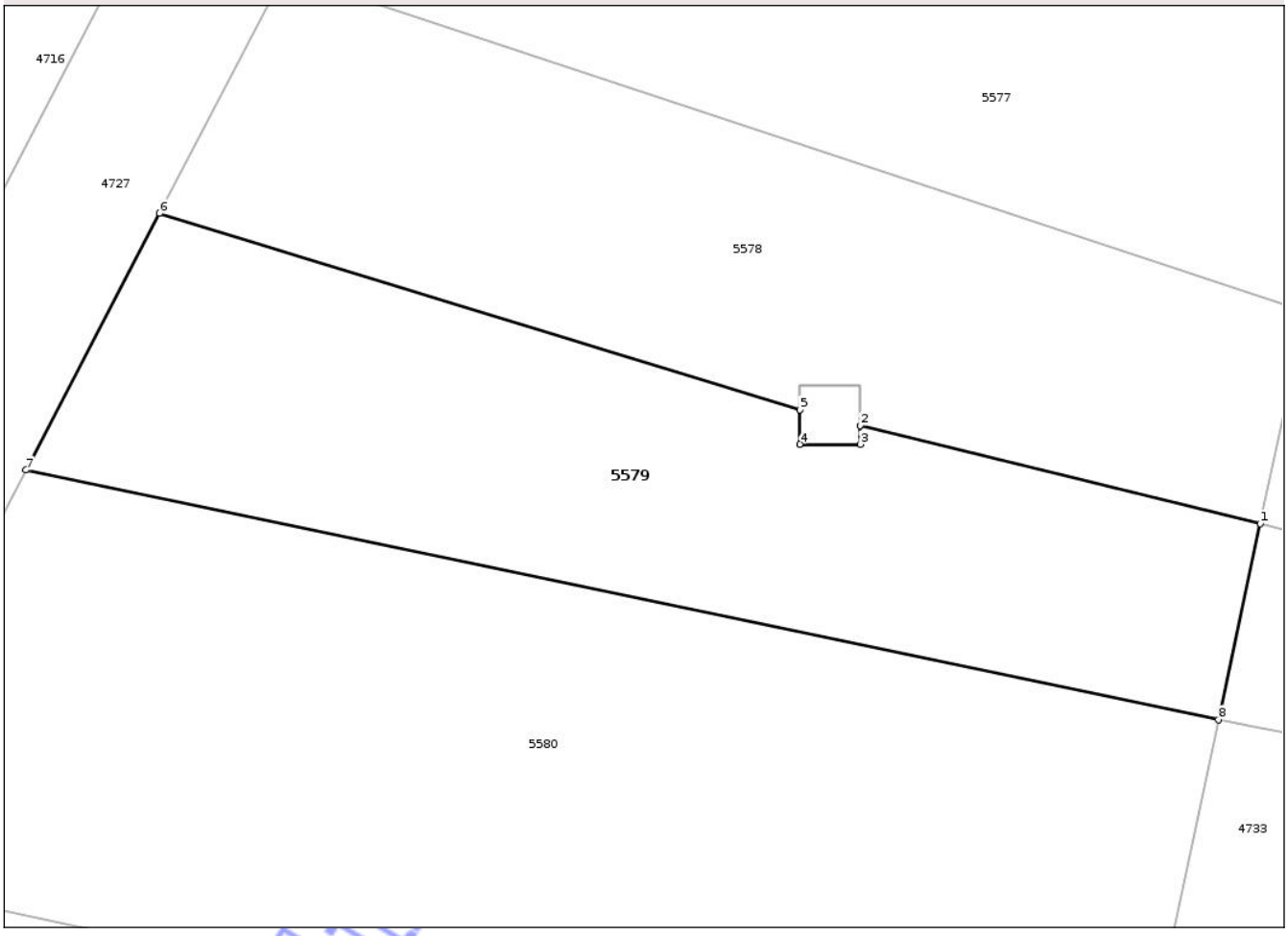
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.506,844 319.232,108	2	586.490,876 319.236,018	16.44
2	586.490,876 319.236,018	3	586.490,876 319.235,277	0.741
3	586.490,876 319.235,277	4	586.488,477 319.235,277	2.399
4	586.488,477 319.235,277	5	586.488,479 319.236,65	1.373
5	586.488,479 319.236,65	6	586.462,923 319.244,476	26.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.462,923 319.244,476	7	586.457,594 319.234,243	11.537
7	586.457,594 319.234,243	8	586.505,174 319.224,297	48.608
8	586.505,174 319.224,297	1	586.506,844 319.232,108	7.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		874	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20206 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZANFIR ALBERTO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

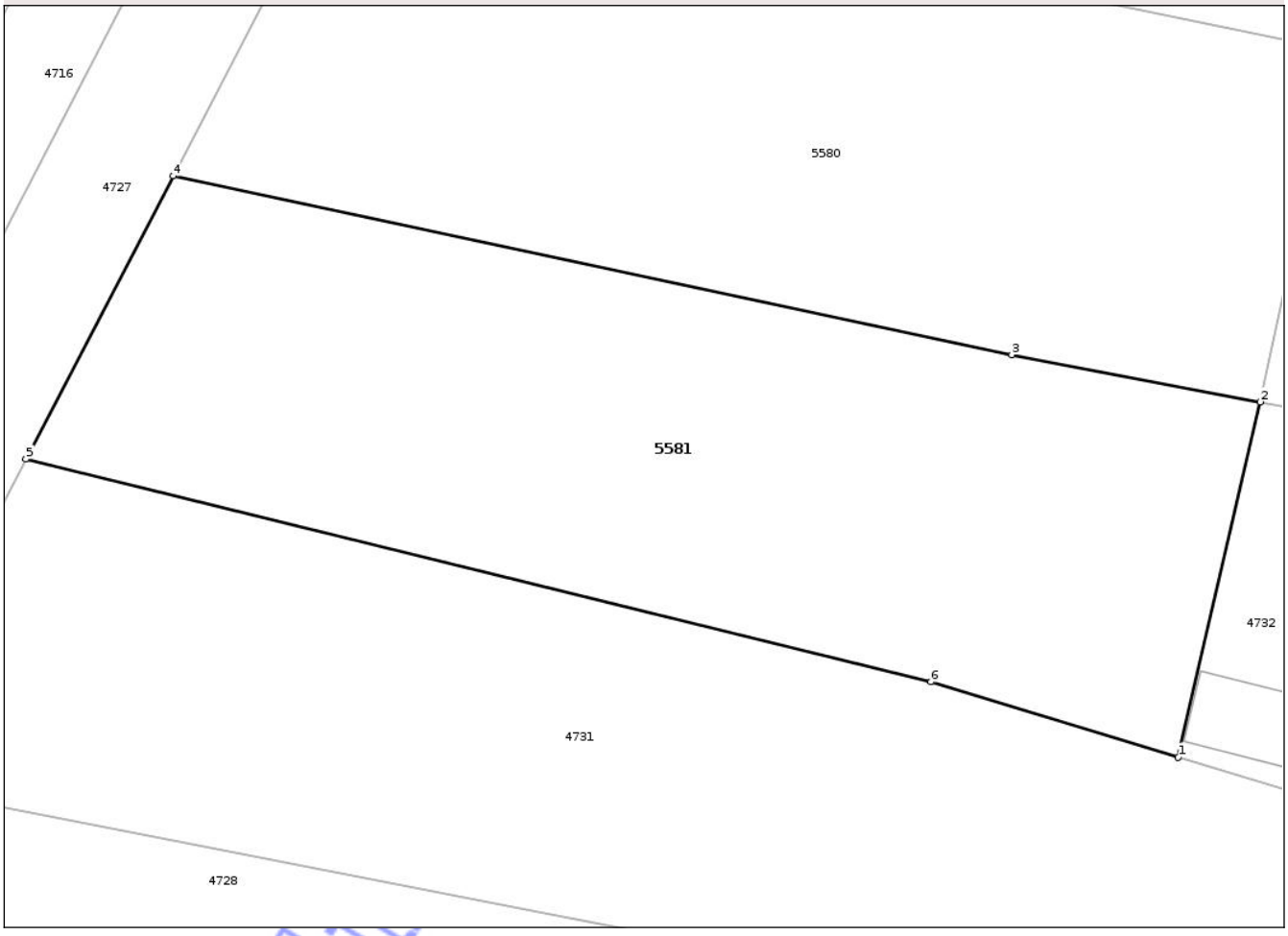
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	874	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.497,626 319.190,359	2	586.501,567 319.207,422	17.512
2	586.501,567 319.207,422	3	586.489,615 319.209,684	12.164
3	586.489,615 319.209,684	4	586.449,279 319.218,274	41.241
4	586.449,279 319.218,274	5	586.442,197 319.204,673	15.334
5	586.442,197 319.204,673	6	586.485,727 319.193,975	44.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.485,727 319.193,975	1	586.497,626 319.190,359	12.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 365, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74621	698	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55623 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1076, din 22/08/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74621 a imobilului cu numarul cadastral 74621 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69404 inscris in cartea funciara 69404;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA (hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA);		
B2	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 263070 din 20/06/2022; pozitie transcrisa din CF 218682/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
76545 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 1125, din 16/09/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FILIP** 2) **CONSTANTIN ADELINA-ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrilizat pe site

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74621	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	46	163	-	IN CF TARLA 184, PARCELA 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.691,587 320.278,23	2	585.691,68 320.278,715	0.494
2	585.691,68 320.278,715	3	585.686,424 320.279,608	5.331
3	585.686,424 320.279,608	4	585.678,61 320.280,935	7.926
4	585.678,61 320.280,935	5	585.668,97 320.230,398	51.448
5	585.668,97 320.230,398	6	585.681,579 320.225,77	13.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.681,579 320.225,77	7	585.684,465 320.240,895	15.398
7	585.684,465 320.240,895	8	585.688,033 320.259,598	19.04
8	585.688,033 320.259,598	1	585.691,587 320.278,23	18.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 351, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74701	249	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105121 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 1317, din 16/10/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA SILVIU-ALEXANDRU** 2) **CÎRSTEA CORINA-ANDREEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

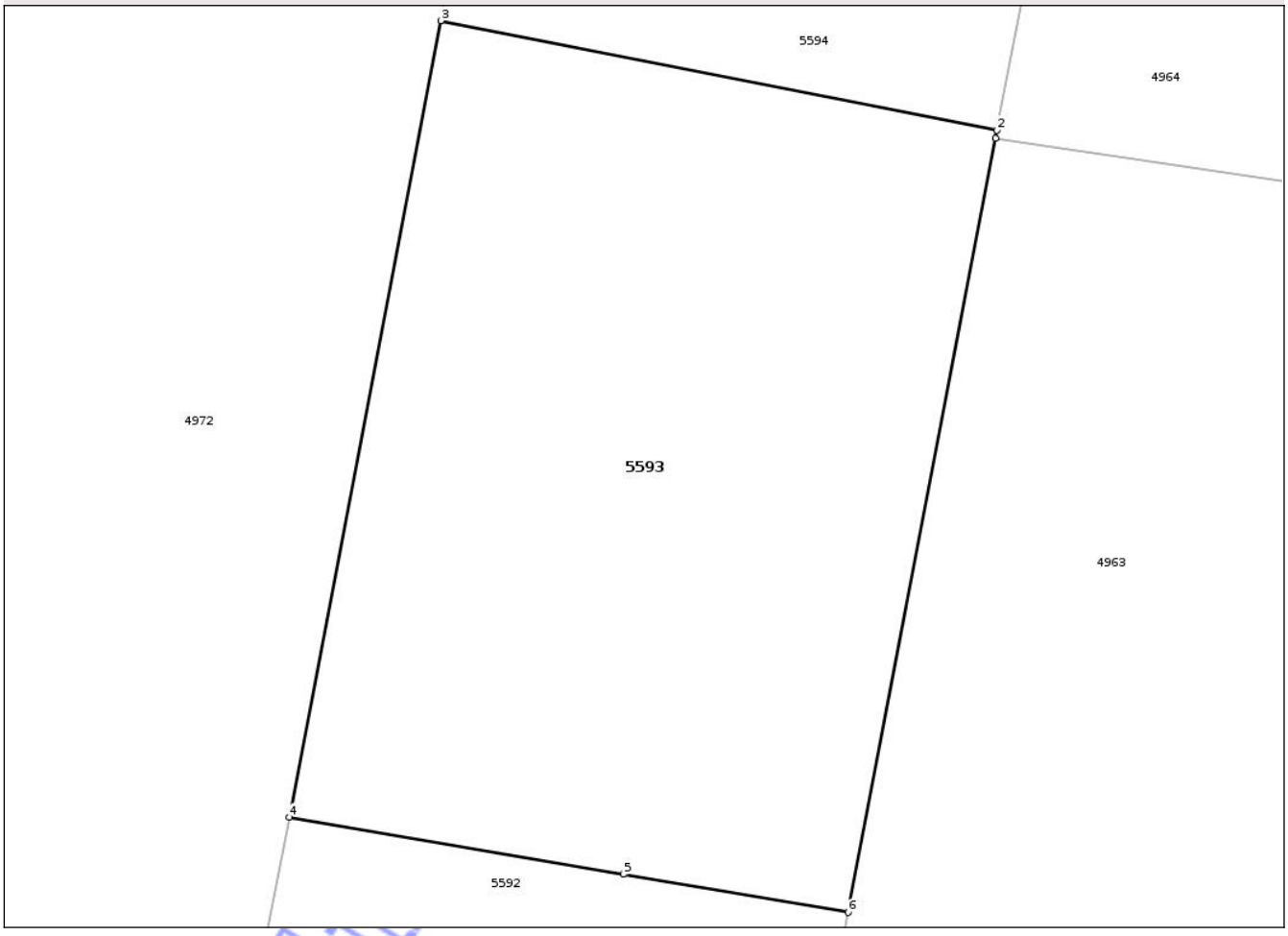
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74701	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	46	163	-	IN CF Tarla 184, Parcela 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.695,128 320.296,79	2	585.695,165 320.296,986	0.199
2	585.695,165 320.296,986	3	585.682,159 320.299,541	13.255
3	585.682,159 320.299,541	4	585.678,61 320.280,935	18.941
4	585.678,61 320.280,935	5	585.686,424 320.279,608	7.926
5	585.686,424 320.279,608	6	585.691,68 320.278,715	5.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.691,68 320.278,715	1	585.695,128 320.296,79	18.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 357, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74796	248	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Acces prin lotul 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130546 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 1463, din 12/11/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74796 a imobilului cu numarul cadastral 74796 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74702 inscris in cartea funciara 74702;	A1
Act Notarial nr. 1242, din 30/09/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 74702 a imobilului cu numarul cadastral 74702 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74622 inscris in cartea funciara 74622;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74702/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 90145 din 01/10/2025;	
Act Notarial nr. 1076, din 22/08/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 74622 a imobilului cu numarul cadastral 74622 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69404 inscris in cartea funciara 69404;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74702/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 90145 din 01/10/2025; pozitie transcrisa din CF 74622/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 55623 din 22/08/2025;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA (hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA);		
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74702/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 90145 din 01/10/2025; pozitie transcrisa din CF 74622/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 55623 din 22/08/2025; pozitie transcrisa din CF 69404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 263070 din 20/06/2022; pozitie transcrisa din CF 218682/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
148544 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 1572, din 28/11/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CRISTINA**, necasatorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat

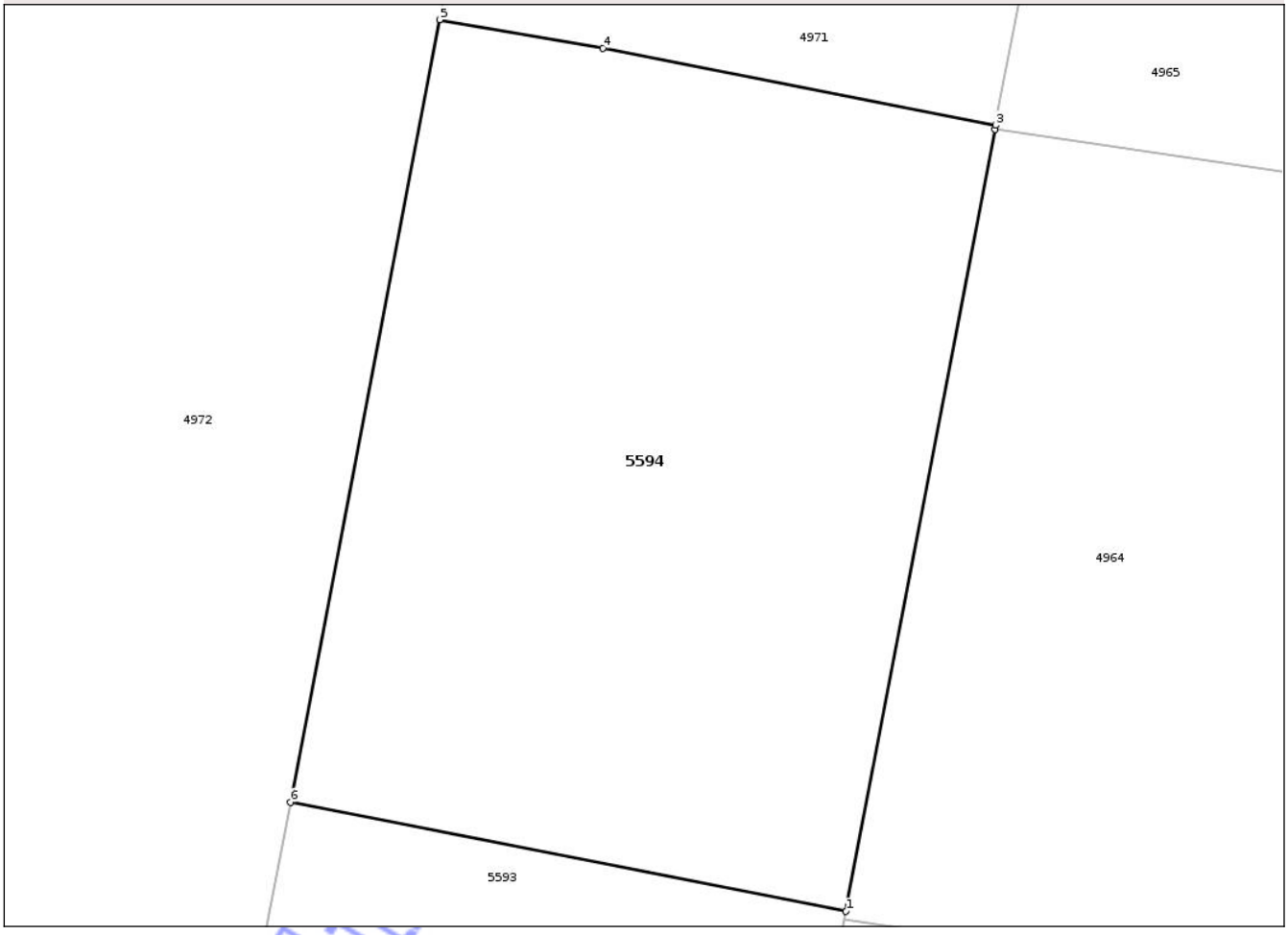
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74796	248	Acces prin lotul 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	46	163	-	Lot 1, IN CF TARLA 184, PARCELA 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.695,165 320.296,986	2	585.698,655 320.315,278	18.622
2	585.698,655 320.315,278	3	585.698,67 320.315,373	0.096
3	585.698,67 320.315,373	4	585.689,477 320.317,179	9.369
4	585.689,477 320.317,179	5	585.685,65 320.317,845	3.885
5	585.685,65 320.317,845	6	585.682,159 320.299,541	18.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.682,159 320.299,541	1	585.695,165 320.296,986	13.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 299, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61520	970	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116378 / 10/05/2017		
Act Normativ nr. AUT. 1050, din 09/05/2017 emis de Bnp Gheorghevici Elena Denis;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ADRIAN RĂZVAN** 2) **OLTEANU CRISTINA FLORENTA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61520	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	47/1	166/1/21/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.991,696 319.559,686	2	586.007,055 319.552,463	16.973
2	586.007,055 319.552,463	3	586.024,365 319.597,059	47.838
3	586.024,365 319.597,059	4	586.006,07 319.605,858	20.301
4	586.006,07 319.605,858	5	585.988,696 319.561,097	48.015
5	585.988,696 319.561,097	1	585.991,696 319.559,686	3.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64208	717	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365502 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 2311, din 18/11/2019 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GABRIELA-ELENA** 2) **DUMITRU COSTEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64208	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	717	47/1	166/1/21/4	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.034,218 319.539,69	2	586.051,586 319.584,462	48.023
2	586.051,586 319.584,462	3	586.038,629 319.590,199	14.17
3	586.038,629 319.590,199	4	586.037,883 319.590,558	0.828
4	586.037,883 319.590,558	5	586.020,629 319.546,08	47.707
5	586.020,629 319.546,08	6	586.028,992 319.542,147	9.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.028,992 319.542,147	1	586.034,218 319.539,69	5.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8872
Nr. cadastral vechi:1843/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89625 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR.596, din 22/06/2012 emis de Bnp Joanta Vasile Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANTA SILVIU**, LIPSĂ CNP 2) **BANTA IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

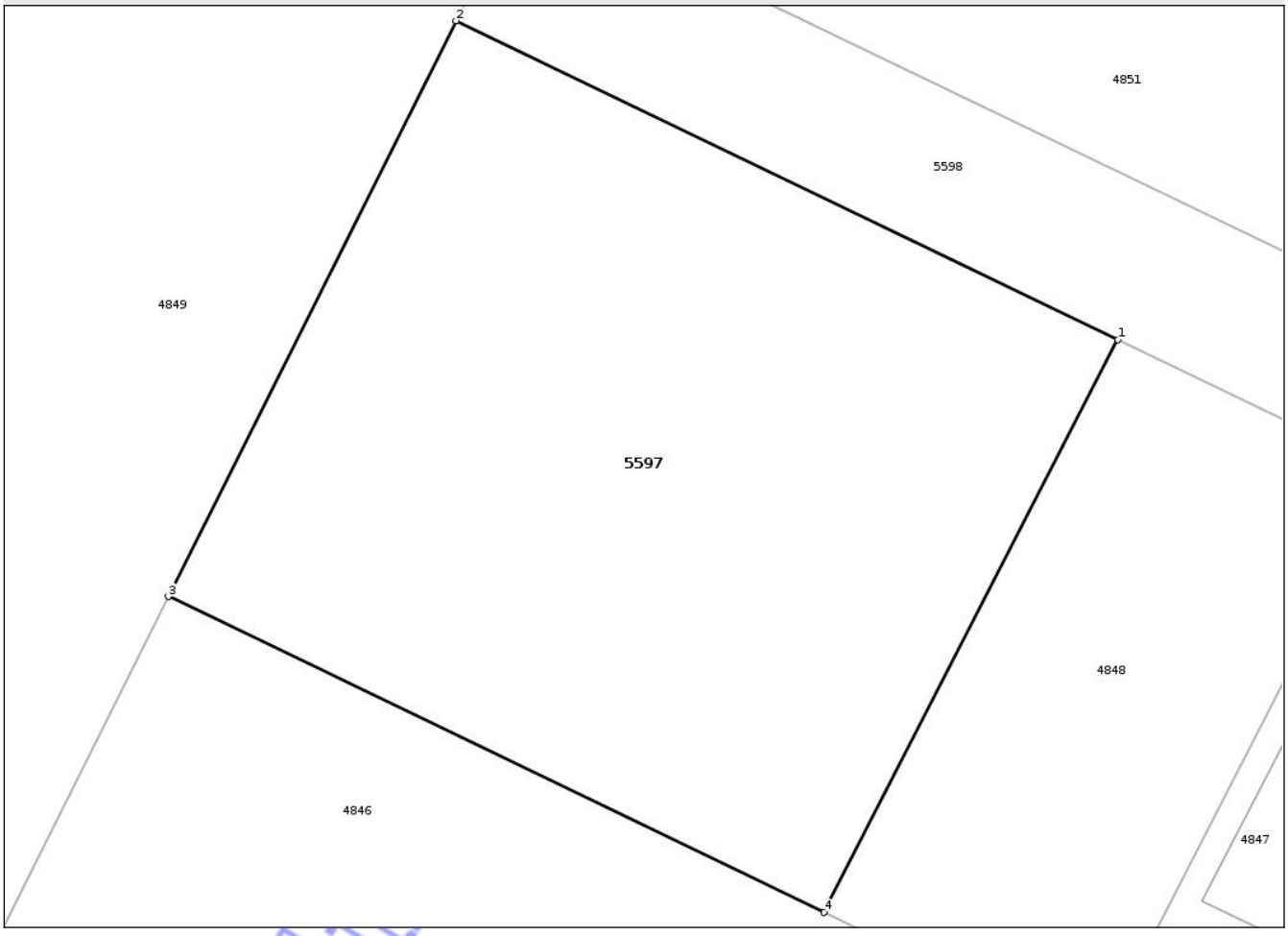
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	-	-	-	provine din CF 2273

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.736,81 319.730,366	2	585.717,146 319.739,825	21.821
2	585.717,146 319.739,825	3	585.708,598 319.722,741	19.103
3	585.708,598 319.722,741	4	585.728,073 319.713,372	21.611
4	585.728,073 319.713,372	1	585.736,81 319.730,366	19.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8879
Nr. cadastral vechi:1843/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57649	776	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115184 / 28/12/2006		
Act Notarial nr. CERERE NR 84807, din 22/12/2006 emis de BNP (DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	se modifica CF 2273 conform art 33 alin 3 din legea 7/1996, republicata in baza rectificarii documentatiei cadastrale ca urmare a faptului ca in documentatia cadastrala initiala dimensiunile terenului si coordonatele punctelor de contur au fost incorect trecute	A1
65906 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT SUB NR. 978, din 03/05/2012 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B3	se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **BURICAN ION**, LIPSĂ CNP 2) **BURICAN MARIOARA**, LIPSĂ CNP	
118236 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.832, din 26/07/2013 emis de BNP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 535/5000, cota initiala 107/1000	A1
	1) **ADIR COSTEL**, necasatorit, LIPSĂ CNP	
118245 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.839, din 29/07/2013 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 953/5000, cota initiala 953/5000	A1
	1) **JANO STELUTA**, necasatorita	
274802 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. cerere indreptare, din 12/11/2015 emis de PRIMĂRIA MĂGURELE;		
B13	se indreapta eroarea materiala din incheierea nr. 154825/2015 in sensul ca proprietari ai cotei de 19,06% sunt CHIRITA IULIAN - COTA DE 1/2 si CHIRITALAURENTIU-FLORENTIN si CHIRITA ALINA IONELA - COTA DE 1/2	A1
153414 / 17/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 733/2023, din 31/01/2023 emis de Judecatoria Cornetu, dosar nr. 1129/1748/2023 (Judecatoria Cornetu, dosar nr. 1129/1748/2023, dosar de executare nr. 4317MI/2012, BEJ Ionescu Marian-Daniel);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 316/5000, cota initiala 79/1250	A1
	1) **SPERLEA MARINA LARISA**, - necasatorita	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2158, din 16/06/2016 emis de Bnp POPA ANDRA-ASTRID (CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 2159/16.06.2016 - EMITENT BNP POPA ANDRA-ASTRID);		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11783773	
	OBSERVATII: B14	
28858 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 63, din 21/01/2021 emis de Mihail Mircea;		
B16	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare avand ca data de finalizare a semnarii contractului de vanzare cumparare	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	11.03.2021, promitent vanzator fiind MEMET STELICA iar promitenta cumparatoare - CALIN ADRIANA	A1
288654 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 2394, din 30/06/2021 emis de Pieleanu Daniela;		
B18	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate pentru cota de 953/5000	A1
B19	Se radiaza dreptul de proprietate pentru cota 953/5000	A1
261997 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1756, din 17/05/2021 emis de Pieleanu Daniela;		
B20	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate pentru cota de 133/1250	A1
	OBSERVATII: DEB B4/ 133/1250	
B21	Se radiaza dreptul de proprietate pentru cota de 133/1250	A1
542206 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1301, din 02/12/2021 emis de Notar Mihail Mircea;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/1000, cota initiala 44/1000	A1
	1) **IONESCU - SPERLEA MARINA-LARISA** 2) **IONESCU - SPERLEA MARIUS FLORIN**, soți	
407600 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 626, din 28/09/2022 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1070/10000, cota initiala 1070/10000	A1
	1) **STEFAN ANA-MARIA**, necasatorita	
490234 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 751, din 10/11/2022 emis de NISTOR FLORIAN (act notarial nr 755 din 14.11.2022, emis de Florea Neculai);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 956/5000, cota initiala 956/5000	A1
	1) **JURUBITA IONUT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153414 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2158, din 16/06/2016 emis de Bnp POPA ANDRA-ASTRID (CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 2159/16.06.2016 - EMITENT BNP POPA ANDRA-ASTRID);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:121700 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11783773	
	OBSERVATII: B14	
407600 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1182, din 27/09/2022 emis de GRĂDINARU CARMEN;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr.155127 / 27/09/2013	A1
38524 / 31/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 733/2023, din 31/01/2023 emis de Judecatoria Cornetu, dosar nr. 1129/1748/2023 (Judecatoria Cornetu, dosar nr. 1129/1748/2023, dosar de executare nr. 4317MI/2012, BEJ Ionescu Marian-Daniel);		
C4	Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 44/1000, pornita impotriva debitorului, IONESCU - SPERLEA MARIUS FLORIN, la cererea creditorului, INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 63.144,58 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 4317MI/2012	A1
	OBSERVATII: B22.2	

Document circulație în circuitul civil

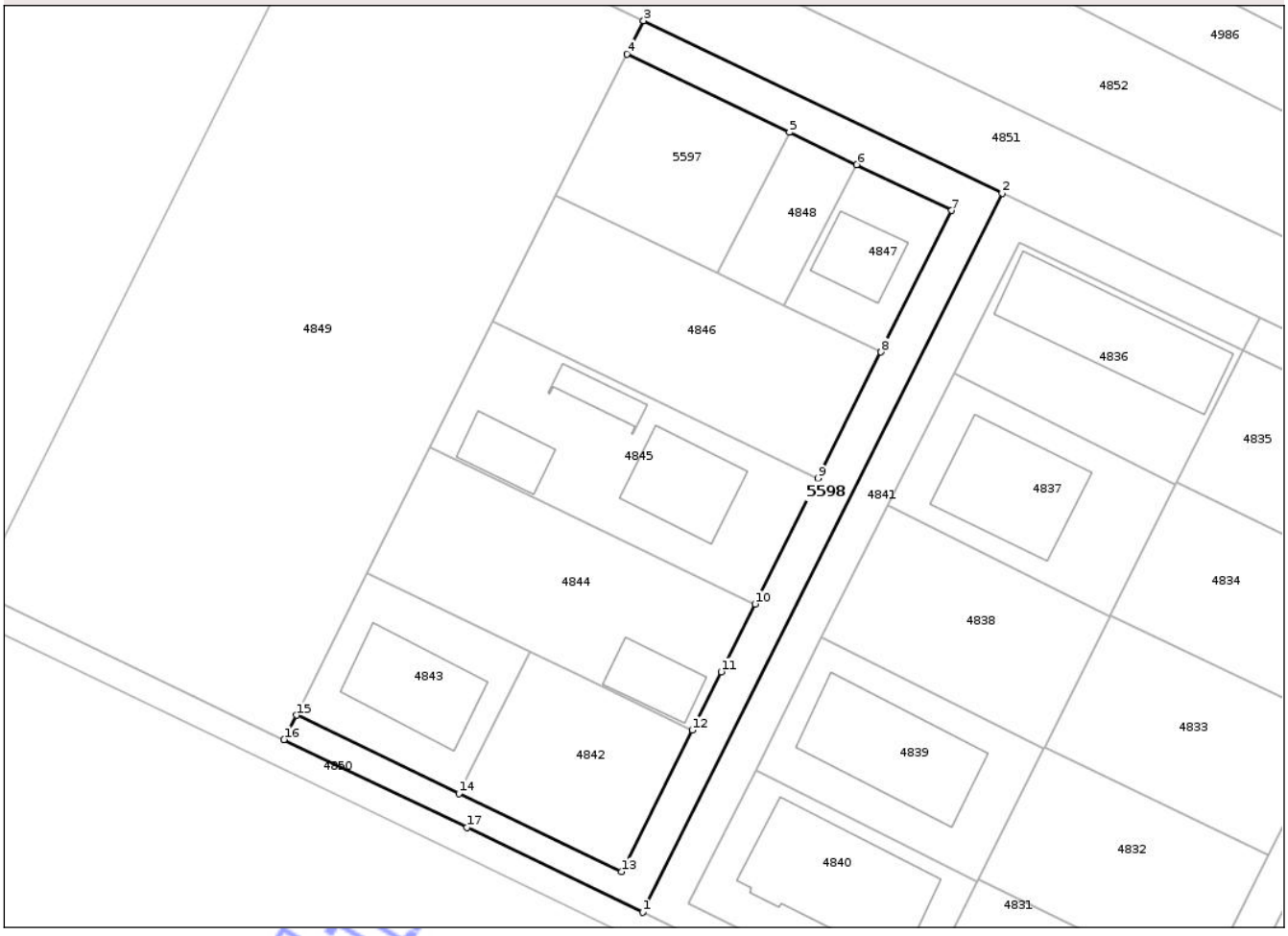
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57649	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	776	-	-	-	provine din CF 2273

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.719,071 319.636,251	2	585.762,484 319.723,008	97.013
2	585.762,484 319.723,008	3	585.719,187 319.743,837	48.047
3	585.719,187 319.743,837	4	585.717,146 319.739,825	4.501
4	585.717,146 319.739,825	5	585.736,81 319.730,366	21.821
5	585.736,81 319.730,366	6	585.744,924 319.726,462	9.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.744,924 319.726,462	7	585.756,411 319.720,936	12.747
7	585.756,411 319.720,936	8	585.747,862 319.703,852	19.104
8	585.747,862 319.703,852	9	585.740,255 319.688,647	17.002
9	585.740,255 319.688,647	10	585.732,647 319.673,442	17.002
10	585.732,647 319.673,442	11	585.728,54 319.665,27	9.146
11	585.728,54 319.665,27	12	585.725,039 319.658,237	7.856
12	585.725,039 319.658,237	13	585.716,491 319.641,153	19.103
13	585.716,491 319.641,153	14	585.696,859 319.650,597	21.785
14	585.696,859 319.650,597	15	585.677,227 319.660,042	21.786
15	585.677,227 319.660,042	16	585.675,748 319.657,086	3.305
16	585.675,748 319.657,086	17	585.697,845 319.646,482	24.51
17	585.697,845 319.646,482	1	585.719,071 319.636,251	23.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	47	168/2	-	
2	arabil	DA	426	47	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; LOCUINȚĂ P+1+M
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.560,012 319.285,12	2	586.572,883 319.283,102	13.028
2	586.572,883 319.283,102	3	586.590,076 319.280,406	17.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.590,076 319.280,406	4	586.599,101 319.278,779	9.17
4	586.599,101 319.278,779	5	586.601,735 319.292,975	14.438
5	586.601,735 319.292,975	6	586.582,277 319.297,095	19.889
6	586.582,277 319.297,095	7	586.579,173 319.297,752	3.173
7	586.579,173 319.297,752	8	586.566,712 319.300,391	12.737
8	586.566,712 319.300,391	9	586.563,745 319.301,019	3.033
9	586.563,745 319.301,019	1	586.560,012 319.285,12	16.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:265/4/2

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52769	Din acte: 291 Masurata: 290	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINȚĂ P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
457 / 05/03/2001		
Act Notarial nr. 46, din 12/01/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR NICOLAE STELIAN** 2) **TUDOR ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR NICOLAE STELIAN** 2) **TUDOR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

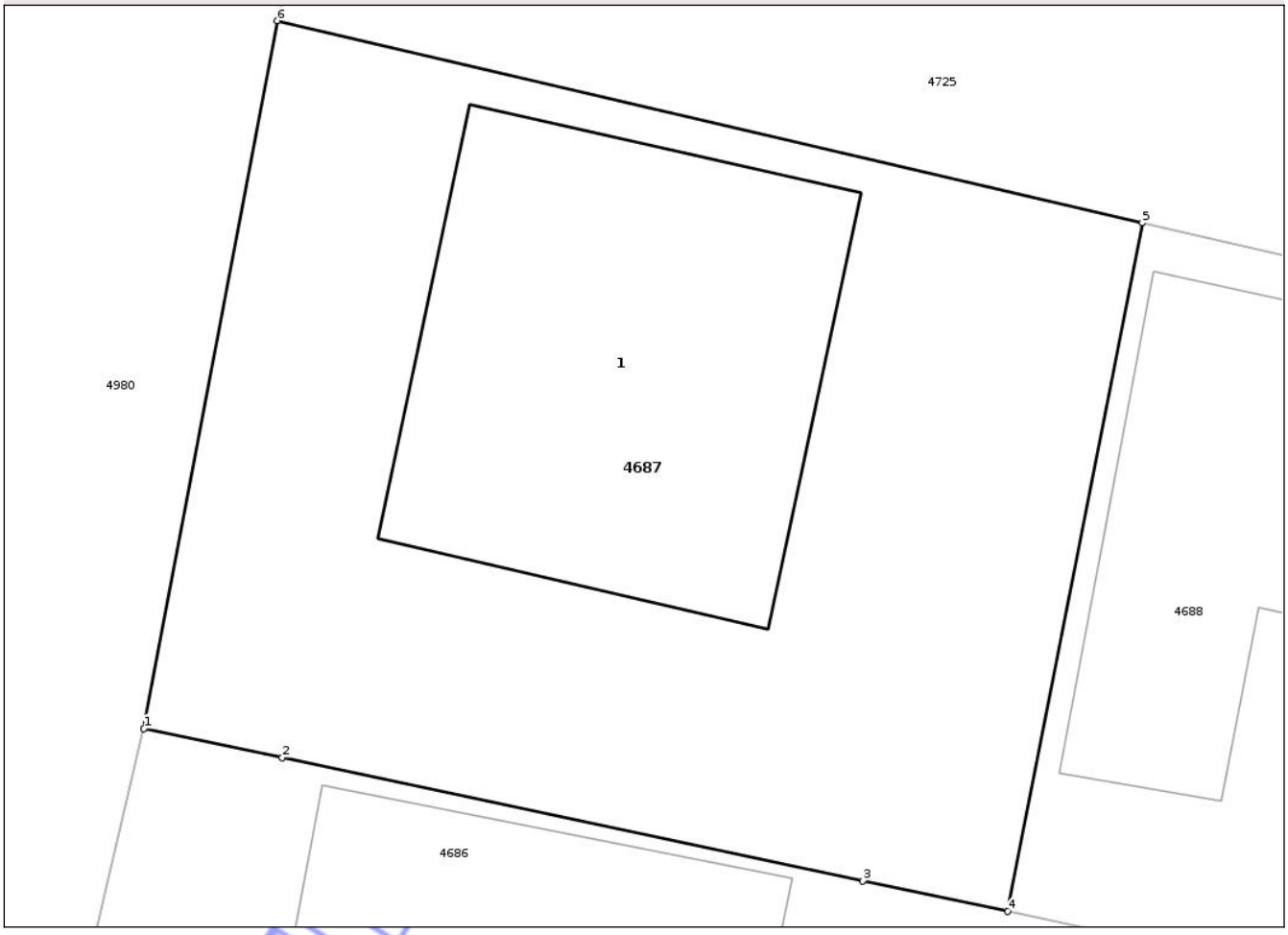
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52769	Din acte: 291 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	47	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINŢĂ P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.563,745 319.301,019	2	586.566,712 319.300,391	3.033
2	586.566,712 319.300,391	3	586.579,173 319.297,752	12.737
3	586.579,173 319.297,752	4	586.582,277 319.297,095	3.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.582,277 319.297,095	5	586.585,169 319.311,863	15.049
5	586.585,169 319.311,863	6	586.566,61 319.316,203	19.06
6	586.566,61 319.316,203	1	586.563,745 319.301,019	15.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:432
Nr. cadastral vechi:265/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51011	Din acte: 300 Masurata: 322	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	265/4/1	Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16304 / 15/12/2003		
Act Notarial nr. 2476, din 04/12/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ELCI CLAUDIA** 2) **ELCI AHMET**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 432)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

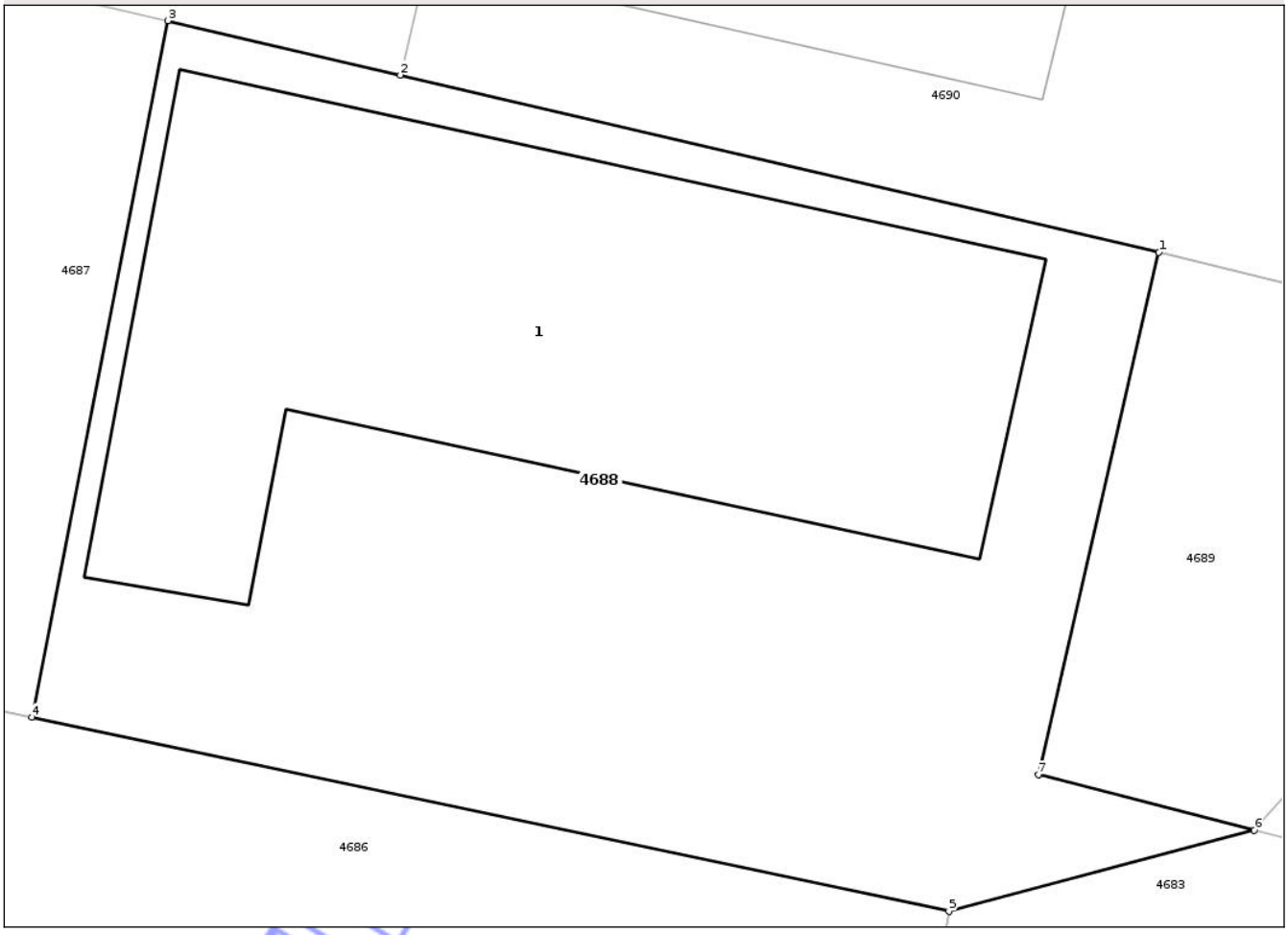
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51011	Din acte: 300 Masurata: 322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	47	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	265/4/1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.606,188 319.306,948	2	586.590,098 319.310,711	16.524
2	586.590,098 319.310,711	3	586.585,169 319.311,863	5.062
3	586.585,169 319.311,863	4	586.582,277 319.297,095	15.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.582,277 319.297,095	5	586.601,735 319.292,975	19.889
5	586.601,735 319.292,975	6	586.608,213 319.294,7	6.704
6	586.608,213 319.294,7	7	586.603,626 319.295,876	4.735
7	586.603,626 319.295,876	1	586.606,188 319.306,948	11.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51408	74	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91568 / 04/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.947, din 01/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELCI CLAUDIA**, ,casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

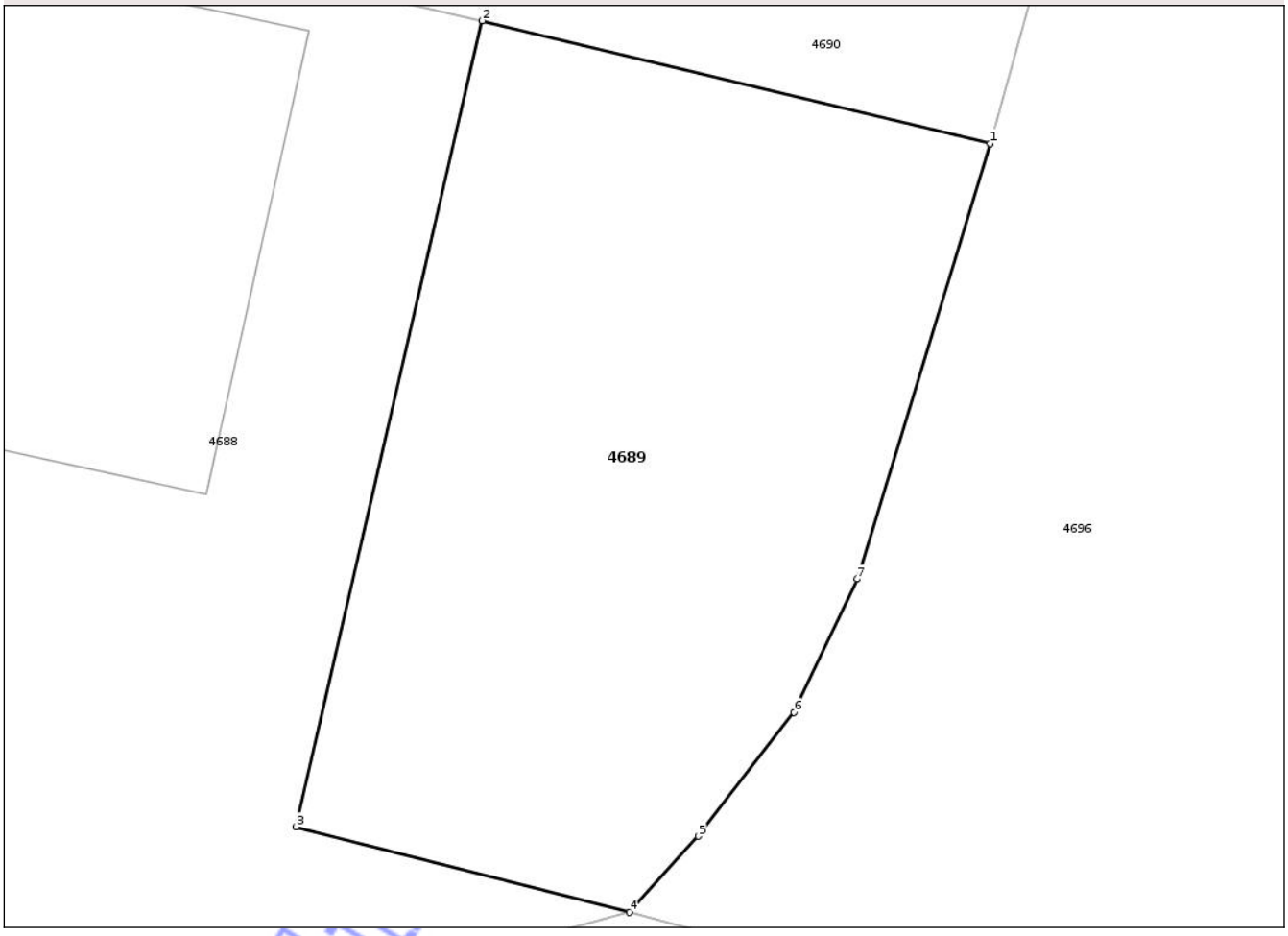
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51408	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	47	168/5G	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.613,171 319.305,262	2	586.606,188 319.306,948	7.184
2	586.606,188 319.306,948	3	586.603,626 319.295,876	11.365
3	586.603,626 319.295,876	4	586.608,213 319.294,7	4.735
4	586.608,213 319.294,7	5	586.609,156 319.295,747	1.409
5	586.609,156 319.295,747	6	586.610,475 319.297,447	2.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.610,475 319.297,447	7	586.611,341 319.299,28	2.027
7	586.611,341 319.299,28	1	586.613,171 319.305,262	6.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B0	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

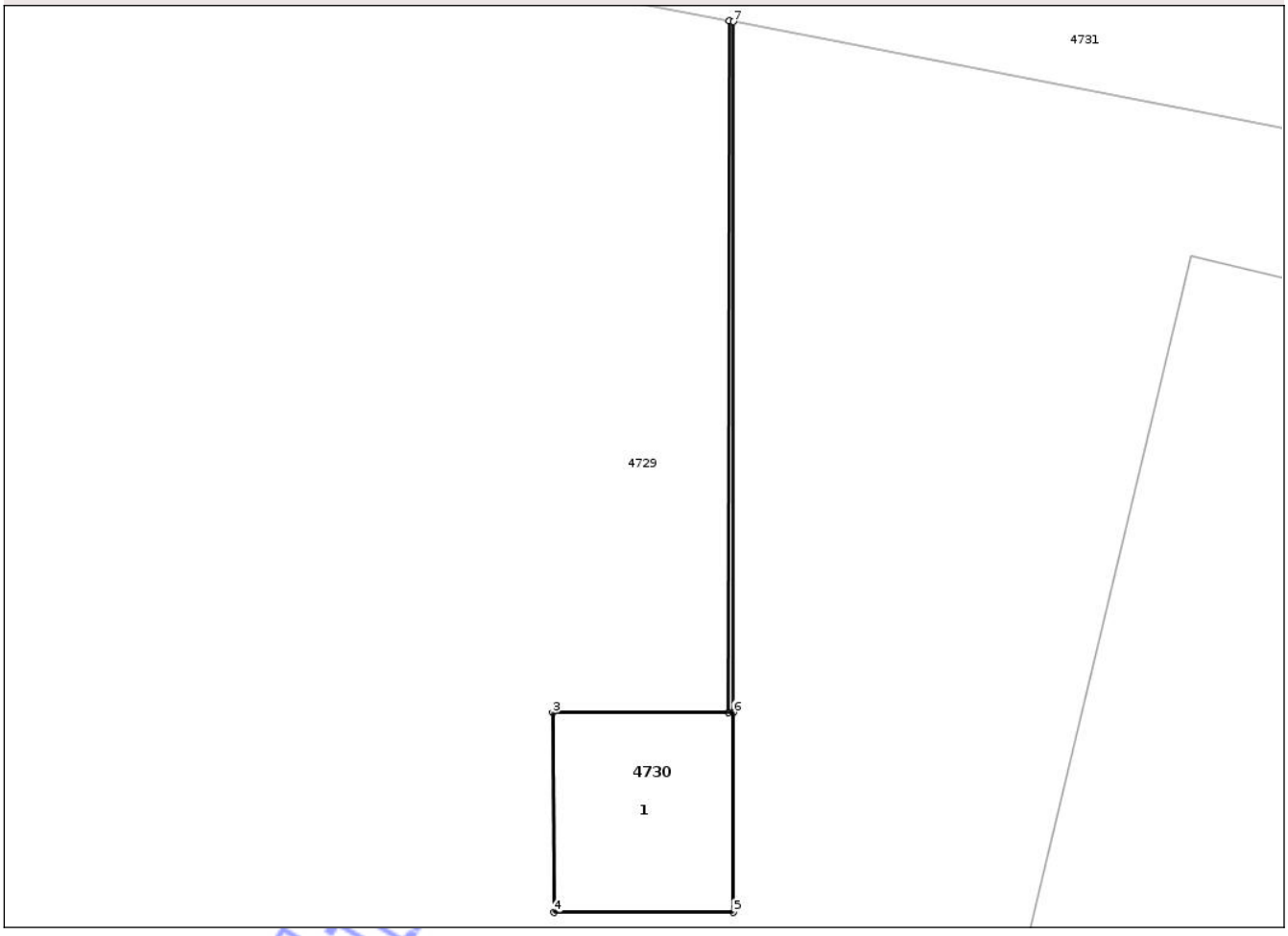
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; STÂLP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.500,763 319.176,348	2	586.500,758 319.168,27	8.078
2	586.500,758 319.168,27	3	586.498,703 319.168,27	2.055
3	586.498,703 319.168,27	4	586.498,72 319.165,939	2.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.498,72 319.165,939	5	586.500,817 319.165,939	2.097
5	586.500,817 319.165,939	6	586.500,817 319.168,27	2.331
6	586.500,817 319.168,27	7	586.500,817 319.176,337	8.067
7	586.500,817 319.176,337	1	586.500,763 319.176,348	0.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20176 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOIAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.275	405	89724	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.525,36 319.181,908	2	586.497,626 319.190,359	28.993
2	586.497,626 319.190,359	3	586.485,727 319.193,975	12.436
3	586.485,727 319.193,975	4	586.442,197 319.204,673	44.825
4	586.442,197 319.204,673	5	586.434,183 319.189,281	17.353
5	586.434,183 319.189,281	6	586.482,074 319.179,978	48.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.482,074 319.179,978	7	586.495,156 319.177,437	13.326
7	586.495,156 319.177,437	8	586.500,763 319.176,348	5.712
8	586.500,763 319.176,348	9	586.500,817 319.176,337	0.055
9	586.500,817 319.176,337	10	586.529,584 319.170,749	29.305
10	586.529,584 319.170,749	1	586.525,36 319.181,908	11.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 18306 DIN 08.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZANFIR ALBERTO**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZANFIR ALBERTO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

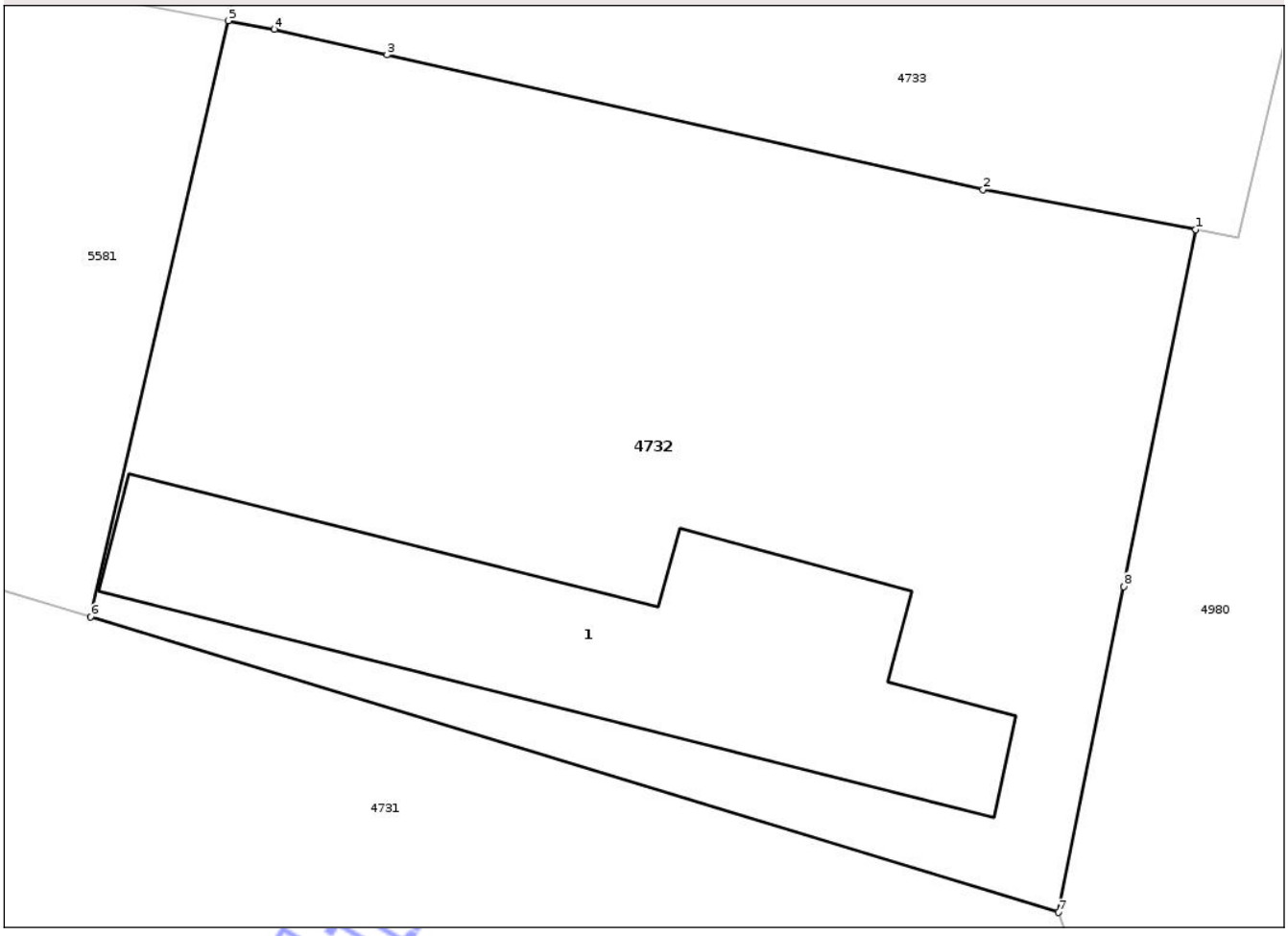
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	405	89722, 89723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.529,287 319.201,446	2	586.523,195 319.202,593	6.199
2	586.523,195 319.202,593	3	586.506,123 319.206,442	17.501
3	586.506,123 319.206,442	4	586.502,883 319.207,173	3.321
4	586.502,883 319.207,173	5	586.501,567 319.207,422	1.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.501,567 319.207,422	6	586.497,626 319.190,359	17.512
6	586.497,626 319.190,359	7	586.525,36 319.181,908	28.993
7	586.525,36 319.181,908	8	586.527,233 319.191,227	9.505
8	586.527,233 319.191,227	1	586.529,287 319.201,446	10.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	405	89705, 89706	-	
2	arabil	DA	967	405	89705, 89706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.488,307 319.301,936	2	586.500,822 319.297,26	13.36
2	586.500,822 319.297,26	3	586.506,146 319.315,596	19.093
3	586.506,146 319.315,596	4	586.502,685 319.316,601	3.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.502,685 319.316,601	5	586.509,626 319.339,199	23.64
5	586.509,626 319.339,199	6	586.512,309 319.352,855	13.917
6	586.512,309 319.352,855	7	586.517,232 319.377,922	25.546
7	586.517,232 319.377,922	8	586.518,038 319.382,023	4.179
8	586.518,038 319.382,023	9	586.507,453 319.384,126	10.792
9	586.507,453 319.384,126	10	586.506,528 319.380,139	4.093
10	586.506,528 319.380,139	11	586.506,341 319.379,335	0.825
11	586.506,341 319.379,335	12	586.505,729 319.376,061	3.331
12	586.505,729 319.376,061	13	586.502,369 319.364,552	11.989
13	586.502,369 319.364,552	14	586.501,437 319.361,359	3.326
14	586.501,437 319.361,359	15	586.499,487 319.351,971	9.588
15	586.499,487 319.351,971	16	586.498,41 319.346,43	5.645
16	586.498,41 319.346,43	17	586.498,151 319.345,027	1.427
17	586.498,151 319.345,027	18	586.496,888 319.339,266	5.898
18	586.496,888 319.339,266	19	586.496,48 319.337,783	1.538
19	586.496,48 319.337,783	20	586.487,128 319.303,842	35.206
20	586.487,128 319.303,842	1	586.488,307 319.301,936	2.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B0	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

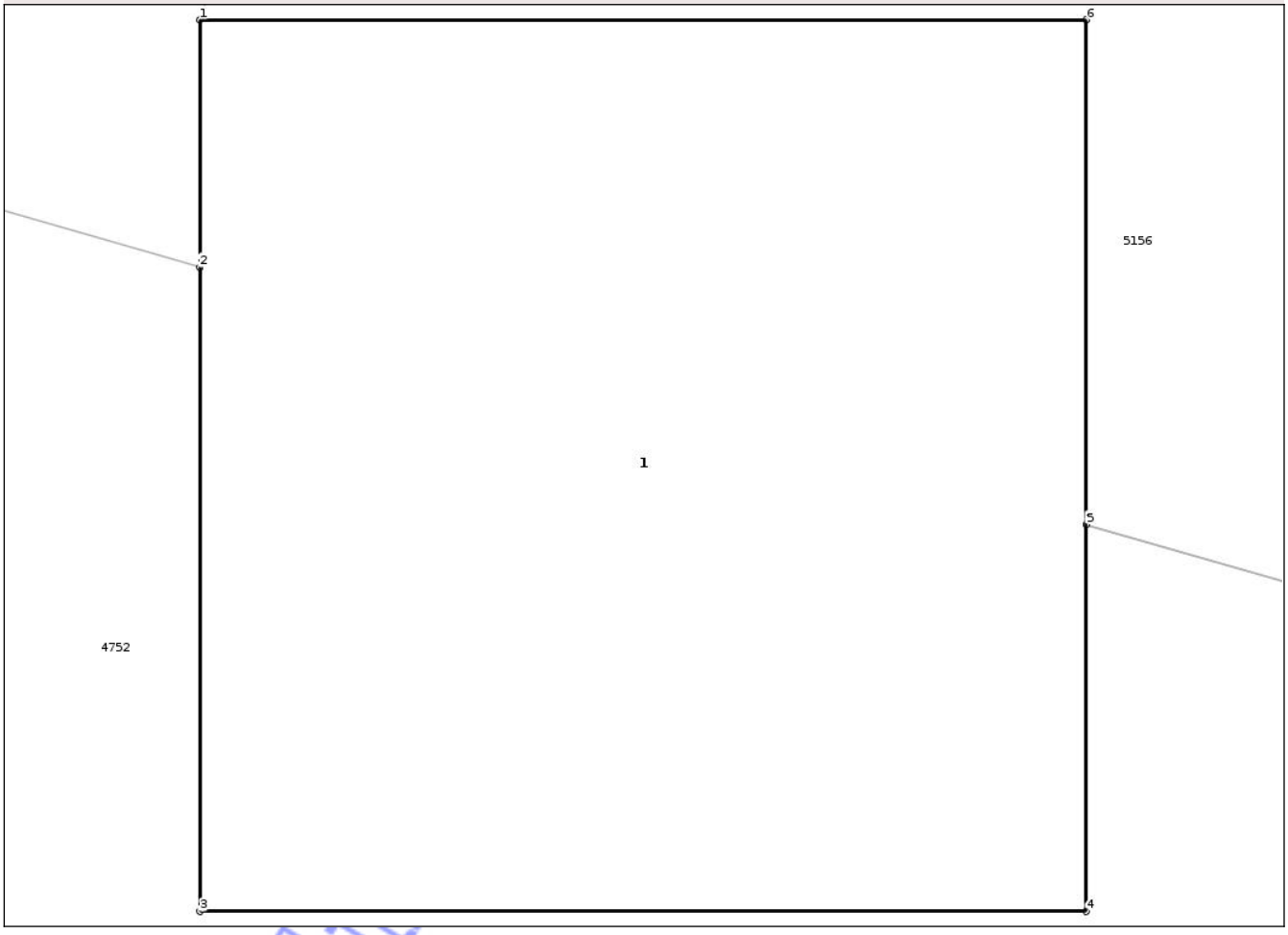
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; STÂLP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.478,663 319.306,941	2	586.478,663 319.306,294	0.647
2	586.478,663 319.306,294	3	586.478,663 319.304,61	1.684
3	586.478,663 319.304,61	4	586.480,984 319.304,61	2.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.480,984 319.304,61	5	586.480,984 319.305,622	1.012
5	586.480,984 319.305,622	6	586.480,984 319.306,941	1.319
6	586.480,984 319.306,941	1	586.478,663 319.306,941	2.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376
Nr. cadastral vechi:541/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61554	319	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	541/1-C1	Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2392 / 24/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 399/2003, din 04/11/1111;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VADUVA CONSTANTIN**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 376)	
202646 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 42, din 10/08/2016 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VADUVA CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VADUVA MARIUS-FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VADUVA CONSTANTIN ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VADUVA PAUL-VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VADUVA CONSTANTIN** 2) **VADUVA MARIUS-FLORIN** 3) **VADUVA CONSTANTIN ION** 4) **VADUVA PAUL-VIOREL** 5) **VADUVA CONSTANTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61554	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	405	89704	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	541/1-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINȚĂ P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.490,445 319.347,976	2	586.498,41 319.346,43	8.114
2	586.498,41 319.346,43	3	586.499,487 319.351,971	5.645
3	586.499,487 319.351,971	4	586.501,437 319.361,359	9.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.501,437 319.361,359	5	586.502,369 319.364,552	3.326
5	586.502,369 319.364,552	6	586.505,729 319.376,061	11.989
6	586.505,729 319.376,061	7	586.506,341 319.379,335	3.331
7	586.506,341 319.379,335	8	586.506,528 319.380,139	0.825
8	586.506,528 319.380,139	9	586.507,453 319.384,126	4.093
9	586.507,453 319.384,126	10	586.504,581 319.384,542	2.902
10	586.504,581 319.384,542	11	586.498,728 319.384,96	5.868
11	586.498,728 319.384,96	12	586.495,789 319.371,686	13.595
12	586.495,789 319.371,686	13	586.494,192 319.366,007	5.899
13	586.494,192 319.366,007	14	586.493,015 319.360,344	5.784
14	586.493,015 319.360,344	1	586.490,445 319.347,976	12.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 27-29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51530	998	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51530-C1	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 27-29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 27-29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82654 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.802, din 14/06/2011 emis de BNP MOCANU DANA ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51530 a imobilului cu numarul cadastral 51530/Magurele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 542 (id electronic 51411) din cf.374 (id electronic 51411) care se sisteaza;~-nr.cad.541/2 (id electronic 51529) din cf.6983 (id electronic 51529) care se sisteaza;~-nr.cad.4411 (id electronic 51528) din cf. 7923 (id electronic 51528) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 3241, din 06/12/2001 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GICA** 2) **STAN MARIA**	
Act Notarial nr. 3240, din 06/12/2001 emis de - (Ordin nr 724, 20.07.2001);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN GICA** 2) **STAN MARIA**	
Act Notarial nr. de rectificare, 1752, din 11/03/2003 emis de -;		
B4	Se rectifica Contract de vanzare cumparare aut sub nr 3240/2001 in sensul ca imobilul dobandit este terenul in suprafata de 319.01 mp si constructie si nu cota de 1/2 din 319.01 mp si constructie,cum din eroare a fost mentionat.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2011 emis de - (de construire nr 61,18.06.2004; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 65, 28.06.2005; Declaratie aut sub nr 2145, 29.09.2008);		
B5	Se rectifica inscrisurile din CF 376 in sensul ca suprafata construita a imobilului cu nr cad 541/2 este 74 mp si nu 106.27 mp ,cum din eroare a fost mentionat si se intabuleaza dreptul de proprietate.	A1, A1.1
	1) **STAN GICA**, cu titlu de drept de construire	
Act Notarial nr. 1210, din 01/07/1998 emis de - (Declaratie aut sub nr 3473, 02.12.2008;Declaratie aut sub nr 289, 05.02.2009);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GICA**, ,casatorit cu titlu de drept de cumparare	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51528/Magurele, incheierea nr. 34250din 01-04-2009	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR. 337, din 15/03/2011 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B7	Se modifica CF 51411 Magurele in baza art 33 alin 3 din Legea 7/1996 in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 322 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale survenita in urma modificarii planului parcelar din sistem local in sistem stereo 70.	A1
94491 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. CERERE NR.0, din 07/07/2011 emis de BNP MOCANU DANA ALEXANDRA (adeverinta nr. 7567/15.06.2011);		

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Se consolideaza dreptul de proprietate ,urmare primirii titlului de proprietate de catre vanzator	A1, A1.1
404295 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1299, din 26/09/2022 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂZĂRACHE IONEL** 2) **MĂZĂRACHE MARIANA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STAN GICA** 2) **STAN MARIA** 3) **MĂZĂRACHE IONEL** 4) **MĂZĂRACHE MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

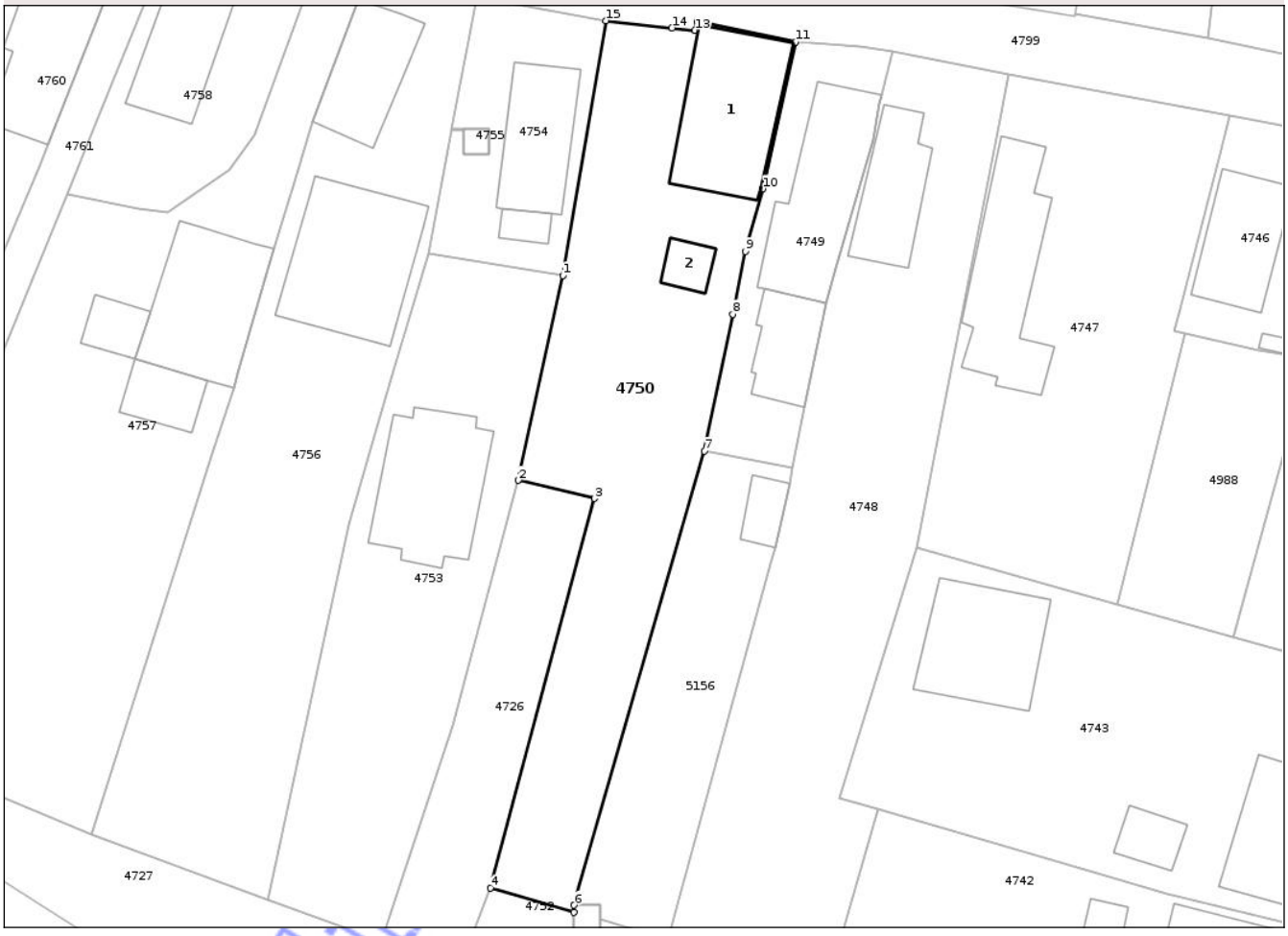
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51530	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	405	89702, 89703	-	
2	arabil	DA	732	405	89702, 89703	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51530-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.477,649 319.363,836	2	586.473,644 319.345,331	18.933
2	586.473,644 319.345,331	3	586.480,539 319.343,69	7.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.480,539 319.343,69	4	586.471,104 319.308,485	36.447
4	586.471,104 319.308,485	5	586.478,663 319.306,294	7.87
5	586.478,663 319.306,294	6	586.478,663 319.306,941	0.647
6	586.478,663 319.306,941	7	586.490,445 319.347,976	42.693
7	586.490,445 319.347,976	8	586.493,015 319.360,344	12.632
8	586.493,015 319.360,344	9	586.494,192 319.366,007	5.784
9	586.494,192 319.366,007	10	586.495,789 319.371,686	5.899
10	586.495,789 319.371,686	11	586.498,728 319.384,96	13.595
11	586.498,728 319.384,96	12	586.489,818 319.386,771	9.092
12	586.489,818 319.386,771	13	586.489,615 319.385,989	0.808
13	586.489,615 319.385,989	14	586.487,538 319.386,213	2.089
14	586.487,538 319.386,213	15	586.481,542 319.386,858	6.031
15	586.481,542 319.386,858	1	586.477,649 319.363,836	23.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		786	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	-	-	-	
2	arabil	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.461,297 319.303,741	2	586.467,648 319.323,176	20.446
2	586.467,648 319.323,176	3	586.473,644 319.345,331	22.952
3	586.473,644 319.345,331	4	586.477,649 319.363,836	18.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.477,649 319.363,836	5	586.465,53 319.365,821	12.28
5	586.465,53 319.365,821	6	586.462,279 319.354,864	11.429
6	586.462,279 319.354,864	7	586.461,183 319.351,171	3.852
7	586.461,183 319.351,171	8	586.458,261 319.341,322	10.273
8	586.458,261 319.341,322	9	586.457,379 319.337,238	4.178
9	586.457,379 319.337,238	10	586.450,934 319.307,394	30.532
10	586.450,934 319.307,394	1	586.461,297 319.303,741	10.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 31A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		278	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 31A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 31A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 17949 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZANFIR FLOREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZANFIR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	405	89701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.465,53 319.365,821	2	586.477,649 319.363,836	12.28
2	586.477,649 319.363,836	3	586.481,542 319.386,858	23.349
3	586.481,542 319.386,858	4	586.469,842 319.389,033	11.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.469,842 319.389,033	5	586.467,623 319.377,09	12.147
5	586.467,623 319.377,09	6	586.468,63 319.377,09	1.007
6	586.468,63 319.377,09	7	586.470,951 319.377,09	2.321
7	586.470,951 319.377,09	8	586.470,951 319.374,759	2.331
8	586.470,951 319.374,759	9	586.468,63 319.374,759	2.321
9	586.468,63 319.374,759	10	586.468,63 319.376,99	2.231
10	586.468,63 319.376,99	11	586.467,605 319.376,99	1.025
11	586.467,605 319.376,99	1	586.465,53 319.365,821	11.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

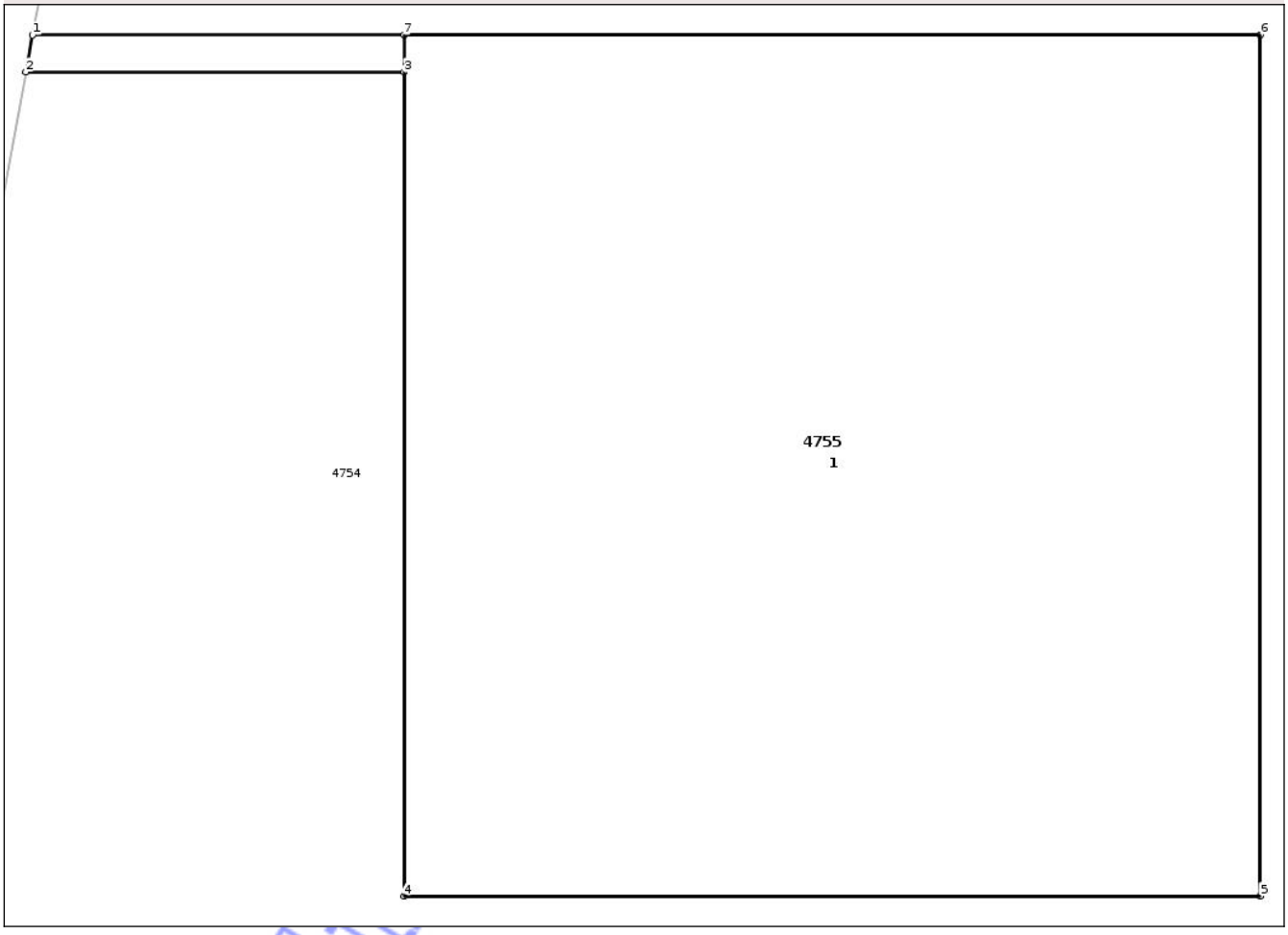
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; STÂLP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.467,623 319.377,09	2	586.467,605 319.376,99	0.102
2	586.467,605 319.376,99	3	586.468,63 319.376,99	1.025
3	586.468,63 319.376,99	4	586.468,63 319.374,759	2.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.468,63 319.374,759	5	586.470,951 319.374,759	2.321
5	586.470,951 319.374,759	6	586.470,951 319.377,09	2.331
6	586.470,951 319.377,09	7	586.468,63 319.377,09	2.321
7	586.468,63 319.377,09	1	586.467,623 319.377,09	1.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 31B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 31B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 31B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 19158 DIN 28.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂZĂRACHE DOREL-ALBERTO**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂZĂRACHE DOREL-ALBERTO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	
2	arabil	DA	659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINȚĂ P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	586.450,934 319.307,394	2	586.457,379 319.337,238	30.532
2	586.457,379 319.337,238	3	586.458,261 319.341,322	4.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.458,261 319.341,322	4	586.461,183 319.351,171	10.273
4	586.461,183 319.351,171	5	586.462,279 319.354,864	3.852
5	586.462,279 319.354,864	6	586.465,53 319.365,821	11.429
6	586.465,53 319.365,821	7	586.467,605 319.376,99	11.36
7	586.467,605 319.376,99	8	586.467,623 319.377,09	0.102
8	586.467,623 319.377,09	9	586.469,842 319.389,033	12.147
9	586.469,842 319.389,033	10	586.459,913 319.390,944	10.111
10	586.459,913 319.390,944	11	586.459,166 319.388,777	2.292
11	586.459,166 319.388,777	12	586.454,967 319.377,768	11.783
12	586.454,967 319.377,768	13	586.453,381 319.372,292	5.701
13	586.453,381 319.372,292	14	586.451,494 319.366,233	6.346
14	586.451,494 319.366,233	15	586.450,656 319.363,334	3.018
15	586.450,656 319.363,334	16	586.448,251 319.355,013	8.662
16	586.448,251 319.355,013	17	586.447,863 319.353,67	1.398
17	586.447,863 319.353,67	18	586.445,99 319.347,764	6.196
18	586.445,99 319.347,764	19	586.435,051 319.313,278	36.179
19	586.435,051 319.313,278	1	586.450,934 319.307,394	16.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50690	192	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149163 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1880, din 10/12/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROACA VALENTIN** 2) **TROACA ALEXANDRA ROXANA**, -soti	
184090 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. cerere, din 11/07/2017 emis de Mocanu Victor (act notarial nr 1989 din 03.08.2010, emis de Mocanu Victor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 215/1000, cota initiala 429/1000	A1
	1) **PETEC GEORGETA**, LIPSĂ CNP	
290945 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 2463, din 23/10/2017 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 214/1000, cota initiala 214/1000	A1
	1) **DUMITRU GEORGETA**, necasatorita	
372957 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. 24012, din 12/11/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 371695 din 17.12.2018, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr 21 din 27.05.2008, emis de CONSILIUL ORASULUI MAGURELE;act notarial nr 1880 din 10.12.2010, emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN);		
B9	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
60565 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 396, din 01/03/2019 emis de Popescu Violeta Simona;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5710/10000, cota initiala 5710/10000	A1
	1) **DUMITRU GEORGETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50690	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	192	47	168/11B	-	LOT 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.688,406 318.845,768	2	586.682,066 318.848,735	7.0
2	586.682,066 318.848,735	3	586.678,509 318.835,157	14.036
3	586.678,509 318.835,157	4	586.674,737 318.821,675	14.0
4	586.674,737 318.821,675	5	586.680,958 318.818,467	6.999
5	586.680,958 318.818,467	1	586.688,406 318.845,768	28.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50687	305	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; fundație

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47767 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 658, din 04/04/2012 emis de Dobre Virginia Steluta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE SAPOREL** 2) **NICULAE VIORICA**, ,soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICULAE SAPOREL** 2) **NICULAE VIORICA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

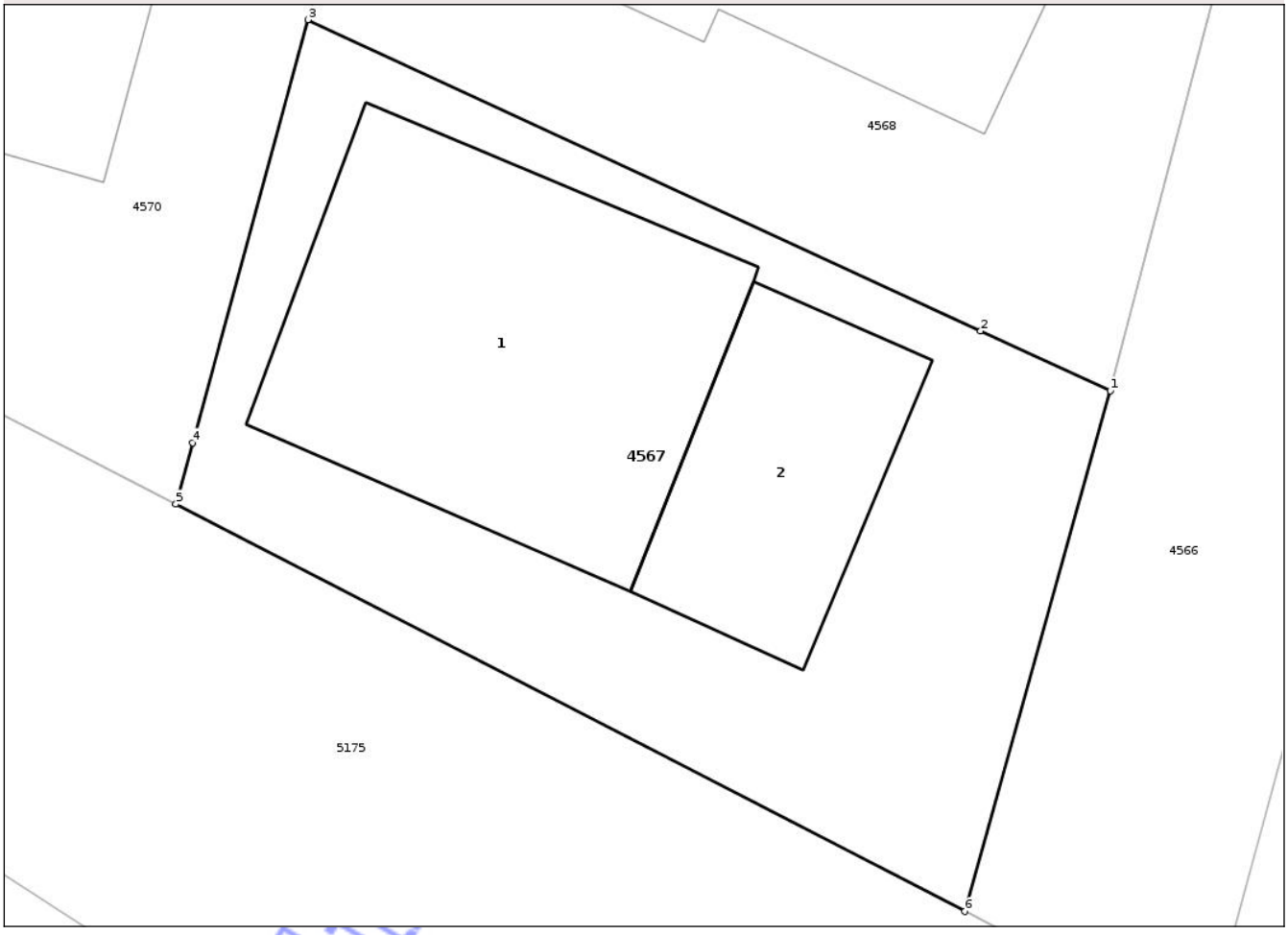
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50687	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	47	168/11B	-	
2	arabil	DA	96	47	168/11B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; fundaţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.678,509 318.835,157	2	586.675,15 318.836,708	3.7
2	586.675,15 318.836,708	3	586.657,701 318.844,764	19.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.657,701 318.844,764	4	586.654,712 318.833,811	11.354
4	586.654,712 318.833,811	5	586.654,279 318.832,223	1.646
5	586.654,279 318.832,223	6	586.674,737 318.821,675	23.017
6	586.674,737 318.821,675	1	586.678,509 318.835,157	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 25A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50688	317	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50688-C1	Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 25A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:184 mp; An construire:2012, Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 25A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72408 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.920, din 22/06/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50688 a imobilului cu numarul cadastral 50688/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4550 (identificator electronic 50686) inscris in cartea funciara 8120 (identificator electronic 50686);	A1
99262 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1989, din 03/08/2010 emis de bnp mocanu victor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETEC GEORGETA**	
17103 / 30/01/2017		
Act Administrativ nr. 21711, din 25/01/2017 emis de Primaria Magurele (act administrativ nr 334 din 11.01.2012, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 153 din 11.10.2012, emis de Primaria Magurele; act administrativ nr 2 din 04.01.2017, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 3 din 04.01.2017, emis de Primaria Magurele;act notarial nr 1989 din 03.08.2010, emis de Bnp Mocanu;act administrativ nr 51 din 12.04.2012, emis de Primaria Magurele);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETEC GEORGETA**	
B7	se noteaza adresa postala: str Merilor nr 25A (provizoriu)	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
290942 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 2463, din 23/10/2017 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRU GEORGETA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETEC GEORGETA** 2) **DUMITRU GEORGETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document autentificat din oficiul electronic

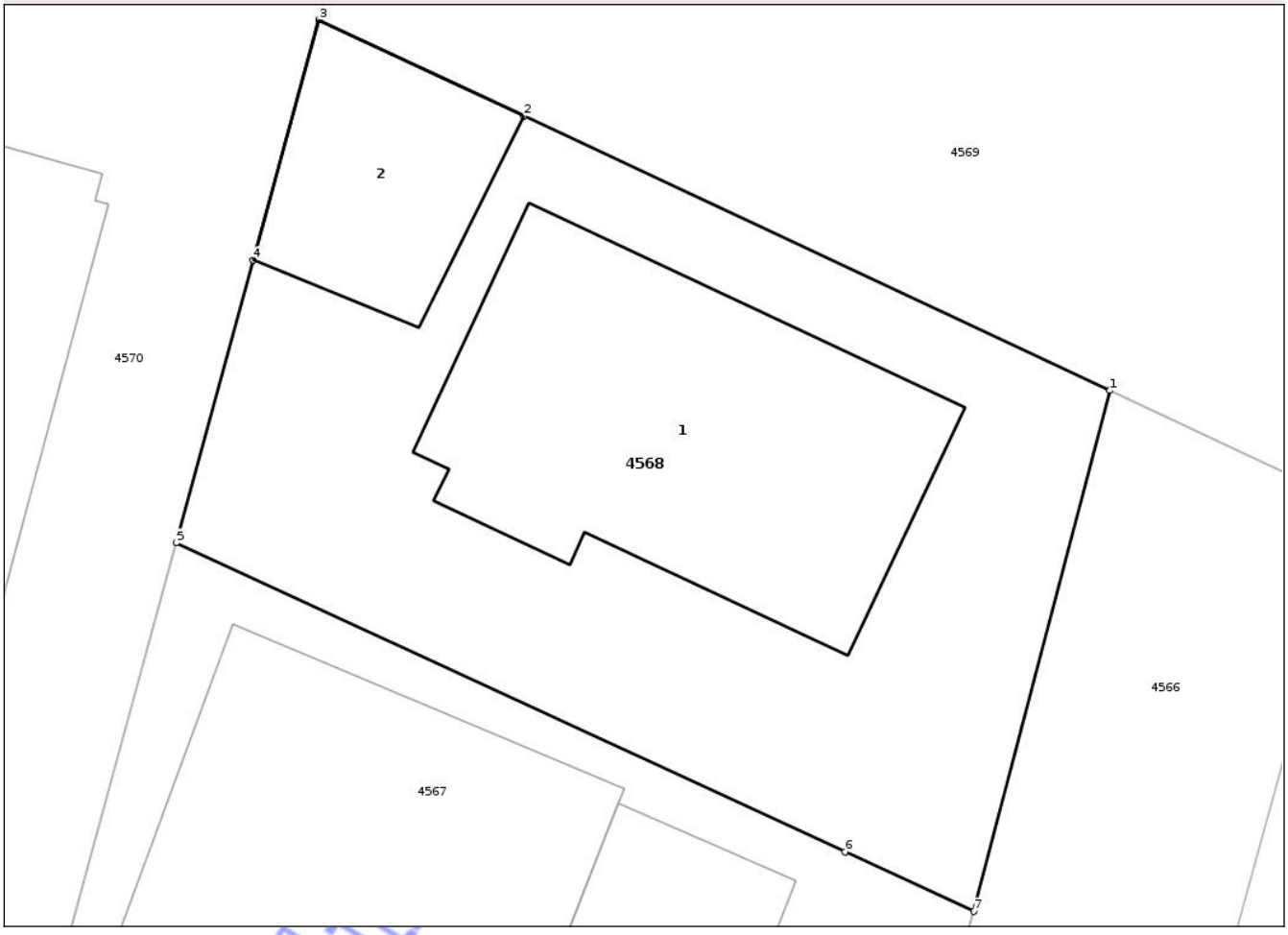
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50688	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	47	168/11B	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50688-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:184 mp; An construire: 2012, Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.682,066 318.848,735	2	586.666,776 318.855,891	16.882
2	586.666,776 318.855,891	3	586.661,419 318.858,397	5.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.661,419 318.858,397	4	586.659,711 318.852,132	6.494
4	586.659,711 318.852,132	5	586.657,701 318.844,764	7.637
5	586.657,701 318.844,764	6	586.675,15 318.836,708	19.219
6	586.675,15 318.836,708	7	586.678,509 318.835,157	3.7
7	586.678,509 318.835,157	1	586.682,066 318.848,735	14.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 25B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50689	422	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60564 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 396, din 01/03/2019 emis de Popescu Violeta Simona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GEORGETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

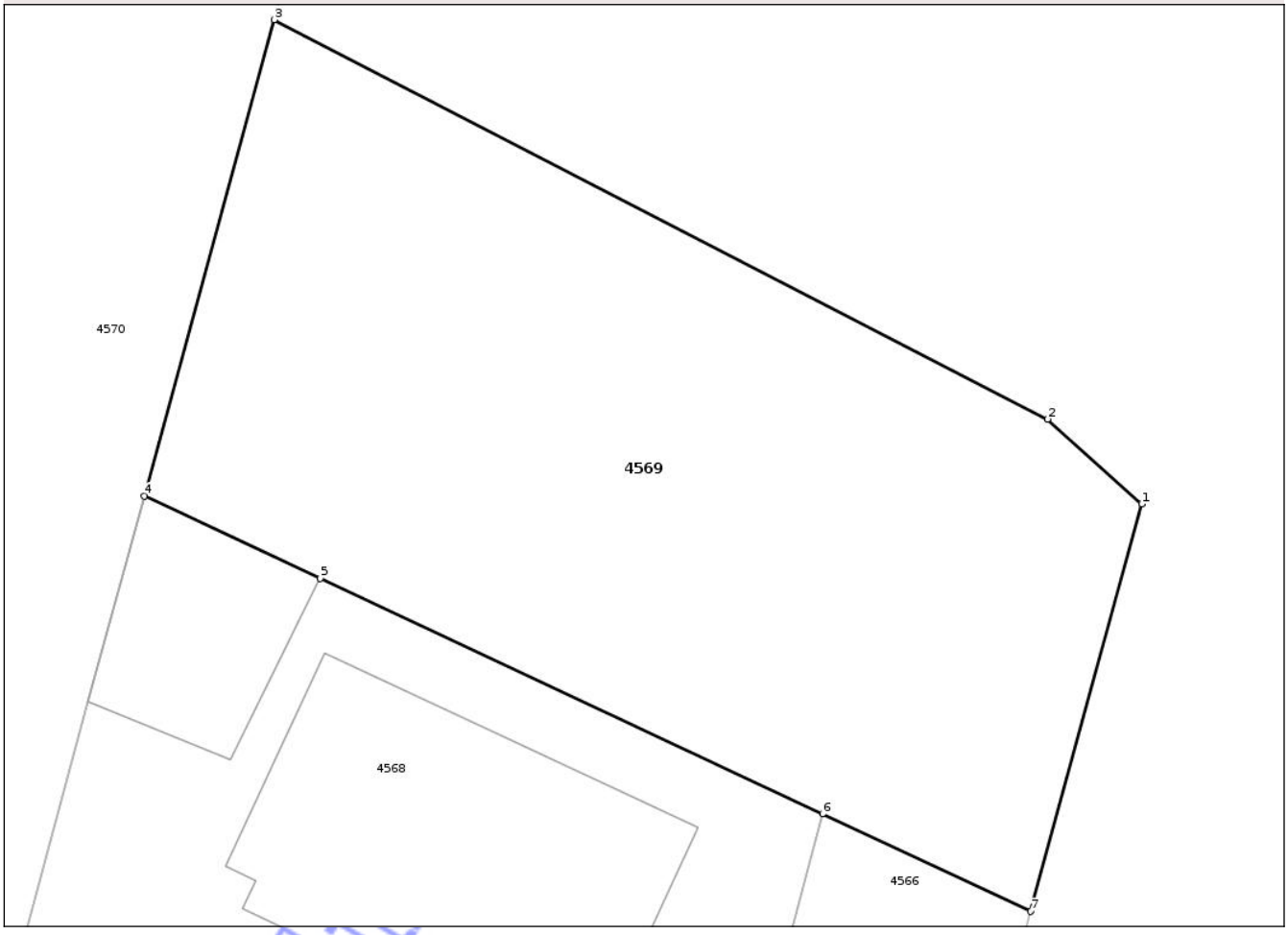
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50689	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	47	168/11B	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.691,785 318.858,155	2	586.688,921 318.860,738	3.857
2	586.688,921 318.860,738	3	586.665,371 318.872,88	26.496
3	586.665,371 318.872,88	4	586.661,419 318.858,397	15.013
4	586.661,419 318.858,397	5	586.666,776 318.855,891	5.914
5	586.666,776 318.855,891	6	586.682,066 318.848,735	16.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.682,066 318.848,735	7	586.688,406 318.845,768	7.0
7	586.688,406 318.845,768	1	586.691,785 318.858,155	12.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 23A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59037	Din acte: 1.170 Masurata: 625	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 23A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 23A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 23A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57074 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj voluntar aut sub nr 9, din 05/04/2013 emis de JERCA VALENTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59037 a imobilului cu numarul cadastral 59037/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4132 (identificator electronic 51460) inscris in cartea funciara 7295 (identificator electronic 51460);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 11/08/2005 emis de 0;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMNESCU RALUCA ELENA**, necasatorita 2) **PITU VIRGIL IULIAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOMNESCU RALUCA ELENA**, necasatorita 2) **PITU VIRGIL IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59037	Din acte: 1.170 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	47	168/10B	-	
2	curti constructii	DA	118	47	168/10B	-	
3	arabil	DA	337	47	168/10B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.654,99 318.883,553	2	586.651,46 318.870,855	13.18
2	586.651,46 318.870,855	3	586.647,896 318.858,037	13.304
3	586.647,896 318.858,037	4	586.643,389 318.841,828	16.824
4	586.643,389 318.841,828	5	586.642,419 318.838,338	3.622
5	586.642,419 318.838,338	6	586.654,279 318.832,223	13.344
6	586.654,279 318.832,223	7	586.654,712 318.833,811	1.646
7	586.654,712 318.833,811	8	586.657,701 318.844,764	11.354
8	586.657,701 318.844,764	9	586.659,711 318.852,132	7.637
9	586.659,711 318.852,132	10	586.661,419 318.858,397	6.494
10	586.661,419 318.858,397	11	586.665,371 318.872,88	15.013
11	586.665,371 318.872,88	12	586.667,361 318.880,178	7.564
12	586.667,361 318.880,178	1	586.654,99 318.883,553	12.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59038	545	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59038-C1	Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință P+1E, constr. B.A., edificata in anul 2017, detine certificat energetic
A1.2	59038-C2	Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa garaj Sd= 44 mp, constr. B.A., edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171147 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2488, din 23/07/2015 emis de Barladeanu Silvia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU VERONICA** 2) **DINU NICOLAE CATALIN**, soti	
208053 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. conventie matrimoniala intre soti privind regimul separatiei de bunuri aut. nr. 941, din 18/07/2014 emis de LĂNCRĂJAN MIHIL MARIUS;		
B14	Se noteaza conventia matrimoniala prin care sotii DINU NICOLAE CATALIN si DINU VERONICA opteaza pentru regimul separatiei de bunuri.	A1
214241 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 941, din 18/07/2014 emis de SPN TATOMIR GHEORGHE SI LANCRANJAN MIHAIL-MARIUS (act administrativ nr 2309 din 09.08.2017, emis de BIROUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE ORAS MAGURELE JUDET ILFOV;act administrativ nr 14485 din 01.08.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE JUDET ILFOV;act administrativ nr 14220 din 27.07.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE JUDET ILFOV;inscris sub semnatura privata nr 1567 din 07.08.2017, emis de MARFIN BANK ROMANIA S.A.;act administrativ nr 270 din 09.11.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE JUDET ILFOV;act notarial nr 2488 din 23.07.2015, emis de SPN SILVIA BARLADEANU SI ALEXANDRU BARLADEANU;act administrativ nr 39 din 13.04.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE JUDET ILFOV;inscris sub semnatura privata nr 4400 din 14.03.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC CURTA TIBERIU;act administrativ nr 194766 din 21.07.2017, emis de OCPI ILFOV);		
B17	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU VERONICA**	
B19	se noteaza adresa imobilului : Str. Merilor nr. 23, sat Alunis, com. Magurele, Jud Ilfov	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59038	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	47	168/10B	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59038-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinţă P+1E, constr. B.A.,edificata in anul 2017, detine certificat energetic
A1.2	59038-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa garaj Sd= 44 mp, constr. B.A., edificata in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.631,687 318.843,871	2	586.638,805 318.840,201	8.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.638,805 318.840,201	3	586.642,419 318.838,338	4.066
3	586.642,419 318.838,338	4	586.643,389 318.841,828	3.622
4	586.643,389 318.841,828	5	586.647,896 318.858,037	16.824
5	586.647,896 318.858,037	6	586.651,46 318.870,855	13.304
6	586.651,46 318.870,855	7	586.654,99 318.883,553	13.18
7	586.654,99 318.883,553	8	586.643,376 318.886,721	12.038
8	586.643,376 318.886,721	9	586.642,457 318.883,354	3.49
9	586.642,457 318.883,354	10	586.633,102 318.849,059	35.548
10	586.633,102 318.849,059	1	586.631,687 318.843,871	5.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunisu, Str Merilor, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60207	Din acte: 571 Masurata: 300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	60207-C2	Loc. Alunisu, Str Merilor, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; casa P+E, din caramida, an constructie 2014, izolata termic, cu certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20338 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.138, din 30/01/2015 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SOCACIU RADU CRISTIAN** 2) **SOCACIU MARIANA OCTAVIA**, soti	
68610 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 432, din 27/03/2015 emis de RADU MIRELA SILVIA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68610 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 432, din 27/03/2015 emis de RADU MIRELA SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:112237.36 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60207	Din acte: 571 Masurata: 300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	47	168/9B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	60207-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; casa P+E, din caramida, an constructie 2014, izolata termic, cu certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.631,687 318.843,871	2	586.633,102 318.849,059	5.378
2	586.633,102 318.849,059	3	586.642,457 318.883,354	35.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.642,457 318.883,354	4	586.643,376 318.886,721	3.49
4	586.643,376 318.886,721	5	586.630,566 318.890,215	13.278
5	586.630,566 318.890,215	6	586.627,153 318.877,707	12.965
6	586.627,153 318.877,707	7	586.626,999 318.877,141	0.587
7	586.626,999 318.877,141	8	586.628,494 318.876,738	1.548
8	586.628,494 318.876,738	9	586.628,737 318.876,673	0.252
9	586.628,737 318.876,673	10	586.635,958 318.874,731	7.478
10	586.635,958 318.874,731	11	586.632,595 318.861,901	13.263
11	586.632,595 318.861,901	12	586.632,076 318.860,326	1.658
12	586.632,076 318.860,326	13	586.628,107 318.845,482	15.365
13	586.628,107 318.845,482	1	586.631,687 318.843,871	3.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60206	Din acte: 571 Masurata: 276	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60206-C1	Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casa P+E, din caramida, an constructie 2014, izolata termic, cu certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20315 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 137, din 30/01/2015 emis de PETRAS COZETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60206 a imobilului cu numarul cadastral 60206/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4199 (identificator electronic 58032) inscris in cartea funciara 7499 (identificator electronic 58032);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.106, din 01/07/2013 emis de - (proces verbal de receptie finala a lucrarilor nr.171/24.10.2014; declaratie aut sub nr.1133/07.11.2014; adeverinta nr.1121/30.01.2013; adeverinta nr.17811/04.12.2014);		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei si categoriei de folosinta a terenului din 'extravilan arabil' in 'intravilan curti- constructii'	A1, A1.1
142252 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT. SUB NR. 623, din 05/05/2015 emis de RADU MIRELA SILVIA;		
B6	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica data de 03.07.2015	A1, A1.1
	1) **ROBU DOMNICA-AURORA**, casatorita	
Act Notarial nr. act aditional aut. sub nr. 879, din 19/06/2015 emis de RADU MIRELA SILVIA;		
B7	Se noteaza actul aditional la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 623/05.05.2015 prin care partile au convenit schimbarea datei limita a semnarii contractului de vanzare la data de 15.09.2015	A1, A1.1
49339 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 356, din 26/02/2016 emis de RADU MIRELA SILVIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROBU CONSTANTIN** 2) **ROBU DOMNICA-AURORA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60206	Din acte: 571 Masurata: 276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	47	168/9B	-	
2	arabil	DA	166	47	168/9B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60206-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casa P+E, din caramida, an constructie 2014, izolata termic, cu certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.628,107 318.845,482	2	586.632,076 318.860,326	15.365
2	586.632,076 318.860,326	3	586.632,595 318.861,901	1.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.632,595 318.861,901	4	586.635,958 318.874,731	13.263
4	586.635,958 318.874,731	5	586.628,737 318.876,673	7.478
5	586.628,737 318.876,673	6	586.628,494 318.876,738	0.252
6	586.628,494 318.876,738	7	586.626,999 318.877,141	1.548
7	586.626,999 318.877,141	8	586.624,592 318.868,314	9.149
8	586.624,592 318.868,314	9	586.623,098 318.862,837	5.677
9	586.623,098 318.862,837	10	586.619,386 318.849,405	13.935
10	586.619,386 318.849,405	1	586.628,107 318.845,482	9.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61972	Din acte: 168 Masurata: 173	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103925 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 1055, din 26/04/2017 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **BOBOC NICOLETA**, necasatorita	
149163 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1494, din 08/06/2017 emis de - (act notarial nr 1496 din 08.06.2017, emis de -);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **TOPA MARIAN** 2) **TOPA CONSTANTA PATRICIA**, soti	
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
168426 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 1494, din 08/06/2017 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B9	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii 149163/2017 in sensul ca actele 1494 si 1496 sunt autentificate in 08.06.2017 si nu 07.06.2017	A1
87651 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 2475, din 26/09/2025 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/100, cota initiala 34/100	A1
	1) **OPREA SILVIU** 2) **OPREA GEORGIANA-ADRIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149163 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1494, din 08/06/2017 emis de - (act notarial nr 1496 din 08.06.2017, emis de -);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183500 LEIplus taote obligatiile aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
279235 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 2718, din 26/09/2018 emis de Niculae Cristina Mihaela (act notarial nr 2719 din 26.09.2018, emis de Niculae Cristina Mihaela);		
C3	Se noteaza declaratia prin care coproprietarii tabulari TUDOR ALEXANDRU-FLORIN si BOBOC NICOLETA se obliga se respecte drepturile de uz si servitute ce produc efecte conform art 12 si art.14 din Legea nr.123/2012 in favoarea	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
283732 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 2796, din 03/10/2018 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
C4	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA la cererea coproprietarei Tudor Lavinia Marina	A1
288495 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 2823, din 05/10/2018 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
C5	Se noteaza declaratia prin care coproprietarii tabulari Topa Marian si Topa Constanta-Patricia se obliga se respecte drepturile de uz si servitute ce produc efecte conform art 12 si art.14 din Legea nr. 123/2012 in favoarea	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61972	Din acte: 168 Masurata: 173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	47	168/8B	-	LOT 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.619,452 318.872,529	2	586.617,658 318.865,758	7.005
2	586.617,658 318.865,758	3	586.615,844 318.858,91	7.084
3	586.615,844 318.858,91	4	586.613,96 318.852,197	6.972
4	586.613,96 318.852,197	5	586.619,386 318.849,405	6.102
5	586.619,386 318.849,405	6	586.623,098 318.862,837	13.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.623,098 318.862,837	7	586.624,592 318.868,314	5.677
7	586.624,592 318.868,314	8	586.626,999 318.877,141	9.149
8	586.626,999 318.877,141	9	586.627,153 318.877,707	0.587
9	586.627,153 318.877,707	10	586.622,279 318.879,038	5.052
10	586.622,279 318.879,038	11	586.621,251 318.879,319	1.066
11	586.621,251 318.879,319	1	586.619,452 318.872,529	7.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61968	Din acte: 103 Masurata: 110	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61968-C1	Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta individuala P+M, Anul constructiei 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99131 / 24/04/2017		
Act Administrativ nr. 68/2018, din 16/04/2018 emis de BEJA Gont si Panait (Biroul executorilor judecatoresti asociati Dorina Gont, Lucian Gont si Marian Panait ,Incheiere incetare executare silita);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGAN VALERIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101725 / 18/04/2018		
Act Administrativ nr. 68, din 16/04/2018 emis de BEJA GONT SI PANAIT;		
C3	se radiaza notarea urmaririi imobilului, notata prin incheierea nr. 64042 / 2018	A1, A1.1
22325 / 03/02/2026		
Act Administrativ nr. 68/2018, din 16/04/2018 emis de BEJA Gont si Panait (Biroul executorilor judecatoresti asociati Dorina Gont, Lucian Gont si Marian Panait ,Incheiere incetare executare silita);		
C4	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 99131 din 24.04.2017	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61968	Din acte: 103 Masurata: 110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	47	168/8B	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61968-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta individuala P+M, Anul constructiei 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.617,658 318.865,758	2	586.611,656 318.867,349	6.209
2	586.611,656 318.867,349	3	586.609,704 318.867,882	2.023
3	586.609,704 318.867,882	4	586.606,327 318.856,126	12.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.606,327 318.856,126	5	586.613,96 318.852,197	8.585
5	586.613,96 318.852,197	6	586.615,844 318.858,91	6.972
6	586.615,844 318.858,91	1	586.617,658 318.865,758	7.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61969	58	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61969-C1	Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta individuala P+M, Anul constructiei 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149162 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1494, din 08/06/2017 emis de Niculae Cristina Mihaela (act notarial nr 1496 din 08.06.2017, emis de Niculae Cristina Mihaela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOPA MARIAN** 2) **TOPA CONSTANTA PATRICIA**, soti	
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149162 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1496, din 08/06/2017 emis de Niculae Cristina Mihaela (act notarial nr 1494 din 08.06.2017, emis de Niculae Cristina Mihaela);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183500 LEIplus taote obligatiile aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

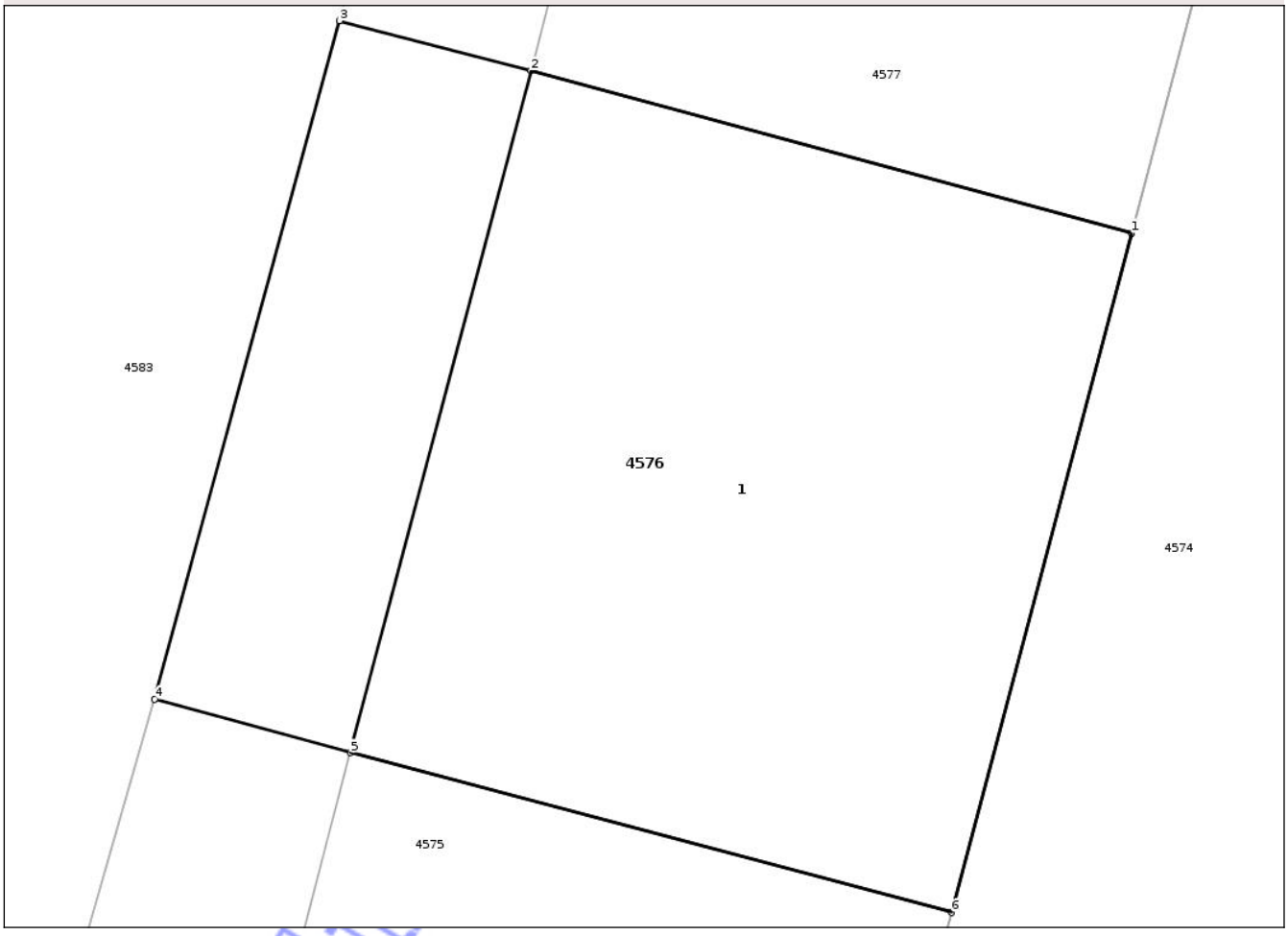
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61969	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	47	168/8B	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61969-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta individuala P+M, Anul constructiei 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.619,452 318.872,529	2	586.613,458 318.874,149	6.209
2	586.613,458 318.874,149	3	586.611,549 318.874,645	1.972
3	586.611,549 318.874,645	4	586.609,704 318.867,882	7.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.609,704 318.867,882	5	586.611,656 318.867,349	2.023
5	586.611,656 318.867,349	6	586.617,658 318.865,758	6.209
6	586.617,658 318.865,758	1	586.619,452 318.872,529	7.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.808	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ P
A1.4		Loc. Magurele, Str Carutei, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ P
A1.5		Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20126 DIN 25.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PUENARU NELU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PUENARU NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

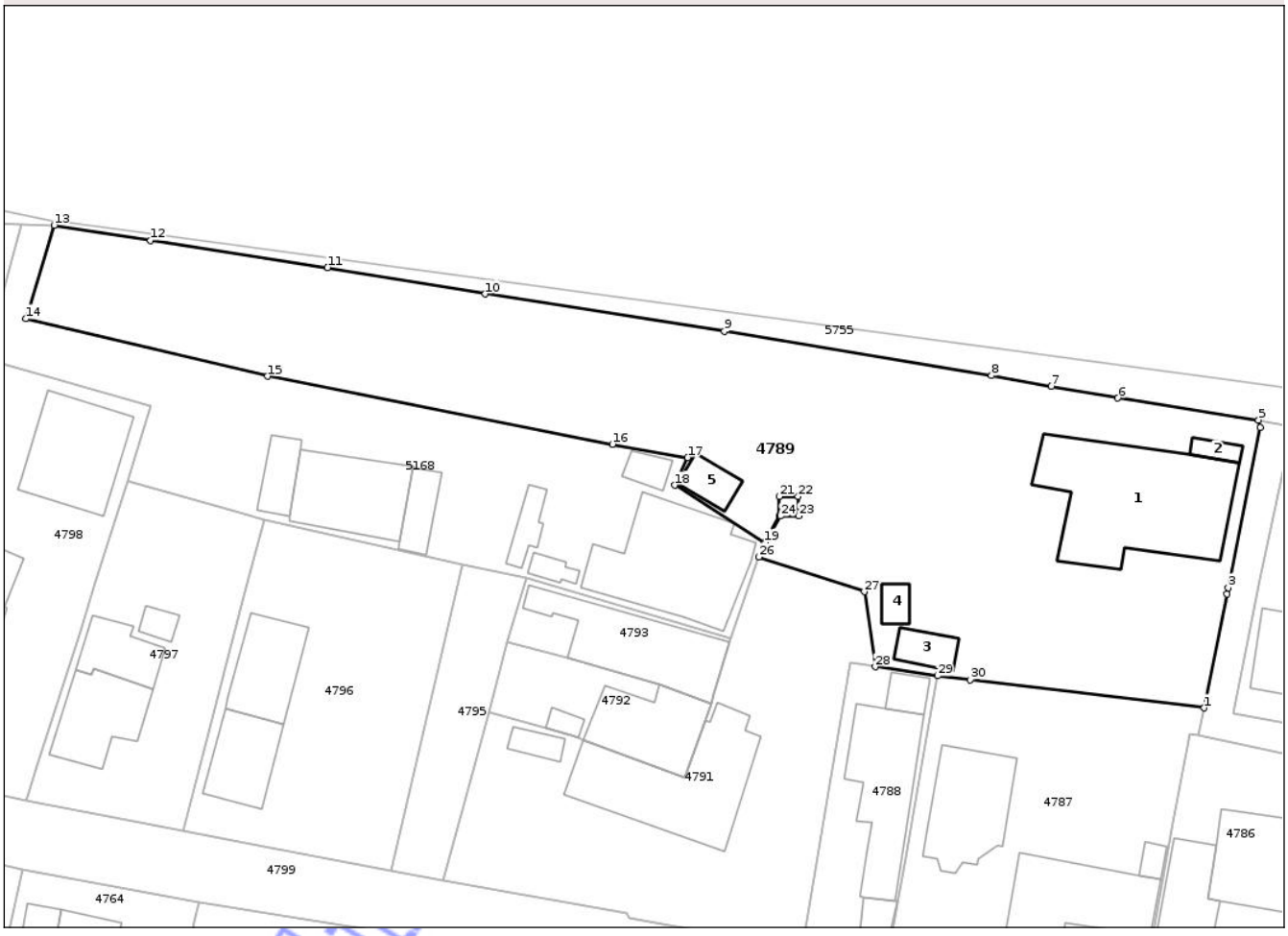
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	401	89302,89303, 89309, 89310, 89311	-	
2	curti constructii	DA	272	401	89302,89303, 89309, 89310, 89311	-	
3	arabil	DA	2.060	401	89302,89303, 89309, 89310, 89311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ P
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ P
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.506,116 319.424,241	2	586.508,645 319.436,917	12.926
3	586.508,784 319.437,614	4	586.512,352 319.455,446	18.185
5	586.512,161 319.456,315	6	586.496,475 319.458,748	15.874
7	586.489,058 319.460,065	8	586.482,388 319.461,25	6.774
9	586.452,572 319.466,216	10	586.425,901 319.470,358	26.991
11	586.408,296 319.473,298	12	586.388,572 319.476,306	19.952
13	586.377,804 319.478,015	14	586.374,653 319.467,592	10.889
15	586.401,602 319.461,176	16	586.440,08 319.453,605	39.216
17	586.448,474 319.452,136	18	586.447,036 319.449,04	3.414
19	586.457,033 319.442,656	20	586.458,696 319.445,616	3.395
21	586.458,696 319.447,795	22	586.460,82 319.447,795	2.124
23	586.460,863 319.445,626	24	586.458,823 319.445,616	2.04
25	586.457,158 319.442,576	26	586.456,399 319.441,039	1.714
27	586.468,171 319.437,189	28	586.469,403 319.428,83	8.449
29	586.476,375 319.427,805	30	586.480,024 319.427,368	3.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.508,645 319.436,917	3	586.508,784 319.437,614	0.711
4	586.512,352 319.455,446	5	586.512,161 319.456,315	0.89
6	586.496,475 319.458,748	7	586.489,058 319.460,065	7.533
8	586.482,388 319.461,25	9	586.452,572 319.466,216	30.227
10	586.425,901 319.470,358	11	586.408,296 319.473,298	17.849
12	586.388,572 319.476,306	13	586.377,804 319.478,015	10.903
14	586.374,653 319.467,592	15	586.401,602 319.461,176	27.702
16	586.440,08 319.453,605	17	586.448,474 319.452,136	8.522
18	586.447,036 319.449,04	19	586.457,033 319.442,656	11.862
20	586.458,696 319.445,616	21	586.458,696 319.447,795	2.179
22	586.460,82 319.447,795	23	586.460,863 319.445,626	2.169
24	586.458,823 319.445,616	25	586.457,158 319.442,576	3.466
26	586.456,399 319.441,039	27	586.468,171 319.437,189	12.386
28	586.469,403 319.428,83	29	586.476,375 319.427,805	7.047
30	586.480,024 319.427,368	1	586.506,116 319.424,241	26.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 18728 DIN 25.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘUȚU TUDORA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘUȚU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

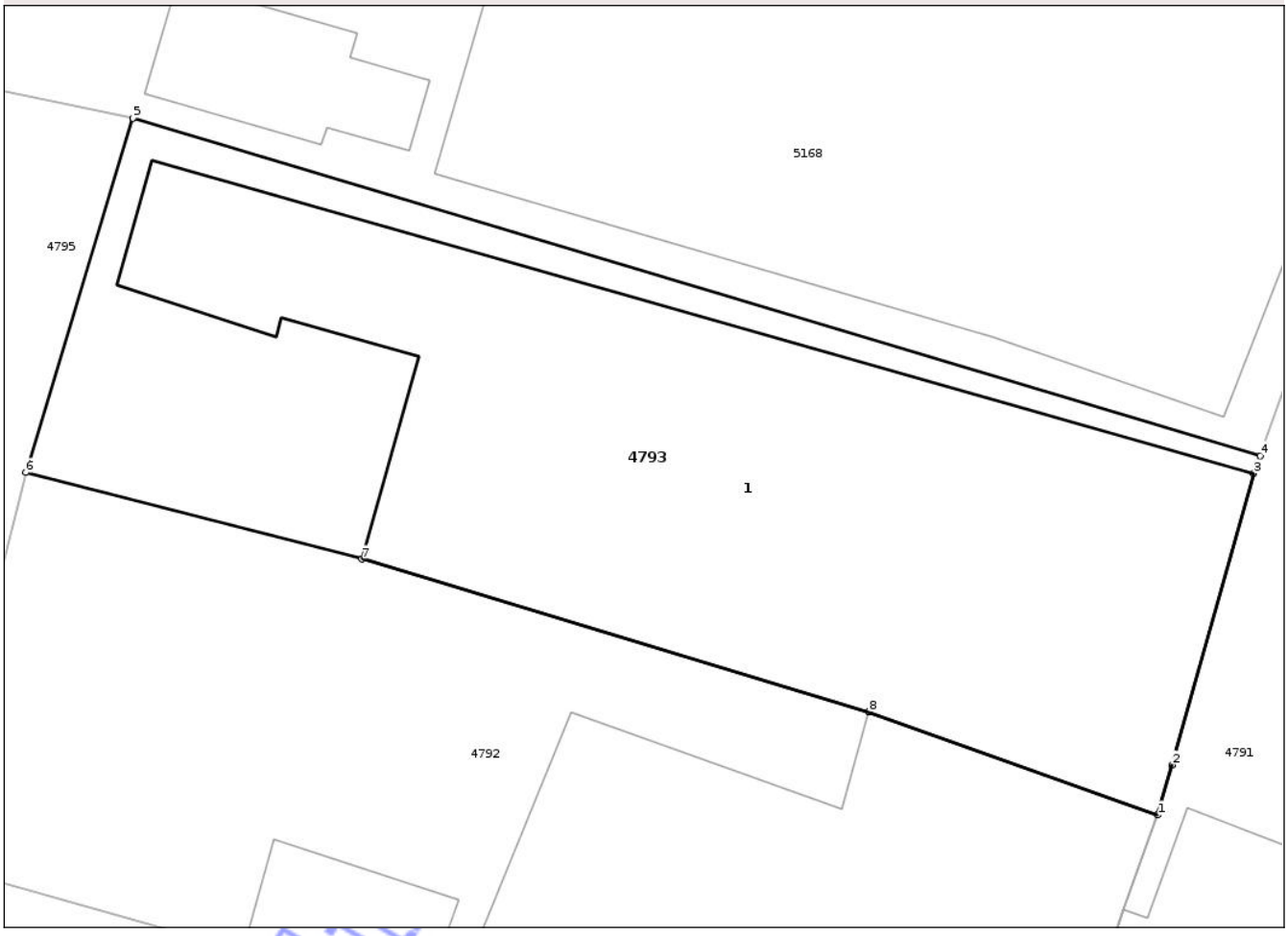
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	401	89305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.451,156 319.424,713	2	586.451,44 319.425,722	1.048
2	586.451,44 319.425,722	3	586.453,098 319.431,608	6.115
3	586.453,098 319.431,608	4	586.453,228 319.431,967	0.382
4	586.453,228 319.431,967	5	586.430,438 319.438,782	23.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.430,438 319.438,782	6	586.428,274 319.431,627	7.475
6	586.428,274 319.431,627	7	586.435,064 319.429,88	7.011
7	586.435,064 319.429,88	8	586.445,318 319.426,797	10.707
8	586.445,318 319.426,797	1	586.451,156 319.424,713	6.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	229	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.423,291 319.440,241	2	586.415,401 319.406,12	35.021
2	586.415,401 319.406,12	3	586.421,21 319.405,001	5.916
3	586.421,21 319.405,001	4	586.424,537 319.417,312	12.753
4	586.424,537 319.417,312	5	586.426,279 319.423,758	6.677
5	586.426,279 319.423,758	6	586.428,274 319.431,627	8.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.428,274 319.431,627	7	586.430,438 319.438,782	7.475
7	586.430,438 319.438,782	1	586.423,291 319.440,241	7.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINȚĂ P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 17386 DIN 25.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZANFIR MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZANFIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINȚĂ P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.354,346 319.418,084	2	586.374,629 319.413,953	20.699
2	586.374,629 319.413,953	3	586.375,905 319.417,861	4.111

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.375,905 319.417,861	4	586.380,791 319.432,829	15.745
4	586.380,791 319.432,829	5	586.382,433 319.438,15	5.569
5	586.382,433 319.438,15	6	586.385,953 319.449,553	11.934
6	586.385,953 319.449,553	7	586.388,526 319.457,891	8.726
7	586.388,526 319.457,891	8	586.370,06 319.463,074	19.18
8	586.370,06 319.463,074	9	586.356,876 319.425,332	39.978
9	586.356,876 319.425,332	1	586.354,346 319.418,084	7.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

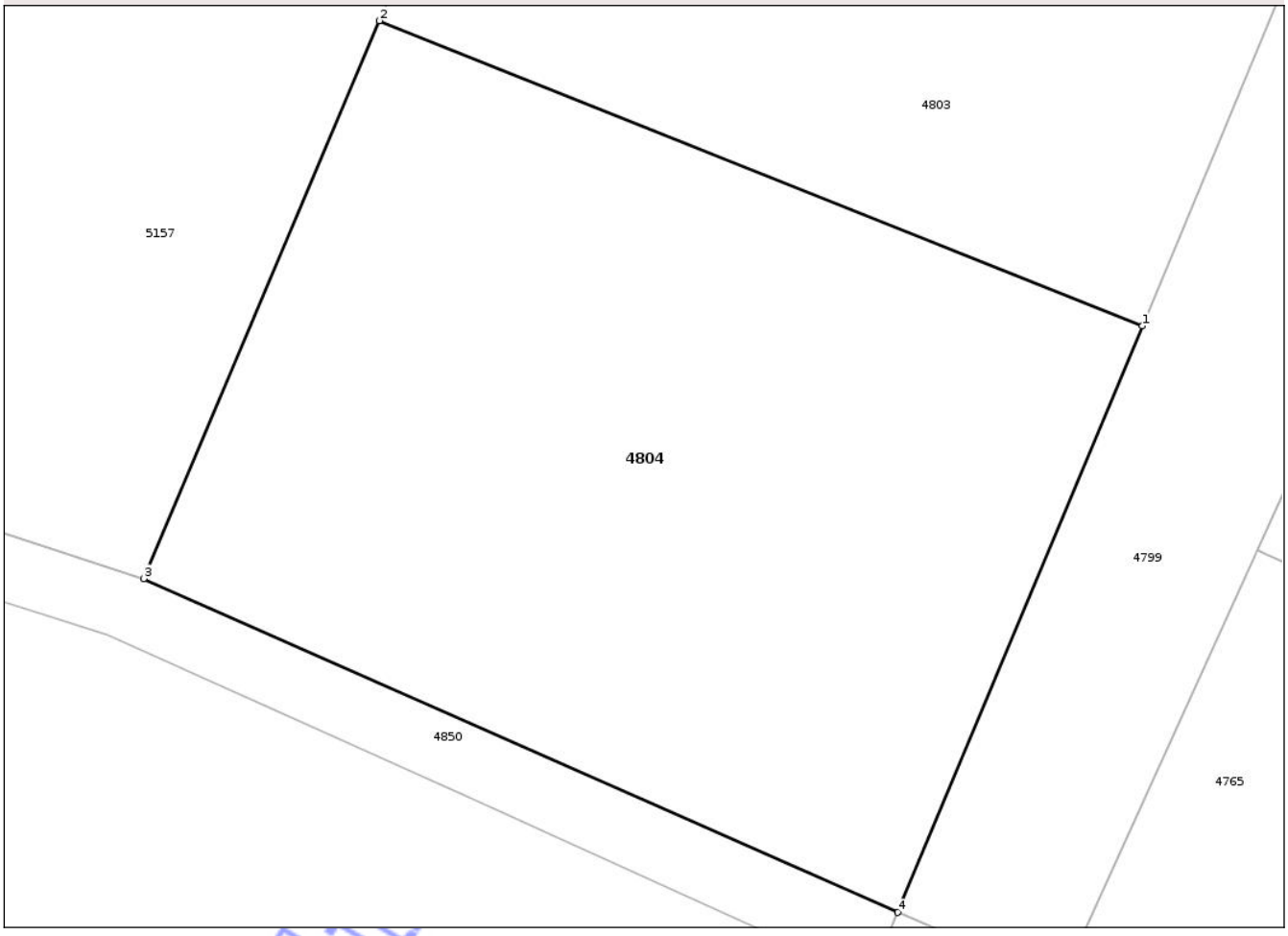
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.321,614 319.405,875	2	586.293,605 319.417,066	30.162
2	586.293,605 319.417,066	3	586.284,961 319.396,611	22.206
3	586.284,961 319.396,611	4	586.312,643 319.384,375	30.266
4	586.312,643 319.384,375	1	586.321,614 319.405,875	23.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64444	715	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
421964 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1367, din 07/10/2022 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE NICOLAE** 2) **MANOLE GERTUDA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

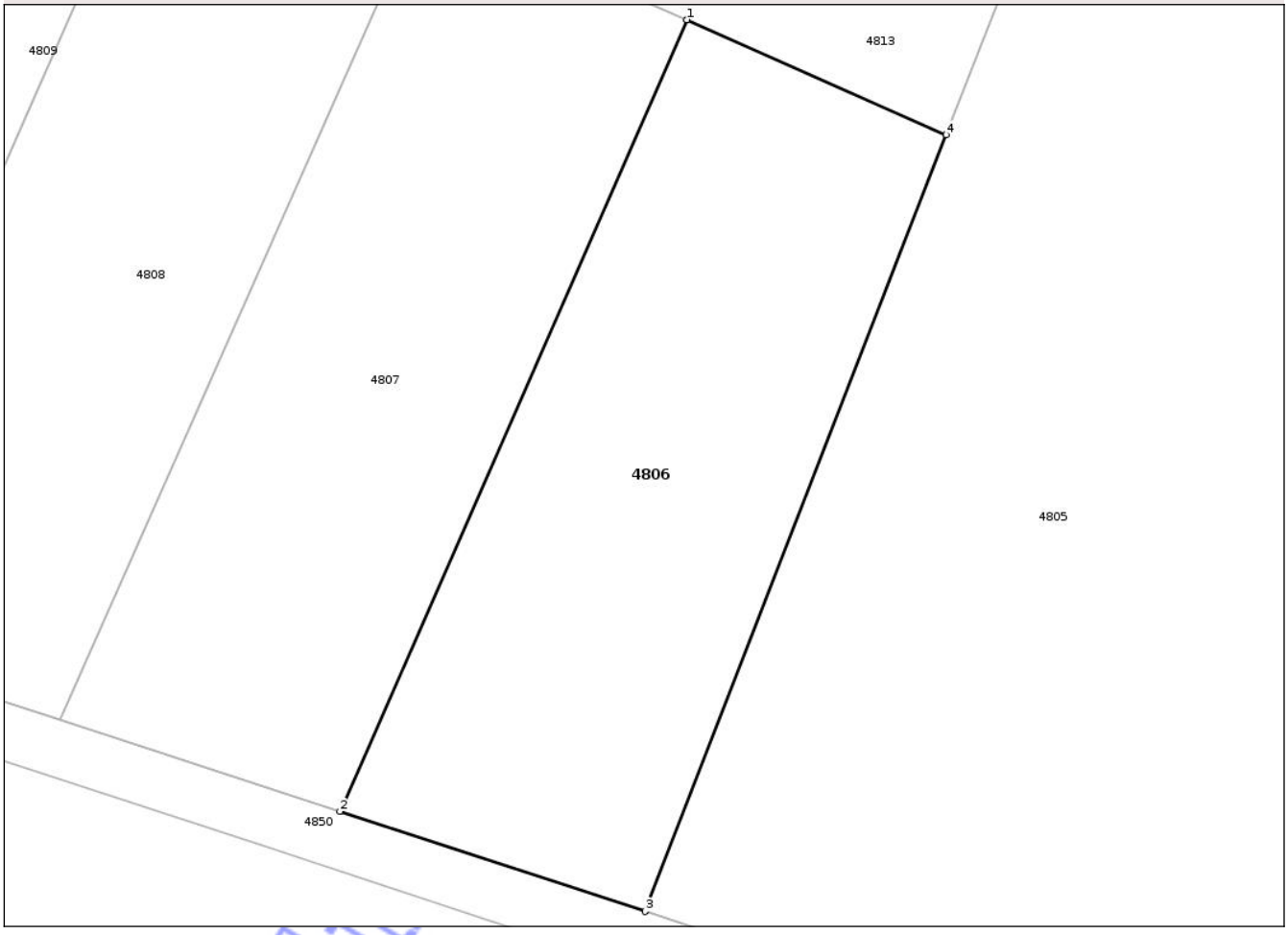
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64444	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	47/1	166/1/21/5, 166/1/21/4	-	Lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.181,355 319.478,164	2	586.163,0 319.436,355	45.661
2	586.163,0 319.436,355	3	586.179,133 319.431,078	16.974
3	586.179,133 319.431,078	4	586.195,07 319.472,091	44.001
4	586.195,07 319.472,091	1	586.181,355 319.478,164	14.999

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64443	715	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
346030 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 21220, din 10/09/2019 emis de primaria magurele;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 287388 din 20/09/2019;	
61663 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 162, din 12/02/2021 emis de NP Gheorghevici Elena Denis;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN SORIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64443	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	47/1	166/1/21/5, 166/1/21/4	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.181,355 319.478,164	2	586.167,351 319.484,365	15.315
2	586.167,351 319.484,365	3	586.148,232 319.441,185	47.223
3	586.148,232 319.441,185	4	586.163,0 319.436,355	15.538
4	586.163,0 319.436,355	1	586.181,355 319.478,164	45.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61118	Din acte: 16.400 Masurata: 535	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290631 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 1808, din 17/11/2016 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGA DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

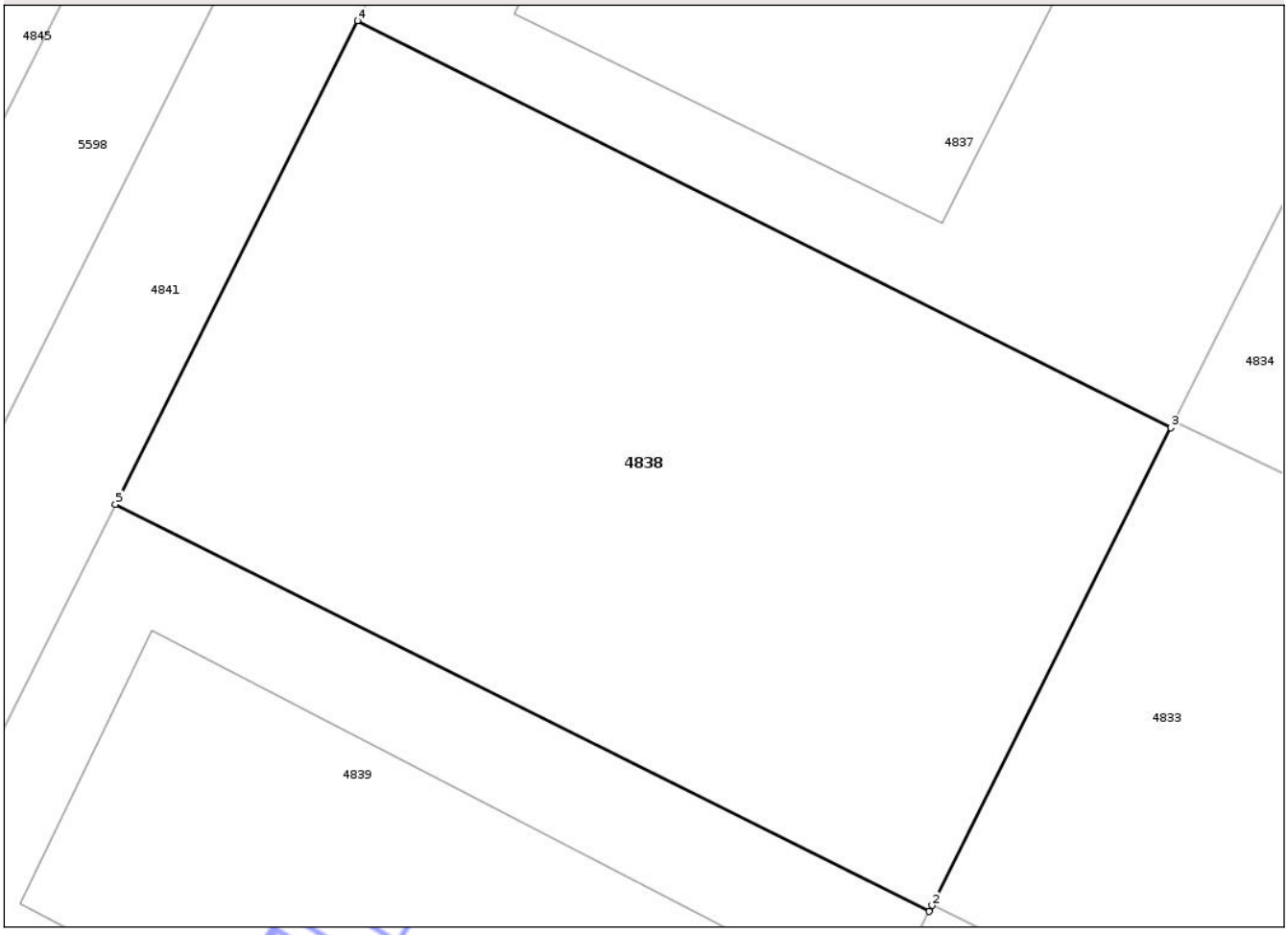
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61118	Din acte: 16.400 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	47/1	166/1/21/2	-	lot 3; acces stradal prin lotul 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.767,52 319.655,972	2	585.767,619 319.656,17	0.221
2	585.767,619 319.656,17	3	585.775,498 319.671,92	17.611
3	585.775,498 319.671,92	4	585.748,669 319.685,342	29.999
4	585.748,669 319.685,342	5	585.740,688 319.669,395	17.833
5	585.740,688 319.669,395	1	585.767,52 319.655,972	30.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8878
Nr. cadastral vechi:1843/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
407597 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 626, din 28/09/2022 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ANA-MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

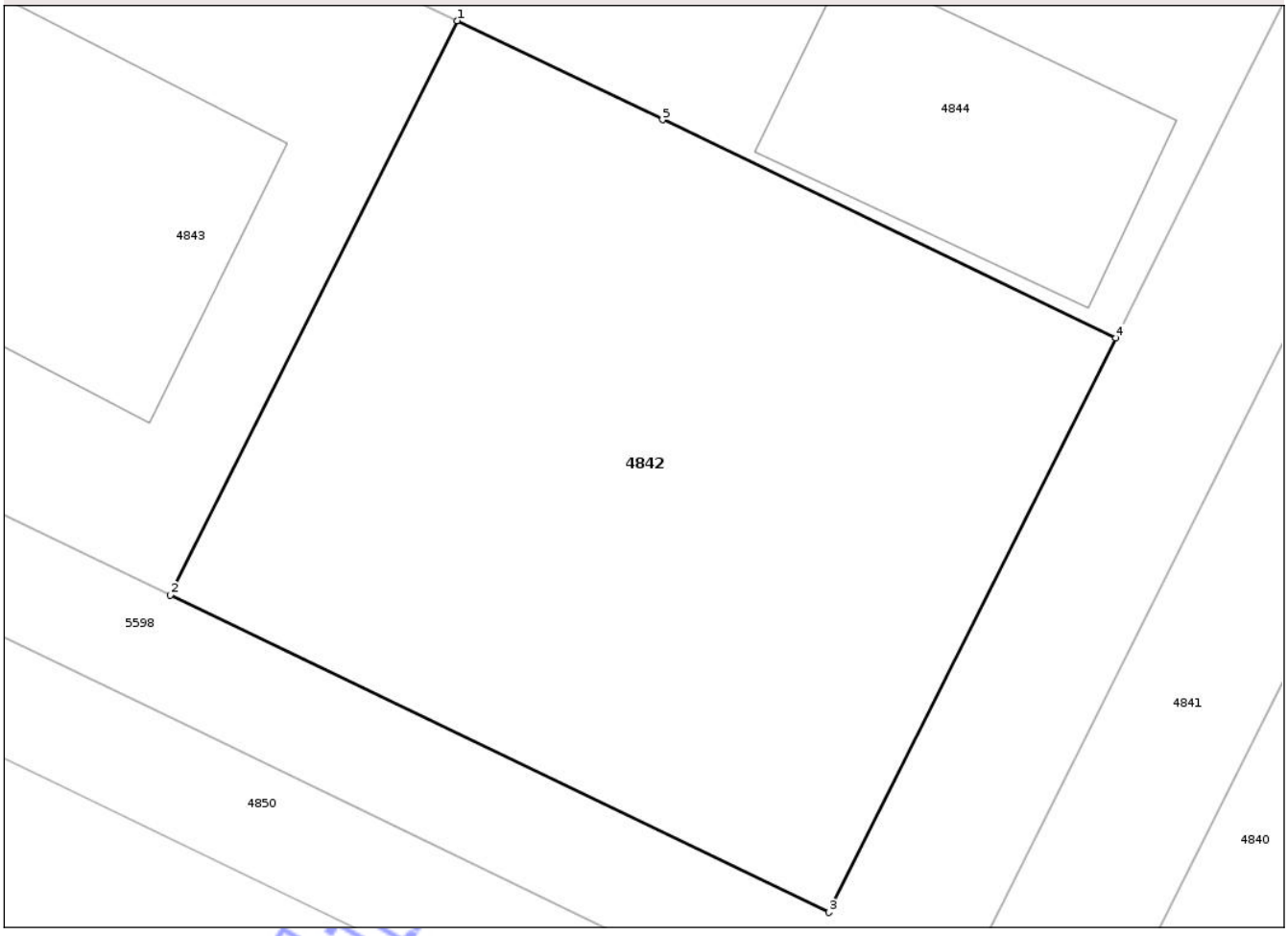
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	47/1	166/1/27	-	provine din CF 2273

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.705,407 319.667,681	2	585.696,859 319.650,597	19.103
2	585.696,859 319.650,597	3	585.716,491 319.641,153	21.785
3	585.716,491 319.641,153	4	585.725,039 319.658,237	19.103
4	585.725,039 319.658,237	5	585.711,53 319.664,736	14.991
5	585.711,53 319.664,736	1	585.705,407 319.667,681	6.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61970	57	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61970-C1	Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta individuala P+M, Anul constructiei 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103924 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 1055, din 26/04/2017 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOBOC NICOLETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

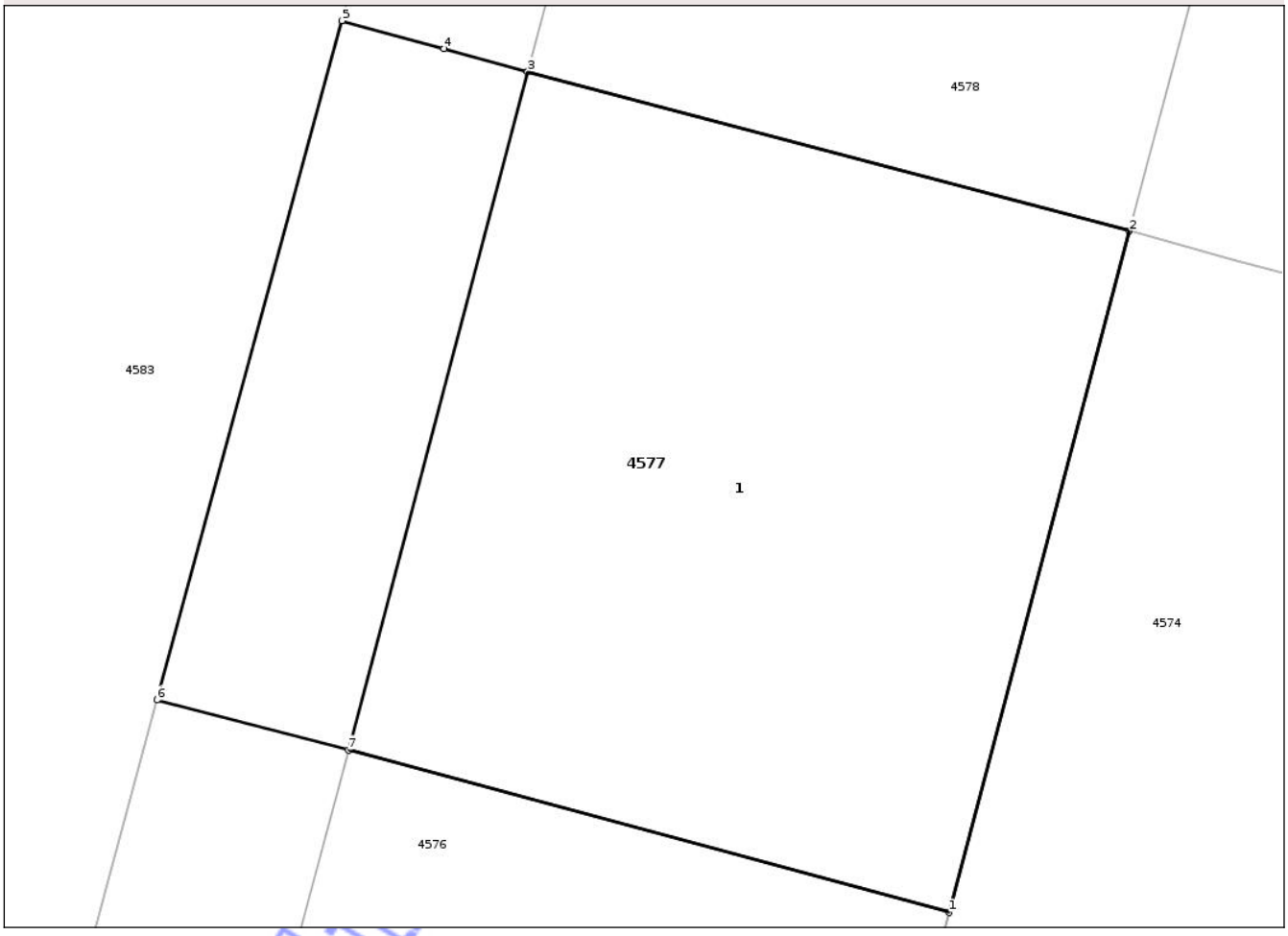
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61970	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	57	47	168/8B	-	LOT 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61970-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta individuala P+M, Anul constructiei 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.619,452 318.872,529	2	586.621,251 318.879,319	7.024
2	586.621,251 318.879,319	3	586.615,248 318.880,91	6.21
3	586.615,248 318.880,91	4	586.614,414 318.881,137	0.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.614,414 318.881,137	5	586.613,395 318.881,415	1.056
5	586.613,395 318.881,415	6	586.611,549 318.874,645	7.017
6	586.611,549 318.874,645	7	586.613,458 318.874,149	1.972
7	586.613,458 318.874,149	1	586.619,452 318.872,529	6.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61971	185	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61971-C1	Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta individuala P+M, Anul constructiei 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87645 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 2475, din 26/09/2025 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA SILVIU** 2) **OPREA GEORGIANA-ADRIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

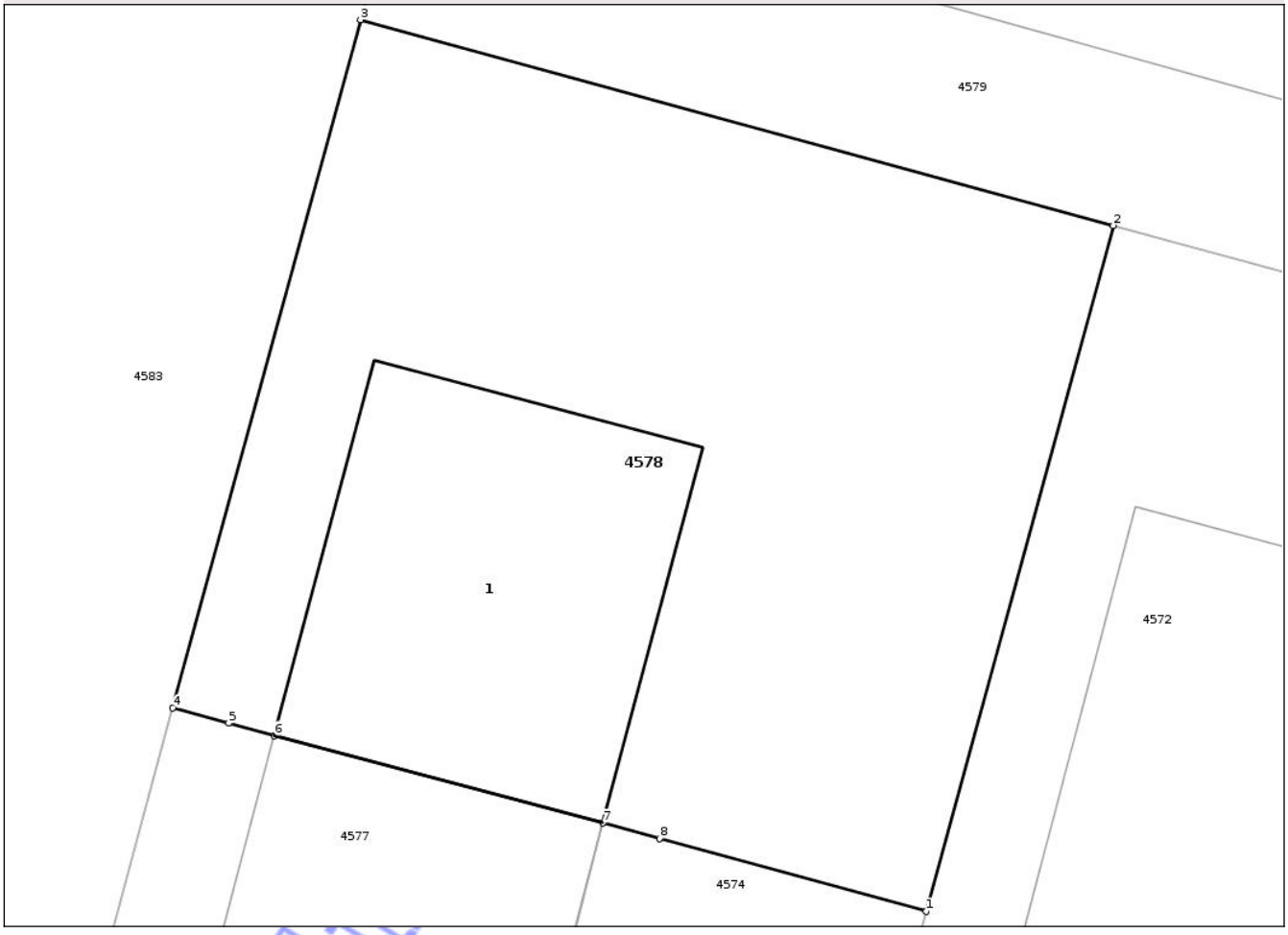
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61971	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	47	168/8B	-	LOT 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61971-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta individuala P+M, Anul constructiei 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.627,153 318.877,707	2	586.630,566 318.890,215	12.965
2	586.630,566 318.890,215	3	586.616,819 318.893,965	14.249
3	586.616,819 318.893,965	4	586.613,395 318.881,415	13.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.613,395 318.881,415	5	586.614,414 318.881,137	1.056
5	586.614,414 318.881,137	6	586.615,248 318.880,91	0.864
6	586.615,248 318.880,91	7	586.621,251 318.879,319	6.21
7	586.621,251 318.879,319	8	586.622,279 318.879,038	1.066
8	586.622,279 318.879,038	1	586.627,153 318.877,707	5.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciilor, Nr. 16B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51123	455	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51123-C1	Loc. Magurele, Str Salciilor, Nr. 16B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuință P+1E, anul constructiei 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178099 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.4257, din 03/08/2015 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DANUT NELUTU** 2) **SIMION LINA -ADRIANA-LIANA**, soti	
233702 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. 153, din 08/06/2017 emis de primaria magurele;		
B9	se noteaza Autorizatia de construire 153/08.06.2017 - Primaria Magurele	A1
181514 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 762, din 29/06/2018 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
470176 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 21802, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 5593 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 11421 din 21.06.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;inscris sub semnatura privata nr 194 din 04.11.2020, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 153 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 298524 din 08.09.2021, emis de BCR BANCA PENTRU LOCUINTE S.A.);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION DANUT NELUTU** 2) **SIMION LINA -ADRIANA-LIANA**	
B13	se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	A1
B14	se notează adresa imobilului ca fiind strada Sălciilor nr. 16B	A1, A1.1
B15	în temeiul art. 2382 Cod civil se extind interdicțiile notate în baza contractului de ipotecă aut. nr. 762 din 29.06.2018 și asupra construcției	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181514 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 762, din 29/06/2018 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:314916 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
470176 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 21802, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 5593 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 11421 din 21.06.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;inscris sub semnatura privata nr 194 din 04.11.2020, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 153 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 298524 din 08.09.2021, emis de BCR BANCA PENTRU LOCUINTE S.A.);		
C2	în temeiul art. 2382 Cod civil se extinde ipoteca înscrisă în baza contractului de ipotecă aut. nr. 762 din 29.06.2018 și asupra construcției	A1.1
451491 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1288, din 07/10/2022 emis de SPN Excelsior Semper, NP Olga Cobasneanu;		
C3	Se inscrie ipoteca in rangul si pentru suma garantata de sub C1, prin stramutarea creantei garantate in urma cesionarii in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1, A1.1
	OBSERVATII: C1, B10	

Neutilizabil in circuitul civil

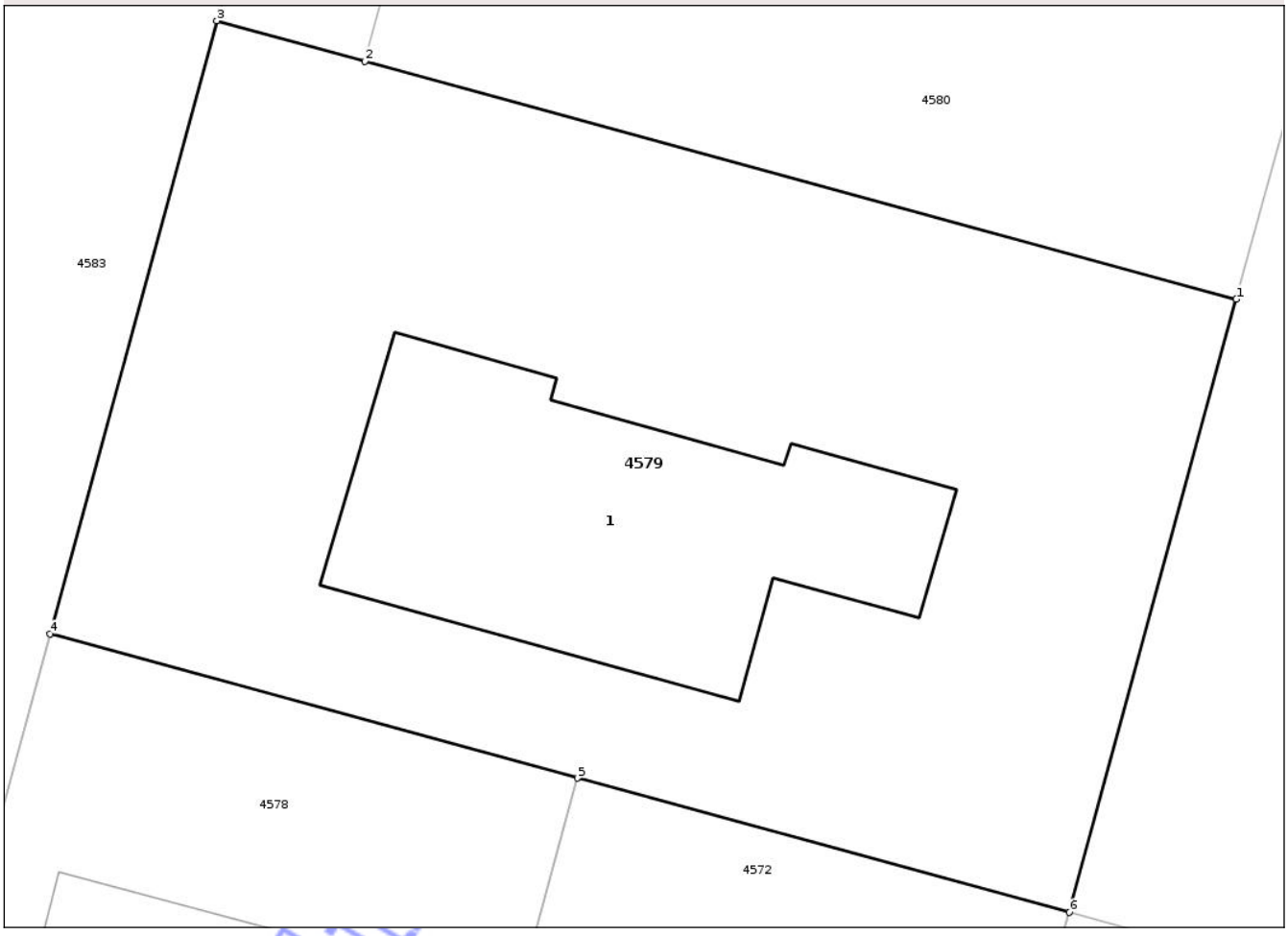
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51123	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	47	168/12B	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51123-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuință P+1E, anul constructiei 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.647,728 318.902,673	2	586.625,03 318.908,865	23.527
2	586.625,03 318.908,865	3	586.621,17 318.909,917	4.001
3	586.621,17 318.909,917	4	586.616,819 318.893,965	16.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.616,819 318.893,965	5	586.630,566 318.890,215	14.249
5	586.630,566 318.890,215	6	586.643,376 318.886,721	13.278
6	586.643,376 318.886,721	1	586.647,728 318.902,673	16.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51122	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58216 / 04/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.951, din 21/04/2011 emis de BNP GHEORGHEVICI ELENA DENIS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MIRON ROBERT RADU** 2) **MARINESCU DIANA ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU MIRON ROBERT RADU** 2) **MARINESCU DIANA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

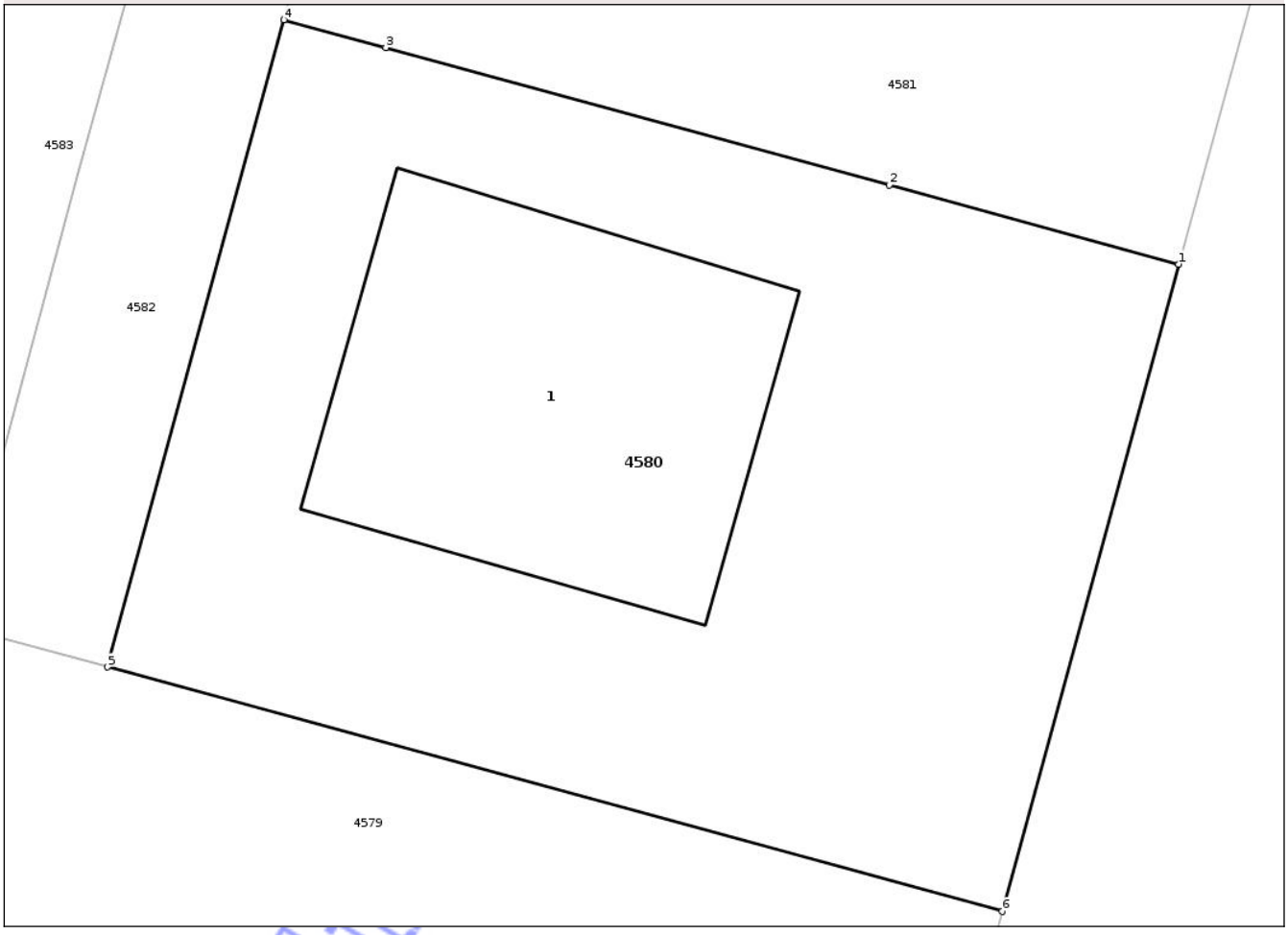
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51122	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	47	168/12B	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.652,202 318.919,075	2	586.644,864 318.921,077	7.606
2	586.644,864 318.921,077	3	586.632,089 318.924,562	13.242
3	586.632,089 318.924,562	4	586.629,504 318.925,267	2.679
4	586.629,504 318.925,267	5	586.625,03 318.908,865	17.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.625,03 318.908,865	6	586.647,728 318.902,673	23.527
6	586.647,728 318.902,673	1	586.652,202 318.919,075	17.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunisu, Str Salciilor, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51036	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunisu, Str Salciilor, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuință P+1; edificata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120783 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2281, din 06/10/2010 emis de BNP GHEORGHEVICI ELENA DENIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU ADRIAN** 2) **GRECU ROXANA ELENA**, ,soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRECU ADRIAN** 2) **GRECU ROXANA ELENA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

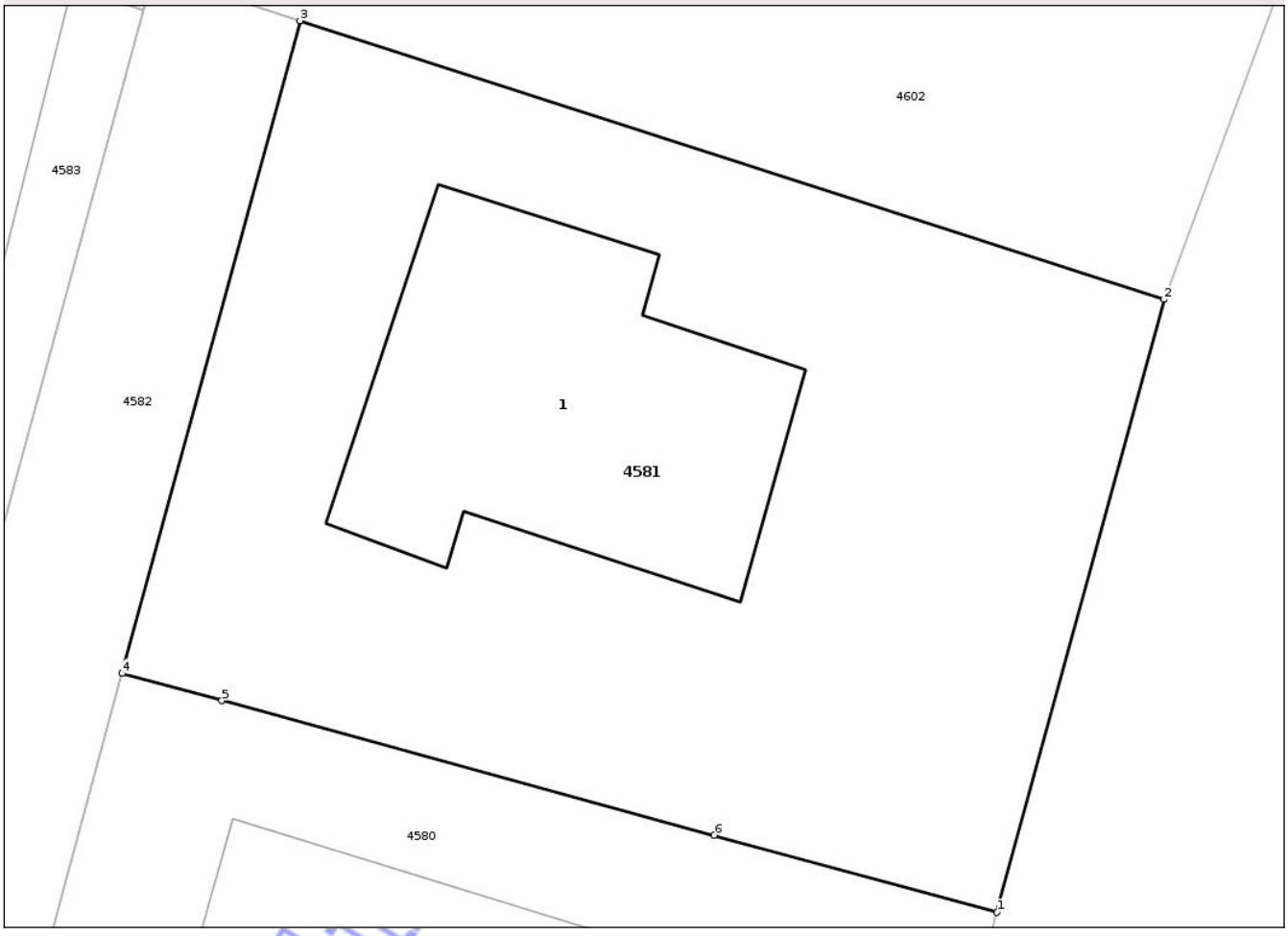
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51036	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	47	168/12B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P+1; edificata in anul 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.652,202 318.919,075	2	586.656,536 318.934,962	16.468
2	586.656,536 318.934,962	3	586.634,118 318.942,183	23.552
3	586.634,118 318.942,183	4	586.629,504 318.925,267	17.534
4	586.629,504 318.925,267	5	586.632,089 318.924,562	2.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.632,089 318.924,562	6	586.644,864 318.921,077	13.242
6	586.644,864 318.921,077	1	586.652,202 318.919,075	7.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75707	5.161	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174814 / 30/12/2025		
Act Administrativ nr. TP 79343, din 16/12/2025 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata din 30.12.2025, emis de ocpi ilfov - serviciul cadastru;act administrativ nr REFERAT NR. 174814 din 30.12.2025, emis de Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCĂ STELIAN** 2) **VOICU FLORENTA** 3) **PENCIU NICULINA**	
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75707	5.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.161	47	166/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.371,533 319.068,965	2	586.395,584 319.057,326	26.719
2	586.395,584 319.057,326	3	586.419,273 319.045,672	26.4
3	586.419,273 319.045,672	4	586.450,959 319.032,884	34.169
4	586.450,959 319.032,884	5	586.472,609 319.097,707	68.343
5	586.472,609 319.097,707	6	586.397,352 319.118,549	78.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.397,352 319.118,549	1	586.371,533 319.068,965	55.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	470	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.929,548 320.376,556	2	585.927,368 320.362,002	14.716
2	585.927,368 320.362,002	3	585.926,492 320.357,021	5.057
3	585.926,492 320.357,021	4	585.925,111 320.349,136	8.005
4	585.925,111 320.349,136	5	585.923,184 320.337,481	11.813
5	585.923,184 320.337,481	6	585.930,324 320.335,794	7.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.930,324 320.335,794	7	585.932,843 320.335,139	2.603
7	585.932,843 320.335,139	8	585.941,98 320.377,715	43.545
8	585.941,98 320.377,715	9	585.929,926 320.379,489	12.184
9	585.929,926 320.379,489	1	585.929,548 320.376,556	2.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.478	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

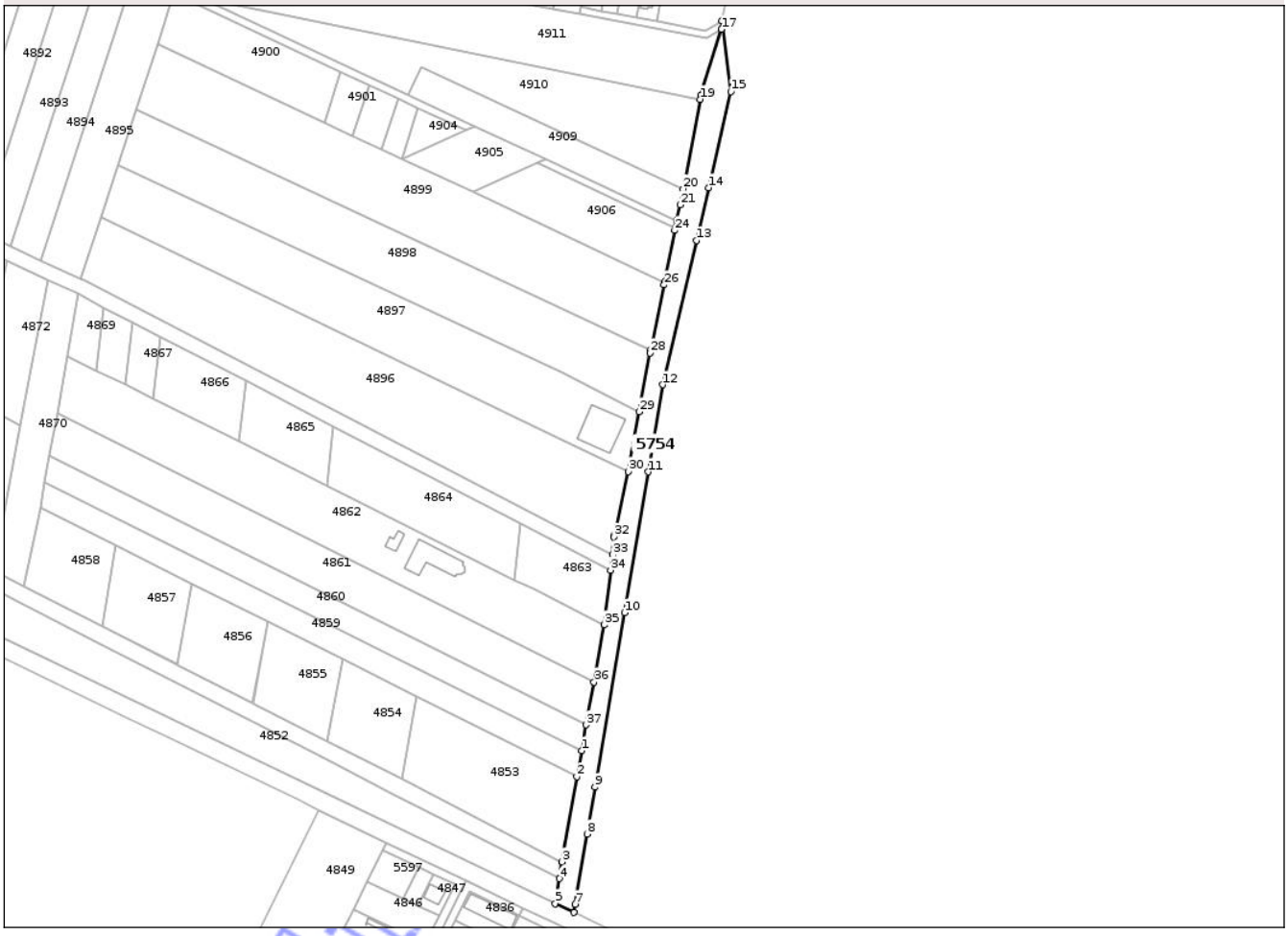
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.825,848 319.794,026	2	585.823,269 319.779,797	14.461
3	585.815,016 319.733,345	4	585.813,625 319.724,144	9.306
5	585.811,417 319.710,559	6	585.821,513 319.705,704	11.203
7	585.822,275 319.710,201	8	585.828,773 319.748,538	38.884
9	585.833,1 319.774,063	10	585.849,267 319.869,443	96.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.823,269 319.779,797	3	585.815,016 319.733,345	47.179
4	585.813,625 319.724,144	5	585.811,417 319.710,559	13.763
6	585.821,513 319.705,704	7	585.822,275 319.710,201	4.561
8	585.828,773 319.748,538	9	585.833,1 319.774,063	25.889
10	585.849,267 319.869,443	11	585.862,32 319.946,447	78.102

Neterminal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.862,32 319.946,447	12	585.870,39 319.994,059	48.291
13	585.888,712 320.072,918	14	585.895,414 320.101,766	29.616
15	585.907,608 320.154,253	16	585.902,653 320.192,985	39.048
17	585.902,444 320.188,263	18	585.891,214 320.152,087	37.879
19	585.890,813 320.150,015	20	585.881,345 320.101,1	49.823
21	585.879,687 320.092,416	22	585.877,962 320.083,772	8.814
23	585.877,149 320.079,721	24	585.876,877 320.078,384	1.364
25	585.871,358 320.050,183	26	585.871,022 320.048,577	1.641
27	585.863,584 320.013,013	28	585.863,292 320.011,384	1.655
29	585.857,467 319.979,205	30	585.851,444 319.946,606	33.151
31	585.843,704 319.911,884	32	585.843,609 319.910,777	1.111
33	585.842,758 319.901,229	34	585.841,778 319.892,734	8.551
35	585.838,334 319.862,868	36	585.832,657 319.831,571	31.808
37	585.828,413 319.808,173	1	585.825,848 319.794,026	14.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.870,39 319.994,059	13	585.888,712 320.072,918	80.959
14	585.895,414 320.101,766	15	585.907,608 320.154,253	53.885
16	585.902,653 320.192,985	17	585.902,444 320.188,263	4.727
18	585.891,214 320.152,087	19	585.890,813 320.150,015	2.11
20	585.881,345 320.101,1	21	585.879,687 320.092,416	8.841
22	585.877,962 320.083,772	23	585.877,149 320.079,721	4.132
24	585.876,877 320.078,384	25	585.871,358 320.050,183	28.736
26	585.871,022 320.048,577	27	585.863,584 320.013,013	36.333
28	585.863,292 320.011,384	29	585.857,467 319.979,205	32.702
30	585.851,444 319.946,606	31	585.843,704 319.911,884	35.574
32	585.843,609 319.910,777	33	585.842,758 319.901,229	9.586
34	585.841,778 319.892,734	35	585.838,334 319.862,868	30.064
36	585.832,657 319.831,571	37	585.828,413 319.808,173	23.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Carutei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.713	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UATO MĂGURELE**, CIF:4364500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

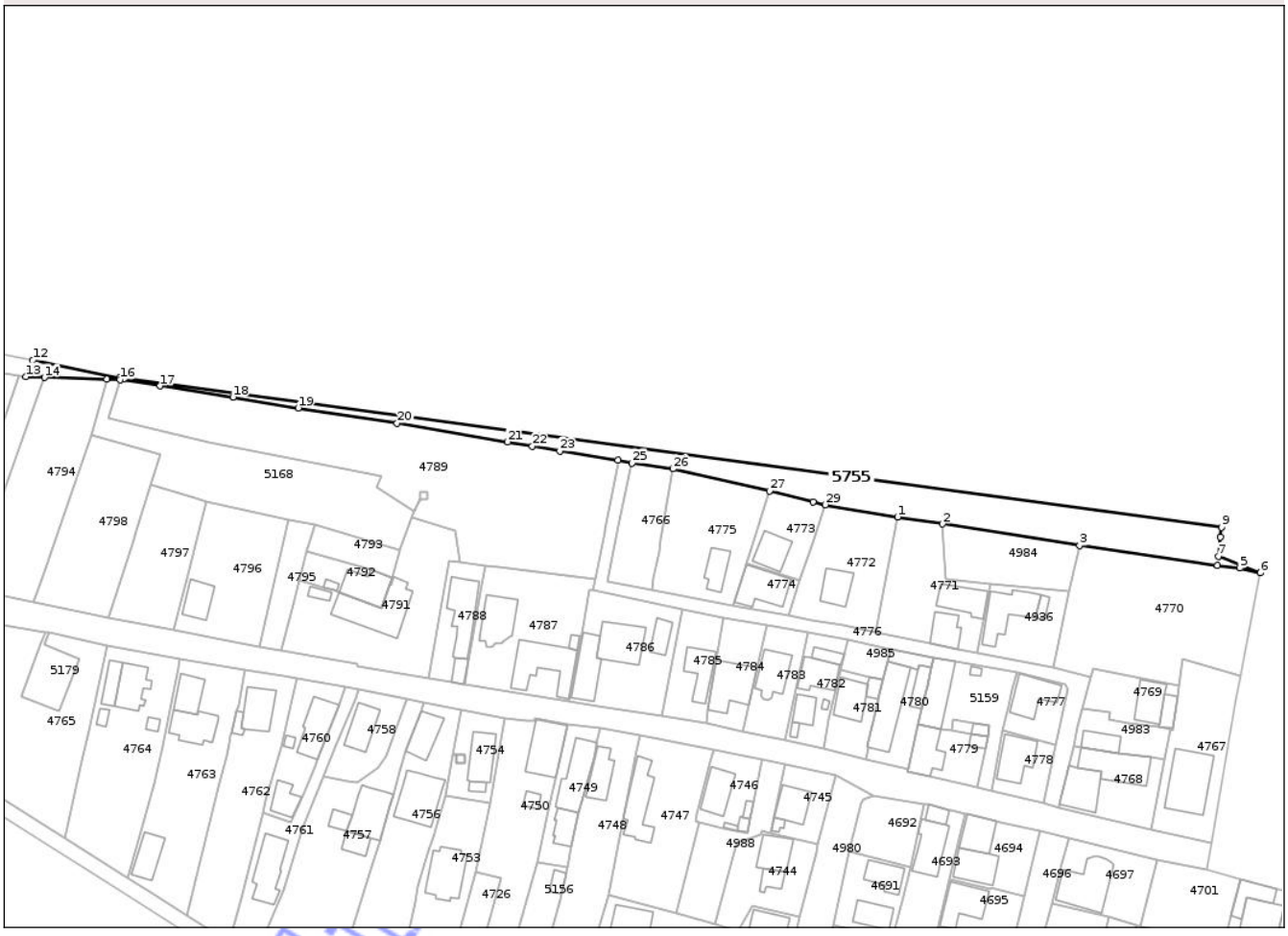
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.713	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.587,633 319.441,002	2	586.599,836 319.439,094	12.351
3	586.636,776 319.433,261	4	586.674,035 319.427,989	37.63
5	586.680,038 319.427,184	6	586.685,543 319.425,92	5.648
7	586.674,216 319.430,386	8	586.674,831 319.435,563	5.213
9	586.675,142 319.438,182	10	586.378,984 319.478,371	298.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.599,836 319.439,094	3	586.636,776 319.433,261	37.398
4	586.674,035 319.427,989	5	586.680,038 319.427,184	6.057
6	586.685,543 319.425,92	7	586.674,216 319.430,386	12.176
8	586.674,831 319.435,563	9	586.675,142 319.438,182	2.637
10	586.378,984 319.478,371	11	586.377,583 319.478,561	1.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.377,583 319.478,561	12	586.354,225 319.483,25	23.824
13	586.352,36 319.478,825	14	586.357,411 319.478,588	5.057
15	586.374,179 319.478,114	16	586.377,804 319.478,015	3.626
17	586.388,572 319.476,306	18	586.408,296 319.473,298	19.952
19	586.425,901 319.470,358	20	586.452,572 319.466,216	26.991
21	586.482,388 319.461,25	22	586.489,058 319.460,065	6.774
23	586.496,475 319.458,748	24	586.512,161 319.456,315	15.874
25	586.516,003 319.455,543	26	586.526,982 319.453,941	11.095
27	586.553,08 319.447,978	28	586.564,868 319.445,107	12.133
29	586.568,184 319.444,299	1	586.587,633 319.441,002	19.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.354,225 319.483,25	13	586.352,36 319.478,825	4.802
14	586.357,411 319.478,588	15	586.374,179 319.478,114	16.775
16	586.377,804 319.478,015	17	586.388,572 319.476,306	10.903
18	586.408,296 319.473,298	19	586.425,901 319.470,358	17.849
20	586.452,572 319.466,216	21	586.482,388 319.461,25	30.227
22	586.489,058 319.460,065	23	586.496,475 319.458,748	7.533
24	586.512,161 319.456,315	25	586.516,003 319.455,543	3.919
26	586.526,982 319.453,941	27	586.553,08 319.447,978	26.771
28	586.564,868 319.445,107	29	586.568,184 319.444,299	3.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25376, din 30/11/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU ORTANSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.542,448 320.276,837	2	585.519,0 320.285,443	24.977
2	585.519,0 320.285,443	3	585.457,292 320.096,001	199.239
3	585.457,292 320.096,001	4	585.480,072 320.085,344	25.15
4	585.480,072 320.085,344	1	585.542,448 320.276,837	201.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69932	Din acte: 3.700 Masurata: 3.698	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
474072 / 11/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 520, din 15/04/2010 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69932/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 217643/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCHIDANN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 217643/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 438893 din 24/11/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69932	Din acte: 3.700 Masurata: 3.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.698	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.559,629 320.270,531	2	585.548,633 320.274,566	11.713
2	585.548,633 320.274,566	3	585.542,448 320.276,837	6.589
3	585.542,448 320.276,837	4	585.480,072 320.085,344	201.396
4	585.480,072 320.085,344	5	585.496,764 320.077,536	18.428
5	585.496,764 320.077,536	1	585.559,629 320.270,531	202.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22076, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE IOSEFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.576,688 320.264,269	2	585.575,677 320.264,64	1.077
2	585.575,677 320.264,64	3	585.559,629 320.270,531	17.095
3	585.559,629 320.270,531	4	585.496,764 320.077,536	202.976
4	585.496,764 320.077,536	5	585.513,337 320.069,783	18.297
5	585.513,337 320.069,783	1	585.576,688 320.264,269	204.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22075, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAM TEREZEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

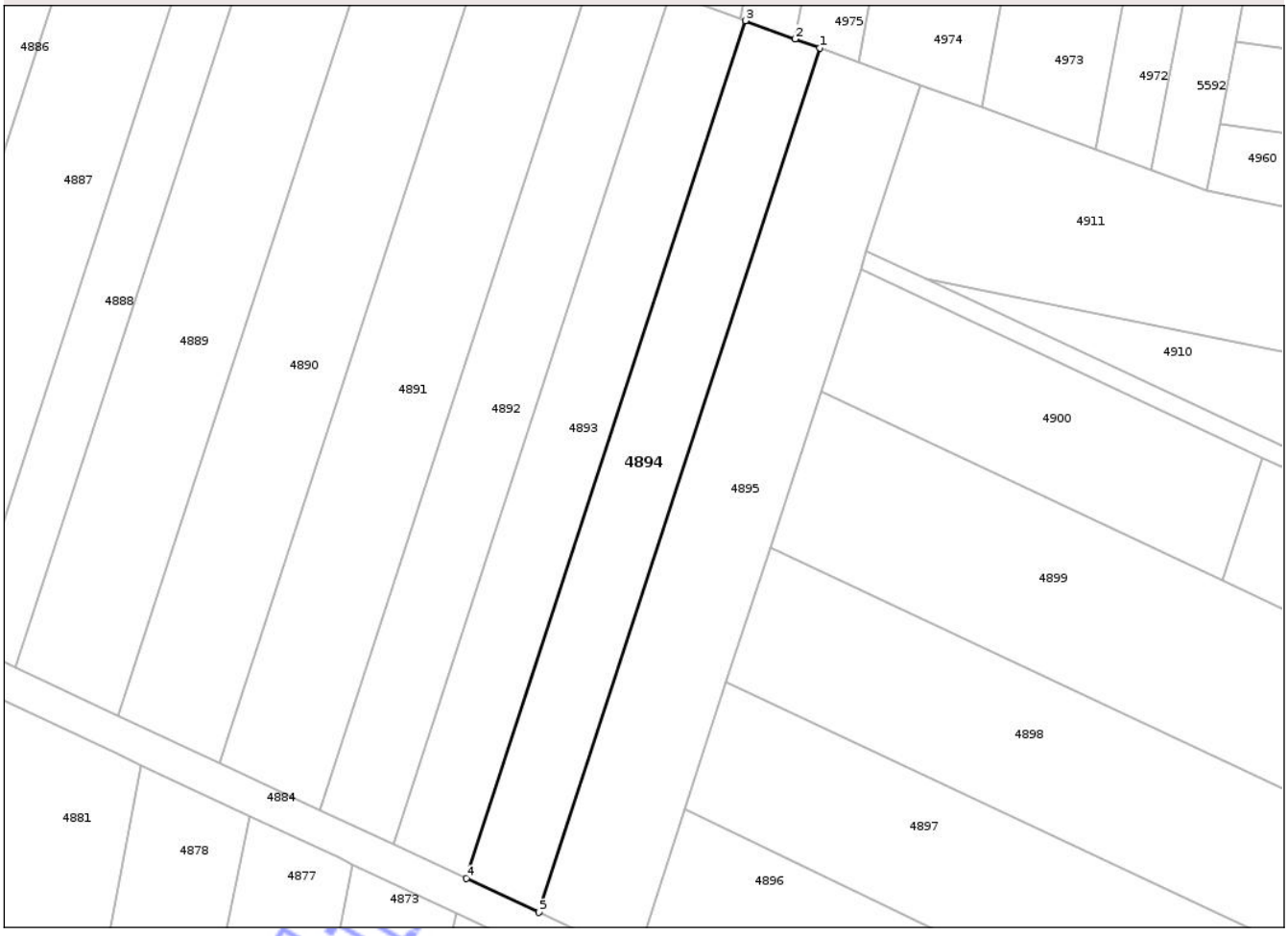
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.593,616 320.258,056	2	585.587,972 320.260,128	6.012
2	585.587,972 320.260,128	3	585.576,688 320.264,269	12.02
3	585.576,688 320.264,269	4	585.513,337 320.069,783	204.544
4	585.513,337 320.069,783	5	585.529,783 320.062,09	18.156
5	585.529,783 320.062,09	1	585.593,616 320.258,056	206.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Tiparnitei, Nr. 172-174, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69345	Din acte: 5.000 Masurata: 5.045	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262984 / 20/06/2022		
Act nr. -, din 04/11/1111;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69345/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 204606/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B3	Se noteaza in CFNI 4159, in baza REFERAT DE SUPRAPUNERE NR. 37025/24.10.2008 emis de Serviciul Cadastru al OCPI Bucuresti, se noteaza faptul ca imobilul situat in str. N.D.Cocea nr.166-168 SE SUPRAPUNE cu imobilele identificate cu nr. cadastral 1506 din str. Tiparnitei nr.172-174 (CFNI 4159) si nr. cadastral 13965 din str. N.D. Cocea nr.170-172 (CFNI 42637).	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 458693 din 29/10/2008;	
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, adresa nr. 11802/02.04.2015 emisa de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru cu privire la situatia de suprapunere dintre imobilul situat in str. Tiparnitei nr. 172-174, sector 5, Bucuresti - IE 204606 cu imobilul din str. N.D. Cocea nr. 160-164, sector 5, Bucuresti, - IE 209353, pe o suprafata de 857,83 mp .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 11802 din 02/04/2015;	
B5	se noteaza promisiunea de instrainare, cu termen de incheiere a contractului in forma autentica cel mai tarziu la data 11.04.2018	A1
	1) **GRIGORE MIHAI ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 42338 din 13/11/2015;	
B6	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B7	se noteaza contractul de cesiune de drepturi aut. 1930/13.11.2018-NP Popa Irinel Daniela prin care se cesioneaza de catre Grigore Mihai Alexandru toate drepturile si obligatiile din promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. 1509/11.04.2013-NP Oana Teodora Bosca	A1
	1) **CHIRIUC HILDE-GILDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 48970 din 15/11/2018;	
377022 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 33, din 07/09/2022 emis de POPA IRINEL-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL MAGURELE**, CIF:9999999999999	

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
262984 / 20/06/2022		
Act nr. -, din 04/11/1111;		
C1	In baza referatului nr.30548/09.09.2008 si a extrasului din planul cadastral emise de OCPI Serviciul Cadastru se noteaza in CFNI 4159 faptul ca imobilul cu nr. cadastral 15848 inscris in CFNI 52511 se suprapune in baza de date cadastrale cu imobilele cu nr. cadastrale 13188/2/5 (CF 43489), 13188/2/6 (CF 43490), 1506 (CF 4159), 11997 (CF 34041), 13243 (CF 39064), 10350/2 (CF 30269)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 403276 din 11/09/2008;	
C2	Se noteaza in CFNI 4159 plangerea depusa de Bitu Dumitra impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 457136 din 28/10/2008;	
C3	Se noteaza in CFNI 4159 plangerea introdusa de ILIE IVANA, ILIE BOGDAN si DARADICI MARIA impotriva incheierii nr. 403276/11. 09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 465147 din 04/11/2008;	
C4	Se noteaza in CFNI 4159 plangerea introdusa de BALASEANU PANDELE impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 465331 din 04/11/2008;	
C5	Se noteaza in CFNI 4159 plangerea introdusa de ENACHE ACHIM GABRIEL impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 467440 din 06/11/2008;	

Neutilizabil în circuitul civil

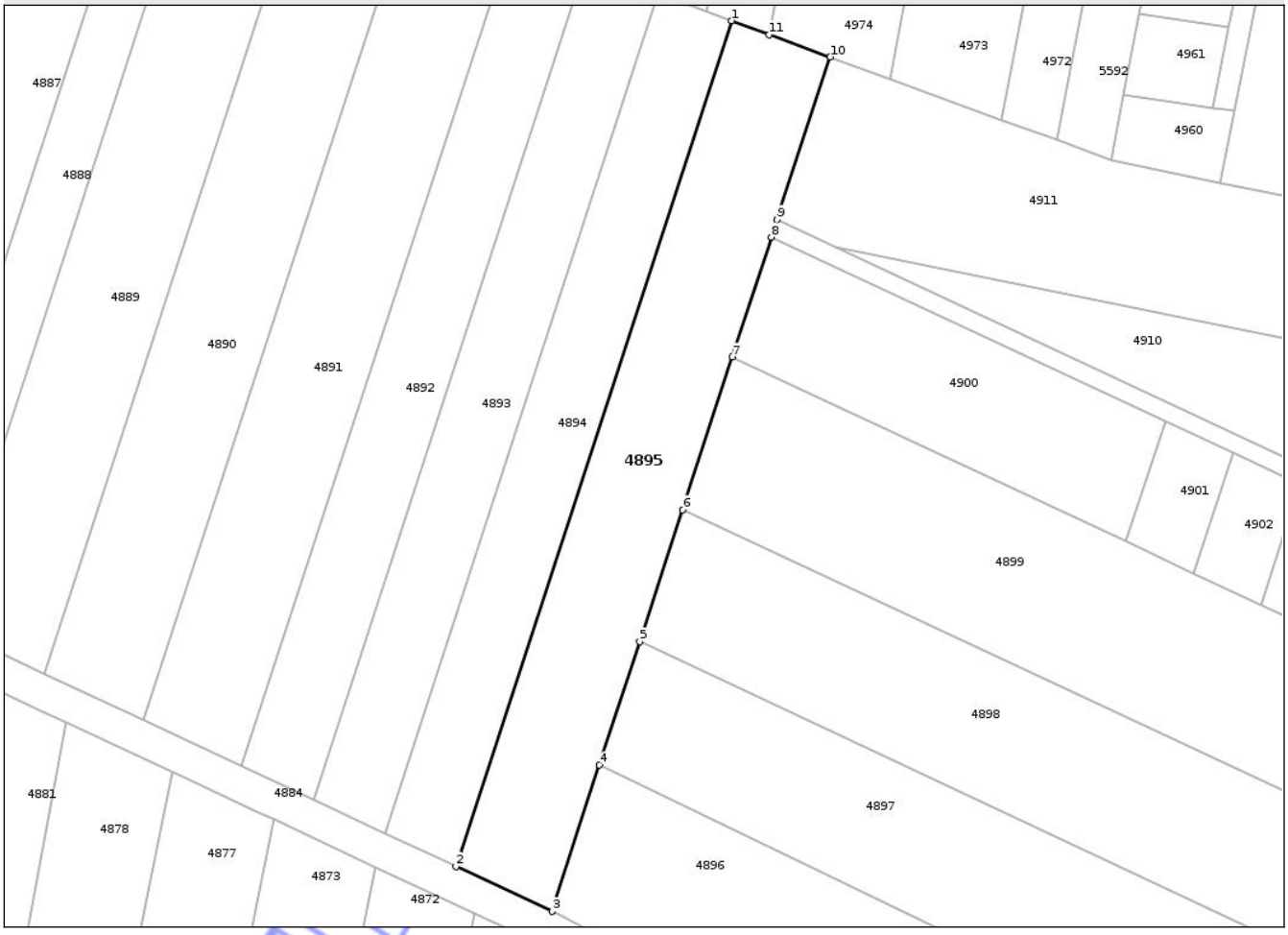
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69345	Din acte: 5.000 Masurata: 5.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.045	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.593,616 320.258,056	2	585.529,783 320.062,09	206.1
2	585.529,783 320.062,09	3	585.552,01 320.051,692	24.539
3	585.552,01 320.051,692	4	585.563,052 320.085,592	35.653
4	585.563,052 320.085,592	5	585.572,371 320.114,201	30.089
5	585.572,371 320.114,201	6	585.582,315 320.144,729	32.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.582,315 320.144,729	7	585.593,849 320.180,138	37.24
7	585.593,849 320.180,138	8	585.602,898 320.207,919	29.218
8	585.602,898 320.207,919	9	585.604,216 320.211,965	4.255
9	585.604,216 320.211,965	10	585.616,494 320.249,659	39.643
10	585.616,494 320.249,659	11	585.602,351 320.254,85	15.066
11	585.602,351 320.254,85	1	585.593,616 320.258,056	9.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 174-178, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69348	Din acte: 13.000 Masurata: 12.876	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254923 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 709650, din 08/02/2007 emis de ocpib (act administrativ nr 709650 din 08.02.2007, emis de ocpib;act administrativ nr 709650 din 08.02.2007, emis de ocpib;act administrativ nr 709650 din 08.02.2007, emis de ocpib;

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

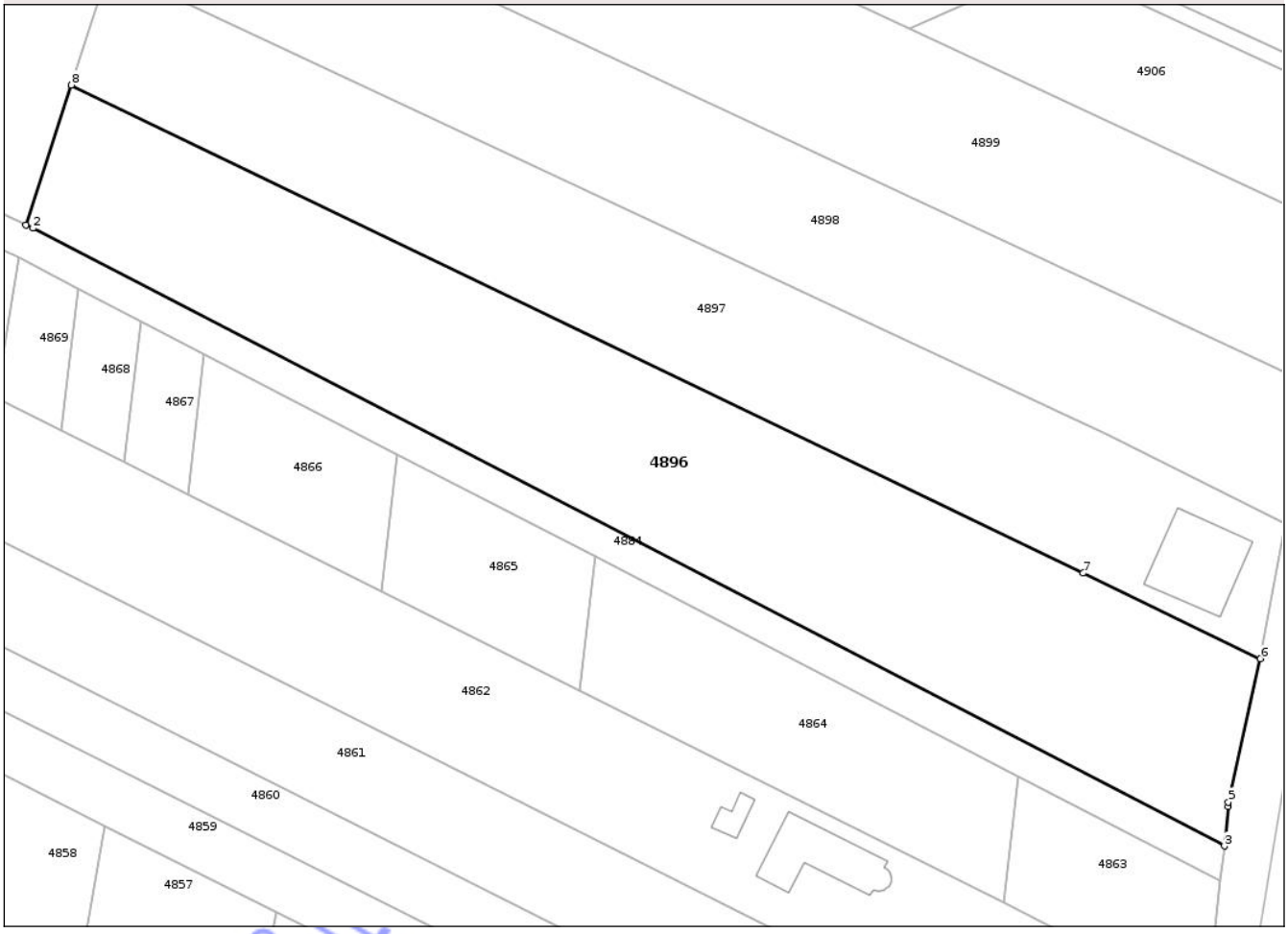
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69348	Din acte: 13.000 Masurata: 12.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.876	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.552,01 320.051,692	2	585.553,719 320.050,893	1.887
2	585.553,719 320.050,893	3	585.842,758 319.901,229	325.489
3	585.842,758 319.901,229	4	585.843,609 319.910,777	9.586
4	585.843,609 319.910,777	5	585.843,704 319.911,884	1.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.843,704 319.911,884	6	585.851,444 319.946,606	35.574
6	585.851,444 319.946,606	7	585.808,51 319.967,348	47.682
7	585.808,51 319.967,348	8	585.563,052 320.085,592	272.454
8	585.563,052 320.085,592	1	585.552,01 320.051,692	35.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 170-172, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69074	9.999	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 170-172, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:400 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122635 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 32098, din 26/11/2015 emis de OCPIB;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STETCO IOAN**, casatorit cu 2) **STETCO NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202236/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 1034794 din 12/10/2007;	
B5	Se noteaza in CFNI 42637, in baza REFERAT DE SUPRAPUNERE NR. 37025/24.10.2008 emis de Serviciul Cadastru al OCPI Bucuresti, se noteaza faptul ca imobilul situat in str. N.D.Cocea nr.166-168 SE SUPRAPUNE cu imobilele identificate cu nr. cadastral 1506 din str. Tiparnitei nr.172-174 (CFNI 4159) si nr. cadastral 13965 din str. N.D. Cocea nr.170-172 (CFNI 42637).	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202236/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 458693 din 29/10/2008;	
B6	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202236/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STETCO IOAN**, casatorit cu 2) **STETCO NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122635 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 32098, din 26/11/2015 emis de OCPIB;		
C1	Se noteaza in prezenta CFNI, declaratia autentica a proprietarilor tabulari, cu privire la acordul acestuora in exercitarea de catre E - DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, asupra imobilului de sub A1, a dreptului de uz si servitute, a permiterii ocuparii si traversarii imobilului, a instalatiei electrice .	A1
	1) **E DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**, CIF:14507322	

Document generat online

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202236/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 16468 din 15/04/2021;	

Neutilizabil in circuitul civil

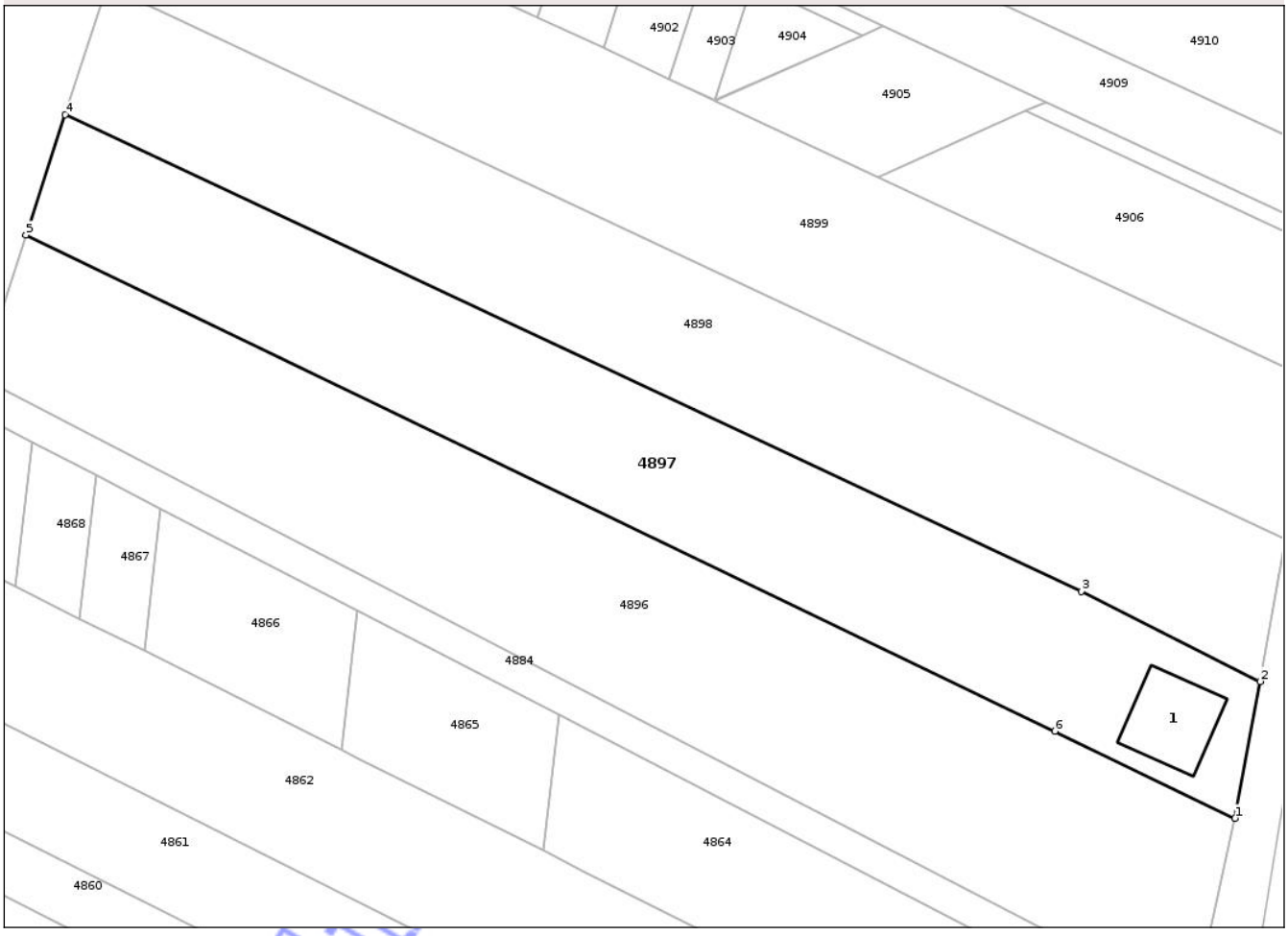
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69074	9.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.468	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184
2	curti constructii	DA	531	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	400	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:400 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.851,444 319.946,606	2	585.857,467 319.979,205	33.151
2	585.857,467 319.979,205	3	585.814,744 320.000,7	47.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.814,744 320.000,7	4	585.572,371 320.114,201	267.632
4	585.572,371 320.114,201	5	585.563,052 320.085,592	30.089
5	585.563,052 320.085,592	6	585.808,51 319.967,348	272.454
6	585.808,51 319.967,348	1	585.851,444 319.946,606	47.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13196, din 01/11/1994 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM C MARIA** 2) **VASILE C TUDORA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

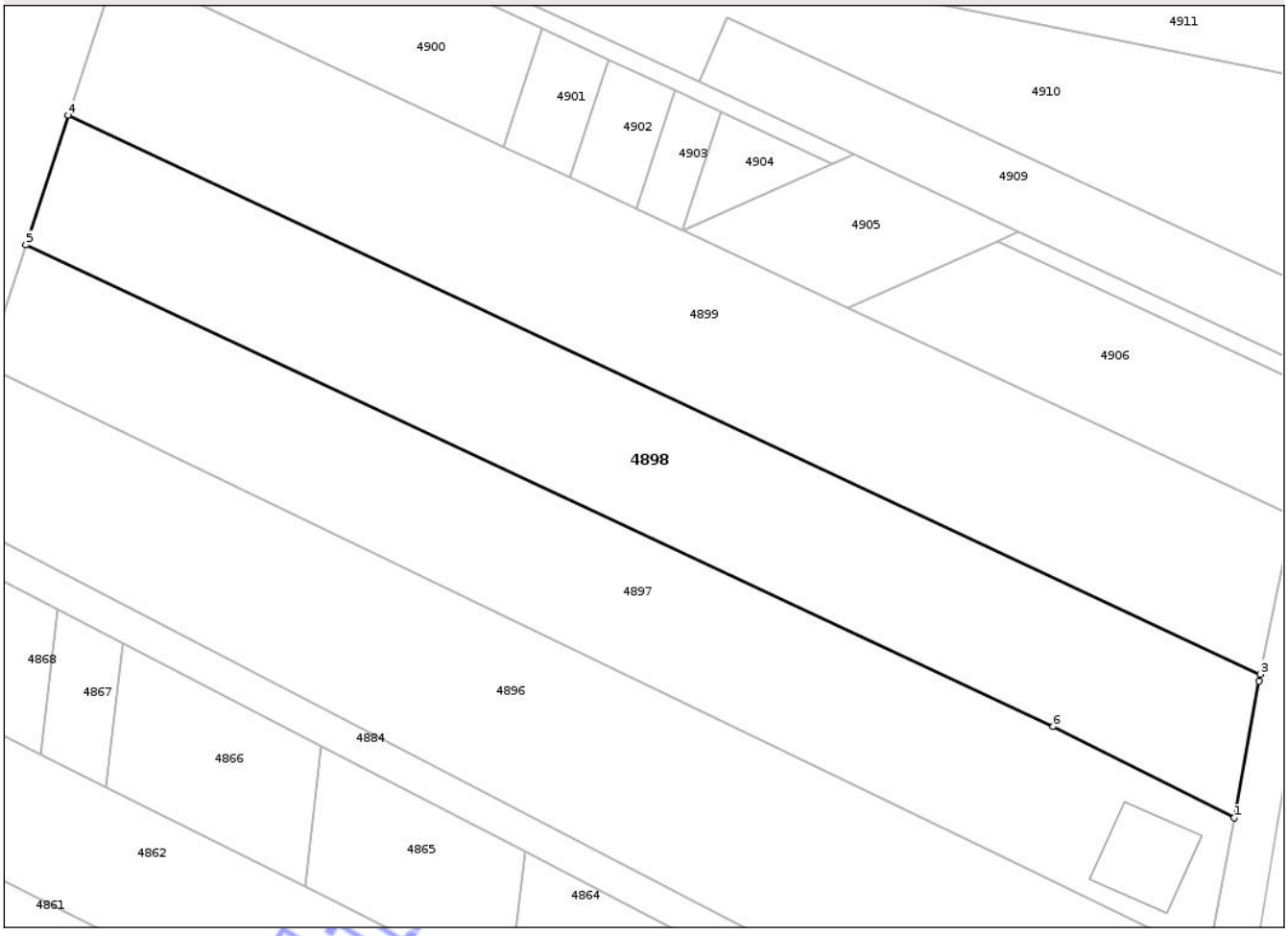
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.857,467 319.979,205	2	585.863,292 320.011,384	32.702
2	585.863,292 320.011,384	3	585.863,584 320.013,013	1.655
3	585.863,584 320.013,013	4	585.582,315 320.144,729	310.582
4	585.582,315 320.144,729	5	585.572,371 320.114,201	32.107
5	585.572,371 320.114,201	6	585.814,744 320.000,7	267.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.814,744 320.000,7	1	585.857,467 319.979,205	47.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69362	Din acte: 11.400 Masurata: 11.402	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254108 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. pad, din 11/07/2003 emis de ocpib;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISCAREA DE INTEGRARE SPIRITUALA ÎN ABSOLUT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209353/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 1069 din 02/02/2004;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, adresa nr. 11802/02.04.2015 emisa de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru cu privire la situatia de suprapunere dintre imobilul situat in str. Tiparnitei nr. 172-174, sector 5, Bucuresti - IE 204606 cu imobilul din str. N.D. Cocea nr. 160-164, sector 5, Bucuresti, - IE 209353, pe o suprafata de 857,83 mp .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209353/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 11802 din 02/04/2015;	
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209353/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

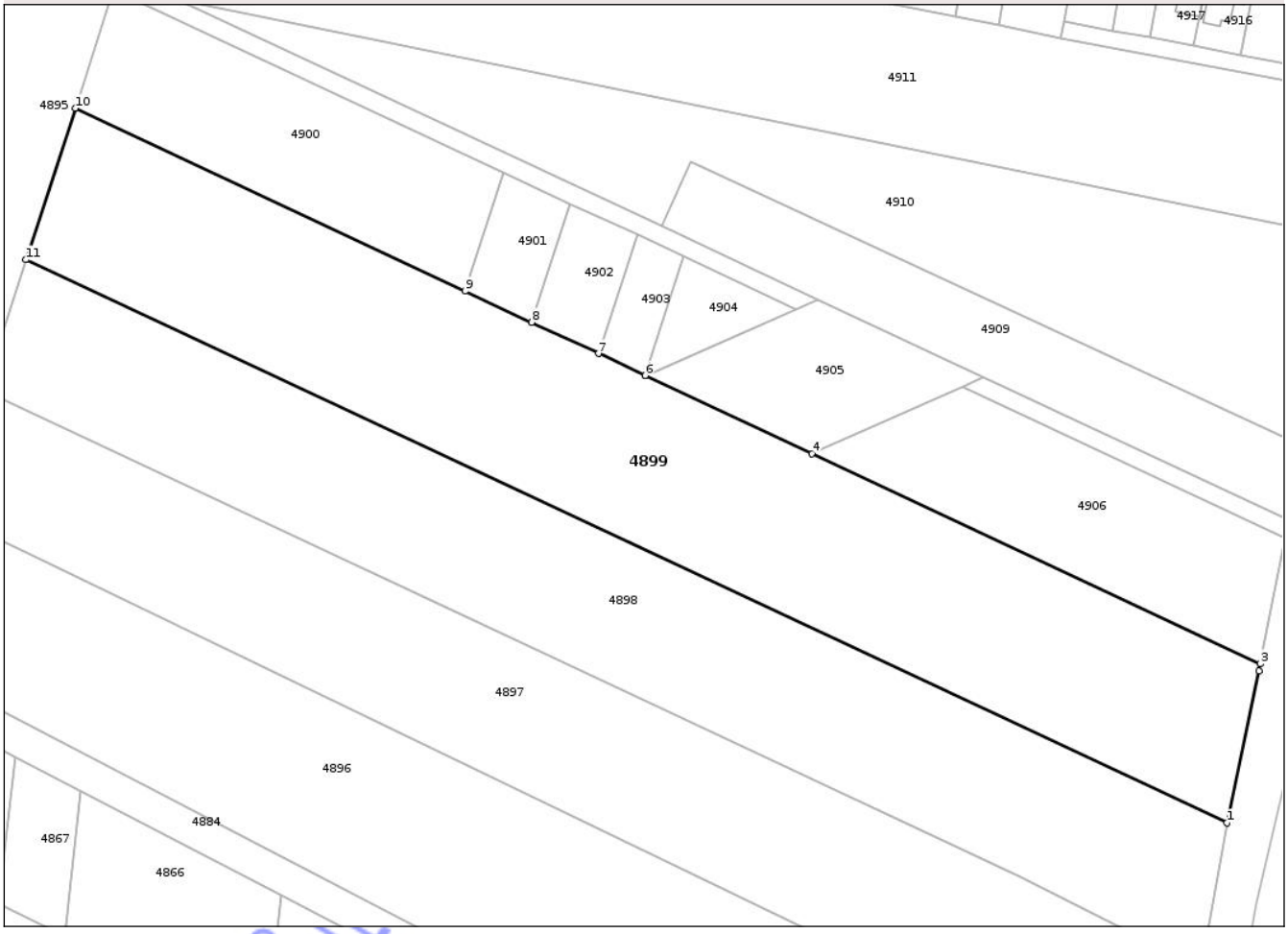
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69362	Din acte: 11.400 Masurata: 11.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.402	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.863,584 320.013,013	2	585.871,022 320.048,577	36.333
2	585.871,022 320.048,577	3	585.871,358 320.050,183	1.641
3	585.871,358 320.050,183	4	585.766,336 320.099,364	115.967
4	585.766,336 320.099,364	5	585.727,515 320.117,543	42.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.727,515 320.117,543	6	585.727,304 320.117,642	0.233
6	585.727,304 320.117,642	7	585.716,372 320.122,761	12.071
7	585.716,372 320.122,761	8	585.700,756 320.130,074	17.244
8	585.700,756 320.130,074	9	585.685,14 320.137,387	17.244
9	585.685,14 320.137,387	10	585.593,849 320.180,138	100.805
10	585.593,849 320.180,138	11	585.582,315 320.144,729	37.24
11	585.582,315 320.144,729	1	585.863,584 320.013,013	310.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 156-158, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69344	2.923	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 39107/ 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254106 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Incheiere - cerere 23717/20.05.2022, din 14/06/2022 (DEZMEMBRARE nr 1065 din 19.10.2006, emis de NP ANDREIESCU LUIZA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1862 din 08.12.2006, emis de NP BEANGA STELUTA LEONTINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69344/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 202897/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1862, din 08/12/2006 emis de NP BEANGA STELUTA LEONTINA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1862 din 08.12.2006, emis de NP BEANGA STELUTA LEONTINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ACHIM GABRIEL**, necasatorit LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202897/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 21377 din 11/12/2006;	
B4	In baza REFERAT DE SUPRAPUNERE Nr. 37346/28.10.2008 emis de Serviciul Cadastru al OCPI Bucuresti, se noteaza faptul ca imobilul identificat cu nr.cadastral 13188/2/5 situat in Bucuresti str. N.D. Cocea nr. 156-158 si inscris in prezenta CFNI 43489, SE SUPRAPUNE cu imobilul situat in Bucuresti str. Cocea N.D. nr.154 sector 5.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202897/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 458691 din 29/10/2008;	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202897/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254106 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1862, din 08/12/2006 emis de NP BEANGA STELUTA LEONTINA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1862 din 08.12.2006, emis de NP BEANGA STELUTA LEONTINA);		
C1	In baza referatului nr.30548/09.09.2008 si a extrasului din planul cadastral emise de OCPI Serviciul Cadastru se noteaza in CFNI 43489 faptul ca imobilul cu nr. cadastral 15848 inscris in CFNI 52511 se suprapune in baza de date cadastrale cu imobilele cu nr. cadastrale 13188/2/5 (CF 43489), 13188/2/6 (CF 43490), 1506 (CF 4159), 11997 (CF 34041), 13243 (CF 39064), 10350/2 (CF 30269)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202897/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 403276 din 11/09/2008;	
C2	Se noteaza in CFNI 43489 plangerea depusa de Bitu Dumitra impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202897/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 457136 din 28/10/2008;	
C3	Se noteaza in CFNI 43489 plangerea introdusa de ILIE IVANA, ILIE BOGDAN si DARADICI MARIA impotriva incheierii nr. 403276/11. 09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202897/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 465147 din 04/11/2008;	
C4	Se noteaza in CFNI 43489 plangerea introdusa de BALASEANU PANDELE impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202897/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 465331 din 04/11/2008;	
C5	Se noteaza in CFNI 43489 plangerea introdusa de ENACHE ACHIM GABRIEL impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202897/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 467440 din 06/11/2008;	
C6	Se noteaza in CFNI 43489 sentinta civila 2470/18.03.2009-Judecatoria sector 5 prin care s-a respins plangerea formulata de Enache Achim Gabriel.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202897/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 200256 din 05/05/2009;	

Neutilizabil in circuitul civil

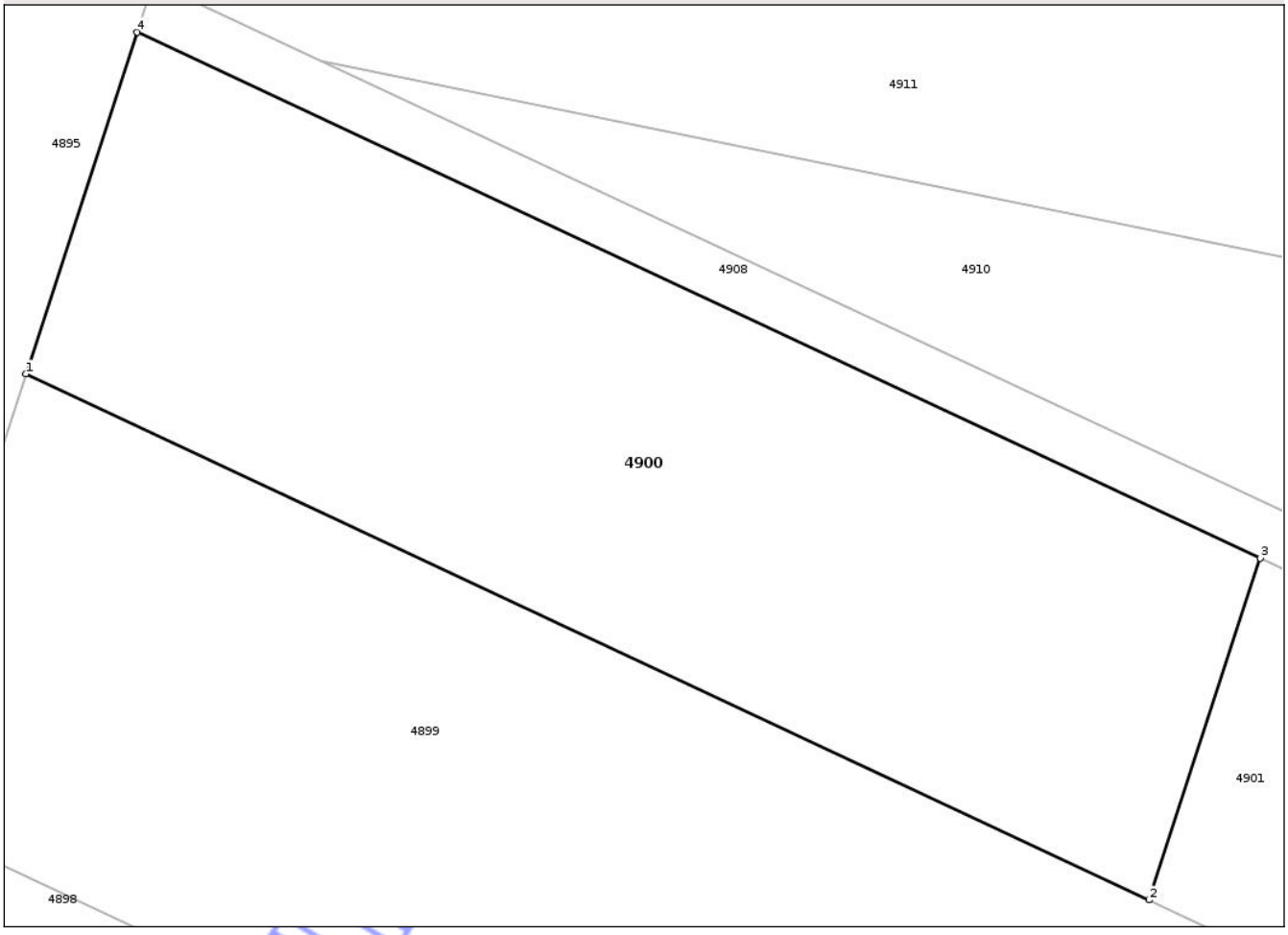
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69344	2.923	Imobil transcris din CF 39107/ 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.923	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.593,849 320.180,138	2	585.685,14 320.137,387	100.805
2	585.685,14 320.137,387	3	585.694,189 320.165,168	29.218
3	585.694,189 320.165,168	4	585.602,898 320.207,919	100.805
4	585.602,898 320.207,919	1	585.593,849 320.180,138	29.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69446	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263334 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 22912, din 17/05/2022 emis de AVIZAT DE OCPIB SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69446/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 202896/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ACHIM GABRIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202896/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 21375 din 11/12/2006;	
B4	In baza REFERAT DE SUPRAPUNERE Nr. 37346/28.10.2008 emis de Serviciul Cadastru al OCPI Bucuresti, se noteaza faptul ca imobilul identificat cu nr.cadastral 13188/2/4 situat in Bucuresti str. N.D. Cocea nr. 156-158 si inscris in prezenta CFNI 43488, SE SUPRAPUNE cu imobilul situat in Bucuresti str. Cocea N.D. nr.154 sector 5.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202896/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 458691 din 29/10/2008;	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202896/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B6	Se noteaza in prezenta carte funciara, dosarul actualizat nr. 22912/17. 05.2022, emis de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala - MIXT - modificare categorie de folosinta' .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202896/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22912 din 17/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

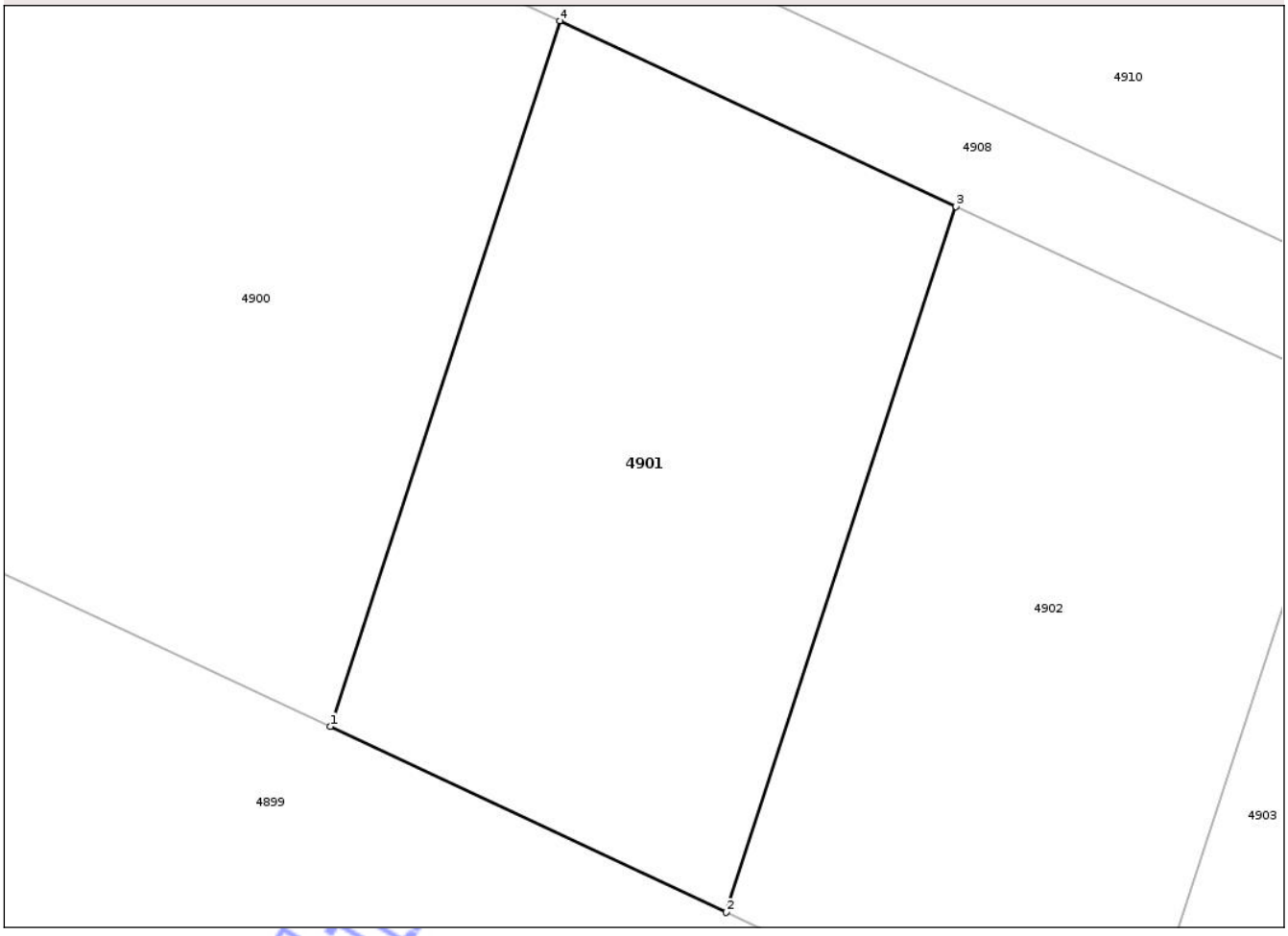
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69446	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.685,14 320.137,387	2	585.700,756 320.130,074	17.244
2	585.700,756 320.130,074	3	585.709,806 320.157,855	29.218
3	585.709,806 320.157,855	4	585.694,189 320.165,168	17.244
4	585.694,189 320.165,168	1	585.685,14 320.137,387	29.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69444	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263338 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. PAD, din 31/08/2006 emis de OCPIB;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69444/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 202893/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOLEB AURELIA ADELA**, CASATORITA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202893/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 19137 din 10/11/2006;	
B4	In baza REFERAT DE SUPRAPUNERE Nr. 37346/28.10.2008 emis de Serviciul Cadastru al OCPI Bucuresti, se noteaza faptul ca imobilul identificat cu nr.cadastral 13188/2/3 situat in Bucuresti str. N.D. Cocea nr. 156-158 si inscris in prezenta CFNI 43487, SE SUPRAPUNE cu imobilul situat in Bucuresti str. Cocea N.D. nr.154 sector 5.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202893/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 458691 din 29/10/2008;	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202893/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B6	Se noteaza in prezenta carte funciara, documentatia cadastrala, actualizata cu dosar nr. 22903/16.05.2022, avizata de OCPI Bucuresti, Serviciul Cadastru, avand ca obiect 'actualizare informatii tehnice, indreptare MIXT- suprafata'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202893/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22903 din 17/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

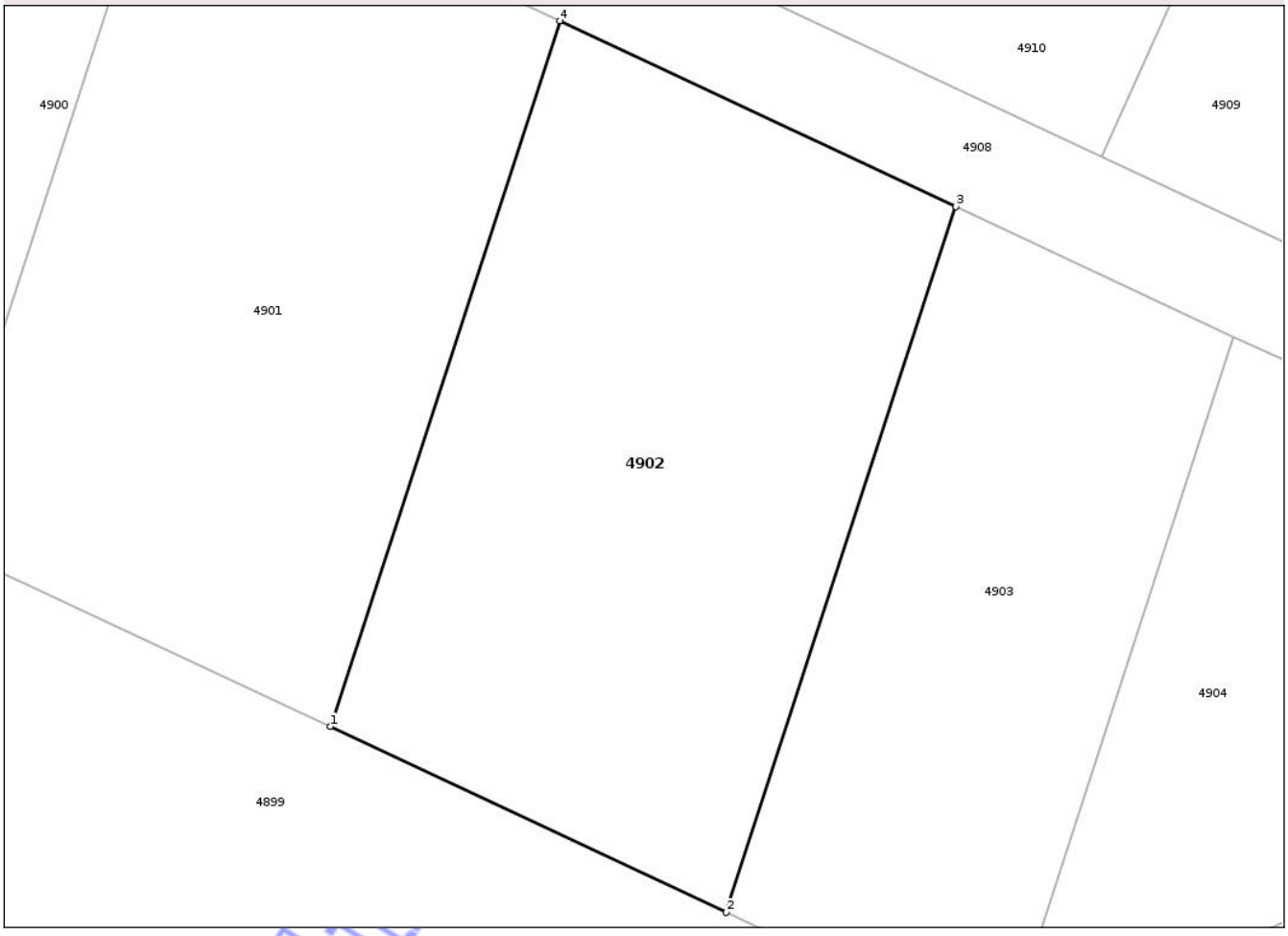
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69444	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.700,756 320.130,074	2	585.716,372 320.122,761	17.244
2	585.716,372 320.122,761	3	585.725,422 320.150,542	29.218
3	585.725,422 320.150,542	4	585.709,806 320.157,855	17.244
4	585.709,806 320.157,855	1	585.700,756 320.130,074	29.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 156-158, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69415	350	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228708 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 1157, din 09/11/2006 emis de NP ANDREIESCU LUIZA (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 7042/23. 11.2006 emis de NP ANDREIESCU LUIZA; ; CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1157 din 09.11.2006, emis de NP ANDREIESCU LUIZA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN DIANA EVELINE**, casatorita 2) **SERBAN FLAVIUS MARIAN**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202892/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 19136 din 10/11/2006;	
B3	In baza REFERAT DE SUPRAPUNERE Nr. 37346/28.10.2008 emis de Serviciul Cadastru al OCPI Bucuresti, se noteaza faptul ca imobilul identificat cu nr.cadastral 13188/2/2 situat in Bucuresti str. N.D. Cocea nr. 156-158 si inscris in prezenta CFNI 43486, SE SUPRAPUNE cu imobilul situat in Bucuresti str. Cocea N.D. nr.154 sector 5.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202892/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 458691 din 29/10/2008;	
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202892/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

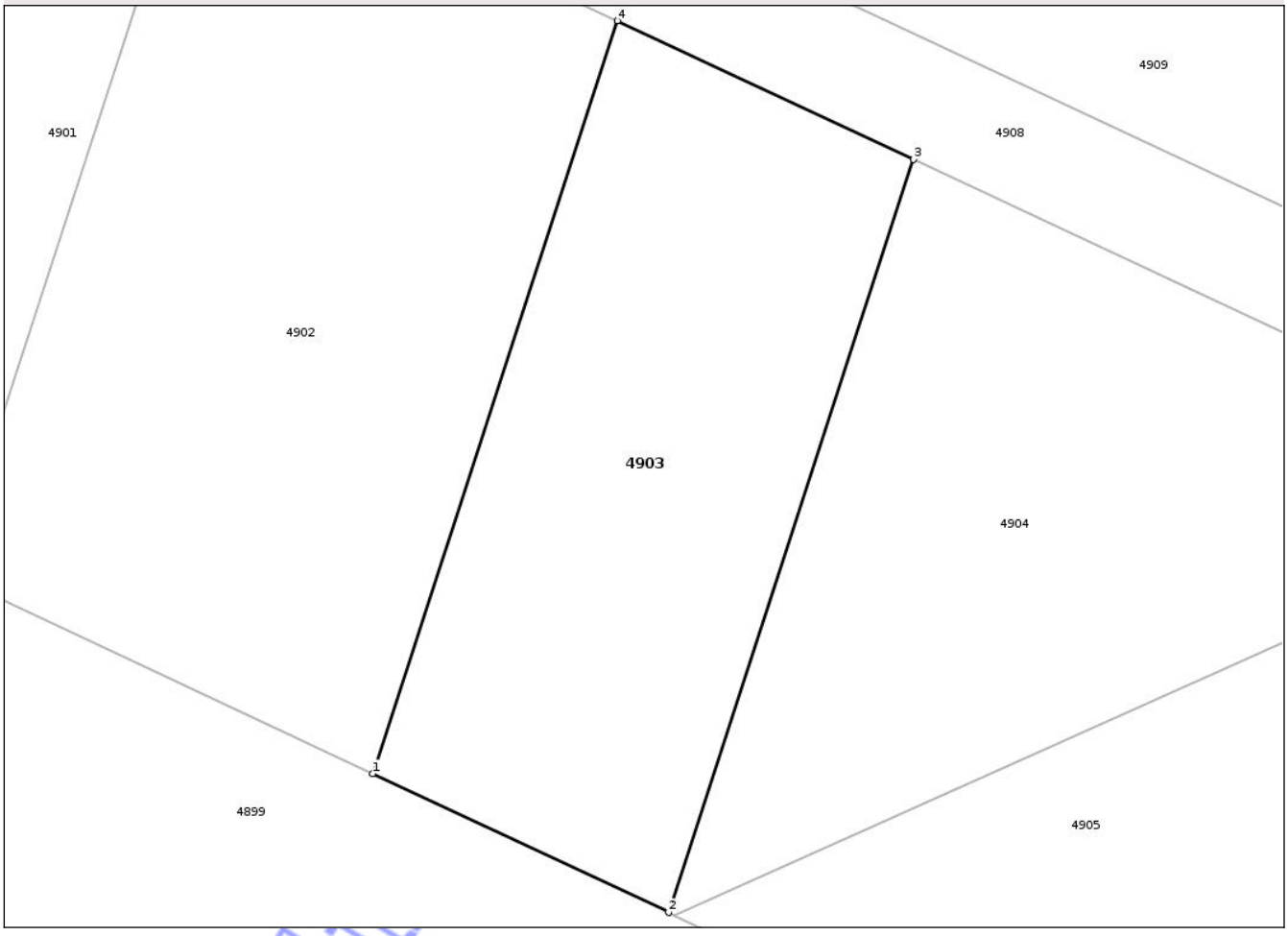
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69415	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.716,372 320.122,761	2	585.727,304 320.117,642	12.071
2	585.727,304 320.117,642	3	585.736,353 320.145,423	29.218
3	585.736,353 320.145,423	4	585.725,422 320.150,542	12.07
4	585.725,422 320.150,542	1	585.716,372 320.122,761	29.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69328	422	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254110 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 32098, din 26/11/2015 emis de OCPIB (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1862 din 08.12.2006, emis de BNP BEANGA STELUTA LEONTINA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;DEZMEMBRARE nr 1065 din 19.10.2006, emis de NP ANDREIESCU LUIZA;act administrativ nr PAD Avizat - cerere 23503/19.05.2022 din 19.05.2022;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ACHIM GABRIEL**, necasatorit,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202889/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 21310 din 11/12/2006;	
B4	In baza REFERAT DE SUPRAPUNERE Nr. 37346/28.10.2008 emis de Serviciul Cadastru al OCPI Bucuresti, se noteaza faptul ca imobilul identificat cu nr.cadastral 13188/2/1 situat in Bucuresti str. N.D. Cocea nr. 156-158 si inscris in prezenta CFNI 43485, SE SUPRAPUNE cu imobilul situat in Bucuresti str. Cocea N.D. nr.154 sector 5.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202889/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 458691 din 29/10/2008;	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202889/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

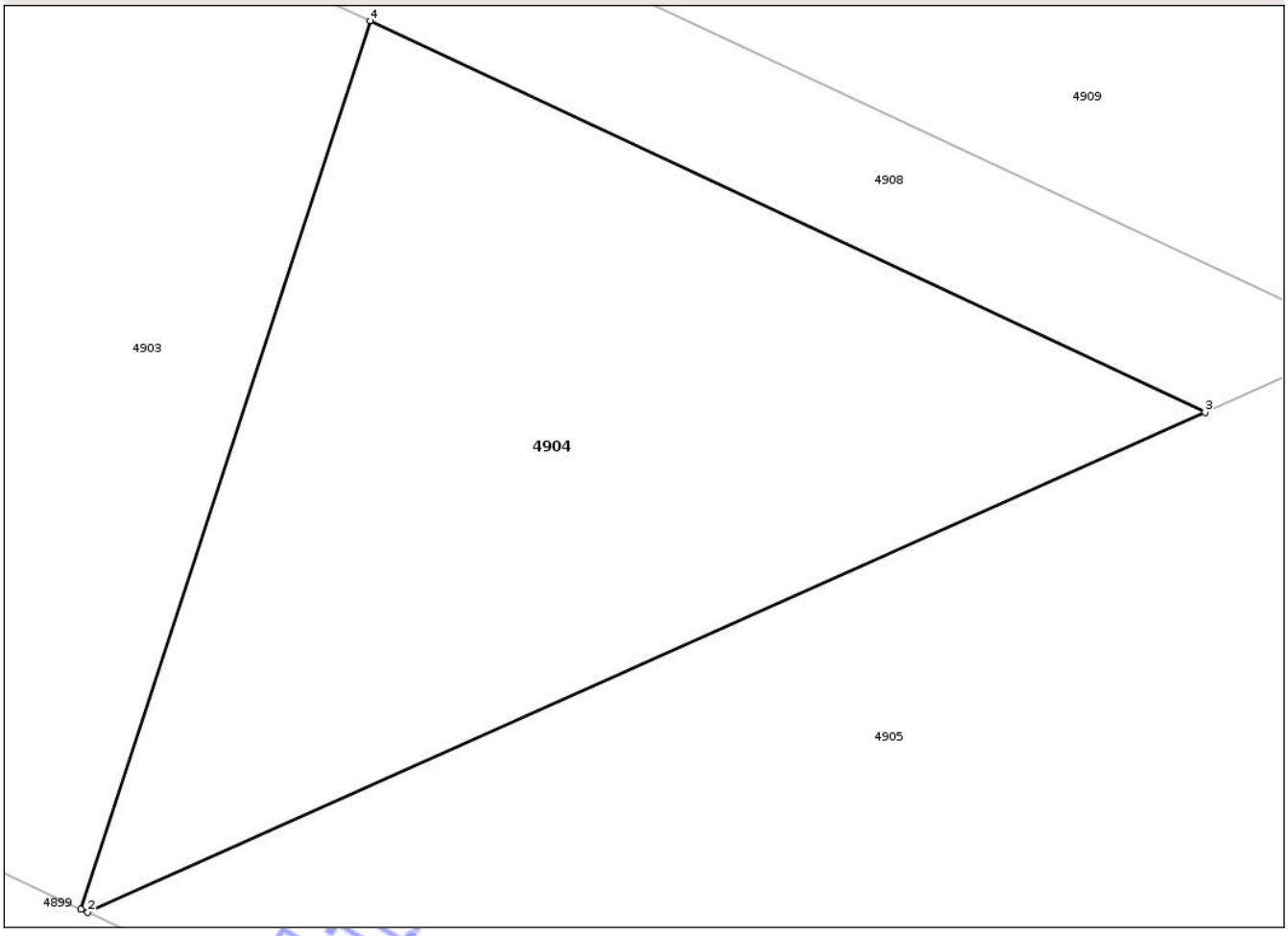
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69328	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.727,304 320.117,642	2	585.727,515 320.117,543	0.233
2	585.727,515 320.117,543	3	585.762,496 320.133,181	38.317
3	585.762,496 320.133,181	4	585.736,353 320.145,423	28.867
4	585.736,353 320.145,423	1	585.727,304 320.117,642	29.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 1.424	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15335, din 24/01/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCIU I MARIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

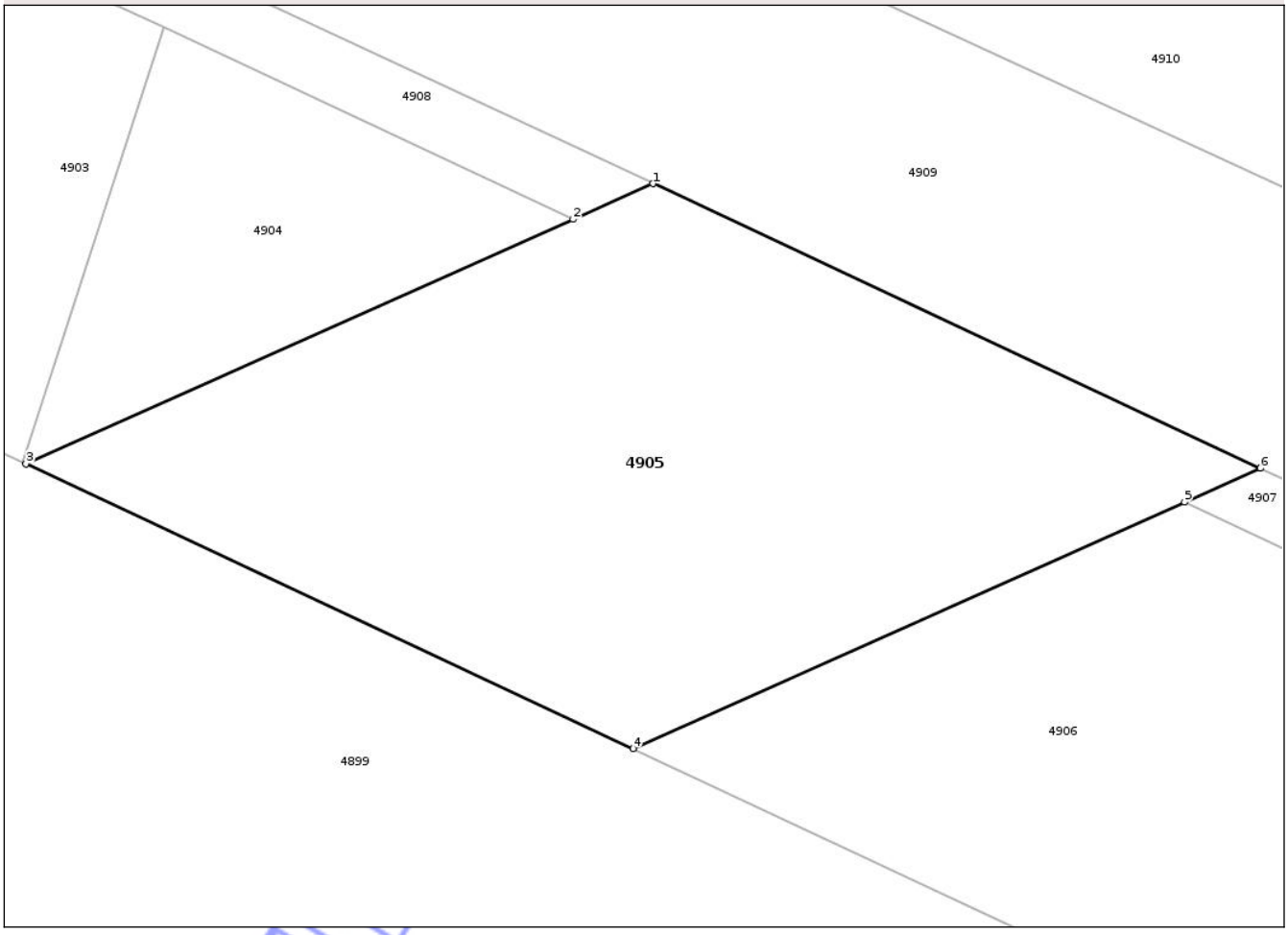
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.424	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID-URILE 4900, 4901, 4908, 4902, 4903, 4906, 4907

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.767,59 320.135,458	2	585.762,496 320.133,181	5.58
2	585.762,496 320.133,181	3	585.727,515 320.117,543	38.317
3	585.727,515 320.117,543	4	585.766,336 320.099,364	42.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.766,336 320.099,364	5	585.801,57 320.115,114	38.594
5	585.801,57 320.115,114	6	585.806,411 320.117,278	5.303
6	585.806,411 320.117,278	1	585.767,59 320.135,458	42.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 156-158, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69405	2.912	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 39107/ 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254099 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. pad, din 31/08/2006 emis de ocpib;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ACHIM GABRIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202885/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 21379 din 11/12/2006;	
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202885/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

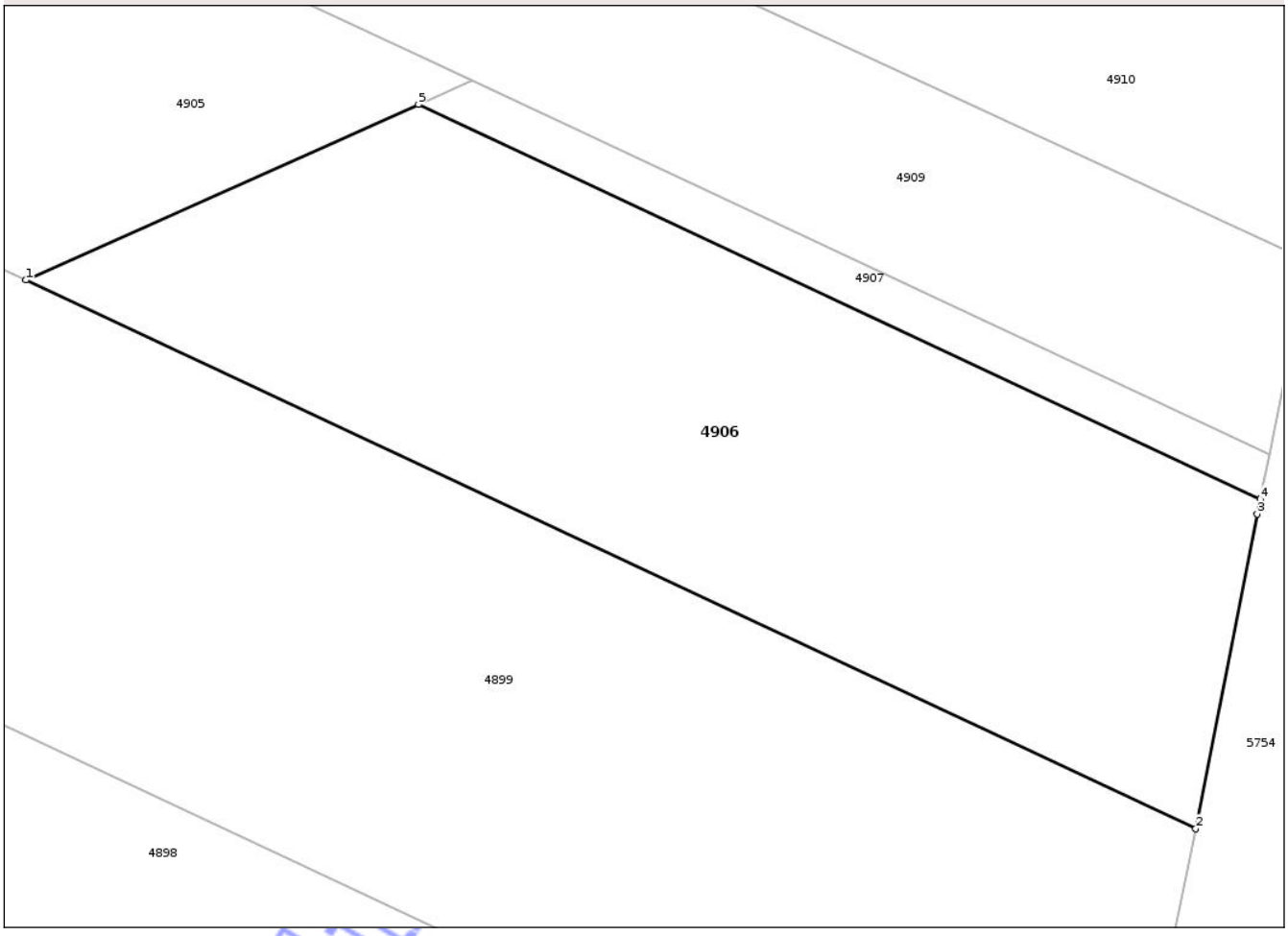
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69405	2.912	Imobil transcris din CF 39107/ 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.912	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.766,336 320.099,364	2	585.871,358 320.050,183	115.967
2	585.871,358 320.050,183	3	585.876,877 320.078,384	28.736
3	585.876,877 320.078,384	4	585.877,149 320.079,721	1.364
4	585.877,149 320.079,721	5	585.801,57 320.115,114	83.456
5	585.801,57 320.115,114	1	585.766,336 320.099,364	38.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69445	326	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254101 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 32098, din 26/11/2015 emis de OCPIB (act administrativ nr Incheiere - cerere 24341/24.05.2022 din 14.06.2022;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1862 din 08.12.2006, emis de NP BEANGA STELUTA LEONTINA;act administrativ nr PAD Avizat - cerere 24341/24.05.2022 din 24.05.2022; DEZMEMBRARE nr 1065 din 19.10.2006, emis de NP ANDREIESCU LUIZA;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ACHIM GABRIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202887/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 21376 din 11/12/2006;	
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202887/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B5	Se noteaza in prezenta carte funciara Referatul nr 22907/17.05.2022 emis de Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala (include repozitionarea imobilului) - MIXT '-cu privire la corectarea categoriei de folosinta.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202887/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22907 din 17/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

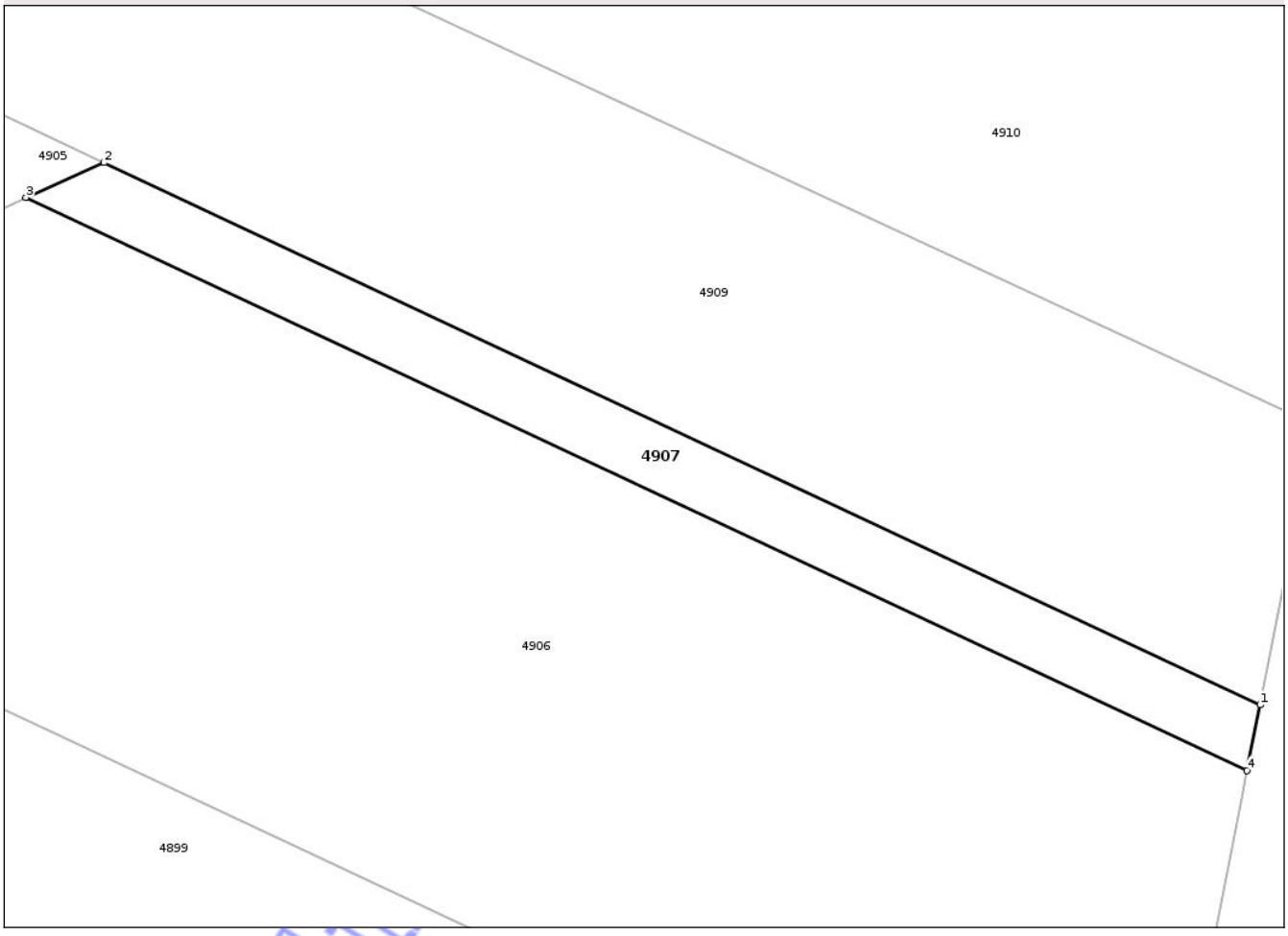
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69445	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.877,962 320.083,772	2	585.806,411 320.117,278	79.008
2	585.806,411 320.117,278	3	585.801,57 320.115,114	5.303
3	585.801,57 320.115,114	4	585.877,149 320.079,721	83.456
4	585.877,149 320.079,721	1	585.877,962 320.083,772	4.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 156-158, Jud. Ilfov, LOT 2F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69424	753	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263331 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. -, din 01/01/2022 emis de -;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69424/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 202899/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ACHIM GABRIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202899/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 21309 din 11/12/2006;	
B4	In baza REFERAT DE SUPRAPUNERE Nr. 37346/28.10.2008 emis de Serviciul Cadastru al OCPI Bucuresti, se noteaza faptul ca imobilul identificat cu nr.cadastral 13188/2/6 situat in Bucuresti str. N.D. Cocea nr. 156-158 si inscris in prezenta CFNI 43490, SE SUPRAPUNE cu imobilul situat in Bucuresti str. Cocea N.D. nr.154 sector 5.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202899/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 458691 din 29/10/2008;	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202899/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B6	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI cu privire la categoria de folosinta a terenului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202899/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22859 din 17/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
263331 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. -, din 01/01/2022 emis de -;		
C1	In baza referatului nr.30548/09.09.2008 si a extrasului din planul cadastral emise de OCPI Serviciul Cadastru se noteaza in CFNI 43490 faptul ca imobilul cu nr. cadastral 15848 inscris in CFNI 52511 se suprapune in baza de date cadastrale cu imobilele cu nr. cadastrale 13188/2/5 (CF 43489), 13188/2/6 (CF 43490), 1506 (CF 4159), 11997 (CF 34041), 13243 (CF 39064), 10350/2 (CF 30269)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202899/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 403276 din 11/09/2008;	
C2	Se noteaza in CFNI 43490 plangerea depusa de Bitu Dumitra impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202899/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 457136 din 28/10/2008;	
C3	Se noteaza in CFNI 43490 plangerea introdusa de ILIE IVANA, ILIE BOGDAN si DARADICI MARIA impotriva incheierii nr. 403276/11.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202899/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 465147 din 04/11/2008;	
C4	Se noteaza in CFNI 43490 plangerea introdusa de BALASEANU PANDELE impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202899/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 465331 din 04/11/2008;	
C5	Se noteaza in CFNI 43490 plangerea introdusa de ENACHE ACHIM GABRIEL impotriva incheierii nr. 403276/11.09.2008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202899/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 467440 din 06/11/2008;	
C6	Se noteaza in CFNI 43490 sentinta civila 2470/18.03.2009-Judecatoria sector 5 prin care s-a respins plangerea formulata de Enache Achim Gabriel.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202899/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 200256 din 05/05/2009;	

Neutilizabil in circuitul civil

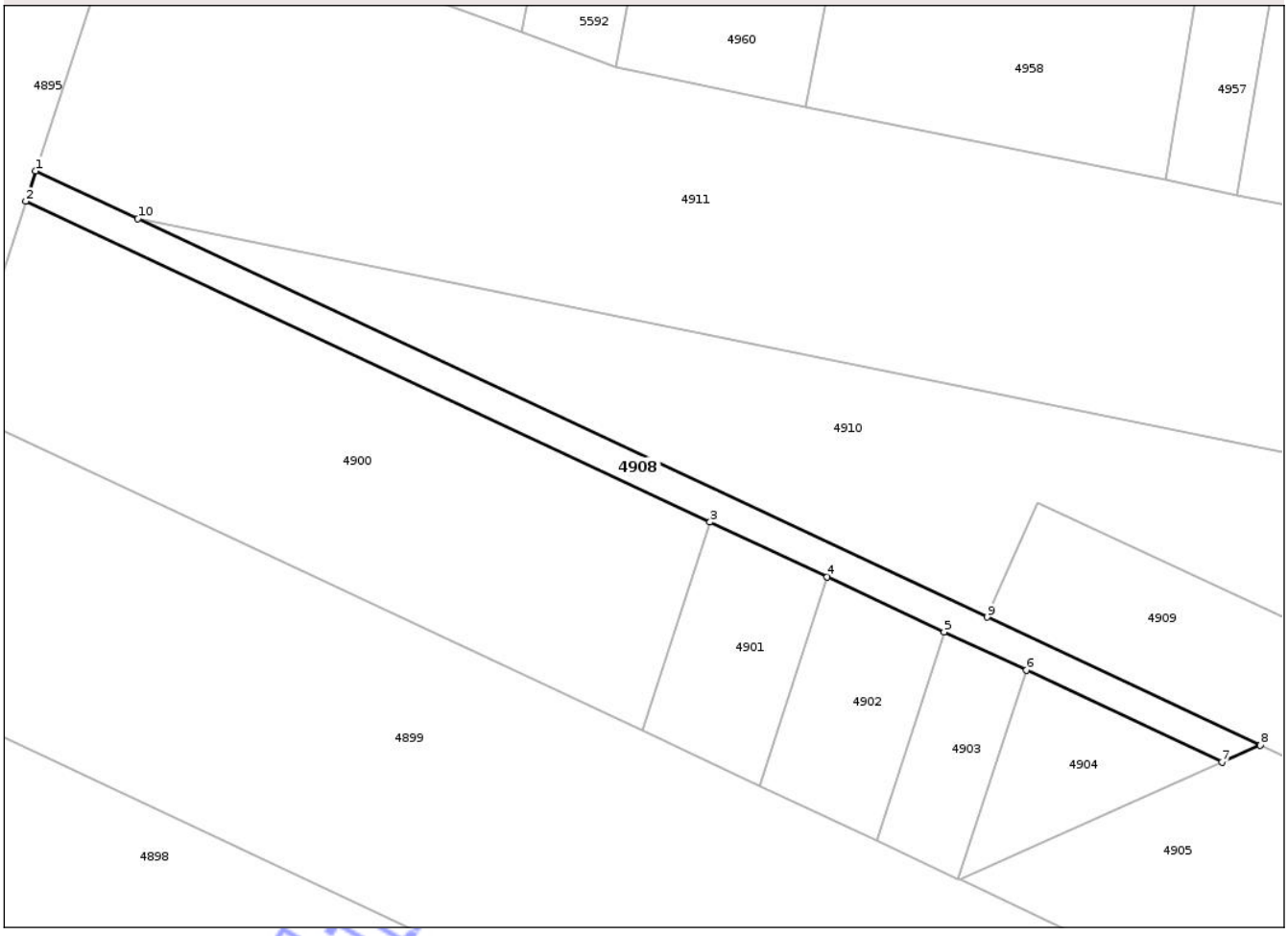
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69424	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.604,216 320.211,965	2	585.602,898 320.207,919	4.255
2	585.602,898 320.207,919	3	585.694,189 320.165,168	100.805
3	585.694,189 320.165,168	4	585.709,806 320.157,855	17.244
4	585.709,806 320.157,855	5	585.725,422 320.150,542	17.244
5	585.725,422 320.150,542	6	585.736,353 320.145,423	12.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.736,353 320.145,423	7	585.762,496 320.133,181	28.867
7	585.762,496 320.133,181	8	585.767,59 320.135,458	5.58
8	585.767,59 320.135,458	9	585.731,165 320.152,515	40.221
9	585.731,165 320.152,515	10	585.617,829 320.205,59	125.148
10	585.617,829 320.205,59	1	585.604,216 320.211,965	15.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 28/04/2025 emis de BNP LUMINITA-LIVIA ZGLIMBEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANEA SORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANEA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

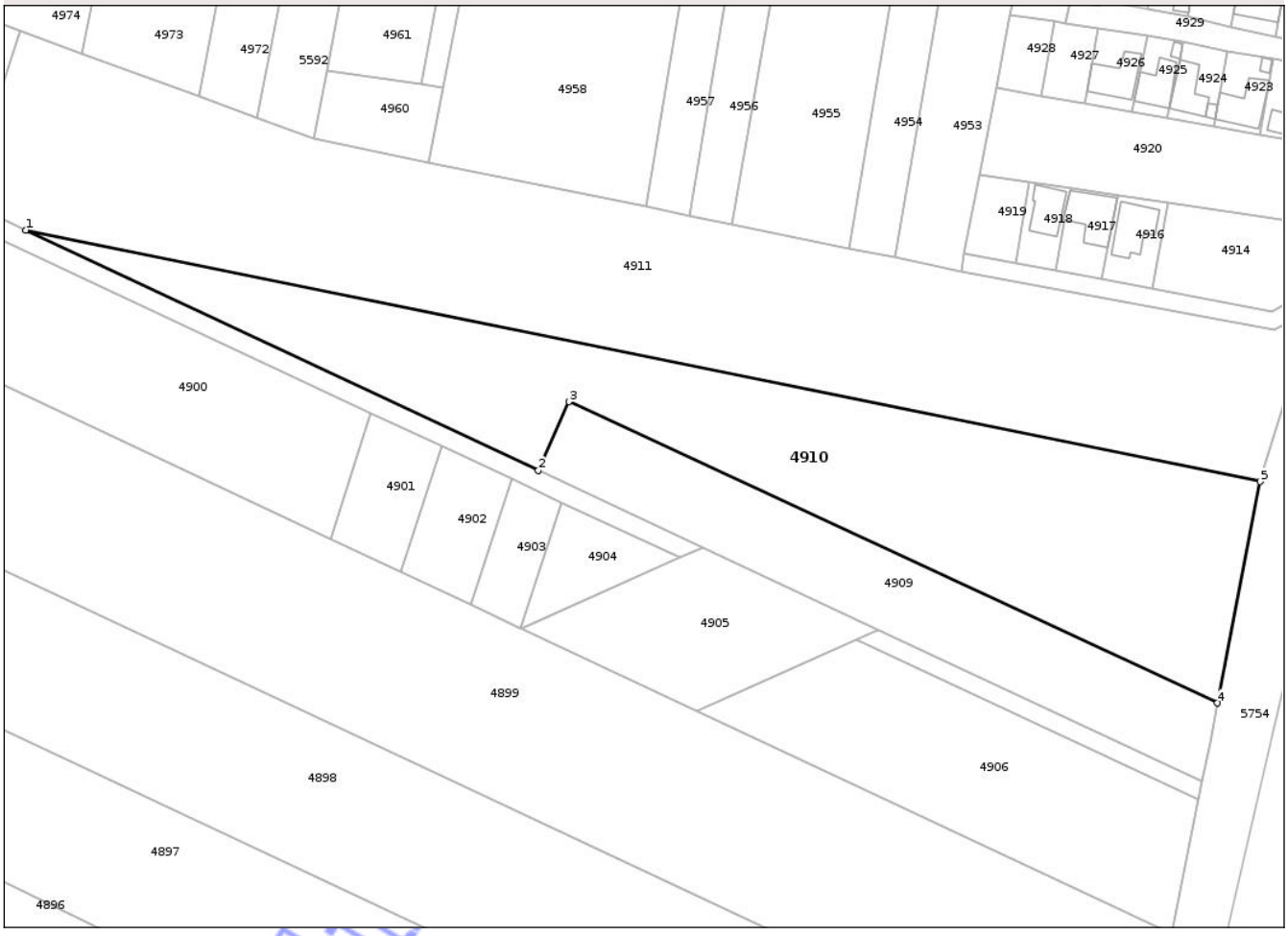
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.700	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.617,829 320.205,59	2	585.731,165 320.152,515	125.148
2	585.731,165 320.152,515	3	585.737,927 320.167,662	16.588
3	585.737,927 320.167,662	4	585.881,345 320.101,1	158.111
4	585.881,345 320.101,1	5	585.890,813 320.150,015	49.823
5	585.890,813 320.150,015	1	585.617,829 320.205,59	278.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2618
Nr. cadastral vechi:1952/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54747	Din acte: 117 Masurata: 100	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 2506;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80244 / 16/10/2006		
Act nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR .979, din 26/09/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

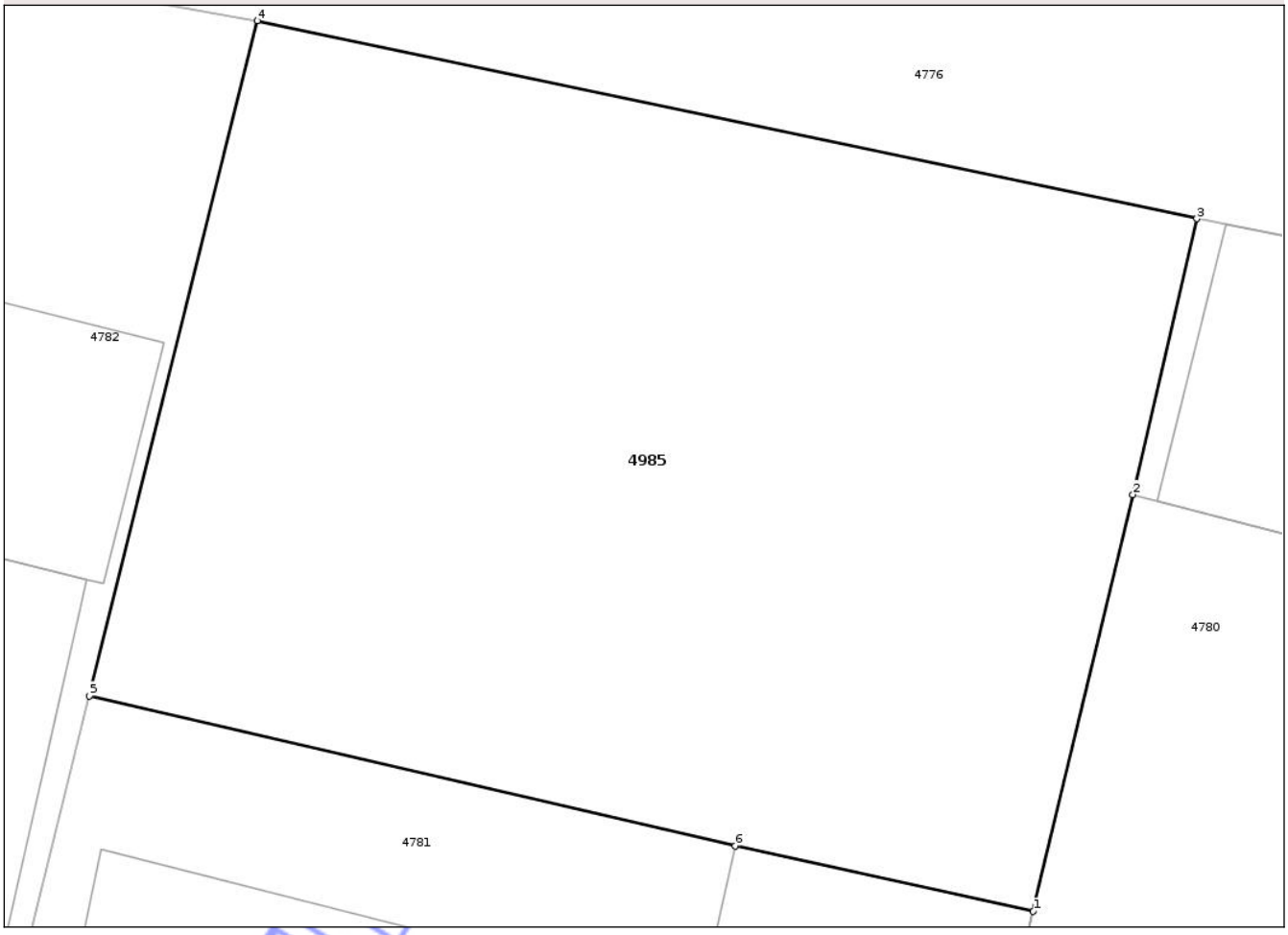
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54747	Din acte: 117 Masurata: 100	provine din CF 2506;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	401	89322	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.583,63 319.397,044	2	586.584,838 319.402,095	5.193
2	586.584,838 319.402,095	3	586.585,613 319.405,437	3.431
3	586.585,613 319.405,437	4	586.574,226 319.407,835	11.637
4	586.574,226 319.407,835	5	586.572,192 319.399,655	8.429
5	586.572,192 319.399,655	6	586.580,019 319.397,835	8.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.580,019 319.397,835	1	586.583,63 319.397,044	3.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.618	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

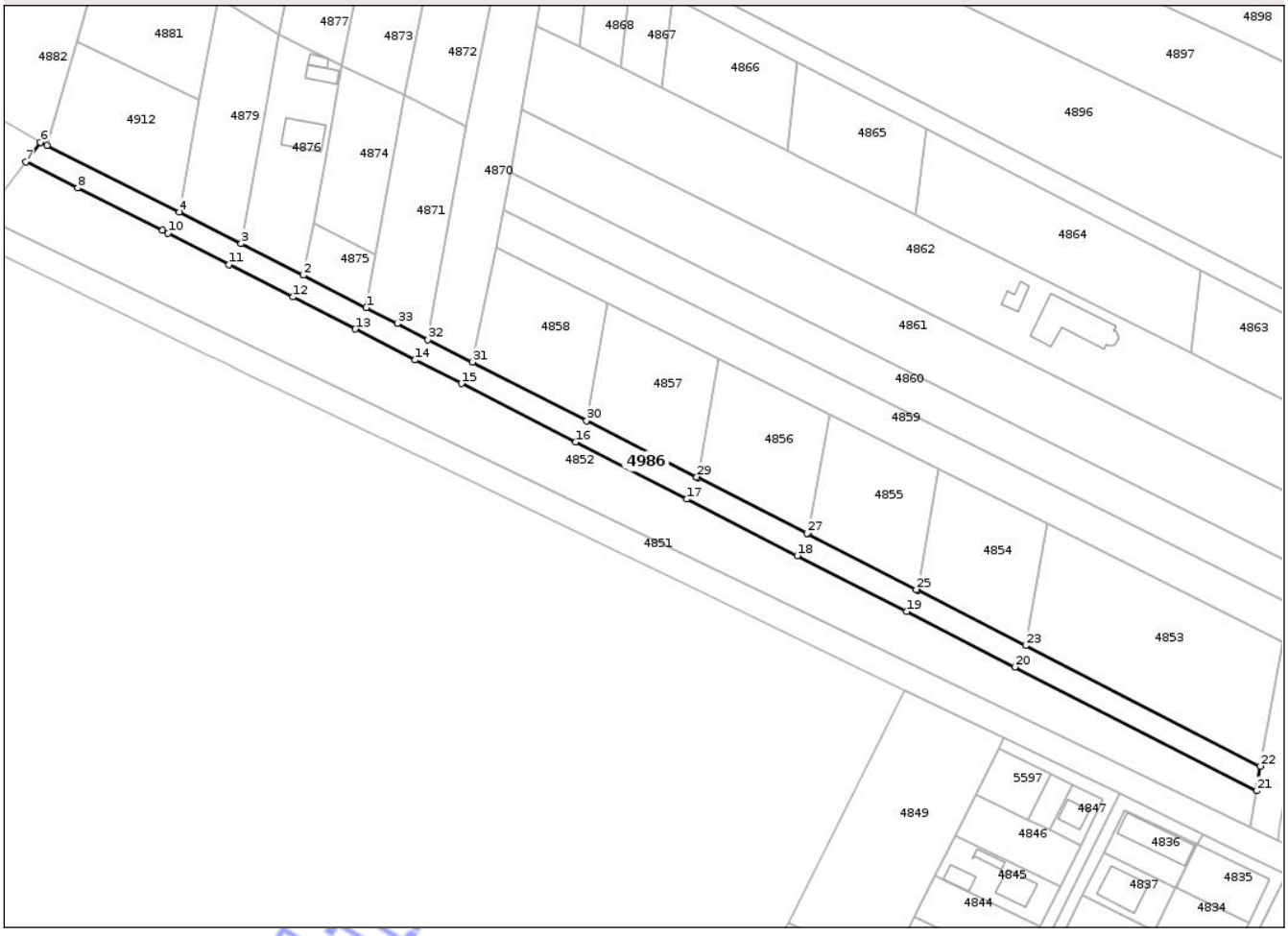
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.618	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.480,96 319.904,46	2	585.457,419 319.916,554	26.466
3	585.434,199 319.928,408	4	585.411,145 319.940,208	25.898
5	585.361,655 319.965,016	6	585.359,267 319.966,213	2.671
7	585.353,764 319.958,904	8	585.373,195 319.949,164	21.735
9	585.404,738 319.933,354	10	585.406,882 319.932,279	2.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.457,419 319.916,554	3	585.434,199 319.928,408	26.071
4	585.411,145 319.940,208	5	585.361,655 319.965,016	55.36
6	585.359,267 319.966,213	7	585.353,764 319.958,904	9.149
8	585.373,195 319.949,164	9	585.404,738 319.933,354	35.283
10	585.406,882 319.932,279	11	585.429,712 319.920,594	25.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.429,712 319.920,594	12	585.453,449 319.908,475	26.652
13	585.476,842 319.896,457	14	585.499,25 319.884,928	25.2
15	585.516,541 319.876,144	16	585.559,203 319.854,318	47.921
17	585.600,798 319.833,036	18	585.642,009 319.811,95	46.292
19	585.682,828 319.791,061	20	585.723,266 319.770,372	45.423
21	585.813,625 319.724,144	22	585.815,016 319.733,345	9.306
23	585.727,365 319.778,385	24	585.686,928 319.799,073	45.422
25	585.686,467 319.799,309	26	585.646,109 319.819,962	45.336
27	585.645,609 319.820,218	28	585.604,897 319.841,048	45.731
29	585.604,469 319.841,267	30	585.563,303 319.862,33	46.242
31	585.520,629 319.884,163	32	585.504,013 319.892,601	18.636
33	585.492,503 319.898,537	1	585.480,96 319.904,46	12.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.453,449 319.908,475	13	585.476,842 319.896,457	26.3
14	585.499,25 319.884,928	15	585.516,541 319.876,144	19.394
16	585.559,203 319.854,318	17	585.600,798 319.833,036	46.723
18	585.642,009 319.811,95	19	585.682,828 319.791,061	45.853
20	585.723,266 319.770,372	21	585.813,625 319.724,144	101.498
22	585.815,016 319.733,345	23	585.727,365 319.778,385	98.546
24	585.686,928 319.799,073	25	585.686,467 319.799,309	0.518
26	585.646,109 319.819,962	27	585.645,609 319.820,218	0.562
28	585.604,897 319.841,048	29	585.604,469 319.841,267	0.481
30	585.563,303 319.862,33	31	585.520,629 319.884,163	47.935
32	585.504,013 319.892,601	33	585.492,503 319.898,537	12.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sanpaul, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	235594	Din acte: 3.906 Masurata: 2.475	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40243 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 28/02/2011 emis de C.G.M.B (Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de C.G.M.B);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**, CIF:4267117	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

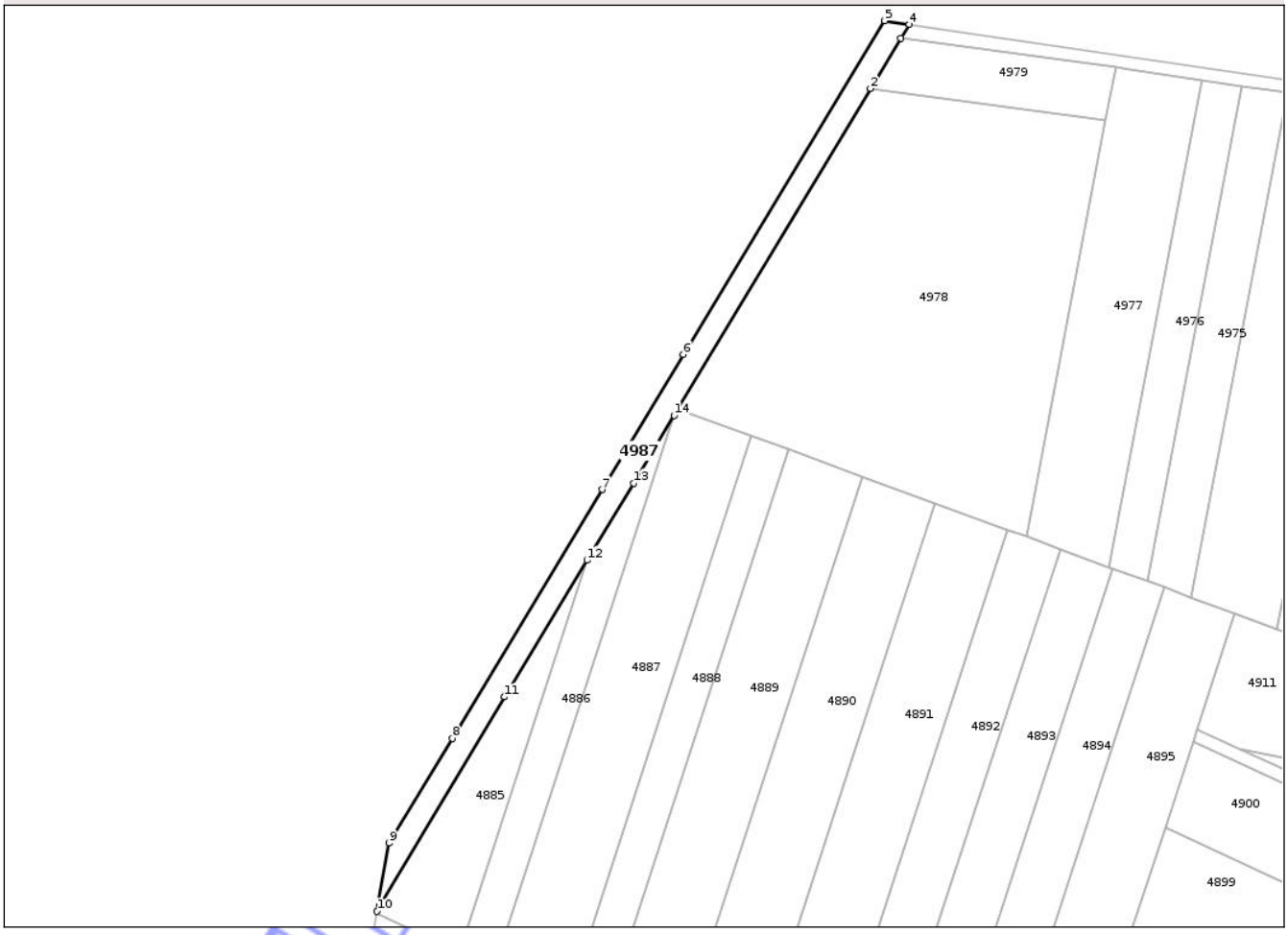
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
235594	Din acte: 3.906 Masurata: 2.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.475	46	163	-	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA ; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE PE RAZA SECTORULUI 5-MUNICIPIUL BUCURESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.435,399 320.316,128	2	585.497,968 320.420,248	121.474
2	585.497,968 320.420,248	3	585.507,831 320.436,661	19.149
3	585.507,831 320.436,661	4	585.510,52 320.441,137	5.222
4	585.510,52 320.441,137	5	585.502,543 320.442,31	8.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.502,543 320.442,31	6	585.437,151 320.333,798	126.692
6	585.437,151 320.333,798	7	585.410,691 320.289,891	51.264
7	585.410,691 320.289,891	8	585.361,924 320.208,967	94.482
8	585.361,924 320.208,967	9	585.341,417 320.174,938	39.73
9	585.341,417 320.174,938	10	585.337,488 320.152,707	22.576
10	585.337,488 320.152,707	11	585.378,952 320.222,451	81.139
11	585.378,952 320.222,451	12	585.405,735 320.266,857	51.858
12	585.405,735 320.266,857	13	585.420,883 320.291,974	29.331
13	585.420,883 320.291,974	14	585.434,12 320.314,0	25.698
14	585.434,12 320.314,0	1	585.435,399 320.316,128	2.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1320, din 14/07/1998 emis de BNP CUTARU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	405	89709	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.538,291 319.331,195	2	586.544,33 319.353,047	22.671
2	586.544,33 319.353,047	3	586.550,868 319.355,458	6.968
3	586.550,868 319.355,458	4	586.551,052 319.356,294	0.856
4	586.551,052 319.356,294	5	586.553,21 319.355,784	2.217
5	586.553,21 319.355,784	6	586.556,259 319.369,732	14.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.556,259 319.369,732	7	586.557,26 319.374,311	4.687
7	586.557,26 319.374,311	8	586.551,013 319.375,691	6.398
8	586.551,013 319.375,691	9	586.548,695 319.364,077	11.843
9	586.548,695 319.364,077	10	586.547,902 319.359,636	4.511
10	586.547,902 319.359,636	11	586.547,25 319.355,963	3.73
11	586.547,25 319.355,963	12	586.547,233 319.355,869	0.096
12	586.547,233 319.355,869	13	586.544,005 319.356,497	3.289
13	586.544,005 319.356,497	14	586.540,572 319.357,129	3.491
14	586.540,572 319.357,129	15	586.533,96 319.358,607	6.775
15	586.533,96 319.358,607	16	586.527,841 319.334,112	25.248
16	586.527,841 319.334,112	1	586.538,291 319.331,195	10.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	-	-	-	
2	arabil	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.490,445 319.347,976	2	586.478,663 319.306,941	42.693
2	586.478,663 319.306,941	3	586.480,984 319.306,941	2.321
3	586.480,984 319.306,941	4	586.480,984 319.305,622	1.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.480,984 319.305,622	5	586.487,128 319.303,842	6.397
5	586.487,128 319.303,842	6	586.496,48 319.337,783	35.206
6	586.496,48 319.337,783	7	586.496,888 319.339,266	1.538
7	586.496,888 319.339,266	8	586.498,151 319.345,027	5.898
8	586.498,151 319.345,027	9	586.498,28 319.345,728	0.713
9	586.498,28 319.345,728	10	586.498,41 319.346,43	0.714
10	586.498,41 319.346,43	1	586.490,445 319.347,976	8.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8163
Nr. cadastral vechi:1709/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58780	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61788 / 12/06/2009		
Sentinta Civila nr. 1772 dosar nr 22/1748/2008, din 27/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAESCU FELICIA EMILIA**	
112708 / 16/10/2009		
Certificat De Urbanism nr. 147, din 23/04/2009 emis de -;		
B2	asupra A1, se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

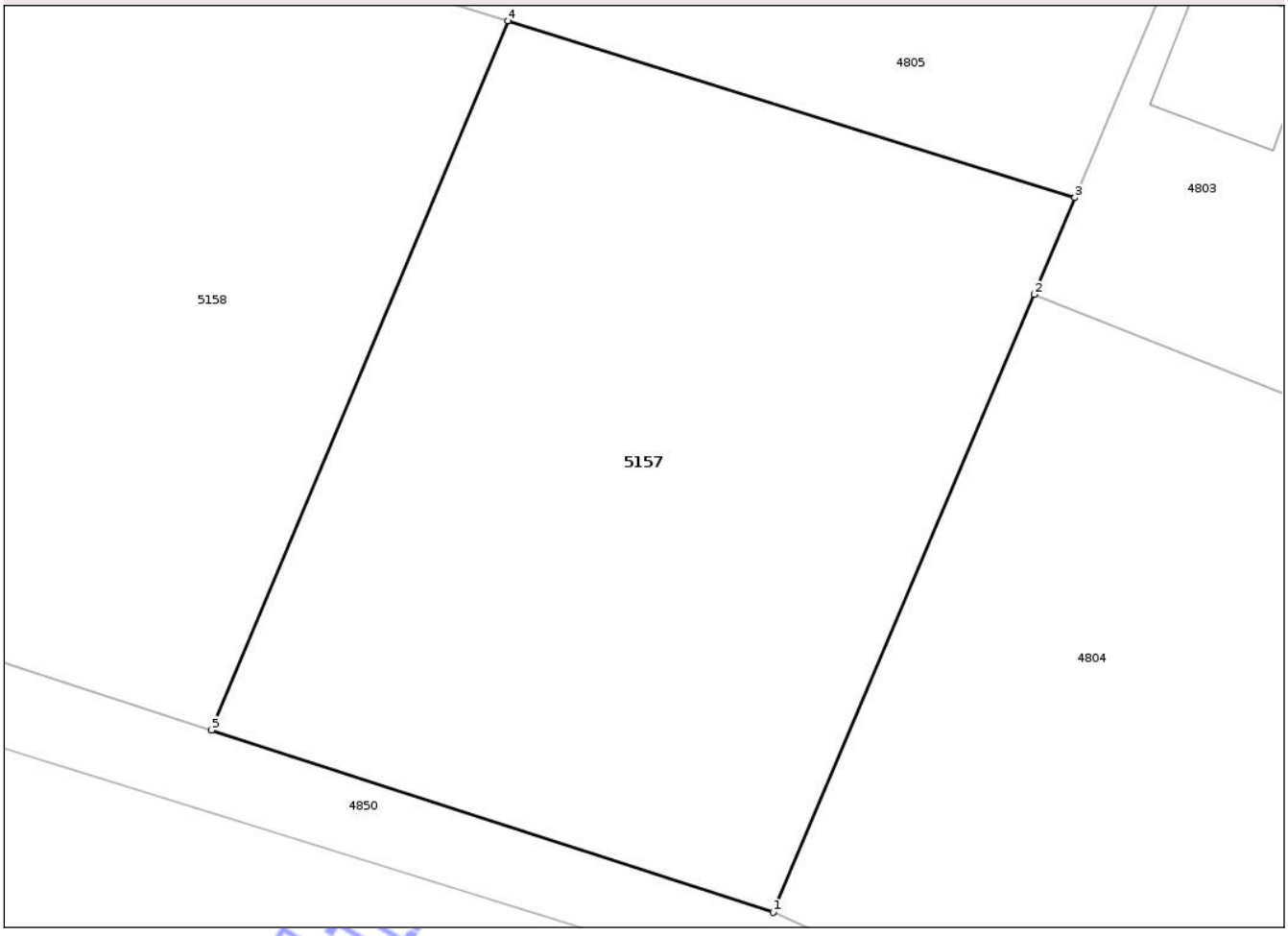
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58780	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	47	166/1/21/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.284,961 319.396,611	2	586.293,605 319.417,066	22.206
2	586.293,605 319.417,066	3	586.294,955 319.420,261	3.469
3	586.294,955 319.420,261	4	586.276,162 319.426,122	19.686
4	586.276,162 319.426,122	5	586.266,338 319.402,645	25.45
5	586.266,338 319.402,645	1	586.284,961 319.396,611	19.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8128
Nr. cadastral vechi:1709/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58666	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61787 / 12/06/2009		
Sentinta Civila nr. 2850, din 06/11/2008 (OSAR NR 4131/1748/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEOSAR NR 4131/1748/2007, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU SEBASTIAN**	
105102 / 30/09/2009		
Certificat De Urbanism nr. 147, din 23/04/2009;		
B2	ASUPRA A1,SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN, dobandit prin Conventie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

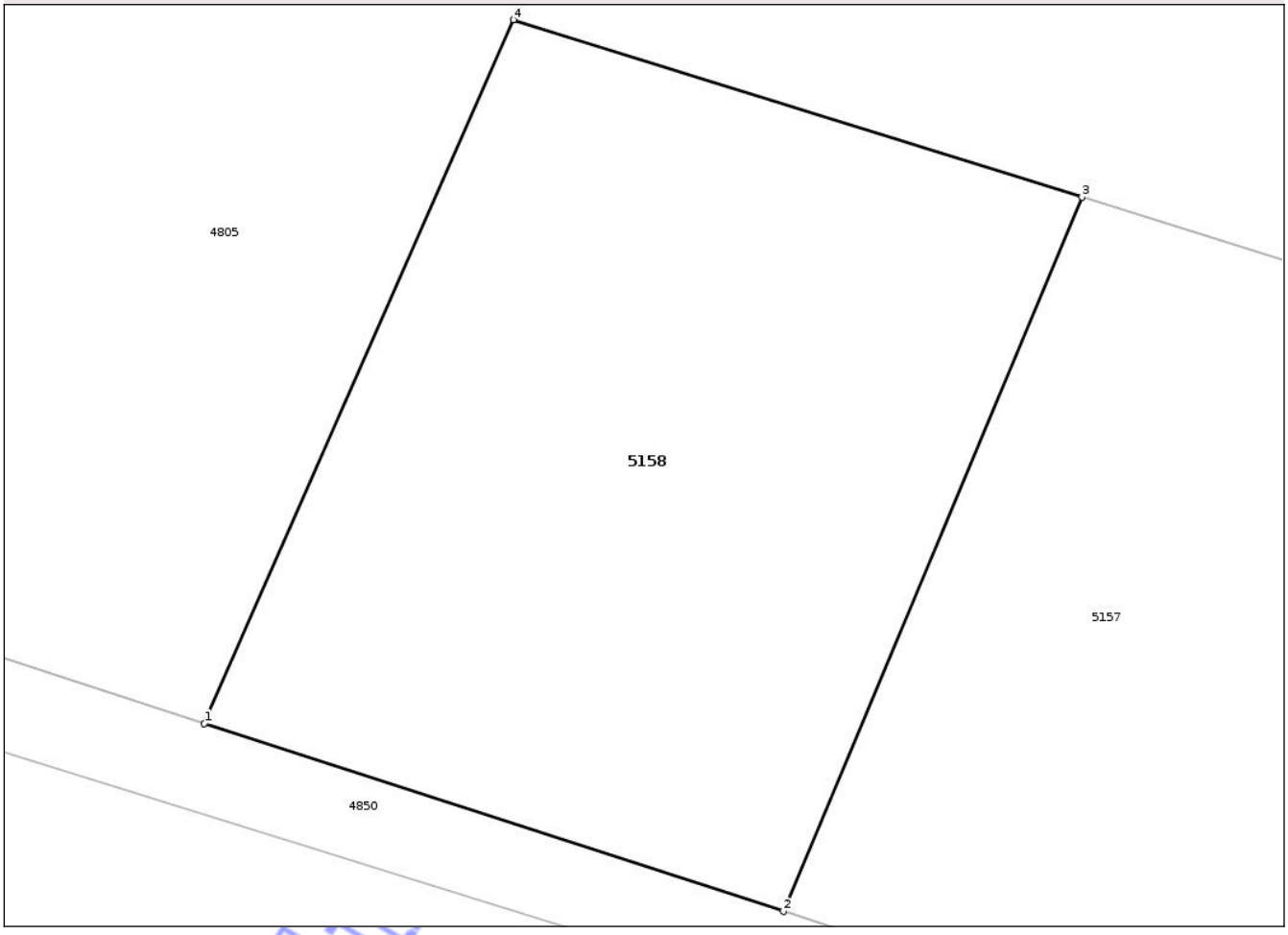
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58666	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	47/1	166/1/21/6	-	prov din CF 1667

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.247,284 319.408,818	2	586.266,338 319.402,645	20.029
2	586.266,338 319.402,645	3	586.276,162 319.426,122	25.45
3	586.276,162 319.426,122	4	586.257,456 319.431,945	19.591
4	586.257,456 319.431,945	1	586.247,284 319.408,818	25.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2208
Nr. cadastral vechi:380/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53757	Din acte: 449 Masurata: 441	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 1827

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	380/1-C1	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA P
A1.2	380/1-C2	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58804 / 07/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1896, din 01/08/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ARTLUX A.M.L. SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53757	Din acte: 449 Masurata: 441	provine din CF 1827

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	401	89324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	380/1-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA P
A1.2	380/1-C2	constructii de locuinte	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.615,915 319.383,424	2	586.617,611 319.389,98	6.772
2	586.617,611 319.389,98	3	586.618,496 319.394,653	4.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.618,496 319.394,653	4	586.619,198 319.396,902	2.356
4	586.619,198 319.396,902	5	586.619,883 319.399,095	2.297
5	586.619,883 319.399,095	6	586.603,156 319.401,972	16.973
6	586.603,156 319.401,972	7	586.597,353 319.403,095	5.911
7	586.597,353 319.403,095	8	586.596,746 319.400,433	2.73
8	586.596,746 319.400,433	9	586.595,605 319.395,583	4.982
9	586.595,605 319.395,583	10	586.594,212 319.389,337	6.399
10	586.594,212 319.389,337	11	586.593,239 319.384,974	4.47
11	586.593,239 319.384,974	12	586.599,364 319.383,798	6.237
12	586.599,364 319.383,798	13	586.602,189 319.383,352	2.86
13	586.602,189 319.383,352	14	586.602,615 319.386,404	3.082
14	586.602,615 319.386,404	15	586.608,128 319.385,529	5.582
15	586.608,128 319.385,529	16	586.612,532 319.384,6	4.501
16	586.612,532 319.384,6	17	586.612,025 319.381,798	2.847
17	586.612,025 319.381,798	18	586.611,345 319.378,513	3.355
18	586.611,345 319.378,513	19	586.609,254 319.367,959	10.759
19	586.609,254 319.367,959	20	586.613,068 319.367,067	3.917
20	586.613,068 319.367,067	1	586.615,915 319.383,424	16.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2209
Nr. cadastral vechi:380/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53758	30	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 1827

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	380/2-C1	Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53362 / 03/08/2006		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 1740, din 13/07/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA PETRICA LEONTE** 2) **POPA IOSEFINA ELISABETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

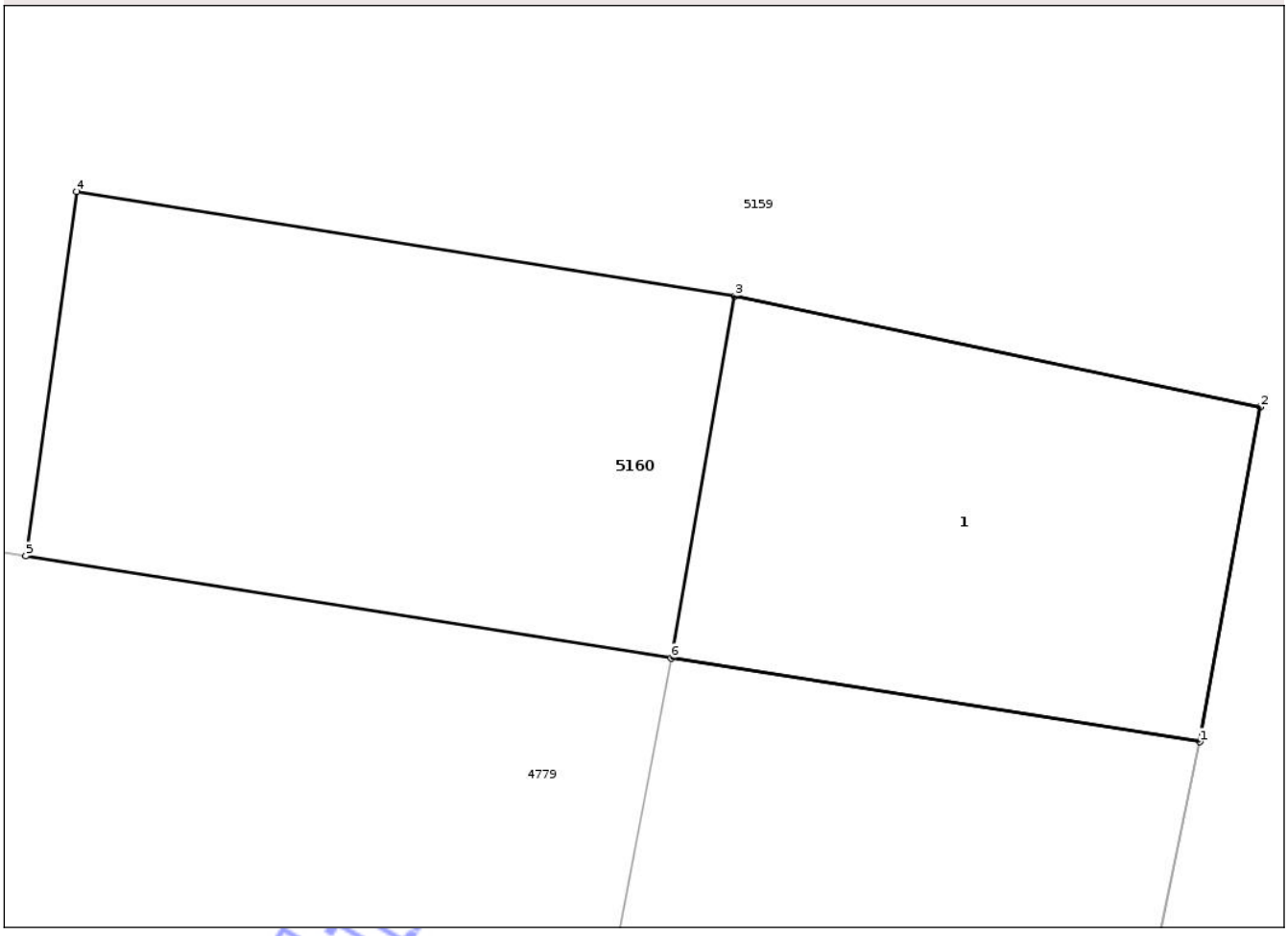
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53758	30	provine din CF 1827

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	401	89324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	380/2-C1	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.612,025 319.381,798	2	586.612,532 319.384,6	2.847
2	586.612,532 319.384,6	3	586.608,128 319.385,529	4.501
3	586.608,128 319.385,529	4	586.602,615 319.386,404	5.582
4	586.602,615 319.386,404	5	586.602,189 319.383,352	3.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.602,189 319.383,352	6	586.607,594 319.382,5	5.472
6	586.607,594 319.382,5	1	586.612,025 319.381,798	4.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2950
Nr. cadastral vechi:2022/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54544	Din acte: 349 Masurata: 340	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259 / 04/01/2007		
Act Administrativ nr. ADRESA NR 14670, din 23/11/2006 emis de -;		
B1	se noteaza atribuirea numarului postal 7 pentru imobilul cu nr cad 2022/3	A1
12466 / 05/02/2007		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut BNP Florea Neculai sub nr 141, din 31/01/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARA COSMIN PETRU**, casatorit cu 2) **NICOARA MELANIA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

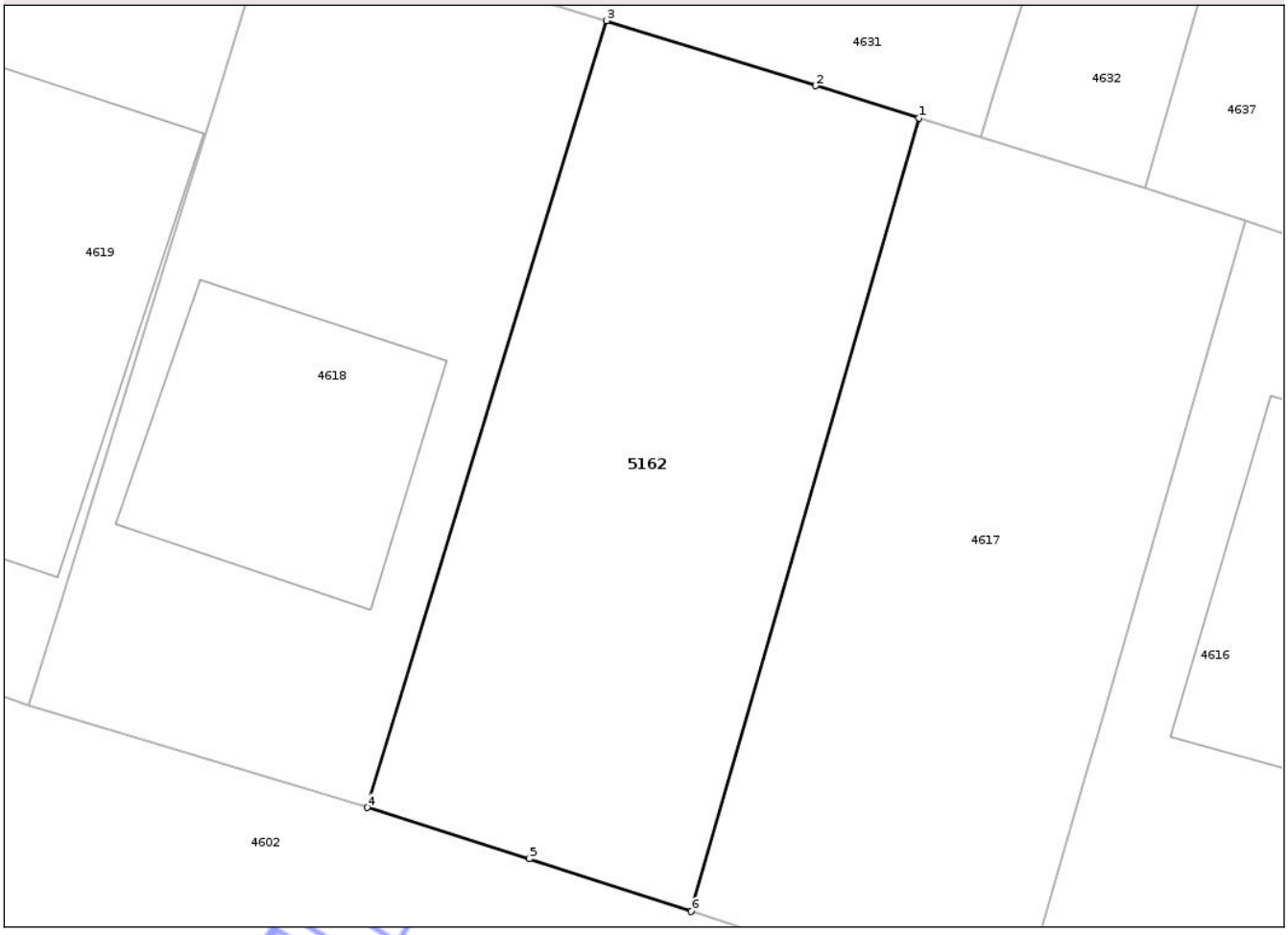
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54544	Din acte: 349 Masurata: 340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	47/3	168/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.568,303 319.004,406	2	586.564,667 319.005,537	3.808
2	586.564,667 319.005,537	3	586.557,309 319.007,826	7.706
3	586.557,309 319.007,826	4	586.548,872 318.980,142	28.941
4	586.548,872 318.980,142	5	586.554,585 318.978,336	5.992
5	586.554,585 318.978,336	6	586.560,28 318.976,489	5.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.560,28 318.976,489	1	586.568,303 319.004,406	29.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2954
Nr. cadastral vechi:2022/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54548	Din acte: 354 Masurata: 314	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 2709

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	2022/7-C1	Loc. Magurele, Str Salciei, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261941 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 3546, din 14/06/2021 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZANFIR LUIS-ANTONIO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54548	Din acte: 354 Masurata: 314	provine din CF 2709

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	47/3	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	2022/7-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.613,486 318.989,735	2	586.603,395 318.993,041	10.619
2	586.603,395 318.993,041	3	586.598,51 318.976,724	17.033
3	586.598,51 318.976,724	4	586.594,828 318.964,428	12.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.594,828 318.964,428	5	586.604,783 318.961,292	10.437
5	586.604,783 318.961,292	6	586.608,654 318.973,917	13.205
6	586.608,654 318.973,917	7	586.609,1 318.975,415	1.563
7	586.609,1 318.975,415	8	586.611,952 318.984,683	9.697
8	586.611,952 318.984,683	9	586.612,153 318.985,336	0.683
9	586.612,153 318.985,336	1	586.613,486 318.989,735	4.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

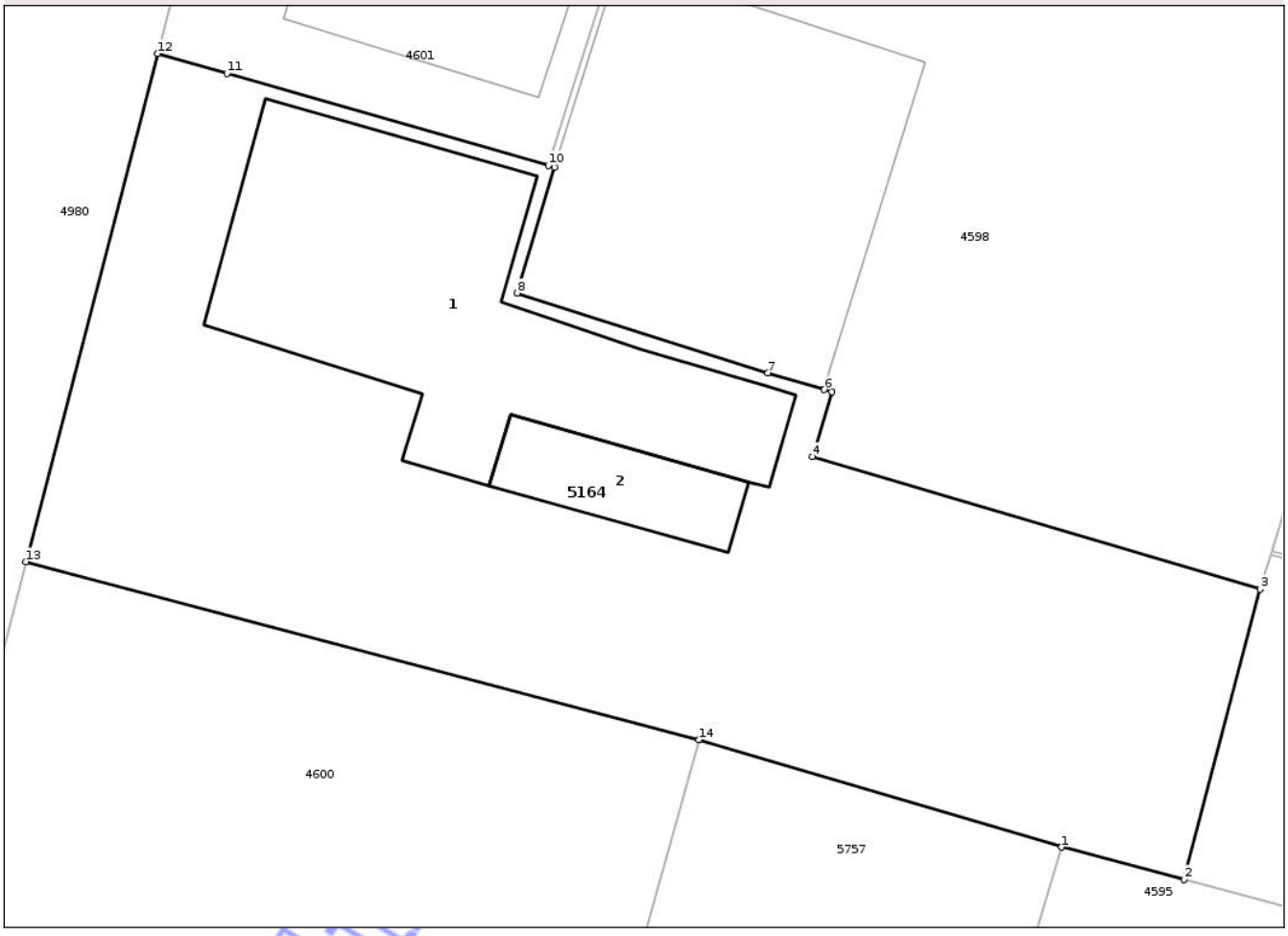
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	
2	arabil	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	586.519,879 318.952,019	2	586.523,55 318.951,05	3.797
2	586.523,55 318.951,05	3	586.525,84 318.959,75	8.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.525,84 318.959,75	4	586.512,41 318.963,72	14.004
4	586.512,41 318.963,72	5	586.512,99 318.965,66	2.025
5	586.512,99 318.965,66	6	586.512,758 318.965,729	0.242
6	586.512,758 318.965,729	7	586.511,062 318.966,23	1.768
7	586.511,062 318.966,23	8	586.503,544 318.968,625	7.89
8	586.503,544 318.968,625	9	586.504,66 318.972,39	3.927
9	586.504,66 318.972,39	10	586.504,484 318.972,455	0.188
10	586.504,484 318.972,455	11	586.494,836 318.975,207	10.033
11	586.494,836 318.975,207	12	586.492,755 318.975,8	2.164
12	586.492,755 318.975,8	13	586.488,802 318.960,573	15.732
13	586.488,802 318.960,573	14	586.509,0 318.955,238	20.891
14	586.509,0 318.955,238	1	586.519,879 318.952,019	11.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	320	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.855,798 320.194,728	2	585.845,477 320.196,651	10.499
2	585.845,477 320.196,651	3	585.836,677 320.198,327	8.958
3	585.836,677 320.198,327	4	585.825,392 320.200,446	11.482
4	585.825,392 320.200,446	5	585.824,653 320.196,515	4.0
5	585.824,653 320.196,515	6	585.894,018 320.183,469	70.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.894,018 320.183,469	7	585.902,444 320.188,263	9.694
7	585.902,444 320.188,263	8	585.902,653 320.192,985	4.727
8	585.902,653 320.192,985	9	585.893,315 320.187,671	10.744
9	585.893,315 320.187,671	10	585.866,897 320.192,64	26.881
10	585.866,897 320.192,64	1	585.855,798 320.194,728	11.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.567	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

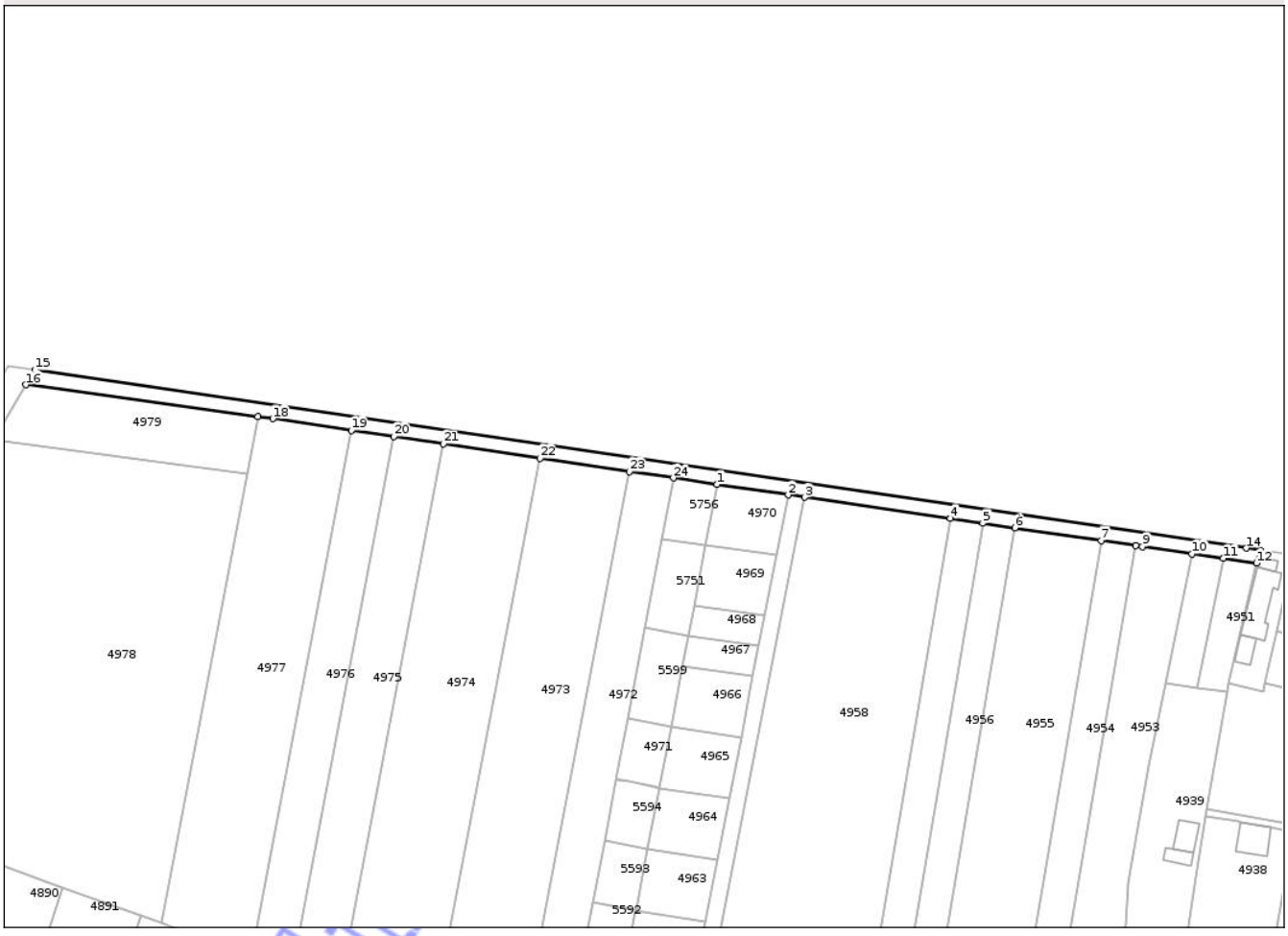
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.567	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.716,093 320.406,683	2	585.737,574 320.403,509	21.714
3	585.742,515 320.402,79	4	585.786,424 320.396,404	44.371
5	585.796,127 320.394,993	6	585.805,807 320.393,585	9.782
7	585.831,83 320.389,8	8	585.842,183 320.388,295	10.462
9	585.844,292 320.387,988	10	585.859,198 320.385,821	15.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.737,574 320.403,509	3	585.742,515 320.402,79	4.993
4	585.786,424 320.396,404	5	585.796,127 320.394,993	9.805
6	585.805,807 320.393,585	7	585.831,83 320.389,8	26.297
8	585.842,183 320.388,295	9	585.844,292 320.387,988	2.131
10	585.859,198 320.385,821	11	585.868,668 320.384,432	9.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.868,668 320.384,432	12	585.878,603 320.382,972	10.042
13	585.879,752 320.386,862	14	585.875,615 320.387,47	4.181
15	585.510,52 320.441,137	16	585.507,831 320.436,661	5.222
17	585.577,726 320.427,077	18	585.582,239 320.426,459	4.555
19	585.605,88 320.422,966	20	585.618,674 320.421,076	12.933
21	585.633,638 320.418,865	22	585.662,718 320.414,568	29.396
23	585.689,66 320.410,588	24	585.702,968 320.408,622	13.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.878,603 320.382,972	13	585.879,752 320.386,862	4.056
14	585.875,615 320.387,47	15	585.510,52 320.441,137	369.018
16	585.507,831 320.436,661	17	585.577,726 320.427,077	70.549
18	585.582,239 320.426,459	19	585.605,88 320.422,966	23.898
20	585.618,674 320.421,076	21	585.633,638 320.418,865	15.126
22	585.662,718 320.414,568	23	585.689,66 320.410,588	27.234
24	585.702,968 320.408,622	1	585.716,093 320.406,683	13.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P
A1.5		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA P
A1.6		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; HALA
A1.7		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 18737 DIN 25.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PANTELICĂ MIRELA** 2) **ȘERBU TUDORA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PANTELICĂ MIRELA** 2) **ȘERBU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul civil

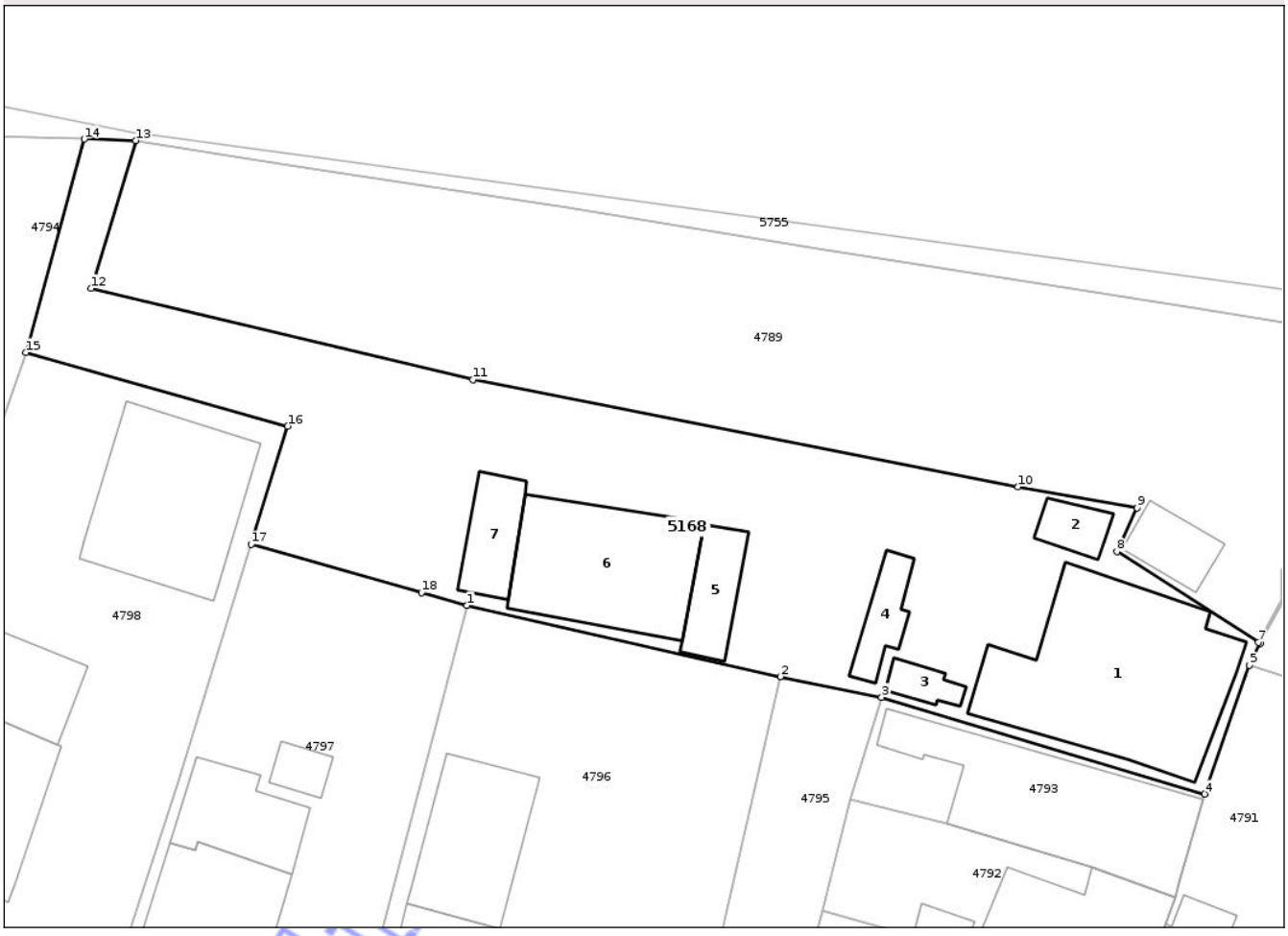
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	401	89301	-	
2	arabil	DA	576	401	89301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA P
A1.6		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; HALA
A1.7		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.401,185 319.445,251	2	586.423,291 319.440,241	22.667
2	586.423,291 319.440,241	3	586.430,438 319.438,782	7.294
3	586.430,438 319.438,782	4	586.453,228 319.431,967	23.787
4	586.453,228 319.431,967	5	586.456,399 319.441,039	9.61
5	586.456,399 319.441,039	6	586.457,158 319.442,576	1.714
6	586.457,158 319.442,576	7	586.457,033 319.442,656	0.148
7	586.457,033 319.442,656	8	586.447,036 319.449,04	11.862
8	586.447,036 319.449,04	9	586.448,474 319.452,136	3.414
9	586.448,474 319.452,136	10	586.440,08 319.453,605	8.522
10	586.440,08 319.453,605	11	586.401,602 319.461,176	39.216
11	586.401,602 319.461,176	12	586.374,653 319.467,592	27.702
12	586.374,653 319.467,592	13	586.377,804 319.478,015	10.889
13	586.377,804 319.478,015	14	586.374,179 319.478,114	3.626
14	586.374,179 319.478,114	15	586.370,06 319.463,074	15.594
15	586.370,06 319.463,074	16	586.388,526 319.457,891	19.18
16	586.388,526 319.457,891	17	586.385,953 319.449,553	8.726
17	586.385,953 319.449,553	18	586.397,975 319.446,157	12.492
18	586.397,975 319.446,157	1	586.401,185 319.445,251	3.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:265/5/1

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55170	Din acte: 220 Masurata: 380	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; LOCUINȚĂ P+1+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14824 / 10/08/2004		
Act Notarial nr. 1373, din 01/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ALEXANDRU**, necasatorit	
174748 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. Certificat de urbanism nr 151, din 21/07/2006 emis de - (act nr Autorizatie de construire nr 27 din 05.03.2007, emis de -);		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si se noteaza autorizatia de construire nr 27/2007	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICU ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

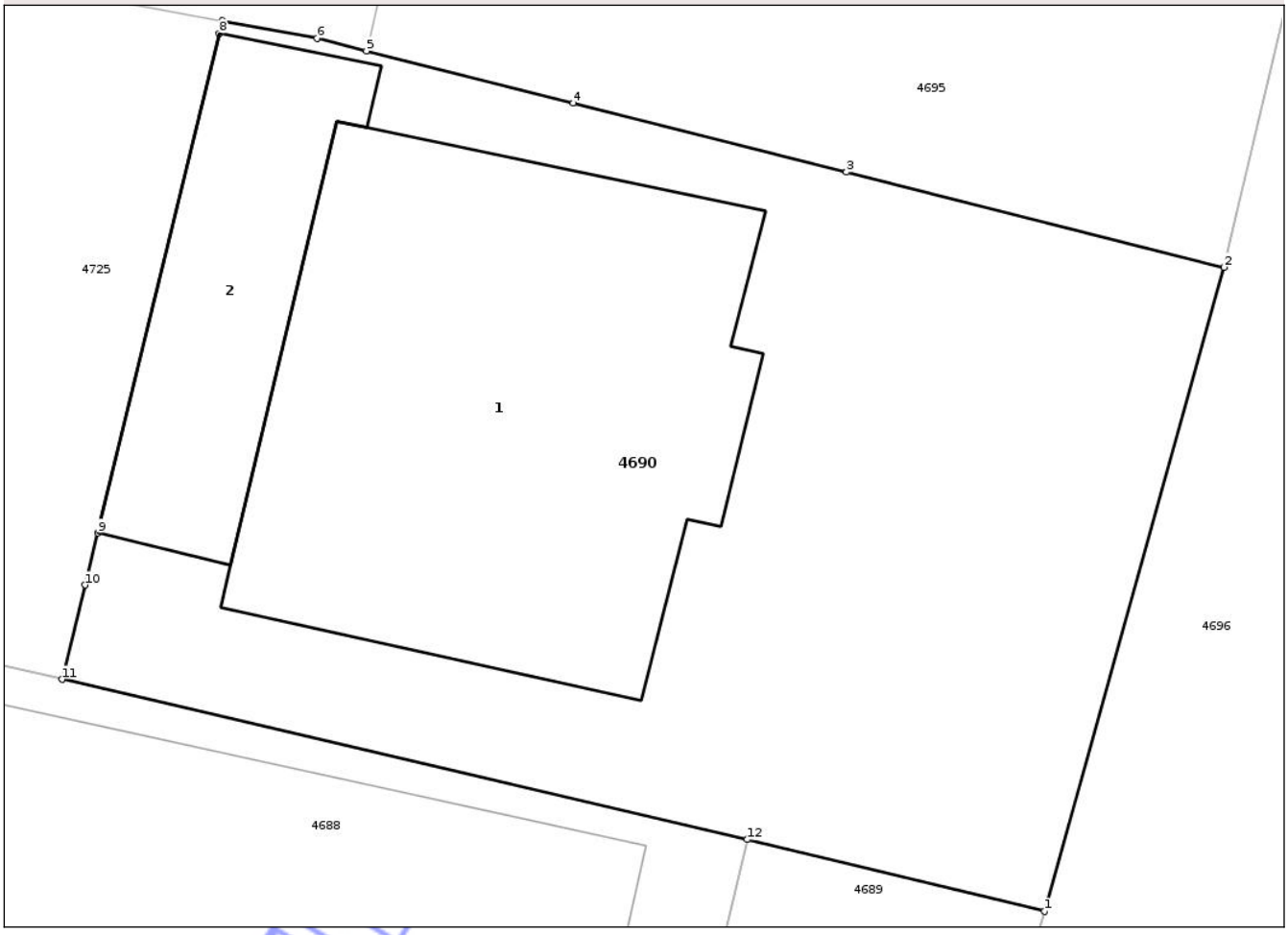
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55170	Din acte: 220 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	47	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; LOCUINŢĂ P+1+M
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.613,171 319.305,262	2	586.617,395 319.320,387	15.704
2	586.617,395 319.320,387	3	586.608,522 319.322,626	9.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.608,522 319.322,626	4	586.602,104 319.324,245	6.619
4	586.602,104 319.324,245	5	586.597,248 319.325,47	5.008
5	586.597,248 319.325,47	6	586.596,088 319.325,763	1.196
6	586.596,088 319.325,763	7	586.593,859 319.326,178	2.267
7	586.593,859 319.326,178	8	586.593,787 319.325,881	0.306
8	586.593,787 319.325,881	9	586.590,933 319.314,146	12.077
9	586.590,933 319.314,146	10	586.590,636 319.312,925	1.257
10	586.590,636 319.312,925	11	586.590,098 319.310,711	2.278
11	586.590,098 319.310,711	12	586.606,188 319.306,948	16.524
12	586.606,188 319.306,948	1	586.613,171 319.305,262	7.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153
Nr. cadastral vechi:265/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54126	Din acte: 320 Masurata: 338	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; provine din CF 2709

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Intr. Crinului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
400070 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 3975, din 02/12/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ION**, necăsătorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OANCEA ION**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

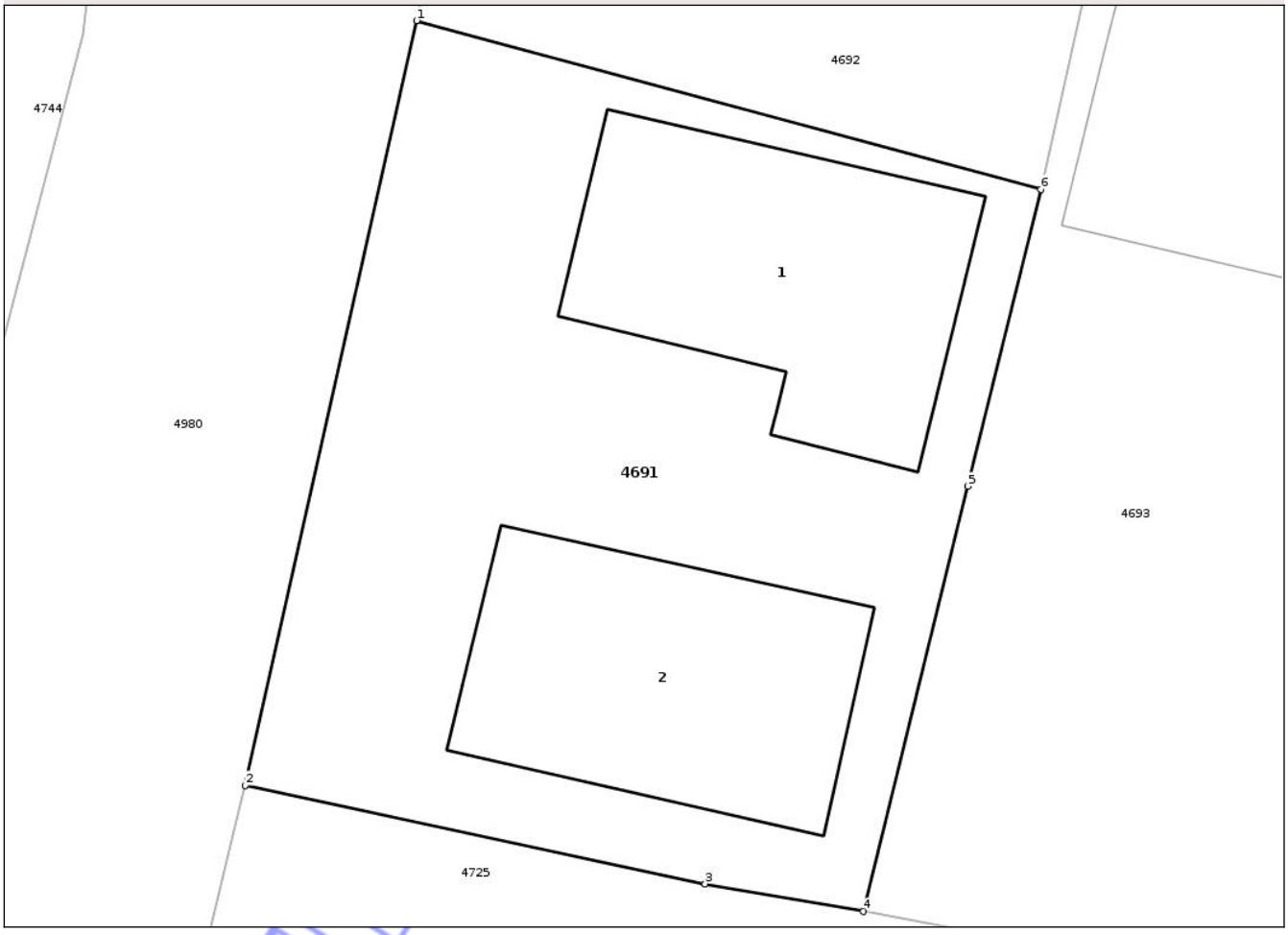
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54126	Din acte: 320 Masurata: 338	provine din CF 2709

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	47	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.574,677 319.350,97	2	586.570,178 319.330,875	20.592
2	586.570,178 319.330,875	3	586.582,26 319.328,287	12.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.582,26 319.328,287	4	586.586,427 319.327,562	4.23
4	586.586,427 319.327,562	5	586.589,168 319.338,736	11.505
5	586.589,168 319.338,736	6	586.591,084 319.346,542	8.038
6	586.591,084 319.346,542	1	586.574,677 319.350,97	16.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 272 Masurata: 280	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2584, din 15/09/1997 emis de BNP PANTAZI LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI FRUSINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

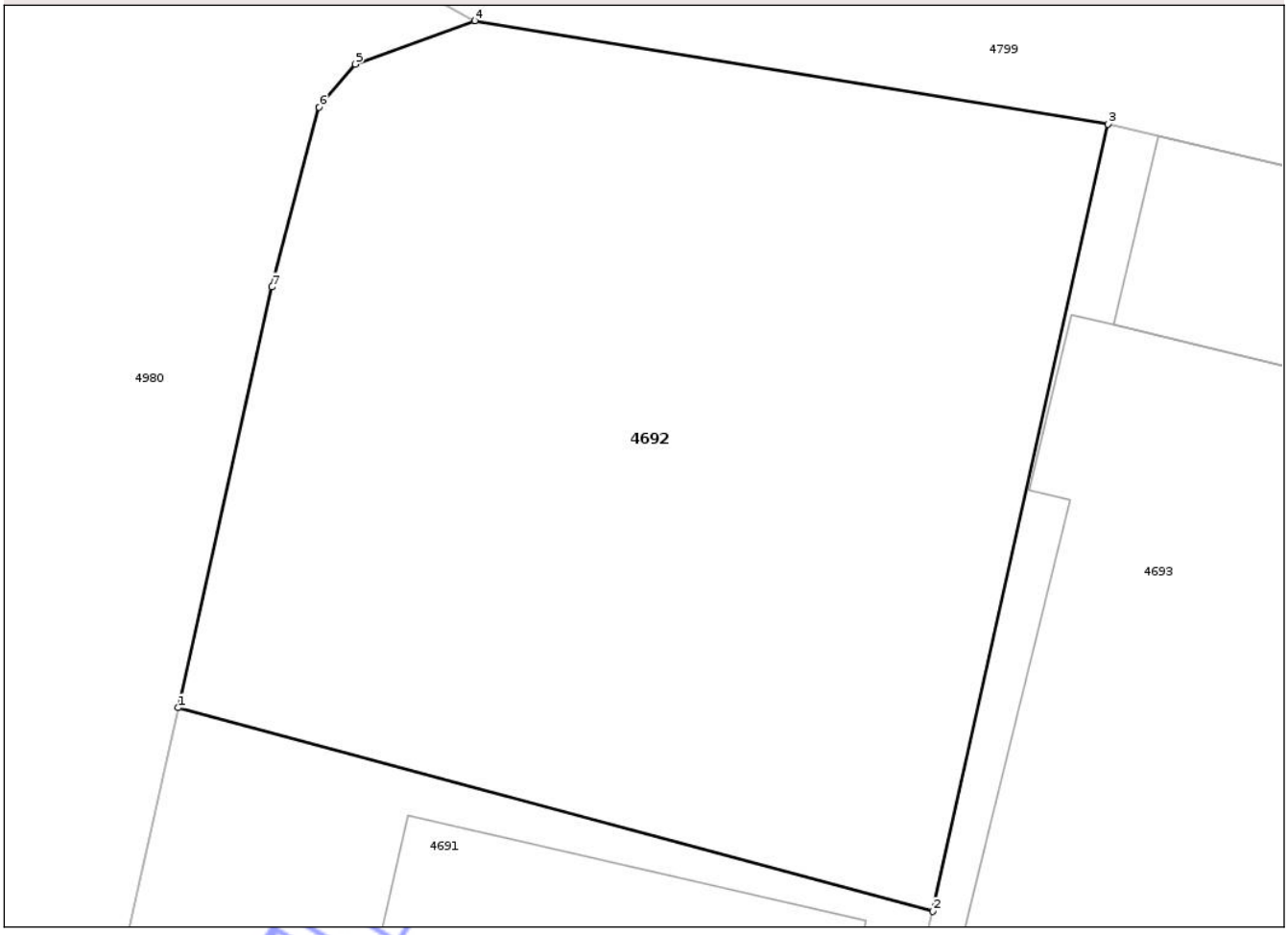
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 272 Masurata: 280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	47	168/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.574,677 319.350,97	2	586.591,084 319.346,542	16.994
2	586.591,084 319.346,542	3	586.594,885 319.363,661	17.536
3	586.594,885 319.363,661	4	586.581,124 319.365,906	13.943
4	586.581,124 319.365,906	5	586.578,526 319.364,961	2.765
5	586.578,526 319.364,961	6	586.577,735 319.364,024	1.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.577,735 319.364,024	7	586.576,704 319.360,116	4.042
7	586.576,704 319.360,116	1	586.574,677 319.350,97	9.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4086
Nr. cadastral vechi:2618

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56408	Din acte: 407 Masurata: 405	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	2618-C1	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	2618-C2	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125769 / 07/09/2007		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr.1430, din 06/09/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCANU PETRICA** 2) **MOCANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125769 / 07/09/2007		
Act Notarial nr. 1431, din 06/09/2007 emis de BNP LIDIA PRICEPUTU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:87300 CHF+dobanzi aferente, alte costuri si comisioane,precum si orice alte cheltuieli,cu interdictie de ipotecare,instrainare,grevare,inchiriere	A1, A1.1, A1.2
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	
81662 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 553, din 16/03/2018 emis de Leonte Alexandru;		
C2	Se inscrie ipoteca in rangul si pentru suma ipotecii de sub C1 prin stramutarea creantei garantate intre SC Bancpost SA-creditor cedent si Eurobank Ergasias SA-cesionar.	A1, A1.1, A1.2
313568 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 754, din 26/03/2021 emis de IACOB IOANA (act notarial nr ANEXA 754 din 26.03.2021, emis de IACOB IOANA);		
C3	ca urmare a divizarii Eurobank Ergasias SA se transferă dreptul de proprietate asupra creanțelor precum și a ipotecii imobiliare ce garantează creantele înscrisă sub C1 în favoarea: Eurobank SA,	A1, A1.1, A1.2
473357 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1367, din 09/11/2022 emis de Notar Dumitrache Valerica;		
C4	se notează conversia sumei și monedei aferente creditului înscris prin contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1431 din 06.09.2007 de Notar Lidia Priceputu, respectiv din CHF în EUR, rezultând valoarea împrumutului/soldului de 55.303,49 EUR	A1, A1.1, A1.2

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56408	Din acte: 407 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	47	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	2618-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINŢĂ P+1
A1.2	2618-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.594,885 319.363,661	2	586.591,084 319.346,542	17.536
2	586.591,084 319.346,542	3	586.589,168 319.338,736	8.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.589,168 319.338,736	4	586.586,427 319.327,562	11.505
4	586.586,427 319.327,562	5	586.593,859 319.326,178	7.56
5	586.593,859 319.326,178	6	586.596,088 319.325,763	2.267
6	586.596,088 319.325,763	7	586.597,248 319.325,47	1.196
7	586.597,248 319.325,47	8	586.601,528 319.343,196	18.235
8	586.601,528 319.343,196	9	586.605,763 319.360,946	18.248
9	586.605,763 319.360,946	10	586.602,125 319.361,933	3.77
10	586.602,125 319.361,933	11	586.601,697 319.362,049	0.443
11	586.601,697 319.362,049	12	586.595,983 319.363,404	5.872
12	586.595,983 319.363,404	1	586.594,885 319.363,661	1.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3454
Nr. cadastral vechi:265/7/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53902	Din acte: 277 Masurata: 376	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	265/7/1-C1	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357128 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 3155, din 14/11/2019 emis de Ene Claudiu (act notarial nr 3156 din 14.11.2019, emis de Ene Claudiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU VALENTIN** 2) **POPESCU MARIANA**, soti	
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU VALENTIN** 2) **POPESCU MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
357128 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 3156, din 14/11/2019 emis de Ene Claudiu (act notarial nr 3155 din 14.11.2019, emis de Ene Claudiu);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249386.94 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neautentificat în circuitul civil

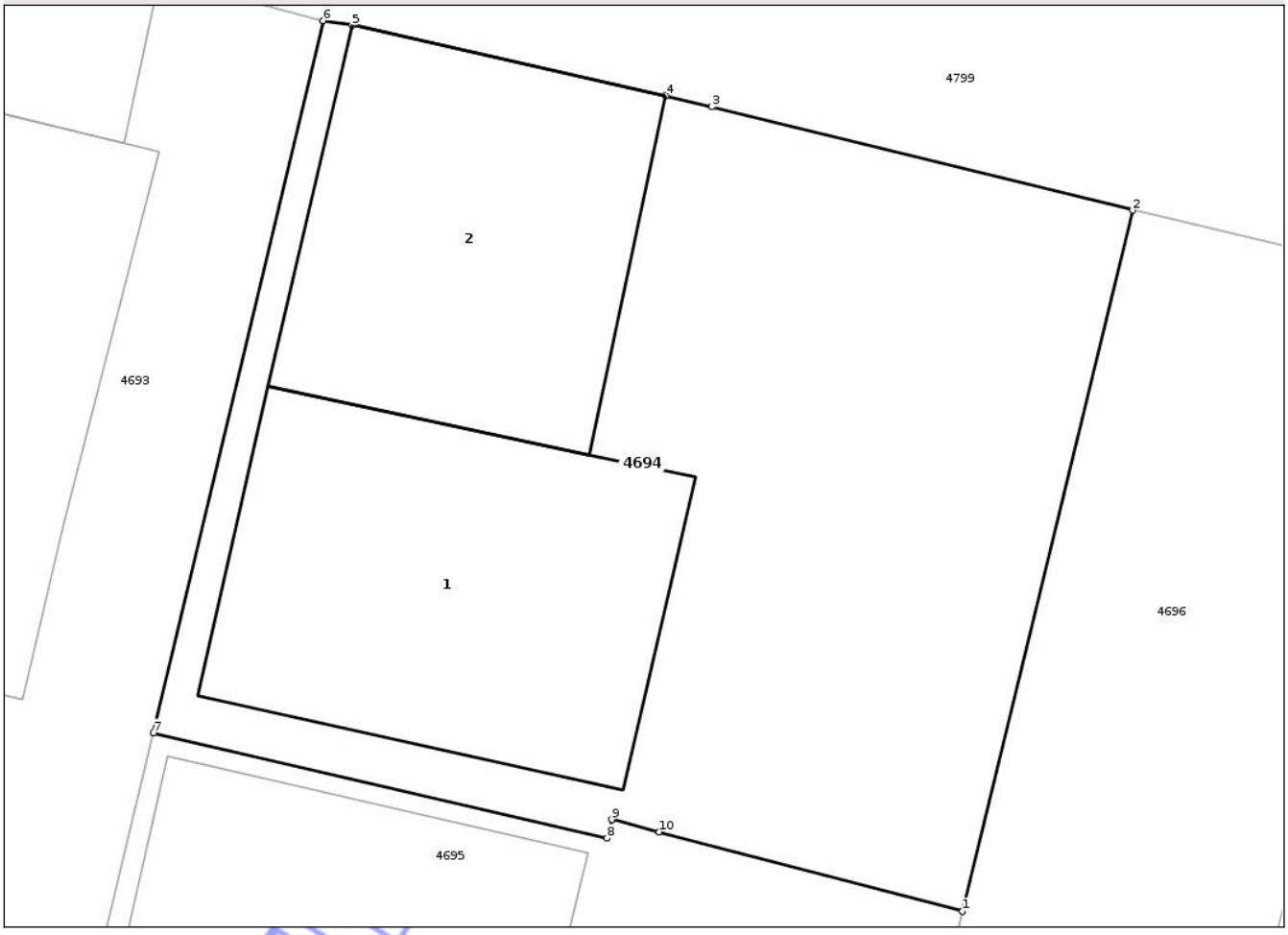
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53902	Din acte: 277 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	47	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	265/7/1-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINŢĂ P+1
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.621,701 319.338,744	2	586.625,943 319.356,22	17.983
2	586.625,943 319.356,22	3	586.615,439 319.358,802	10.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.615,439 319.358,802	4	586.614,306 319.359,08	1.167
4	586.614,306 319.359,08	5	586.606,477 319.360,834	8.023
5	586.606,477 319.360,834	6	586.605,763 319.360,946	0.723
6	586.605,763 319.360,946	7	586.601,528 319.343,196	18.248
7	586.601,528 319.343,196	8	586.612,839 319.340,569	11.612
8	586.612,839 319.340,569	9	586.612,955 319.341,034	0.479
9	586.612,955 319.341,034	10	586.614,141 319.340,724	1.226
10	586.614,141 319.340,724	1	586.621,701 319.338,744	7.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3455
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:265/7/2

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53903	Din acte: 251 Masurata: 385	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	265/7/2-C1	Loc. Magurele, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102543 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1542, din 03/07/2013 emis de MITITIUC ADRIANA MADALINA (act administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC5_71413/18-06-2013 emis de FNGCIMM IFN SA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU VALENTIN** 2) **POPESCU MARIANA**, soti	
B3	Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare pe toata perioada finantarii	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.-50%**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-50%**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102543 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1542, din 03/07/2013 emis de MITITIUC ADRIANA MADALINA (act administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC5_71413/18-06-2013 emis de FNGCIMM IFN SA;);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURipoteca legala	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.-50%**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-50%**, CIF:9999999999999	

Neautorizată în circuitul civil

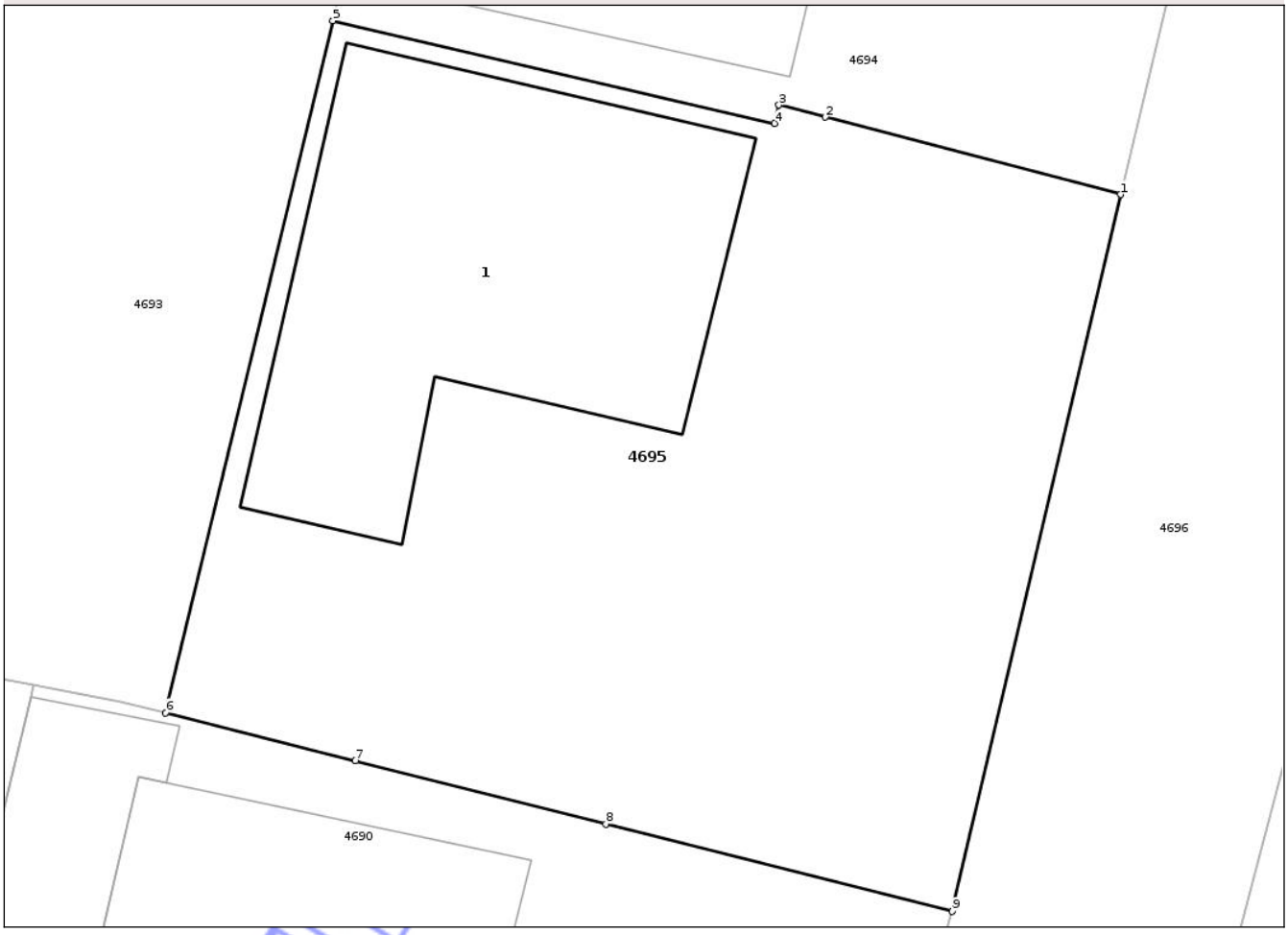
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53903	Din acte: 251 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	47	168/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	265/7/2-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.621,701 319.338,744	2	586.614,141 319.340,724	7.815
2	586.614,141 319.340,724	3	586.612,955 319.341,034	1.226
3	586.612,955 319.341,034	4	586.612,839 319.340,569	0.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.612,839 319.340,569	5	586.601,528 319.343,196	11.612
5	586.601,528 319.343,196	6	586.597,248 319.325,47	18.235
6	586.597,248 319.325,47	7	586.602,104 319.324,245	5.008
7	586.602,104 319.324,245	8	586.608,522 319.322,626	6.619
8	586.608,522 319.322,626	9	586.617,395 319.320,387	9.151
9	586.617,395 319.320,387	1	586.621,701 319.338,744	18.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.405	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 27, POZIȚIA 177);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UATO MĂGURELE**, CIF:4364500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.613,171 319.305,262	2	586.611,341 319.299,28	6.256
4	586.609,156 319.295,747	5	586.608,213 319.294,7	1.409
7	586.624,9 319.290,257	8	586.637,074 319.287,274	12.534
10	586.638,479 319.288,374	11	586.648,855 319.285,938	10.658
13	586.662,92 319.282,565	14	586.672,344 319.279,487	9.914
16	586.672,715 319.278,558	17	586.676,883 319.277,415	4.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.611,341 319.299,28	3	586.610,475 319.297,447	2.027
5	586.608,213 319.294,7	6	586.611,958 319.293,703	3.875
8	586.637,074 319.287,274	9	586.637,537 319.288,661	1.462
11	586.648,855 319.285,938	12	586.653,406 319.284,928	4.662
14	586.672,344 319.279,487	15	586.672,148 319.278,714	0.797
17	586.676,883 319.277,415	18	586.677,646 319.277,205	0.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.610,475 319.297,447	4	586.609,156 319.295,747	2.152
6	586.611,958 319.293,703	7	586.624,9 319.290,257	13.393
9	586.637,537 319.288,661	10	586.638,479 319.288,374	0.985
12	586.653,406 319.284,928	13	586.662,92 319.282,565	9.803
15	586.672,148 319.278,714	16	586.672,715 319.278,558	0.588
18	586.677,646 319.277,205	19	586.679,873 319.276,467	2.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	586.679,873 319.276,467	20	586.685,828 319.274,806	6.182
22	586.694,01 319.272,523	23	586.695,059 319.272,23	1.089
25	586.714,37 319.266,88	26	586.716,355 319.274,616	7.987
28	586.689,114 319.282,895	29	586.684,246 319.284,571	5.148
31	586.664,589 319.290,664	32	586.652,232 319.294,33	12.889
34	586.637,372 319.298,739	35	586.620,527 319.303,736	17.571
37	586.631,926 319.347,57	38	586.633,769 319.354,392	7.067
40	586.621,701 319.338,744	41	586.617,395 319.320,387	18.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	586.685,828 319.274,806	21	586.686,691 319.274,565	0.896
23	586.695,059 319.272,23	24	586.699,162 319.271,086	4.26
26	586.716,355 319.274,616	27	586.688,929 319.282,136	28.438
29	586.684,246 319.284,571	30	586.667,955 319.289,665	17.069
32	586.652,232 319.294,33	33	586.644,874 319.296,513	7.675
35	586.620,527 319.303,736	36	586.629,206 319.336,92	34.3
38	586.633,769 319.354,392	39	586.625,943 319.356,22	8.037
41	586.617,395 319.320,387	1	586.613,171 319.305,262	15.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	586.686,691 319.274,565	22	586.694,01 319.272,523	7.599
24	586.699,162 319.271,086	25	586.714,37 319.266,88	15.779
27	586.688,929 319.282,136	28	586.689,114 319.282,895	0.781
30	586.667,955 319.289,665	31	586.664,589 319.290,664	3.511
33	586.644,874 319.296,513	34	586.637,372 319.298,739	7.825
36	586.629,206 319.336,92	37	586.631,926 319.347,57	10.992
39	586.625,943 319.356,22	40	586.621,701 319.338,744	17.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51488	Din acte: 437 Masurata: 448	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Crinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; LOCUINȚĂ P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79299 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 1185, din 11/02/2022 emis de Popovici Alexandra;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISLARIU MIHAELA ADRIANA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CISLARIU MIHAELA ADRIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

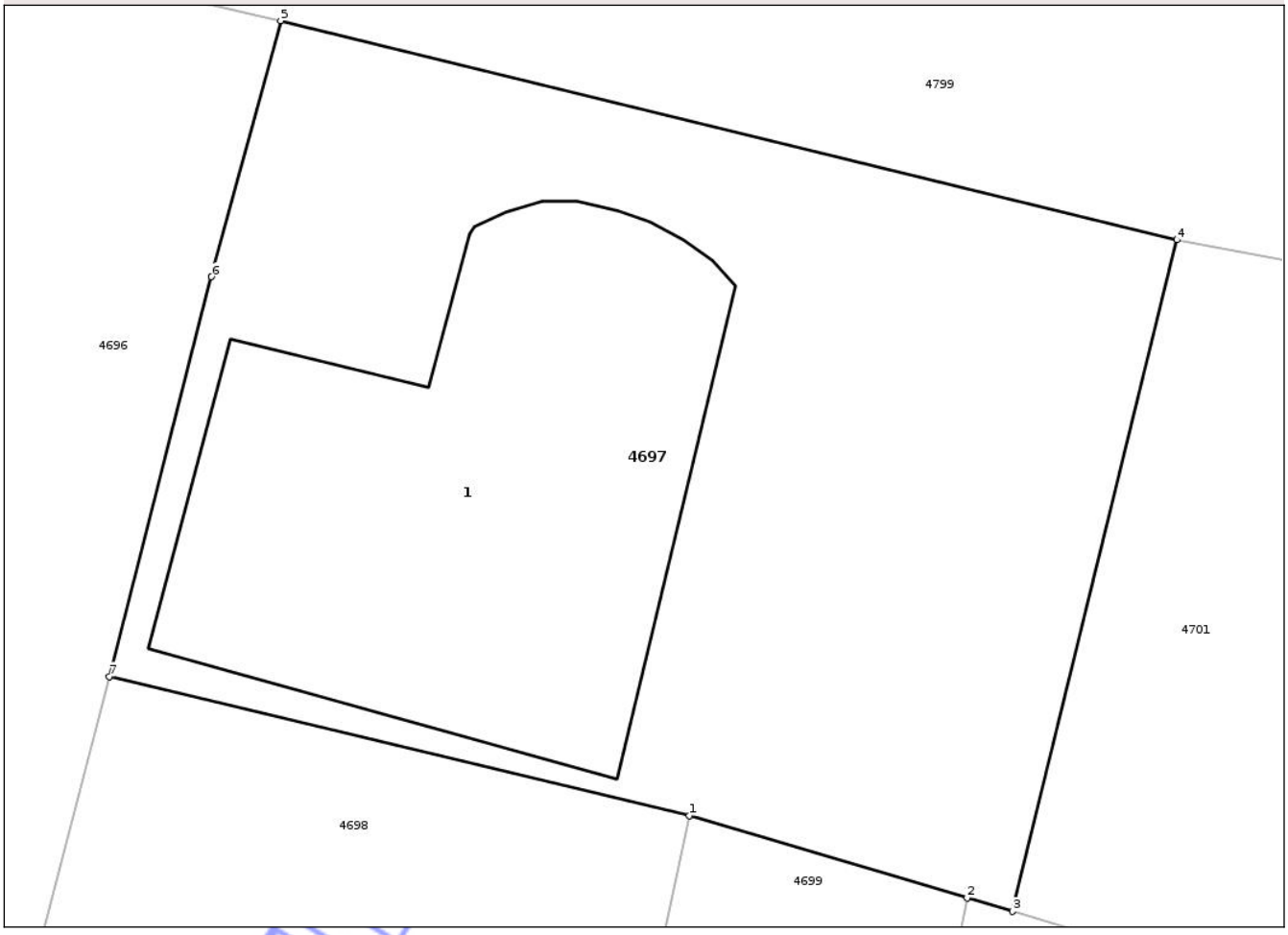
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51488	Din acte: 437 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	47	168/51	-	
2	arabil	DA	227	47	168/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; LOCUINȚĂ P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.644,666 319.333,217	2	586.652,067 319.331,021	7.72
2	586.652,067 319.331,021	3	586.653,278 319.330,662	1.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.653,278 319.330,662	4	586.657,652 319.348,553	18.418
4	586.657,652 319.348,553	5	586.633,769 319.354,392	24.586
5	586.633,769 319.354,392	6	586.631,926 319.347,57	7.067
6	586.631,926 319.347,57	7	586.629,206 319.336,92	10.992
7	586.629,206 319.336,92	1	586.644,666 319.333,217	15.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7231
Nr. cadastral vechi:1011/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Jud. Ilfov, provine din CF 786

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51084	Din acte: 544 Masurata: 581	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 51084-C1; provine din CF 786

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123993 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 1442, din 02/05/2018 emis de Mocanu Victor;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7806/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA GHEORGHE**	
353212 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. Referat dosar nr. 339751, din 30/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51084-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 51084-C1-U1 pana la 51084-C1-U9	A1
364413 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2765, din 14/09/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1130/10000, cota initiala 1130/10000	A1
	1) **PETER TIBERIU-PETRICĂ** 2) **PETER DANIELA GABRIELA**, soți	
364409 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2764, din 14/09/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1064/10000, cota initiala 1064/10000	A1
	1) **CIOBANU IONUT MARIAN** 2) **CIOBANU GABRIELA VIOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51084	Din acte: 544 Masurata: 581	provine din CF 786

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	47	168/5F	3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.637,372 319.298,739	2	586.638,568 319.304,393	5.779
2	586.638,568 319.304,393	3	586.643,432 319.327,38	23.496
3	586.643,432 319.327,38	4	586.644,666 319.333,217	5.966
4	586.644,666 319.333,217	5	586.629,206 319.336,92	15.897
5	586.629,206 319.336,92	6	586.620,527 319.303,736	34.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.620,527 319.303,736	1	586.637,372 319.298,739	17.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. mansarda, Ap. 9, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U9	0	52,3	1130/10000	1130/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 52.3 mp, in suprafata totala de 52.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364413 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2765, din 14/09/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETER TIBERIU-PETRICĂ** 2) **PETER DANIELA GABRIELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. mansarda, Ap. 9, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U9	0	52,3	1130/10000	1130/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 52.3 mp, in suprafata totala de 52.3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U1	0	51,8	1120/10000	1120/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 51.8 mp, in suprafata totala de 51.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364408 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2763, din 14/09/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51084-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51084-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51084-C1 inscrisa in cartea funciara 51084-C1;	A1
Act Notarial nr. 1442, din 02/05/2018 emis de Mocanu Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Referat dosar nr. 339751, din 30/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51084-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 51084-C1-U1 pana la 51084-C1-U9	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U1	0	51,8	1120/10000	1120/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 51.8 mp, in suprafata totala de 51.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U2	0	49,2	1064/10000	1064/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 49.2 mp, in suprafata totala de 49.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364409 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2764, din 14/09/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU IONUT MARIAN** 2) **CIOBANU GABRIELA VIOLETA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U2	0	49,2	1064/10000	1064/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 49.2 mp, in suprafata totala de 49.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. parter, Ap. 3, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U3	0	53,2	1150/10000	1150/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 53.2 mp, in suprafata totala de 53.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364408 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2763, din 14/09/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51084-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51084-C1-U3/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51084-C1 inscrisa in cartea funciara 51084-C1;	A1
Act Notarial nr. 1442, din 02/05/2018 emis de Mocanu Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Referat dosar nr. 339751, din 30/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51084-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 51084-C1-U1 pana la 51084-C1-U9	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. parter, Ap. 3, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U3	0	53,2	1150/10000	1150/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 53.2 mp, in suprafata totala de 53.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. etaj 1, Ap. 4, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U4	0	51,5	1113/10000	1113/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 51.5 mp, in suprafata totala de 51.5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364408 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2763, din 14/09/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51084-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51084-C1-U4/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51084-C1 inscrisa in cartea funciara 51084-C1;	A1
Act Notarial nr. 1442, din 02/05/2018 emis de Mocanu Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Referat dosar nr. 339751, din 30/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51084-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 51084-C1-U1 pana la 51084-C1-U9	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. etaj 1, Ap. 4, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U4	0	51,5	1113/10000	1113/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 51.5 mp, in suprafata totala de 51.5mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. etaj 1, Ap. 5, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U5	0	49,7	1074/10000	1074/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 49.7 mp, in suprafata totala de 49.7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364408 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2763, din 14/09/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51084-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51084-C1-U5/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51084-C1 inscrisa in cartea funciara 51084-C1;	A1
Act Notarial nr. 1442, din 02/05/2018 emis de Mocanu Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Referat dosar nr. 339751, din 30/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51084-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 51084-C1-U1 pana la 51084-C1-U9	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. etaj 1, Ap. 5, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U5	0	49,7	1074/10000	1074/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 49.7 mp, in suprafata totala de 49.7mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. etaj 1, Ap. 6, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U16	0	53,1	1148/10000	1148/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 53.1 mp, in suprafata totala de 53.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364408 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2763, din 14/09/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51084-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51084-C1-U6/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51084-C1 inscrisa in cartea funciara 51084-C1;	A1
Act Notarial nr. 1442, din 02/05/2018 emis de Mocanu Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Referat dosar nr. 339751, din 30/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51084-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 51084-C1-U1 pana la 51084-C1-U9	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. etaj 1, Ap. 6, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U16	0	53,1	1148/10000	1148/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 53.1 mp, in suprafata totala de 53.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. mansarda, Ap. 7, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U7	0	51,7	1118/10000	1118/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 51.7 mp, in suprafata totala de 51.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364408 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2763, din 14/09/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51084-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51084-C1-U7/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51084-C1 inscrisa in cartea funciara 51084-C1;	A1
Act Notarial nr. 1442, din 02/05/2018 emis de Mocanu Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Referat dosar nr. 339751, din 30/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51084-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 51084-C1-U1 pana la 51084-C1-U9	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. mansarda, Ap. 7, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U7	0	51,7	1118/10000	1118/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 51.7 mp, in suprafata totala de 51.7 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. mansarda, Ap. 8, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U8	0	50,1	1083/10000	1083/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 50.1 mp, in suprafata totala de 50.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364408 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2763, din 14/09/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51084-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51084-C1-U8/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51084-C1 inscrisa in cartea funciara 51084-C1;	A1
Act Notarial nr. 1442, din 02/05/2018 emis de Mocanu Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Referat dosar nr. 339751, din 30/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51084-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 51084-C1-U1 pana la 51084-C1-U9	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Alunisu, Str Salcamilor, Nr. 12, Et. mansarda, Ap. 8, Jud. Ilfov, provine din CF 786
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51084-C1-U8	0	50,1	1083/10000	1083/10000	Apatament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 50.1 mp, in suprafata totala de 50.1mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59766	273	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 59766-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153019 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.2299, din 18/08/2014 emis de MOCANU VICTOR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ION**, necasatorit	
40085 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 33443, din 13/12/2023 emis de Primaria orasului Magurele (act administrativ nr 12937 din 10.09.2014, emis de Primaria orasului Magurele;act administrativ nr 39 din 04.01.2024, emis de Primaria orasului Magurele;act notarial nr 3408 din 06.12.2023, emis de BIN Mocanu Stefan Calin);		
B9	se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	A1
B10	se notează adresa imobilului ca fiind strada Salcâmilor nr.10	A1
104146 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 101199, din 11/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B11	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 59766-C1 in 6 loturi: 59766-C1-U1, 59766-C1-U2, 59766-C1-U3, 59766-C1-U4, 59766-C1-U5, 59766-C1-U6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59766	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	47	168/5F	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.644,874 319.296,513	2	586.647,24 319.307,866	11.597
2	586.647,24 319.307,866	3	586.647,417 319.308,713	0.865
3	586.647,417 319.308,713	4	586.647,609 319.309,629	0.936
4	586.647,609 319.309,629	5	586.650,993 319.325,869	16.589
5	586.650,993 319.325,869	6	586.651,502 319.328,312	2.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.651,502 319.328,312	7	586.651,705 319.329,283	0.992
7	586.651,705 319.329,283	8	586.652,067 319.331,021	1.775
8	586.652,067 319.331,021	9	586.644,666 319.333,217	7.72
9	586.644,666 319.333,217	10	586.643,432 319.327,38	5.966
10	586.643,432 319.327,38	11	586.638,568 319.304,393	23.496
11	586.638,568 319.304,393	12	586.637,372 319.298,739	5.779
12	586.637,372 319.298,739	1	586.644,874 319.296,513	7.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. mansarda, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59766-C1-U5	0	40,1	2141/10000	5845/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte. Suprafata utila=40.1mp, suprafata totala=42.7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
445932 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1141, din 20/05/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59766-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 59766-C1-U5/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 59766-C1 inscrisa in cartea funciara 59766-C1;	A1
Act Administrativ nr. 33443, din 13/12/2023 emis de Primaria orasului Magurele (act administrativ nr 12937 din 10.09.2014, emis de Primaria orasului Magurele;act administrativ nr 39 din 04.01.2024, emis de Primaria orasului Magurele;act notarial nr 3408 din 06.12.2023, emis de BIN Mocanu Stefan Calin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ION**	
B3	se notează adresa imobilului ca fiind strada Salcâmilor nr.10	A1
Act Administrativ nr. 101199, din 11/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 59766-C1 in 6 loturi: 59766-C1-U1, 59766-C1-U2, 59766-C1-U3, 59766-C1-U4, 59766-C1-U5, 59766-C1-U6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. mansarda, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59766-C1-U5	0	40,1	2141/10000	5845/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte. Suprafata utila=40.1mp, suprafata totala=42.7mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59766-C1-U4	0	22,1	1180/10000	3221/100	Apartament compus din 1 camera si dependinte. Suprafata utila=22.1mp, suprafata totala=24.9mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
445932 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1141, din 20/05/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59766-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 59766-C1-U4/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 59766-C1 inscrisa in cartea funciara 59766-C1;	A1
Act Administrativ nr. 33443, din 13/12/2023 emis de Primaria orasului Magurele (act administrativ nr 12937 din 10.09.2014, emis de Primaria orasului Magurele;act administrativ nr 39 din 04.01.2024, emis de Primaria orasului Magurele;act notarial nr 3408 din 06.12.2023, emis de BIN Mocanu Stefan Calin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ION**	
B3	se notează adresa imobilului ca fiind strada Salcâmilor nr.10	A1
Act Administrativ nr. 101199, din 11/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 59766-C1 in 6 loturi: 59766-C1-U1, 59766-C1-U2, 59766-C1-U3, 59766-C1-U4, 59766-C1-U5, 59766-C1-U6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59766-C1-U4	0	22,1	1180/10000	3221/100	Apartament compus din 1 camera si dependinte. Suprafata utila=22.1mp, suprafata totala=24.9mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. mansarda, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59766-C1-U6	0	22,2	1185/10000	3235/100	Apartament compus din 1 camera si dependinte. Suprafata utila=22.2mp, suprafata totala=25.0mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
445932 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1141, din 20/05/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59766-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 59766-C1-U6/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 59766-C1 inscrisa in cartea funciara 59766-C1;	A1
Act Administrativ nr. 33443, din 13/12/2023 emis de Primaria orasului Magurele (act administrativ nr 12937 din 10.09.2014, emis de Primaria orasului Magurele;act administrativ nr 39 din 04.01.2024, emis de Primaria orasului Magurele;act notarial nr 3408 din 06.12.2023, emis de BIN Mocanu Stefan Calin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ION**	
B3	se notează adresa imobilului ca fiind strada Salcâmilor nr.10	A1
Act Administrativ nr. 101199, din 11/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 59766-C1 in 6 loturi: 59766-C1-U1, 59766-C1-U2, 59766-C1-U3, 59766-C1-U4, 59766-C1-U5, 59766-C1-U6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. mansarda, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59766-C1-U6	0	22,2	1185/10000	3235/100	Apartament compus din 1 camera si dependinte. Suprafata utila=22.2mp, suprafata totala=25.0mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59766-C1-U1	0	40,6	2168/10000	5919/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte. Suprafata utila=40.6mp, suprafata totala=43.5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
445932 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1141, din 20/05/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59766-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 59766-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 59766-C1 inscrisa in cartea funciara 59766-C1;	A1
Act Administrativ nr. 33443, din 13/12/2023 emis de Primaria orasului Magurele (act administrativ nr 12937 din 10.09.2014, emis de Primaria orasului Magurele;act administrativ nr 39 din 04.01.2024, emis de Primaria orasului Magurele;act notarial nr 3408 din 06.12.2023, emis de BIN Mocanu Stefan Calin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ION**	
B3	se notează adresa imobilului ca fiind strada Salcâmilor nr.10	A1
Act Administrativ nr. 101199, din 11/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 59766-C1 in 6 loturi: 59766-C1-U1, 59766-C1-U2, 59766-C1-U3, 59766-C1-U4, 59766-C1-U5, 59766-C1-U6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59766-C1-U1	0	40,6	2168/10000	5919/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte. Suprafata utila=40.6mp, suprafata totala=43.5mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59766-C1-U3	0	40,2	2146/10000	5859/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte. Suprafata utila=40.2mp, suprafata totala=42.8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
445932 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1141, din 20/05/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59766-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 59766-C1-U3/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 59766-C1 inscrisa in cartea funciara 59766-C1;	A1
Act Administrativ nr. 33443, din 13/12/2023 emis de Primaria orasului Magurele (act administrativ nr 12937 din 10.09.2014, emis de Primaria orasului Magurele;act administrativ nr 39 din 04.01.2024, emis de Primaria orasului Magurele;act notarial nr 3408 din 06.12.2023, emis de BIN Mocanu Stefan Calin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ION**	
B3	se notează adresa imobilului ca fiind strada Salcâmilor nr.10	A1
Act Administrativ nr. 101199, din 11/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 59766-C1 in 6 loturi: 59766-C1-U1, 59766-C1-U2, 59766-C1-U3, 59766-C1-U4, 59766-C1-U5, 59766-C1-U6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59766-C1-U3	0	40,2	2146/10000	5859/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte. Suprafata utila=40.2mp, suprafata totala=42.8mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59766-C1-U2	0	22,1	1180/10000	3221/100	Apartament compus din 1 camera si dependinte. Suprafata utila=22.1mp, suprafata totala=24.3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
445932 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1141, din 20/05/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59766-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 59766-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 59766-C1 inscrisa in cartea funciara 59766-C1;	A1
Act Administrativ nr. 33443, din 13/12/2023 emis de Primaria orasului Magurele (act administrativ nr 12937 din 10.09.2014, emis de Primaria orasului Magurele;act administrativ nr 39 din 04.01.2024, emis de Primaria orasului Magurele;act notarial nr 3408 din 06.12.2023, emis de BIN Mocanu Stefan Calin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ION**	
B3	se notează adresa imobilului ca fiind strada Salcâmilor nr.10	A1
Act Administrativ nr. 101199, din 11/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 59766-C1 in 6 loturi: 59766-C1-U1, 59766-C1-U2, 59766-C1-U3, 59766-C1-U4, 59766-C1-U5, 59766-C1-U6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59766-C1-U2	0	22,1	1180/10000	3221/100	Apartament compus din 1 camera si dependinte. Suprafata utila=22.1mp, suprafata totala=24.3mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin. 14);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

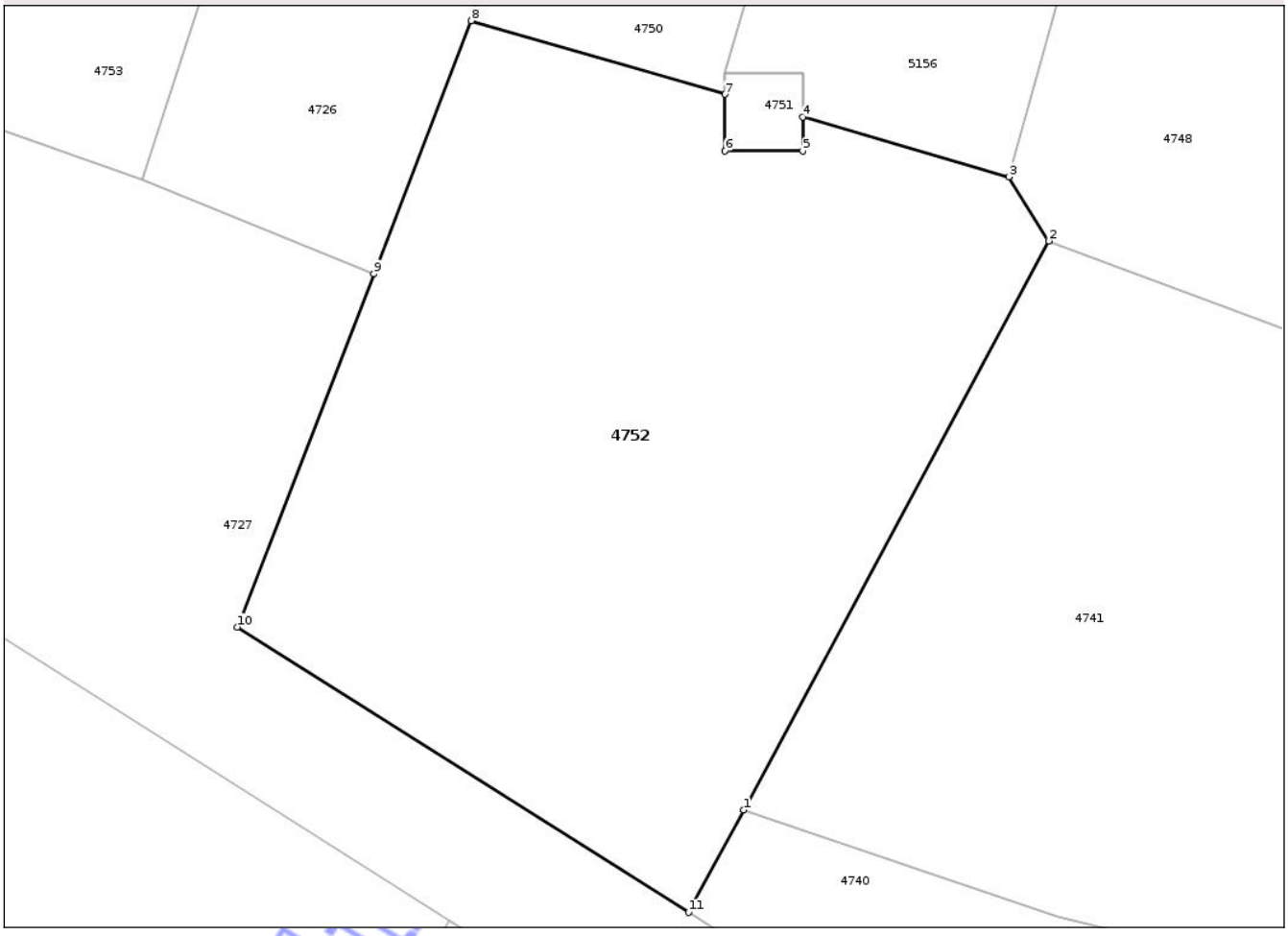
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.479,218 319.285,003	2	586.488,307 319.301,936	19.218
2	586.488,307 319.301,936	3	586.487,128 319.303,842	2.241
3	586.487,128 319.303,842	4	586.480,984 319.305,622	6.397
4	586.480,984 319.305,622	5	586.480,984 319.304,61	1.012
5	586.480,984 319.304,61	6	586.478,663 319.304,61	2.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.478,663 319.304,61	7	586.478,663 319.306,294	1.684
7	586.478,663 319.306,294	8	586.471,104 319.308,485	7.87
8	586.471,104 319.308,485	9	586.468,198 319.300,954	8.072
9	586.468,198 319.300,954	10	586.464,143 319.290,446	11.263
10	586.464,143 319.290,446	11	586.477,582 319.281,956	15.896
11	586.477,582 319.281,956	1	586.479,218 319.285,003	3.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.179	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

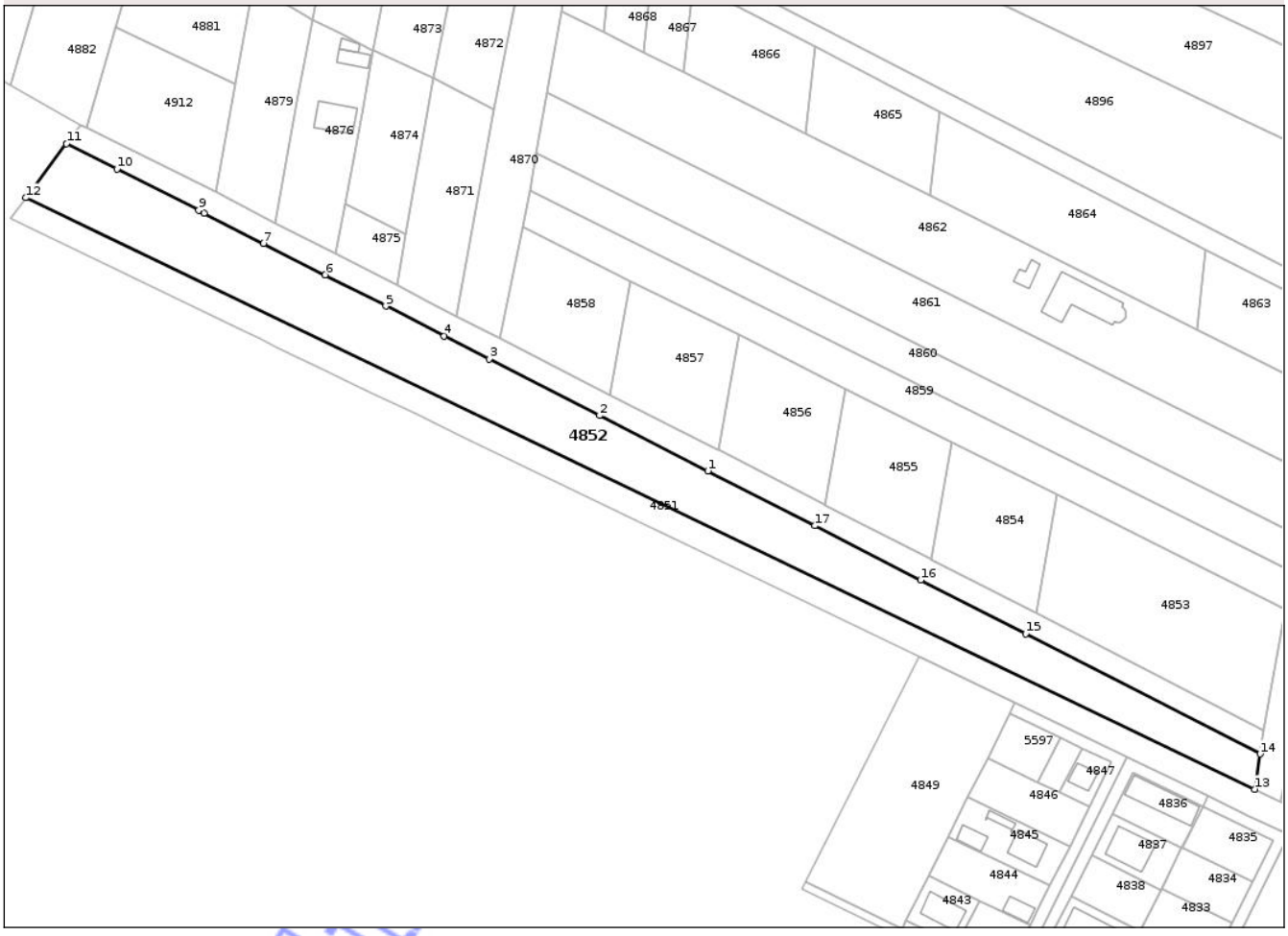
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.179	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.600,798 319.833,036	2	585.559,203 319.854,318	46.723
2	585.559,203 319.854,318	3	585.516,541 319.876,144	47.921
3	585.516,541 319.876,144	4	585.499,25 319.884,928	19.394
4	585.499,25 319.884,928	5	585.476,842 319.896,457	25.2
5	585.476,842 319.896,457	6	585.453,449 319.908,475	26.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.453,449 319.908,475	7	585.429,712 319.920,594	26.652
7	585.429,712 319.920,594	8	585.406,882 319.932,279	25.647
8	585.406,882 319.932,279	9	585.404,738 319.933,354	2.398
9	585.404,738 319.933,354	10	585.373,195 319.949,164	35.283
10	585.373,195 319.949,164	11	585.353,764 319.958,904	21.735
11	585.353,764 319.958,904	12	585.338,141 319.938,152	25.975
12	585.338,141 319.938,152	13	585.811,417 319.710,559	525.156
13	585.811,417 319.710,559	14	585.813,625 319.724,144	13.763
14	585.813,625 319.724,144	15	585.723,266 319.770,372	101.498
15	585.723,266 319.770,372	16	585.682,828 319.791,061	45.423
16	585.682,828 319.791,061	17	585.642,009 319.811,95	45.853
17	585.642,009 319.811,95	1	585.600,798 319.833,036	46.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69333	Din acte: 2.000 Masurata: 1.999	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239840 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. pad, din 03/11/2017 emis de ocpib (act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib;act administrativ nr pad din 03.11.2017, emis de ocpib);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69333/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 233635/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BAICU AURELIA VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233635/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 43820 din 03/11/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BAICU LAURENTIU MIHAIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233635/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 43820 din 03/11/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LUCA MANUELA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233635/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 43820 din 03/11/2017;	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233635/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special civil

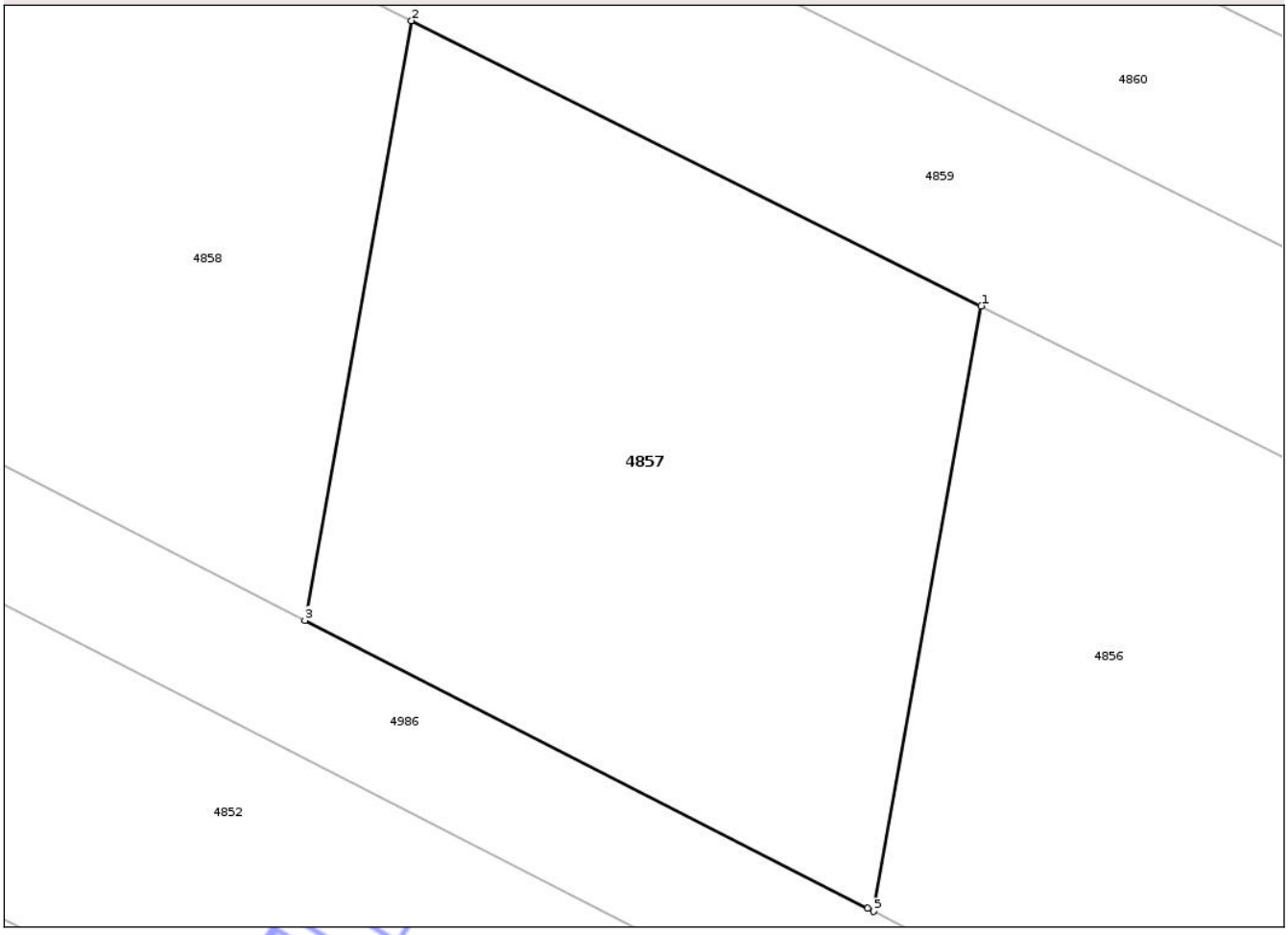
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69333	Din acte: 2.000 Masurata: 1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.999	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.612,766 319.885,317	2	585.571,095 319.906,166	46.596
2	585.571,095 319.906,166	3	585.563,303 319.862,33	44.523
3	585.563,303 319.862,33	4	585.604,469 319.841,267	46.242
4	585.604,469 319.841,267	5	585.604,897 319.841,048	0.481
5	585.604,897 319.841,048	1	585.612,766 319.885,317	44.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 174, Jud. Ilfov, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72823	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200113 / 13/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 3320, din 12/04/2012 emis de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti (Sectia a II a Civila);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72823 a imobilului cu numarul cadastral 72823 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69343 inscris in cartea funciara 69343;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ELENA** 2) **STAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

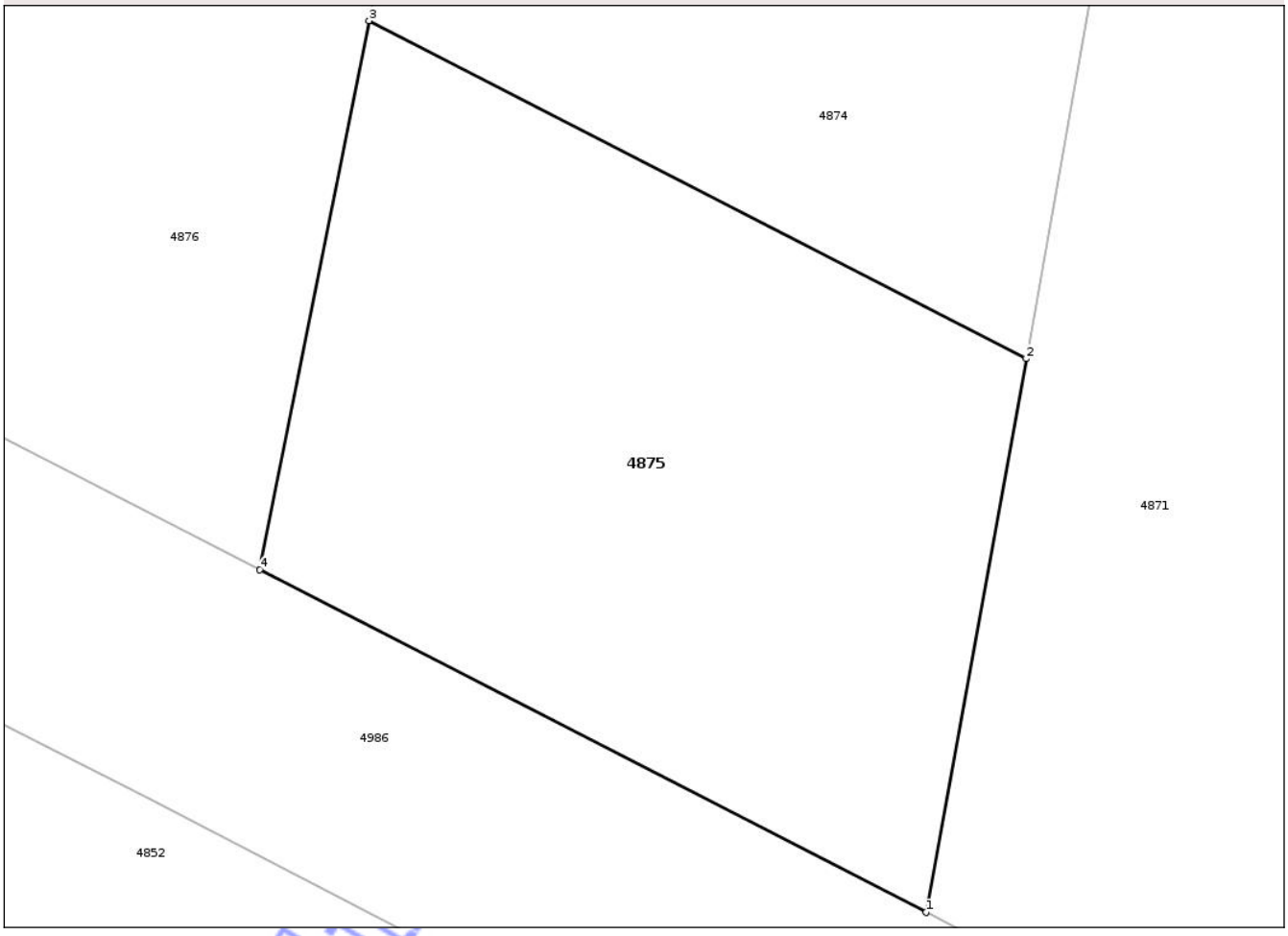
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72823	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.480,96 319.904,46	2	585.484,504 319.924,005	19.864
2	585.484,504 319.924,005	3	585.461,276 319.935,939	26.114
3	585.461,276 319.935,939	4	585.457,419 319.916,554	19.765
4	585.457,419 319.916,554	1	585.480,96 319.904,46	26.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51124	139	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58220 / 04/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.951, din 21/04/2011 emis de BNP GHEORGHEVICI ELENA DENIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Marinescu Miron-Robert-Radu** 2) **Marinescu Diana Elisabeta**, soti	
165344 / 17/07/2015		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11691, din 17/07/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (ADEVERINTA NR. 10946/03-07-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; act administrativ nr. 151193/02-07-2015 emis de OCPI BUFTEA;);		
B9	Se actualizeaza documentaitia cadastrala cu schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
178108 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4257, din 03/08/2015 emis de Bnp Iova Claudia Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION DANUT NELUTU** 2) **SIMION LINA -ADRIANA-LIANA**, - soti	
181517 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 762, din 29/06/2018 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare , grevare cu sarcini si servituti , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **B.C.R. BANCA PENTRU LOCUINŢE S.A.**, CIF:23739062	
	OBSERVATII: B 10	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81267 / 26/03/2018		
Act Administrativ nr. CERERE, din 26/03/2018 emis de SIMION LINA -ADRIANA-LIANA (act notarial nr AUT. 4257 din 03.08.2015, emis de Bnp Iova Claudia Elena);		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 178108/04.08.2015 in sensul ca din greseala s-a inscris ipoteca legala reprezentand pretul neachitat, conform contract de vanzare aut. nr. 4257/03.08.2015 acesta fiind achitat integral	A1
181517 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 762, din 29/06/2018 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:314916 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului .	A1
	1) **B.C.R. BANCA PENTRU LOCUINŢE S.A.**, CIF:23739062	
	OBSERVATII: B 10	

Vizualizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51124	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	47	168/12B	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.625,03 318.908,865	2	586.629,504 318.925,267	17.001
2	586.629,504 318.925,267	3	586.634,118 318.942,183	17.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.634,118 318.942,183	4	586.631,181 318.943,129	3.086
4	586.631,181 318.943,129	5	586.630,307 318.943,411	0.918
5	586.630,307 318.943,411	6	586.630,044 318.942,448	0.998
6	586.630,044 318.942,448	7	586.624,297 318.921,382	21.836
7	586.624,297 318.921,382	8	586.622,245 318.913,859	7.798
8	586.622,245 318.913,859	9	586.621,17 318.909,917	4.086
9	586.621,17 318.909,917	1	586.625,03 318.908,865	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69215	Din acte: 1.300 Masurata: 1.319	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Locuință P+2
A1.2		Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+2
A1.4		Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231968 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 1887, din 18/05/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cf. 69215 a imobilului cu nr. cad. 69215/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.66673\cf.66673; ~- nr.cad.66674\cf.66674;	A1
Act Notarial nr. 1078, din 11/10/2021 emis de Nitescu Turea Elena Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BREOI CONSTANTIN** 2) **BREOI MARIA-ALEXANDRA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66673/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 460125 din 12/10/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BREOI NICOLAE-EMIL** 2) **BREOI ANDREEA-MADALINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66673/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 460125 din 12/10/2021;	
Act Administrativ nr. 133186, din 24/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 66673, 66674 rezultand nr. cad. 69215	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66673/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 155096 din 06/04/2022;	
Act Notarial nr. 1077, din 11/10/2021 emis de Nitescu Turea Elena Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BREOI CONSTANTIN** 2) **BREOI MARIA-ALEXANDRA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66674/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 460093 din 12/10/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BREOI NICOLAE-EMIL** 2) **BREOI ANDREEA-MADALINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66674/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 460093 din 12/10/2021;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BREOI CONSTANTIN** 2) **BREOI MARIA-ALEXANDRA**, soti	

Extras de pe ancpi.ro pentru uz civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **BREOI NICOLAE-EMIL** 4) **BREOI ANDREEA-MADALINA**, soti *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66674/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 460093 din 12/10/2021;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69215	Din acte: 1.300 Masurata: 1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	47	168/7B	-	Lot 1, Lot 2
2	curti constructii	DA	243	47	168/7B	-	Lot 1, Lot 2
3	arabil	DA	837	47	168/7B	-	Lot 1, Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P+2
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+2
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.609,704 318.867,882	2	586.611,549 318.874,645	7.01
2	586.611,549 318.874,645	3	586.613,395 318.881,415	7.017
3	586.613,395 318.881,415	4	586.616,819 318.893,965	13.009
4	586.616,819 318.893,965	5	586.621,17 318.909,917	16.535
5	586.621,17 318.909,917	6	586.622,245 318.913,859	4.086
6	586.622,245 318.913,859	7	586.624,297 318.921,382	7.798
7	586.624,297 318.921,382	8	586.630,044 318.942,448	21.836
8	586.630,044 318.942,448	9	586.628,189 318.943,067	1.956
9	586.628,189 318.943,067	10	586.623,204 318.944,728	5.254
10	586.623,204 318.944,728	11	586.621,851 318.945,179	1.426
11	586.621,851 318.945,179	12	586.615,838 318.947,183	6.338
12	586.615,838 318.947,183	13	586.610,804 318.928,727	19.13
13	586.610,804 318.928,727	14	586.610,057 318.925,989	2.838
14	586.610,057 318.925,989	15	586.599,499 318.887,327	40.078
15	586.599,499 318.887,327	16	586.592,871 318.863,528	24.705
16	586.592,871 318.863,528	17	586.599,288 318.859,998	7.324
17	586.599,288 318.859,998	18	586.606,327 318.856,126	8.034
18	586.606,327 318.856,126	1	586.609,704 318.867,882	12.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67184	Din acte: 1.011 Masurata: 1.012	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67184-C1	Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353068 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 763, din 28/10/2020 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67184 a imobilului cu numarul cadastral 67184/UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62637 inscris in cartea funciara 62637;	A1
Act Notarial nr. 50, din 30/01/2018 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARES ARISTIDE** 2) **MARES VASILICA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62637/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 27672 din 01/02/2018;	
Act Administrativ nr. REFERAT, din 23/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza anularea numerelor cadastrale 66882 si 66883 UAT Magurele	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62637/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 306064 din 28/09/2020;	
386444 / 23/11/2020		
Act Administrativ nr. 20405, din 03/09/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act notarial nr 763 din 28.10.2020, emis de NP JOANTA VASILAE CRISTIAN;act administrativ nr 360 din 08.08.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 20906 din 11.09.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 140 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARES ARISTIDE** 2) **MARES VASILICA**	
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii	A1, A1.1
B7	se noteaza adresa imobilului: Loc. Alunisu, Str Merilor, Nr. 15	A1, A1.1
B8	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARES ARISTIDE** 2) **MARES VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67184	Din acte: 1.011 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	47	186/6	-	LOT 2
2	arabil	DA	732	47	186/6	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67184-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.579,098 318.870,986	2	586.592,871 318.863,528	15.663
2	586.592,871 318.863,528	3	586.599,499 318.887,327	24.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.599,499 318.887,327	4	586.610,057 318.925,989	40.078
4	586.610,057 318.925,989	5	586.610,804 318.928,727	2.838
5	586.610,804 318.928,727	6	586.608,472 318.929,363	2.417
6	586.608,472 318.929,363	7	586.595,946 318.932,779	12.983
7	586.595,946 318.932,779	8	586.594,674 318.928,114	4.835
8	586.594,674 318.928,114	9	586.592,677 318.920,788	7.593
9	586.592,677 318.920,788	10	586.589,429 318.908,875	12.348
10	586.589,429 318.908,875	11	586.585,192 318.893,337	16.105
11	586.585,192 318.893,337	1	586.579,098 318.870,986	23.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunisu, Str Salciilor, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67183	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunisu, Str Salciilor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
358261 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 764, din 28/10/2020 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU LAURENŢIU NICUŞOR** 2) **SANDU FLORENTINA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SANDU LAURENŢIU NICUŞOR** 2) **SANDU FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67183	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	47	168/6	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.595,946 318.932,779	2	586.608,472 318.929,363	12.983
2	586.608,472 318.929,363	3	586.610,804 318.928,727	2.417
3	586.610,804 318.928,727	4	586.615,838 318.947,183	19.13
4	586.615,838 318.947,183	5	586.615,842 318.947,197	0.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.615,842 318.947,197	6	586.601,153 318.951,875	15.416
6	586.601,153 318.951,875	7	586.599,612 318.946,223	5.858
7	586.599,612 318.946,223	1	586.595,946 318.932,779	13.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.241	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 394, din 11/03/1998 emis de BNP CUTARU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PERSIDEANU VALERIA**	
Act Notarial nr. 1, din 10/01/2019 emis de BNP GABRIEL-CEZAR CIUDOESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **PERSIDEANU VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PERSIDEANU ALEXANDRU-IONUT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PERSIDEANU ALEXANDRA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.241	47	168/5B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.565,585 318.877,954	2	586.579,098 318.870,986	15.204
2	586.579,098 318.870,986	3	586.585,192 318.893,337	23.167
3	586.585,192 318.893,337	4	586.589,429 318.908,875	16.105
4	586.589,429 318.908,875	5	586.592,677 318.920,788	12.348
5	586.592,677 318.920,788	6	586.594,674 318.928,114	7.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.594,674 318.928,114	7	586.595,946 318.932,779	4.835
7	586.595,946 318.932,779	8	586.599,612 318.946,223	13.935
8	586.599,612 318.946,223	9	586.601,153 318.951,875	5.858
9	586.601,153 318.951,875	10	586.601,385 318.952,727	0.883
10	586.601,385 318.952,727	11	586.587,227 318.957,288	14.875
11	586.587,227 318.957,288	12	586.575,878 318.915,685	43.123
12	586.575,878 318.915,685	13	586.571,04 318.897,952	18.381
13	586.571,04 318.897,952	1	586.565,585 318.877,954	20.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salciilor, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51189	780	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51189-C1	Loc. Magurele, Str Salciilor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință P,DIN BLOCHETI DE BETON, IZOLATA TERMIC, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CONSTRUITA IN ANUL 2001, FARA LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33378 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 694, din 16/03/2011 emis de BNP MONE GABRIELA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTAC VASILICA** 2) **MARTAC FLORIN-ANDREI**	
108299 / 04/08/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatie DE CONSTRUIRE NR.37, din 13/11/2000 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr. C URBANISM NR.39/24-10-2000 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. Proces verbal de RECEPTIE NR.42/15-11-2001 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. C FISCAL NR. 9925/28-07-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. DECIZIE DE Scoatere NR.782/26-07-2011 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARTAC VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51189	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	47	168/4B	-	
2	arabil	DA	572	47	168/4B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51189-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă P,DIN BLOCHETI DE BETON, IZOLATA TERMIC, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CONSTRUITA IN ANUL 2001, FARA LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.587,227 318.957,288	2	586.569,643 318.962,952	18.474
2	586.569,643 318.962,952	3	586.566,274 318.950,6	12.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.566,274 318.950,6	4	586.562,97 318.938,49	12.553
4	586.562,97 318.938,49	5	586.558,745 318.923,0	16.056
5	586.558,745 318.923,0	6	586.567,198 318.919,391	9.191
6	586.567,198 318.919,391	7	586.575,878 318.915,685	9.438
7	586.575,878 318.915,685	1	586.587,227 318.957,288	43.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52573	Din acte: 709 Masurata: 364	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52573-C2	Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa din caramida, constr. in anul 2012, izolata termic, fara certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126870 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1385, din 31/08/2012 emis de RADU MIRELA SILVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **POPA GEORGETA**	
172631 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. iNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 25, din 20/11/2012 emis de RACOLTA GEORGIAN;		
B7	se noteaza incheierea de rectificare nr.25/20.11.2012 la contractul de vanzare aut sub nr. 1385/31.08.2012	A1, A1.2
144131 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 56, din 21/03/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.2
	1) **POPA GEORGETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.2
	1) **ROBU CORINA-CONSTANTA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.2
	1) **DULOIU LILIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111425 / 02/08/2012		
Act Notarial nr. antecontract de vanzare cumparare aut sub nr 7488, din 09/11/2011 emis de BNP;		
C1	se noteaza promisiunea de vanzare cumpoarare in favoarea lui : Cainaru Elena casatorita cu Cainaru Gheorghe cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica : 01.04.2012	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51190/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 2356 din 11/01/2012;	
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut nr 1256, din 23/04/2012 emis de AMZULESCU MARIUS;		
C2	Se noteaza promisiunea de vanzare pentru suprafata de 354,50 mp si constructie (P+1) cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 01.08.2012 .	A1
	1) **POPA ANGHEL** 2) **POPA GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51190/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 64190 din 11/05/2012;RAD PRIN CONFUZIUNE CF 126870/2012	

Document necertificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52573	Din acte: 709 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	47	168/4B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52573-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa din caramida, constr. in anul 2012, izolata termic, fara certificat de performanta energetica, fara lift

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.565,585 318.877,954	2	586.571,04 318.897,952	20.729
2	586.571,04 318.897,952	3	586.575,878 318.915,685	18.381
3	586.575,878 318.915,685	4	586.567,198 318.919,391	9.438
4	586.567,198 318.919,391	5	586.566,255 318.916,075	3.447
5	586.566,255 318.916,075	6	586.563,293 318.905,666	10.822
6	586.563,293 318.905,666	7	586.562,568 318.903,151	2.617
7	586.562,568 318.903,151	8	586.561,893 318.900,317	2.913
8	586.561,893 318.900,317	9	586.559,544 318.891,207	9.408
9	586.559,544 318.891,207	10	586.557,114 318.882,321	9.212
10	586.557,114 318.882,321	1	586.565,585 318.877,954	9.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52572	Din acte: 709 Masurata: 345	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52572-C1	Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa din caramida, constr. in anul 2012, izolata termic, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Magurele, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111429 / 02/08/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut sub nr. .4906, din 01/08/2012 emis de SIMIONESCU IULIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAINARU ELENA** 2) **CAINARU GHEORGHE**, soti	
172852 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.174, din 19/11/2012 emis de SIMIONESCU IULIANA;		
B7	Se noteaza incheierea de rectificare nr 174/19.11.2012 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr 4906/01.08.2012, cu privire la descrierea suprafetei constructiei .	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CAINARU ELENA** 2) **CAINARU GHEORGHE**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111429 / 02/08/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut sub nr. .4906, din 01/08/2012 emis de SIMIONESCU IULIANA;		
C3	Se inscrie ipoteca legala reprezentand restul de pret in favoarea lui IVAN GHEORGHE si IVAN FICRIE	A1, A1.1

Document furnizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52572	Din acte: 709 Masurata: 345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	47	168/4B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52572-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa din caramida, constr. in anul 2012, izolata termic, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.548,815 318.886,6	2	586.557,114 318.882,321	9.337
2	586.557,114 318.882,321	3	586.559,544 318.891,207	9.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.559,544 318.891,207	4	586.561,893 318.900,317	9.408
4	586.561,893 318.900,317	5	586.562,568 318.903,151	2.913
5	586.562,568 318.903,151	6	586.563,293 318.905,666	2.617
6	586.563,293 318.905,666	7	586.566,255 318.916,075	10.822
7	586.566,255 318.916,075	8	586.567,198 318.919,391	3.447
8	586.567,198 318.919,391	9	586.558,745 318.923,0	9.191
9	586.558,745 318.923,0	10	586.550,632 318.893,259	30.828
10	586.550,632 318.893,259	11	586.549,266 318.888,254	5.188
11	586.549,266 318.888,254	1	586.548,815 318.886,6	1.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69442	Din acte: 165 Masurata: 183	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UAT BUCURESTI SECTOR 5 SI UAT MAGURELE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256331 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 12195, din 26/07/2006 emis de ocpib (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1516 din 20.07.2006, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;act administrativ nr 22902 din 17.05.2022, emis de O.C.P.I. BUCURESTI SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 3040 din 19.12.2005, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69442/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 201852/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GASPAR IULIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201852/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 12195 din 26/07/2006;	
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201852/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B5	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI cu privire la categoria de folosinta a terenului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201852/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22902 din 17/05/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GASPAR IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din circuitul cadastral

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69442	Din acte: 165 Masurata: 183	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UAT BUCURESTI SECTOR 5 SI UAT MAGURELE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	46	163	-	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UAT BUCURESTI SECTOR 5 SI UAT MAGURELE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.903,513 320.241,792	2	585.900,173 320.224,981	17.14
2	585.900,173 320.224,981	3	585.908,851 320.223,342	8.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.908,851 320.223,342	4	585.910,833 320.222,967	2.017
4	585.910,833 320.222,967	5	585.912,825 320.233,757	10.972
5	585.912,825 320.233,757	6	585.913,721 320.239,647	5.958
6	585.913,721 320.239,647	7	585.912,407 320.239,914	1.341
7	585.912,407 320.239,914	8	585.912,442 320.240,076	0.166
8	585.912,442 320.240,076	1	585.903,513 320.241,792	9.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 134-136, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69323	Din acte: 165 Masurata: 167	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251058 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. 32098, din 26/11/2015 emis de OCPIB;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVAN DUMITRU**, soti, cota ind. de 1/2 DEFUNCT:Da 2) **NICOLAE CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200490/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18847 din 07/11/2006;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAE CRISTIAN** 2) **NICOLAE MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200490/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18847 din 07/11/2006; (provenita din conversia CF 43690)	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200490/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE MARIANA** 2) **IVAN DUMITRU**, soti, cota ind. de 1/2 DEFUNCT:Da 3) **NICOLAE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251058 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. 32098, din 26/11/2015 emis de OCPIB;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1055 LEI(debitor IVAN DUMITRU,IVAN NICOLAE CRISTIAN)	A1
	1) **PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L.**, CIF:4433953	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200490/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 1779 din 28/01/2013;	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69323	Din acte: 165 Masurata: 167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.903,513 320.241,792	2	585.893,623 320.243,323	10.008
2	585.893,623 320.243,323	3	585.890,727 320.226,645	16.928
3	585.890,727 320.226,645	4	585.900,173 320.224,981	9.591
4	585.900,173 320.224,981	1	585.903,513 320.241,792	17.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D.Cocea, Nr. 136B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69322	Din acte: 165 Masurata: 173	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str N.D.Cocea, Nr. 136B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str N.D.Cocea, Nr. 136B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259268 / 17/06/2022		
Actiune In Instanta nr. 10331/302/2012, din 02/10/2012 emis de JUDECATORIA SECTOR 5;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69322/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 200781/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B3	In baza certificatului de adresa postala nr.758691/13068/01.10.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti se noteaza in prezenta CFNI 41190, asupra imobilului de sub PI/1 cu numar cadastral 12259/3, faptul ca noua adresa postala este str.N.D.Cocea nr.136B.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200781/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 209014 din 21/04/2010;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU FLORENTA**, necasatorita,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200781/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 209014 din 21/04/2010;	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200781/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAILESCU FLORENTA**, necasatorita,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nepublicat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69322	Din acte: 165 Masurata: 173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.890,727 320.226,645	2	585.893,623 320.243,323	16.928
2	585.893,623 320.243,323	3	585.883,644 320.245,037	10.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.883,644 320.245,037	4	585.881,904 320.235,832	9.368
4	585.881,904 320.235,832	5	585.881,42 320.233,271	2.606
5	585.881,42 320.233,271	6	585.880,816 320.229,984	3.342
6	585.880,816 320.229,984	7	585.880,527 320.228,443	1.568
7	585.880,527 320.228,443	1	585.890,727 320.226,645	10.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 136C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69331	Din acte: 165 Masurata: 174	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 136C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 136C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261626 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 3118, din 24/07/2006 emis de NP GABRIEL CEZAR CIUDOESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAVAL FLOREA** 2) **CAVAL CONSTANTINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200778/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 12136 din 25/07/2006;	
B3	In baza certificat adresa postala nr.972118/1185/24.02.2011 emis de Primaria Municipiului Bucuresti Directia Patrimoniu Serviciul Cadastru, se noteaza in CFNI 42153 cu numar cadastral 12259/4 faptul ca adresa actuala a imobilului de sub P I 1 este Bucuresti, str. N.D. Cocea, nr.136C, sector 5.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200778/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 156444 din 28/02/2011;	
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200778/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B5	Se noteaza in prezenta carte funciara Referatul nr 22822/16.05.2022 emis de Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala (include repozitionarea imobilului) - MIXT '-cu privire la corectarea categoriei de folosinta.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200778/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22927 din 17/05/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAVAL FLOREA** 2) **CAVAL CONSTANTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
261626 / 20/06/2022	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3118, din 24/07/2006 emis de NP GABRIEL CEZAR CIUDOESCU;		
C1	In baza contract de ipoteca aut. nr.1695/18.07.2006 NP Octavian Viorel Rogojanu, se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr.830/11.04.2006 si interdictiile inscrise prin incheierea nr.5464/12. 04.2006 sub P III 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200778/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 12136 din 25/07/2006;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69331	Din acte: 165 Masurata: 174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.873,764 320.247,08	2	585.873,676 320.246,653	0.436
2	585.873,676 320.246,653	3	585.873,084 320.243,415	3.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.873,084 320.243,415	4	585.873,041 320.243,208	0.211
4	585.873,041 320.243,208	5	585.870,741 320.232,506	10.946
5	585.870,741 320.232,506	6	585.870,276 320.230,249	2.304
6	585.870,276 320.230,249	7	585.880,527 320.228,443	10.409
7	585.880,527 320.228,443	8	585.880,816 320.229,984	1.568
8	585.880,816 320.229,984	9	585.881,42 320.233,271	3.342
9	585.881,42 320.233,271	10	585.881,904 320.235,832	2.606
10	585.881,904 320.235,832	11	585.883,644 320.245,037	9.368
11	585.883,644 320.245,037	1	585.873,764 320.247,08	10.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 134-136, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69321	Din acte: 165 Masurata: 140	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 134-136, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 134-136, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254109 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 714, din 21/12/2010 emis de NP MOCANU ALEXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA MARIANA**, vaduva	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200785/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 473876 din 22/12/2010;	
B4	Se noteaza in CFNI actul aditional aut nr.57/13.06.2012 NP Eva Constantinescu, la contractul de vanzare cumparare aut nr.714/21. 12.2010 NP Mocanu Alexandra	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200785/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 14514 din 27/06/2012;	
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200785/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARICA MARIANA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254109 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 714, din 21/12/2010 emis de NP MOCANU ALEXANDRA;		
C1	In baza declaratiei aut. nr. 2013/26.10.2006 NP Eva Constantinescu, in CFNI 35290, asupra lotului de sub PI 5 se radiaza ipoteca inscrisa prin Incheierea 11697/19.07.2006 sub PIII 6.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200785/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 21893 din 15/12/2006;	
C2	In baza declaratiei aut. nr. 2013/26.10.2006 NP Eva Constantinescu, in CFNI 35290, asupra lotului de sub PI 4 se radiaza ipoteca inscrisa prin Incheierea 11697/19.07.2006 sub PIII 5.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200785/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 21893 din 15/12/2006;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69321	Din acte: 165 Masurata: 140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	46	163	-	Imobil transcris din CF 35290/ 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.873,764 320.247,08	2	585.865,797 320.248,536	8.099
2	585.865,797 320.248,536	3	585.862,344 320.231,647	17.238
3	585.862,344 320.231,647	4	585.870,276 320.230,249	8.054
4	585.870,276 320.230,249	5	585.870,741 320.232,506	2.304
5	585.870,741 320.232,506	6	585.873,041 320.243,208	10.946
6	585.873,041 320.243,208	7	585.873,084 320.243,415	0.211
7	585.873,084 320.243,415	8	585.873,676 320.246,653	3.292
8	585.873,676 320.246,653	1	585.873,764 320.247,08	0.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69416	Din acte: 165 Masurata: 183	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263327 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. pad, din 28/08/2005 emis de OCPIB;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU FLOAREA** 2) **STANCU ION**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200786/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 610 din 16/01/2007;	
B3	In CFNI 44793 privind imobilul cu numarul cadastral 12259/6, se noteaza adresa de numar postal nr.963297/6169/24.01.2011 emisa de PMB - Serviciul Cadastru, cu privire la modificarea numarului postal al imobilului de sub PI1, numarul actual fiind 136E .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200786/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 192125 din 28/03/2011;	
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200786/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA (act administrativ nr pad din 28.08.2005, emis de OCPIB;act administrativ nr pad din 28.08.2005, emis de OCPIB; act administrativ nr pad din 28.08.2005, emis de OCPIB);		
B5	Se noteaza in prezenta carte funciara, documentatia cadastrala actualizata dosar nr. 22782/16.05.2022, avizata de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala - MIXT ' .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200786/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22782 din 16/05/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCU FLOAREA** 2) **STANCU ION**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

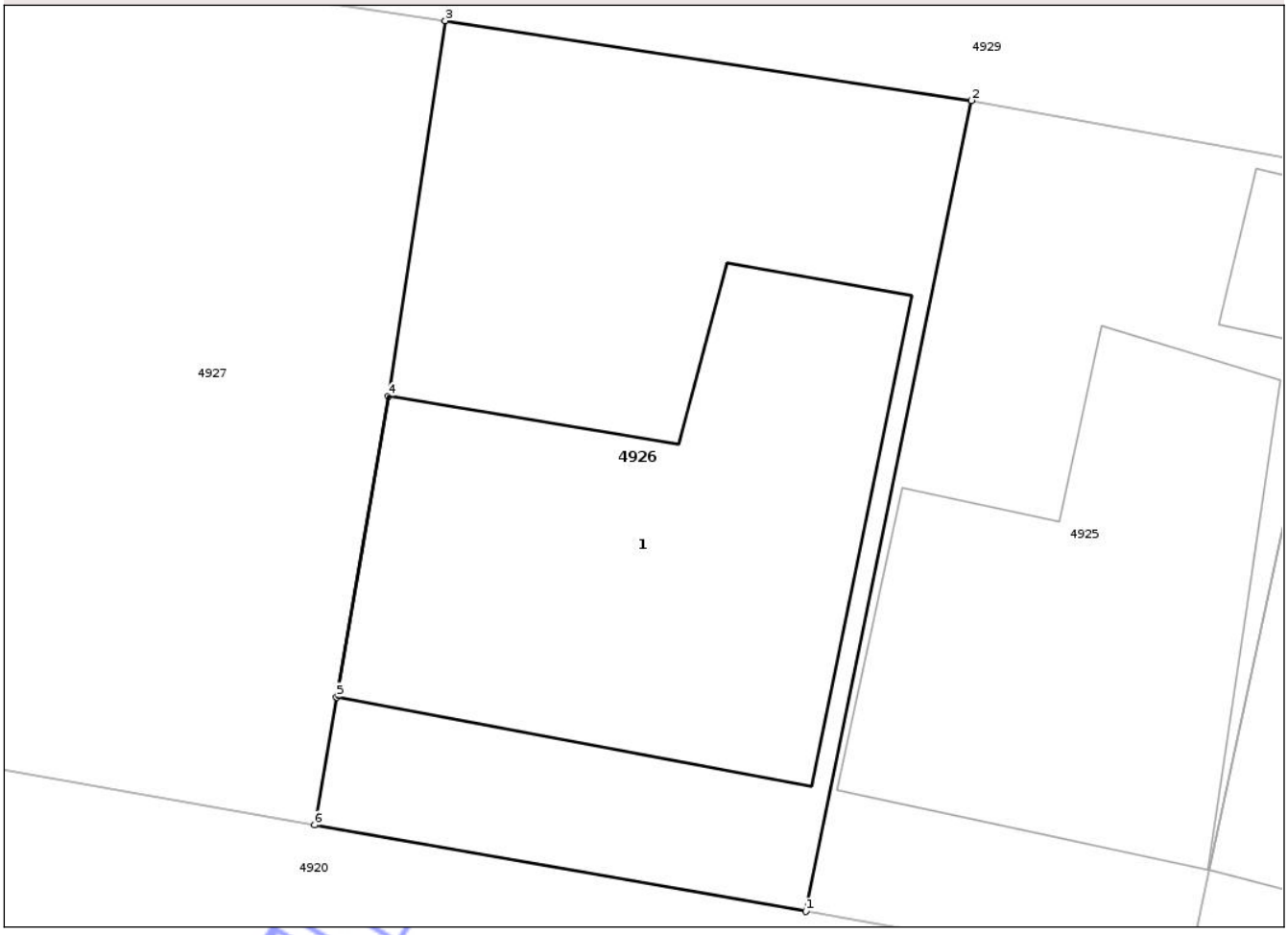
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69416	Din acte: 165 Masurata: 183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.862,344 320.231,647	2	585.865,797 320.248,536	17.238
2	585.865,797 320.248,536	3	585.854,836 320.250,198	11.086
3	585.854,836 320.250,198	4	585.853,65 320.242,376	7.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.853,65 320.242,376	5	585.852,574 320.236,109	6.359
5	585.852,574 320.236,109	6	585.852,117 320.233,449	2.699
6	585.852,117 320.233,449	1	585.862,344 320.231,647	10.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 134-136, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69417	165	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 35290/ 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255808 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 22792, din 16/05/2022 emis de O.C.P.I. BUCURESTI SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200782/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
151431 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 1176, din 28/11/2025 emis de NP Ion Andrei Razvan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTURICA IOANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

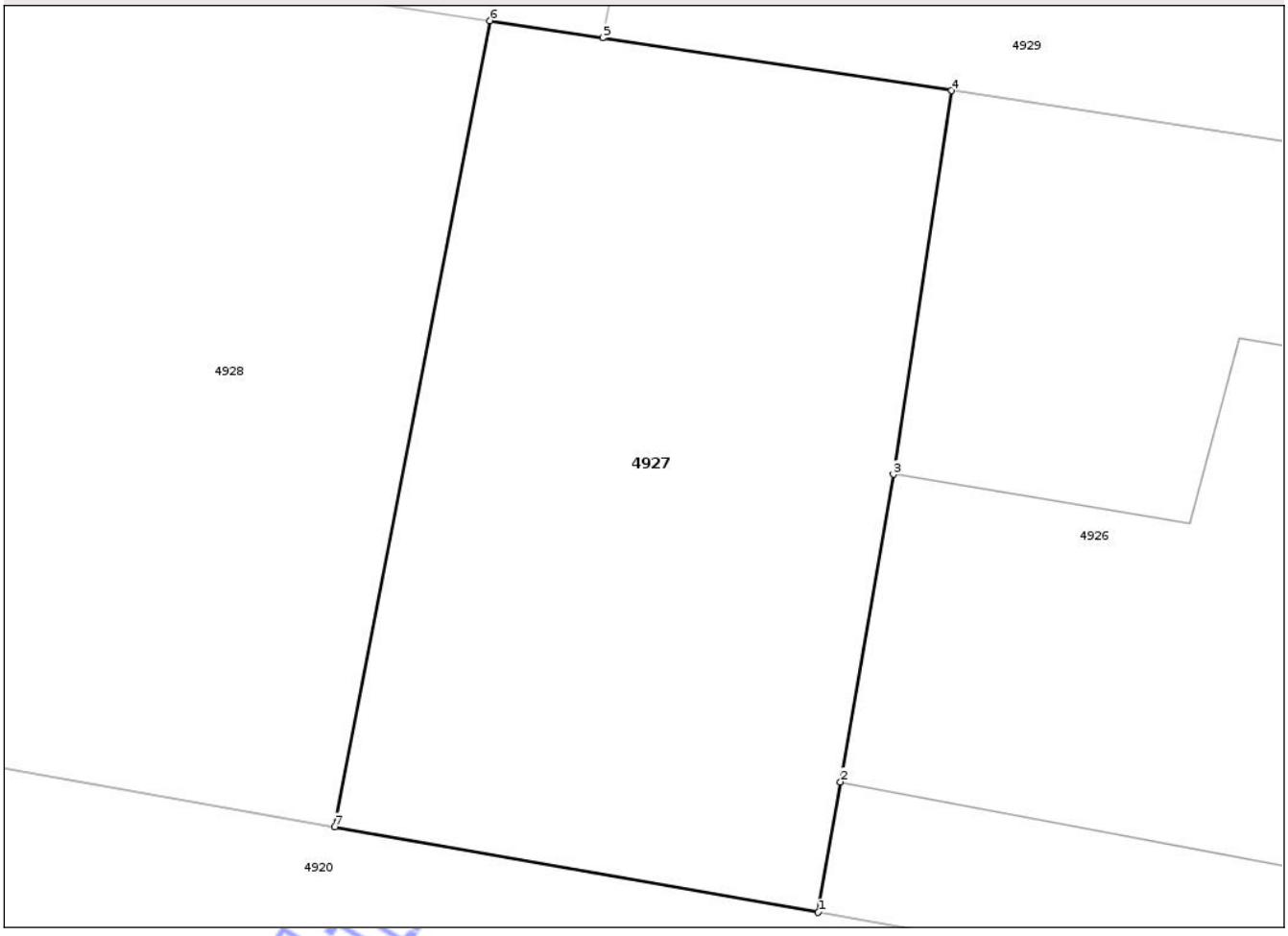
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69417	165	Imobil transcris din CF 35290/ 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	46	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.852,117 320.233,449	2	585.852,574 320.236,109	2.699
2	585.852,574 320.236,109	3	585.853,65 320.242,376	6.359
3	585.853,65 320.242,376	4	585.854,836 320.250,198	7.911
4	585.854,836 320.250,198	5	585.847,718 320.251,275	7.199
5	585.847,718 320.251,275	6	585.845,422 320.251,622	2.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.845,422 320.251,622	7	585.842,25 320.235,188	16.737
7	585.842,25 320.235,188	1	585.852,117 320.233,449	10.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	166	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.842,25 320.235,188	2	585.845,422 320.251,622	16.737
2	585.845,422 320.251,622	3	585.835,535 320.253,125	10.001
3	585.835,535 320.253,125	4	585.832,424 320.236,919	16.502
4	585.832,424 320.236,919	1	585.842,25 320.235,188	9.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 134-136, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69320	Din acte: 350 Masurata: 344	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Lotul 14 - drum de acces,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261623 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 2716, din 10/11/2005 emis de NP EVA CONSTANTINESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69320/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 200799/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 455000/455000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN LUMINITA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200799/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 1248 din 31/01/2006;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34996/455000, cota initiala 2692/35000	A1
	CAVAL FLOREA SI CONSTANTINA, cota ind. de 26,92 mp 1) LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200799/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 12136 din 25/07/2006;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34996/455000, cota initiala 2692/35000	A1
	1) **PEICA DUMITRU**, LIPSĂ CNP **PEICA MARIA**, soti, cota indiviza 26,92 mp 2) LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200799/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 14992 din 11/09/2006;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32539/455000, cota initiala 2503/35000	A1
	1) **MARICA MARIANA**, asupra cotei ind. in suprafata de 25.03 mp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200799/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 473869 din 22/12/2010;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, asupra cotei indivize de teren de 28,56 mp din suprafata totala de 350 mp, aferenta lotului inscris in CFNI 200796, dobandit prin Conventie, cota actuala 2856/35000, cota initiala 2856/35000	A1
	1) **BADEA LIXANDRA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200799/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 12591 din 06/04/2017;	
B11	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200799/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
258922 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 543, din 28/06/2023 emis de Notar POPA-TEIUȘANU IULIANA;		

Document oficial fără regim juridic civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **NĂSTURICA IOANA**, necăsătorită	
151432 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 1176, din 28/11/2025 emis de NP Ion Andrei Razvan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **NĂSTURICA IOANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261623 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 2716, din 10/11/2005 emis de NP EVA CONSTANTINESCU;		
C2	In baza contract de ipoteca aut. nr.1695/18.07.2006 NP Octavian Viorel Rogojanu, se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr.830/11.04.2006 si interdictiile inscrise prin incheierea nr.5464/12. 04.2006 sub P III 2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200799/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 11696 din 19/07/2006;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69320	Din acte: 350 Masurata: 344	Lotul 14 - drum de acces,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.865,997 320.254,399	2	585.855,666 320.256,324	10.509
2	585.855,666 320.256,324	3	585.855,504 320.255,198	1.138
3	585.855,504 320.255,198	4	585.848,674 320.256,061	6.884
4	585.848,674 320.256,061	5	585.847,718 320.251,275	4.881
5	585.847,718 320.251,275	6	585.854,836 320.250,198	7.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.854,836 320.250,198	7	585.865,797 320.248,536	11.086
7	585.865,797 320.248,536	8	585.873,764 320.247,08	8.099
8	585.873,764 320.247,08	9	585.883,644 320.245,037	10.089
9	585.883,644 320.245,037	10	585.893,623 320.243,323	10.125
10	585.893,623 320.243,323	11	585.903,513 320.241,792	10.008
11	585.903,513 320.241,792	12	585.912,442 320.240,076	9.092
12	585.912,442 320.240,076	13	585.913,394 320.244,513	4.538
13	585.913,394 320.244,513	14	585.904,045 320.246,299	9.518
14	585.904,045 320.246,299	15	585.894,182 320.248,198	10.044
15	585.894,182 320.248,198	16	585.884,237 320.250,326	10.17
16	585.884,237 320.250,326	17	585.874,831 320.252,66	9.691
17	585.874,831 320.252,66	1	585.865,997 320.254,399	9.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69327	Din acte: 330 Masurata: 334	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; NR. CF 35290

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261625 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 32098, din 26/11/2015 emis de OCPIB;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA MARIOARA, CASATORITA CU** 2) **GHEORGHITA MARINICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200797/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 16739 din 09/10/2006;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200797/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHITA MARIOARA, CASATORITA CU** 2) **GHEORGHITA MARINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

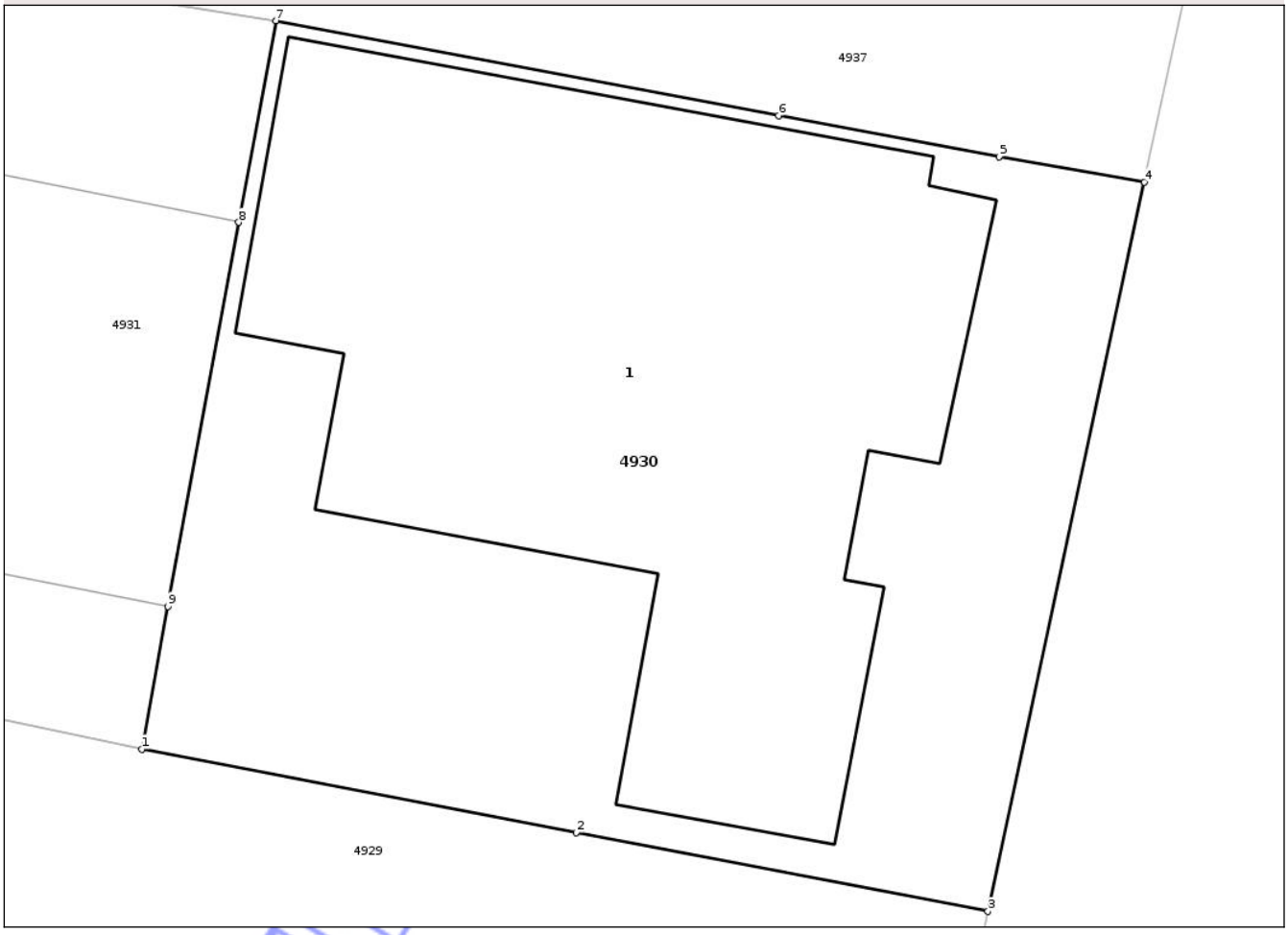
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69327	Din acte: 330 Masurata: 334	NR. CF 35290

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	46	163	-	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UAT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.894,182 320.248,198	2	585.904,045 320.246,299	10.044
2	585.904,045 320.246,299	3	585.913,394 320.244,513	9.518
3	585.913,394 320.244,513	4	585.916,948 320.261,071	16.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.916,948 320.261,071	5	585.913,648 320.261,642	3.349
5	585.913,648 320.261,642	6	585.908,641 320.262,579	5.094
6	585.908,641 320.262,579	7	585.897,229 320.264,731	11.613
7	585.897,229 320.264,731	8	585.896,386 320.260,155	4.653
8	585.896,386 320.260,155	9	585.894,779 320.251,435	8.867
9	585.894,779 320.251,435	1	585.894,182 320.248,198	3.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69429	165	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69429-C1	Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Cladire de locuit, P+1E+M , Locuință P
A1.2	69429-C2	Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie cu destinatia de anexa gospodareasca, ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256337 / 15/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA (act administrativ nr 32098 din 26.11.2015, emis de OCPIB;hotarare judecatoreasca nr 2733 din 09.04.2015, emis de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti Sectia A II - A Civila, dosar nr.21715/302/2014;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1499 din 07.07.2008, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;act administrativ nr 12590 din 06.04.2017, emis de ocpib;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;act notarial nr 734 din 04.04.2017, emis de NP Gheorghevici Elena Denis;act administrativ nr 6521C din 02.04.2018, emis de OCPIB);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA LIXANDRA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200796/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 12590 din 06/04/2017;	
B7	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200796/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.12, ALIN. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BADEA LIXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69429	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69429-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Cladire de locuit, P+1E+M , Locuinţă P
A1.2	69429-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie cu destinatia de anexa gospodareasca, ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.884,237 320.250,326	2	585.894,182 320.248,198	10.17
2	585.894,182 320.248,198	3	585.894,779 320.251,435	3.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.894,779 320.251,435	4	585.896,386 320.260,155	8.867
4	585.896,386 320.260,155	5	585.897,229 320.264,731	4.653
5	585.897,229 320.264,731	6	585.889,755 320.265,943	7.572
6	585.889,755 320.265,943	7	585.887,535 320.266,303	2.249
7	585.887,535 320.266,303	8	585.886,668 320.262,103	4.289
8	585.886,668 320.262,103	9	585.884,864 320.253,363	8.924
9	585.884,864 320.253,363	1	585.884,237 320.250,326	3.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69422	Din acte: 165 Masurata: 159	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263339 / 21/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 2165/93/2012, din 06/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA CIVILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69422/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 200794/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU SERGIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200794/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 283637 din 29/07/2009;	
B9	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200794/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
Act Administrativ nr. Raport admitere CAD - cerere 24151/23.05.2022, din 24/05/2022 emis de - (hotarare judecatoreasca nr Dosar nr. 2165/93/2012 din 06.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr Dosar nr. 2165/93/2012 din 06.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr Dosar nr. 2165/93/2012 din 06.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA CIVILA;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 2036 din 31.10.2006, emis de NP EVA CONSTANTINESCU;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;CONTRACT DONATIE nr 598 din 30.03.2006, emis de NP EVA CONSTANTINESCU);		
B10	Se noteaza in prezenta carte funciara, documentatia cadastrala actualizata dosar nr. 22807/16.05.2022, avizata de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru, avand ca obiect ' Indreptare eroare materiala - MIXT ' .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200794/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22807 din 16/05/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.12, ALIN. 14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBU SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69422	Din acte: 165 Masurata: 159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.874,831 320.252,66	2	585.884,237 320.250,326	9.691
2	585.884,237 320.250,326	3	585.884,864 320.253,363	3.101
3	585.884,864 320.253,363	4	585.886,668 320.262,103	8.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.886,668 320.262,103	5	585.887,535 320.266,303	4.289
5	585.887,535 320.266,303	6	585.883,495 320.267,078	4.114
6	585.883,495 320.267,078	7	585.877,567 320.268,215	6.036
7	585.877,567 320.268,215	8	585.877,49 320.267,778	0.444
8	585.877,49 320.267,778	9	585.875,642 320.257,269	10.67
9	585.875,642 320.257,269	10	585.874,988 320.253,55	3.776
10	585.874,988 320.253,55	1	585.874,831 320.252,66	0.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69447	Din acte: 165 Masurata: 141	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256333 / 15/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 1831 din 07.09.2006, emis de NP SCARLAT CIUDOESCU;act administrativ nr 22923 din 17.05.2022, emis de O.C.P.I. BUCURESTI SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 6521C din 02.04.2018, emis de OCPIB;act administrativ nr 14992 din 11.09.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr Raport admitere CAD - cerere 24343/24.05.2022 din 24.05.2022);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69447/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 200793/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEICA DUMITRU** 2) **PEICA MARIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200793/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 14992 din 11/09/2006;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200793/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI cu privire la categoria de folosinta a terenului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200793/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22923 din 17/05/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PEICA DUMITRU** 2) **PEICA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

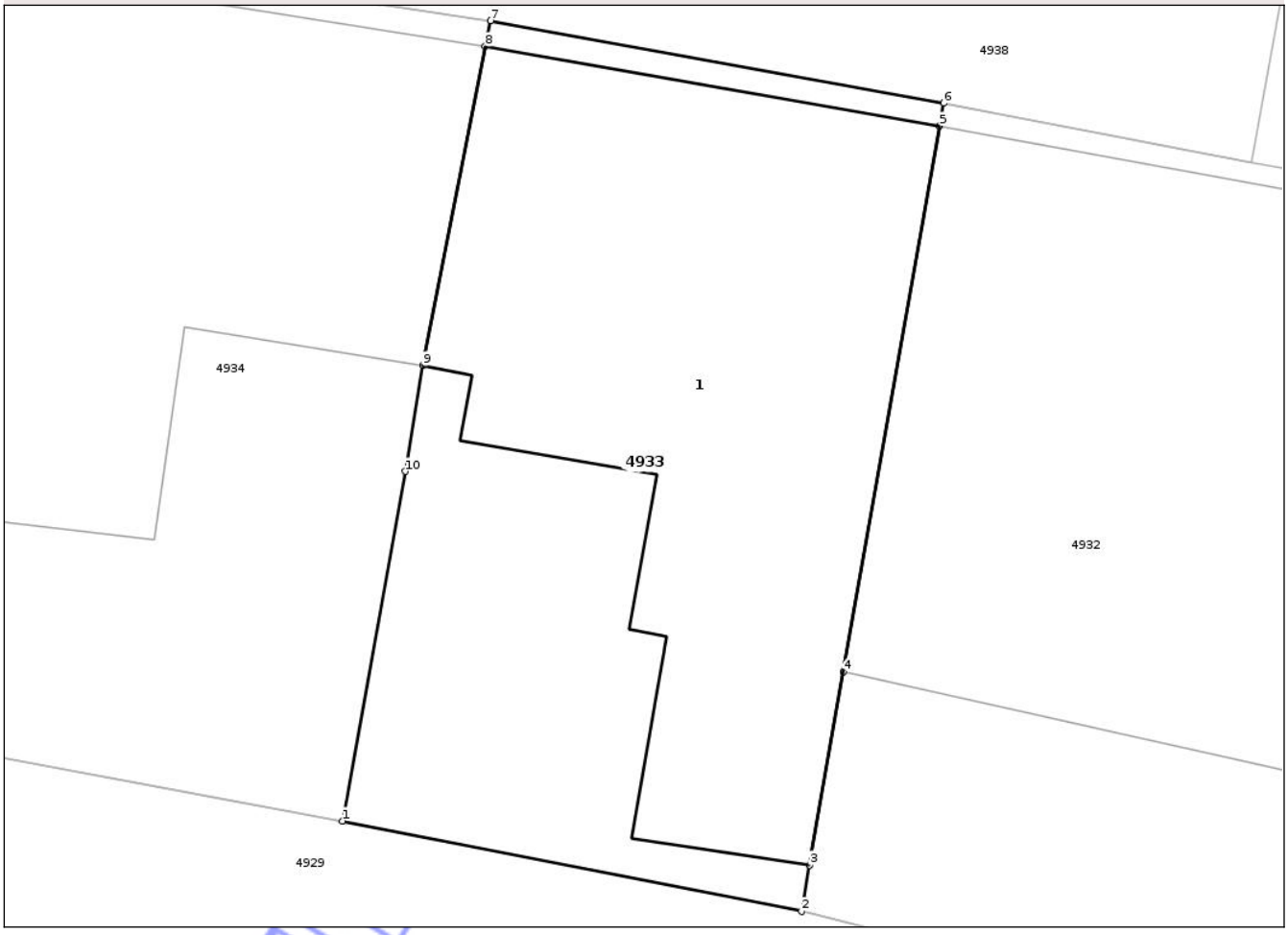
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69447	Din acte: 165 Masurata: 141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.865,997 320.254,399	2	585.874,831 320.252,66	9.004
2	585.874,831 320.252,66	3	585.874,988 320.253,55	0.904
3	585.874,988 320.253,55	4	585.875,642 320.257,269	3.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.875,642 320.257,269	5	585.877,49 320.267,778	10.67
5	585.877,49 320.267,778	6	585.877,567 320.268,215	0.444
6	585.877,567 320.268,215	7	585.868,849 320.269,803	8.861
7	585.868,849 320.269,803	8	585.868,744 320.269,307	0.507
8	585.868,744 320.269,307	9	585.867,54 320.263,165	6.259
9	585.867,54 320.263,165	10	585.867,21 320.261,128	2.064
10	585.867,21 320.261,128	1	585.865,997 320.254,399	6.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 134-136, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69332	Din acte: 165 Masurata: 166	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Imobil transcris din CF 35290/ 8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 134-136, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str N.D Cocea, Nr. 134-136, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239842 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 18327, din 31/10/2006 emis de OCPIB (act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69332/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 200790/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN DRAGUTA** 2) **SERBAN BUJOR-TRANDAFIR**, casatoriti,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200790/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 18327 din 31/10/2006;	
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200790/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
B4	Se noteaza in prezenta carte funciara, documentatia cadastrala, actualizata cu dosar nr. 22925/16.05.2022, avizata de OCPI Bucuresti, Serviciul Cadastru, avand ca obiect 'actualizare informatii tehnice, indreptare MIXT- suprafata'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200790/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 22925 din 17/05/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN DRAGUTA** 2) **SERBAN BUJOR-TRANDAFIR**, casatoriti,	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
239842 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 18327, din 31/10/2006 emis de OCPIB (act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB);		
C1	Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 2194/2016 BEJ Dorcioman Manuel Andrei, pentru recuperarea sumei de 26616,75 LEI, suma compusa din 23923,16 LEI reprezentand debit si 2693,59 LEI, reprezentand cheltuieli de executare, debitor Serban Draguta, creditor EOS CREDIT FUNDING DAC	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200790/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 47312 din 21/10/2021;	
45195 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. 18327, din 31/10/2006 emis de OCPIB (act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB;act administrativ nr 18327 din 31.10.2006, emis de OCPIB);		
C2	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 6651,35 Lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul SERBAN BUJOR-TRANDAFIR	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200790/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 47312 din 21/10/2021;	

Neutilizabil în circuitul civil

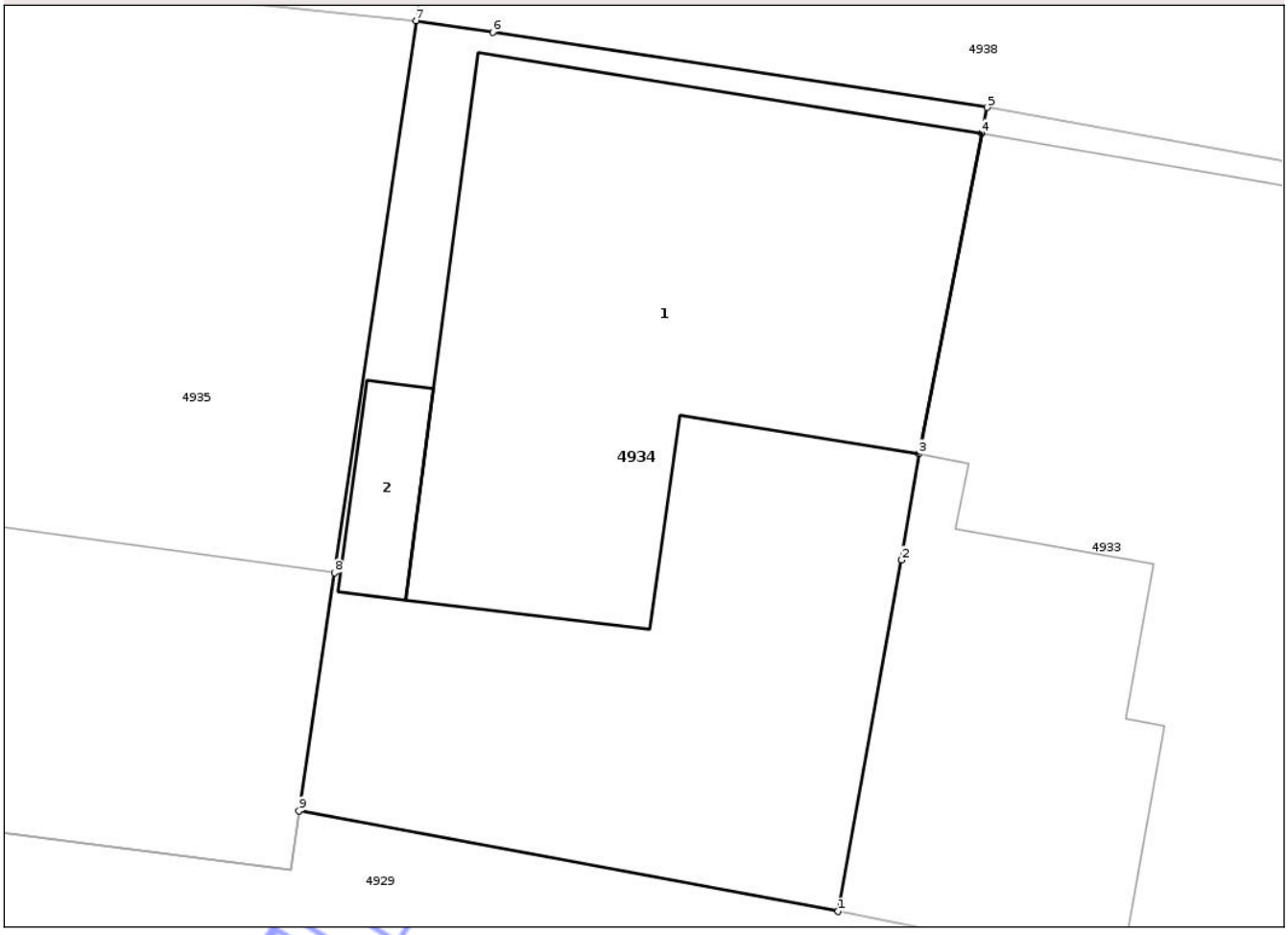
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69332	Din acte: 165 Masurata: 166	Imobil transcris din CF 35290/ 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	46	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.865,997 320.254,399	2	585.867,21 320.261,128	6.837
2	585.867,21 320.261,128	3	585.867,54 320.263,165	2.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.867,54 320.263,165	4	585.868,744 320.269,307	6.259
4	585.868,744 320.269,307	5	585.868,849 320.269,803	0.507
5	585.868,849 320.269,803	6	585.859,377 320.271,24	9.58
6	585.859,377 320.271,24	7	585.857,905 320.271,464	1.489
7	585.857,905 320.271,464	8	585.856,345 320.260,885	10.693
8	585.856,345 320.260,885	9	585.855,666 320.256,324	4.611
9	585.855,666 320.256,324	1	585.865,997 320.254,399	10.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 1, ADEVERINȚĂ NR. 20650 DIN 30.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOACĂ LEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOACĂ LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

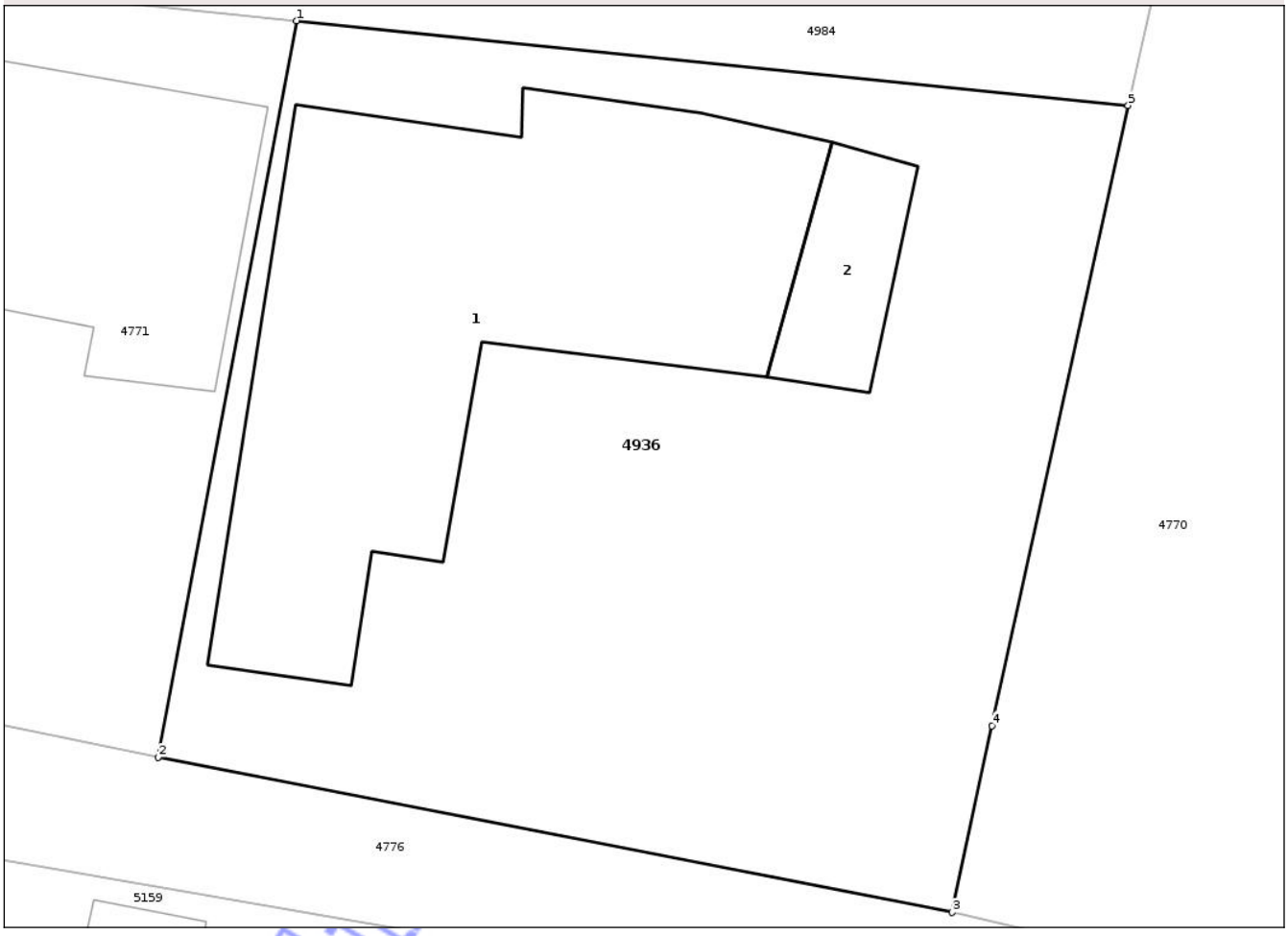
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.612,769 319.423,041	2	586.609,23 319.404,229	19.142
2	586.609,23 319.404,229	3	586.629,539 319.400,273	20.691
3	586.629,539 319.400,273	4	586.630,552 319.405,04	4.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.630,552 319.405,04	5	586.634,037 319.420,879	16.218
5	586.634,037 319.420,879	1	586.612,769 319.423,041	21.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59208	Din acte: 627 Masurata: 234	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 59208-C2; CONSTRUCTIILE: C2 IN CF 59208-C2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102664 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. 1452, din 27/06/2013 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA IULIAN**, necasatorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4064/10000, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZORZOANA AMELIA**, necasatorita	
112580 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.5899, din 15/04/2015 emis de - (certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.5892/15.04.2015);		
B13	se noteaza adresa imobilului ca fiind str Salcamilor nr.2	A1
231820 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 233/10000, cota initiala 233/10000	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**, casatorit	
231817 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 238/10000, cota initiala 238/10000	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**, casatorit	
231813 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 231/10000, cota initiala 231/10000	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**, casatorit	
231816 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 234/10000, cota initiala 234/10000	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**, casatorit	
120266 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 658, din 20/03/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B18	Se noteaza promisiunea de vanzare,cu termen de perfectare a contractului de vanzare în forma autentica pana la data de 15.10.2037	A1
	1) **DRAGOMIR IONUT COSMIN** 2) **DRAGOMIR AURELIA-MIHAELA**, soți	
4909 / 14/01/2026		
Act Notarial nr. 1593, din 13/05/2015 emis de bnp;		
B21	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.106586 din data de 14.05.2015 in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de proprietate si pentru cota de 242/100 af 59208-C2-U10 in favoarea GHEORGHE MARIAN si GHEORGHE ALEXANDRA ELENA-soti in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr.1593 din data de 13.05.2015.	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	actuala 2412/100, cota initiala 2412/100	
	1) **GHEORGHE ALEXANDRA ELENA** 2) **GHEORGHE MARIAN**, soti	
	OBSERVATII: af 59208-C2-U10	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59208	Din acte: 627 Masurata: 234	CONSTRUCTIILE: C2 IN CF 59208-C2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	47	168/5H	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.671,816 319.303,758	2	586.671,374 319.301,978	1.834
2	586.671,374 319.301,978	3	586.673,427 319.301,393	2.135
3	586.673,427 319.301,393	4	586.671,353 319.293,489	8.172
4	586.671,353 319.293,489	5	586.681,074 319.290,967	10.043
5	586.681,074 319.290,967	6	586.683,728 319.300,606	9.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.683,728 319.300,606	7	586.686,937 319.312,261	12.089
7	586.686,937 319.312,261	8	586.676,959 319.314,994	10.346
8	586.676,959 319.314,994	9	586.674,31 319.305,134	10.21
9	586.674,31 319.305,134	10	586.672,257 319.305,538	2.092
10	586.672,257 319.305,538	1	586.671,816 319.303,758	1.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. MANSARDA, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U15	0	40,6	1921/100	2023/100	COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196778 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOL.CU DEZLIPIRE NR.3029, din 27/11/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. MANSARDA, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U15	0	40,6	1921/100	2023/100	COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. MANSARDA, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U14	0	45,3	2143/100	2255/100	COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196786 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. contract de partaj voluntar aut sub nr.3029, din 27/11/2013 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. MANSARDA, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U14	0	45,3	2143/100	2255/100	COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U13	0	45,2	2140/100	2252/100	COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI VESTIBUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196810 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.3029, din 27/11/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA IULIAN**, necasatorit	
120266 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 658, din 20/03/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B6	Se noteaza promisiunea de vanzare,cu termen de perfectare a contractului de vanzare în forma autentica pana la data de 15.10.2037	A1
	1) **DRAGOMIR AURELIA-MIHAELA**, soţi 2) **DRAGOMIR IONUT COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U13	0	45,2	2140/100	2252/100	COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI VESTIBUL

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U12	0	44,2	2092/100	2203/100	COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI VESTIBUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196834 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.3029, din 27/11/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U12	0	44,2	2092/100	2203/100	COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI VESTIBUL

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U2	0	22,4	1060/100	1116/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196688 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.3029, din 27/11/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORZOANA AMELIA**, necasatorita	
196511 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOL.CU DEZLIPIRE NR.3029, din 27/11/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORZOANA AMELIA**, necasatorita	
231801 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U2	0	22,4	1060/100	1116/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U3	0	22,5	1062/100	1119/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196531 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3029, din 27/11/2013 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORZOANA AMELIA**, necasatorita	
231806 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U3	0	22,5	1062/100	1119/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U1	0	22,1	1045/100	1100/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196693 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.3029, din 27/11/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORZOANA AMELIA**, necasatorita	
196518 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.3029, din 27/11/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORZOANA AMELIA**, necasatorita	
231798 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**, casatorit	
231810 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U1	0	22,1	1045/100	1100/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U6	0	21,7	1029/100	1083/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196506 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE AUT NR. 3029, din 27/11/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORZOANA AMELIA**, necasatorita	
231813 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U6	0	21,7	1029/100	1083/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. MANSARDA, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U7	0	22	1043/100	1097/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196501 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOL.CU DEZLIPIRE NR.3029, din 27/11/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORZOANA AMELIA**, necasatorita	
231816 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. MANSARDA, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U7	0	22	1043/100	1097/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U4	0	21,5	1018/100	1071/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196518 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr. 3029, din 27/11/2013 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZORZOANA AMELIA**, necasatorita	
231810 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U4	0	21,5	1018/100	1071/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U5	0	21,6	1023/100	1076/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231811 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U5	0	21,6	1023/100	1076/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U10	0	48,4	2292/100	2412/100	COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI VESTIBUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106586 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1593, din 13/05/2015 emis de Bnp MOCANU STEFAN CALIN (CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_140091/06-05-2015 emis de FNGCIMM IFN SA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIAN**, soti 2) **GHEORGHE ALEXANDRA ELENA**	
112580 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.5899, din 15/04/2015 emis de - (certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.5892/15.04.2015);		
B12	se noteaza adresa imobilului ca fiind str Salcamilor nr.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U10	0	48,4	2292/100	2412/100	COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI VESTIBUL

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U11	0	47,9	2265/100	2384/100	COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI VESTIBUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196847 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.3029, din 27/11/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U11	0	47,9	2265/100	2384/100	COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI VESTIBUL

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. MANSARDA, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U8	0	22,4	1063/100	1118/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196492 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.3029, din 27/11/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORZOANA AMELIA**, necasatorita	
231817 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. MANSARDA, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U8	0	22,4	1063/100	1118/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. MANSARDA, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U9	0	21,9	1036/100	1091/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196485 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.3029, din 27/11/2013 emis de MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORZOANA AMELIA**, necasatorita	
231820 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 02/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DESCULTU GHEORGHE-ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. MANSARDA, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII , Alte spaţii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59208-C2-U9	0	21,9	1036/100	1091/100	COMPUS DINTR-O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 2B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 17950, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂNASE ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

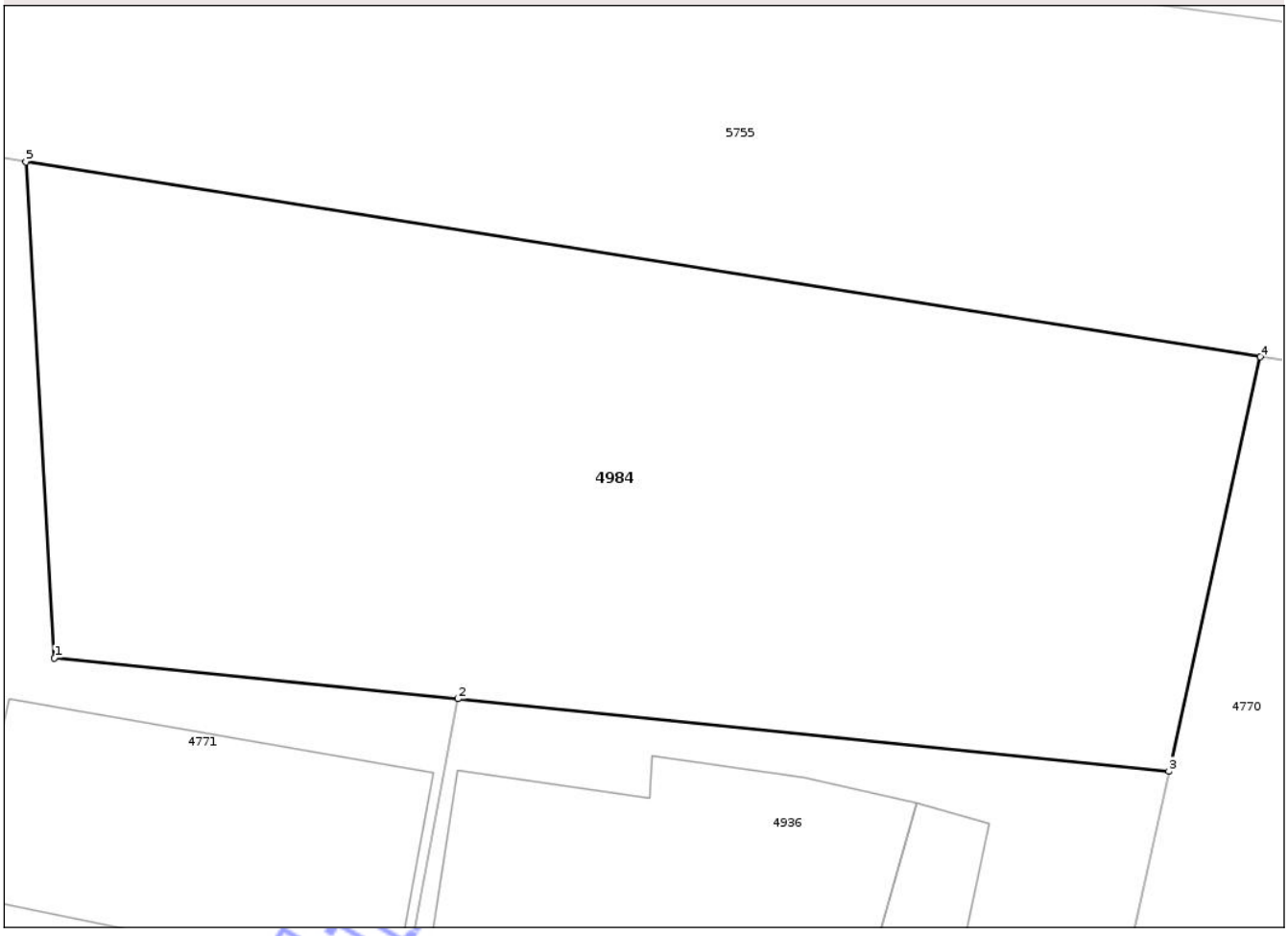
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	3	5, 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.600,689 319.424,269	2	586.612,769 319.423,041	12.142
2	586.612,769 319.423,041	3	586.634,037 319.420,879	21.378
3	586.634,037 319.420,879	4	586.636,776 319.433,261	12.681
4	586.636,776 319.433,261	5	586.599,836 319.439,094	37.398
5	586.599,836 319.439,094	1	586.600,689 319.424,269	14.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

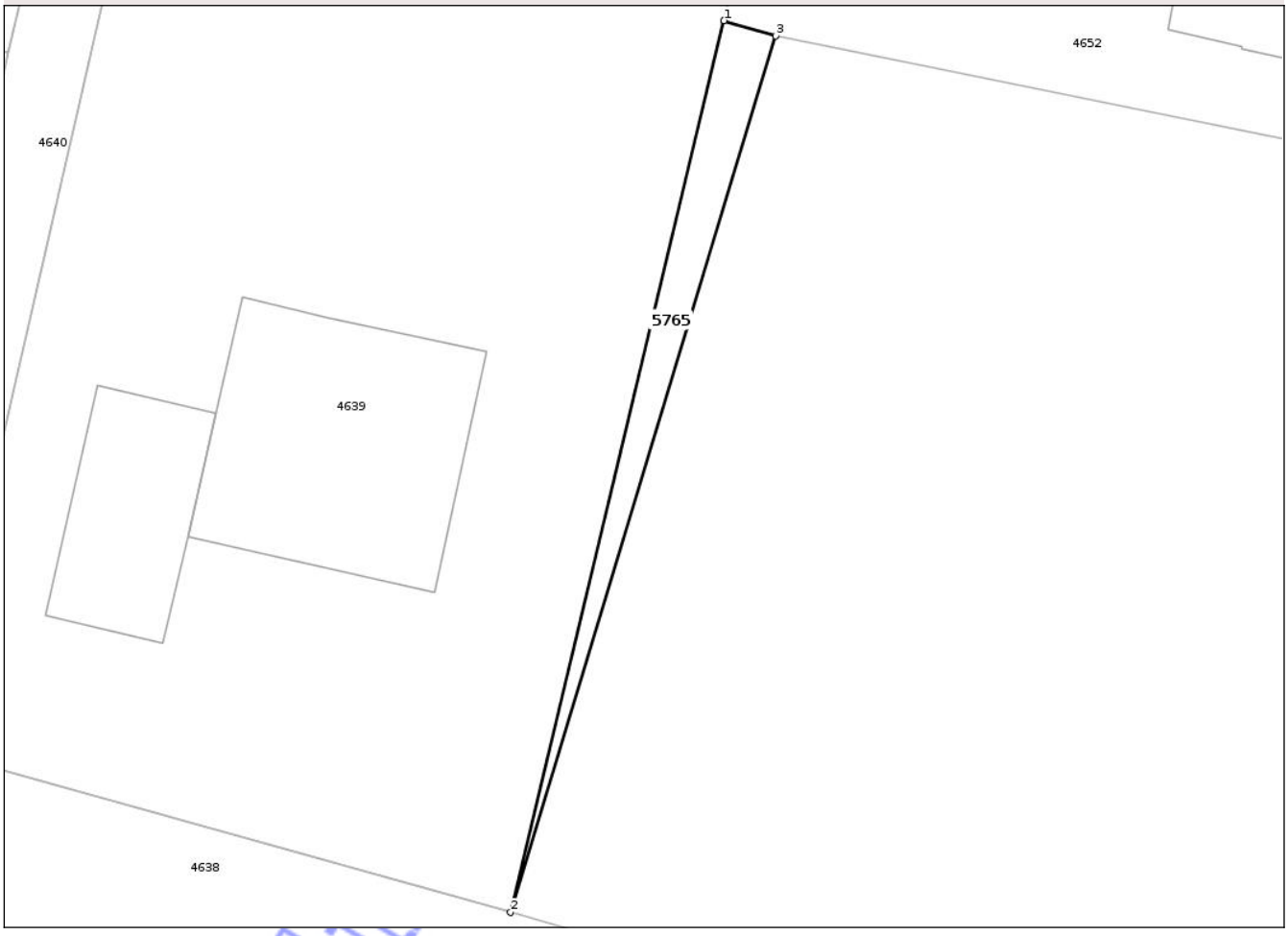
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	-	-	-	Suprafata imprejmuita in curtea IE 54250 UAT JILAVA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.626,535 319.096,179	2	586.618,382 319.062,16	34.982
2	586.618,382 319.062,16	3	586.628,503 319.095,598	34.936
3	586.628,503 319.095,598	1	586.626,535 319.096,179	2.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunisu, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75908	Din acte: 208 Masurata: 212	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56827 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 179, din 12/03/2026 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FECIORU GABRIEL-OVIDIU**, necasatorit	
B6	se radiaza promisiunea de vanzare aut nr 1058 din 16.12.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

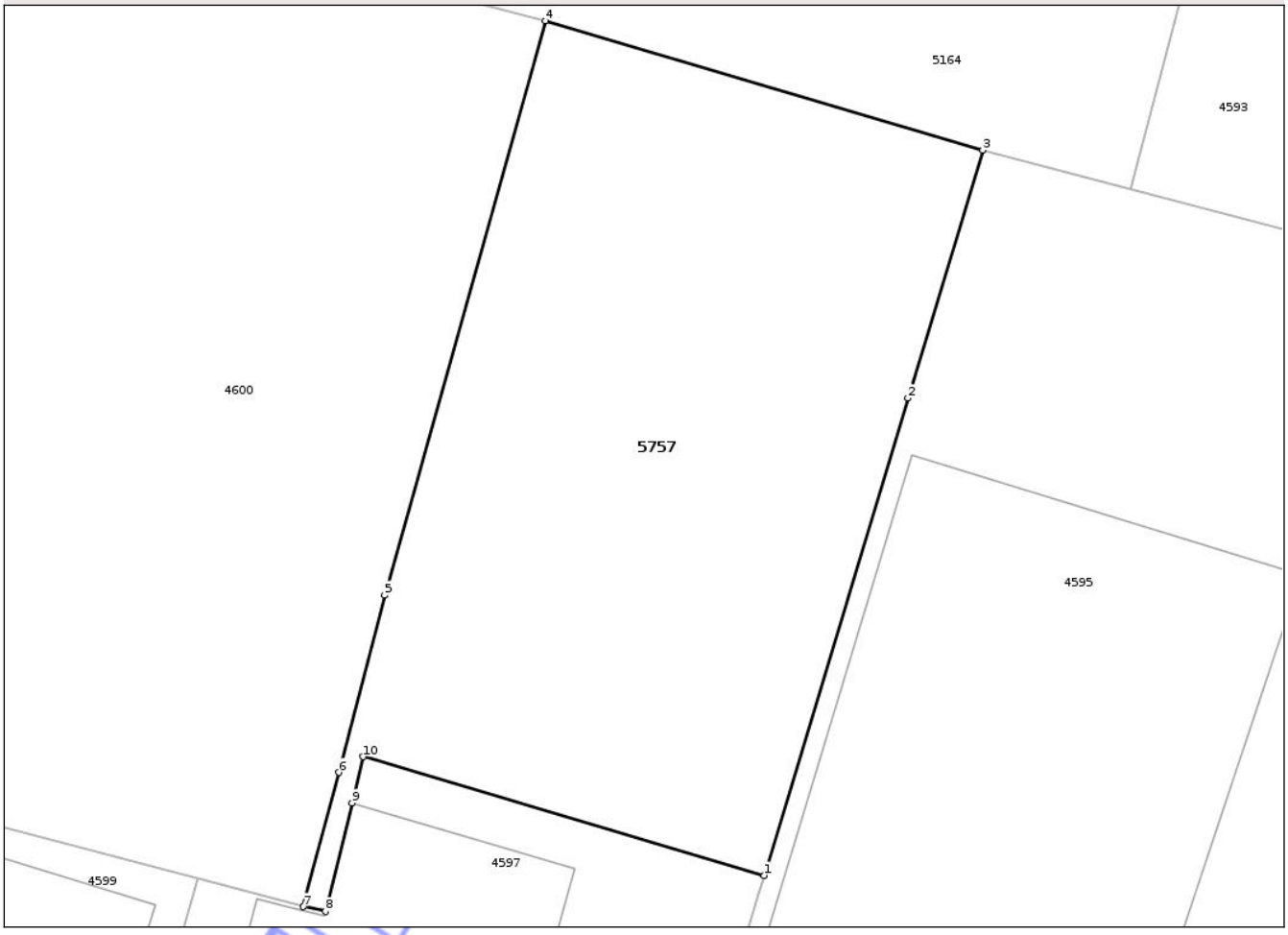
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75908	Din acte: 208 Masurata: 212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	47	168/1	-	lot2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.514,44 318.933,982	2	586.518,02 318.945,854	12.4
2	586.518,02 318.945,854	3	586.519,879 318.952,019	6.439
3	586.519,879 318.952,019	4	586.509,0 318.955,238	11.345
4	586.509,0 318.955,238	5	586.505,008 318.940,947	14.838
5	586.505,008 318.940,947	6	586.503,859 318.936,545	4.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.503,859 318.936,545	7	586.502,987 318.933,205	3.452
7	586.502,987 318.933,205	8	586.503,532 318.933,088	0.557
8	586.503,532 318.933,088	9	586.504,191 318.935,785	2.776
9	586.504,191 318.935,785	10	586.504,472 318.936,935	1.184
10	586.504,472 318.936,935	1	586.514,44 318.933,982	10.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5330
Nr. cadastral vechi:3054/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75956	Din acte: 542 Masurata: 549	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2316 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. 23, din 09/01/2008 emis de BNP ELENA DENIS GHEORGHEVICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR MARILENA**, cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din cota de 1/1, LIPSĂ CNP 2) **ZANFIR IONEL**, cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din cota de 1/1 LIPSĂ CNP	
19384 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 409, din 07/02/2008 emis de BNP ELENA DENIS GHEORGHEVICI;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR MARILENA**, cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din cota de 1/1, LIPSĂ CNP 2) **ZANFIR IONEL**, cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din cota de 1/1 LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: instr cota de 10% la B5,B6;instr cota de 10.2% la B7,B8;instr cota de 19.92% la B9;instr cota de 10% la B10;instr cota de 11.317% la B11, INST COTA DE 11,1% LA B12,13;instr cota de 10.15% la B14,B15;instr cota de 11.06% la B16,B17	
26655 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 499, din 15/02/2008 emis de BNP ELENA DENIS GHEORGHEVICI;;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MIHAI NICOLAE**, cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din cota de 10%, LIPSĂ CNP 2) **MIHAI MARGARETA**, cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din cota de 10%, LIPSĂ CNP	
56050 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 891, din 07/04/2008 emis de . (Contract de ipoteca aut sub nr 892/07.04.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/1000, cota initiala 51/1000	A1
	1) **LUNGU FLORIN NELU**, necasatorit cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 5.1%, LIPSĂ CNP 2) **GREJDAN DUMITRA**, necasatorita cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 5.1%, LIPSĂ CNP	
70828 / 06/05/2008		
Act Notarial nr. 08, din 28/01/2008 emis de BNP MIHAELA JIPA (Contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1512/24.04.2008);		
B5	Prezent la data de 06.05.2008, incheierea nr. :70828, in baza Certificat de urbanism nr 08/28.01.2008;Contract de vanzare cumparare aut sub nr.1512/24.04.2008 , asupra A1, se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:, cota actuala 249/1250, cota initiala 249/1250	A1
	1) **IONESCU ADRIAN**, necasatorit cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 19.92%, LIPSĂ CNP	
72549 / 08/05/2008		
Act Notarial nr. 911, din 06/05/2008 emis de BNP ELENA DENIS GHEORGHEVICI;;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PIRVU LILIANA**, necasatorita cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 10%, LIPSĂ CNP	
34595 / 01/04/2009		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 582, din 31/03/2009 emis de .;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 203/2000, cota initiala 203/2000	A1
	1) **TURCU RAUL CORNELIU**, cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din cota de 10.15%, LIPSĂ CNP 2) **CHEBELEU TATIANA CATALINA**, cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din cota de 10.15%, LIPSĂ CNP	
52248 / 19/05/2009		
Act Notarial nr. 1298, din 18/05/2009 emis de .;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 553/5000, cota initiala 553/5000	A1
	1) **DEACONEASA ADRIAN**, cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din cota de 11.06%, LIPSĂ CNP 2) **DEACONEASA NICOLETA**, cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din cota de 11.06%, LIPSĂ CNP	
37531 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 190, din 30/01/2024 emis de . (Contract de ipoteca aut sub nr. 191/30.01.2024);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/1000, cota initiala 111/1000	A1
	1) **CONSTANTIN LILIANA**, cu titlu de drept de conventie in cota devalmasa de 11,1% 2) **CONSTANTIN ANDREI**, soti cu titlu de drept de conventie in cota devalmasa de 11,1%	
37884 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 189, din 30/01/2024 emis de .;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ANDREI**, cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa de 1/1 din cota parte de 11,31 % 2) **CONSTANTIN LILIANA**, soti cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa de 1/1 din cota parte de 11,31 %	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56050 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1950 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500 EUR,B8 : Se inscrie ipoteca pentru suma de 30.500 EURO+dobanzi aferente,cheltuieli, penalitati,comisioane si toate celelalte obligatii,cu interdictie de instrainare,grevare,dezmembrare si demolare in favoarea: BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA;	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, vezi Incheierea 108963/2011, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: vezi Incheierea 108963/2011	
70828 / 06/05/2008		
Act Notarial nr. 08, din 28/01/2008 emis de BNP MIHAELA JIPA (Contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1512/24.04.2008);		
C2	Prezent la data de 06.05.2008, incheierea nr. :70828, in baza Certificat de urbanism nr 08/28.01.2008;Contract de vanzare cumparare aut sub nr.1512/24.04.2008 , asupra A1 , numarul cadastral: 3054/9; + B1 : Se radiaza promisiunea de vanzare notata conform incheierii 58048/2008 in favoarea: IONESCU ADRIAN, necasatorit;	A1
	1) **IONESCU ADRIAN**, necasatorit, LIPSĂ CNP	
108963 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 3794, din 04/08/2011 emis de . (la contractul de ipoteca aut sub nr. 892/07.04.2008);		
C3	Prezent la data de 05.08.2011, incheierea nr. :108963, in baza Act aditional nr. 1 aut sub nr. 3794/04.08.2011 la contractul de ipoteca aut sub nr. 892/07.04.2008, asupra A1 , numarul cadastral: 3054/9; + B7, B8 - se noteaza Act aditional nr. 1 aut sub nr. 3794/04.08.2011 la contractul de ipoteca aut sub nr. 892/07.04.2008 prin care se introduce urmatooarea clauza: 'ipoteca instituita asupra imobilului va acoperi atat contractul initial de credit cat si actele aditionale ulterioare la contractul de credit mentionat' in favoarea: BRD-GSG;	A1
	1) **BRD-GSG**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
183303 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 1492, din 07/12/2012 emis de . (la act aditional nr. 2/06.12.2012 la contractul de ipoteca aut		

Document de lucru în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
nr. 892/07.04.2008);		
C4	Prezent la data de 10.12.2012, incheierea nr. :183303, in baza ACT ADITIONAL aut nr. 1492/07.12.2012 la act aditional nr. 2/06.12.2012 la contractul de ipoteca aut nr. 892/07.04.2008,, asupra A2 , numarul cadastral: 3054/9; + B8 : se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut nr. 892/2008 , prin care se include in contractul de ipoteca urmatoarea clauza: ipoteca instituita asupra imobilului garanteaza restituirea creditului in valoare de 31.010 euro, precum si plata dobanzilor aferente, a cheltuielilor, a penalitatilor, comisioanelor si a tuturor obligatiilor ce deriva din contractul de credit mentionat mai sus in favoarea: BRD GSG SA	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
37884 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 189, din 30/01/2024 emis de .;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:49870 RON, B25 : Se intabuleaza dreptul de ipoteca legala reprezentand rest de pret ramas de achitat pentru suma de 49870 RON in favoarea: SC LAREX-IR DECOR SRL;	A1
	1) **SC LAREX-IR DECOR SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75956	Din acte: 542 Masurata: 549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	549	47/3	168/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.641,395 318.987,326	2	586.646,949 319.004,756	18.293
2	586.646,949 319.004,756	3	586.652,459 319.021,969	18.073
3	586.652,459 319.021,969	4	586.659,082 319.042,366	21.445
4	586.659,082 319.042,366	5	586.653,742 319.043,889	5.553
5	586.653,742 319.043,889	6	586.652,239 319.039,624	4.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.652,239 319.039,624	7	586.646,289 319.022,748	17.894
7	586.646,289 319.022,748	8	586.641,578 319.008,0	15.482
8	586.641,578 319.008,0	9	586.640,197 319.003,674	4.541
9	586.640,197 319.003,674	10	586.640,124 319.003,448	0.237
10	586.640,124 319.003,448	11	586.634,042 318.983,331	21.016
11	586.634,042 318.983,331	12	586.629,11 318.967,369	16.707
12	586.629,11 318.967,369	13	586.625,532 318.955,789	12.12
13	586.625,532 318.955,789	14	586.624,202 318.954,975	1.559
14	586.624,202 318.954,975	15	586.630,371 318.953,006	6.476
15	586.630,371 318.953,006	16	586.636,357 318.971,64	19.572
16	586.636,357 318.971,64	1	586.641,395 318.987,326	16.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 194, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69324	Din acte: 2.000 Masurata: 2.003	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 194, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Hală
A1.2		Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 194, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Hală
A1.3		Loc. Magurele, Str Carutei, Nr. 194, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261624 / 20/06/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69324/Magurele a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Magurele si Bucuresti Sectorul 5. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 209667/Bucuresti Sectorul 5 care se sisteaza.	A1
B13	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209667/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
353657 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 289, din 20/04/2022 emis de BNP NEMESIS;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEDARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3271/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **AUTO ANDI S.R.L.**, CIF:12600564	
309168 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 615, din 04/08/2023 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B15	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.11.2026 pentru suprafata de aprox. 644,15 mp si suprfata indiviza de 10 mp din terenul de aprox. 351,68 mp , terenuri ce vor proveni din dezmembrarea imob. cu nr. cad. 69324	A1
	1) **SPATARU ALEXANDRA** 2) **SPATARU GHEORGHITA**, soti	
62065 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 316, din 17/03/2026 emis de Cristache Carmen Luminita (act notarial nr 7 din 06.04.2026, emis de Cristache Carmen Luminita);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6729/10000, cota initiala 6729/10000	A1
	1) **CALIN RICA** 2) **CALIN MIRABELA-ADINA**, soti	
	OBSERVATII: de la B14	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AUTO ANDI S.R.L.**, CIF:12600564 2) **CALIN MIRABELA-ADINA**, soti 3) **CALIN RICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69324	Din acte: 2.000 Masurata: 2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184
2	arabil	DA	1.392	46	163	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE PARCELA 184

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Hală
A1.2		constructii industriale si edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Hală
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.457,419 319.916,554	2	585.461,276 319.935,939	19.765
2	585.461,276 319.935,939	3	585.465,687 319.960,543	24.996
3	585.465,687 319.960,543	4	585.467,963 319.973,239	12.898
4	585.467,963 319.973,239	5	585.471,859 319.994,888	21.997
5	585.471,859 319.994,888	6	585.471,485 319.995,075	0.418
6	585.471,485 319.995,075	7	585.459,174 320.001,221	13.76
7	585.459,174 320.001,221	8	585.448,44 320.006,579	11.997
8	585.448,44 320.006,579	9	585.443,223 319.977,758	29.289
9	585.443,223 319.977,758	10	585.434,199 319.928,408	50.168
10	585.434,199 319.928,408	1	585.457,419 319.916,554	26.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Drumul Sancraiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75798	247	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Ofera acces pentru lotul 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52032 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 06/03/2026 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75798 a imobilului cu numarul cadastral 75798 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75721 inscris in cartea funciara 75721;	A1
Act Notarial nr. -, din 28/01/2026 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 75721 a imobilului cu numarul cadastral 75721 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74955 inscris in cartea funciara 74955;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75721/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17369 din 28/01/2026;	
Act Notarial nr. 1637, din 11/12/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 74955 a imobilului cu numarul cadastral 74955 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74797 inscris in cartea funciara 74797;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75721/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17369 din 28/01/2026; pozitie transcrisa din CF 74955/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 162239 din 12/12/2025;	
Act Notarial nr. 1463, din 12/11/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 74797 a imobilului cu numarul cadastral 74797 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74702 inscris in cartea funciara 74702;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75721/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17369 din 28/01/2026; pozitie transcrisa din CF 74955/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 162239 din 12/12/2025; pozitie transcrisa din CF 74797/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130546 din 12/11/2025;	
Act Notarial nr. 1242, din 30/09/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 74702 a imobilului cu numarul cadastral 74702 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74622 inscris in cartea funciara 74622;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75721/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17369 din 28/01/2026; pozitie transcrisa din CF 74955/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 162239 din 12/12/2025; pozitie transcrisa din CF 74797/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130546 din 12/11/2025; pozitie transcrisa din CF 74702/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 90145 din 01/10/2025;	
Act Notarial nr. 1076, din 22/08/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 74622 a imobilului cu numarul cadastral 74622 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69404 inscris in cartea funciara 69404;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75721/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17369 din 28/01/2026; pozitie transcrisa din CF 74955/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 162239 din 12/12/2025; pozitie transcrisa din CF 74797/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130546 din 12/11/2025; pozitie transcrisa din CF 74702/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 90145 din 01/10/2025; pozitie transcrisa din CF 74622/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 55623 din 22/08/2025;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 20/04/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA (hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 20.04.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV - SECTIA CIVILA);		
B7	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta civila nr. 1206/20.04.2015 pronuntata de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, avand ca obiect „ litigiu privind domeniul public „ si ca parti pe reclamantul PREFECTUL JUDETULUI ILFOV si paratii PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCURESTI; MUNICIPIUL BUCURESTI; ORASUL MAGURELE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR, prin care a fost stabilita linia de hotar intre UAT Sector 5, UAT Magurele si Judetul Ilfov .	A1

Document oficial eliberat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75721/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17369 din 28/01/2026; pozitie transcrisa din CF 74955/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 162239 din 12/12/2025; pozitie transcrisa din CF 74797/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130546 din 12/11/2025; pozitie transcrisa din CF 74702/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 90145 din 01/10/2025; pozitie transcrisa din CF 74622/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 55623 din 22/08/2025; pozitie transcrisa din CF 69404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 263070 din 20/06/2022; pozitie transcrisa din CF 218682/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 40581 din 21/09/2018;	
87059 / 17/04/2026		
Act Notarial nr. 505, din 16/04/2026 emis de Notar DUMITRAȘCU Andreea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARASU ROBERT CONSTANTIN** 2) **MORARASU CATALINA LILIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

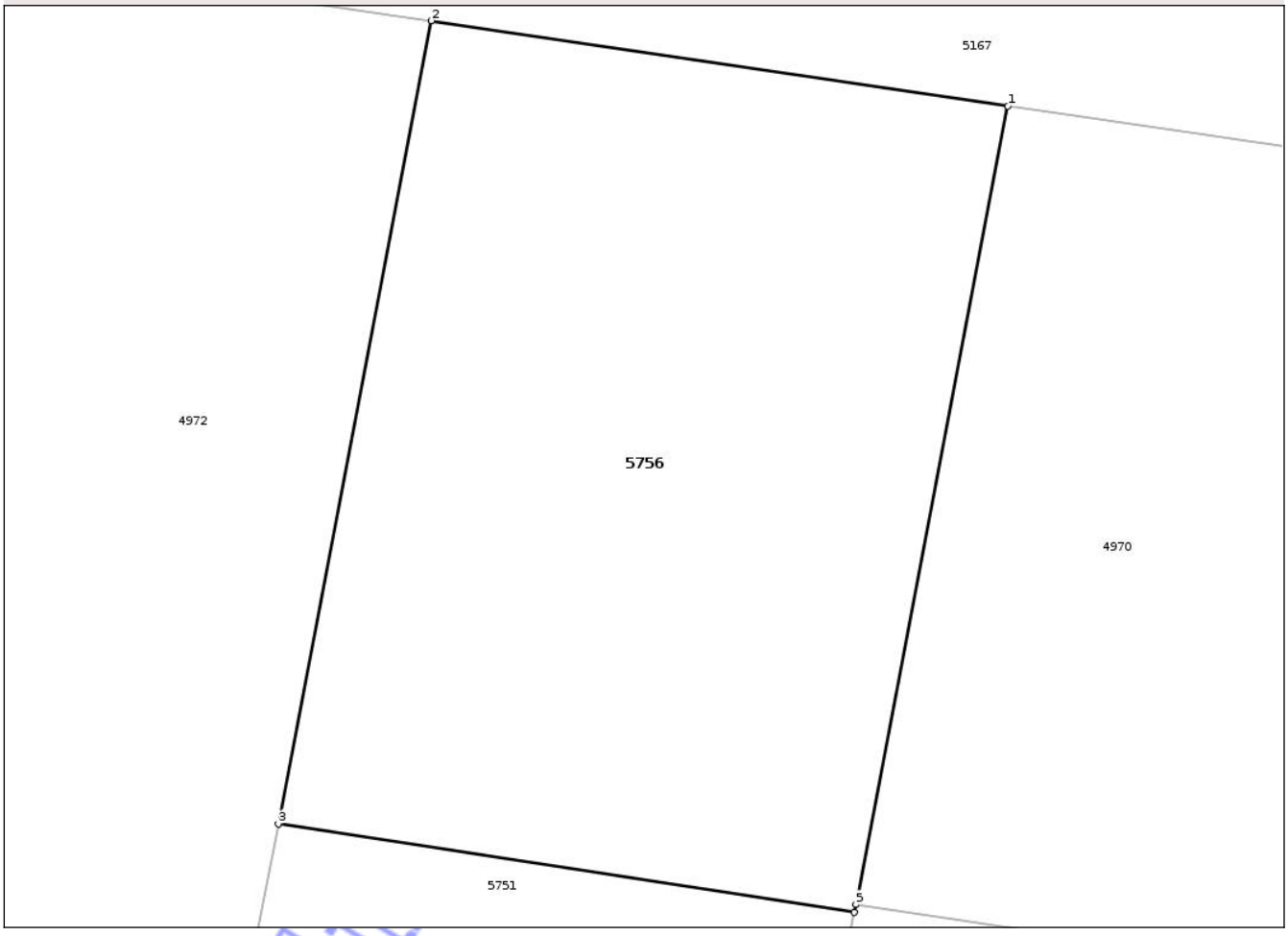
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75798	247	Ofera acces pentru lotul 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	46	163	-	IN ACT TARLA 184, PARCELA 10 ; Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.716,093 320.406,683	2	585.702,968 320.408,622	13.267
2	585.702,968 320.408,622	3	585.699,486 320.390,37	18.581
3	585.699,486 320.390,37	4	585.712,599 320.388,358	13.266
4	585.712,599 320.388,358	5	585.712,633 320.388,537	0.182
5	585.712,633 320.388,537	1	585.716,093 320.406,683	18.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8597
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4545/2/3

Adresa: Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 16A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57771	Din acte: 374 Masurata: 406	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57771-C1	Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 16A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinta P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 16A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta P
A1.3		Loc. Magurele, Str Nucilor, Nr. 16A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11494 / 02/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 183, din 01/02/2010 emis de NP Elena Denis Gheorghevici;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUVAGAU ANDREI NICOLAE, MINOR**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: instr cota de 1/2 la B 5	
186375 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. 11454, din 29/05/2018 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 55 din 20.04.2012, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 133 din 24.09.2014, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 3208 din 15.03.2010, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 2257 din 22.02.2010, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUVAGAU ANDREI-NICOLAE**	
	OBSERVATII: instr cota de 1/2 la B 5	
B3	Se notează schimbarea destinaţiei terenului din extravilan în intravilan;Se notează schimbarea categoriei de folosinţă a terenului din intravilan arabil in intravilan curţi construcţii	A1, A1.1
B4	Se notează adresa imobiluluiStr Nucilor, Nr. 16A	A1, A1.1
271857 / 24/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 702, din 19/09/2018 emis de NP Lixandru Anamaria Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SUVAGAU MARIA ALECSANDRA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin. 14;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SUVAGAU ANDREI-NICOLAE** 2) **SUVAGAU MARIA ALECSANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11494 / 02/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 183, din 01/02/2010 emis de NP Elena Denis Gheorghevici;		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE UZUFRUCT VIAGER	A1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE UZUFRUCT VIAGER	
	1) **SUVAGAU MARIUS CONSTANTIN** 2) **SUVAGAU ELENA**, soti	
271857 / 24/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 702, din 19/09/2018 emis de NP Lixandru Anamaria Marcela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUVAGAU MARIUS CONSTANTIN** 2) **SUVAGAU ELENA**, soti	
128882 / 19/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 2212/4/2019, din 18/03/2025 emis de Judecatoria Sector 4 (somatie nr dosar de executare 221/2019 din 18.03.2025, emis de Tudorache Catalin-Silviu);		
C4	Se notează urmărirea silită asupra dreptului de uzufruct viager detinut de SUVAGAU MARIUS CONSTANTIN pentru suma totală de 33247,84 Lei compusă din 29156,14 Lei reprezentând debit și 4091,70 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD. privind pe debitorul SUVAGAU MARIUS CONSTANTIN.	A1, A1.1
139820 / 25/03/2025		
Somatie nr. 2230/2024, din 18/03/2025 emis de Lupulescu Cătălin-Gigel (hotarare judecatoreasca nr 12756 in dosar nr.18573/1748/2024 din 06.12.2024, emis de JUDECATORIA CORNETU);		
C5	Se notează urmărirea silită asupra dreptului de uzufruct viager detinut de SUVAGAU MARIUS CONSTANTIN pentru suma de 93697,93 Lei reprezentand debit principal si suma de 8648.01 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul SUVAGAU MARIUS CONSTANTIN.	A1, A1.1
161175 / 07/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3910/1748/2021, din 29/03/2021 emis de Judecatoria Cornetu (somatie nr 241/2021 din 31.03.2025, emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN);		
C6	Se notează urmărirea silită in dos.241/2021 asupra dreptului de uzufruct viager detinut de SUVAGAU MARIUS CONSTANTIN pentru suma de 32.203,95 RON reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul SUVAGAU MARIUS CONSTANTIN.	A1, A1.1
191763 / 28/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar 16214/4/2021, din 14/07/2021 emis de Judecatoria Sector 4 (somatie nr Dosar de executare 2486/2021 din 25.04.2025, emis de Ochian Doru-Cătălin);		
C7	Se notează urmărirea imobilului pentru suma in cuantum de 50298,79 LEI, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, asupra dreptului de uzufruct viager detinut de debitorul SUVAGAU MARIUS CONSTANTIN.	A1, A1.1
	OBSERVATII: C1(1),C2(1)	

Neutilizabil în scop comercial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57771	Din acte: 374 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	47/3	168/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57771-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinta P+1
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	586.623,499 319.020,761	2	586.625,815 319.028,575	8.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.625,815 319.028,575	3	586.628,235 319.037,402	9.153
3	586.628,235 319.037,402	4	586.631,965 319.050,295	13.422
4	586.631,965 319.050,295	5	586.619,5 319.053,736	12.931
5	586.619,5 319.053,736	6	586.618,82 319.051,414	2.42
6	586.618,82 319.051,414	7	586.616,547 319.044,312	7.457
7	586.616,547 319.044,312	8	586.611,07 319.027,201	17.966
8	586.611,07 319.027,201	9	586.610,35 319.024,951	2.362
9	586.610,35 319.024,951	1	586.623,499 319.020,761	13.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59767	272	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 59767-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153072 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR.2300, din 18/08/2014 emis de MOCANU VICTOR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1836/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA GEORGE DANIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: cota de 16,02% la B 16; inscr. cota de 9,02% la B17	
199077 / 26/07/2017		
Act Administrativ nr. 1870, din 08/02/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 12936 din 10.09.2014, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 40 din 14.05.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 103 din 19.05.2014, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 1008 din 25.01.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B10	se noteaza actualizarea informatii cadastrale privind destinatia, categoria de folosinta si adresa imobilului.	A1
219980 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 3452, din 17/08/2017 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1595/10000, cota initiala 1595/10000	A1
	1) **OZGUR VALENTIN ALI**, necasatorit	
219984 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 3427, din 16/08/2017 emis de Mocanu Victor;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/10000, cota initiala 903/10000	A1
	1) **STEGARESCU STEFAN**, necasatorit	
219986 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 3426, din 16/08/2017 emis de Mocanu Victor;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1567/10000, cota initiala 1567/10000	A1
	1) **CIOBANU CRISTINA-FLORENTINA**, soti 2) **CIOBANU DANUT**	
268002 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 4170, din 28/09/2017 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1595/10000, cota initiala 1595/10000	A1
	1) **DRĂGAN GEORGETA**	
301552 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 3683, din 09/10/2018 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1602/10000, cota initiala 1602/10000	A1
	1) **PETRUŞ DINUŢA**, soti 2) **PETRUŞ TRAIAN-IONUŢ**	
121596 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 2049, din 16/03/2022 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 902/10000, cota initiala 902/10000	A1
	1) **DRĂGAN GEORGETA**, necasatorita, cota de 1/2 2) **GUŞĂ FLORIN-GIANI**, necasatorit, cota de 1/2	
	OBSERVATII: B7	

Document oficial cu circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140792 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 1169, din 11/04/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 905/10000, cota initiala 905/10000	A1
	1) **CIOBĂNESCU ANA-MARIA** 2) **CIOBĂNESCU DAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
219980 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 3452, din 17/08/2017 emis de Mocanu Stefan Calin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:129675 LEI, reprezentand pretul vanzarii	A1
	1) **OANCEA GEORGE-DANIEL**	
	OBSERVATII: B12	
272284 / 11/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR.5678, din 05/07/2023 emis de JUDECATORIA CORNETU (somatie nr SOMATIE IMOBILIARA DOSAR NR.87/2023 din 07.07.2023, emis de BEJ DUICA ALEXANDRA CLAUDIA);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 25.000 euro, reprezentand debit datorat si 7.307,67 Lei, cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului STOENICA GHEORGHE privind cota parte apartinand debitorului OANCEA GEORGE-DANIEL	A1
	OBSERVATII: af. B7	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59767	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	47	168/5F	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.644,874 319.296,513	2	586.652,232 319.294,33	7.675
2	586.652,232 319.294,33	3	586.653,649 319.301,02	6.838
3	586.653,649 319.301,02	4	586.654,716 319.306,059	5.151
4	586.654,716 319.306,059	5	586.656,283 319.313,458	7.563
5	586.656,283 319.313,458	6	586.659,529 319.328,807	15.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.659,529 319.328,807	7	586.653,278 319.330,662	6.52
7	586.653,278 319.330,662	8	586.652,067 319.331,021	1.263
8	586.652,067 319.331,021	9	586.651,705 319.329,283	1.775
9	586.651,705 319.329,283	10	586.651,502 319.328,312	0.992
10	586.651,502 319.328,312	11	586.650,993 319.325,869	2.495
11	586.650,993 319.325,869	12	586.647,609 319.309,629	16.589
12	586.647,609 319.309,629	13	586.647,417 319.308,713	0.936
13	586.647,417 319.308,713	14	586.647,24 319.307,866	0.865
14	586.647,24 319.307,866	1	586.644,874 319.296,513	11.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U1	0	43,2	1595/10000	1595/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 43.17mp, suprafata totala de 43.17 mp, compus din living, dormitor, bucatarie, baie, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219980 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 3452, din 17/08/2017 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZGUR VALENTIN ALI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
219980 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 3452, din 17/08/2017 emis de Mocanu Stefan Calin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:129675 LEI, reprezentand pretul vanzarii	A1
	1) **OANCEA GEORGE-DANIEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U1	0	43,2	1595/10000	1595/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 43.17mp, suprafata totala de 43.17 mp, compus din living, dormitor, bucatarie, baie, hol

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U3	0	43,2	1595/10000	1595/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 43.17mp, suprafata totala de 45.88 mp, compus din living, dormitor, bucatarie, baie, hol, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268002 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 4170, din 28/09/2017 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U3	0	43,2	1595/10000	1595/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 43.17mp, suprafata totala de 45.88 mp, compus din living, dormitor, bucatarie, baie, hol, balcon

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U2	0	24,4	903/10000	903/10000	Garsoniera in suprafata utila de 24.45mp, suprafata totala de 24.45mp, compus din living, baie, bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219984 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 3427, din 16/08/2017 emis de Mocanu Victor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEGARESCU STEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U2	0	24,4	903/10000	903/10000	Garsoniera in suprafata utila de 24.45mp, suprafata totala de 24.45mp, compus din living, baie, bucatarie

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U5	0	43,1	1594/10000	1594/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 43.14 mp, suprafata totala de 45.84 mp, compus din living, dormitor, bucatarie, baie, hol, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219986 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 3426, din 16/08/2017 emis de Mocanu Victor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DANUT** 2) **CIOBANU CRISTINA-FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U5	0	43,1	1594/10000	1594/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 43.14 mp, suprafata totala de 45.84 mp, compus din living, dormitor, bucatarie, baie, hol, balcon

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U4	0	24,5	904/10000	904/10000	Garsoniera in suprafata utila de 24.46mp, suprafata totala de 27.19 mp, compus din living, baie, bucatarie, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257045 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2197, din 08/06/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROALDI ASSET MANAGEMENT SRL**, CIF:44582300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U4	0	24,5	904/10000	904/10000	Garsoniera in suprafata utila de 24.46mp, suprafata totala de 27.19 mp, compus din living, baie, bucatarie, balcon

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. mansarda, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U7	0	43,4	1602/10000	1602/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 43.37 mp, suprafata totala de 46.10 mp, compus din living, dormitor, bucatarie, baie, hol, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301552 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 3683, din 09/10/2018 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUŞ TRAIAN-IONUŢ** 2) **PETRUŞ DINUŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. mansarda, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U7	0	43,4	1602/10000	1602/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 43.37 mp, suprafata totala de 46.10 mp, compus din living, dormitor, bucatarie, baie, hol, balcon

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U6	0	24,4	902/10000	902/10000	Garsoniera in suprafata utila de 24.43mp, suprafata totala de 27.13 mp, compus din living, baie, bucatarie, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121596 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 2049, din 16/03/2022 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRĂGAN GEORGETA**, necasatorita	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUŞĂ FLORIN-GIANI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U6	0	24,4	902/10000	902/10000	Garsoniera in suprafata utila de 24.43mp, suprafata totala de 27.13 mp, compus din living, baie, bucatarie, balcon

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. mansarda, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U8	0	24,5	905/10000	905/10000	Garsoniera in suprafata utila de 24.51mp, suprafata totala de 26.88 mp, compus din living, baie, bucatarie, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140792 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 1169, din 11/04/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBĂNESCU DAN** 2) **CIOBĂNESCU ANA-MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Salcamilor, Nr. 8, Et. mansarda, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59767-C1-U8	0	24,5	905/10000	905/10000	Garsoniera in suprafata utila de 24.51mp, suprafata totala de 26.88 mp, compus din living, baie, bucatarie, balcon

Neutilizabil in circuitul civil