

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4104	Tarla: 129, Parcela: 526	789/4	381	57162	5442	E		129	526	A	5442						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COTRUȚĂ		TUDORA	09.04.1957	Jud: Neidentifica	1/1	4104		Sucesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 317 / 13.10.2014	Dumitru Mariana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actul aditional la actul de dezmembrare nr. 949/18.04.2003 -se rectifica teren cu nr. cad. 789/4 in supraf. 5442.84 mp	act notarial	2403/2005 / 23.08.2005	NP GHITA ROZALINDA	4104
se noteaza promisiunea de vanzare catre Cristescu Nicolae pentru suprafata de 3985 mp ( din nr. cad. 789)	act notarial	3843 / 16.11.2004	NP	4104

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4105	Tarla: 129, Parcela: 526	789/5		56346	3623	E		129	526	A	3623						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HORVATH		MARLENA	22.06.1937		1/1	4105		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .3880 / 26.07.2013	PIELEANU DANIELA	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4106	Intravilan, Loc. Lipia, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov			57477	766	I		129	526	CC	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTRUTA		TUDORA	09.04.1957	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: MELODIEI, Nr: 4	1/1	4106		leșire Din Indiviziune	act notarial	DECLARATIE aut nr. 4529 / 04.09.2015	UNNP Apostol Alina Roxana si Ionescu Ovidia Janina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4107	Tarla: 129, Parcela: 526	789/1/5	381	57440	608	E		129	526	A	608						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COTRUTA		TUDORA	09.04.1957	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: MELODIEI, Nr: 4	1/1	4107		Sucesiune	acțiune în instanță	sentinta civila nr.2089 / 13.04.2009	JUDECATORIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se solicita notarea in CF 57440 UAT/Gruiu a certificatului de legatar nr 317/13.10.2014 si a sentintei civile nr 2089/13.04.2009. Avand in vedere ca cererea nu se regasese intre cazurile supuse notarii in cartea funciara conform art. 902 din Codul Civil si art. 18 din Ordinul 700/2014, se respinge cererea .	act administrativ	CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 317 / 13.10.2014	BNP MARIANA DUMITRU	4107
Se solicita inscrierea dreptului de prorietate in CF 57440 UAT/ Gruiu a certificatului de legatar nr 317/13.10.2014 si a sentintei civile nr 2089/13.04.2009. Avand in vedere ca pana la termenul acordat prin referatul de completare pententul nu a deus la dosar incheiere de completare la certificatul de legatar nr. 317/13.10.2014 privind cota indiviza din imobilul teren 607,58 mp, ce intra la masa succesorală a defunctei SAVA MARIA, precum si identificarea imobilului cu numar cadastral, se respinge cererea	act notarial	CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 317 DOSAR NR. 337/2014 / 13.10.2014	BNP MARIANA DUMITRU	4107

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4108	Tarla: 129, Parcela: 526	789/1/4	381	57435	606	E		129	526	A	606						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COTRUTA		TUDORA	09.04.1957	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: MELODIEI, Nr: 4	1/1	4108	Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 317 DOSAR NR. 337/2014 / 13.10.2014	BNP MARIANA DUMITRU			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se solicita notarea in CF 57435 UAT/Gruiu a certificatului de legatar nr 317/13.10.2014 si a sentintei civile nr 2089/13.04.2009. Avand in vedere ca cererea nu se regaseste intre cazurile supuse notarii in cartea funciara conform art. 902 din Codul Civil si art. 18 din Ordinul 700/2014, se respinge cererea	act administrativ	CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 317 / 13.10.2014	BNP MARIANA DUMITRU	4108

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4109	Tarla: 129, Parcela: 526	789/1/3	5817	55554	607	E		129	526	A	607						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		EMANUEL		judet Gruiu, UAT Gruiu, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	4109		Convenție	act notarial	267 / 09.04.2012	BNP GEORGE STOICA	Lipsă CNP.
POPESCU		CRISTINA ANGELICA		judet Gruiu, UAT Gruiu, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4110	Intravilan, Loc. Lipia, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov			59080	1307	I		129	526	CC	699						
						I		129	526	A	608						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HERȚEG		GABRIELA-ADINA	13.09.1963	Romania	1/1	4110		Convenție	act notarial	act de partaj voluntar aut sub nr.738 / 16.07.2015	NP		
HERȚEG		GABRIELA-ADINA	13.09.1963	Romania	7674/10-000	4110		Convenție	act notarial	2863 / 29.09.2005	NP		
HERȚEG		GABRIELA-ADINA	13.09.1963	Romania	2326/40-000	4110		Sucesiune	act notarial	14 / 22.03.2023	NP Trica Constanta Claudia		
HERȚEG		ALEXANDRA-ADELA	19.10.1994		6978/40-000	4110		Sucesiune	act notarial	14 / 22.03.2023	NP Trica Constanta Claudia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 59080 a imobilului cu nr. cad. 59080/Gruiu ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55557\cf.55557; ~- nr.cad.56550\cf.56550;	act notarial	Act de alipire aut.313 / 04.05.2022	Lungu Sorin-Mihail	4110
se modifică CF nr. 56550 UAT Gruiu urmare actualizării documentației cadastrale prin schimbarea destinației și a categoriei de folosință în intravilan curți construcții	act administrativ	Decizia nr. 3 / 29.09.2005	MINISTERUL AGRICULTURII	4110

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4111	Intravilan, Loc. Lipia, UAT: Gruiu, Jud. Ilfov	789/6/1	1256	56549	766	I		129	526	CC	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HERTEG		GABRIELA-ADINA	13.09.1963		1/2	4111		Convenție	act notarial	2863 / 29.09.2005	NP		
HERTEG		GABRIELA-ADINA	13.09.1963		1/8	4111		Sucesiune	act notarial	14 / 22.03.2023	Trica Constanta Claudia		
HERTEG		ALEXANDRA ADELA	19.10.1994		3/8	4111		Sucesiune	act notarial	14 / 22.03.2023	Trica Constanta Claudia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se respinge cererea privind notarea CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR. 450, din 10.03.2009, emis de BNP SAVU NICOLAE incheiat intre promitenti vanzatori Herteg Cristian si Herteg Gabriela Adina si promitenti cumparatori Stanescu Dan, Stanescu Andreea Gabriela, avand ca obiect terenul in suprafata de 765,98 mp situat in com. Gruiu. Din verificarile efectuate in continutul actului se constata faptul ca termenul convenit pentru incheierea actului autentic a fost cel tarziu la data de 30.06.2009. Astfel, fata de imprejurarea ca a fost depasit termenul convenit de parti si tinand seama de dispozitiile art 906 din Codul Civil in care se reglementeaza in mod expres faptul ca 'notarea se poate efectua oricand in termenul stipulat in antecontract pentru executarea sa, dar nu mai tarziu de 6 luni', se respinge cererea.	act notarial	CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR. 450 / 10.03.2009	BNP SAVU NICOLAE	4111
se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan si a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	decizie nr 3 / 29.09.2005	MINISTERUL AGRICULTURII	4111
se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 56549 in 2 loturi: 57541 si 57542 la data de 22.0.22016	act administrativ	referat / 22.02.2016	ocpiilfov	4111

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4112	Tarla: 129, Parcela: 526	789/6/2		56472	650	E		129	526	A	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COTRUȚĂ		TUDORA	09.04.1957		1/1	4112		Sucesiune	act notarial	64 / 26.06.2024	Alexandru Popa Camelia Florentina		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4113	Tarla: 129, Parcela: 526	789/6/3	5850	57286	873	E		129	526	A	873						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COTRUTA		TUDORA	09.04.1957		1/1	4113		Succesiune	act notarial	64 / 26.06.2024	Alexandru Popa Camelia Florentina		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4114	Tarla: 129, Parcela: 526	789/6/4	1478	56664	767	E		129	526	A	767						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASIM		IOAN ALEXANDRU	19.06.1992		3/8	4114		Succesiune	act notarial	14 / 16.06.2017	Diaconu Cristina	
GHERASIM		IOAN-ALEXANDRU	19.06.1992	Loc. Chisoda, Str. OITUZ, Nr.40, UAT. Giroc, Jud. Timiș	5/8	4114		Succesiune	act notarial	01 / 09.02.2021	TĂNASE CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4115	Tarla: 129, Parcela: 526	789/6/5	1478	56665	650	E		129	526	A	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHERASIM		IOAN ALEXANDRU	19.06.1992		3/8	4115		Succesiune	act notarial	14 / 16.06.2017	Diaconu Cristina		
GHERASIM		IOAN-ALEXANDRU	19.06.1992	Loc. Chisoda, Str. OITUZ, Nr.40, UAT. Giroc, Jud. Timiș	5/8	4115		Succesiune	act notarial	01 / 09.02.2021	TĂNASE CRISTINA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4116	Tarla: 129, Parcela: 526	789/6/6	1580	56678	624	E		129	526	A	624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTESCU		IULIA STEFANIA			1/1	4116		Convenție	act notarial	72 / 19.01.2006	NP	Lipsă CNP.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 310.000 EUR si cheltuieli de executare, la cererea creditorului PETA FLORINA	somație	10EP / 18.01.2022	PETICARU EDUARD	4116

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4117	Tarla: 129, Parcela: 526				26	E		129	526	CC	26	1	CIE	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999-9999999	Loc. Caciulati, UAT. Moara Vlășiei, Jud. Ilfov	1/1	4117		Lege	act normativ	123 / 10.07.2012	Parlamentul Romaniei		
C.N.T.E.E. TRANSELE-CTRICA SA			9999999-9999999	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	4117		Lege	act normativ	123 / 10.07.2012	Parlamentul Romaniei		
C.N.T.E.E. TRANSELE-CTRICA SA			9999999-9999999	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Lege	act normativ	123 / 10.07.2012	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren stalp de inalta tensiune LEA

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4118	Tarla: 129, Parcela: 526	789/6/7	1580	56679	650	E		129	526	A	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTESCU		IULIA STEFANIA			1/1	4118		Convenție	act notarial	72 / 19.01.2006	NP	Lipsă CNP.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 310.000 EUR, plus cheltuieli de executare silita privind pe debitoarea DINULESCU(fosta CRISTESCU ) IULIA STEFANIA, la cererea creditoarei PETA FLORINA.	somație	Incheiere / 31.01.2019	Judecatoria Sector 1 Bucuresti	4118

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4119	Intravilan, Loc. Lipia, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	789/6/8	381	57917	815	I		129	526	CC	815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HERTEG		GABRIELA-ADINA	13.09.1963		3/4	4119		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2089 / 13.04.2009	Judecatoria buftea	cota de 3/4	
CIOFLAN		DANIELA EMILIA IOANA	14.07.1978	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CRISTEA MATEESCU, Nr.1, Bl.T4A, Sc.1, Et.8, Ap.51, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/16	4119		Sucesiune	act notarial	86 / 31.05.2006	Ghita Rozalinda Mariana Camelia		
PIFTOR		EUGENIA MONICA MIHAELA	05.04.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. SPATARULUI, Nr.59, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/16	4119		Sucesiune	act notarial	86 / 31.05.2006	Ghita Rozalinda Mariana Camelia		
NICOLAE		LAURENTIA ANTOANELA	09.06.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. BACILA VASILE, MAIOR, Nr.37, Bl.34, Sc.2, Et.4, Ap.46, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/16	4119		Sucesiune	act notarial	86 / 31.05.2006	Ghita Rozalinda Mariana Camelia		
TATARU		CLAUDIA ANGELA	20.09.1969	Loc. Voluntari, Str. ANA IPATESCU, Nr.31A, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/16	4119		Sucesiune	act notarial	86 / 31.05.2006	Ghita Rozalinda Mariana Camelia		
TATARU		CLAUDIA ANGELA	20.09.1969	Loc. Voluntari, Str. ANA IPATESCU, Nr.31A, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza sentinta civila nr. 2089/13.04.2009 avand ca obiect iesiere din indiviziune intre reclamantele SAVULESCU MARIA, POPA ANGELA si paratii HERTEG GABRIELA ADINA, NICULESCU ALEXANDRU TRAIAN	hotărâre judecătorească	2089 / 13.04.2009	Judecatoria buftea	4119
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	act administrativ	17 / 27.08.2003	PRIMARIA COMUNEI GRUIU	4119
Se indreapta eroarea materiala din curpinsul incheierii nr.361340 din 27.12.2017 in sensul ca proprietarii tabulari NICULESCU ALEXANDRU TRAIAN dobandeste cota de 1/4 si HERTEG GABRIELA-ADINA dobandeste cota de 1/4 din imobil conform Contract de mostenitor nr.86 din data de 31.05.2006 si Hotarare judecătoreasca nr.2089 din 13.04.2009, emis de Judecatoria buftea(dosar nr. 3435/94/2008).	act notarial	86 / 31.05.2006	Ghita Rozalinda Mariana Camelia	4119

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează urmarirea silită in dosarul de executare silită nr.540/2024 pentru suma de 2,451,52 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA privind pe debitoarea TATARU CLAUDIA ANGELA	hotărâre judecătorească	2007/94/2024 / 05.02.2024	JUD BUFTEA	4119
Se notează urmarirea silită in dosarul de executare silită nr. 8659/2025 pentru suma de 5110,05 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei HORA CREDIT IFN S.A. SA privind pe debitoarea TATARU CLAUDIA ANGELA	somație	8659/2025 / 30.10.2025	BEJAEQUITAS	4119

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neimprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4120	Intravilan, Loc. Lipia, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	789/7/3	1880	52625	766	I		129	526	A	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTESCU		IULIAN CONSTANTIN		judet Gruiu, UAT Gruiu, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/2	4120		Convenție	act notarial	CONVENTIE - MUTUS DESENSUS - AUT. SUB NR. 122 / 06.06.2006	NP VISU CORNELIU	Lipsă CNP.
CRISTESCU		MARIA-DENISA	15.10.2006	Loc. Cornesti, UAT. Cornești, Jud. Dâmbovița	1/2	4120		Sucesiune	act notarial	16 / 20.03.2025	RADU ELENA IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4121	Intravilan, Loc. Lipia, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	789/7/2	1879	52624	766	I		129	526	A	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTRUTA		TUDORA	09.04.1957		1/1	4121		Sucesiune	act notarial	64 / 26.06.2024	Alexandru Popa Camelia Florentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4122	Tarla: 129, Parcela: 526				766	E		129	526	A	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	1/1	4122		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4122

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4123	Intravilan, Loc. Lipia, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	789/7/1	1875	52622	766	I		129	526	A	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTESCU		IULIAN CONSTANTIN			1/2	4123		Convenție	act notarial	CONVENȚIE - MUTUS DISENSUS - AUT. SUB NR. 122 / 06.06.2006	NP VISU CORNELIU	Lipsă CNP.	
CRISTESCU		MARIA-DENISA	15.10.2006	Loc. Cornesti, UAT. Cornești, Jud. Dâmbovița	1/2	4123		Sucesiune	act notarial	16 / 20.03.2025	RADU ELENA IRINA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4124	Intravilan, Loc. Lipia, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	789/3	381	57824	7634	I		129	526	CC	7634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HERTEG		GABRIELA-ADINA	13.09.1963		3/4	4124		Îșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	2089 / 13.04.2009	judecătoria buftea		
CIOFLAN		DANIELA EMILIA IOANA	14.07.1978	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CRISTEA MATEESCU, Nr.1, Bl.T4A, Sc.1, Et.8, Ap.51, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/16	4124		Sucesiune	act notarial	86 / 31.05.2006	Ghita Rozalinda Mariana Camelia		
PIFTOR		EUGENIA MONICA MIHAELA	05.04.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. SPATARULUI, Nr.59, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/16	4124		Sucesiune	act notarial	86 / 31.05.2006	Ghita Rozalinda Mariana Camelia		
NICOLAE		LAURENTIA ANTOANELA	09.06.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. BACILA VASILE, MAIOR, Nr.37, Bl.34, Sc.2, Et.4, Ap.46, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/16	4124		Sucesiune	act notarial	86 / 31.05.2006	Ghita Rozalinda Mariana Camelia		
TATARU		CLAUDIA ANGELA	20.09.1969	Loc. Voluntari, Str. ANA IPATESCU, Nr.31A, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/16	4124		Sucesiune	act notarial	86 / 31.05.2006	Ghita Rozalinda Mariana Camelia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea destinației imobilului din extravilan in intravilan Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curtii constructii	act administrativ	17 / 27.08.2003	Primaria Comunei Gruiu	4124
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul partii a II-a a cartii funciare si din incheierea nr. 296167 din 30.10.2017 in sensul metionarii cotelor corecte detinute de catre proprietarii de sub B4 si B5, respectiv cota de 3/4 pentru proprietarul de sub B.4 si cota de 1/4 pentru proprietarul de sub B.5	hotărâre judecătorească	2089 / 13.04.2009	Ghita Rozalinda Mariana Camelia	4124
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 2.526,52 lei debit si cheltuieli de executare la cererea creditoarei KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, privind pe TATARU CLAUDIA ANGELA	somație	dosar executare nr. 540/2024 / 19.06.2025	Dorcioman Manuel-Andrei	4124

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 5110,05 Lei, compusa din obligatia de plata in cuantum de 3356.88 lei si cheltuieli de executare in cuantum de 1753,17 lei la cererea creditorului HORA CREDIT IFN SA asupra cotei indivize de 1/16 ce apartine debitoarei TATARU CLAUDIA ANGELA	hotărâre judecătorească	11521/2025/dos. 26013/94/2025 / 12.08.2025	JUDECATORIA BUFTEA	4124

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4125	Intravilan, Loc. Gruiu, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	789/2	381	52179	9020	I		129	526	A	9020						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTESCU		NICOLAE	24.04.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. MIHAI VITEAZUL, Nr.14, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	706/10000	4125		Convenție	act notarial	aut sub nr.2863 / 29.09.2005	NP		
CRISTESCU		ELENA										LIPSA CNP,soti	
HERTEG		GABRIELA ADINA			380/20000	4125		Convenție	act notarial	aut sub nr.2863 / 29.09.2005	NP	LIPSA CNP,soti	
HERTEG		GABRIELA ADINA	13.09.1963	Jud: Neidentifica	11022/4-0000	4125		Convenție	act notarial	aut sub nr.2863 / 29.09.2005	NP	- cota de 1/4 din cota de 20 %	
POPESCU		EMANUEL										LIPSA CNP	
POPESCU		CRISTINA ANGELICA			220/10000	4125		Convenție	act notarial	267 / 09.04.2012	NP George Stoica	LIPSA CNP,soti	
HORVATH		MARLENA	22.06.1937		8000/10-000	4125		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 3880 / 26.07.2013	PIELEANU DANIELA	necasatorita, cota de 80% din cota de 2578/10000	
COTRUȚĂ		TUDORA	09.04.1957	Jud: Neidentifica	32259/1-00000	4125		Sucesiune	act notarial	Certificat de legatar nr.317 / 14.10.2014	Dumitru Mariana		
COTRUȚĂ		TUDORA	09.04.1957	Jud: Neidentifica									
HERTEG		GABRIELA ADINA	13.09.1963	Jud: Neidentifica	5000/10-0000	4125		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 32 / 29.05.2015	Bnp Lungu Fulga Carmen Garofita	- cota de 1/4 din cota de 20 %	
GHERASIM		IOAN ALEXANDRU	19.06.1992		138/10000	4125		Sucesiune	act notarial	14 / 15.06.2017	Diaconu Cristina		
GHERASIM		IOAN-ALEXANDRU	19.06.1992	Loc. Chisoda, Str. OITUZ, Nr.40, UAT. Giroc, Jud. Timiș	1840/80-000	4125		Sucesiune	act notarial	01 / 09.02.2021	TĂNASE CRISTINA		
PIFTOR		EUGENIA MONICA MIHAELA	05.04.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. SPATARULUI, Nr.59, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								cota de 1/4	
NICOLAE		LAURENTIA ANTOANELA	09.06.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. BACILA VASILE, MAIOR, Nr.37, Bl.34, Sc.2, Et.4, Ap.46, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	3674/40-000	4125		Sucesiune	act notarial	98 / 27.06.2023	Ghita Rozalinda Mariana Camelia	cota de 1/4	
TATARU		CLAUDIA ANGELA	20.09.1969	Loc. Voluntari, Str. ANA IPATESCU, Nr.31A, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov								cota de 1/4	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOFLAN		DANIELA EMILIA IOANA	14.07.1978	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CRISTEA MATEESCU, Nr.1, Bl.T4A, Sc.1, Et.8, Ap.51, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	3674/40-000	4125		Sucesiune	act notarial	98 / 27.06.2023	Ghita Rozalinda Mariana Camelia	cota de 1/4
COTRUȚĂ		TUDORA	09.04.1957	Jud: Neidentifica	15000/1-00000	4125		Sucesiune	act notarial	64 / 26.06.2024	Alexandru Popa Camelia Florentina	
CRISTESCU		MARIA-DENISA	15.10.2006	Loc. Cornesti, UAT. Cornești, Jud. Dâmbovița	229/10000	4125		Sucesiune	hotărâre judecătorească	1357 / 05.02.2024	JUD. BUFTEA DOSAR NR. 2007/94/2024	
PINTILIE		DANIELA	24.10.1978	Loc. Galati, Str. BRAILEI, Nr.157, Bl.A7, Sc.1, Ap.76, UAT. Galați, Jud. Galați	380/10000	4125		Convenție	act notarial	170 / 20.02.2026	Trica Constanta Claudia	necasatorita

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HERTEG		ALEXANDRA-ADELA	19.10.1994		Ipotecă legală		4125	act notarial	170 / 20.02.2026	Trica Constanta Claudia	15000	EUR
HERTEG		GABRIELA ADINA	13.09.1963	Jud: Neidentifica								

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se respinge cererea privind notarea CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR. 450, din 10.03.2009, emis de BNP SAVU NICOLAE incheiat intre promitenti vanzatori Herteg Cristian si Herteg Gabriela Adina si promitenti cumparatori Stanescu Dan, Stanescu Andreea Gabriela, avand ca obiect cota indiviza de 3,80 % terenul in suprafata de 9020 mp situat in com. Gruiu. Din verificarile efectuate in continutul actului se constata faptul ca termenul convenit pentru incheierea actului autentic a fost cel tarziu la data de 30.06.2009. Astfel, fata de imprejurarea ca a fost depasit termenul convenit de parti si tinand seama de dispozitiile art 906 din Codul Civil in care se reglementeaza in mod expres faptul ca "notarea se poate efectua oricand in termenul stipulat in antecontract pentru executarea sa, dar nu mai tarziu de 6 luni", se respinge cererea.	act notarial		BNP SAVU NICOLAE	4125
se respinge cererea de notare a sentintei civile nr. 2089/13.04.2009	hotărâre judecătorească	2089 / 13.04.2009	Judecatoria buftea	4125
Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate				4125
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare, pozitia B4, intrucat cota corecta este de 3674/10000, si nu 3055/10000, in care cota de 1/4 detinuta de NICULESCU ALEXANDRU TRAIAN si cota de 3/4 detinuta de HERTEG GABRIELA ADINA	act notarial	64 / 26.06.2024	Alexandru Popa Camelia Florentina	4125
Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 2451,52 lei la cererea creditorului KREDYT INKASO INVESTEMNTS RO SA privind debitorul TATARU CLAUDIA-ANGELA	hotărâre judecătorească	1357 / 05.02.2024	JUD.BUFTEA DOSAR NR. 2007/94/2024	4125
se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40817 din 20.02.2026, in sensul mentionarii corecte a sumei ipoteci legale reprezentand rest de pret al vanzarii, respectiv suma de 15.000 Euro.	înscris sub semnătura privată	cerere / 02.03.2026	OCPI ILFOV	4125

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4126	Intravilan, Loc. Lipia, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	1093	738	62611	10200	I		129	526	A	10200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIU		RADU GABRIEL			1/1	4126		Convenție	act notarial	1705 / 14.07.2004	NP	Lipsă CNP.	
MIU		CRISTINA										soti; Lipsă CNP.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4127	Tarla: 129, Parcela: 526	1423	777	57647	7100	E		129	526	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HUNT		MICHAEL NICHOLAS	13.11.1969		1/1	4127		Convenție	act notarial	1014 / 18.06.2018	Atanasoaei Mihai Cristian		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4128	Tarla: 129, Parcela: 526	1422	777	57609	8500	E		129	526	A	8500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MULLIGAN		BARRY JOSEPH			1/1	4128		Convenție	act notarial	1141 / 06.07.2018	Atanasoaei Mihai Cristian	Lipsă CNP.	
MULLIGAN		JOHANNA INES										soti; Lipsă CNP.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4129	Intravilan, Loc. Lipia, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	4083	4507	50369	53635	I		129	526	CC	53635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC PRIMA TERRA SRL			9999999-999999		1/1	4129		Constituire	act administrativ	144 / 06.02.2009	-	LIPSA CUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
In temeiul art 33, alin. 3 din din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , coroborat cu art 18 din Ordinul nr 634/2006 se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale	act notarial	declaratie aut nr 1733 / 28.09.2010	BNP	4129
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	Hotararea nr.12 / 02.02.2012	CONSILIUL LOCAL	4129
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii.	act administrativ	DECIZIA nr. 436 / 02.05.2012	Min. Ag. si dezvoltarii rurale	4129

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4130	Intravilan, Loc. Lipia, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	3735	3972	50455	5499	I		129	526	A	5499						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GASPAR		ADRIANA IOANA	17.08.1970		1/1	4130		Convenție	act notarial	1733 / 09.12.2024	Nedelcu Crisan Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se modifica CF 50455 Gruiu in baza art.33 al 3 din Legea 7/1996 in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 5499 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale survenita in urma modificarii planului parcelar din sistem local in sistem stereo 70	act notarial	DECLARATIE 2384 / 05.11.2010	BNP	4130

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identifica-tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intra-vilan / extra-(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ-orie folosință	Suprafața parcelă	Identifi-cator construc-ție	Cod grupă destina-ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4131	Tarla: 129, Parcela: 526, 526/4	1026	562	52358	13566	E		129	526, 526/4	A	13566						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RATIU		NICOLAE CHRISTOPHER		G. BRATIANU Nr.28 Loc. BUCURESTI Jud.1	1/1	4131		Convenție	act notarial	310 / 24.03.2006	BNP Siana Larisa Alexandra	CASATORIT; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CALORENDA SRL			47250658		Ipotecă legală		4131	act notarial	535 / 09.05.2022	SPN Iulia Scantei&Asociatii, NP Olga Cobasneanu	50000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea CF nr. 562 conform art.33 alin 3 din legea nr.7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare in sensul ca suprafata imobilului va fi de 13566 mp in loc de 18.700 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale survenita in urma modificarii planului parcelar.	act notarial	520 / 24.07.2009	NP	4131
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 10.10.2023, in favoarea - CALORENDA SRL	act notarial	535 / 09.05.2022	SPN Iulia Scantei&Asociatii, NP Olga Cobasneanu	4131
se noteaza actul aditional la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 535 din 09.05.2022 prin care se prelungeste termenul de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 31.12.2024. - CALORENDA SRL	act notarial	834 / 15.06.2023	NP Cobasneanu Olga	4131
se noteaza cesiunea tuturor drepturilor si obligatiilor din promisiunea bilaterala de vanzare cumparare pentru bunuri viitoare aut. nr. 535 din 09.05.2022 si a actului aditional nr. 1 aut. nr. 834 din 15.06.2023 de la EL AKOURY ROGER in calitate de cedent catre Societatea CALORENDA SRL in calitate de cesionar.	act notarial	1431 / 13.10.2023	NP Olga Cobasneanu	4131
se indreapta eroarea materiala intervenita in incheierea nr. 493394 din 04.11.2024 in sensul ca s-a omis schimbarea creditorului din EL AKOURY ROGER in CALORENDA SRL si actul in baza caruia a fost inregistrata cesiunea este act notarial nu act administrativ.				4131
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizta	act notarial	1036 / 05.03.2025	S.P.N. 'Notaria'	4131
se notează actul adițional la promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare aut. 535 din 09.05.2022, notată sub B4 în CF prin care părțile convin la prelungirea termenului de încheiere a contractului de vânzare în formă autentică până la data de 31.12.2026	act notarial	1074 / 11.09.2025	Notar COBASNEANU OLGA	4131

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4132	Tarla: 129, Parcela: 526	1338/1	1405	53028	10900	E		129	526	A	10900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RATIU		NICOLAE CHRISTOPHER		G. BRATIANU Nr.28 Loc. BUCURESTI Jud.1	1/1	4132		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumparare aut sub nr.310 / 24.03.2006	NP	CASATORIT; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CALORENDA SRL			47250658		Ipotecă legală		4132	act notarial	535 / 09.05.2022	SPN Iulia Scantei&Asociatii, NP Olga Cobasneanu	50000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului in sisteme de proiectie stereografica 1970	act administrativ	referat cadastru / 02.10.2018	serviciu cadastru	4132
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 10.10.2023, in favoarea - CALORENDA SRL	act notarial	535 / 09.05.2022	SPN Iulia Scantei&Asociatii, NP Olga Cobasneanu	4132
se noteaza actul aditional la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 535 din 09.05.2022 prin care se prelungeste termenul de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 31.12.2024 - CALORENDA SRL	act administrativ	1 / 09.05.2022	CALORENDA SRL	4132
se noteaza cesiunea tuturor drepturilor si obligatiilor din promisiunea bilaterala de vanzare cumparare pentru bunuri viitoare aut. nr. 535 din 09.05.2022 si a actului aditional nr. 1 aut. nr. 834 din 15.06.2023 de la ELAKOURY ROGER in calitate de cedent catre Societatea CALORENDA SRL in calitate de cesionar	act administrativ	1431 / 13.10.2023	CALORENDA SRL	4132
se notează actul adițional la promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare aut. 535 din 09.05.2022, notată sub B3 în CF prin care părțile convin la prelungirea termenului de încheiere a contractului de vânzare în formă autentică până la data de 31.12.2026	act notarial	1074 / 11.09.2025	Notar COBASNEANU OLGA	4132

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4133	Tarla: 129, Parcela: 526	1338/2/1	5765	55514	4000	E		129	526	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOBREANU		CONSTANTIN-NICOLAE	11.05.1978	Loc. Târgu Jiu, Str. G-RAL CHRISTIAN TELL, Nr.15, Bl.15, Sc.3, Et.1, Ap.4, UAT. Târgu Jiu, Jud. Gorj	1/1	4133	Convenție	act notarial	1029 / 18.07.2022	Serbanescu Stinga Ioana			
DOBREANU		CRISTINA	18.09.1986	Loc. Târgu Jiu, Calea. EROILOR, Nr.17, Bl.17, Sc.1, Et.3, Ap.15, UAT. Târgu Jiu, Jud. Gorj							soti		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea datelor tehnice privind introducerea coordonatelor amplasamentului in sistem stereografic 1970.	Înscris sub semnătura privată	PAD / 18.07.2022	SAVU DRAGOS	4133

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		prov din CF 767

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4134	Tarla: 129, Parcela: 526	1338/2/2	967BIS	56409	7000	E		129	526	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOGDĂNESCU		CONSTANȚA	19.05.1931	Jud: Neidentifica	1/1	4134		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr.95 / 28.01.2016	Scantei Laura Iuliana	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut sub rn. 1660, din 29.09.2015, emis de Scantei Laura Iuliana cu termen pentru incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 20.12.2015 - BOGDĂNESCU CONSTANȚA	act notarial	promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut sub rn. 1660 / 29.09.2015	Scantei Laura Iuliana	4134

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4135	Tarla: 129, Parcela: 526	1729/1	957	59277	5000	E		129	526	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		CATALINA			1/1	4135		Convenție	act notarial	594 / 07.03.2005	BNP	necasatorita; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4136	Tarla: 129, Parcela: 526	1729/2	957	50357	3000	E		129	526	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Sidere		Zaharia-Gabriel			1/1	4136		Convenție	act notarial	555 / 11.03.2005	BNP LUCA SI DUMITRESCU	Lipsă CNP.
Sidere		Natalia-Aurelia										, soți; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Conform referatului de respingere intocmit de serviciul de cadastru din cadrul OCPI Ilfov, reies următoarele : deoarece se face trecerea din sistem local de coordonate in sistem stereografic 1970 si exista diferite fata de cadastrul avizat anterior este necesara o documentatie cadastrala de actualizare date cadastrale intocmita conform regulamentului in vigoare si achitat conform tarifului acestui serviciu, intrucat terenul este neimprejmuit ,este necesar o declaratie din partea proprietarului in care sa se mentioneze in ce baza se face rectificarea, conturul propus afecteaza si loturile vecine pentru care nu s-a depus rectificarea si este necesara si rectificarea acestora, cererea de rectificarea nu este semnata de proprietar iar inventarul de coordonate din anexa 11 nu contine toate coordonatele de pe conturul parcelar . Tinand cont de cele mentionate mai sus, cat si in temeiul art 10 alin 4 din Or. 634/2006 si art 62, alin 4 din O 633/2006, modificat prin O133/009, care prevede următoarele : "daca in termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicarii referatului de completare nu se vor remedia aspectele constatate, inspectorul completeaza referatul de respingere prin care certifica faptul ca documentatia tehnica sau cadastrala nu poate fi receptionata, referat pe care il inaintea asistentului registrator si care va sta la baza incheierii de respingere", se respinge cererea.	act notarial	555 / 11.03.2005	BNP LUCA SI DUMITRESCU	4136
Conform referatului intocmit de serviciul de cadastru imobilul nu respecta planul parcelar existent in evidentele Ocpi Ilfov, imobilul nu face obiectul actualizarii cu informatii tehnice, ci de modificare limita de proprietate deoarece imobilul nu respecta dimensiunile din cadastru initial si tinand cont de prevederile art 10 alin 4 din O634/2006 modificat prin o134/2009, cu modificarile si completarile ulterioare se respinge cererea.				4136
se noteaza modificarea CF , conform Art.914 din Codul Civil , in sensul ca se modifica limita proprietatii .	act notarial	declaratie aut sub nr.4109 / 23.11.2011	NP	4136

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neimprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4137	Tarla: 129, Parcela: 526	1729/3	957	59026	4000	E		129	526	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOBREANU		CONSTANTIN-NICOLAE	11.05.1978	Loc. Târgu Jiu, Str. G-RAL CHRISTIAN TELL, Nr.15, Bl.15, Sc.3, Et.1, Ap.4, UAT. Târgu Jiu, Jud. Gorj	1/1	4137	Convenție	act notarial	920 / 08.06.2023	NICA EMANUEL			
DOBREANU		CRISTINA	18.09.1986	Loc. Târgu Jiu, Calea. EROILOR, Nr.17, Bl.17, Sc.1, Et.3, Ap.15, UAT. Târgu Jiu, Jud. Gorj							soti		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează actualizarea imobilului conform documentației cadastrale avizate	Înscris sub semnătura privată	2 / 20.12.2021	PFA BARBU CIPRIAN	4137
se notează re poziționarea imobilului				4137

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4138	Tarla: 129, Parcela: 526	1729/4	1179	56521	4000	E		129	526	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUSTIG		SHMARIAHU			1/1	4138		Convenție	act notarial	2221 / 18.08.2005	NP	NECASATORTI; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4139	Tarla: 129, Parcela: 526	1729/5	1180	56522	4011	E		129	526	A	4011						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUSTIG		SHMARIAHU			1/1	4139		Convenție	act notarial	2223 / 18.08.2005	NP	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4140	Tarla: 129, Parcela: 526	1337/12	2767	53160	1500	E		129	526	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAIDEL		TUDOR	07.02.1973	Jud: Neidentifica	1/1	4140	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2006 / 12.09.2016	TUDOR MARIA AMALIA			
SAIDEL		IOANA RUXANDRA	05.12.1974	Jud: Neidentifica							soti		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4141	Tarla: 129, Parcela: 526	1337/11	2766	53159	1500	E		129	526	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAIDEL		TUDOR	07.02.1973	Jud: Neidentifica	1/1	4141	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2006 / 05.09.2016	TUDOR MARIA AMALIA			
SAIDEL		IOANA RUXANDRA	05.12.1974	Jud: Neidentifica							soti		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4142	Tarla: 129, Parcela: 526	1337/10	2765	53158	1200	E		129	526	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAIDEL		TUDOR	07.02.1973	Jud: Neidentifica	1/1	4142	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2006 / 05.09.2016	TUDOR MARIA AMALIA			
SAIDEL		IOANA RUXANDRA	05.12.1974	Jud: Neidentifica							soti		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4143	Tarla: 129, Parcela: 526	1337/9	2764	53157	1200	E		129	526	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOBRINES-CU		ANA MARIA	24.05.1968	Jud: Neidentifica	1/1	4143		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 2005 / 05.09.2016	TUDOR MARIA AMALIA	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4144	Tarla: 129, Parcela: 526	1337/8	2763	53156	1100	E		129	526	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOBRINES-CU		ANA MARIA	24.05.1968	Jud: Neidentifica	1/1	4144		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2005 / 12.09.2016	TUDOR MARIA AMALIA	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4145	Tarla: 129, Parcela: 526	1337/7	1996	52992	1000	E		129	526	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIRITOIU		BOGDAN MARIUS			1/2	4145		Convenție	act notarial	1151 / 02.06.2006	NP DUMITRU DIACONESCU	NECASATORIT - COTA DE 1/2; Lipsă CNP.	
TURCAN		VALERIU			1/2	4145		Convenție	act notarial	1151 / 02.06.2006	NP DUMITRU DIACONESCU	Lipsă CNP.	
TURCAN		RALUCA					Lipsă CNP.						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4146	Tarla: 129, Parcela: 526	1337/6	1947	50158	1000	E		129	526	CC	1000	1	CA	23	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANDAFIR		CORIN-IOAN	14.09.1968	Jud: Neidentifica	1/1	4146		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1128 / 12.09.2016	COSTACHE IVANOV ALEXE		
TRANDAFIR		ADINA MARIA	22.03.1968	Jud: Neidentifica								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4147	Intravilan, Loc. Lipia, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov			56943	5000	I		129	526	CC	3535	1	CL	346	2		DA
						I		129	526	A	1465	2	CL	48	1		DA
												3	CA	15	1		DA
												4	CA	61	1		DA
												5	CA	600	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANDAFIR		CORIN-IOAN	14.09.1968	Jud: Neidentifica	1/5	4147		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.935 / 29.06.2012	COSTACHE IVANOV ALEXE	casatorit cu	
TRANDAFIR		ADINA MARIA	22.03.1968	Jud: Neidentifica									
TRANDAFIR		CORIN-IOAN	14.09.1968	Jud: Neidentifica	1/5	4147		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.935 / 29.06.2012	COSTACHE IVANOV ALEXE		
TRANDAFIR		ADINA MARIA	22.03.1968	Jud: Neidentifica									
Trandafir		Corin Ioan			1/5	4147		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.935 / 29.06.2012	NP	casatorit cu; Lipsă CNP.	
Trandafir		Adina Maria										Lipsă CNP.	
TRANDAFIR		CORIN-IOAN	14.09.1968	Jud: Neidentifica	1/5	4147		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.935 / 29.06.2012	COSTACHE IVANOV ALEXE	,SOTI; Lipsă CNP.	
TRANDAFIR		ADINA-MARIA											
TRANDAFIR		CORIN-IOAN	14.09.1968	Jud: Neidentifica	1/5	4147		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.935 / 29.06.2012	COSTACHE IVANOV ALEXE	soti	
TRANDAFIR		ADINA MARIA	22.03.1968	Jud: Neidentifica									
TRANDAFIR		CORIN-IOAN	14.09.1968	Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	soti	
TRANDAFIR		ADINA MARIA	22.03.1968	Jud: Neidentifica									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56943 a imobilului cu numărul cadastral 56943/Gruiu, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.1337/1 (id electronic 51385) din cf.719 (id electronic 51385) care se sistează;~nr.cad.1337/4 (id electronic 51380) din cf.1373 (id electronic 51380) care se sistează;~nr.cad.1337/5 (id electronic 51379) din cf.1262 (id electronic 51379) care se sistează;~nr.cad.1337/2 (id electronic 51387) din cf.719 (id electronic 51387) care se sistează;~nr.cad.1337/3 (id electronic 51386) din cf.719 (id electronic 51386) care se sistează;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR.526 / 15.04.2014	COSTACHE IVANOV ALEXE	4147
Se notează dezmembrarea - EPURE IACOB, EPURE MONICA ELENA	act administrativ	20740 / 12.10.2005	-	4147
Se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan	act administrativ	Hotarare NR. 9 / 27.02.2014	PRIMARIA CORNETU	4147
Se notează schimbarea destinației imobilului din extravilan în intravilan	act administrativ	HOTARAREA NR. 9 / 27.02.2014	PRIMARIA COMUNEI GRUIU	4147
se notează modificarea destinației terenului din extravilan în intravilan	act administrativ	Hotarare nr.9 / 27.02.2014	PRIMARIA GRUIU	4147
se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan conform PUZ aprobat cu HCL nr. 9/27.02.2014				4147
se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan	act administrativ	Hotarare nr. 9 / 27.02.2014	PRIMARIA GRUIU	4147
se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire imobilelor cu nr cad 51379; 51380; 51386; 51387 și 51385 rezultând un singur corp de proprietate cu nr cad .56943 Gruiu	act administrativ	0 / 04.04.2014	0	4147
se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire imobilelor cu nr cad 51379; 51380; 51386; 51387 și 51385 rezultând un singur corp de proprietate cu nr cad .56943 Gruiu				4147
se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire imobilelor cu nr cad 51379; 51380; 51386; 51387 și 51385 rezultând un singur corp de proprietate cu nr cad .56943 Gruiu				4147
se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire imobilelor cu nr cad 51379; 51380; 51386; 51387 și 51385 rezultând un singur corp de proprietate cu nr cad .56943 Gruiu				4147
se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire imobilelor cu nr cad 51379; 51380; 51386; 51387 și 51385 rezultând un singur corp de proprietate cu nr cad .56943 Gruiu				4147
În temeiul art 913 din Cod Civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul CF 56943 - UAT Gruiu în sensul că nu se evidentiază poziția de sub B2	act administrativ	CERERE NR 0 / 24.04.2014	COSTACHE IVANOV ALEXE	4147

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4148	Tarla: 129, Parcela: 526			59231	4000	E		129	526	A	4000	1	CA	261	1		NU
												2	CA	20	1		NU
												3	CA	72	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRANDAFIR		CORIN-IOAN			1/1	4148		Convenție	act notarial	1821 / 23.11.2012	NP	Lipsă CNP.	
TRANDAFIR		ADINA-MARIA										SOTI; Lipsă CNP.	
TRANDAFIR		CORIN IOAN			1/1	4148		Convenție	act notarial	1821 / 23.11.2012	BNP Costache Ivanov Alexe	Lipsă CNP.	
TRANDAFIR		ADINA MARIA										SOTI; Lipsă CNP.	
TRANDAFIR		CORIN-IOAN	14.09.1968	Jud: Neidentifica	1/1	4148		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1325 / 02.10.2015	COSTACHE IVANOV ALEXE		
TRANDAFIR		ADINA MARIA	22.03.1968	Jud: Neidentifica									
TRANDAFIR		ADINA MARIA	22.03.1968		1/1	4148		Convenție	act notarial	12 / 06.01.2021	Costache Ivanov Alexe	soti	
TRANDAFIR		CORIN-IOAN	14.09.1968	Jud: Neidentifica									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 59231 a imobilului cu nr. cad. 59231/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~ nr.cad.52398\cf.52398; ~ nr.cad.52399\cf.52399; ~ nr.cad.52400\cf.52400; ~ nr.cad.52401\cf.52401;	act notarial	709 / 21.06.2022	COSTACHE-IVANOV ANDREI	4148
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizate.				4148
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind geometria imobilului conform documentatiei avizate				4148
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate privind incarcarea geometriei	act notarial	232 / 25.02.2022	NP- COSTACHE-IVANOV ANDREI	4148
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu adresa imobilului aceasta fiind: TARLA 129, PARCELA 526, LOT 3, SAT LIPIA				4148
Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52398, 52399, 52400, 52401, rezultand imobilul cu nr. cadastral 59231.				4148
Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52398, 52399, 52400, 52401, rezultand imobilul cu nr. cadastral 59231.	act administrativ	227544 / 25.05.2022	OCPI ILFOV	4148
Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52398, 52399, 52400, 52401, rezultand imobilul cu nr. cadastral 59231.				4148
Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52398, 52399, 52400, 52401, rezultand imobilul cu nr. cadastral 59231.				4148

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea cu geometrie a imobilului	act notarial	232 / 25.02.2022	NP- COSTACHE- IVANOV ANDREI	4148

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4149	Tarla: 129, Parcela: 526	1240/5	1827	52402	20000	E		129	526	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VFZ PROPERTIES SRL			46715259		1/1	4149		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	64/2022 / 28.06.2022	Curtea de apel Bucuresti - Sectia a VI-a Civila	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 373742 din 08.09.2022 în sensul menționării corecte a denumirii proprietarului tabular ca fiind VFZ PROPERTIES SRL	act administrativ	373742 / 08.09.2022	OCPI ILFOV	4149

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4150	Tarla: 129, Parcela: 526				12500	E		129	526	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DINU		GEORGETA		UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	1/1	4150		Reconstituire	act administrativ	32619 / 07.10.1996	CJPSDPAT JUDETUL ILFOV	Lipsă CNP.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4151	Tarla: 129, Parcela: 526	1382	728	51678	9700	E		129	526	A	9700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAROMAN		ALIN PAUL AUGUSTIN		judet Gruiu, UAT Gruiu, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	4151		Convenție	act notarial	CVC 46 / 01.01.2005	NP	Lipsă CNP.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	act administrativ	347524 / 25.11.2018	OCPI Ilfov BCPI Buftea	4151

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4152	Tarla: 129, Parcela: 526	1648	875	51718	12465	E		129	526	A	12465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COCEAN		CLARA TEREZIA										CASATORITA; Lipsă CNP.	
IONESCU		NICOLAE		Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea GRIVITEI, Nr.222, Bl.7, Sc.C, Ap.4, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	4152	Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 2355 / 20.10.2004	NP		CASATORIT; Lipsă CNP.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului potrivit documentatiei cadastrale avizate	Înscris sub semnătura privată	DECLARATIE / 11.06.2022	SAVU DRAGOS	4152

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI													DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII				
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)					
4153	Tarla: 129, Parcela: 526	1714/1	916	50923	30800	E		129	526	A	30800											

2. PROPRIETATEA / POSESIA													Act juridic		Obs. privitoare la proprietar
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic						
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
Gafita		Nicolae Bogdan			1/1	4153		Convenție	act notarial	12 / 14.01.2009	NP	Lipsă CNP.			
Gafita		Ioana Maria										,soti; Lipsă CNP.			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													Valoare ipotecă	Tip monedă
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic						
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea destinației imobilului din extravilan in intravilan	act administrativ	8001 / 23.11.2018	Primaria Gruiu	4153
Se noteaza actualizarea geometriei imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate.	înscris sub semnătura privată	- / 14.10.2022	Barbu Valeriu Danut	4153

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4154	Tarla: 129, Parcela: 526	1947	917	51728	24900	E		129	526	A	24900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RATIU		ALEXANDRU	02.08.1986	Jud: Neidentifica	1/1	4154		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 599 / 25.05.2016	Bnp Nicolae Balas Didina		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4155	Tarla: 129, Parcela: 526				1462	E		129	526	A	1462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	1/1	4155		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4155

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4156	Tarla: 129, Parcela: 526	1457	823	56187	6300	E		129	526	A	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MORARIU		DORU-CATALIN			1/1	4156		Convenție	act notarial	1007 / 09.05.2005	NP	Lipsă CNP.	
MORARIU		IRINA										SOTI; Lipsă CNP.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4157	Intravilan, Loc. Lipia, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	1458	824	56188	4700	I		129	526	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARCASANU		DAN-AURELIAN			1/1	4157		Convenție	act notarial	182 / 03.02.2005	NP	Lipsă CNP.
FARCASANU		OTILIA-DANA										NECASĂTORITA; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4158	Tarla: 129, Parcela: 526/1	660/2/1	2506	52313	4950	E		129	526/1	A	4950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREI		DANIEL CRISTIAN		judet Gruiu, UAT Gruiu, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/2	4158		Convenție	act notarial	23 / 12.01.2007	NP	Lipsă CNP.	
ANDREI		AMALIA										soti; Lipsă CNP.	
HIVER		AURELIA		judet Gruiu, UAT Gruiu, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/2	4158		Convenție	act notarial	23 / 12.01.2007	NP	Lipsă CNP.	
HIVER		CRISTIAN										soti; Lipsă CNP.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice si geometria imobilului	Înscris sub semnătura privată	- / 27.03.2025	ing. Catalin FOLFA	4158

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4159	Tarla: 129, Parcela: 526	660/2/2	731	51679	1750	E		129	526	A	1750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PADURET		LEONARD OCTAVIAN		judet Gruiu, UAT Gruiu, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/2	4159		Convenție	act notarial	CVC 1038 / 23.06.2004	NP	NECASATORIT; Lipsă CNP.
EUDJOUR- IAN		BENEDICTE ORIANE			1/2	4159		Sucesiune	act notarial	CM NR.93 / 24.10.2024	ANDREI ALINA- FRANCESCA	cetatean francez; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea destinației terenului din intravilan in extravilan	act administrativ	8275 / 02.09.2025	PRIMARIA GRUIU	4159

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4160	Intravilan, Loc. Lipia, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov			59517	2550	I		129	526/1	A	2550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARP		VALERICA	31.10.1965		1/1	4160		Convenție	act notarial	247 / 26.02.2024	NP Tatomir Gheorghe	
CARP		MIHAELA	01.08.1967									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4161	Tarla: 129, Parcela: 526/5				2050	E		129	526/5	A	2050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Constantin-escu		Niculae		UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	1/1	4161		Convenție	act notarial	230 / 03.02.1997	GHEORGHIU CAMILIA MINDRA	LIPSA CNP	
Constantin-escu		Elena		UAT. Gruiu, Jud. Ilfov								LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4162	Tarla: 129, Parcela: 526/4				2000	E		129	526/4	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONITA		VASILE		UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	1/1	4162		Convenție	act notarial	229 / 03.02.1997	NP Gheorghiu Camilia Mandra	LIPSA CNP	
IONITA		GEORGETA		UAT. Gruiu, Jud. Ilfov								LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4163	Tarla: 129, Parcela: 526/5				518	E		129	526/5	A	518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUCUR		ELENA		UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	1/1	4163		Reconstituire	act administrativ	29917 / 04.06.1996	CJPSPDPAT JUDETUL ILFOV	LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		NC 209 neinscris in CF

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4164	Tarla: 129, Parcela: 526				500	E		129	526	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOASA		FANICA		UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	1/1	4164		Sucesiune	act notarial	888 / 25.04.1997	GHEORGHIU CAMILIA MINDRA	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4165	Tarla: 129, Parcela: 526				482	E		129	526	A	482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUCUR		ELENA		UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	1/1	4165		Reconstituire	act administrativ	29917 / 04.06.1996	CJPSDPAT JUDETUL ILFOV	LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4166	Tarla: 129, Parcela: 526/1			56825	1500	E		129	526/1	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘERBAN		PETRE	31.07.1946	Romania	1/1	4166	Adudecare	act administrativ	ACT DE ADJUDECARE NR. 1583 / 25.07.2025	SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII			
ȘERBAN		ELENA	29.05.1954								soți		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4167	Tarla: 129, Parcela: 526/1			59286	2500	E		129	526/1	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNGUREANU		RAZVAN	30.01.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. COLENTINA, Nr.16, Bl.B2, Et.7, Ap.60, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	4167	Adjudecare	act administrativ	1583/2025 / 23.10.2025	SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII	casatorit cu		
UNGUREANU-MADALON		OANA-EMILIA	16.01.1994	Loc. Mangalia, Bdul. CALLATIS, Bl.MG25, Sc.A, Et.3, Ap.15, UAT. Mangalia, Jud. Constanța									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 59286 a imobilului cu nr. cad. 59286/Gruiu ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57555\cf.57555; ~- nr.cad.57616\cf.57616;	act notarial	1022 / 26.07.2022	Tatomir Gheorghe	4167
se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului prin repositionarea acestuia	înscris sub semnătura privată	Documentatia cadastrala / 06.06.2022	PFA Rosca Marian	4167
se notează avizarea documentației de alipire a numărului cadastral :57555 și 57616 rezulta nr. cad.58286	act administrativ	295074 / 22.07.2022	OCPI ILFOV	4167
se notează procesul verbal de licitație din data de 21.10.2025 în dosar de executare nr.1583/2025 prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului UNGUREANU RAZVAN, casatorit cu UNGUREANU-MADALAN OANA-EMILIA	act administrativ	PV LICITATIE DOS. EXEC. 1583/225 / 21.10.2025	SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII	4167

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gruiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4169	Tarla: 129, Parcela: 526				1586	E		129	526	A	1586						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	1/1	4169		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4169

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gruiu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.- (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4170	Tarla: 129, Parcela: DE526/1				26045	E		129	DE526/1	DR	26045						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	1/1	4170		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4170

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		