

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:777  
Nr. cadastral vechi:1422

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57609	8.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>189820 / 09/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 1141, din 06/07/2018 emis de Atanasoaei Mihai Cristian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MULLIGAN BARRY JOSEPH, Lipsă CNP.	
2) MULLIGAN JOHANNA INES, soti; Lipsă CNP.	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57609	8.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.092,87 354.352,69	2	600.080,68 354.667,64	315.186
2	600.080,68 354.667,64	3	600.046,595 354.664,043	34.274
3	600.046,595 354.664,043	4	600.072,806 354.353,251	311.895
4	600.072,806 354.353,251	1	600.092,87 354.352,69	20.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4507  
Nr. cadastral vechi:4083

Adresa: Loc. Lipia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50369	Din acte: 54.549 Masurata: 53.635	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12074 / 09/02/2009</b>	
Act Administrativ nr. 144, din 06/02/2009 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE se noteaza alipirea in favoarea lui., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC PRIMA TERRA SRL</b> , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4507)	
<b>116391 / 29/09/2010</b>	
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1733, din 28/09/2010 emis de BNP;	
B2	A1
In temeiul art 33, alin. 3 din din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , coroborat cu art 18 din Ordinul nr 634/2006 se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale	
<b>27620 / 01/03/2012</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.12, din 02/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL (adresa nr. 877/20.07.2011; adresa nr. 7668/22/10F din 25.10.2011);	
B3	A1
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	
<b>66542 / 15/05/2012</b>	
Act Administrativ nr. DECIZIA nr. 436, din 02/05/2012 emis de Min. Ag. si dezvoltarii rurale;	
B4	A1
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii.	

**C. Partea III. SARCINI .**

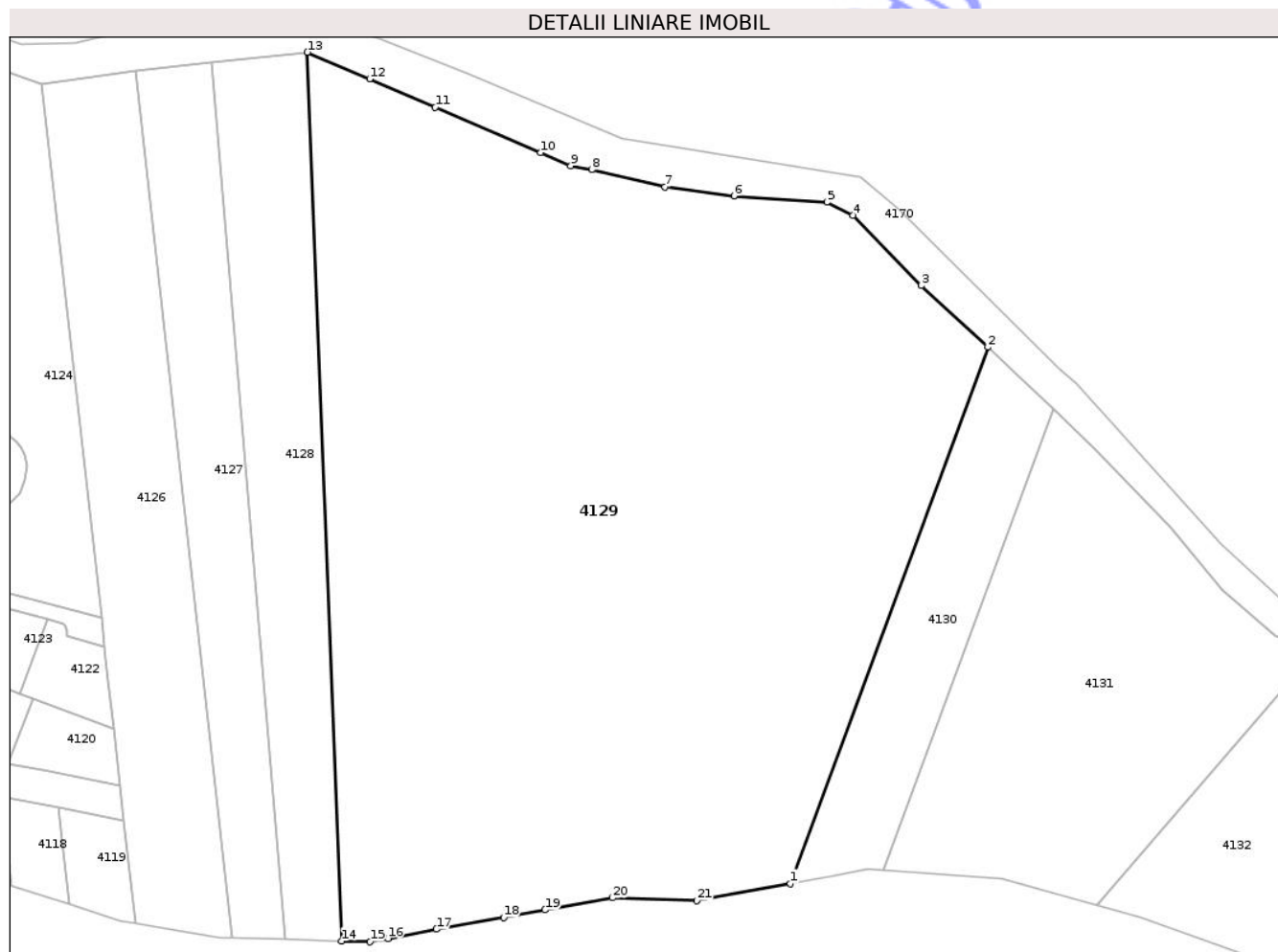
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50369	Din acte: 54.549 Masurata: 53.635	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	53.635	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.251,921 354.373,084	2	600.321,931 354.563,138	202.539
3	600.298,398 354.584,989	4	600.274,05 354.609,926	34.852
5	600.264,847 354.614,538	6	600.231,92 354.616,77	33.003
7	600.207,503 354.619,887	8	600.181,46 354.626,04	26.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	600.321,931 354.563,138	3	600.298,398 354.584,989	32.113
4	600.274,05 354.609,926	5	600.264,847 354.614,538	10.294
6	600.231,92 354.616,77	7	600.207,503 354.619,887	24.615
8	600.181,46 354.626,04	9	600.174,01 354.627,48	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	600.174,01 354.627,48	10	600.163,39 354.632,05	11.562
11	600.125,95 354.648,16	12	600.102,73 354.658,16	25.282
13	600.080,68 354.667,64	14	600.092,87 354.352,69	315.186
15	600.102,83 354.352,41	16	600.109,14 354.353,6	6.421
17	600.126,39 354.356,84	18	600.150,3 354.361,1	24.287
19	600.164,94 354.363,71	20	600.188,86 354.367,97	24.296
21	600.218,834 354.366,989	1	600.251,921 354.373,084	33.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	600.163,39 354.632,05	11	600.125,95 354.648,16	40.759
12	600.102,73 354.658,16	13	600.080,68 354.667,64	24.002
14	600.092,87 354.352,69	15	600.102,83 354.352,41	9.964
16	600.109,14 354.353,6	17	600.126,39 354.356,84	17.552
18	600.150,3 354.361,1	19	600.164,94 354.363,71	14.871
20	600.188,86 354.367,97	21	600.218,834 354.366,989	29.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3972  
Nr. cadastral vechi:3735

Adresa: Loc. Lipia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50455	Din acte: 5.490 Masurata: 5.499	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>138378 / 17/11/2010</b>	
Act Notarial nr. DECLARATIE 2384, din 05/11/2010 emis de BNP;	
B2	se modifica CF 50455 Gruiu in baza art.33 al 3 din Legea 7/1996 in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 5499 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale survenita in urma modificarii planului parcelar din sistem local in sistem stereo 70
	A1
<b>569606 / 11/12/2024</b>	
Act Notarial nr. 1733, din 09/12/2024 emis de Nedelcu Crisan Traian;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) GASPAN ADRIANA IOANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

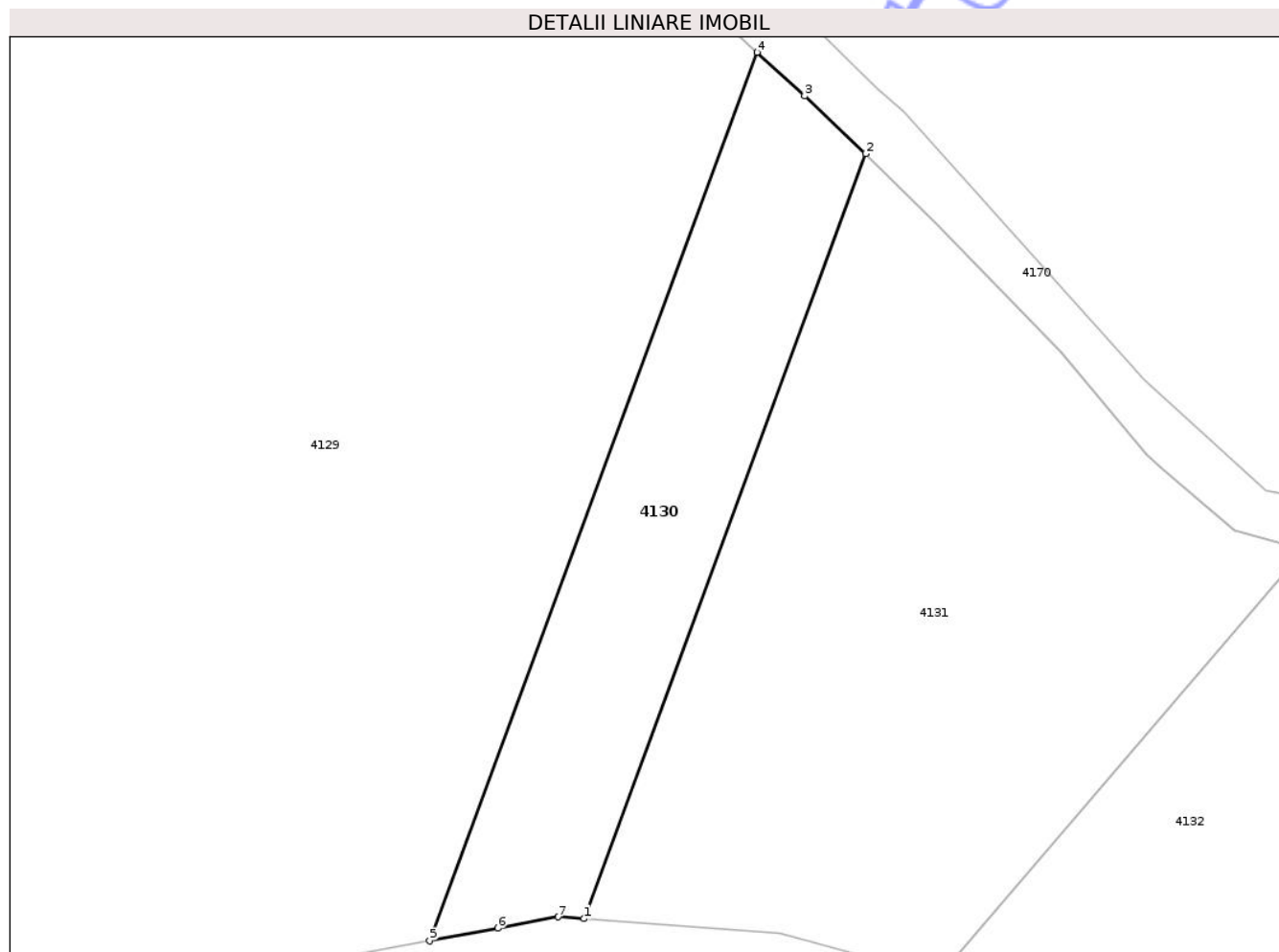
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50455	Din acte: 5.490 Masurata: 5.499	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.499	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.284,865 354.377,82	2	600.345,134 354.541,431	174.359
2	600.345,134 354.541,431	3	600.332,069 354.553,778	17.976
3	600.332,069 354.553,778	4	600.321,931 354.563,138	13.798
4	600.321,931 354.563,138	5	600.251,921 354.373,084	202.539
5	600.251,921 354.373,084	6	600.266,514 354.375,816	14.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.266,514 354.375,816	7	600.279,361 354.378,221	13.07
7	600.279,361 354.378,221	1	600.284,865 354.377,82	5.519

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1875

Nr. cadastral vechi:789/7/1

Adresa: Loc. Lipia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52622	766	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41225 / 20/06/2006</b>		
Act Notarial nr. CONVENTIE - MUTUS DISSENSUS - AUT. SUB NR. 122, din 06/06/2006 emis de NP VISU CORNELIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU IULIAN CONSTANTIN, Lipsă CNP.	A1
<b>133169 / 21/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 16, din 20/03/2025 emis de RADU ELENA IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTESCU MARIA-DENISA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

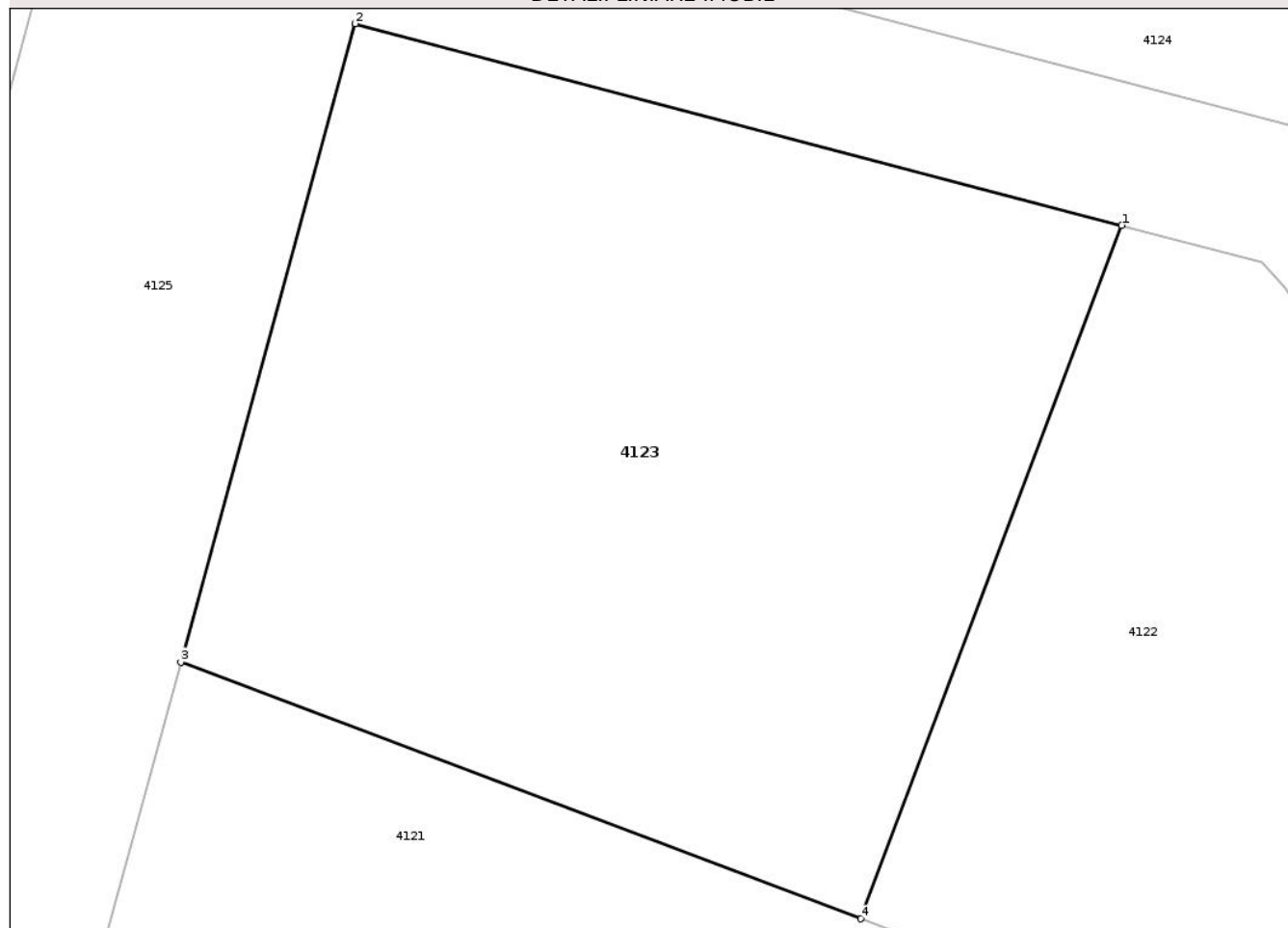
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52622	766	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	766	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.988,569 354.466,671	2	599.959,439 354.474,326	30.119
2	599.959,439 354.474,326	3	599.952,818 354.450,098	25.116
3	599.952,818 354.450,098	4	599.978,651 354.440,36	27.607
4	599.978,651 354.440,36	1	599.988,569 354.466,671	28.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:738  
Nr. cadastral vechi:1093

Adresa: Loc. Lipia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62611	10.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14729 / 30/07/2004</b>		
Act Notarial nr. 1705, din 14/07/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU RADU GABRIEL, Lipsă CNP. 2) MIU CRISTINA, soti; Lipsă CNP.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

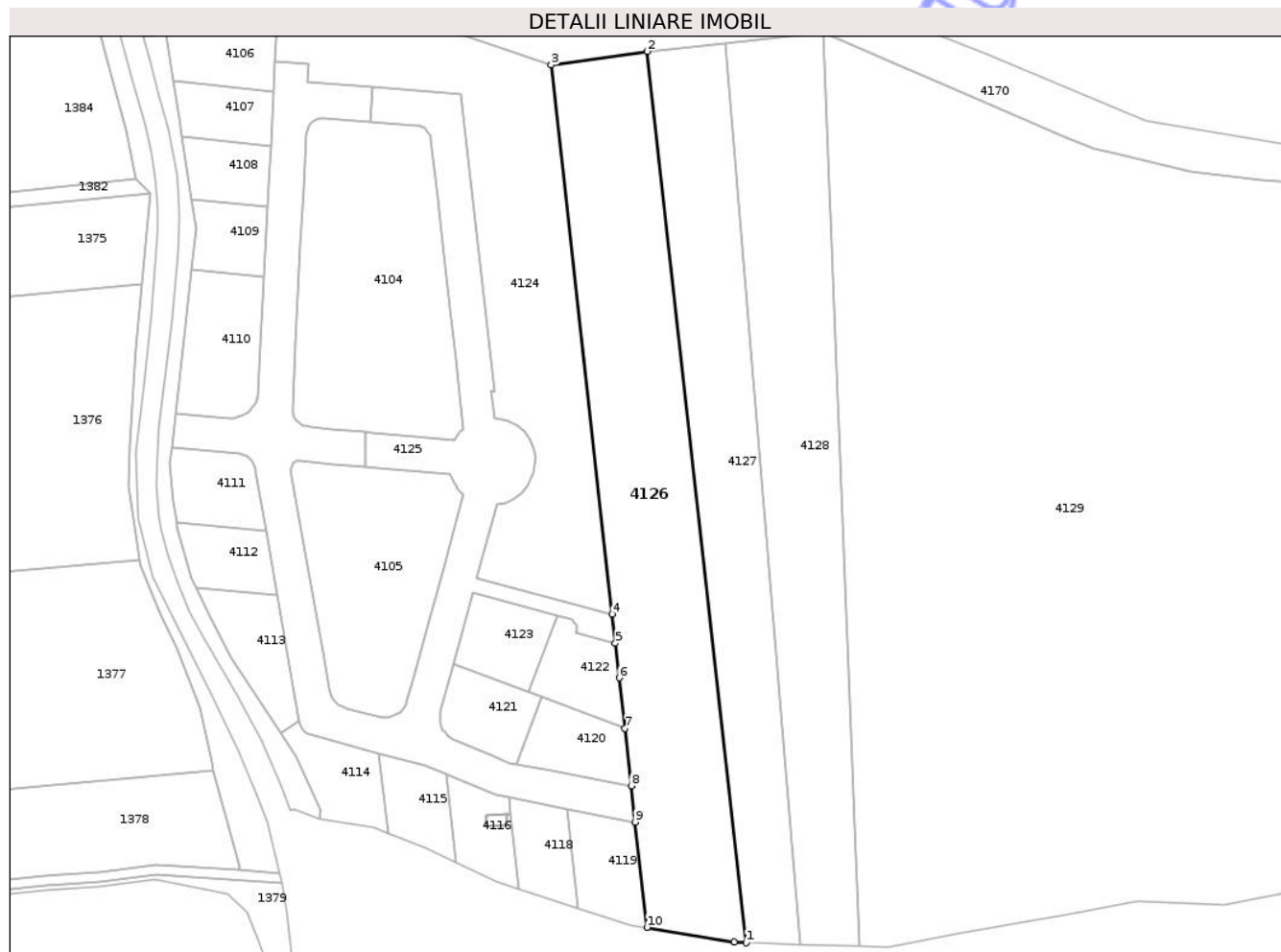
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62611	10.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.200	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.053,944 354.353,778	2	600.019,744 354.661,21	309.328
2	600.019,744 354.661,21	3	599.986,565 354.656,508	33.511
3	599.986,565 354.656,508	4	600.007,63 354.467,141	190.535
4	600.007,63 354.467,141	5	600.008,748 354.457,092	10.111
5	600.008,748 354.457,092	6	600.010,08 354.445,11	12.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.010,08 354.445,11	7	600.012,008 354.427,786	17.431
7	600.012,008 354.427,786	8	600.014,22 354.407,894	20.015
8	600.014,22 354.407,894	9	600.015,609 354.395,416	12.555
9	600.015,609 354.395,416	10	600.019,65 354.359,082	36.558
10	600.019,65 354.359,082	11	600.049,862 354.353,97	30.641
11	600.049,862 354.353,97	1	600.053,944 354.353,778	4.087

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:777  
Nr. cadastral vechi:1423

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57647	7.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>167975 / 19/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1014, din 18/06/2018 emis de Atanasoaei Mihai Cristian (act notarial nr 1015 din 18.06.2018, emis de Atanasoaei Mihai Cristian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUNT MICHAEL NICHOLAS	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57647	7.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.072,806 354.353,251	2	600.046,595 354.664,043	311.895
2	600.046,595 354.664,043	3	600.019,744 354.661,21	27.0
3	600.019,744 354.661,21	4	600.053,944 354.353,778	309.328
4	600.053,944 354.353,778	1	600.072,806 354.353,251	18.869

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1405

Nr. cadastral vechi:1338/1

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53028	10.900	Sector cadastral:41 Teren neimprijmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20371 / 07/04/2006</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr.310, din 24/03/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RATIU NICOLAE CHRISTOPHER, CASATORIT; Lipsă CNP.	A1
<b>281140 / 02/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. referat cadastru, din 02/10/2018 emis de serviciu cadastru;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului in sisteme de proiectie stereografica 1970	A1
<b>205987 / 11/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 535, din 09/05/2022 emis de SPN Iulia Scantei&Asociatii, NP Olga Cobasneanu;		
B3	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 10.10.2023, in favoarea 1) CALORENDA SRL, CIF:47250658	A1
<b>493409 / 04/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 1, din 09/05/2022 emis de CALORENDA SRL;		
B6	se noteaza actul aditional la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 535 din 09.05.2022 prin care se prelungeste termenul de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 31.12.2024 1) CALORENDA SRL, CIF:47250658	A1
Act Administrativ nr. 1431, din 13/10/2023 emis de CALORENDA SRL;		
B7	se noteaza cesiunea tuturor drepturilor si obligatiilor din promisiunea bilaterala de vanzare cumparare pentru bunuri viitoare aut. nr. 535 din 09.05.2022 si a actului aditional nr. 1 aut. nr. 834 din 15.06.2023 de la EL AKOURY ROGER in calitate de cedent catre Societatea CALORENDA SRL in calitate de cesionar	A1
<b>360509 / 12/09/2025</b>		
Act Notarial nr. 1074, din 11/09/2025 emis de Notar COBASNEANU OLGA;		
B8	se notează actul adițional la promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare aut. 535 din 09.05.2022, notată sub B3 în CF prin care părțile convin la prelungirea termenului de încheiere a contractului de vânzare în formă autentică până la data de 31.12.2026	A1

## C. Partea III. SARCINI

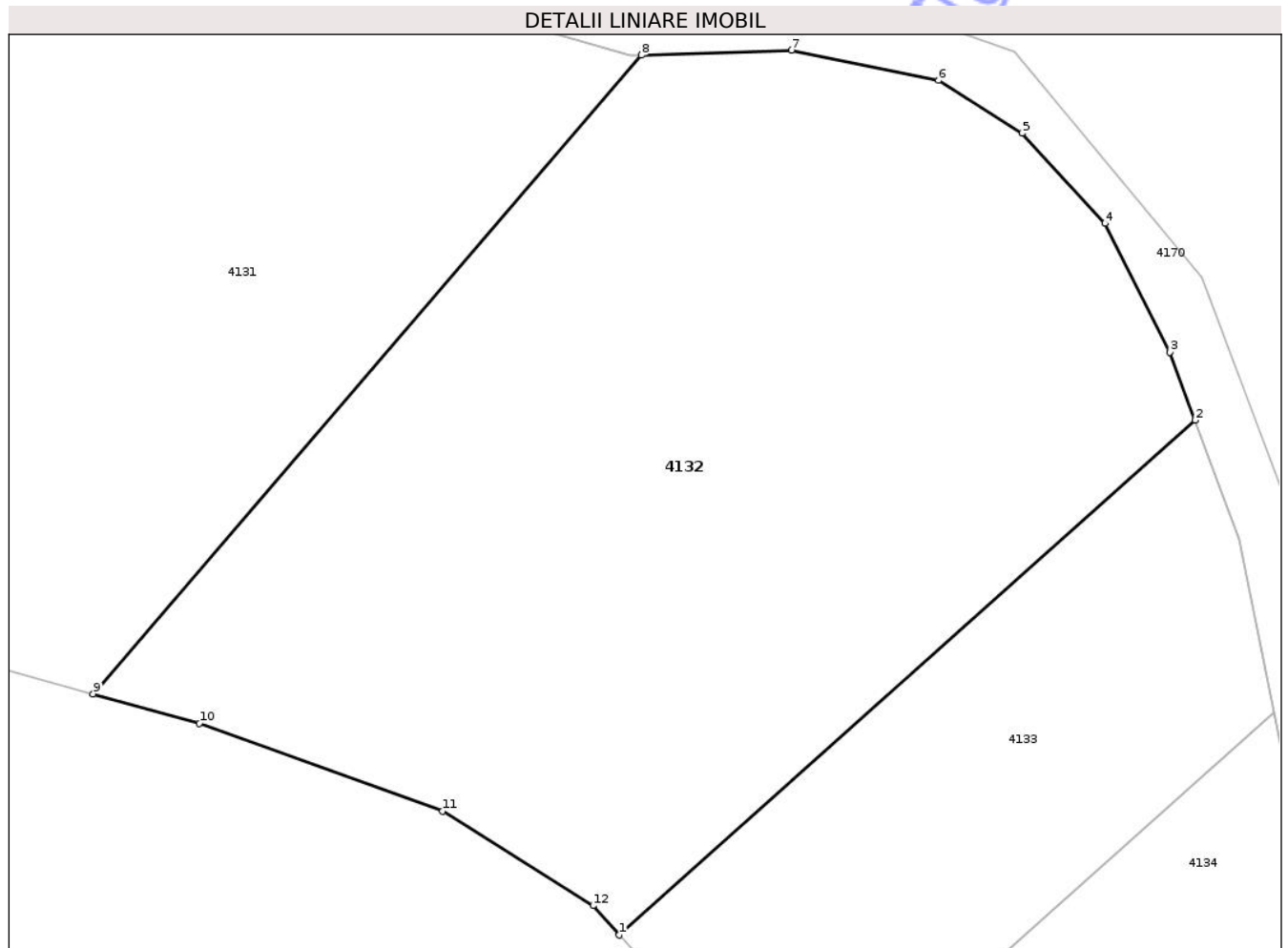
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>205987 / 11/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 535, din 09/05/2022 emis de SPN Iulia Scantei&Asociatii, NP Olga Cobasneanu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50000 EUR reprezentand avans 1) CALORENDA SRL, CIF:47250658	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53028	10.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.900	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.436,169 354.330,831	2	600.518,688 354.404,651	110.719
2	600.518,688 354.404,651	3	600.515,083 354.414,381	10.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.515,083 354.414,381	4	600.505,773 354.432,878	20.708
4	600.505,773 354.432,878	5	600.493,922 354.445,775	17.515
5	600.493,922 354.445,775	6	600.481,929 354.453,362	14.191
6	600.481,929 354.453,362	7	600.460,855 354.457,719	21.52
7	600.460,855 354.457,719	8	600.439,333 354.457,002	21.534
8	600.439,333 354.457,002	9	600.360,753 354.365,398	120.69
9	600.360,753 354.365,398	10	600.375,975 354.361,204	15.789
10	600.375,975 354.361,204	11	600.410,856 354.348,591	37.091
11	600.410,856 354.348,591	12	600.432,405 354.335,026	25.463
12	600.432,405 354.335,026	1	600.436,169 354.330,831	5.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:381

Nr. cadastral vechi:789/4

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57162	5.442	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51178 / 25/08/2005</b>		
Act Notarial nr. 2403/2005, din 23/08/2005 emis de NP GHITA ROZALINDA;		
B2	se noteaza actul aditional la actul de dezmembrare nr. 949/18.04.2003 -se rectifica teren cu nr. cad. 789/4 in supraf. 5442.84 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 381)</i>	A1
<b>197846 / 14/10/2014</b>		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 317, din 13/10/2014 emis de Dumitru Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COTRUȚĂ TUDORA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

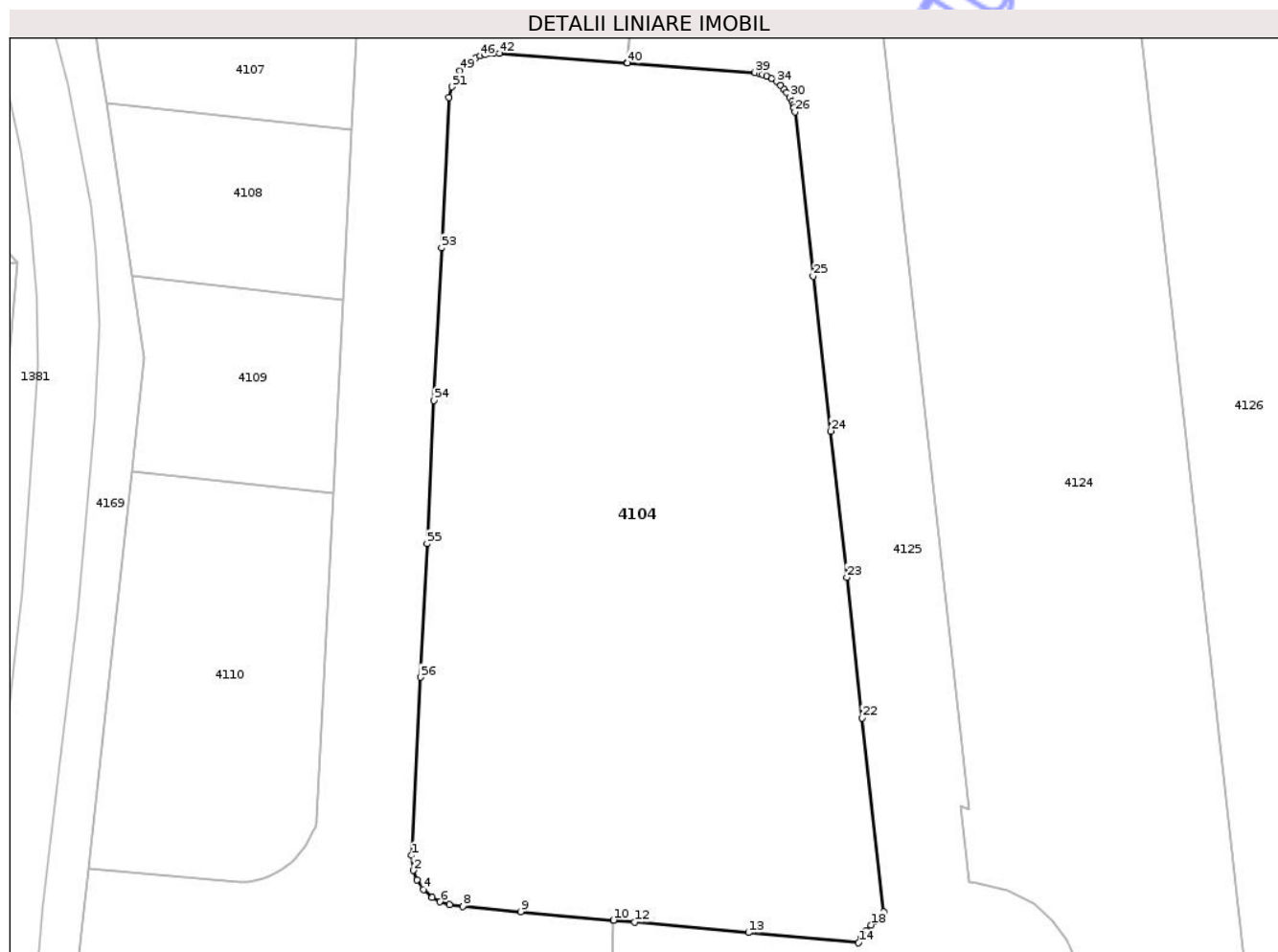
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>531 / 13/01/2005</b>		
Act Notarial nr. 3843, din 16/11/2004 emis de NP;		
C1	se noteaza promisiunea de vanzare catre Cristescu Nicolae pentru suprafata de 3985 mp ( din nr. cad. 789) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 381)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57162	5.442	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.442	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.897,252 354.538,097	2	599.897,455 354.536,214	1.894	2	599.897,455 354.536,214	3	599.897,925 354.535,014	1.289	3	599.897,925 354.535,014	4	599.898,749 354.533,817	1.453
4	599.898,749 354.533,817	5	599.899,844 354.532,848	1.462	5	599.899,844 354.532,848	6	599.900,828 354.532,299	1.127	6	599.900,828 354.532,299	7	599.901,989 354.531,924	1.22
7	599.901,989 354.531,924	8	599.903,673 354.531,726	1.696	8	599.903,673 354.531,726	9	599.910,88 354.531,064	7.237	9	599.910,88 354.531,064	10	599.922,491 354.529,997	11.66
10	599.922,491 354.529,997	11	599.922,494 354.529,997	0.003	11	599.922,494 354.529,997	12	599.925,108 354.529,757	2.625	12	599.925,108 354.529,757	13	599.939,336 354.528,45	14.288
13	599.939,336 354.528,45	14	599.953,097 354.527,185	13.819	14	599.953,097 354.527,185	15	599.953,404 354.527,699	0.599	15	599.953,404 354.527,699	16	599.953,669 354.528,109	0.488
16	599.953,669 354.528,109	17	599.954,089 354.528,702	0.727	17	599.954,089 354.528,702	18	599.954,637 354.529,394	0.883	18	599.954,637 354.529,394	19	599.955,107 354.529,928	0.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	599.955,107 354.529,928	20	599.955,643 354.530,479	0.769	20	599.955,643 354.530,479	21	599.956,25 354.531,04	0.827	21	599.956,25 354.531,04	22	599.953,556 354.555,256	24.365
22	599.953,556 354.555,256	23	599.951,607 354.572,785	17.637	23	599.951,607 354.572,785	24	599.949,577 354.591,027	18.355	24	599.949,577 354.591,027	25	599.947,426 354.610,369	19.461
25	599.947,426 354.610,369	26	599.945,146 354.630,866	20.623	26	599.945,146 354.630,866	27	599.945,034 354.631,373	0.519	27	599.945,034 354.631,373	28	599.944,927 354.631,731	0.374
28	599.944,927 354.631,731	29	599.944,756 354.632,182	0.482	29	599.944,756 354.632,182	30	599.944,501 354.632,707	0.584	30	599.944,501 354.632,707	31	599.944,134 354.633,296	0.694
31	599.944,134 354.633,296	32	599.943,828 354.633,692	0.5	32	599.943,828 354.633,692	33	599.943,381 354.634,169	0.654	33	599.943,381 354.634,169	34	599.942,869 354.634,606	0.673
34	599.942,869 354.634,606	35	599.942,266 354.635,01	0.726	35	599.942,266 354.635,01	36	599.941,629 354.635,333	0.714	36	599.941,629 354.635,333	37	599.941,066 354.635,546	0.602
37	599.941,066 354.635,546	38	599.940,703 354.635,649	0.377	38	599.940,703 354.635,649	39	599.940,149 354.635,761	0.565	39	599.940,149 354.635,761	40	599.924,192 354.636,962	16.002
40	599.924,192 354.636,962	41	599.924,189 354.636,962	0.003	41	599.924,189 354.636,962	42	599.908,233 354.638,188	16.003	42	599.908,233 354.638,188	43	599.907,544 354.638,195	0.689
43	599.907,544 354.638,195	44	599.907,069 354.638,152	0.477	44	599.907,069 354.638,152	45	599.906,479 354.638,043	0.6	45	599.906,479 354.638,043	46	599.905,85 354.637,853	0.657
46	599.905,85 354.637,853	47	599.905,243 354.637,591	0.661	47	599.905,243 354.637,591	48	599.904,089 354.636,826	1.385	48	599.904,089 354.636,826	49	599.903,314 354.636,022	1.117
49	599.903,314 354.636,022	50	599.902,718 354.635,101	1.097	50	599.902,718 354.635,101	51	599.902,289 354.634,019	1.164	51	599.902,289 354.634,019	52	599.901,961 354.632,685	1.374
52	599.901,961 354.632,685	53	599.901,027 354.613,896	18.812	53	599.901,027 354.613,896	54	599.900,079 354.594,85	19.07	54	599.900,079 354.594,85	55	599.899,191 354.576,986	17.886
55	599.899,191 354.576,986	56	599.898,362 354.560,328	16.679	56	599.898,362 354.560,328	1	599.897,252 354.538,097	22.259					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57477	766	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>233692 / 30/09/2015</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE aut nr. 4529, din 04/09/2015 emis de UNNP Apostol Alina Roxana si Ionescu Ovidia Janina (CERTIFICACT DE LEGATAR NR. 317/13.10.2014; SECTIA CIVILA NR. 2089/13.04.2009; DECIZIA NR.3/29.09.2005; TITLU DE PROPRIETATE NR. 9788/20.07.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTRUTA TUDORA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

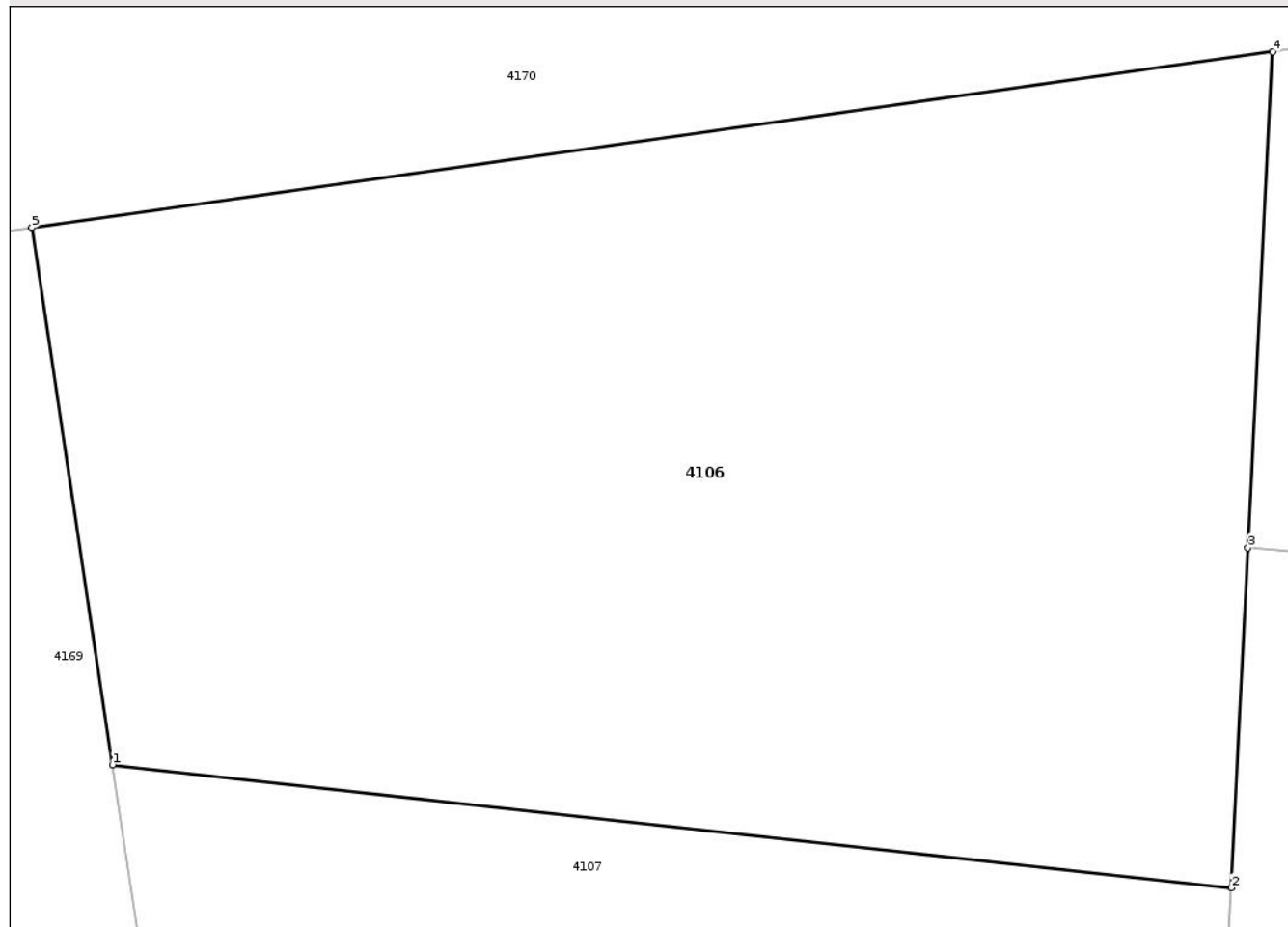
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57477	766	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.856,271 354.651,018	2	599.890,67 354.647,238	34.606
2	599.890,67 354.647,238	3	599.891,19 354.657,688	10.463
3	599.891,19 354.657,688	4	599.891,948 354.672,924	15.255
4	599.891,948 354.672,924	5	599.853,79 354.667,521	38.539
5	599.853,79 354.667,521	1	599.856,271 354.651,018	16.688

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:381

Nr. cadastral vechi:789/1/5

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57440	608	Sector cadastral:41 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>229354 / 25/09/2015</b>	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 317, din 13/10/2014 emis de BNP MARIANA DUMITRU (SENTINTA CIVILA NR.2089/13-04-2009 emis de JUDECATORIA BUFTEA);	
B2	A1
Se solicita notarea in CF 57440 UAT/Gruiu a certificatului de legatar nr 317/13.10.2014 si a sentintei civile nr 2089/13.04.2009. Avand in vedere ca cererea nu se regasese intre cazurile supuse notarii in cartea funciara conform art. 902 din Codul Civil si art. 18 din Ordinul 700/2014, se respinge cererea .	
<b>283141 / 20/11/2015</b>	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 317 DOSAR NR. 337/2014, din 13/10/2014 emis de BNP MARIANA DUMITRU;	
B3	A1
Se solicita inscrierea dreptului de proprietate in CF 57440 UAT/Gruiu a certificatului de legatar nr 317/13.10.2014 si a sentintei civile nr 2089/13.04.2009. Avand in vedere ca pana la termenul acordat prin referatul de completare pententul nu a depus la dosar incheiere de completare la certificatul de legatar nr. 317/13.10.2014 privind cota indiviza din imobilul teren 607,58 mp, ce intra la masa succesorală a defunctei SAVA MARIA, precum si identificarea imobilului cu numar cadastral, se respinge cererea	
<b>28363 / 09/02/2016</b>	
Actiune In Instanta nr. sentinta civila nr.2089, din 13/04/2009 emis de JUDECATORIA (certificat de legatar nr. 317/13.10.2014 ; incheiere de rectificare nr.11/02.02.2016);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTRUTA TUDORA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

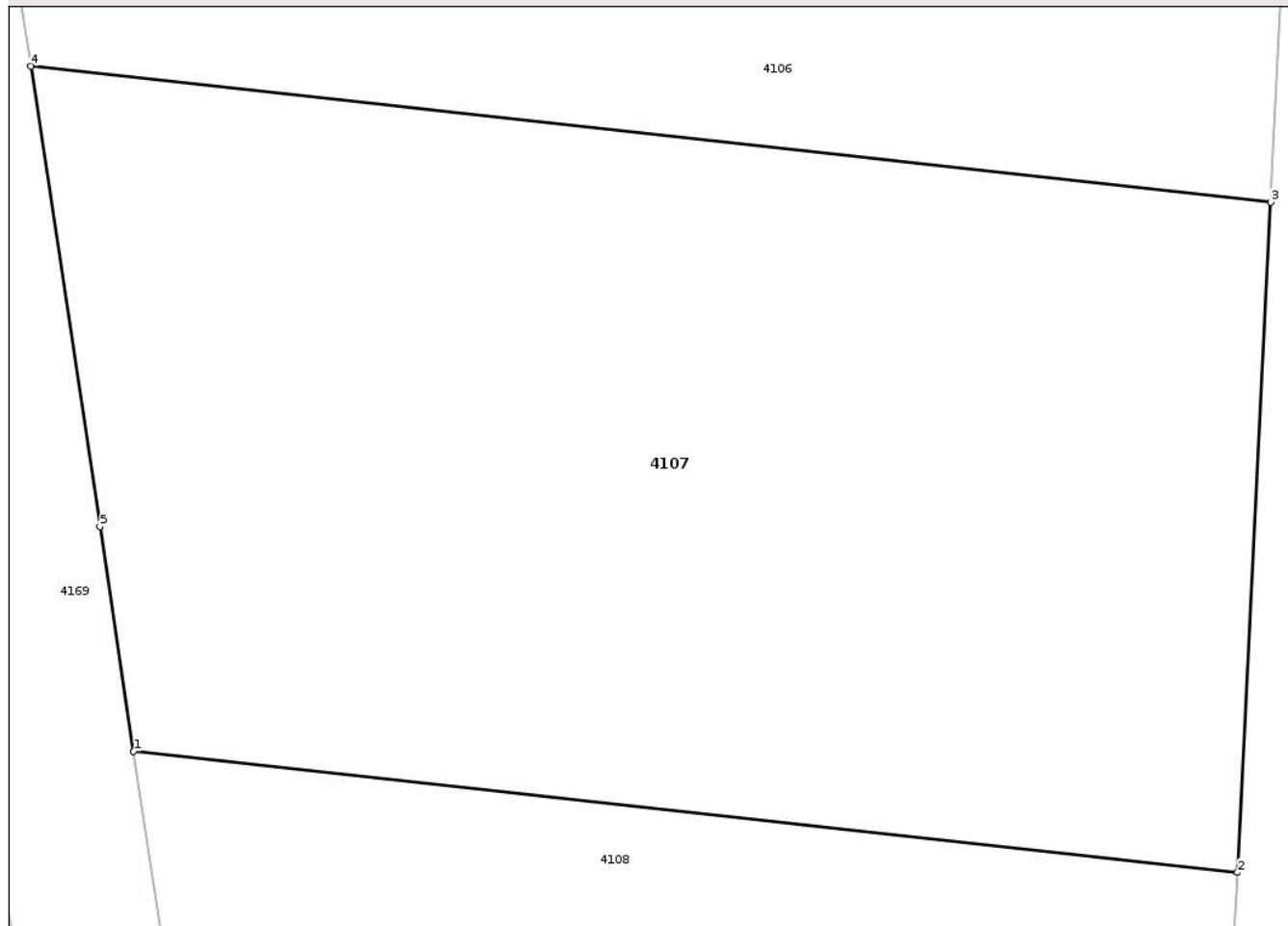
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57440	608	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	608	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.859,125 354.632,015	2	599.889,746 354.628,651	30.805
2	599.889,746 354.628,651	3	599.890,67 354.647,238	18.61
3	599.890,67 354.647,238	4	599.856,271 354.651,018	34.606
4	599.856,271 354.651,018	5	599.858,19 354.638,241	12.92
5	599.858,19 354.638,241	1	599.859,125 354.632,015	6.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:381

Nr. cadastral vechi:789/1/4

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57435	606	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>229352 / 25/09/2015</b>	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 317, din 13/10/2014 emis de BNP MARIANA DUMITRU (act administrativ nr. SENTINTA CIVILA NR.2089 DOSAR NR. 3435/94/2008/13-04-2009 emis de JUDECATORIA BUFTEA; act administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscala nr. 716/03-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GRUIU;);	
B2	A1
Se solicita notarea in CF 57435 UAT/Gruiu a certificatului de legatar nr 317/13.10.2014 si a sentintei civile nr 2089/13.04.2009. Avand in vedere ca cererea nu se regaseste intre cazurile supuse notarii in cartea funciara conform art. 902 din Codul Civil si art. 18 din Ordinul 700/2014, se respinge cererea	
<b>283112 / 20/11/2015</b>	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 317 DOSAR NR. 337/2014, din 13/10/2014 emis de BNP MARIANA DUMITRU (act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 1009/18-11-2015 emis de PRIMARIA GRUIU; sentinta civila nr.2089/13.04.2009, dos nr.3435/94/2008 - Judecatoria Buftea);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTRUTA TUDORA	

**C. Partea III. SARCINI**

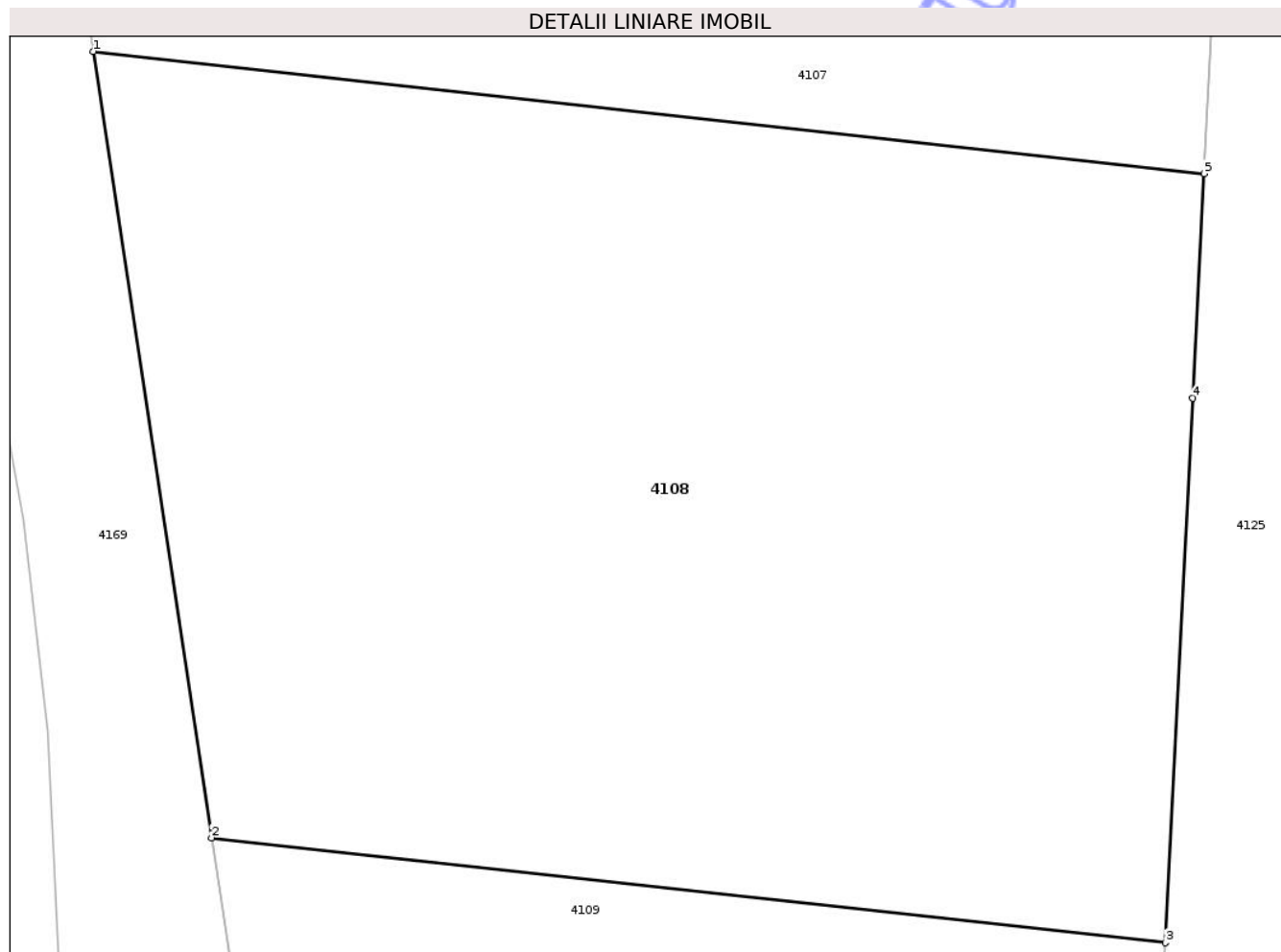
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57435	606	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	606	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.859,125 354.632,015	2	599.862,381 354.610,355	21.903
2	599.862,381 354.610,355	3	599.888,692 354.607,464	26.469
3	599.888,692 354.607,464	4	599.889,438 354.622,465	15.02
4	599.889,438 354.622,465	5	599.889,746 354.628,651	6.194
5	599.889,746 354.628,651	1	599.859,125 354.632,015	30.805

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5817

Nr. cadastral vechi:789/1/3

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55554	607	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49374 / 10/04/2012</b>	
Act Notarial nr. 267, din 09/04/2012 emis de BNP GEORGE STOICA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU EMANUEL, Lipsă CNP.	
2) POPESCU CRISTINA ANGELICA, Lipsă CNP.	

**C. Partea III. SARCINI .**

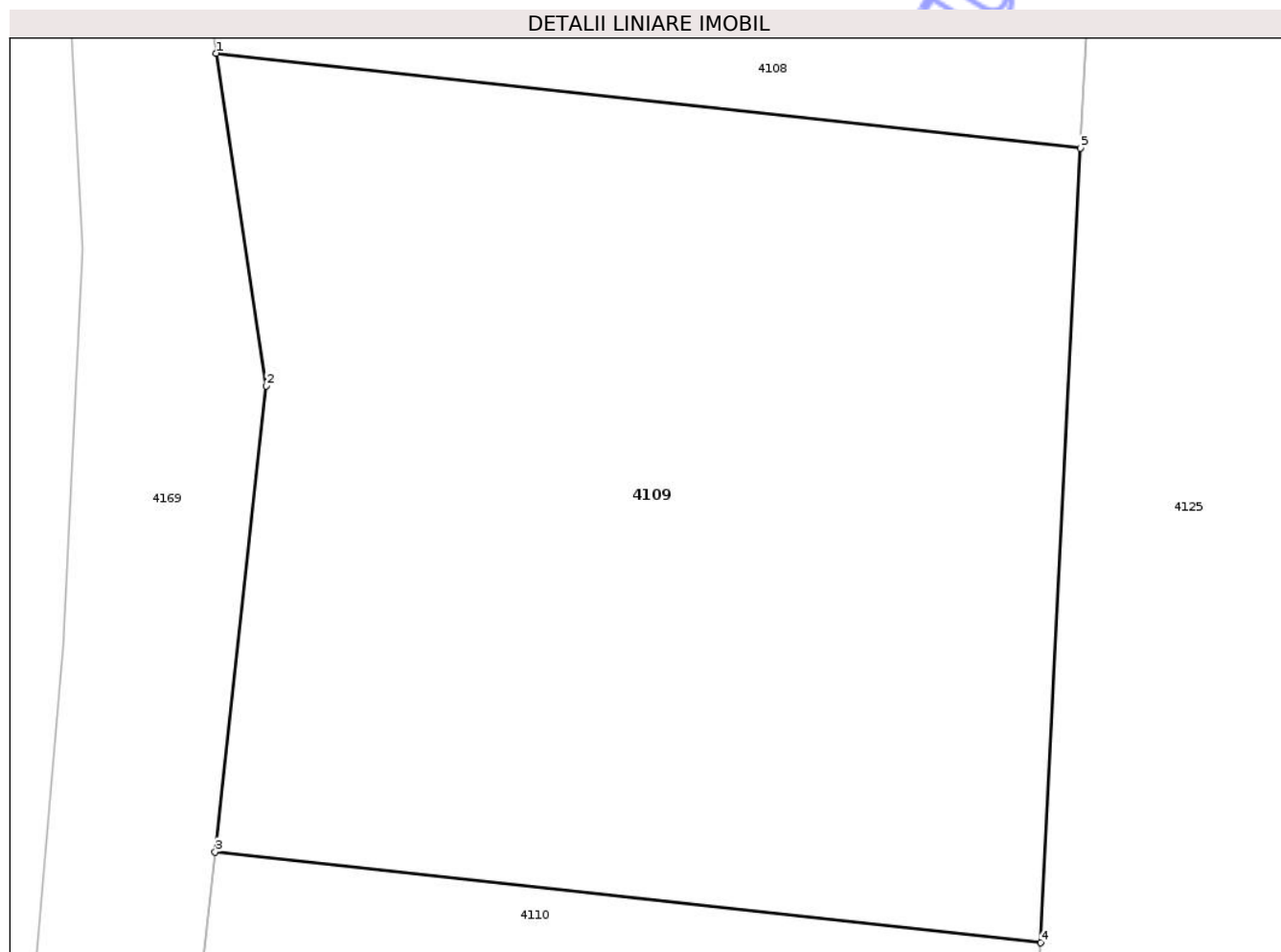
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55554	607	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	607	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.862,381 354.610,355	2	599.863,903 354.600,226	10.243
2	599.863,903 354.600,226	3	599.862,344 354.586,039	14.272
3	599.862,344 354.586,039	4	599.887,489 354.583,277	25.296
4	599.887,489 354.583,277	5	599.888,692 354.607,464	24.217
5	599.888,692 354.607,464	1	599.862,381 354.610,355	26.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59080	1.307	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>194999 / 04/05/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de alipire aut.313, din 04/05/2022 emis de Lungu Sorin-Mihail;		
B1	Se infiinteaza cf. 59080 a imobilului cu nr. cad. 59080/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.55557\cf.55557; -- nr.cad.56550\cf.56550;	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut sub nr.738, din 16/07/2015 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>HERȚEG GABRIELA-ADINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55557/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 163840 din 16/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 2863, din 29/09/2005 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7674/10000, cota initiala 1/1 1) <b>HERȚEG GABRIELA-ADINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56550/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 60520 din 13/10/2005; (provenita din conversia CF 1256)</i>	A1
Act Administrativ nr. Decizia nr. 3, din 29/09/2005 emis de MINISTERUL AGRICULTURII (Adresa 30725C/14.09.2007; Hotararea nr. 17/27.08.2003);		
B4	se modifica CF nr. 56550 UAT Gruiu urmare actualizarii documentatiei cadastrale prin schimbarea destinatiei si a categoriei de folosinta in intravilan curti construc tii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56550/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 276696 din 13/11/2015;</i>	A1
<b>107878 / 22/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 14, din 22/03/2023 emis de NP Trica Constanta Claudia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2326/40000, cota initiala 2326/40000 1) <b>HERȚEG GABRIELA-ADINA</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6978/40000, cota initiala 6978/40000 1) <b>HERȚEG ALEXANDRA- ADELA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

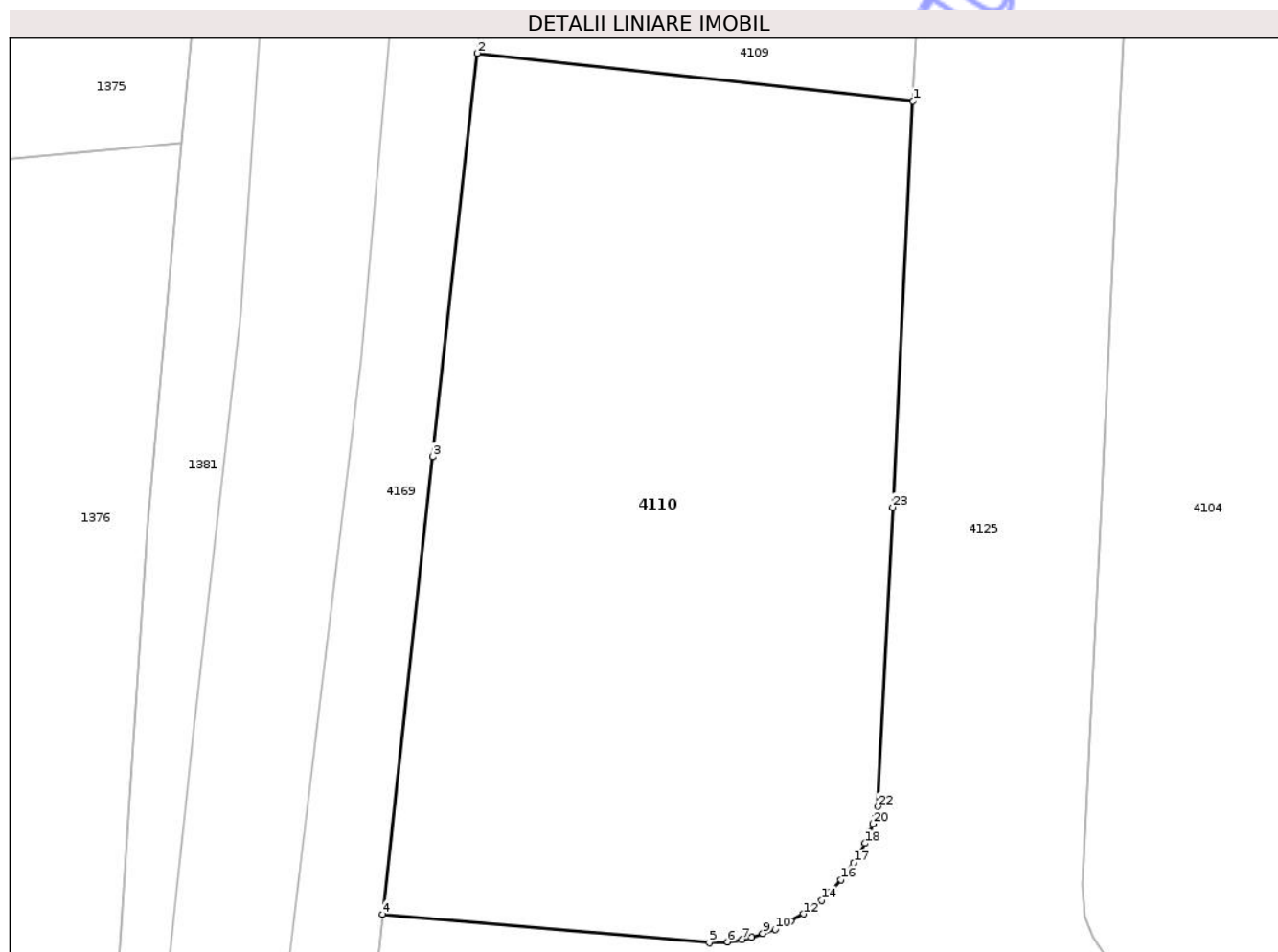
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59080	1.307	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	129	526	-	
2	arabil	DA	608	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.887,489 354.583,277	2	599.862,344 354.586,039	25.296
3	599.859,788 354.562,775	4	599.856,888 354.536,386	26.548
5	599.875,746 354.534,743	6	599.876,816 354.534,787	1.071
7	599.877,634 354.534,924	8	599.878,185 354.535,055	0.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.862,344 354.586,039	3	599.859,788 354.562,775	23.404
4	599.856,888 354.536,386	5	599.875,746 354.534,743	18.929
6	599.876,816 354.534,787	7	599.877,634 354.534,924	0.829
8	599.878,185 354.535,055	9	599.878,835 354.535,28	0.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	599.878,835 354.535,28	10	599.879,54 354.535,523	0.746
11	599.880,459 354.535,99	12	599.881,183 354.536,41	0.837
13	599.881,763 354.536,826	14	599.882,216 354.537,196	0.585
15	599.882,717 354.537,691	16	599.883,34 354.538,369	0.921
17	599.884,084 354.539,344	18	599.884,724 354.540,484	1.307
19	599.885,003 354.541,122	20	599.885,182 354.541,606	0.516
21	599.885,355 354.542,167	22	599.885,466 354.542,609	0.456
23	599.886,324 354.559,86	1	599.887,489 354.583,277	23.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	599.879,54 354.535,523	11	599.880,459 354.535,99	1.031
12	599.881,183 354.536,41	13	599.881,763 354.536,826	0.714
14	599.882,216 354.537,196	15	599.882,717 354.537,691	0.704
16	599.883,34 354.538,369	17	599.884,084 354.539,344	1.226
18	599.884,724 354.540,484	19	599.885,003 354.541,122	0.696
20	599.885,182 354.541,606	21	599.885,355 354.542,167	0.587
22	599.885,466 354.542,609	23	599.886,324 354.559,86	17.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1256

Nr. cadastral vechi:789/6/1

Adresa: Loc. Lipia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56549	766	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60520 / 13/10/2005</b>		
Act Notarial nr. 2863, din 29/09/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>HERTEG GABRIELA-ADINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1256)</i>	A1
<b>242191 / 09/10/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR. 450, din 10/03/2009 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B2	Se respinge cererea privind notarea CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR. 450, din 10.03.2009, emis de BNP SAVU NICOLAE incheiat intre promitenti vanzatori Herteg Cristian si Herteg Gabriela Adina si promitenti cumparatori Stanescu Dan, Stanescu Andreea Gabriela , avand ca obiect terenul in suprafata de 765,98 mp situat in com. Gruiu. Din verificarile efectuate in continutul actului se constata faptul ca termenul convenit pentru incheierea actului autentic a fost cel tarziu la data de 30.06.2009. Astfel, fata de imprejurarea ca a fost depasit termenul convenit de parti si tinand seama de dispozitiile art 906 din Codul Civil in care se reglementeaza in mod expres faptul ca ' notarea se poate efectua oricand in termenul stipulat in antecontract pentru executarea sa, dar nu mai tarziu de 6 luni', se respinge cererea.	A1
<b>276701 / 13/11/2015</b>		
Act Administrativ nr. decizie nr 3, din 29/09/2005 emis de MINISTERUL AGRICULTURII (act administrativ nr. 250241/19-10-2015 emis de OCPI ILFOV; act administrativ hotarare nr. 17/27-08-2003 emis de PRIMARIA COMUNA GRUIU; act notarial nr. 2863/29-09-2005 emis de BIROUL NOTARIAL CREDO; act administrativ nr. 976/11-11-2015 emis de Primaria com.Gruiu;);		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan si a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
<b>41350 / 22/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. referat, din 22/02/2016 emis de ocpiilfov;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 56549 in 2 loturi: 57541 si 57542 la data de 22.0.22016	A1
<b>107877 / 22/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 14, din 22/03/2023 emis de Trica Constanta Claudia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>HERTEG GABRIELA-ADINA</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>HERTEG ALEXANDRA ADELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

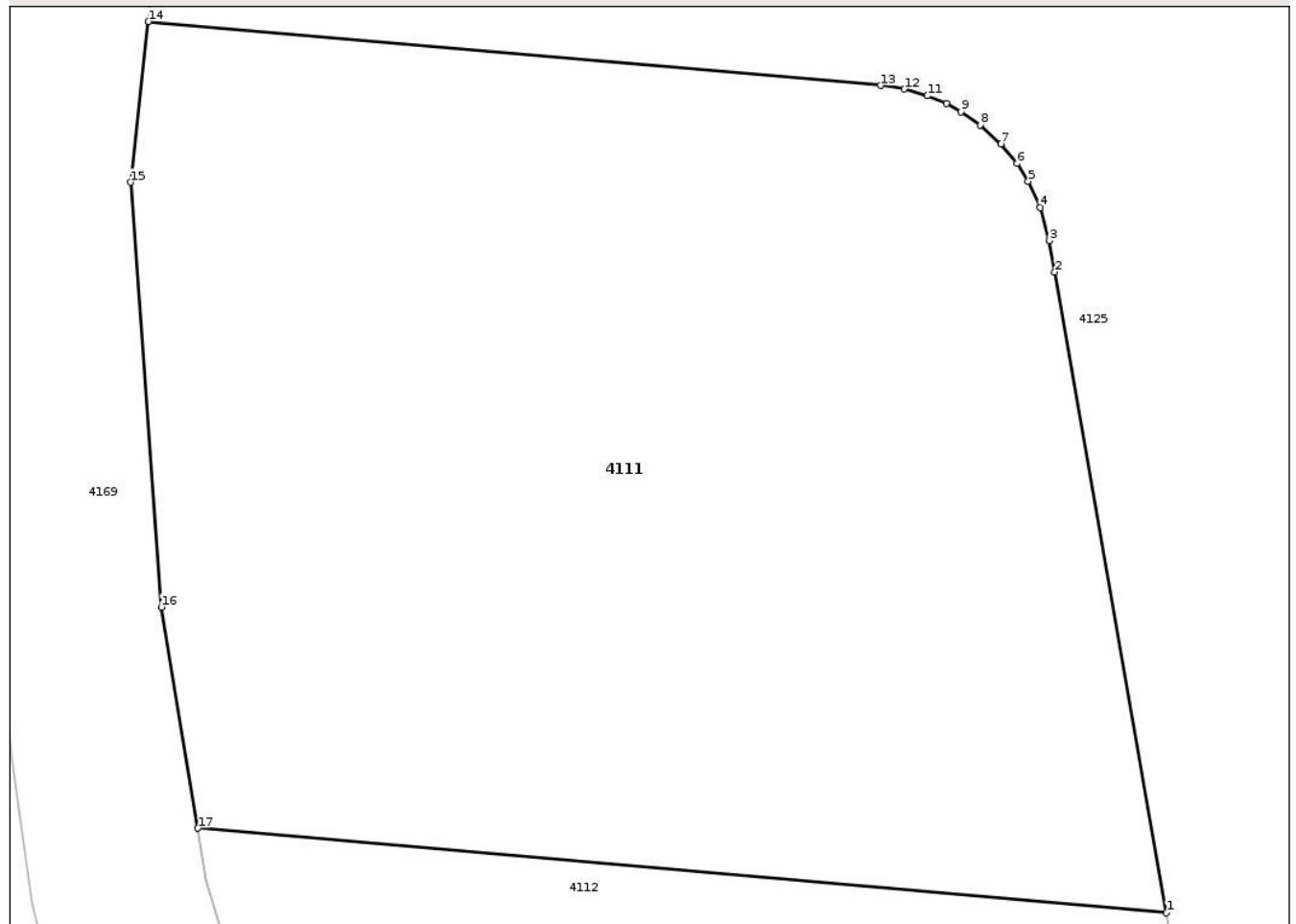
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56549	766	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.888,104 354.495,987	2	599.884,538 354.516,433	20.755
2	599.884,538 354.516,433	3	599.884,362 354.517,437	1.019
3	599.884,362 354.517,437	4	599.884,078 354.518,491	1.092
4	599.884,078 354.518,491	5	599.883,69 354.519,331	0.925
5	599.883,69 354.519,331	6	599.883,334 354.519,893	0.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.883,334 354.519,893	7	599.882,822 354.520,517	0.807
7	599.882,822 354.520,517	8	599.882,155 354.521,126	0.903
8	599.882,155 354.521,126	9	599.881,543 354.521,548	0.743
9	599.881,543 354.521,548	10	599.881,071 354.521,804	0.537
10	599.881,071 354.521,804	11	599.880,469 354.522,056	0.653
11	599.880,469 354.522,056	12	599.879,733 354.522,267	0.766
12	599.879,733 354.522,267	13	599.878,973 354.522,383	0.769
13	599.878,973 354.522,383	14	599.855,575 354.524,422	23.487
14	599.855,575 354.524,422	15	599.855,012 354.519,296	5.157
15	599.855,012 354.519,296	16	599.855,993 354.505,745	13.586
16	599.855,993 354.505,745	17	599.857,165 354.498,684	7.158
17	599.857,165 354.498,684	1	599.888,104 354.495,987	31.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:789/6/2

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56472	650	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>271260 / 27/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 64, din 26/06/2024 emis de Alexandru Popa Camelia Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTRUȚĂ TUDORA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

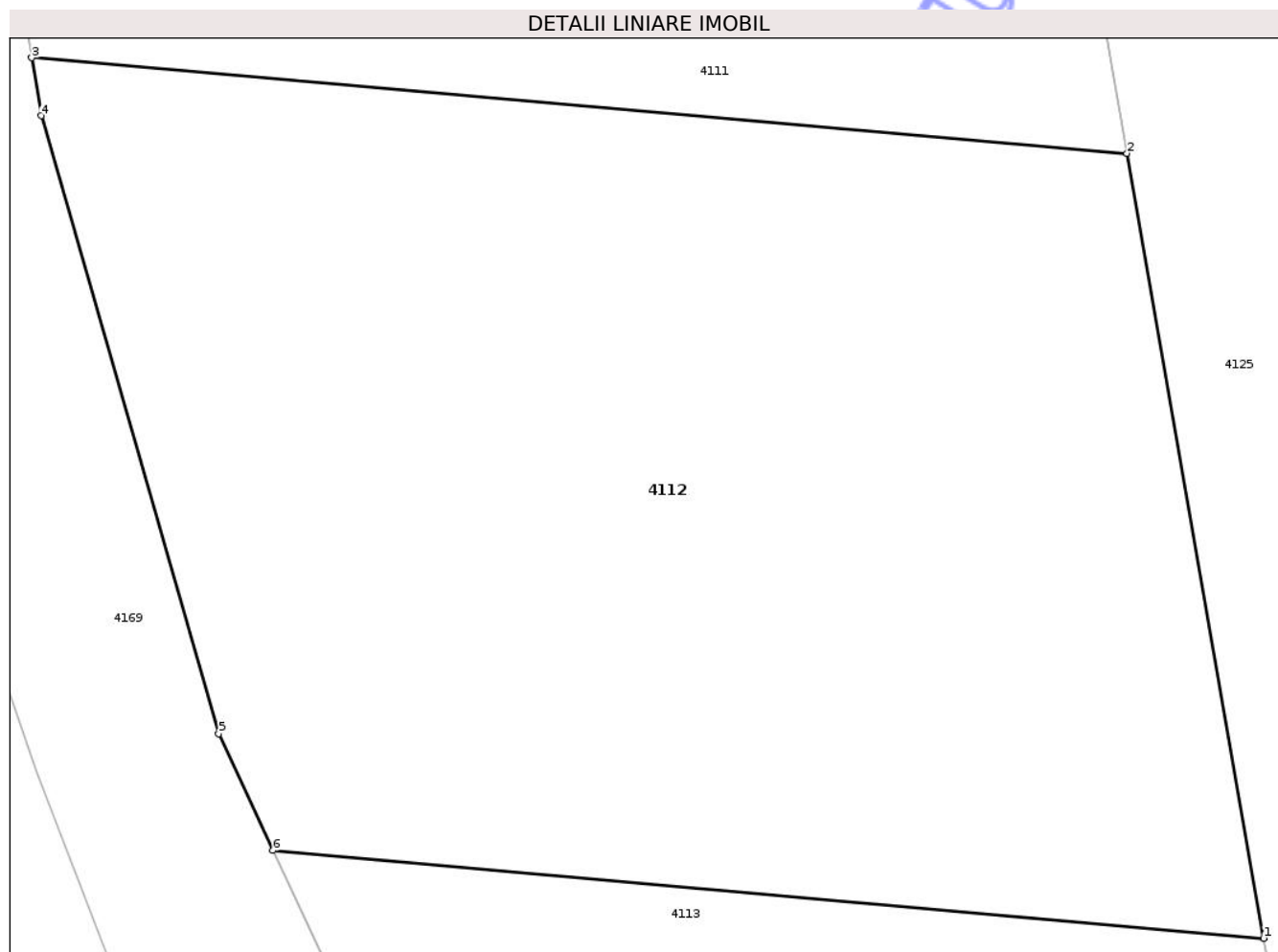
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56472	650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	650	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.891,967 354.473,838	2	599.888,104 354.495,987	22.483
2	599.888,104 354.495,987	3	599.857,165 354.498,684	31.056
3	599.857,165 354.498,684	4	599.857,435 354.497,052	1.654
4	599.857,435 354.497,052	5	599.862,447 354.479,604	18.154
5	599.862,447 354.479,604	6	599.863,984 354.476,315	3.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.863,984 354.476,315	1	599.891,967 354.473,838	28.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5850

Nr. cadastral vechi:789/6/3

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57286	873	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>271273 / 27/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 64, din 26/06/2024 emis de Alexandru Popa Camelia Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTRUTA TUDORA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

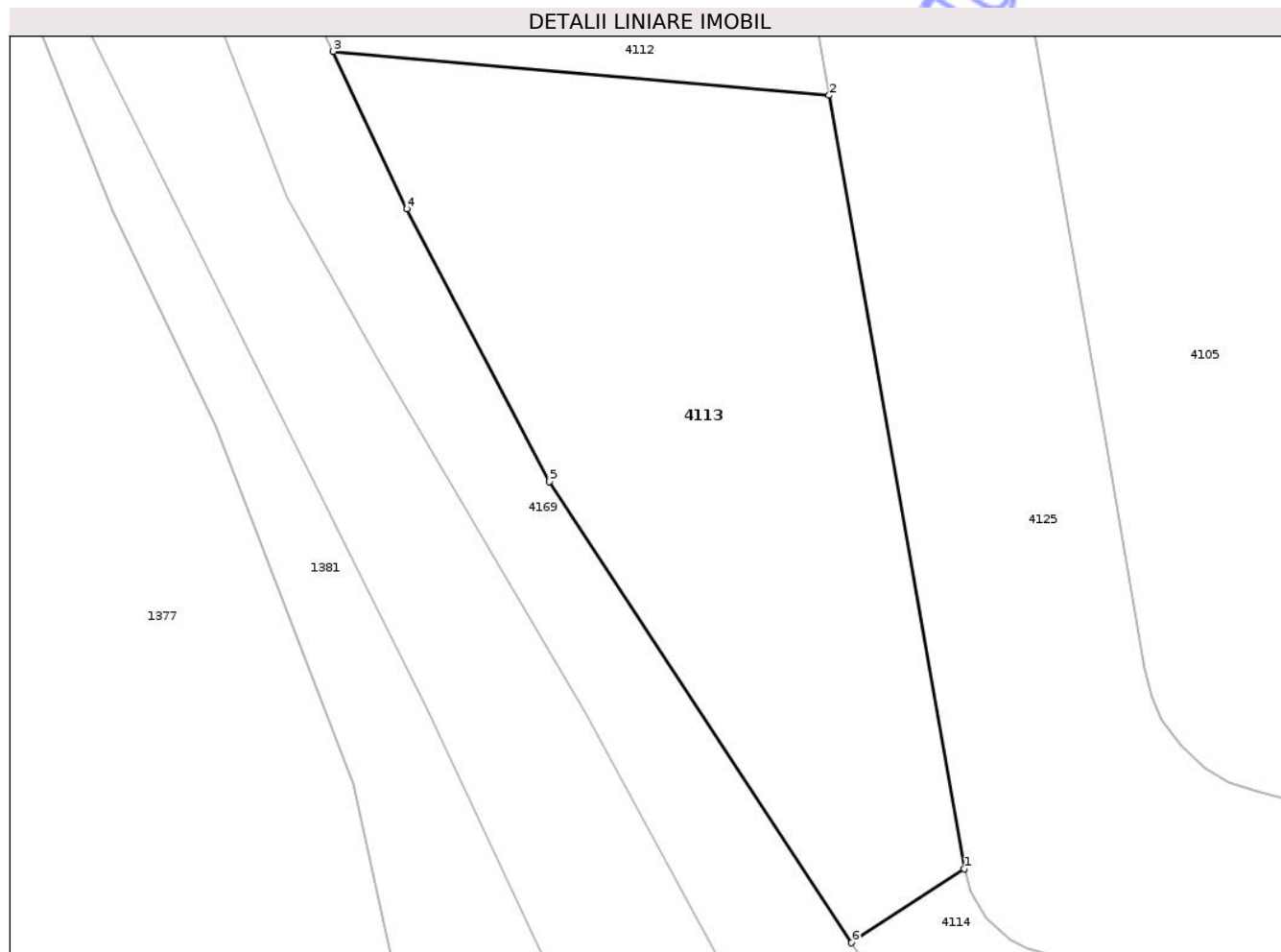
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57286	873	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	873	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.899,571 354.430,242	2	599.891,967 354.473,838	44.254
2	599.891,967 354.473,838	3	599.863,984 354.476,315	28.092
3	599.863,984 354.476,315	4	599.868,127 354.467,45	9.785
4	599.868,127 354.467,45	5	599.876,166 354.452,069	17.355
5	599.876,166 354.452,069	6	599.893,229 354.426,078	31.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.893,229 354.426,078	1	599.899,571 354.430,242	7.587

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1478

Nr. cadastral vechi:789/6/4

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56664	767	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>164119 / 22/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 14, din 16/06/2017 emis de Diaconu Cristina (act notarial nr 1359 din 16.06.2017, emis de Diaconu Cristina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GHERASIM IOAN ALEXANDRU	A1
<b>100807 / 09/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 01, din 09/02/2021 emis de TĂNASE CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) GHERASIM IOAN-ALEXANDRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

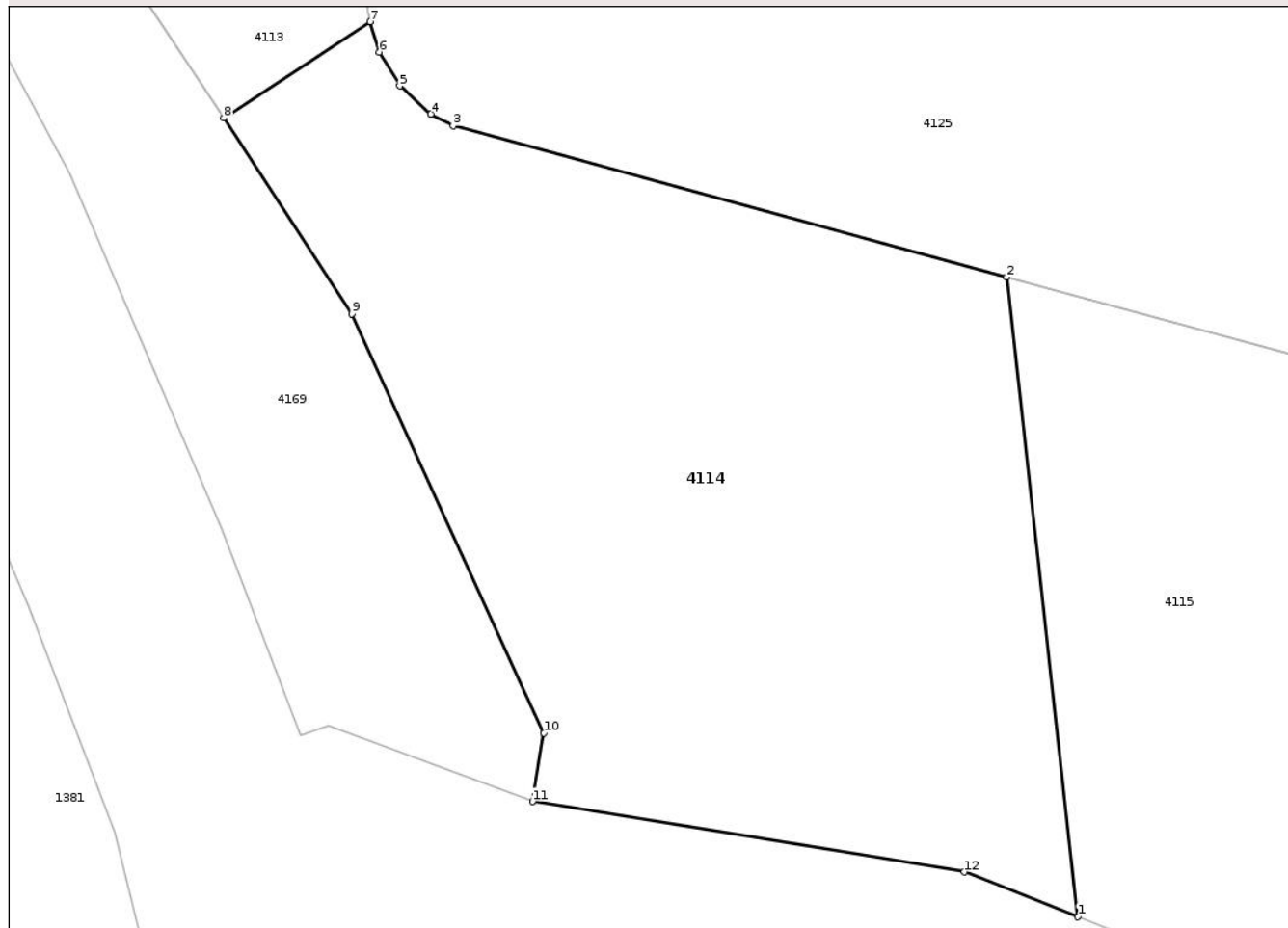
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56664	767	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	767	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.930,161 354.391,567	2	599.927,085 354.419,21	27.814
2	599.927,085 354.419,21	3	599.903,152 354.425,744	24.809
3	599.903,152 354.425,744	4	599.902,188 354.426,258	1.092
4	599.902,188 354.426,258	5	599.900,843 354.427,47	1.811
5	599.900,843 354.427,47	6	599.899,957 354.428,933	1.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.899,957 354.428,933	7	599.899,571 354.430,242	1.365
7	599.899,571 354.430,242	8	599.893,229 354.426,078	7.587
8	599.893,229 354.426,078	9	599.898,78 354.417,622	10.115
9	599.898,78 354.417,622	10	599.907,074 354.399,508	19.923
10	599.907,074 354.399,508	11	599.906,591 354.396,547	3.0
11	599.906,591 354.396,547	12	599.925,258 354.393,506	18.913
12	599.925,258 354.393,506	1	599.930,161 354.391,567	5.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1478

Nr. cadastral vechi:789/6/5

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56665	650	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>164118 / 22/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 14, din 16/06/2017 emis de Diaconu Cristina (act notarial nr 1359 din 16.06.2017, emis de Diaconu Cristina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GHERASIM IOAN ALEXANDRU	A1
<b>100808 / 09/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 01, din 09/02/2021 emis de TĂNASE CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) GHERASIM IOAN-ALEXANDRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

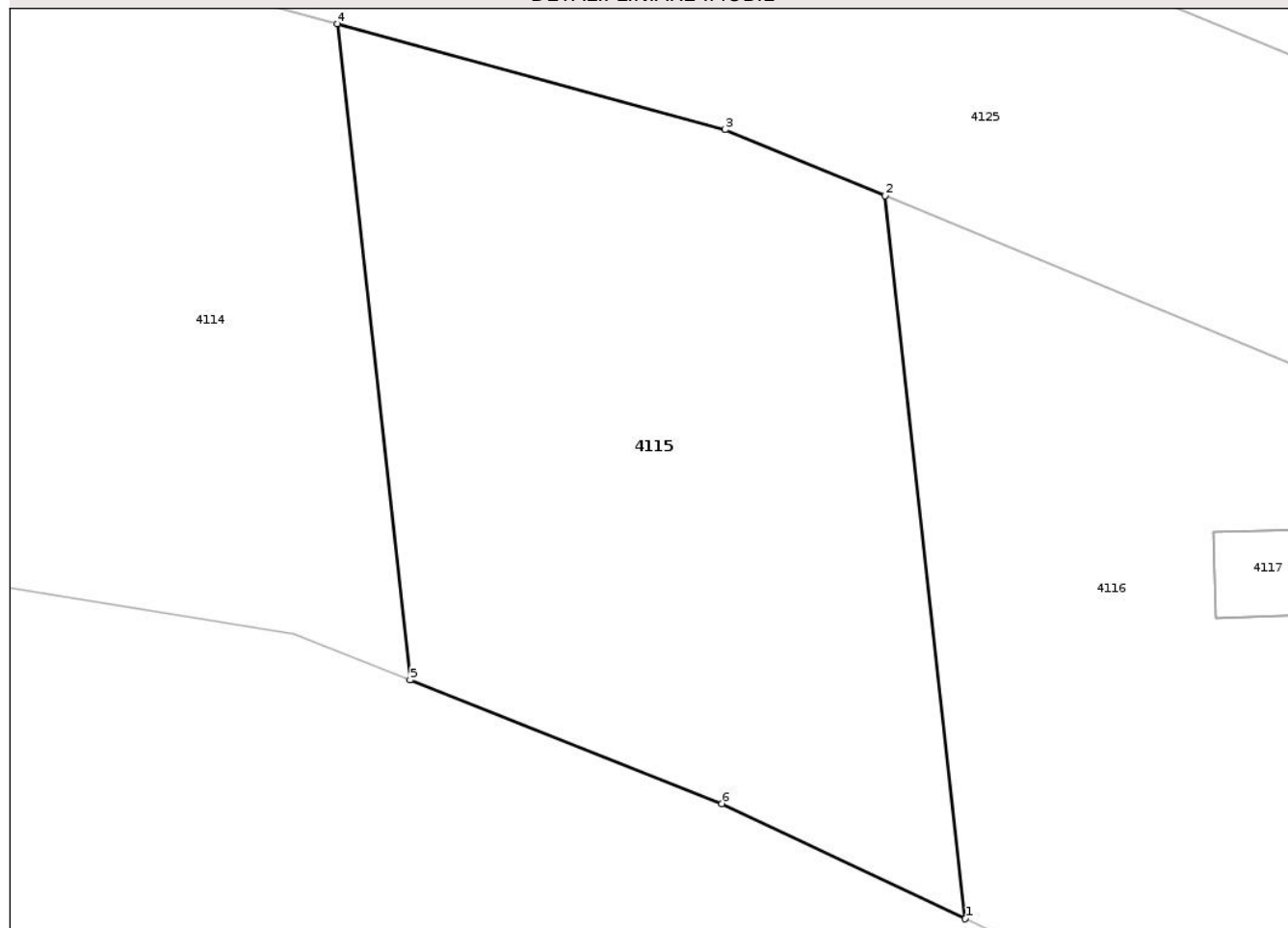
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56665	650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	650	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.953,572 354.381,522	2	599.950,186 354.411,963	30.629
2	599.950,186 354.411,963	3	599.943,439 354.414,745	7.298
3	599.943,439 354.414,745	4	599.927,085 354.419,21	16.953
4	599.927,085 354.419,21	5	599.930,161 354.391,567	27.814
5	599.930,161 354.391,567	6	599.943,302 354.386,37	14.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.943,302 354.386,37	1	599.953,572 354.381,522	11.357

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Stalp de inalta tensiune LEA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA, CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) C.N.T.E.E TRANSELECTRICA SA, CIF:9999999999999	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

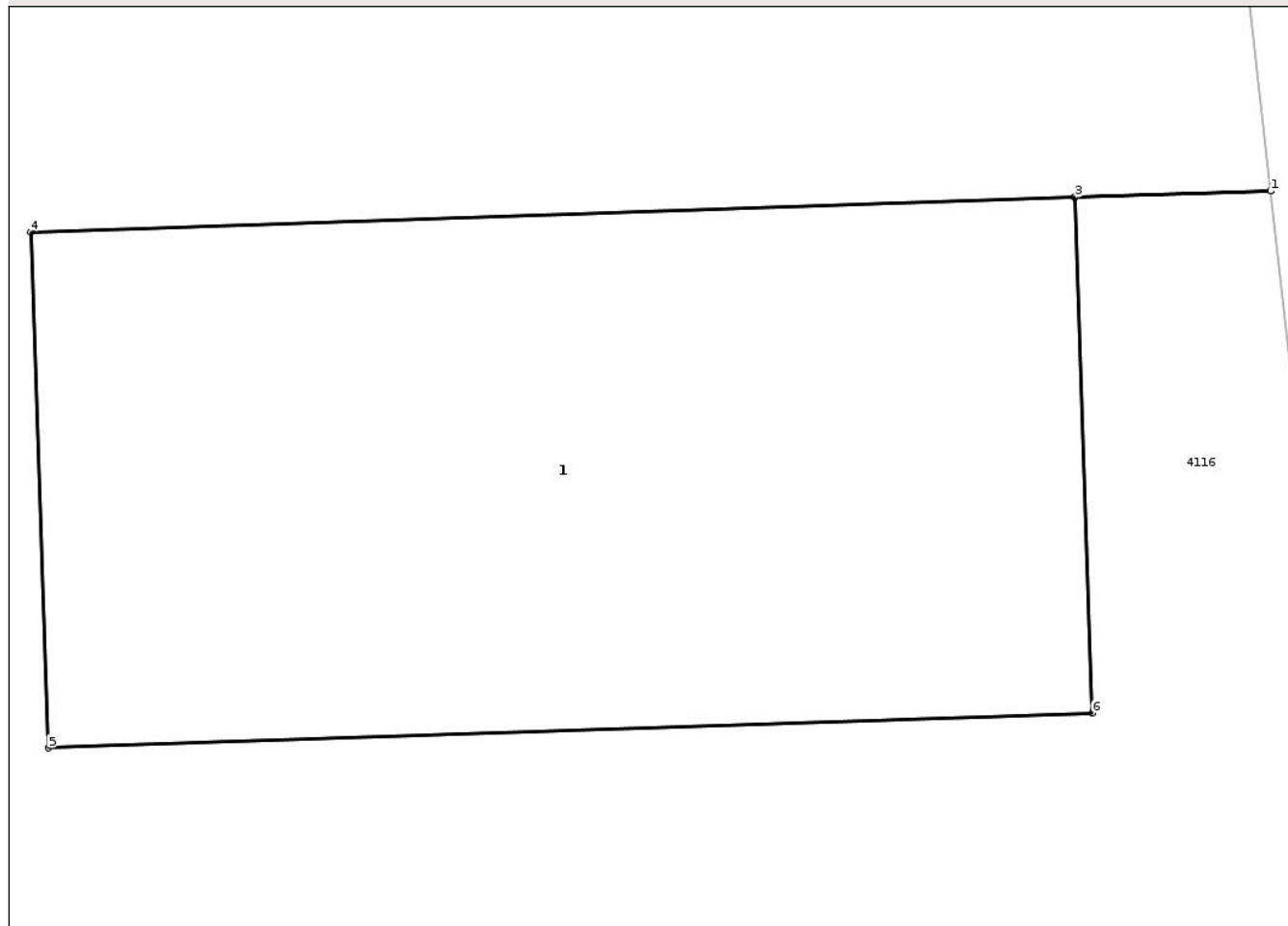
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	26	129	526	-	Teren stalp de inalta tensiune LEA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Stalp de inalta tensiune LEA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.972,681 354.398,071	2	599.972,68 354.398,074	0.003
2	599.972,68 354.398,074	3	599.971,313 354.398,029	1.368
3	599.971,313 354.398,029	4	599.964,022 354.397,785	7.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.964,022 354.397,785	5	599.964,143 354.394,182	3.605
5	599.964,143 354.394,182	6	599.971,434 354.394,426	7.295
6	599.971,434 354.394,426	7	599.971,313 354.398,026	3.602
7	599.971,313 354.398,026	1	599.972,681 354.398,071	1.369

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1580

Nr. cadastral vechi:789/6/7

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56679	650	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4258 / 03/02/2006</b>	
Act Notarial nr. 72, din 19/01/2006 emis de NP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRISTESCU IULIA STEFANIA, Lipsă CNP.	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580)	

**C. Partea III. SARCINI**

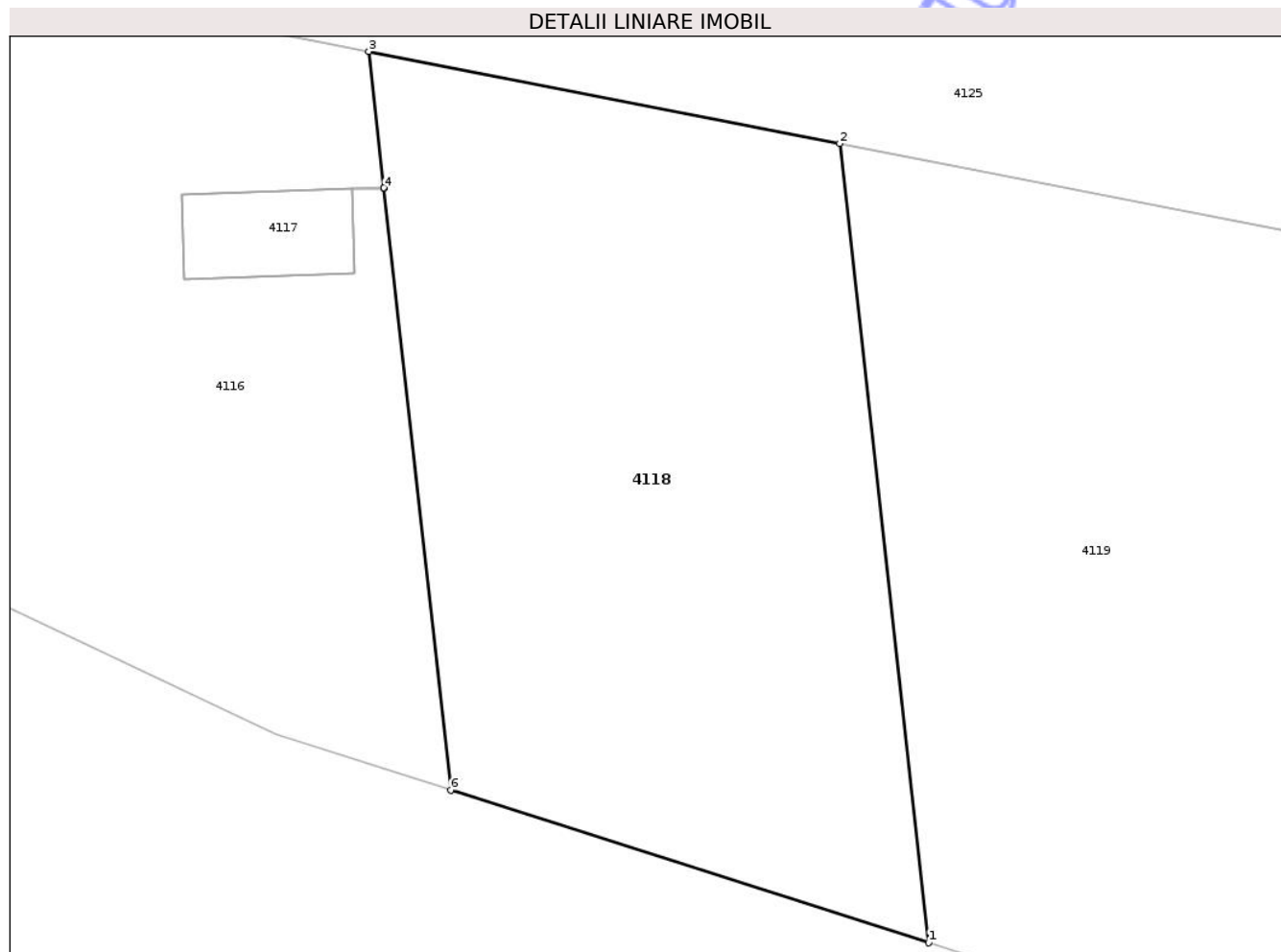
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>21424 / 18/01/2022</b>	
Somatie nr. Incheiere, din 31/01/2019 emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti ( dosar nr.1178/299/2019 somatie nr 10EP din 18.01.2022, emis de PETICARU EDUARD;somatie nr 10EP din 01.02.2022, emis de PETICARU EDUARD);	
C1	A1
Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 310.000 EUR, plus cheltuieli de executare silita privind pe debitoarea DINULESCU (fosta CRISTESCU ) IULIA STEFANIA, la cererea creditoarei PETA FLORINA.	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56679	650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	650	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.996,021 354.365,767	2	599.992,214 354.399,979	34.423
2	599.992,214 354.399,979	3	599.972,03 354.403,917	20.565
3	599.972,03 354.403,917	4	599.972,68 354.398,074	5.879
4	599.972,68 354.398,074	5	599.972,681 354.398,071	0.003
5	599.972,681 354.398,071	6	599.975,547 354.372,294	25.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.975,547 354.372,294	1	599.996,021 354.365,767	21.489

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1879

Nr. cadastral vechi:789/7/2

Adresa: Loc. Lipia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52624	766	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>271255 / 27/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 64, din 26/06/2024 emis de Alexandru Popa Camelia Florentina (CL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTRUTA TUDORA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

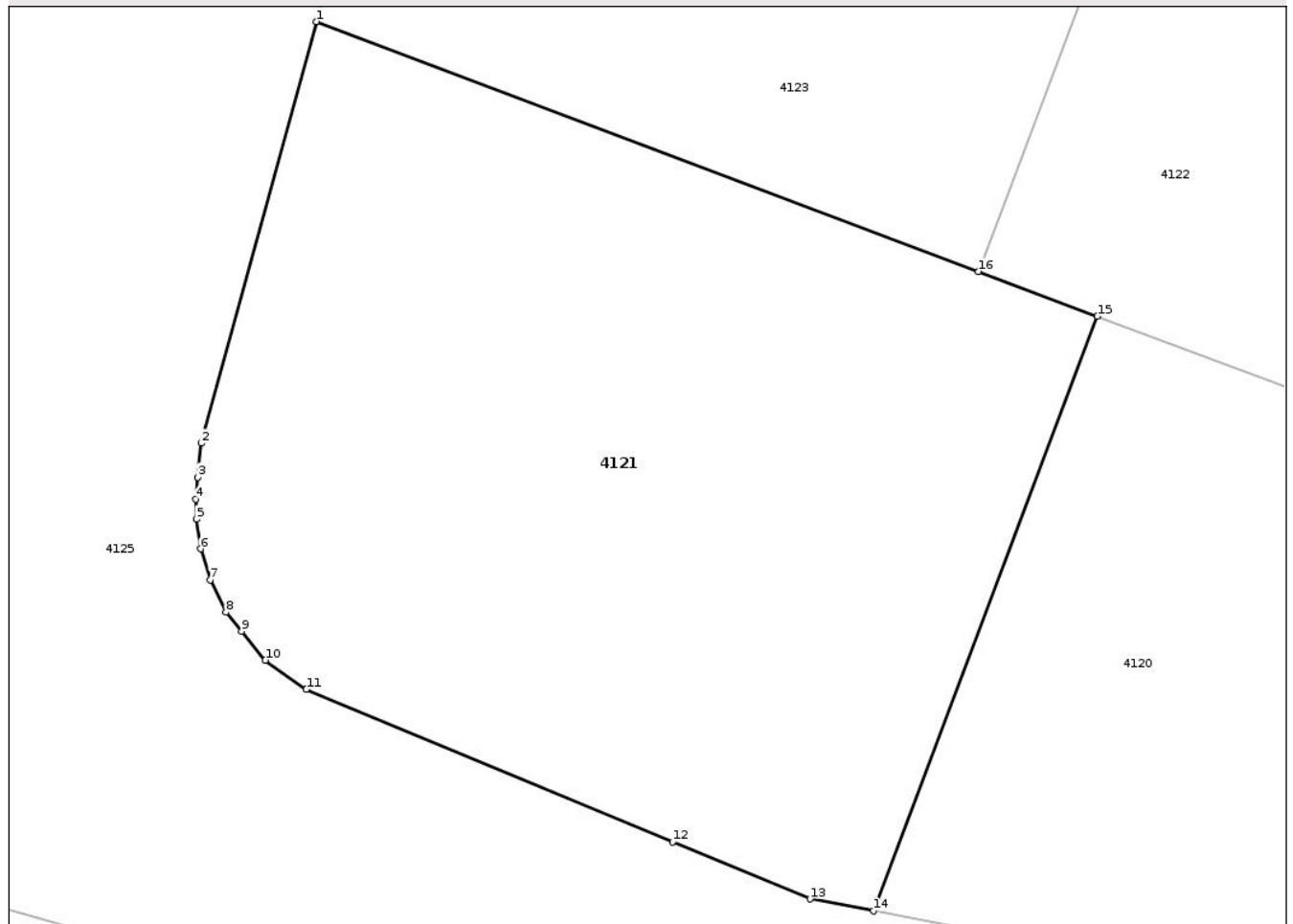
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52624	766	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	766	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.952,818 354.450,098	2	599.948,324 354.433,654	17.047
2	599.948,324 354.433,654	3	599.948,192 354.432,334	1.327
3	599.948,192 354.432,334	4	599.948,107 354.431,479	0.859
4	599.948,107 354.431,479	5	599.948,13 354.430,696	0.783
5	599.948,13 354.430,696	6	599.948,304 354.429,536	1.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.948,304 354.429,536	7	599.948,671 354.428,329	1.262
7	599.948,671 354.428,329	8	599.949,291 354.427,069	1.404
8	599.949,291 354.427,069	9	599.949,897 354.426,331	0.955
9	599.949,897 354.426,331	10	599.950,831 354.425,197	1.469
10	599.950,831 354.425,197	11	599.952,432 354.424,061	1.963
11	599.952,432 354.424,061	12	599.966,719 354.418,118	15.474
12	599.966,719 354.418,118	13	599.972,082 354.415,888	5.808
13	599.972,082 354.415,888	14	599.974,556 354.415,419	2.518
14	599.974,556 354.415,419	15	599.983,298 354.438,608	24.782
15	599.983,298 354.438,608	16	599.978,651 354.440,36	4.966
16	599.978,651 354.440,36	1	599.952,818 354.450,098	27.607

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5765

Nr. cadastral vechi:1338/2/1

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55514	4.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>303607 / 19/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1029, din 18/07/2022 emis de Serbanescu Stinga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBREANU CONSTANTIN-NICOLAE 2) DOBREANU CRISTINA, soti	A1
<b>341862 / 17/08/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 18/07/2022 emis de SAVU DRAGOS (act notarial nr 1029 din 18.07.2022, emis de IOANA SERBANESCU STANGA;act administrativ nr 120 din 17.08.2022, emis de Savu Dragos);		
B3	se noteaza actualizarea datelor tehnice privind introducerea coordonatelor amplasamentului in sistem stereografic 1970.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

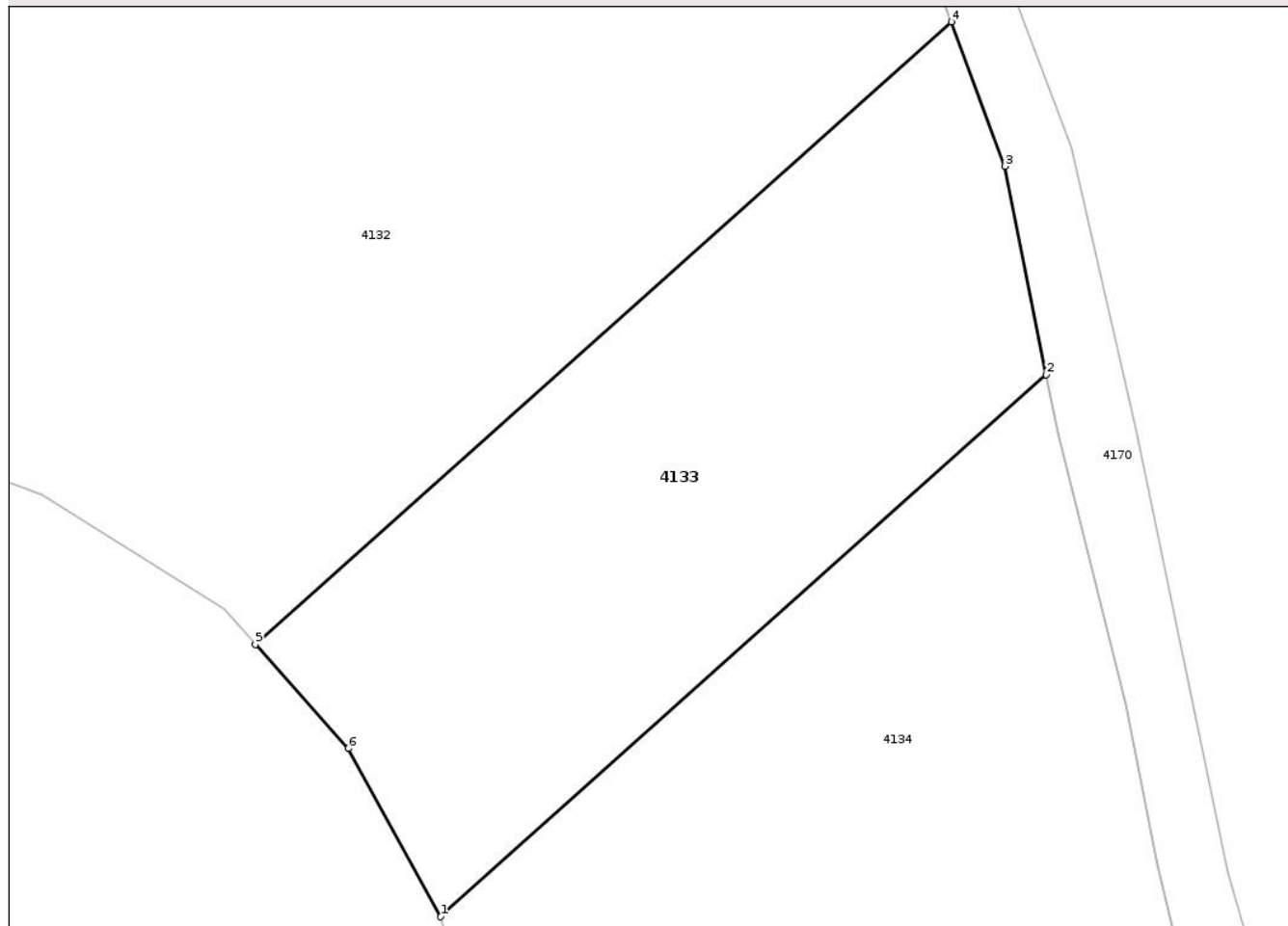
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55514	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	129	526	-	prov din CF 767

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.458,157 354.298,575	2	600.529,949 354.362,798	96.326
2	600.529,949 354.362,798	3	600.525,04 354.387,512	25.197
3	600.525,04 354.387,512	4	600.518,688 354.404,651	18.278
4	600.518,688 354.404,651	5	600.436,169 354.330,831	110.719
5	600.436,169 354.330,831	6	600.447,213 354.318,523	16.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.447,213 354.318,523	1	600.458,157 354.298,575	22.753

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:967BIS  
Nr. cadastral vechi:1338/2/2

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56409	7.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>234952 / 01/10/2015</b>	
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut sub rn. 1660, din 29/09/2015 emis de Scantei Laura Iuliana;	
B2	A1
se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut sub rn. 1660, din 29.09.2015, emis de Scantei Laura Iuliana cu termen pentru incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 20.12.2015	
1) <b>BOGDĂNESCU CONSTANȚA</b> , necasatorita	
<b>19112 / 29/01/2016</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.95, din 28/01/2016 emis de Scantei Laura Iuliana;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BOGDĂNESCU CONSTANȚA</b> , necasatorita	

**C. Partea III. SARCINI .**

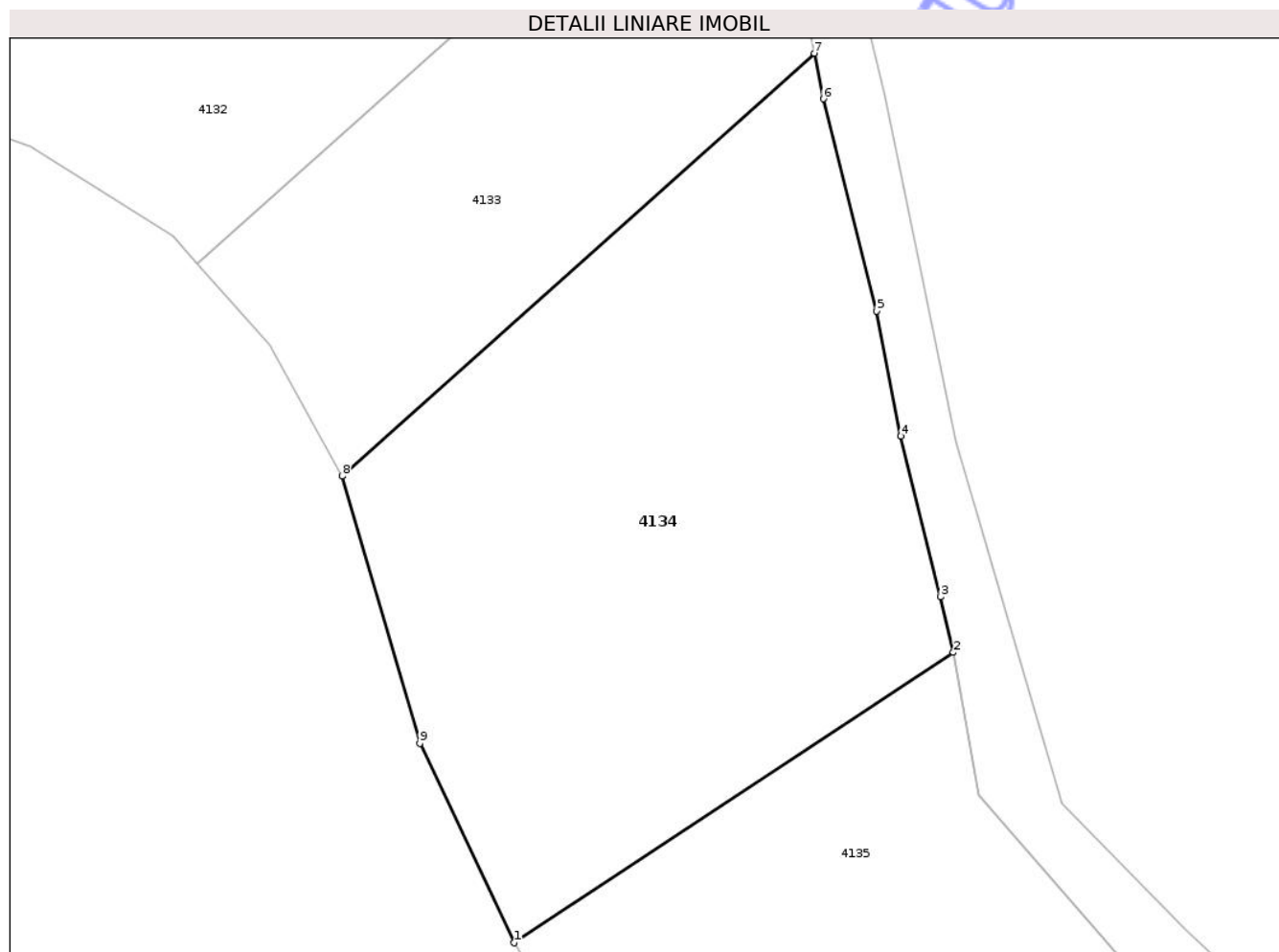
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56409	7.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.484,347 354.227,683	2	600.551,094 354.271,765	79.99
2	600.551,094 354.271,765	3	600.549,113 354.280,232	8.696
3	600.549,113 354.280,232	4	600.543,113 354.304,632	25.127
4	600.543,113 354.304,632	5	600.539,456 354.323,645	19.362
5	600.539,456 354.323,645	6	600.531,323 354.355,879	33.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.531,323 354.355,879	7	600.529,949 354.362,798	7.054
7	600.529,949 354.362,798	8	600.458,157 354.298,575	96.326
8	600.458,157 354.298,575	9	600.469,986 354.258,002	42.262
9	600.469,986 354.258,002	1	600.484,347 354.227,683	33.548

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:957

Nr. cadastral vechi:1729/1

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59277	5.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13230 / 05/04/2005</b>		
Act Notarial nr. 594, din 07/03/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU CATALINA</b> , necasatorita; Lipsă CNP.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

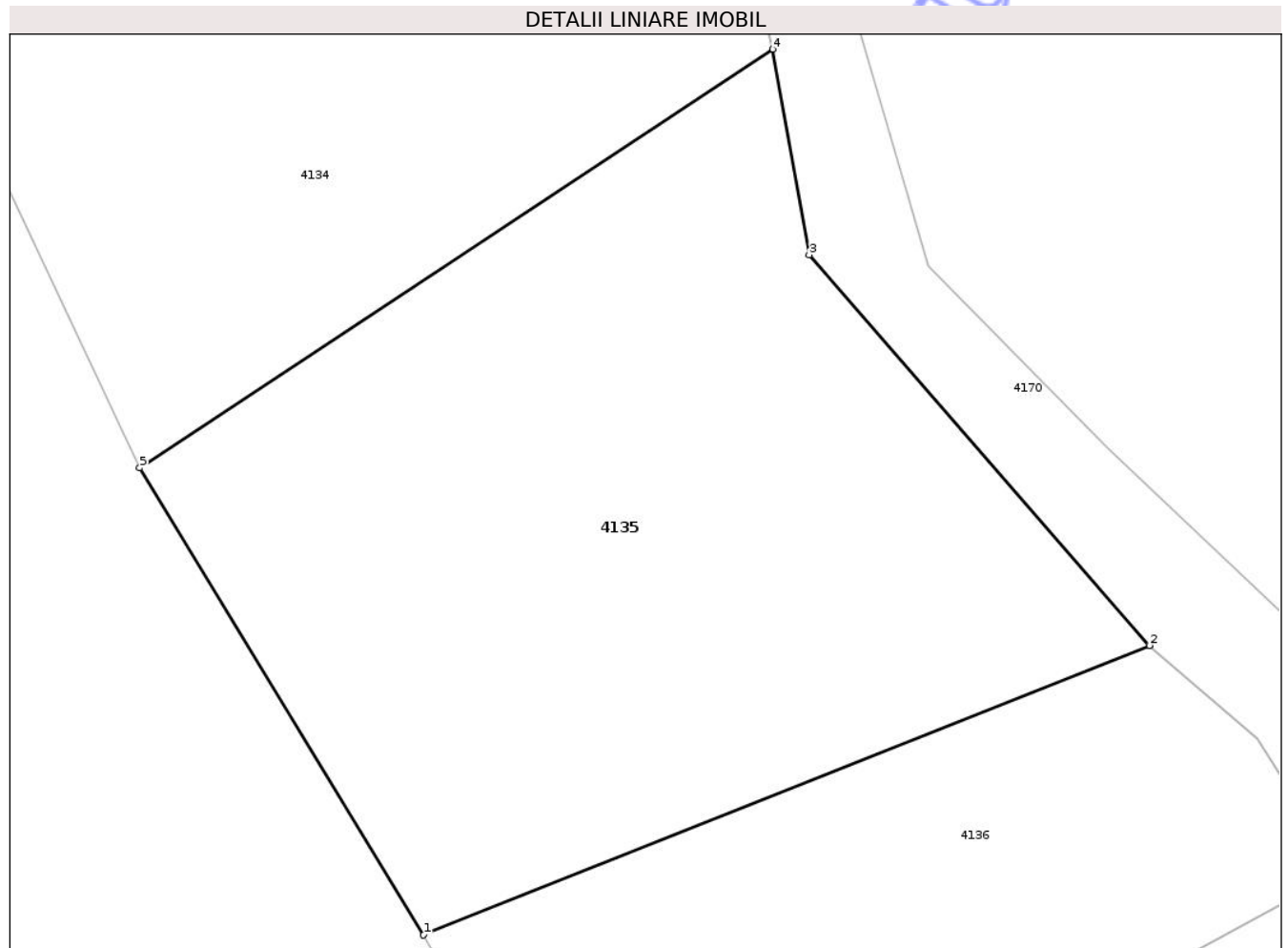
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59277	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.514,263 354.178,492	2	600.590,79 354.208,979	82.376
2	600.590,79 354.208,979	3	600.554,932 354.250,132	54.584
3	600.554,932 354.250,132	4	600.551,094 354.271,765	21.971
4	600.551,094 354.271,765	5	600.484,347 354.227,683	79.99
5	600.484,347 354.227,683	1	600.514,263 354.178,492	57.574

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:957

Nr. cadastral vechi:1729/2

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50357	3.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11826 / 30/03/2005</b>	
Act Notarial nr. 555, din 11/03/2005 emis de BNP LUCA SI DUMITRESCU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Sidere Zaharia-Gabriel, Lipsă CNP.	
2) Sidere Natalia-Aurelia, , soti; Lipsă CNP.	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 957)	
<b>110255 / 16/09/2010</b>	
Act Notarial nr. 555, din 11/03/2005 emis de BNP LUCA SI DUMITRESCU;	
B2	A1
Conform referatului de respingere intocmit de serviciul de cadastru din cadrul OCPI Ilfov, reies urmatoarele : deoarece se face trecerea din sistem local de coordonate in sistem stereografic 1970 si exista diferite fata de cadastrul avizat anterior este necesara o documentatie cadastrala de actualizare date cadastrale intocmita conform regulamentului in vigoare si achitat conform tarifului acestui serviciu, intrucat terenul este neimprejmuit ,este necesar o declaratie din partea proprietarului in care sa se mentioneze in ce baza se face rectificarea, conturul propus afecteaza si lotuile vecine pentru care nu s-a depus rectificarea si este necesara si rectificarea acestora, cererea de rectificarea nu este semnata de proprietar iar inventarul de coordonate din anexa 11 nu contine toate coordonatele de pe conturul parcelar .Tinand cont de cele mentionate mai sus, cat si in temeiul art 10 alin 4 din Or. 634/2006 si art 62, alin 4 din O 633/2006, modificat prin O133/009, care prevede urmatoarele : “daca in termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicarii referatului de completare nu se vor remedia aspectele constatate, inspectorul completeaza referatul de respingere prin care certifica faptul ca documentatia tehnica sau cadastrala nu poate fi receptionata, referat pe care il inainteaza asistentului registrator si care va sta la baza incheierii de respingere” , se respinge cererea.	
<b>48704 / 13/04/2011</b>	
Act Notarial nr. 555, din 11/03/2005 emis de BNP LUCA SI DUMITRESCU;	
B3	A1
Conform referatului intocmit de serviciul de cadastru imobilul nu respecta planul parcelar existent in evidentele Ocpi Ilfov,imobilul nu face obiectul actualizarii cu informatii tehnice, ci de modificare limita de proprietate deoarece imobilul nu respecta dimensiunile din cadastru initial si tinand cont de prevederile art 10 alin 4 din O634/2006 modificat prin o134/2009, cu modificarile si completarile ulterioare se respinge cererea.	
<b>173104 / 05/12/2011</b>	
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr.4109, din 23/11/2011 emis de NP;	
B4	A1
se noteaza modificarea CF , conform Art.914 din Codul Civil ,in sensul ca se modifica limita proprietatii .	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

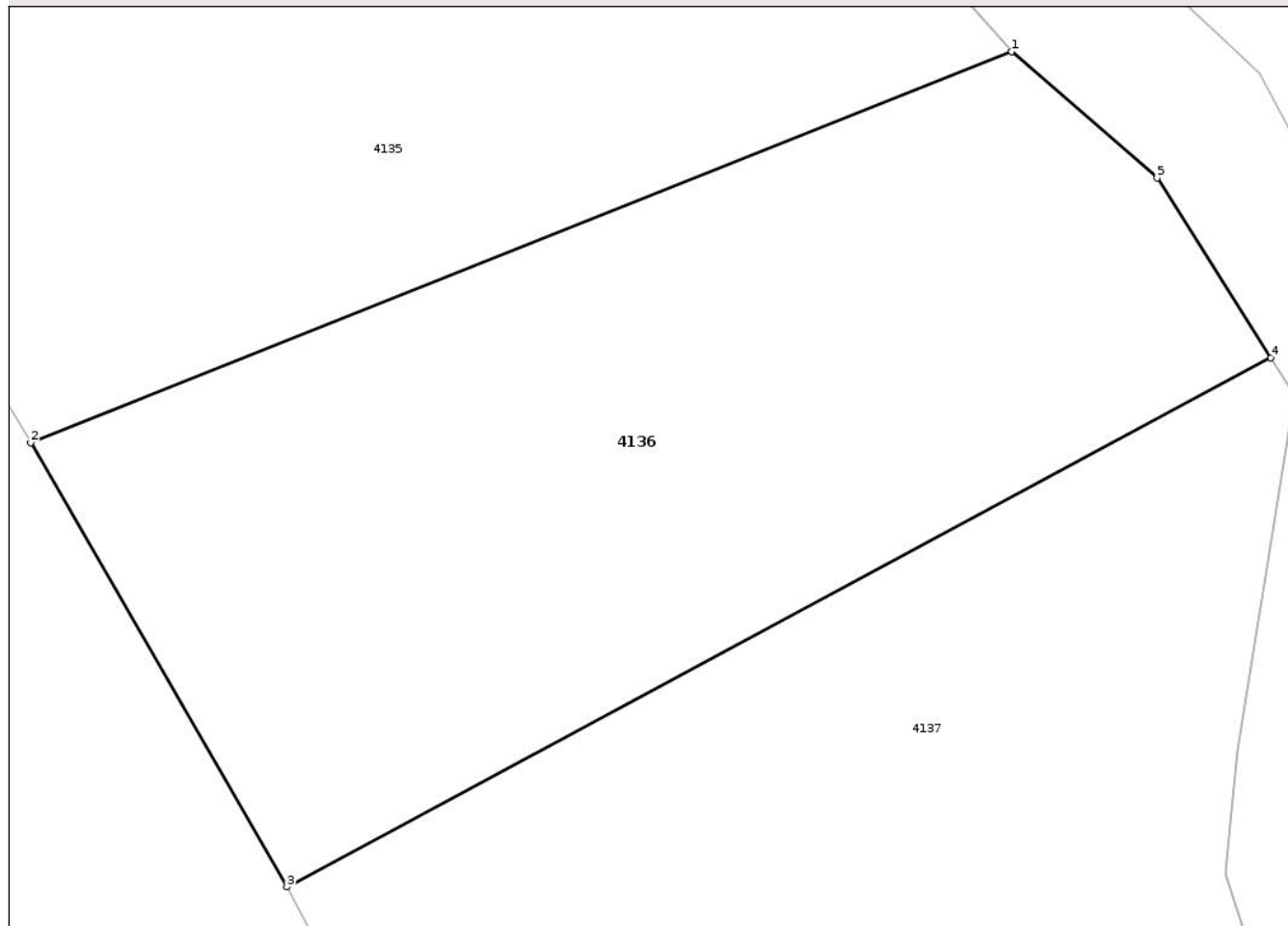
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50357	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.590,79 354.208,979	2	600.514,263 354.178,492	82.376
2	600.514,263 354.178,492	3	600.534,244 354.143,84	40.0
3	600.534,244 354.143,84	4	600.611,006 354.185,103	87.15
4	600.611,006 354.185,103	5	600.602,141 354.199,129	16.593
5	600.602,141 354.199,129	1	600.590,79 354.208,979	15.029

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:957

Nr. cadastral vechi:1729/3

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59026	4.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57418 / 08/02/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 20/12/2021 emis de PFA BARBU CIPRIAN;		
B2	se notează actualizarea imobilului conform documentației cadastrale avizate	A1
B3	se notează re poziționarea imobilului	A1
<b>230800 / 13/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 920, din 08/06/2023 emis de NICA EMANUEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBREANU CONSTANTIN-NICOLAE 2) DOBREANU CRISTINA, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

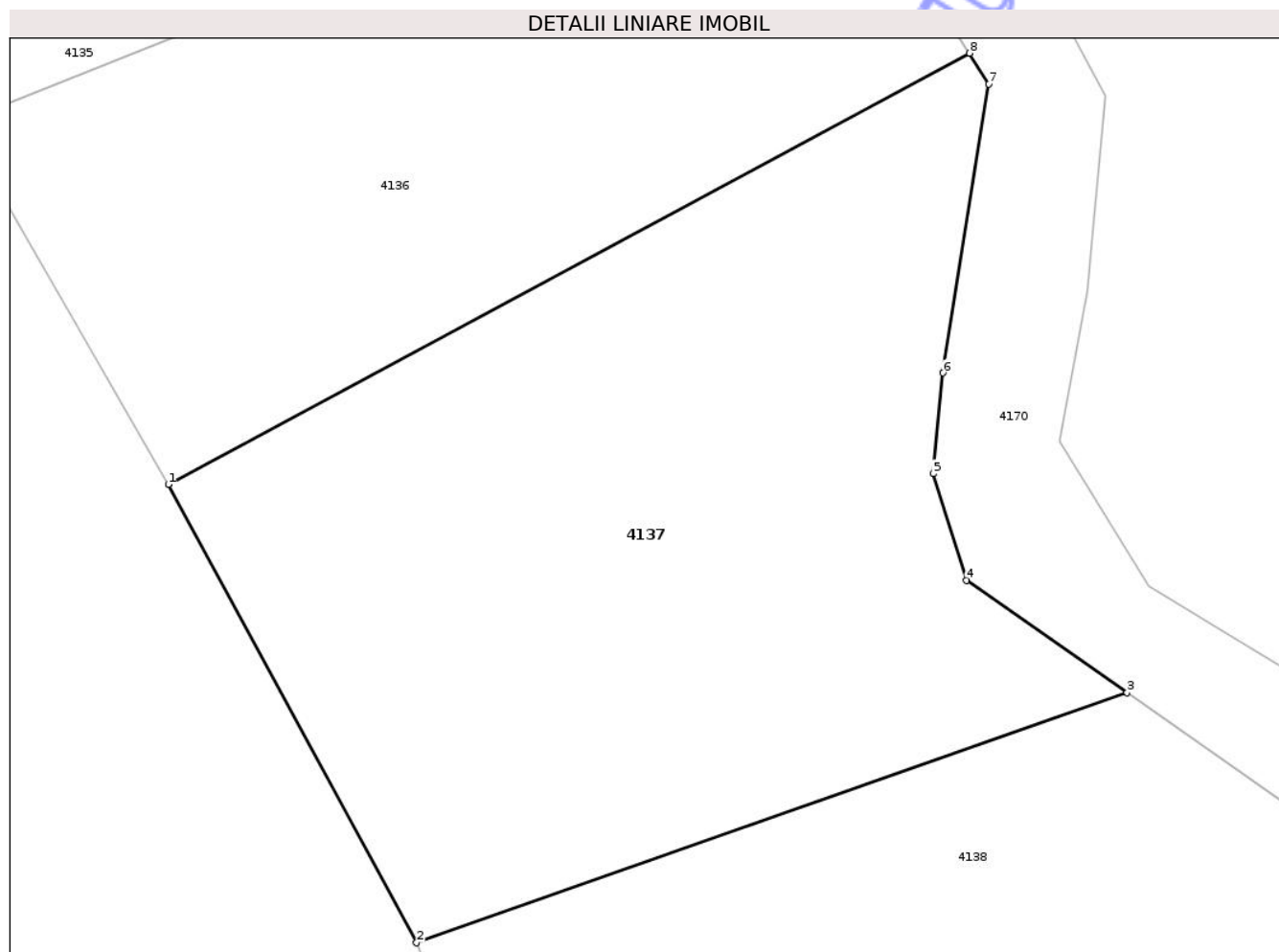
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59026	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.534,244 354.143,84	2	600.558,025 354.099,964	49.906
2	600.558,025 354.099,964	3	600.626,087 354.123,888	72.144
3	600.626,087 354.123,888	4	600.610,71 354.134,663	18.776
4	600.610,71 354.134,663	5	600.607,515 354.144,877	10.702
5	600.607,515 354.144,877	6	600.608,438 354.154,507	9.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.608,438 354.154,507	7	600.612,846 354.182,142	27.984
7	600.612,846 354.182,142	8	600.611,006 354.185,103	3.486
8	600.611,006 354.185,103	1	600.534,244 354.143,84	87.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1179

Nr. cadastral vechi:1729/4

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56521	4.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>50375 / 05/09/2005</b>	
Act Notarial nr. 2221, din 18/08/2005 emis de NP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUSTIG SHMARIAHU, NECASATORTI; Lipsă CNP.	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1179)	

**C. Partea III. SARCINI .**

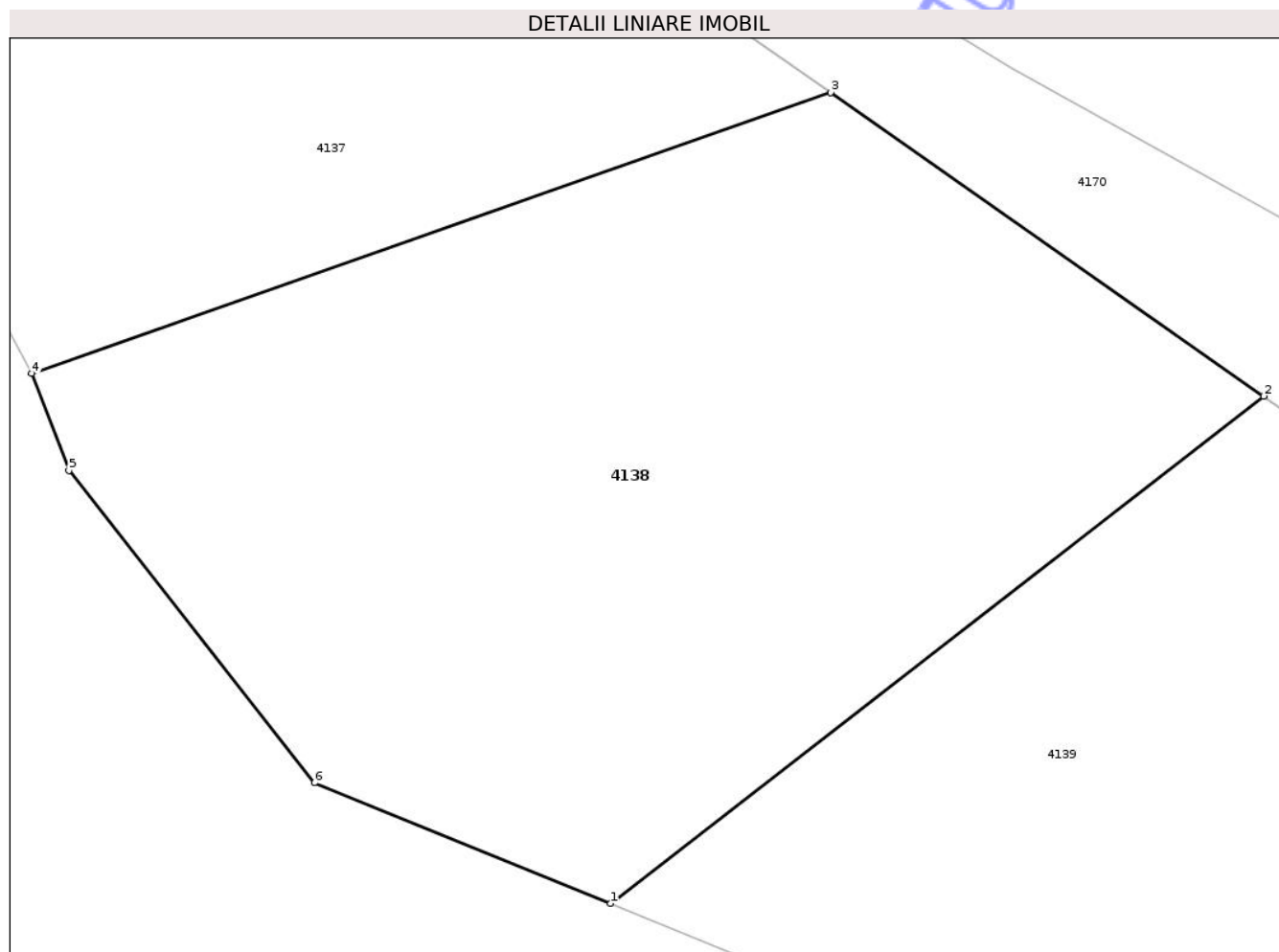
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56521	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.607,345 354.054,861	2	600.662,973 354.098,042	70.421
2	600.662,973 354.098,042	3	600.626,087 354.123,888	45.04
3	600.626,087 354.123,888	4	600.558,025 354.099,964	72.144
4	600.558,025 354.099,964	5	600.561,192 354.091,715	8.836
5	600.561,192 354.091,715	6	600.582,106 354.065,135	33.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.582,106 354.065,135	1	600.607,345 354.054,861	27.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1180

Nr. cadastral vechi:1729/5

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56522	4.011	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50376 / 05/09/2005</b>		
Act Notarial nr. 2223, din 18/08/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUSTIG SHMARIAHU, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1180)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

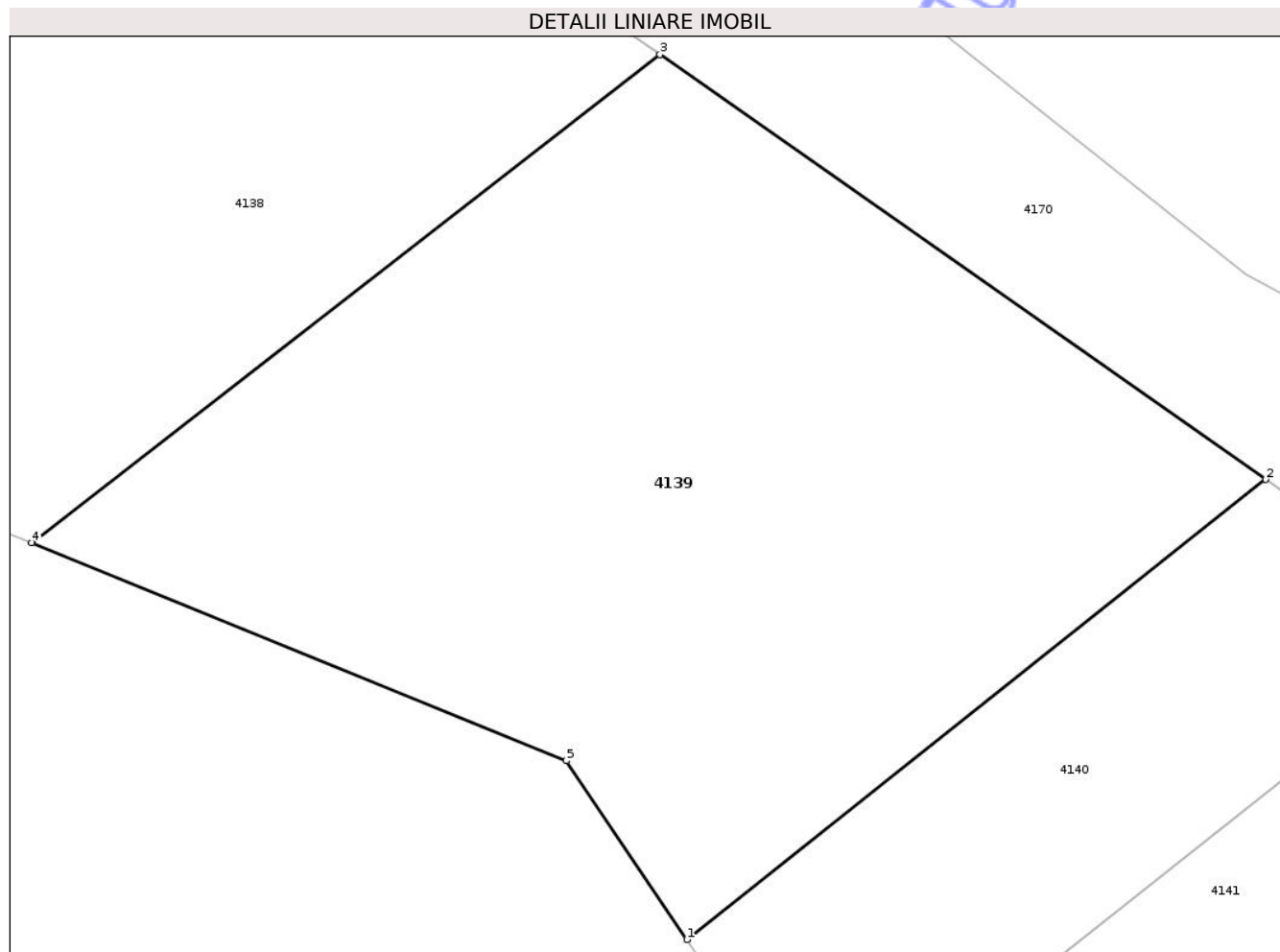
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56522	4.011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.011	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.665,366 354.019,773	2	600.716,603 354.060,463	65.429
2	600.716,603 354.060,463	3	600.662,973 354.098,042	65.486
3	600.662,973 354.098,042	4	600.607,345 354.054,861	70.421
4	600.607,345 354.054,861	5	600.654,696 354.035,586	51.124
5	600.654,696 354.035,586	1	600.665,366 354.019,773	19.076

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2767

Nr. cadastral vechi:1337/12

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53160	1.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>228125 / 13/09/2016</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2006, din 12/09/2016 emis de TUDOR MARIA AMALIA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAIDEL TUDOR	
2) SAIDEL IOANA RUXANDRA, sotii	

**C. Partea III. SARCINI .**

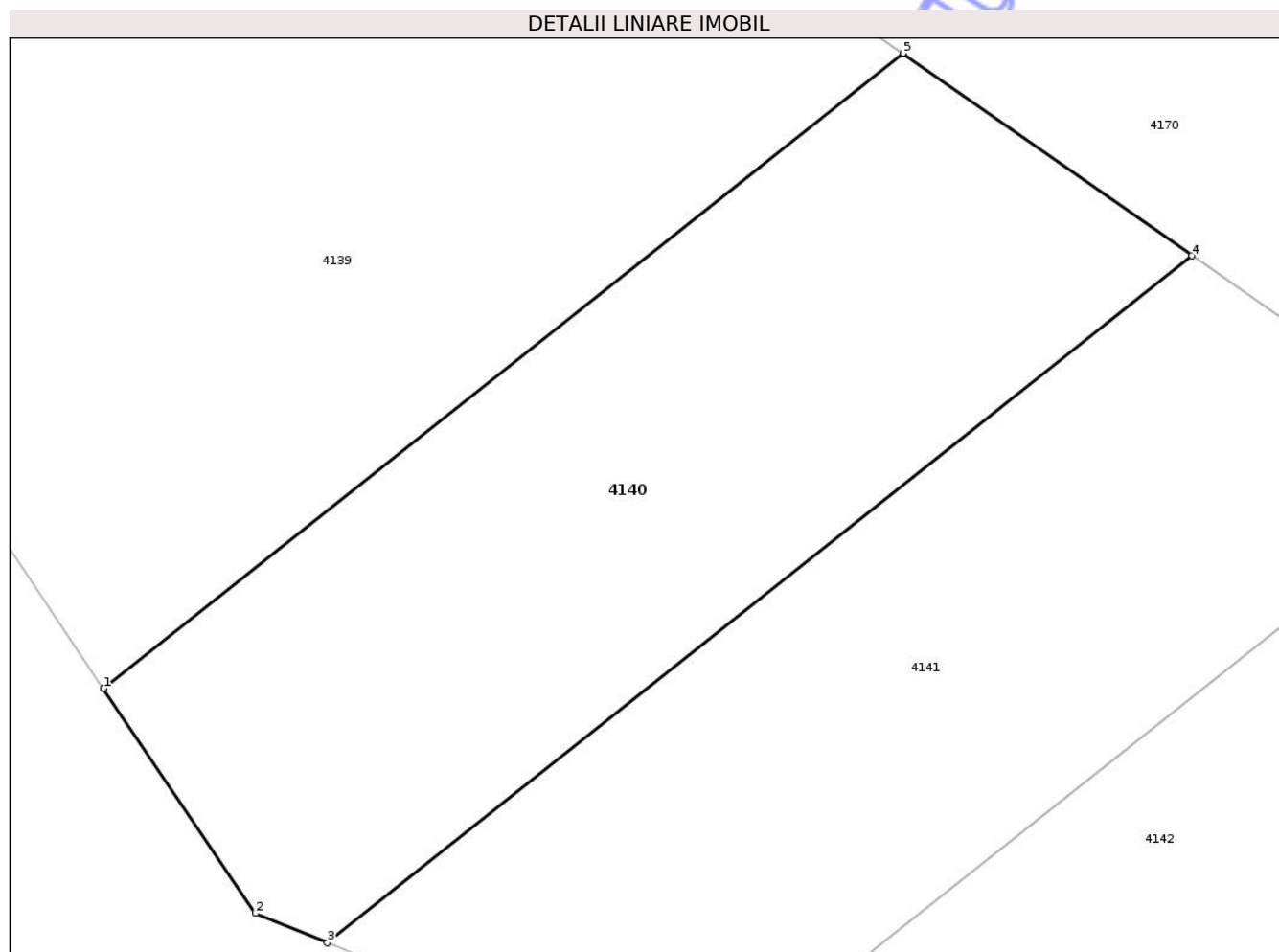
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53160	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.665,366 354.019,773	2	600.675,086 354.005,366	17.379
2	600.675,086 354.005,366	3	600.679,703 354.003,483	4.986
3	600.679,703 354.003,483	4	600.735,117 354.047,491	70.763
4	600.735,117 354.047,491	5	600.716,603 354.060,463	22.606
5	600.716,603 354.060,463	1	600.665,366 354.019,773	65.429

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2766

Nr. cadastral vechi:1337/11

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53159	1.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>228124 / 13/09/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2006, din 05/09/2016 emis de TUDOR MARIA AMALIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAIDEL TUDOR 2) SAIDEL IOANA RUXANDRA, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

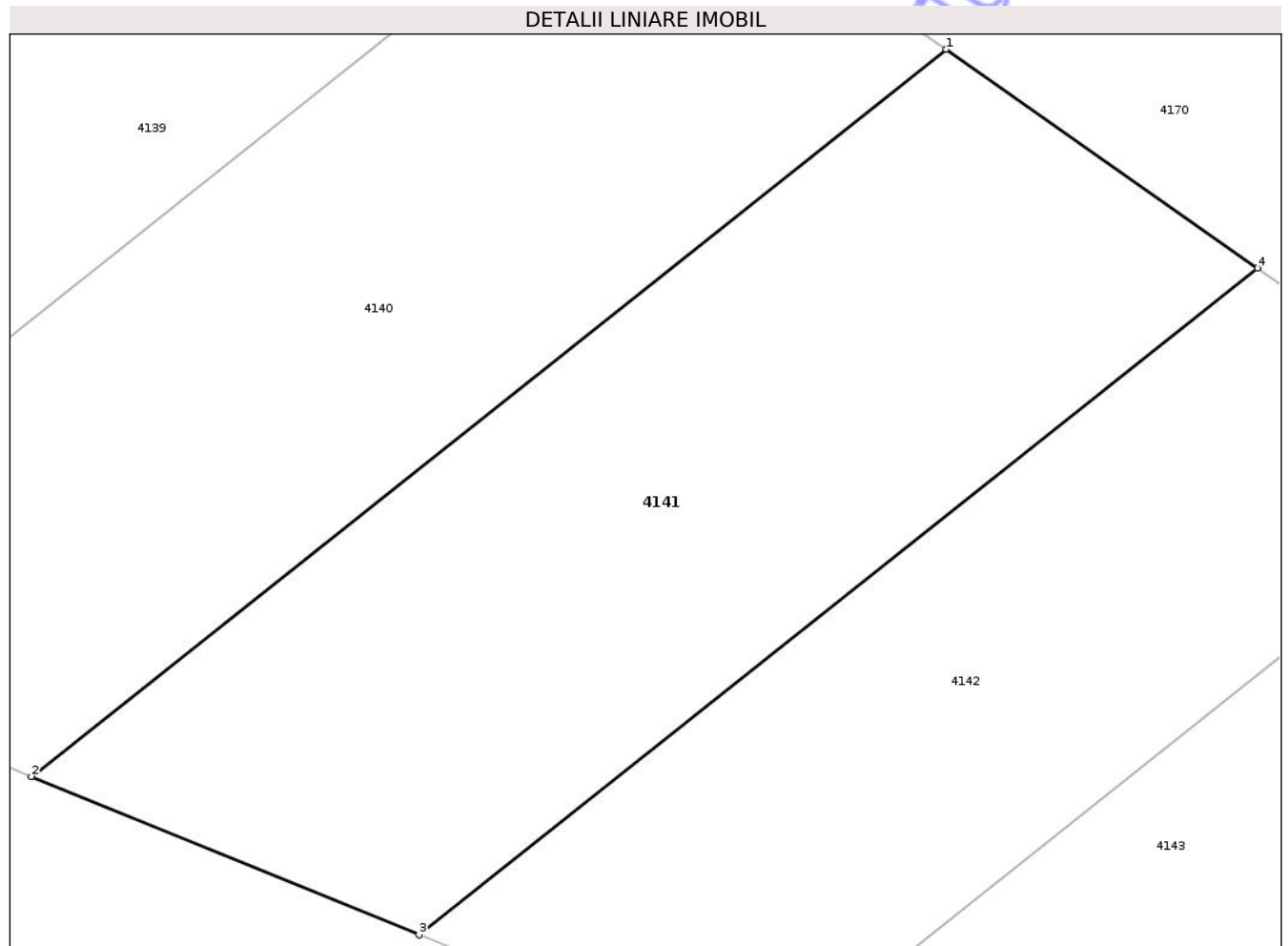
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53159	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.735,117 354.047,491	2	600.679,703 354.003,483	70.763
2	600.679,703 354.003,483	3	600.703,197 353.993,899	25.374
3	600.703,197 353.993,899	4	600.754,009 354.034,252	64.886
4	600.754,009 354.034,252	1	600.735,117 354.047,491	23.069

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2765

Nr. cadastral vechi:1337/10

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53158	1.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>228123 / 13/09/2016</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2006, din 05/09/2016 emis de TUDOR MARIA AMALIA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAIDEL TUDOR	
2) SAIDEL IOANA RUXANDRA, soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

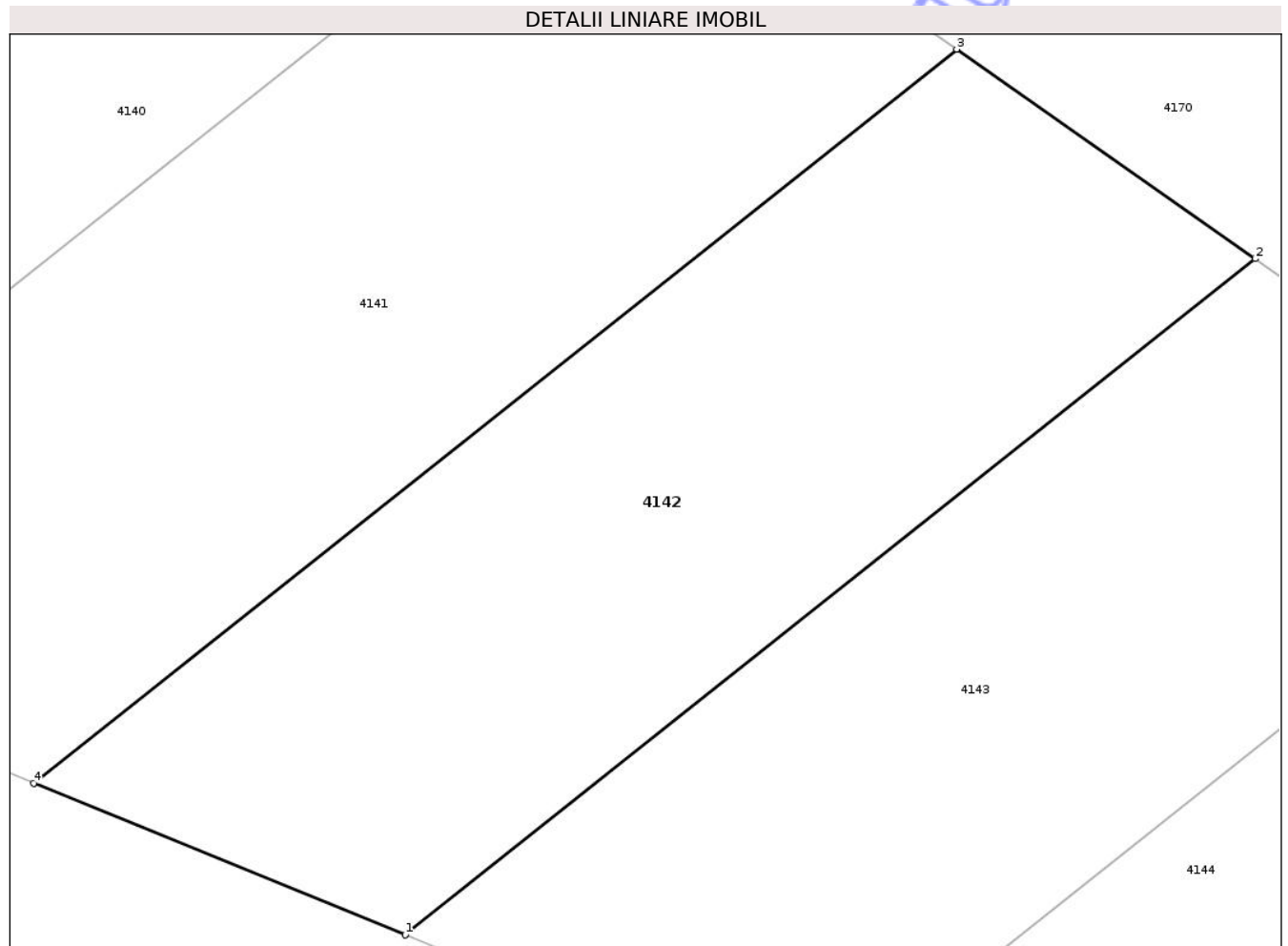
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53158	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.723,649 353.985,556	2	600.770,456 354.022,728	59.772
2	600.770,456 354.022,728	3	600.754,009 354.034,252	20.082
3	600.754,009 354.034,252	4	600.703,197 353.993,899	64.886
4	600.703,197 353.993,899	1	600.723,649 353.985,556	22.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2764

Nr. cadastral vechi:1337/9

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53157	1.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>228135 / 13/09/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 2005, din 05/09/2016 emis de TUDOR MARIA AMALIA (Declaratie aut nr 2065/12.09.2016);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRINESCU ANA MARIA, necasatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

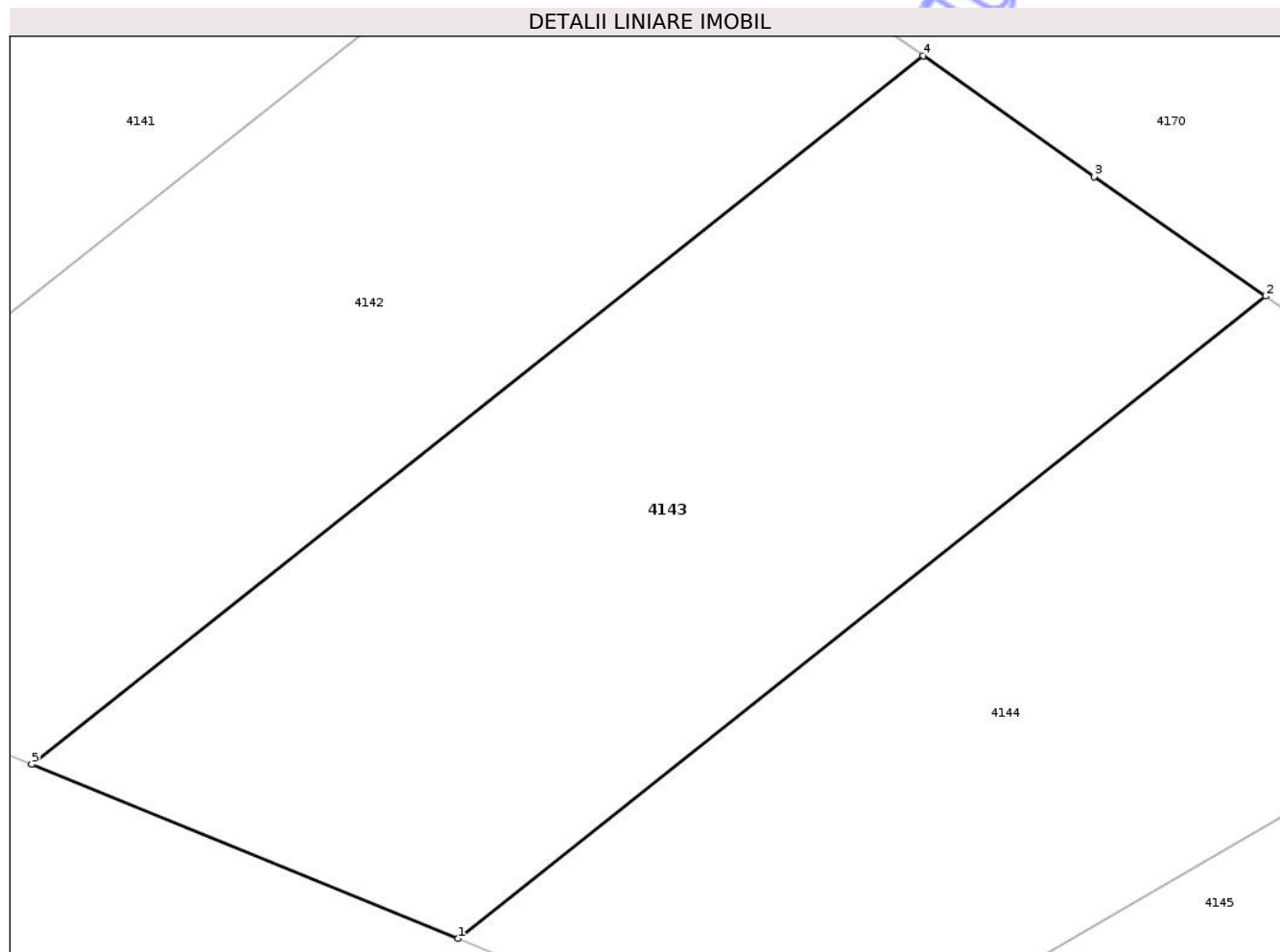
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53157	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.746,034 353.976,424	2	600.788,457 354.010,115	54.174
2	600.788,457 354.010,115	3	600.779,436 354.016,386	10.987
3	600.779,436 354.016,386	4	600.770,456 354.022,728	10.994
4	600.770,456 354.022,728	5	600.723,649 353.985,556	59.772
5	600.723,649 353.985,556	1	600.746,034 353.976,424	24.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2763

Nr. cadastral vechi:1337/8

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53156	1.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>228134 / 13/09/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2005, din 12/09/2016 emis de TUDOR MARIA AMALIA (DECLARATIE AUT SUB NR. 2065/12.09.2016);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRINESCU ANA MARIA, necasatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

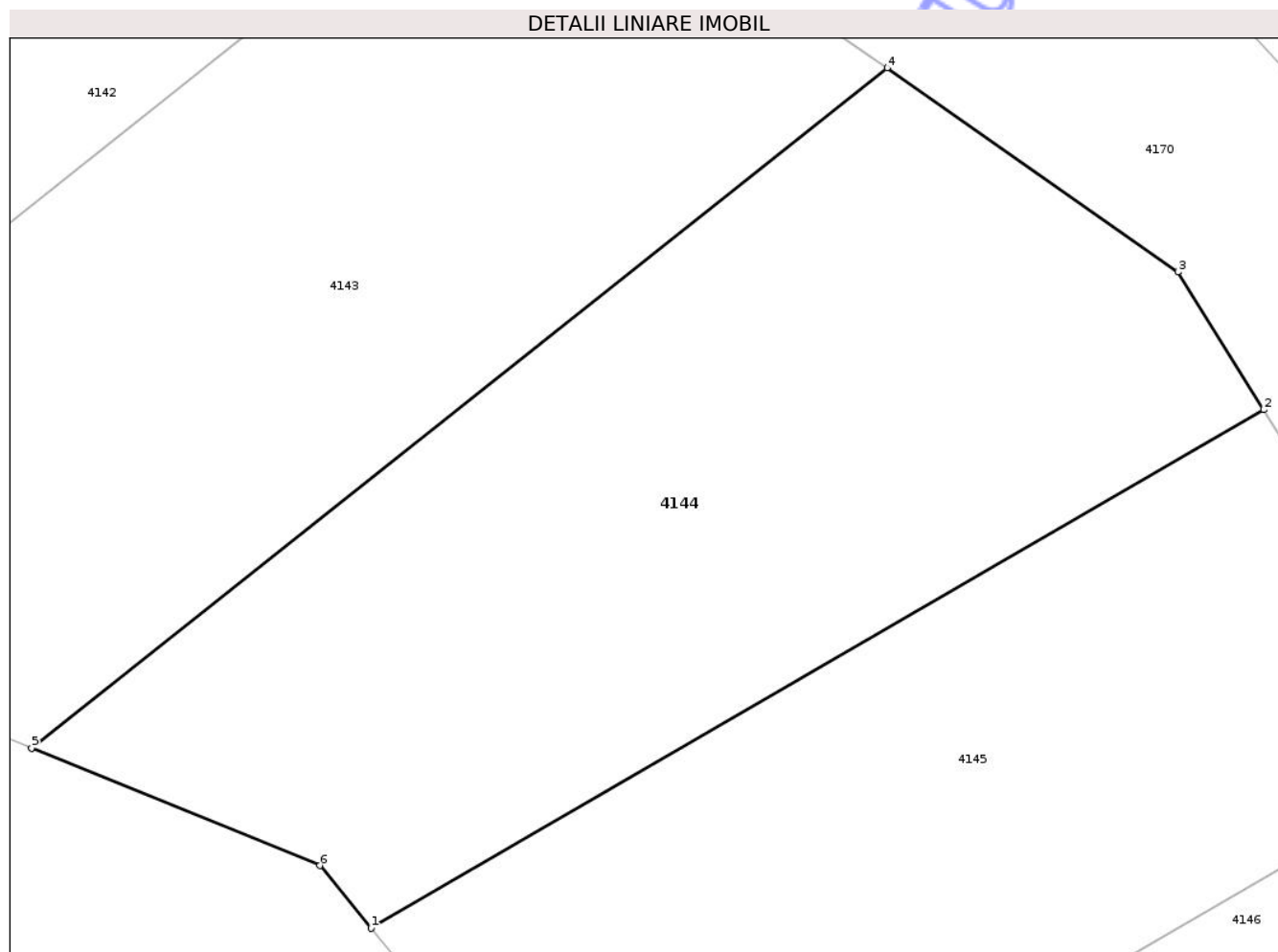
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53156	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.762,861 353.967,506	2	600.807,131 353.993,179	51.176
2	600.807,131 353.993,179	3	600.802,87 354.000,015	8.055
3	600.802,87 354.000,015	4	600.788,457 354.010,115	17.6
4	600.788,457 354.010,115	5	600.746,034 353.976,424	54.174
5	600.746,034 353.976,424	6	600.760,323 353.970,596	15.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.760,323 353.970,596	1	600.762,861 353.967,506	3.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1947

Nr. cadastral vechi:1337/6

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50158	1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>229373 / 14/09/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1128, din 12/09/2016 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR CORIN-IOAN 2) TRANDAFIR ADINA MARIA, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

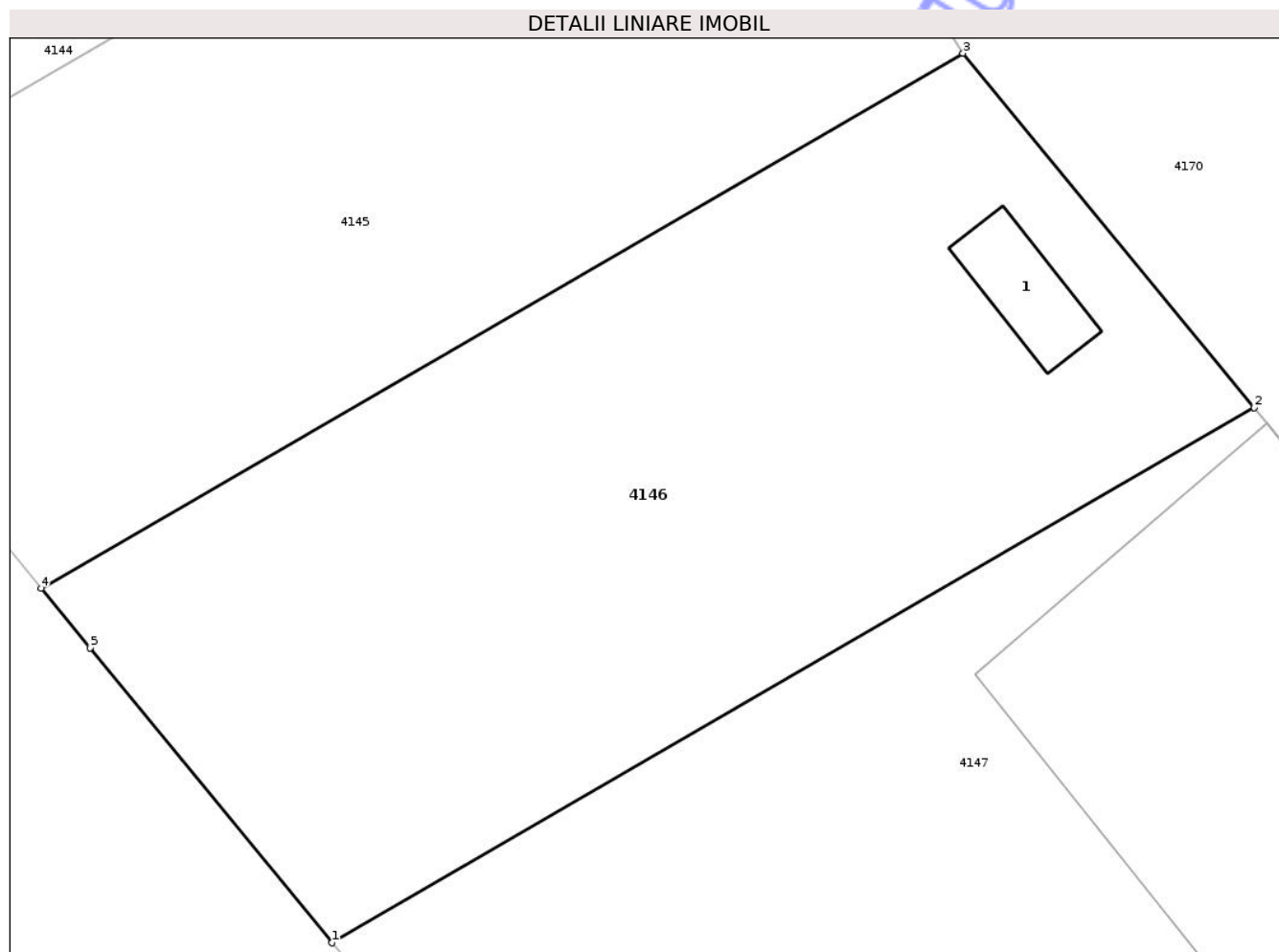
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50158	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.000	129	526	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa (P)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.789,019 353.935,674	2	600.831,012 353.960,027	48.544
2	600.831,012 353.960,027	3	600.817,746 353.976,147	20.877
3	600.817,746 353.976,147	4	600.775,765 353.951,803	48.529
4	600.775,765 353.951,803	5	600.778,002 353.949,081	3.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.778,002 353.949,081	1	600.789,019 353.935,674	17.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1827

Nr. cadastral vechi:1240/5

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52402	20.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>373742 / 08/09/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64/2022, din 28/06/2022 emis de Curtea de apel Bucuresti - Sectia a VI-a Civila (act notarial nr propiect de divizare partiala aut sub nr 835 din 14.04.2022, emis de Ivanescu Adina;act administrativ nr 4337439 din 25.08.2022, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 1117A/2022 din 10.08.2022, emis de Curtea de apel Bucuresti - Sectia a VI-a Civila;act administrativ nr 533822 din 11.07.2022, emis de ONRC;act administrativ nr 584603 din 24.08.2022, emis de ONRC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VFZ PROPERTIES SRL, CIF:46715259	A1
<b>401030 / 26/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 373742, din 08/09/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 373742 din 08.09.2022 in sensul mentionarii corecte a denumirii proprietarului tabular ca fiind VFZ PROPERTIES SRL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

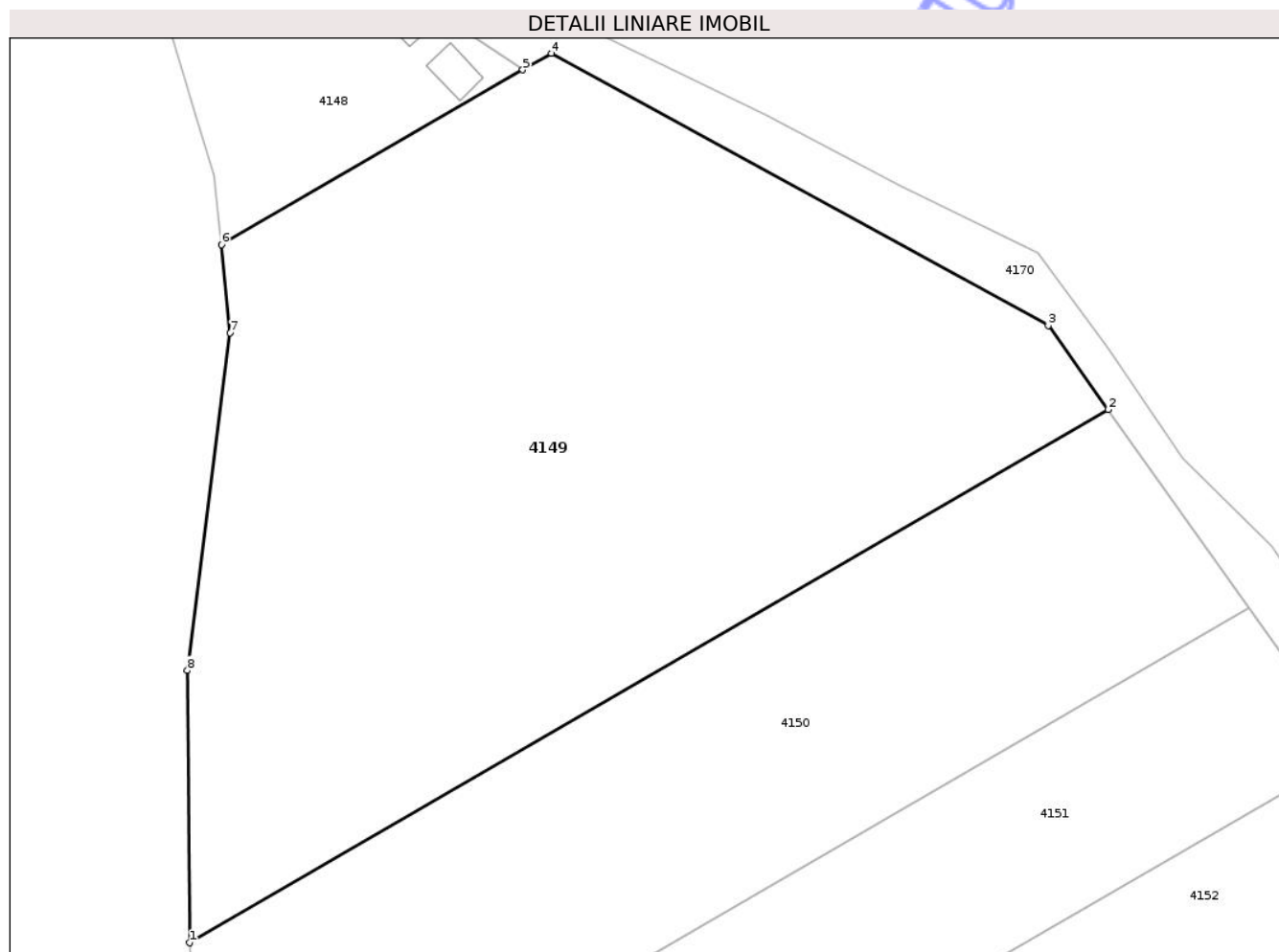
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52402	20.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.855,855 353.622,444	2	601.052,074 353.736,231	226.825
2	601.052,074 353.736,231	3	601.039,302 353.754,205	22.05
3	601.039,302 353.754,205	4	600.933,181 353.812,309	120.987
4	600.933,181 353.812,309	5	600.927,052 353.808,755	7.085
5	600.927,052 353.808,755	6	600.862,717 353.771,447	74.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.862,717 353.771,447	7	600.864,543 353.752,615	18.92
7	600.864,543 353.752,615	8	600.855,429 353.680,584	72.605
8	600.855,429 353.680,584	1	600.855,855 353.622,444	58.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 32619, din 07/10/1996 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU GEORGETA, Lipsă CNP.	

**C. Partea III. SARCINI .**

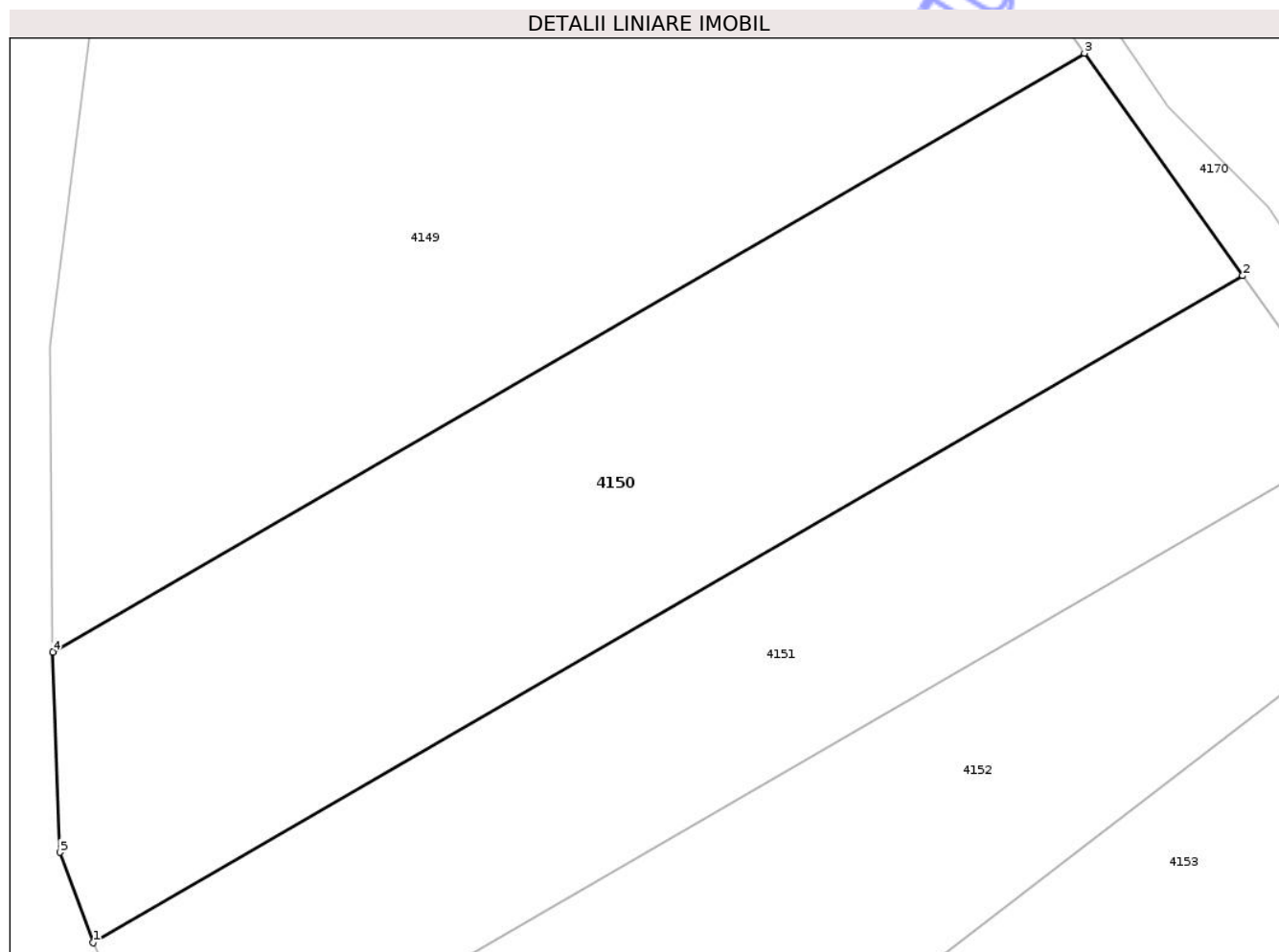
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.863,598 353.567,177	2	601.082,166 353.693,948	252.671
2	601.082,166 353.693,948	3	601.052,074 353.736,231	51.898
3	601.052,074 353.736,231	4	600.855,855 353.622,444	226.825
4	600.855,855 353.622,444	5	600.857,227 353.584,377	38.092
5	600.857,227 353.584,377	1	600.863,598 353.567,177	18.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916

Nr. cadastral vechi:1714/1

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50923	30.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2756 / 15/01/2009</b>		
Act Notarial nr. 12, din 14/01/2009 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>Gafita Nicolae Bogdan</b> , Lipsă CNP. 2) <b>Gafita Ioana Maria</b> , ,soti; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 916)</i>	A1
<b>346843 / 26/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 8001, din 23/11/2018 emis de Primaria Gruiu;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
<b>432359 / 14/10/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 14/10/2022 emis de Barbu Valeriu Danut;		
B3	Se noteaza actualizarea geometriei imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

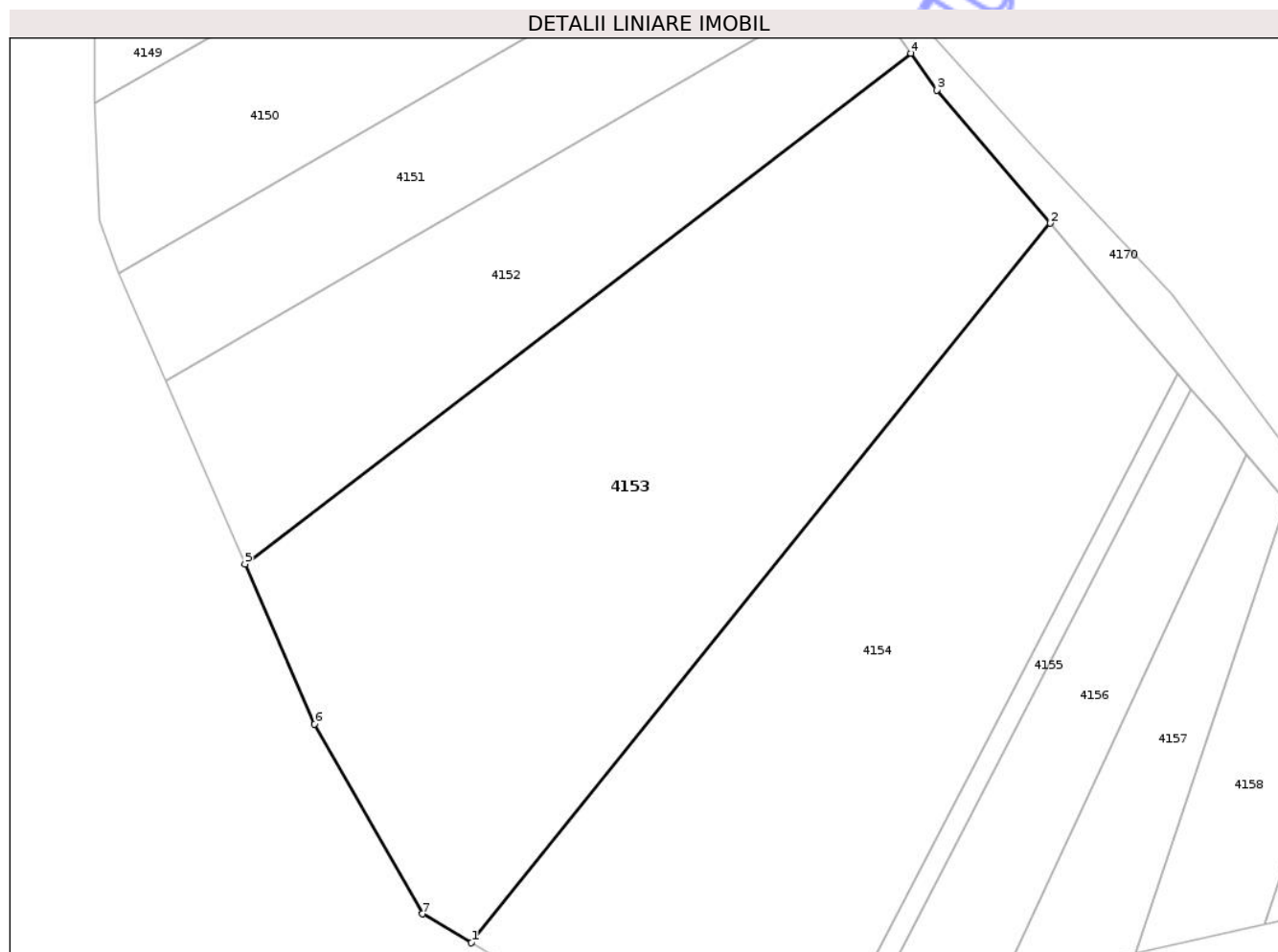
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50923	30.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.800	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.978,33 353.349,46	2	601.166,7 353.583,45	300.391
2	601.166,7 353.583,45	3	601.129,849 353.626,82	56.912
3	601.129,849 353.626,82	4	601.121,36 353.638,76	14.65
4	601.121,36 353.638,76	5	600.904,643 353.472,661	273.048
5	600.904,643 353.472,661	6	600.927,3 353.420,54	56.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.927,3 353.420,54	7	600.962,35 353.358,87	70.934
7	600.962,35 353.358,87	1	600.978,33 353.349,46	18.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.462	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin (14));	
B2	Se noteaza proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

**C. Partea III. SARCINI .**

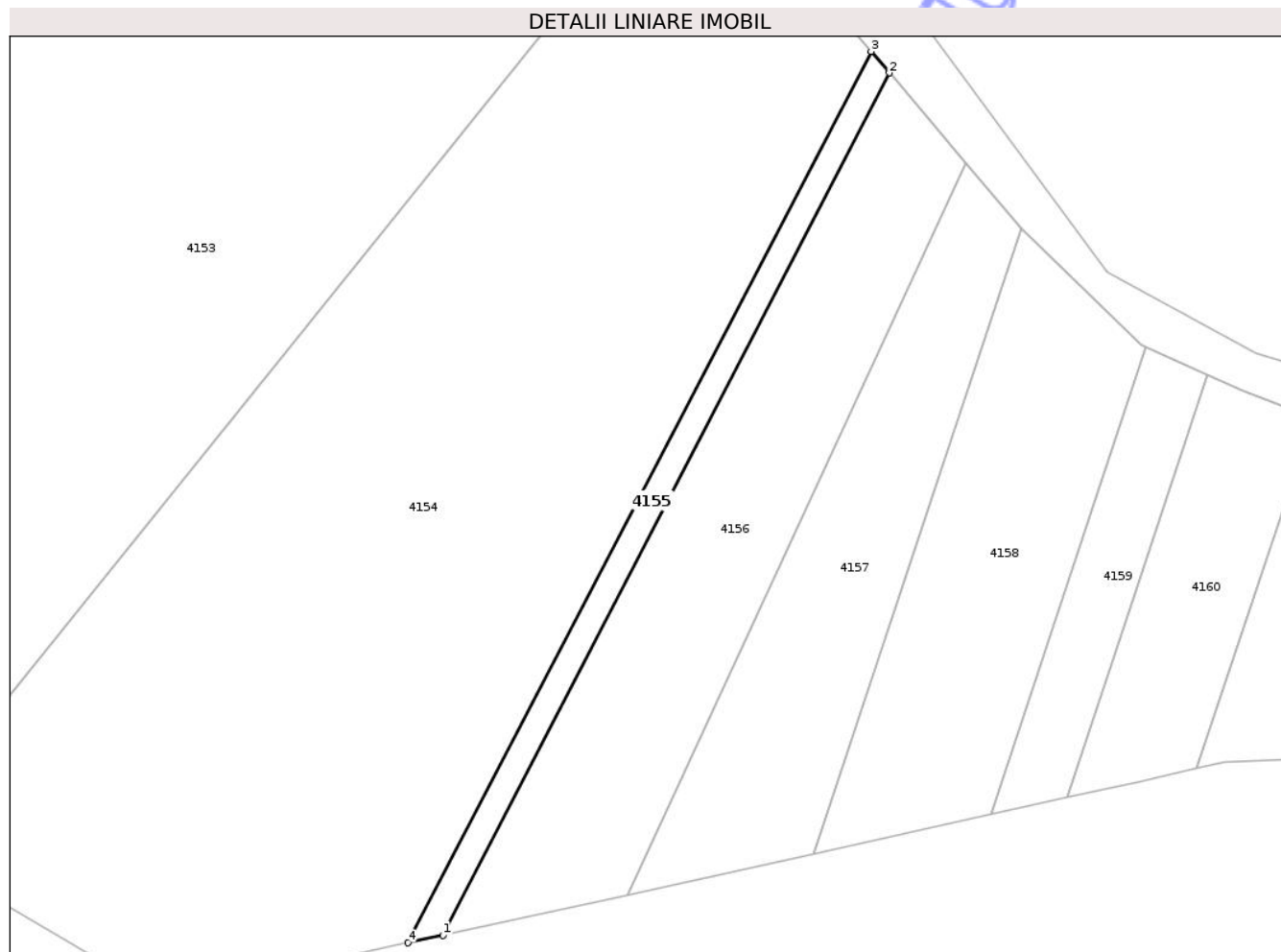
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.462	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.462	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.107,5 353.326,946	2	601.212,527 353.529,546	228.205
2	601.212,527 353.529,546	3	601.208,212 353.534,593	6.64
3	601.208,212 353.534,593	4	601.099,308 353.325,151	236.064
4	601.099,308 353.325,151	1	601.107,5 353.326,946	8.386

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:824

Nr. cadastral vechi:1458

Adresa: Loc. Lipia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	4.700	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4254 / 23/02/2005</b>	
Act Notarial nr. 182, din 03/02/2005 emis de NP (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FARCASANU DAN-AURELIAN, Lipsă CNP.	
2) FARCASANU OTILIA-DANA, ,NECASATORITA; Lipsă CNP.	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 824)	

**C. Partea III. SARCINI .**

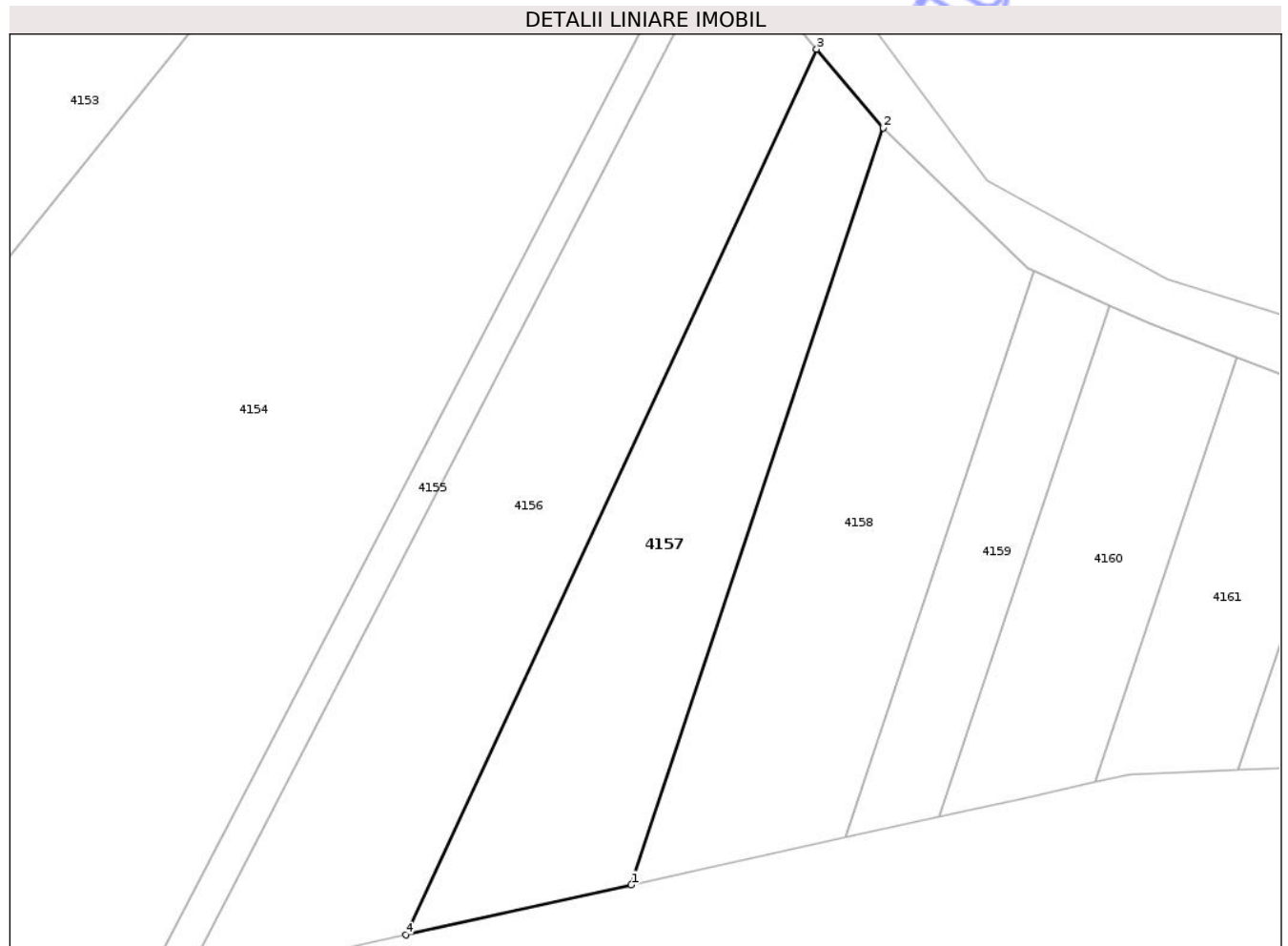
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	4.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.700	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.194,634 353.346,124	2	601.243,592 353.492,991	154.812
2	601.243,592 353.492,991	3	601.230,641 353.508,231	20.0
3	601.230,641 353.508,231	4	601.150,832 353.336,437	189.427
4	601.150,832 353.336,437	1	601.194,634 353.346,124	44.86

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59517	2.550	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>157412 / 11/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 247, din 26/02/2024 emis de NP Tatomir Gheorghe;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CARP VALERICA	
2) CARP MIHAELA, soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

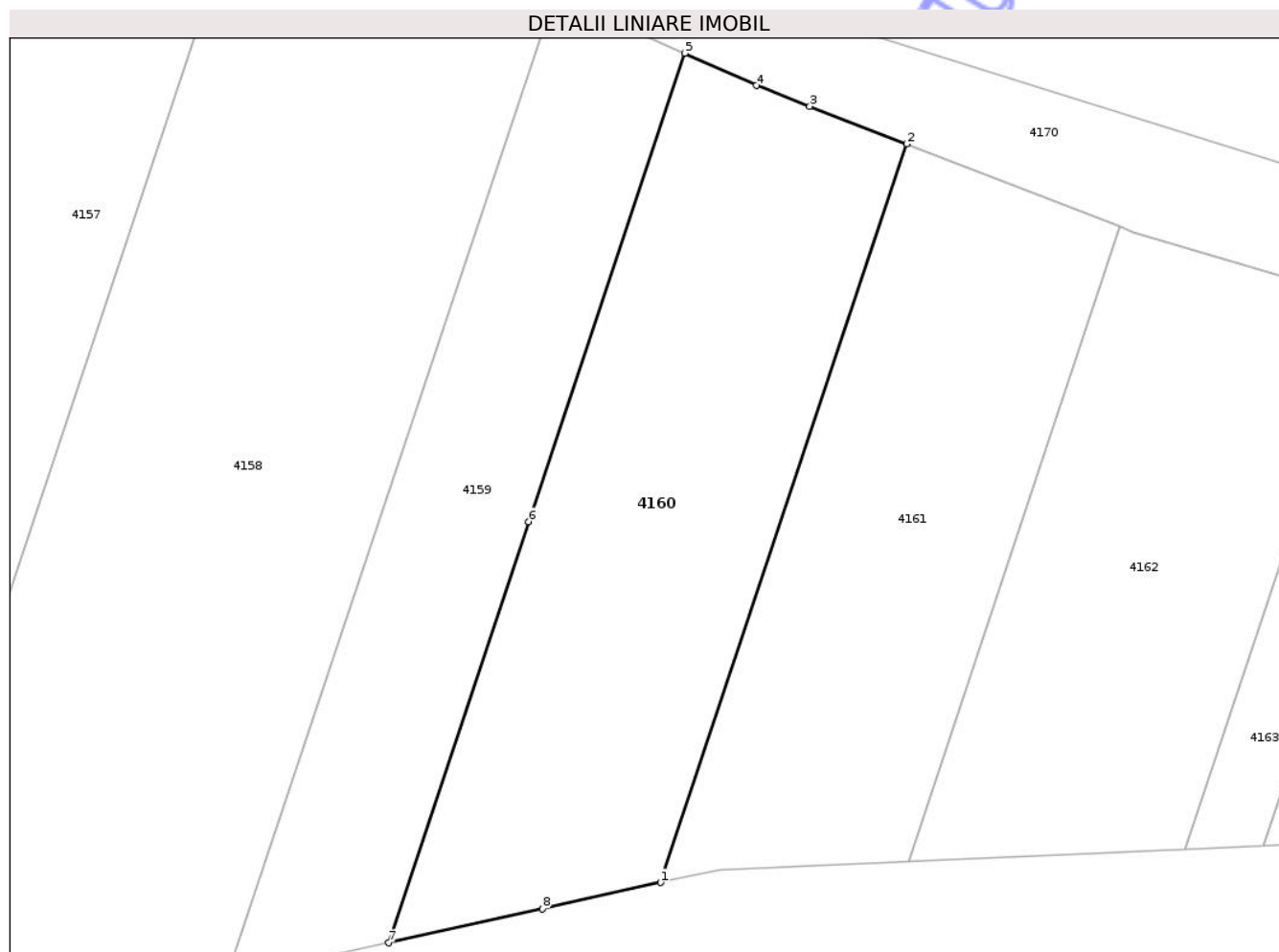
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59517	2.550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.550	129	526/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.284,793 353.366,065	2	601.312,259 353.448,456	86.848
2	601.312,259 353.448,456	3	601.301,44 353.452,652	11.604
3	601.301,44 353.452,652	4	601.295,474 353.454,966	6.399
4	601.295,474 353.454,966	5	601.287,501 353.458,571	8.75
5	601.287,501 353.458,571	6	601.270,08 353.406,32	55.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.270,08 353.406,32	7	601.254,43 353.359,35	49.509
7	601.254,43 353.359,35	8	601.271,604 353.363,148	17.589
8	601.271,604 353.363,148	1	601.284,793 353.366,065	13.508

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Numar cadastral 209 neinscris in CF

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 888, din 25/04/1997 emis de GHEORGHIU CAMILIA MINDRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOASA FANICA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

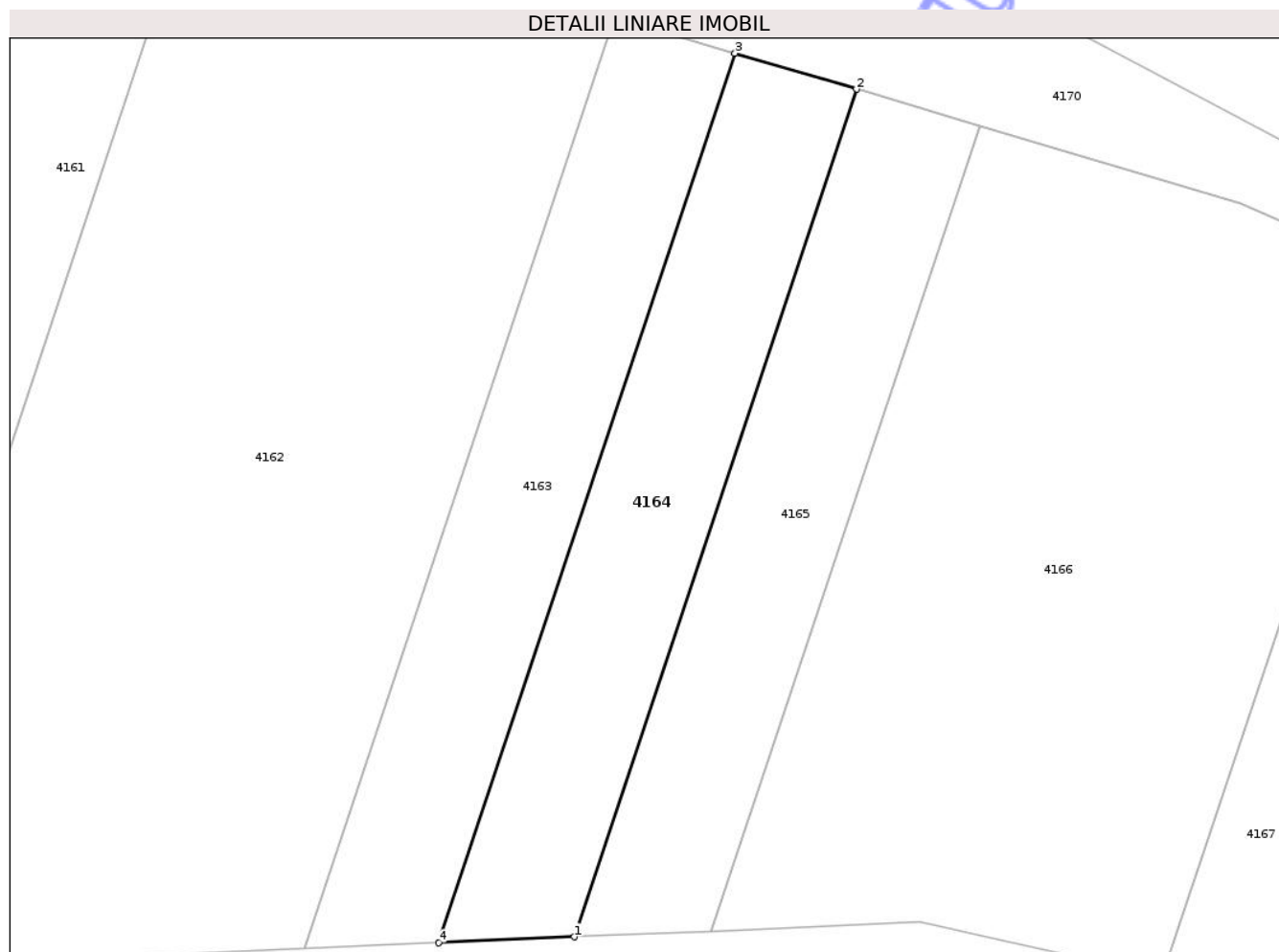
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	Numar cadastral 209 neinscris in CF

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.361,005 353.370,545	2	601.379,559 353.426,204	58.67
2	601.379,559 353.426,204	3	601.371,58 353.428,567	8.322
3	601.371,58 353.428,567	4	601.352,11 353.370,159	61.568
4	601.352,11 353.370,159	1	601.361,005 353.370,545	8.903

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1996

Nr. cadastral vechi:1337/7

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52992	1.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40416 / 16/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 1151, din 02/06/2006 emis de NP DUMITRU DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CHIRITOIU BOGDAN MARIUS, NECASATORIT - COTA DE 1/2; Lipsă CNP.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TURCAN VALERIU, Lipsă CNP. 2) TURCAN RALUCA, Lipsă CNP.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

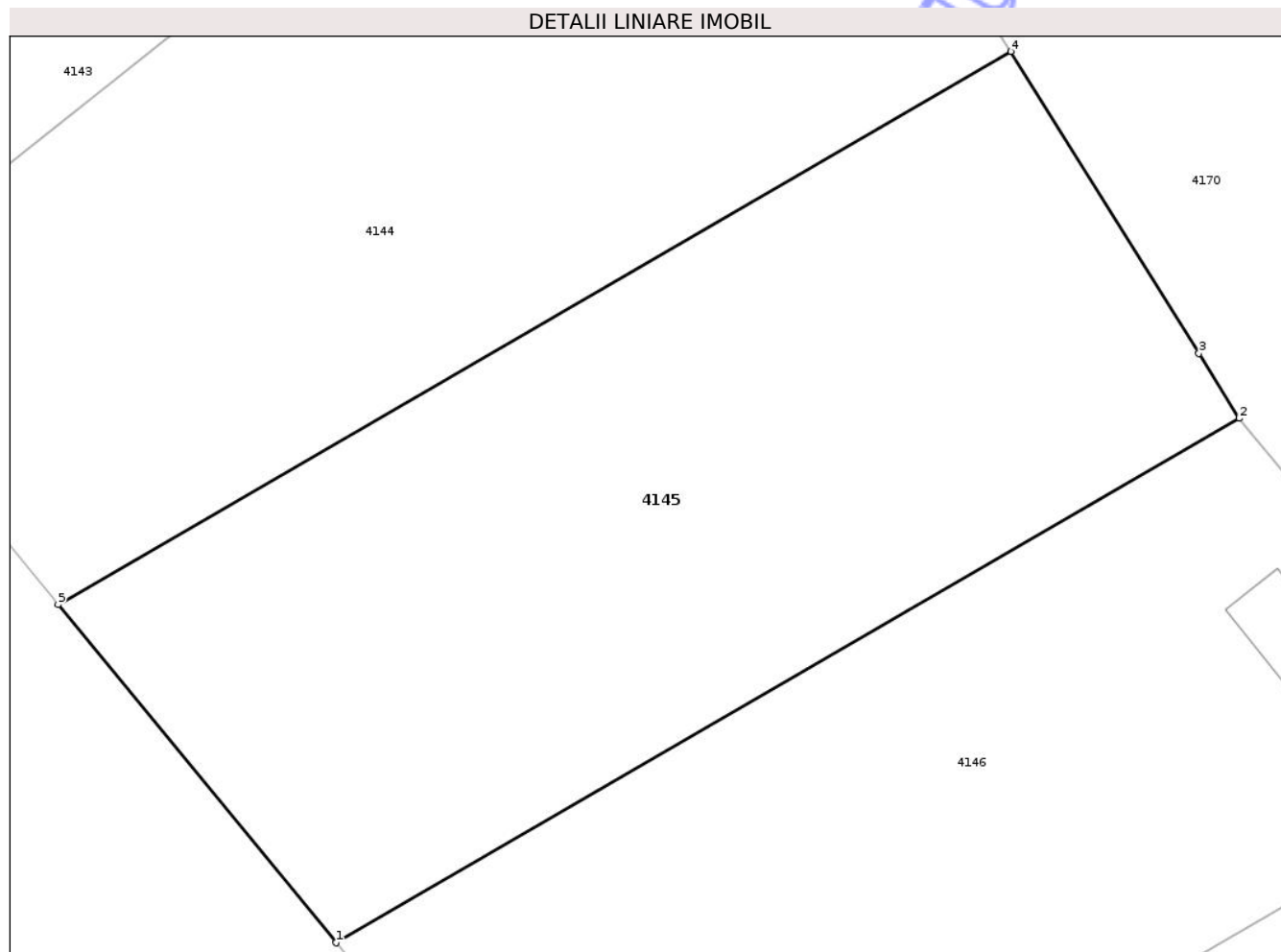
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52992	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.775,765 353.951,803	2	600.817,746 353.976,147	48.529
2	600.817,746 353.976,147	3	600.815,872 353.979,156	3.545
3	600.815,872 353.979,156	4	600.807,131 353.993,179	16.524
4	600.807,131 353.993,179	5	600.762,861 353.967,506	51.176
5	600.762,861 353.967,506	1	600.775,765 353.951,803	20.325

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lipia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56943	5.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lipia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:381 mp; Locuinta(S+P)
A1.2		Loc. Lipia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA(P)
A1.3		Loc. Lipia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Lipia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa(P)
A1.5		Loc. Lipia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; TEREN TENIS

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>65578 / 15/04/2014</b>	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.526, din 15/04/2014 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56943 a imobilului cu numarul cadastral 56943/Gruiu, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.1337/1 (id electronic 51385) din cf.719 (id electronic 51385) care se sisteaza;~nr.cad.1337/4 (id electronic 51380) din cf.1373 (id electronic 51380) care se sisteaza;~nr.cad.1337/5 (id electronic 51379) din cf.1262 (id electronic 51379) care se sisteaza;~nr.cad.1337/2 (id electronic 51387) din cf.719 (id electronic 51387) care se sisteaza;~nr.cad.1337/3 (id electronic 51386) din cf.719 (id electronic 51386) care se sisteaza;
Act Administrativ nr. 20740, din 12/10/2005 emis de -;	
B2	Se noteaza dezmembrarea 1) <b>EPURE IACOB</b> , Lipsă CNP. 2) <b>EPURE MONICA ELENA</b> , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51385/Gruiu, incheierea nr. 63660din 24-10-2005</i>
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.935, din 29/06/2012 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1 1) <b>TRANDAFIR CORIN- IOAN</b> , casatorit cu 2) <b>TRANDAFIR ADINA MARIA</b>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1 1) <b>TRANDAFIR CORIN- IOAN</b> 2) <b>TRANDAFIR ADINA MARIA</b>
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.935, din 29/06/2012 emis de NP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1 1) <b>Trandafir Corin Ioan</b> , casatorit cu; Lipsă CNP. 2) <b>Trandafir Adina Maria</b> , Lipsă CNP.
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.935, din 29/06/2012 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1 1) <b>TRANDAFIR CORIN- IOAN</b> 2) <b>TRANDAFIR ADINA-MARIA</b> , ,SOTI; Lipsă CNP.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1 1) <b>TRANDAFIR CORIN- IOAN</b> 2) <b>TRANDAFIR ADINA MARIA</b> , soti	A1
Act Administrativ nr. Hotarare NR. 9, din 27/02/2014 emis de PRIMARIA CORNETU;		
B8	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 9, din 27/02/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI GRUIU;		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr.9, din 27/02/2014 emis de PRIMARIA GRUIU;		
B10	se noteaza modificarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B11	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan conform PUZ aprobat cu HCL nr. 9/27.02.2014	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 9, din 27/02/2014 emis de PRIMARIA GRUIU;		
B12	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 0, din 04/04/2014 emis de 0;		
B13	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 51379; 51380; 51386; 51387 si 51385 rezultand un singur corp de proprietate cu nr cad .56943 Gruiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51386/Gruiu, incheierea nr. 58163din 04-04-2014</i>	A1
B14	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 51379; 51380; 51386; 51387 si 51385 rezultand un singur corp de proprietate cu nr cad .56943 Gruiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51387/Gruiu, incheierea nr. 58163din 04-04-2014</i>	A1
B15	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 51379; 51380; 51386; 51387 si 51385 rezultand un singur corp de proprietate cu nr cad .56943 Gruiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51379/Gruiu, incheierea nr. 58163din 04-04-2014</i>	A1
B16	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 51379; 51380; 51386; 51387 si 51385 rezultand un singur corp de proprietate cu nr cad .56943 Gruiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51385/Gruiu, incheierea nr. 58163din 04-04-2014</i>	A1
B17	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 51379; 51380; 51386; 51387 si 51385 rezultand un singur corp de proprietate cu nr cad .56943 Gruiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51380/Gruiu, incheierea nr. 58163din 04-04-2014</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin (14));		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRANDAFIR CORIN- IOAN</b> 2) <b>TRANDAFIR ADINA MARIA</b> , soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>70223 / 24/04/2014</b>		
Act Administrativ nr. CERERE NR 0, din 24/04/2014 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B18	In temeiul art 913 din Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF 56943 - UAT Gruiu in sensul ca nu se evidentiaza pozitia de sub B2	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

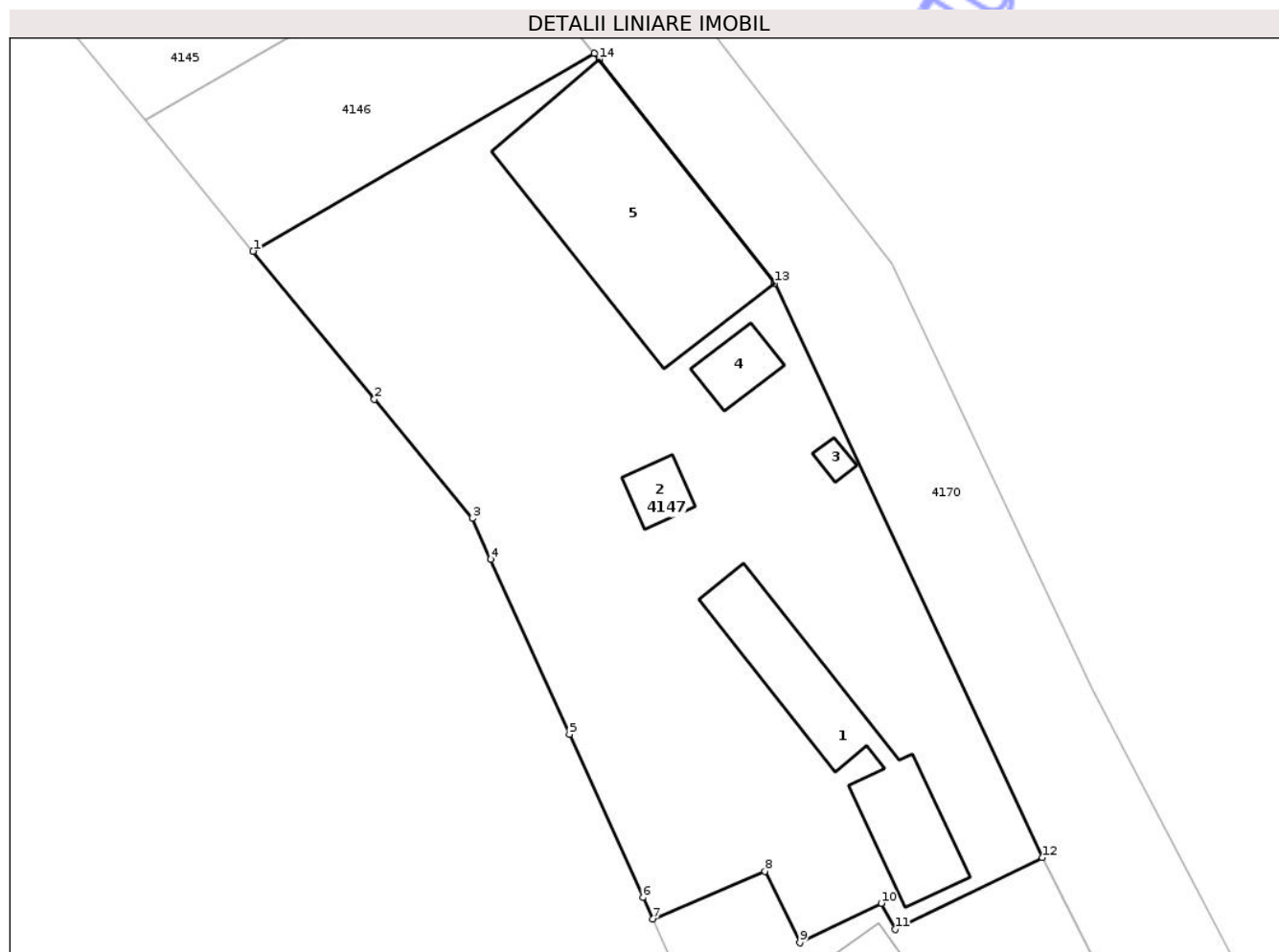
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56943	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.535	129	526	-	
2	arabil	DA	1.465	129	526	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	346	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:381 mp; Locuinta(S+P)
A1.2		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA(P)
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa (P)
A1.4		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa (P)
A1.5		construcții anexa	600	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; TEREN TENIS

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.789,019 353.935,674	2	600.803,959 353.917,493	23.532
2	600.803,959 353.917,493	3	600.815,991 353.902,851	18.951
3	600.815,991 353.902,851	4	600.818,263 353.897,809	5.53
4	600.818,263 353.897,809	5	600.827,957 353.876,293	23.599
5	600.827,957 353.876,293	6	600.837,005 353.856,214	22.023
6	600.837,005 353.856,214	7	600.838,2 353.853,561	2.91
7	600.838,2 353.853,561	8	600.852,004 353.859,451	15.008
8	600.852,004 353.859,451	9	600.856,295 353.850,644	9.797
9	600.856,295 353.850,644	10	600.866,31 353.855,517	11.138
10	600.866,31 353.855,517	11	600.868,048 353.852,31	3.648
11	600.868,048 353.852,31	12	600.886,139 353.861,11	20.118
12	600.886,139 353.861,11	13	600.853,188 353.931,75	77.947
13	600.853,188 353.931,75	14	600.831,586 353.959,304	35.012
14	600.831,586 353.959,304	15	600.831,012 353.960,027	0.923
15	600.831,012 353.960,027	1	600.789,019 353.935,674	48.544

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59231	4.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>265702 / 22/06/2022</b>	
Act Notarial nr. 709, din 21/06/2022 emis de COSTACHE-IVANOV ANDREI (act de alipire);	
B1	Se infiinteaza cf. 59231 a imobilului cu nr. cad. 59231/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.52398\cf.52398; -- nr.cad.52399\cf.52399; -- nr.cad.52400\cf.52400; -- nr.cad.52401\cf.52401;
Act Notarial nr. 1821, din 23/11/2012 emis de NP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR CORIN- IOAN, Lipsă CNP. 2) TRANDAFIR ADINA- MARIA, SOTI; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52398/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 175503 din 26/11/2012;</i>
Act Notarial nr. 232, din 25/02/2022 emis de NP- COSTACHE-IVANOV ANDREI (DECLARATIE NR. 232 DIN 25.02.2022);	
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizate. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52398/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 93828 din 01/03/2022;</i>
Act Administrativ nr. 227544, din 25/05/2022 emis de OCPI ILFOV;	
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52398, 52399, 52400, 52401, rezultand imobilul cu nr. cadastral 59231. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52398/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 256682 din 15/06/2022;</i>
Act Notarial nr. 1821, din 23/11/2012 emis de BNP Costache Ivanov Alexe;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR CORIN IOAN, Lipsă CNP. 2) TRANDAFIR ADINA MARIA, SOTI; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52399/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 175509 din 26/11/2012;</i>
Act Notarial nr. 232, din 25/02/2022 emis de NP- COSTACHE-IVANOV ANDREI (DECLARATIE NR. 232 DIN 25.02.2022);	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind geometria imobilului conform documentatiei avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52399/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 93858 din 01/03/2022;</i>
Act Administrativ nr. 227544, din 25/05/2022 emis de OCPI ILFOV;	
B7	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52398, 52399, 52400, 52401, rezultand imobilul cu nr. cadastral 59231. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52399/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 256682 din 15/06/2022;</i>
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1325, din 02/10/2015 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR CORIN-IOAN 2) TRANDAFIR ADINA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52400/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 237908 din 05/10/2015;</i>
Act Notarial nr. 232, din 25/02/2022 emis de NP- COSTACHE-IVANOV ANDREI (DECLARATIE NR. 232 DIN 25.02.2022);	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate privind incarcarea geometriei <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52400/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 93981 din 01/03/2022;</i>	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu adresa imobilului aceasta fiind: TARLA 129, PARCELA 526, LOT 3, SAT LIPIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52400/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 93981 din 01/03/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 227544, din 25/05/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B11	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52398, 52399, 52400, 52401, rezultand imobilul cu nr. cadastral 59231. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52400/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 256682 din 15/06/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 12, din 06/01/2021 emis de Costache Ivanov Alexe;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRANDAFIR ADINA MARIA</b> , sotii 2) <b>TRANDAFIR CORIN-IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52401/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 4627 din 07/01/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 232, din 25/02/2022 emis de NP- COSTACHE- IVANOV ANDREI (Declaratie anexa nr. 232 din 25.02.2022);		
B13	se noteaza actualizarea cu geometrie a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52401/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 94656 din 02/03/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 227544, din 25/05/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B14	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52398, 52399, 52400, 52401, rezultand imobilul cu nr. cadastral 59231. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52401/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 256682 din 15/06/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59231	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	129	526	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	261	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; ANEXA(P)
A1.2		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA(P)
A1.3		construcții anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA(P)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.862,717 353.771,447	2	600.927,052 353.808,755	74.37
2	600.927,052 353.808,755	3	600.914,32 353.817,323	15.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.914,32 353.817,323	4	600.901,89 353.830,346	18.003
4	600.901,89 353.830,346	5	600.886,139 353.861,11	34.562
5	600.886,139 353.861,11	6	600.868,048 353.852,31	20.118
6	600.868,048 353.852,31	7	600.866,31 353.855,517	3.648
7	600.866,31 353.855,517	8	600.856,295 353.850,644	11.138
8	600.856,295 353.850,644	9	600.852,004 353.859,451	9.797
9	600.852,004 353.859,451	10	600.838,2 353.853,561	15.008
10	600.838,2 353.853,561	11	600.845,519 353.837,318	17.816
11	600.845,519 353.837,318	12	600.851,277 353.818,596	19.587
12	600.851,277 353.818,596	13	600.856,533 353.801,505	17.881
13	600.856,533 353.801,505	14	600.861,254 353.786,155	16.06
14	600.861,254 353.786,155	15	600.861,305 353.785,989	0.174
15	600.861,305 353.785,989	1	600.862,717 353.771,447	14.61

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:728  
Nr. cadastral vechi:1382

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51678	9.700	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>872 / 02/02/2005</b>		
Act Notarial nr. CVC 46, din 01/01/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAROMAN ALIN PAUL AUGUSTIN, Lipsă CNP.	A1
<b>33337 / 07/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 347524, din 25/11/2018 emis de OCPI Ilfov BCPI Buftea (act notarial nr 46 din 11.01.2005, emis de BNP Mircea Elena;act notarial nr 157 din 11.03.1998, emis de BNP Coanda Ion;act administrativ nr 597 din 30.01.2019, emis de Comuna Gruiu);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

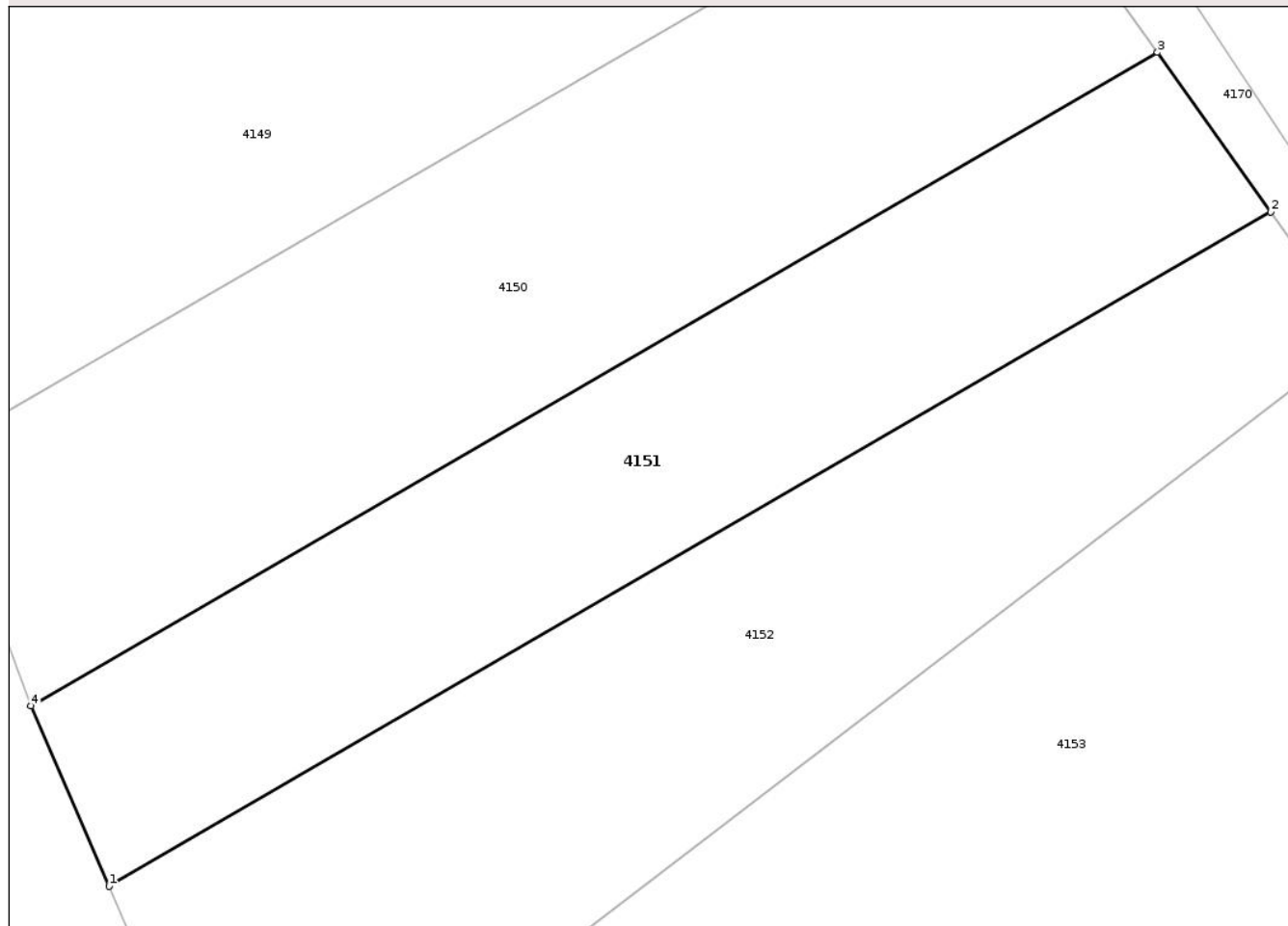
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51678	9.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.700	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.878,772 353.532,28	2	601.104,157 353.663,005	260.552
2	601.104,157 353.663,005	3	601.082,166 353.693,948	37.961
3	601.082,166 353.693,948	4	600.863,598 353.567,177	252.671
4	600.863,598 353.567,177	1	600.878,772 353.532,28	38.053

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:875  
Nr. cadastral vechi:1648

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51718	Din acte: 12.500 Masurata: 12.465	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>649 / 01/02/2005</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. 2355, din 20/10/2004 emis de NP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COCEAN CLARA TEREZIA, CASATORITA; Lipsă CNP.	
2) IONESCU NICOLAE, CASATORIT; Lipsă CNP.	
<b>252946 / 14/06/2022</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 11/06/2022 emis de SAVU DRAGOS (act notarial nr 776 din 07.06.2022, emis de NP SAVICI LIGIA MARIA);	
B2	A1
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului potrivit documentatiei cadastrale avizate	

**C. Partea III. SARCINI .**

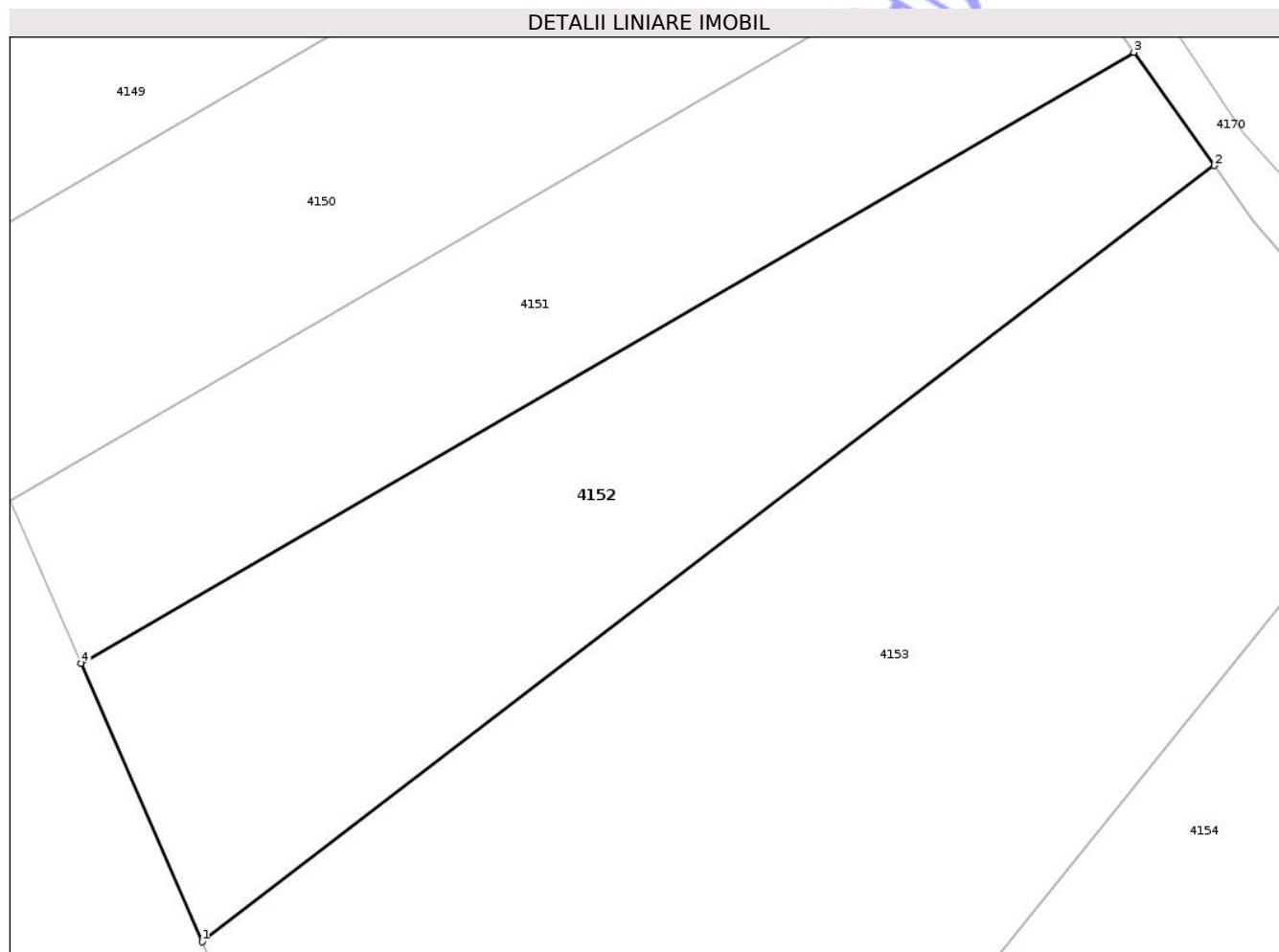
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51718	Din acte: 12.500 Masurata: 12.465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.465	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.904,643 353.472,661	2	601.121,36 353.638,76	273.048
2	601.121,36 353.638,76	3	601.104,157 353.663,005	29.728
3	601.104,157 353.663,005	4	600.878,772 353.532,28	260.552
4	600.878,772 353.532,28	1	600.904,643 353.472,661	64.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:823  
Nr. cadastral vechi:1457

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56187	6.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26050 / 24/05/2005</b>	
Act Notarial nr. 1007, din 09/05/2005 emis de NP (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MORARIU DORU-CATALIN, Lipsă CNP.	
2) MORARIU IRINA, SOTI; Lipsă CNP.	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 823)	

**C. Partea III. SARCINI .**

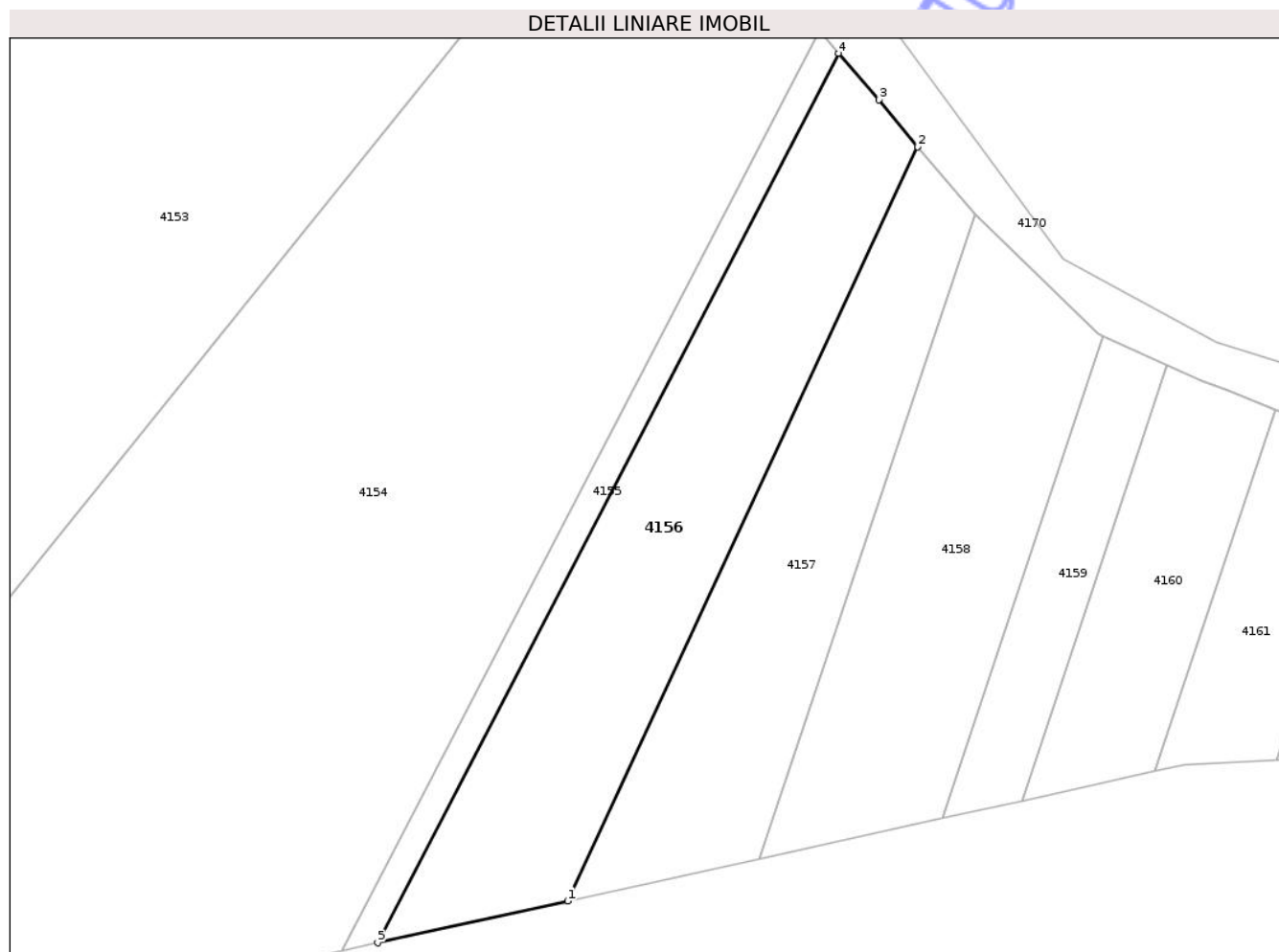
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56187	6.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.150,832 353.336,437	2	601.230,641 353.508,231	189.427
2	601.230,641 353.508,231	3	601.221,762 353.518,928	13.902
3	601.221,762 353.518,928	4	601.212,527 353.529,546	14.072
4	601.212,527 353.529,546	5	601.107,5 353.326,946	228.205
5	601.107,5 353.326,946	1	601.150,832 353.336,437	44.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2506

Nr. cadastral vechi:660/2/1

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52313	4.950	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3474 / 16/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 23, din 12/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ANDREI DANIEL CRISTIAN</b> , Lipsă CNP. 2) <b>ANDREI AMALIA</b> , sotii; Lipsă CNP.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>HIVER AURELIA</b> , Lipsă CNP. 2) <b>HIVER CRISTIAN</b> , sotii; Lipsă CNP.	A1
<b>146672 / 28/03/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 27/03/2025 emis de ing. Catalin FOLFA (act administrativ nr 172104 din 26.07.2018, emis de SPCEP Sector 1;inscris sub semnatura privata nr - din 27.03.2025, emis de ing. Catalin FOLFA;act administrativ nr 140013 din 03.04.2023, emis de SPCEP Sector 2;inscris sub semnatura privata nr - din 27.03.2025, emis de ing. Catalin FOLFA;act notarial nr 23 din 12.01.2007, emis de BNP Velicu si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr - din 27.03.2025, emis de ing. Catalin FOLFA;inscris sub semnatura privata nr - din 27.03.2025, emis de ing. Catalin FOLFA;act administrativ nr 44852 din 07.07.2020, emis de IGI Bucuresti;inscris sub semnatura privata nr - din 27.03.2025, emis de ing. Catalin FOLFA;act administrativ nr 322239 din 11.04.2019, emis de SPCEP Sector 1;act administrativ nr - din 04.05.2004, emis de ing. Gament Constantin);		
B4	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice si geometria imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

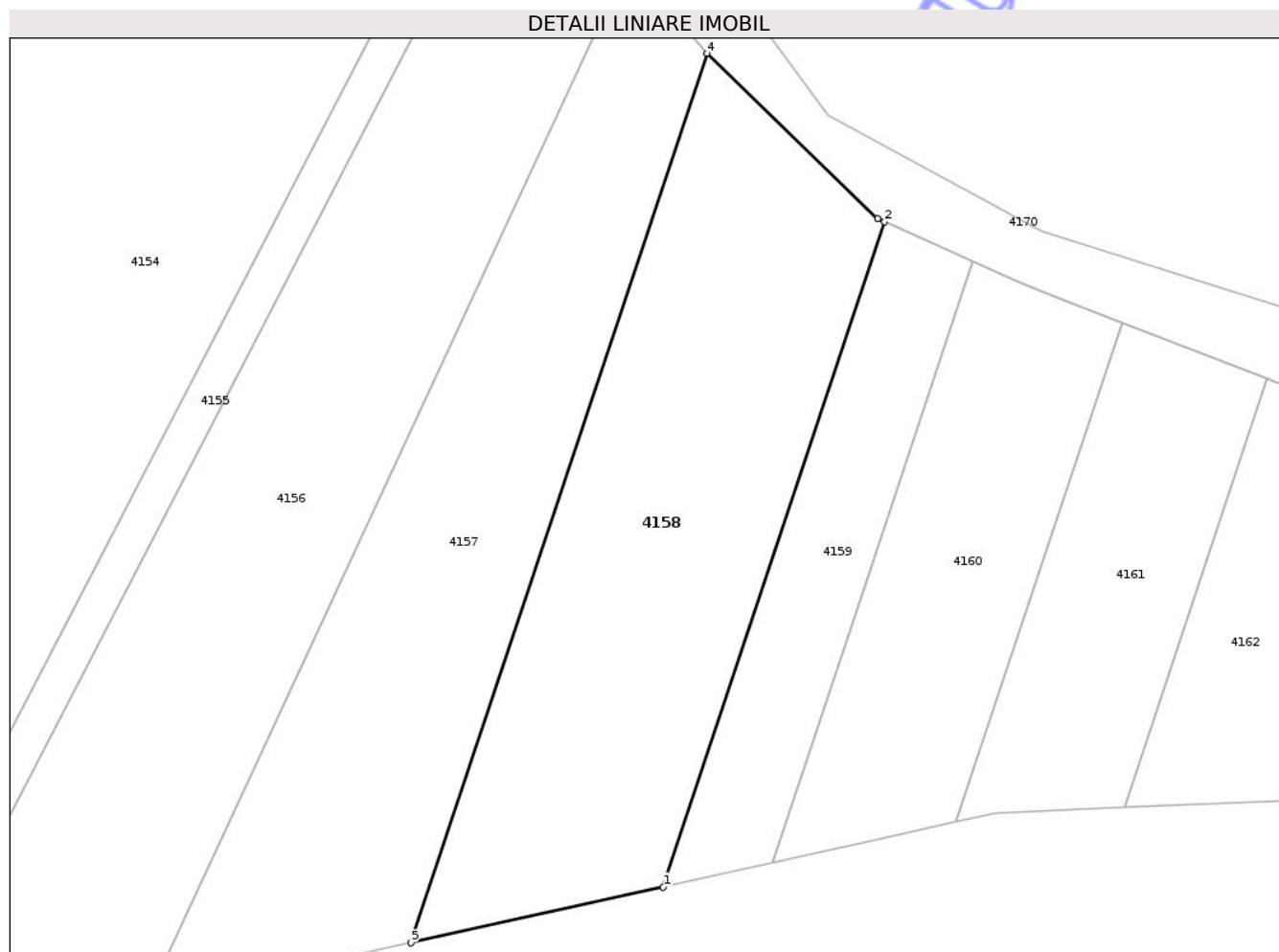
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52313	4.950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.950	129	526/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.236,348 353.355,35	2	601.272,95 353.465,151	115.741
2	601.272,95 353.465,151	3	601.271,763 353.465,688	1.303
3	601.271,763 353.465,688	4	601.243,592 353.492,991	39.231
4	601.243,592 353.492,991	5	601.194,634 353.346,124	154.812
5	601.194,634 353.346,124	1	601.236,348 353.355,35	42.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:731

Nr. cadastral vechi:660/2/2

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51679	1.750	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12745 / 16/07/2004</b>		
Act Notarial nr. CVC 1038, din 23/06/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PADURET LEONARD OCTAVIAN, NECASATORIT; Lipsă CNP. OBSERVATII: B1 instr la B2	A1
<b>478540 / 25/10/2024</b>		
Act Notarial nr. CM NR.93, din 24/10/2024 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) EUDJOURIAN BENEDICTE ORIANE, cetatean francez; Lipsă CNP.	A1
<b>357326 / 09/09/2025</b>		
Act Administrativ nr. 8275, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA GRUIU;		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din intravilan in extravilan	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

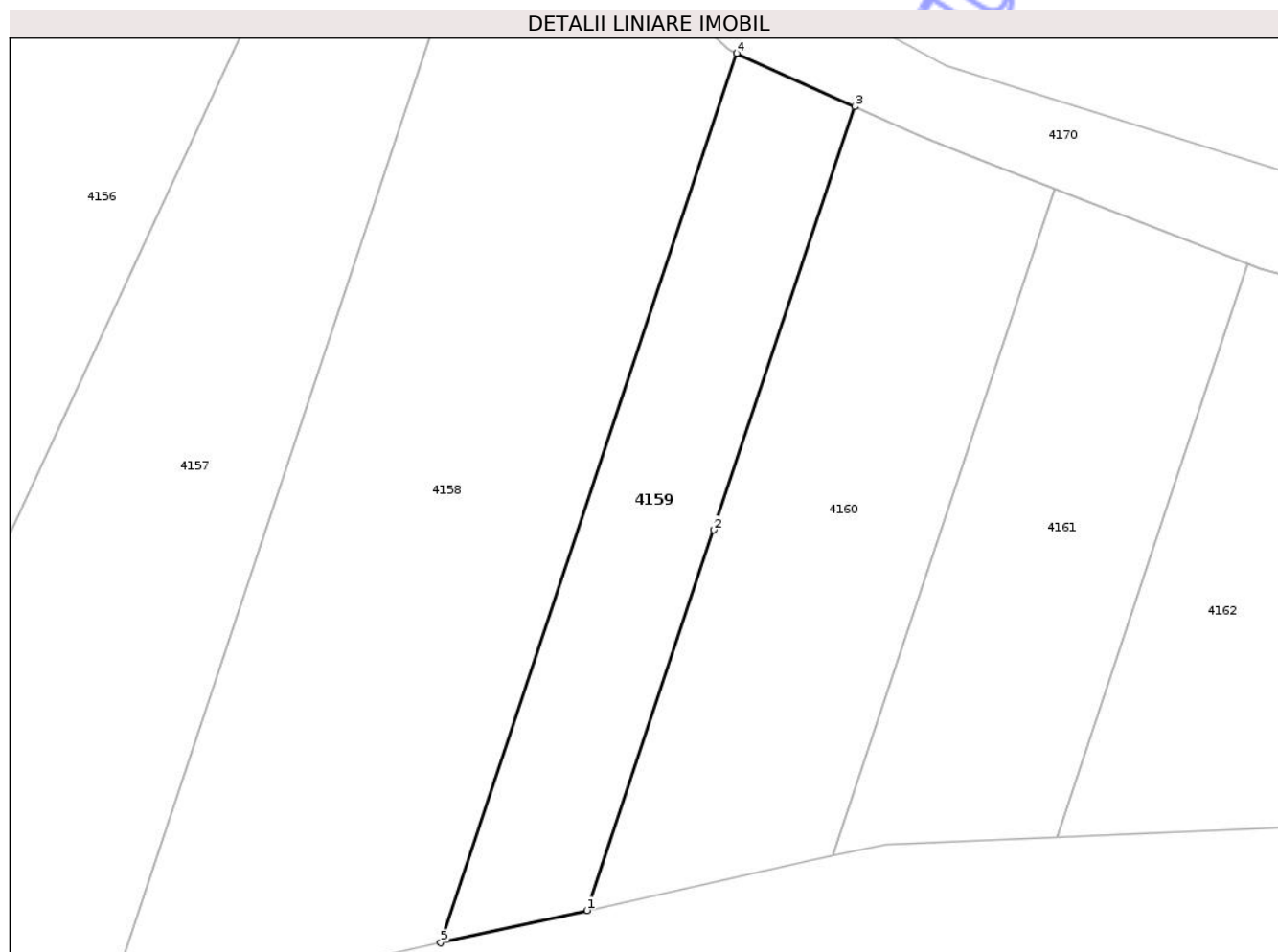
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51679	1.750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.750	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.254,43 353.359,35	2	601.270,08 353.406,32	49.509
2	601.270,08 353.406,32	3	601.287,501 353.458,571	55.079
3	601.287,501 353.458,571	4	601.272,95 353.465,151	15.97
4	601.272,95 353.465,151	5	601.236,348 353.355,35	115.741
5	601.236,348 353.355,35	1	601.254,43 353.359,35	18.519

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.050	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 230, din 03/02/1997 emis de GHEORGHIU CAMILIA MINDRA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) Constantinescu Niculae, LIPSA CNP	
2) Constantinescu Elena, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

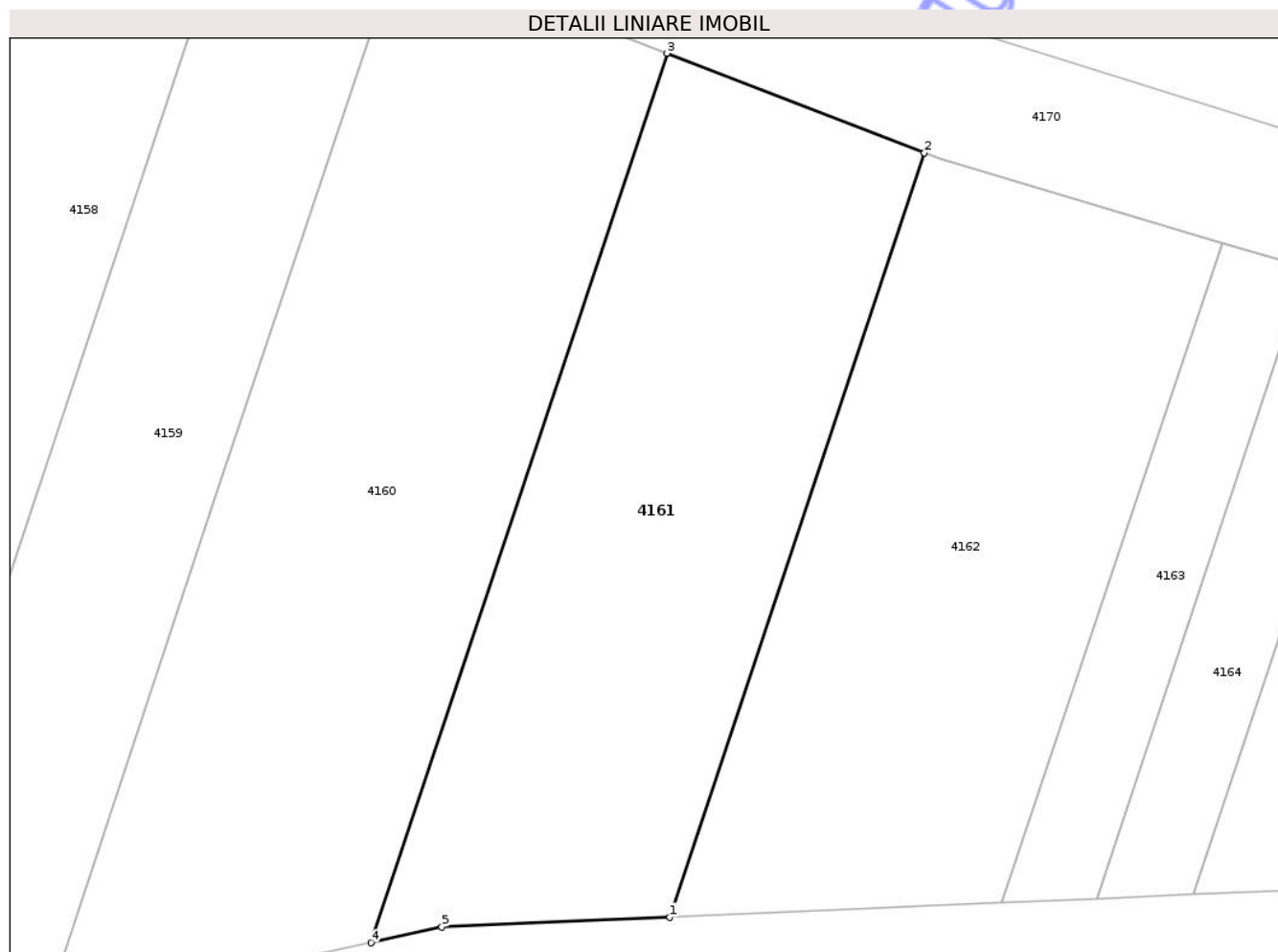
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.050	129	526/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.312,515 353.368,438	2	601.336,106 353.439,207	74.597
2	601.336,106 353.439,207	3	601.312,259 353.448,456	25.578
3	601.312,259 353.448,456	4	601.284,793 353.366,065	86.848
4	601.284,793 353.366,065	5	601.291,368 353.367,519	6.734
5	601.291,368 353.367,519	1	601.312,515 353.368,438	21.167

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 229, din 03/02/1997 emis de NP Gheorghiu Camilia Mandra;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IONITA VASILE, LIPSA CNP	
2) IONITA GEORGETA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

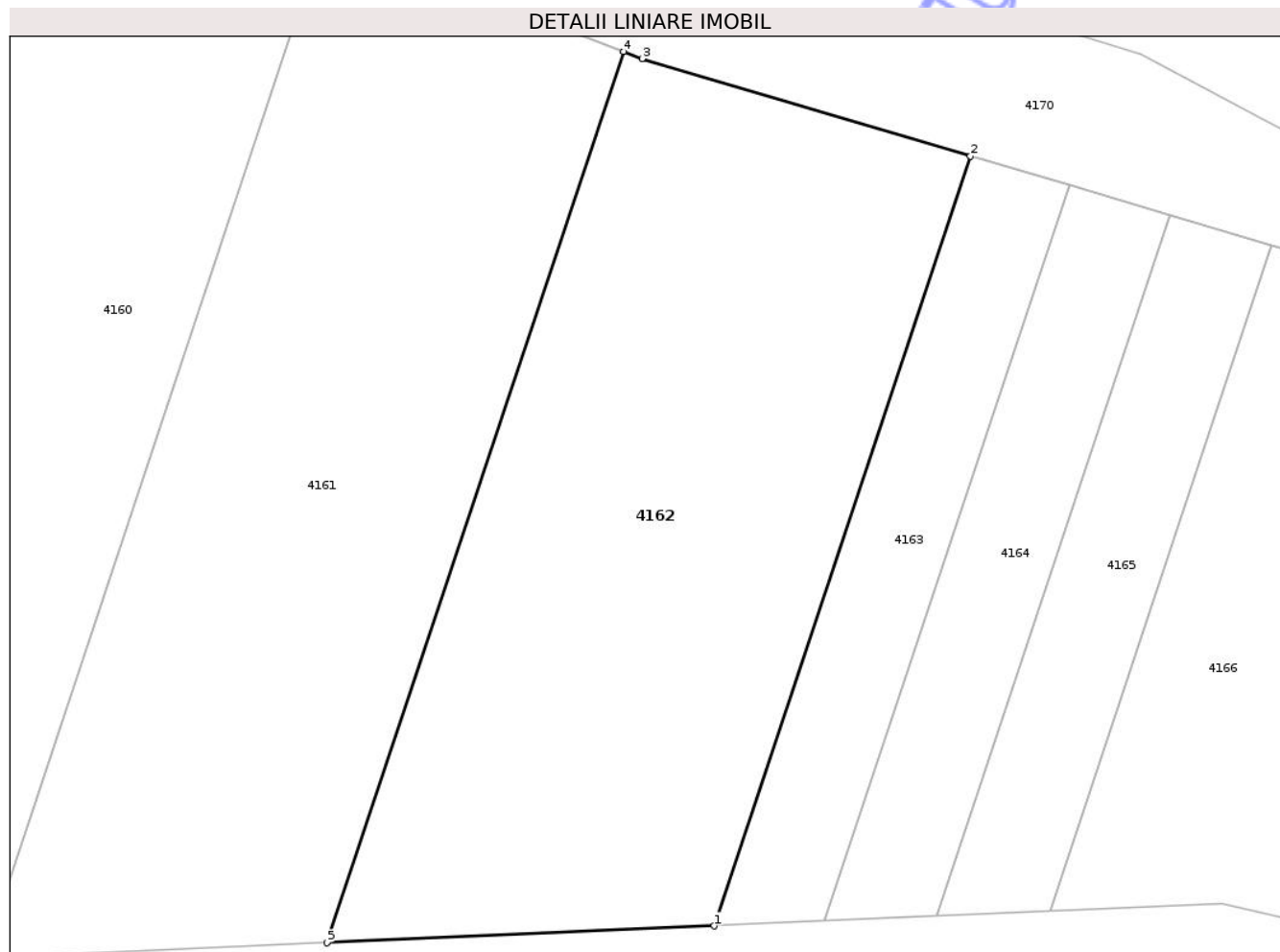
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	129	526/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.343,315 353.369,776	2	601.363,692 353.430,903	64.434
2	601.363,692 353.430,903	3	601.337,577 353.438,636	27.236
3	601.337,577 353.438,636	4	601.336,106 353.439,207	1.578
4	601.336,106 353.439,207	5	601.312,515 353.368,438	74.597
5	601.312,515 353.368,438	1	601.343,315 353.369,776	30.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Restul suprafeței până la S=18800mp, se găsește în IE 52313,51679,59517,56825,59286 și ID 4161,4162,4164,4165

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 29917, din 04/06/1996 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR ELENA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

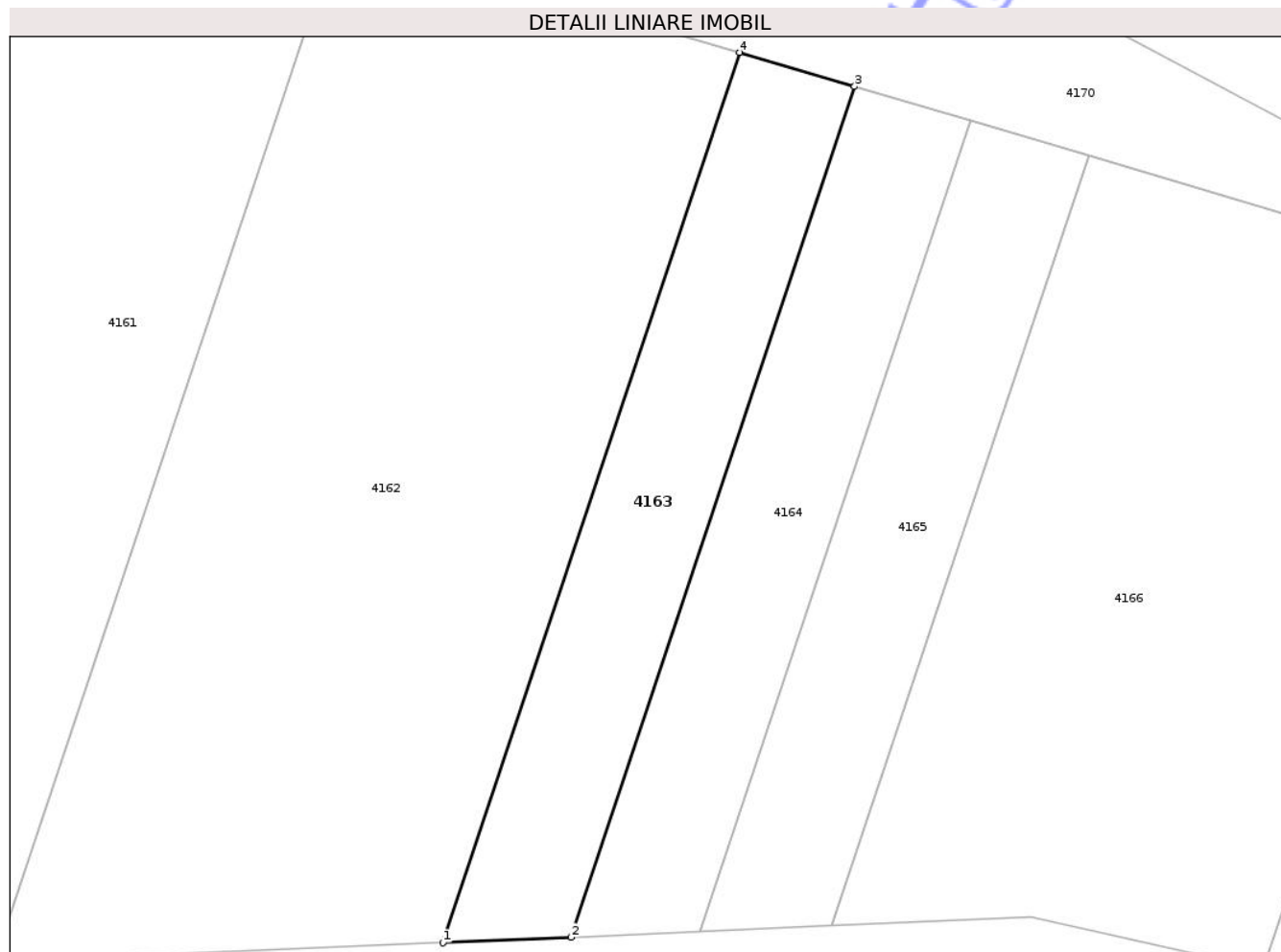
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	Restul suprafeței pana la S=18800mp, se gaseste in IE 52313,51679,59517,56825,59286 si ID 4161,4162,4164,4165

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	518	129	526/5	-	NC 209 neinscris in CF

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.343,315 353.369,776	2	601.352,11 353.370,159	8.803
2	601.352,11 353.370,159	3	601.371,58 353.428,567	61.568
3	601.371,58 353.428,567	4	601.363,692 353.430,903	8.227
4	601.363,692 353.430,903	1	601.343,315 353.369,776	64.434

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		482	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Restul suprafeței până la S=18800mp, se găsește în IE 52313,51679,59517,56825,59286 și ID 4161,4162,4163,4164

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 29917, din 04/06/1996 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR ELENA, LIPSA CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

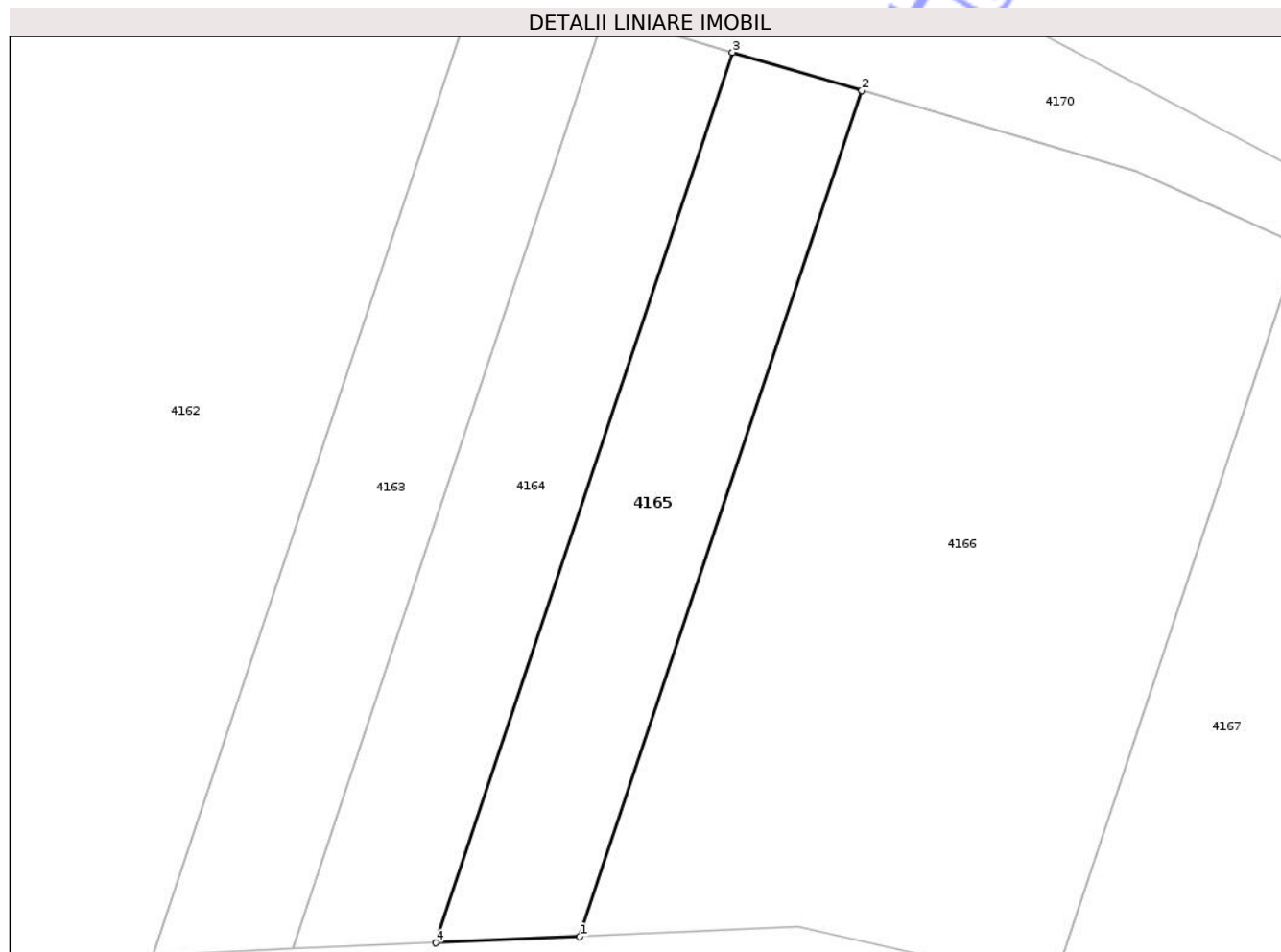
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	482	Restul suprafeței până la S=18800mp, se găsește în IE 52313,51679,59517,56825,59286 și ID 4161,4162,4163,4164

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	482	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.370,018 353.370,937	2	601.387,643 353.423,81	55.733
2	601.387,643 353.423,81	3	601.379,559 353.426,204	8.431
3	601.379,559 353.426,204	4	601.361,005 353.370,545	58.67
4	601.361,005 353.370,545	1	601.370,018 353.370,937	9.022

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56825	1.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>322638 / 28/07/2025</b>	
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE NR. 1583, din 25/07/2025 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘERBAN PETRE	
2) ȘERBAN ELENA, soți	

**C. Partea III. SARCINI .**

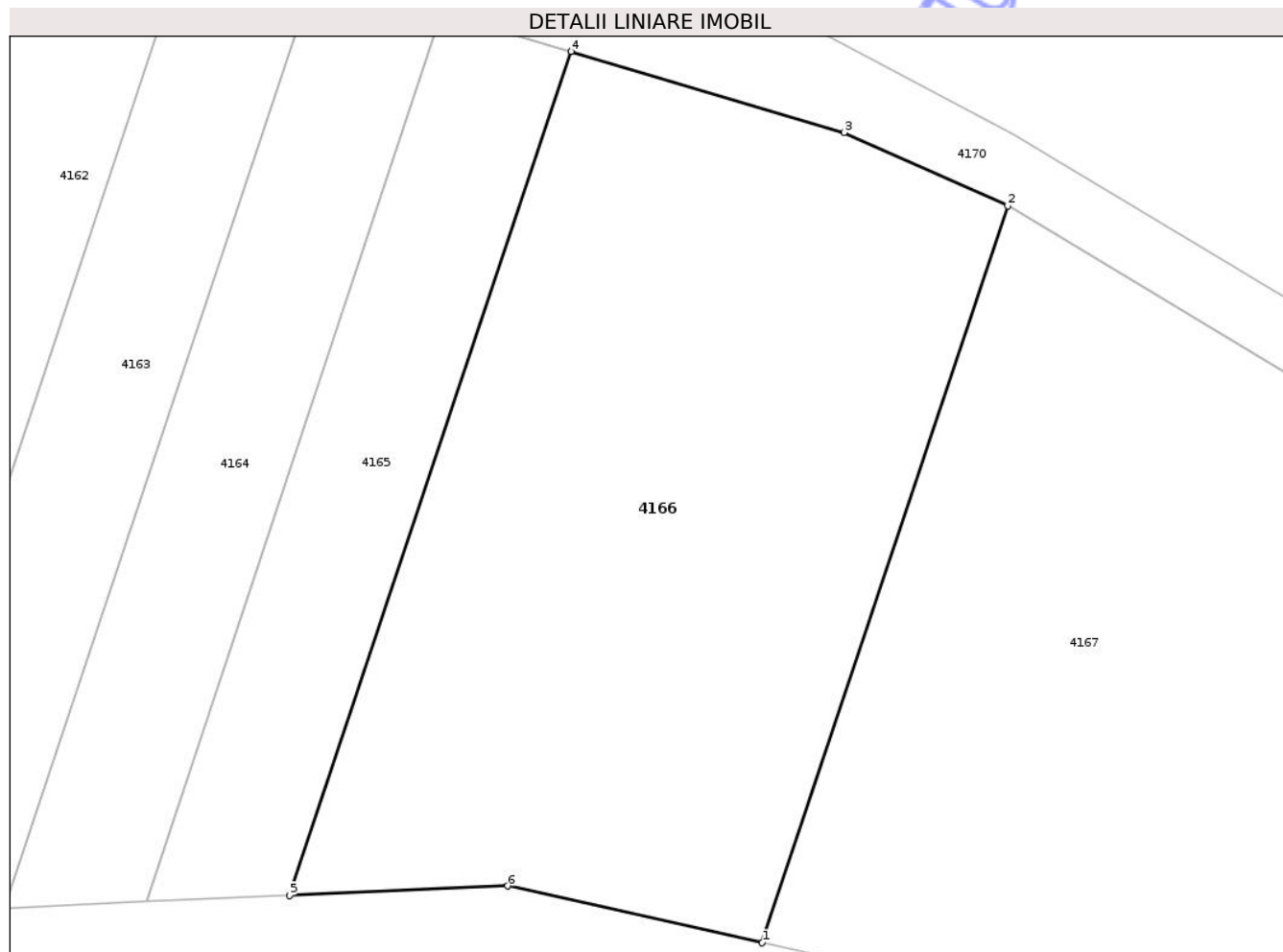
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56825	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	129	526/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.399,639 353.367,977	2	601.415,026 353.414,134	48.654
2	601.415,026 353.414,134	3	601.404,776 353.418,737	11.236
3	601.404,776 353.418,737	4	601.387,643 353.423,81	17.868
4	601.387,643 353.423,81	5	601.370,018 353.370,937	55.733
5	601.370,018 353.370,937	6	601.383,673 353.371,53	13.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.383,673 353.371,53	1	601.399,639 353.367,977	16.357

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.586	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.586	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.586	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.906,591 354.396,547	2	599.907,074 354.399,508	3.0
4	599.893,229 354.426,078	5	599.876,166 354.452,069	31.09 1
7	599.863,984 354.476,315	8	599.862,447 354.479,604	3.63
10	599.857,165 354.498,684	11	599.855,993 354.505,745	7.158
13	599.855,575 354.524,422	14	599.856,888 354.536,386	12.03 6
16	599.862,344 354.586,039	17	599.863,903 354.600,226	14.27 2
2	599.907,074 354.399,508	3	599.898,78 354.417,622	19.92 3
5	599.876,166 354.452,069	6	599.868,127 354.467,45	17.35 5
8	599.862,447 354.479,604	9	599.857,435 354.497,052	18.15 4
11	599.855,993 354.505,745	12	599.855,012 354.519,296	13.58 6
14	599.856,888 354.536,386	15	599.859,788 354.562,775	26.54 8
17	599.863,903 354.600,226	18	599.862,381 354.610,355	10.24 3
3	599.898,78 354.417,622	4	599.893,229 354.426,078	10.11 5
6	599.868,127 354.467,45	7	599.863,984 354.476,315	9.785
9	599.857,435 354.497,052	10	599.857,165 354.498,684	1.654
12	599.855,012 354.519,296	13	599.855,575 354.524,422	5.157
15	599.859,788 354.562,775	16	599.862,344 354.586,039	23.40 4
18	599.862,381 354.610,355	19	599.859,125 354.632,015	21.90 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	599.859,125 354.632,015	20	599.858,19 354.638,241	6.296	20	599.858,19 354.638,241	21	599.856,271 354.651,018	12.92	21	599.856,271 354.651,018	22	599.853,79 354.667,521	16.68 8
22	599.853,79 354.667,521	23	599.845,518 354.666,35	8.354	23	599.845,518 354.666,35	24	599.848,072 354.657,817	8.907	24	599.848,072 354.657,817	25	599.851,274 354.646,146	12.10 2
25	599.851,274 354.646,146	26	599.854,438 354.634,213	12.34 5	26	599.854,438 354.634,213	27	599.857,184 354.619,108	15.35 3	27	599.857,184 354.619,108	28	599.857,853 354.613,299	5.847
28	599.857,853 354.613,299	29	599.858,296 354.604,373	8.937	29	599.858,296 354.604,373	30	599.857,716 354.592,325	12.06 2	30	599.857,716 354.592,325	31	599.855,65 354.568,398	24.01 6
31	599.855,65 354.568,398	32	599.851,265 354.531,828	36.83 2	32	599.851,265 354.531,828	33	599.850,505 354.522,858	9.002	33	599.850,505 354.522,858	34	599.850,3 354.511,775	11.08 5
34	599.850,3 354.511,775	35	599.851,191 354.501,02	10.79 2	35	599.851,191 354.501,02	36	599.851,846 354.496,306	4.759	36	599.851,846 354.496,306	37	599.853,928 354.488,246	8.325
37	599.853,928 354.488,246	38	599.857,307 354.478,521	10.29 5	38	599.857,307 354.478,521	39	599.861,337 354.468,139	11.13 7	39	599.861,337 354.468,139	40	599.866,393 354.459,122	10.33 8
40	599.866,393 354.459,122	41	599.878,222 354.439,074	23.27 8	41	599.878,222 354.439,074	42	599.886,567 354.423,68	17.51	42	599.886,567 354.423,68	43	599.893,118 354.408,344	16.67 7
43	599.893,118 354.408,344	44	599.896,562 354.399,393	9.591	44	599.896,562 354.399,393	45	599.897,756 354.399,852	1.279	45	599.897,756 354.399,852	1	599.906,591 354.396,547	9.433

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:917  
 Nr. cadastral vechi:1947

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51728	24.900	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>131265 / 26/05/2016</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 599, din 25/05/2016 emis de Bnp Nicolae Balas Didina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RATIU ALEXANDRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

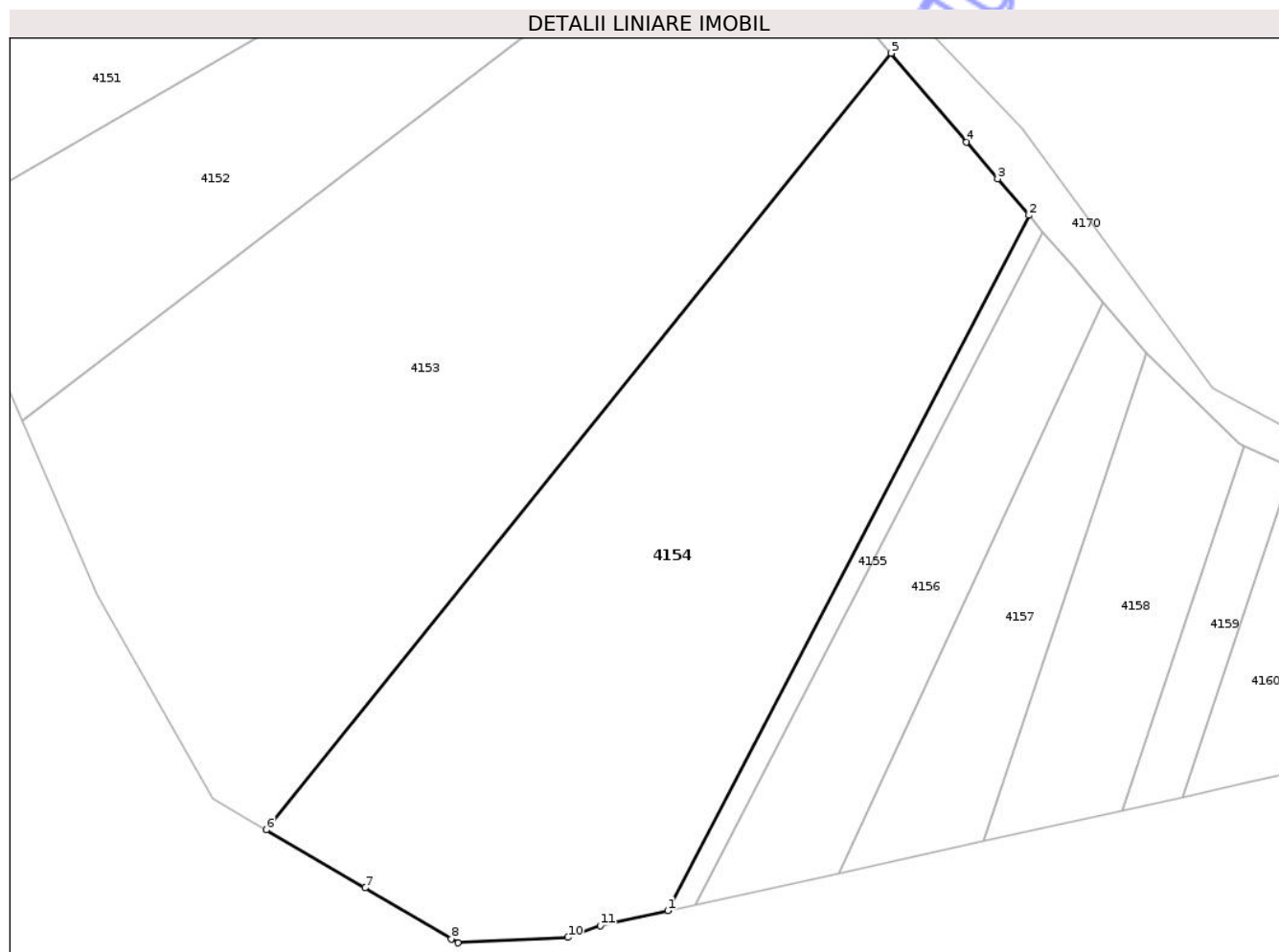
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51728	24.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.900	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.099,308 353.325,151	2	601.208,212 353.534,593	236.064
2	601.208,212 353.534,593	3	601.198,802 353.545,63	14.504
3	601.198,802 353.545,63	4	601.189,41 353.556,683	14.504
4	601.189,41 353.556,683	5	601.166,7 353.583,45	35.103
5	601.166,7 353.583,45	6	600.978,33 353.349,46	300.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.978,33 353.349,46	7	601.008,015 353.331,979	34.45
7	601.008,015 353.331,979	8	601.034,041 353.316,652	30.204
8	601.034,041 353.316,652	9	601.036,028 353.315,481	2.306
9	601.036,028 353.315,481	10	601.069,249 353.317,069	33.259
10	601.069,249 353.317,069	11	601.078,995 353.320,66	10.387
11	601.078,995 353.320,66	1	601.099,308 353.325,151	20.804

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.045	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

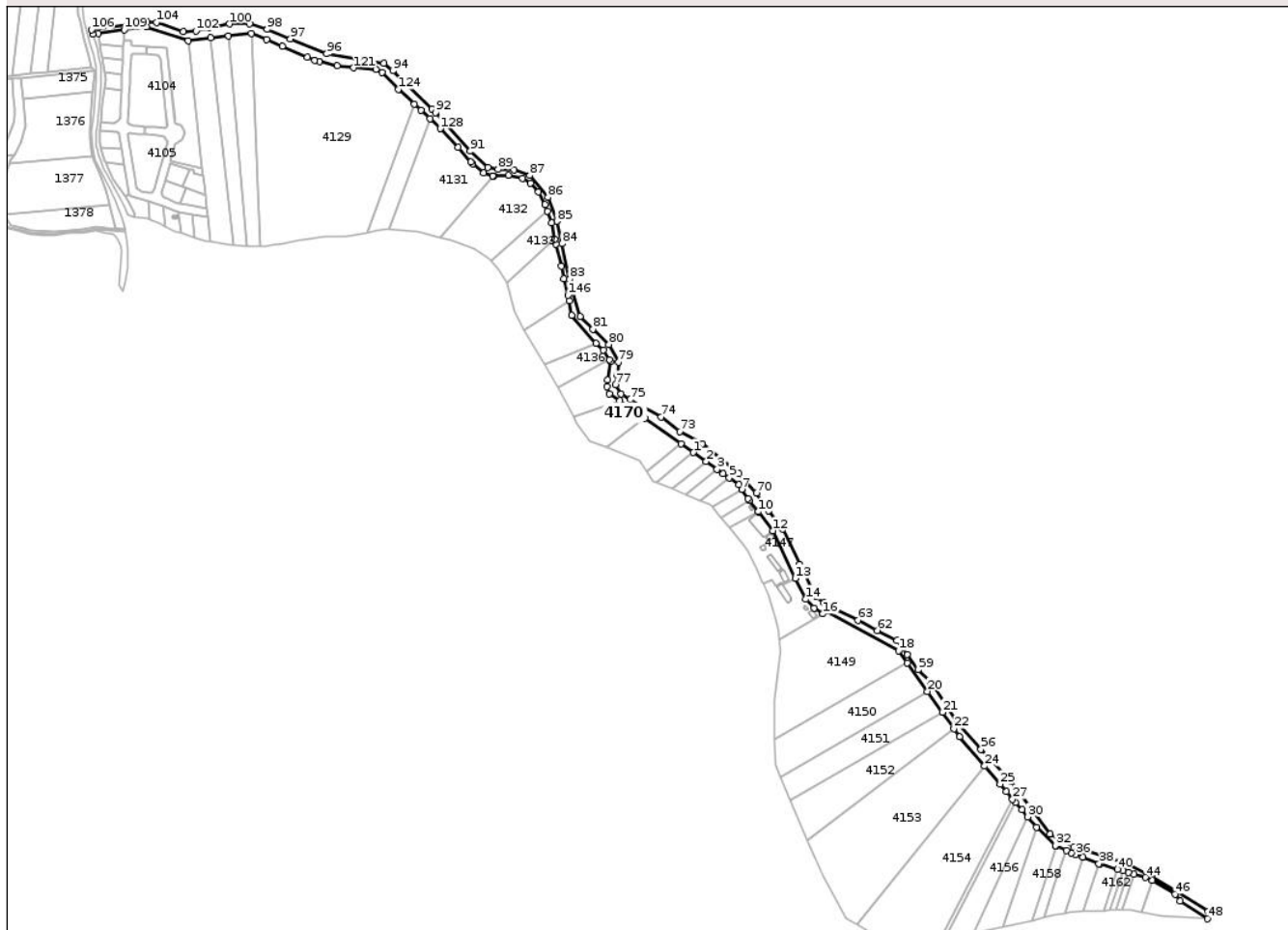
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.045	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	26.045	129	DE526/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	600.735,117 354.047,491	2	600.754,009 354.034,252	23.069	2	600.754,009 354.034,252	3	600.770,456 354.022,728	20.082	3	600.770,456 354.022,728	4	600.779,436 354.016,386	10.994
4	600.779,436 354.016,386	5	600.788,457 354.010,115	10.987	5	600.788,457 354.010,115	6	600.802,87 354.000,015	17.6	6	600.802,87 354.000,015	7	600.807,131 353.993,179	8.055
7	600.807,131 353.993,179	8	600.815,872 353.979,156	16.524	8	600.815,872 353.979,156	9	600.817,746 353.976,147	3.545	9	600.817,746 353.976,147	10	600.831,012 353.960,027	20.877
10	600.831,012 353.960,027	11	600.831,586 353.959,304	0.923	11	600.831,586 353.959,304	12	600.853,188 353.931,75	35.012	12	600.853,188 353.931,75	13	600.886,139 353.861,11	77.947
13	600.886,139 353.861,11	14	600.901,89 353.830,346	34.562	14	600.901,89 353.830,346	15	600.914,32 353.817,323	18.003	15	600.914,32 353.817,323	16	600.927,052 353.808,755	15.346
16	600.927,052 353.808,755	17	600.933,181 353.812,309	7.085	17	600.933,181 353.812,309	18	601.039,302 353.754,205	120.987	18	601.039,302 353.754,205	19	601.052,074 353.736,231	22.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	601.052,074 353.736,231	20	601.082,166 353.693,948	51.898	20	601.082,166 353.693,948	21	601.104,157 353.663,005	37.961	21	601.104,157 353.663,005	22	601.121,36 353.638,76	29.728
22	601.121,36 353.638,76	23	601.129,849 353.626,82	14.65	23	601.129,849 353.626,82	24	601.166,7 353.583,45	56.912	24	601.166,7 353.583,45	25	601.189,41 353.556,683	35.103
25	601.189,41 353.556,683	26	601.198,802 353.545,63	14.504	26	601.198,802 353.545,63	27	601.208,212 353.534,593	14.504	27	601.208,212 353.534,593	28	601.212,527 353.529,546	6.64
28	601.212,527 353.529,546	29	601.221,762 353.518,928	14.072	29	601.221,762 353.518,928	30	601.230,641 353.508,231	13.902	30	601.230,641 353.508,231	31	601.243,592 353.492,991	20.0
31	601.243,592 353.492,991	32	601.271,763 353.465,688	39.231	32	601.271,763 353.465,688	33	601.272,95 353.465,151	1.303	33	601.272,95 353.465,151	34	601.287,501 353.458,571	15.97
34	601.287,501 353.458,571	35	601.295,474 353.454,966	8.75	35	601.295,474 353.454,966	36	601.301,44 353.452,652	6.399	36	601.301,44 353.452,652	37	601.312,259 353.448,456	11.604
37	601.312,259 353.448,456	38	601.336,106 353.439,207	25.578	38	601.336,106 353.439,207	39	601.337,577 353.438,636	1.578	39	601.337,577 353.438,636	40	601.363,692 353.430,903	27.236
40	601.363,692 353.430,903	41	601.371,58 353.428,567	8.227	41	601.371,58 353.428,567	42	601.379,559 353.426,204	8.322	42	601.379,559 353.426,204	43	601.387,643 353.423,81	8.431
43	601.387,643 353.423,81	44	601.404,776 353.418,737	17.868	44	601.404,776 353.418,737	45	601.415,026 353.414,134	11.236	45	601.415,026 353.414,134	46	601.448,728 353.393,954	39.282
46	601.448,728 353.393,954	47	601.455,94 353.383,704	12.533	47	601.455,94 353.383,704	48	601.497,214 353.357,57	48.852	48	601.497,214 353.357,57	49	601.497,833 353.368,116	10.564
49	601.497,833 353.368,116	50	601.450,471 353.397,554	55.765	50	601.450,471 353.397,554	51	601.415,338 353.418,623	40.966	51	601.415,338 353.418,623	52	601.377,263 353.438,967	43.169
52	601.377,263 353.438,967	53	601.298,782 353.463,661	82.274	53	601.298,782 353.463,661	54	601.263,678 353.482,692	39.931	54	601.263,678 353.482,692	55	601.206,336 353.560,637	96.765
55	601.206,336 353.560,637	56	601.161,182 353.608,198	65.581	56	601.161,182 353.608,198	57	601.127,514 353.645,824	50.49	57	601.127,514 353.645,824	58	601.087,084 353.706,958	73.294
58	601.087,084 353.706,958	59	601.068,089 353.725,97	26.875	59	601.068,089 353.725,97	60	601.052,365 353.748,964	27.856	60	601.052,365 353.748,964	61	601.037,149 353.769,799	25.8
61	601.037,149 353.769,799	62	601.007,59 353.784,035	32.809	62	601.007,59 353.784,035	63	600.979,159 353.799,114	32.182	63	600.979,159 353.799,114	64	600.945,753 353.815,292	37.117
64	600.945,753 353.815,292	65	600.928,731 353.824,991	19.591	65	600.928,731 353.824,991	66	600.917,26 353.834,158	14.684	66	600.917,26 353.834,158	67	600.892,261 353.881,855	53.851
67	600.892,261 353.881,855	68	600.867,685 353.934,092	57.729	68	600.867,685 353.934,092	69	600.846,586 353.961,384	34.497	69	600.846,586 353.961,384	70	600.828,755 353.987,393	31.534
70	600.828,755 353.987,393	71	600.802,605 354.016,19	38.898	71	600.802,605 354.016,19	72	600.748,39 354.060,646	70.111	72	600.748,39 354.060,646	73	600.714,861 354.078,609	38.038
73	600.714,861 354.078,609	74	600.687,684 354.100,195	34.707	74	600.687,684 354.100,195	75	600.641,716 354.125,839	52.637	75	600.641,716 354.125,839	76	600.628,199 354.134,101	15.842
76	600.628,199 354.134,101	77	600.619,572 354.148,019	16.375	77	600.619,572 354.148,019	78	600.622,284 354.162,312	14.548	78	600.622,284 354.162,312	79	600.624,03 354.181,057	18.826
79	600.624,03 354.181,057	80	600.610,083 354.207,277	29.699	80	600.610,083 354.207,277	81	600.586,393 354.229,836	32.713	81	600.586,393 354.229,836	82	600.567,556 354.248,87	26.779
82	600.567,556 354.248,87	83	600.551,497 354.303,831	57.259	83	600.551,497 354.303,831	84	600.540,601 354.356,508	53.792	84	600.540,601 354.356,508	85	600.532,93 354.389,749	34.115
85	600.532,93 354.389,749	86	600.519,736 354.425,077	37.711	86	600.519,736 354.425,077	87	600.492,88 354.457,471	42.079	87	600.492,88 354.457,471	88	600.469,271 354.465,917	25.074
88	600.469,271 354.465,917	89	600.445,852 354.466,623	23.43	89	600.445,852 354.466,623	90	600.430,687 354.469,301	15.4	90	600.430,687 354.469,301	91	600.404,601 354.493,239	35.405
91	600.404,601 354.493,239	92	600.353,309 354.550,286	76.715	92	600.353,309 354.550,286	93	600.347,534 354.555,36	7.687	93	600.347,534 354.555,36	94	600.289,895 354.612,392	81.086
94	600.289,895 354.612,392	95	600.276,616 354.623,226	17.138	95	600.276,616 354.623,226	96	600.191,943 354.637,319	85.838	96	600.191,943 354.637,319	97	600.138,23 354.659,683	58.183
97	600.138,23 354.659,683	98	600.103,503 354.673,54	37.39	98	600.103,503 354.673,54	99	600.077,641 354.681,959	27.198	99	600.077,641 354.681,959	100	600.047,697 354.681,648	29.946
100	600.047,697 354.681,648	101	600.017,618 354.675,46	30.709	101	600.017,618 354.675,46	102	599.998,304 354.671,092	19.802	102	599.998,304 354.671,092	103	599.979,119 354.670,624	19.191
103	599.979,119 354.670,624	104	599.939,521 354.684,133	41.839	104	599.939,521 354.684,133	105	599.925,705 354.684,774	13.831	105	599.925,705 354.684,774	106	599.843,489 354.673,132	83.036
106	599.843,489 354.673,132	107	599.845,518 354.666,35	7.079	107	599.845,518 354.666,35	108	599.853,79 354.667,521	8.354	108	599.853,79 354.667,521	109	599.891,948 354.672,924	38.539
109	599.891,948 354.672,924	110	599.925,023 354.677,608	33.405	110	599.925,023 354.677,608	111	599.986,565 354.656,508	65.059	111	599.986,565 354.656,508	112	600.019,744 354.661,21	33.511
112	600.019,744 354.661,21	113	600.046,595 354.664,043	27.0	113	600.046,595 354.664,043	114	600.080,68 354.667,64	34.274	114	600.080,68 354.667,64	115	600.102,73 354.658,16	24.002
115	600.102,73 354.658,16	116	600.125,95 354.648,16	25.282	116	600.125,95 354.648,16	117	600.163,39 354.632,05	40.759	117	600.163,39 354.632,05	118	600.174,01 354.627,48	11.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	600.174,01 354.627,48	119	600.181,46 354.626,04	7.588	119	600.181,46 354.626,04	120	600.207,503 354.619,887	26.76	120	600.207,503 354.619,887	121	600.231,92 354.616,77	24.615
121	600.231,92 354.616,77	122	600.264,847 354.614,538	33.003	122	600.264,847 354.614,538	123	600.274,05 354.609,926	10.294	123	600.274,05 354.609,926	124	600.298,398 354.584,989	34.852
124	600.298,398 354.584,989	125	600.321,931 354.563,138	32.113	125	600.321,931 354.563,138	126	600.332,069 354.553,778	13.798	126	600.332,069 354.553,778	127	600.345,134 354.541,431	17.976
127	600.345,134 354.541,431	128	600.360,291 354.526,538	21.249	128	600.360,291 354.526,538	129	600.386,837 354.499,155	38.138	129	600.386,837 354.499,155	130	600.405,047 354.477,172	28.546
130	600.405,047 354.477,172	131	600.408,301 354.474,395	4.278	131	600.408,301 354.474,395	132	600.424,019 354.460,981	20.664	132	600.424,019 354.460,981	133	600.437,818 354.456,952	14.375
133	600.437,818 354.456,952	134	600.439,333 354.457,002	1.516	134	600.439,333 354.457,002	135	600.460,855 354.457,719	21.534	135	600.460,855 354.457,719	136	600.481,929 354.453,362	21.52
136	600.481,929 354.453,362	137	600.493,922 354.445,775	14.191	137	600.493,922 354.445,775	138	600.505,773 354.432,878	17.515	138	600.505,773 354.432,878	139	600.515,083 354.414,381	20.708
139	600.515,083 354.414,381	140	600.518,688 354.404,651	10.376	140	600.518,688 354.404,651	141	600.525,04 354.387,512	18.278	141	600.525,04 354.387,512	142	600.529,949 354.362,798	25.197
142	600.529,949 354.362,798	143	600.531,323 354.355,879	7.054	143	600.531,323 354.355,879	144	600.539,456 354.323,645	33.244	144	600.539,456 354.323,645	145	600.543,113 354.304,632	19.362
145	600.543,113 354.304,632	146	600.549,113 354.280,232	25.127	146	600.549,113 354.280,232	147	600.551,094 354.271,765	8.696	147	600.551,094 354.271,765	148	600.554,932 354.250,132	21.971
148	600.554,932 354.250,132	149	600.590,79 354.208,979	54.584	149	600.590,79 354.208,979	150	600.602,141 354.199,129	15.029	150	600.602,141 354.199,129	151	600.611,006 354.185,103	16.593
151	600.611,006 354.185,103	152	600.612,846 354.182,142	3.486	152	600.612,846 354.182,142	153	600.608,438 354.154,507	27.984	153	600.608,438 354.154,507	154	600.607,515 354.144,877	9.674
154	600.607,515 354.144,877	155	600.610,71 354.134,663	10.702	155	600.610,71 354.134,663	156	600.626,087 354.123,888	18.776	156	600.626,087 354.123,888	157	600.662,973 354.098,042	45.04
157	600.662,973 354.098,042	158	600.716,603 354.060,463	65.486	158	600.716,603 354.060,463	1	600.735,117 354.047,491	22.606					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:789/5

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56346	3.623	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>117371 / 29/07/2013</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .3880, din 26/07/2013 emis de PIELEANU DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HORVATH MARLENA, necasatorita	

**C. Partea III. SARCINI .**

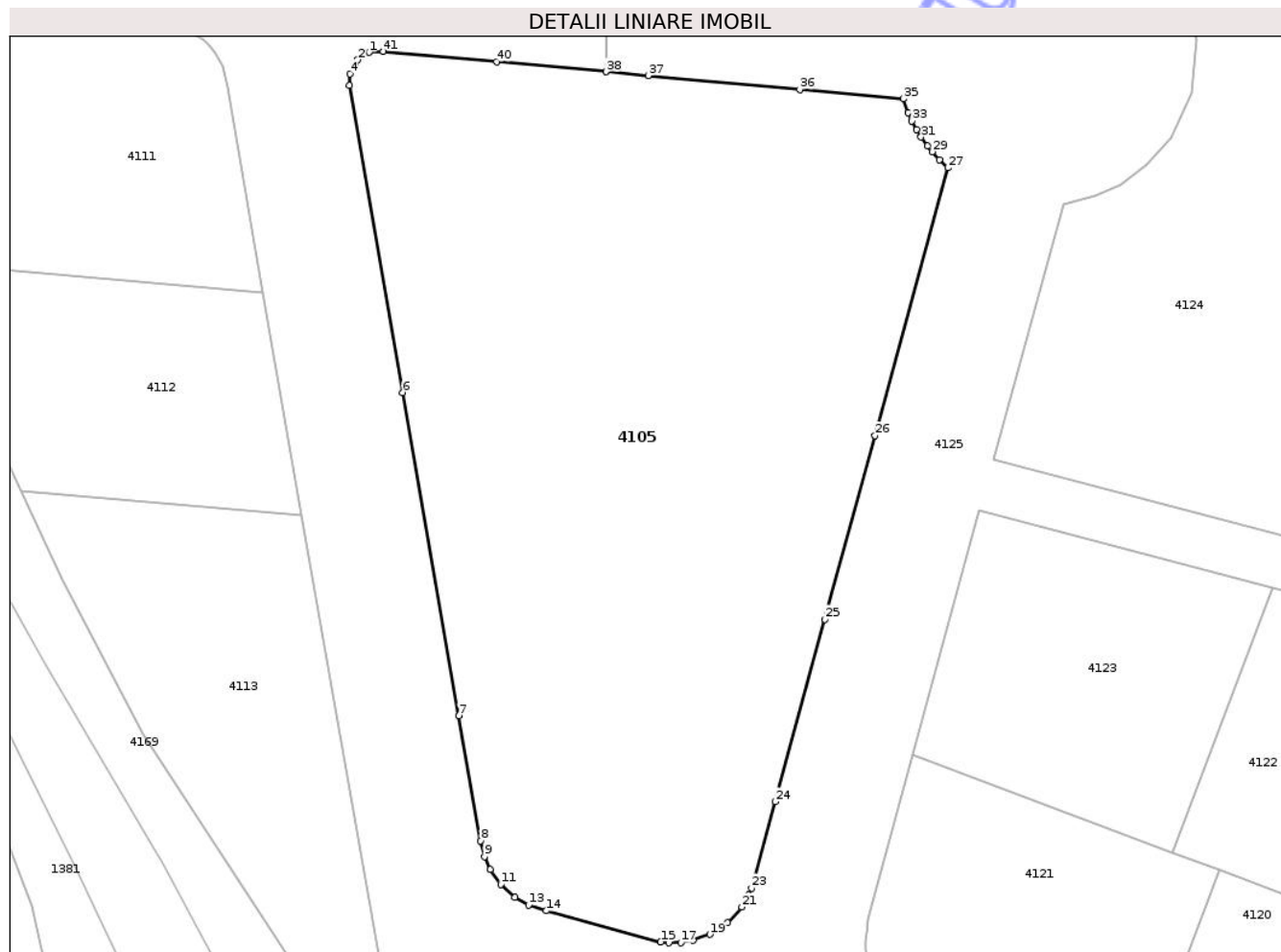
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56346	3.623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.623	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.898,667 354.519,887	2	599.897,56 354.519,171	1.318	2	599.897,56 354.519,171	3	599.897,251 354.518,776	0.502	3	599.897,251 354.518,776	4	599.896,792 354.517,763	1.112
4	599.896,792 354.517,763	5	599.896,688 354.516,605	1.163	5	599.896,688 354.516,605	6	599.902,013 354.486,077	30.989	6	599.902,013 354.486,077	7	599.907,62 354.453,935	32.627
7	599.907,62 354.453,935	8	599.909,786 354.441,517	12.605	8	599.909,786 354.441,517	9	599.910,16 354.439,956	1.605	9	599.910,16 354.439,956	10	599.910,734 354.438,664	1.414
10	599.910,734 354.438,664	11	599.911,772 354.437,188	1.804	11	599.911,772 354.437,188	12	599.913,185 354.435,914	1.903	12	599.913,185 354.435,914	13	599.914,54 354.435,131	1.565
13	599.914,54 354.435,131	14	599.916,284 354.434,557	1.836	14	599.916,284 354.434,557	15	599.927,696 354.431,456	11.826	15	599.927,696 354.431,456	16	599.928,513 354.431,375	0.821
16	599.928,513 354.431,375	17	599.929,695 354.431,4	1.182	17	599.929,695 354.431,4	18	599.930,922 354.431,606	1.244	18	599.930,922 354.431,606	19	599.932,591 354.432,212	1.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	599.932,591 354.432,212	20	599.934,35 354.433,368	2.105	20	599.934,35 354.433,368	21	599.935,763 354.434,928	2.105	21	599.935,763 354.434,928	22	599.936,454 354.436,114	1.373
22	599.936,454 354.436,114	23	599.936,745 354.436,804	0.749	23	599.936,745 354.436,804	24	599.939,09 354.445,386	8.897	24	599.939,09 354.445,386	25	599.944,047 354.463,525	18.804
25	599.944,047 354.463,525	26	599.949,035 354.481,778	18.922	26	599.949,035 354.481,778	27	599.956,31 354.508,4	27.598	27	599.956,31 354.508,4	28	599.955,446 354.509,209	1.184
28	599.955,446 354.509,209	29	599.954,709 354.510,012	1.09	29	599.954,709 354.510,012	30	599.954,243 354.510,587	0.74	30	599.954,243 354.510,587	31	599.953,609 354.511,473	1.089
31	599.953,609 354.511,473	32	599.953,167 354.512,185	0.838	32	599.953,167 354.512,185	33	599.952,7 354.513,049	0.982	33	599.952,7 354.513,049	34	599.952,313 354.513,888	0.924
34	599.952,313 354.513,888	35	599.951,81 354.515,253	1.455	35	599.951,81 354.515,253	36	599.941,556 354.516,191	10.297	36	599.941,556 354.516,191	37	599.926,455 354.517,572	15.164
37	599.926,455 354.517,572	38	599.922,247 354.517,956	4.225	38	599.922,247 354.517,956	39	599.922,244 354.517,957	0.003	39	599.922,244 354.517,957	40	599.911,354 354.518,952	10.935
40	599.911,354 354.518,952	41	599.900,091 354.519,982	11.31	41	599.900,091 354.519,982	1	599.898,667 354.519,887	1.427					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1580

Nr. cadastral vechi:789/6/6

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56678	Din acte: 650 Masurata: 624	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se gaseste in ID 4117 'Teren stalp de inalta tensiune LEA'

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4258 / 03/02/2006</b>	
Act Notarial nr. 72, din 19/01/2006 emis de NP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRISTESCU IULIA STEFANIA, Lipsă CNP.	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580)	

**C. Partea III. SARCINI**

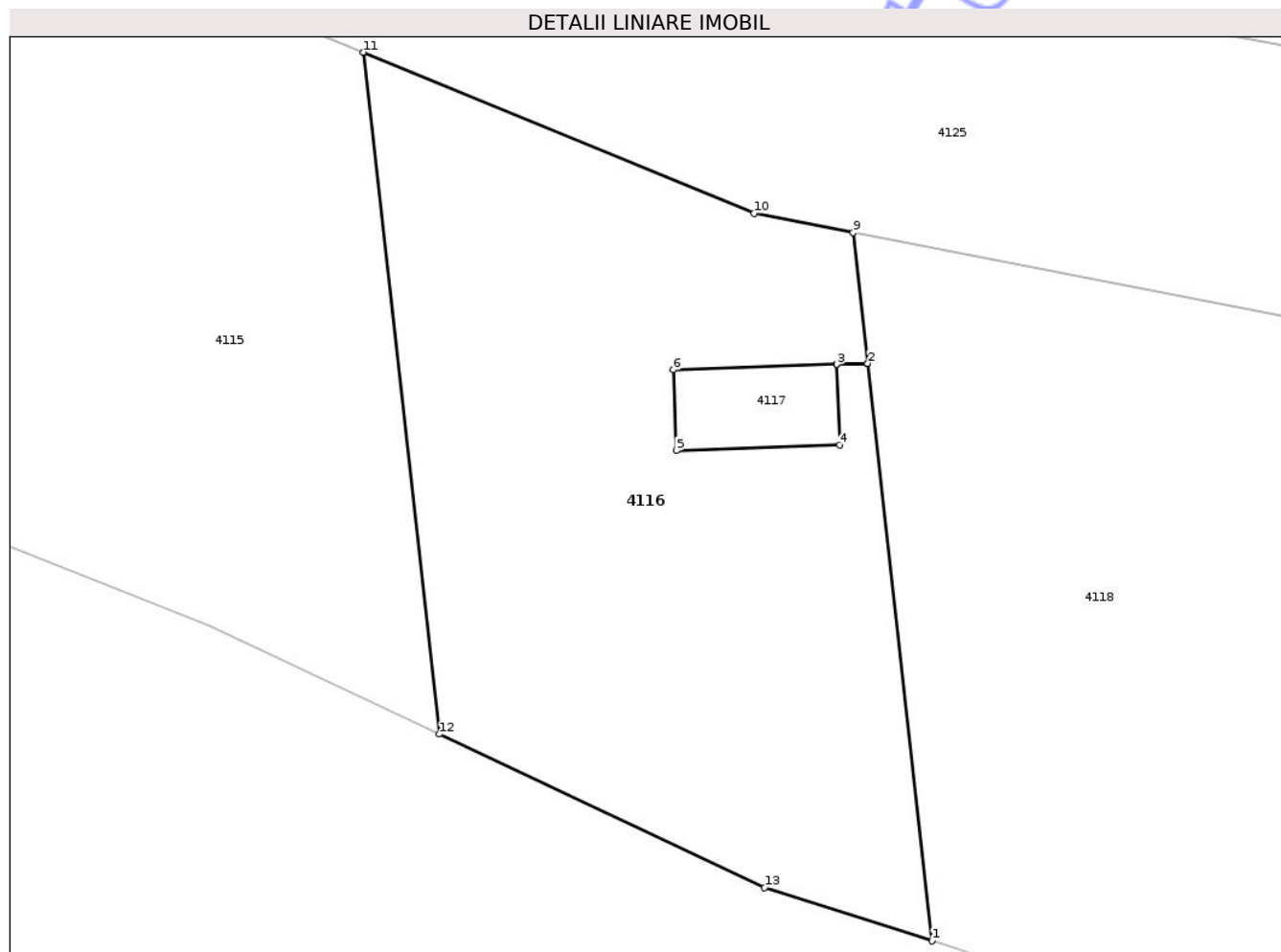
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>21579 / 18/01/2022</b>	
Somatie nr. 10EP, din 18/01/2022 emis de PETICARU EDUARD (somatie nr 10 din 18.01.2022, emis de PETICARU EDUARD;somatie nr 10EP din 18.01.2022, emis de PETICARU EDUARD;somatie nr 10ep/2019 din 18.01.2022, emis de PETICARU EDUARD);	
C1	A1
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 310.000 EUR si cheltuieli de executare, la cererea creditorului PETA FLORINA	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56678	Din acte: 650 Masurata: 624	Diferenta de suprafata se gaseste in ID 4117 'Teren stalp de inalta tensiune LEA'

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	624	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.975,547 354.372,294	2	599.972,681 354.398,071	25.936
2	599.972,681 354.398,071	3	599.971,313 354.398,026	1.369
3	599.971,313 354.398,026	4	599.971,434 354.394,426	3.602
4	599.971,434 354.394,426	5	599.964,143 354.394,182	7.295
5	599.964,143 354.394,182	6	599.964,022 354.397,785	3.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.964,022 354.397,785	7	599.971,313 354.398,029	7.295
7	599.971,313 354.398,029	8	599.972,68 354.398,074	1.368
8	599.972,68 354.398,074	9	599.972,03 354.403,917	5.879
9	599.972,03 354.403,917	10	599.967,607 354.404,779	4.506
10	599.967,607 354.404,779	11	599.950,186 354.411,963	18.844
11	599.950,186 354.411,963	12	599.953,572 354.381,522	30.629
12	599.953,572 354.381,522	13	599.968,078 354.374,675	16.041
13	599.968,078 354.374,675	1	599.975,547 354.372,294	7.839

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:381

Nr. cadastral vechi:789/6/8

Adresa: Loc. Lipia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57917	815	Sector cadastral:41 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>239186 / 07/09/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2089, din 13/04/2009 emis de Judecatoria buftea;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr. 2089/13.04.2009 avand ca obiect iesiere din indiviziune intre reclamantele SAVULESCU MARIA, POPA ANGELA si paratii HERTEG GABRIELA ADINA, NICULESCU ALEXANDRU TRAIAN	A1
<b>361340 / 27/12/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2089, din 13/04/2009 emis de Judecatoria buftea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) HERTEG GABRIELA-ADINA, cota de 3/4	A1
<b>259241 / 30/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 17, din 27/08/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI GRUIU (act administrativ nr 3 din 29.09.2005, emis de MINISTERUL AGRICULTURII ILFOV);		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
<b>256301 / 29/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 86, din 31/05/2006 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia (hotarare judecatoreasca nr 2089 din 13.04.2009, emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia);		
B5	Se indreapta eroarea materiala din curpinsul incheierii nr.361340 din 27.12.2017 in sensul ca proprietarii tabulari NICULESCU ALEXANDRU TRAIAN dobandeste cota de 1/4 si HERTEG GABRIELA-ADINA dobandeste cota de 1/4 din imobil conform Contract de mostenitor nr. 86 din data de 31.05.2006 si Hotarare judecatoreasca nr.2089 din 13.04.2009, emis de Judecatoria buftea(dosar nr. 3435/94/2008).	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CIOFLAN DANIELA EMILIA IOANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PIFTOR EUGENIA MONICA MIHAELA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NICOLAE LAURENTIA ANTOANELA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) TATARU CLAUDIA ANGELA 2) TATARU CLAUDIA ANGELA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>294365 / 26/06/2025</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2007/94/2024, din 05/02/2024 emis de JUD BUFTEA (act administrativ nr 540/2024 din 19.06.2025, emis de Dorcioman Manuel-Andrei);		
C1	Se notează urmarirea silită in dosarul de executare silită nr.540/2024 pentru suma de 2,451,52 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA privind pe debitoarea TATARU CLAUDIA ANGELA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>409062 / 05/11/2025</b>	
Somatie nr. 8659/2025, din 30/10/2025 emis de BEJA AEQUITAS (Hotarare Judecatoreasca nr. INCH -DOSAR NR. 26013/94/2025, din 12/08/2025 emis de JUDECATORIA BUFTEA);	
C2	Se notează urmarirea silită in dosarul de executare silită nr. 8659/2025 pentru suma de 5110,05 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei HORA CREDIT IFN S.A. SA privind pe debitoarea TATARU CLAUDIA ANGELA
	A1

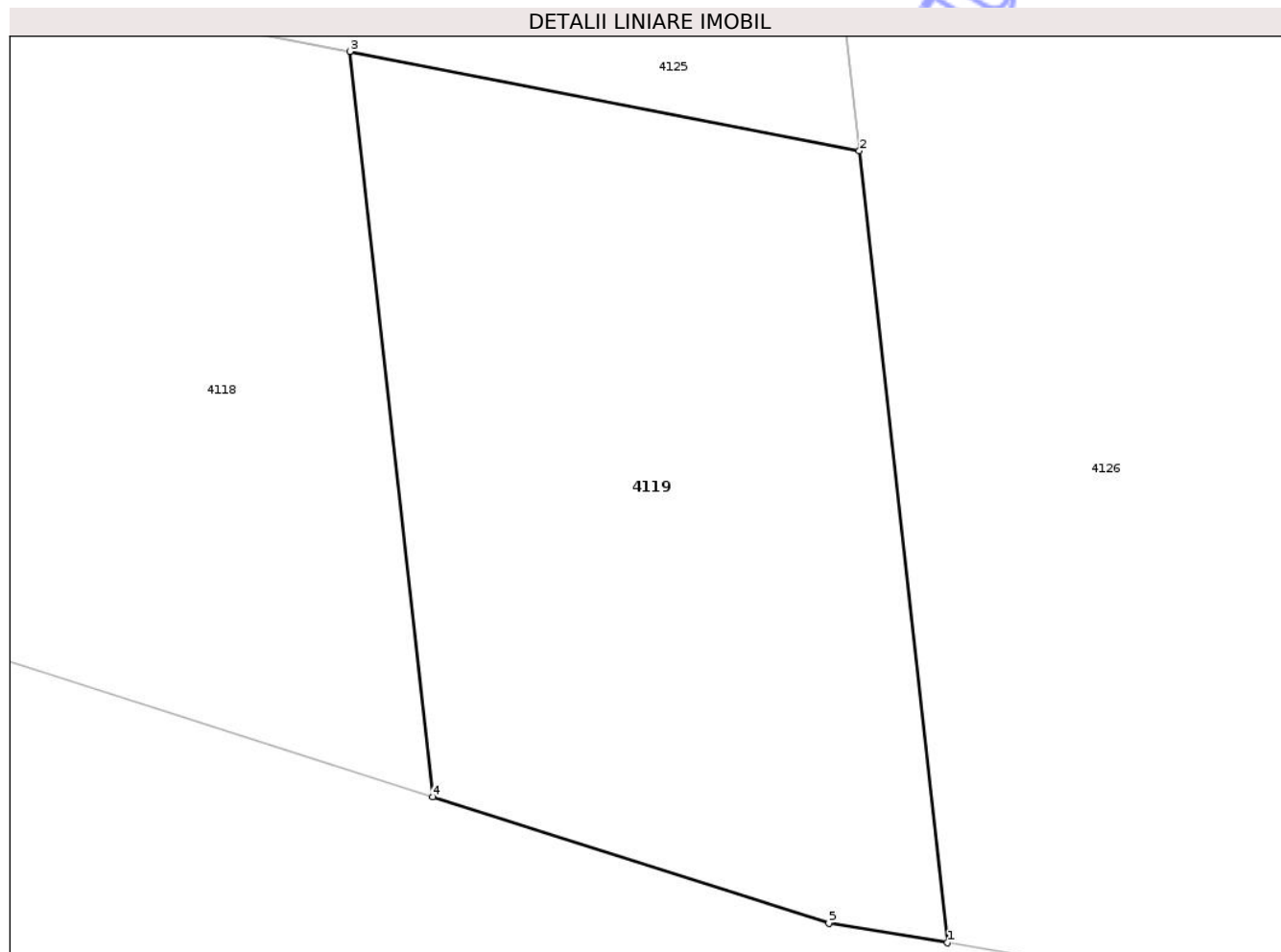
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57917	815	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.019,65 354.359,082	2	600.015,609 354.395,416	36.558
2	600.015,609 354.395,416	3	599.992,214 354.399,979	23.836
3	599.992,214 354.399,979	4	599.996,021 354.365,767	34.423
4	599.996,021 354.365,767	5	600.014,207 354.359,97	19.088
5	600.014,207 354.359,97	1	600.019,65 354.359,082	5.515

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:381

Nr. cadastral vechi:789/3

Adresa: Loc. Lipia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57824	7.634	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>296167 / 30/10/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2089, din 13/04/2009 emis de judecatoria buftea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/2 1) HERTEG GABRIELA-ADINA	A1
<b>347821 / 27/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 17, din 27/08/2003 emis de Primaria Comunei Gruiu (act administrativ nr 3 din 29.09.2005, emis de Ministerul Agriculturii, Padurilor, Apelor si Mediului);		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curtii constructii	A1
<b>256321 / 29/06/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2089, din 13/04/2009 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia (act notarial nr 86 din 31.05.2006, emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia);		
B7	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul partii a II-a a cartii funciare si din incheierea nr. 296167 din 30.10.2017 in sensul metionarii cotelor corecte detinute de catre proprietarii de sub B4 si B5, respectiv cota de 3/4 pentru proprietarul de sub B.4 si cota de 1/4 pentru proprietarul de sub B.5	A1
Act Notarial nr. 86, din 31/05/2006 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CIOFLAN DANIELA EMILIA IOANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PIFTOR EUGENIA MONICA MIHAELA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NICOLAE LAURENTIA ANTOANELA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) TATARU CLAUDIA ANGELA	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>294341 / 26/06/2025</b>		
Somatie nr. dosar executare nr. 540/2024, din 19/06/2025 emis de Dorcioman Manuel-Andrei (hotarare judecatoreasca nr 1357 din 05.02.2024, emis de Jud. Buftea);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 2.526,52 lei debit si cheltuieli de executare la cererea creditoarei KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, privind pe TATARU CLAUDIA ANGELA OBSERVATII: B11-TATARU CLAUDIA ANGELA	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11521/2025/dos. 26013/94/2025, din 12/08/2025 emis de JUDECATORIA BUFTEA (Somatie nr. dos. exec. 8659/2025, din 30/10/2025 emis de BEJA AEQUITAS;);		
C2	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 5110,05 Lei,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	compusa din obligatia de plata in cuantum de 3356.88 lei si cheltuieli de executare in cuantum de 1753,17 lei la cererea creditorului HORA CREDIT IFN SA asupra cotei indivize de 1/16 ce apartine debitoarei TATARU CLAUDIA ANGELA <i>OBSERVATII: B11</i>	A1

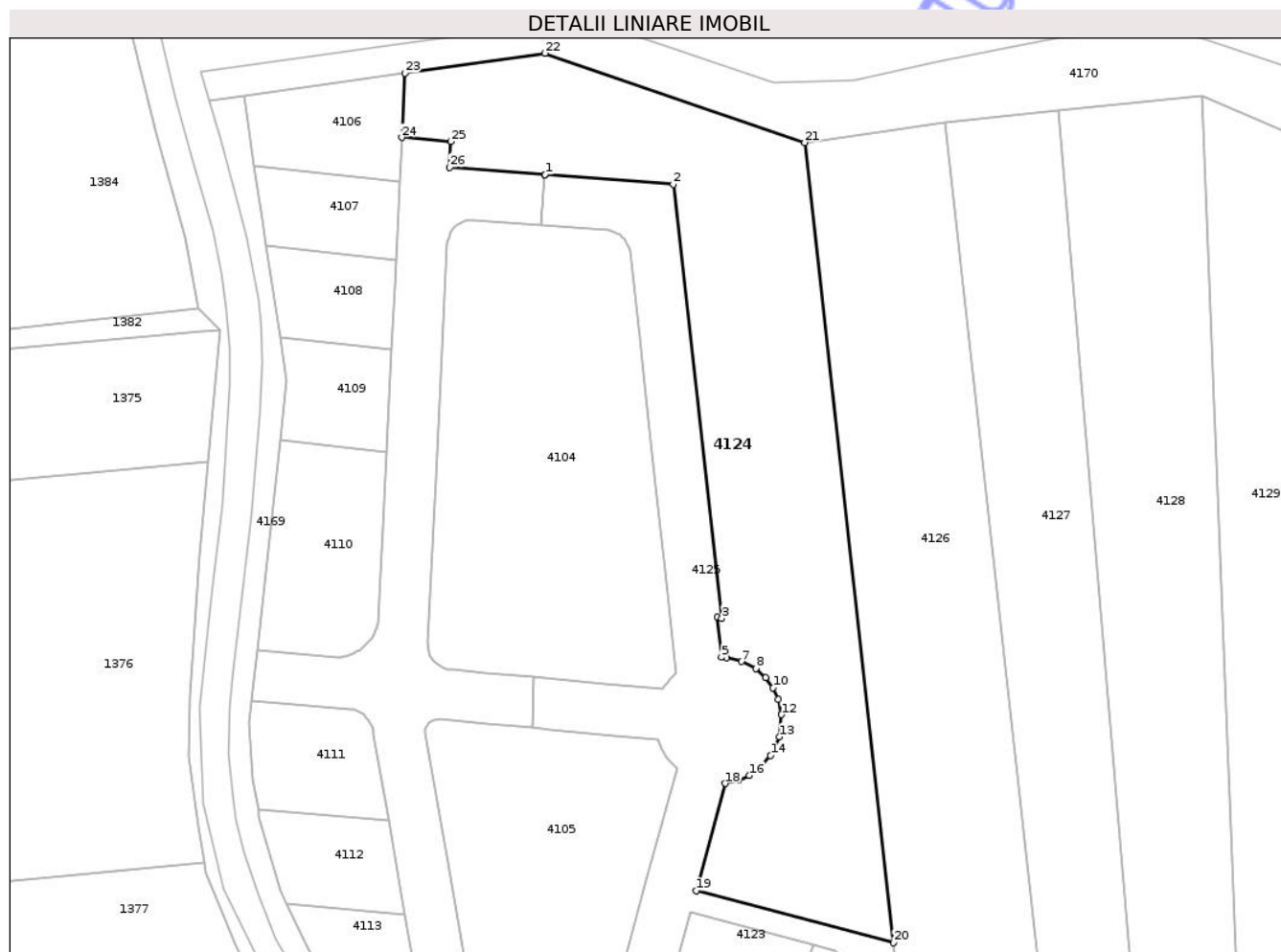
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57824	7.634	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.634	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.925,103 354.648,939	2	599.955,466 354.646,631	30.451	2	599.955,466 354.646,631	3	599.966,9 354.543,841	103.424
3	599.966,9 354.543,841	4	599.965,837 354.544,192	1.119	4	599.965,837 354.544,192	5	599.966,891 354.534,725	9.525
5	599.966,891 354.534,725	6	599.967,981 354.534,63	1.094	6	599.967,981 354.534,63	7	599.971,65 354.533,69	3.788
7	599.971,65 354.533,69	8	599.975,014 354.532,056	3.74	8	599.975,014 354.532,056	9	599.977,339 354.529,905	3.167
9	599.977,339 354.529,905	10	599.979,071 354.527,486	2.975	10	599.979,071 354.527,486	11	599.980,288 354.524,799	2.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	599.980,288 354.524,799	12	599.981,051 354.521,095	3.782
13	599.980,543 354.515,859	14	599.978,499 354.511,435	4.873
15	599.976,153 354.508,72	16	599.973,426 354.506,742	3.369
17	599.970,918 354.505,604	18	599.967,777 354.504,837	3.233
19	599.960,837 354.479,438	20	600.007,63 354.467,141	48.382
21	599.986,565 354.656,508	22	599.925,023 354.677,608	65.059
23	599.891,948 354.672,924	24	599.891,19 354.657,688	15.255
25	599.902,848 354.656,707	26	599.902,569 354.650,653	6.06
27	599.925,1 354.648,939	1	599.925,103 354.648,939	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	599.981,051 354.521,095	13	599.980,543 354.515,859	5.261
14	599.978,499 354.511,435	15	599.976,153 354.508,72	3.588
16	599.973,426 354.506,742	17	599.970,918 354.505,604	2.754
18	599.967,777 354.504,837	19	599.960,837 354.479,438	26.33
20	600.007,63 354.467,141	21	599.986,565 354.656,508	190.535
22	599.925,023 354.677,608	23	599.891,948 354.672,924	33.405
24	599.891,19 354.657,688	25	599.902,848 354.656,707	11.699
26	599.902,569 354.650,653	27	599.925,1 354.648,939	22.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:562  
Nr. cadastral vechi:1026

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52358	13.566	Sector cadastral:41 Teren neimprijmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20370 / 07/04/2006</b>	
Act Notarial nr. 310, din 24/03/2006 emis de BNP Siana Larisa Alexandra;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RATIU NICOLAE CHRISTOPHER, CASATORIT; Lipsă CNP.	
<b>125861 / 11/11/2009</b>	
Act Notarial nr. 520, din 24/07/2009 emis de NP (Incheiere de rectificare nr 1301/15.07.2009 (la Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr 310/24.03.2006), Adeverinta nr 1801/10.12.2009 emisa de Primaria com. Gruiu);	
B2	A1
se noteaza modificarea CF nr. 562 conform art.33 alin 3 din legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare in sensul ca suprafata imobilului va fi de 13566 mp in loc de 18.700 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale survenita in urma modificarii planului parcelar.	
<b>205988 / 11/05/2022</b>	
Act Notarial nr. 535, din 09/05/2022 emis de SPN Iulia Scantei&Asociatii, NP Olga Cobasneanu;	
B4	A1
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 10.10.2023, in favoarea 1) CALORENDA SRL, CIF:47250658	
<b>493394 / 04/11/2024</b>	
Act Notarial nr. 834, din 15/06/2023 emis de NP Cobasneanu Olga;	
B10	A1
se noteaza actul aditional la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 535 din 09.05.2022 prin care se prelungeste termenul de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 31.12.2024. 1) CALORENDA SRL, CIF:47250658	
Act Notarial nr. 1431, din 13/10/2023 emis de NP Olga Cobasneanu (act administrativ nr 1431 din 13.10.2023, emis de NP Olga Cobasneanu);	
B11	A1
se noteaza cesiunea tuturor drepturilor si obligatiilor din promisiunea bilaterala de vanzare cumparare pentru bunuri viitoare aut. nr. 535 din 09.05.2022 si a actului aditional nr. 1 aut. nr. 834 din 15.06.2023 de la EL AKOURY ROGER in calitate de cedent catre Societatea CALORENDA SRL in calitate de cesionar.	
<b>110484 / 10/03/2025</b>	
Act Notarial nr. 1036, din 05/03/2025 emis de S.P.N. 'Notaria' (declaratie notariala pentru actualizare);	
B12	A1
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizta	
<b>360508 / 12/09/2025</b>	
Act Notarial nr. 1074, din 11/09/2025 emis de Notar COBASNEANU OLGA;	
B13	A1
se notează actul adițional la promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare aut. 535 din 09.05.2022, notată sub B4 în CF prin care părțile convin la prelungirea termenului de încheiere a contractului de vânzare în formă autentică până la data de 31.12.2026	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>205988 / 11/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 535, din 09/05/2022 emis de SPN Iulia Scantei&Asociatii, NP Olga Cobasneanu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50000 EUR reprezentand avans 1) CALORENDA SRL, CIF:47250658	A1
<b>23564 / 21/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 1431, din 13/10/2023 emis de NP Olga Cobasneanu;		
C2	se indreapta eroarea materiala intervenita in incheierea nr. 493394 din 04.11.2024 in sensul ca s-a omis schimbarea creditorului din EL AKOURY ROGER in CALORENDA SRL si actul in baza caruia a fost inregistrata cesiunea este act notarial nu act administrativ.	A1

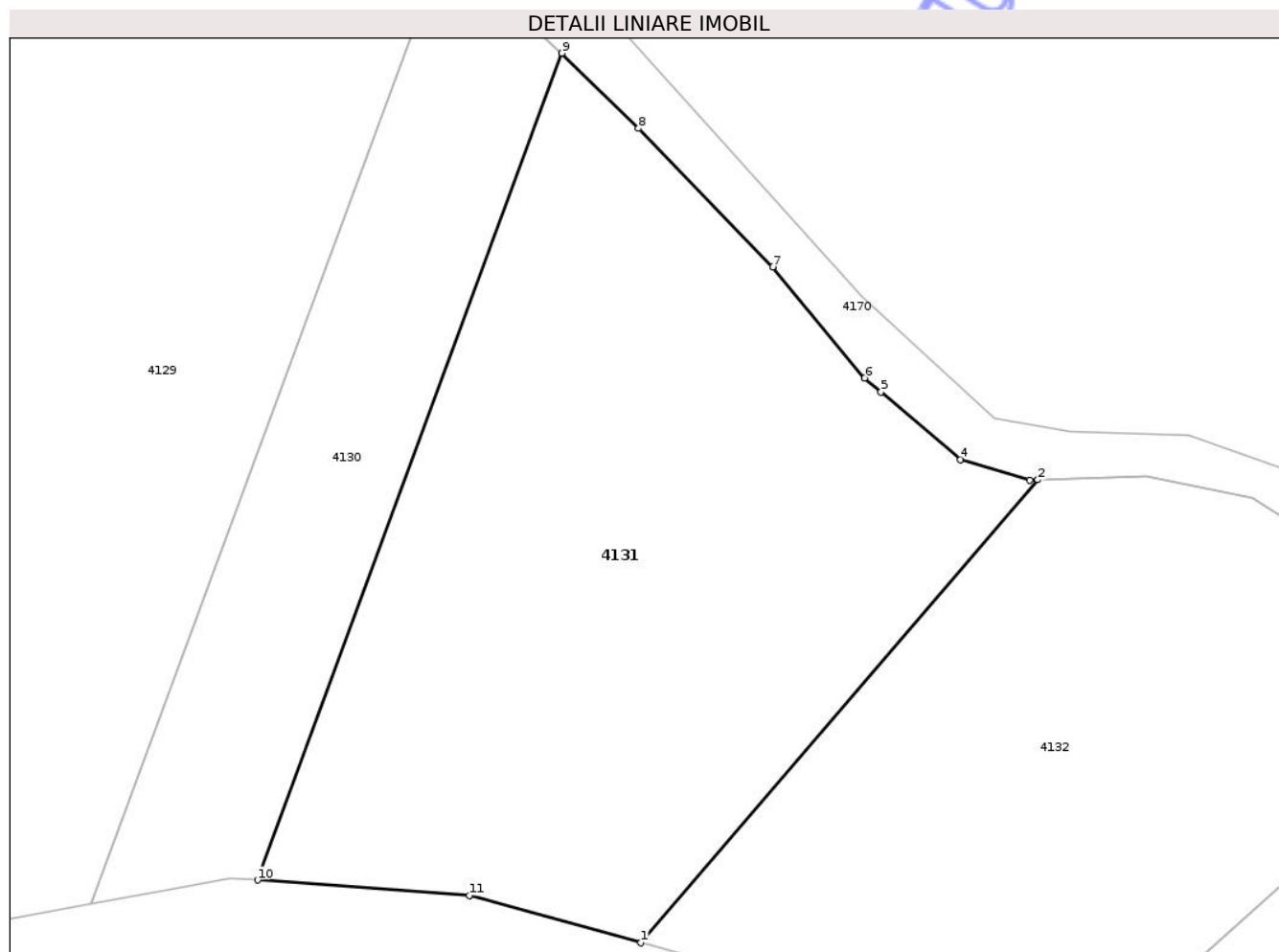
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52358	13.566	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.566	129	526, 526/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.360,753 354.365,398	2	600.439,333 354.457,002	120.69
2	600.439,333 354.457,002	3	600.437,818 354.456,952	1.516
3	600.437,818 354.456,952	4	600.424,019 354.460,981	14.375
4	600.424,019 354.460,981	5	600.408,301 354.474,395	20.664
5	600.408,301 354.474,395	6	600.405,047 354.477,172	4.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.405,047 354.477,172	7	600.386,837 354.499,155	28.546
7	600.386,837 354.499,155	8	600.360,291 354.526,538	38.138
8	600.360,291 354.526,538	9	600.345,134 354.541,431	21.249
9	600.345,134 354.541,431	10	600.284,865 354.377,82	174.359
10	600.284,865 354.377,82	11	600.326,75 354.374,768	41.996
11	600.326,75 354.374,768	1	600.360,753 354.365,398	35.27

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1880

Nr. cadastral vechi:789/7/3

Adresa: Loc. Lipia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52625	766	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41225 / 20/06/2006</b>		
Act Notarial nr. CONVENTIE - MUTUS DESENSUS - AUT. SUB NR. 122, din 06/06/2006 emis de NP VISU CORNELIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU IULIAN CONSTANTIN, Lipsă CNP.	A1
<b>133171 / 21/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 16, din 20/03/2025 emis de RADU ELENA IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTESCU MARIA-DENISA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

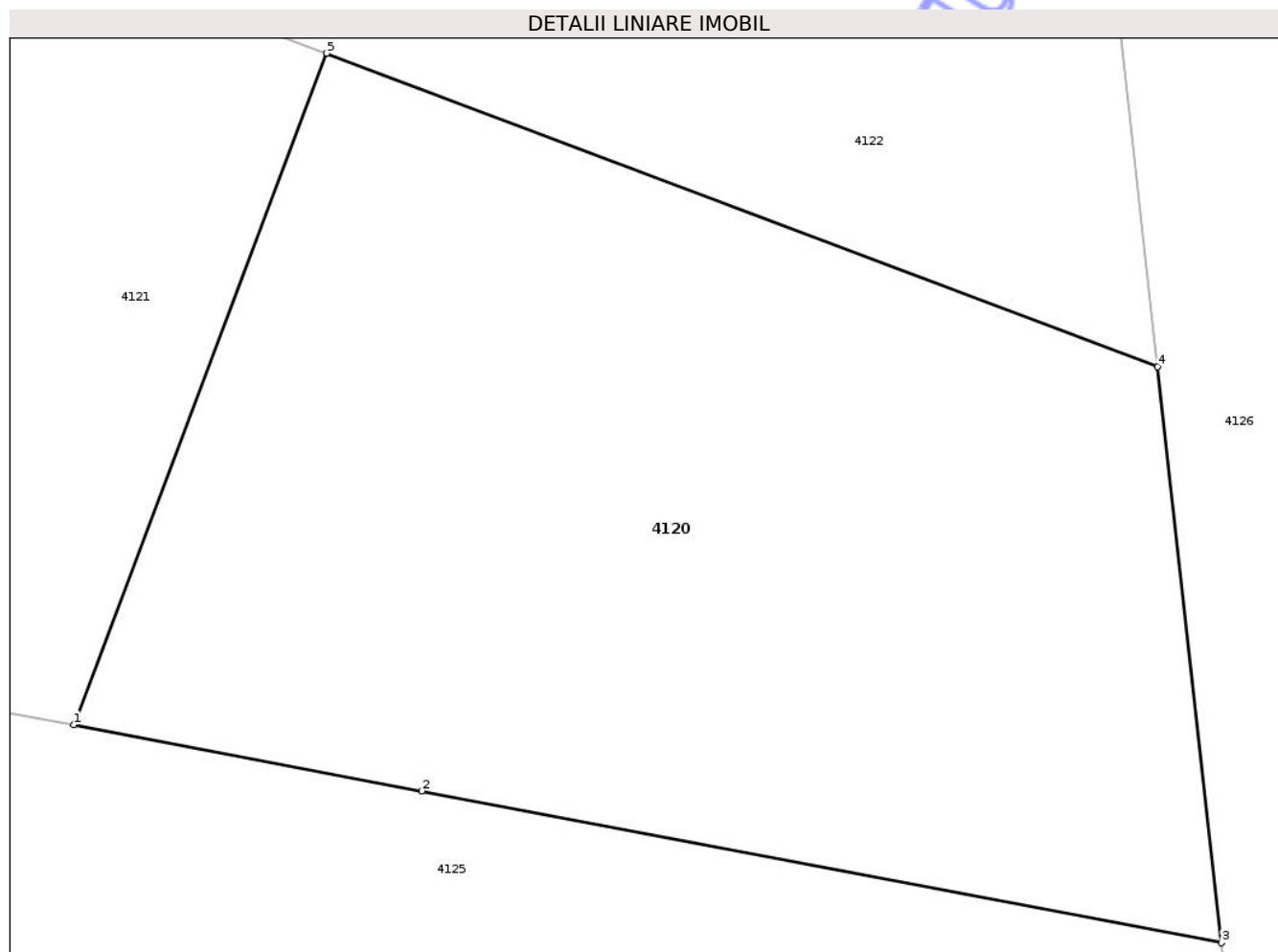
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52625	766	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	766	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.974,556 354.415,419	2	599.986,576 354.413,138	12.235
2	599.986,576 354.413,138	3	600.014,22 354.407,894	28.137
3	600.014,22 354.407,894	4	600.012,008 354.427,786	20.015
4	600.012,008 354.427,786	5	599.983,298 354.438,608	30.682
5	599.983,298 354.438,608	1	599.974,556 354.415,419	24.782

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		766	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Numar cadastral 789/7/4 neinscris in CF

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin. (14));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

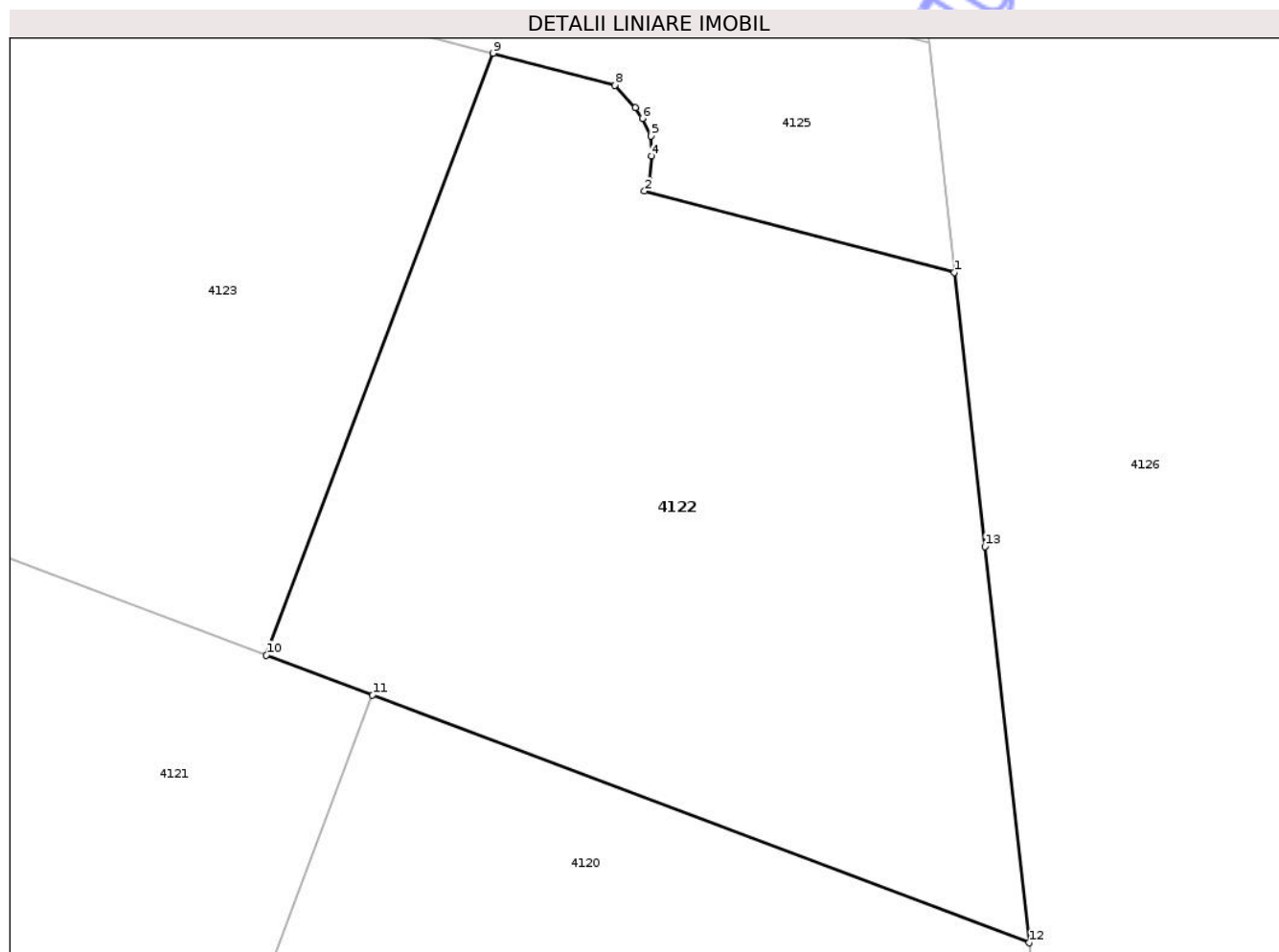
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	766	Numar cadastral 789/7/4 neinscris in CF

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	766	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.008,748 354.457,092	2	599.995,196 354.460,649	14.011
2	599.995,196 354.460,649	3	599.995,405 354.461,112	0.508
3	599.995,405 354.461,112	4	599.995,509 354.462,167	1.06
4	599.995,509 354.462,167	5	599.995,472 354.463,059	0.893
5	599.995,472 354.463,059	6	599.995,093 354.463,822	0.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.995,093 354.463,822	7	599.994,797 354.464,297	0.56
7	599.994,797 354.464,297	8	599.993,901 354.465,27	1.323
8	599.993,901 354.465,27	9	599.988,569 354.466,671	5.513
9	599.988,569 354.466,671	10	599.978,651 354.440,36	28.118
10	599.978,651 354.440,36	11	599.983,298 354.438,608	4.966
11	599.983,298 354.438,608	12	600.012,008 354.427,786	30.682
12	600.012,008 354.427,786	13	600.010,08 354.445,11	17.431
13	600.010,08 354.445,11	1	600.008,748 354.457,092	12.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 129 Parcela 526/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59286	2.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>314749 / 27/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1022, din 26/07/2022 emis de Tatomir Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cf. 59286 a imobilului cu nr. cad. 59286/Gruiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.57555\cf.57555; -- nr.cad.57616\cf.57616;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia cadastrala, din 06/06/2022 emis de PFA Rosca Marian (Anexa 1.29, Anexa 1.31, Anexa 1.32, CI, Cadastru, Anexa 1.33, Calculul analitic al suprafetelor ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.06.2022, emis de PFA Rosca Marian);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin repositionarea acestuia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57555/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 243446 din 06/06/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 295074, din 22/07/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de alipire a numarului cadastral : 57555 si 57616 rezulta nr. cad.58286 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57555/Gruiu, inscrisa prin incheierea nr. 309102 din 22/07/2022;</i>	A1
<b>395850 / 22/10/2025</b>		
Act Administrativ nr. PV LICITATIE DOS. EXEC. 1583/225, din 21/10/2025 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
B7	se noteaza procesul verbal de licitatie din data de 21.10.2025 in dosar de executare nr.1583/2025 prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului UNGUREANU RAZVAN, casatorit cu UNGUREANU-MADALAN OANA-EMILIA	A1
<b>398356 / 24/10/2025</b>		
Act Administrativ nr. 1583/2025, din 23/10/2025 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU RAZVAN, casatorit cu 2) UNGUREANU-MADALON OANA-EMILIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

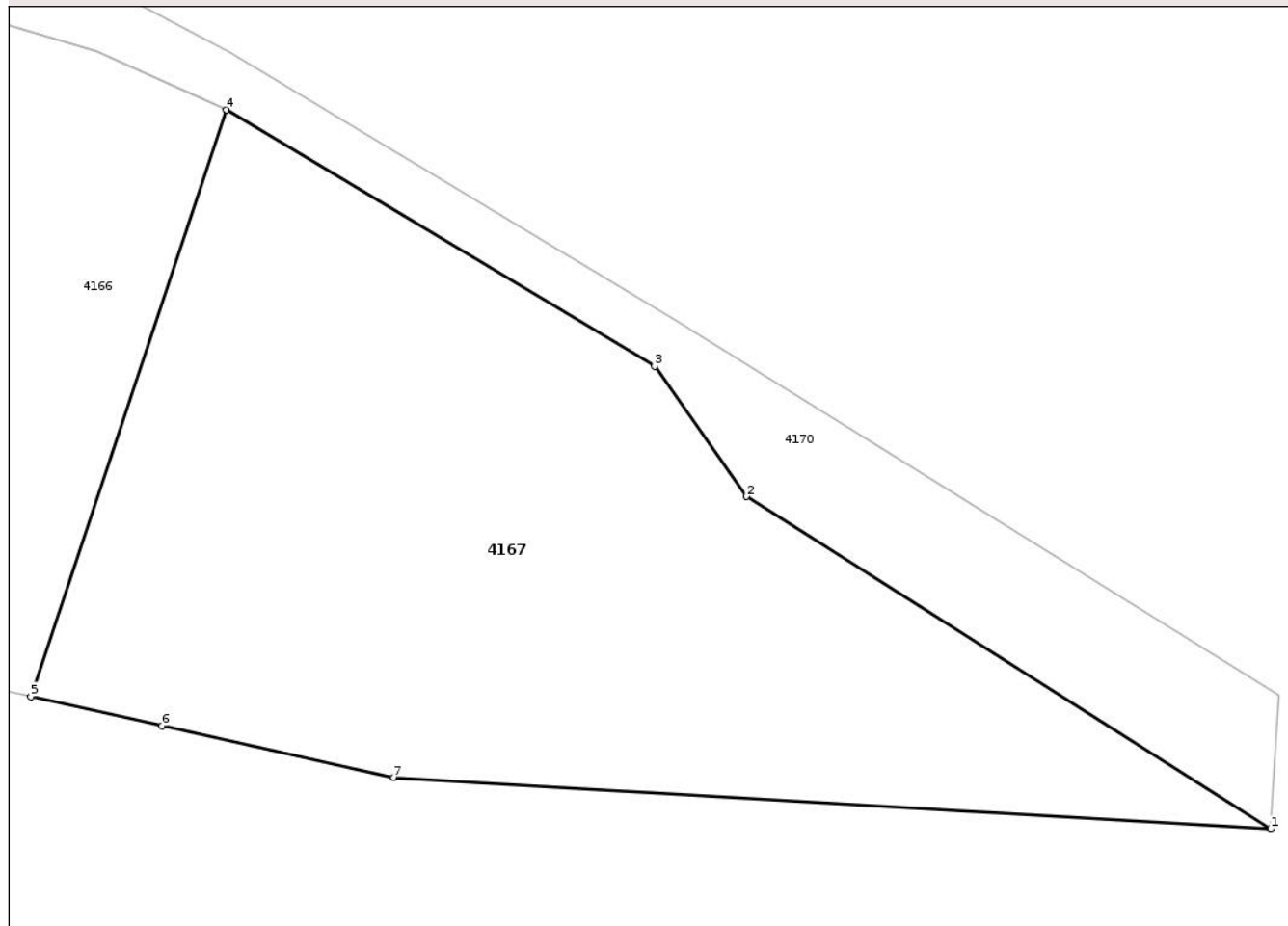
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59286	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	129	526/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.497,214 353.357,57	2	601.455,94 353.383,704	48.852
2	601.455,94 353.383,704	3	601.448,728 353.393,954	12.533
3	601.448,728 353.393,954	4	601.415,026 353.414,134	39.282
4	601.415,026 353.414,134	5	601.399,639 353.367,977	48.654
5	601.399,639 353.367,977	6	601.409,951 353.365,682	10.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.409,951 353.365,682	7	601.428,188 353.361,624	18.683
7	601.428,188 353.361,624	1	601.497,214 353.357,57	69.145

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:381

Nr. cadastral vechi:789/2

Adresa: Loc. Gruiu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52179	9.020	Sector cadastral:41 Teren neimprijmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>27735 / 14/03/2012</b>		
Act Notarial nr. aut sub nr.2863, din 29/09/2005 emis de NP (contract de vanzare cumparare aut. nr. 2861/29.09.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 706/10000, cota initiala 353/5000 1) CRISTESCU NICOLAE 2) CRISTESCU ELENA, LIPSA CNP,soti	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 380/20000, cota initiala 19/500 1) HERTEG GABRIELA ADINA, LIPSA CNP,soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 381)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11022/40000, cota initiala 611/2000 1) HERTEG GABRIELA ADINA, - cota de 1/4 din cota de 20 % OBSERVATII: (provenita din conversia CF 381)	A1
<b>49382 / 10/04/2012</b>		
Act Notarial nr. 267, din 09/04/2012 emis de NP George Stoica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 220/10000, cota initiala 11/500 1) POPESCU EMANUEL, LIPSA CNP 2) POPESCU CRISTINA ANGELICA, LIPSA CNP,soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 381)	A1
<b>117374 / 29/07/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .3880, din 26/07/2013 emis de PIELEANU DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/10000, cota initiala 4/5 1) HORVATH MARLENA, necasatorita, cota de 80% din cota de 2578/10000	A1
<b>197854 / 14/10/2014</b>		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr.317, din 14/10/2014 emis de Dumitru Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32259/100000, cota initiala 32259/100000 1) COTRUȚĂ TUDORA	A1
<b>122680 / 02/06/2015</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 32, din 29/05/2015 emis de Bnp Lungu Fulga Carmen Garofita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5000/100000, cota initiala 1/5 1) HERTEG GABRIELA ADINA, - cota de 1/4 din cota de 20 % 2) COTRUȚĂ TUDORA OBSERVATII: ( mostenire de la B5, cota de 20 % )	A1
<b>241575 / 08/10/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR. 450, din 10/03/2009 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B12	Se respinge cererea privind notarea CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR. 450, din 10.03.2009, emis de BNP SAVU NICOLAE incheiat intre promitenti vanzatori Herteg Cristian si Herteg Gabriela Adina si promitenti cumparatori Stanescu Dan, Stanescu Andreea Gabriela , avand ca obiect cota indiviza de	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	3,80 % terenul in suprafata de 9020 mp situat in com. Gruiu. Din verificarile efectuate in continutul actului se constata faptul ca termenul convenit pentru incheierea actului autentic a fost cel tarziu la data de 30.06.2009. Astfel, fata de imprejurarea ca a fost depasit termenul convenit de parti si tinand seama de dispozitiile art 906 din Codul Civil in care se reglementeaza in mod expres faptul ca ' notarea se poate efectua oricand in termenul stipulat in antecontract pentru executarea sa, dar nu mai tarziu de 6 luni', se respinge cererea.	A1
<b>164122 / 22/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 14, din 15/06/2017 emis de Diaconu Cristina (act notarial nr 1359 din 15.06.2017, emis de Diaconu Cristina);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 138/10000, cota initiala 138/10000 1) <b>GHERASIM IOAN ALEXANDRU</b>	A1
<b>239188 / 07/09/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2089, din 13/04/2009 emis de Judecatoria buftea;		
B16	se respinge cererea de notare a sentintei civile nr. 2089/13.04.2009	A1
<b>361337 / 27/12/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2089, din 13/04/2009 emis de Judecatoria buftea;		
B17	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate	A1
<b>100806 / 09/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 01, din 09/02/2021 emis de TĂNASE CRISTINA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1840/80000, cota initiala 1840/80000 1) <b>GHERASIM IOAN-ALEXANDRU</b>	A1
<b>256342 / 29/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 64, din 26/06/2024 emis de Alexandru Popa Camelia Florentina (CL);		
B21	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare, pozitia B4, intrucat cota corecta este de 3674/10000, si nu 3055/10000, in care cota de 1/4 detinuta de NICULESCU ALEXANDRU TRAIAN si cota de 3/4 detinuta de HERTEG GABRIELA ADINA	A1
Act Notarial nr. 98, din 27/06/2023 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3674/40000, cota initiala 3674/40000 1) <b>PIFTOR EUGENIA MONICA MIHAELA</b> , cota de 1/4 2) <b>NICOLAE LAURENTIA ANTOANELA</b> , cota de 1/4 3) <b>TATARU CLAUDIA ANGELA</b> , cota de 1/4 4) <b>CIOFLAN DANIELA EMILIA IOANA</b> , cota de 1/4	A1
<b>271185 / 27/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 64, din 26/06/2024 emis de Alexandru Popa Camelia Florentina (CL);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15000/100000, cota initiala 15000/100000 1) <b>COTRUȚĂ TUDORA</b>	A1
<b>133170 / 21/03/2025</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1357, din 05/02/2024 emis de JUD.BUFTEA DOSAR NR. 2007/94/2024 (act administrativ nr 540/2024 din 19.06.2025, emis de Dorcioman Manuel-Andrei);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 229/10000, cota initiala 229/10000 1) <b>CRISTESCU MARIA-DENISA</b>	A1
<b>40817 / 20/02/2026</b>		
Act Notarial nr. 170, din 20/02/2026 emis de Trica Constanta Claudia;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 380/10000, cota initiala 380/10000 1) <b>PINTILIE DANIELA</b> , necasatorita	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>294339 / 26/06/2025</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1357, din 05/02/2024 emis de JUD.BUFTEA DOSAR NR. 2007/94/2024 (act administrativ nr 540/2024 din 19.06.2025, emis de Dorcioman Manuel-Andrei);		
C5	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 2451,52 lei la	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	cererea creditorului KREDYT INKASO INVESTEMNTS RO SA privind debitorul TATARU CLAUDIA-ANGELA <i>OBSERVATII: B22-3</i>	
<b>40817 / 20/02/2026</b>		
Act Notarial nr. 170, din 20/02/2026 emis de Trica Constanta Claudia;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15000 EUR reprezentand rest de pret 1) HERTEG ALEXANDRA- ADELA 2) HERTEG GABRIELA ADINA, - cota de 1/4 din cota de 20 % <i>OBSERVATII: B25</i>	A1
<b>47808 / 02/03/2026</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 02/03/2026 emis de OCPI ILFOV;		
C7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40817 din 20.02.2026, in sensul mentionarii corecte a sumei ipotecii legale reprezentand rest de pret al vanzarii, respectiv suma de 15.000 Euro .	A1

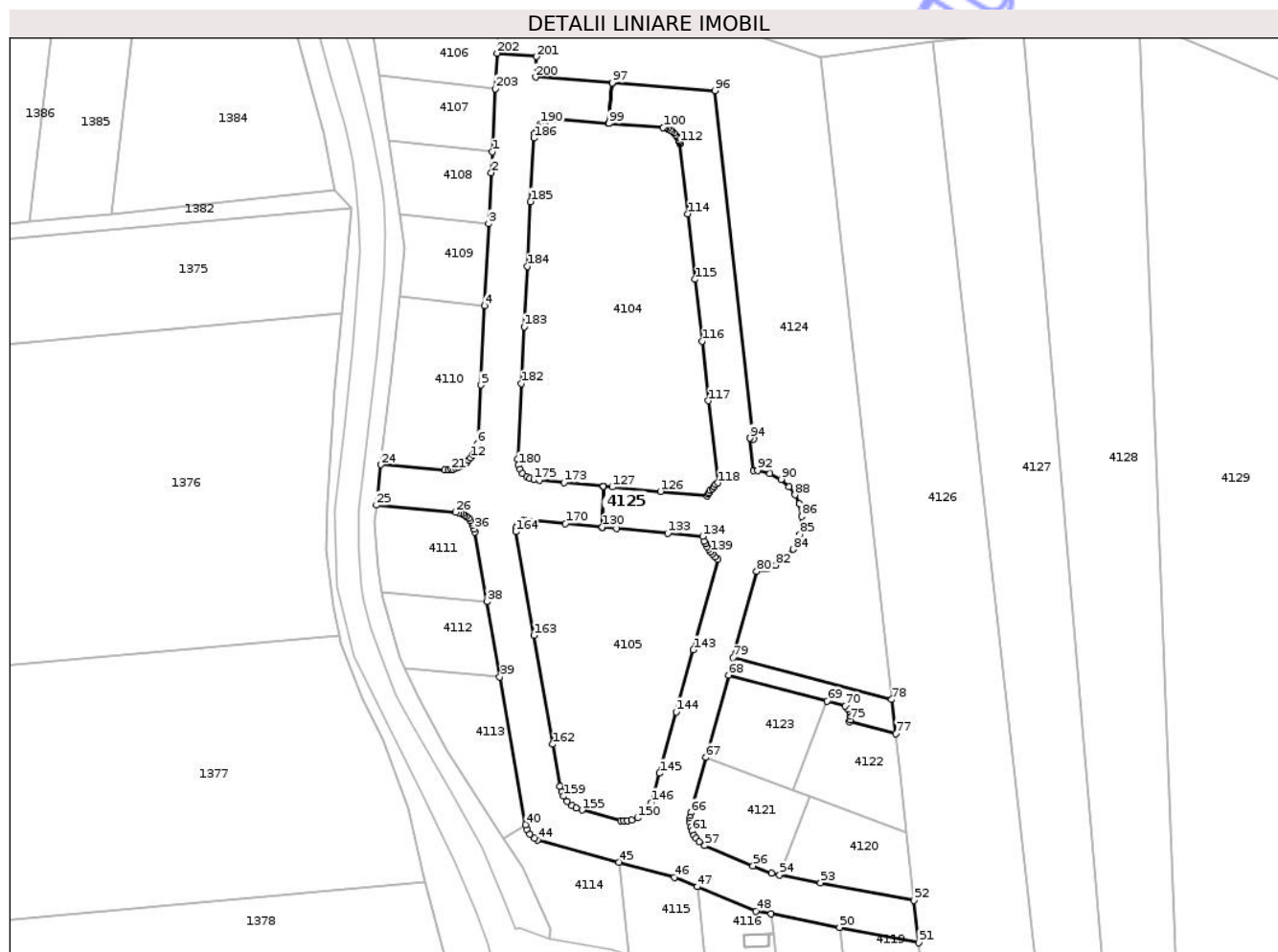
Neutilizabil în Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52179	9.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.020	129	526	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.889,746 354.628,651	2	599.889,438 354.622,465	6.194
4	599.887,489 354.583,277	5	599.886,324 354.559,86	23.446
7	599.885,355 354.542,167	8	599.885,182 354.541,606	0.587
10	599.884,724 354.540,484	11	599.884,084 354.539,344	1.307
13	599.882,717 354.537,691	14	599.882,216 354.537,196	0.704
16	599.881,183 354.536,41	17	599.880,459 354.535,99	0.837
2	599.889,438 354.622,465	3	599.888,692 354.607,464	15.027
5	599.886,324 354.559,86	6	599.885,466 354.542,609	17.272
8	599.885,182 354.541,606	9	599.885,003 354.541,122	0.516
11	599.884,084 354.539,344	12	599.883,34 354.538,369	1.226
14	599.882,216 354.537,196	15	599.881,763 354.536,826	0.585
17	599.880,459 354.535,99	18	599.879,54 354.535,523	1.031
3	599.888,692 354.607,464	4	599.887,489 354.583,277	24.217
6	599.885,466 354.542,609	7	599.885,355 354.542,167	0.456
9	599.885,003 354.541,122	10	599.884,724 354.540,484	0.696
12	599.883,34 354.538,369	13	599.882,717 354.537,691	0.921
15	599.881,763 354.536,826	16	599.881,183 354.536,41	0.714
18	599.879,54 354.535,523	19	599.878,835 354.535,28	0.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	599.878,835 354.535,28	20	599.878,185 354.535,055	0.688	20	599.878,185 354.535,055	21	599.877,634 354.534,924	0.566	21	599.877,634 354.534,924	22	599.876,816 354.534,787	0.829
22	599.876,816 354.534,787	23	599.875,746 354.534,743	1.071	23	599.875,746 354.534,743	24	599.856,888 354.536,386	18.92 9	24	599.856,888 354.536,386	25	599.855,575 354.524,422	12.03 6
25	599.855,575 354.524,422	26	599.878,973 354.522,383	23.48 7	26	599.878,973 354.522,383	27	599.879,733 354.522,267	0.769	27	599.879,733 354.522,267	28	599.880,469 354.522,056	0.766
28	599.880,469 354.522,056	29	599.881,071 354.521,804	0.653	29	599.881,071 354.521,804	30	599.881,543 354.521,548	0.537	30	599.881,543 354.521,548	31	599.882,155 354.521,126	0.743
31	599.882,155 354.521,126	32	599.882,822 354.520,517	0.903	32	599.882,822 354.520,517	33	599.883,334 354.519,893	0.807	33	599.883,334 354.519,893	34	599.883,69 354.519,331	0.665
34	599.883,69 354.519,331	35	599.884,078 354.518,491	0.925	35	599.884,078 354.518,491	36	599.884,362 354.517,437	1.092	36	599.884,362 354.517,437	37	599.884,538 354.516,433	1.019
37	599.884,538 354.516,433	38	599.888,104 354.495,987	20.75 5	38	599.888,104 354.495,987	39	599.891,967 354.473,838	22.48 3	39	599.891,967 354.473,838	40	599.899,571 354.430,242	44.25 4
40	599.899,571 354.430,242	41	599.899,957 354.428,933	1.365	41	599.899,957 354.428,933	42	599.900,843 354.427,47	1.71	42	599.900,843 354.427,47	43	599.902,188 354.426,258	1.811
43	599.902,188 354.426,258	44	599.903,152 354.425,744	1.092	44	599.903,152 354.425,744	45	599.927,085 354.419,21	24.80 9	45	599.927,085 354.419,21	46	599.943,439 354.414,745	16.95 3
46	599.943,439 354.414,745	47	599.950,186 354.411,963	7.298	47	599.950,186 354.411,963	48	599.967,607 354.404,779	18.84 4	48	599.967,607 354.404,779	49	599.972,03 354.403,917	4.506
49	599.972,03 354.403,917	50	599.992,214 354.399,979	20.56 5	50	599.992,214 354.399,979	51	600.015,609 354.395,416	23.83 6	51	600.015,609 354.395,416	52	600.014,22 354.407,894	12.55 5
52	600.014,22 354.407,894	53	599.986,576 354.413,138	28.13 7	53	599.986,576 354.413,138	54	599.974,556 354.415,419	12.23 5	54	599.974,556 354.415,419	55	599.972,082 354.415,888	2.518
55	599.972,082 354.415,888	56	599.966,719 354.418,118	5.808	56	599.966,719 354.418,118	57	599.952,432 354.424,061	15.47 4	57	599.952,432 354.424,061	58	599.950,831 354.425,197	1.963
58	599.950,831 354.425,197	59	599.949,897 354.426,331	1.469	59	599.949,897 354.426,331	60	599.949,291 354.427,069	0.955	60	599.949,291 354.427,069	61	599.948,671 354.428,329	1.404
61	599.948,671 354.428,329	62	599.948,304 354.429,536	1.262	62	599.948,304 354.429,536	63	599.948,13 354.430,696	1.173	63	599.948,13 354.430,696	64	599.948,107 354.431,479	0.783
64	599.948,107 354.431,479	65	599.948,192 354.432,334	0.859	65	599.948,192 354.432,334	66	599.948,324 354.433,654	1.327	66	599.948,324 354.433,654	67	599.952,818 354.450,098	17.04 7
67	599.952,818 354.450,098	68	599.959,439 354.474,326	25.11 6	68	599.959,439 354.474,326	69	599.988,569 354.466,671	30.11 9	69	599.988,569 354.466,671	70	599.993,901 354.465,27	5.513
70	599.993,901 354.465,27	71	599.994,797 354.464,297	1.323	71	599.994,797 354.464,297	72	599.995,093 354.463,822	0.56	72	599.995,093 354.463,822	73	599.995,472 354.463,059	0.852
73	599.995,472 354.463,059	74	599.995,509 354.462,167	0.893	74	599.995,509 354.462,167	75	599.995,405 354.461,112	1.06	75	599.995,405 354.461,112	76	599.995,196 354.460,649	0.508
76	599.995,196 354.460,649	77	600.008,748 354.457,092	14.01 1	77	600.008,748 354.457,092	78	600.007,63 354.467,141	10.11 1	78	600.007,63 354.467,141	79	599.960,837 354.479,438	48.38 2
79	599.960,837 354.479,438	80	599.967,777 354.504,837	26.33	80	599.967,777 354.504,837	81	599.970,918 354.505,604	3.233	81	599.970,918 354.505,604	82	599.973,426 354.506,742	2.754
82	599.973,426 354.506,742	83	599.976,153 354.508,72	3.369	83	599.976,153 354.508,72	84	599.978,499 354.511,435	3.588	84	599.978,499 354.511,435	85	599.980,543 354.515,859	4.873
85	599.980,543 354.515,859	86	599.981,051 354.521,095	5.261	86	599.981,051 354.521,095	87	599.980,288 354.524,799	3.782	87	599.980,288 354.524,799	88	599.979,071 354.527,486	2.95
88	599.979,071 354.527,486	89	599.977,339 354.529,905	2.975	89	599.977,339 354.529,905	90	599.975,014 354.532,056	3.167	90	599.975,014 354.532,056	91	599.971,65 354.533,69	3.74
91	599.971,65 354.533,69	92	599.967,981 354.534,63	3.788	92	599.967,981 354.534,63	93	599.966,891 354.534,725	1.094	93	599.966,891 354.534,725	94	599.965,837 354.544,192	9.525
94	599.965,837 354.544,192	95	599.966,9 354.543,841	1.119	95	599.966,9 354.543,841	96	599.955,466 354.646,631	103.4 24	96	599.955,466 354.646,631	97	599.925,103 354.648,939	30.45 1
97	599.925,103 354.648,939	98	599.925,101 354.648,939	0.002	98	599.925,101 354.648,939	99	599.924,192 354.636,962	12.01 1	99	599.924,192 354.636,962	100	599.940,149 354.635,761	16.00 2
100	599.940,149 354.635,761	101	599.940,703 354.635,649	0.565	101	599.940,703 354.635,649	102	599.941,066 354.635,546	0.377	102	599.941,066 354.635,546	103	599.941,629 354.635,333	0.602
103	599.941,629 354.635,333	104	599.942,266 354.635,01	0.714	104	599.942,266 354.635,01	105	599.942,869 354.634,606	0.726	105	599.942,869 354.634,606	106	599.943,381 354.634,169	0.673
106	599.943,381 354.634,169	107	599.943,828 354.633,692	0.654	107	599.943,828 354.633,692	108	599.944,134 354.633,296	0.5	108	599.944,134 354.633,296	109	599.944,501 354.632,707	0.694
109	599.944,501 354.632,707	110	599.944,756 354.632,182	0.584	110	599.944,756 354.632,182	111	599.944,927 354.631,731	0.482	111	599.944,927 354.631,731	112	599.945,034 354.631,373	0.374
112	599.945,034 354.631,373	113	599.945,146 354.630,866	0.519	113	599.945,146 354.630,866	114	599.947,426 354.610,369	20.62 3	114	599.947,426 354.610,369	115	599.949,577 354.591,027	19.46 1
115	599.949,577 354.591,027	116	599.951,607 354.572,785	18.35 5	116	599.951,607 354.572,785	117	599.953,556 354.555,256	17.63 7	117	599.953,556 354.555,256	118	599.956,25 354.531,04	24.36 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	599.956,25 354.531,04	119	599.955,643 354.530,479	0.827	119	599.955,643 354.530,479	120	599.955,107 354.529,928	0.769	120	599.955,107 354.529,928	121	599.954,637 354.529,394	0.711
121	599.954,637 354.529,394	122	599.954,089 354.528,702	0.883	122	599.954,089 354.528,702	123	599.953,669 354.528,109	0.727	123	599.953,669 354.528,109	124	599.953,404 354.527,699	0.488
124	599.953,404 354.527,699	125	599.953,097 354.527,185	0.599	125	599.953,097 354.527,185	126	599.939,336 354.528,45	13.819	126	599.939,336 354.528,45	127	599.925,108 354.529,757	14.288
127	599.925,108 354.529,757	128	599.922,494 354.529,997	2.625	128	599.922,494 354.529,997	129	599.922,492 354.529,997	0.002	129	599.922,492 354.529,997	130	599.922,245 354.517,957	12.043
130	599.922,245 354.517,957	131	599.922,247 354.517,956	0.002	131	599.922,247 354.517,956	132	599.926,455 354.517,572	4.225	132	599.926,455 354.517,572	133	599.941,556 354.516,191	15.164
133	599.941,556 354.516,191	134	599.951,81 354.515,253	10.297	134	599.951,81 354.515,253	135	599.952,313 354.513,888	1.455	135	599.952,313 354.513,888	136	599.952,7 354.513,049	0.924
136	599.952,7 354.513,049	137	599.953,167 354.512,185	0.982	137	599.953,167 354.512,185	138	599.953,609 354.511,473	0.838	138	599.953,609 354.511,473	139	599.954,243 354.510,587	1.089
139	599.954,243 354.510,587	140	599.954,709 354.510,012	0.74	140	599.954,709 354.510,012	141	599.955,446 354.509,209	1.09	141	599.955,446 354.509,209	142	599.956,31 354.508,4	1.184
142	599.956,31 354.508,4	143	599.949,035 354.481,778	27.598	143	599.949,035 354.481,778	144	599.944,047 354.463,525	18.922	144	599.944,047 354.463,525	145	599.939,09 354.445,386	18.804
145	599.939,09 354.445,386	146	599.936,745 354.436,804	8.897	146	599.936,745 354.436,804	147	599.936,454 354.436,114	0.749	147	599.936,454 354.436,114	148	599.935,763 354.434,928	1.373
148	599.935,763 354.434,928	149	599.934,35 354.433,368	2.105	149	599.934,35 354.433,368	150	599.932,591 354.432,212	2.105	150	599.932,591 354.432,212	151	599.930,922 354.431,606	1.776
151	599.930,922 354.431,606	152	599.929,695 354.431,4	1.244	152	599.929,695 354.431,4	153	599.928,513 354.431,375	1.182	153	599.928,513 354.431,375	154	599.927,696 354.431,456	0.821
154	599.927,696 354.431,456	155	599.916,284 354.434,557	11.826	155	599.916,284 354.434,557	156	599.914,54 354.435,131	1.836	156	599.914,54 354.435,131	157	599.913,185 354.435,914	1.565
157	599.913,185 354.435,914	158	599.911,772 354.437,188	1.903	158	599.911,772 354.437,188	159	599.910,734 354.438,664	1.804	159	599.910,734 354.438,664	160	599.910,16 354.439,956	1.414
160	599.910,16 354.439,956	161	599.909,786 354.441,517	1.605	161	599.909,786 354.441,517	162	599.907,62 354.453,935	12.605	162	599.907,62 354.453,935	163	599.902,013 354.486,077	32.627
163	599.902,013 354.486,077	164	599.896,688 354.516,605	30.989	164	599.896,688 354.516,605	165	599.896,792 354.517,763	1.163	165	599.896,792 354.517,763	166	599.897,251 354.518,776	1.112
166	599.897,251 354.518,776	167	599.897,56 354.519,171	0.502	167	599.897,56 354.519,171	168	599.898,667 354.519,887	1.318	168	599.898,667 354.519,887	169	599.900,091 354.519,982	1.427
169	599.900,091 354.519,982	170	599.911,354 354.518,952	11.31	170	599.911,354 354.518,952	171	599.922,244 354.517,957	10.935	171	599.922,244 354.517,957	172	599.922,491 354.529,997	12.043
172	599.922,491 354.529,997	173	599.910,88 354.531,064	11.66	173	599.910,88 354.531,064	174	599.903,673 354.531,726	7.237	174	599.903,673 354.531,726	175	599.901,989 354.531,924	1.696
175	599.901,989 354.531,924	176	599.900,828 354.532,299	1.22	176	599.900,828 354.532,299	177	599.899,844 354.532,848	1.127	177	599.899,844 354.532,848	178	599.898,749 354.533,817	1.462
178	599.898,749 354.533,817	179	599.897,925 354.535,014	1.453	179	599.897,925 354.535,014	180	599.897,455 354.536,214	1.289	180	599.897,455 354.536,214	181	599.897,252 354.538,097	1.894
181	599.897,252 354.538,097	182	599.898,362 354.560,328	22.259	182	599.898,362 354.560,328	183	599.899,191 354.576,986	16.679	183	599.899,191 354.576,986	184	599.900,079 354.594,85	17.886
184	599.900,079 354.594,85	185	599.901,027 354.613,896	19.07	185	599.901,027 354.613,896	186	599.901,961 354.632,685	18.812	186	599.901,961 354.632,685	187	599.902,289 354.634,019	1.374
187	599.902,289 354.634,019	188	599.902,718 354.635,101	1.164	188	599.902,718 354.635,101	189	599.903,314 354.636,022	1.097	189	599.903,314 354.636,022	190	599.904,089 354.636,826	1.117
190	599.904,089 354.636,826	191	599.905,243 354.637,591	1.385	191	599.905,243 354.637,591	192	599.905,85 354.637,853	0.661	192	599.905,85 354.637,853	193	599.906,479 354.638,043	0.657
193	599.906,479 354.638,043	194	599.907,069 354.638,152	0.6	194	599.907,069 354.638,152	195	599.907,544 354.638,195	0.477	195	599.907,544 354.638,195	196	599.908,233 354.638,188	0.689
196	599.908,233 354.638,188	197	599.924,189 354.636,962	16.003	197	599.924,189 354.636,962	198	599.924,191 354.636,962	0.002	198	599.924,191 354.636,962	199	599.925,1 354.648,939	12.011
199	599.925,1 354.648,939	200	599.902,569 354.650,653	22.596	200	599.902,569 354.650,653	201	599.902,848 354.656,707	6.06	201	599.902,848 354.656,707	202	599.891,19 354.657,688	11.699
202	599.891,19 354.657,688	203	599.890,67 354.647,238	10.463	203	599.890,67 354.647,238	1	599.889,746 354.628,651	18.61					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.