

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4433	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			658	I		4	85/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4433		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4433	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4434	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. EROILOR, Nr.17 CV4, P85, 86	645	52040	1224	I		4	85,86	CC	2	CL	113	1		DA
					I		4	85,86	A	3	CA	17	1		DA
										4	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		MARIANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4434		Convenție	act notarial	1187 / 10.11.2006	bnp	CASATORITA-; Lipsă CNP.
ROSU		MARIANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4435	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. EROILOR, Nr.15, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			2580	I		4	87,88	CC	1	CL	69	1		DA
					I		4	87,88,89	A	2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		ION	13.05.1932	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4435	Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 75920 / 12.12.2008	CJSDPAT ILFOV		
CONSTANTIN		MARIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov							Proprietar decedat.	
ION		ELENA	03.02.1940	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
GHEORGHE		ALEXANDRINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
NASTASE		RADU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov							Proprietar decedat.	
CONSTANTIN		VASILE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov							Proprietar decedat.	
CONSTANTIN		VASILE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar decedat.	
CONSTANTIN		MARIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov							Proprietar decedat.	
NASTASE		RADU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov							Proprietar decedat.	
CONSTANTIN		ION	13.05.1932	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
GHERGHE		ALEXANDRINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
ION		ELENA	03.02.1940	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4436	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. EROILOR, Nr.13a, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	424/2	51600	528	I		4	90,91,92	CC	1	CL	136	2	51600-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		GABRIEL-ADRIAN	08.12.1981	Loc. Popești Leordeni, Str. Drumul Taberei, Nr.94, Bl.C1, Et.2, Ap.35, UAT. Popești Leordeni, Jud. Ilfov	1/1	4436, C1		Convenție	act notarial	157 / 19.02.2018	Filipescu Elena Gabriela	
OLTEANU		CATALINA-ECATERINA	05.12.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4437	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		55295	506	I		4	93,84	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		GABRIEL-ADRIAN	08.12.1981	Loc. Popești Leordeni, Str. Drumul Taberei, Nr.94, Bl.C1, Et.2, Ap.35, UAT. Popești Leordeni, Jud. Ilfov	1/1	4437		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 2597 / 03.11.2021	Gagiu Meda	
OLTEANU		CATALINA-ECATERINA	05.12.1978	Loc. Popești Leordeni, UAT. Popești Leordeni, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4438	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. EROILOR, Nr.13, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		56482	559	I		4	90,91,92	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		ANIȘOARA	02.01.1964	Loc. Balotesti, Calea. BUCURESTI, Nr.1, Bl.1, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	1/1	4438		Convenție	act notarial	640 / 25.04.2024	Cristache Carmen Luminita	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se inițieaza cartea funciara 56482 a imobilului cu numarul cadastral 56482 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51495 in scris in cartea funciara 51495;	act notarial	639 / 25.04.2024	Cristache Carmen Luminita	4438	Împrejmuit		
Se noteaza actualizarea cu date tehnice a imobilului	act administrativ	FN / 06.10.2023	DINU EUGEN	4438			
se notează avizarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51495 în 2 loturi având alocate nr. cad. 56482 și 56483	act administrativ	Referat dosar nr. 468241 / 21.11.2023	OCPI ILFOV	4438			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4439	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. EROILOR, Nr.13, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		56483	577	I		4	90,91,92	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂZĂRESCU		ION-CĂTĂLIN	03.01.1968	Loc. Galați, Str. PETRU RARES, Nr.7, Bl.B3, Sc.3, Ap.22, UAT. Galați, Jud. Galaț	1/1	4439		Convenție	act notarial	640 / 25.04.2024	Cristache Carmen Luminita	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 56483 a imobilului cu numarul cadastral 56483 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51495 inscris in cartea funciara 51495;	act notarial	639 / 25.04.2024	Cristache Carmen Luminita	4439	Împrejmuit		
Se noteaza actualizarea cu date tehnice a imobilului	act administrativ	FN / 06.10.2023	DINU EUGEN	4439			
se notează avizarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51495 în 2 loturi având alocate nr. cad. 56482 și 56483	act administrativ	Referat dosar nr. 468241 / 21.11.2023	OCPI ILFOV	4439			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
4440	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. EROILOR, Nr.11, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		55294	1104	I		4	93,84	CC	1	CL	62	1	55294-C1	DA
										2	CA	78	1	55294-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		ANDREEA-MARIANA	09.06.1994	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4440, C1, C2		Convenție	act notarial	188 / 13.02.2020	Gheorghe Iuliana	soti
NIȚU		SOFIAN	05.08.1988	Loc. Sitaru, Str. MARE, Nr.11, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 55294 a imobilului cu numărul cadastral 55294 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53108 înscris în cartea funciara 53108;	act notarial	2596 / 03.11.2021	Gagiu Meda	4440	Împrejmuit		
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 53108 în 2 loturi: 55294, 55295	act administrativ	447390 / 04.10.2021	OCPI ILFOV	4440, C1, C2			

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4441	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. LABIRINTULUI, Nr.2, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52938	2800	I		4	95,96,97	CC	1	CL	100	1		DA
					I		4	95,96,97	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		DOREL	23.07.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. GRANITULUI, Nr.25, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/1	4441		Convenție	act notarial	293 / 03.06.2020	Ivan Sanda Tatiana	
STOICA		MARIA	14.02.1958	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. GRANITULUI, Nr.25, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București								soți
STOICA		DOREL	23.07.1957	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STOICA		MARIA	14.02.1958	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se radiază notarea de sub B7	act notarial	293 / 03.06.2020	Ivan Sanda Tatiana	4441	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4442	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. LABIRINTULUI, Nr.2a, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52937	996	I		4	95,96,97	CC	4	CL	77	1		DA
					I		4	95,96,97	A	5	CA	38	1		DA
					I		4	95,96,97	A	6	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHITEI		PETRU	27.06.1959	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4442		Convenție	act notarial	NR.547 / 10.10.2017	Ivan Sanda Tatiana	necasatorit
NEPROIU		NICULINA	21.06.1953	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4442		Convenție	act notarial	NR.547 / 10.10.2017	Ivan Sanda Tatiana	
ACHITEI		PETRU	27.06.1959	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEPROIU		NICULINA	21.06.1953	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4443	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. LABIRINTULUI, Nr.4, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1740	I		4	98,99	CC	1	CL	79	1		DA
					I		4	98,99	A	2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		AURELIAN	06.01.1987	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4443		Constituire	act administrativ	1771 / 25.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
IONESCU		AURELIAN	06.01.1987	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4444	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. LABIRINTULUI, Nr.6, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	234	51622	1704	I		4	100,101,102	CC	4	CL	164	1		DA
					I		4	100,101,102	A	5	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CANDREA - NICOLAE		ELVIRA GEORGIANA			1/1	4444		Convenție	act notarial	571 / 08.09.2020	Brisca Mihaela Ruxandra	
NICOLAE		BOGDAN-ANDREI										soti
NICOLAE		BOGDAN-ANDREI		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CANDREA-NICOLAE		ELVIRA GEORGIANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4445	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			666	I		4	102/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4445		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4445	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4446	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. LABIRINTULUI, Nr.8, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			2327	I		4	103,104,105	CC	1	CL	53	1		DA
					I		4	103,104,105	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANA		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4446		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR 64147 / 09.12.2002	CJSDPAT ILFOV	
SOARE		ARISTITA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
CIOCIANU		ION		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
PANA		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SOARE		ARISTITA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
CIOCIANU		ION		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4447	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. LABIRINTULUI, Nr.10, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1480	I		4	103,105	CC	1	CL	80	2		DA
					I		4	103,105	A	2	CA	12	1		DA
										3	CA	4	1		DA
										4	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANAIT		GHEORGHE	13.05.1955	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4447		Convenție	act normativ	3528 / 29.11.1990	notariatul de stat	
PANA		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4447		Reconstituire	act administrativ	titlu de proprietate nr 641667 / 09.12.2002	CJSDPAT ILFOV	
SOARE		ARISTITA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
CIOCIANU		ION		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
PANAIT		GHEORGHE	13.05.1955	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumut/ neîmprumut	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrumut			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4448	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. LABIRINTULUI, Nr.12, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		53154	2975	I		4	106,107	CC	1	CL	103	1	53154-C1	DA
					I		4	106,107	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPATARU		CONSTANTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4448		Convenție	act notarial	2433 / 19.12.2007	bnp	Lipsă CNP.
SPATARU		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								- soți; Lipsă CNP.
SPĂTARU		CONSTANTIN	28.04.1968	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	2156 / 10.04.2019	Primaria Gradistea	
SPĂTARU		ELENA	08.05.1969	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cf. 53154 a imobilului cu nr. cad. 53154/Gradistea ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.50487\cf.50487; ~~ nr.cad.51928\cf.51928;	act notarial	94 / 10.02.2020	Ivan Sanda Tatiana	4448	Împrejmuit		
poziție transcrisă din CF 50487/ Gradistea, înscrisă prin încheierea nr. 195583 din 20/12/2007; - SPATARU CONSTANTIN, SPATARU ELENA	act notarial	2434 / 19.12.2007	bnp	4448			
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru alipirea imobilelor cu nr cad 50487 si 51928, rezultând astfel imobilul cu nr cad 53154	act administrativ	162746 / 05.06.2019	OCPI ILFOV	4448			
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru alipirea imobilelor cu nr cad 50487 si 51928, rezultând astfel imobilul cu nr cad 53154				4448, C1			
se notează adresa imobilului : Intrarea Labirintului, nr. 12	act administrativ	2156 / 10.04.2019	Primaria Gradistea	4448, C1			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții				4448, C1			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4449	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. LABIRINTULUI, Nr.12A, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		53048	1305	I		4	106-107	CC	1	CL	59	2		DA
					I		4	106-107	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		RAUL AURELIAN	03.01.1977	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4449		Convenție	act notarial	530 / 25.09.2018	Ivan Sanda Tatiana	soti
TOMA		VALENTINA GEORGIANA	26.01.1988	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
TOMA		RAUL AURELIAN	03.01.1977	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1999	Parlamentul Romaniei	
TOMA		VALENTINA GEORGINA	26.01.1988	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4450	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. LABIRINTULUI, Nr.9, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		53129	2882	I		5	108,109	CC	1	CL	60	1	53129-C1	DA
					I		5	108,109	A	2	CA	43	1	53129-C2	DA
										3	CA	30	1	53129-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURZEA		MARIUS-FLORIN	27.02.1975	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4450, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1351 / 22.12.2020	Ilie Adina Doina	
MURZEA		CRISTIANA-ANCA	07.04.1978	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. GIURGENI, Nr.19-23, Bl.F11, Sc.4, Ap.32, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 54018/26.02.2019 in sensul ca s-a trecut in mod eronat adresa proprietarului str. Corbeni nr. 20, Bucuresti, Sector 2, corect fiind oras Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 71, bl. C1, sc 2, ap 17, jud Ilfov; data intocmirii contractului de vanzare cumparare nr. 4419 este 27.06.1995, iar modul de dobandire este mostenire si nu conventie cum din eroare a fost mentionat	Înscris sub semnătura privată	- / 27.03.2019	LUCA LAURENTIU VLAD	4450, C1, C2, C3	Neîmprejmuit				

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4451	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. LABIRINTULUI, Nr.7, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			3979	I		5	110,111	CC						
					I		5	110,111	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		SAFTA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4451		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 32492 / 07.10.1996	Parlamentul Romaniei	
GHITA		CONSTANTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
PETRE		MARIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
UNGUREANU		MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit	

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4452	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. LABIRINTULUI, Nr.5, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			2598	I		5	112,113,114	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		MARIN	03.11.1955	Loc. Bucuresti Sectorul 6, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/1	4452		Constituire	act administrativ	1710 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4453	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.12, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	19	51829	3777	I		5	115,116,117	CC	3	CL	166	1		DA
					I		5	115,116,117	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUEGG		OZANA-MICHAELA	16.11.1950	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/8	4453		Succesiune	act notarial	4545/2012 / 29.10.2012	bnp	Lipsă CNP.
RUEGG		OZANA-MICHAELA	16.11.1950	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	5/8	4453		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.38 / 29.09.2014	MIHALACHE CRISTINA	
RUEGG		OZANA MICHAELA	16.11.1950	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Suprafata 781,94 mp; Suprafata 3005,03 mp

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4454	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.14, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	82	52361	2454	I		5	118,119	CC	1	CL	124	3		DA
					I		5	118,119	A	2	CA	65	1		DA
										3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		MONICA-ALICE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4454		Convenție	act notarial	1670 / 21.08.2001	bnp	Lipsă CNP.
MAER		MIHAELA-ROXANA	20.09.1973	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4454		Succesiune	act notarial	CM 155 / 27.06.2022	Costache Mihaela Camelia	
STOIAN		MONICA ALICE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Ieșire Din Indiviziune	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MAER		MIHAELA ROXANA	20.09.1973	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4455	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			199	I		5	119/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4455		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4455	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4456	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.18, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1834	I		5	120,121	CC	1	CL	80	1		DA
					I		5	120,121	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		VICTORIA	21.03.1965	Loc. Gradistea, Str. Libertatii, Nr.196, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4456		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 39872 / 07.05.1998	CJSDPAT ILFOV	
ANDREI		VICTORIA	21.03.1965	Loc. Gradistea, Str. libertatii, Nr.196, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4457	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			395	I		5	120/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4457		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4457	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4458	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.20, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1691	I		5	122,123,124	CC	1	CL	62	1		DA
					I		5	122,123,124	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOROIANU		AURELIA	05.05.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Masina de Paine, Nr.22a, Bl.0, Sc.1, Et.7, Ap.29, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	4458		Constituire	act administrativ	1770 / 25.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
CIOROIANU		AURELIA	05.05.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4459	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.10, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	404/1	50802	1037	I		6	126,127	CC	5	CL	224	1		DA
					I		6	126,127	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		NECULAI	11.07.1973	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4459		Convenție	act notarial	2896 / 11.10.2018	Vasilescu Bogdan	casatorit
COJOCARU		NECULAI	11.07.1973	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		TRANSF DIN CF NR. 266

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4460	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.10a, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	404/2	52481	429	I		6	126,127	CC	1	CL	59	1		DA
										2	CA	19	1		DA
										3	CA	25	1		DA
										4	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPSA		LENTICA	24.10.1951	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	8/16	4460		Convenție	act notarial	3058 / 05.07.2005	bnp	
CAPSA		LENTICA	24.10.1951	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	2/16	4460		Succesiune	act notarial	21 / 17.05.2018	Gheorghe Iuliana	
CAPSA		ROBERT CONSTANTIN	11.01.1976	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/16	4460		Succesiune	act notarial	21 / 17.05.2018	Gheorghe Iuliana	
CAPSA		CRISTIAN	09.07.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/16	4460		Succesiune	act notarial	21 / 17.05.2018	Gheorghe Iuliana	
CAPSA		LENTICA	24.10.1951	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CAPSA		ROBERT CONSTANTIN	11.01.1976	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
CAPSA		CRISTIAN	09.07.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4461	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.8, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			878	I		6	128,129	CC	1	CL	106	1		DA
										2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOACA		TUDORA	28.08.1952	Loc. Sitaru, Str. soimului, Nr.8, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	10/16	4461, C1, C2		Succesiune	act notarial	18 / 04.05.2023	Ivan Sanda Tatiana	
MOACA		FLORIAN	23.09.1971	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/16	4461, C1, C2		Succesiune	act notarial	18 / 04.05.2023	Ivan Sanda Tatiana	
MOACA		STEFAN	30.11.1980	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/16	4461, C1, C2		Succesiune	act notarial	18 / 04.05.2023	Ivan Sanda Tatiana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4462	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.6, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	124	52115	912	I		6	130,131	CC	1	CL	68	1	52115-C1	DA
					I		6	130,131	A	2	CA	17	1	52115-C2	DA
										3	CA	28	1	52115-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRLAN		ELENA	14.10.1988	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4462, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	276 / 14.03.2024	Ghita Rozalinda Mariana Camelia	
GELLI		CATALIN-MIHAI	31.03.1993	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4463	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.4, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		50368	1048	I		6	130,131,135,136	CC	1	CL	66	1	50368-C1	DA
					I		6	130,131,135,136	A	5	CL	129	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		ALEXAND-RINA	13.08.1976	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4463, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU CLAUA DE INTRETINERE SI DREPT DE ABITATIE VIAGERA NR.128 / 05.02.2013	GHEORGHE IULIANA	
CRISTEA		LAURENTIU-FLOLIN	08.04.1973	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								SOTI
CRISTEA		ALEXAND-RINA	13.08.1976	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CRISTEA		LAURENTIU-FLOLIN	08.04.1973	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza CERTIFICATUL DE CASATORIE NR.26, din 14.10.1958	act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE NR.26 / 14.10.1958	PRIMARIA GRADISTEA	4463, C1	Împrejmuit		
se inscrie ipoteca legala reprezentand obligatia de intretinere si se inscrie dreptul de abitatie viagera - DUMITRU ALEXANDRU, DUMITRU GHEORGHITA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU CLAUA DE INTRETINERE SI DREPT DE ABITATIE VIAGERA NR.128 / 05.02.2013	GHEORGHE IULIANA	4463, C1			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4464	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.2, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1003	I		6	137,138	CC	1	CL	131	1		DA
					I		6	137,138	A	2	CA	28	1		DA
										3	CA	23	1		DA
										4	CA	6	1		DA
										5	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		SANDA	30.07.1937	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4464		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 75098 / 09.06.2008	CJSDPAT ILFOV	
IORDACHE		FLORIAN	27.05.1961	Loc. Sitaru, Str. teiului, Nr.57, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
IORDACHE		FLORIAN	27.05.1961	Loc. Sitaru, Str. teiului, Nr.57, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IORDACHE		SANDA	30.07.1937	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4465	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.2A, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52160	1040	I		6	1477 lot1+2	CC	1	CL	98	1	52160-C1	DA
										2	CA	13	1	52160-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLE		DRAGOS	01.01.1973	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4465		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. nr.1858 / 19.11.2013	Manea Violeta Elena	
MANOLE		RODICA	21.10.1969	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. LT. SACHELARIE VISARION, Nr.18, Bl.118B, Sc.B, Et.2, Ap.53, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								soti
MANOLE		DRAGOS	01.01.1973	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	17 / 09.05.2014	PRIMARIA COM GRADISTEA	
MANOLE		RODICA	21.10.1969	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. LT. SACHELARIE VISARION, Nr.18, Bl.118B, Sc.B, Et.2, Ap.53, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 52160 a imobilului cu numarul cadastral 52160/ Grădiștea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.71/1 (id electronic 51925) din cf.1407 (id electronic 51925) care se sisteaza;~nr. cad.71/2 (id electronic 51933) din cf.1416 (id electronic 51933) care se sisteaza;	act notarial	Act de alipire aut nr. 1857 / 19.11.2013	Manea Violeta Elena	4465	Împrejmuit		
se noteaza avizarea alipirii imobilreilor cu nr. cad 51933 si 51925 rezultand imobilul cu nr. cad 52160 UAT Gradistea	act administrativ	0 / 05.11.2013	0	4465			
se noteaza avizarea alipirii imobilreilor cu nr. cad 51933 si 51925 rezultand imobilul cu nr. cad 52160 UAT Gradistea				4465			
Se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului din intravilan arabil in intravilan curți construcții	act administrativ	17 / 09.05.2014	PRIMARIA COM GRADISTEA	4465, C1, C2			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează adresa imobilului:Str Soimului, Nr. 2A	act administrativ	17 / 09.05.2014	PRIMARIA COM GRADISTEA	4465, C1, C2	Împrejmuit		
Se notează repoziționarea imobilului				4465, C1, C2			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4466	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. EROILOR, Nr.3, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1032	I		6	148,149,150	CC	1	CL	192	1		DA
										2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		ALEXANDRU	13.03.1984	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4466, C1, C2		Succesiune	act notarial	28/2013 certificat de mostenitor / 26.11.2013	BNP Craciun Vasilica	
CONSTANTIN		FLORICA	26.05.1948	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4466, C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4467	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. EROILOR, Nr.5, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	349		1150	I		6	145,146	CC	1	CL	175	1		DA
					I		6	145,146	A	2	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		DOINA	07.09.1969	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4467		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE / 09.06.2008	CJSDPAT ILFOV	
RADU		DOINA	07.09.1969	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4468	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. EROILOR, Nr.7 CVARTAL 6, PARCELA 143, 144		55296	1109	I		6	143,144	CC	1	CL	72	1	55296-C1	DA
					I		6	143,144	A	2	CA	11	1	55296-C2	DA
										3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		CRISTINA MARIA	20.10.1978	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	5/32	4468, C1, C2		Succesiune	act administrativ	5771 / 21.09.2021	PRIMARIA COM. GRADISTEA	
ION		NICOLETA	16.12.1952	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. SALCAMILOR (SALCIMILOR), Nr.14-16, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	3/64	4468, C1, C2		Succesiune	act notarial	18 / 15.03.2022	NP Dobre Florina	
ION		CRISTINA-MARIA	20.10.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	9/64	4468, C1, C2		Succesiune	act notarial	18 / 15.03.2022	NP Dobre Florina	
ION		GEORGIANA-CRISTINA	30.04.1989	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	21/32	4468, C1, C2		Succesiune	act notarial	136 / 22.12.2022	Dobre Virginia Steluta	cota de 2/6
AMZA		ADINA	29.07.1982	Loc. Petrachioaia, UAT. Petrăchioaia, Jud. Ilfov								cota de 2/6
ION		ILINCA TEODORA	13.06.2012	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								cota de 1/6
ION		GRUIA-ALEXANDRU	23.04.2018	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								cota de 1/6
AMZA		ADINA	29.07.1982	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ION		GEORGIANA-CRISTINA	30.04.1989	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
ION		ILINCA TEODORA	13.06.2012	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
ION		GRUIA-ALEXANDRU	23.04.2018	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr 171151 din 15.04.2022 in sensul ca adresa de corespondenta este Bucuresti, Str. Salcamilor, nr. 14-16, ap.1, sector 2	act notarial	18 / 15.03.2022	Dobre Florina	4468, C1, C2	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4469	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. EROILOR, Nr.9 T Cv6, P141,142	1867	52015	568	I		6	141,142	CC	1	CL	67	1	52015-C1	DA
					I		6	141,142	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		MARIUS GHEORGHE		Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4469, C1		Convenție	act notarial	4312 / 14.10.2009	BNP APOSTOL ALINA	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4470	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. EROILOR, Nr.9A, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			514	I		6	141,142	CC	1	CL	59	1		DA
										2	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		DOINITA	22.07.1956	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4470		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 43996 / 15.07.1999	CJSDPAT ILFOV	
ION		EMIL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ALEXANDRU		DOINITA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
ALEXANDRU		DOINITA	22.07.1956	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4471	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. LABIRINTULUI, Nr.1, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1145	I		6	339,340	CC	1	CL	55	1		DA
					I		6	339,340	A	2	CA	13	1		DA
										3	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOACA		TUDORA	28.08.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4471, C1, C2, C3		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 70083 / 19.05.2004	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4472	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. LABIRINTULUI, Nr.3, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			2264	I		6	132,133,134	CC	1	CL	160	1		DA
										2	CA	27	1		DA
										3	CA	26	1		DA
										4	CA	13	1		DA
										5	CA	22	1		DA
										6	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		GHEORGH-ITA	01.12.1946	Loc. Gradistea, Str. labirintului, Nr.3, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	2/8	4472		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 70105 / 19.05.2004	CJSDPAT ILFOV	
GEORGESCU		MANDA	09.06.1967	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/8	4472		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 70105 / 19.05.2004	CJSDPAT ILFOV	
ALEXANDRU		PETRICĂ	24.04.1969	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/8	4472		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 70105 / 19.05.2004	CJSDPAT ILFOV	
ALEXANDRU		GHEORGH-ITA	01.12.1946	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GEORGESCU		MANDA	09.06.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
ALEXANDRU		PETRICĂ	24.04.1969	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4473	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. LABIRINTULUI, Nr.3-a, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		50046	1184	I		6	132	CC	1	CL	107	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		MANDA	09.06.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4473		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr. 4486 / 19.09.2008	JUDECATORIA BUFTEA	
GEORGESCU		MANDA	09.06.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4474	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. Labirintului, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1470	I			Ds28	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. Primariei, Nr.29, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4474		Lege	act administrativ	16 / 24.03.2025	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4475	Intravilan, Loc. Sitaru (fost Ds 125)		53069	3905	I			Ds125	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813		1/1	4475		Lege	act administrativ	39 / 30.09.2016	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4476	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.1, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			2350	I		12	342,343	CC	1	CL	78	1		DA
					I		12	342,343	A	2	CA	70	1		DA
										3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		MARIA	08.03.1951	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/3	4476, C1		Succesiune	act administrativ	31517 / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	
CRACIUN		ALEXANDRU	13.09.1946	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/3	4476, C1		Succesiune	act administrativ	31517 / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	
CRACIUN		DUMITRU	23.10.1952	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/3	4476, C1		Succesiune	act administrativ	31517 / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	
VASILE		MARIA	08.03.1951	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CRACIUN		DUMITRU	23.10.1952	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								
CRACIUN		ALEXANDRU	13.09.1946	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4477	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.3, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1115	I		12	352,353	CC	1	CL	119	1		DA
					I		12	352,353	A	2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBIRNAC		LIVIU	08.09.1969	Loc. Ciolpani, Str. Calea Bucuresti, Nr.173, UAT. Ciolpani, Jud. Ilfov	1/1	4477		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 70102 / 19.05.2004	CJSDPAT ILFOV	
BOBIRNAC		NICULAE	06.01.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Fabrica de Gheata, Nr.16-18, Bl.95, Sc.2, Ap.74, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								
BOBIRNAC		CRISTINA	06.03.1947	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
DUMITRU		TUDORA	23.01.1966	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Nicolae Zamfir, Nr.20, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								
DUMITRU		TUDORA	23.01.1966	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act notarial	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOBIRNAC		NICULAE	06.01.1968	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
BOBIRNAC		LIVIU	08.09.1969	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
BOBIRNAC		CRISTINA	06.03.1947	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4478	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.5, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		55079	999	I		12	354,355	CC	1	CL	99	1	55079-C1	DA
					I		12	354,355	A	2	CA	72	1	55079-C2	DA
										3	CA	17	1	55079-C3	DA
										4	CA	17	1	55079-C4	DA
										5	CA	1	1	55079-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		MARIAN	07.10.1967	Loc. Gradiștea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4478, C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	2883 / 14.09.2020	DOBRICAN GHEORGHE	căsătorit cu
CONSTANTIN		ANA-IULIA	03.07.1978	Loc. Sitaru, Str. Soimului, Nr.5, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4479	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Soimului, Nr.7, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1731	51466	1024	I		12	360/1,361/1	CC	1	CL	170	2		DA
					I		12	360/1,361/1	A	2	CA	28	1		DA
										3	CA	19	1		DA
										4	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		FANEL		Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4479, C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	Ordin Prefect 1215 / 21.08.2008	Prefectura Ilfov	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EUROBANK S.A.			9999999-999999	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	Ipotecă		4479, C1	act administrativ	Contract De Ipoteca 1874 / 14.05.2009	EUROBANK S.A.	80000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza faptul ca se completeaza incheierea nr 135422/26.08.2008 cu Autorizatia de construire nr 52/19.11.2008 si Procesul-verbal de receptie finala nr 7208/28.11.2008 - NEDELCU FANEL	act administrativ	52 / 19.11.2008	Primaria Gradistea	4479, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		
Se noteaza faptul ca starea civila a proprietarului este de casatorit, cu NEDELCU VICTORIA conform certificatului de casatorie mai sus mentionat .	act administrativ	Certificat de casatorie nr 7 / 12.06.1993	Starea Civila	4479, C1, C2, C3, C4			
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 10.000 eur + 5.362,08 lei , cheltuieli de executare , la cererea creditorului Koszti Andrei	somație	somatie emisa in dosarul nr.377/ D/2015 / 19.01.2016	BEJA DINU ILIE, LUPULESCU CATALIN- GIGEL, VERDES AD	4479, C1			
Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 57459,02 Euro reprezentand debit si suma de 9579,37 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei Bancpost SA.	hotărâre judecătorească	8087 / 16.08.2016	JUDECATORIA BUFTEA	4479, C1			
Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pana concurenta sumei de 57.459,02 EUR si 9.579,37 Lei avand ca debitor pe Nedelcu Fanel la cererea creditoarei BANCPOST SA	act administrativ	569/ D/2016 / 04.01.2017	BEJA DINU ILIE, LUPULESCU CATALIN GIGEL, VERDES AD	4479, C1			
Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza Contractului de garantie reala imobiliara nr.546/16.03.2018 - EUROBANK ERGASIAS S.A.	act notarial	551 / 16.03.2018	Leonte Alexandru	4479, C1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garanției reale imobiliare constituită în favoarea noului creditor EUROBANK SA în baza Contractului de ipoteca nr.1874 din 14/05/2009 - EUROBANK S.A.	act notarial	2156 / 10.08.2021	Leonte Alexandru	4479, C1	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4480	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.9, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52964	277	I		12	360/2,361/2	CC	1	CL	131	1	52964-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		NICU	12.05.1959	Loc. Sitaru, Str. Soimului, Nr.9, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4480, C1		Lege	act administrativ	1215 / 21.08.2008	PREFECTURA ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 52964 a imobilului cu numărul cadastral 52964/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52700 înscris în cartea funciara 52700;		act notarial	749 / 06.03.2018	NICULESCU MARIA ANDREEA	4480	Împrejmuit				

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4481	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Soimului, Nr.9A, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52965	427	I		12	360/2,361/2	CC	1	CL	86	2		DA
										2	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELUCU		DANIEL-CĂTĂLIN	30.07.1992	Loc. Sitaru, Str. Soimului, Nr.9, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4481		Convenție	act notarial	1064., / 24.05.2018	Ion Zamfirescu Cristina	
NEDELUCU		ȘTEFANIA-CLAUDIA	31.01.1995	Loc. Crevedia, Sos. BUCUREȘTI TARGOVISTE, Nr.155, UAT. Crevedia, Jud. Dâmbovița								soti
NEDELUCU		DANIEL-CĂTĂLIN	30.07.1992	Loc. Sitaru, Str. Soimului, Nr.9, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	8 / 17.06.2017	Primaria Gradistea	
NEDELUCU		ȘTEFANIA-CLAUDIA	31.01.1995	Loc. Crevedia, Sos. BUCUREȘTI TARGOVISTE, Nr.155, UAT. Crevedia, Jud. Dâmbovița								soti
NEDELUCU		DANIEL-CĂTĂLIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEDELUCU		ȘTEFANIA-CLAUDIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din LOCIC ȘTEFANIA-CLAUDIA , in NEDELUCU ȘTEFANIA-CLAUDIA ca urmare a casatoriei.	act administrativ	8 / 17.06.2017	Primaria Gradistea	4481	Împrejmuit			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind : Loc. Sitaru, Str Soimului, Nr. 9A, Jud. Ilfov.				4481				

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4482	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.9, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		53007	127	I		12	360/2,361/2	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		NICU	12.05.1959	Loc. Sitaru, Str. Soimului, Nr.9, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4482		Lege	act administrativ	1215 / 21.08.2008	PREFECTURA ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Se inifiinteaza cartea funciara 53007 a imobilului cu numarul cadastral 53007/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52966 inscris in cartea funciara 52966;		act notarial	1063 / 16.05.2018	Ion Zamfirescu Cristina	4482	Împrejmuit					
Se inifiinteaza cartea funciara 52966 a imobilului cu numarul cadastral 52966/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52700 inscris in cartea funciara 52700;		act notarial	749 / 06.03.2018	NICULESCU MARIA ANDREEA	4482						
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 52966 in 2 loturi: 53007, 53008		act administrativ	0 / 16.04.2018	OCPI ILFOV	4482						

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4483	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.11 CVARTAL 12, PARCELA 362,363		50266	565	I		12	362,363	CC	3	CL	83	2	50266-C3	DA
					I		12	362,363	A	4	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMZA		MARIAN	18.04.1964	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. CRANGASI, Nr.24, Bl.47, Sc.1, Et.4, Ap.13, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/1	4483, C3		Convenție	act notarial	478 / 02.09.2020	Ifrim Valerica	
AMZA		VALERIA	21.09.1964	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. I. C. Brătianu, Nr.12, Bl.A65, Sc.B, Ap.10, UAT. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea								soti
AMZA		MARIAN	18.04.1964	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C4		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
AMZA		VALERIA	21.09.1964	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4484	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.9, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		53008	541	I		12	360/2,361/2	CC	1	CA	17	1		DA
					I		12	360/2,361/2	A	2	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		NICU	12.05.1959	Loc. Sitaru, Str. Soimului, Nr.9, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4484		Lege	act administrativ	1215 / 21.08.2008	PREFECTURA ILFOV	
NEDELCU		NICU	12.05.1959	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 53008 a imobilului cu numarul cadastral 53008/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52966 inscris in cartea funciara 52966;	act notarial	1063 / 16.05.2018	Ion Zamfirescu Cristina	4484	Împrejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 52966 a imobilului cu numarul cadastral 52966/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52700 inscris in cartea funciara 52700;	act notarial	749 / 06.03.2018	NICULESCU MARIA ANDREEA	4484			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 52966 in 2 loturi: 53007, 53008	act administrativ	0 / 16.04.2018	OCPI ILFOV	4484			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4485	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.13A, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		50080	242	I		12	364,365	CC	1	CL	98	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		CRISTIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4485		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 586 / 05.11.2010	BNP ANDOR GABRIELA	necasatorit; Lipsă CNP.
STANCIU		ANTOANETA-ALEXANDRA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4485		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 586 / 05.11.2010	BNP ANDOR GABRIELA	necasatorita; Lipsă CNP.
GHITA		CRISTIAN		Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STANCIU		ANTOANETA-ALEXANDRA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
cu drept de uzufruct viager - GHITA CONSTANTIN, GHITA MARIA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 586 / 05.11.2010	BNP ANDOR GABRIELA	4485	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4486	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.13, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		50079	814	I		12	364,365	CC	2	CA	51	1	50079-C2	DA
					I		12	364,365	A	3	CA	18	1		DA
										4	CA	20	1		DA
										5	CL	188	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		CONSTANTIN	23.11.1959		1/1	4486, C2		Convenție	act notarial	3183 / 25.10.1990	NOTARIATUL DE STAT SAI	
GHITA		MARIA	05.11.1965									
GHITA		CONSTANTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GHITA		MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 50079 a imobilului cu numarul cadastral 50079/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50068 inscris in cartea funciara 50068;	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE AUT NR 585 / 05.11.2010	BNP ANDOR GABRIELA	4486, C2	Împrejmuit		
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 50079, 50080	act administrativ	0 / 01.10.2010	0	4486, C2			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4487	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.15, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1091	I		12	366,367	CC	1	CL	122	1		DA
					I		12	366,367	A	2	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		STEFAN		Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4487		Reconstituire	act administrativ	32494 / 07.10.1996	CJSDPAT ILFOV	
CRISTEA		STEFAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4488	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.17, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1437	I		12	368,369	CC	1	CL	66	1		DA
					I		12	368,369	A	2	CA	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		FLOREA	26.08.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4488		Lege	act administrativ	1960 / 30.08.2004	PREFECTURA ILFOV	
VASILE		FLOREA	26.08.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4489	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.19, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1856	51999	1265	I		12	372,373	CC	3	CL	130	1		DA
					I		12	372,373	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NIȚĂ		VASILE	26.07.1984	Loc. Sitaru, Str. Soimului, Nr.19, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4489		Succesiune	act notarial	36 / 05.09.2019	Ivan Sanda Tatiana	
NIȚĂ		VASILE	26.07.1984	Loc. Sitaru, Str. Soimului, Nr.19, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4489		Convenție	act notarial	196 / 26.03.2021	NP Ivan Sanda Tatiana	
NIȚĂ		CATELA	22.10.1980	Loc. Sitaru, Str. Soimului, Nr.19, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								soți
NITA		VASILE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NITA		CATELA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NITA		VIORICA			Ipotecă legală	1/2	4489	act notarial	196 / 26.03.2021	NP Ivan Sanda Tatiana		
NITA		VIORICA			Uzufruct viager	1/2	4489	act notarial	196 / 26.03.2021	NP Ivan Sanda Tatiana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 25001.68 lei la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA privind debitorul NIȚĂ CATELA		somație	1336/2023 / 16.04.2024	BEJ OPRAN DRAGOS	4489	Împrejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4490	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.21 CV12, P374, 375	1007/1	51338	1233	I		12	374-375	CC	1	CL	75	1	51338-C1	DA
					I		12	374-375	A	2	CA	49	1	51338-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		MARIA			1/1	4490		Lege	act notarial	1357 / 06.10.2005	BNP	SOTI-; Lipsă CNP.
TUDOR		VASILE					Lipsă CNP.					
TUDOR		VASILE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TUDOR		MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza dezmembrarea - TUDOR VASILE, TUDOR MARIA			act notarial	766 / 11.07.2007	BNP	4490, C1, C2	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4491	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.21a, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1007/2	51339	1230	I		12	374-375	CC	1	CL	113	1	51339-C1	DA
					I		12	374-375	A	2	CA	34	1	51339-C2	DA
										3	CA	2	1	51339-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		AL. DUMITRU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4491		Convenție	act notarial	767 / 11.07.2007	BNP	Lipsă CNP.
PETRE		VASILICA	24.12.1983	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								casatorita
DUMITRU		DUMITRU	15.02.1976	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	5927-completare / 20.09.2022	Primaria Gradistea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza actualizarea categoriei de folosinta in curti - constructii.	act administrativ	5927-completare / 20.09.2022	Primaria Gradistea	4491	Împrejmuit		
Se noteaza adresa postala : Strada: Soimului,nr : 21A .				4491, C1, C2, C3			
Se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B1.2 din DUMITRU VASILICA in PETRE VASILICA				4491, C1, C2, C3			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4492	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.23, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1875	I		12	380,381	CC	1	CL	99	1		DA
					I		12	380,381	A	2	CA	49	1		DA
					I		12	380,381	L	3	CA	26	1		DA
										4	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANA		DUMITRU	13.10.1953	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4492		Convenție	act administrativ	432 ORDIN / 24.08.2021	PREFECTURA ILFOV	
PANA		FANICA-GEORGETA	29.01.1959	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
PANA		DUMITRU	13.10.1953	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PANA		FANICA-GEORGETA	29.01.1959	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4493	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.25, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1033	51973	2391	I		12	384-387	CC	3	CL	126	4	51973-C3	DA
					I		12	384-387	A	4	CA	94	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ANICA			1/1	4493		Lege	act administrativ	31504 / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	Lipsă CNP.
ILIE		ANICA	29.04.1932	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C3		Construire	act administrativ	1216 / 26.03.2019	Primaria Gradistea	
ILIE		ANICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C4		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa imobilului: Str Soimului, Nr. 25	act administrativ	90 / 31.10.2018	Primaria Gradistea	4493	Împrumuit		
se indreapta eroarea materiala din cartea funciara ,partea a I in sensul ca imobilul constructie este identificata ca fiind C3 si nu C2	act administrativ	cerere / 07.05.2019	Minzat Cornel	C3			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4494	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. SOIMULUI, Nr.22, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			3021	I		12	392,393,934,395	CC	1	CL	87	1		DA
					I		12	392,393,934,395	A	2	CA	22	1		DA
										3	CA	18	1		DA
										4	CA	13	1		DA
										5	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		MARIEA	27.07.1953	Loc. Gradiștea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4494, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	31 / 01.07.2015	SPN MOISE &MOISE	
BAIASU		IOANA	26.05.1955	Loc. Gradiștea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrumuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4495	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.22, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1572	50890	1704	I		12	390,391	CC	1	CL	45	1	50890-C1	DA
					I		12	390,391	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROFIR		ȘTEFAN-SORIN	29.06.1988	Loc. Sitaru, Str. MARE, Nr.11, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4495, C1		Convenție	act notarial	556 / 20.05.2021	Notar Public Gheorghe Iuliana	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4496	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.20, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1851/1	52196	797	I		12	388,389	CC	3	CA	9	1	52196-C3	DA
										4	CL	169	1		DA
										5	CL	101	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		VICTOR	02.07.1948	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4496, C3		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR.101 / 21.03.2014	IVAN SANDA TATIANA	
ANGHEL		VICTOR	02.07.1948	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
se înființează cartea funciară nr 52196 a imobilului cu nr cadastral 1851/1 / Gradistea rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1851, înscris în cartea funciara nr 2106 (identificatorul electronic 51992)/ Gradistea	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR.101 / 21.03.2014	IVAN SANDA TATIANA	4496, C3	Împrejmuit				

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4497	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.20, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1851/2	52197	301	I		12	388,389	CC	1	CL	87	1		DA
										2	CA	96	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		FLORIAN	28.01.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4497		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 102 / 21.03.2014	IVAN SANDA TATIANA	
ANGHEL		MELANIA - CARMEN	21.09.1977	Loc. Sitaru, Str. Parfumului, Nr.20, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								soti
ANGHEL		FLORIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ANGHEL		MELANIA-CARMEN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se înființează cartea funciară nr 52197 a imobilului cu nr cadastral 1851/2 / Gradistea rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1851, înscris în cartea funciara nr 2106 (identificatorul electronic 51992)/ Gradistea	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR.101 / 21.03.2014	IVAN SANDA TATIANA	4497	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4498	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.18, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	361	52178	2128	I		12	382,383	CC	1	CL	94	1		DA
					I		12	382,383	A	2	CA	36	1		DA
										3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLITER		PETRUTA	05.08.1970		3/8	4498		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.01 / 20.01.2014	CRACIUN VASILICA	
DINU		FLORICA	11.10.1977	Romania	3/8	4498		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.01 / 20.01.2014	CRACIUN VASILICA	
DINU		FLORICA	11.10.1977	Loc. Moara Vlășiei, UAT. Moara Vlășiei, Jud. Ilfov	1/8	4498		Succesiune	act notarial	09 / 24.04.2018	Patrascu Petre	
FLITER		PETRUTA	05.08.1970		1/8	4498		Succesiune	act notarial	09 / 24.04.2018	Patrascu Petre	
FLITER		PETRUTA	05.08.1970	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DINU		FLORICA	11.10.1977	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4499	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.16, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			568	I		12	378,379	CC	1	CL	100	1		DA
										2	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARASNE-AGA		PETRE	04.06.1953	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4499, C1, C2		Înșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	5695 / 07.11.2007	JUDECATORIA BUFTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrumuit			

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4500	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.14, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1099	I		12	376,377	CC	1	CL	249	1		DA
					I		12	376,377	A	2	CA	40	1		DA
										3	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRATIȚA		IOAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4500		Lege	act administrativ	1026 / 23.07.2007	PREFECTURA ILFOV	
STRATIȚA		SAFTA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
STRATIȚA		IOAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STRATIȚA		SAFTA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4501	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.12, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			3649	I		12	370,371	CC	1	CL	75	1		DA
										2	CA	13	1		DA
										3	CA	16	1		DA
										4	CL	142	1		DA
										5	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUIANU		ELENA-DANIELA	01.07.1988	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4501		Constituire	act administrativ	1724 / 21.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
COSTACHE		PETRE	05.05.1984	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
DUMITRU		FLORENTINA	26.11.1982	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
COSTACHE		STEFANIA-ALINA	14.03.1968	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
GRUIANU		ELENA-DANIELA	01.07.1988	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSTACHE		PETRE	05.05.1984	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
DUMITRU		FLORENTINA	26.11.1982	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
COSTACHE		STEFANIA-ALINA	14.03.1968	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identific- ator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
4502	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1167	51441	1426	I		12	359,370/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		GEORGE LUCIAN	20.08.1979	Loc. Chitila, Sos. BANATULUI, Nr.14, Bl.14, Et.3, Ap.167, UAT. Chitila, Jud. Ilfov	1/1	4502		Convenție	act notarial	1649 / 08.09.2021	Notar Public IVĂNESCU ADINA	
PAVEL		GABRIELA	12.11.1977	Loc. Chitila, Sos. BANATULUI, Nr.14, Bl.14, Et.3, Ap.167, UAT. Chitila, Jud. Ilfov								soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4503	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1402	I		12	358	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURTUNE-SCU		IOANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4503		Reconstituire	act administrativ	65934 / 05.05.2003	CJSDPAT ILFOV	
FURTUNE-SCU		ANETA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
FURTUNE-SCU		IOAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
FURTUNE-SCU		DUMITRU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4504	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.8, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			840	I		12	356,357	CC	1	CL	145	2		DA
					I		12	356,357	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		RODICA	13.10.1969	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4504		Constituire	act administrativ	1679 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
GRIGORE		RODICA	13.10.1969	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4505	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.6, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		55173	1468	I		12	350,351	CC	1	CL	88	1	55173-C1	DA
					I		12	350,351	A	2	CA	34	1	55173-C2	DA
										3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		GHEORGH-ITA	01.12.1946	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/3	4505, C1, C2		Succesiune	act notarial	88 / 31.12.2013	NP DAESCU ANDREI RADU	
SIMION		DANIELA	05.11.1960		1/12	4505, C1, C2		Succesiune	act notarial	37 / 17.08.2023	TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA	
STEFANES-CU		FLORENTINA ALEXANDRA	27.10.1979		3/12	4505, C1, C2		Succesiune	act notarial	37 / 17.08.2023	TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA	
NEDEA		ALEXANDRU-NICOLAE	05.12.1974	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.5, BI.D1, Ap.16, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/3	4505, C1, C2		Succesiune	act notarial	53 / 22.08.2024	Nica Sanda	
ALEXANDRU		GHEORGH-ITA	01.12.1946	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SIMION		DANIELA	05.11.1960	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
STEFANES-CU		FLORENTINA ALEXANDRA	27.10.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
NEDEA		ALEXANDRU NICOLAE	05.12.1974	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4506	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.4, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3	51416	1548	I		12	348,349	CC	3	CL	195	1		DA
					I		12	348,349	A	4	CA	124	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		MANUIELA	08.07.1951	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4506		Convenție	act notarial	1743 / 05.07.1999	bnp	Lipsă CNP.
IACOB		MANUIELA	08.07.1951	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4507	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.2, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1004	I		12	346,347	CC						
					I	1	12	346,347	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4507		Reconstituire	act administrativ	62.466 / 11.10.2002	CJSDPAT ILFOV	
MOISE		LUPU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
COSTACHE		SALI		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
AVRAM		ANDEI		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4508	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. EROILOR, Nr.1, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		55024	334	I		12	344,345	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		COSTIN	18.01.1989	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4508		Înșire Din Indiviziune	act notarial	397 / 25.05.2020	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4509	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. EROILOR, Nr.1B, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		55025	395	I		12	344-345	CC	1	CL	152	2	55025-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		TUDOR-DANIEL	11.04.1987	Loc. Sitaru, Str. Eroilor, Nr.1, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4509		leșire Din Indiviziune	act notarial	397 / 25.05.2020	Patrascu Petre	
MITREA		VERGINIA	21.12.1970	Loc. Urziceni, Str. Maramures, Nr.4, Bl.U5, Sc.D, Et.4, Ap.17, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița	1/2	4509		Convenție	act notarial	780 / 03.09.2020	Patrascu Petre	casatorita
MITREA		VERGINIA	21.12.1970	Loc. Urziceni, Str. Maramures, Nr.4, Bl.U5, Sc.D, Et.4, Ap.17, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița	1/1	C1		Construire	act administrativ	2791 / 10.05.2022	Primaria Gradistea	
COVACI		TUDOR-DANIEL	11.04.1987	Loc. Sitaru, Str. Eroilor, Nr.1, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Eroilor, Nr. 1B			act administrativ	2791 / 10.05.2022	Primaria Gradistea	4509, C1	Împrejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4510	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. EROILOR, Nr.1c, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		55026	428	I		12	344-345	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIANU		ANA	30.09.1985	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4510		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	397 / 25.05.2020	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4511	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI (fost Ds 396)		53086	4431	I			Ds396	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4511		Lege	act administrativ	5724 / 31.10.2018	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4512	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Eroilor, Nr.FN, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52106	818	I		13	445,446,447, 448	CC	1	CL	81	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		CONSTANTIN	28.04.1977		1/1	4512		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 35 / 16.01.2014	GHEORGHE IULIANA	
DOBRE		MARGARETA	25.06.1979	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.68, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								soti
DOBRE		CONSTANTIN	28.04.1977	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DOBRE		MARGARETA	25.06.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se inițieaza cartea funciara 52106 a imobilului cu numarul cadastral 52106/ Grădiștea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50372 inscris in cartea funciara 50372;	act notarial	act de dezmembrare aut sub nr. 34 / 16.01.2014	GHEORGHE IULIANA	4512	Împrejmuit			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50372 in 2 loturi	act administrativ	Referat / 22.03.2013		4512				

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4513	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Eroilor, Nr.FN LOT 1/3		55358	289	I		13	445,446,447, 448	CC	1	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		CONSTANTIN	28.04.1977	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4513		leșire Din Indiviziune	act notarial	596 / 14.07.2023	NP Gheorghe Iuliana	
DOBRE		CONSTANTIN	28.04.1977	Loc. Gradiștea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 55358 a imobilului cu numarul cadastral 55358 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52105 in scris in cartea funciara 52105;		act notarial	596 / 14.07.2023	NP Gheorghe Iuliana	4513	Împrejmuit					

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4514	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.68 LOT 1/2		55357	446	I		13	445,446,447, 448	CC	1	CL	111	1	55357-C1	DA
										2	CA	32	1	55357-C2	DA
										3	CA	27	1	55357-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		ION	17.05.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4514, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	598 / 14.07.2023	NP Gheorghe Iuliana	
DOBRE		DOMNIȚA	16.12.1969	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.42, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se infiinteaza cartea funciara 55357 a imobilului cu numarul cadastral 55357 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52105 inscris in cartea funciara 52105;		act notarial	596 / 14.07.2023	NP Gheorghe Iuliana	4514	Împrumuit				

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4515	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.68A LOT 1/1		55356	463	I		13	445,446,447, 448	CC	1	CL	72	1	55356-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		CONSTANTIN	28.04.1977	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4515, C1		Succesiune	act notarial	29 / 14.07.2023	NP Gheorghe Iuliana	
DINU		FLORICA	18.07.1967	Romania	1/2	4515, C1		Succesiune	act notarial	29 / 14.07.2023	NP Gheorghe Iuliana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 55356 a imobilului cu numarul cadastral 55356 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52105 inscris in cartea funciara 52105;	act notarial	596 / 14.07.2023	NP Gheorghe Iuliana	4515	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4516	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.70 CVARTAL 13, PARCELA 443,444		52570	1734	I		13	443,444	CC	3	CA	25	1	52570-C3	DA
					I		13	443,444	A	4	CA	7	1	52570-C4	DA
										5	CL	103	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		TONICA	14.10.1988		1/1	4516, C3, C4		Convenție	act notarial	403 / 26.04.2018	Gheorghe Iuliana	necasatorit
DINU		TONICA	14.10.1988	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C5		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
4517	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.72, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			668	I		13	442	CC	1	CL	99	1		DA
										2	CA	18	1		DA
										3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACI		ELENA	29.10.1942	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4517, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	15 / 29.05.2013	BNP IVAN SANDA TATIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4518	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.74A T13, P440,442	442/3	50951	420	I		13	440,442	CC	1	CL	94	1	50951-C1	DA
										2	CA	35	1		DA
										3	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
P.F.A.		TALASMAN VIOLETA NAUSICA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4518, C1		Convenție	act notarial	1481 / 25.06.2009	BNP	Lipsă CNP.
P.F.A.		TALASMAN VIOLETA NAUSICA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999-999999	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	Ipotecă		4518, C1	act notarial	1481 / 25.06.2009	BNP	30000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
SE INSCRIE ACTUL ADITIONAL AUT NR. 791/15.04.2011 LA CONTRACTUL DE IPOTECA AUT NR. 1481/25.06.2009 IN SENSUL MODIFICARII NUMELUI DEBITORULUI IPOTECAR/ GARANTULUI DIN PFA TALASMAN VIOLETA NAUSICA IN TALASMAN VIOLETA NAUSICA - CABINET INDIVIDUAL IN FAVOAREA - BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ	act notarial	1481 / 25.06.2009	Bnp Bivolaru Florin	4518, C1	Împrumuit		provine din CF 313			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4519	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Parfumului, Nr.FN, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	442/2	50950	315	I		13	440,442	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTON		DANIEL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4519		Convenție	act notarial	489 contract de vanzare cumparare / 12.06.2009	BNP NICULESCU ALICE	
ANTON		MIHAELA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		provine din CF 830

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4520	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.74, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	442/1	50948	1337	I		13	440,442	CC	5	CL	142	2		DA
										6	CA	22	1		DA
										7	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		DANIELA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4520		Convenție	act notarial	13 / 11.01.2007	bnp	necasatorita; Lipsă CNP.
DOBRE		DANIELA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C5, C6, C7		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
se rectifica coordonatele imobilului cu nc. 442/1 , fara a se modifica suprafata , dimensiunile si vecinatatile acestuia.		act notarial	1 / 01.01.1970		4520	Împrejmuit				

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4521	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Teiului, Nr.76, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		56520	1127	I		13	438,439	CC	1	CL	122	2	56520-C1	DA
					I		13	438,439	A	2	CA	42	2	56520-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCMAN		DOINA-VICTORITA	17.03.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4521, C1, C2		Succesiune	act administrativ	24164 / 15.11.1995	CJSDPAT ILFOV	
BOCMAN		CONSTANTIN	27.05.1972	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4521, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. NR.2388 / 08.10.2012	MOISE MIRELA	soti
BOCMAN		DOINA-VICTORITA	17.03.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se înființează cartea funciara 56520 a imobilului cu numărul cadastral 56520 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50347 înscris în cartea funciara 50347;	act notarial	895 / 04.10.2024	NP Patrascu Petre	4521	Împrejmuit				

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4522	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.78, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			933	I		13	436,437	CC	1	CL	163	1		DA
					I		13	436,437	A	2	CA	38	1		DA
										3	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		CONSTANTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4522		Reconstituire	act administrativ	31.480 / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	
ALEXANDRU		MARITA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
ALEXANDRU		NICULAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
ALEXANDRU		CONSTANTIN		Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ALEXANDRU		MARITA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
ALEXANDRU		NICULAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4523	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.80, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			916	I		13	434,435	CC	1	CL	67	1		DA
					I		13	434,435	A	2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHIU		CONSTANTINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	2/3	4523		Reconstituire	act administrativ	65.935 / 05.05.2003	CJSDPAT ILFOV	
DUMITRU		VASILICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
ILIE		GABRIELA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/12	4523		Succesiune	act notarial	07 / 03.03.2009	BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN	
ILIE		NICOLAE	18.07.1944	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/12	4523		Succesiune	act notarial	07 / 03.03.2009	BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN	
MIHALCEA		ANICUTA	13.06.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/12	4523		Succesiune	act notarial	07 / 03.03.2009	BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN	
ILIE		MARIAN	02.10.1968	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/12	4523		Succesiune	act notarial	07 / 03.03.2009	BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN	
ILIE		GABRIELA	18.07.1944	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	5/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	07 / 03.03.2005	BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN	
ILIE		NICOLAE	04.07.1965	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	07 / 03.03.2005	BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN	
MIHALCEA		ANICUTA	13.06.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	07 / 03.03.2005	BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN	
ILIE		MARIAN	02.10.1968	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	07 / 03.03.2005	BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4524	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.82, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		55130	297	I		13	434,435	CC	1	CL	105	1	55130-C1	DA
										2	CL	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA ADVENTISTA DE ZIUAA SAPTEA'C-ONFERINTA MUNTENIA'			9999999-999999	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4524, C1		Convenție	act notarial	323 / 07.09.1972	Notariatul de Stat	
BISERICA ADVENTISTA DE ZIUAA SAPTEA'C-ONFERINTA MUNTENIA'			9999999-999999	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4525	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.84, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1527	I		13	431,432	CC	1	CL	25	1		DA
					I		13	431,432	A	2	CA	18	1		DA
										3	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURTUNE-SCU		IOANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4525		Reconstituire	act administrativ	65934 / 05.05.2003	CJSDPAT ILFOV	
FURTUNE-SCU		ANETA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
FURTUNE-SCU		IOAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
FURTUNE-SCU		DUMITRU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
FURTUNE-SCU		IOANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
FURTUNE-SCU		ANETA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
FURTUNE-SCU		IOAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
FURTUNE-SCU		DUMITRU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4526	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.86, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		55459	1143	I		13	429,430	CC	1	CL	99	1	55459-C1	DA
										2	CA	70	1	55459-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂRĂȘNE-AGĂ		IOSIF-NICULAE	13.09.1968	Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 3, Str. Prevederii, Nr. Postal 9, Bl. PM20, Sc. 2, Et. 1, Ap. 71	1/1	4526		Reconstituire	act administrativ	74397 / 20.12.2007	COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV	
TĂRĂȘNE-AGĂ		MARIA	20.02.1933	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
TĂRĂȘNE-AGĂ		IOSIF-NICULAE	13.09.1968	Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 3, Str. Prevederii, Nr. Postal 9, Bl. PM20, Sc. 2, Et. 1, Ap. 71	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	4502 / 25.07.2022	TAXE	
TĂRĂȘNE-AGĂ		MARIA	20.02.1933	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4527	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.88 Ilfov, Gradistea, Str. Teiului, nr. 88		52960	1074	I		13	426,428	CC	1	CL	106	1	52960-C1	DA
					I		13	426,428	A	2	CA	23	1	52960-C2	DA
										3	CA	30	1	52960-C3	DA
										4	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEVASTRE		EMILIA LUMINITA	18.07.1965	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4527, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumparare aut. nr. 5219 / 25.09.1995	BNS Cutaru Eugenia	
ION		ADRIAN	04.10.1967	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4527, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumparare aut. nr. 5219 / 25.09.1995	BNS Cutaru Eugenia	
SEVASTRE		EMILIA LUMINITA	18.07.1965	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C4		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ION		ADRIAN	04.10.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4528	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.1 Cv 13, Cc424, A425	1547	50654	2137	I		13	424,425	CC	1	CL	151	1	50654-C1	DA
					I		13	424,425	A	2	CA	31	1	50654-C2	DA
										3	CA	11	1	50654-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLESCU		N. STEFANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4528, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	448 / 21.04.2008	BNP	casatorita; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
CU CLAUA DE INTRETINERE VIAGERA IN FAVOAREA - GHITA CONSTANTINA	act notarial	448 / 21.04.2008	BNP	4528, C1	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4529	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.3, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			689	I		13	418,419	CC	1	CL	47	1		DA
										2	CL	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIONISIE		ALEXAND-RINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4529, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3600 / 25.06.2007	JUDECATORIA BUFTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4530	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.7, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52141	450	I		13	415,416,417	CC	1	CL	69	1	52141-C1	DA
										2	CA	51	1	52141-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCA		CRISTIAN		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. PANTELIMON, Nr.352, Bl.3, Sc.E, Et.4, Ap.173, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	4530, C1		Convenție	act notarial	514 / 24.09.2003	np	Lipsă CNP.
DINCA		CONSTANTA		Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. LAMINORULUI, Nr.53, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
DINCA		CONSTANTA		Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. LAMINORULUI, Nr.53, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C2		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	
DINCA		CRISTIAN		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. PANTELIMON, Nr.352, Bl.3, Sc.34, Et.4, Ap.173, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 52141 a imobilului cu numarul cadastral 52141/ Grădiștea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 206/1 (identificator electronic 51336) inscris in cartea funciara 1190 (identificator electronic 51336);	act notarial	Act de dezlipire aut nr 182 / 24.04.2014	ANDOR GABRIELA	4530, C1	Împrejmuit		
se noteaza dezmembrarea in favoarea - DINCA CRISTIAN	act notarial	764 / 11.07.2007	BNP	4530, C1			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4531	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Parfumului, Nr.7B, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52142	426	I		13	415,416,417	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		ADRIANA IOANA	21.06.1991	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4531		Convenție	act notarial	183 contract de vanzare / 24.04.2014	ANDOR GABRIELA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4532	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.7A Lot 2	206/2	51337	647	I		13	415,416,417	CC	1	CL	133	1		DA
										2	CA	19	1		DA
										3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		ALEXANDRU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4532		Convenție	act notarial	765 / 11.07.2007	BNP	
SOARE		DANA-GABRIELA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								SOTI
SOARE		DANA-GABRIELA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SOARE		ALEXANDRU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4533	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.9, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		55343	1728	I		13	407,408,409	A	1	CL	98	1	55343-C1	DA
					I		13	407,408,409	CC	2	CA	58	1	55343-C2	DA
										3	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		CRISTINA MIHAELA	09.12.2002	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4533, C1, C2		Convenție	act notarial	633 / 04.02.2022	Notar Crangureanu Steriana Stefania	necăsătorită
ROSU		CRISTINA MIHAELA	09.12.2002	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRU		DUMITRU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	Habitație		4533, C1, C2	act notarial	633 / 04.02.2022	Notar Crangureanu Steriana Stefania		
DUMITRU		MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4534	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.11, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1344	50486	2453	I		13	397,398,399	CC	1	CL	101	1	50486-C1	DA
					I		13	397,398,399	A	2	CA	36	1	50486-C2	DA
										3	CA	38	1	50486-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVANESCU		MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4534, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	254 CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 10.08.2006	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4535	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.90, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1263	I		13	423,422,422/1	CC	1	CL	78	1		DA
					I		13	423,422,422/1	A	2	CA	25	1		DA
					I		13	423,422,422/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4535		Reconstituire	act administrativ	25352 / 30.11.1995	CJSDPAT ILFOV	
NITA		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4536	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.92 LOT 1		56505	414	I		13	420,421	CC	1	CL	40	1	56505-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBROIU		STELUȚA	01.04.1962	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. TRENULUI, Nr.5, Bl.C11, Sc.1, Et.1, Ap.29, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/1	4536, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	758 / 14.06.2024	Dan Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4537	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.92 LOT 2		56506	406	I		13	420,421	CC	2	CL	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINICA		CONSTANTIN	12.07.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul. CONSTRUCTOR-ILOR, Nr.24, Bl.19, Sc.1, Et.6, Ap.40, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/1	4537		Convenție	act notarial	758 / 14.06.2024	Dan Georgeta	casatorit
DINICA		CONSTANTIN	12.07.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul. CONSTRUCTOR-ILOR, Nr.24, Bl.19, Sc.1, Et.6, Ap.40, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/1	C2		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	CASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4538	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.94, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1353/1	51665	805	I		13	420	CC	1	CL	90	1	51665-C1	DA
										4	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPULBER		DANIEL-MARIUS	12.11.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C4		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SPULBER		ANTOANETA-ROXANA	02.02.1981	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
SPULBER		DANIEL-MARIUS	12.11.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4538, C1		Convenție	act notarial	1916 / 09.11.2017	RADU IOANA	
SPULBER		ANTOANETA-ROXANA	02.02.1981	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4539	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.96, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		50253	1172	I		13	412,413,414	CC	1	CL	112	1	50253-C1	DA
					I		13	412,413,414	A	2	CA	40	1	50253-C2	DA
										3	CA	23	1	50253-C3	DA
										4	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		CORNELIU	06.04.1971	Loc. Ploiesti, Str. ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr.19, Bl.7, Sc.B, Et.2, Ap.24, UAT. Ploiești, Jud. Prahova	1/6	4539, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	24 / 04.07.2023	Gheorghe Iuliana	
CRISTEA		CORNELIU	06.04.1971	Loc. Ploiesti, Str. ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr.19, Bl.7, Sc.B, Et.2, Ap.24, UAT. Ploiești, Jud. Prahova	20/24	4539, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	561 / 04.07.2023	Gheorghe Iuliana	
CRISTEA		CORNELIU	06.04.1971	Loc. Ploiesti, UAT. Ploiești, Jud. Prahova	1/1	C4		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTEA		DUMITRU	19.05.1939		Uzbekistan	1/1	4539	act notarial	561 / 04.07.2023	Gheorghe Iuliana		
CRISTEA		DUMITRU	19.05.1939		Habitație	1/1	C1, C2, C3	act notarial	561 / 04.07.2023	Gheorghe Iuliana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumut/ neîmprumut	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumut		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4540	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.98, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	598	50250	1360	I		13	410,411	CC	2	CL	122	1		DA
					I		13	410,411	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		VALENTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4540		Convenție	act notarial	542 / 16.05.2007	BNP Andor Gabriela	CASATORIT
CRISTEA		VALENTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
In temeiul art. 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 1337 mp in loc de 1354 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	act notarial	DECLARATIE AUT NR.16 / 17.01.2012	BNP ANDOR GABRIELA	4540	Împrejmuit					

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4541	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.100, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1616	I		13	404,405,406	CC	1	CL	121	1		DA
					I		13	404,405,406	A	2	CA	33	1		DA
										3	CA	50	1		DA
										4	CA	24	1		DA
										5	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4541		Reconstituire	act administrativ	25351 TITLU DE PROPRIETATE / 30.11.1999	CJSDPAT ILFOV	
DUMITRU		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4542	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.102A, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		54937	946	I		13	400,401,402, 403	CC	1	CL	152	2	54937-C1	DA
										2	CA	21	1	54937-C2	DA
										3	CA	56	1	54937-C3	DA
										4	CA	28	1	54937-C4	DA
										5	CA	11	1	54937-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		FLORIAN	30.10.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RADU		FLORIAN	30.10.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4542		leșire Din Indiviziune	act notarial	3039 Act de dezlipire si Act de partaj voluntar / 04.10.2019	Platon Corina Sanda	
RADU		FLORIAN	30.10.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	3701 / 11.06.2021	Primaria Gradistea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 54937 a imobilului cu numarul cadastral 54937/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51234 inscris in cartea funciara 51234;	act notarial	3039 Act de dezlipire si Act de partaj voluntar / 04.10.2019	Platon Corina Sanda	4542	Neîmprejmuit		
Se notează adresa imobilului: Str Teiului, Nr. 102	act administrativ	4268 / 20.08.2018	PRIMARIA GRADISTEA	4542			
Se notează actualizarea informațiilor tehnice privind suprafața parcelelor				4542			
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 5 loturi: 54937; 54938; 54939; 54940 si 54941	act administrativ	218608 / 07.08.2019	OCPI ILFOV	4542			
Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str Teiului, Nr. 102A	act administrativ	3701 / 11.06.2021	Primaria Gradistea	4542, C1			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4543	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.102, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		54938	1125	I		13	400,401,402, 403	CC	1	CL	258	1	54938-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		GEORGETA	10.12.1984	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.102, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4543		leșire Din Indiviziune	act notarial	3039 Act de dezlipire si Act de partaj voluntar / 04.10.2019	Platon Corina Sanda	
ROȘU		GEORGETA	10.12.1984	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU		ALEXAN- DRINA	15.02.1946	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	Habitație	1/1	4543	act notarial	3039 Act de dezlipire si Act de partaj voluntar / 04.10.2019	Platon Corina Sanda		
RADU		ALEXAN- DRINA	15.02.1946	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	Ipotecă legală	1/1	4543	act notarial	3039 Act de dezlipire si Act de partaj voluntar / 04.10.2019	Platon Corina Sanda		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumut/ neîmprumut	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrumut		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4544	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.102, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		54941	50	I		13	400,401,402, 403	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		FLORIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4544		leșire Din Indiviziune	act notarial	3039 / 04.10.2019	Notar Public Platon Corina Sanda	Lipsă CNP.
ROȘU		GEORGETA	10.12.1984	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.102, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4544		leșire Din Indiviziune	act notarial	3039 / 04.10.2019	Notar Public Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se inițieaza cartea funciara 54941 a imobilului cu numarul cadastral 54941/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51234 inscris in cartea funciara 51234;	act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar cu rezervarea dreptului de abitatie viagera aut. nr. 3039 / 04.10.2019	Platon Corina Sanda	4544	Neîmprejmuit		
Se notează adresa imobilului: Str Teiului, Nr. 102	act	4268 / 20.08.2018	PRIMARIA GRADISTEA	4544			
Se notează actualizarea informațiilor tehnice privind suprafața parcelelor	administrativ			4544			
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 5 loturi: 54937; 54938; 54939; 54940 si 54941	act administrativ	218608 / 07.08.2019	OCPI ILFOV	4544			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4545	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.102, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		54939	1676	I		13	400,401,402, 403	CC	1	CA	19	1	54939-C1	DA
					I		13	400,401,402, 403	A	2	CA	41	1	54939-C2	DA
										3	CA	87	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		GEORGETA	10.12.1984	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.102, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ROȘU		GEORGETA	10.12.1984	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.102, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4545		leșire Din Indiviziune	act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar cu rezervarea dreptului de abitație viagera aut. nr. 3039 / 04.10.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4546	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.102, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		54940	1975	I		13	400,401,402, 403	CC	2	CIE	376	1		DA
										3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		FLORIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RADU		FLORIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4546		leșire Din Indiviziune	act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar cu rezervarea dreptului de abitație viagera aut. nr. 3039 / 04.10.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 54940 a imobilului cu numarul cadastral 54940/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51234 inscris in cartea funciara 51234;	act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar cu rezervarea dreptului de abitație viagera aut. nr. 3039 / 04.10.2019	Platon Corina Sanda	4546	Împrejmuit		
Se notează adresa imobilului: Str Teiului, Nr. 102	act administrativ	4268 / 20.08.2018	PRIMARIA GRADISTEA	4546			
Se notează actualizarea informațiilor tehnice privind suprafața parcelelor	act administrativ	218608 / 07.08.2019	OCPI ILFOV	4546			
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 5 loturi: 54937; 54938; 54939; 54940 si 54941							

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4547	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			71904	I		13	71	P						
					I		13	71	P						
					I		13	71	P						
					I		13	71	P						
					E		13	71	P						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4547		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4547	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4548	Intravilan, Loc. Sitaru, Drumul. De72, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			3882	I			De72	DR						
					I			De72	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4548		Lege	act administrativ	16 / 24.03.2025	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
4549	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			68999	E		13	73	P						
					I		13	73	P						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4549		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.		act normativ	7 / 13.03.1995	Parlamentul Romaniei	4549	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4550	Tarla: 13, Parcela: 73	1892	50376	89100	E		13	73	PD						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUHNICI		IOANA-CATINCA	12.09.1987	Loc. Gradiștea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4550		Convenție	act notarial	43 / 04.02.2021	Notar Public Ion Valerica Ionela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4551	Intravilan, Loc. Sitaru, Drumul. De 72, Nr.fn, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			3591	I		13	839,840,841,842	CC	1	CAS	89	1		DA
										2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OCOLUL SILVIC SNAGOV			99999999-999999	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4551, C1, C2		Lege	act administrativ	1983 / 19.07.2022	MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		109A, 109C conform amenajament silvic	

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4552	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			7256	I		13	71	P						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4552		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.		act administrativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4552	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4553	Tarla: 13, Parcela: 73	185	52402	24903	E		13	73	PD						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		CRISTIAN MIRCEA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4553		Convenție	act notarial	5307 / 22.11.2004	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4554	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			7005	I			Hc74	HB						
					I			Hc74	HB						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4554		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	7 / 13.03.1996	GUVERNUL ROMANIEI	4554	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
4555	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			12753	I		13	75/1	P						
					E		13	75/1	P						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Gradiștea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4555		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4555	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4556	Tarla: 13, Parcela: 73	161	52370	45292	E		13	73	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		CRISTIAN MIRCEA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4556		Convenție	act notarial	5308/2004 / 01.01.2004	np	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4557	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			929	I			De72/1	DR						
					I			De72/1	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Gradiștea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4557		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4557	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4559	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.106, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		50047	3737	I		21	626,627	CC	1	CL	100	1	50047-C1	DA
					I		21	626,627	A	2	CA	33	1	50047-C2	DA
										3	CA	37	1	50047-C3	DA
										4	CA	71	1	50047-C4	DA
										5	CA	36	1	50047-C5	DA
										6	CA	11	1	50047-C6	DA
										7	CL	72	2	50047-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRILA		NICU VALENTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4559, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Înșire Din Indiviziune	act notarial	11 CONTRA-CT DE PARTAJ / 22.07.2010	BNP CRACIUN VASILICA	
GAVRILA		NICU-VALENTIN	25.12.1966	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C7		Construire	act administrativ	4862 / 14.08.2024	PRIMARIA GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se notează adresa imobilului ca fiind strada Teiului nr. 106	act administrativ	4862 / 14.08.2024	PRIMARIA GRADISTEA	4559, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	Împrejmuit		
se notează actualizarea imobilului conform documentației cadastrale avizate - actualizare geometrie construcții C5 și C6				C5, C6			
Se noteaza suprapunerea cu imobilul avand numar cadastral 54953 atribuit coridorului de expropriere , necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101 UAT Gradistea , conform Legii nr. 255/2010.	act administrativ	2498c / 03.02.2023	OCPI ILFOV	4559, C1, C2, C3, C4, C5, C6			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4560	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.108, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		53141	2548	I		21	627,628	CC	1	CIE	550	1	53141-C1	DA
										2	CA	30	1	53141-C2	DA
										4	CA	99	1	53141-C4	DA
										5	CL	123	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIMON		MIHAIELA	23.09.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	C5		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	
FILIMON		SERGIU	30.09.1974	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								
FILIMON		MIHAIELA	23.09.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	4560, C1, C2, C4		Convenție	act notarial	2014 / 13.05.2019	Schuster Elena Mariana	
FILIMON		SERGIU	30.09.1974	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. ZAMBILELOR, Nr.2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființeaza cartea funciara 53141 a imobilului cu numarul cadastral 53141/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 160 inscris in cartea funciara 52369;	act notarial	2013 / 13.05.2019	Schuster Elena Mariana	4560	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4561	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.110, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		53142	5012	I		21	627,628	CC	1	CL	209	1	53142-C1	DA
					I		21	627,628	A	2	CIE	348	1	53142-C2	DA
					I		21	627,628	A	3	CA	227	1	53142-C3	DA
										4	CA	8	1	53142-C4	DA
										5	CA	17	1	53142-C5	DA
										6	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		CRISTIAN MIRCEA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4561, C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	5308/2004 Contract De Vanzare-Cumparare / 01.01.2004	NP	
NITU		CRISTIAN MIRCEA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C6		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4562	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.112, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1046	I		21	629,630	CC	1	CL	118	1		DA
										2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORICICA		FLOAREA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4562		Reconstituire	act administrativ	70090 / 19.05.2004	CJSDPAT ILFOV	
FLORICICA		PETRE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
FLORICICA		CONSTANTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
DIONISIE		GEORGETA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
FLORICICA		FLOAREA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FLORICICA		PETRE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
FLORICICA		CONSTANTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
DIONISIE		GEORGETA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4564	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.114, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		50051	1204	I	1	21	631,632	CC	1	CL	99	1	50051-C1	DA
					I	1	21	631,632	A	3	CA	25	1	50051-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORICICA		SORIN MARIUS	10.05.1980	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4564, C1, C3		Convenție	act notarial	45 CONTRACT DE VANZARE / 05.02.2016	IVAN SANDA TATIANA	
FLORICICA		FLORENTINA	10.01.1989	Loc. Sitaru, Str. Parului, Nr.5, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
cu drept de uzufruct viager - FLOREA CLEOPATRA	act notarial	45 CONTRACT DE VANZARE / 05.02.2016	IVAN SANDA TATIANA	4564, C1, C3	Împrejmuit		
se inscrie ipoteca legala reprezentand intretinerea in favoarea lui FLOREA CLEOPATRA				4564, C1, C3			

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4565	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.116, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			931	I		21	635	CC	1	CL	214	1		DA
										2	CL	98	1		DA
										3	CA	13	1		DA
										4	CA	15	1		DA
										5	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISAN		VASILE	23.11.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4565		Constituire	act administrativ	1678 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
VISAN		VASILE	23.11.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrumuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4566	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARULUI, Nr.28, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	614	51913	1910	I		21	633,634	CC						
					I		21	633,634	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRLEA		MARINA IOANA NICOLLE	07.12.1977	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4566		Convenție	act notarial	1014 / 29.11.2024	Pisano Claudia Elena	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se îndreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii I a cartii funciare cu privire la categoria de folosinta a imobilului, precum si cu descrierea corecta a constructiilor conform documentatiei cadastrale, avizata	Înscris sub semnătura privată	Cerere / 15.11.2024	PFA Minzat Cornel	4566	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4567	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.118, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			953	I		21	636	CC	1	CL	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4567		Reconstituire	act administrativ	43879 / 13.07.1999	CJSDAPT ILFOV	
ILIE		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
ILIE		ANGHEL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
LIXANDRU		ANDREI	05.04.1934	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								Proprietar decedat.
FIRESCU		LUCRETIEA	06.06.1941	Loc. Bucuresti Sectorul 6, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București								
FIRESCU		LUCRETIEA	06.06.1941	Loc. Bucuresti Sectorul 6, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
LIXANDRU		ANDREI	05.04.1934	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								Proprietar decedat.
ILIE		ANGHEL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
ILIE		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
ROSU		MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4568	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.120, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52151	2268	I		21	637,638,639	CC	1	CL	85	1	52151-C1	DA
					I		21	637,638,639	A	2	CA	90	1	52151-C2	DA
										3	CA	21	1	52151-C3	DA
										4	CA	17	1	52151-C4	DA
										5	CA	5	1	52151-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FROLOV		NICOLAI	22.02.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4568, C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	1998 Contract de vanzare cumparare / 15.11.2013	Coadă Ion	,necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4569	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.122, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		55254	1125	I		21	640	CC	1	CL	109	1	55254-C1	DA
										2	CA	42	1	55254-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		FLORIAN	02.01.1959	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/16	C1, C2		Sucesiune	act notarial	32 / 12.05.2021	NP Patrascu Petre	
ROȘU		FLORIAN	02.01.1959	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/16	C1, C2		Lege	act notarial	32 / 12.05.2021	NP Patrascu Petre	
ROȘU		FLORIAN	02.01.1959	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4569		Convenție	act notarial	836 / 18.08.2021	Patrascu Petre	casatorit
ROȘU		FLORIAN	02.01.1959	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	10/16	C1, C2		Convenție	act notarial	836 / 18.08.2021	Patrascu Petre	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4570	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.124, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1802	51753	1008	I		21	641	CC	1	CL	119	1	51753-C1	DA
										2	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUFAN		ION		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4570, C1		Lege	act administrativ	19418 / 19.05.1995	CJSDPAT ILFOV	
TUFAN		ION		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4571	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.126, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		55216	694	I		21	642	CC	1	CL	91	1	55216-C1	DA
										3	CA	14	1	55216-C3	DA
										4	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		SILVIA	24.12.1955	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.126, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4571, C1, C3		Convenție	act notarial	293 / 19.03.2019	NP GHEORGHE IULIANA	
ILIE		SILVIA	24.12.1955	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C4		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrumuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4572	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARULUI, Nr.12, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52122	893	I		21	643,644	CC	1	CL	64	1	52122-C1	DA
					I		21	643,644	A	2	CA	28	1	52122-C2	DA
										3	CA	16	1	52122-C3	DA
										4	CA	4	1	52122-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATARU		GRIGORE	15.03.1977	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4572, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	2575 / 15.07.2021	Loredana Oana Iacob	
TATARU		IULIANA	20.06.1977	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								soti
TĂTARU		MIHAI	05.02.1979	Loc. Voluntari, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.50, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/2	4572, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	2575 / 15.07.2021	Loredana Oana Iacob	
TĂTARU		MARIA	22.06.1977	Loc. Voluntari, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.50, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4573	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARULUI, Nr.10, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1281	I		21	645,646,647	CC	1	CL	79	1		DA
					I		21	645,646,647	A	2	CA	18	1		DA
										3	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULAI		DANIEL	26.04.1966	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al. CRICOVUL SARAT, Nr.1, Bl.13, Ap.4, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/2	4573, C1, C2, C3		Succeșiune	act notarial	217 CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 31.08.2022	NP IOVA CLAUDIA ELENA	
POPESCU		SORIN	10.07.1970	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. NEHOIASI, Nr.41, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	1/2	4573, C1, C2, C3		Succeșiune	act notarial	217 CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 31.08.2022	NP IOVA CLAUDIA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4574	Intravilan, Loc. Sitaru (fost: Ds 648, Ds 669)		53105	2769	I			Ds648, Ds669	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813		1/1	4574		Lege	act administrativ	5723 / 31.10.2018	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4575	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARULUI, Nr.8, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1576	50995	1104	I		22	667,668	CC	7	CL	80	2		DA
					I		22	667,668	A	8	CA	17	1		DA
										9	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISMAIL		GEORGETA	12.02.1960	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4575		Convenție	act notarial	760 contract de vanzare cumparare / 04.08.2014	BIN GHEORGHE IULIANA	casatorita cu
ISMAIL		MOHAMAD FAYEZ		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
ISMAIL		GEORGETA	12.02.1960	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C7, C8, C9		Lege	act normativ	7 lege / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ISMAIL		MOHAMAD FAYEZ		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
conform Art.913 din Codul Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 142015/2014 in sensul ca Ismail Georgeta este casatorita cu Ismail Mohamad - Fayez , cetatean libanez .	act administrativ	CERERE / 21.08.2014	OCPI ILFOV	4575	Împrejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4576	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARULUI, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	423	51494	1000	I		22	667/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIACONES-CU		TACHE FLORIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4576		Convenție	act notarial	26 / 12.01.2006	np	Lipsă CNP.
DIACONES-CU		TACHE DANIELA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4577	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARULUI, Nr.6, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	265	51937	2871	I		22	664,665,666	CC	1	CL	140	1	51937-C1	DA
					I		22	664,665,666	A	2	CL	183	1	51937-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOLOVIC		IOAN SORIN			1/1	4577		Convenție	act notarial	aut sub nr.2105 / 09.11.2007	BNP	NECASATORIT; Lipsă CNP.
CIOLOVIC		IOAN SORIN			1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	23 / 28.05.2009	PRIMARIA GRADISTEA	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TONESCU FINANCE S.A.R.L			36324172	Jud: BUCURESTI	Ipotecă		4577, C1, C2	act notarial	aut sub nr.542 / 23.02.2009	BNP	215000	RON
TONESCU FINANCE S.A.R.L			36324172	Jud: BUCURESTI	Ipotecă		4577, C1, C2	act notarial	aut sub nr.1013 / 21.08.2009	BNP	36700	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 404.725,34 lei + 12.003,03 lei cheltuieli de executare , la cererea creditoarei Banca Comerciala Romana Sa	somație	emisa in dosarul de executare nr.153/2013 / 27.08.2013		4577, C1, C2	Împrejmuit		
Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza Contractului de ipoteca nr. 542/2009 si 1013/2009. - TONESCU FINANCE S.A R.L	act notarial	Contract de cesiune de creante aut nr 1092 / 08.06.2016	Nedelcu Crisan Traian	4577, C1, C2			
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 581753.54 Lei, compusa din suma de 567620.74 Lei reprezentand debit si suma de 14132.80 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita la cererea creditorului TONESCU FINANCE SARL	hotărâre judecătorească	4437/94/2-020 / 26.02.2020	judecatoria buftea	4577, C1, C2			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4578	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARULUI, Nr.4, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1953	I		22	662,663	CC	1	CL	126	1		DA
					I		22	662,663	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIONISIE		GEORGETA	15.12.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/8	4578, C1		Succesiune	act notarial	01 / 16.02.2016	BNP	
NEAGU		CONSTANTA	14.03.1982	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/16	4578, C1		Succesiune	act notarial	01 / 16.02.2016	BNP	
DIONISIE		NICOLAE-VIOREL	18.10.1984	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/16	4578, C1		Succesiune	act notarial	01 / 16.02.2016	BNP	
DIONISIE		GEORGETA	15.12.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4578, C1		Convenție	act notarial	6923 / 30.10.1997	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4579	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARULUI, Nr.2, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			844	I		22	659,660,661	CC	1	CL	95	1		DA
										2	CA	20	1		DA
										3	CA	27	1		DA
										4	CL	130	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		TATIANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4579		Lege	act administrativ	471 / 16.09.2021	ORDINUL REFECTULUI	
IONITA		JENICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
IONITA		TATIANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IONITA		JENICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4580	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Parului, Nr.2b, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			397	I		22	659,660	CC	1	CL	111	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		MIHAITA	04.06.1984	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4580		Constituire	act administrativ	1697 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
GHEORGHE		MIHAITA	04.06.1984	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4581	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMELI, Nr.10, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			713	I		22	658	CC	1	CL	79	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		VASILE	14.09.1967	Loc. Sitaru, Str. Crizantemelor, Nr.10, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4581		Constituire	act administrativ	1657 / 20.03.2025	PRIMARIA GRADISTEA	
IVAN		VASILE	14.09.1967	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4582	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEI, Nr.12, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			734	I		22	657	CC	1	CL	95	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSCUTA		VASILE	19.07.1967	Loc. Sitaru, Str. crizantemelor, Nr.12, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4582		Constituire	act administrativ	1658 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
RUSCUTA		VASILE	19.07.1967	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4583	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEI, Nr.14, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			3829	I		22	655,656	CC	1	CL	133	1		DA
					I		22	655,656	A	2	CL	59	1		DA
										3	CL	70	1		DA
										4	CA	115	1		DA
										5	CA	77	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		AURELIA	26.05.1963	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	2/8	4583, C1		Succesiune	act notarial	13 / 27.03.2019	BNP	
VOICU		GEORGE GABRIEL	26.07.1989	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/8	4583, C1		Succesiune	act notarial	13 / 27.03.2019	BNP	
VOICU		ADRIAN ALEXANDRU	21.06.1986	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/8	4583, C1		Succesiune	act notarial	13 / 27.03.2019	BNP	
VOICU		AURELIA	26.05.1963	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PRLAMENTUL ROMANIEI	
VOICU		GEORGE GABRIEL	26.07.1989	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
VOICU		ADRIAN ALEXANDRU	21.06.1986	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4584	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			442	I		22	656/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4584		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4584	Împrejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4585	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			445	I		22	653/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4585		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4585	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4586	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEI, Nr.16, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1689	I		22	653,654	CC	1	CL	103	1		DA
					I		22	653,654	A	2	CA	56	1		DA
										3	CA	24	1		DA
										4	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASE		NICULINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4586		Reconstituire	act administrativ	73721 / 08.02.2007	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.
STROE		ELISABETA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								Proprietar decedat.
GHERASE		NICULINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar decedat.
STROE		ELISABETA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4587	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEI, Nr.18, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	460/1	51447	954	I		22	651,652	CC	1	CL	95	1	51447-C1	DA
					I		22	651,652	A	2	CA	68	1		DA
										3	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		DUMITRU			1/1	4587, C1		Convenție	act notarial	872 / 29.05.2008	BNP	CASATORIT; Lipsă CNP.
IVAN		DUMITRU		Loc. Gradiștea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4588	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEI, Nr.20, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	460/2	51448	1055	I		22	651,652	CC	1	CL	52	1	51448-C1	DA
					I		22	651,652	A	2	CA	40	1	51448-C2	DA
										3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		TUDOR			1/1	4588, C1, C2		Convenție	act notarial	28 / 15.01.2007	BNP	Lipsă CNP.
IVAN		TUDOR		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4589	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEI, Nr.22, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		55200	1872	I		22	650	A						
					E		22	650	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		DUMITRU	04.10.1964	Romania	1/1	4589		Convenție	act notarial	146 / 27.04.2021	Andor Gabriela	
IVAN		VERONICA	14.08.1967	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza starea civila a proprietarului Ivan Mihail ca fiind casatorit cu Ivan Dumitra.			act notarial	146 / 27.04.2021	Andor Gabriela	4589	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4590	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEL, Nr.FN, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			3475	I		22	649	CC	1	CL	113	1		DA
					E		22	649	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASE		NICULINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4590		Reconstituire	act administrativ	73721 / 08.02.2007	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.
STROE		ELISABETA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								Proprietar decedat.
GHERASE		NICULINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANEI	Proprietar decedat.
STROE		ELISABETA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit	

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4591	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			4174	I		13	73/1	A						
					I		13	73/1	A						
					I		13	73/1	A						
					I		13	73/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4591		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMNETUL ROMANIEI	4591	Neîmprejmuit					

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4592	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEL, Nr.8, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1402	I		23	670	CC	1	CL	156	1		DA
										2	CA	10	1		DA
										3	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLONT		TITI	30.11.1968	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4592		Lege	act administrativ	1770 / 19.12.2005	ORDINUL PREFECTULUI	
GLONT		TITI	30.11.1968	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4593	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARULUI, Nr.5, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			634	I		23	671	CC	1	CL	117	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIACONU		STELIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4593		Reconstituire	act administrativ	19420 / 19.05.1995	CJSDPAT ILFOV	
GEORGESCU		RADITA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
GEORGESCU		STEFAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
DIACONU		VASILE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
NECULAI		EVA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
DIACONU		STELIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GEORGESCU		STEFAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
GEORGESCU		RADITA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
DIACONU		VASILE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
NECULAI		EVA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
4594	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARULUI, Nr.3, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			813	I		23	672	CC	1	CL	79	1		DA
										2	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIACONU		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4594		Reconstituire	act administrativ	36079 / 13.05.1997	CJSDPAT ILFOV	
DIACONU		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4595	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEL, Nr.6, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			2038	I		23	673,674	CC	1	CL	94	1		DA
					I		23	673,674	A	2	CA	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		DANIEL	04.09.1973	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4595		Constituire	act administrativ	1692 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
STAN		DANIEL	04.09.1973	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4596	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEL, Nr.4, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		50220	2845	I		23	675,676,677	CC	1	CL	123	1	50220-C1	DA
					I		23	675,676,677	A	2	CA	77	1	50220-C2	DA
										3	CA	12	1	50220-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		RADITA	20.06.1971		1/1	4596, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE IMOBIL CU CLAUA DE INTRETINERE SI REZERVARE DREPT DE UZ ASUPRA TERENULUI SI DE ABITATIE VIAGERA ASUPRA CONSTRUCȚIILOR AUT. NR. 14 / 13.01.2012	BNP CRACIUN VASILICA	' necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza clauza de intretinere - GEORGESCU VASILE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE IMOBIL CU CLAUA DE INTRETINERE SI REZERVARE DREPT DE UZ ASUPRA	BNP CRACIUN VASILICA	4596, C1, C2, C3	Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înscrie dreptul de uz asupra terenului si abitatie viagera asupra constructiilor pentru cota de 1/3. - GEORGESCU VASILE	act notarial	TERENULUI SI DE ABITATIE VIAGERA ASUPRA CONSTR- UCTIILOR AUT. NR. 14 / 13.01.2012	BNP CRACIUN VASILICA	4596, C1, C2, C3	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4597	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEL, Nr.2, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1564	50886	1526	I		23	684,685	CC	1	CL	83	1	50886-C1	DA
					I		23	684,685	A	2	CA	34	1	50886-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		NATALIA		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	4597, C1, C2		Lege	act administrativ	28572 / 24.04.1996	CJSDPAT ILFOV	Lipsă CNP.
PIRVULESCU		IOANA		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								Lipsă CNP.
STANCULE-SCU		ELENA		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								Lipsă CNP.
PAVEL		ANGHELICA		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								Lipsă CNP.
VASILE		FLORICA										Lipsă CNP.
OTARLA		MARIA		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								Lipsă CNP.
LIXANDRU		VASILE		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								Lipsă CNP.
LICSANDRU		VIOREL		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4598	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.128, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			2066	I		23	678,679	CC	1	CL	174	1		DA
					I		23	678,679	A	2	CA	13	1		DA
										3	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		ELENA	05.12.1967	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4598, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	592 / 21.03.1991	Notariatul de Stat	
STAN		CONSTANTIN	05.07.1962	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4598, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	592 / 21.03.1991	Notariatul de Stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4599	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.130, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1240	I		23	680,681	CC	1	CL	212	1		DA
										2	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLONT		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4599		Reconstituire	act administrativ	74535 / 05.02.2008	CJSDPAT ILFOV	
LEFTER		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
IONITA		LUCRETIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
GLONT		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
LEFTER		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
IONITA		LUCRETIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4600	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.132, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			945	I		23	682,683	CC	1	CL	144	1		DA
					I		23	682,683	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		CONSTANTIN	27.11.1954	Loc. Gradistea, Str. teiului, Nr.132, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4600		Lege	act administrativ	ordin 366 / 09.10.2017	Institutia Prefectului	
DINU		PETRICĂ	27.12.1961	Loc. Sitaru, Str. teiului, Nr.132, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
DINU		CONSTANTIN	27.11.1954	Loc. Sitaru, Str. teiului, Nr.132, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DINU		PETRICĂ	27.12.1961	Loc. Sitaru, Str. teiului, Nr.132, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4601	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.134, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			944	I		23	682,683	CC	1	CL	160	1		DA
										2	CA	27	1		DA
										3	CA	20	1		DA
										4	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		TUDORA	26.04.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4601		Constituire	act administrativ	1674 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
IONITA		TUDORA	26.04.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4602	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMELOR, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			6064	I			Ds686	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4602		Lege	act administrativ	16 / 24.03.2025	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4603	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEI, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			2628	I		24	687	A						
					E		24	687	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4603		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUJL ROMANIEI	4603	Neîmprumuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4604	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEL, Nr.17, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1176	I		24	687/1	CC	1	CL	73	1		DA
										2	CA	24	1		DA
										3	CL	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATARAU		TUDOR	07.12.1966	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4604		Constituire	act administrativ	1659 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
MATARAU		TUDOR	07.12.1966	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4605	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEI, Nr.15, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		53023	2845	I		24	688	CC	1	CAS	123	1	53023-C1	DA
					E		24	688	CC	2	CA	18	1	53023-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA GRECII DE JOS			21657470	Strada: MICSUNESTI, Nr:	1/1	4605, C1, C2		Lege	act administrativ	126 / 12.03.2018	PREFECTURA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4606	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			259	I		24	688/1	A						
					E		24	688/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Gradiștea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4606		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4606	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identific- ator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
4607	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEI, Nr.13, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52698	1326	I		24	689,689/1	CC	1	CL	113	1	52698- C1	DA
					I		24	689,689/1	A	2	CL	23	1	52698- C2	DA
										3	CA	23	1	52698- C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		FLOREA	24.09.1929	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4607, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	5304 / 01.02.2017	PRIM. GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4608	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEL, Nr.FN, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		50035	1242	I		24	690	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		MIHAIL	12.07.1934		1/4	4608		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate nr.19138 / 17.05.1995	COMISIA JUDETEANA ILFOV	
VASILE		MIRELA SIMONA	15.03.1981		3/4	4608		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1324 / 25.11.2011	BNP SCANTEI LAURA	-sotie
VASILE		MARIAN	16.01.1976	Romania			SOT					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
In baza art.913 din Codul Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 170010/2011 in sensul ca numele corect al proprietarului este VASILE MARIAN nu cum din eroare a fost scris VASILE MARIN		act administrativ	CERERE / 29.02.2012	BNP	4608	Neîmprejmuit				

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4609	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEL, Nr.11, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	297	52421	971	I		24	691	CC	1	CL	170	1	52421-C1	DA
										2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATARAU		CRISTIAN			1/1	4609, C1		Convenție	act notarial	438 / 21.06.2004	BNP	necasatorit; Lipsă CNP.
MATARAU		CRISTIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza dreptul viager - MATARAU NICULAE, MATARAU GHERGHINA			act notarial	438 / 21.06.2004	BNP	4609, C1	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4610	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEL, Nr.9, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1513	I		24	692,693,694	CC	1	CL	92	1		DA
					I		24	692,693,694	A	2	CA	13	1		DA
										3	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		DUMITRA	18.07.1937	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4610		Constituire	act administrativ	1708 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
IVAN		DUMITRA	18.07.1937	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4611	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEL, Nr.7, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			695	I		24	695,696,697	CC	1	CL	35	1		DA
										2	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		MIHAIL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4611, C1, C2		Înșire Din Indiviziune	act notarial	1870 / 22.09.1998	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4612	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEI, Nr.5, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52976	684	I		24	698,699	CC	1	CL	60	1	52976-C1	DA
					I		24	698,699	A	2	CA	10	1	52976-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCOI		MARIUS	15.02.1982		1/1	4612, C1, C2		Convenție	act notarial	172 / 15.05.2019	Andor Gabriela	si
CIOCOI		MARIA-NUTA	02.03.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4613	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEI, Nr.3, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52182	617	I		24	700	CC	1	CL	127	1	52182-C1	DA
										2	CA	34	1	52182-C2	DA
										3	CA	26	1		DA
										4	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JALEA		FLORIN	23.12.1973	Loc. Sitaru, Str. Crizantemelor, Nr.3, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4613, C1, C2		Convenție	act notarial	623 / 23.08.2017	Patrascu Petre	
JALEA		MIHAELA	03.03.1977	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								SOTI
JALEA		FLORIN	23.12.1973	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
JALEA		MIHAELA	03.03.1977	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JALEA		AURICA	09.09.1940	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	Habitație	1/1	4613, C1, C2	act notarial	623 / 23.08.2017	Patrascu Petre		
JALEA		DUMITRU	06.06.1934	Loc. Nuci, UAT. Nuci, Jud. Ilfov								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4614	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEI, Nr.1A, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52232	479	I		24	700,701	CC	1	CL	88	2	52232-C1	DA
										2	CA	13	1		DA
										3	CA	20	1		DA
										4	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCOI		MARIUS	15.02.1982	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4614, C1		Convenție	act notarial	233 / 16.06.2023	Andor Gabriela	
CIOCOI		MARIA-NUTA	02.03.1986	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								soti
CIOCOI		MARIUS	15.02.1982	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANEI	
CIOCOI		MARIA-NUTA	02.03.1986	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOCOI		GHEORG-HITA	23.12.1960	Romania	Uzufruct viager	1/1	4614, C1	act notarial	233 / 16.06.2023	Andor Gabriela		
CIOCOI		GHEORG-HE										
CIOCOI		GHEORG-HITA	23.12.1960	Romania	Ipotecă legală		4614, C1	act notarial	233 / 16.06.2023	Andor Gabriela		
CIOCOI		GHEORG-HE										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza adresa imobilului: Str Crizantemelor, Nr. 1A	act administrativ	2115 / 31.03.2023	Primaria Gradistea	4614, C1	Împrejmuit		

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4615	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEI, Nr.FN, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		50081	583	I		24	701	CC	1	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JALEA		IANCU	22.06.1938	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/3	4615		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 74617 / 24.03.2008	COMISIA JUDETEANA ILFOV	
JALEA		TUDOR	03.05.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/3	4615		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 74617 / 24.03.2008	COMISIA JUDETEANA ILFOV	
JALEA		IANCU	22.06.1938	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	
JALEA		TUDOR	03.05.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
JALEA		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
JALEA		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/3	4615		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 74617 / 24.03.2008	COMISIA JUDETEANA ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 50081 a imobilului cu numarul cadastral 50081/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50067 inscris in cartea funciara 50067;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.427 / 08.11.2010	BNP CRACIUN VASILICA	4615	Împrejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4616	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMELI, Nr.1, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		55234	875	I		24	701	CC	1	CL	131	1	55234-C1	DA
										2	CA	47	1	55234-C2	DA
										3	CA	28	1	55234-C3	DA
										4	CA	10	1		DA
										5	CA	51	1		DA
										6	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		FLORIAN	02.01.1984	Loc. Sitaru, Str. Crizantemelor, Nr.1, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4616, C1, C2, C3		leșire Din Indiviziune	act notarial	06 / 02.02.2021	NP PATRASCU PETRE	
MIHAI		FLORIAN	02.01.1984	Loc. Sitaru, Str. Crizantemelor, Nr.1, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4616, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	430 / 06.10.2021	Andor Gabriela	-casatorit
MIHAI		FLORIAN	02.01.1984	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4617	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.FN, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1160	51438	6234	I		24	702,705	CC	1	CAS	207	1	51438-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL		LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	4617, C1		Reconstituire	act normativ	930 / 29.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrumuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4618	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.138a, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			426	I		24	705/1	CC	1	CL	66	2		DA
										2	CL	72	1		DA
										3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		STEFAN	14.12.1967	Loc. Sitaru, Str. teiului, Nr.138, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4618		Constituire	act administrativ	1698 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
GEORGESCU		MARINELA	01.10.1970	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.138, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
GEORGESCU		STEFAN	14.12.1967	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GEORGESCU		MARINELA	01.10.1970	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4619	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.138, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			1369	I		24	706,707	CC	1	CL	61	1		DA
										2	CA	14	1		DA
										3	CA	54	1		DA
										4	CL	139	1		DA
										5	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		AURELIU	01.11.1943	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4619		Reconstituire	act administrativ	43955 / 15.07.1999	CJSDPAT ILFOV	
OPREA		AURELIU	01.11.1943	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4620	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.140, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	44	52334	962	I		24	708	CC	1	CL	176	1	52334-C1	DA
										2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘERBAN		ȘTEFAN-ADRIAN		Loc. Gradistea, Str. ZAMBILELOR, Nr.26, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4620, C1		Convenție	act notarial	448 / 08.08.2022	Andor Gabriela	necasatorit
ȘERBAN		ȘTEFAN-ADRIAN		Loc. Gradistea, Str. ZAMBILRLOR, Nr.26, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza adresa imobilului: str. Teiului nr. 140		act administrativ	4616 / 28.07.2022	PRIMARIE GRADISTEA	4620, C1	Împrejmuit		

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4621	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.142, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52242	480	I		24	709	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		ALINA	12.09.1990	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4621		Convenție	act notarial	2778 / 05.08.2022	Notar Zamfir Steluța	căsătorită, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 52242 a imobilului cu numărul cadastral 52242/ Grădiștea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 665 (identificator electronic 50559) înscris în cartea funciara 612 (identificator electronic 50559);	act notarial	act de dezmembrare aut. nr. 3835 / 24.11.2014	Crangureanu Steriana Stefania	4621	Împrejmuit		
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50559 în 2 loturi: 52242, 52243	act administrativ	referat / 08.11.2014	ocpiilfov	4621			
Având în vedere dispozițiile Legii nr 255/2010, se notează actualizarea imobilului în concordanță cu documentația cadastrală avizată; suprafața de 14 mp se regăsește integral în coridorul de expropriere corespunzător UAT Grădiștea pentru care a fost atribuit nr. cad. 54953 UAT Grădiștea.	act administrativ	123 / 24.10.2018	Consiliu Județean Ilfov	4621			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4622	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.142A, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		52243	482	I		24	709	CC	1	CL	55	1	52243-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADOI		CONSTANTIN	22.12.1959	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RADOI		MARIANA	08.02.1966	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								
RADOI		CONSTANTIN	22.12.1959	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4622		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr. 3836 / 24.11.2014	Crangureanu Steriana Stefania	
RADOI		MARIANA	08.02.1966	Loc. Voluntari, Str. LUCACI, Nr.35, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 52243 a imobilului cu numărul cadastral 52243/ Grădiștea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 665 (identificator electronic 50559) înscris în cartea funciara 612 (identificator electronic 50559);	act notarial	act de dezmembrare aut. nr. 3835 / 24.11.2014	Crangureanu Steriana Stefania	4622	Împrejmuit		
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50559 în 2 loturi: 52242, 52243	act administrativ	referat / 08.11.2014	ocpiilfov	4622			
Având în vedere dispozițiile Legii nr 255/2010, se notează actualizarea imobilului în concordanță cu documentația cadastrală avizată; suprafața de 13 mp se răgaseste sub coridorul de expropriere caruia i-a fost atribuit IE 54953	act administrativ	123 / 24.10.2018	Consiliu Județean Ilfov	4622			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4623	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.144, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		57128	2477	I		24	710,711,712	CC	1	CL	73	1	57128-C1	DA
					I		24	710,711,712	A						
					I		24	710,711,712	PD						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		ION	09.05.1954	Loc. Sitaru, Str. Gloriei, Nr.1, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4623		Lege	act administrativ	346 / 14.06.2021	ORDINUL PREFECTULUI	
GRIGORE		ION	09.05.1954	Loc. Sitaru, Str. Gloriei, Nr.1, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	3/8	C1		Succesiune	act notarial	40 / 16.10.2024	NP Gheorghe Iuliana	
GRIGORE		ION	09.05.1954	Loc. Sitaru, Str. Gloriei, Nr.1, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	5/8	C1		Succesiune	act notarial	41 / 16.10.2024	NP Gheorghe Iuliana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
se rectifică cartea funciară privind titularii dreptului de proprietate asupra imobilului construcție de sub B2, corect fiind Grigore Constantin și Grigore Viorica în loc de Grigore Ion,		act notarial	40 / 16.10.2024	NP Gheorghe Iuliana	C1	Împrejmuit				

UAT Grădiștea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4624	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			575	I		24	705/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4624		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4624	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4625	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			506	I		24	705/3	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4625		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.0202	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4625	Neîmprejmuit		

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4626	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Teiului, Nr.76A, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov		56521	746	I		13	438,439	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCMAN		DOINA-VICTORITA	17.03.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4626		Succesiune	act administrativ	24164 / 15.11.1995	CJSDPAT ILFOV	
BOCMAN		CONSTANTIN	27.05.1972	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4626		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. NR.2388 / 08.10.2012	MOISE MIRELA	soti
BOCMAN		DOINA-VICTORITA	17.03.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se înființează cartea funciara 56521 a imobilului cu numărul cadastral 56521 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50347 înscris în cartea funciara 50347;		act notarial	895 / 04.10.2024	NP Patrascu Petre	4626	Împrejmuit				

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4627	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.5, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			724	I		13	418,419	CC	1	CL	121	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		MARIA	29.10.1988	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4627, C1		Succesiune	act notarial	07/2015 / 22.04.2015	BN CRACIUN VASILICA	
IONESCU		AURELIAN	06.01.1987	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/2	4627, C1		Succesiune	act notarial	07/2015 / 22.04.2015	BN CRACIUN VASILICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit	

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4628	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARFUMULUI, Nr.16A, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			651	I		12	378	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARASNE-AGA		MARIANA	20.09.1949	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4628		Înșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	5695 / 07.11.2007	JUDECATORIA BUFTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Grădiștea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4629	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PARULUI, Nr.2, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			968	I		22	659,660	CC	1	CL	91	1		DA
										2	CA	15	1		DA
										3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		NELUTU	02.11.1982	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	4629		Constituire	act administrativ	1696 / 20.03.2025	PRIMARIA GRADISTEA	
IONITA		NELUTU	02.11.1982	Loc. Sitaru, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Grădiștea
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4630	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CRIZANTEMEI, Nr.7, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov			675	I		24	695,696,697	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		DUMITRU	04.10.1964	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/3	4630		Succesiune	act notarial	11 CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 19.06.2017	BIN NOTAREM	
IVAN		IOANA	20.10.1966	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/3	4630		Succesiune	act notarial	11 CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 11.06.2017	BIN NOTAREM	
IONESCU		ELENA	27.07.1968	Loc. Gradistea, UAT. Grădiștea, Jud. Ilfov	1/3	4630		Succesiune	act notarial	11 CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 11.06.2017	BIN NOTAREM	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		