DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61248	9.800	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139350 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 2075, din 25/03/2025 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela (Contract de vânzare);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERES ONE DEVELOPMENT SRL**, CIF:49096645	
Act Administrativ nr. 73, din 26/07/2024 emis de Primăria Ciolpani (Autorizație de construire);		
B23	se noteaza autorizatia de construire nr.73 din 26.07.2024 emisa de Primăria comunei Ciolpani, cu privire la edificarea unui imobil cu regim de inaltime parter si functiunea de comert, inclusiv constructii anexe, amenajari exterioare in incinta, accese auto si pietonale, racorduri la drumurile publice, imprejmuire, amplasare semnale publicitare, retele instalatii si bransare la utilitati, organizare santier.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170092 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 634, din 09/04/2025 emis de Pop Monica;		
C5	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea RETELE ELCTRICE ROMANIA (denumita anterior E-Distributie Muntenia SA)	A1

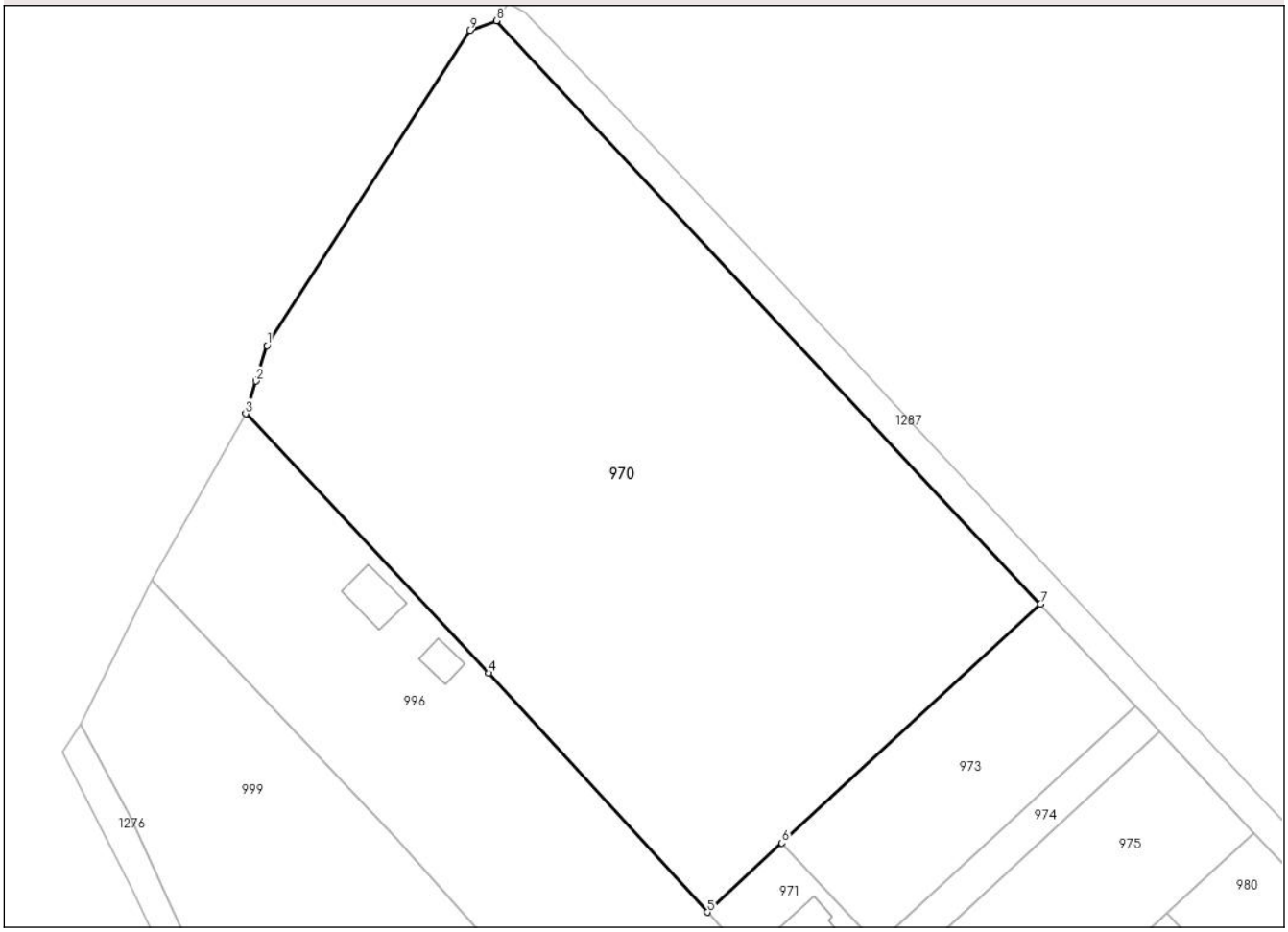
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61248	9.800	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	
2	curti constructii	DA	9.246	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.989,87 359.151,49	2	587.987,986 359.145,479	6.299
2	587.987,986 359.145,479	3	587.986,255 359.139,953	5.791
3	587.986,255 359.139,953	4	588.027,47 359.095,994	60.258
4	588.027,47 359.095,994	5	588.064,55 359.055,488	54.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.064,55 359.055,488	6	588.077,223 359.067,191	17.25
6	588.077,223 359.067,191	7	588.121,059 359.107,672	59.668
7	588.121,059 359.107,672	8	588.028,774 359.206,517	135.229
8	588.028,774 359.206,517	9	588.024,263 359.204,881	4.799
9	588.024,263 359.204,881	1	587.989,87 359.151,49	63.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63632	461	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63632-C1	Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P, SCD=134 mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132322 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 490, din 27/03/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63632 a imobilului cu numarul cadastral 63632 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62599 inscris in cartea funciara 62599;	A1
Act Notarial nr. 947, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62599 a imobilului cu numarul cadastral 62599 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62493 inscris in cartea funciara 62493;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201463 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 521, din 14/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201463 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62493/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 115183 din 14/03/2022;	
Act Administrativ nr. 133525, din 24/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62493 in 3 loturi:62597, 62598, 62599	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201463 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62493/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 162142 din 11/04/2022;	
Act Administrativ nr. 1024, din 11/01/2024 emis de primaria ciolpani (certificat de atestare a edificarii constructiei, act administrativ nr proces verbal de receptie nr. 11_30.10.2023 din 30.10.2023, emis de primaria ciolpani;inscris sub semnatura privata nr Polita_RA-065_00205308195_26.01.2024 din 26.01.2024, emis de omniasig;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr. 970_10.01.2024 din 10.01.2024, emis de primaria ciolpani;inscris sub semnatura privata nr Polita_RA-065_00205308324_26.01.2024 din 26.01.2024, emis de omniasig;act administrativ nr autorizatia de construire nr.124_27.10.2022 din 27.10.2022, emis de primaria ciolpani);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 64069 din 16/02/2024;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti-constructii	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 64069 din 16/02/2024;	
Act Administrativ nr. 108333, din 14/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrarea imobilului cu nr cad 62599 in 2 loturi: 63632 si 63633	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124469 din 25/03/2024;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132322 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 1164, din 08/06/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **SC COMFORT PERFECT SRL**, CIF:21953140	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 248855 din 09/06/2022;	

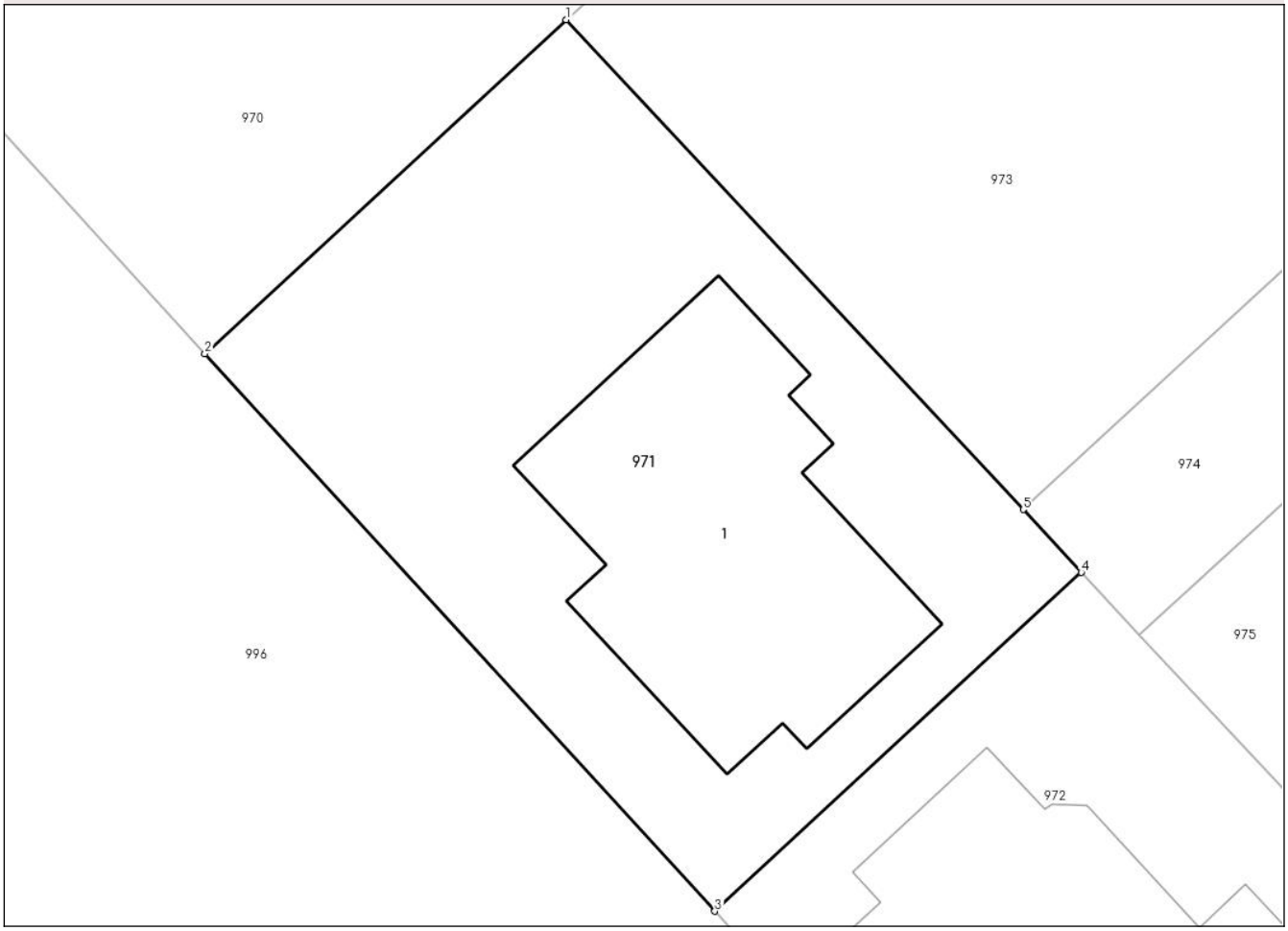
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63632	461	teren partial imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63632-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P, SCD=134 mp, edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.077,223 359.067,191	2	588.064,55 359.055,488	17.25
2	588.064,55 359.055,488	3	588.082,444 359.035,941	26.501
3	588.082,444 359.035,941	4	588.095,303 359.047,815	17.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.095,303 359.047,815	5	588.093,267 359.050,019	3.0
5	588.093,267 359.050,019	1	588.077,223 359.067,191	23.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63633	467	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63633-C1	Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P, SCD=138 mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132322 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 490, din 27/03/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63633 a imobilului cu numarul cadastral 63633 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62599 inscris in cartea funciara 62599;	A1
Act Notarial nr. 947, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62599 a imobilului cu numarul cadastral 62599 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62493 inscris in cartea funciara 62493;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201463 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 521, din 14/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201463 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62493/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 115183 din 14/03/2022;	
Act Administrativ nr. 133525, din 24/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62493 in 3 loturi:62597, 62598, 62599	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201463 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62493/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 162142 din 11/04/2022;	
Act Administrativ nr. 1024, din 11/01/2024 emis de primaria ciolpani (certificat de atestare a edificarii constructiei, act administrativ nr proces verbal de receptie nr. 11_30.10.2023 din 30.10.2023, emis de primaria ciolpani;inscris sub semnatura privata nr Polita_RA-065_00205308195_26.01.2024 din 26.01.2024, emis de omniasig;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr. 970_10.01.2024 din 10.01.2024, emis de primaria ciolpani;inscris sub semnatura privata nr Polita_RA-065_00205308324_26.01.2024 din 26.01.2024, emis de omniasig;act administrativ nr autorizatia de construire nr.124_27.10.2022 din 27.10.2022, emis de primaria ciolpani);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 64069 din 16/02/2024;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti-constructii	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 64069 din 16/02/2024;	
Act Administrativ nr. 108333, din 14/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrarea imobilului cu nr cad 62599 in 2 loturi: 63632 si 63633	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124469 din 25/03/2024;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132322 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 1164, din 08/06/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **SC COMFORT PERFECT SRL**, CIF:21953140	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 248855 din 09/06/2022;	

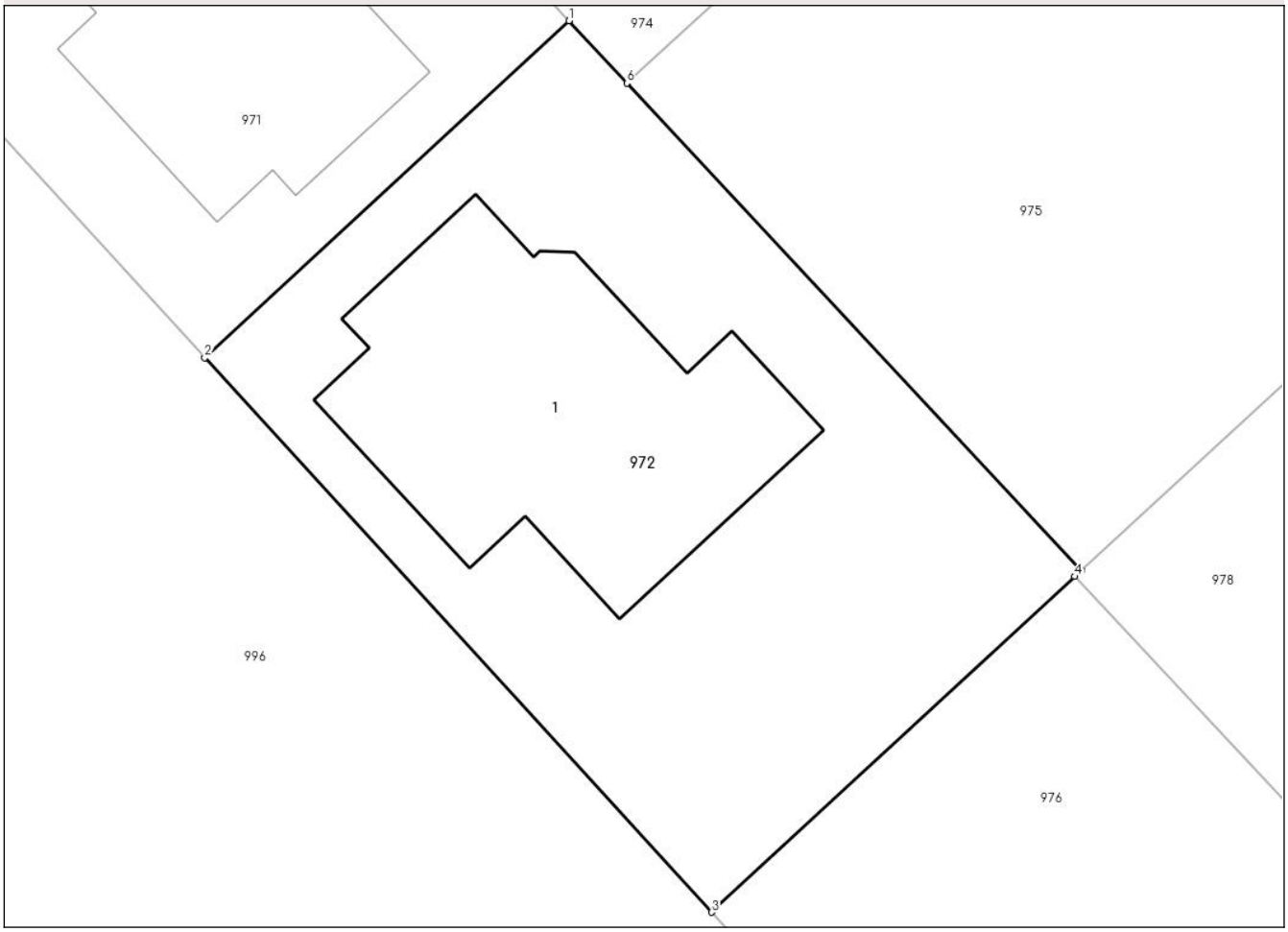
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63633	467	teren partial imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63633-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P, SCD=138 mp, edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.095,303 359.047,815	2	588.082,444 359.035,941	17.503
2	588.082,444 359.035,941	3	588.100,338 359.016,394	26.501
3	588.100,338 359.016,394	4	588.113,149 359.028,225	17.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.113,149 359.028,225	5	588.113,38 359.028,439	0.315
5	588.113,38 359.028,439	6	588.097,338 359.045,611	23.499
6	588.097,338 359.045,611	1	588.095,303 359.047,815	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62597	1.402	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201463 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 947, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62597 a imobilului cu numarul cadastral 62597 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62493 inscris in cartea funciara 62493;	A1
Act Notarial nr. 521, din 14/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62493/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 115183 din 14/03/2022;	
Act Administrativ nr. 133525, din 24/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62493 in 3 loturi:62597, 62598, 62599	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62493/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 162142 din 11/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248853 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1164, din 08/06/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **SC COMFORT PERFECT SRL**, CIF:21953140	

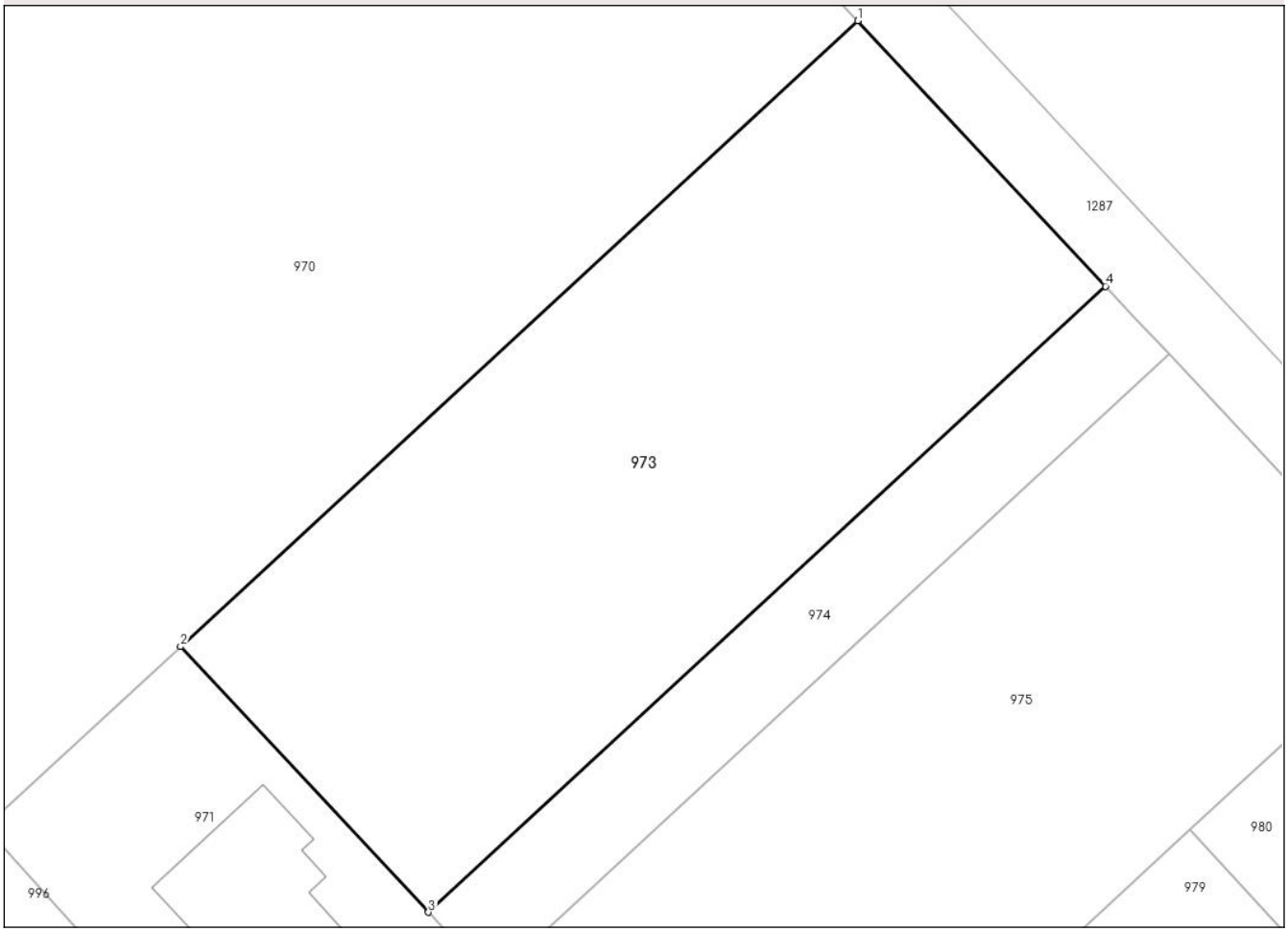
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62597	1.402	teren partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.402	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.121,059 359.107,672	2	588.077,223 359.067,191	59.668
2	588.077,223 359.067,191	3	588.093,267 359.050,019	23.501
3	588.093,267 359.050,019	4	588.137,103 359.090,5	59.668
4	588.137,103 359.090,5	1	588.121,059 359.107,672	23.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62494	358	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115184 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 521, din 14/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248856 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1164, din 08/06/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **SC COMFORT PERFECT SRL**, CIF:21953140	
307551 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1274, din 04/08/2023 emis de Constantinescu Tinca;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

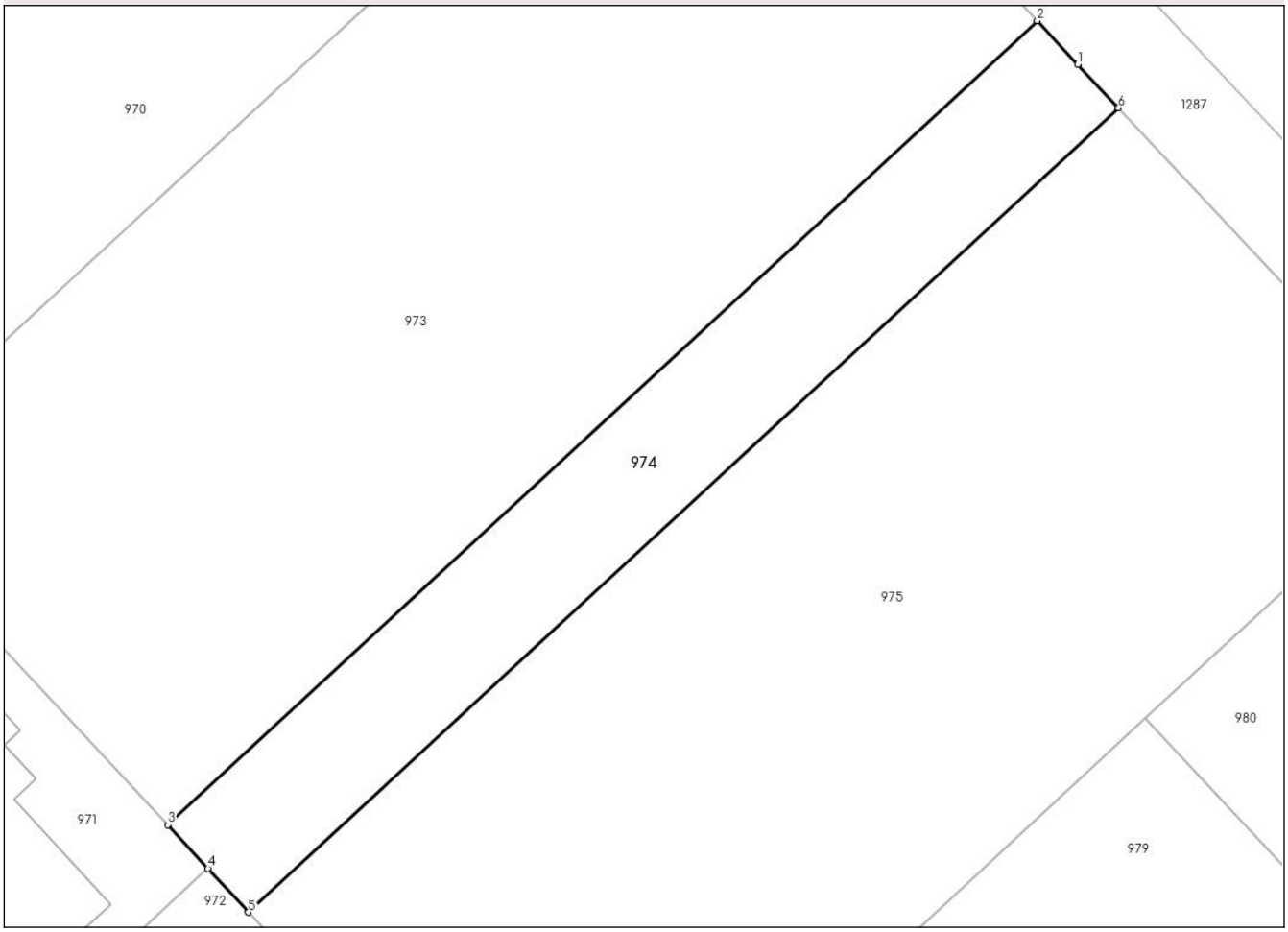
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62494	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.139,151 359.088,308	2	588.137,103 359.090,5	3.0
2	588.137,103 359.090,5	3	588.093,267 359.050,019	59.668
3	588.093,267 359.050,019	4	588.095,303 359.047,815	3.0
4	588.095,303 359.047,815	5	588.097,338 359.045,611	3.0
5	588.097,338 359.045,611	6	588.141,198 359.086,114	59.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.141,198 359.086,114	1	588.139,151 359.088,308	3.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62598	1.403	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201463 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 947, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62598 a imobilului cu numarul cadastral 62598 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62493 inscris in cartea funciara 62493;	A1
Act Notarial nr. 521, din 14/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62493/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 115183 din 14/03/2022;	
Act Administrativ nr. 133525, din 24/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62493 in 3 loturi:62597, 62598, 62599	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62493/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 162142 din 11/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248854 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1164, din 08/06/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **SC COMFORT PERFECT SRL**, CIF:21953140	

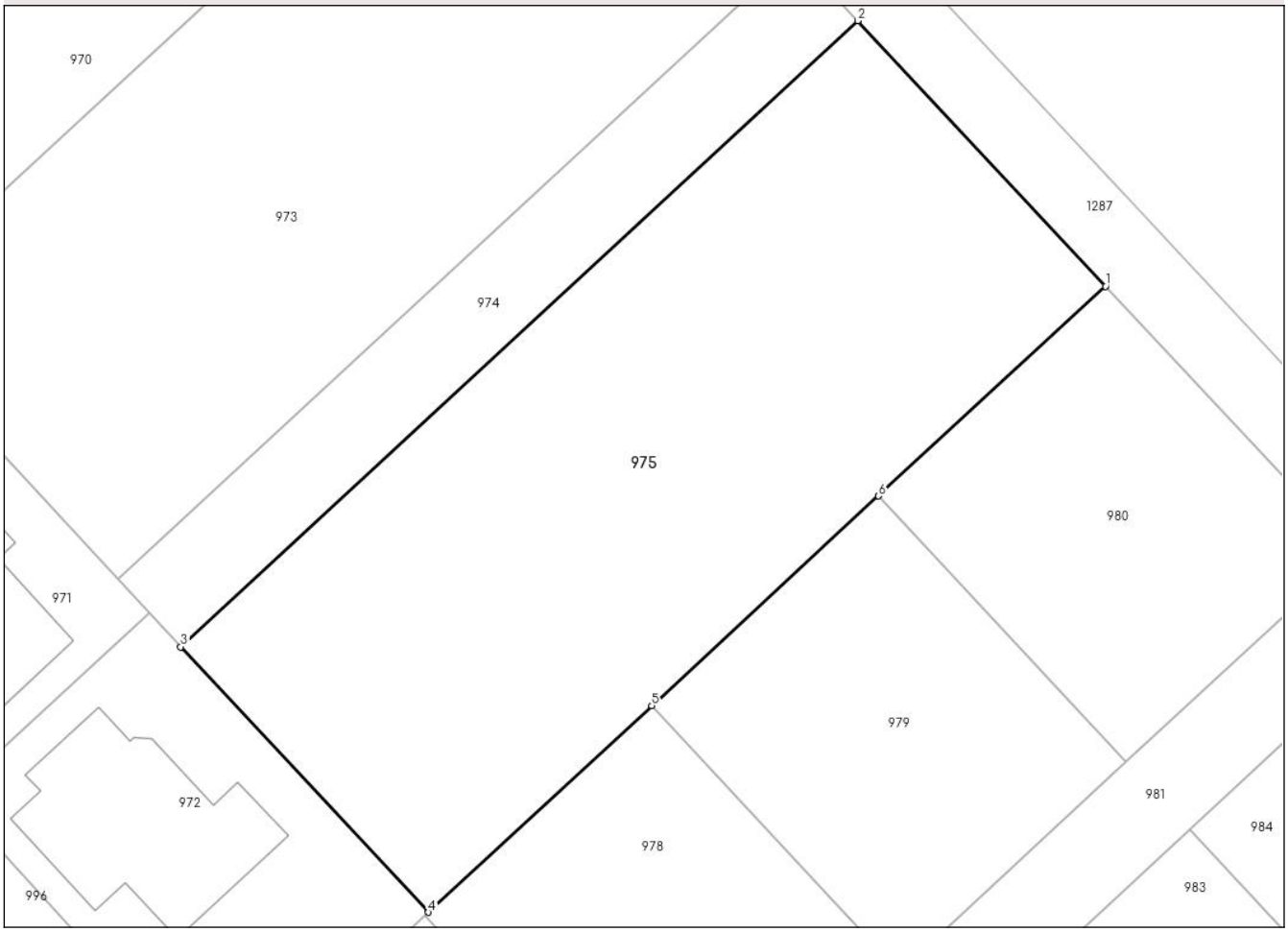
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62598	1.403	teren partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.403	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.157,229 359.068,931	2	588.141,198 359.086,114	23.5
2	588.141,198 359.086,114	3	588.097,338 359.045,611	59.701
3	588.097,338 359.045,611	4	588.113,38 359.028,439	23.499
4	588.113,38 359.028,439	5	588.127,842 359.041,794	19.685
5	588.127,842 359.041,794	6	588.142,535 359.055,363	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.142,535 359.055,363	1	588.157,229 359.068,931	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63725	466	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281867 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1007, din 04/07/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63725 a imobilului cu numarul cadastral 63725 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62761 inscris in cartea funciara 62761;	A1
Act Notarial nr. 614, din 29/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62761 a imobilului cu numarul cadastral 62761 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62690 inscris in cartea funciara 62690;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62761/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024;	
Act Notarial nr. 1479, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca (act notarial nr 1514 din 08.08.2022, emis de Constantinescu Tinca;act notarial nr 1470 din 21.07.2022, emis de Constantinescu Tinca);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 62690 a imobilului cu numarul cadastral 62690 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62602 inscris in cartea funciara 62602;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62761/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022;	
Act Notarial nr. 942, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B4	Se infiinteaza cf. 62602 a imobilului cu nr. cad. 62602/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62211\cf.62211; ~- nr.cad.62212\cf.62212;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62761/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62602/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201327 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62761/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62602/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201327 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62212/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124661 din 18/03/2022;	
Act Administrativ nr. 240973, din 06/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62761 in 2 loturi: 63725 si 63726	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62761/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 270006 din 27/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

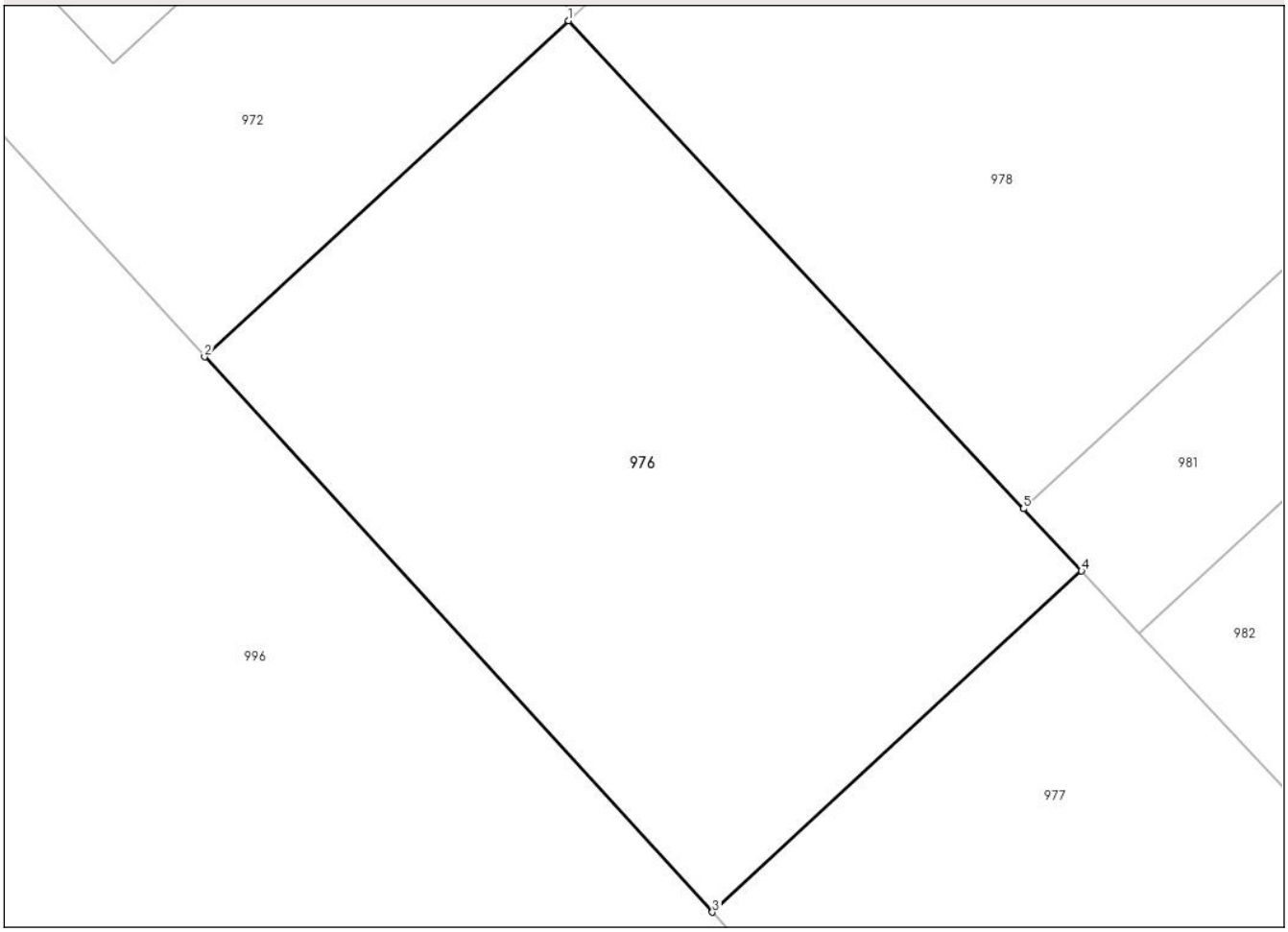
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63725	466	teren partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	
2	arabil	DA	135	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.113,149 359.028,225	2	588.100,338 359.016,394	17.438
2	588.100,338 359.016,394	3	588.118,231 358.996,848	26.499
3	588.118,231 358.996,848	4	588.131,234 359.008,855	17.699
4	588.131,234 359.008,855	5	588.129,186 359.011,048	3.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.129,186 359.011,048	1	588.113,149 359.028,225	23.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63726	472	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281867 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1007, din 04/07/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63726 a imobilului cu numarul cadastral 63726 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62761 inscris in cartea funciara 62761;	A1
Act Notarial nr. 614, din 29/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62761 a imobilului cu numarul cadastral 62761 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62690 inscris in cartea funciara 62690;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62761/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024;	
Act Notarial nr. 1479, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca (act notarial nr 1514 din 08.08.2022, emis de Constantinescu Tinca;act notarial nr 1470 din 21.07.2022, emis de Constantinescu Tinca);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 62690 a imobilului cu numarul cadastral 62690 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62602 inscris in cartea funciara 62602;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62761/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022;	
Act Notarial nr. 942, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B4	Se infiinteaza cf. 62602 a imobilului cu nr. cad. 62602/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62211\cf.62211; ~- nr.cad.62212\cf.62212;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62761/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62602/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201327 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62761/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62602/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201327 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62212/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124661 din 18/03/2022;	
Act Administrativ nr. 240973, din 06/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62761 in 2 loturi: 63725 si 63726	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62761/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 270006 din 27/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

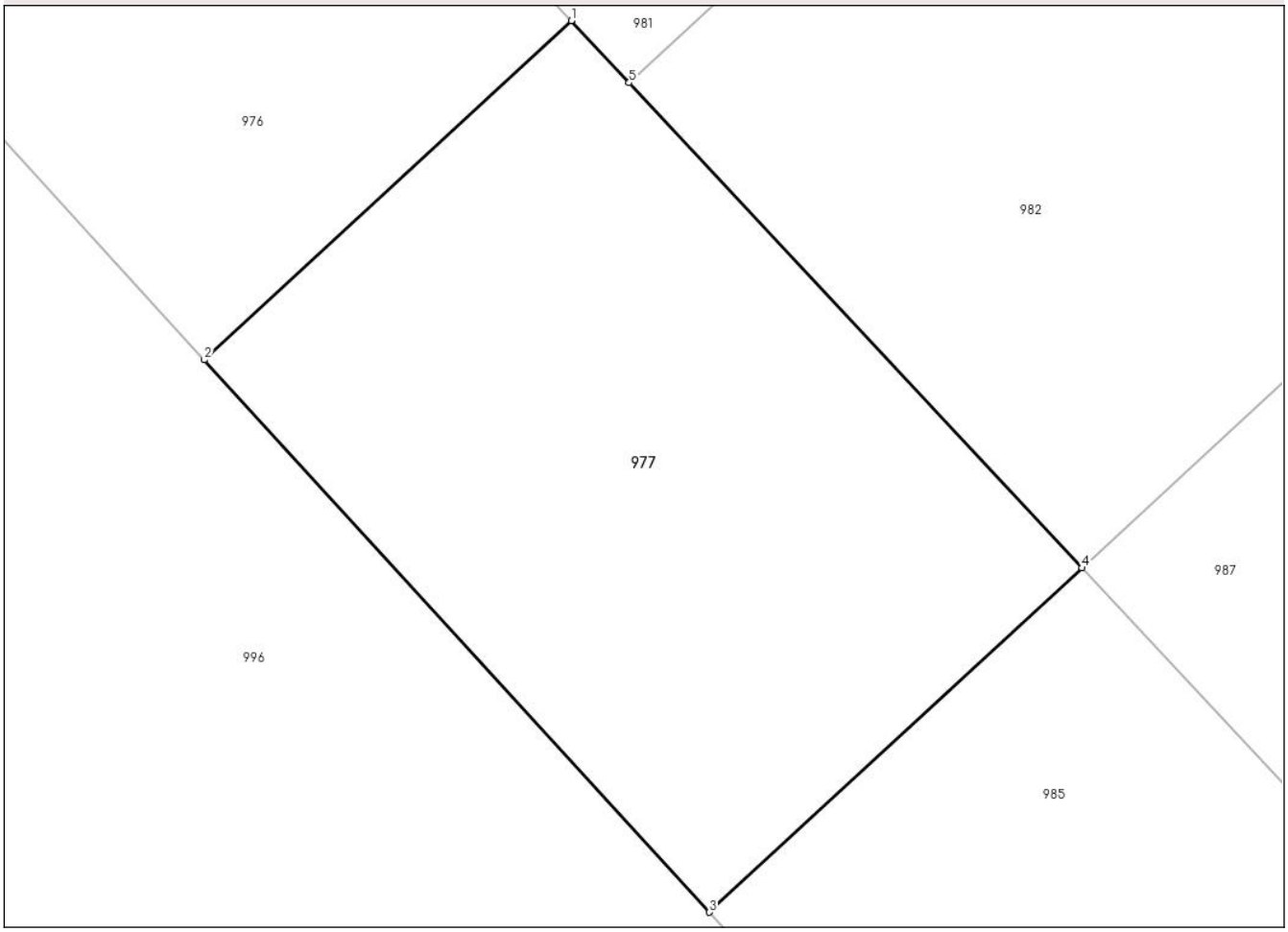
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63726	472	teren partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	
2	arabil	DA	139	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.131,234 359.008,855	2	588.118,231 358.996,848	17.699
2	588.118,231 358.996,848	3	588.136,125 358.977,301	26.501
3	588.136,125 358.977,301	4	588.149,319 358.989,485	17.959
4	588.149,319 358.989,485	5	588.133,281 359.006,662	23.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.133,281 359.006,662	1	588.131,234 359.008,855	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63710	470	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281876 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1005, din 04/07/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63710 a imobilului cu numarul cadastral 63710 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62759 inscris in cartea funciara 62759;	A1
Act Notarial nr. 614, din 29/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62759 a imobilului cu numarul cadastral 62759 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62690 inscris in cartea funciara 62690;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62759/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024;	
Act Notarial nr. 1479, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca (act notarial nr 1514 din 08.08.2022, emis de Constantinescu Tinca;act notarial nr 1470 din 21.07.2022, emis de Constantinescu Tinca);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 62690 a imobilului cu numarul cadastral 62690 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62602 inscris in cartea funciara 62602;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62759/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022;	
Act Notarial nr. 942, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B4	Se infiinteaza cf. 62602 a imobilului cu nr. cad. 62602/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62211\cf.62211; ~- nr.cad.62212\cf.62212;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62759/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62602/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201327 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62759/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62602/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201327 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62212/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124661 din 18/03/2022;	
Act Administrativ nr. 240266, din 06/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad,62759 in 3 loturi : 63708- 63710	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62759/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 256901 din 17/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

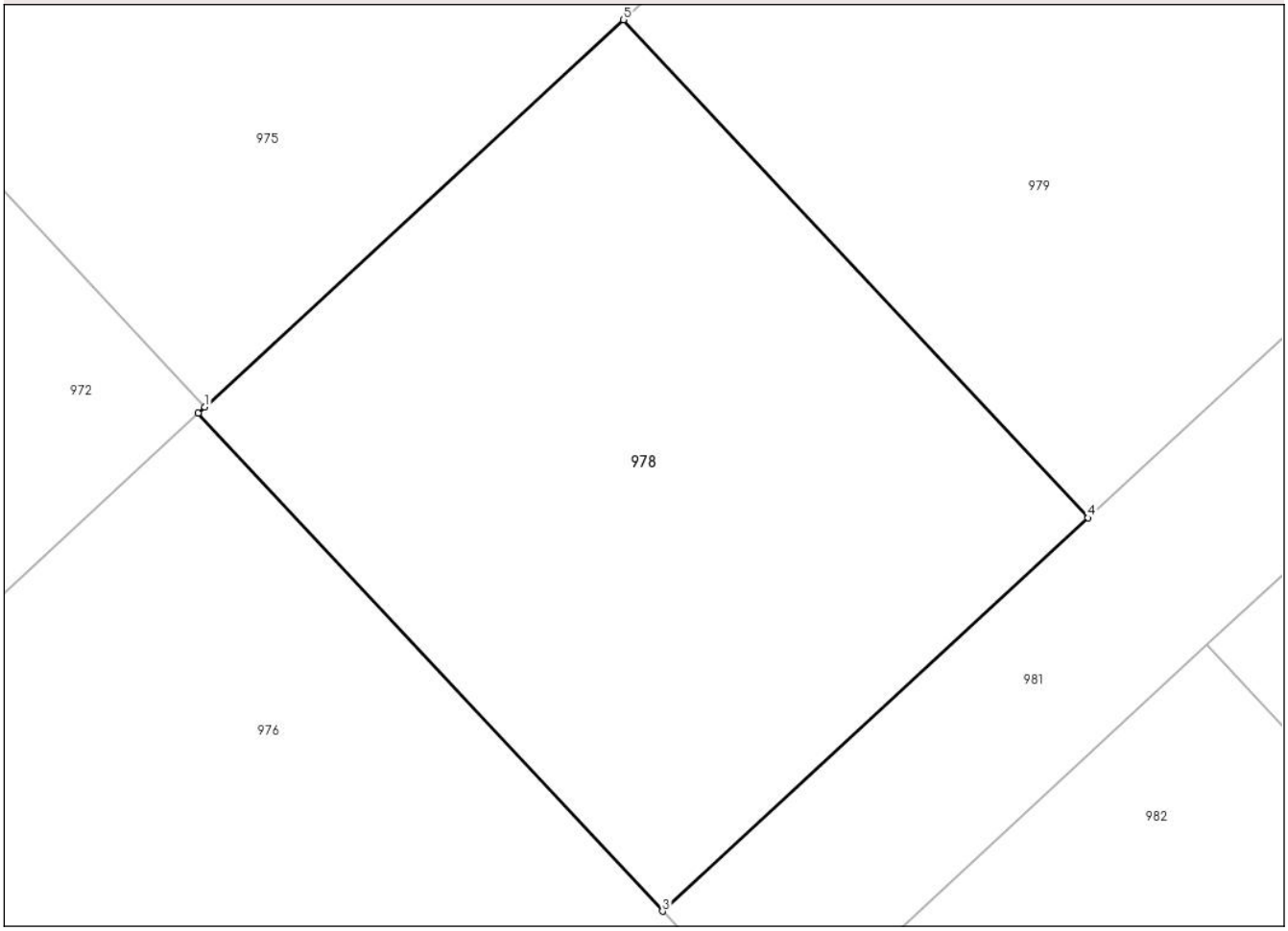
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63710	470	teren partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.113,38 359.028,439	2	588.113,149 359.028,225	0.315
2	588.113,149 359.028,225	3	588.129,186 359.011,048	23.5
3	588.129,186 359.011,048	4	588.143,88 359.024,616	20.0
4	588.143,88 359.024,616	5	588.127,842 359.041,794	23.501
5	588.127,842 359.041,794	1	588.113,38 359.028,439	19.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63709	470	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281876 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1005, din 04/07/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63709 a imobilului cu numarul cadastral 63709 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62759 inscris in cartea funciara 62759;	A1
Act Notarial nr. 614, din 29/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62759 a imobilului cu numarul cadastral 62759 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62690 inscris in cartea funciara 62690;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62759/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024;	
Act Notarial nr. 1479, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca (act notarial nr 1514 din 08.08.2022, emis de Constantinescu Tinca;act notarial nr 1470 din 21.07.2022, emis de Constantinescu Tinca);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 62690 a imobilului cu numarul cadastral 62690 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62602 inscris in cartea funciara 62602;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62759/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022;	
Act Notarial nr. 942, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B4	Se infiinteaza cf. 62602 a imobilului cu nr. cad. 62602/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62211\cf.62211; ~- nr.cad.62212\cf.62212;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62759/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62602/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201327 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62759/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62602/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201327 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62212/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124661 din 18/03/2022;	
Act Administrativ nr. 240266, din 06/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad,62759 in 3 loturi : 63708- 63710	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62759/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 256901 din 17/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

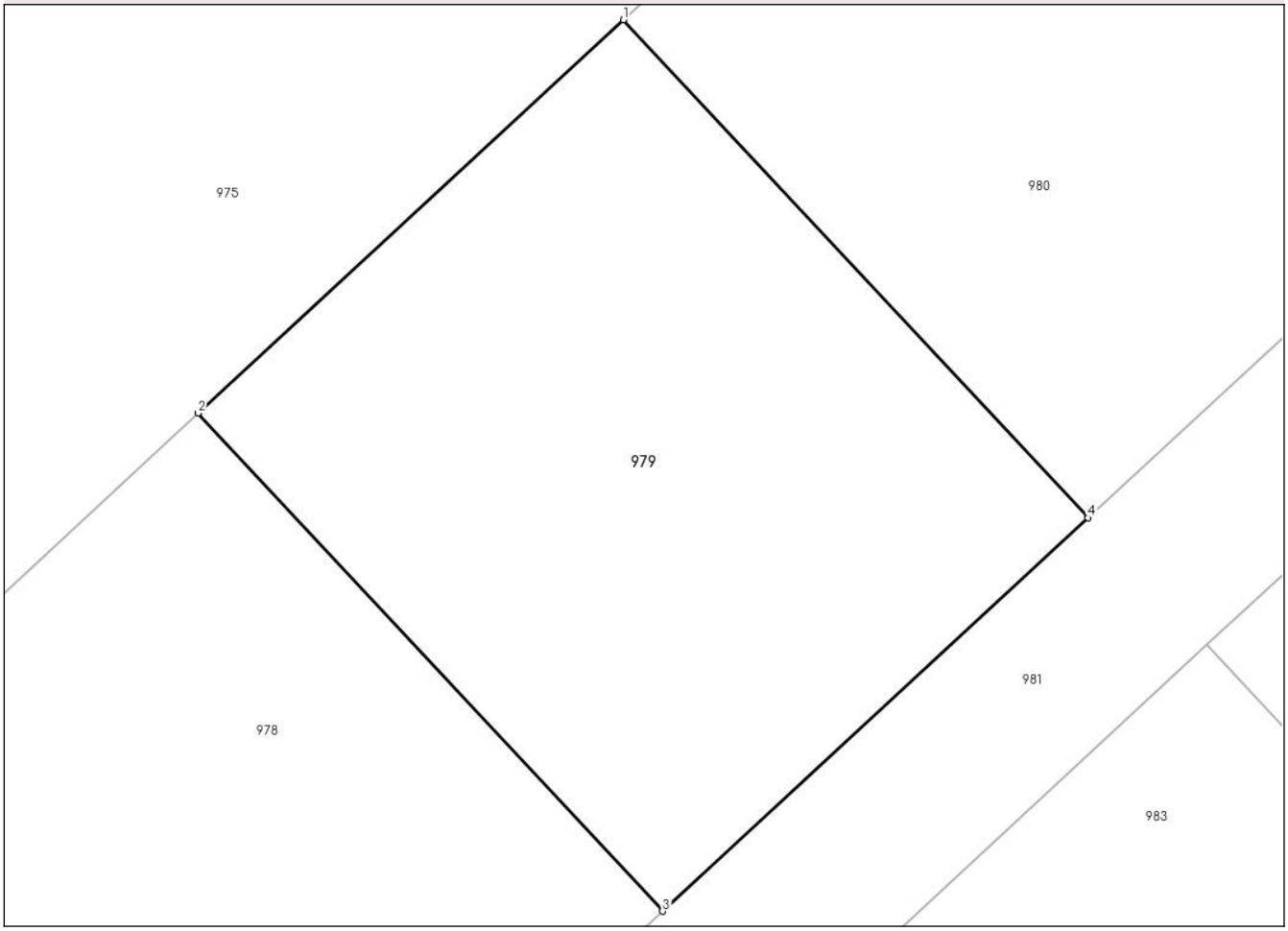
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63709	470	teren partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.142,535 359.055,363	2	588.127,842 359.041,794	20.0
2	588.127,842 359.041,794	3	588.143,88 359.024,616	23.501
3	588.143,88 359.024,616	4	588.158,573 359.038,185	20.0
4	588.158,573 359.038,185	1	588.142,535 359.055,363	23.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63708	470	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
469809 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1678, din 21/10/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONIC MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

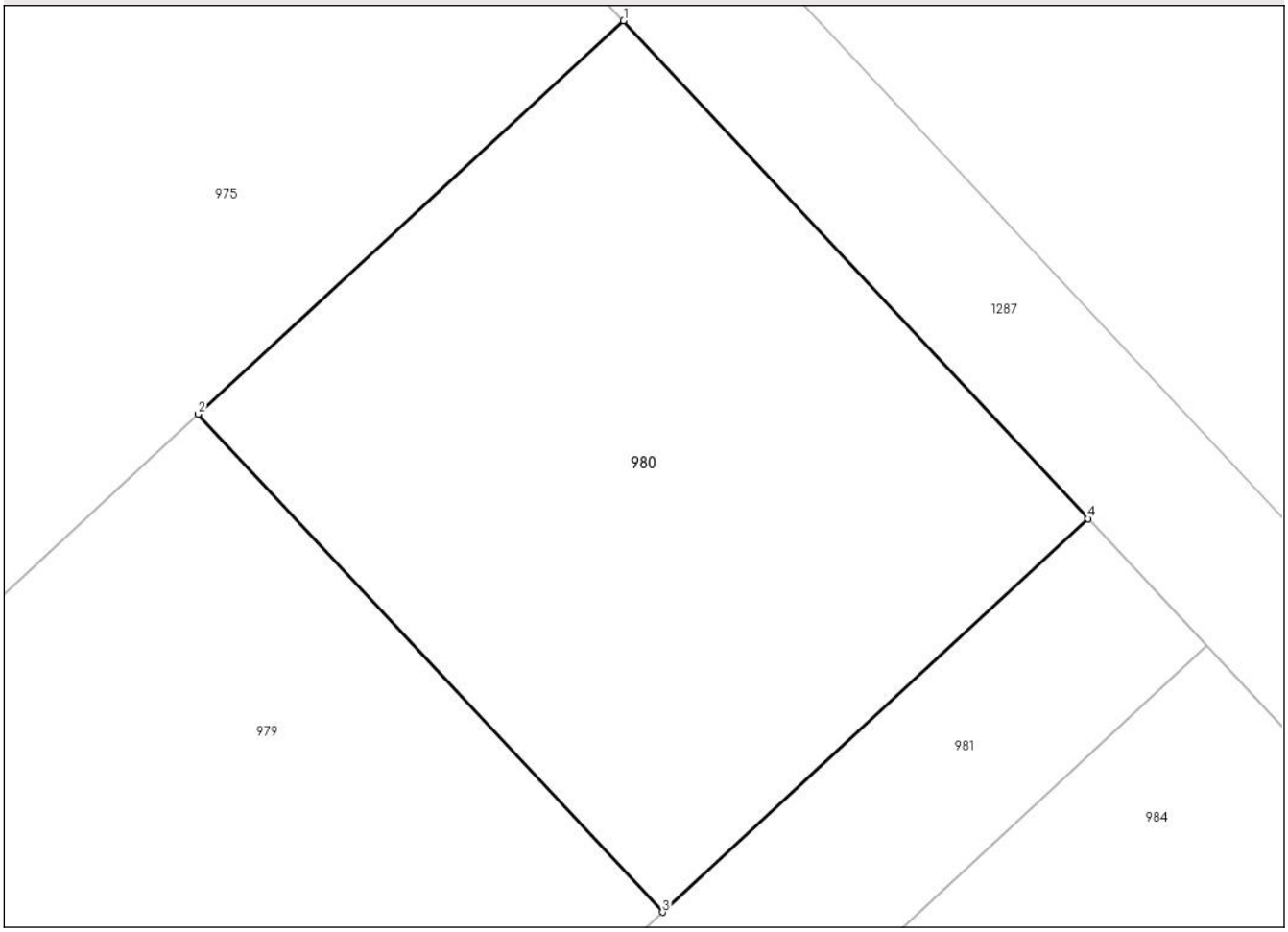
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63708	470	teren partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.157,229 359.068,931	2	588.142,535 359.055,363	20.0
2	588.142,535 359.055,363	3	588.158,573 359.038,185	23.501
3	588.158,573 359.038,185	4	588.173,266 359.051,754	20.0
4	588.173,266 359.051,754	1	588.157,229 359.068,931	23.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62691	360	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308182 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1479, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca (act notarial nr 1514 din 08.08.2022, emis de Constantinescu Tinca;act notarial nr 1470 din 21.07.2022, emis de Constantinescu Tinca);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62691 a imobilului cu numarul cadastral 62691 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62602 inscris in cartea funciara 62602;	A1
Act Notarial nr. 942, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cf. 62602 a imobilului cu nr. cad. 62602/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62211\cf.62211; ~- nr.cad.62212\cf.62212;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62602/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201327 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62602/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201327 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62212/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124661 din 18/03/2022;	
469810 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1678, din 21/10/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ANDRONIC MIHAELA**, necasatorita	
85367 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 274, din 24/02/2025 emis de Constantinescu Tinca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **PIACENTI ALESSANDRO**, cetatean italian, soti 2) **PASAT KRISTIN SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
563421 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 1951, din 06/12/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **MIROLI DESIGN SRL**, CIF:43798462	
	OBSERVATII: B5	

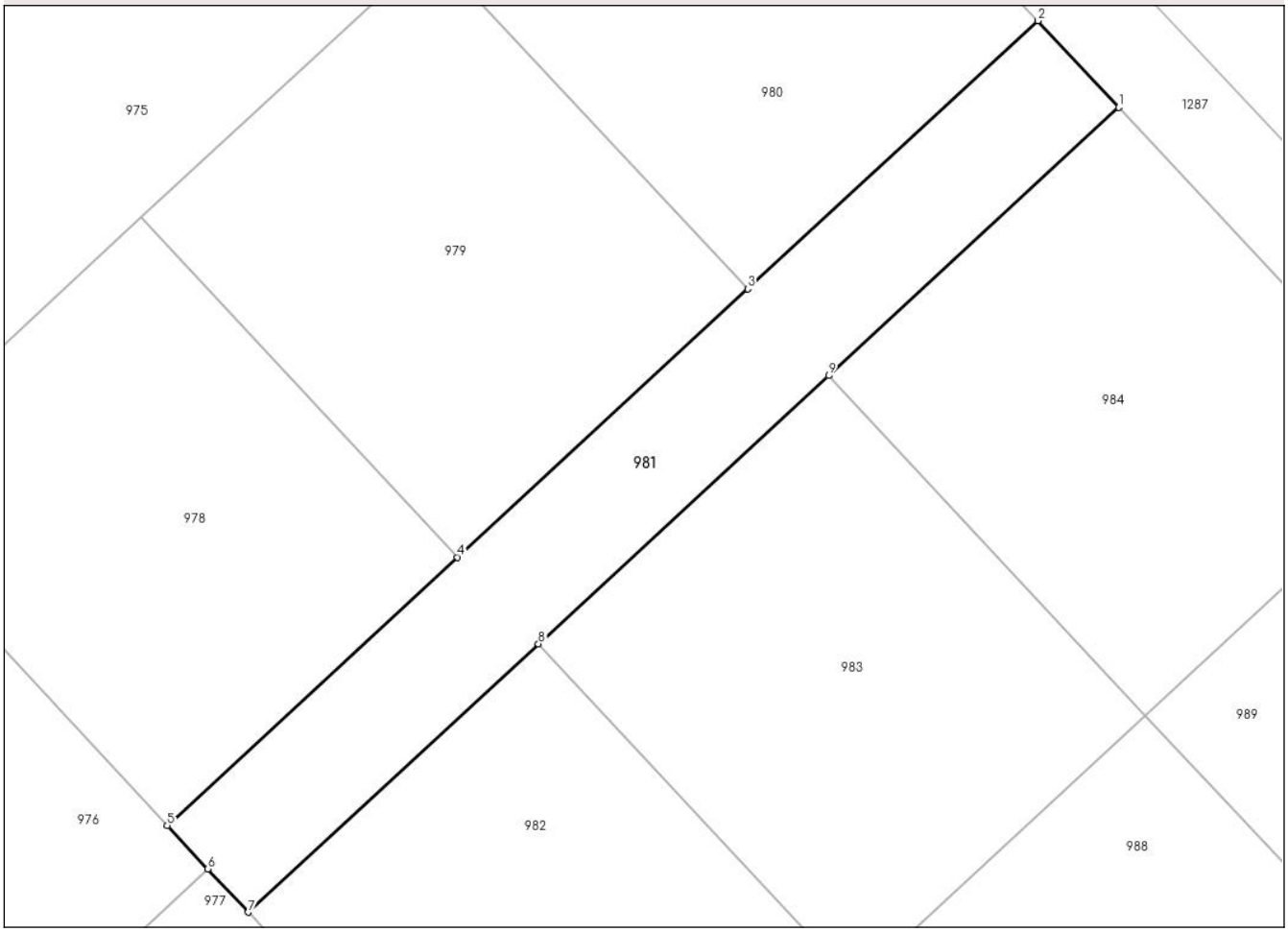
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62691	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.177,361 359.047,368	2	588.173,266 359.051,754	6.001
2	588.173,266 359.051,754	3	588.158,573 359.038,185	20.0
3	588.158,573 359.038,185	4	588.143,88 359.024,616	20.0
4	588.143,88 359.024,616	5	588.129,186 359.011,048	20.0
5	588.129,186 359.011,048	6	588.131,234 359.008,855	3.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.131,234 359.008,855	7	588.133,281 359.006,662	3.0
7	588.133,281 359.006,662	8	588.147,974 359.020,231	20.0
8	588.147,974 359.020,231	9	588.162,667 359.033,799	19.999
9	588.162,667 359.033,799	1	588.177,361 359.047,368	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63697	470	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281900 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1006, din 04/07/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63697 a imobilului cu numarul cadastral 63697 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760;	A1
Act Notarial nr. 614, din 29/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62760 a imobilului cu numarul cadastral 62760 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62690 inscris in cartea funciara 62690;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62760/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024;	
Act Notarial nr. 1479, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca (act notarial nr 1514 din 08.08.2022, emis de Constantinescu Tinca;act notarial nr 1470 din 21.07.2022, emis de Constantinescu Tinca);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 62690 a imobilului cu numarul cadastral 62690 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62602 inscris in cartea funciara 62602;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62760/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022;	
Act Notarial nr. 942, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B4	Se infiinteaza cf. 62602 a imobilului cu nr. cad. 62602/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62211\cf.62211; ~- nr.cad.62212\cf.62212;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62760/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62602/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201327 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62760/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62602/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201327 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62212/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124661 din 18/03/2022;	
Act Administrativ nr. 240625, din 06/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad.62760 in 3 loturi astfel:62695;6;62696;62697	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62760/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 240849 din 06/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

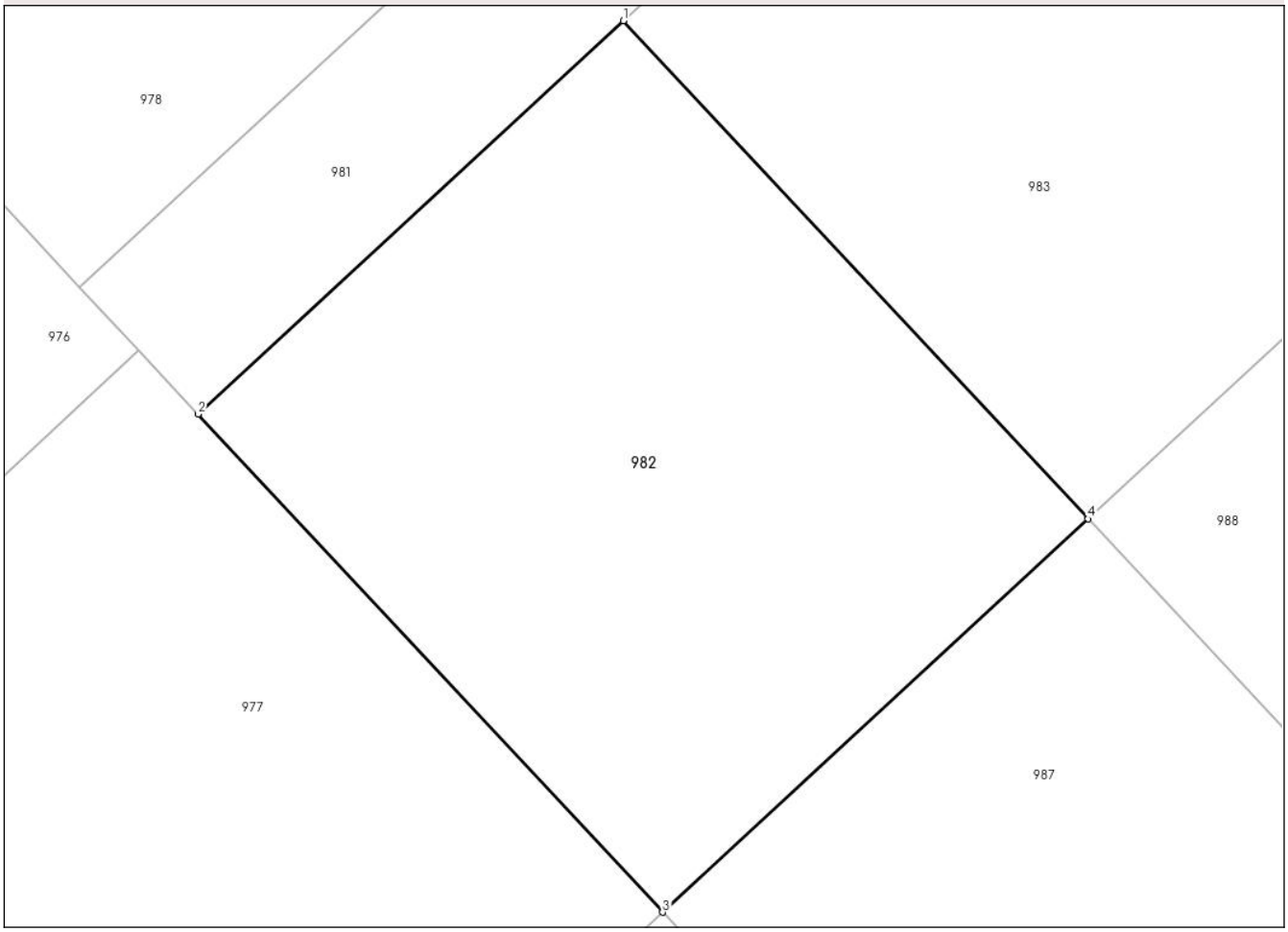
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63697	470	teren partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.147,974 359.020,231	2	588.133,281 359.006,662	20.0
2	588.133,281 359.006,662	3	588.149,319 358.989,485	23.5
3	588.149,319 358.989,485	4	588.164,012 359.003,053	19.999
4	588.164,012 359.003,053	1	588.147,974 359.020,231	23.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63696	470	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281900 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1006, din 04/07/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63696 a imobilului cu numarul cadastral 63696 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760;	A1
Act Notarial nr. 614, din 29/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62760 a imobilului cu numarul cadastral 62760 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62690 inscris in cartea funciara 62690;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62760/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024;	
Act Notarial nr. 1479, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca (act notarial nr 1514 din 08.08.2022, emis de Constantinescu Tinca;act notarial nr 1470 din 21.07.2022, emis de Constantinescu Tinca);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 62690 a imobilului cu numarul cadastral 62690 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62602 inscris in cartea funciara 62602;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62760/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022;	
Act Notarial nr. 942, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B4	Se infiinteaza cf. 62602 a imobilului cu nr. cad. 62602/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62211\cf.62211; ~- nr.cad.62212\cf.62212;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62760/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62602/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201327 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62760/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187647 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62690/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308182 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62602/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201327 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62212/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124661 din 18/03/2022;	
Act Administrativ nr. 240625, din 06/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad.62760 in 3 loturi astfel:62695;6;62696;62697	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62760/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 240849 din 06/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

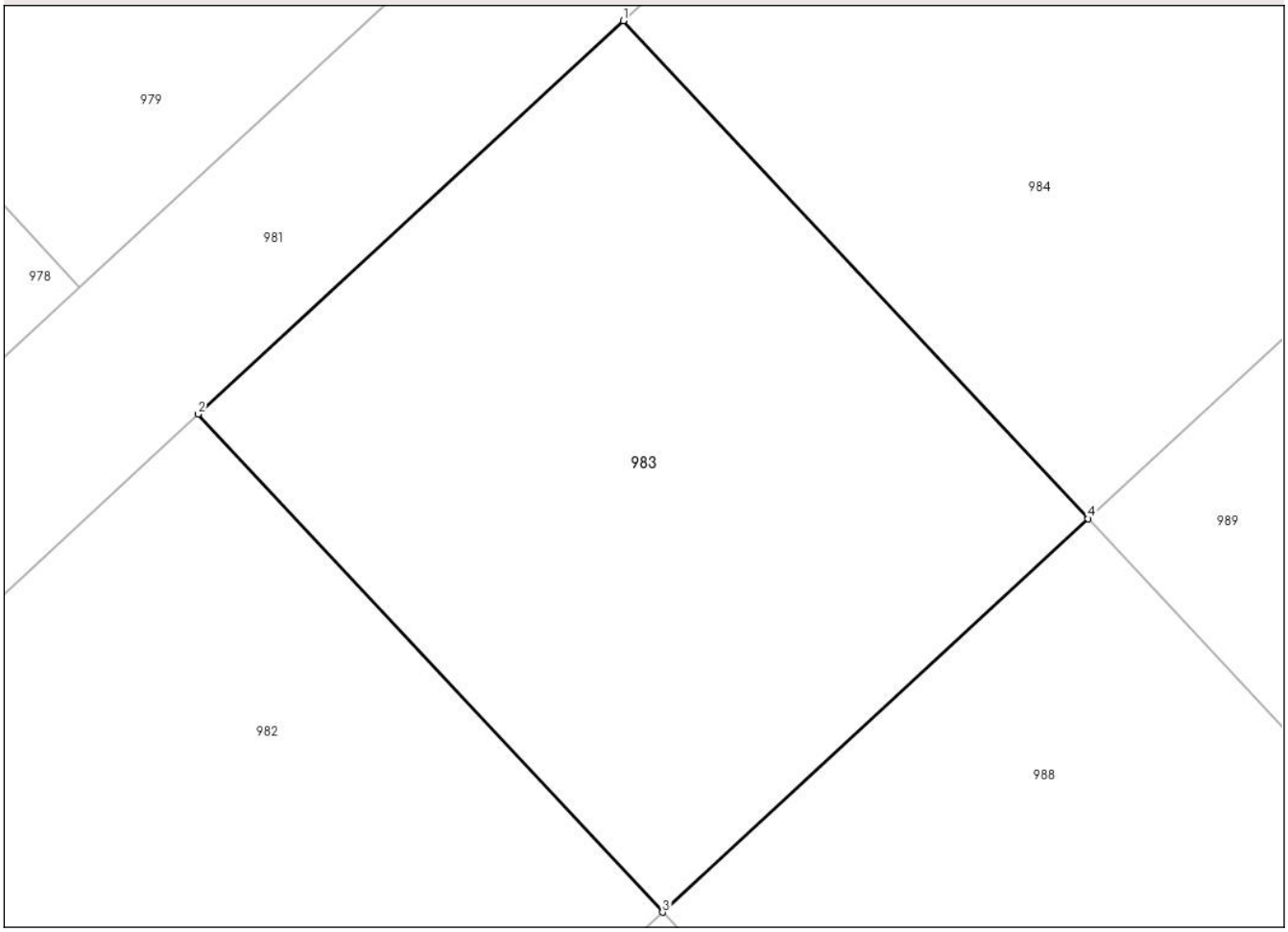
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63696	470	teren partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.162,667 359.033,799	2	588.147,974 359.020,231	19.999
2	588.147,974 359.020,231	3	588.164,012 359.003,053	23.501
3	588.164,012 359.003,053	4	588.178,705 359.016,622	20.0
4	588.178,705 359.016,622	1	588.162,667 359.033,799	23.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63695	470	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial iimprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85366 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 274, din 24/02/2025 emis de Constantinescu Tinca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASAT KRISTIN SIMONA** 2) **PIACENTI ALESSANDRO**, cetatean italian, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

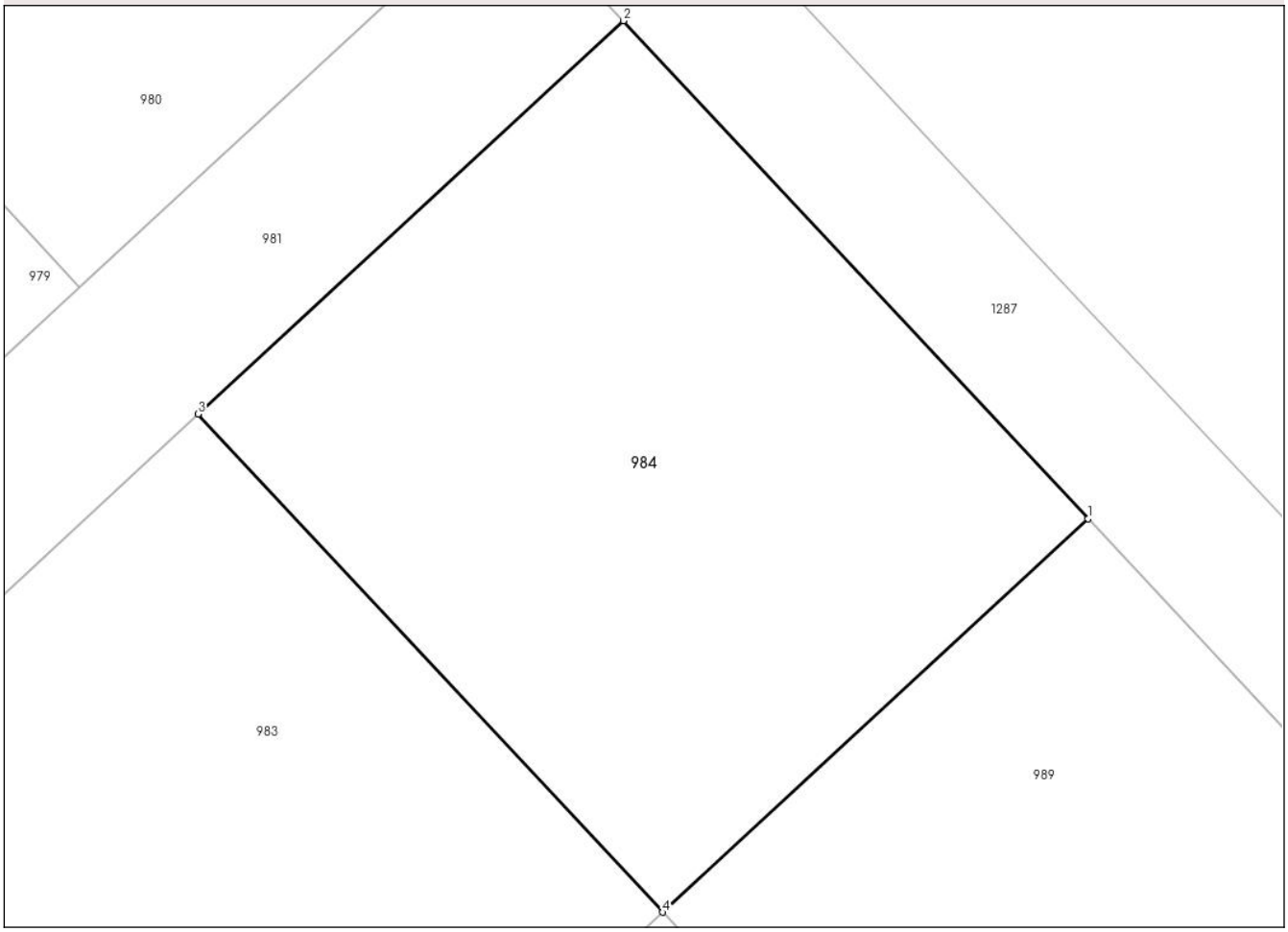
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63695	470	teren partial iimprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.193,398 359.030,191	2	588.177,361 359.047,368	23.5
2	588.177,361 359.047,368	3	588.162,667 359.033,799	20.001
3	588.162,667 359.033,799	4	588.178,705 359.016,622	23.5
4	588.178,705 359.016,622	1	588.193,398 359.030,191	20.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63716	480	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281907 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1010, din 04/07/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63716 a imobilului cu numarul cadastral 63716 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62802 inscris in cartea funciara 62802;	A1
Act Notarial nr. 613, din 29/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62802 a imobilului cu numarul cadastral 62802 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62663 inscris in cartea funciara 62663;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024;	
Act Notarial nr. 1480, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 62663 a imobilului cu numarul cadastral 62663 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62603 inscris in cartea funciara 62603;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022;	
Act Notarial nr. 943, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B4	Se infiinteaza cf. 62603 a imobilului cu nr. cad. 62603/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62213\cf.62213; ~- nr.cad.62214\cf.62214;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124662 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	
Act Administrativ nr. 158808, din 08/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea propunerii de alipire a imobilelor cu nr cad 62213 si 62214 rezultand imobilul cu nr cad 62603.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 177132 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62214/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124663 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 280482, din 04/07/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62603 in 2 loturi astfel: 62663 si 62664	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 282443 din 05/07/2022;	
Act Administrativ nr. 244775, din 10/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62802 in urmatoarele imobile cu nr. cad.63716 si 63717	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 260994 din 19/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
281907 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1164, din 08/06/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **SC COMFORT PERFECT SRL**, CIF:21953140	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 248852 din 09/06/2022;	
Act Notarial nr. 520, din 16/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
C2	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 165498 din 16/04/2024; *in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA*	

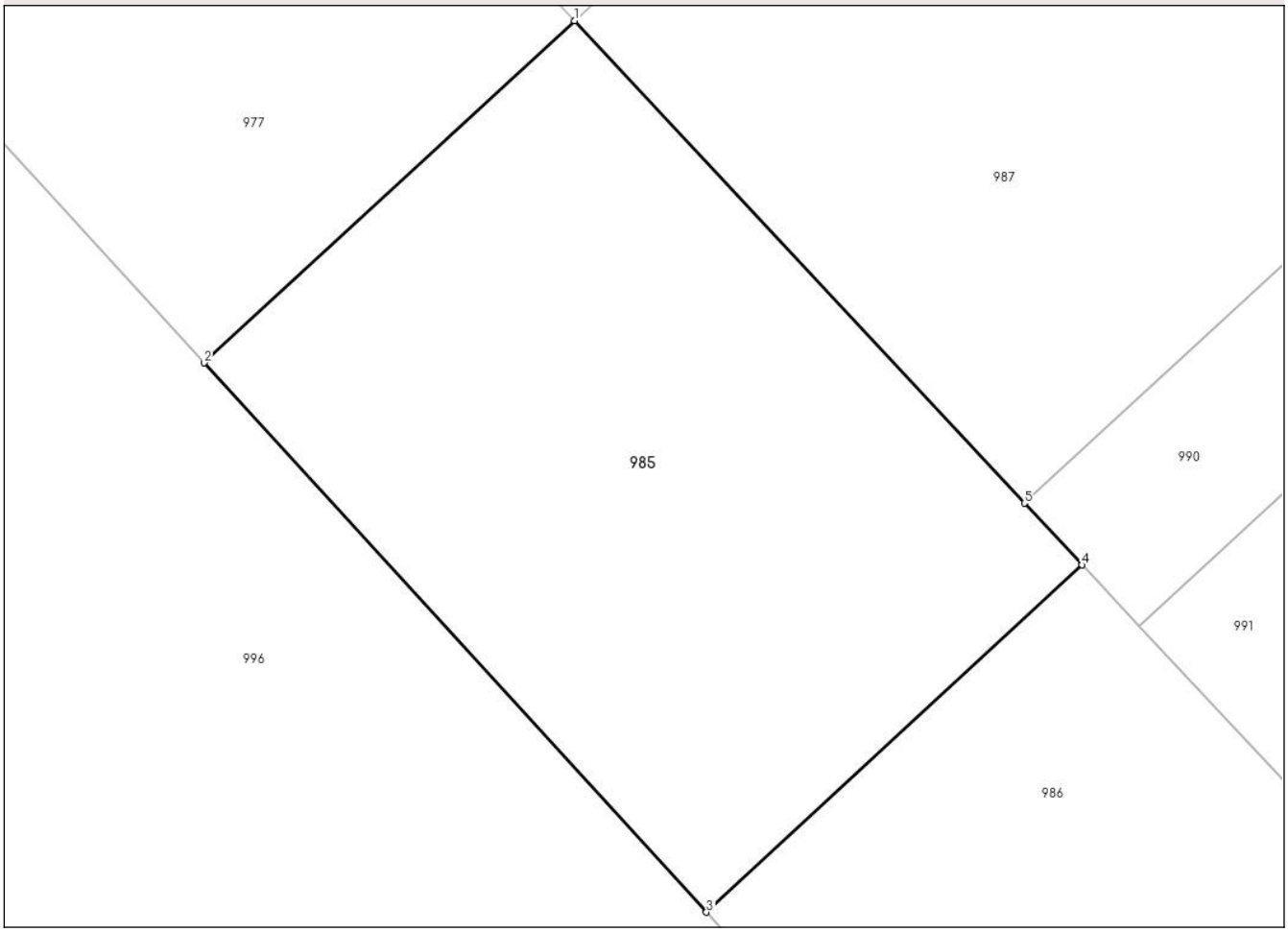
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63716	480	teren partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	
2	arabil	DA	143	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.149,319 358.989,485	2	588.136,125 358.977,301	17.959
2	588.136,125 358.977,301	3	588.154,027 358.957,745	26.513
3	588.154,027 358.957,745	4	588.167,409 358.970,108	18.219
4	588.167,409 358.970,108	5	588.165,356 358.972,307	3.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.165,356 358.972,307	1	588.149,319 358.989,485	23.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63717	486	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281907 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1010, din 04/07/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63717 a imobilului cu numarul cadastral 63717 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62802 inscris in cartea funciara 62802;	A1
Act Notarial nr. 613, din 29/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62802 a imobilului cu numarul cadastral 62802 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62663 inscris in cartea funciara 62663;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024;	
Act Notarial nr. 1480, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 62663 a imobilului cu numarul cadastral 62663 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62603 inscris in cartea funciara 62603;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022;	
Act Notarial nr. 943, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B4	Se infiinteaza cf. 62603 a imobilului cu nr. cad. 62603/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62213\cf.62213; ~- nr.cad.62214\cf.62214;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124662 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	
Act Administrativ nr. 158808, din 08/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea propunerii de alipire a imobilelor cu nr cad 62213 si 62214 rezultand imobilul cu nr cad 62603.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 177132 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62214/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124663 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 280482, din 04/07/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62603 in 2 loturi astfel: 62663 si 62664	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 282443 din 05/07/2022;	
Act Administrativ nr. 244775, din 10/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62802 in urmatoarele imobile cu nr. cad.63716 si 63717	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 260994 din 19/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
281907 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1164, din 08/06/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **SC COMFORT PERFECT SRL**, CIF:21953140	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 248852 din 09/06/2022;	
Act Notarial nr. 520, din 16/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
C2	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62802/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 165498 din 16/04/2024;	

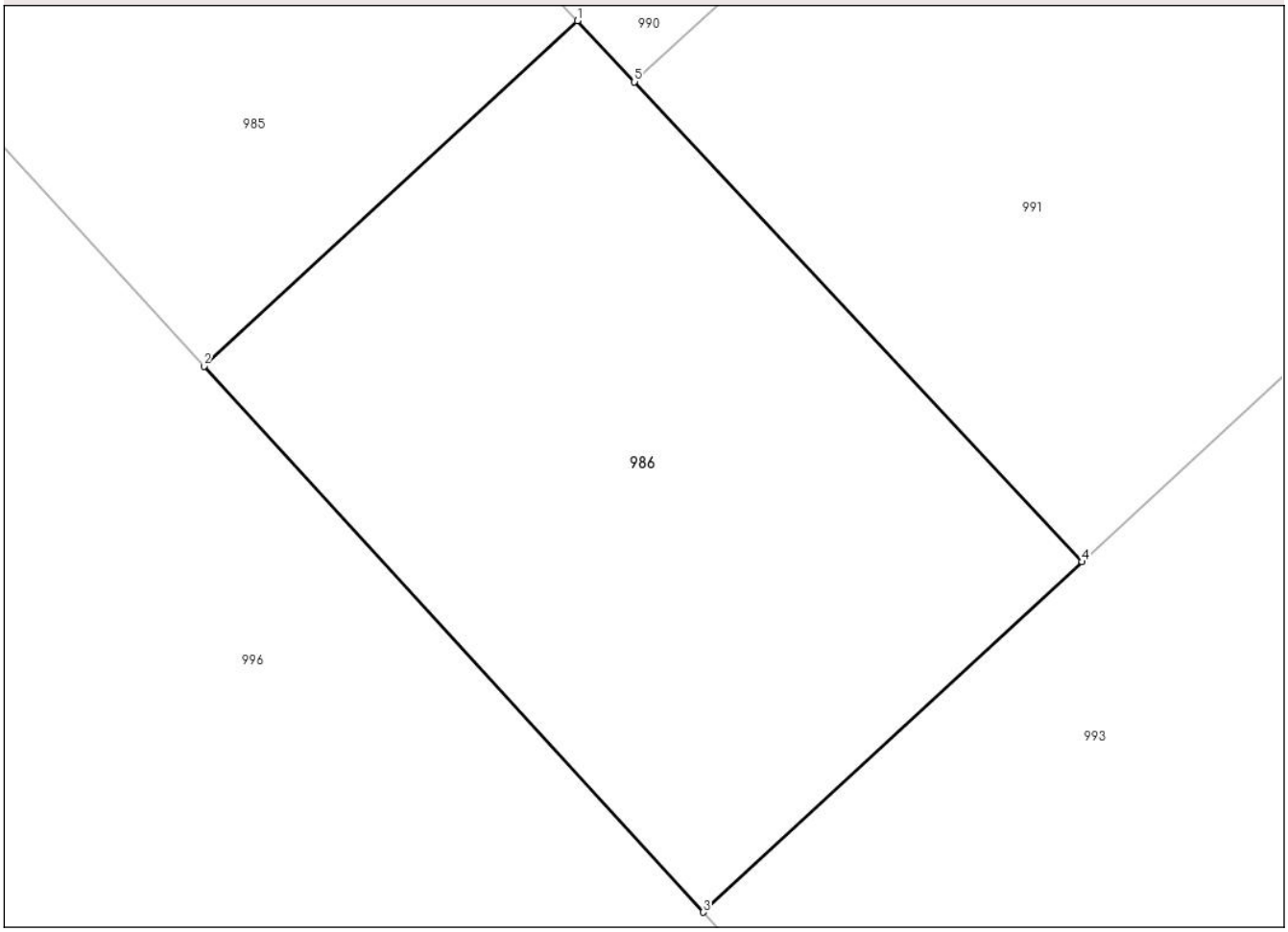
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63717	486	teren partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	
2	arabil	DA	144	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.167,409 358.970,108	2	588.154,027 358.957,745	18.219
2	588.154,027 358.957,745	3	588.171,913 358.938,207	26.489
3	588.171,913 358.938,207	4	588.185,489 358.950,744	18.479
4	588.185,489 358.950,744	5	588.169,451 358.967,921	23.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.169,451 358.967,921	1	588.167,409 358.970,108	2.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63714	470	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281931 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1008, din 04/07/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63714 a imobilului cu numarul cadastral 63714 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62800 inscris in cartea funciara 62800;	A1
Act Notarial nr. 613, din 29/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62800 a imobilului cu numarul cadastral 62800 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62663 inscris in cartea funciara 62663;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024;	
Act Notarial nr. 1480, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 62663 a imobilului cu numarul cadastral 62663 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62603 inscris in cartea funciara 62603;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022;	
Act Notarial nr. 943, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B4	Se infiinteaza cf. 62603 a imobilului cu nr. cad. 62603/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62213\cf.62213; ~- nr.cad.62214\cf.62214;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124662 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	
Act Administrativ nr. 158808, din 08/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea propunerii de alipire a imobilelor cu nr cad 62213 si 62214 rezultand imobilul cu nr cad 62603.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 177132 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62214/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124663 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 280482, din 04/07/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62603 in 2 loturi astfel: 62663 si 62664	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 282443 din 05/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
281931 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1164, din 08/06/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **SC COMFORT PERFECT SRL**, CIF:21953140	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 248852 din 09/06/2022;	
Act Notarial nr. 520, din 16/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
C2	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 165498 din 16/04/2024;	

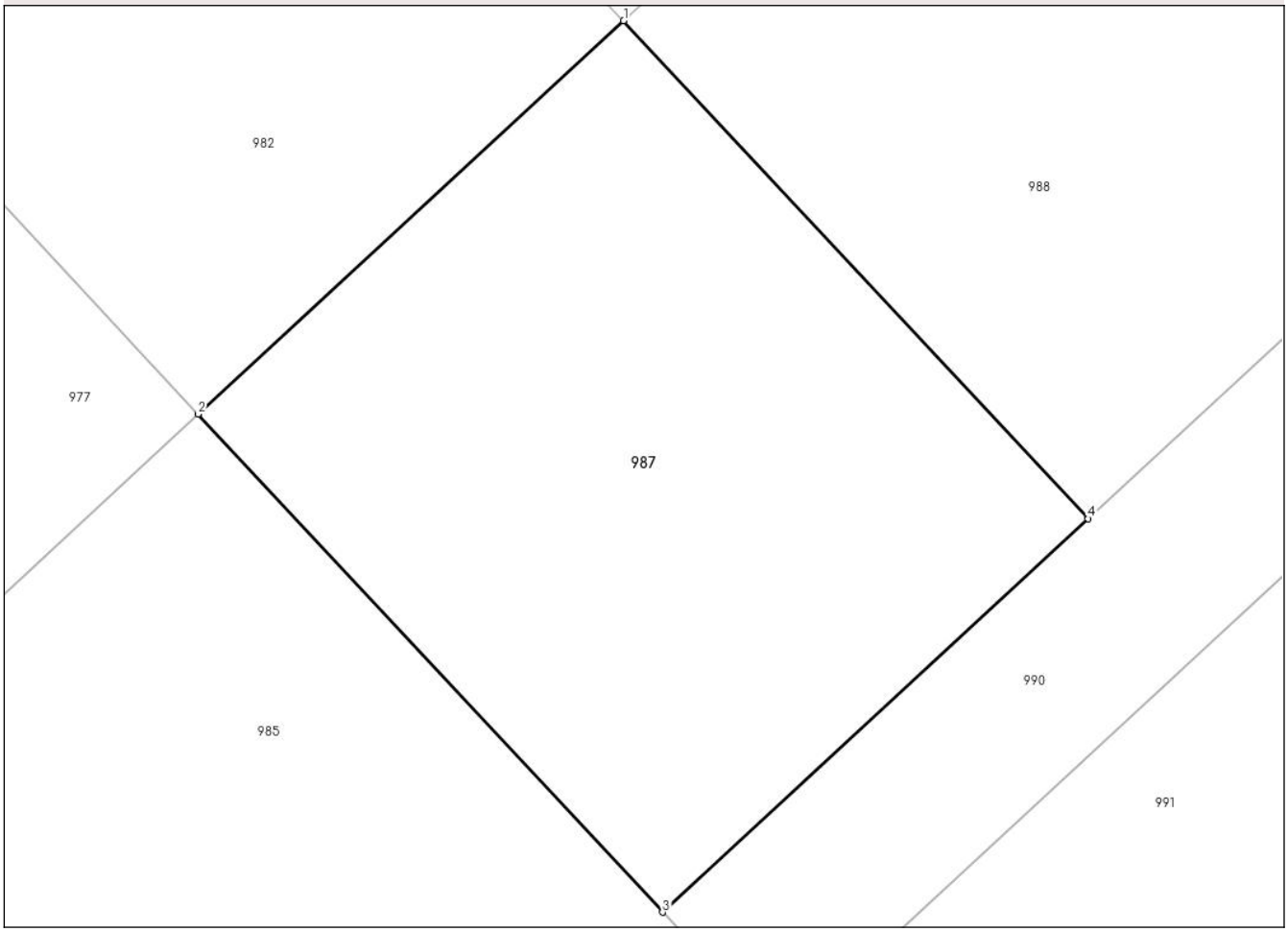
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63714	470	teren partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.164,012 359.003,053	2	588.149,319 358.989,485	19.999
2	588.149,319 358.989,485	3	588.165,356 358.972,307	23.5
3	588.165,356 358.972,307	4	588.180,049 358.985,876	20.0
4	588.180,049 358.985,876	1	588.164,012 359.003,053	23.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63713	470	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281931 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1008, din 04/07/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63713 a imobilului cu numarul cadastral 63713 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62800 inscris in cartea funciara 62800;	A1
Act Notarial nr. 613, din 29/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62800 a imobilului cu numarul cadastral 62800 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62663 inscris in cartea funciara 62663;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024;	
Act Notarial nr. 1480, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 62663 a imobilului cu numarul cadastral 62663 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62603 inscris in cartea funciara 62603;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022;	
Act Notarial nr. 943, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B4	Se infiinteaza cf. 62603 a imobilului cu nr. cad. 62603/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62213\cf.62213; ~- nr.cad.62214\cf.62214;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124662 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	
Act Administrativ nr. 158808, din 08/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea propunerii de alipire a imobilelor cu nr cad 62213 si 62214 rezultand imobilul cu nr cad 62603.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 177132 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62214/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124663 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 280482, din 04/07/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62603 in 2 loturi astfel: 62663 si 62664	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 282443 din 05/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
281931 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1164, din 08/06/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **SC COMFORT PERFECT SRL**, CIF:21953140	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 248852 din 09/06/2022;	
Act Notarial nr. 520, din 16/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
C2	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 165498 din 16/04/2024;	

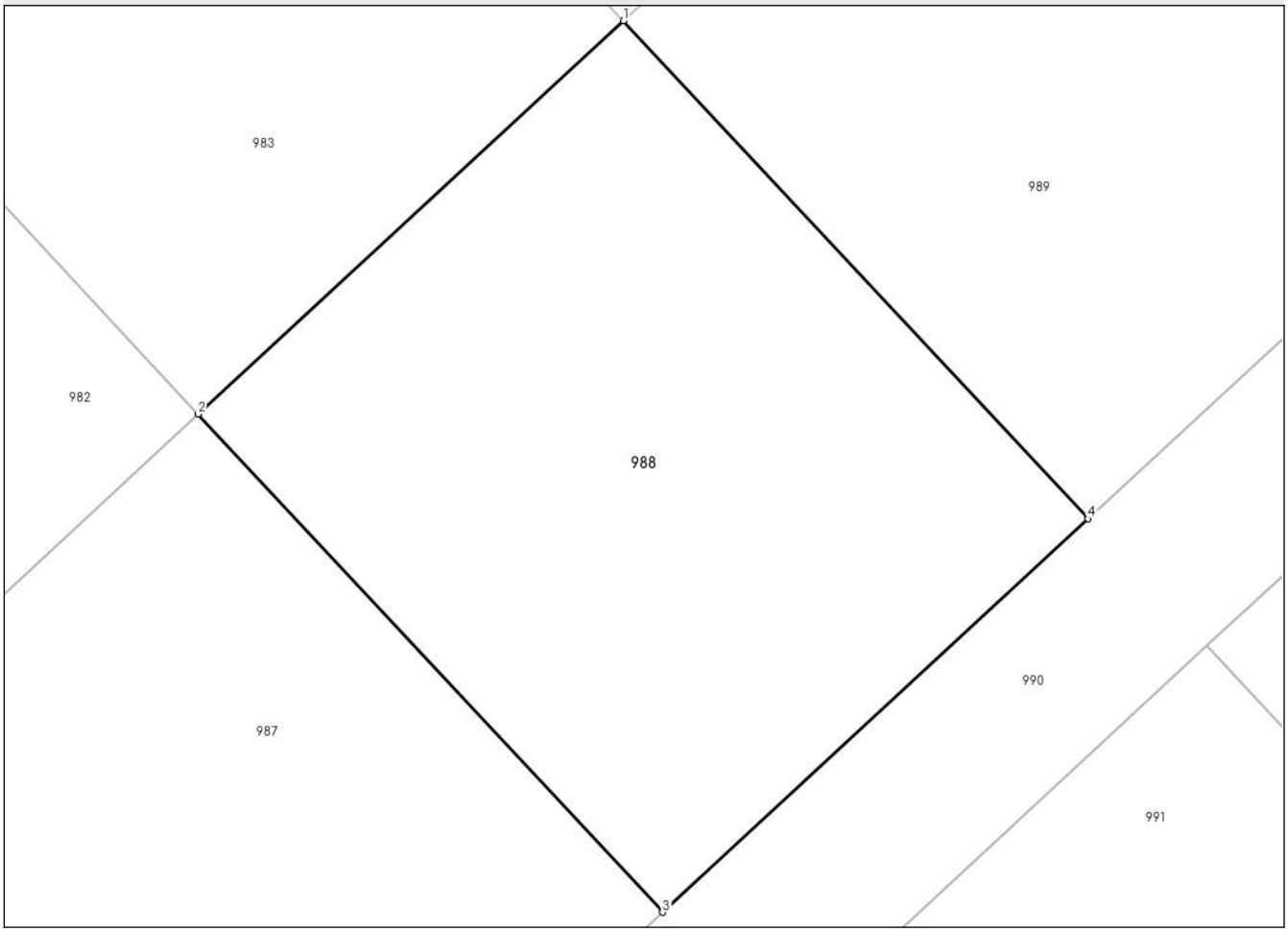
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63713	470	teren partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.178,705 359.016,622	2	588.164,012 359.003,053	20.0
2	588.164,012 359.003,053	3	588.180,049 358.985,876	23.5
3	588.180,049 358.985,876	4	588.194,743 358.999,444	20.0
4	588.194,743 358.999,444	1	588.178,705 359.016,622	23.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63712	470	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial iimprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281931 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1008, din 04/07/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63712 a imobilului cu numarul cadastral 63712 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62800 inscris in cartea funciara 62800;	A1
Act Notarial nr. 613, din 29/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62800 a imobilului cu numarul cadastral 62800 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62663 inscris in cartea funciara 62663;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024;	
Act Notarial nr. 1480, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 62663 a imobilului cu numarul cadastral 62663 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62603 inscris in cartea funciara 62603;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022;	
Act Notarial nr. 943, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B4	Se infiinteaza cf. 62603 a imobilului cu nr. cad. 62603/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62213\cf.62213; ~- nr.cad.62214\cf.62214;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124662 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	
Act Administrativ nr. 158808, din 08/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea propunerii de alipire a imobilelor cu nr cad 62213 si 62214 rezultand imobilul cu nr cad 62603.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 177132 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62214/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124663 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 280482, din 04/07/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62603 in 2 loturi astfel: 62663 si 62664	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 282443 din 05/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
281931 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1164, din 08/06/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **SC COMFORT PERFECT SRL**, CIF:21953140	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 248852 din 09/06/2022;	
Act Notarial nr. 520, din 16/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
C2	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62800/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 165498 din 16/04/2024;	

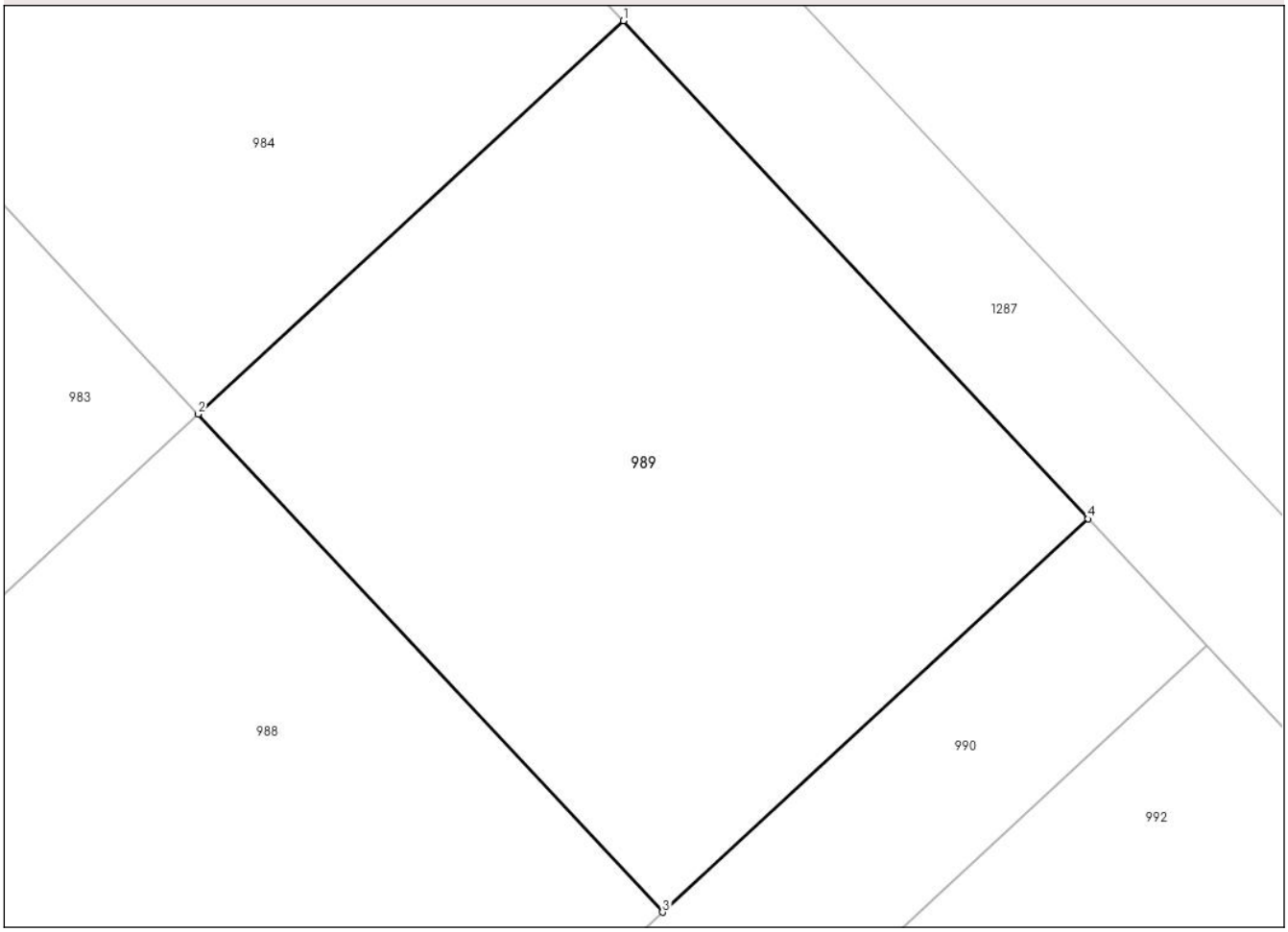
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63712	470	teren partial iimprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.193,398 359.030,191	2	588.178,705 359.016,622	20.0
2	588.178,705 359.016,622	3	588.194,743 358.999,444	23.501
3	588.194,743 358.999,444	4	588.209,436 359.013,013	20.0
4	588.209,436 359.013,013	1	588.193,398 359.030,191	23.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62664	360	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308751 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 1480, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62664 a imobilului cu numarul cadastral 62664 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62603 inscris in cartea funciara 62603;	A1
Act Notarial nr. 943, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cf. 62603 a imobilului cu nr. cad. 62603/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62213\cf.62213; ~- nr.cad.62214\cf.62214;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124662 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	
Act Administrativ nr. 158808, din 08/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea propunerii de alipire a imobilelor cu nr cad 62213 si 62214 rezultand imobilul cu nr cad 62603.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 177132 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62214/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124663 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	
Act Administrativ nr. 280482, din 04/07/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62603 in 2 loturi astfel: 62663 si 62664	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 282443 din 05/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
308751 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 1164, din 08/06/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **SC COMFORT PERFECT SRL**, CIF:21953140	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 248852 din 09/06/2022;	

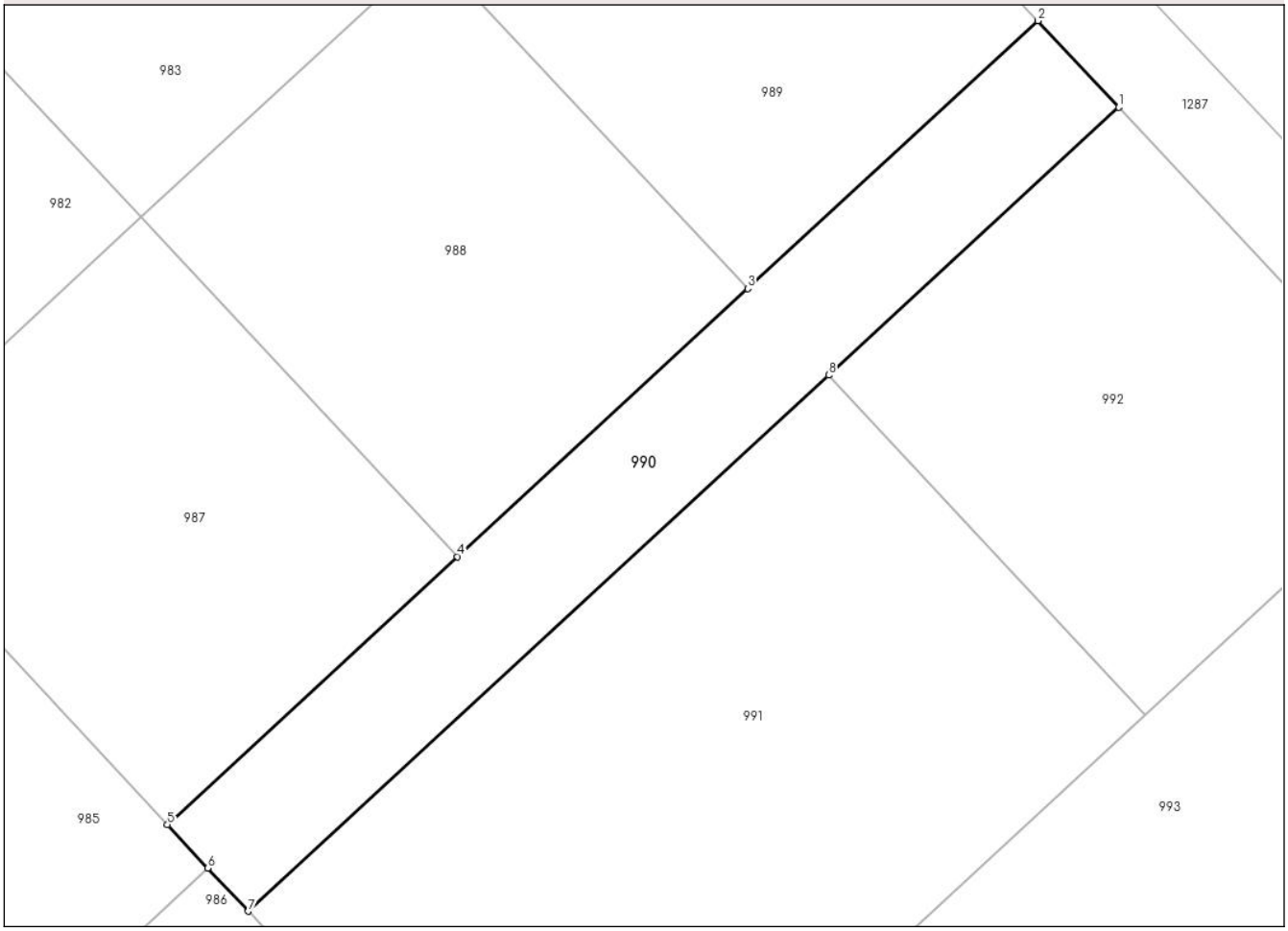
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62664	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.213,53 359.008,627	2	588.209,436 359.013,013	6.0
2	588.209,436 359.013,013	3	588.194,743 358.999,444	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.194,743 358.999,444	4	588.180,049 358.985,876	20.0
4	588.180,049 358.985,876	5	588.165,356 358.972,307	20.0
5	588.165,356 358.972,307	6	588.167,409 358.970,108	3.008
6	588.167,409 358.970,108	7	588.169,451 358.967,921	2.992
7	588.169,451 358.967,921	8	588.198,837 358.995,059	40.0
8	588.198,837 358.995,059	1	588.213,53 359.008,627	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63704	940	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281918 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1009, din 04/07/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63704 a imobilului cu numarul cadastral 63704 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62801 inscris in cartea funciara 62801;	A1
Act Notarial nr. 613, din 29/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62801 a imobilului cu numarul cadastral 62801 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62663 inscris in cartea funciara 62663;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024;	
Act Notarial nr. 1480, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 62663 a imobilului cu numarul cadastral 62663 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62603 inscris in cartea funciara 62603;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022;	
Act Notarial nr. 943, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B4	Se infiinteaza cf. 62603 a imobilului cu nr. cad. 62603/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62213\cf.62213; ~- nr.cad.62214\cf.62214;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124662 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	
Act Administrativ nr. 158808, din 08/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea propunerii de alipire a imobilelor cu nr cad 62213 si 62214 rezultand imobilul cu nr cad 62603.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 177132 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62214/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124663 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 280482, din 04/07/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62603 in 2 loturi astfel: 62663 si 62664	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 282443 din 05/07/2022;	
Act Administrativ nr. 245467, din 10/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62801 in 2 loturi: 63703, 63704	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 246544 din 11/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
281918 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 520, din 16/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
C1	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 165498 din 16/04/2024;	

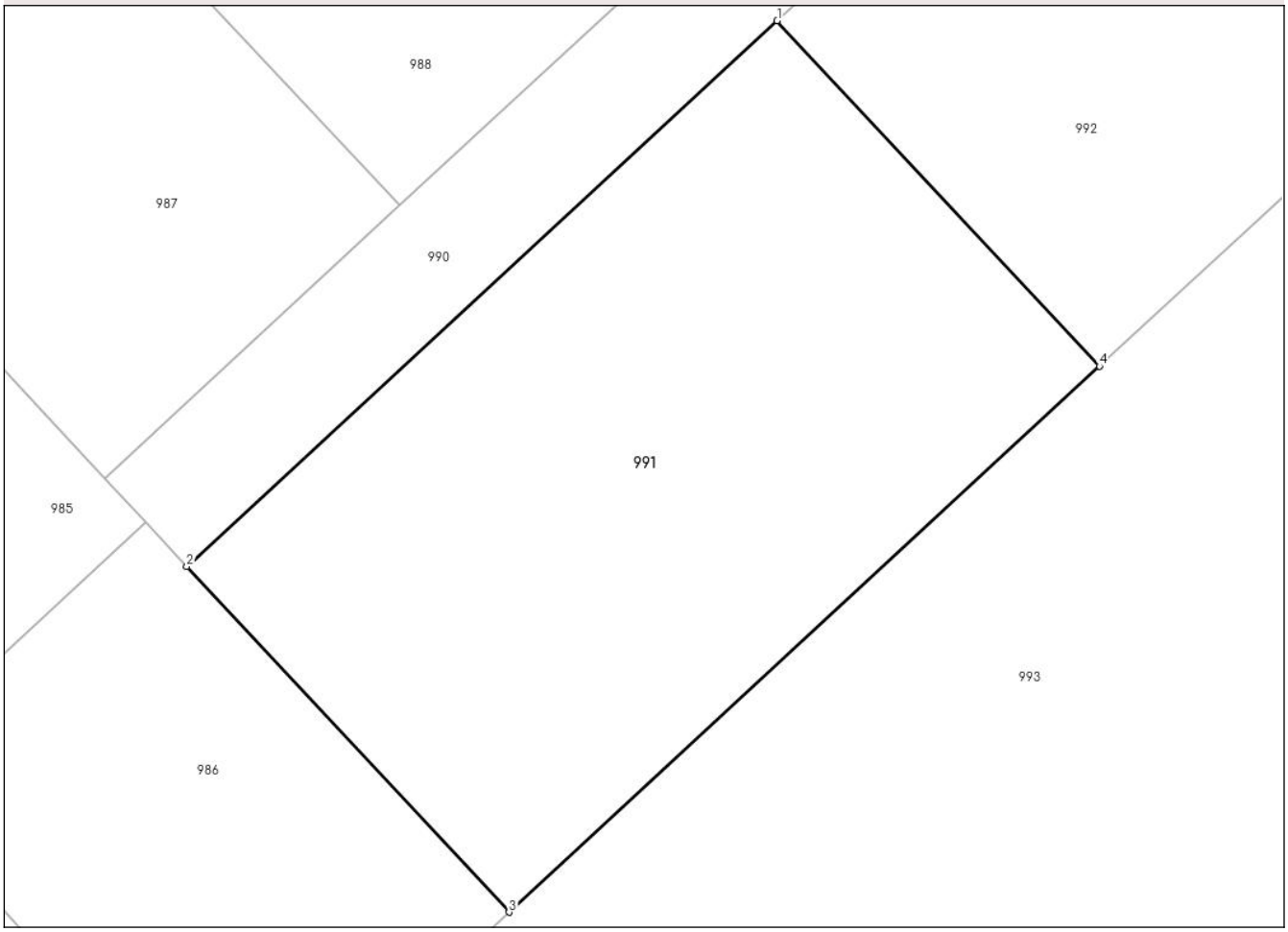
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63704	940	teren partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.198,837 358.995,059	2	588.169,451 358.967,921	40.0
2	588.169,451 358.967,921	3	588.185,489 358.950,744	23.5
3	588.185,489 358.950,744	4	588.214,875 358.977,881	39.999
4	588.214,875 358.977,881	1	588.198,837 358.995,059	23.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63703	470	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial iimprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281918 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1009, din 04/07/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63703 a imobilului cu numarul cadastral 63703 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62801 inscris in cartea funciara 62801;	A1
Act Notarial nr. 613, din 29/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62801 a imobilului cu numarul cadastral 62801 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62663 inscris in cartea funciara 62663;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024;	
Act Notarial nr. 1480, din 21/07/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 62663 a imobilului cu numarul cadastral 62663 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62603 inscris in cartea funciara 62603;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022;	
Act Notarial nr. 943, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B4	Se infiinteaza cf. 62603 a imobilului cu nr. cad. 62603/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62213\cf.62213; ~- nr.cad.62214\cf.62214;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124662 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	
Act Administrativ nr. 158808, din 08/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea propunerii de alipire a imobilelor cu nr cad 62213 si 62214 rezultand imobilul cu nr cad 62603.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 177132 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 589, din 18/03/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV VIRGIL-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 201316 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 62214/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 124663 din 18/03/2022; *cota inscrisa initial in CF 1/1*	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 280482, din 04/07/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62603 in 2 loturi astfel: 62663 si 62664	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 308751 din 22/07/2022; pozitie transcrisa din CF 62603/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 282443 din 05/07/2022;	
Act Administrativ nr. 245467, din 10/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62801 in 2 loturi: 63703, 63704	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 246544 din 11/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
281918 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 520, din 16/04/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
C1	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62801/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 187637 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 62663/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 165498 din 16/04/2024;	
371447 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1341, din 02/09/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **RETELE ELECTRICE MUNTENIA**, CIF:9999999999999	

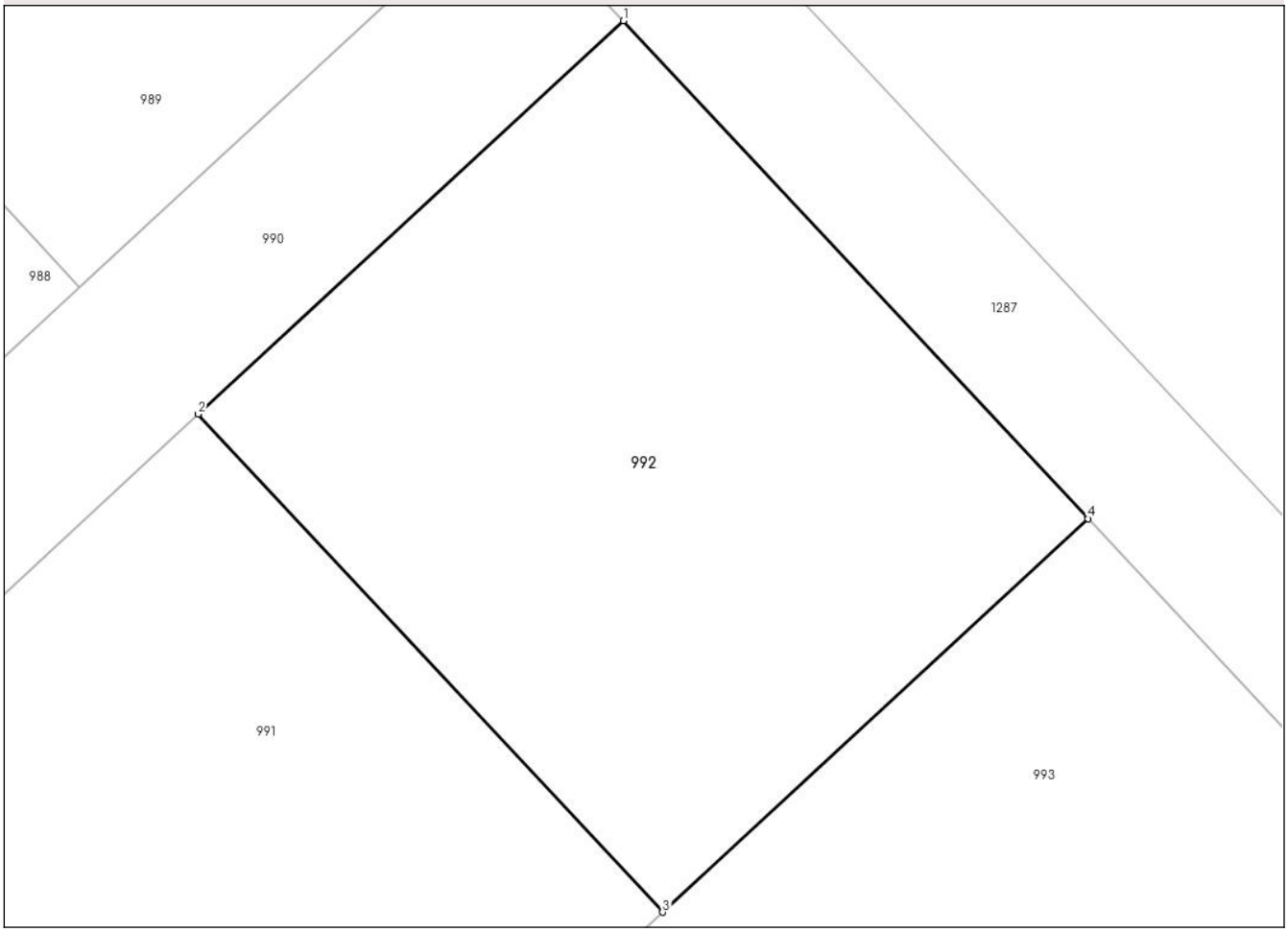
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63703	470	teren partial iimprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.213,53 359.008,627	2	588.198,837 358.995,059	19.999
2	588.198,837 358.995,059	3	588.214,875 358.977,881	23.501
3	588.214,875 358.977,881	4	588.229,568 358.991,45	20.0
4	588.229,568 358.991,45	1	588.213,53 359.008,627	23.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62596	4.173	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201371 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 944, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cf. 62596 a imobilului cu nr. cad. 62596/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62215\cf.62215; ~- nr.cad.62216\cf.62216;	A1
Act Notarial nr. 1221, din 16/07/2021 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62215 a imobilului cu numarul cadastral 62215 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61249 inscris in cartea funciara 61249;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62215/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021;	
Act Notarial nr. 887, din 17/09/2009 emis de BNP (Act de alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/64, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62215/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 100485 din 18/09/2009; *cota inscrisa initial in CF 1/2*	
Act Notarial nr. 10, din 25/01/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 1/16	A1
	1) **COCORINOV MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62215/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 22404 din 29/01/2018; *cota inscrisa initial in CF 1/16*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/64, cota initiala 7/16	A1
	1) **COCORINOV TRAIAN VIRGIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62215/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 22404 din 29/01/2018; *cota inscrisa initial in CF 7/16*	
Act Administrativ nr. 225267, din 24/05/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 61249 in imobilele: de la nc 62209 pana la 62220	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62215/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 244933 din 04/06/2021;	
Act Administrativ nr. 139444, din 28/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 62215 și 62216 rezultând imobilul cu număr cadastral 62596	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62215/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 154916 din 06/04/2022;	
Act Notarial nr. 1221, din 16/07/2021 emis de Constantinescu Tinca;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 62216 a imobilului cu numarul cadastral 62216 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61249 inscris in cartea funciara 61249;	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62216/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021;	
Act Notarial nr. 887, din 17/09/2009 emis de BNP (Act de alipire);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/64, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62216/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 100485 din 18/09/2009; *cota inscrisa initial in CF 1/2*	
Act Notarial nr. 10, din 25/01/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 1/16	A1
	1) **COCORINOV MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62216/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 22404 din 29/01/2018; *cota inscrisa initial in CF 1/16*	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/64, cota initiala 7/16	A1
	1) **COCORINOV TRAIAN VIRGIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62216/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 22404 din 29/01/2018; *cota inscrisa initial in CF 7/16*	
Act Administrativ nr. 225267, din 24/05/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B12	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 61249 in imobilele: de la nc 62209 pana la 62220	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62216/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 244933 din 04/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

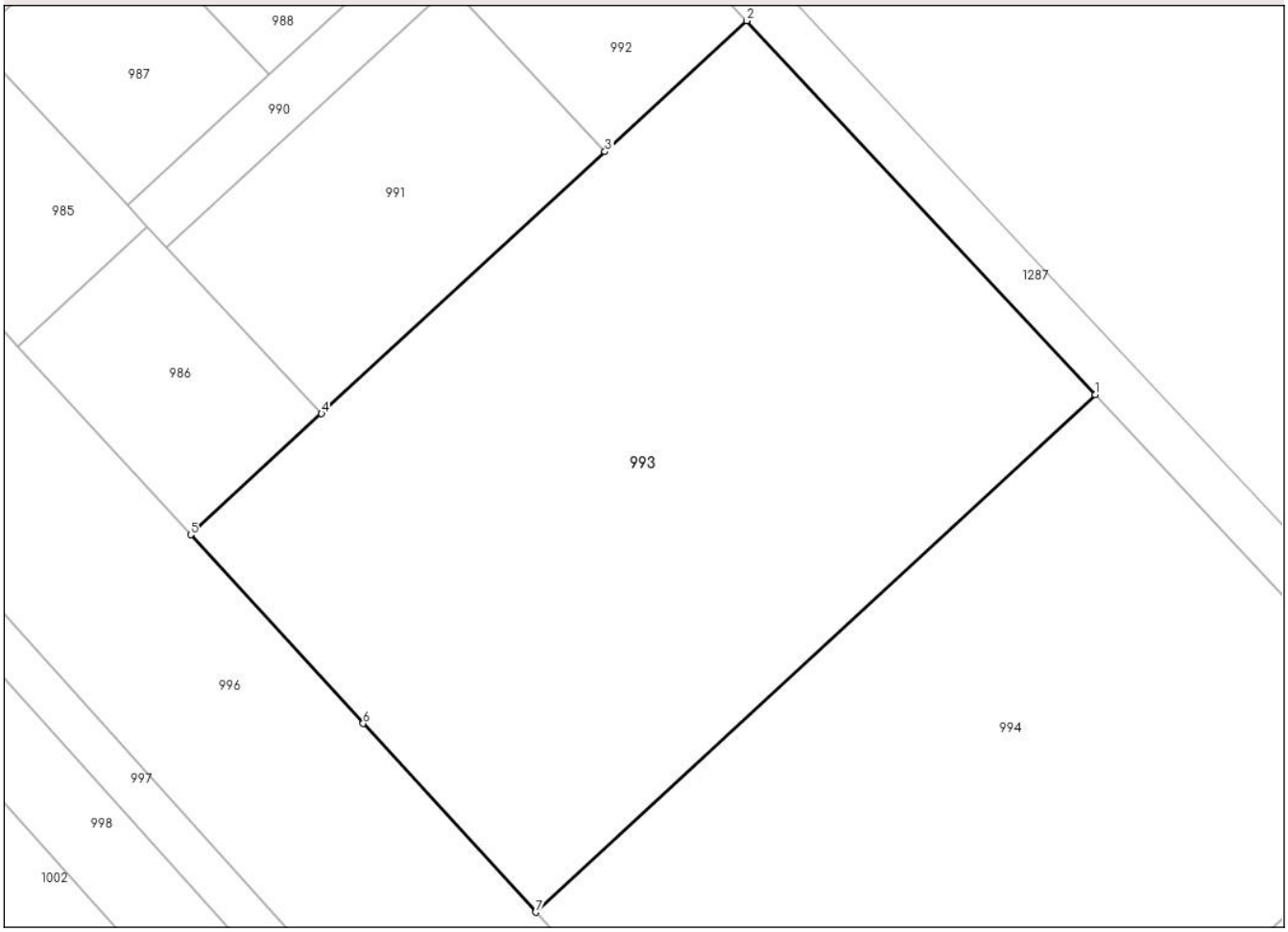
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62596	4.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.874	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	
2	arabil	DA	299	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.265,738 358.952,709	2	588.229,568 358.991,45	53.001
2	588.229,568 358.991,45	3	588.214,875 358.977,881	20.0
3	588.214,875 358.977,881	4	588.185,489 358.950,744	39.999
4	588.185,489 358.950,744	5	588.171,913 358.938,207	18.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.171,913 358.938,207	6	588.189,807 358.918,661	26.5
6	588.189,807 358.918,661	7	588.207,7 358.899,114	26.5
7	588.207,7 358.899,114	1	588.265,738 358.952,709	78.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62584	4.201	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201355 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 945, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cf. 62584 a imobilului cu nr. cad. 62584/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62217\cf.62217; ~- nr.cad.62218\cf.62218;	A1
Act Notarial nr. 1221, din 16/07/2021 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62217 a imobilului cu numarul cadastral 62217 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61249 inscris in cartea funciara 61249;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62217/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021;	
Act Notarial nr. 887, din 17/09/2009 emis de BNP (Act de alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62217/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 100485 din 18/09/2009; *cota inscrisa initial in CF 1/2*	
Act Notarial nr. 10, din 25/01/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 1/16	A1
	1) **COCORINOV MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62217/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 22404 din 29/01/2018; *cota inscrisa initial in CF 1/16*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/64, cota initiala 7/16	A1
	1) **COCORINOV TRAIAN VIRGIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62217/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 22404 din 29/01/2018; *cota inscrisa initial in CF 7/16*	
Act Administrativ nr. 225267, din 24/05/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 61249 in imobilele: de la nc 62209 pana la 62220	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62217/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 244933 din 04/06/2021;	
Act Administrativ nr. 133526, din 24/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 62217 si 62218 rezultand imobilul cu nr. cad. 62584	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62217/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 133878 din 24/03/2022;	
Act Notarial nr. 1221, din 16/07/2021 emis de Constantinescu Tinca;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 62218 a imobilului cu numarul cadastral 62218 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61249 inscris in cartea funciara 61249;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62218/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021;	
Act Notarial nr. 887, din 17/09/2009 emis de BNP (Act de alipire);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/64, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62218/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 100485 din 18/09/2009; *cota inscrisa initial in CF 1/2*	
Act Notarial nr. 10, din 25/01/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 1/16	A1
	1) **COCORINOV MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62218/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 22404 din 29/01/2018; *cota inscrisa initial in CF 1/16*	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/64, cota initiala 7/16	A1
	1) **COCORINOV TRAIAN VIRGIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62218/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 22404 din 29/01/2018; *cota inscrisa initial in CF 7/16*	
Act Administrativ nr. 225267, din 24/05/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B12	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 61249 in imobilele: de la nc 62209 pana la 62220	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62218/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 244933 din 04/06/2021;	
Act Administrativ nr. 133526, din 24/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B13	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 62217 si 62218 rezultand imobilul cu nr. cad. 62584	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62218/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 133878 din 24/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

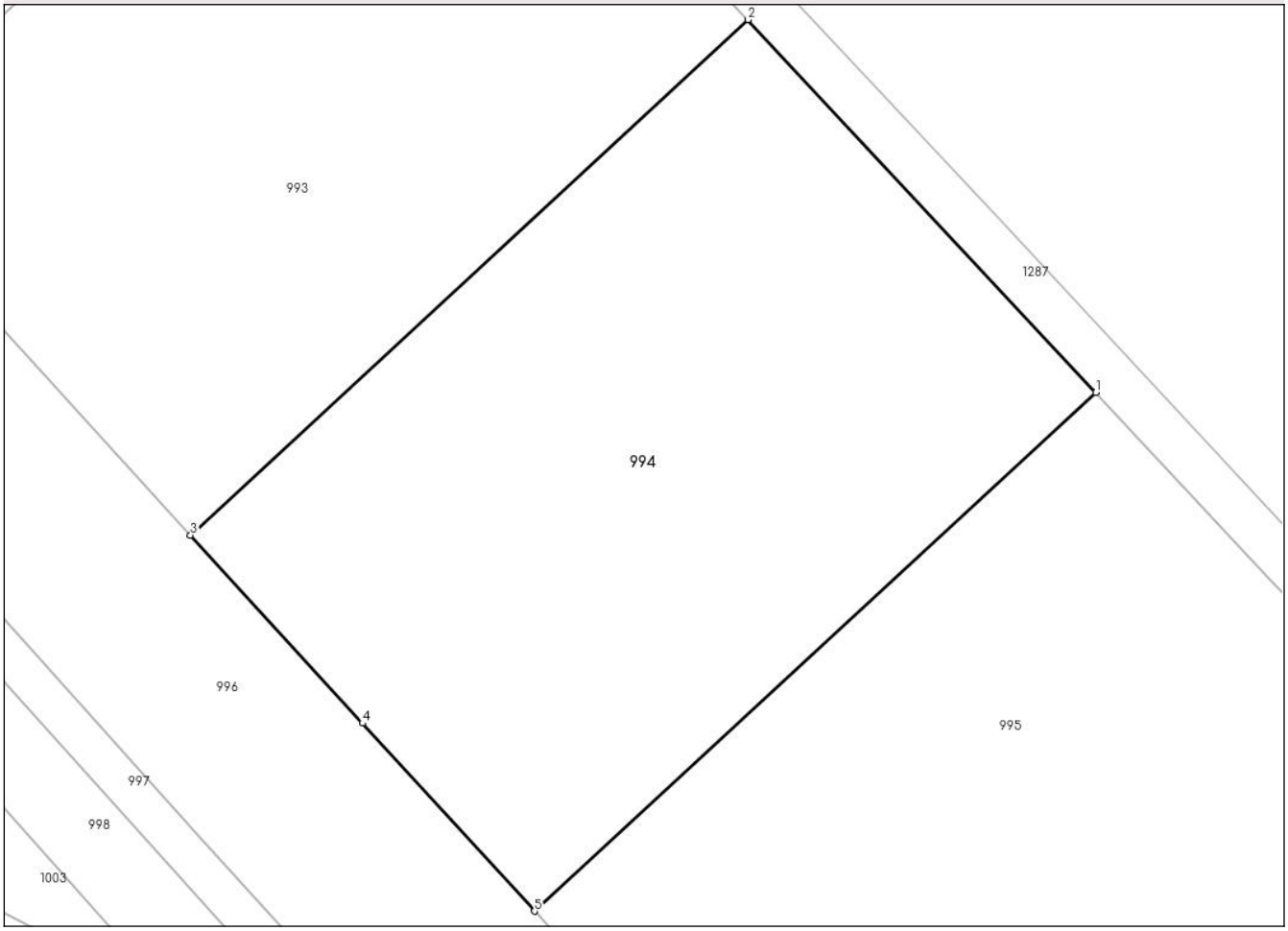
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62584	4.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.888	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	
2	arabil	DA	313	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.301,907 358.913,968	2	588.265,738 358.952,709	53.001
2	588.265,738 358.952,709	3	588.207,7 358.899,114	78.999
3	588.207,7 358.899,114	4	588.225,594 358.879,567	26.501
4	588.225,594 358.879,567	5	588.243,488 358.860,021	26.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.243,488 358.860,021	1	588.301,907 358.913,968	79.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62593	4.498	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201346 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 946, din 09/05/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cf. 62593 a imobilului cu nr. cad. 62593/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.62219\cf.62219; ~- nr.cad.62220\cf.62220;	A1
Act Notarial nr. 1221, din 16/07/2021 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62219 a imobilului cu numarul cadastral 62219 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61249 inscris in cartea funciara 61249;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62219/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021;	
Act Notarial nr. 887, din 17/09/2009 emis de BNP (Act de alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/64, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62219/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 100485 din 18/09/2009; *cota inscrisa initial in CF 1/2*	
Act Notarial nr. 10, din 25/01/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 1/16	A1
	1) **COCORINOV MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62219/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 22404 din 29/01/2018; *cota inscrisa initial in CF 1/16*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/64, cota initiala 7/16	A1
	1) **COCORINOV TRAIAN VIRGIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62219/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 22404 din 29/01/2018; *cota inscrisa initial in CF 7/16*	
Act Administrativ nr. 225267, din 24/05/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 61249 in imobilele: de la nc 62209 pana la 62220	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62219/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 244933 din 04/06/2021;	
Act Notarial nr. 1221, din 16/07/2021 emis de Constantinescu Tinca;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 62220 a imobilului cu numarul cadastral 62220 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61249 inscris in cartea funciara 61249;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62220/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021;	
Act Notarial nr. 887, din 17/09/2009 emis de BNP (Act de alipire);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/64, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORINOV MIHAELA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62220/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 100485 din 18/09/2009; *cota inscrisa initial in CF 1/2*	
Act Notarial nr. 10, din 25/01/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 1/16	A1
	1) **COCORINOV MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62220/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 22404 din 29/01/2018; *cota inscrisa initial in CF 1/16*	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/64, cota initiala 7/16	A1
	1) **COCORINOV TRAIAN VIRGIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62220/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 288079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 54124/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 22404 din 29/01/2018; *cota inscrisa initial in CF 7/16*	
Act Administrativ nr. 225267, din 24/05/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B11	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 61249 in imobilele: de la nc 62209 pana la 62220	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62220/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 312807 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61249/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 244933 din 04/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

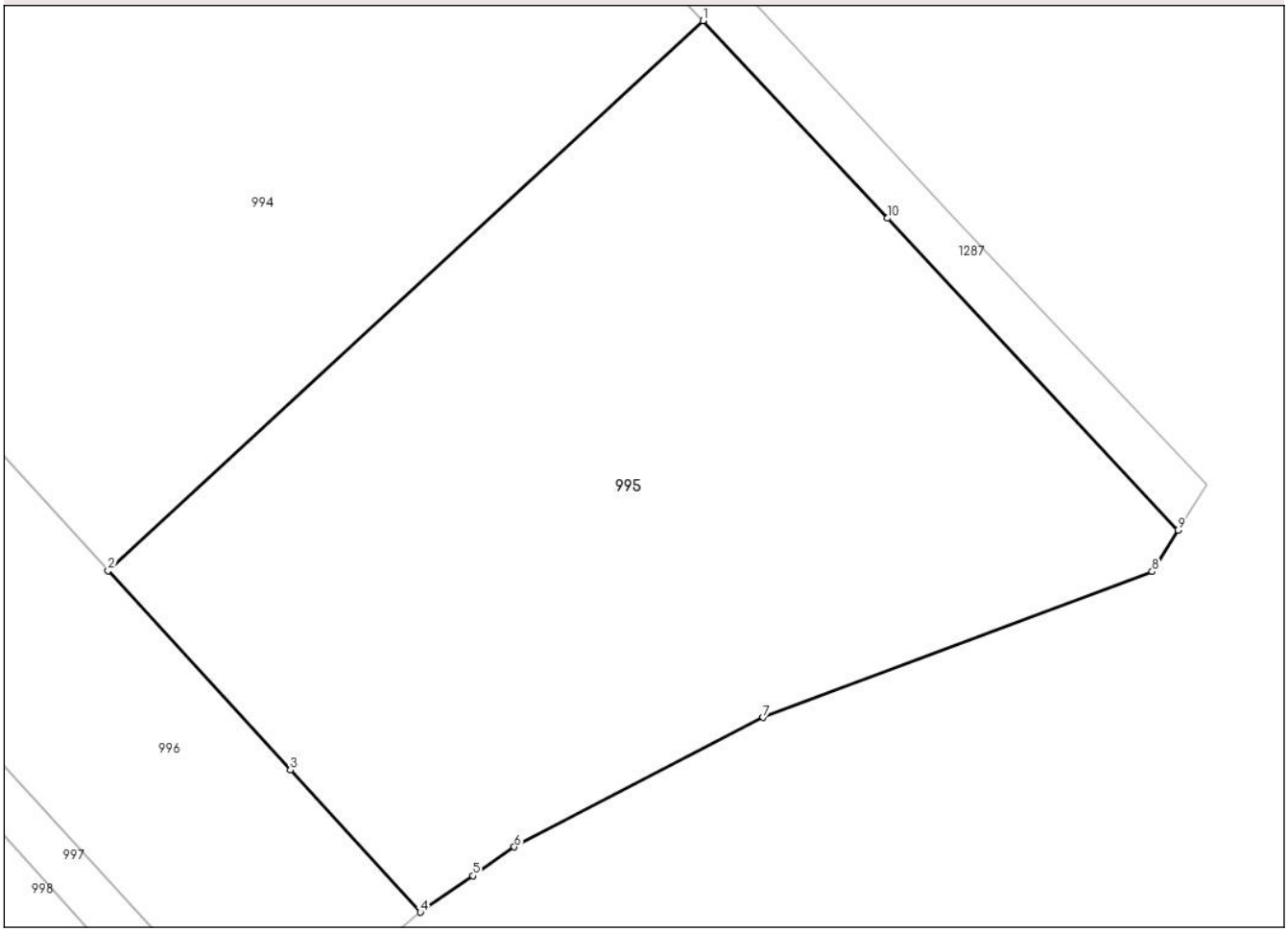
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62593	4.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.218	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	
2	arabil	DA	280	30	304/1,304/3, 304/4,306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.301,907 358.913,968	2	588.243,488 358.860,021	79.518
2	588.243,488 358.860,021	3	588.261,382 358.840,474	26.501
3	588.261,382 358.840,474	4	588.274,152 358.826,524	18.912
4	588.274,152 358.826,524	5	588.279,313 358.830,102	6.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.279,313 358.830,102	6	588.283,38 358.832,92	4.948
6	588.283,38 358.832,92	7	588.307,8 358.845,63	27.53
7	588.307,8 358.845,63	8	588.346,01 358.859,94	40.802
8	588.346,01 358.859,94	9	588.348,55 358.864,01	4.798
9	588.348,55 358.864,01	10	588.319,992 358.894,598	41.847
10	588.319,992 358.894,598	1	588.301,907 358.913,968	26.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Calea Bucuresti, Nr. 182, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61302	11.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu garduri din lemn, plasa si sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61302-C1	Loc. Ciolpani, Calea Bucuresti, Nr. 182, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, fundatie beton, pereti BCA, invelitoare azbociment, an 1996
A1.2	61302-C2	Loc. Ciolpani, Calea Bucuresti, Nr. 182, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, fundatie lemn, pereti paianta, invelitoare azbociment, an 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
400645 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 21130, din 01/08/1995 emis de CJSDPT ILFOV (act notarial nr 24 din 13.11.2019, emis de NP IULIAN-LIVIU DRAGHICI;act administrativ nr 7985 din 10.12.2019, emis de Primaria Comunei Ciolpani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOSIF AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

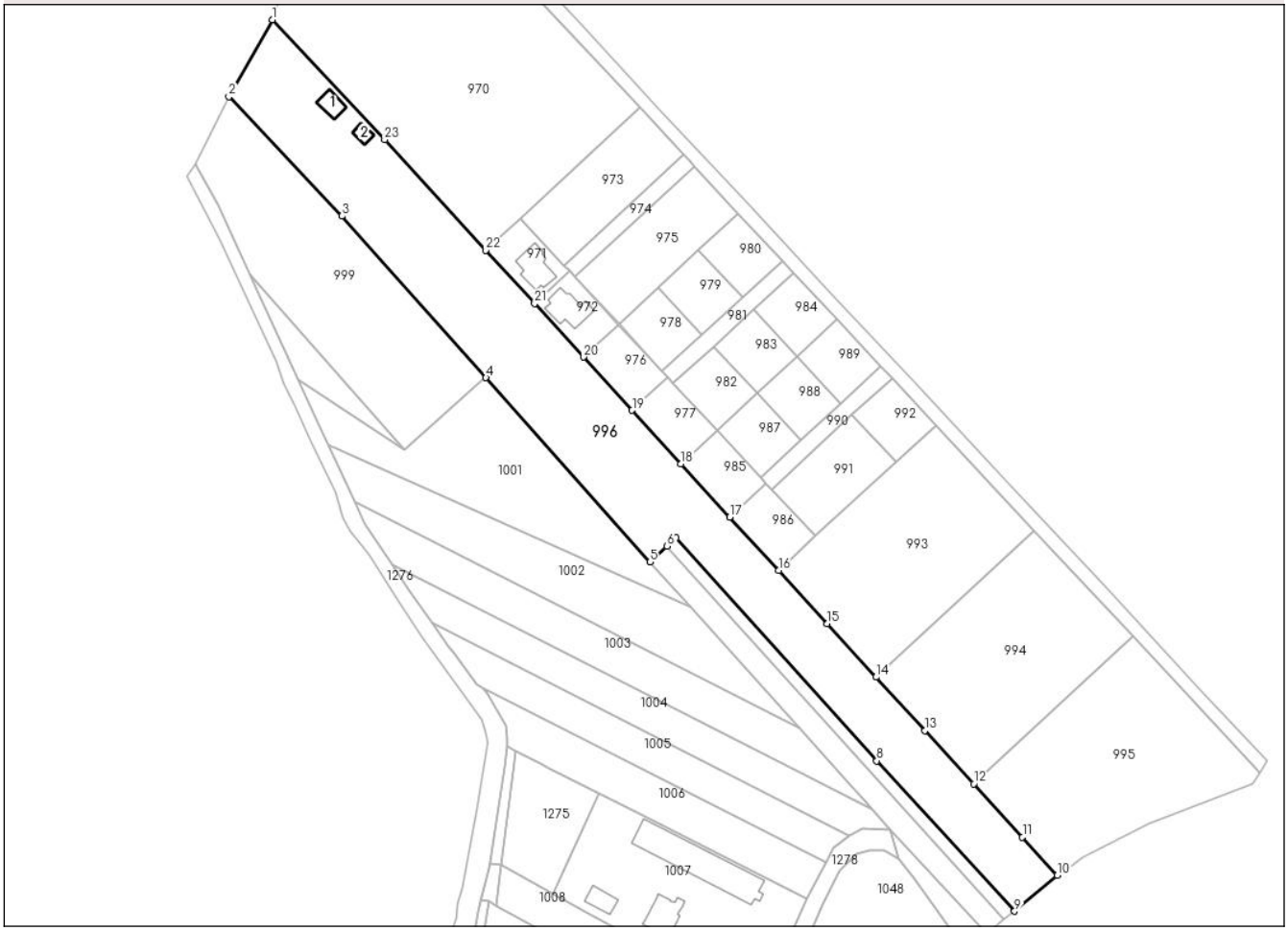
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61302	11.100	teren partial imprejmuit cu garduri din lemn, plasa si sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	30	304/2, 304/3	-	
2	arabil	DA	952	30	304/2, 304/3	-	
3	arabil	DA	9.248	30	304/2, 304/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61302-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, fundatie beton, pereti BCA, invelitoare azbociment, an 1996
A1.2	61302-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, fundatie lemn, pereti paianta, invelitoare azbociment, an 1996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.986,255 359.139,953	2	587.970,313 359.111,745	32.401
3	588.011,834 359.068,074	4	588.064,609 359.008,816	79.352
5	588.124,803 358.941,326	6	588.131,079 358.947,109	8.534
7	588.134,4 358.950,169	8	588.207,961 358.868,471	109.935
9	588.258,465 358.813,367	10	588.274,152 358.826,524	20.474
11	588.261,382 358.840,474	12	588.243,488 358.860,021	26.501
13	588.225,594 358.879,567	14	588.207,7 358.899,114	26.501
15	588.189,807 358.918,661	16	588.171,913 358.938,207	26.5
17	588.154,027 358.957,745	18	588.136,125 358.977,301	26.513
19	588.118,231 358.996,848	20	588.100,338 359.016,394	26.499
21	588.082,444 359.035,941	22	588.064,55 359.055,488	26.501
23	588.027,47 359.095,994	1	587.986,255 359.139,953	60.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.970,313 359.111,745	3	588.011,834 359.068,074	60.259
4	588.064,609 359.008,816	5	588.124,803 358.941,326	90.433
6	588.131,079 358.947,109	7	588.134,4 358.950,169	4.516
8	588.207,961 358.868,471	9	588.258,465 358.813,367	74.747
10	588.274,152 358.826,524	11	588.261,382 358.840,474	18.912
12	588.243,488 358.860,021	13	588.225,594 358.879,567	26.5
14	588.207,7 358.899,114	15	588.189,807 358.918,661	26.5
16	588.171,913 358.938,207	17	588.154,027 358.957,745	26.489
18	588.136,125 358.977,301	19	588.118,231 358.996,848	26.501
20	588.100,338 359.016,394	21	588.082,444 359.035,941	26.501
22	588.064,55 359.055,488	23	588.027,47 359.095,994	54.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
Nr. cadastral vechi:566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51021	827	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9871 / 28/10/2002		
Act Notarial nr. 1904, din 18/10/2002 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARAJOLLAH ESFAHANY MEHDI** 2) **FARAJOLLAH ESFAHANY ELENA CAMELIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

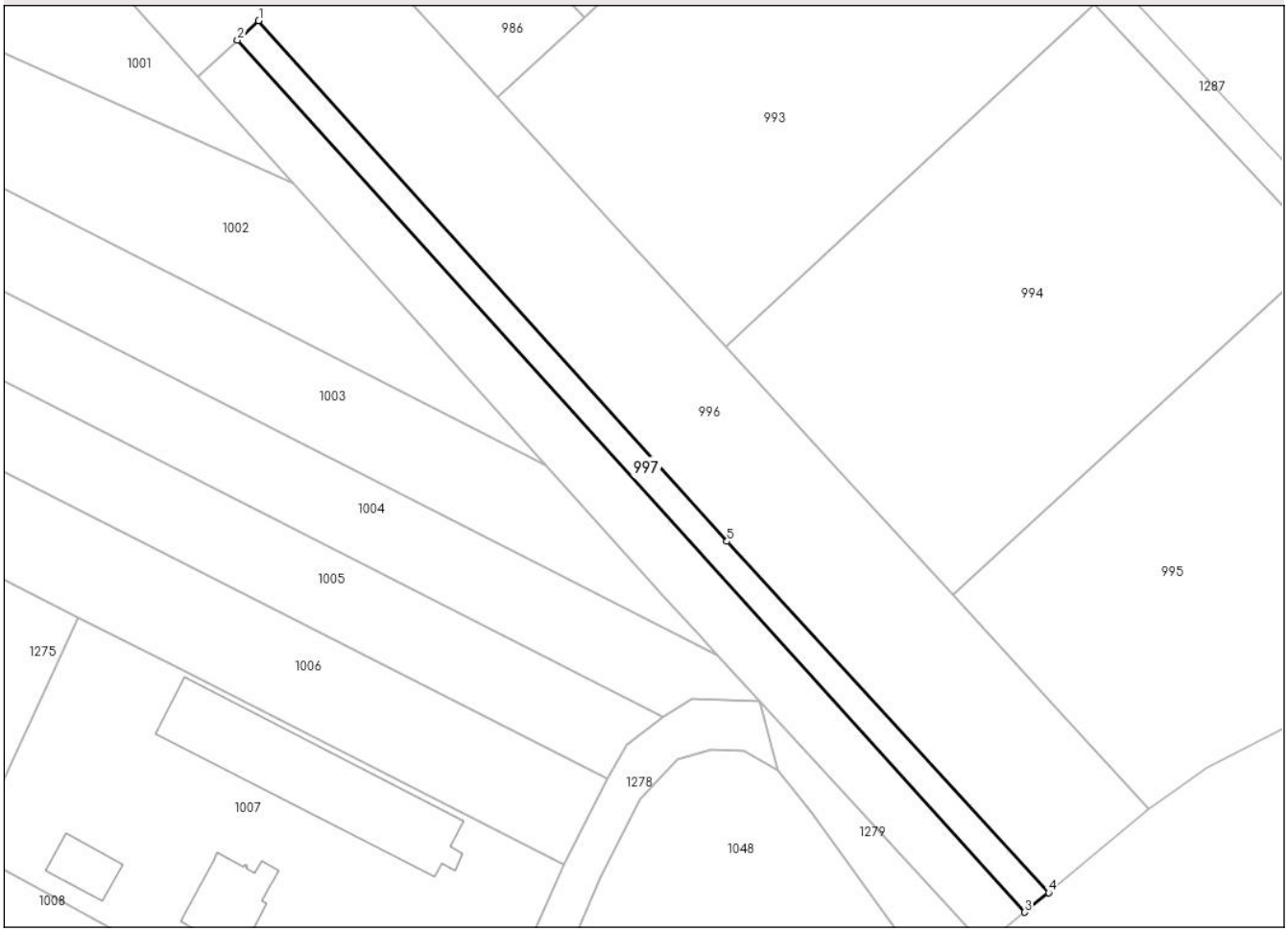
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51021	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	827	30	304/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.134,4 358.950,169	2	588.131,079 358.947,109	4.516
2	588.131,079 358.947,109	3	588.254,703 358.810,304	184.387
3	588.254,703 358.810,304	4	588.258,465 358.813,367	4.851
4	588.258,465 358.813,367	5	588.207,961 358.868,471	74.747
5	588.207,961 358.868,471	1	588.134,4 358.950,169	109.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284
Nr. cadastral vechi:565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51020	Din acte: 1.600 Masurata: 1.589	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9872 / 28/10/2002		
Act Notarial nr. 1903, din 18/10/2002 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARAJOLLAH ESFAHANY MEHDI** 2) **FARAJOLLAH ESFAHANY ELENA CAMELIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51020	Din acte: 1.600 Masurata: 1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.589	30	304/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.131,079 358.947,109	2	588.124,803 358.941,326	8.534
2	588.124,803 358.941,326	3	588.139,845 358.924,589	22.503
3	588.139,845 358.924,589	4	588.179,461 358.880,51	59.265
4	588.179,461 358.880,51	5	588.198,171 358.859,693	27.989
5	588.198,171 358.859,693	6	588.203,206 358.854,189	7.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.203,206 358.854,189	7	588.206,428 358.850,638	4.795
7	588.206,428 358.850,638	8	588.213,011 358.843,383	9.796
8	588.213,011 358.843,383	9	588.248,362 358.805,145	52.075
9	588.248,362 358.805,145	10	588.254,703 358.810,304	8.175
10	588.254,703 358.810,304	1	588.131,079 358.947,109	184.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67
Nr. cadastral vechi:127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59475	Din acte: 5.000 Masurata: 4.920	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3504 / 17/02/2005		
Act Notarial nr. 102, din 31/01/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ITALINVEST 2000 SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

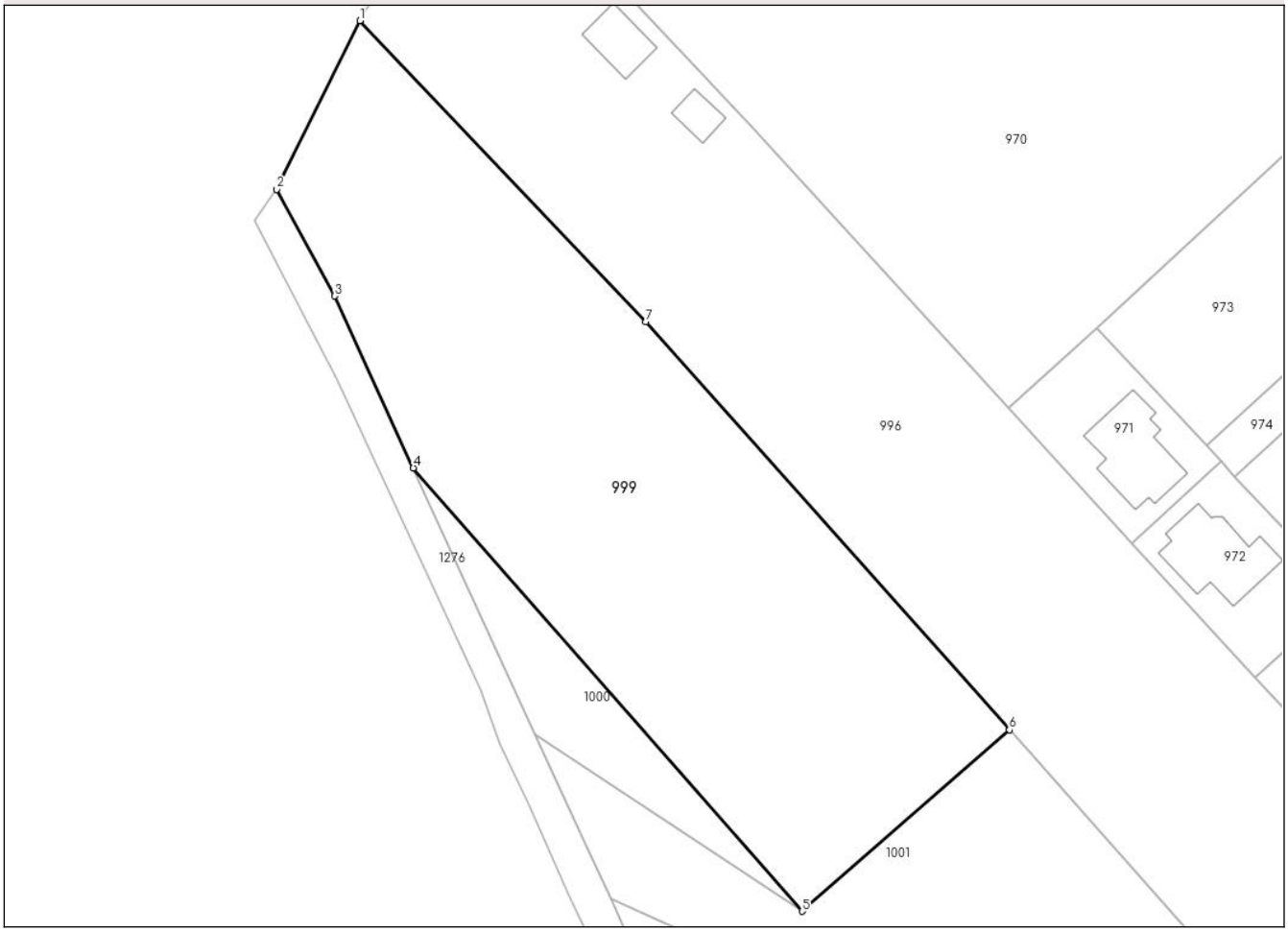
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59475	Din acte: 5.000 Masurata: 4.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.920	30	304/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.970,313 359.111,745	2	587.958,247 359.087,256	27.3
2	587.958,247 359.087,256	3	587.966,682 359.071,786	17.62
3	587.966,682 359.071,786	4	587.978,086 359.046,815	27.452
4	587.978,086 359.046,815	5	588.034,505 358.982,476	85.572
5	588.034,505 358.982,476	6	588.064,609 359.008,816	40.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.064,609 359.008,816	7	588.011,834 359.068,074	79.352
7	588.011,834 359.068,074	1	587.970,313 359.111,745	60.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1876
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2038
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51831	522	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102433 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 290, din 09/03/2021 emis de NP Gabura Maria (act administrativ nr Proces-verbal din 12.04.2021, emis de BEJ Gonț, Panait și Asociații în dos de ex. nr. 2132/2011;act administrativ nr 623 din 23.02.2021, emis de SC Suport Colect SRL;act administrativ nr Proces-verbal din 12.04.2021, emis de BEJ Gonț, Panait și Asociații în dos de ex. nr. 2129/2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ITALINVEST 2000 SRL**, CIF:13372847	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15618 / 03/02/2012		
Somatie nr. 2129/2011, din 20/01/2012 emis de -;		
C1	Se noteaza somatie de plata pentru suma de 66124,06 EUR si cheltuieli de executare in suma de 11062,74 lei la cererea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL	A1
148688 / 18/09/2013		
Somatie nr. nr. 2132/2011, din 16/09/2013 emis de BEJ;		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 12474,39 EUR si cheltuieli de executare in suma de 7420,12 lei la cererea creditoarei SC Suport Colect SRL	A1
102433 / 10/03/2021		
Act Administrativ nr. Proces-verbal, din 12/04/2021 emis de BEJ Gonț, Panait și Asociații (act administrativ nr Proces-verbal din 12.04.2021, emis de BEJ Gonț, Panait și Asociații în dos de ex. nr. 2132/2011 în dos de ex. nr. 2129/2011);		
C3	se respinge capătul de cerere privind radierea umăririi silite înscrisă sub C1, C2, dat fiind faptul că nu sunt îndeplinite cerințele art. 167, alin.4 din Ordinul 700/2014 și art. 703, alin 2din Cod. proc. civ., nefiind depusă Încheierea de încetare a urmăririi silite emisă de executorul judecătoresc,	A1

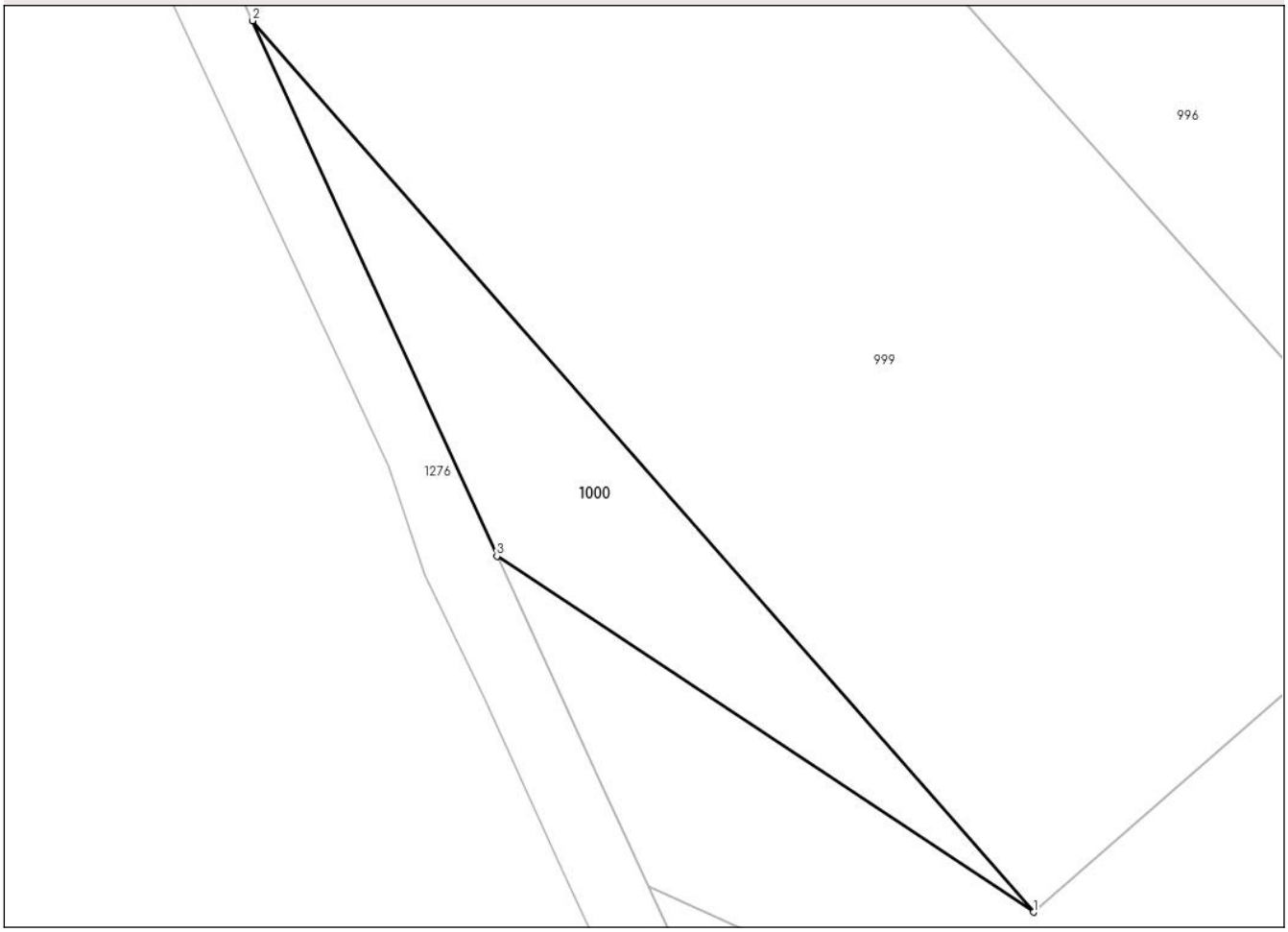
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51831	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	30	304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.034,505 358.982,476	2	587.978,086 359.046,815	85.572
2	587.978,086 359.046,815	3	587.995,734 359.008,17	42.484
3	587.995,734 359.008,17	1	588.034,505 358.982,476	46.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1893
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2072

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51907	3.283	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71892 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 430, din 21/03/2017 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROMBEER CRINGASU SRL**, CIF:6850671	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

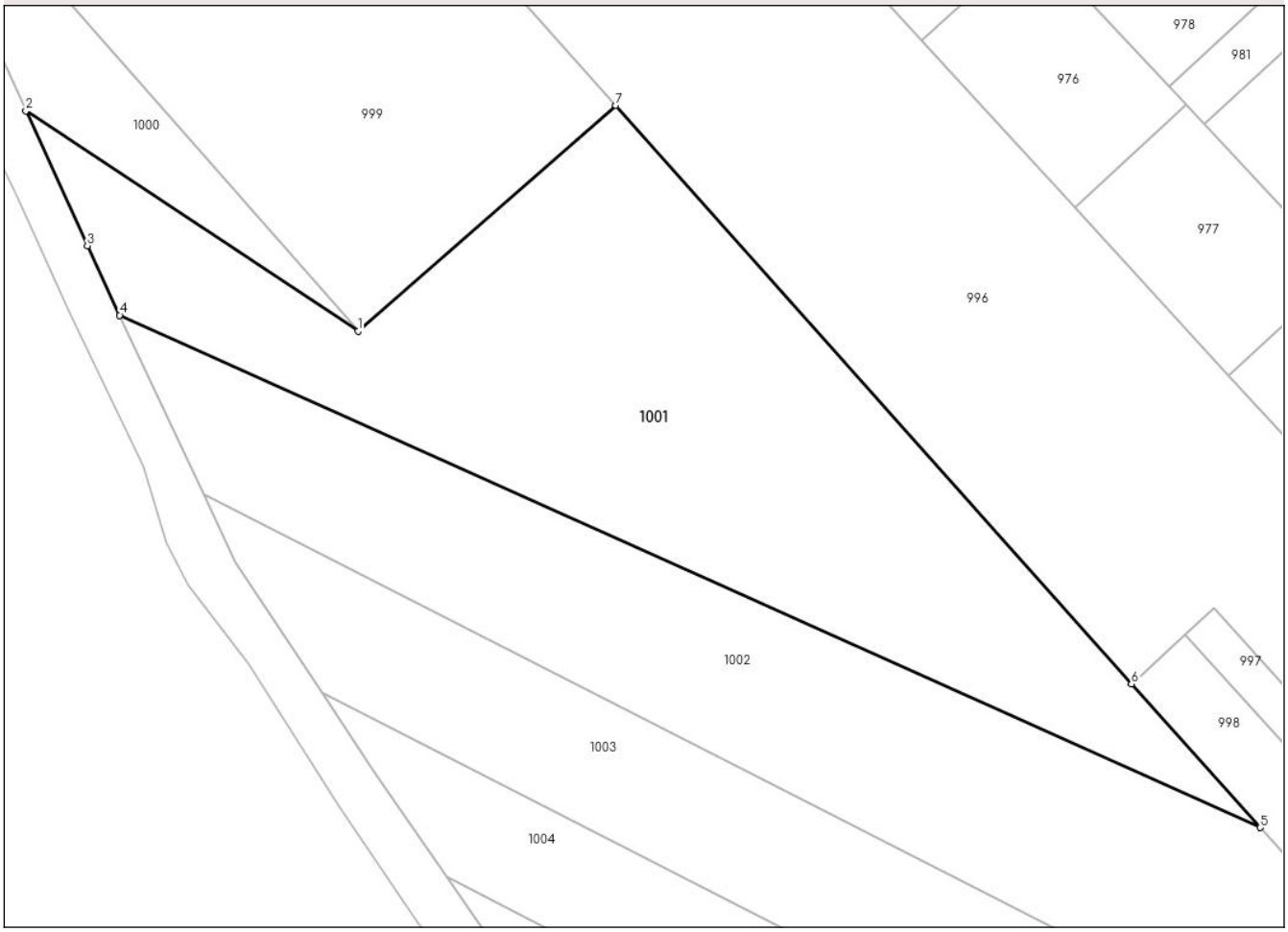
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51907	3.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.283	27	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.034,505 358.982,476	2	587.995,734 359.008,17	46.512
2	587.995,734 359.008,17	3	588.002,911 358.992,455	17.276
3	588.002,911 358.992,455	4	588.006,696 358.984,343	8.952
4	588.006,696 358.984,343	5	588.139,845 358.924,589	145.942
5	588.139,845 358.924,589	6	588.124,803 358.941,326	22.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.124,803 358.941,326	7	588.064,609 359.008,816	90.433
7	588.064,609 359.008,816	1	588.034,505 358.982,476	40.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.250 Masurata: 3.050	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; suprafata de 3050mp (ID 1002) este cuprinsa si in NC 488, IE 52649 (sectorul cadastral 29)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73017 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 4/2020, din 09/02/2022 emis de Birou Executor Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai;		
B2	se noteaza procesul- verbal de licitatie prin care imobilul inscris in CF 52649 UAT CIOLPANI, a fost adjudecat de catre GLOBAL LAND INVEST SRL	A1
105453 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 4/2020, din 09/02/2022 emis de Birou Executor Judecatoresc Niculescu Dinu-Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLOBAL LAND INVEST S.R.L.**, CIF:30826927	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

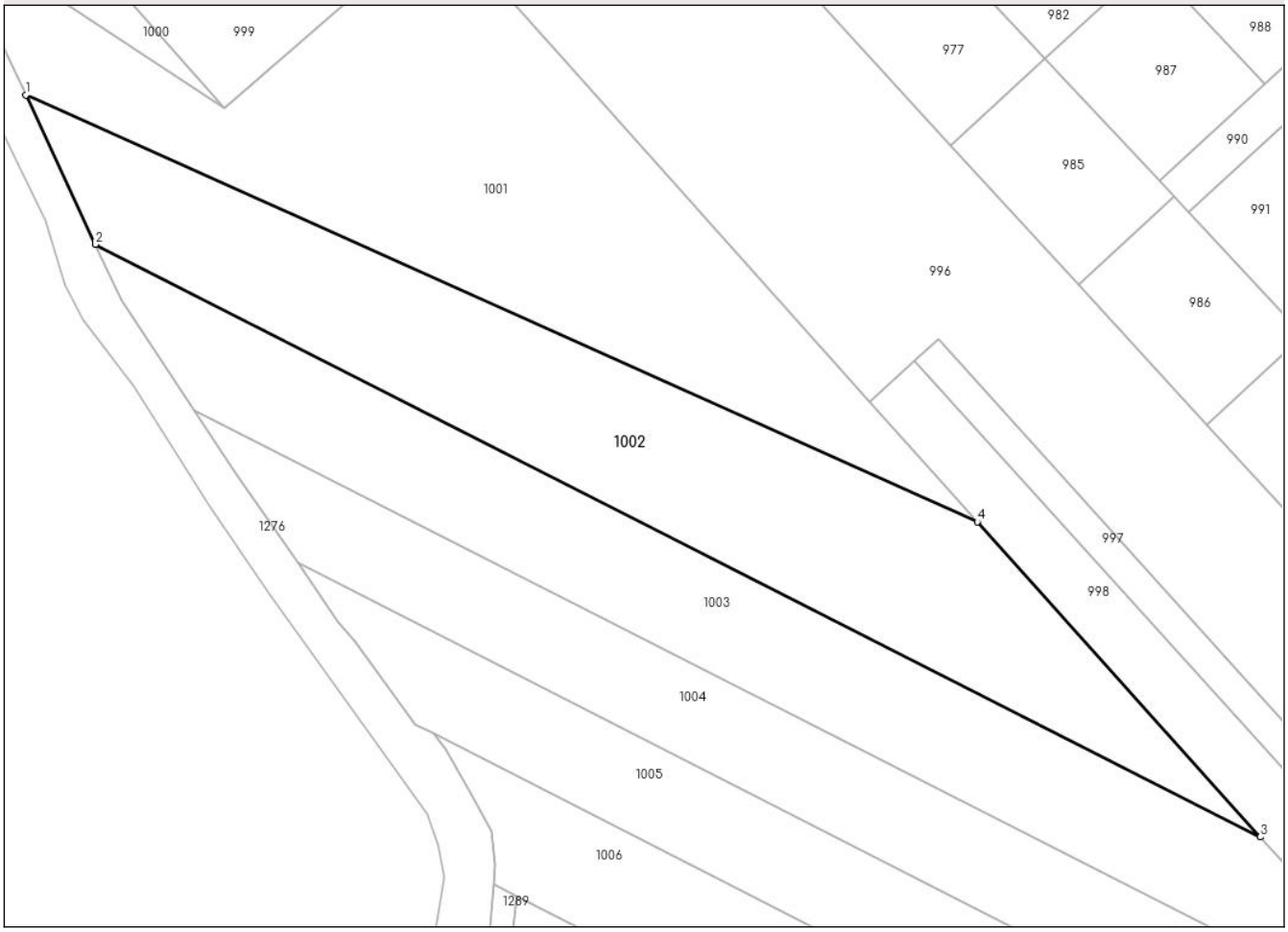
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.250 Masurata: 3.050	suprafata de 3050mp (ID 1002) este cuprinsa si in NC 488, IE 52649 (sectorul cadastral 29)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.050	27/2	848	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.006,696 358.984,343	2	588.016,446 358.963,447	23.059
2	588.016,446 358.963,447	3	588.179,461 358.880,51	182.9
3	588.179,461 358.880,51	4	588.139,845 358.924,589	59.265
4	588.139,845 358.924,589	1	588.006,696 358.984,343	145.942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.250 Masurata: 2.750	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31086, din 08/07/1996 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.250 Masurata: 2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.750	27	851	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.020,141 358.955,529	2	588.030,274 358.940,259	18.326
2	588.030,274 358.940,259	3	588.206,428 358.850,638	197.641
3	588.206,428 358.850,638	4	588.203,206 358.854,189	4.795
4	588.203,206 358.854,189	5	588.198,171 358.859,693	7.46
5	588.198,171 358.859,693	6	588.179,461 358.880,51	27.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.179,461 358.880,51	7	588.016,446 358.963,447	182.9
7	588.016,446 358.963,447	1	588.020,141 358.955,529	8.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.250 Masurata: 2.360	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70341, din 09/06/2004 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV GH DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

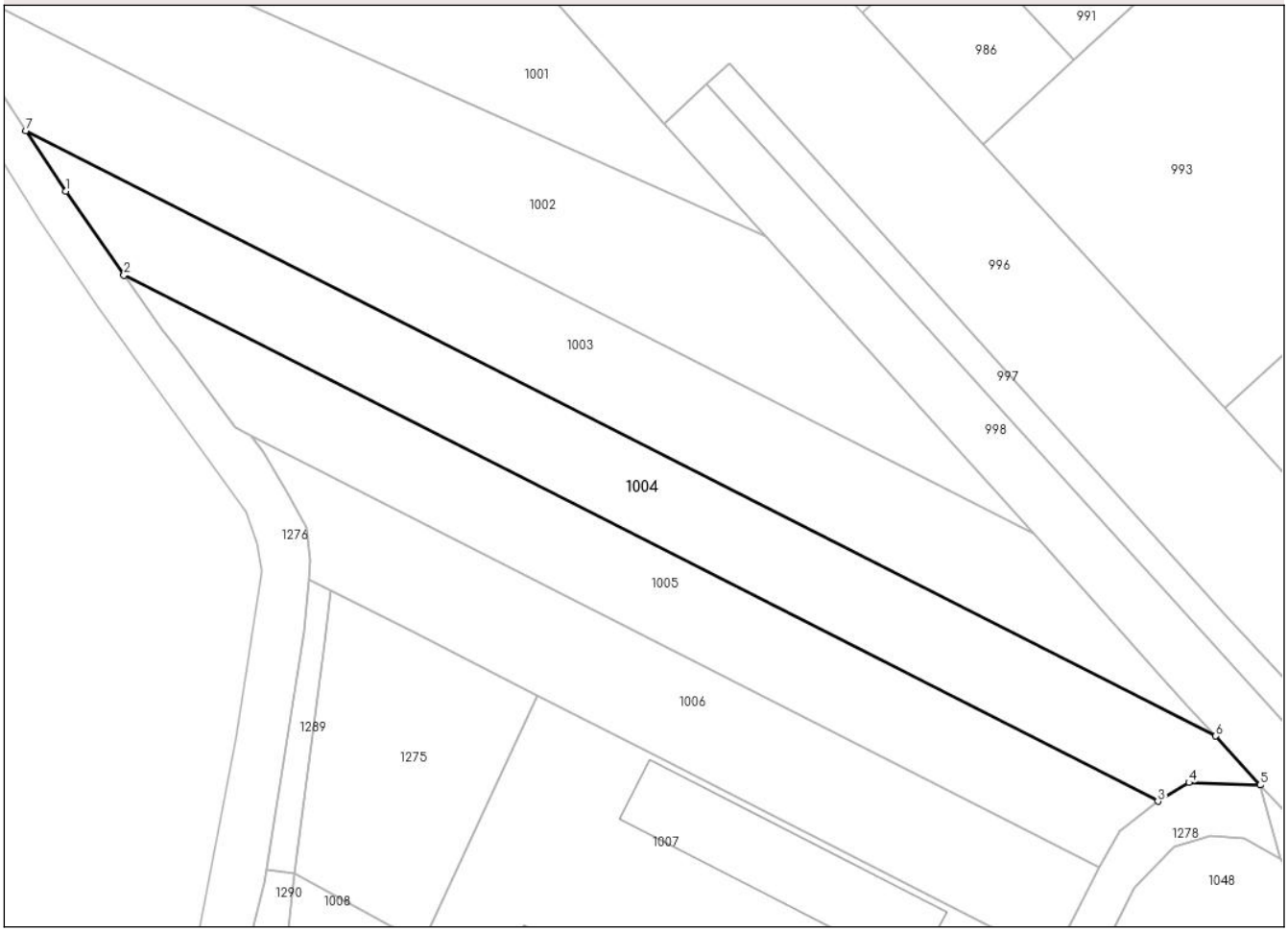
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.250 Masurata: 2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.360	31	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.036,222 358.931,296	2	588.044,807 358.918,824	15.141
2	588.044,807 358.918,824	3	588.197,85 358.840,961	171.711
3	588.197,85 358.840,961	4	588.202,459 358.843,748	5.386
4	588.202,459 358.843,748	5	588.213,011 358.843,383	10.558
5	588.213,011 358.843,383	6	588.206,428 358.850,638	9.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.206,428 358.850,638	7	588.030,274 358.940,259	197.641
7	588.030,274 358.940,259	1	588.036,222 358.931,296	10.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.990	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20920, din 03/07/1995 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADURARU MARIA** 2) **ILIE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

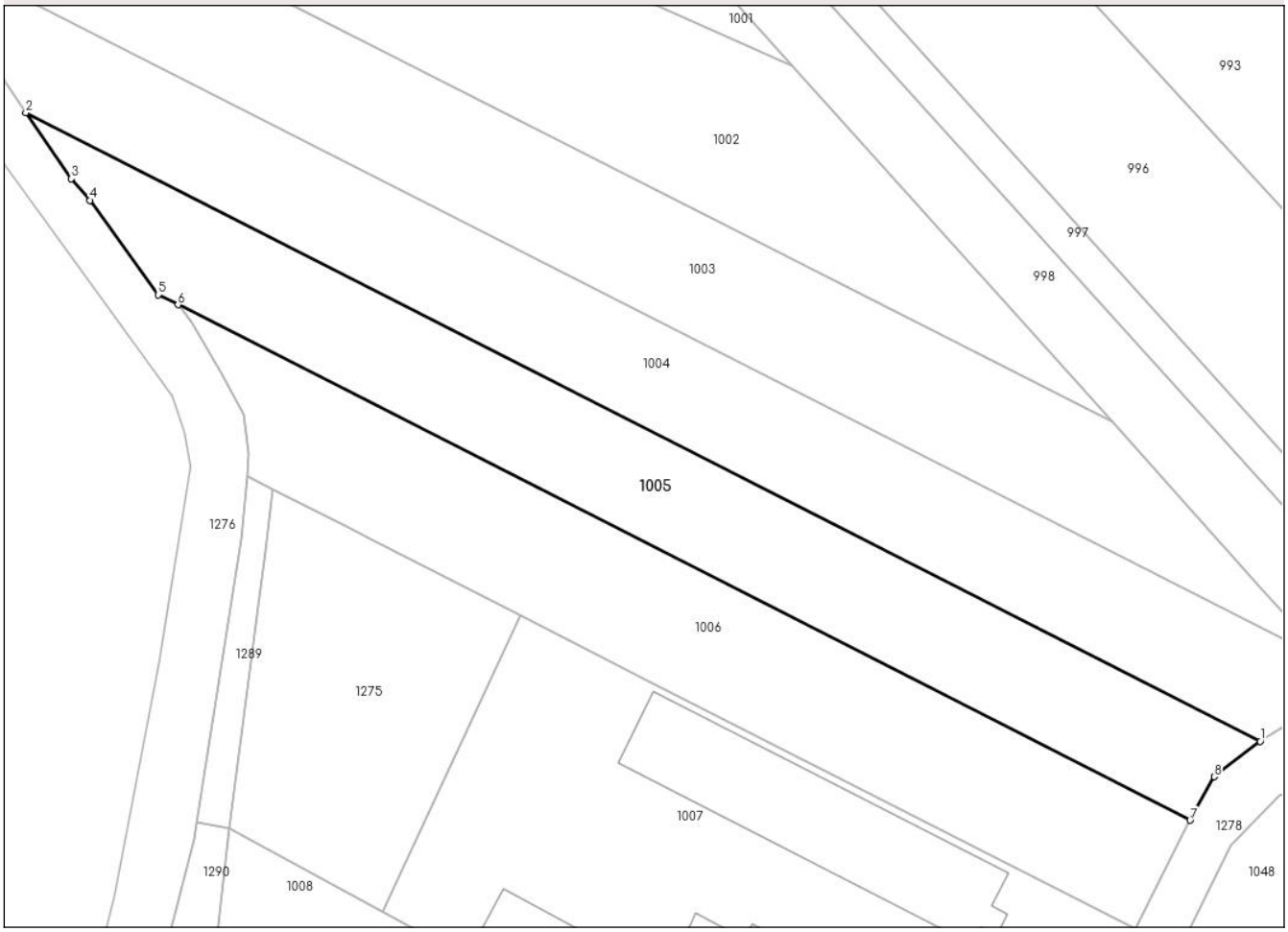
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.990	30	304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.197,85 358.840,961	2	588.044,807 358.918,824	171.711
2	588.044,807 358.918,824	3	588.050,45 358.910,626	9.952
3	588.050,45 358.910,626	4	588.052,746 358.907,952	3.524
4	588.052,746 358.907,952	5	588.061,212 358.896,258	14.437
5	588.061,212 358.896,258	6	588.063,654 358.895,016	2.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.063,654 358.895,016	7	588.189,161 358.831,162	140.817
7	588.189,161 358.831,162	8	588.192,143 358.836,571	6.177
8	588.192,143 358.836,571	1	588.197,85 358.840,961	7.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.250 Masurata: 1.952	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61805, din 28/08/2002 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

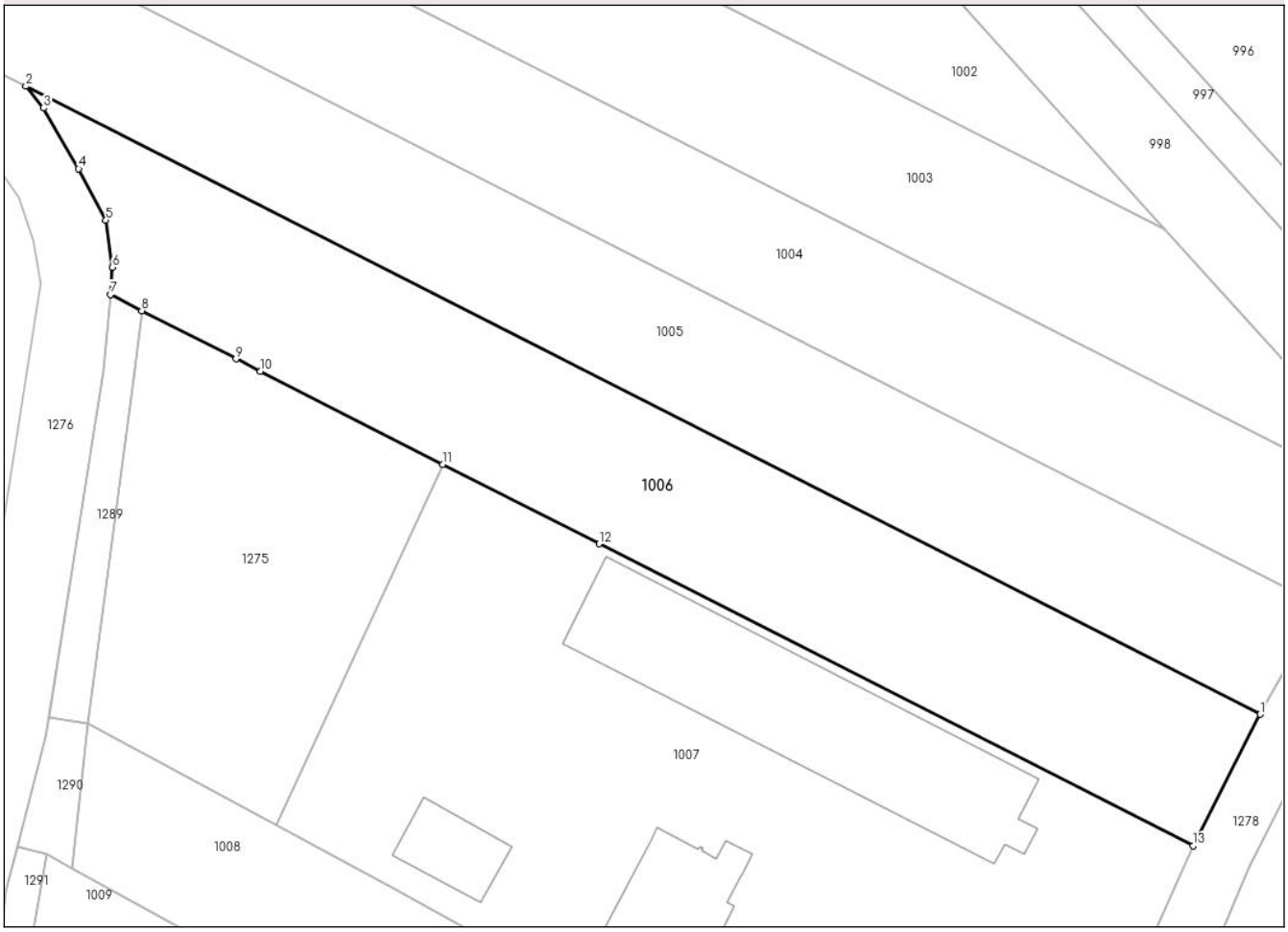
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.250 Masurata: 1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.952	31	307/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.189,161 358.831,162	2	588.063,654 358.895,016	140.817
2	588.063,654 358.895,016	3	588.065,444 358.892,806	2.844
3	588.065,444 358.892,806	4	588.069,014 358.886,63	7.134
4	588.069,014 358.886,63	5	588.071,791 358.881,41	5.913
5	588.071,791 358.881,41	6	588.072,424 358.876,602	4.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.072,424 358.876,602	7	588.072,267 358.873,864	2.742
7	588.072,267 358.873,864	8	588.075,438 358.872,207	3.578
8	588.075,438 358.872,207	9	588.085,022 358.867,301	10.767
9	588.085,022 358.867,301	10	588.087,513 358.866,025	2.799
10	588.087,513 358.866,025	11	588.106,06 358.856,572	20.817
11	588.106,06 358.856,572	12	588.121,924 358.848,486	17.806
12	588.121,924 358.848,486	13	588.182,358 358.817,811	67.773
13	588.182,358 358.817,811	1	588.189,161 358.831,162	14.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Calea Bucuresti, Nr. 174, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.574	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; N - teren imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie de beton si tabla pe fundatie de beton; E - teren imprejmuit cu gard din tabla pe fundatie de beton; S - teren imprejmuit cu gard din tabla si lemn; V - teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:493 mp; S. construita desfasurata:980 mp; hala productie
A1.2		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:307 mp; locuinta parter+mansarda+pivnita
A1.3		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 15/05/1996 emis de Ciudoescu Scarlat - notar public (Contract de vanzare-cumparare, contract de vanzare-cumparare nr. 38 din 20.05.1996, emis de Popa Tamara, contract de vanzare-cumparare nr. 1445 din 03.05.2001, emis de Tinca Constantinescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. (14));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

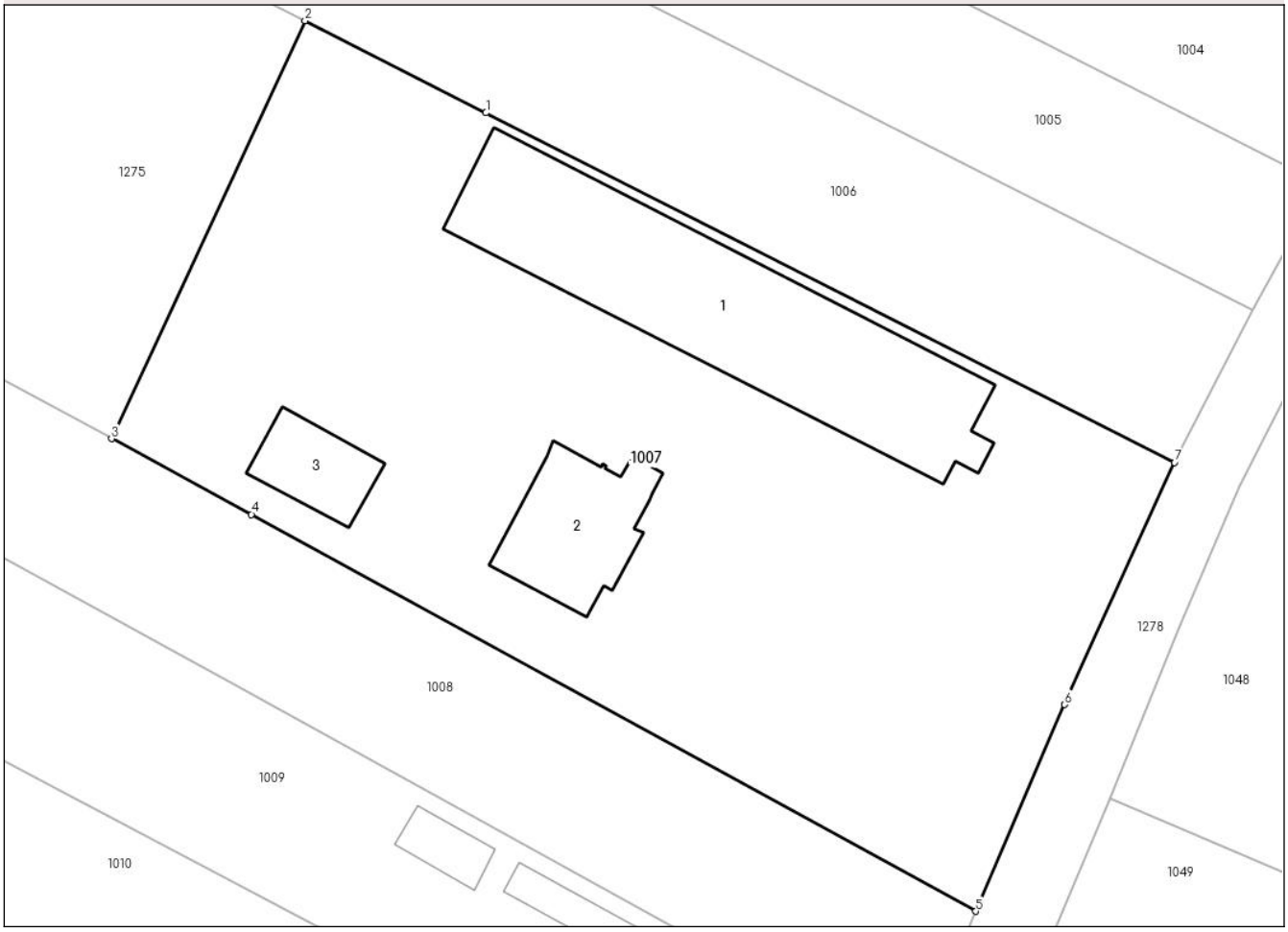
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.574	N - teren imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie de beton si tabla pe fundatie de beton; E - teren imprejmuit cu gard din tabla pe fundatie de beton; S - teren imprejmuit cu gard din tabla si lemn; V - teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.316	30	304	-	conform actelor de proprietate imobilul se afla in tarla 27/1 parcele 845, 846, 852
2	livada	DA	82	30	304	-	conform actelor de proprietate imobilul se afla in tarla 27/1 parcele 845, 846, 852
3	vie	DA	46	30	304	-	conform actelor de proprietate imobilul se afla in tarla 27/1 parcele 845, 846, 852
4	livada	DA	130	30	304	-	conform actelor de proprietate imobilul se afla in tarla 27/1 parcele 845, 846, 852

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	493	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:493 mp; S. construita desfasurata:980 mp; hala productie
A1.2		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:307 mp; locuinta parter+mansarda+pivnita
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa p

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.121,924 358.848,486	2	588.106,06 358.856,572	17.806
2	588.106,06 358.856,572	3	588.089,081 358.819,899	40.413
3	588.089,081 358.819,899	4	588.101,364 358.813,255	13.965
4	588.101,364 358.813,255	5	588.164,923 358.778,436	72.471
5	588.164,923 358.778,436	6	588.172,715 358.796,566	19.734
6	588.172,715 358.796,566	7	588.182,358 358.817,811	23.331
7	588.182,358 358.817,811	1	588.121,924 358.848,486	67.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4375
Nr. cadastral vechi:3382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52767	Din acte: 1.465 Masurata: 1.467	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5984 / 26/01/2009		
Act Administrativ nr. 31097, din 08/07/1996 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

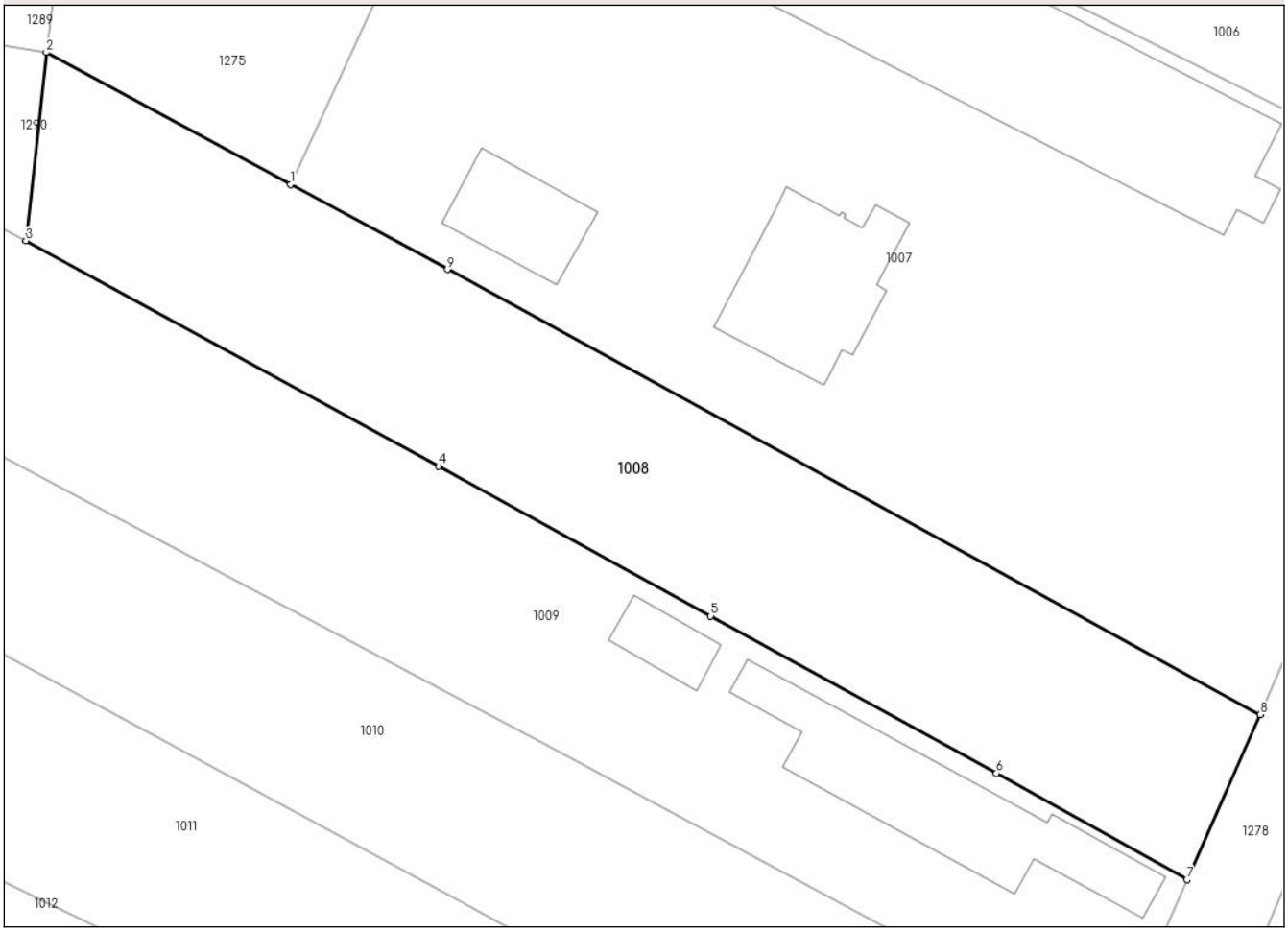
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52767	Din acte: 1.465 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.467	31	307/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.089,081 358.819,899	2	588.070,002 358.830,219	21.691
2	588.070,002 358.830,219	3	588.068,409 358.815,495	14.81
3	588.068,409 358.815,495	4	588.100,679 358.797,873	36.768
4	588.100,679 358.797,873	5	588.121,94 358.786,155	24.276
5	588.121,94 358.786,155	6	588.144,298 358.773,862	25.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.144,298 358.773,862	7	588.159,187 358.765,549	17.053
7	588.159,187 358.765,549	8	588.164,923 358.778,436	14.106
8	588.164,923 358.778,436	9	588.101,364 358.813,255	72.471
9	588.101,364 358.813,255	1	588.089,081 358.819,899	13.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2110
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:491/2

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60762	Din acte: 1.812 Masurata: 1.581	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60762-C1	Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; locuinta p+m
A1.2		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65756 / 26/10/2005		
Act Notarial nr. 746, din 19/05/2003 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare, incheiere de rectificare nr. 245/19.01.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE DAN CRISTIAN**	
59937 / 21/08/2006		
Act Administrativ nr. 3, din 19/04/2004 emis de - (Autorizatie de construire, proces verbal nr la terminarea lucrarilor nr. 5557 din 20.07.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PENE SANDA**, SOTI 2) **PENE DAN CRISTIAN**	
103761 / 01/09/2010		
Act Administrativ nr. seria CD nr.506350, din 23/10/2004 emis de - (Certificat de casatorie);		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 59937/21.08.2006 in sensul ca s-a omis a se specifica nr.procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor are respectiv 5557/20. 07.2006 si se noteaza faptul ca PENE DAN CRISTIAN este casatorit cu PENE SANDA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

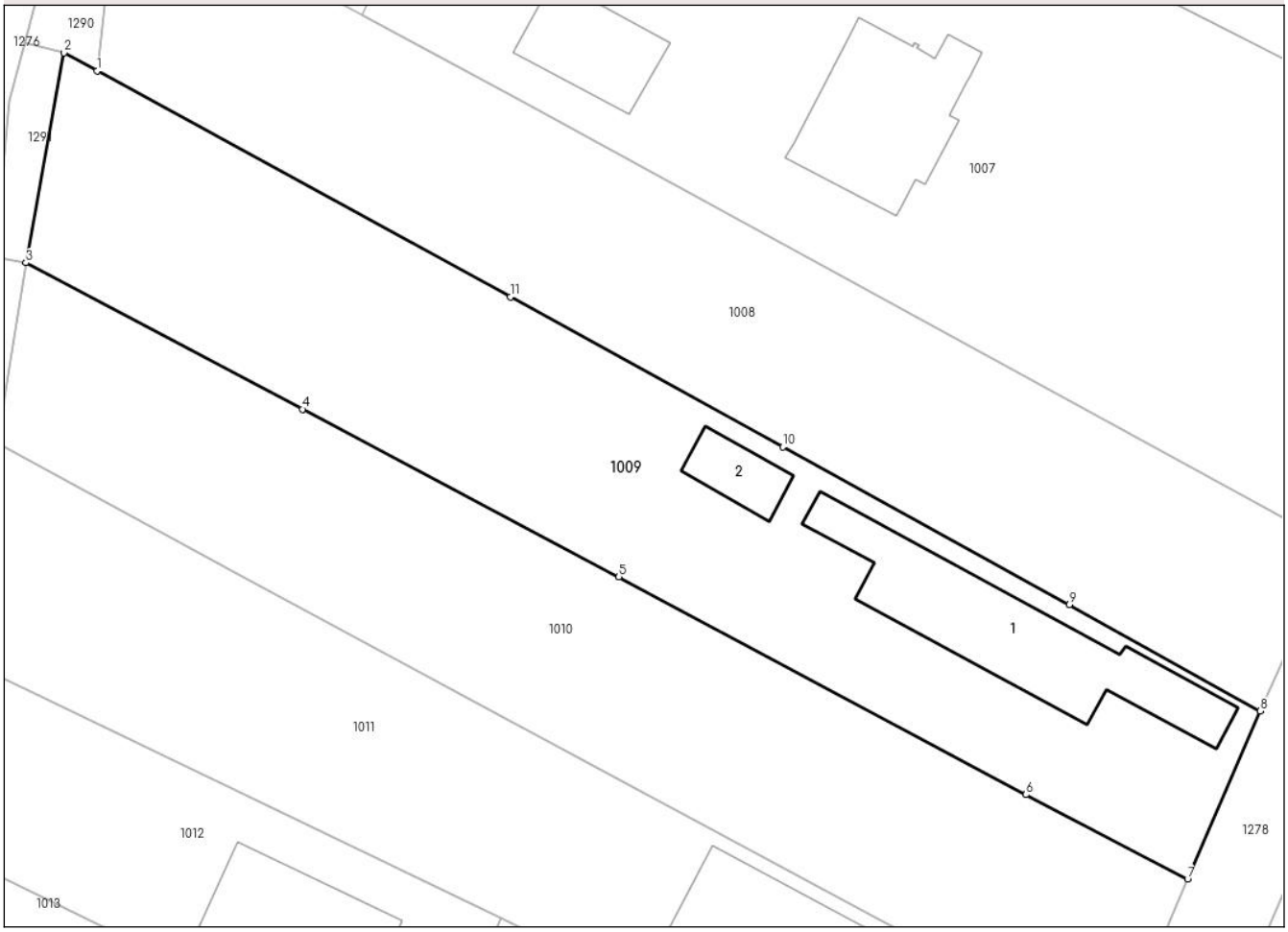
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60762	Din acte: 1.812 Masurata: 1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.581	30	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60762-C1	constructii de locuinte	Din acte: 360 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; locuinta p+m
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	588.068,409 358.815,495	2	588.065,815 358.816,911	2.955
2	588.065,815 358.816,911	3	588.062,862 358.800,531	16.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.062,862 358.800,531	4	588.084,453 358.789,104	24.428
4	588.084,453 358.789,104	5	588.109,124 358.776,014	27.929
5	588.109,124 358.776,014	6	588.140,904 358.759,029	36.034
6	588.140,904 358.759,029	7	588.153,522 358.752,435	14.237
7	588.153,522 358.752,435	8	588.159,187 358.765,549	14.285
8	588.159,187 358.765,549	9	588.144,298 358.773,862	17.053
9	588.144,298 358.773,862	10	588.121,94 358.786,155	25.515
10	588.121,94 358.786,155	11	588.100,679 358.797,873	24.276
11	588.100,679 358.797,873	1	588.068,409 358.815,495	36.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2075
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2121
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52394	1.398	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72291 / 19/10/2006		
Act Notarial nr. 194, din 10/01/1998 emis de BNP (TRANSCRIS SUB NR. 596/20.01.1998 ; titlu proprietate nr 72748 din 25.05.2005, emis de -;contract de schimb nr 2412 din 11.04.1995, emis de BNP;titlu de proprietate nr 16104 din 13.02.1995, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72291 / 19/10/2006		
Act Notarial nr. 194, din 10/01/1998 emis de BNP (TRANSCRIS SUB NR. 596/20.01.1998 ; titlu de proprietate nr 16104 din 13.02.1995, emis de -;contract de schimb nr 2412 din 11.04.1995, emis de BNP;titlu proprietate nr 72748 din 25.05.2005, emis de -);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligaţie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DUMITRA** 2) **IONESCU CONSTANTIN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

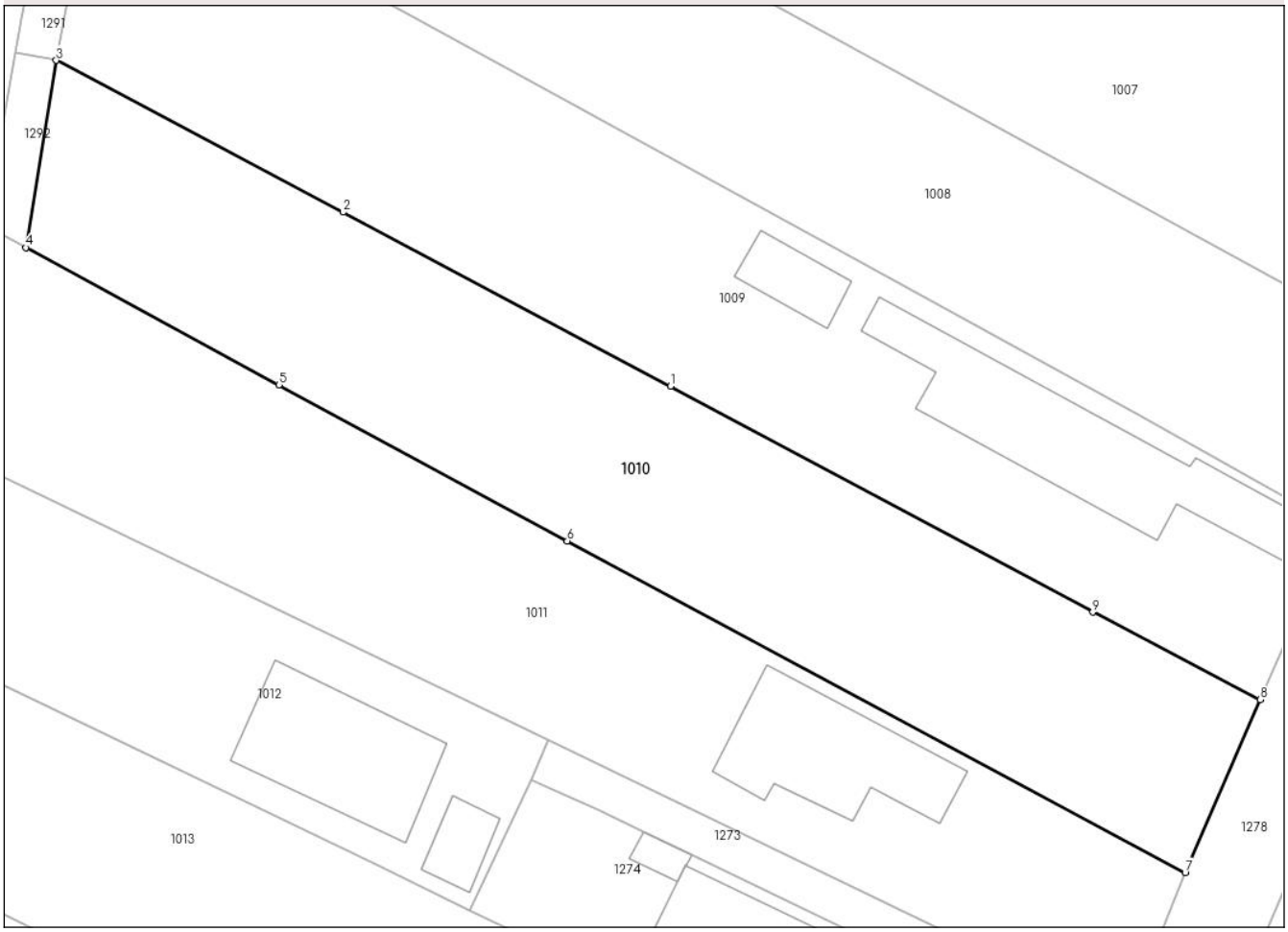
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52394	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.398	30	304	-	conform contractului de vanzare-cumparare terenul se afla in tarlaua 27/1 parcela 843

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.109,124 358.776,014	2	588.084,453 358.789,104	27.929
2	588.084,453 358.789,104	3	588.062,862 358.800,531	24.428
3	588.062,862 358.800,531	4	588.060,581 358.786,44	14.274
4	588.060,581 358.786,44	5	588.079,632 358.776,125	21.664
5	588.079,632 358.776,125	6	588.101,346 358.764,382	24.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.101,346 358.764,382	7	588.147,865 358.739,433	52.787
7	588.147,865 358.739,433	8	588.153,522 358.752,435	14.179
8	588.153,522 358.752,435	9	588.140,904 358.759,029	14.237
9	588.140,904 358.759,029	1	588.109,124 358.776,014	36.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174
Nr. cadastral vechi:381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 11 bis, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51066	Din acte: 1.425 Masurata: 1.411	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; N - teren imprejmuit cu gard din plasa; E - teren imprejmuit cu gard din beton; S - teren imprejmuit cu gard din plasa; V - teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:217 mp; locuinta p+m (include si garaj)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5563 / 07/08/2001		
Act Notarial nr. 1172, din 16/07/2001 emis de Coada Ion (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU DUMITRU** 2) **LUNGU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174)	
/		
Act Administrativ nr. 9, din 21/03/2002 emis de Primaria com. Ciolpani (Autorizatie de construire, proces verbal de receptie nr. 16614 din 02.03.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU IOANA** 2) **LUNGU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

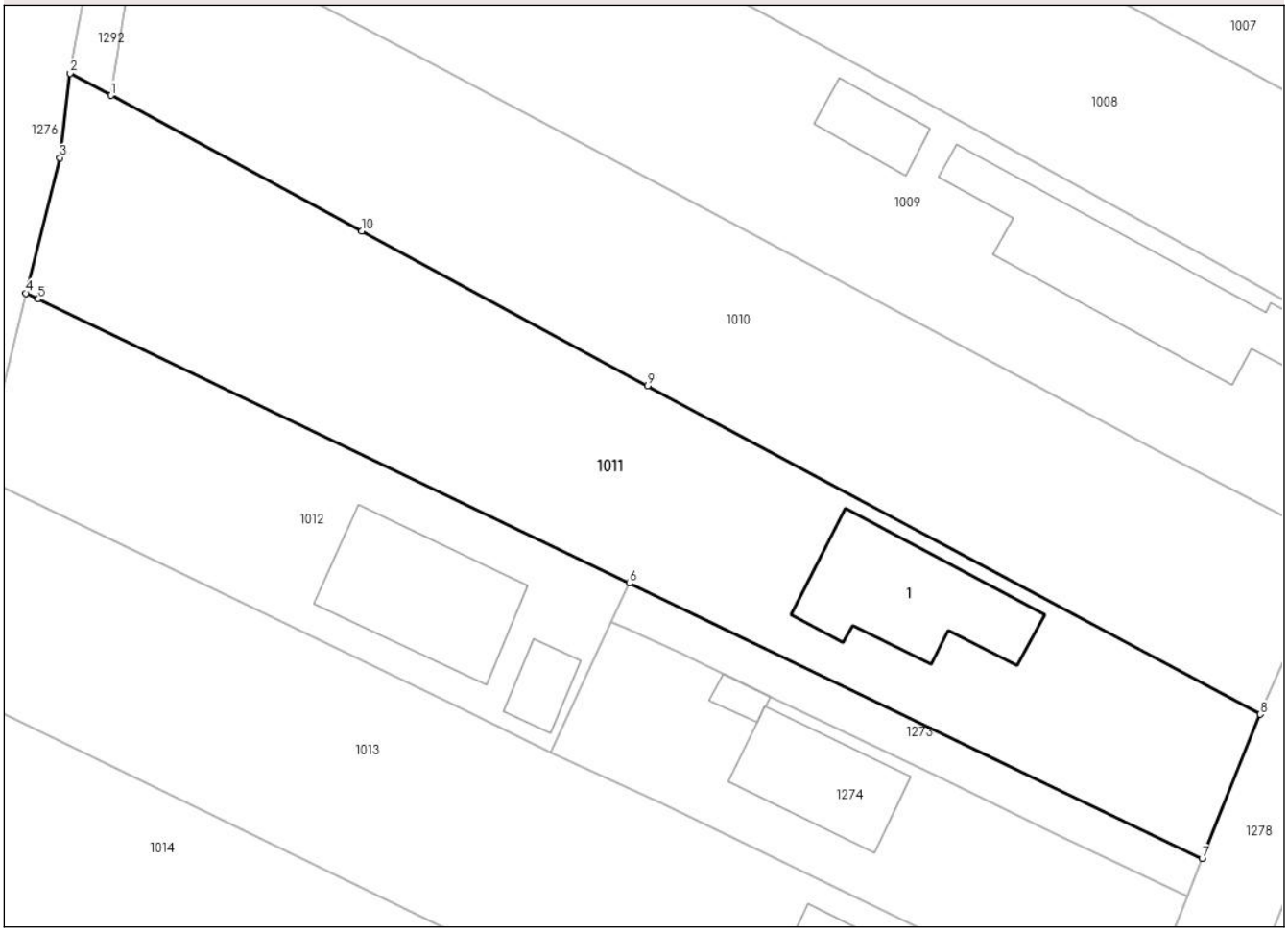
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51066	Din acte: 1.425 Masurata: 1.411	N - teren imprejmuit cu gard din plasa; E - teren imprejmuit cu gard din beton; S - teren imprejmuit cu gard din plasa; V - teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	30,27	306/1,791/1	-	
2	livada	DA	607	30,27	306/1,791/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:217 mp; locuinta p+m (include si garaj)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.060,581 358.786,44	2	588.057,497 358.788,11	3.507
2	588.057,497 358.788,11	3	588.056,72 358.781,694	6.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.056,72 358.781,694	4	588.054,129 358.771,411	10.604
4	588.054,129 358.771,411	5	588.055,068 358.770,96	1.042
5	588.055,068 358.770,96	6	588.099,942 358.749,389	49.789
6	588.099,942 358.749,389	7	588.143,453 358.728,474	48.277
7	588.143,453 358.728,474	8	588.147,865 358.739,433	11.814
8	588.147,865 358.739,433	9	588.101,346 358.764,382	52.787
9	588.101,346 358.764,382	10	588.079,632 358.776,125	24.686
10	588.079,632 358.776,125	1	588.060,581 358.786,44	21.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4447
Nr. cadastral vechi:2453/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53082	Din acte: 672 Masurata: 695	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; N - teren imprejmuit cu gard din plasa; E - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton; S - teren imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie de beton; V - teren imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53082-C1	Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; locuinta p
A1.2		Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26967 / 16/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5969, din 27/11/2008 emis de Judecatoria Buftea - judetul Ilfov (Sentinta civila, INCHEIERE DIN 15.01.2009 , DECLARATIE AUT NR 366/18.02.2009,CERTIFICAT DE URBANSIM NR 78/26. 03.2008, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.89/24.07.2008, PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1544/03.03.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU LOREDANA**	
187018 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 315, din 23/12/2011 emis de BNP Certum (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU LOREDANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. (14));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALEXANDRU LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

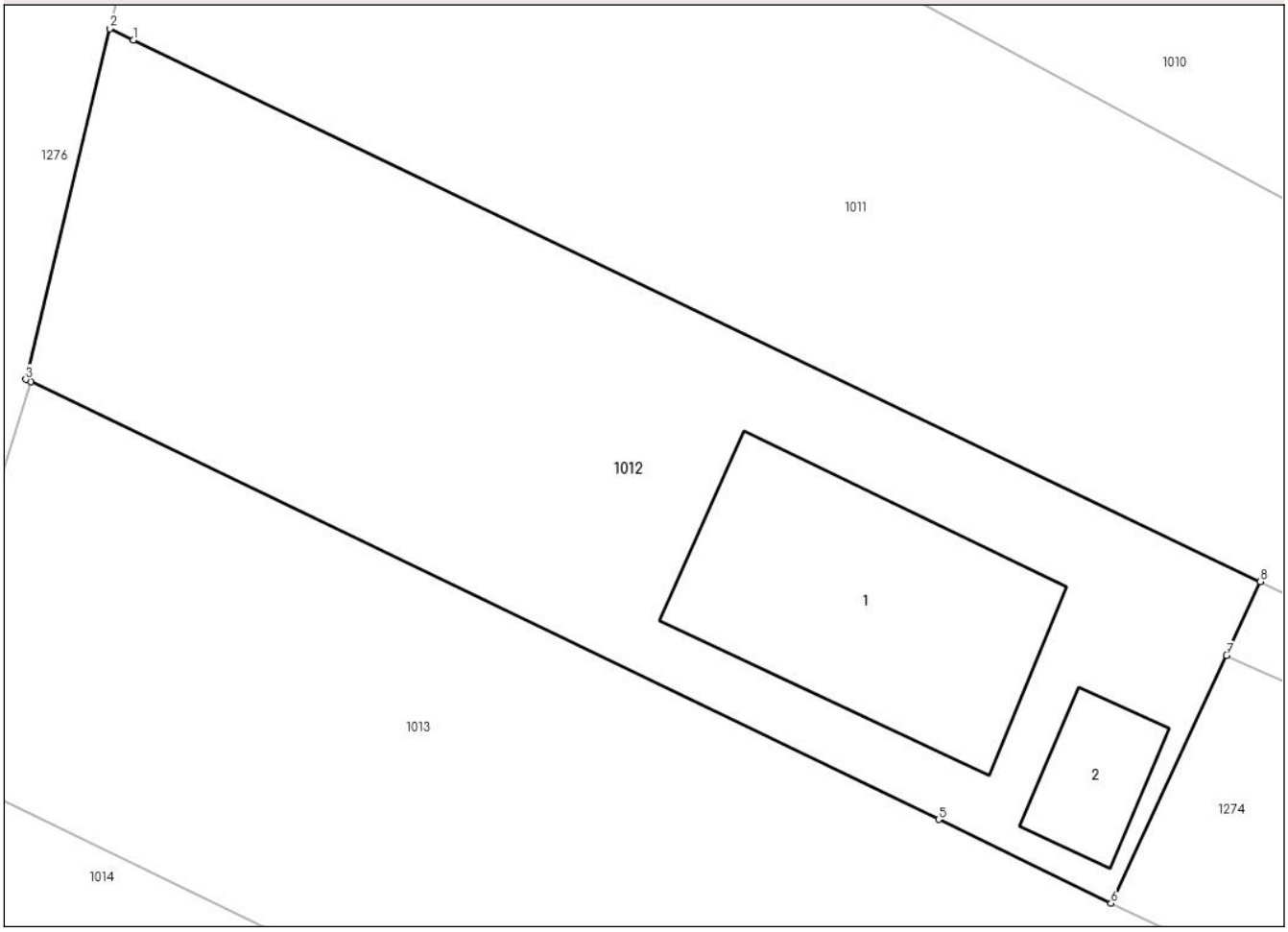
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53082	Din acte: 672 Masurata: 695	N - teren imprejmuit cu gard din plasa; E - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton; S - teren imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie de beton; V - teren imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	30	304/165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53082-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; locuinta p
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.055,068 358.770,96	2	588.054,129 358.771,411	1.042
2	588.054,129 358.771,411	3	588.050,784 358.757,443	14.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.050,784 358.757,443	4	588.050,986 358.757,35	0.222
4	588.050,986 358.757,35	5	588.087,135 358.739,913	40.135
5	588.087,135 358.739,913	6	588.094,002 358.736,576	7.635
6	588.094,002 358.736,576	7	588.098,602 358.746,446	10.889
7	588.098,602 358.746,446	8	588.099,942 358.749,389	3.234
8	588.099,942 358.749,389	1	588.055,068 358.770,96	49.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60098	Din acte: 1.491 Masurata: 1.510	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; N - teren imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie de beton; E - teren imprejmuit cu gard din tabla pe fundatie de beton; S - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton; V - teren imprejmuit cu gard din plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60098-C1	Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA (P+1E) - edificata in anul 2024, suprafata desfasurata=238mp
A1.2	60098-C2	Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ (P) - edificat in anul 2024, suprafata desfasurata=34.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
356969 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1340, din 02/11/2020 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICĂ MIHAI**, necasatorit	
Act Notarial nr. 1341, din 02/11/2020 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea CEC BANK SA	A1
262683 / 20/06/2024		
Act Administrativ nr. 2681, din 18/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI (act notarial nr 1340 din 02.11.2020, emis de NP MARINESCU CRISTINA GEORGETA;act administrativ nr 2429 din 06.03.2024, emis de CIT PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI;act administrativ nr 95 din 01.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI;act administrativ nr 2361 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI;inscris sub semnatura privata nr 00209251297 din 20.03.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI;act administrativ nr 9470 din 25.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI;inscris sub semnatura privata nr 1604 din 30.06.2021, emis de CEC BANK;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata din 02.07.2024, emis de OCPI ILFOV-Serviciul cadastru);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BICĂ MIHAI**	
B13	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta din “arabil” in “curti constructii”si actualizarea cu adresa postala	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
356969 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1341, din 02/11/2020 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
262683 / 20/06/2024		
Act Administrativ nr. 2681, din 18/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI (act notarial nr 1340 din 02.11.2020, emis de NP MARINESCU CRISTINA GEORGETA;act administrativ nr 2429 din 06.03.2024, emis de CIT PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI;act administrativ nr 95 din 01.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI;act administrativ nr 2361 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI;inscris sub		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
semnatura privata nr 00209251297 din 20.03.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI;act administrativ nr 9470 din 25.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI;inscris sub semnatura privata nr 1604 din 30.06.2021, emis de CEC BANK;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata din 02.07.2024, emis de OCPI ILFOV-Serviciul cadastru);		
C2	În temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipoteca înscrisă în baza contractului de ipotecă aut nr.1341 din 02.11.2020, emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA,asupra constructiilor C1,C2	A1.1, A1.2

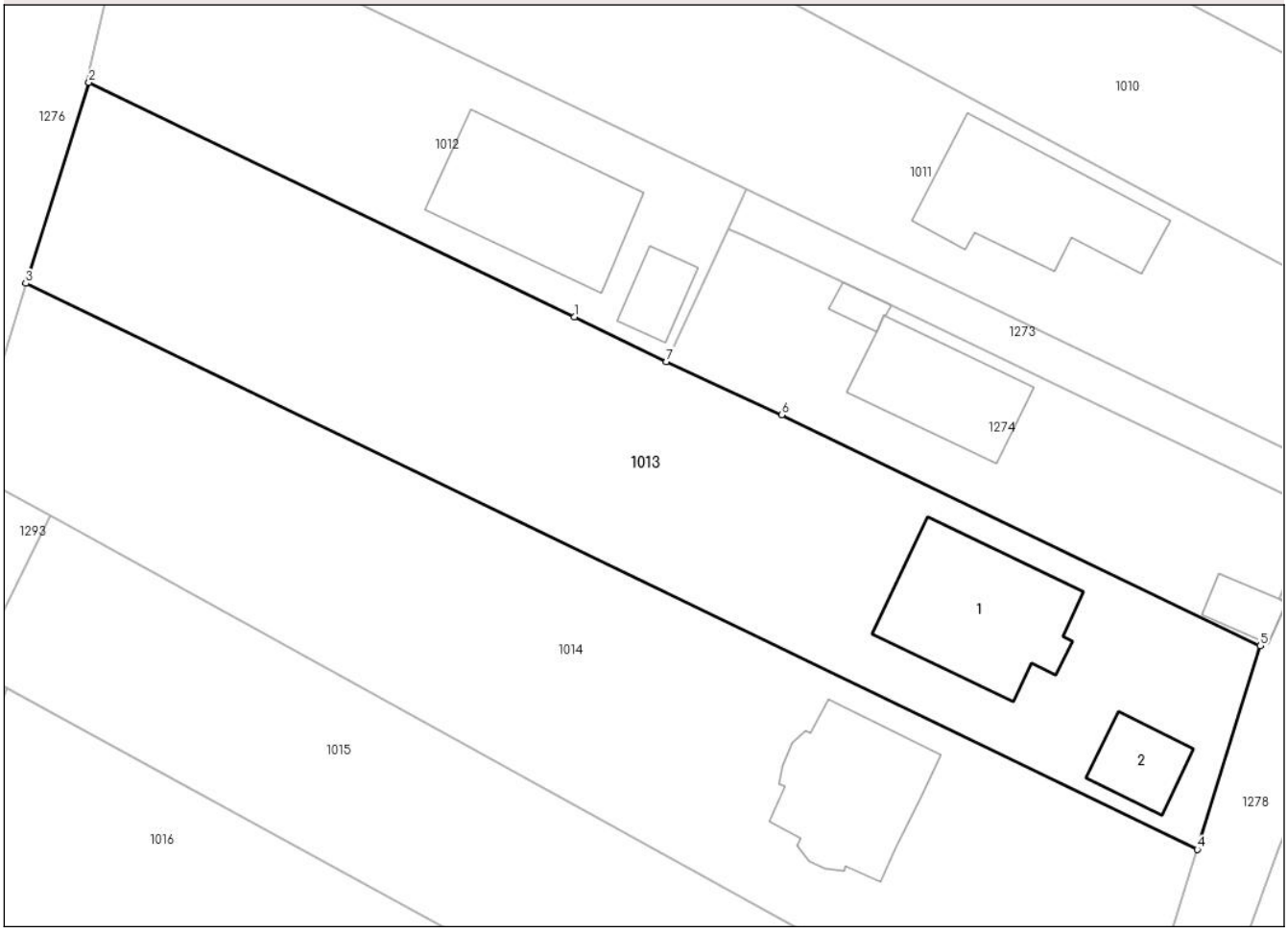
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60098	Din acte: 1.491 Masurata: 1.510	N - teren imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie de beton; E - teren imprejmuit cu gard din tabla pe fundatie de beton; S - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton; V - teren imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.510	31	306/190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60098-C1	constructii de locuinte	Din acte: 238 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA (P+1E) - edificata in anul 2024, suprafata desfasurata=238mp
A1.2	60098-C2	constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ (P) - edificat in anul 2024, suprafata desfasurata=34.6mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.087,135 358.739,913	2	588.050,986 358.757,35	40.135
2	588.050,986 358.757,35	3	588.046,288 358.742,395	15.676
3	588.046,288 358.742,395	4	588.133,508 358.700,251	96.868
4	588.133,508 358.700,251	5	588.138,207 358.715,404	15.865
5	588.138,207 358.715,404	6	588.102,562 358.732,601	39.577
6	588.102,562 358.732,601	7	588.094,002 358.736,576	9.438
7	588.094,002 358.736,576	1	588.087,135 358.739,913	7.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2457
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2358

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 174F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51857	1.650	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; N, S - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton; E - teren imprejmuit cu gard din fier pe fundatie de beton; V - neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51857-C1	Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 174F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:312 mp; anul constr 2013, caramida, fara lift, cu CPE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26209 / 05/03/2007		
Act Notarial nr. 689, din 28/02/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN ALEXANDRU ADRIAN** 2) **VISAN CAMELIA**, soti	
101998 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. 8, din 27/02/2013 emis de PRIMARIA CIOLPANI (autorizatie de construire, autorizatie de construire nr 5/21 02 2011, proces verbal de receptie nr. 5259/09 10 2013);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISAN CAMELIA** 2) **VISAN ALEXANDRU ADRIAN**	
B6	se noteaza adresa imobilului: str. Plopului, nr. 174 F	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

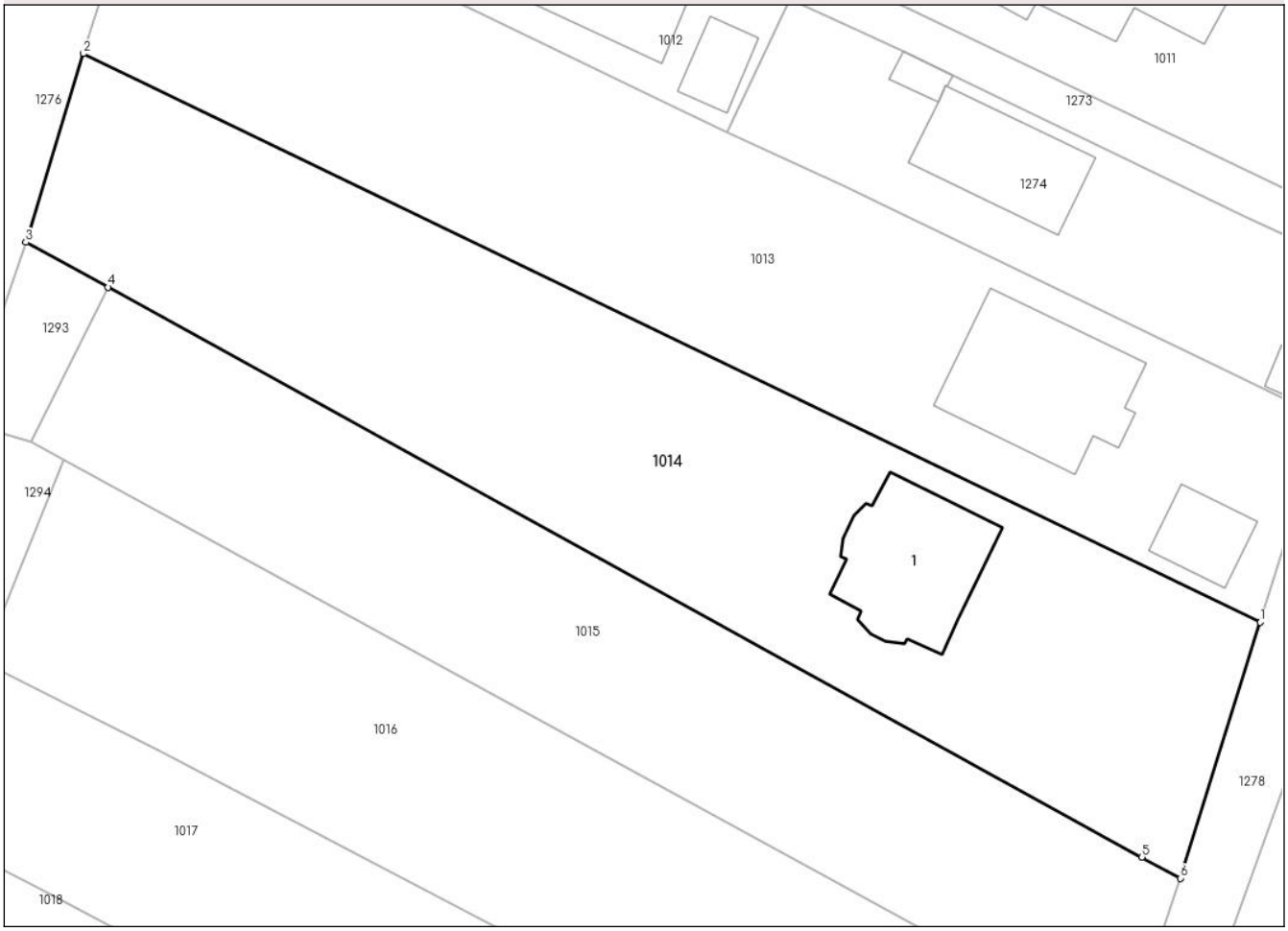
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51857	1.650	N, S - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton; E - teren imprejmuit cu gard din fier pe fundatie de beton; V - neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.650	31	306/80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51857-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:312 mp; anul constr 2013, caramida, fara lift, cu CPE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.133,508 358.700,251	2	588.046,288 358.742,395	96.868
2	588.046,288 358.742,395	3	588.042,021 358.728,418	14.614
3	588.042,021 358.728,418	4	588.048,116 358.725,082	6.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.048,116 358.725,082	5	588.124,737 358.682,854	87.487
5	588.124,737 358.682,854	6	588.127,59 358.681,282	3.257
6	588.127,59 358.681,282	1	588.133,508 358.700,251	19.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1761
Nr. cadastral vechi:1996

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51650	1.158	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110777 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 1617, din 21/11/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA NICOLAE**, casatorit cu 2) **DINCA MIHAELA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

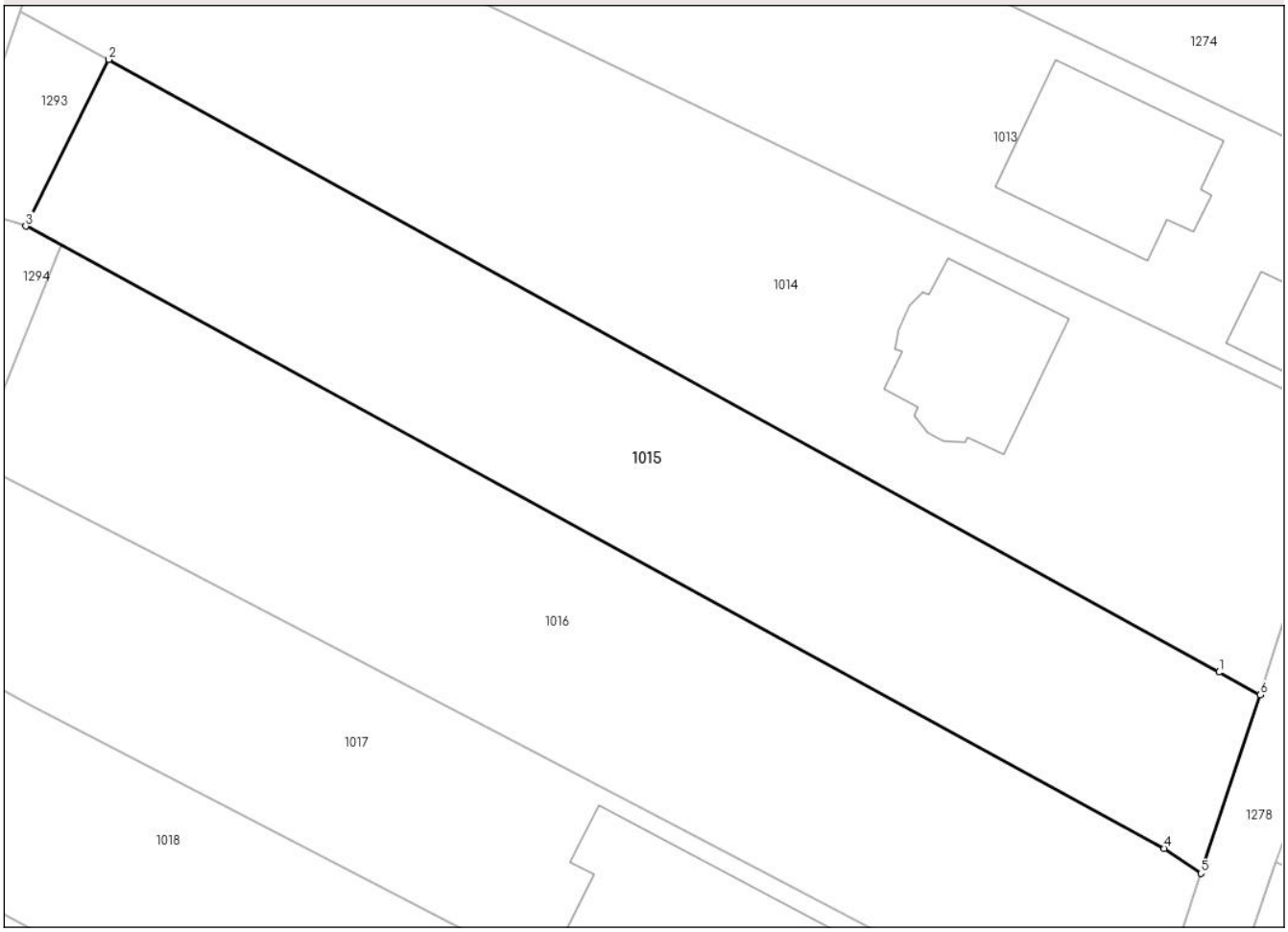
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51650	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.158	30	304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.124,737 358.682,854	2	588.048,116 358.725,082	87.487
2	588.048,116 358.725,082	3	588.042,407 358.713,599	12.824
3	588.042,407 358.713,599	4	588.120,957 358.670,708	89.497
4	588.120,957 358.670,708	5	588.123,495 358.668,987	3.066
5	588.123,495 358.668,987	6	588.127,59 358.681,282	12.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.127,59 358.681,282	1	588.124,737 358.682,854	3.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 1.350	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28945, din 25/04/1996 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

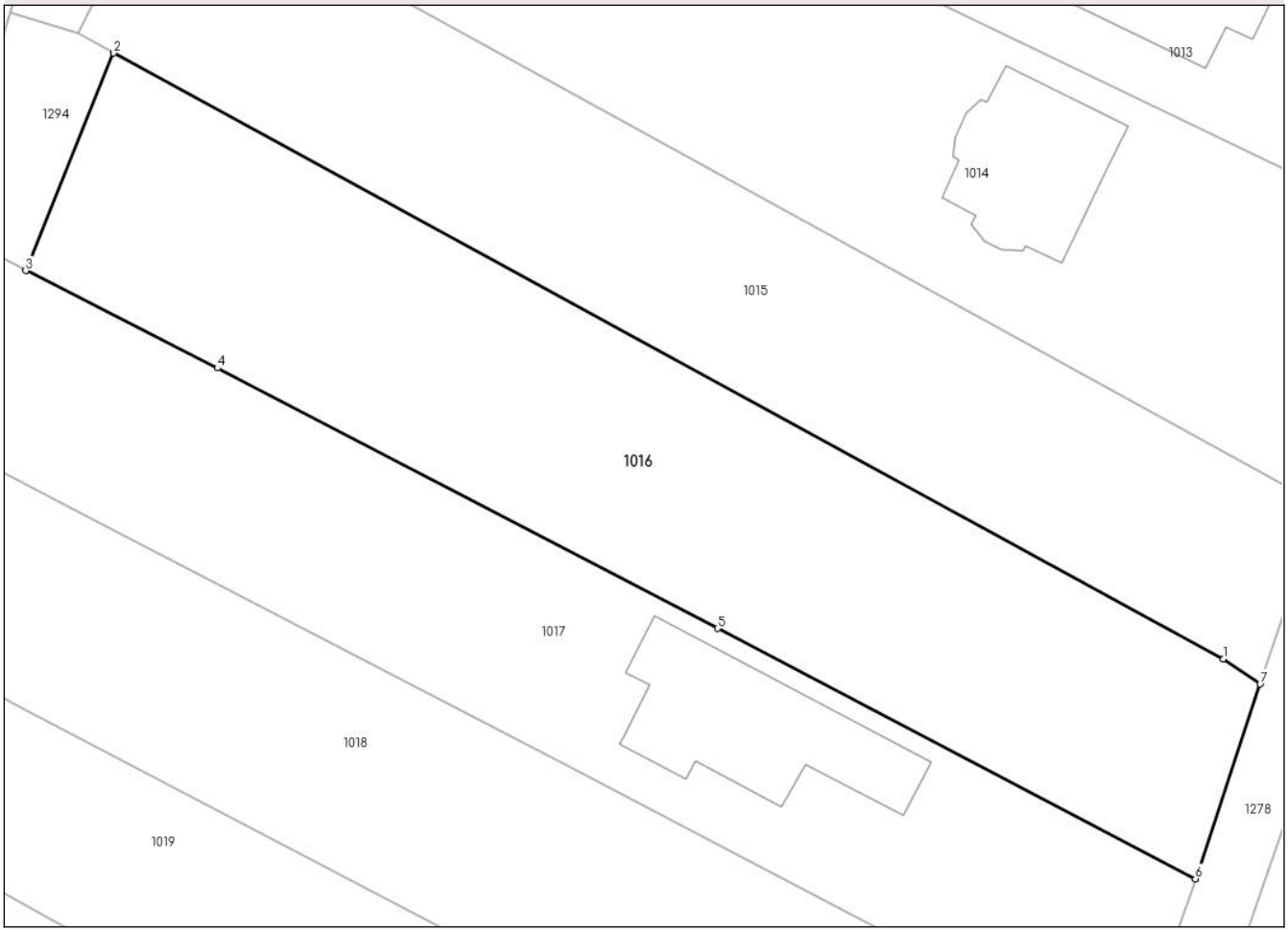
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	31	306/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.120,957 358.670,708	2	588.044,853 358.712,263	86.71
2	588.044,853 358.712,263	3	588.038,828 358.697,35	16.084
3	588.038,828 358.697,35	4	588.051,967 358.690,667	14.741
4	588.051,967 358.690,667	5	588.086,272 358.672,797	38.68
5	588.086,272 358.672,797	6	588.119,048 358.655,632	36.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.119,048 358.655,632	7	588.123,495 358.668,987	14.076
7	588.123,495 358.668,987	1	588.120,957 358.670,708	3.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1803
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2005

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50748	Din acte: 1.170 Masurata: 1.232	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; N, S, V - teren imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie de beton; E - teren imprejmuit cu gard din fier pe fundatie de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50748-C1	Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU CARTON ASFALTIC, FORMATA DIN 6 CAMERE + DEPENDINTE (CONF. AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC; NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63544 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. 2258, din 15/08/2006 emis de Georgeta Grigore (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU LAZAR** 2) **NEAGU MARIANA MIHAELA**, - soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183)	
54442 / 11/04/2013		
Act Administrativ nr. 78, din 19/12/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI (Autorizatie de construire, Poces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 9561/07.11.2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU MARIANA- MIHAELA** 2) **NEAGU LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

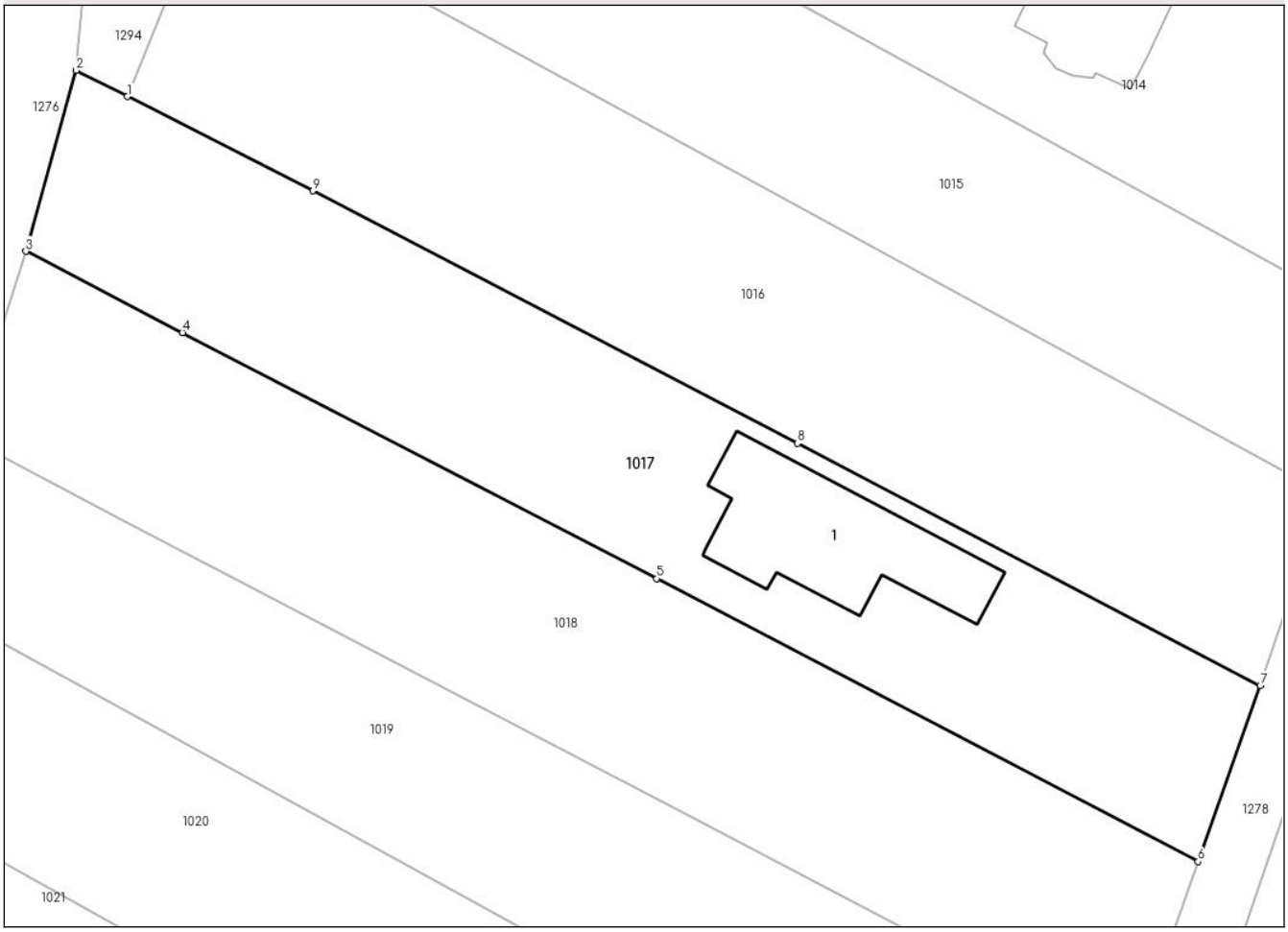
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50748	Din acte: 1.170 Masurata: 1.232	N, S, V - teren imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie de beton; E - teren imprejmuit cu gard din fier pe fundatie de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.232	30	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50748-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU CARTON ASFALTIC, FORMATA DIN 6 CAMERE + DEPENDINTE (CONF. AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC; NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.038,828 358.697,35	2	588.035,196 358.699,197	4.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.035,196 358.699,197	3	588.031,64 358.686,397	13.285
3	588.031,64 358.686,397	4	588.042,717 358.680,632	12.487
4	588.042,717 358.680,632	5	588.076,311 358.663,217	37.84
5	588.076,311 358.663,217	6	588.114,647 358.643,186	43.254
6	588.114,647 358.643,186	7	588.119,048 358.655,632	13.201
7	588.119,048 358.655,632	8	588.086,272 358.672,797	36.999
8	588.086,272 358.672,797	9	588.051,967 358.690,667	38.68
9	588.051,967 358.690,667	1	588.038,828 358.697,35	14.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2156
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2230

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53045	Din acte: 1.260 Masurata: 1.287	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93894 / 20/11/2006		
Act Notarial nr. 2285, din 07/11/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE AUREL**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

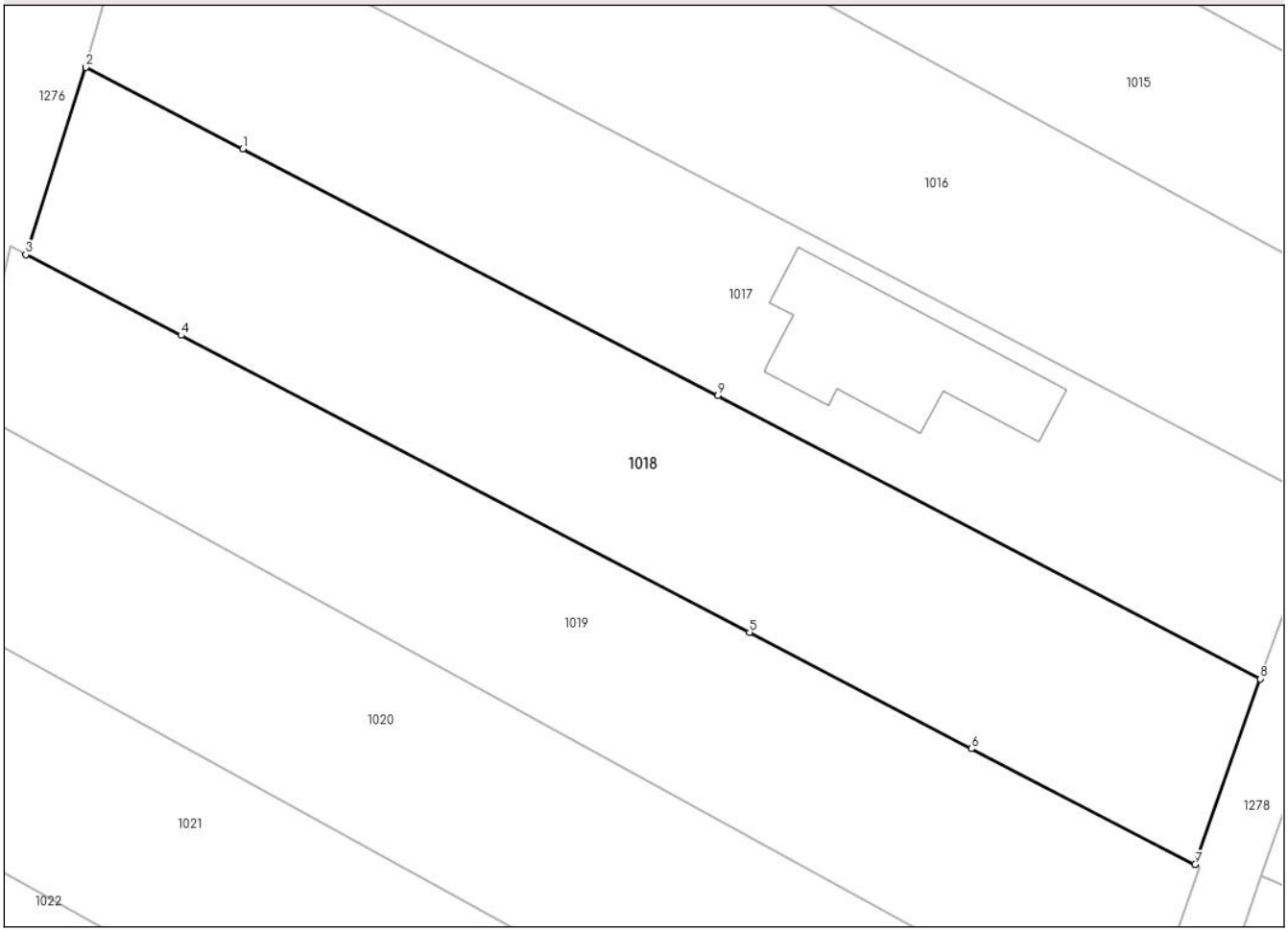
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53045	Din acte: 1.260 Masurata: 1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.287	30	304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.042,717 358.680,632	2	588.031,64 358.686,397	12.487
2	588.031,64 358.686,397	3	588.027,39 358.673,163	13.9
3	588.027,39 358.673,163	4	588.038,365 358.667,455	12.371
4	588.038,365 358.667,455	5	588.078,55 358.646,459	45.339
5	588.078,55 358.646,459	6	588.094,224 358.638,24	17.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.094,224 358.638,24	7	588.110,036 358.630,054	17.805
7	588.110,036 358.630,054	8	588.114,647 358.643,186	13.918
8	588.114,647 358.643,186	9	588.076,311 358.663,217	43.254
9	588.076,311 358.663,217	1	588.042,717 358.680,632	37.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.387 Masurata: 1.176	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70351, din 09/06/2004 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

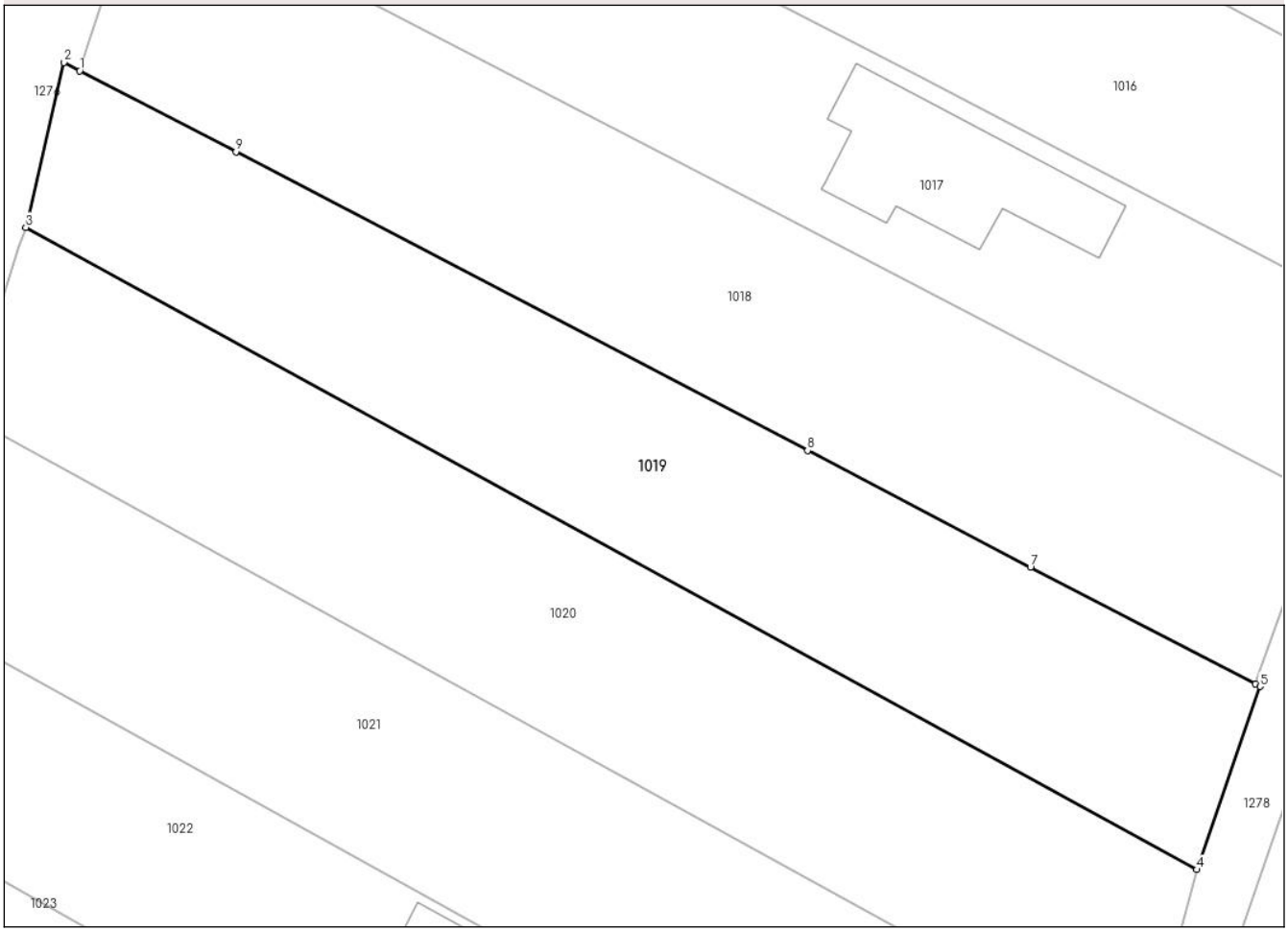
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.387 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.176	30	304/160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.027,39 358.673,163	2	588.026,263 358.673,749	1.27
2	588.026,263 358.673,749	3	588.023,602 358.662,144	11.906
3	588.023,602 358.662,144	4	588.105,912 358.617,004	93.875
4	588.105,912 358.617,004	5	588.110,376 358.629,878	13.626
5	588.110,376 358.629,878	6	588.110,036 358.630,054	0.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.110,036 358.630,054	7	588.094,224 358.638,24	17.805
7	588.094,224 358.638,24	8	588.078,55 358.646,459	17.698
8	588.078,55 358.646,459	9	588.038,365 358.667,455	45.339
9	588.038,365 358.667,455	1	588.027,39 358.673,163	12.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.290 Masurata: 1.286	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70345, din 09/06/2004 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.290 Masurata: 1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.286	30	304/161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.104,167 358.610,48	2	588.105,912 358.617,004	6.753
2	588.105,912 358.617,004	3	588.023,602 358.662,144	93.875
3	588.023,602 358.662,144	4	588.023,148 358.660,83	1.39
4	588.023,148 358.660,83	5	588.019,349 358.648,938	12.484
5	588.019,349 358.648,938	6	588.101,878 358.603,598	94.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.101,878 358.603,598	1	588.104,167 358.610,48	7.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2716
Nr. cadastral vechi:2539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52907	Din acte: 1.401 Masurata: 1.311	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119587 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1988, din 03/08/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE ANDREEA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

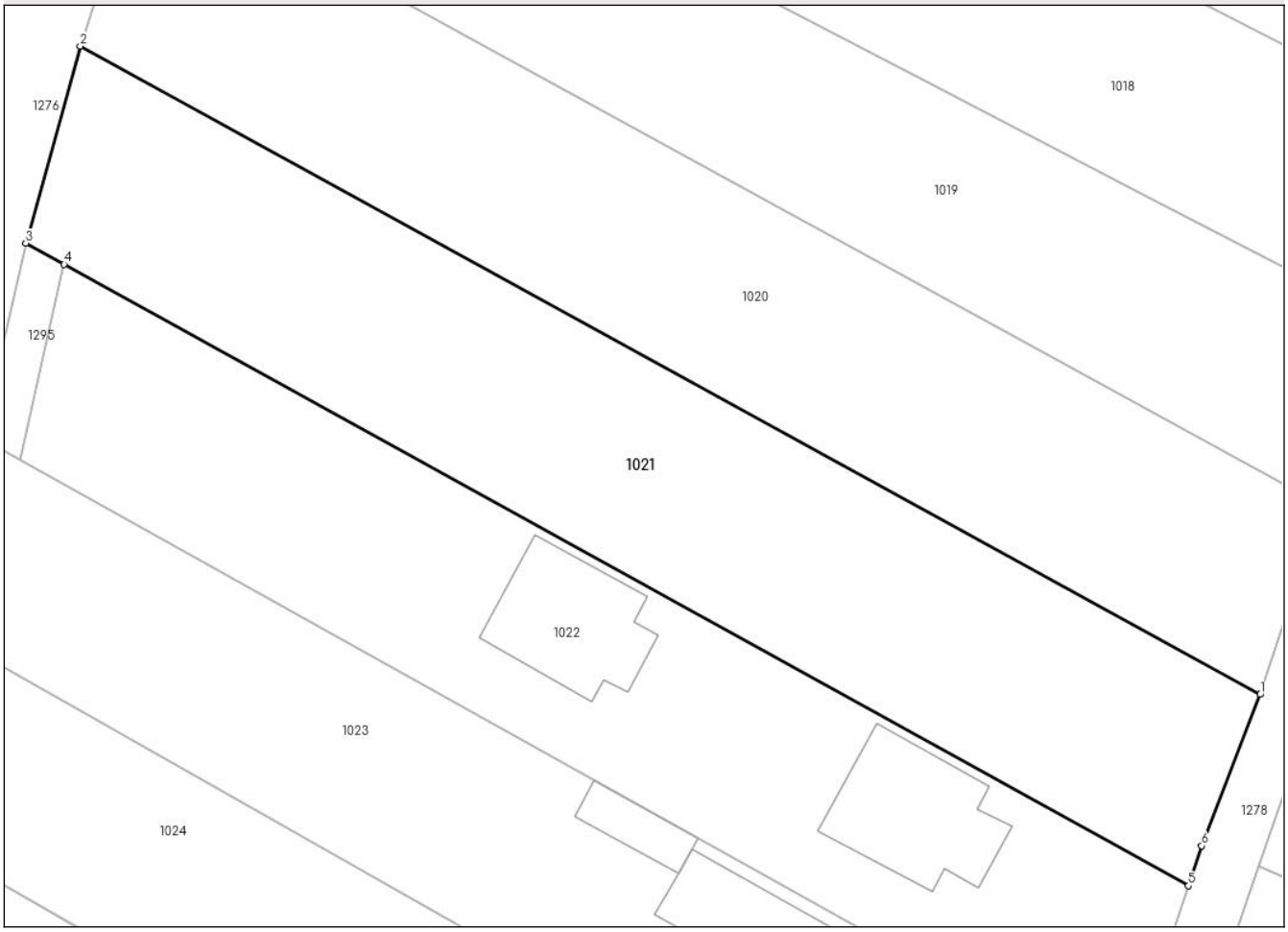
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52907	Din acte: 1.401 Masurata: 1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.311	31	306/179	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.101,878 358.603,598	2	588.019,349 358.648,938	94.163
2	588.019,349 358.648,938	3	588.015,546 358.635,154	14.299
3	588.015,546 358.635,154	4	588.018,22 358.633,67	3.058
4	588.018,22 358.633,67	5	588.096,86 358.590,21	89.85
5	588.096,86 358.590,21	6	588.097,78 358.593,01	2.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.097,78 358.593,01	1	588.101,878 358.603,598	11.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4600
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3494

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 33A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53798	1.213	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; N - imprejmuit partial cu gard din lemn pe fundatie de beton (in anumite zone gardul este amplasat in afara limitei de proprietate cu distante de pana la 0.4 m), E - imprejmuit cu gard din beton si metal, V - neimprejmuit, S - imprejmuit cu gard din lemn si din plasa pe fundatie de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53798-C1	Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 33A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:165 mp; locuinta parter + etaj mansardat
A1.2	53798-C2	Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 33A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:157 mp; locuinta + etaj mansardat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55915 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 183, din 17/02/2020 emis de Draghici Iulian Liviu (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANA PANDELE**	
563375 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 11762, din 18/12/2022 emis de Primaria comunei Ciolpani (certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 10927 din 28.11.2024, emis de Compartiment de taxe si impozite Primaria comunei Ciolpani;act administrativ nr documenmtatie cadastrala avizata]] din 18.12.2024, emis de ocpi ilfov - serviciul cadastru;act administrativ nr 10940 din 28.11.2024, emis de Primaria comunei Ciolpani; inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare din 05.12.2024, emis de Mototolea Corneliu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANA PANDELE**	
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosintă a terenului din arabil in curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind : : Loc. Ciolpani, Str PLOPULUI, Nr. 33A	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

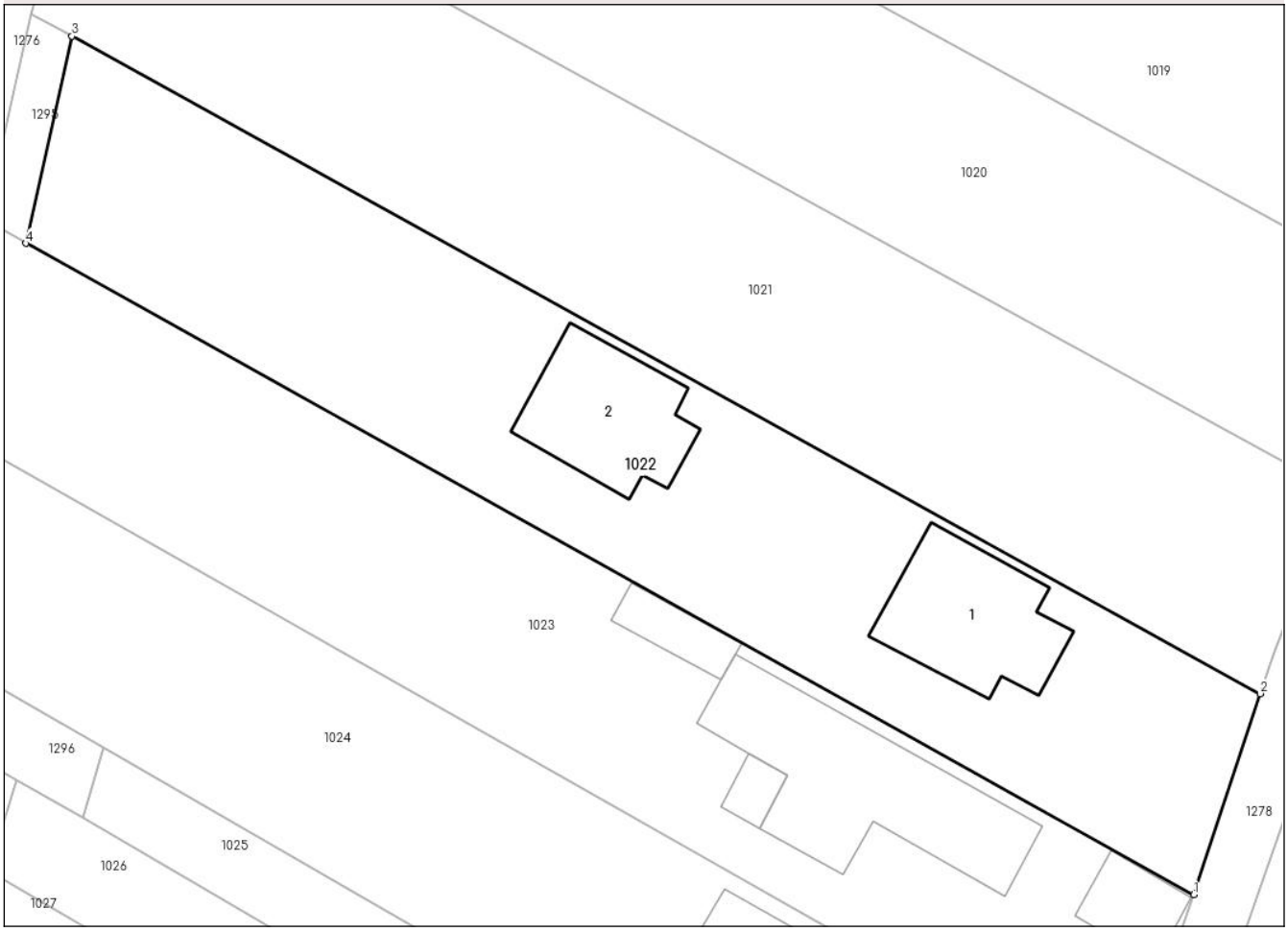
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53798	1.213	N - imprejmuit partial cu gard din lemn pe fundatie de beton (in anumite zone gardul este amplasat in afara limitei de proprietate cu distante de pana la 0.4m), E - imprejmuit cu gard din beton si metal, V - neimprejmuit, S - imprejmuit cu gard din lemn si din plasa pe fundatie de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.213	31	306/146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53798-C1	constructii de locuinte	Din acte: 165 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:165 mp; locuinta parter + etaj mansardat
A1.2	53798-C2	constructii de locuinte	Din acte: 157 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:157 mp; locuinta + etaj mansardat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.092,46 358.576,92	2	588.096,86 358.590,21	13.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.096,86 358.590,21	3	588.018,22 358.633,67	89.85
3	588.018,22 358.633,67	4	588.015,17 358.619,98	14.026
4	588.015,17 358.619,98	1	588.092,46 358.576,92	88.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4656
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3526

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51259	Din acte: 1.260 Masurata: 1.223	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; N - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton si gard din lemn; E - teren imprejmuit cu gard din fier pe fundatie de beton; S - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton; V - teren imprejmuit cu gard din lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51259-C1	Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA PARTER+1
A1.2	51259-C2	Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120244 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 1078, din 29/10/2009 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU DUMITRU- CRISTIAN** 2) **ROSU IOANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4656)	
148722 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 25, din 20/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 3919 EMIS IN DATA DE 15.07.2012 DE PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSU IOANA**, - soti 2) **ROSU DUMITRU - CRISTIAN**	
B3	.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

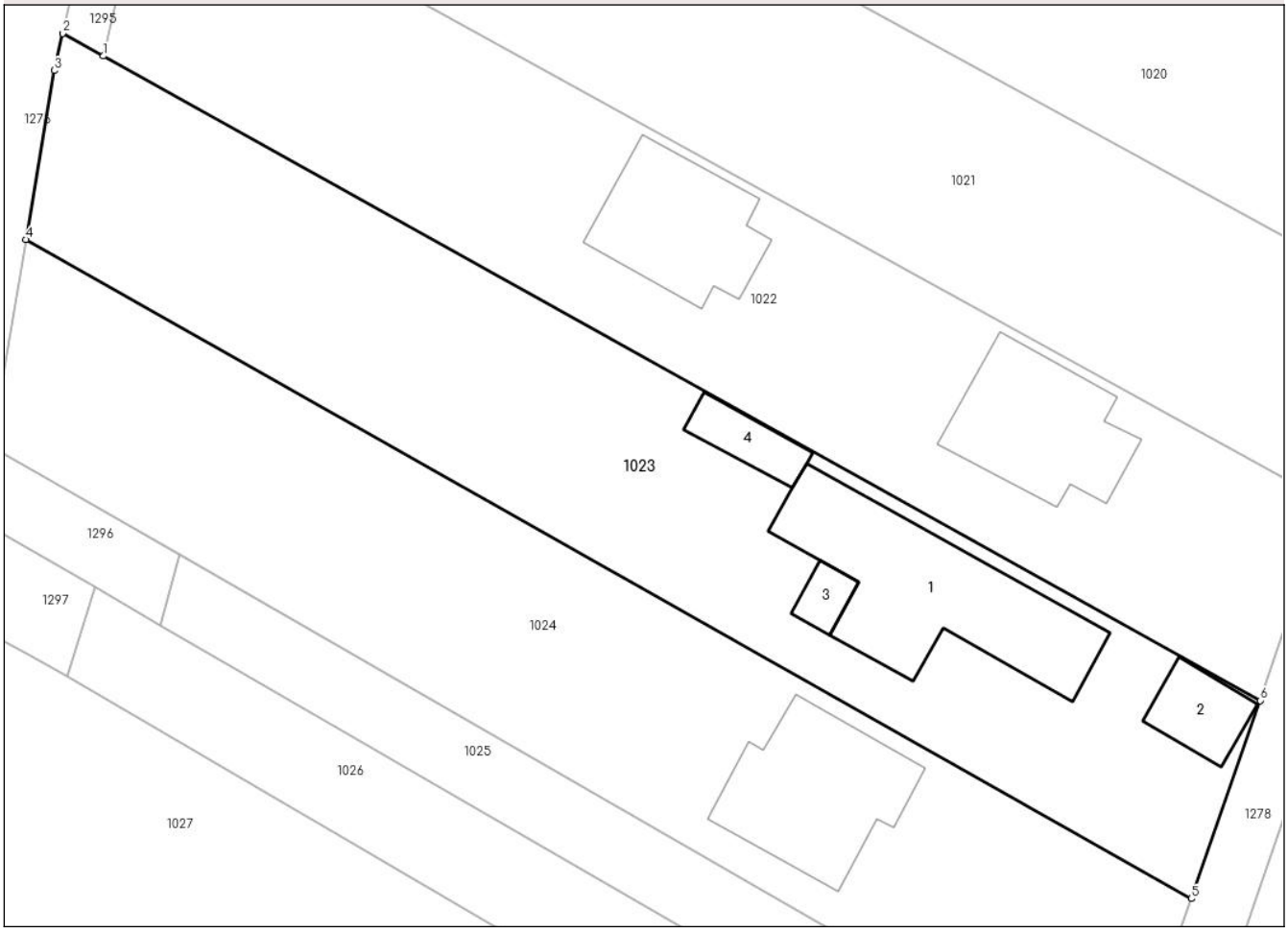
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51259	Din acte: 1.260 Masurata: 1.223	N - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton si gard din lemn; E - teren imprejmuit cu gard din fier pe fundatie de beton; S - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton; V - teren imprejmuit cu gard din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.223	31	306/144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51259-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA PARTER+1
A1.2	51259-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ DIN CARAMIDA
A1.3	51259-C3	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:24 mp; TERASA PARTER+1,
A1.4	51259-C4	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DIN BCA PARTER

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.015,17 358.619,98	2	588.012,44 358.621,5	3.125
2	588.012,44 358.621,5	3	588.011,88 358.619,02	2.542
3	588.011,88 358.619,02	4	588.009,994 358.607,718	11.458
4	588.009,994 358.607,718	5	588.087,857 358.563,695	89.446
5	588.087,857 358.563,695	6	588.092,46 358.576,92	14.003
6	588.092,46 358.576,92	1	588.015,17 358.619,98	88.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3733
Nr. cadastral vechi:3118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54220	Din acte: 1.204 Masurata: 1.188	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; N - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton si gard din lemn; S - teren imprejmuit cu gard din plasa si delimitat cu tarusi; E, V - neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:174 mp; locuinta p+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9581 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 51, din 11/01/2021 emis de MILIARI MIHAI-ALEXANDRU (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI BEATRICE-MIHAELA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. (14));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPOVICI BEATRICE-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

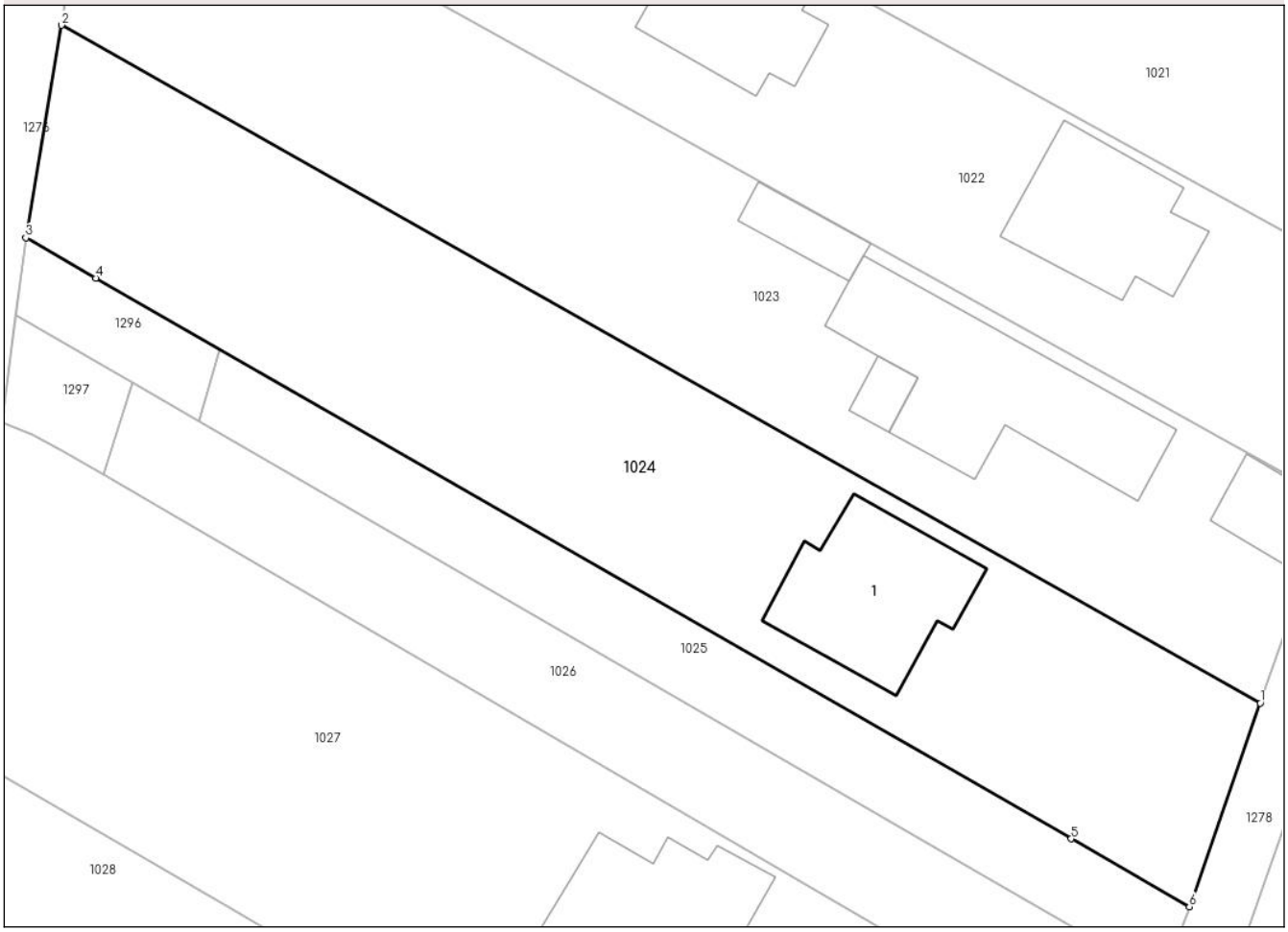
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54220	Din acte: 1.204 Masurata: 1.188	N - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton si gard din lemn; S - teren imprejmuit cu gard din plasa si delimitat cu tarusi; E, V - neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	30	304	-	
2	arabil	DA	648	30	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:174 mp; locuinta p+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.087,857 358.563,695	2	588.009,994 358.607,718	89.446
2	588.009,994 358.607,718	3	588.007,685 358.593,91	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.007,685 358.593,91	4	588.012,227 358.591,3	5.238
4	588.012,227 358.591,3	5	588.075,577 358.554,886	73.07
5	588.075,577 358.554,886	6	588.083,259 358.550,471	8.86
6	588.083,259 358.550,471	1	588.087,857 358.563,695	14.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67950, din 18/11/2003 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESROBITUL AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

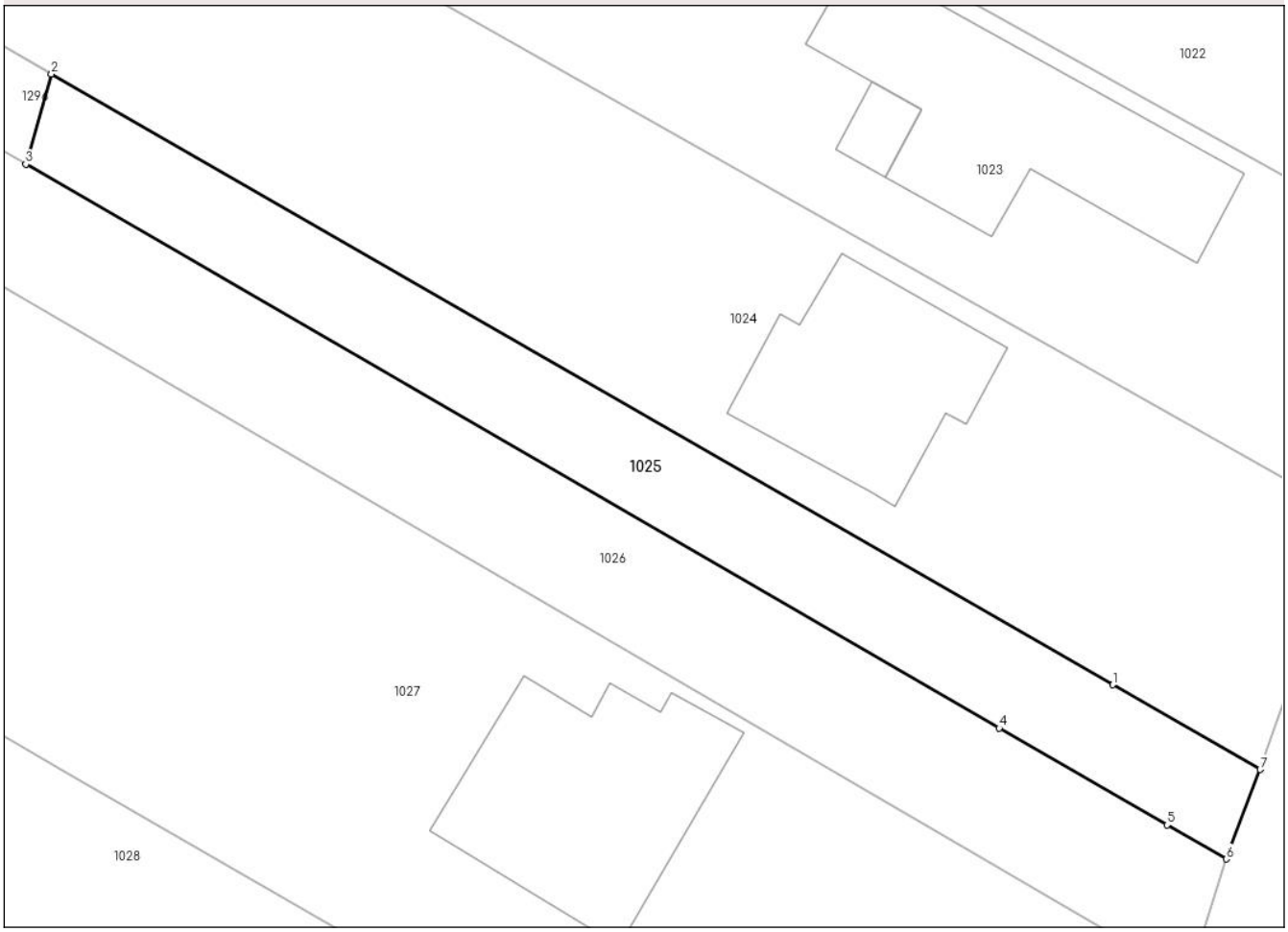
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	31	306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.075,577 358.554,886	2	588.020,285 358.586,667	63.775
2	588.020,285 358.586,667	3	588.018,958 358.581,977	4.874
3	588.018,958 358.581,977	4	588.069,652 358.552,627	58.577
4	588.069,652 358.552,627	5	588.078,407 358.547,594	10.099
5	588.078,407 358.547,594	6	588.081,493 358.545,82	3.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.081,493 358.545,82	7	588.083,259 358.550,471	4.975
7	588.083,259 358.550,471	1	588.075,577 358.554,886	8.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61817, din 28/08/2002 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

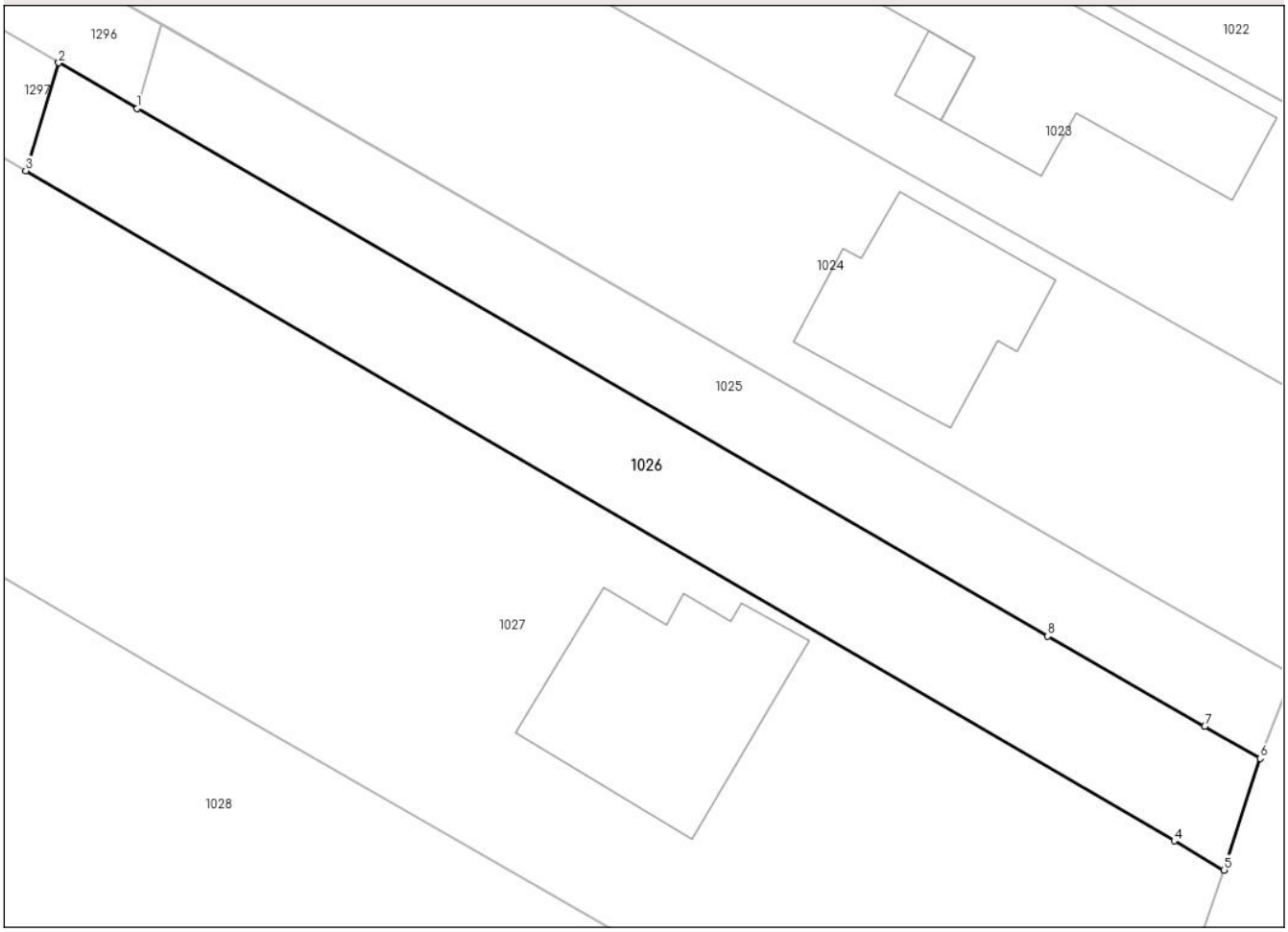
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	30	306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.018,958 358.581,977	2	588.014,581 358.584,511	5.058
2	588.014,581 358.584,511	3	588.012,751 358.578,508	6.276
3	588.012,751 358.578,508	4	588.076,698 358.541,232	74.018
4	588.076,698 358.541,232	5	588.079,483 358.539,609	3.223
5	588.079,483 358.539,609	6	588.081,493 358.545,82	6.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.081,493 358.545,82	7	588.078,407 358.547,594	3.56
7	588.078,407 358.547,594	8	588.069,652 358.552,627	10.099
8	588.069,652 358.552,627	1	588.018,958 358.581,977	58.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1800
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1993

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51083	Din acte: 1.834 Masurata: 1.676	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard din plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta p+m realizata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86931 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 1390, din 23/06/2011 emis de Morar-Nastase Ana-Maria (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISMAILCIUC ADRIANA**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1800)	
/		
Act Administrativ nr. 55, din 24/08/2012 emis de Primaria com. Ciolpani (Autorizatie de construire, proces verbal de receptie nr. 802 din 24.01.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ISMAILCIUC ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

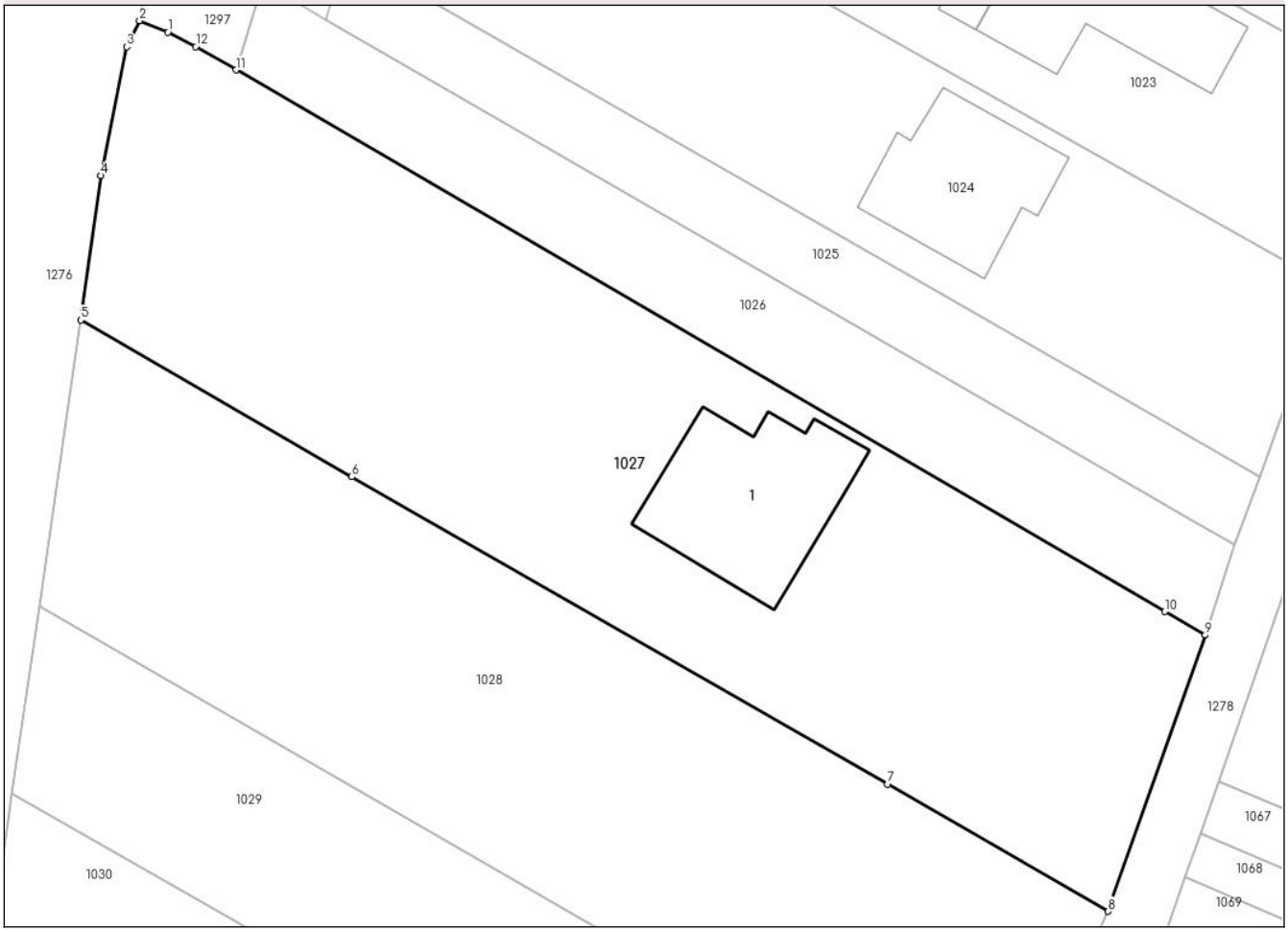
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51083	Din acte: 1.834 Masurata: 1.676	teren imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.676	30	304/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 210 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta p+m realizata in anul 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.008,072 358.581,105	2	588.006,13 358.581,9	2.098
2	588.006,13 358.581,9	3	588.005,234 358.580,101	2.01
3	588.005,234 358.580,101	4	588.003,435 358.571,235	9.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.003,435 358.571,235	5	588.002,075 358.561,304	10.024
5	588.002,075 358.561,304	6	588.020,73 358.550,504	21.556
6	588.020,73 358.550,504	7	588.057,62 358.529,347	42.526
7	588.057,62 358.529,347	8	588.072,802 358.520,599	17.522
8	588.072,802 358.520,599	9	588.079,483 358.539,609	20.15
9	588.079,483 358.539,609	10	588.076,698 358.541,232	3.223
10	588.076,698 358.541,232	11	588.012,751 358.578,508	74.018
11	588.012,751 358.578,508	12	588.009,985 358.580,12	3.201
12	588.009,985 358.580,12	1	588.008,072 358.581,105	2.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31044, din 08/07/1996 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

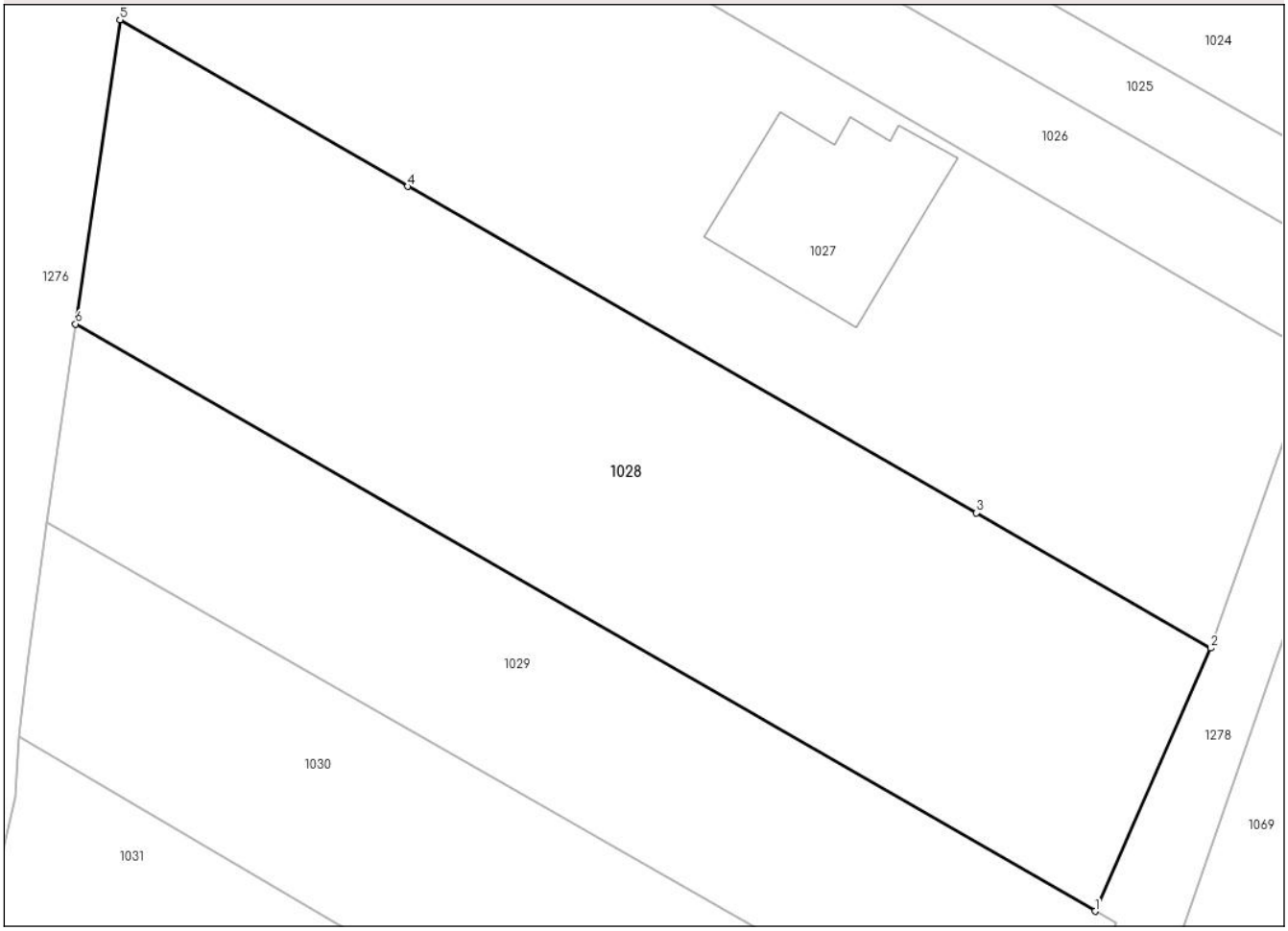
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.460	31	306/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.065,316 358.503,554	2	588.072,802 358.520,599	18.616
2	588.072,802 358.520,599	3	588.057,62 358.529,347	17.522
3	588.057,62 358.529,347	4	588.020,73 358.550,504	42.526
4	588.020,73 358.550,504	5	588.002,075 358.561,304	21.556
5	588.002,075 358.561,304	6	587.999,197 358.541,595	19.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.999,197 358.541,595	1	588.065,316 358.503,554	76.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1982
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2117

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52125	Din acte: 1.000 Masurata: 914	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100523 / 24/11/2006		
Act Notarial nr. 1644, din 23/11/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA NICOLAE**, casatorit cu 2) **DINCA MIHAELA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

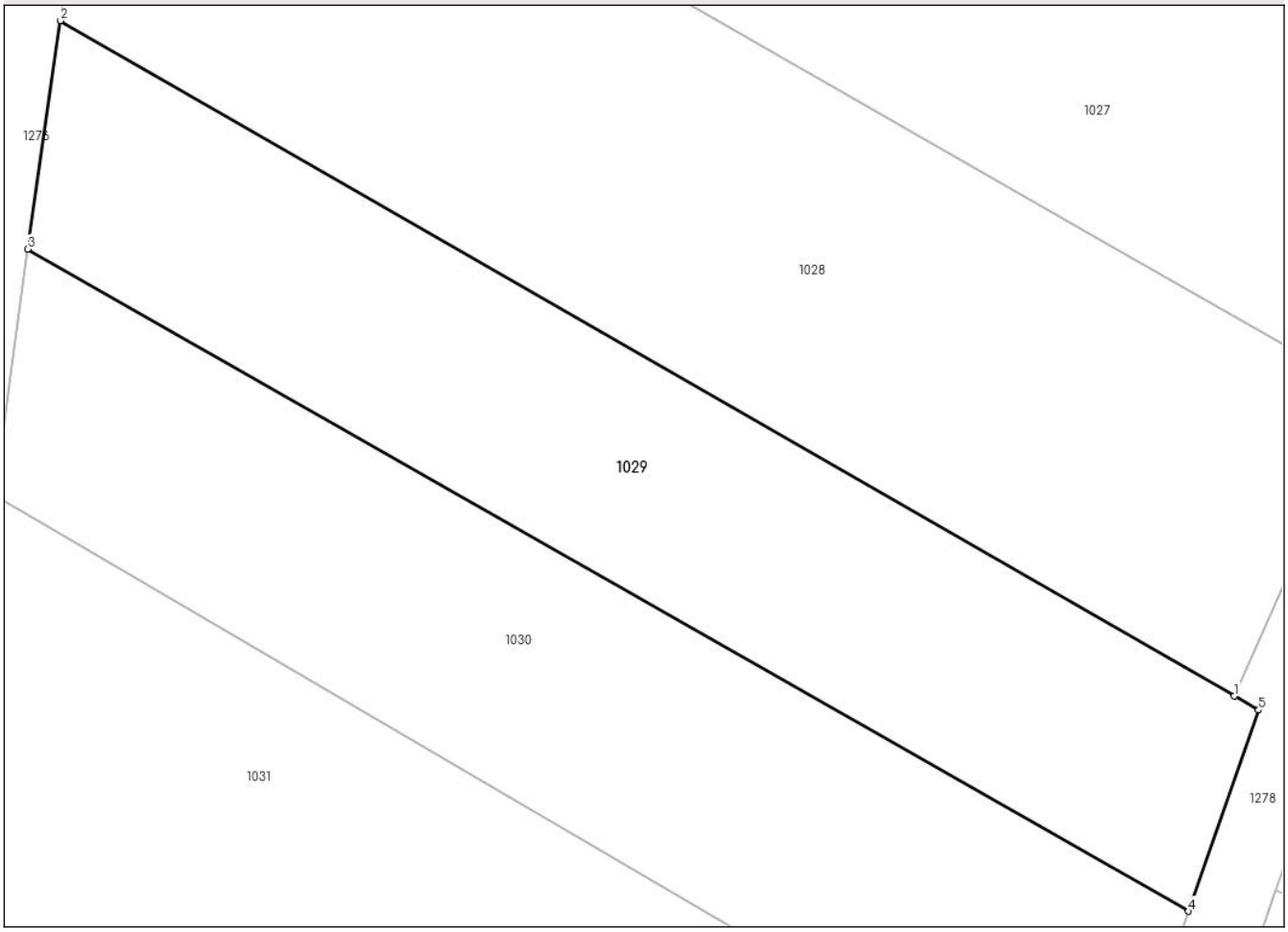
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52125	Din acte: 1.000 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	914	31	306/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.065,316 358.503,554	2	587.999,197 358.541,595	76.281
2	587.999,197 358.541,595	3	587.997,34 358.528,728	13.0
3	587.997,34 358.528,728	4	588.062,734 358.491,438	75.279
4	588.062,734 358.491,438	5	588.066,675 358.502,772	12.0
5	588.066,675 358.502,772	1	588.065,316 358.503,554	1.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61824, din 09/09/2002 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUTA N NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

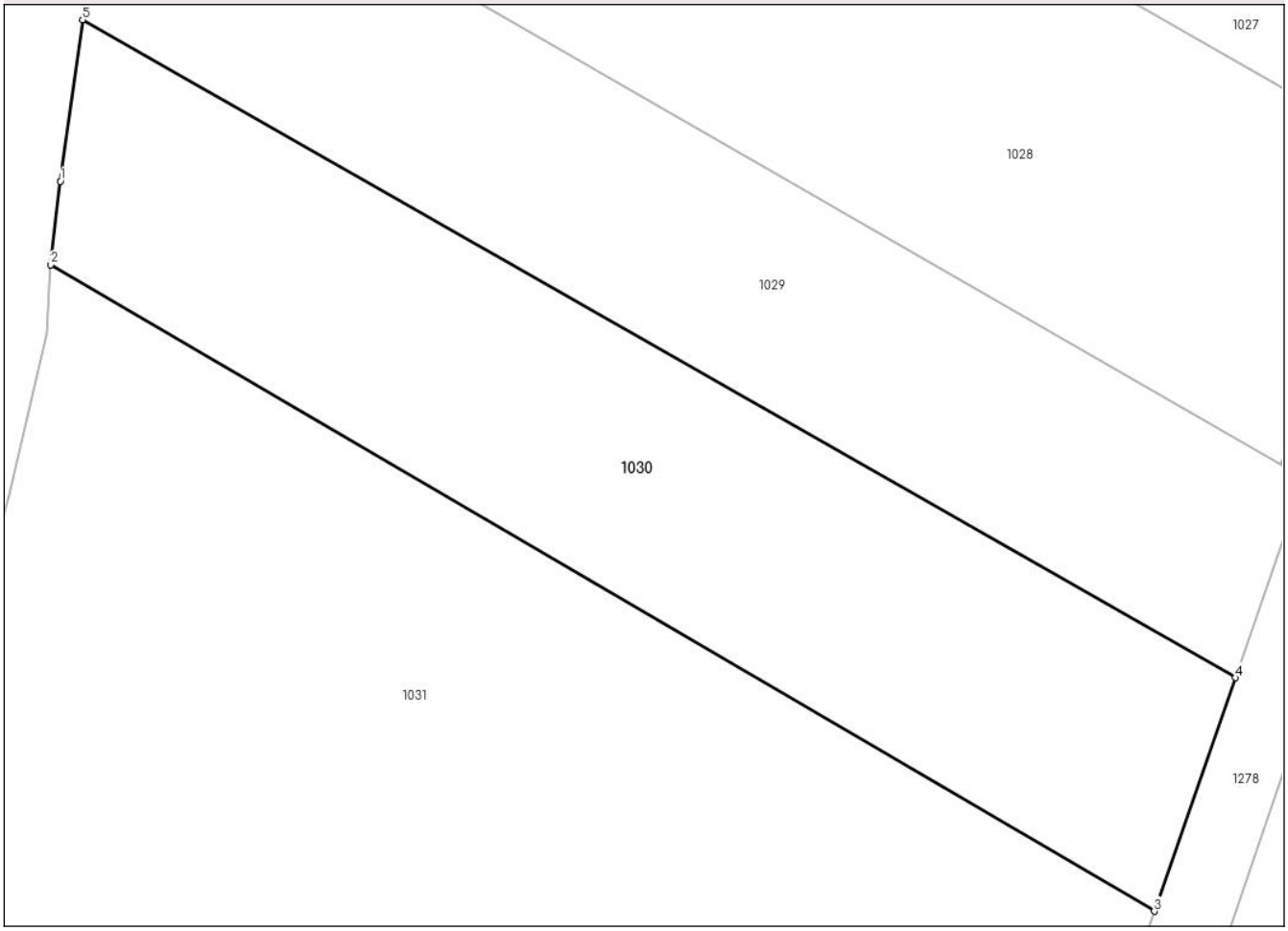
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	986	30	304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.996,08 358.519,579	2	587.995,546 358.514,843	4.766
2	587.995,546 358.514,843	3	588.058,137 358.478,214	72.521
3	588.058,137 358.478,214	4	588.062,734 358.491,438	14.0
4	588.062,734 358.491,438	5	587.997,34 358.528,728	75.279
5	587.997,34 358.528,728	1	587.996,08 358.519,579	9.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.440	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61824, din 09/09/2002 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUTA N NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

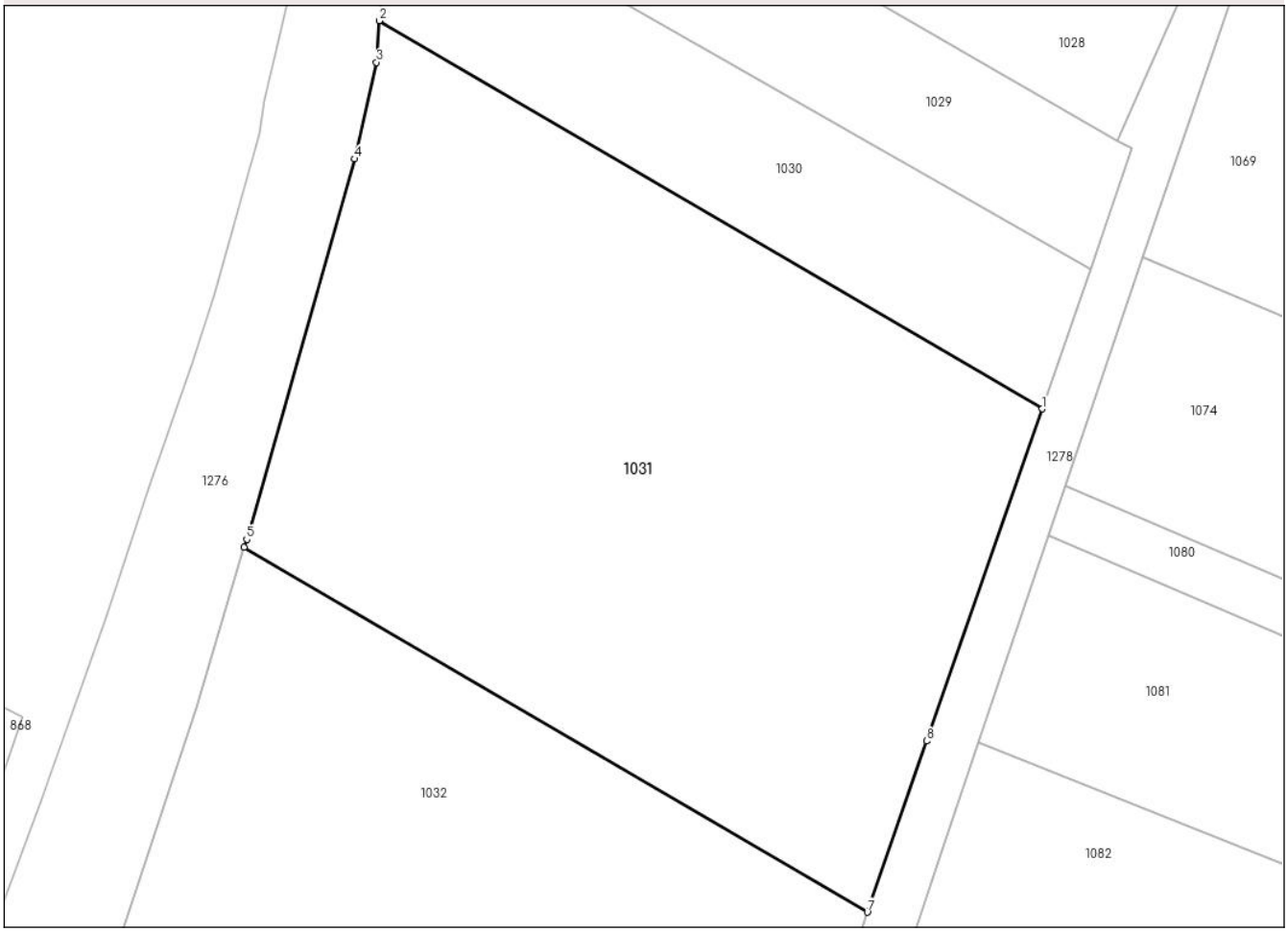
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.440	30	304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.058,137 358.478,214	2	587.995,546 358.514,843	72.521
2	587.995,546 358.514,843	3	587.995,289 358.510,921	3.93
3	587.995,289 358.510,921	4	587.993,211 358.501,801	9.354
4	587.993,211 358.501,801	5	587.983,032 358.465,913	37.304
5	587.983,032 358.465,913	6	587.982,795 358.465,176	0.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.982,795 358.465,176	7	588.041,649 358.430,734	68.191
7	588.041,649 358.430,734	8	588.047,257 358.446,882	17.094
8	588.047,257 358.446,882	1	588.058,137 358.478,214	33.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.242 Masurata: 3.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61824, din 09/09/2002 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUTA N NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

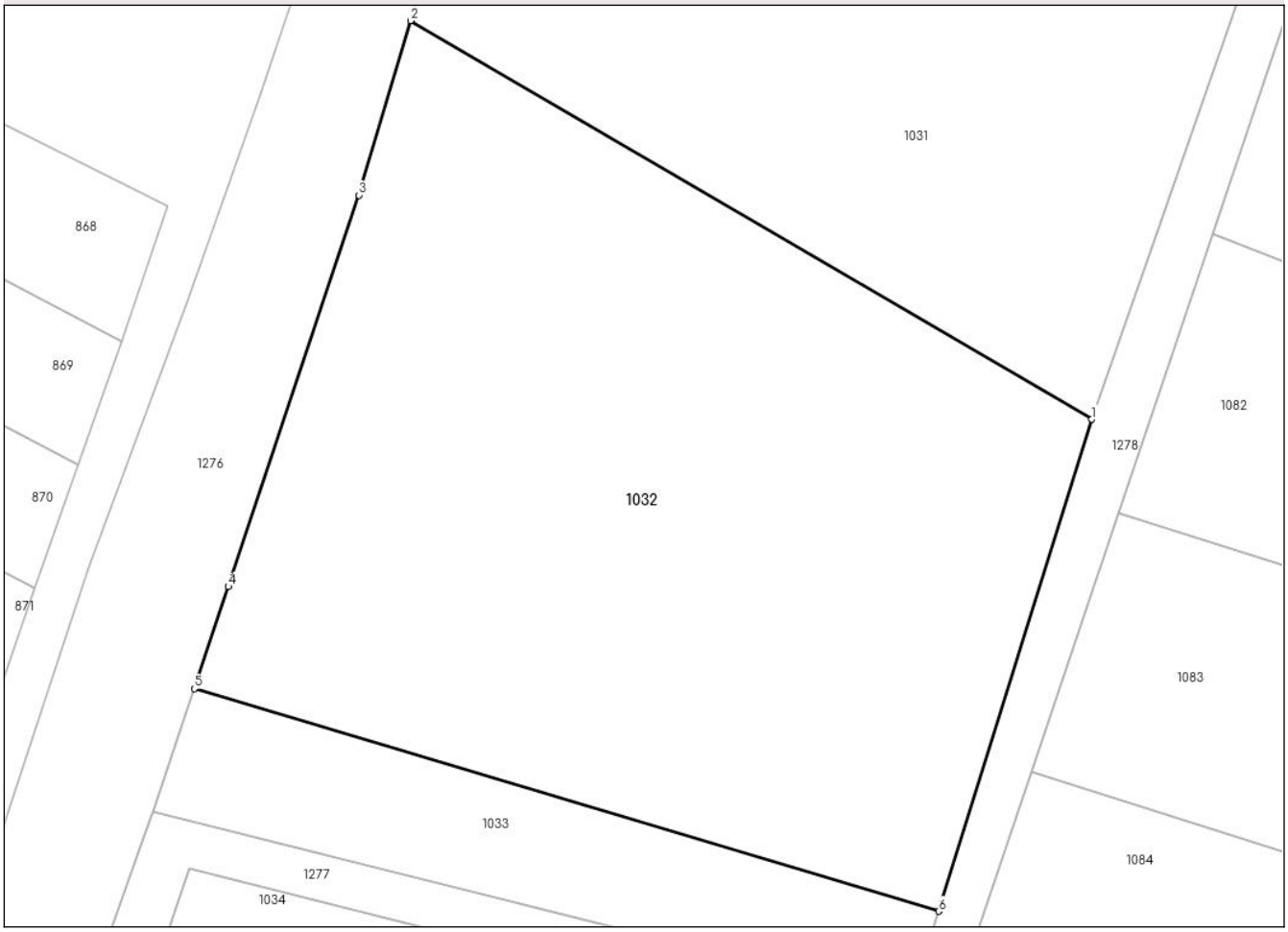
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.242 Masurata: 3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	31	306/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.041,649 358.430,734	2	587.982,795 358.465,176	68.191
2	587.982,795 358.465,176	3	587.978,345 358.450,099	15.72
3	587.978,345 358.450,099	4	587.967,066 358.416,282	35.648
4	587.967,066 358.416,282	5	587.964,123 358.407,475	9.286
5	587.964,123 358.407,475	6	588.028,421 358.388,25	67.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.028,421 358.388,25	1	588.041,649 358.430,734	44.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

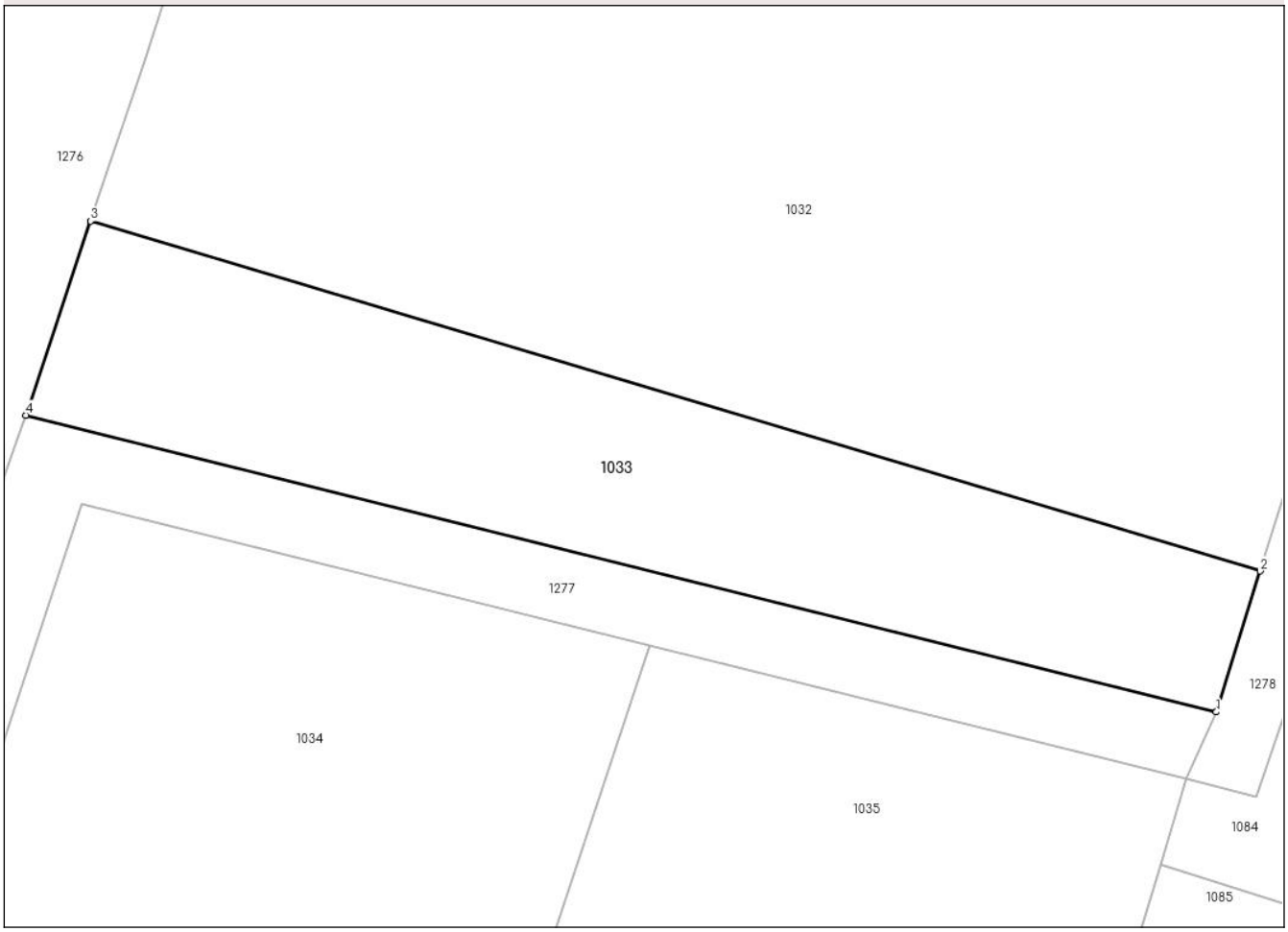
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	30	304	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.026,012 358.380,515	2	588.028,421 358.388,25	8.101
2	588.028,421 358.388,25	3	587.964,123 358.407,475	67.111
3	587.964,123 358.407,475	4	587.960,563 358.396,817	11.237
4	587.960,563 358.396,817	1	588.026,012 358.380,515	67.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60676	1.250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142598 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 582, din 30/05/2017 emis de Albu Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60676 a imobilului cu numarul cadastral 60676/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51345 inscris in cartea funciara 51345;	A1
Act Notarial nr. 2695, din 14/12/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURICE TOADER** 2) **PURICE SILVIA**, ,soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51345/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 190844 din 14/12/2007; (provenita din conversia CF 340)	
Act Administrativ nr. 0, din 19/01/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului in 2 loturi: 60676, 60677	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51345/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 11407 din 19/01/2017;	
142604 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 584, din 30/05/2017 emis de Albu Gheorghita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURICE SILVIA** 2) **PURICE TOADER**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

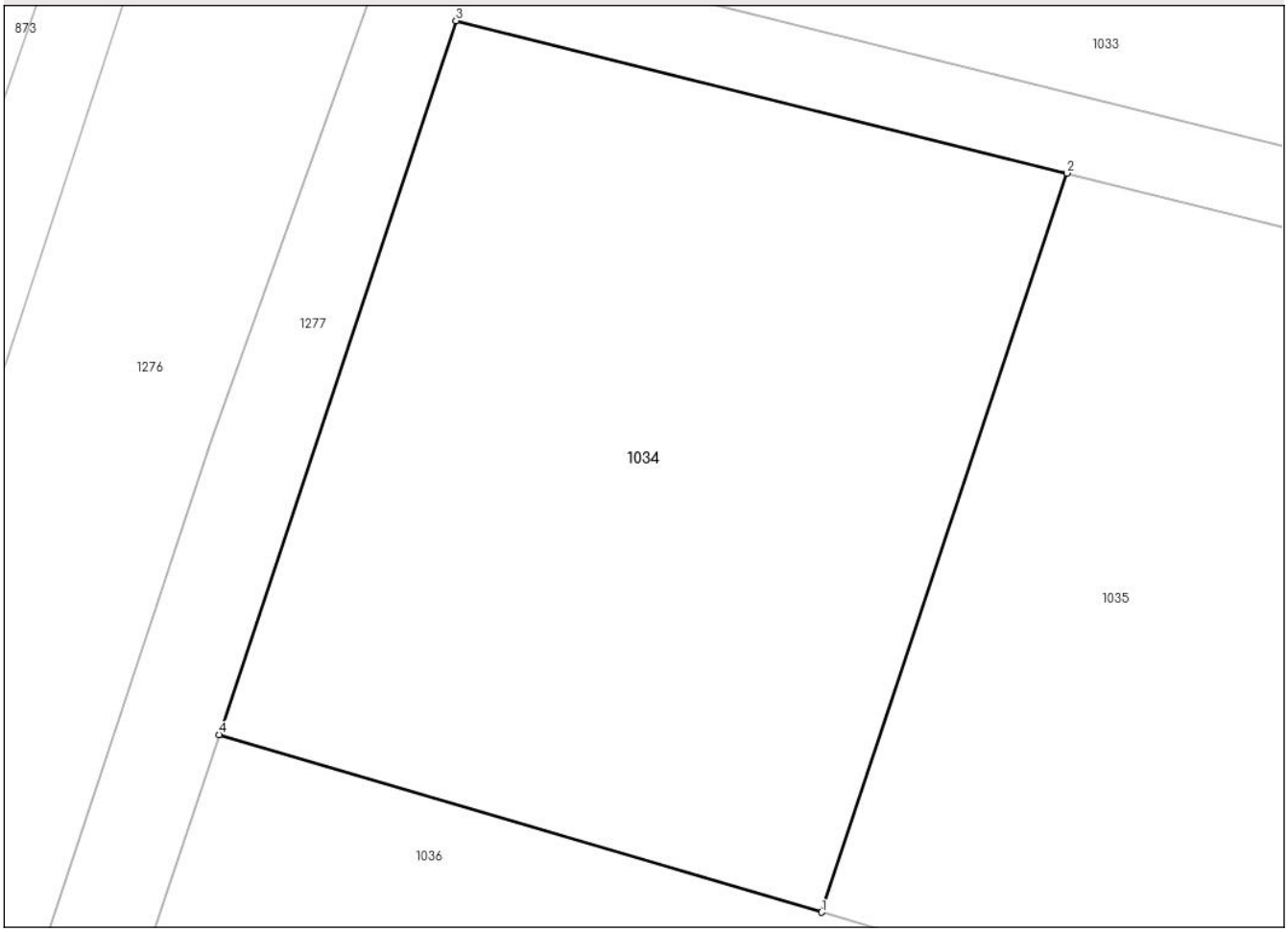
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60676	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	30	304/127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.982,314 358.346,485	2	587.994,827 358.384,162	39.701
2	587.994,827 358.384,162	3	587.963,65 358.391,926	32.129
3	587.963,65 358.391,926	4	587.951,564 358.355,542	38.339
4	587.951,564 358.355,542	1	587.982,314 358.346,485	32.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60677	1.250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154184 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 531, din 06/06/2018 emis de Albu Gheorghita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUTU ŞTEFAN-MIHAI**, casatorit cu 2) **STANCA IRINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

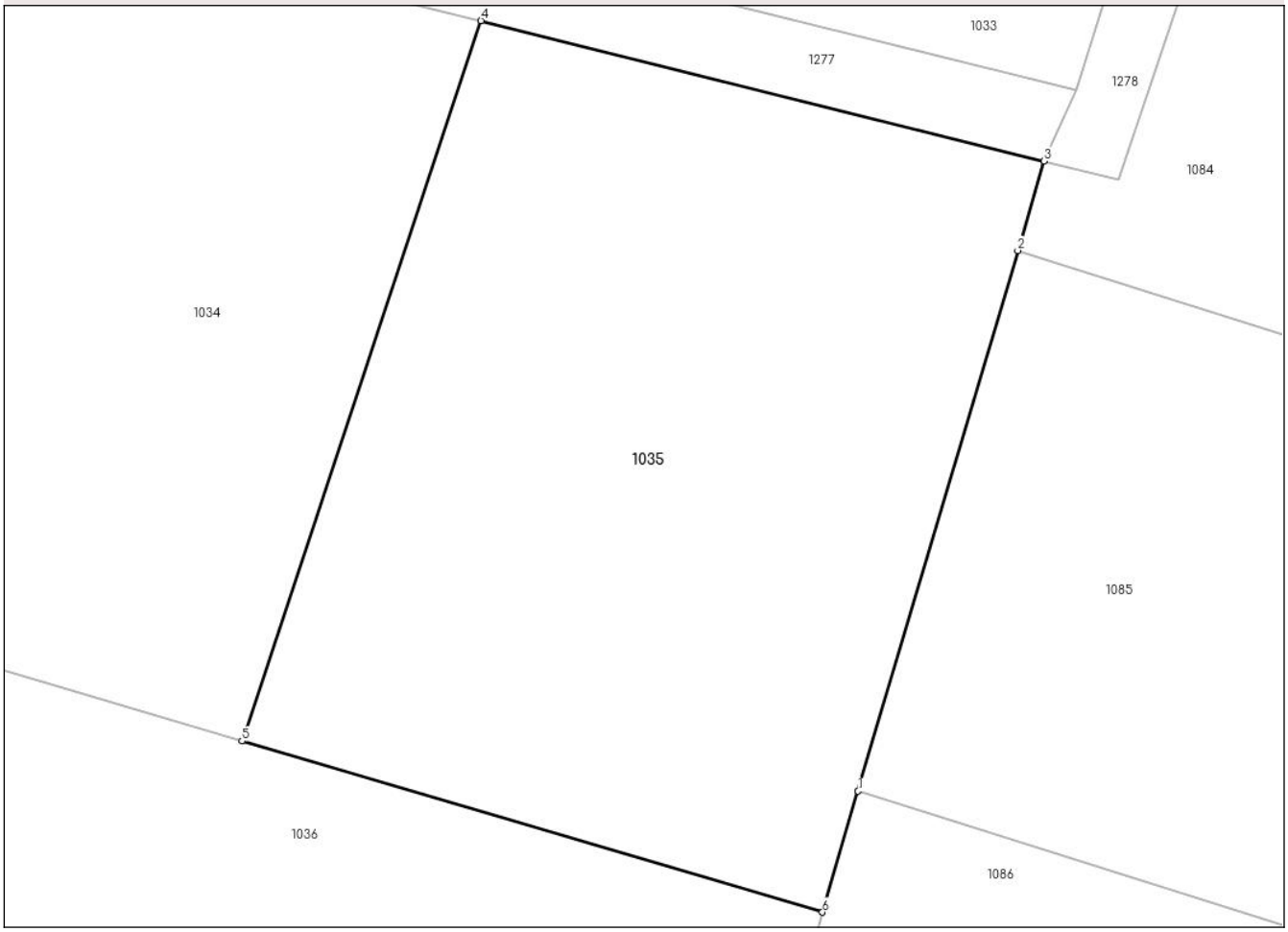
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60677	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	30	304/127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.014,574 358.343,865	2	588.022,936 358.372,141	29.487
2	588.022,936 358.372,141	3	588.024,32 358.376,82	4.879
3	588.024,32 358.376,82	4	587.994,827 358.384,162	30.393
4	587.994,827 358.384,162	5	587.982,314 358.346,485	39.701
5	587.982,314 358.346,485	6	588.012,713 358.337,531	31.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.012,713 358.337,531	1	588.014,574 358.343,865	6.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62659	1.563	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
500780 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1485, din 14/11/2022 emis de Tatomir Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACANU SERBAN-ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

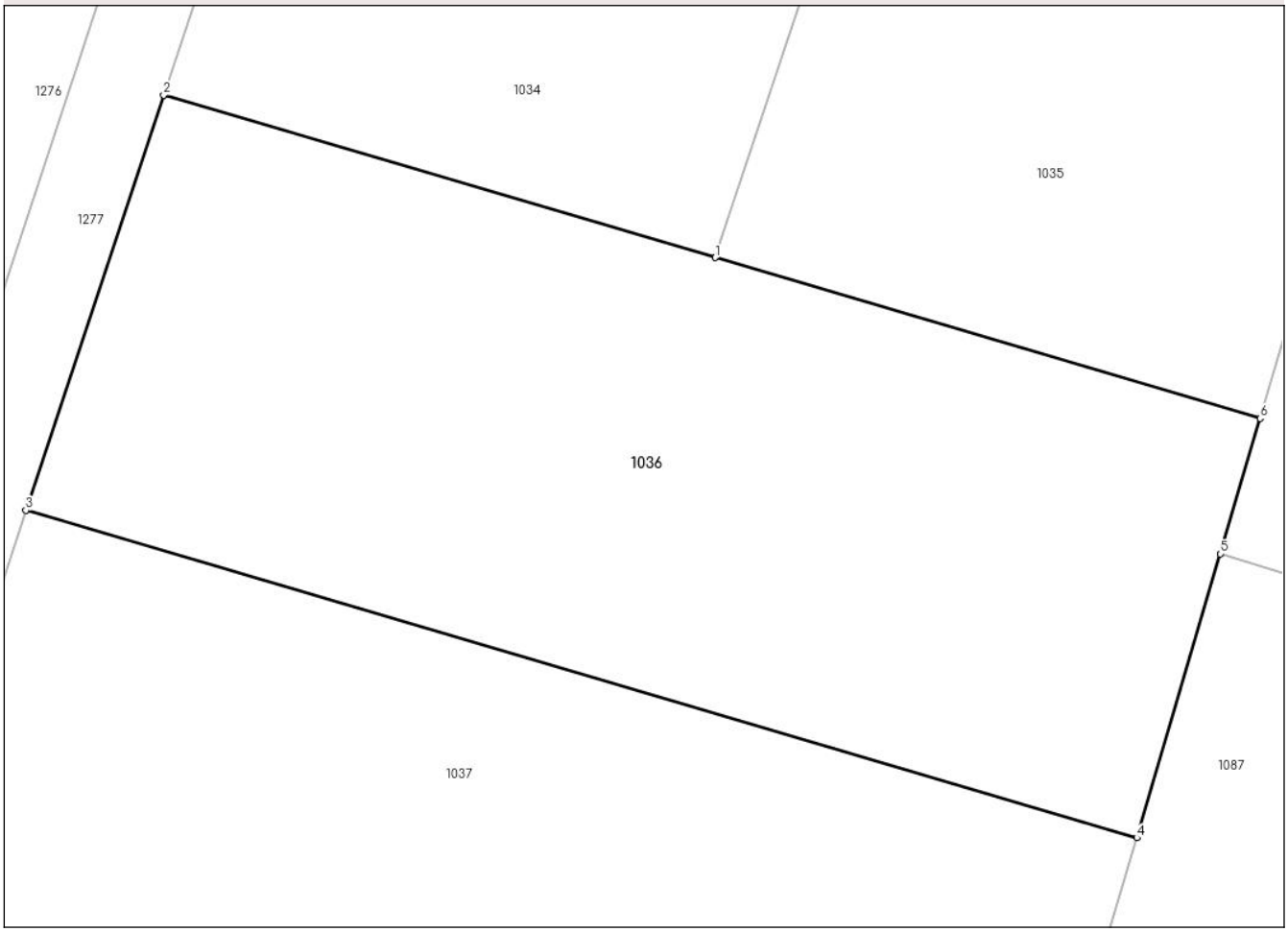
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62659	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.563	30	304/126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.982,314 358.346,485	2	587.951,564 358.355,542	32.056
2	587.951,564 358.355,542	3	587.943,882 358.332,416	24.369
3	587.943,882 358.332,416	4	588.005,829 358.314,17	64.578
4	588.005,829 358.314,17	5	588.010,494 358.329,981	16.485
5	588.010,494 358.329,981	6	588.012,713 358.337,531	7.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.012,713 358.337,531	1	587.982,314 358.346,485	31.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62660	1.562	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
408043 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1276, din 28/09/2022 emis de Tatomir Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62660 a imobilului cu numarul cadastral 62660 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54235 inscris in cartea funciara 54235;	A1
Act Administrativ nr. 265507, din 22/06/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului identificat cu numarul cadastral 54235 in urmatoare imobile identificate cu numerele cadastrale, 62659, 62660 si 62661	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54235/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 277946 din 01/07/2022;	
500790 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1485, din 14/11/2022 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDA NICOLETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

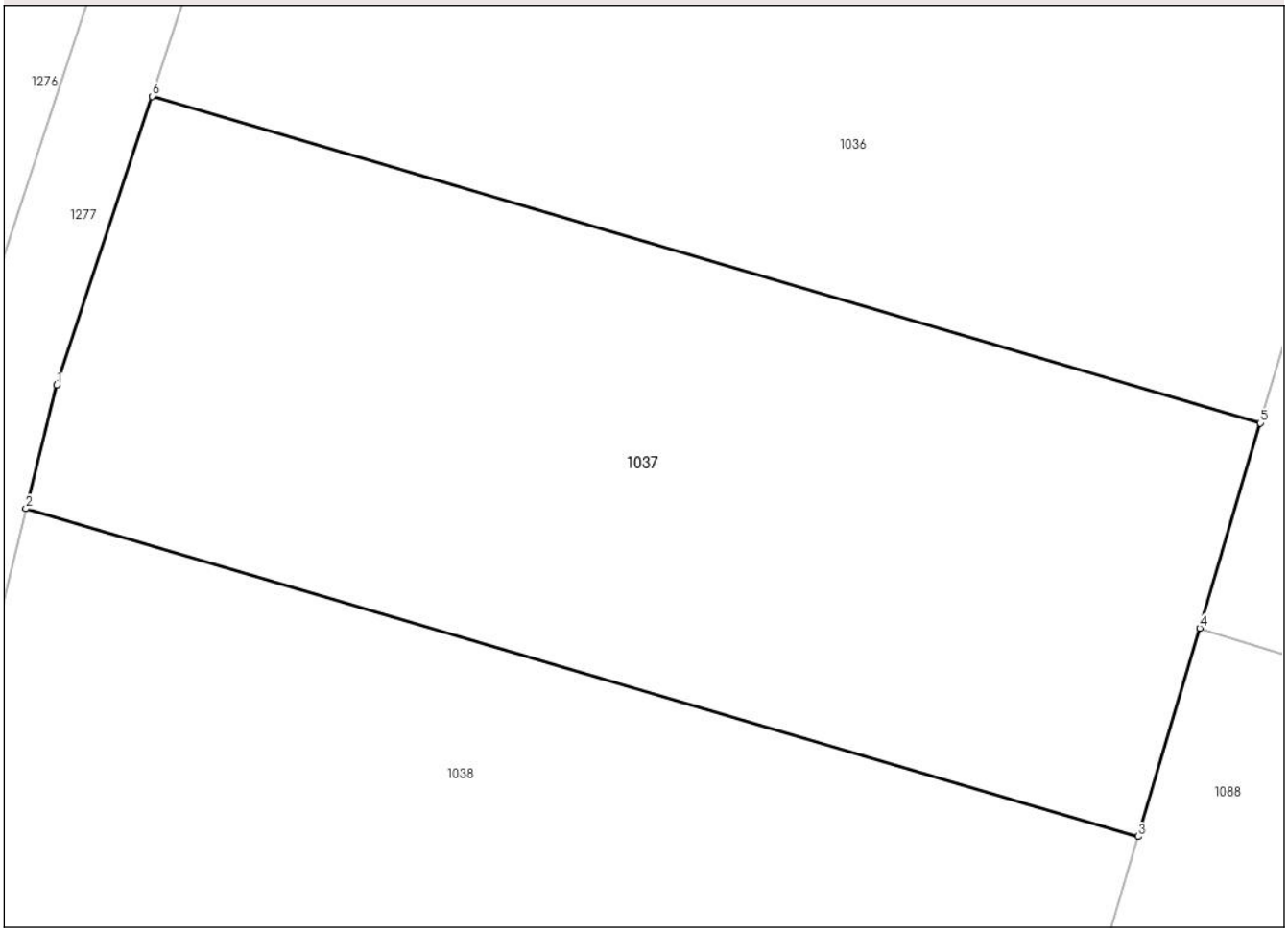
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62660	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.562	30	304/126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.938,556 358.316,287	2	587.936,836 358.309,393	7.105
2	587.936,836 358.309,393	3	587.999,015 358.291,079	64.82
3	587.999,015 358.291,079	4	588.002,45 358.302,72	12.137
4	588.002,45 358.302,72	5	588.005,829 358.314,17	11.938
5	588.005,829 358.314,17	6	587.943,882 358.332,416	64.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.943,882 358.332,416	1	587.938,556 358.316,287	16.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62661	1.563	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
500797 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1485, din 14/11/2022 emis de Tatomir Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRLEA FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

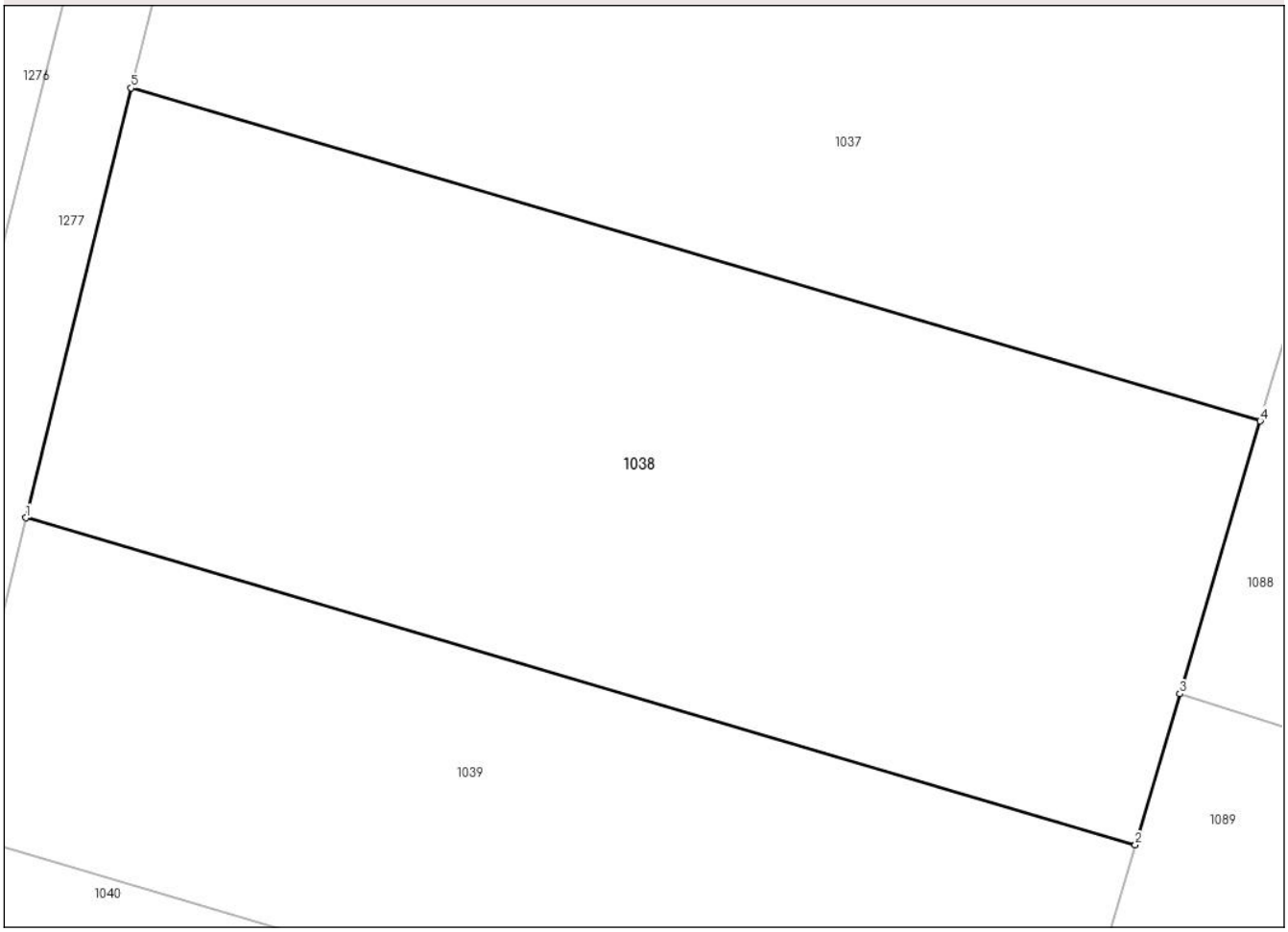
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62661	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.563	30	304/126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.931,05 358.285,744	2	587.992,136 358.267,752	63.681
2	587.992,136 358.267,752	3	587.994,586 358.276,069	8.67
3	587.994,586 358.276,069	4	587.999,015 358.291,079	15.65
4	587.999,015 358.291,079	5	587.936,836 358.309,393	64.82
5	587.936,836 358.309,393	1	587.931,05 358.285,744	24.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2140
Nr. cadastral vechi:659

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51012	1.120	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310113 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 188, din 03/08/2023 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU IOANA-DANIELA**, casatorita-bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

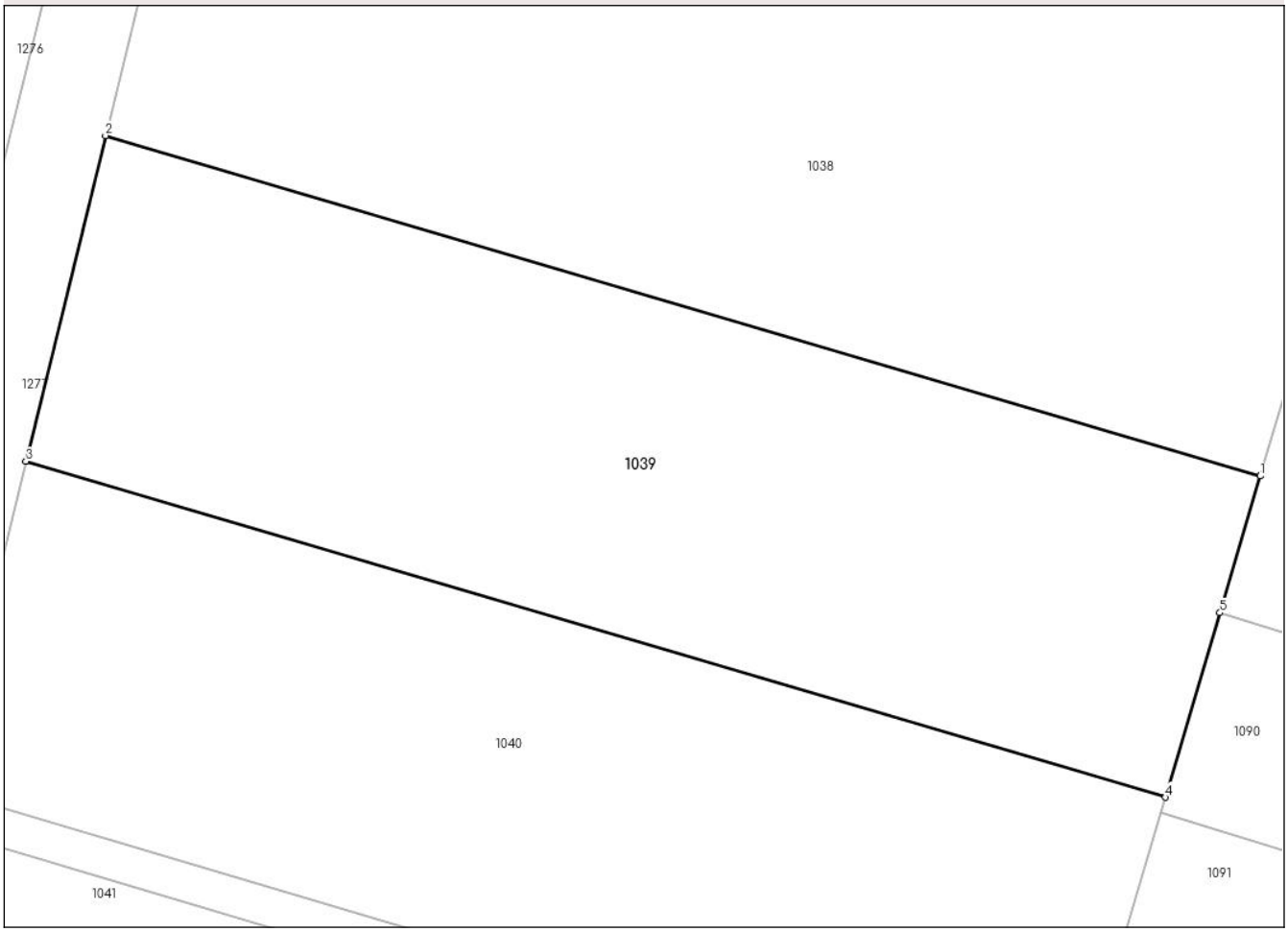
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51012	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	30	304/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.992,136 358.267,752	2	587.931,05 358.285,744	63.681
2	587.931,05 358.285,744	3	587.926,839 358.268,533	17.719
3	587.926,839 358.268,533	4	587.987,122 358.250,777	62.844
4	587.987,122 358.250,777	5	587.990,001 358.260,532	10.171
5	587.990,001 358.260,532	1	587.992,136 358.267,752	7.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2152
Nr. cadastral vechi:705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52855	1.120	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65601 / 16/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 65517, din 17/05/2019 emis de ONRC-DOSAR NR.258440/14.05.2019 (REZOLUTIA, act administrativ nr B 3871940 din 20.05.2019, emis de ONRC BUC;act administrativ nr 258440 din 14.05.2019, emis de MIN JUST ONRC BUC);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din MARFIN BANK (ROMANIA) SA in SC VISTA BANK SA	A1
85911 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 344, din 24/02/2022 emis de Surugiu Adela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU IOAN-DANIEL** 2) **PUIU ANDREEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

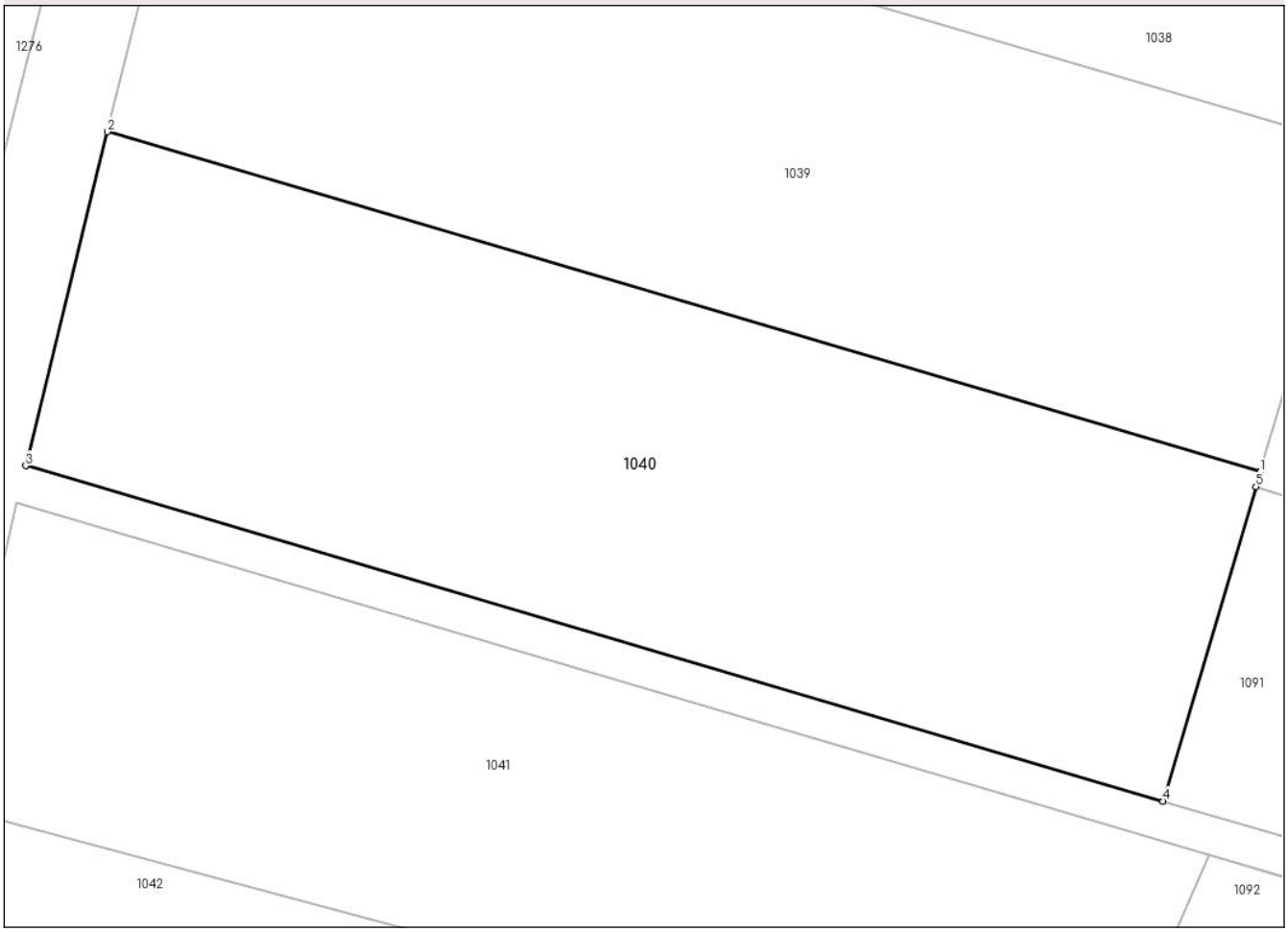
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52855	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	30	304/43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.987,122 358.250,777	2	587.926,839 358.268,533	62.844
2	587.926,839 358.268,533	3	587.922,571 358.251,088	17.96
3	587.922,571 358.251,088	4	587.982,045 358.233,57	62.0
4	587.982,045 358.233,57	5	587.986,892 358.249,998	17.128
5	587.986,892 358.249,998	1	587.987,122 358.250,777	0.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62684	977	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
500713 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1484, din 14/11/2022 emis de Tatomir Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACANU SERBAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

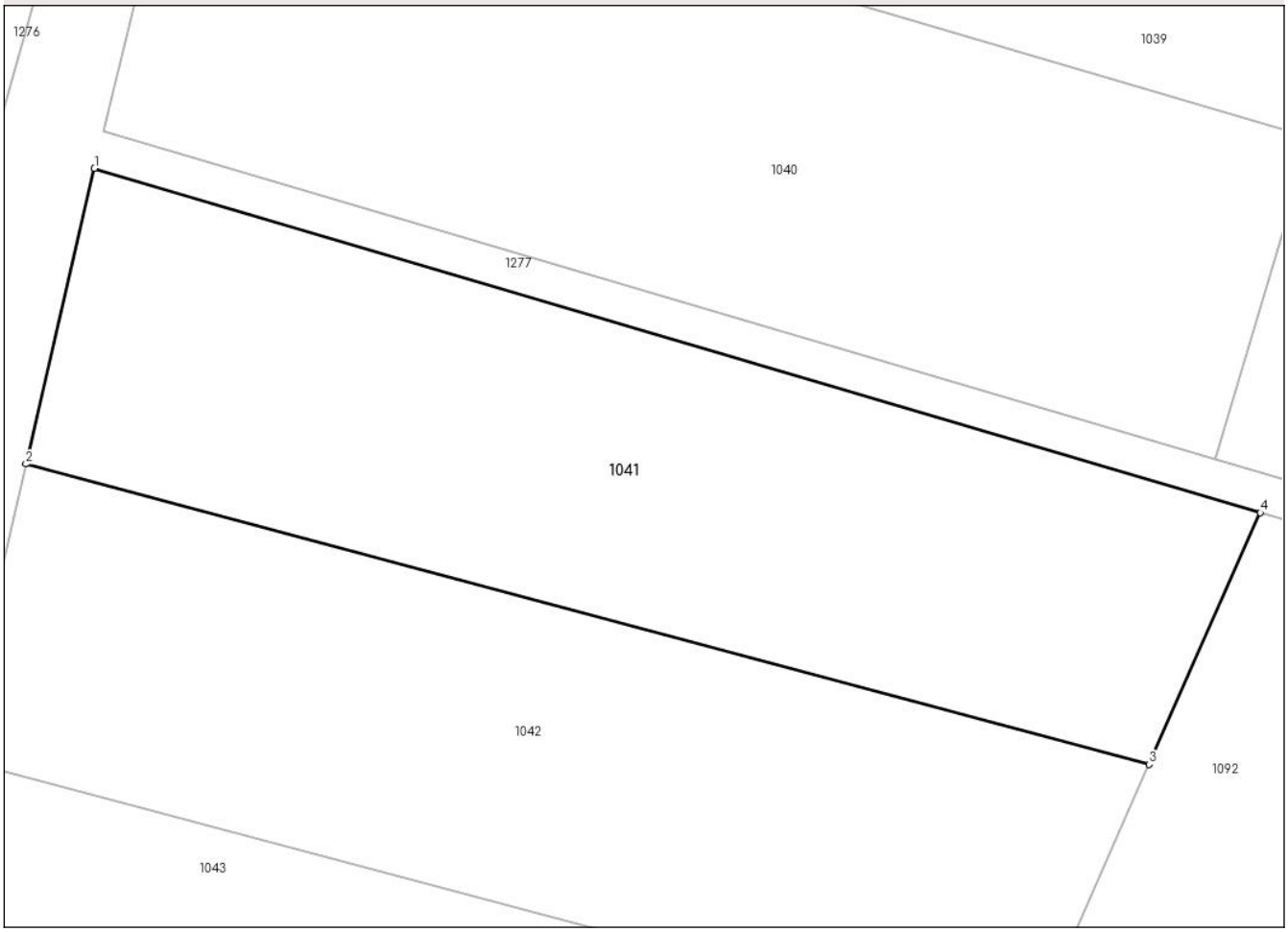
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62684	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	30	304/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.922,092 358.249,125	2	587.918,432 358.233,341	16.203
2	587.918,432 358.233,341	3	587.978,504 358.217,298	62.177
3	587.978,504 358.217,298	4	587.984,433 358.230,743	14.694
4	587.984,433 358.230,743	1	587.922,092 358.249,125	64.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62685	977	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
500731 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1484, din 14/11/2022 emis de Tatomir Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDA NICOLETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

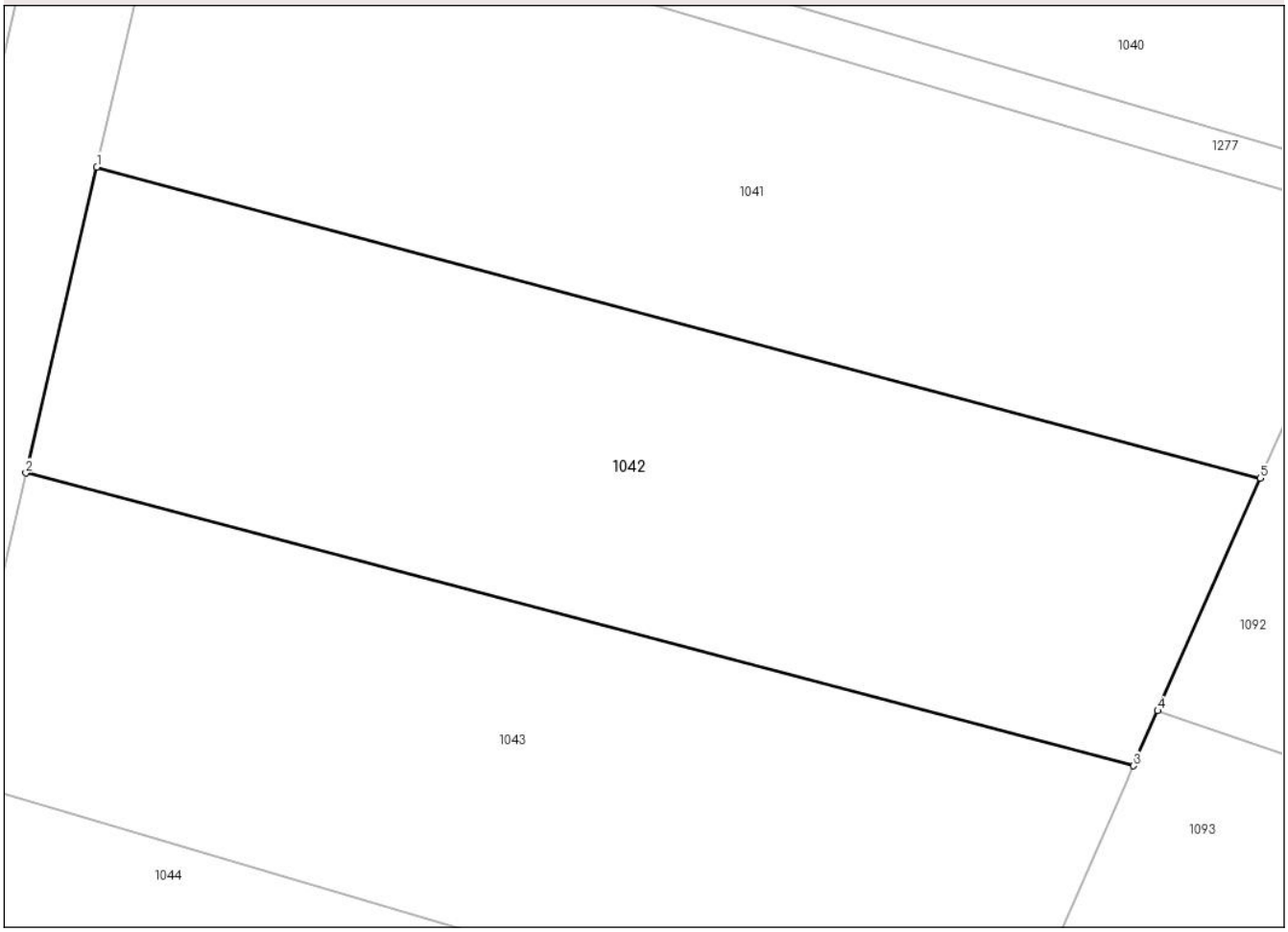
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62685	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	30	304/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.918,432 358.233,341	2	587.914,771 358.217,56	16.2
2	587.914,771 358.217,56	3	587.971,962 358.202,461	59.151
3	587.971,962 358.202,461	4	587.973,214 358.205,301	3.104
4	587.973,214 358.205,301	5	587.978,504 358.217,298	13.112
5	587.978,504 358.217,298	1	587.918,432 358.233,341	62.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62686	977	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
500768 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1484, din 14/11/2022 emis de Tatomir Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

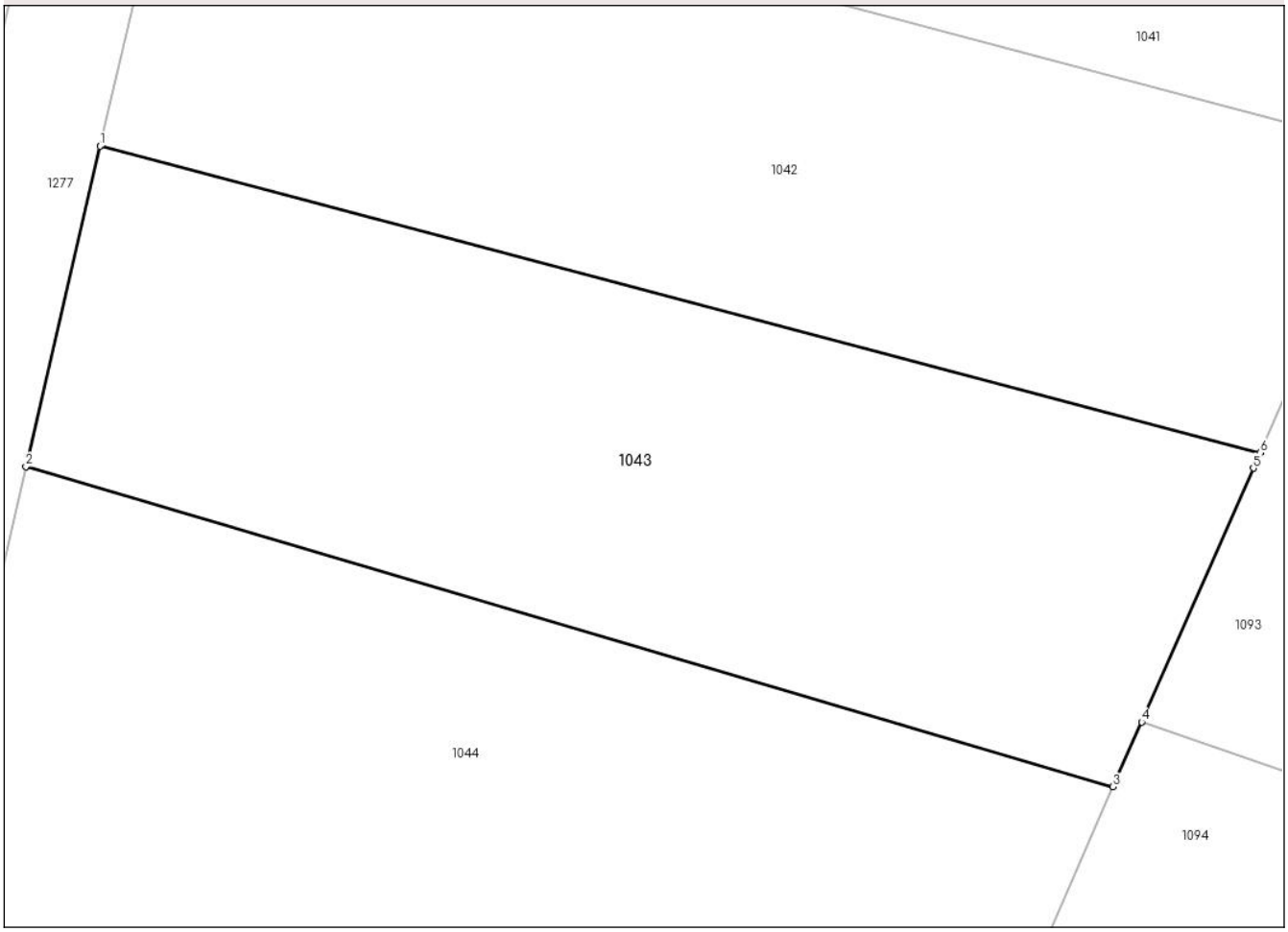
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62686	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	30	304/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.914,771 358.217,56	2	587.911,111 358.201,779	16.2
2	587.911,111 358.201,779	3	587.964,706 358.186,008	55.867
3	587.964,706 358.186,008	4	587.966,115 358.189,203	3.492
4	587.966,115 358.189,203	5	587.971,624 358.201,695	13.653
5	587.971,624 358.201,695	6	587.971,962 358.202,461	0.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.971,962 358.202,461	1	587.914,771 358.217,56	59.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2133
Nr. cadastral vechi:660

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52817	2.930	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99887 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. 1263, din 19/06/2008 emis de BNP Albu Gheorghita (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALMES GHEORGHE ADRIAN**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

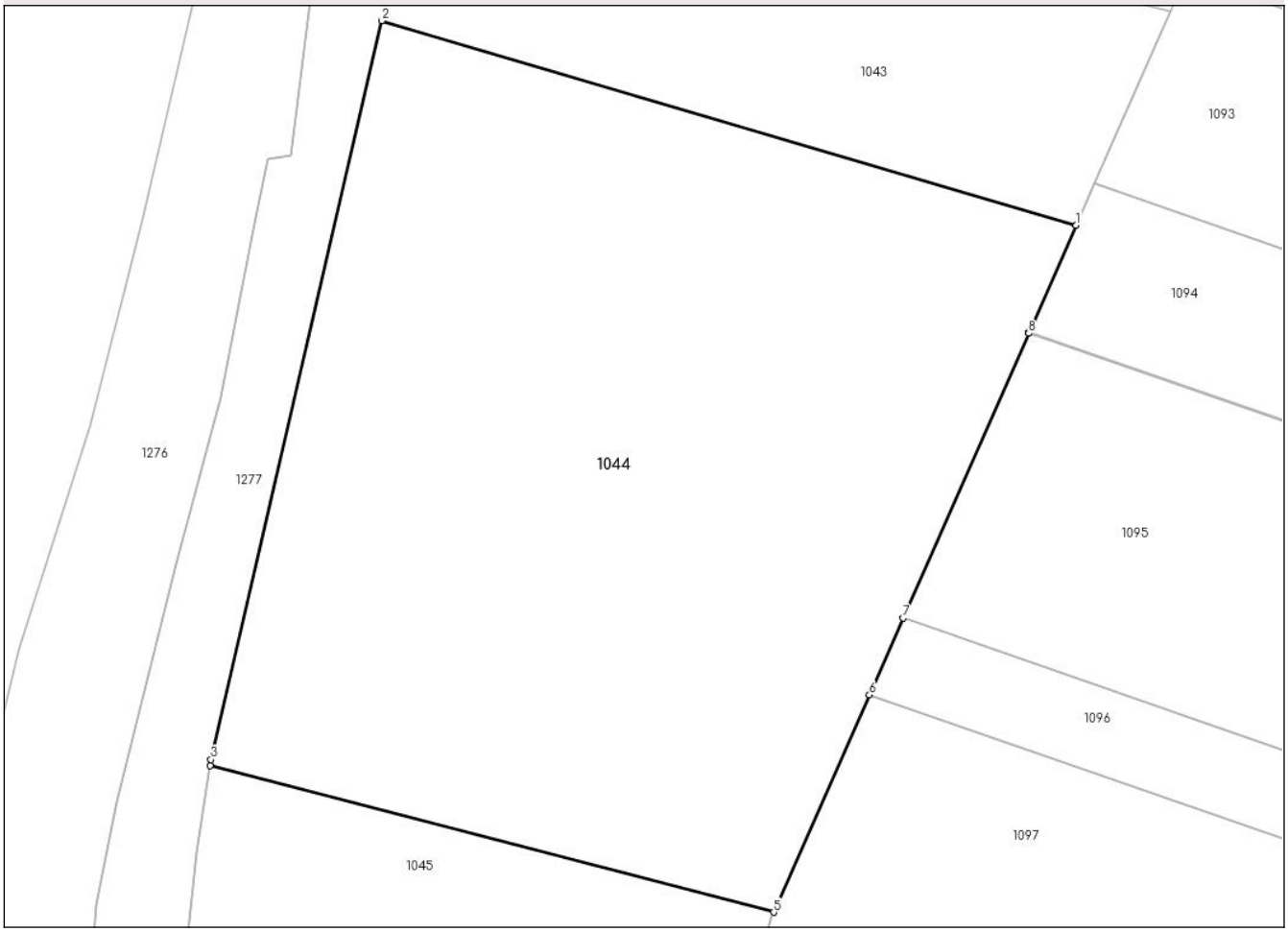
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52817	2.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.930	30	304/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.964,706 358.186,008	2	587.911,111 358.201,779	55.867
2	587.911,111 358.201,779	3	587.897,918 358.144,8	58.486
3	587.897,918 358.144,8	4	587.897,857 358.144,331	0.473
4	587.897,857 358.144,331	5	587.941,363 358.133,035	44.949
5	587.941,363 358.133,035	6	587.948,747 358.149,791	18.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.948,747 358.149,791	7	587.951,358 358.155,716	6.475
7	587.951,358 358.155,716	8	587.961,039 358.177,686	24.008
8	587.961,039 358.177,686	9	587.961,07 358.177,757	0.077
9	587.961,07 358.177,757	1	587.964,706 358.186,008	9.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

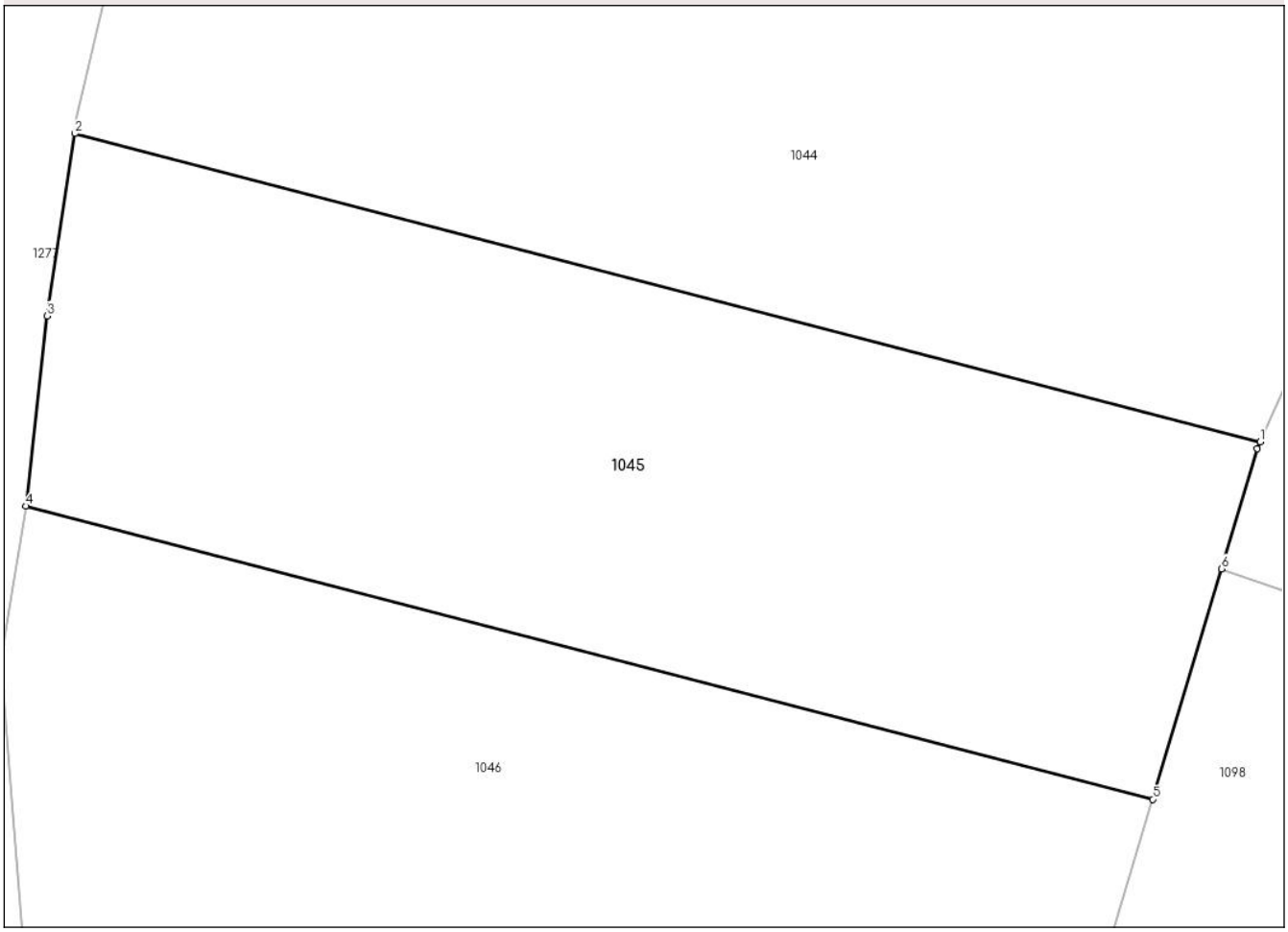
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	30	304	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.941,363 358.133,035	2	587.897,857 358.144,331	44.949
2	587.897,857 358.144,331	3	587.896,856 358.137,649	6.757
3	587.896,856 358.137,649	4	587.896,072 358.130,678	7.015
4	587.896,072 358.130,678	5	587.937,417 358.119,932	42.719
5	587.937,417 358.119,932	6	587.939,938 358.128,382	8.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.939,938 358.128,382	7	587.941,25 358.132,777	4.587
7	587.941,25 358.132,777	1	587.941,363 358.133,035	0.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2103
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:966

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50502	Din acte: 1.250 Masurata: 1.253	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172784 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 985, din 29/06/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISACAREANU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196867 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 9639, din 05/09/2019 emis de Judecatoria Buftea (Incheiere, act administrativ nr din dosar executare nr 5429/2019 din 19.04.2023, emis de Dorcioman Manuel-Andrei);		
C7	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 28206,06 lei, suma compusa din 1114,54 lei reprezentand debit actualizat , 23432,73 lei debit plus dobanzile si comisioanele si suma de 3658,79 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditoarei Banca Comerciala Romana SA .	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

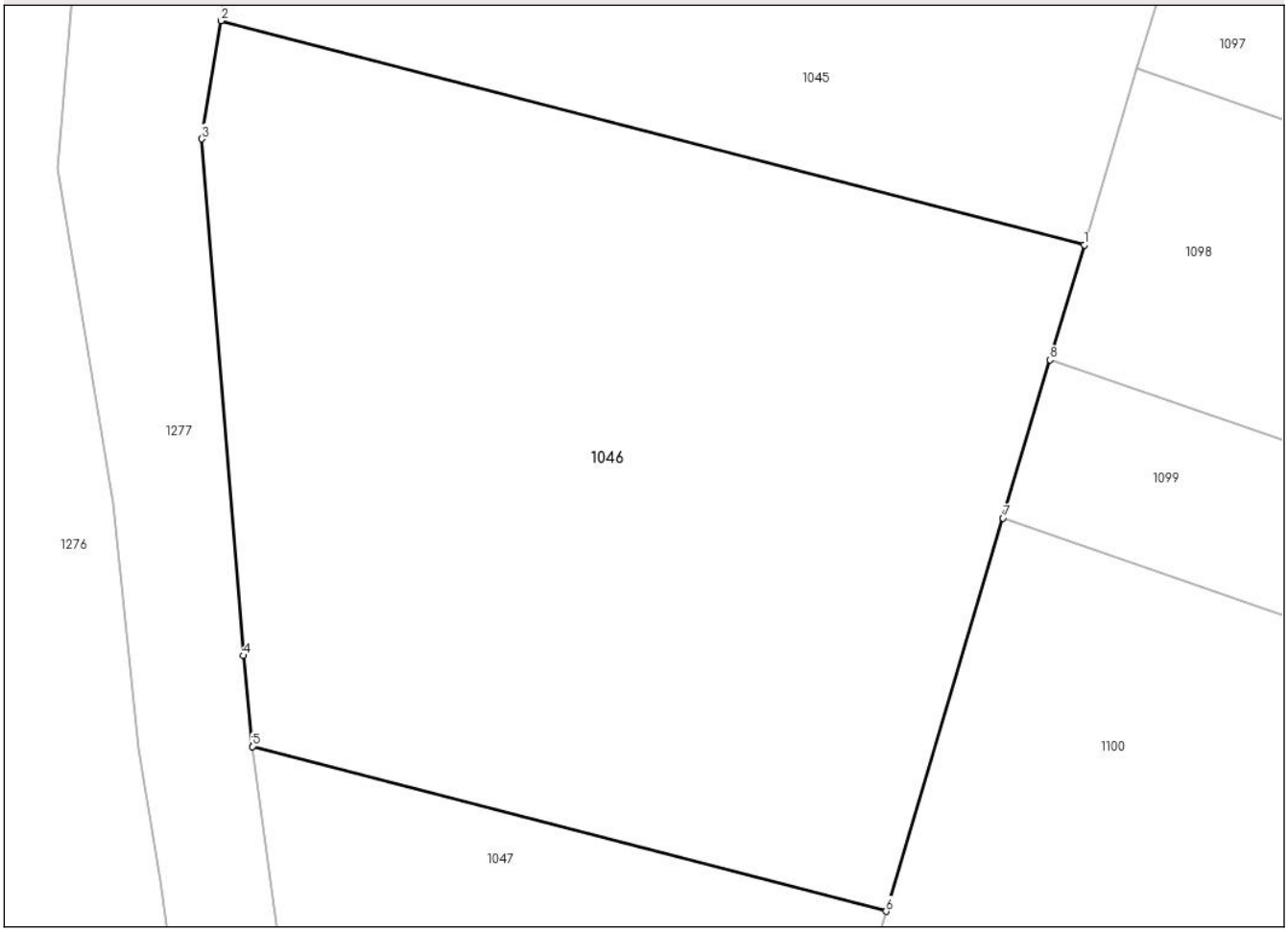
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50502	Din acte: 1.250 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	30	304/250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.937,417 358.119,932	2	587.896,072 358.130,678	42.719
2	587.896,072 358.130,678	3	587.895,157 358.125,023	5.729
3	587.895,157 358.125,023	4	587.897,137 358.100,278	24.824
4	587.897,137 358.100,278	5	587.897,574 358.095,924	4.376
5	587.897,574 358.095,924	6	587.927,929 358.088,034	31.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.927,929 358.088,034	7	587.933,53 358.106,86	19.642
7	587.933,53 358.106,86	8	587.935,778 358.114,435	7.902
8	587.935,778 358.114,435	1	587.937,417 358.119,932	5.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

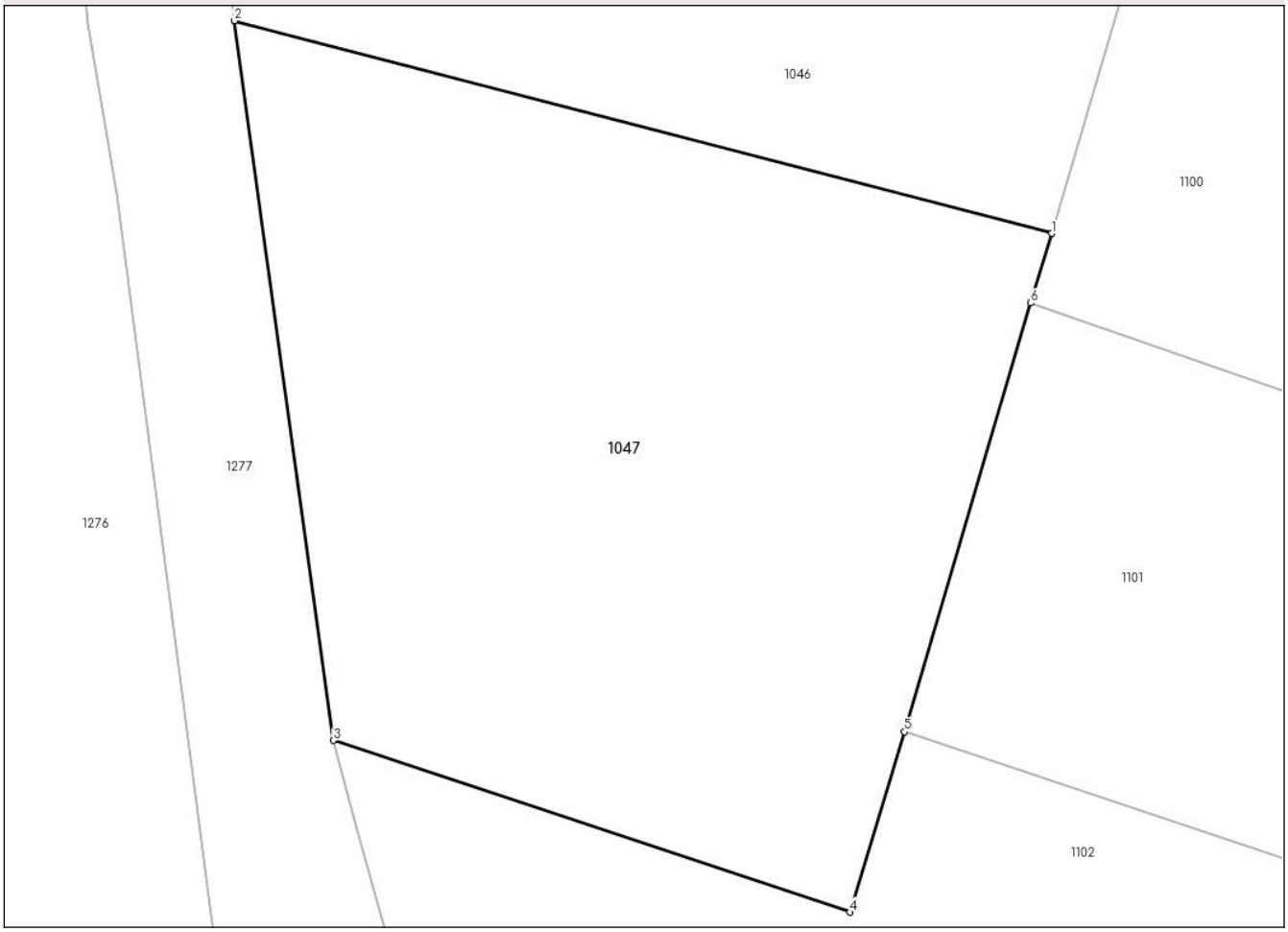
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	657	30	304	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.927,929 358.088,034	2	587.897,574 358.095,924	31.364
2	587.897,574 358.095,924	3	587.901,249 358.069,214	26.962
3	587.901,249 358.069,214	4	587.920,431 358.062,841	20.213
4	587.920,431 358.062,841	5	587.922,469 358.069,54	7.002
5	587.922,469 358.069,54	6	587.927,16 358.085,45	16.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.927,16 358.085,45	1	587.927,929 358.088,034	2.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2843
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:227/1

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 2A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51450	3.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168856 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 7275, din 12/11/2007 emis de BNP Ivan Constantin (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAHFOUZ KHALED** 2) **MAHFOUZ DANIELA VALENTINA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

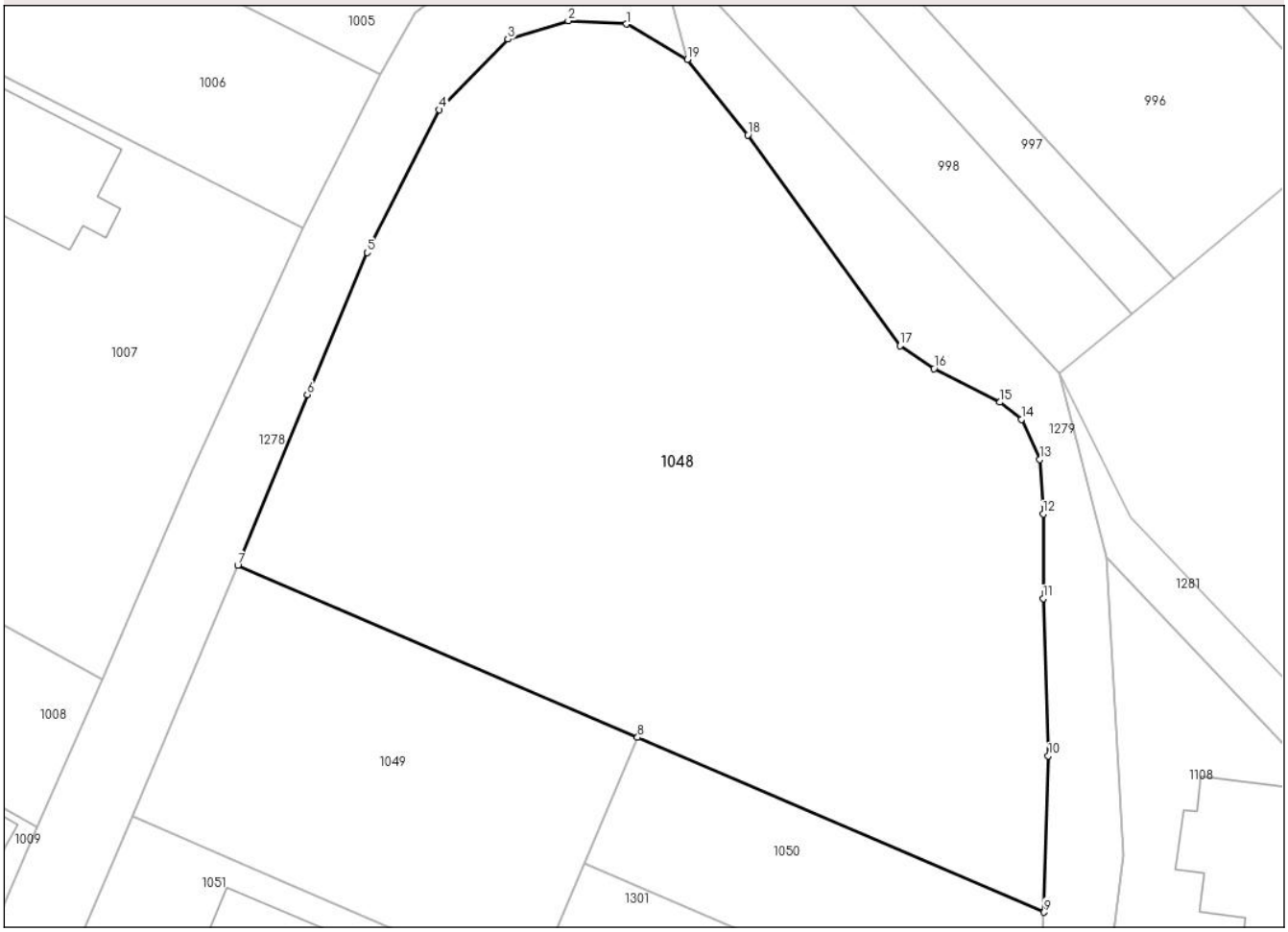
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51450	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	30	304/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.210,595 358.835,565	2	588.205,546 358.835,863	5.058
2	588.205,546 358.835,863	3	588.200,261 358.834,265	5.521
3	588.200,261 358.834,265	4	588.194,286 358.828,102	8.584
4	588.194,286 358.828,102	5	588.188,005 358.815,658	13.939
5	588.188,005 358.815,658	6	588.182,772 358.803,257	13.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.182,772 358.803,257	7	588.176,697 358.788,383	16.067
7	588.176,697 358.788,383	8	588.211,592 358.773,387	37.981
8	588.211,592 358.773,387	9	588.247,05 358.758,149	38.594
9	588.247,05 358.758,149	10	588.247,443 358.771,776	13.633
10	588.247,443 358.771,776	11	588.246,991 358.785,492	13.723
11	588.246,991 358.785,492	12	588.246,99 358.792,87	7.378
12	588.246,99 358.792,87	13	588.246,711 358.797,615	4.753
13	588.246,711 358.797,615	14	588.245,098 358.801,12	3.858
14	588.245,098 358.801,12	15	588.243,226 358.802,608	2.391
15	588.243,226 358.802,608	16	588.237,468 358.805,528	6.456
16	588.237,468 358.805,528	17	588.234,486 358.807,529	3.591
17	588.234,486 358.807,529	18	588.221,21 358.825,896	22.663
18	588.221,21 358.825,896	19	588.215,942 358.832,5	8.448
19	588.215,942 358.832,5	1	588.210,595 358.835,565	6.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62186	902	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; N, E, V - neimprejmuit; S - imprejmuit cu gard din plasa;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262263 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1057, din 14/06/2021 emis de Cetinturk Adela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDRAT PETRE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

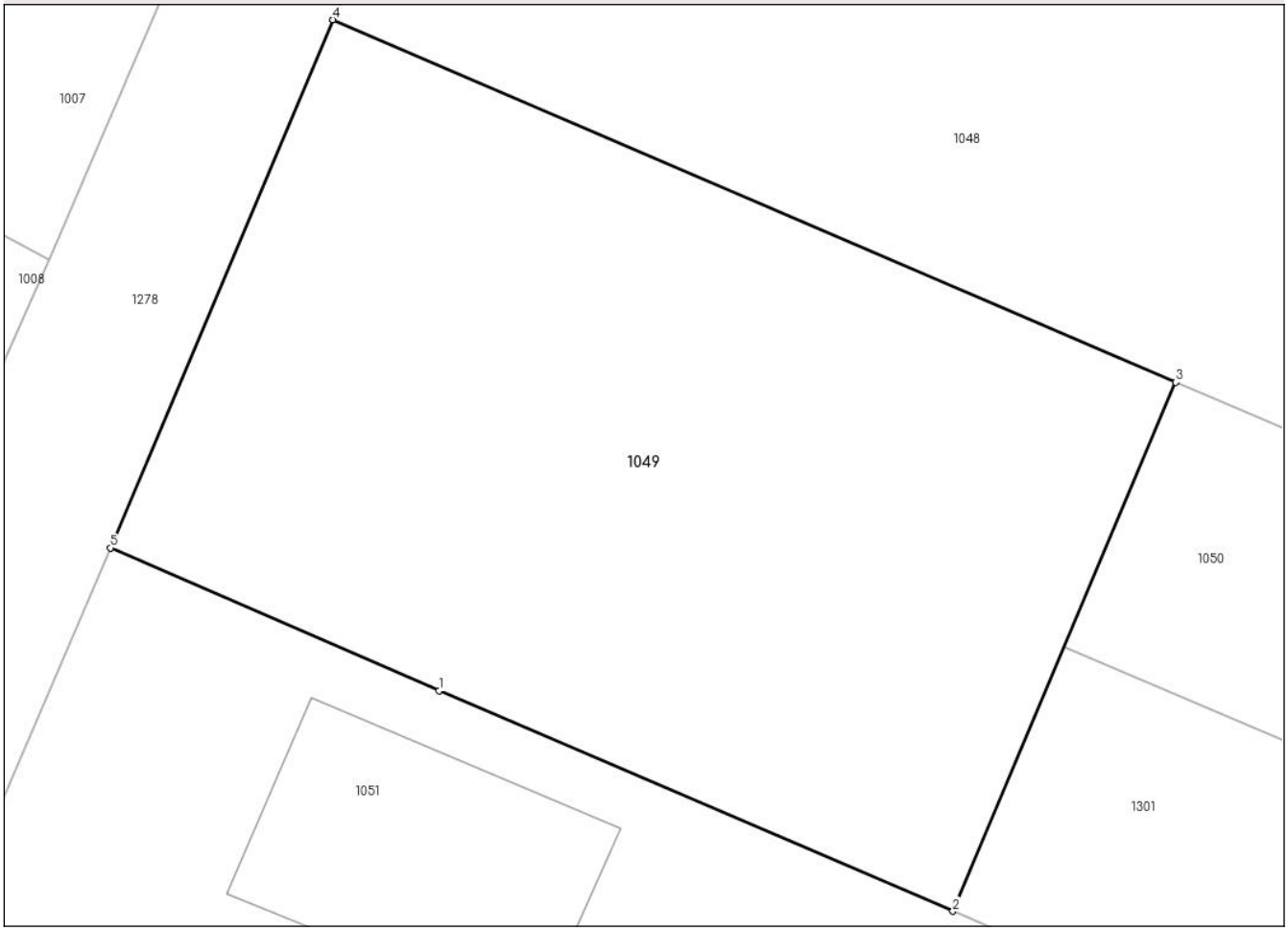
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62186	902	N, E, V - neimprejmuit; S - imprejmuit cu gard din plasa;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	902	30	304/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.181,083 358.760,625	2	588.202,361 358.751,511	23.148
2	588.202,361 358.751,511	3	588.211,592 358.773,387	23.744
3	588.211,592 358.773,387	4	588.176,697 358.788,383	37.981
4	588.176,697 358.788,383	5	588.167,478 358.766,537	23.712
5	588.167,478 358.766,537	1	588.181,083 358.760,625	14.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64000	480	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129009 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 157, din 19/03/2025 emis de Negulescu Anca Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64000 a imobilului cu numarul cadastral 64000 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62187 inscris in cartea funciara 62187;	A1
Act Notarial nr. 463, din 24/09/2024 emis de Buje Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATIREA NICOLAE** 2) **PARTIREA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62187/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 417033 din 25/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

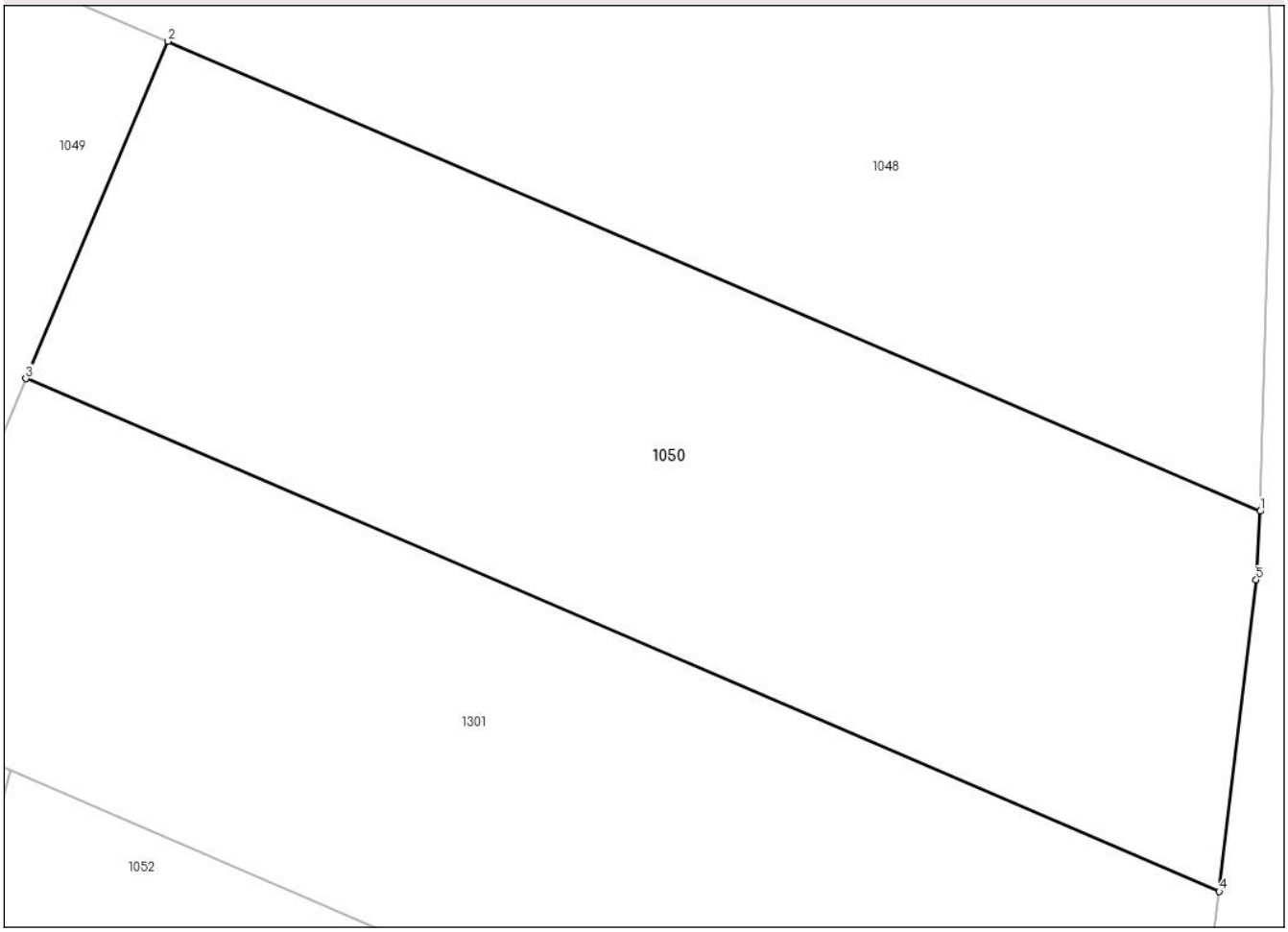
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64000	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	30	304/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.247,05 358.758,149	2	588.211,592 358.773,387	38.594
2	588.211,592 358.773,387	3	588.206,977 358.762,449	11.872
3	588.206,977 358.762,449	4	588.245,719 358.745,814	42.162
4	588.245,719 358.745,814	5	588.246,921 358.755,924	10.181
5	588.246,921 358.755,924	1	588.247,05 358.758,149	2.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:642
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1088/3

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60392	947	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; N, S - teren imprejmuit cu gard din plasa; E - teren imprejmuit cu gard din plasa si plasa pe fundatie de beton; V - teren imprejmuit cu gard din fier pe fundatie de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; locuinta p+m
A1.2		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16500 / 19/04/2005		
Act Notarial nr. 569, din 30/03/2005 emis de Ivanca Riba (Contract de Vanzare Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU ALIN SEBASTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 642)	
/		
Act Administrativ nr. 133, din 23/12/2008 emis de Primaria com. Ciolpani (Autorizatie de construire, proces verbal receptie nr. 5703 din 12.10.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANESCU ALIN-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

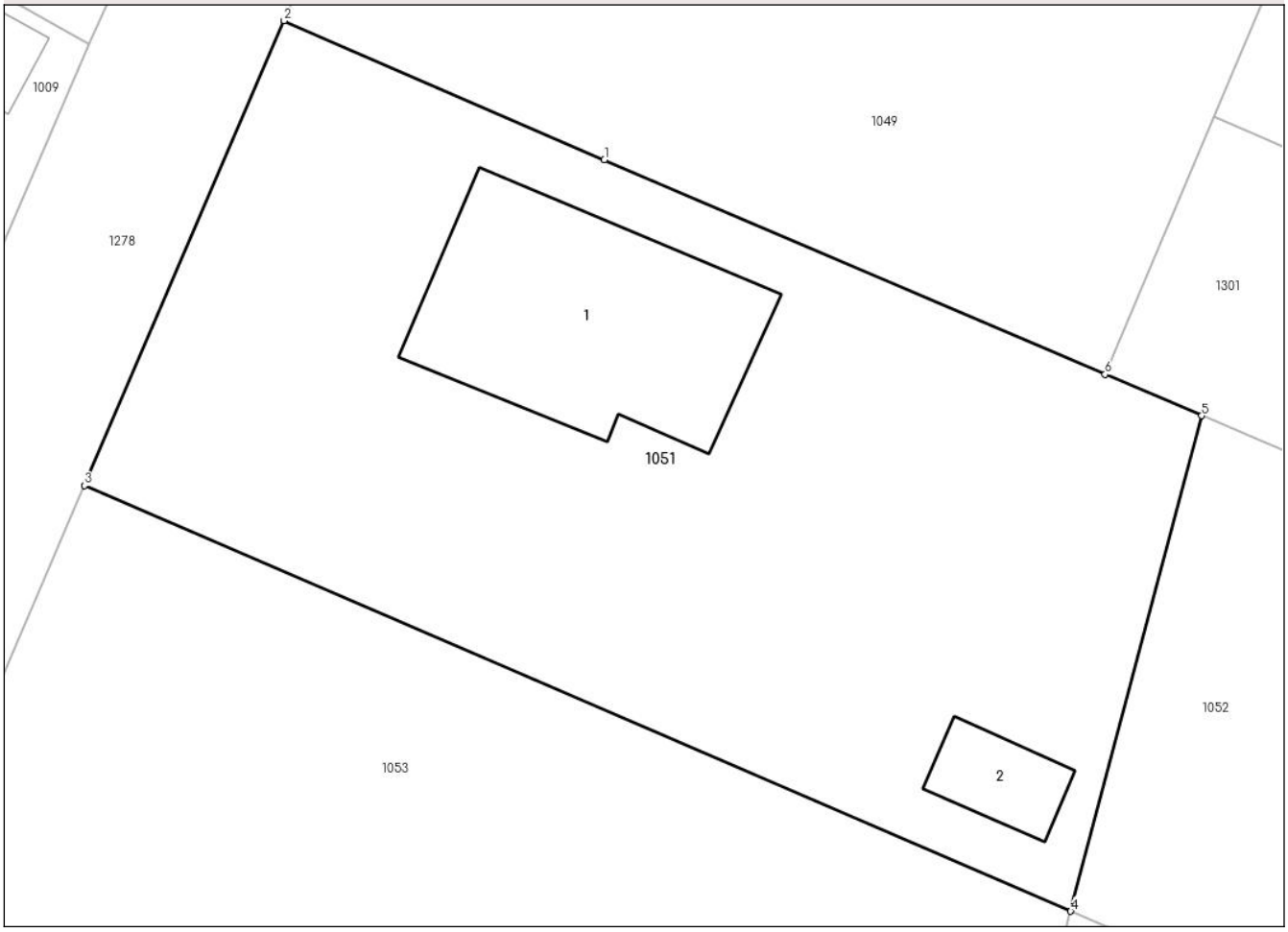
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60392	947	N, S - teren imprejmuit cu gard din plasa; E - teren imprejmuit cu gard din plasa si plasa pe fundatie de beton; V - teren imprejmuit cu gard din fier pe fundatie de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	30	304/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; locuinta p+m
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.181,083 358.760,625	2	588.167,478 358.766,537	14.834
2	588.167,478 358.766,537	3	588.158,988 358.746,784	21.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.158,988 358.746,784	4	588.200,903 358.728,692	45.653
4	588.200,903 358.728,692	5	588.206,473 358.749,75	21.782
5	588.206,473 358.749,75	6	588.202,361 358.751,511	4.473
6	588.202,361 358.751,511	1	588.181,083 358.760,625	23.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:642
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1088/4

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60393	947	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16502 / 19/04/2005		
Act Notarial nr. 565, din 30/03/2005 emis de BNP (Contract de Vanzare Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU CARMEN SILVIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 642)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

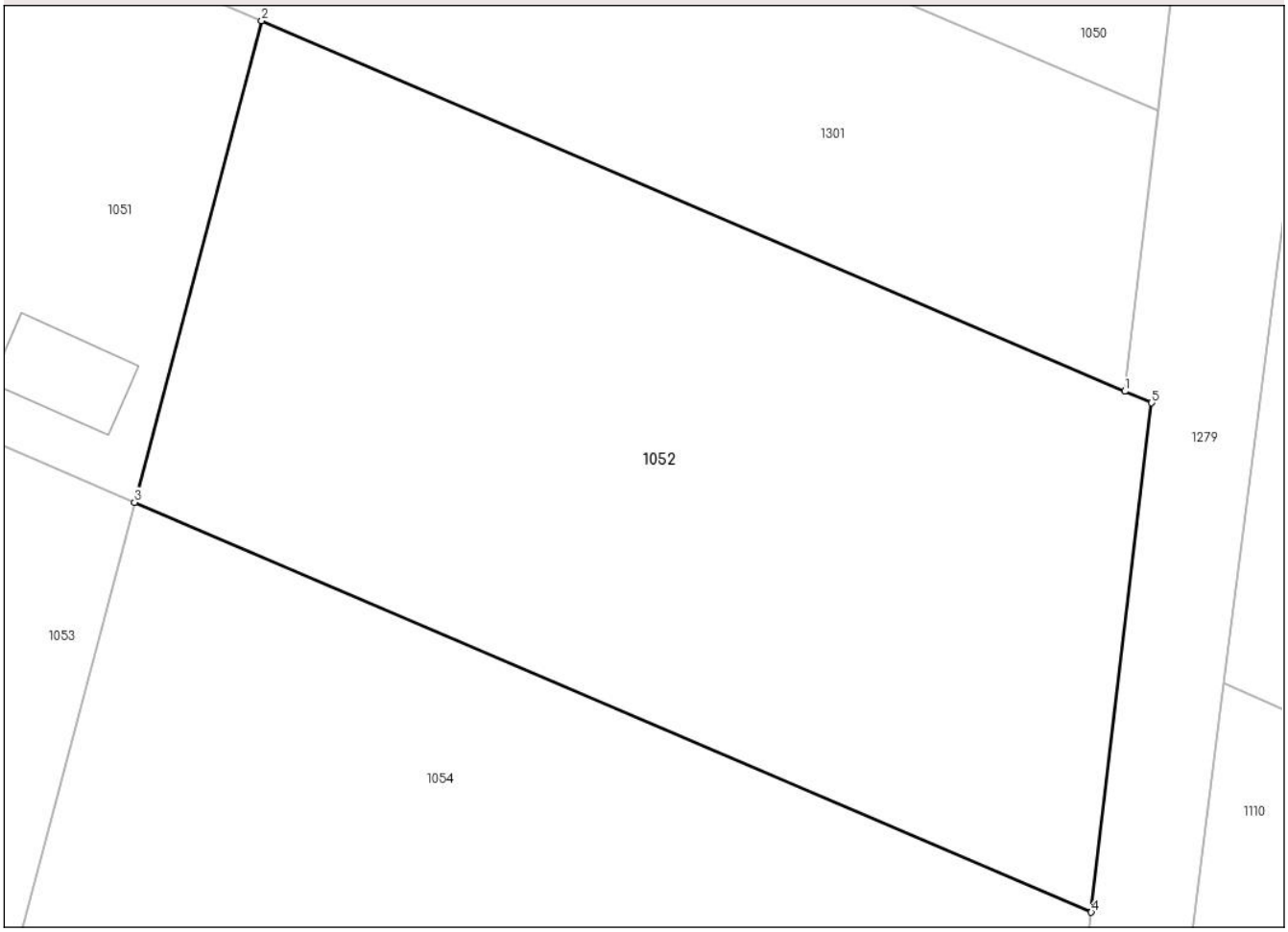
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60393	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	947	30	304/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.244,26 358.733,54	2	588.206,473 358.749,75	41.117
2	588.206,473 358.749,75	3	588.200,903 358.728,692	21.782
3	588.200,903 358.728,692	4	588.242,797 358.710,761	45.57
4	588.242,797 358.710,761	5	588.245,435 358.733,036	22.431
5	588.245,435 358.733,036	1	588.244,26 358.733,54	1.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:642
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1088/2

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60391	947	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16499 / 19/04/2005		
Act Notarial nr. 570, din 30/03/2005 emis de BNP (Contract de Vanzare Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU DANIELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 642)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

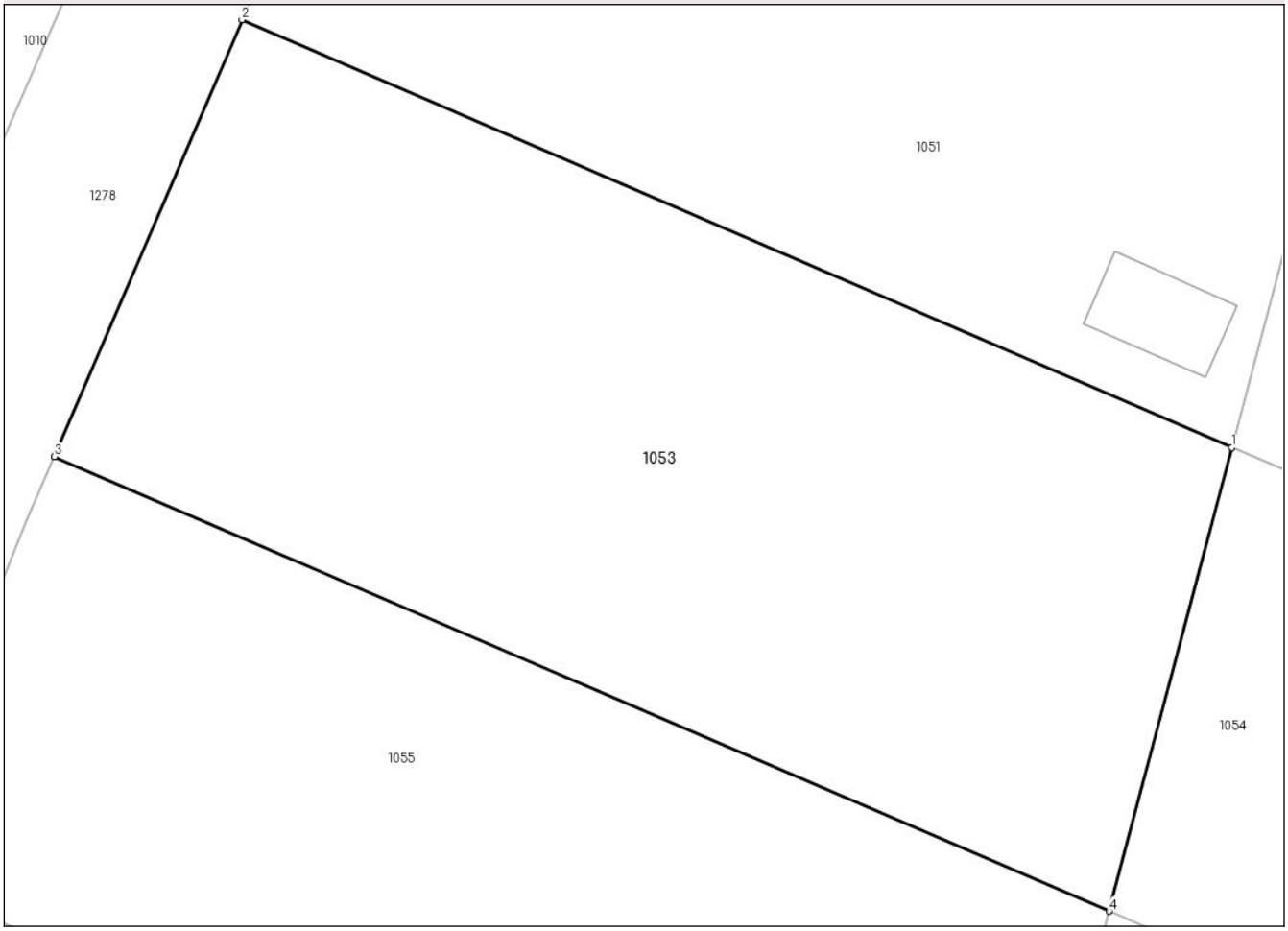
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60391	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	947	30	304/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.200,903 358.728,692	2	588.158,988 358.746,784	45.653
2	588.158,988 358.746,784	3	588.151,048 358.728,309	20.109
3	588.151,048 358.728,309	4	588.195,714 358.709,073	48.632
4	588.195,714 358.709,073	1	588.200,903 358.728,692	20.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1952
Nr. cadastral vechi:1088/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52020	947	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65149 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 1452, din 23/08/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EVONET MEDIA SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

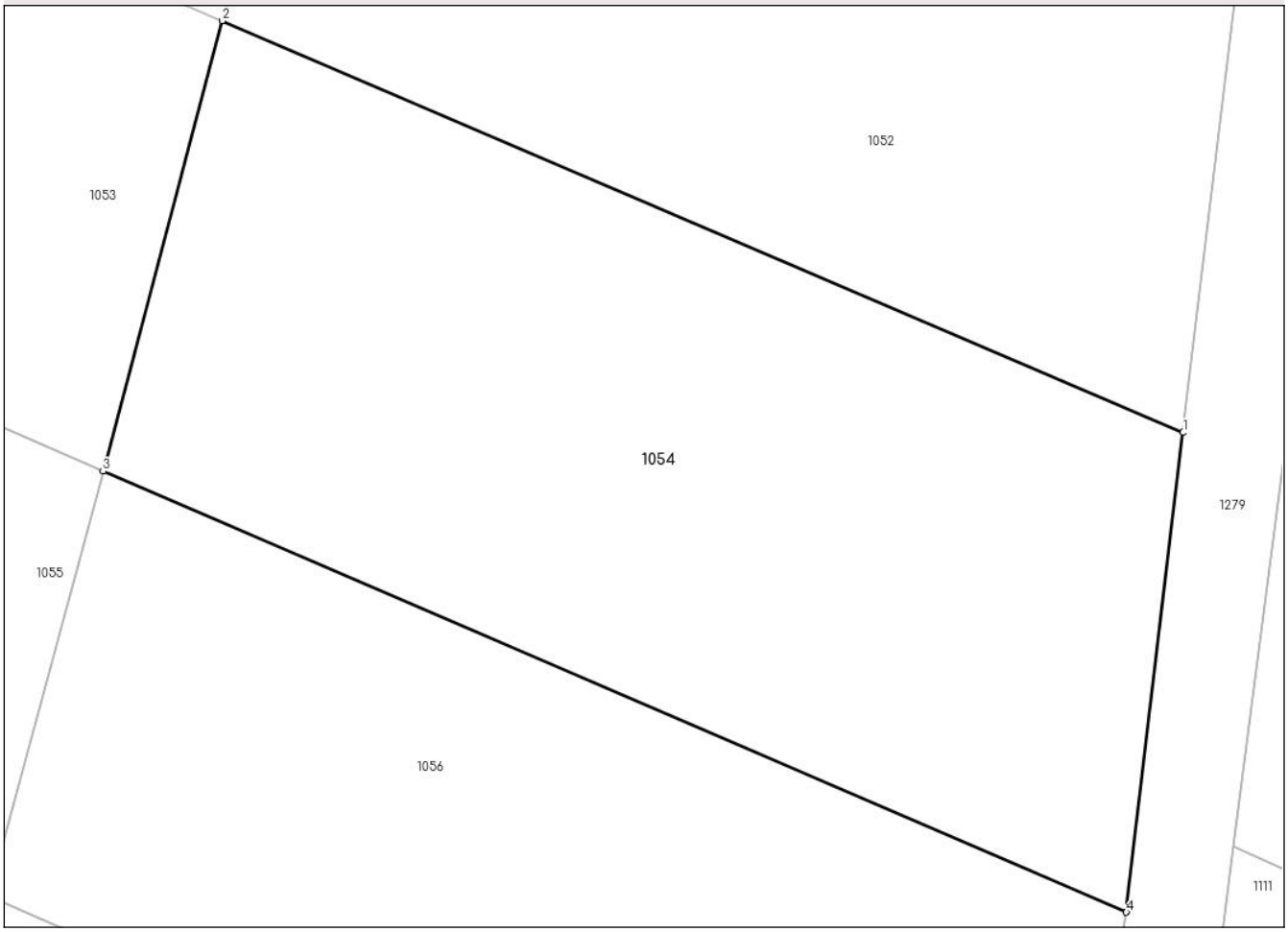
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52020	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	947	30	304/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.242,797 358.710,761	2	588.200,903 358.728,692	45.57
2	588.200,903 358.728,692	3	588.195,714 358.709,073	20.294
3	588.195,714 358.709,073	4	588.240,324 358.689,875	48.566
4	588.240,324 358.689,875	1	588.242,797 358.710,761	21.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:642
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1088/1
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60390	947	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247087 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1006, din 11/06/2024 emis de Manole Paul Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISMANĂ DUMITRU-DANIEL** 2) **ISMANĂ CRISTINA**, soti	
196440 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 4, din 15/01/2025 emis de Primaria Comunei Ciolpani;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire , cu privire la executarea lucrarilor de construire locuinta P+1E, bazin vidanjabil, pompa put, bransamente, utilitati imprejmuire.	A1
Act Notarial nr. 347, din 29/04/2025 emis de Constantin Delia;		
B5	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196440 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 347, din 29/04/2025 emis de Constantin Delia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650250 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului si constructiei viitoare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

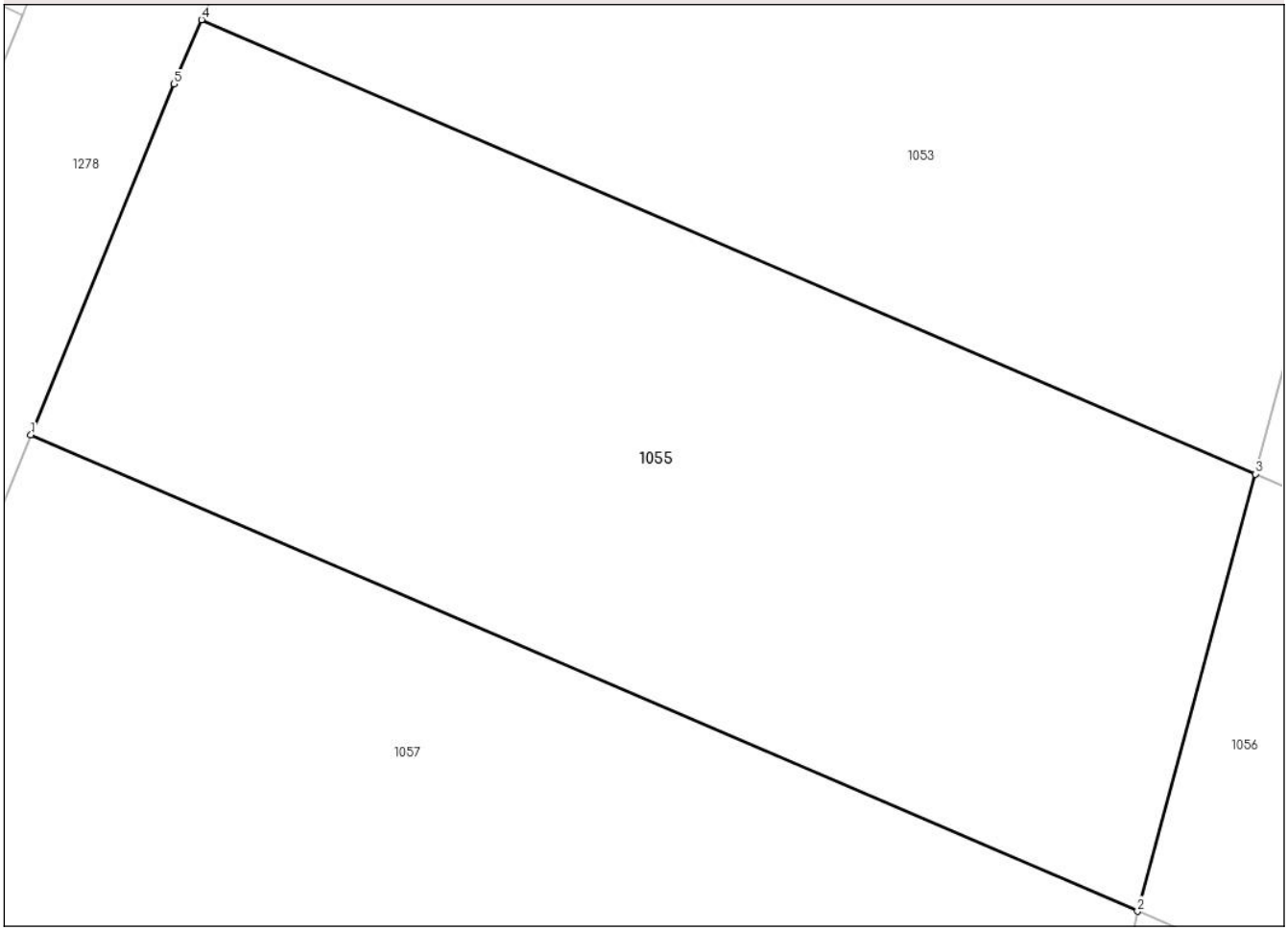
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60390	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	947	30	304/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.143,818 358.710,733	2	588.190,726 358.690,562	51.061
2	588.190,726 358.690,562	3	588.195,714 358.709,073	19.171
3	588.195,714 358.709,073	4	588.151,048 358.728,309	48.632
4	588.151,048 358.728,309	5	588.149,877 358.725,587	2.963
5	588.149,877 358.725,587	1	588.143,818 358.710,733	16.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:642
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1088/6

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60394	947	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302854 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 2998, din 14/12/2015 emis de Constantinescu Tinca (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN MONICA** 2) **SERBAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

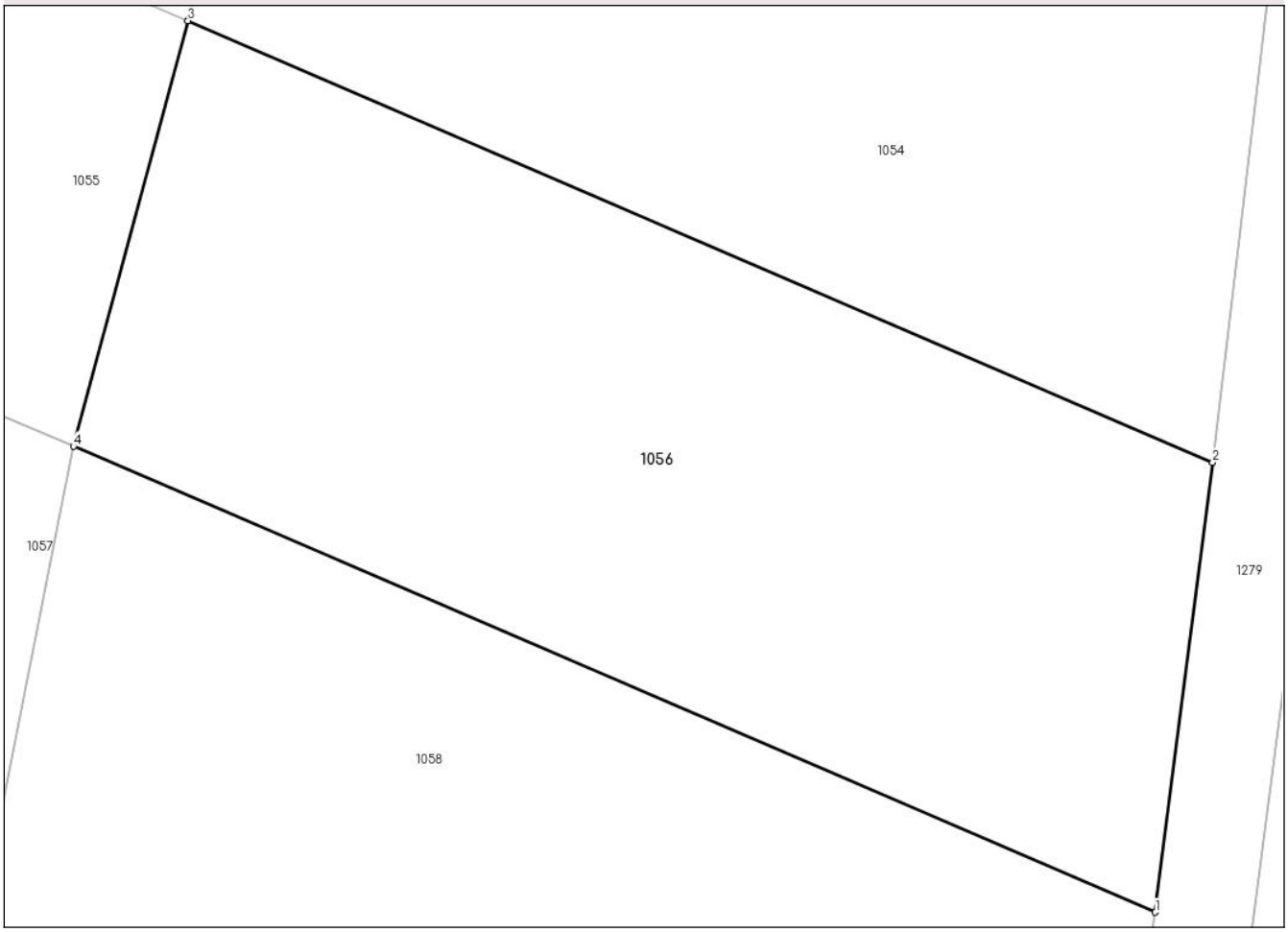
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60394	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	947	30	304/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.237,823 358.670,309	2	588.240,324 358.689,875	19.725
2	588.240,324 358.689,875	3	588.195,714 358.709,073	48.566
3	588.195,714 358.709,073	4	588.190,726 358.690,562	19.171
4	588.190,726 358.690,562	1	588.237,823 358.670,309	51.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62650	2.367	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284831 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1126, din 05/07/2022 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62650 a imobilului cu numarul cadastral 62650 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62203 inscris in cartea funciara 62203;	A1
Act Notarial nr. 1055, din 14/06/2021 emis de Cetinturk Adela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62203 a imobilului cu numarul cadastral 62203 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51010 inscris in cartea funciara 51010;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62203/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 261987 din 15/06/2021;	
Act Notarial nr. 1084, din 26/05/2016 emis de Ivan Gabriela (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAZEKKA RASHA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62203/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 261987 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 51010/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 132799 din 27/05/2016;	
Act Notarial nr. Declaratie nr. 733, din 31/01/2020 emis de Daescu Andrei-Radu;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62203/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 261987 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 51010/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 141131 din 25/05/2020;	
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificarea suprafetei imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62203/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 261987 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 51010/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 141131 din 25/05/2020;	
Act Administrativ nr. Certificat casatorie nr. 638097, din 19/07/2021 emis de Consiliul local Sector 1;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare din ALYOUSSEF RASHA in BAZEKKA RASHA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62203/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 231098 din 27/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

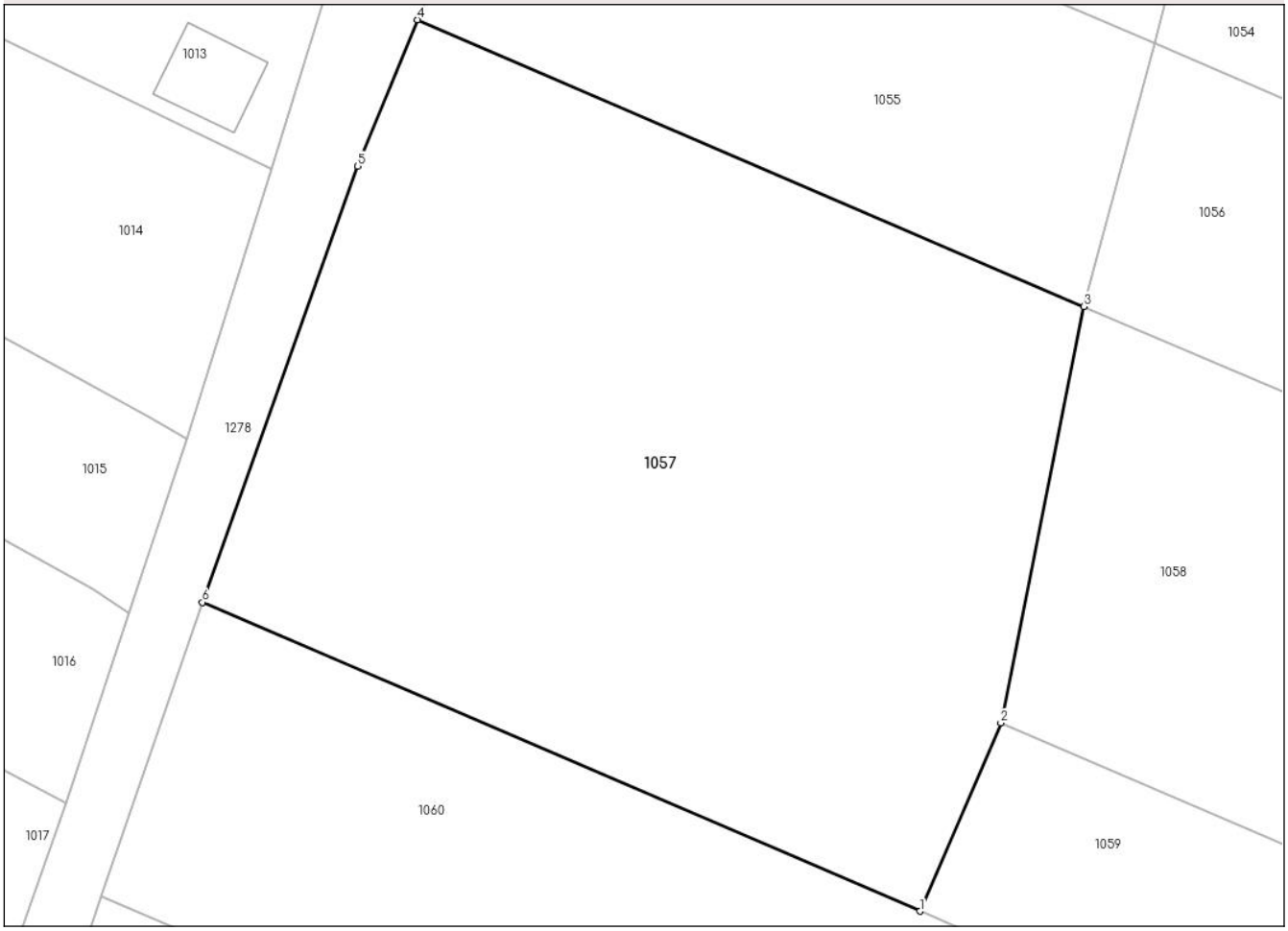
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62650	2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.367	30	304/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.179,203 358.648,021	2	588.184,9 358.661,268	14.42
2	588.184,9 358.661,268	3	588.190,726 358.690,562	29.868
3	588.190,726 358.690,562	4	588.143,818 358.710,733	51.061
4	588.143,818 358.710,733	5	588.139,616 358.700,434	11.123
5	588.139,616 358.700,434	6	588.128,677 358.669,749	32.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.128,677 358.669,749	1	588.179,203 358.648,021	55.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62649	1.529	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; imprejmuit la NORD (51.27m) cu gard din plasa pe fundatie de beton, in rest neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284831 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1126, din 05/07/2022 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62649 a imobilului cu numarul cadastral 62649 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62203 inscris in cartea funciara 62203;	A1
Act Notarial nr. 1055, din 14/06/2021 emis de Cetinturk Adela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62203 a imobilului cu numarul cadastral 62203 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51010 inscris in cartea funciara 51010;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62203/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 261987 din 15/06/2021;	
284832 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1127, din 05/07/2022 emis de Fometescu Mihaela-Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADIS SIMONA-GEANINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

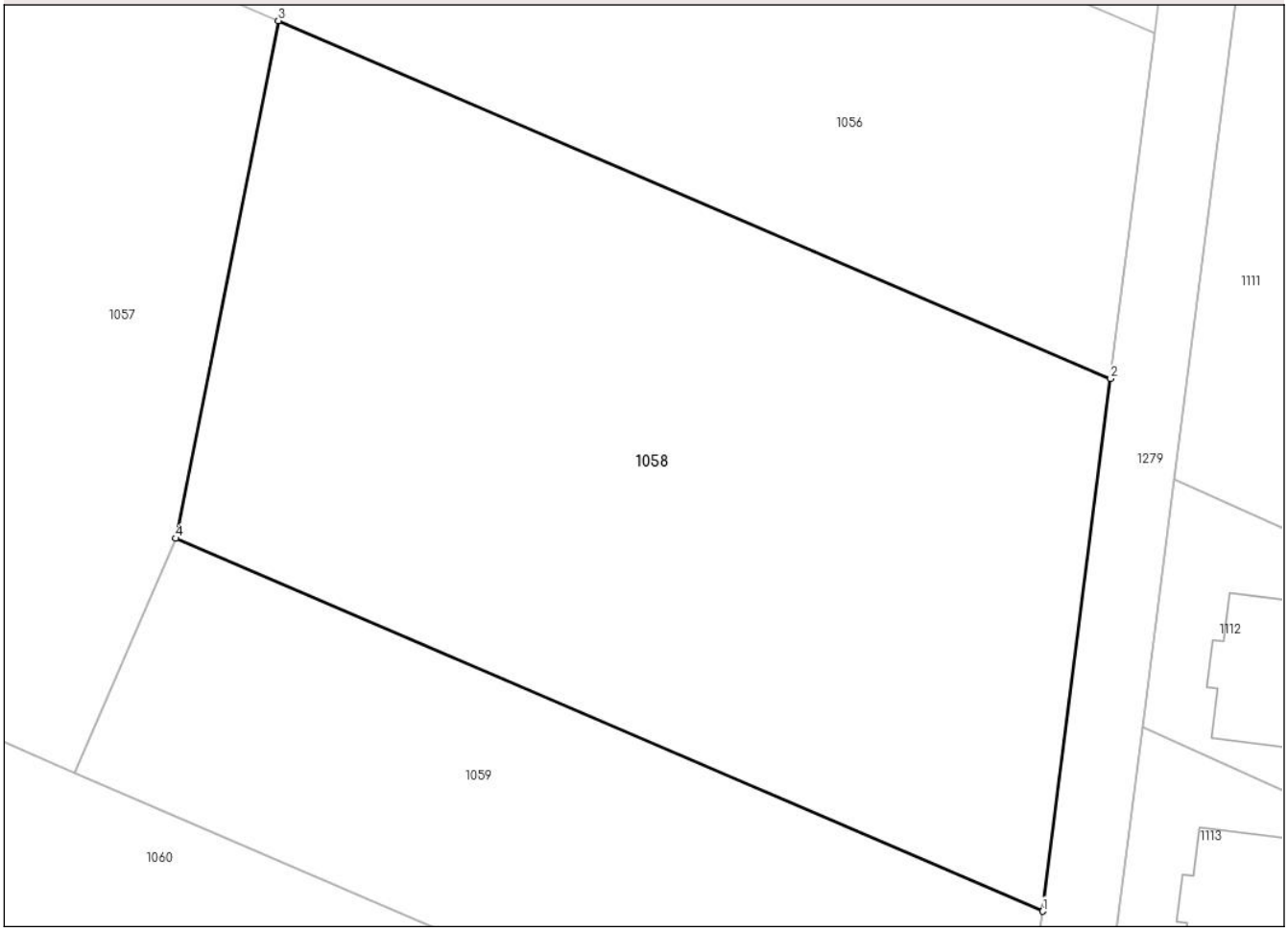
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62649	1.529	imprejmuit la NORD (51.27m) cu gard din plasa pe fundatie de beton, in rest neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.529	30	304/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.233,969 358.640,167	2	588.237,823 358.670,309	30.387
2	588.237,823 358.670,309	3	588.190,726 358.690,562	51.267
3	588.190,726 358.690,562	4	588.184,9 358.661,268	29.868
4	588.184,9 358.661,268	1	588.233,969 358.640,167	53.414

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Macului, Nr. 6A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62204	800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261990 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1056, din 14/06/2021 emis de Cetinturk Adela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU SILVIU** 2) **POPESCU MIRELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261987 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 11872, din 08/06/2016 emis de ANAF ILFOV (decizie de instituire a masurilor asigurator);		
C1	Respige cererea de notare a sechesrului asigurator	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51010/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 147760 din 13/06/2016;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

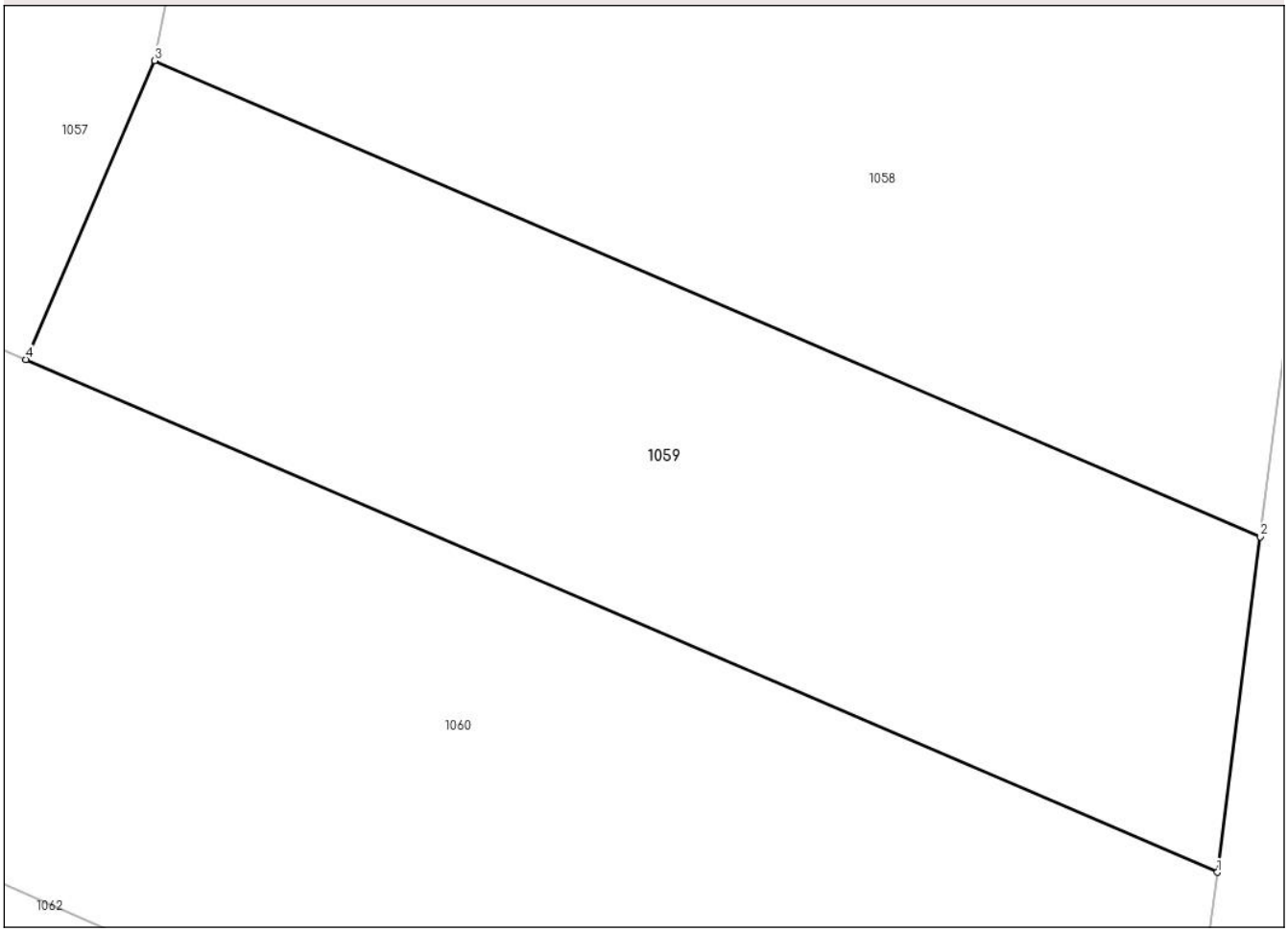
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62204	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	30	304/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.232,067 358.625,288	2	588.233,969 358.640,167	15.0
2	588.233,969 358.640,167	3	588.184,9 358.661,268	53.414
3	588.184,9 358.661,268	4	588.179,203 358.648,021	14.42
4	588.179,203 358.648,021	1	588.232,067 358.625,288	57.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60173	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179102 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 729, din 04/08/2015 emis de Diaconescu Dumitru (ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60173 a imobilului cu numarul cadastral 60173/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1225 (identificator electronic 60162) inscris in cartea funciara 785 (identificator electronic 60162);	A1
Act Administrativ nr. referat, din 22/05/2015 emis de serviciul cadastru;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.60162 in 2 loturi rezultand loturile cu nc.60173,60174	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60162/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 113730 din 22/05/2015;	
179108 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 729, din 04/08/2015 emis de Diaconescu Dumitru (ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN** 2) **GHEORGHE STEFANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

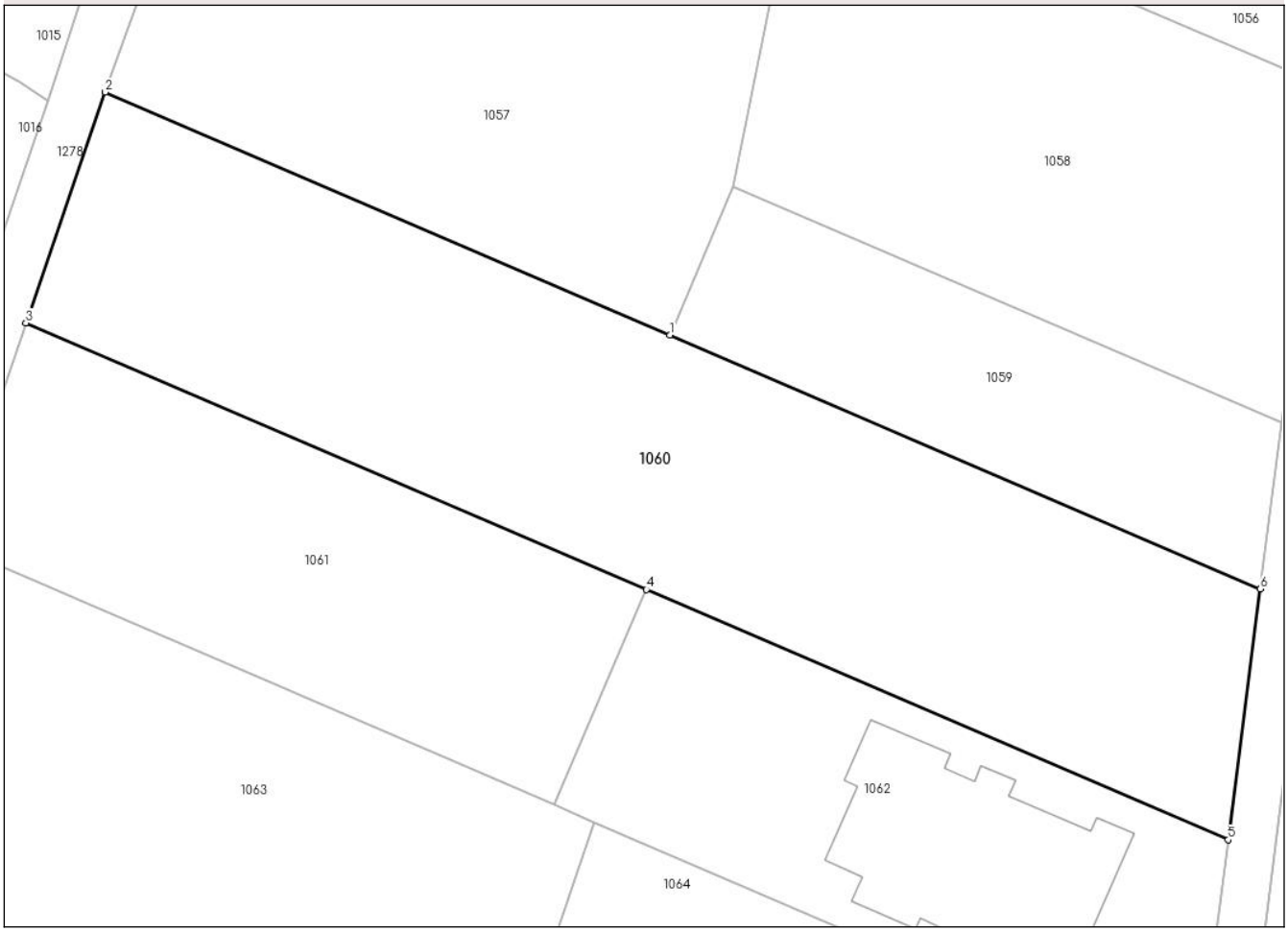
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60173	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	30	304/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.179,203 358.648,021	2	588.128,677 358.669,749	55.0
2	588.128,677 358.669,749	3	588.121,566 358.649,108	21.832
3	588.121,566 358.649,108	4	588.177,115 358.625,22	60.468
4	588.177,115 358.625,22	5	588.229,193 358.602,825	56.689
5	588.229,193 358.602,825	6	588.232,067 358.625,288	22.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.232,067 358.625,288	1	588.179,203 358.648,021	57.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60860	1.250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108602 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 407, din 23/04/2018 emis de Diaconescu Dumitru (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60860 a imobilului cu numarul cadastral 60860/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60174 inscris in cartea funciara 60174;	A1
Act Notarial nr. 729, din 04/08/2015 emis de Diaconescu Dumitru (ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60174/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 179113 din 04/08/2015;	
Act Administrativ nr. referat, din 19/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 60174 in 2 loturi si anume : 60860 si 60861	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60174/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 44236 din 19/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

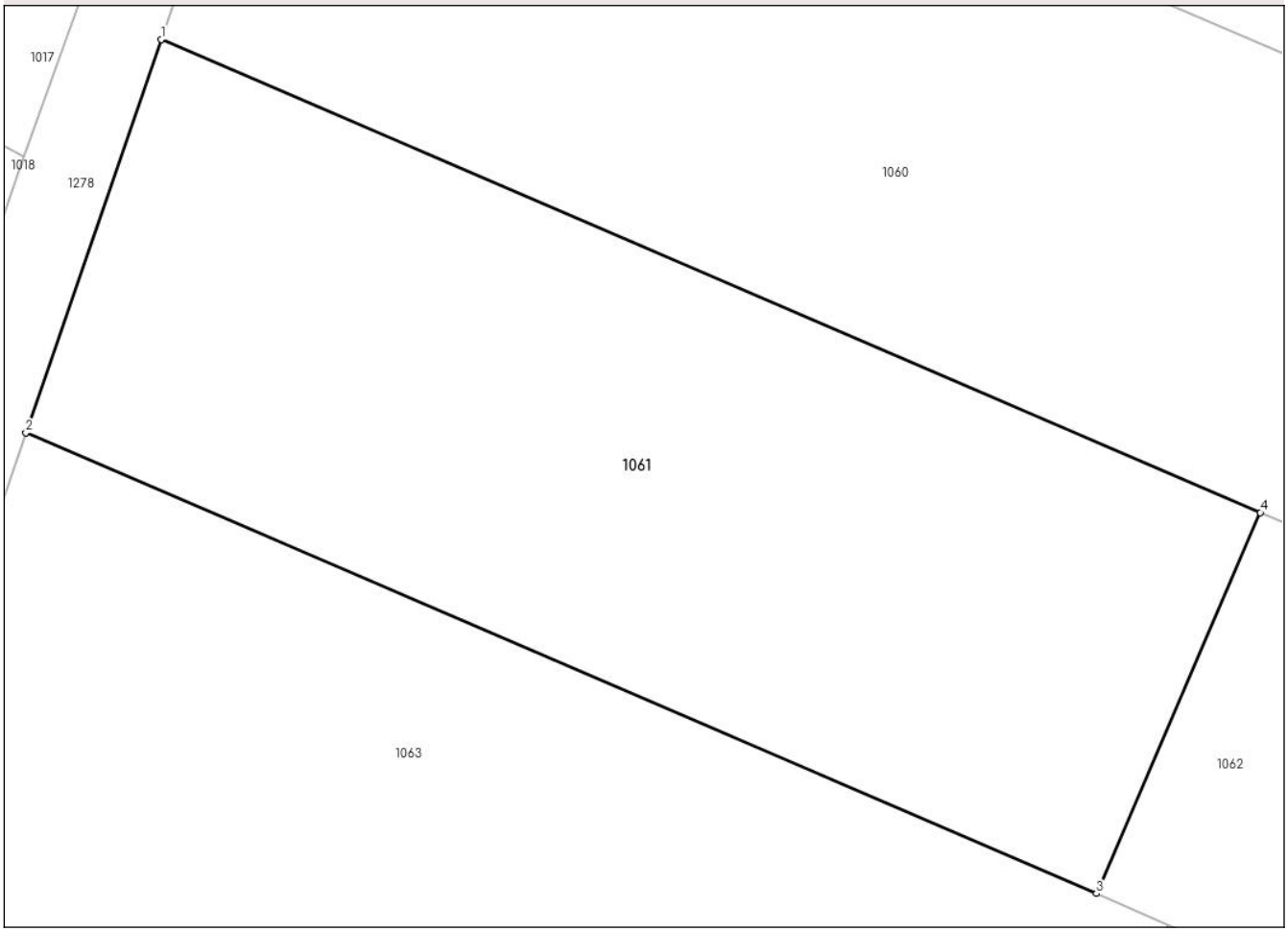
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60860	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	30	304/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.121,566 358.649,108	2	588.114,726 358.629,253	21.0
2	588.114,726 358.629,253	3	588.168,842 358.605,981	58.908
3	588.168,842 358.605,981	4	588.177,115 358.625,22	20.942
4	588.177,115 358.625,22	1	588.121,566 358.649,108	60.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Macului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60861	1.250	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; N, S, V - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton; E - teren imprejmuit cu gard din plastic pe fundatie de beton-

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciolpani, Str Macului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; locuinta p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208652 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 796, din 26/07/2018 emis de Diaconescu Dumitru (Contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLORIN** 2) **POPESCU ELENA-DIANA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. (14));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ELENA-DIANA**, soti 2) **POPESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

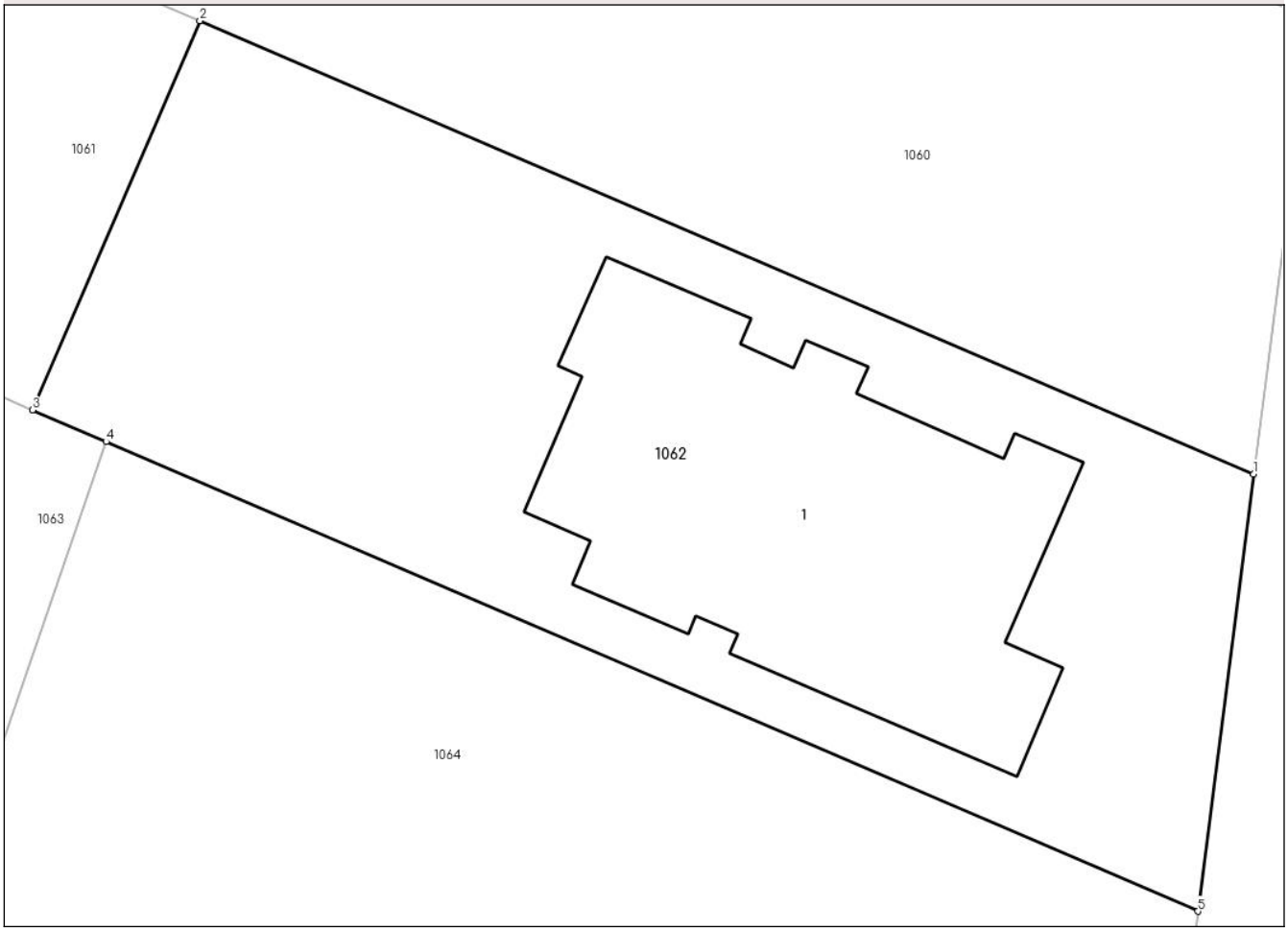
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60861	1.250	N, S, V - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton; E - teren imprejmuit cu gard din plastic pe fundatie de beton-

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	30	304/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; locuinta p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.229,193 358.602,825	2	588.177,115 358.625,22	56.689
2	588.177,115 358.625,22	3	588.168,842 358.605,981	20.942
3	588.168,842 358.605,981	4	588.172,479 358.604,417	3.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.172,479 358.604,417	5	588.226,432 358.581,216	58.73
5	588.226,432 358.581,216	1	588.229,193 358.602,825	21.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59928	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200187 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 180, din 04/12/2013 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59928 a imobilului cu numarul cadastral 59928/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2044 (identificator electronic 51830) inscris in cartea funciara 1875 (identificator electronic 51830);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 22/11/2013 emis de 0;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 51830 in 2 loturi : 59927 si 59928	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51830/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 190087 din 22/11/2013;	
200206 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 181, din 04/12/2013 emis de Draghici Iulian Liviu (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU MARIANA** 2) **STANESCU CRISTIAN-STEFAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

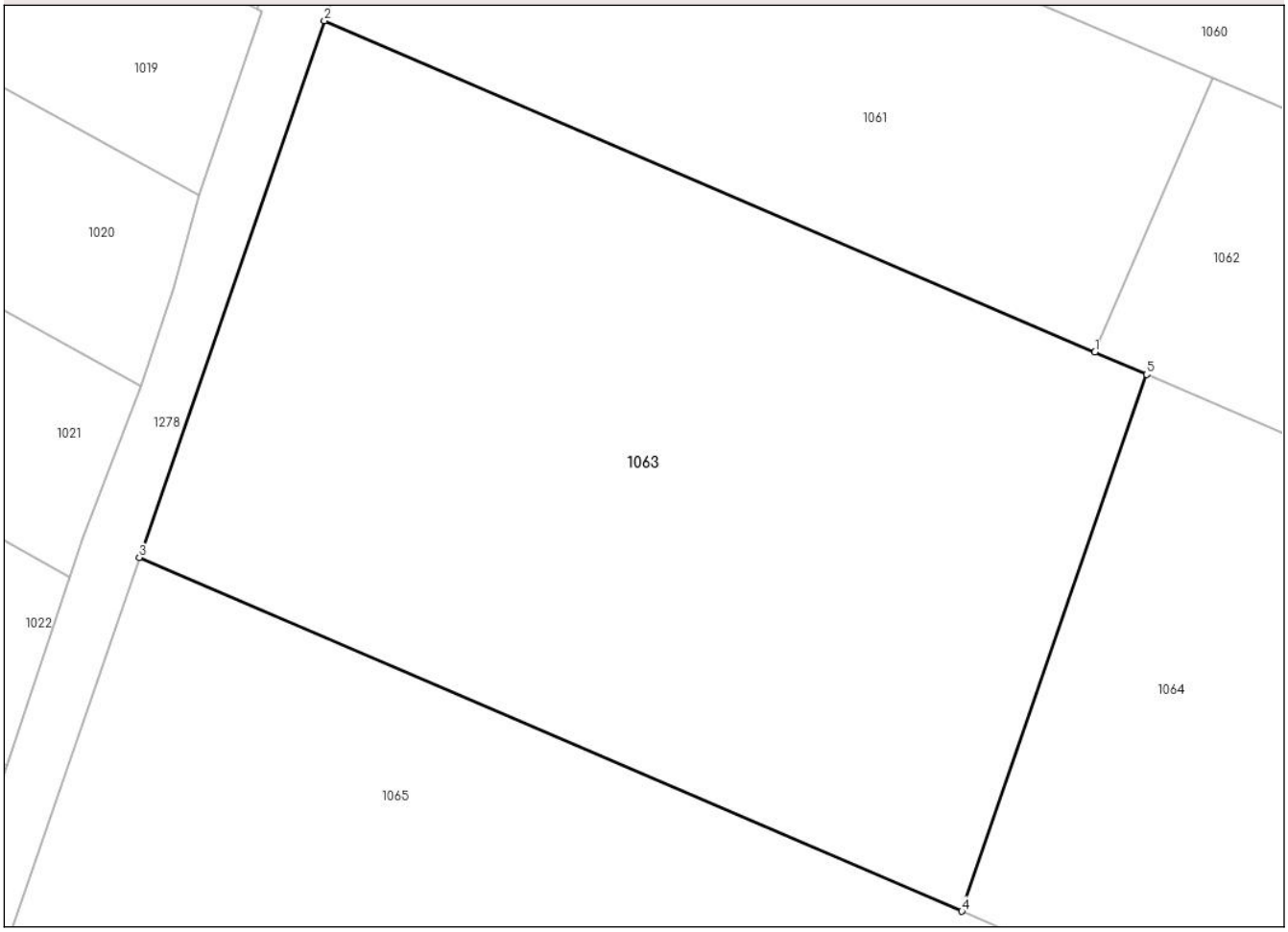
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59928	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	30	304/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.168,842 358.605,981	2	588.114,726 358.629,253	58.908
2	588.114,726 358.629,253	3	588.101,741 358.591,556	39.871
3	588.101,741 358.591,556	4	588.159,492 358.566,718	62.866
4	588.159,492 358.566,718	5	588.172,479 358.604,417	39.873
5	588.172,479 358.604,417	1	588.168,842 358.605,981	3.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59927	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200187 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 180, din 04/12/2013 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59927 a imobilului cu numarul cadastral 59927/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2044 (identificator electronic 51830) inscris in cartea funciara 1875 (identificator electronic 51830);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 22/11/2013 emis de 0;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 51830 in 2 loturi : 59927 si 59928	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51830/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 190087 din 22/11/2013;	
12610 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 13, din 24/01/2014 emis de Draghici Iulian Liviu (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU MARIANA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59927	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	30	304/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.222,634 358.551,509	2	588.226,432 358.581,216	29.949
2	588.226,432 358.581,216	3	588.172,479 358.604,417	58.73
3	588.172,479 358.604,417	4	588.159,492 358.566,718	39.873
4	588.159,492 358.566,718	5	588.220,675 358.540,408	66.6
5	588.220,675 358.540,408	1	588.222,634 358.551,509	11.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:757
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1227
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51097	Din acte: 4.344 Masurata: 4.408	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81136 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 1915, din 18/06/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOPASIU CORNEL** 2) **CIOPASIU ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 757)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

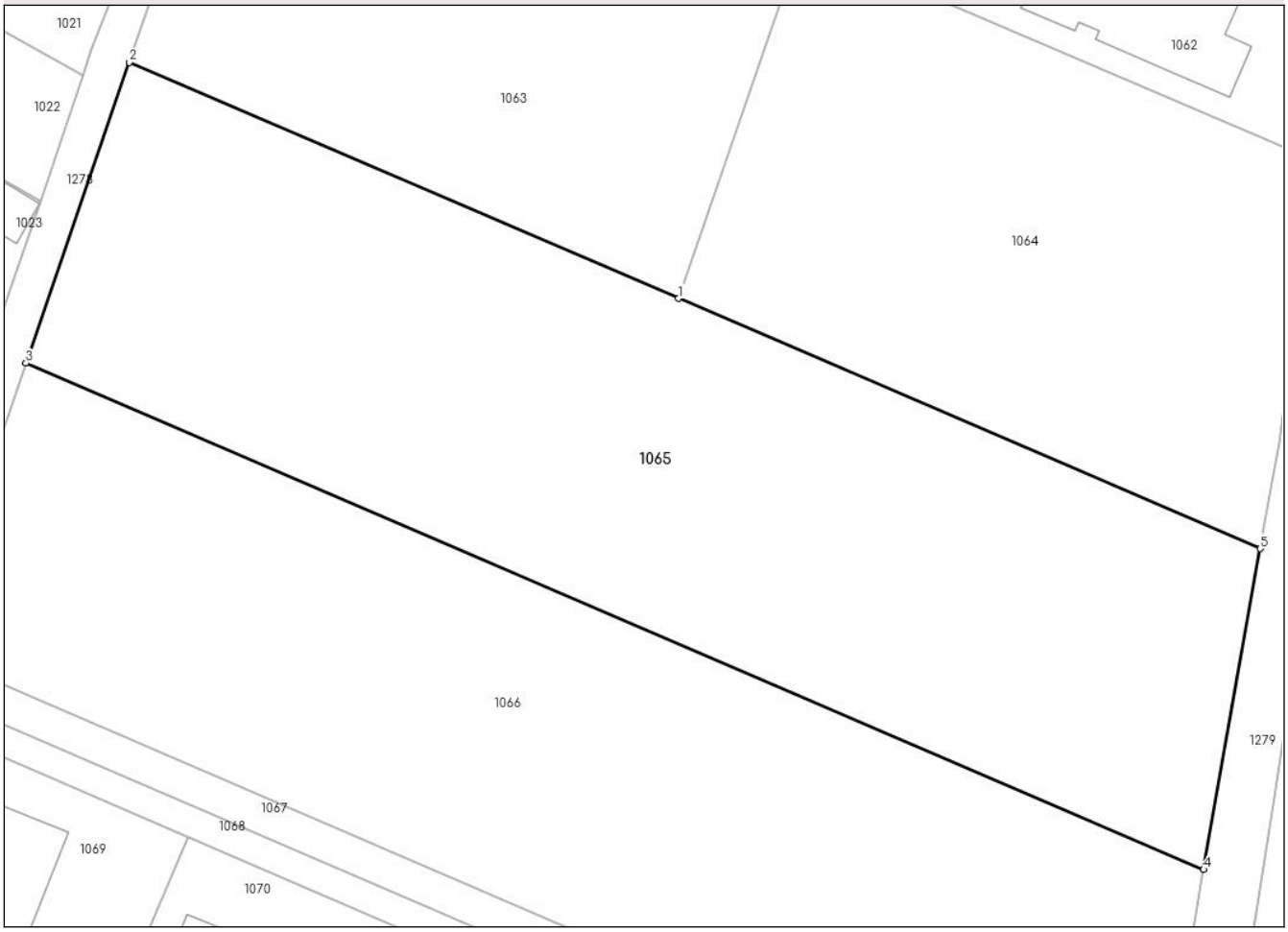
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51097	Din acte: 4.344 Masurata: 4.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.408	30	304/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.159,492 358.566,718	2	588.101,741 358.591,556	62.866
2	588.101,741 358.591,556	3	588.090,847 358.559,931	33.449
3	588.090,847 358.559,931	4	588.214,729 358.506,658	134.851
4	588.214,729 358.506,658	5	588.220,675 358.540,408	34.27
5	588.220,675 358.540,408	1	588.159,492 358.566,718	66.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:756
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1226
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51096	Din acte: 4.330 Masurata: 4.402	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81141 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 1914, din 18/06/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOPASIU CORNEL** 2) **CIOPASIU ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

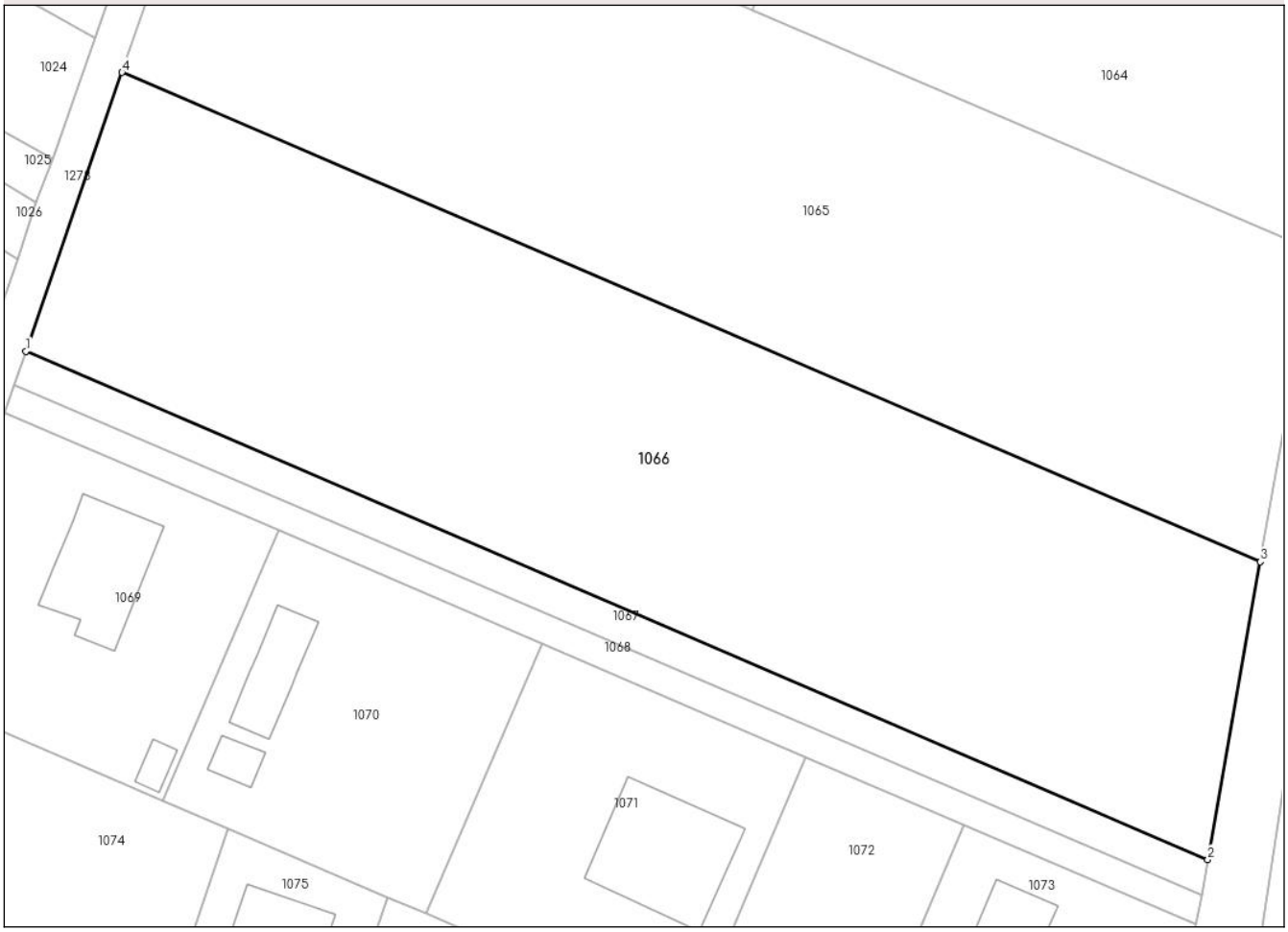
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51096	Din acte: 4.330 Masurata: 4.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.402	30	304/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.080,386 358.529,567	2	588.209,018 358.474,248	140.023
2	588.209,018 358.474,248	3	588.214,729 358.506,658	32.909
3	588.214,729 358.506,658	4	588.090,847 358.559,931	134.851
4	588.090,847 358.559,931	1	588.080,386 358.529,567	32.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	533	30	304	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.079,144 358.525,963	2	588.208,34 358.470,406	140.635
2	588.208,34 358.470,406	3	588.209,018 358.474,248	3.901
3	588.209,018 358.474,248	4	588.080,386 358.529,567	140.023
4	588.080,386 358.529,567	1	588.079,144 358.525,963	3.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60775	450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244790 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 1427, din 12/09/2017 emis de Tabaras Manuela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60775 a imobilului cu numarul cadastral 60775/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53687 inscris in cartea funciara 53687;	A1
Act Notarial nr. 559, din 15/02/2008 emis de BNP Silvana Brindusa Trofin (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAIANU CONSTANTIN SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53687/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 23610 din 18/02/2008;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAIANU AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53687/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 23610 din 18/02/2008;	
Act Administrativ nr. 361, din 06/06/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din Vasilari in Cernaianu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60775	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	30	304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.208,34 358.470,406	2	588.079,144 358.525,963	140.635
2	588.079,144 358.525,963	3	588.078,1 358.522,935	3.203
3	588.078,1 358.522,935	4	588.107,901 358.510,12	32.44
4	588.107,901 358.510,12	5	588.136,592 358.497,781	31.232
5	588.136,592 358.497,781	6	588.165,298 358.485,437	31.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.165,298 358.485,437	7	588.182,516 358.478,033	18.742
7	588.182,516 358.478,033	8	588.207,77 358.467,173	27.49
8	588.207,77 358.467,173	1	588.208,34 358.470,406	3.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60773	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; N, E, S - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton; V - teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; locuinta p
A1.2		Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282503 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 1589, din 12/10/2017 emis de Tabaras Manuela (Contract de vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REBIGAN ION** 2) **REBIGAN DANIELA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7 (Art. 12, alin. (14)), din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **REBIGAN DANIELA** 2) **REBIGAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

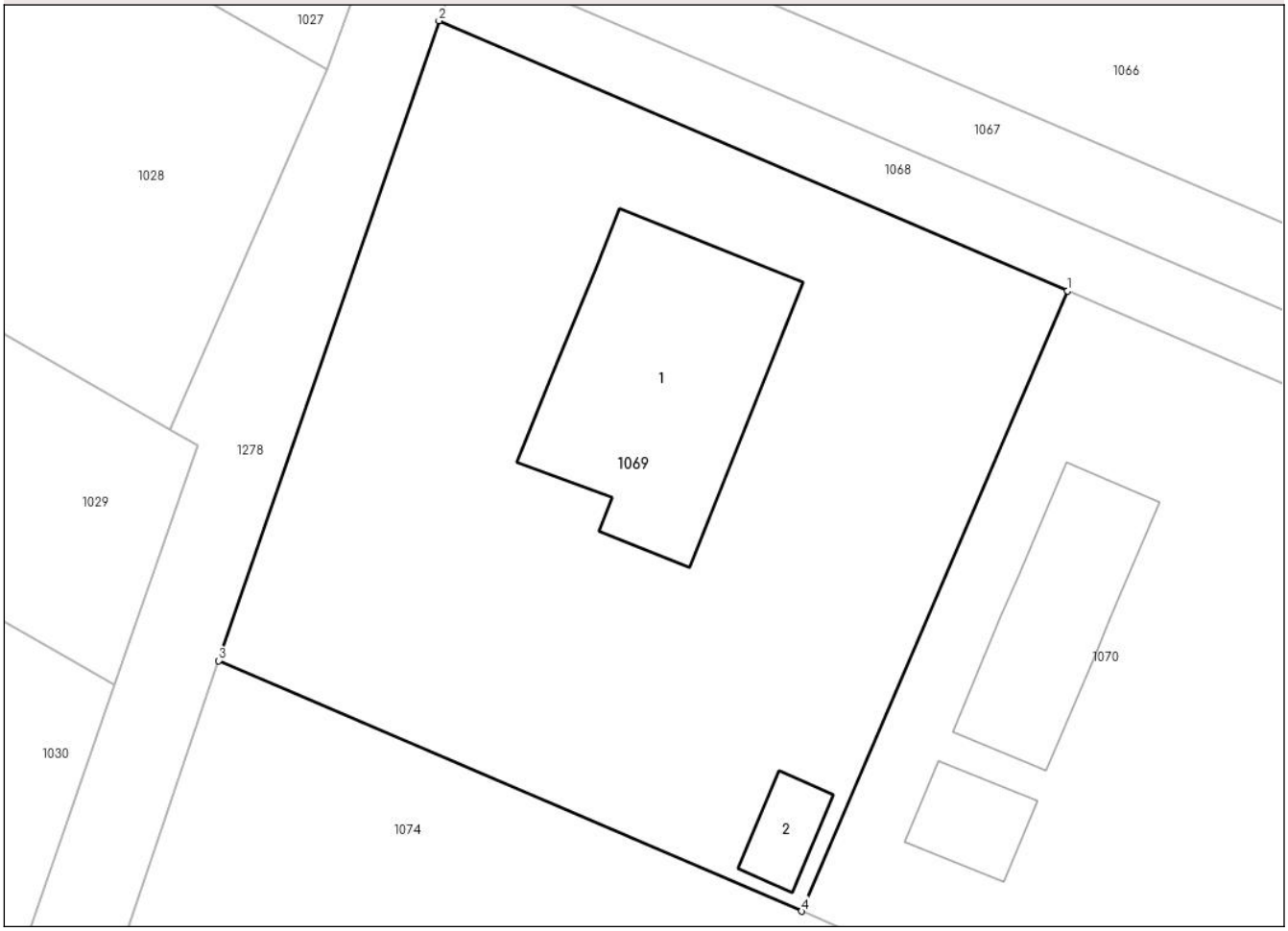
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60773	1.000	N, E, S - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton; V - teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	30	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; locuinta p
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.107,901 358.510,12	2	588.078,1 358.522,935	32.44
2	588.078,1 358.522,935	3	588.067,648 358.492,593	32.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.067,648 358.492,593	4	588.095,283 358.480,709	30.082
4	588.095,283 358.480,709	1	588.107,901 358.510,12	32.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 14A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61374	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; E, S - teren imprejmuit cu gard din plasa; V - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton; N - teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa p
A1.2		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215013 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 1779, din 16/07/2020 emis de Chirpisizu Nicoleta (Contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUPCA MARIUS-CORNELIU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. (14));		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HUPCA MARIUS-CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

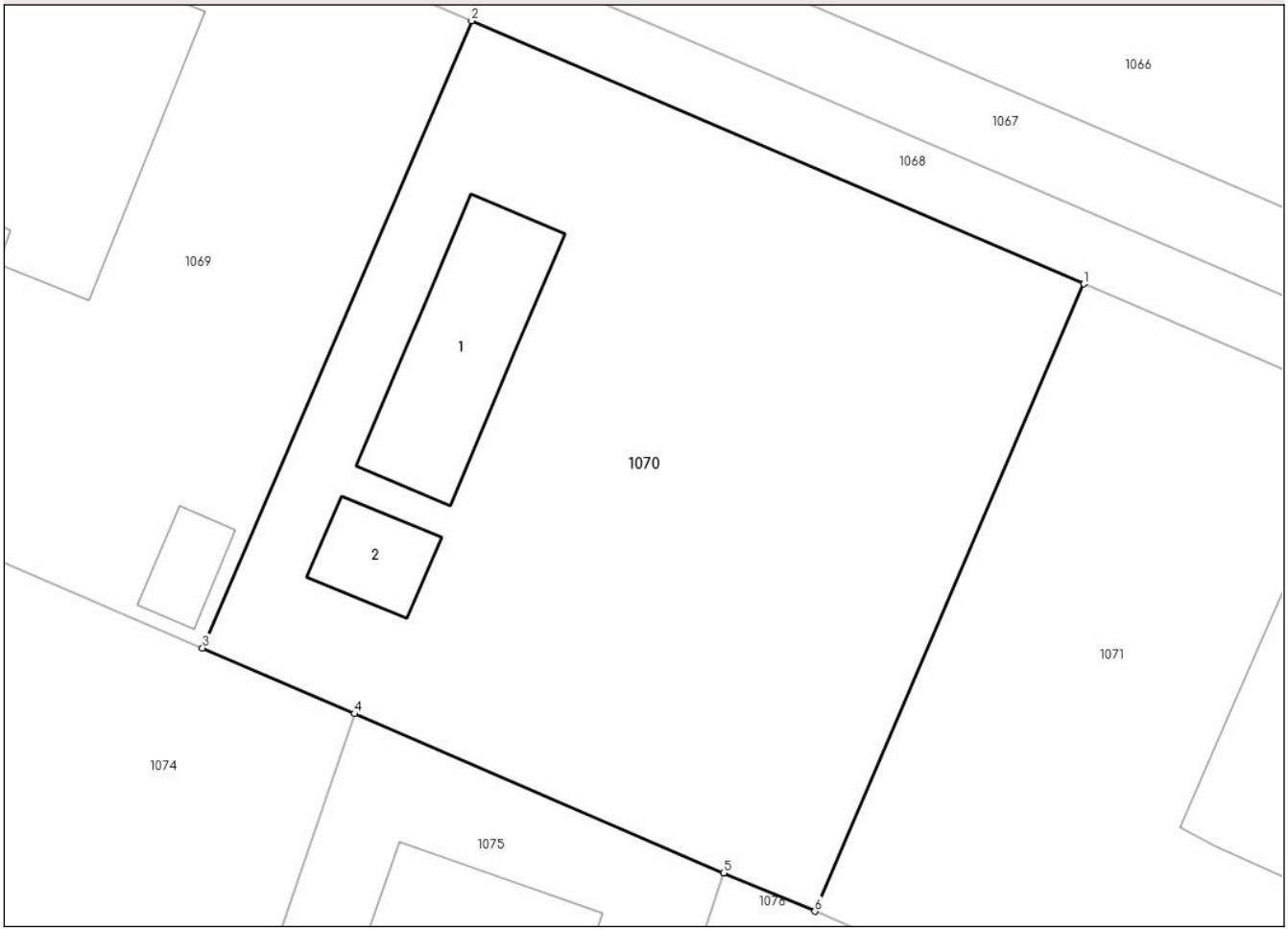
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61374	1.000	E, S - teren imprejmuit cu gard din plasa; V - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton; N - teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	30	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa p
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.136,592 358.497,781	2	588.107,901 358.510,12	31.232
2	588.107,901 358.510,12	3	588.095,283 358.480,709	32.003
3	588.095,283 358.480,709	4	588.102,399 358.477,625	7.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.102,399 358.477,625	5	588.119,716 358.470,167	18.855
5	588.119,716 358.470,167	6	588.123,988 358.468,365	4.637
6	588.123,988 358.468,365	1	588.136,592 358.497,781	32.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61847	1.000	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard din plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; locuinta p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
480507 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 3462, din 14/11/2022 emis de Chirpisizu Nicoleta (Contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTAVARU TUDOR** 2) **POSTAVARU DANIELA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. (14));		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POSTAVARU DANIELA** 2) **POSTAVARU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

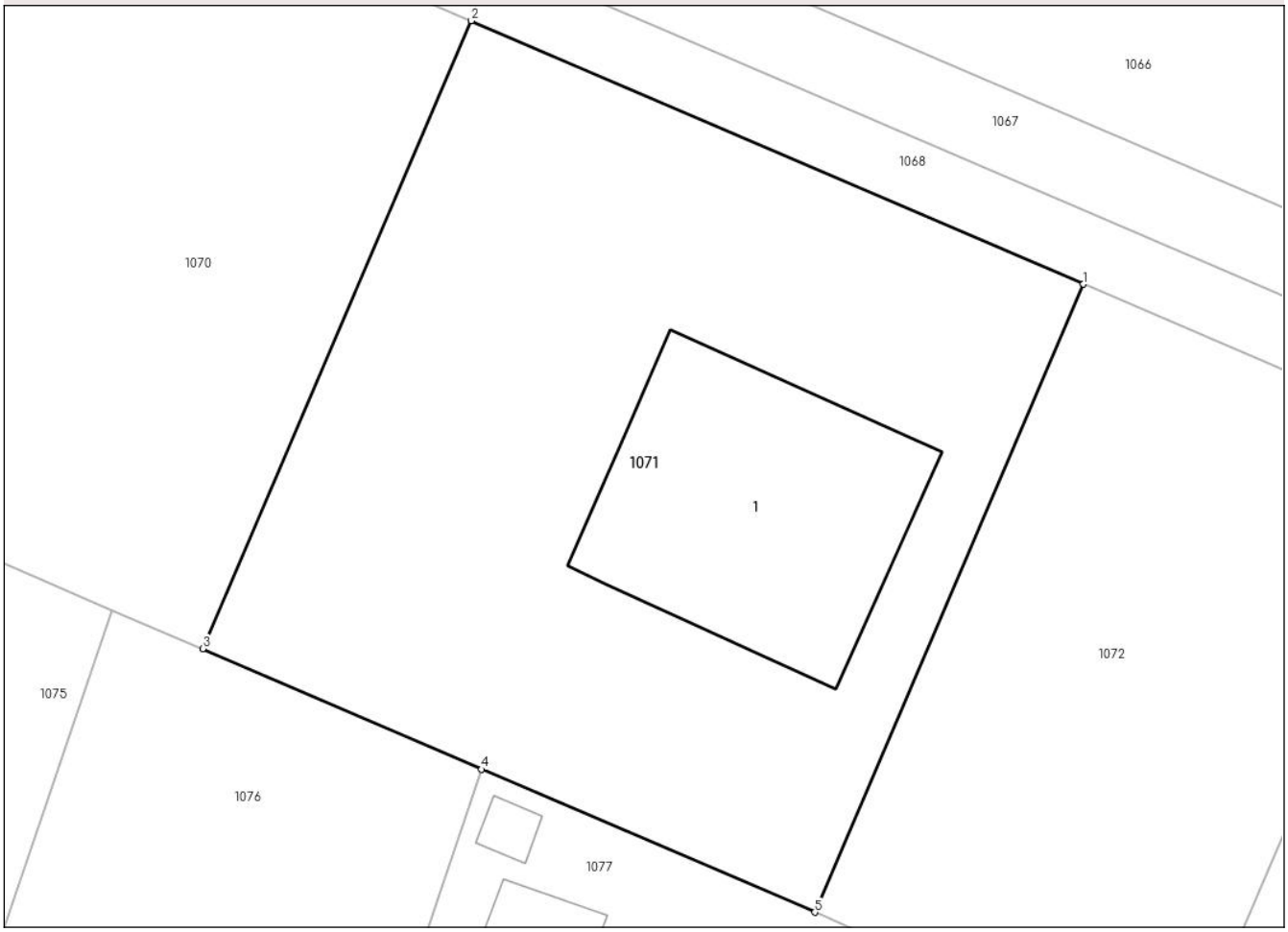
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61847	1.000	teren imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	30	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; locuinta p

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.165,298 358.485,437	2	588.136,592 358.497,781	31.248
2	588.136,592 358.497,781	3	588.123,988 358.468,365	32.003
3	588.123,988 358.468,365	4	588.137,07 358.462,712	14.251
4	588.137,07 358.462,712	5	588.152,694 358.456,02	16.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.152,694 358.456,02	1	588.165,298 358.485,437	32.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62013	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53972 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 253, din 09/02/2021 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62013 a imobilului cu numarul cadastral 62013 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61846 inscris in cartea funciara 61846;	A1
Act Notarial nr. 31, din 14/01/2021 emis de Notar Public Chirpisizu Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61846 a imobilului cu numarul cadastral 61846/UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61373 inscris in cartea funciara 61373;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61846/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 15404 din 15/01/2021;	
Act Administrativ nr. 361, din 06/06/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din Vasilari in Cernaianu.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61846/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 15404 din 15/01/2021; pozitie transcrisa din CF 61373/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215010 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 60774/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 244790 din 13/09/2017;	
Act Administrativ nr. 36291, din 28/01/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61846 in 2 loturi astfel: 62013 si 62014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61846/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 52596 din 09/02/2021;	
77076 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 400, din 22/02/2021 emis de NP Chirpisizu Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGULSCHI MARIA-ELISABETA**, necăsătorită	
135387 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 400, din 22/03/2021 emis de NP Chirpisizu Nicoleta;		
B9	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciară şi în încheierea nr. 77076/2021. privind numele proprietarei tabulare de sub B8, corect fiind DRAGULSCHI MARIA-ELISABETA,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

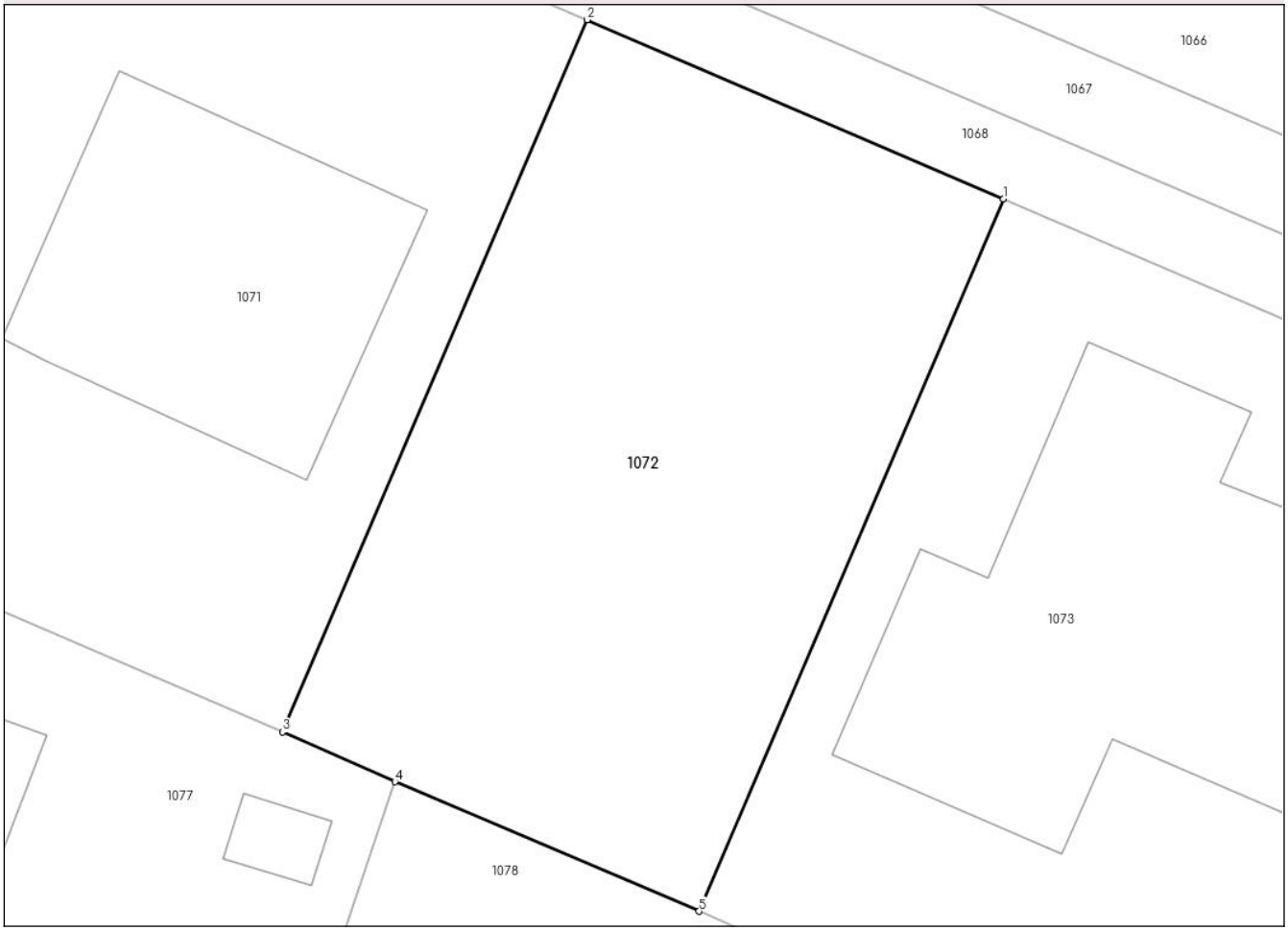
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62013	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	30	304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.182,516 358.478,033	2	588.165,298 358.485,437	18.742
2	588.165,298 358.485,437	3	588.152,694 358.456,02	32.003
3	588.152,694 358.456,02	4	588.157,348 358.453,96	5.09
4	588.157,348 358.453,96	5	588.169,917 358.448,614	13.659
5	588.169,917 358.448,614	1	588.182,516 358.478,033	32.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Macului, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62014	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; N, E - teren imprejmuit cu gard din tabla pe fundatie de beton; S, V - teren imprejmuit cu gard din plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciolpani, Str Macului, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; locuinta p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53972 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 253, din 09/02/2021 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62014 a imobilului cu numarul cadastral 62014 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61846 inscris in cartea funciara 61846;	A1
Act Notarial nr. 31, din 14/01/2021 emis de Notar Public Chirpisizu Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61846 a imobilului cu numarul cadastral 61846/UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61373 inscris in cartea funciara 61373;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61846/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 15404 din 15/01/2021;	
Act Administrativ nr. 5109, din 11/07/2017 emis de PRIM. CIOLPANI (act administrativ nr 5314 din 19.07.2017, emis de PRIM. CIOLPANI);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61846/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 15404 din 15/01/2021; pozitie transcrisa din CF 61373/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215010 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 60774/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 244790 din 13/09/2017; pozitie transcrisa din CF 53687/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 197293 din 25/07/2017;	
Act Administrativ nr. 361, din 06/06/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din Vasilari in Cernaianu.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61846/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 15404 din 15/01/2021; pozitie transcrisa din CF 61373/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215010 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 60774/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 244790 din 13/09/2017;	
Act Administrativ nr. 36291, din 28/01/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61846 in 2 loturi astfel: 62013 si 62014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61846/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 52596 din 09/02/2021;	
334537 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 2144, din 23/07/2021 emis de Trofin Silvana Brindusa (CVC);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASLARU BEATRICE NICOLETA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlementul Romaniei (Art. 12, alin. (14));		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CASLARU BEATRICE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
347747 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 2318, din 24/07/2023 emis de Visan Florin;		
C1	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1

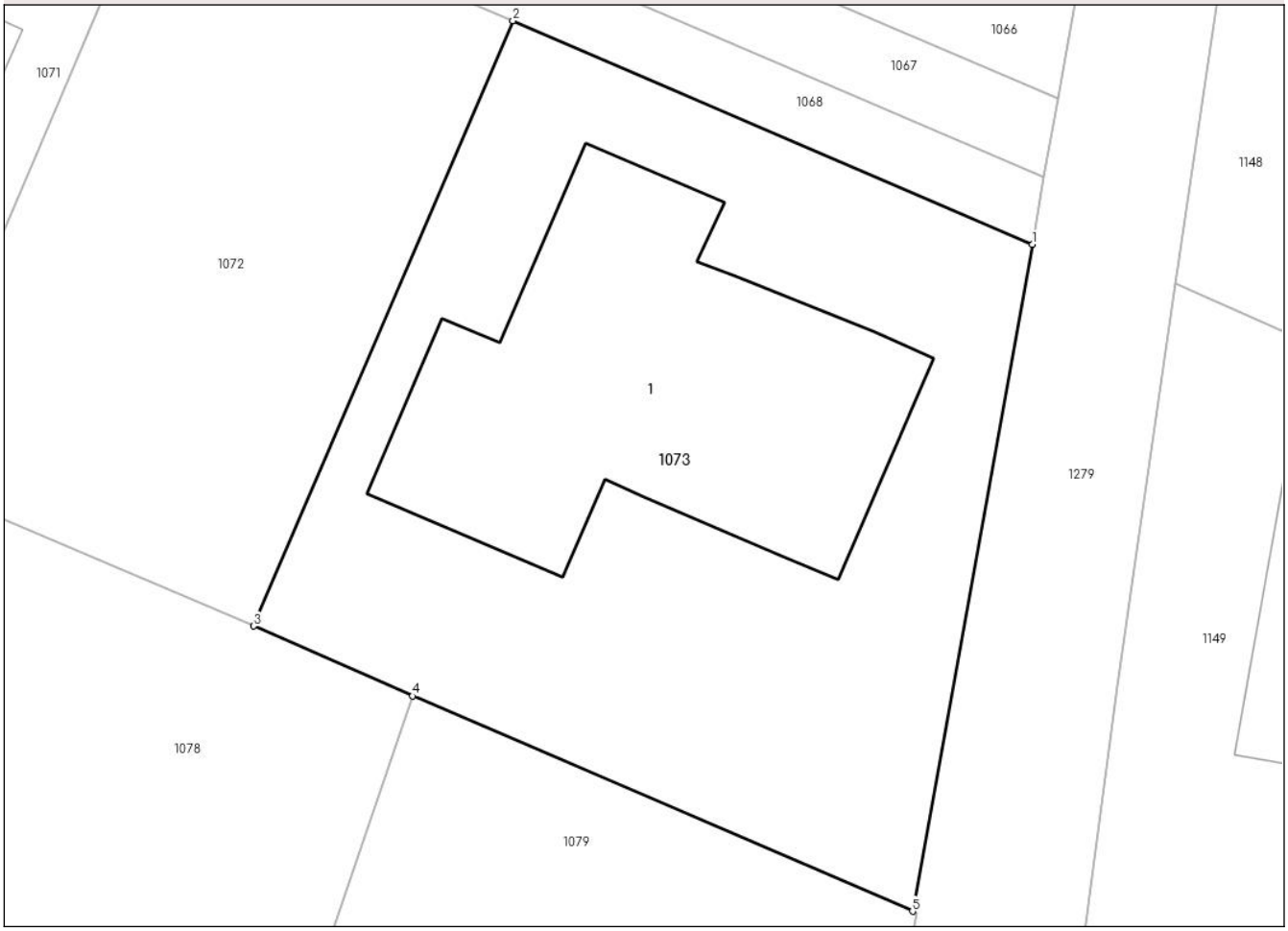
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62014	1.000	N, E - teren imprejmuit cu gard din tabla pe fundatie de beton; S, V - teren imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	30	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	318	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; locuinta p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.207,77 358.467,173	2	588.182,516 358.478,033	27.49
2	588.182,516 358.478,033	3	588.169,917 358.448,614	32.003
3	588.169,917 358.448,614	4	588.177,649 358.445,217	8.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.177,649 358.445,217	5	588.201,94 358.434,755	26.448
5	588.201,94 358.434,755	1	588.207,77 358.467,173	32.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2363
Nr. cadastral vechi:1847/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51604	859	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13625 / 06/02/2007		
Act Notarial nr. 258, din 06/02/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTU CLAUDIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

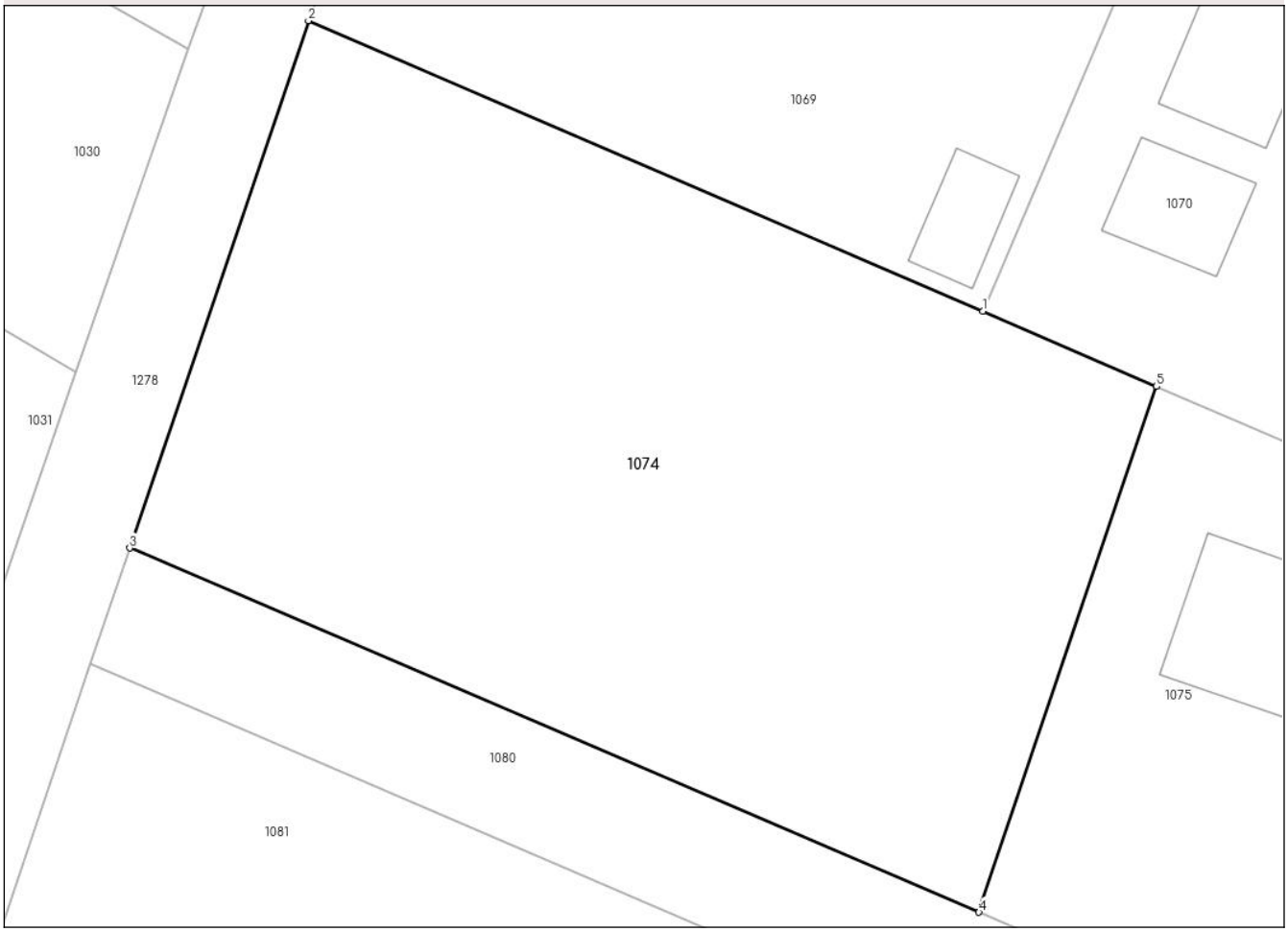
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51604	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	859	30	304/17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.095,283 358.480,709	2	588.067,648 358.492,593	30.082
2	588.067,648 358.492,593	3	588.060,326 358.471,009	22.792
3	588.060,326 358.471,009	4	588.095,125 358.456,104	37.857
4	588.095,125 358.456,104	5	588.102,399 358.477,625	22.717
5	588.102,399 358.477,625	1	588.095,283 358.480,709	7.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2362
Nr. cadastral vechi:1847/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51603	427	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton la N, S si V, neimprejmuit la E

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51603-C1	Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12537 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 108, din 24/01/2014 emis de MOISE MIRELA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR SI PROMISIUNE DE PARTAJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAD CAMELIA MARIELA**, necasatorita	
316685 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. 265, din 14/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI (act administrativ nr 4915 din 12.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI;act administrativ nr 222 din 13.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI;act administrativ nr 25 din 17.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAD CAMELIA MARIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

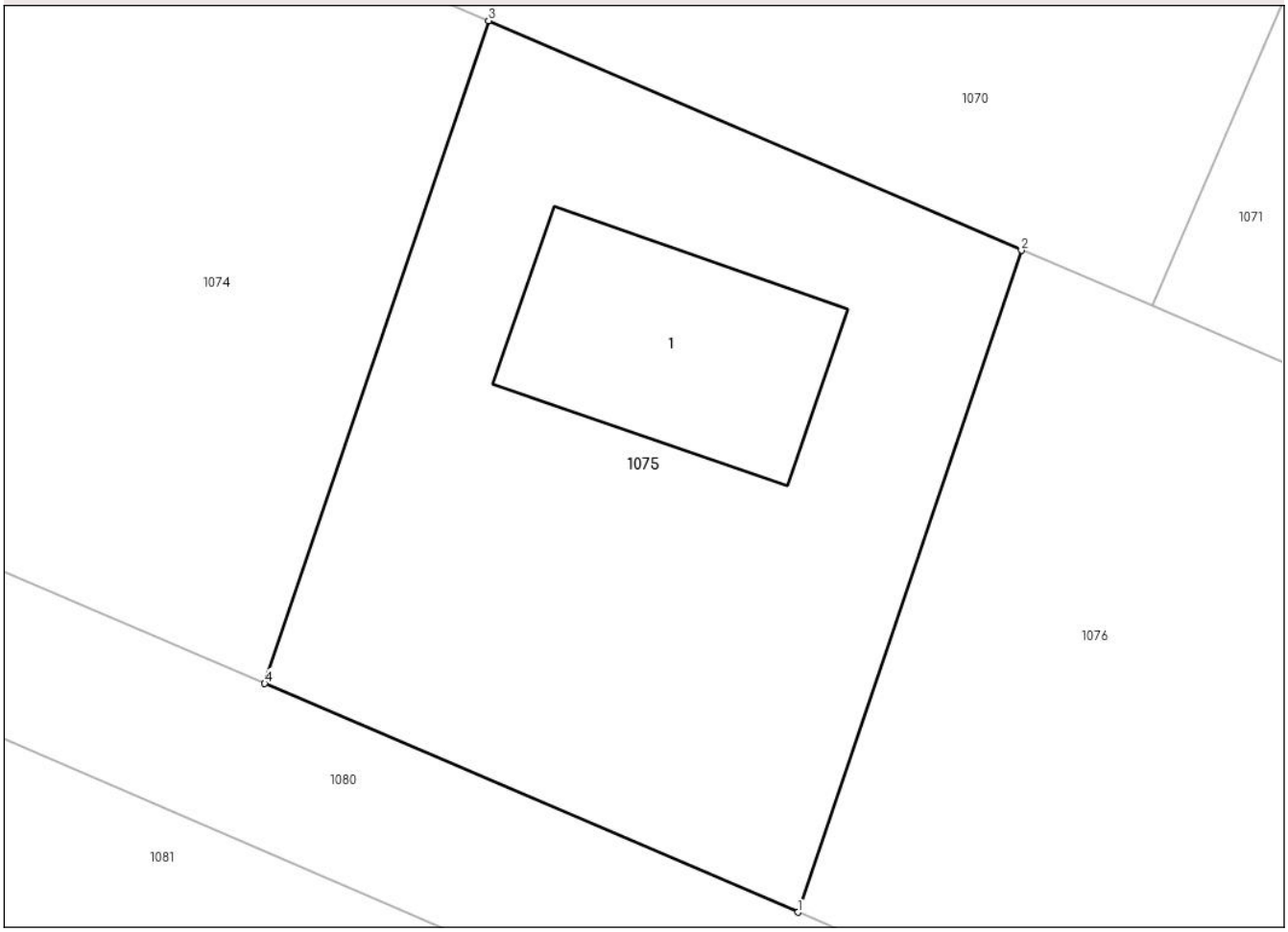
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51603	427	Teren imprejmuit cu gard de beton la N, S si V, neimprejmuit la E

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	30	304/17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51603-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.112,455 358.448,682	2	588.119,716 358.470,167	22.679
2	588.119,716 358.470,167	3	588.102,399 358.477,625	18.855
3	588.102,399 358.477,625	4	588.095,125 358.456,104	22.717
4	588.095,125 358.456,104	1	588.112,455 358.448,682	18.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2361
Nr. cadastral vechi:1847/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51602	427	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12536 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 108, din 24/01/2014 emis de MOISE MIRELA (CONTRACT DE PARTAJ VOL.SI PROMISIUNE DE PARTAJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAD CAMELIA MARIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

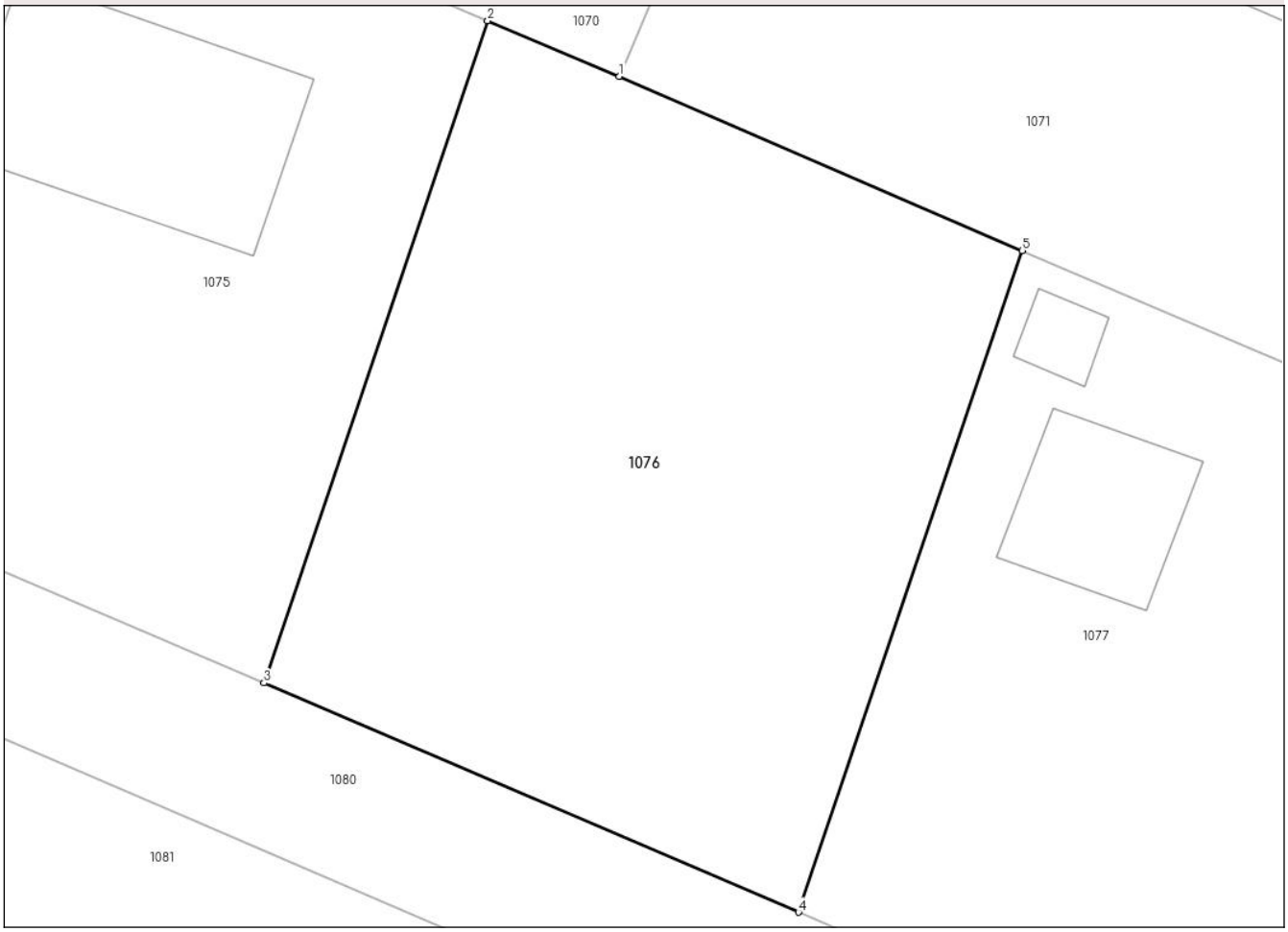
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51602	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	30	304/17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.123,988 358.468,365	2	588.119,716 358.470,167	4.637
2	588.119,716 358.470,167	3	588.112,455 358.448,682	22.679
3	588.112,455 358.448,682	4	588.129,813 358.441,248	18.883
4	588.129,813 358.441,248	5	588.137,07 358.462,712	22.658
5	588.137,07 358.462,712	1	588.123,988 358.468,365	14.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2360
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1847/3

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 16C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51601	498	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; locuinta parter
A1.2		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa s+p
A1.3		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110895 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 2754, din 14/12/2006 emis de Liuba Alexandrescu (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU ION**, casatorit cu 2) **STEFANESCU FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 74, din 12/09/2023 emis de Primaria com. Ciolpani (Autorizatie de construire, proces verbal de receptie nr. 5693 din 21.05.2024);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFANESCU FLORENTINA** 2) **STEFANESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

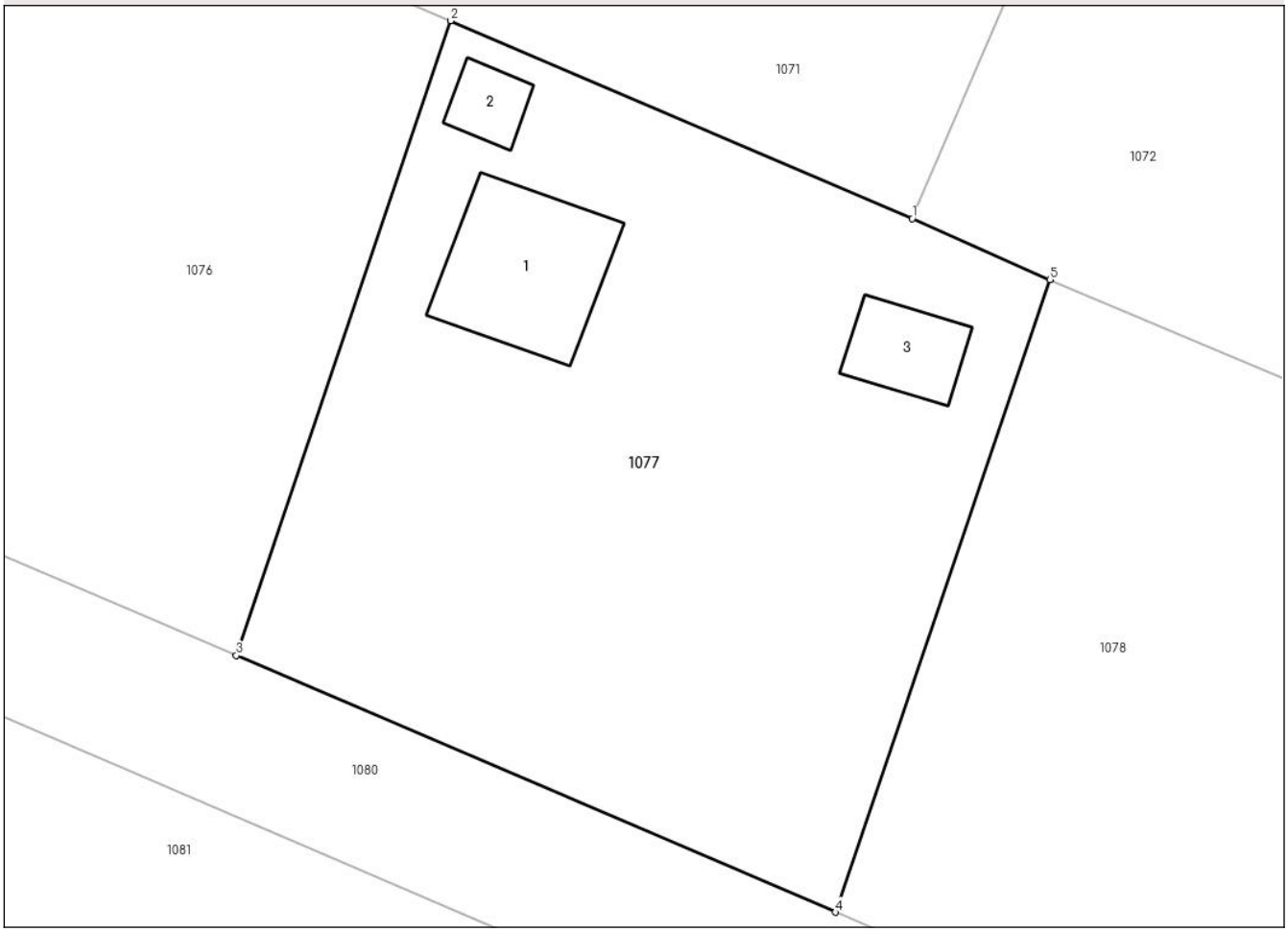
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51601	498	teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	30	304/17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; locuinta parter
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa s+p
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa p

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.152,694 358.456,02	2	588.137,07 358.462,712	16.997
2	588.137,07 358.462,712	3	588.129,813 358.441,248	22.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.129,813 358.441,248	4	588.150,088 358.432,564	22.056
4	588.150,088 358.432,564	5	588.157,348 358.453,96	22.594
5	588.157,348 358.453,96	1	588.152,694 358.456,02	5.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2359
Nr. cadastral vechi:1847/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51600	497	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129579 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 1735, din 13/02/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEPES ANA MARIA**, casatorita 2) **CHELEALBA PAUL ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

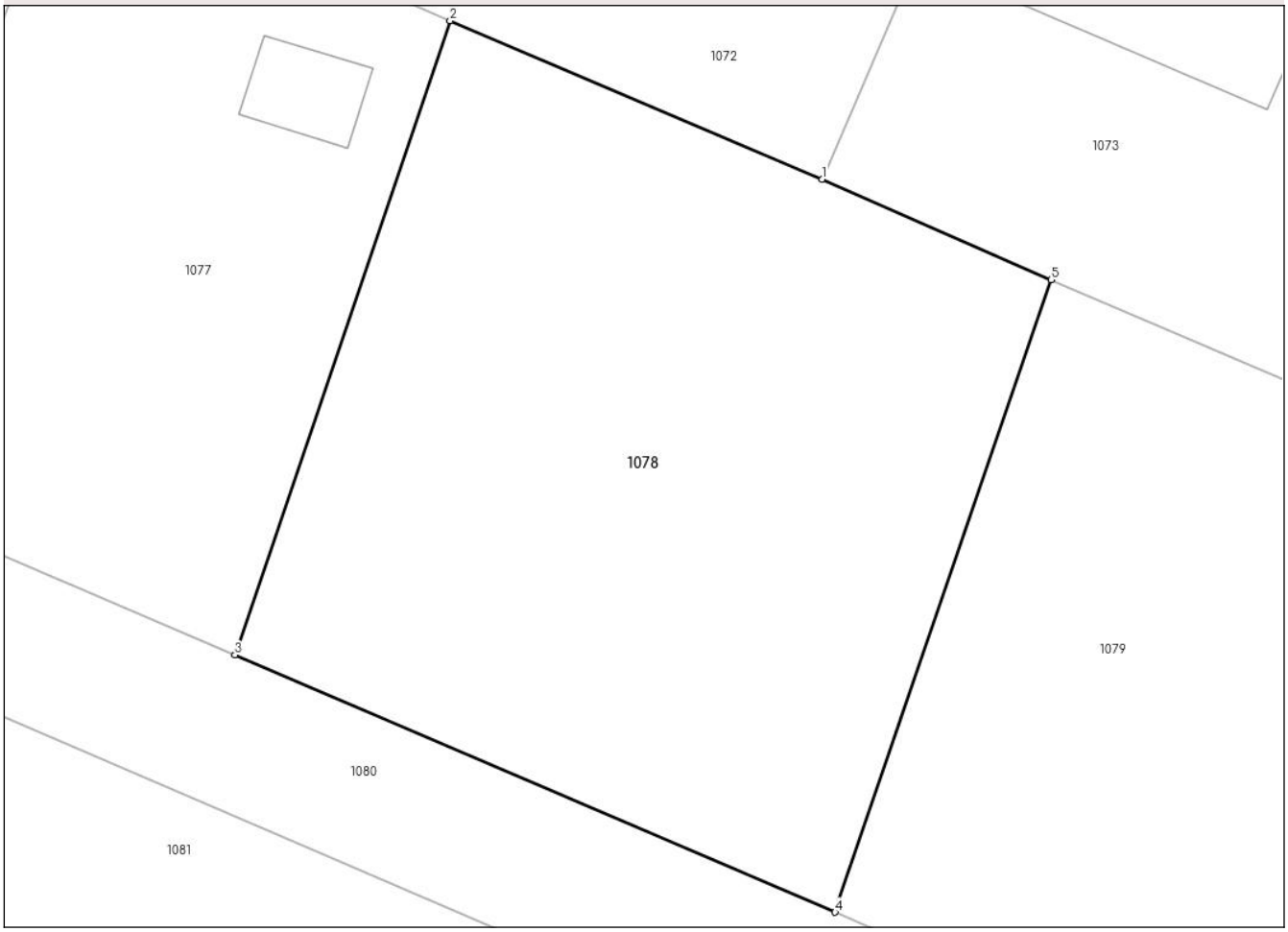
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51600	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	30	304/17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.169,917 358.448,614	2	588.157,348 358.453,96	13.659
2	588.157,348 358.453,96	3	588.150,088 358.432,564	22.594
3	588.150,088 358.432,564	4	588.170,349 358.423,886	22.041
4	588.170,349 358.423,886	5	588.177,649 358.445,217	22.546
5	588.177,649 358.445,217	1	588.169,917 358.448,614	8.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2358
Nr. cadastral vechi:1847/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51599	638	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129579 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 1735, din 13/02/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEPES ANA MARIA**, casatorita 2) **CHELEALBA PAUL ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

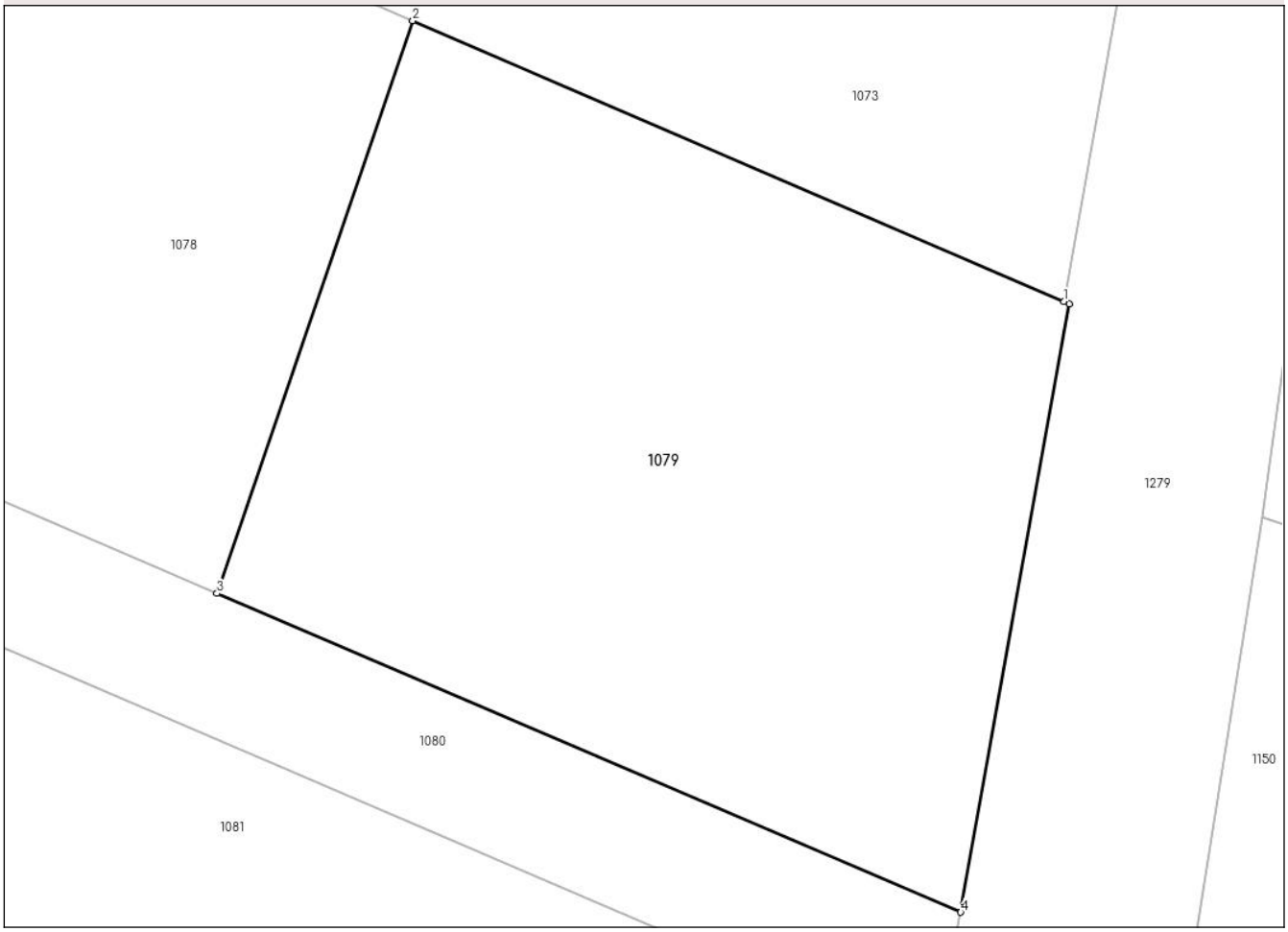
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51599	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	30	304/17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.201,94 358.434,755	2	588.177,649 358.445,217	26.448
2	588.177,649 358.445,217	3	588.170,349 358.423,886	22.546
3	588.170,349 358.423,886	4	588.198,083 358.412,008	30.171
4	588.198,083 358.412,008	5	588.202,126 358.434,675	23.025
5	588.202,126 358.434,675	1	588.201,94 358.434,755	0.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2364
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1847/7
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51605	751	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110895 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 2754, din 14/12/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1489/10000, cota initiala 93/625	A1
	1) **STEFANESCU ION** 2) **STEFANESCU FLORENTINA**, soti	
13625 / 06/02/2007		
Act Notarial nr. 258, din 06/02/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2568/10000, cota initiala 2567/10000	A1
	1) **APOSTU CLAUDIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2364)	
129579 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 1735, din 13/02/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3393/10000, cota initiala 3393/10000	A1
	1) **CHELEALBA PAUL ROBERT** 2) **GHEPES ANA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2364)	
12299 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 108, din 24/01/2014 emis de Moise Mirela (Contract de partaj voluntar);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2550/10000, cota initiala 51/200	A1
	1) **BRAD CAMELIA MARIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51605	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	751	30	304/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.095,125 358.456,104	2	588.060,326 358.471,009	37.857
2	588.060,326 358.471,009	3	588.058,72 358.466,257	5.016
3	588.058,72 358.466,257	4	588.197,16 358.406,964	150.603
4	588.197,16 358.406,964	5	588.198,083 358.412,008	5.128
5	588.198,083 358.412,008	6	588.170,349 358.423,886	30.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.170,349 358.423,886	7	588.150,088 358.432,564	22.041
7	588.150,088 358.432,564	8	588.129,813 358.441,248	22.056
8	588.129,813 358.441,248	9	588.112,455 358.448,682	18.883
9	588.112,455 358.448,682	1	588.095,125 358.456,104	18.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60112	Din acte: 2.860 Masurata: 2.859	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186960 / 30/09/2014		
Act Administrativ nr. 68765, din 17/03/2004 emis de CJSDPT Ilfov (TITLUL DE PROPRIETATE, act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 5370/22-09-2014 emis de PRIMARIA CIOLPANI; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 2/21-11-1995 emis de BNP -IVAN C.TIN; act notarial nr. SUPLIMENT LA C.M. NR. 2/1995/22-08-2005 emis de BNP- IVAN C.TIN; act notarial nr. C.M. NR. 323/15-06-2005 emis de BNP-IVAN C.TIN; act notarial nr. C.M. NR. 143/07-07-2005 emis de BNP- BUDECI; act notarial nr. C. M. NR. 27/07-03-2008 emis de BNP- SUTA ADRIANA; act notarial nr. C.M. SUPLIMENTAR NR. 119/01-06-2005 emis de BNP- DIACONESCU; act notarial nr. C.M. NR. 317/29-10-2004 emis de BNP- DIACONESCU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/108, cota initiala 18/108	A1
	1) **BADEA GHIORGHITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/108, cota initiala 9/108	A1
	1) **DIMA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/108, cota initiala 9/108	A1
	1) **RADULESCU ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/108, cota initiala 18/108	A1
	1) **IONITA RADITA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/108, cota initiala 6/108	A1
	1) **IVAN NICULINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/108, cota initiala 2/108	A1
	1) **PAUN (FOSTA VASILOIU) VALENTINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/108, cota initiala 2/108	A1
	1) **VASILOIU GEORGE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/108, cota initiala 2/108	A1
	1) **VASILOIU CONSTANTIN**	
16682 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 341, din 23/01/2015 emis de IVAN CONSTANTIN (Contract de vanzare cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/108, cota initiala 1/9	A1
	1) **PETRESCU MARIANA CARMEN**, necasatorita	
281303 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 11, din 27/09/2018 emis de Draghici Iulian Liviu (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/108, cota initiala 9/108	A1
	1) **IONIŢĂ GHEORGHE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/108, cota initiala 9/108	A1
	1) **IONITA VASILE**	
153652 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 604, din 03/06/2020 emis de Suta Adriana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/108, cota initiala 12/108	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **IONITA ILIE**, soti 2) **IONITA STELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17582 / 17/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14546/1748/2022, din 20/09/2022 emis de judecatoria cornetu (somatie nr 358/2022 din 16.01.2024, emis de Frunza Raluca;hotarare judecatoreasca nr 14549/1748/2022 din 08.09.2022, emis de judecatoria cornetu);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare nr. 358/2022, pentru suma de 79.326,60 Lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA privind cota parte apartinand debitorului VASILOIU CONSTANTIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60112	Din acte: 2.860 Masurata: 2.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.859	30	304/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.197,16 358.406,964	2	588.058,72 358.466,257	150.603
2	588.058,72 358.466,257	3	588.052,155 358.446,814	20.521
3	588.052,155 358.446,814	4	588.194,053 358.389,636	152.985
4	588.194,053 358.389,636	5	588.194,138 358.389,602	0.092
5	588.194,138 358.389,602	1	588.197,16 358.406,964	17.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62488	3.009	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258250 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 511, din 16/06/2022 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSĂ CIPRIAN**, necasatorit	
517036 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. 502527, din 29/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 62488 in 2 loturi: 62850 si 62851 la data de 12-12-2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

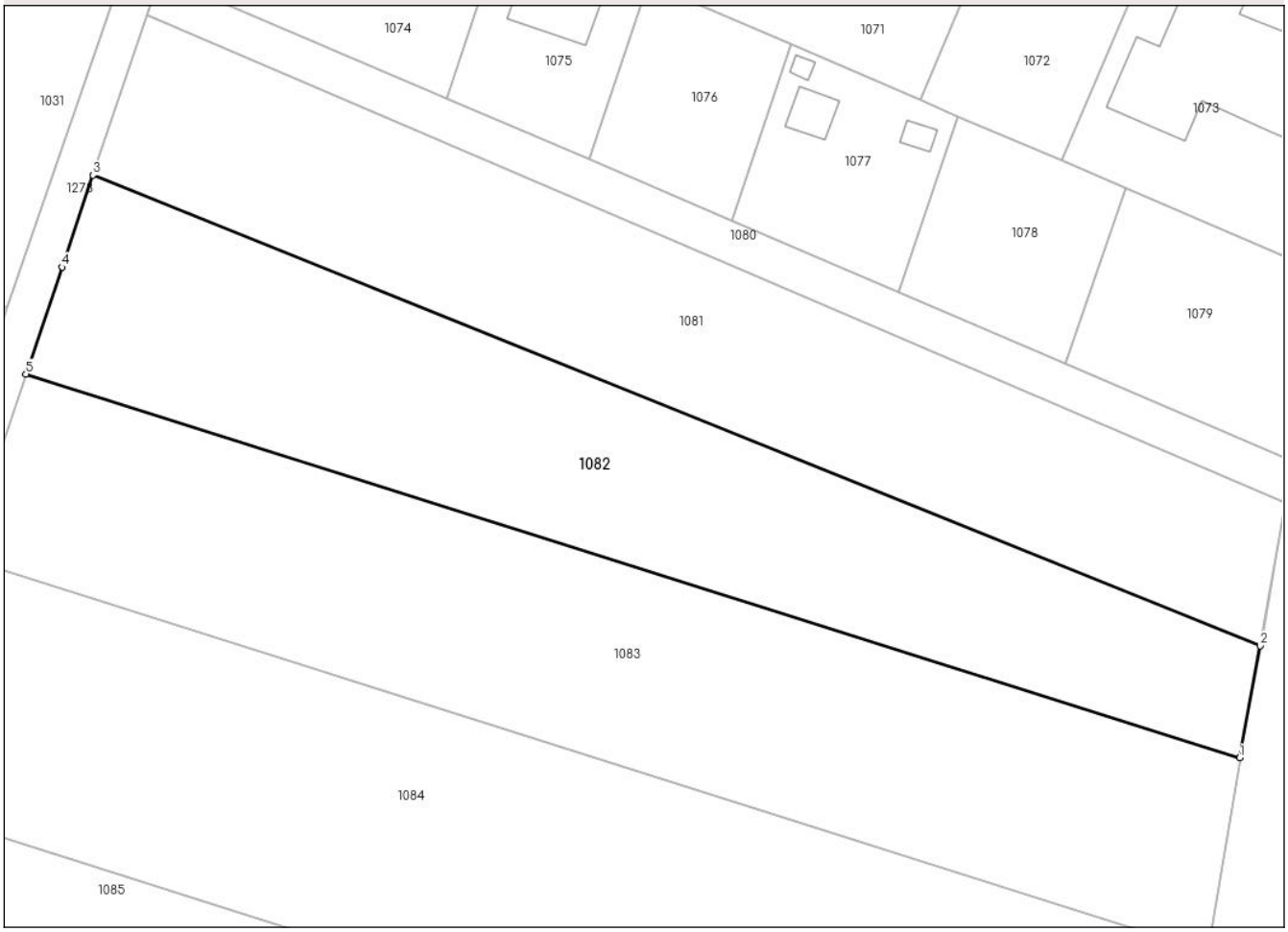
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62488	3.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.009	30	304/18/1, 304/19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.191,526 358.376,038	2	588.194,053 358.389,636	13.831
2	588.194,053 358.389,636	3	588.052,155 358.446,814	152.985
3	588.052,155 358.446,814	4	588.048,376 358.435,624	11.811
4	588.048,376 358.435,624	5	588.043,997 358.422,653	13.69
5	588.043,997 358.422,653	1	588.191,526 358.376,038	154.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1233
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60285	3.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117914 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 310, din 18/03/2021 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN EMILIAN ADRIAN** 2) **ROMAN FLORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

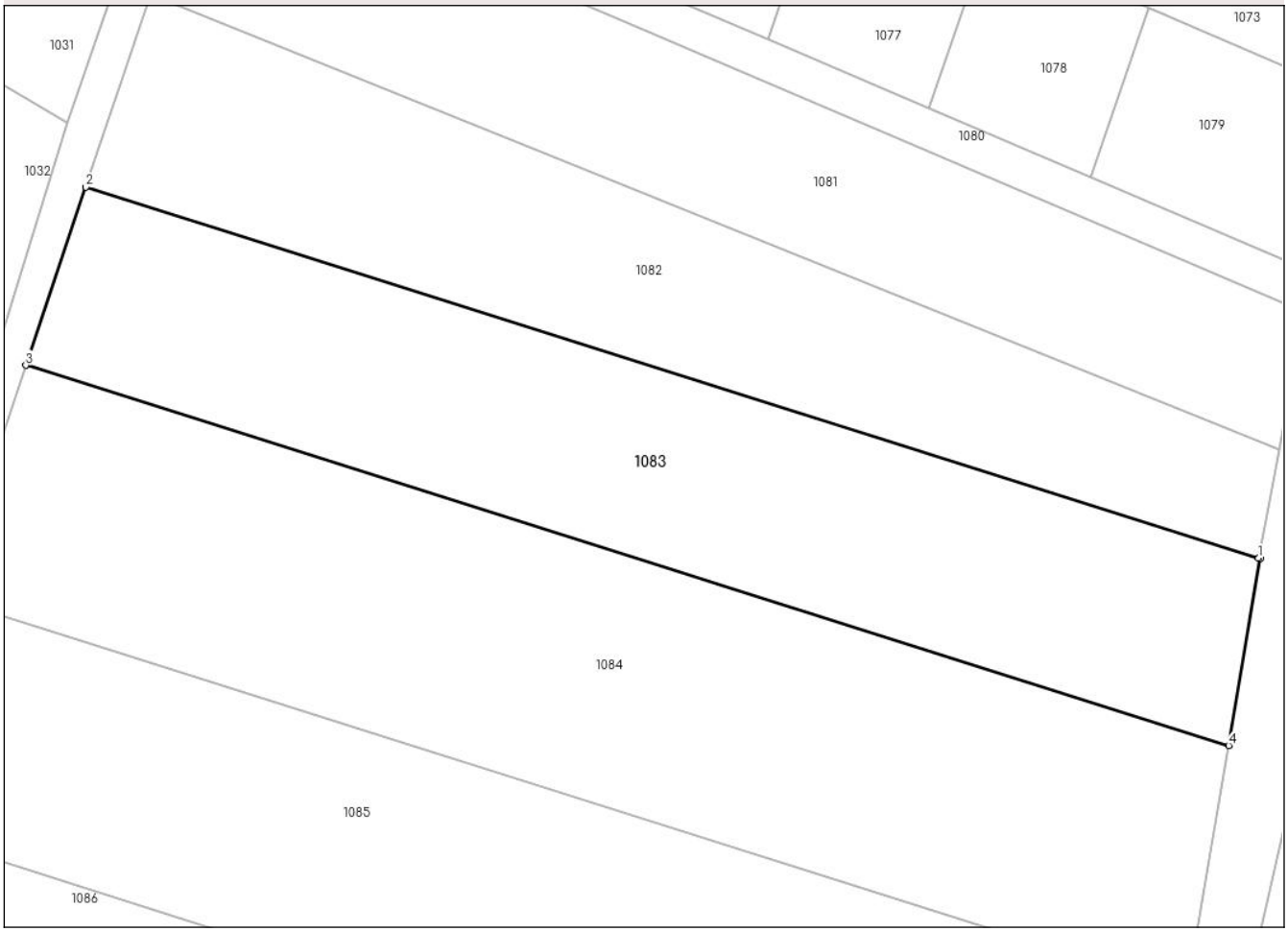
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60285	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	30	304/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.191,526 358.376,038	2	588.043,997 358.422,653	154.718
2	588.043,997 358.422,653	3	588.036,45 358.400,29	23.602
3	588.036,45 358.400,29	4	588.187,757 358.352,486	158.679
4	588.187,757 358.352,486	5	588.191,736 358.375,972	23.821
5	588.191,736 358.375,972	1	588.191,526 358.376,038	0.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3039
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2723

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52969	5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111033 / 10/08/2007		
Act Administrativ nr. 26033, din 18/01/1996 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 141/24.10.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 141/24.10.2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 141/24.10.2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION VICTORITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 141/24.10.2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE AURELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 141/24.10.2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIAN**	
327697 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 87, din 02/08/2024 emis de Suta Adriana (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICULAE VANDA DANIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARSENIE VICTORIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

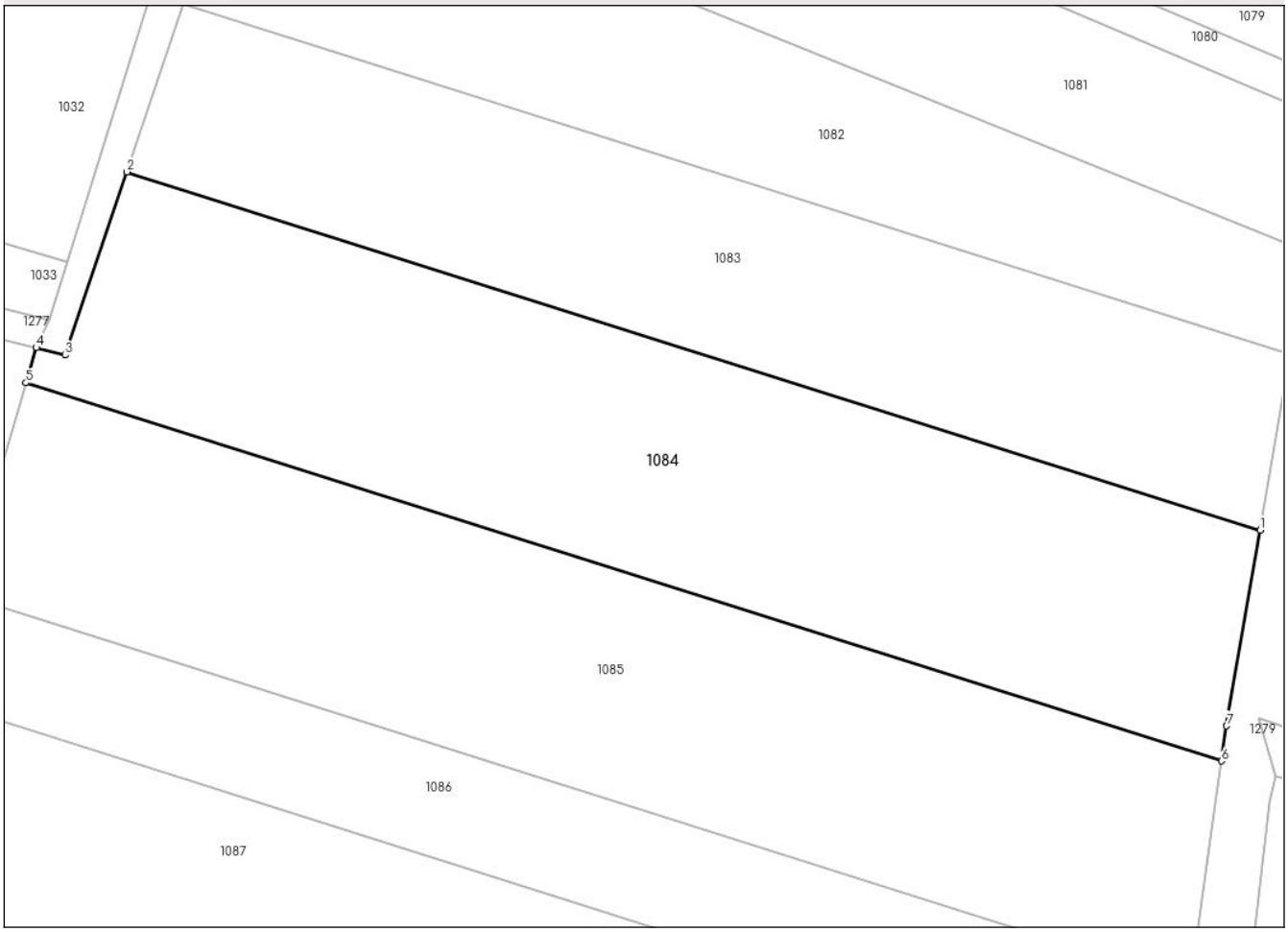
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52969	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	30	304/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.187,757 358.352,486	2	588.036,45 358.400,29	158.679
2	588.036,45 358.400,29	3	588.028,19 358.375,85	25.798
3	588.028,19 358.375,85	4	588.024,32 358.376,82	3.99
4	588.024,32 358.376,82	5	588.022,936 358.372,141	4.879
5	588.022,936 358.372,141	6	588.182,596 358.321,694	167.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.182,596 358.321,694	7	588.183,27 358.326,39	4.744
7	588.183,27 358.326,39	1	588.187,757 358.352,486	26.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62828	5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
478005 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 167, din 31/05/2022 emis de SPN DRAGHICI (act notarial nr 14 din 31.05.2022, emis de SPN DRAGHICI;act administrativ nr 7797 din 02.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ILFOV;act notarial nr 15 din 31.05.2022, emis de SPN DRAGHICI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICSANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

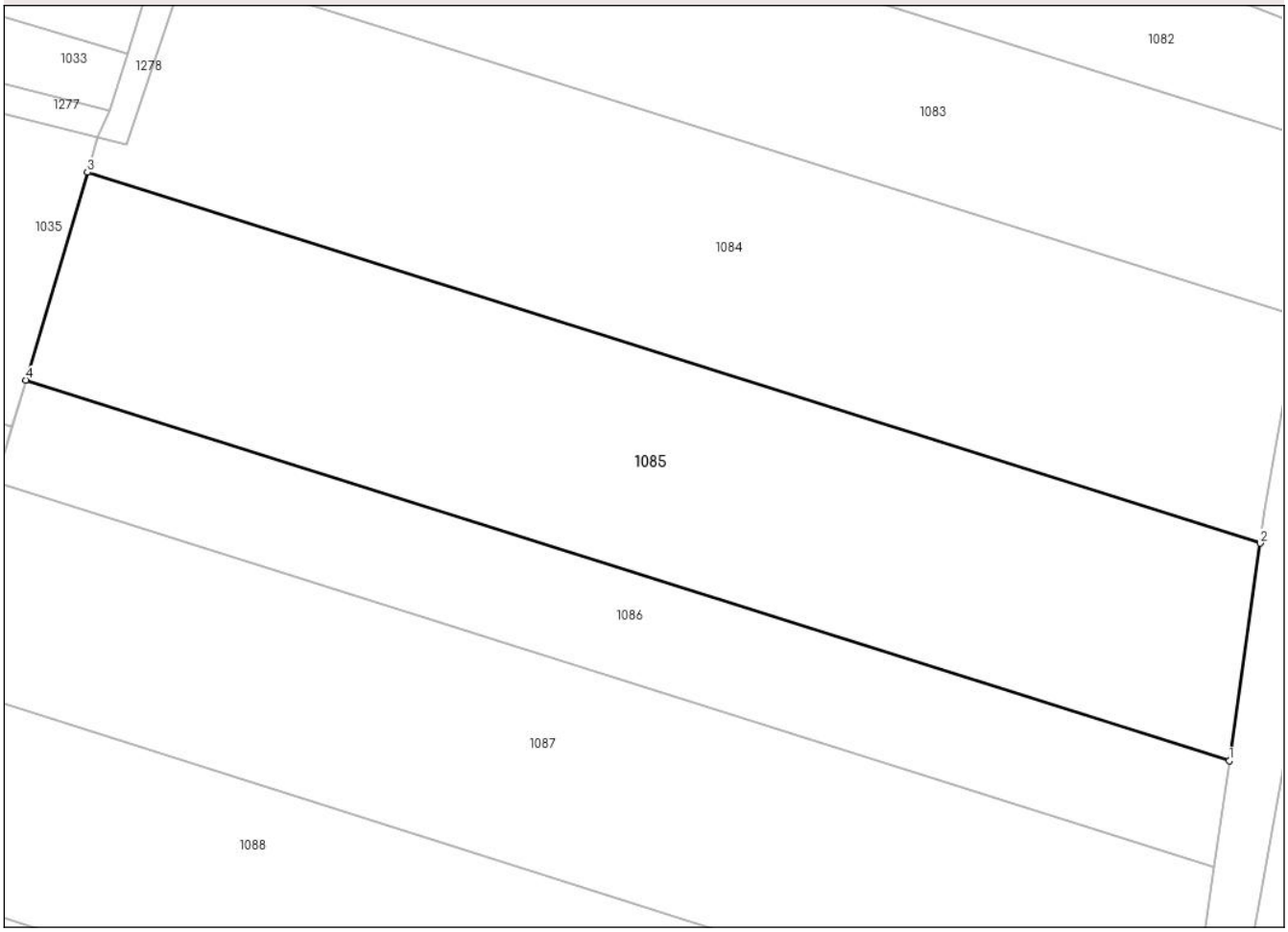
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62828	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	30	304/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.178,361 358.292,114	2	588.182,596 358.321,694	29.882
2	588.182,596 358.321,694	3	588.022,936 358.372,141	167.44
3	588.022,936 358.372,141	4	588.014,574 358.343,865	29.487
4	588.014,574 358.343,865	1	588.178,361 358.292,114	171.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3323
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2912

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51704	2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160207 / 01/11/2007		
Act Administrativ nr. 65263, din 03/04/2003 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 30.02.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 30.02.2007, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 30.02.2007, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE TEODORA ROXANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 30.02.2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 30.02.2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 30.02.2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAILE DUMITRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 30.02.2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

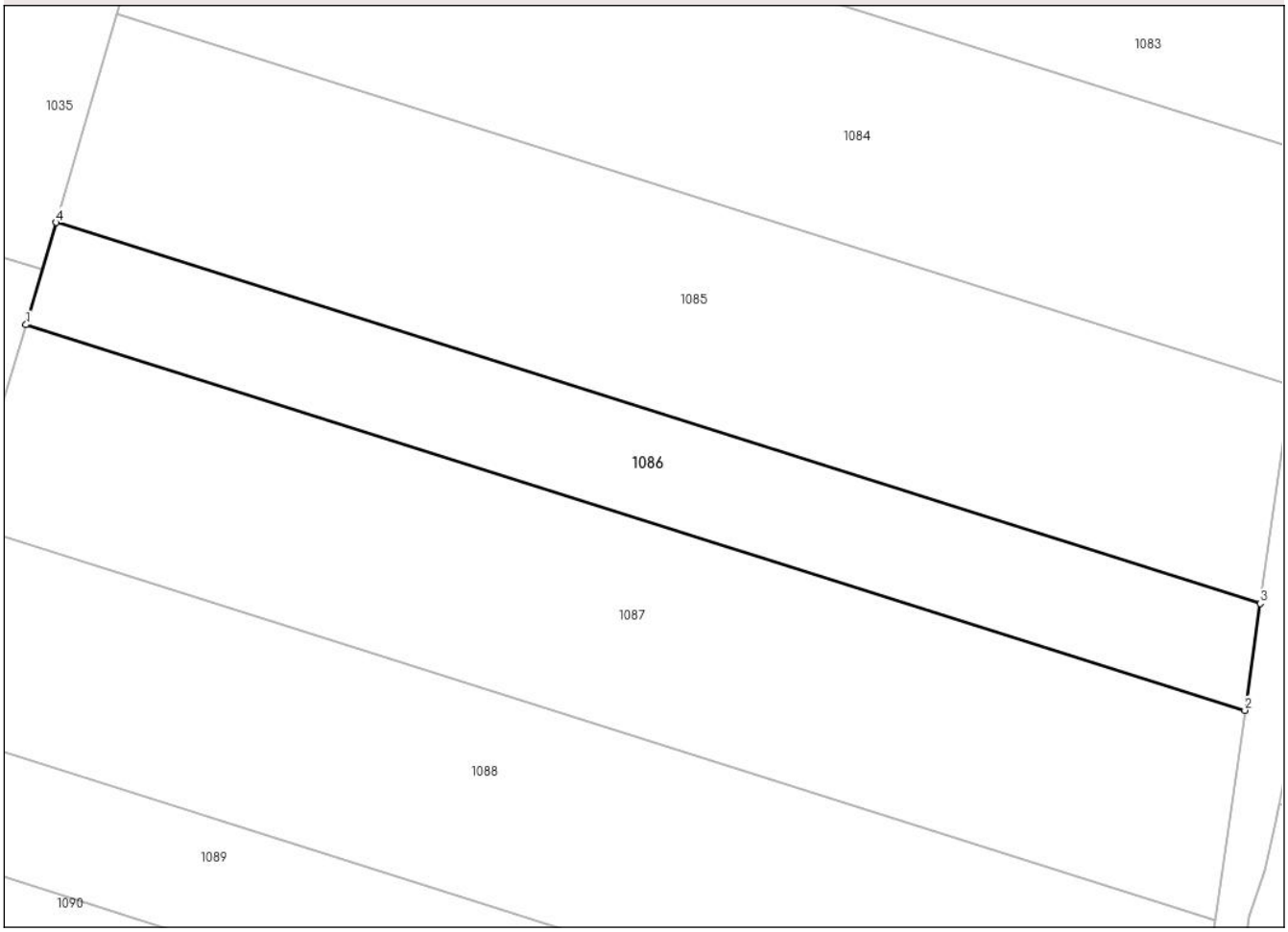
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51704	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	30	304/23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.010,494 358.329,981	2	588.176,282 358.277,598	173.867
2	588.176,282 358.277,598	3	588.178,361 358.292,114	14.664
3	588.178,361 358.292,114	4	588.014,574 358.343,865	171.768
4	588.014,574 358.343,865	1	588.010,494 358.329,981	14.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3319
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2909
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51700	5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160202 / 01/11/2007		
Act Administrativ nr. 50766, din 10/04/2002 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175614 / 30/07/2015		
Act Administrativ nr. 102415, din 24/07/2015 emis de - (proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile emis in dosarul nr.1301008400504);		
C1	se inscrie ipoteca legala pentru suma de 3588 lei , reprezentand sechestrul asigurator	A1
	ANAF ILFOV, CIF:9999999999999, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV 1) Serviciul colectare si executare silita persoane fizice	

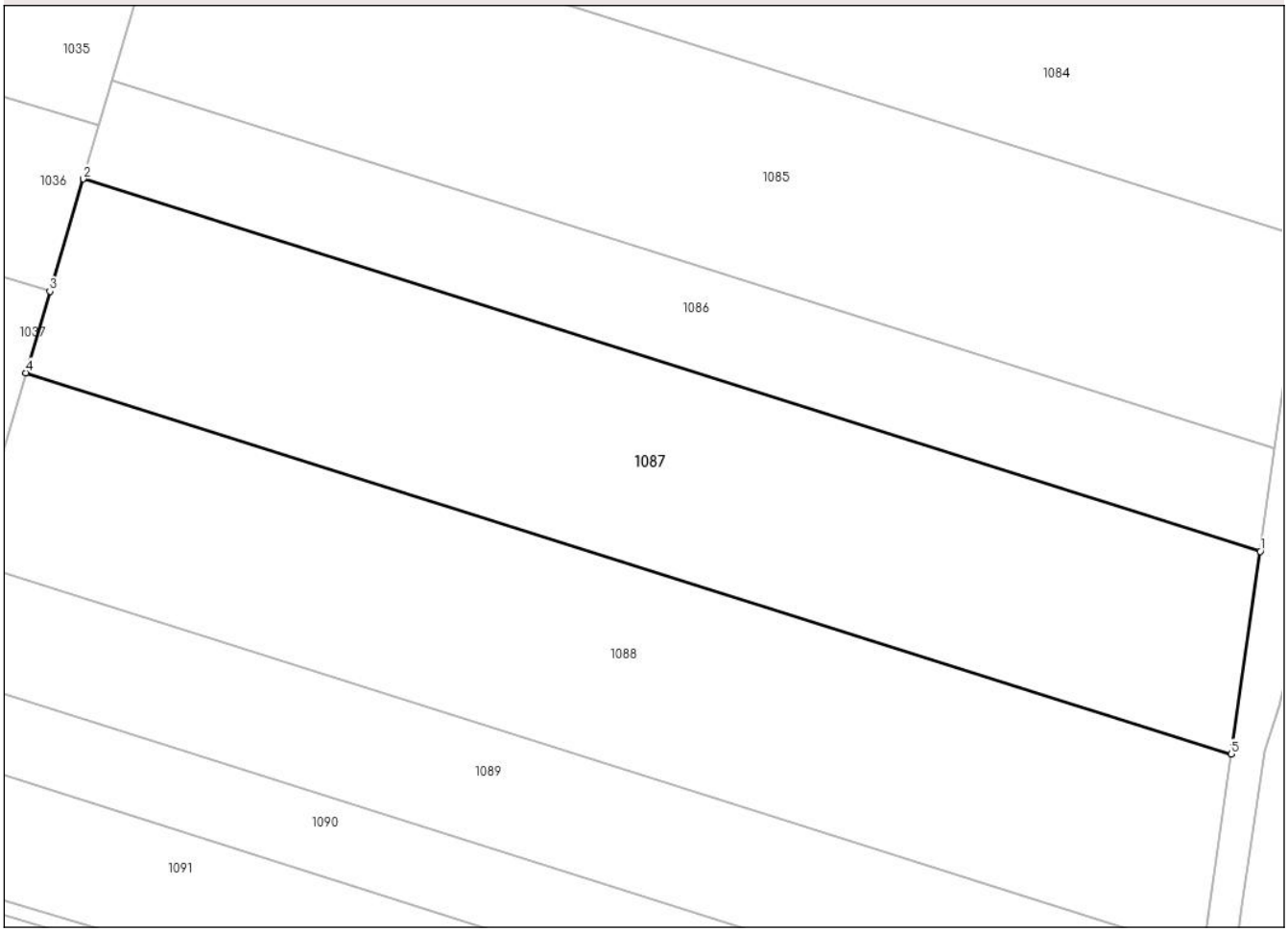
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51700	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	30	304/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.176,282 358.277,598	2	588.010,494 358.329,981	173.867
2	588.010,494 358.329,981	3	588.005,829 358.314,17	16.485
3	588.005,829 358.314,17	4	588.002,45 358.302,72	11.938
4	588.002,45 358.302,72	5	588.172,2 358.249,086	178.022
5	588.172,2 358.249,086	1	588.176,282 358.277,598	28.803

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2109
Nr. cadastral vechi:902

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52611	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98662 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 296, din 25/02/2022 emis de Tatomir Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDA ANTON**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

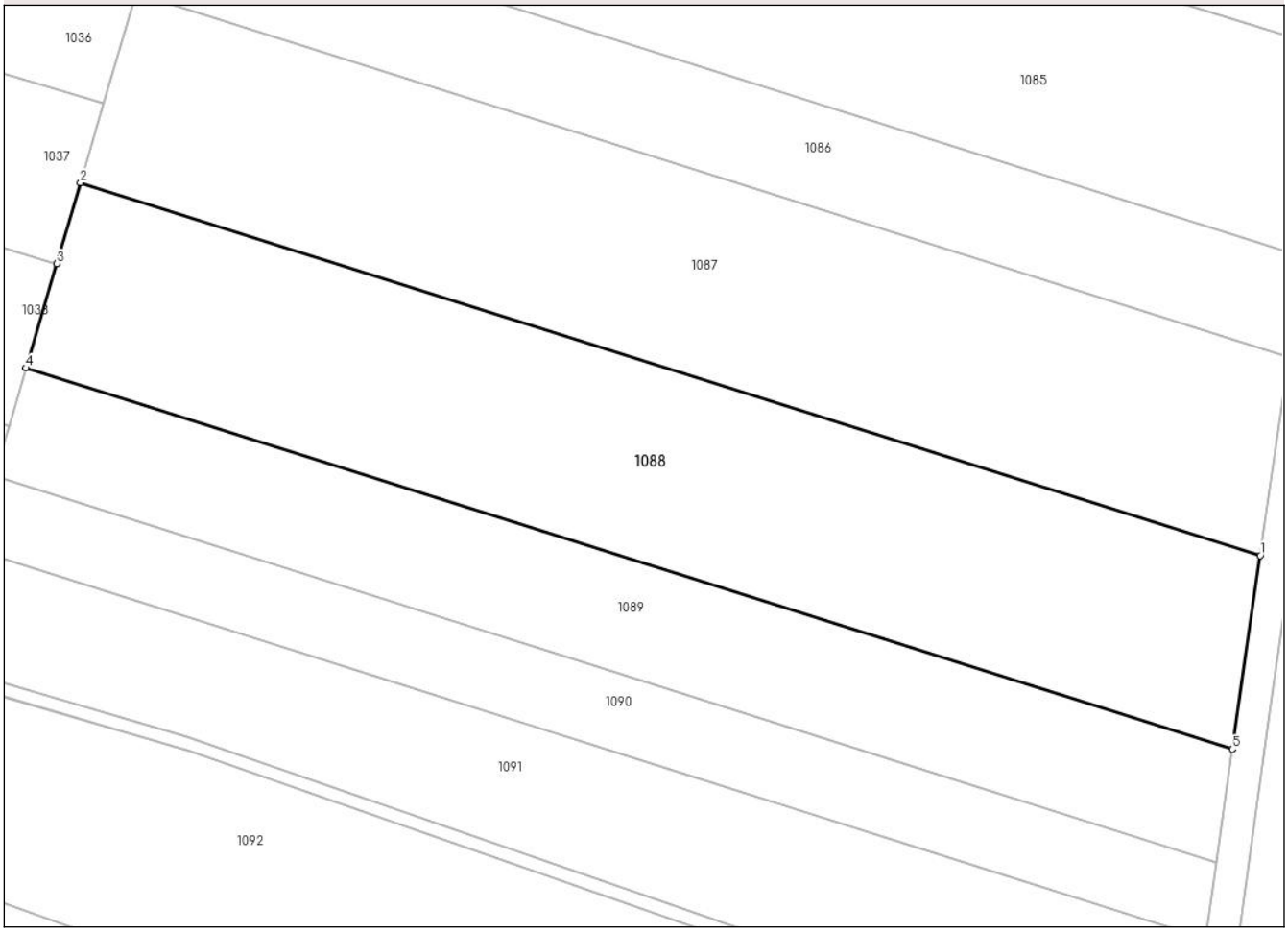
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52611	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.002	30	304/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.172,2 358.249,086	2	588.002,45 358.302,72	178.022
2	588.002,45 358.302,72	3	587.999,015 358.291,079	12.137
3	587.999,015 358.291,079	4	587.994,585 358.276,068	15.651
4	587.994,585 358.276,068	5	588.168,208 358.221,21	182.083
5	588.168,208 358.221,21	1	588.172,2 358.249,086	28.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2941
Nr. cadastral vechi:2697

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51977	2.968	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118141 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 1315, din 23/08/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALANCIUC CRISTIAN**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

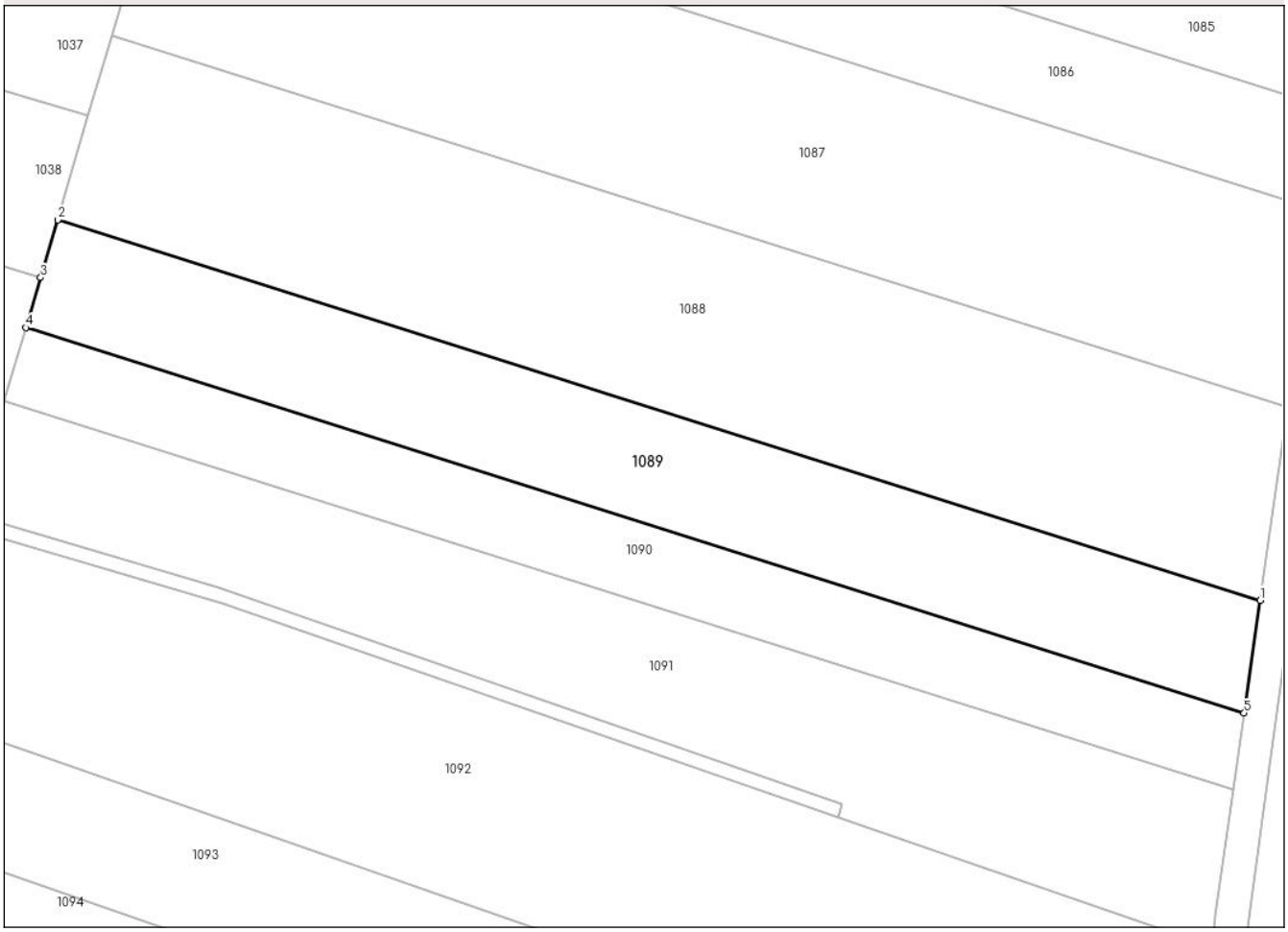
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51977	2.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.968	30	304/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.168,208 358.221,21	2	587.994,585 358.276,068	182.083
2	587.994,585 358.276,068	3	587.992,136 358.267,752	8.669
3	587.992,136 358.267,752	4	587.990,001 358.260,532	7.529
4	587.990,001 358.260,532	5	588.165,882 358.204,961	184.451
5	588.165,882 358.204,961	1	588.168,208 358.221,21	16.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4645
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3521

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53980	2.032	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78449 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 102, din 08/05/2014 emis de Draghici Iulian Liviu (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA MARIAN** 2) **CHIRILA IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

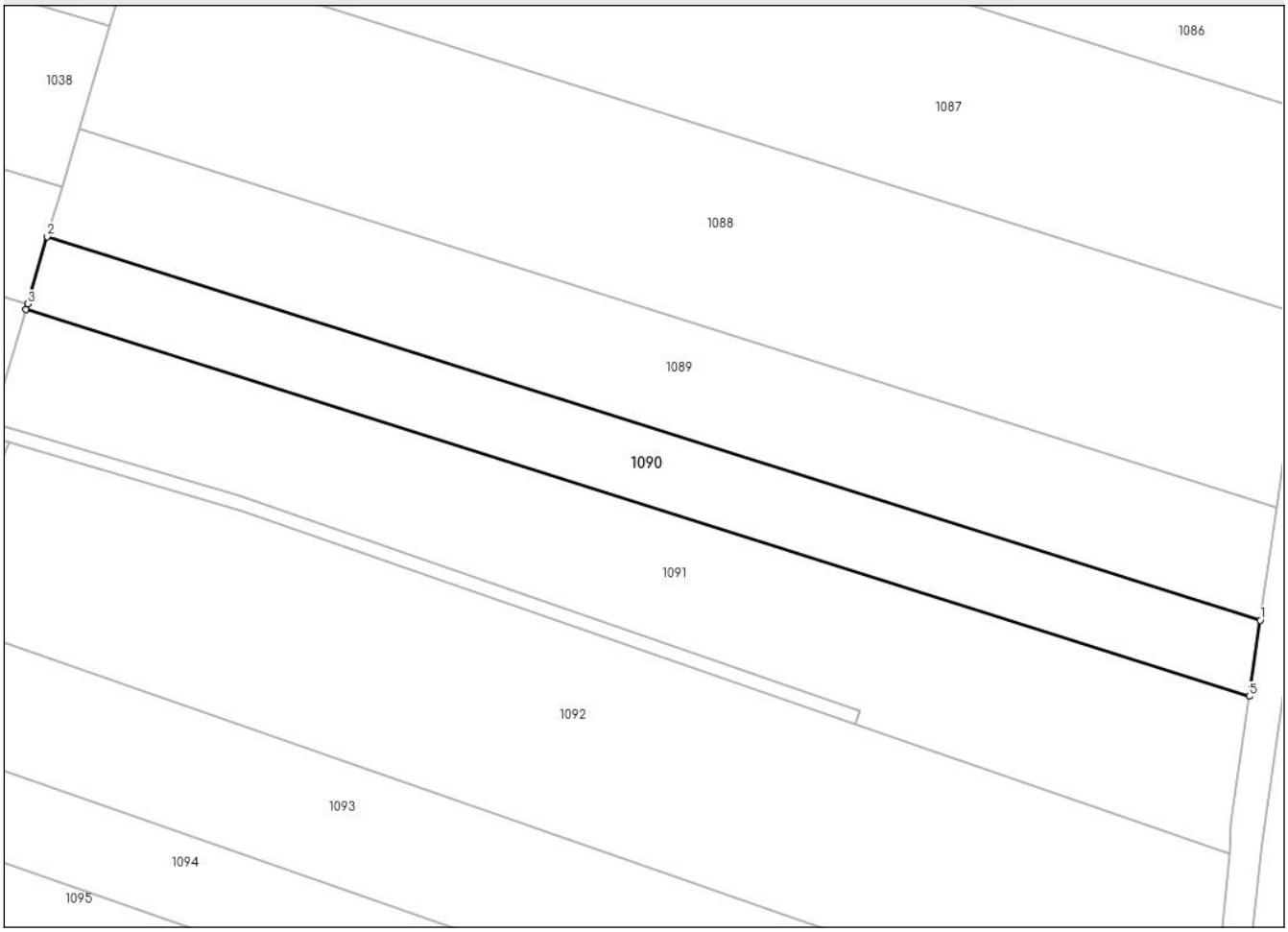
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53980	2.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.032	30	304/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.165,882 358.204,961	2	587.990,001 358.260,532	184.451
2	587.990,001 358.260,532	3	587.987,122 358.250,777	10.171
3	587.987,122 358.250,777	4	587.986,892 358.249,998	0.812
4	587.986,892 358.249,998	5	588.164,308 358.193,968	186.053
5	588.164,308 358.193,968	1	588.165,882 358.204,961	11.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339
Nr. cadastral vechi:630

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54205	Din acte: 3.515 Masurata: 3.516	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96820 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 67, din 25/02/2022 emis de NP Buje Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HABITAT RESEARCH SRL**, CIF:33236092	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

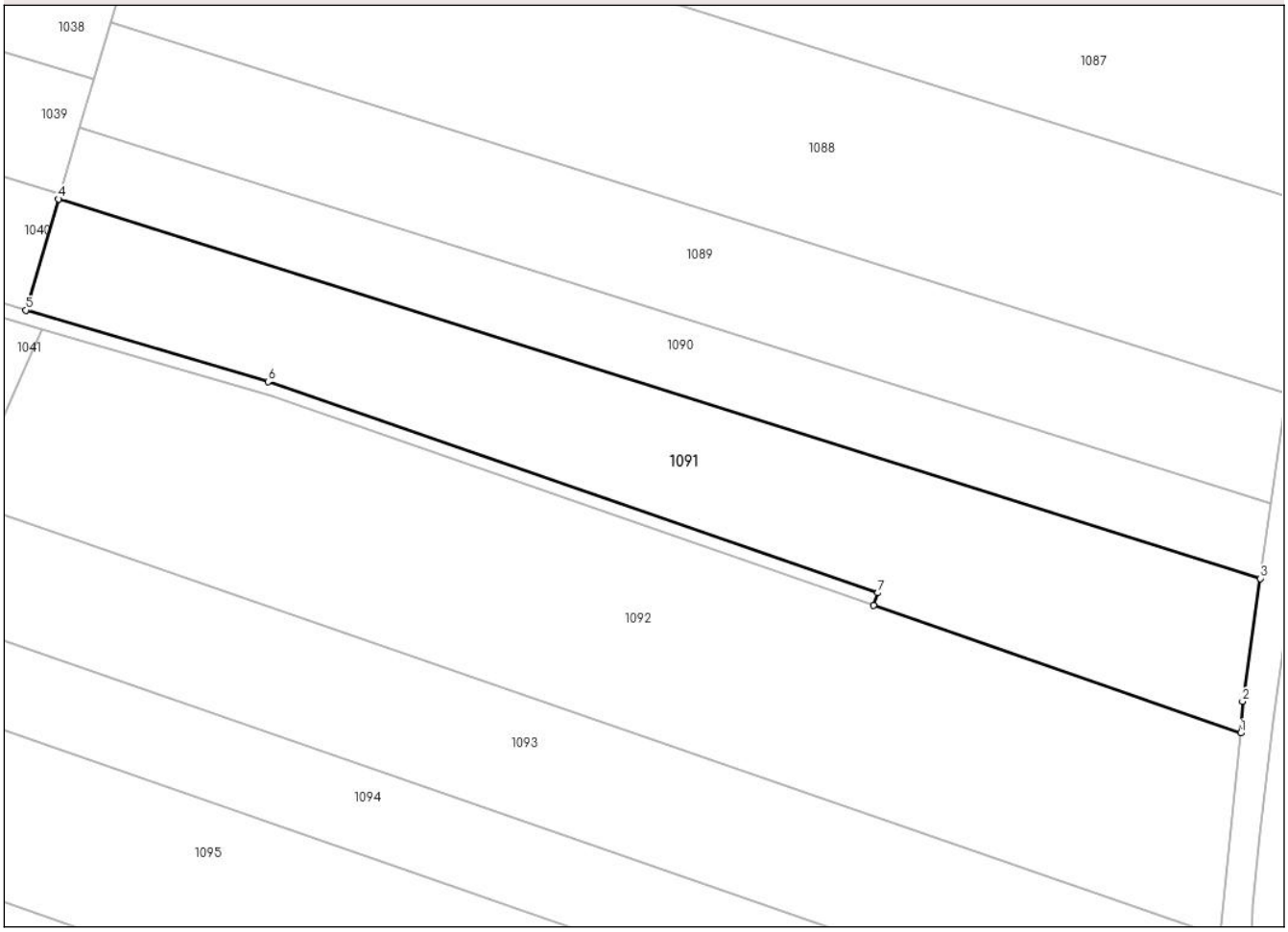
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54205	Din acte: 3.515 Masurata: 3.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.516	30	304/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.161,417 358.171,15	2	588.161,706 358.175,798	4.657
2	588.161,706 358.175,798	3	588.164,308 358.193,968	18.355
3	588.164,308 358.193,968	4	587.986,892 358.249,998	186.053
4	587.986,892 358.249,998	5	587.982,045 358.233,57	17.128
5	587.982,045 358.233,57	6	588.017,8 358.223,031	37.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.017,8 358.223,031	7	588.107,857 358.191,85	95.302
7	588.107,857 358.191,85	8	588.107,201 358.189,96	2.001
8	588.107,201 358.189,96	1	588.161,417 358.171,15	57.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2128
Nr. cadastral vechi:863

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52807	Din acte: 5.600 Masurata: 5.601	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96821 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 67, din 25/02/2022 emis de NP Buje Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HABITAT RESEARCH SRL**, CIF:33236092	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

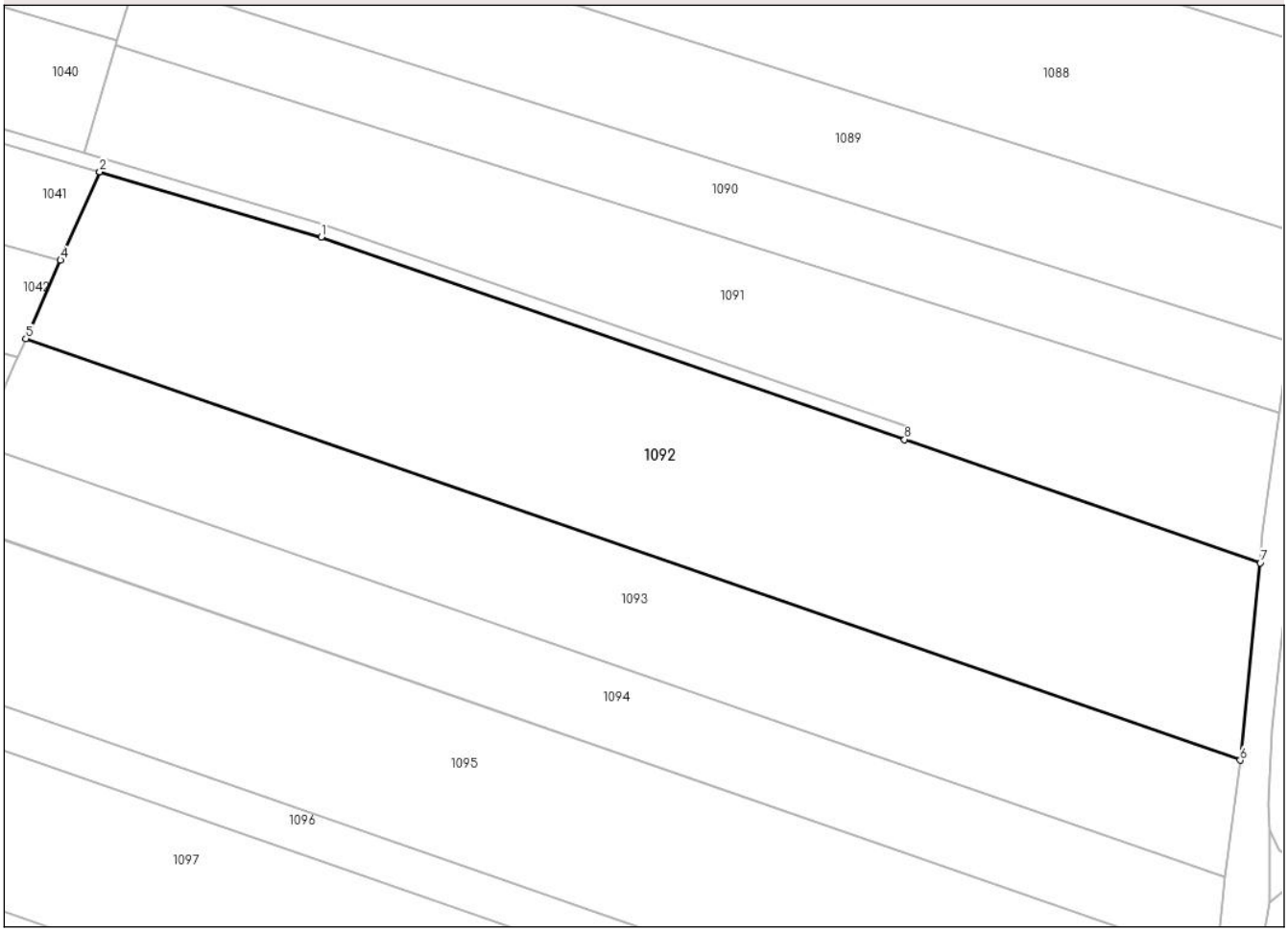
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52807	Din acte: 5.600 Masurata: 5.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.601	30	304/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.018,254 358.220,839	2	587.984,448 358.230,777	35.236
2	587.984,448 358.230,777	3	587.984,433 358.230,743	0.037
3	587.984,433 358.230,743	4	587.978,504 358.217,298	14.694
4	587.978,504 358.217,298	5	587.973,214 358.205,301	13.112
5	587.973,214 358.205,301	6	588.158,38 358.141,06	195.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.158,38 358.141,06	7	588.161,417 358.171,15	30.243
7	588.161,417 358.171,15	8	588.107,201 358.189,96	57.386
8	588.107,201 358.189,96	1	588.018,254 358.220,839	94.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3775
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3121
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54328	Din acte: 3.500 Masurata: 3.482	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212539 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1329, din 20/12/2013 emis de Draghici Iulian Liviu (Act de lichidare intre sotia supravietuitoare si mostenitori, act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 75/20-12-2013 emis de Draghici Iulian Liviu;);		
B2	Se noteaza Actul de lichidare intre sotia supravietuitoare si mostenitori nr. 1329 / 20.12.2013 prin care s-a stabilit cota de contributie la dobandirea bunurilor comune de 1/2 pentru fiecare fost sot	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LAZAR (NASCUTA NUTA) TUDORA**	
212546 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1330, din 20/12/2013 emis de Draghici Iulian Liviu (CONTRACT DE PARTAJ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **LAZAR (NASCUTA NUTA) TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

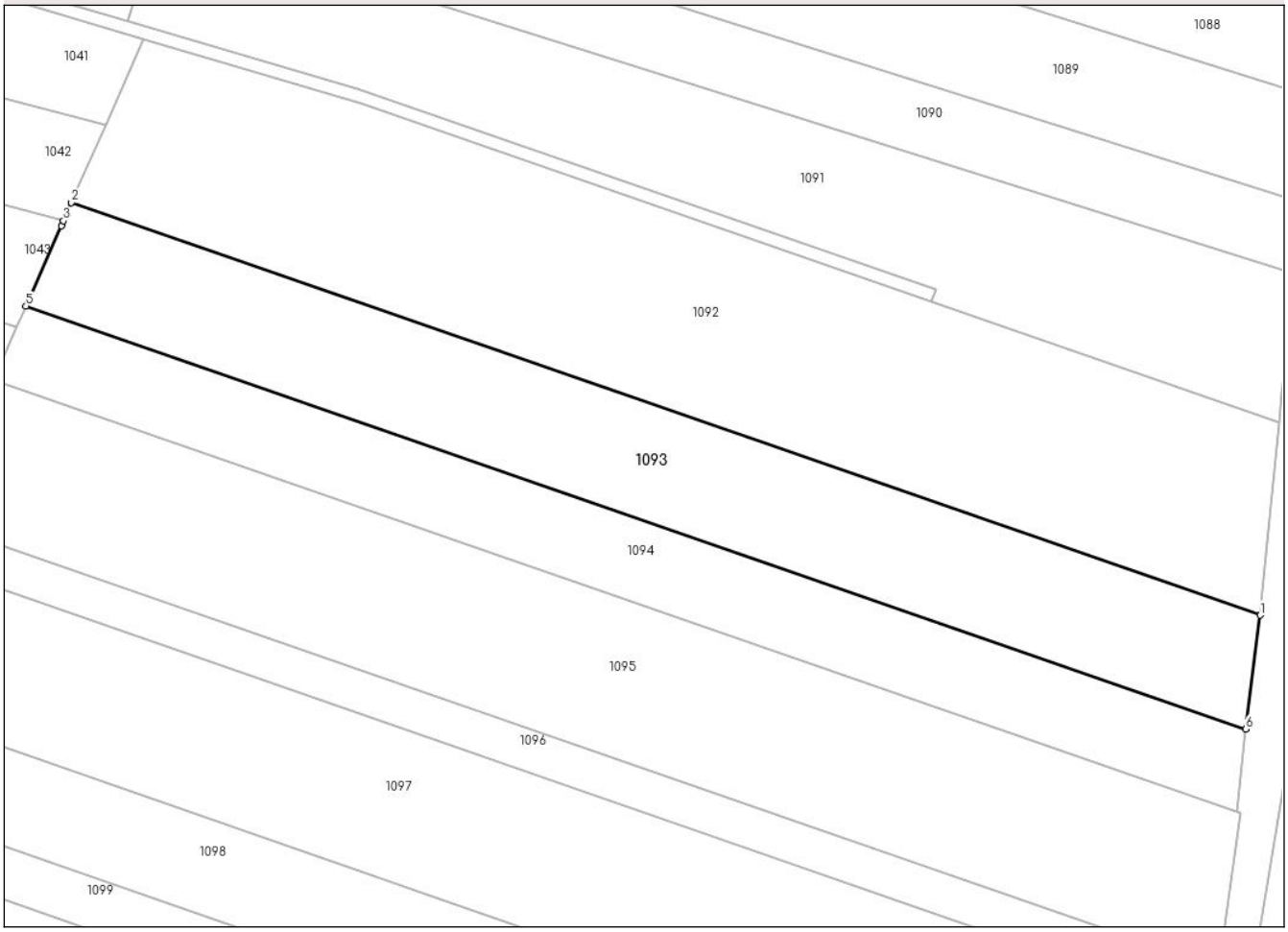
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54328	Din acte: 3.500 Masurata: 3.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.482	30	304/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.158,38 358.141,06	2	587.973,214 358.205,301	195.993
2	587.973,214 358.205,301	3	587.971,962 358.202,461	3.104
3	587.971,962 358.202,461	4	587.971,624 358.201,695	0.837
4	587.971,624 358.201,695	5	587.966,115 358.189,203	13.653
5	587.966,115 358.189,203	6	588.156,086 358.123,291	201.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.156,086 358.123,291	1	588.158,38 358.141,06	17.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:708
Nr. cadastral vechi:1096

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60409	Din acte: 2.691 Masurata: 2.547	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67743 / 11/11/2005		
Act Notarial nr. 2182, din 28/10/2005 emis de BNP (Contract de Vanzare Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUFLEANU DAN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 708)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

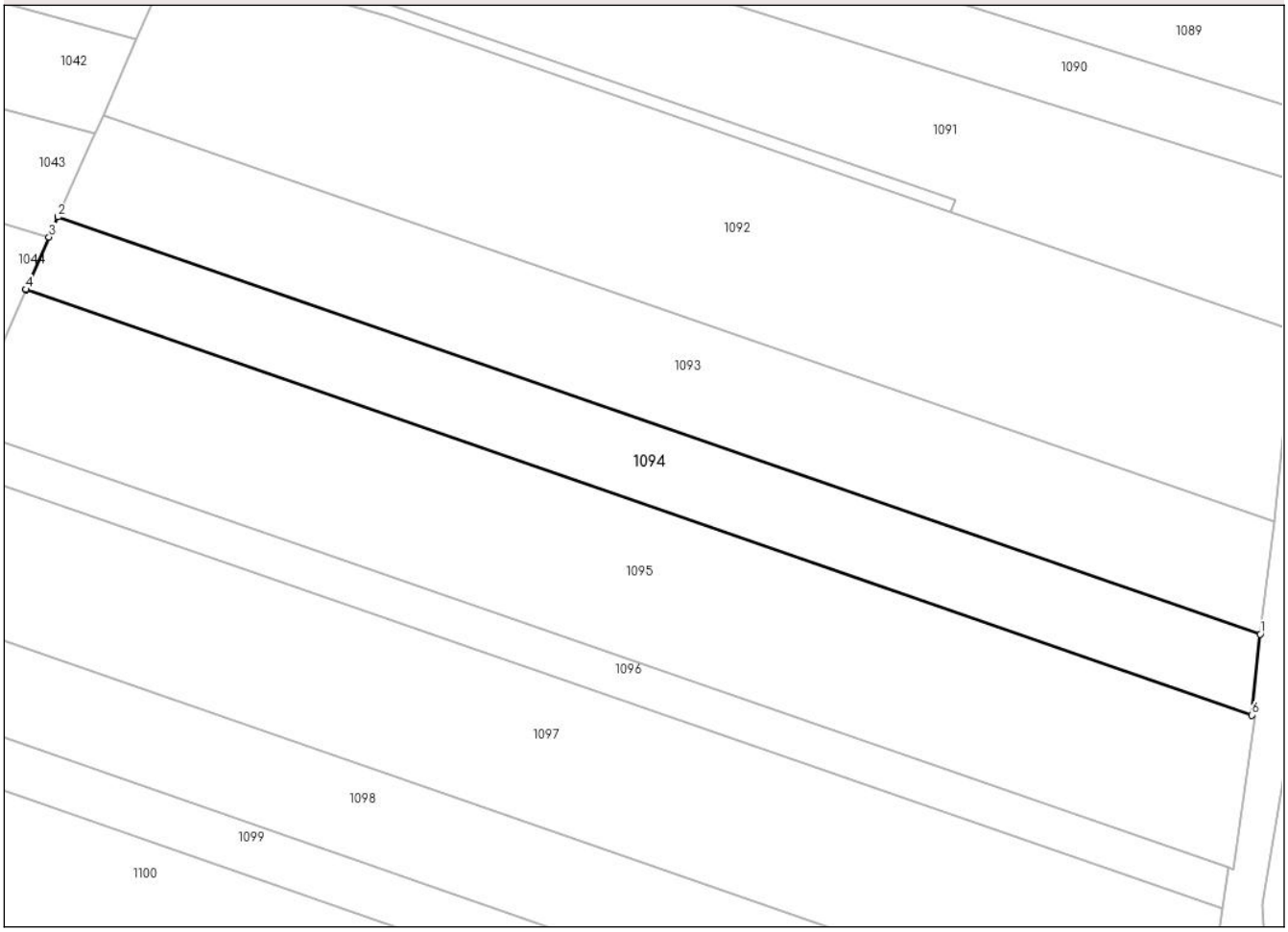
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60409	Din acte: 2.691 Masurata: 2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.547	30	304/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.156,086 358.123,291	2	587.966,115 358.189,203	201.081
2	587.966,115 358.189,203	3	587.964,706 358.186,008	3.492
3	587.964,706 358.186,008	4	587.961,07 358.177,757	9.017
4	587.961,07 358.177,757	5	587.961,039 358.177,686	0.077
5	587.961,039 358.177,686	6	588.154,737 358.110,485	205.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.154,737 358.110,485	1	588.156,086 358.123,291	12.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46386, din 26/05/2000 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

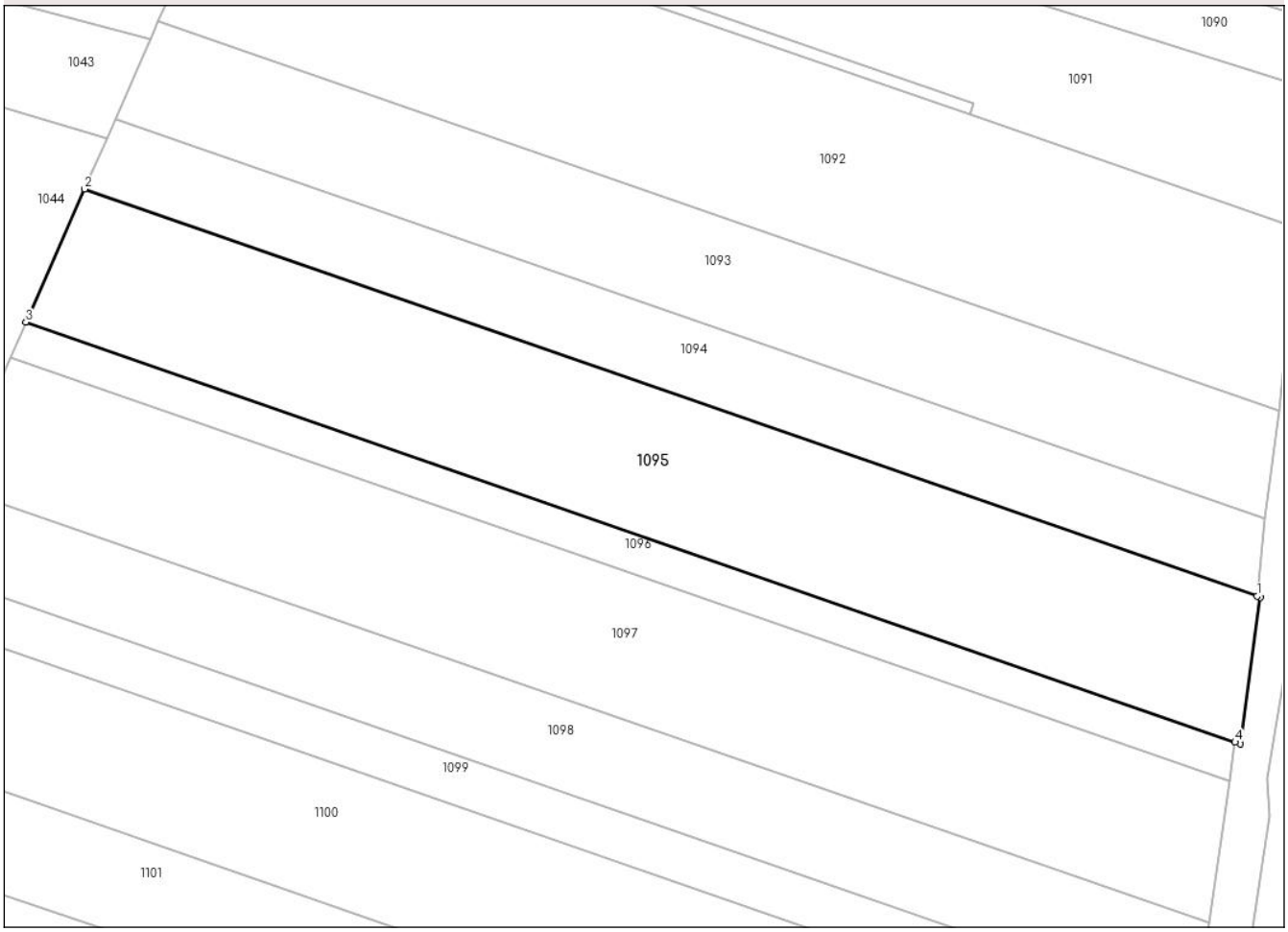
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	30	304/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.154,737 358.110,485	2	587.961,039 358.177,686	205.024
2	587.961,039 358.177,686	3	587.951,358 358.155,716	24.008
3	587.951,358 358.155,716	4	588.151,093 358.086,42	211.414
4	588.151,093 358.086,42	5	588.151,91 358.086,136	0.865
5	588.151,91 358.086,136	6	588.155,254 358.110,305	24.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.155,254 358.110,305	1	588.154,737 358.110,485	0.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64279, din 23/12/2002 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICULAE** 2) **PREDA ELISABETA** 3) **PREDA STELIAN** 4) **COMANESCU LUIZA DOINA** 5) **MIHAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

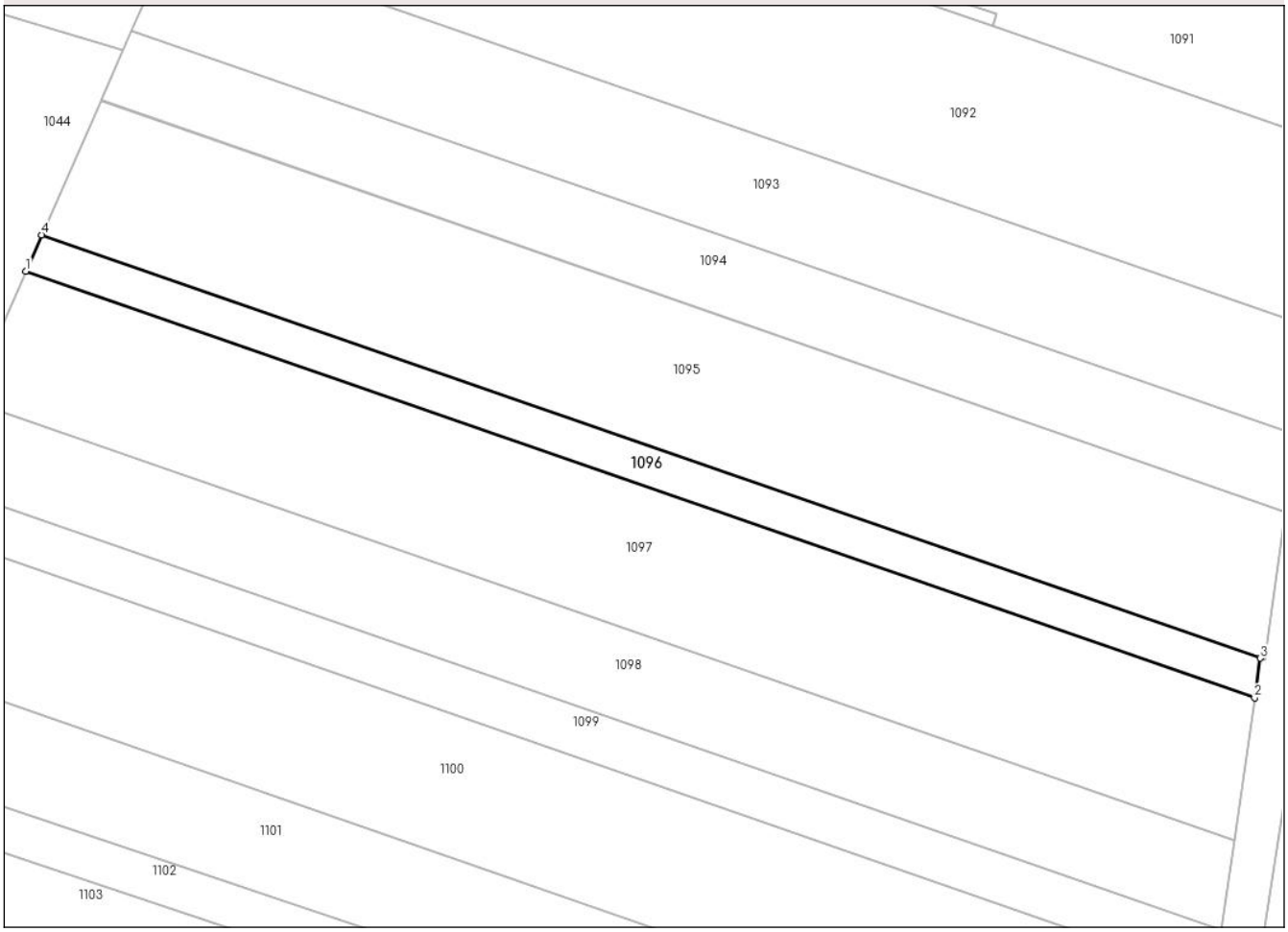
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.370	30	304/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.948,747 358.149,791	2	588.150,179 358.079,906	213.211
2	588.150,179 358.079,906	3	588.151,093 358.086,42	6.578
3	588.151,093 358.086,42	4	587.951,358 358.155,716	211.414
4	587.951,358 358.155,716	1	587.948,747 358.149,791	6.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3656
Nr. cadastral vechi:808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53929	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167717 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1540, din 15/06/2018 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NETWORK ONE DISTRIBUTION SRL**, CIF:15056387	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

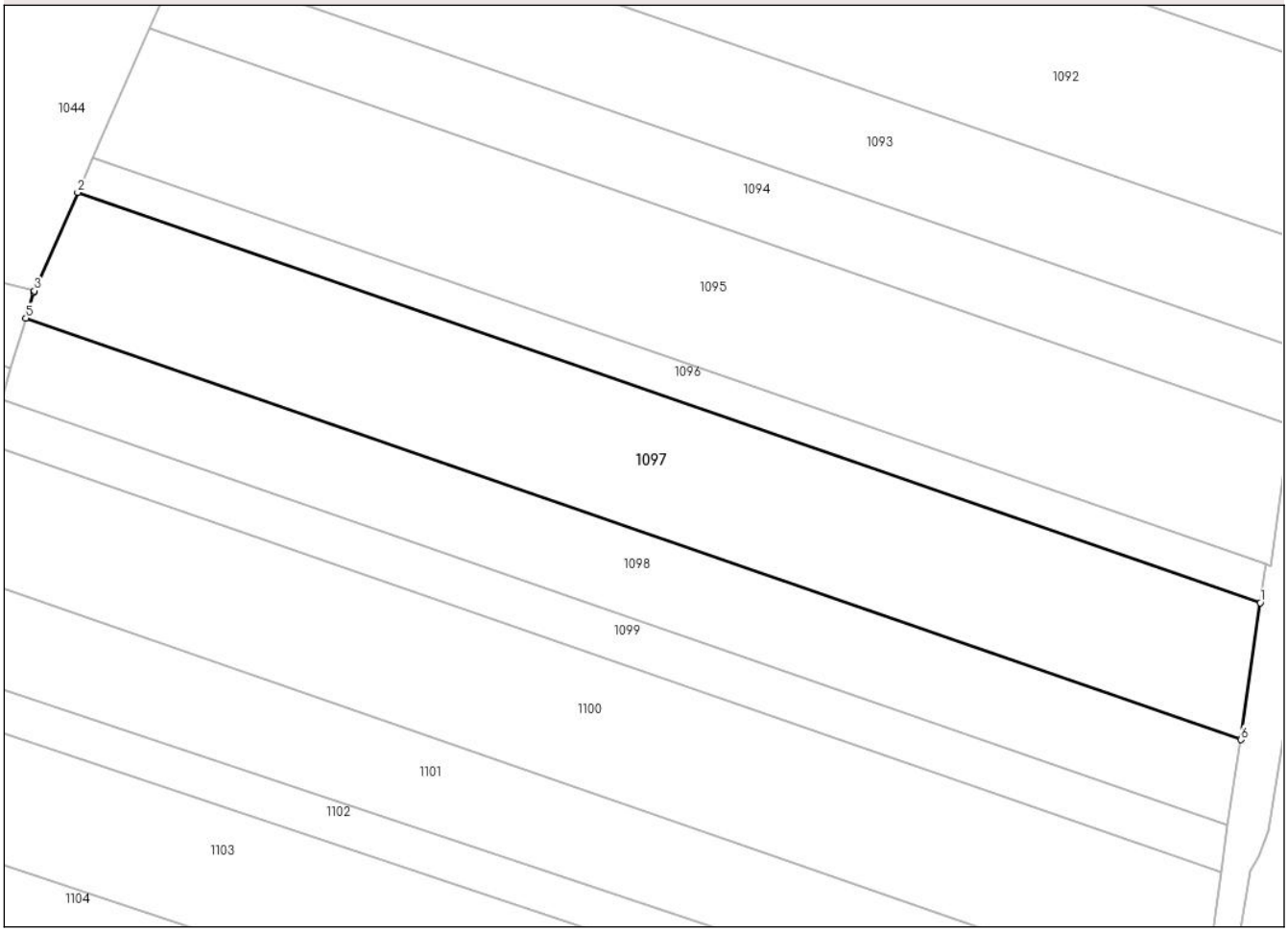
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53929	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.001	30	304/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.150,179 358.079,906	2	587.948,747 358.149,791	213.211
2	587.948,747 358.149,791	3	587.941,363 358.133,035	18.311
3	587.941,363 358.133,035	4	587.941,25 358.132,777	0.282
4	587.941,25 358.132,777	5	587.939,938 358.128,382	4.587
5	587.939,938 358.128,382	6	588.146,868 358.056,589	219.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.146,868 358.056,589	1	588.150,179 358.079,906	23.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65264, din 03/04/2003 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE M PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

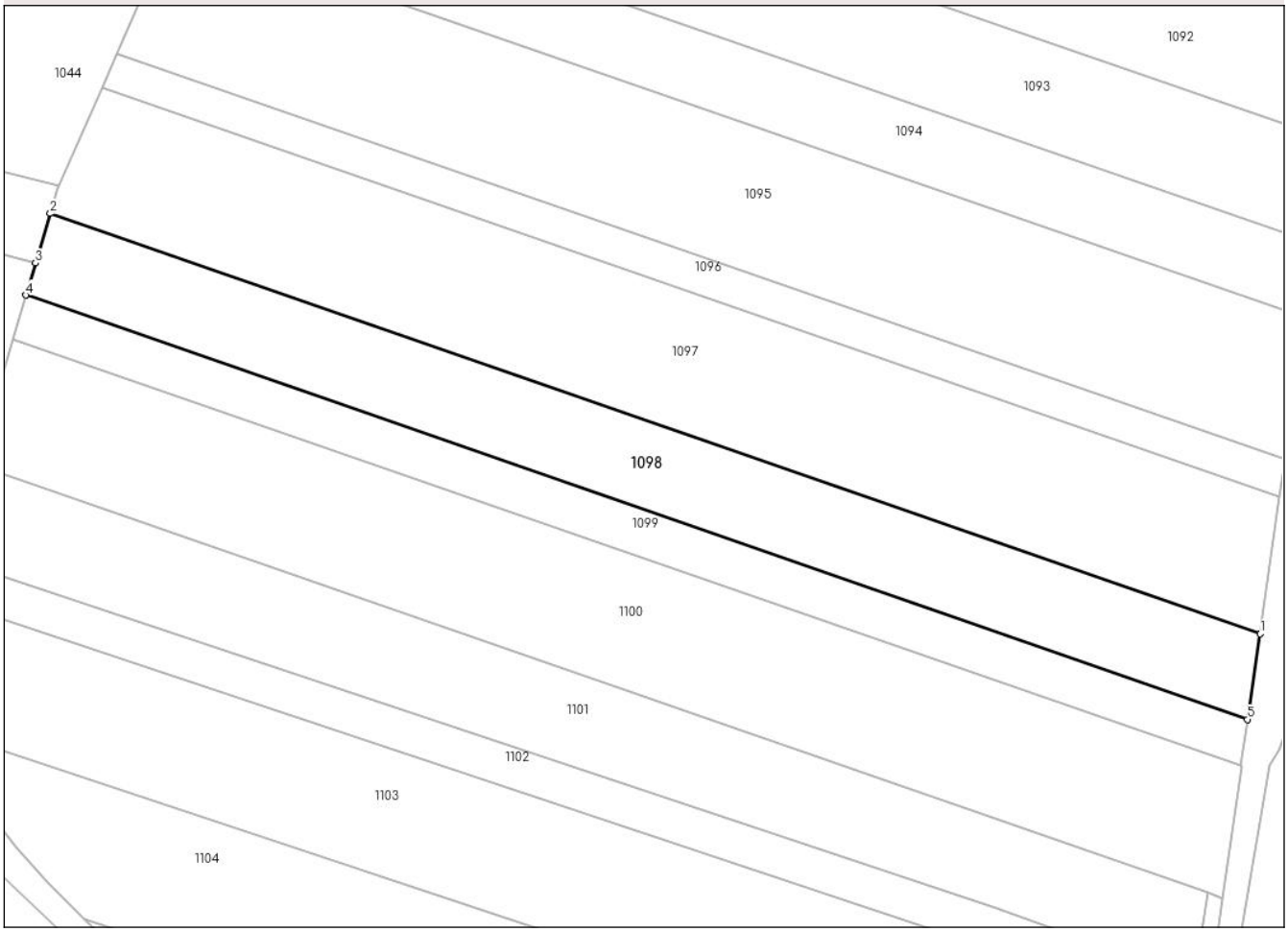
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	30	304/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.146,868 358.056,589	2	587.939,938 358.128,382	219.03
2	587.939,938 358.128,382	3	587.937,417 358.119,932	8.818
3	587.937,417 358.119,932	4	587.935,778 358.114,435	5.736
4	587.935,778 358.114,435	5	588.144,657 358.041,966	221.093
5	588.144,657 358.041,966	1	588.146,868 358.056,589	14.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47239, din 15/11/2000 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

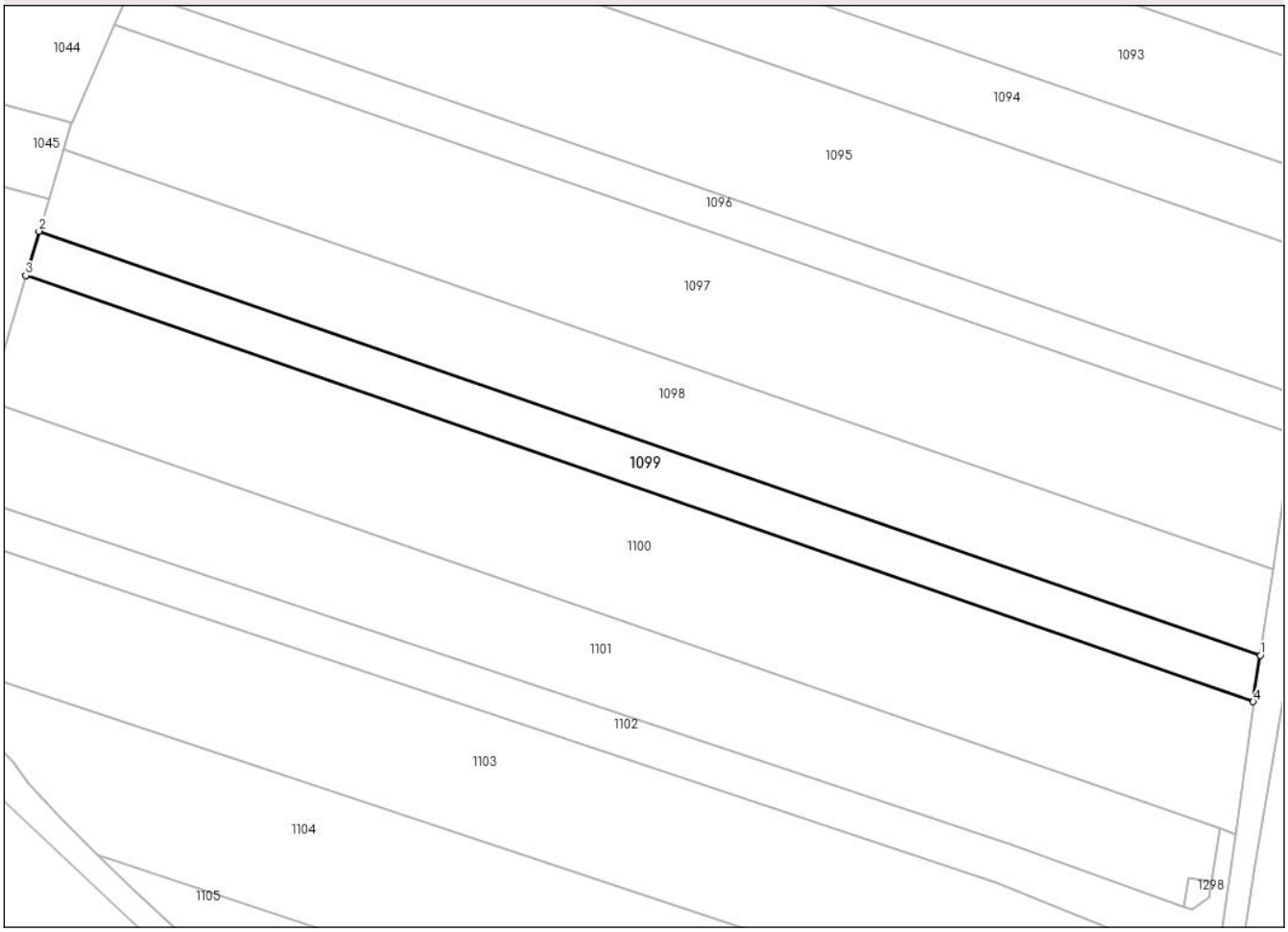
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.750	30	304/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.144,657 358.041,966	2	587.935,778 358.114,435	221.093
2	587.935,778 358.114,435	3	587.933,53 358.106,86	7.902
3	587.933,53 358.106,86	4	588.143,456 358.034,024	222.203
4	588.143,456 358.034,024	1	588.144,657 358.041,966	8.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2644
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2482
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52442	5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74123 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 40, din 25/06/2010 emis de BNP (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ILIE GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEANU MIHAELA**	
18505 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 14, din 08/02/2013 emis de MINDRUTA GABRIELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ILIE IUSTINA DANIELA**	
	OBSERVATII: cota de 1/3 dupa def. Ilie Ion	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

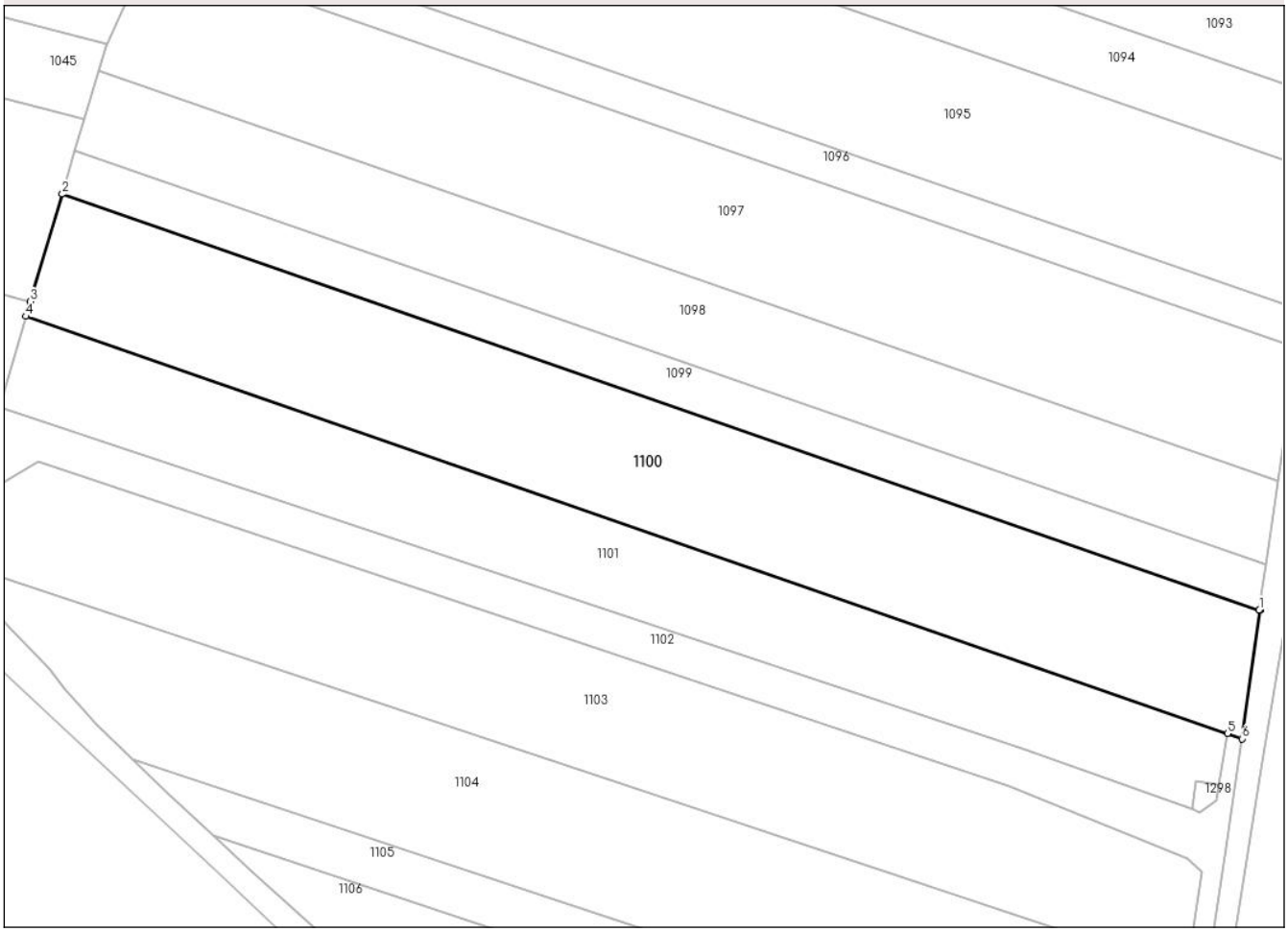
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52442	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	30	304/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.143,456 358.034,024	2	587.933,53 358.106,86	222.203
2	587.933,53 358.106,86	3	587.927,929 358.088,034	19.642
3	587.927,929 358.088,034	4	587.927,16 358.085,45	2.696
4	587.927,16 358.085,45	5	588.137,867 358.012,346	223.028
5	588.137,867 358.012,346	6	588.140,46 358.011,447	2.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.140,46 358.011,447	7	588.143,64 358.033,96	22.736
7	588.143,64 358.033,96	1	588.143,456 358.034,024	0.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62560	3.392	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195950 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 1787, din 08/05/2024 emis de DRAGAN LIDIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SITKA DEVELOPER SRL**, CIF:42598555	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

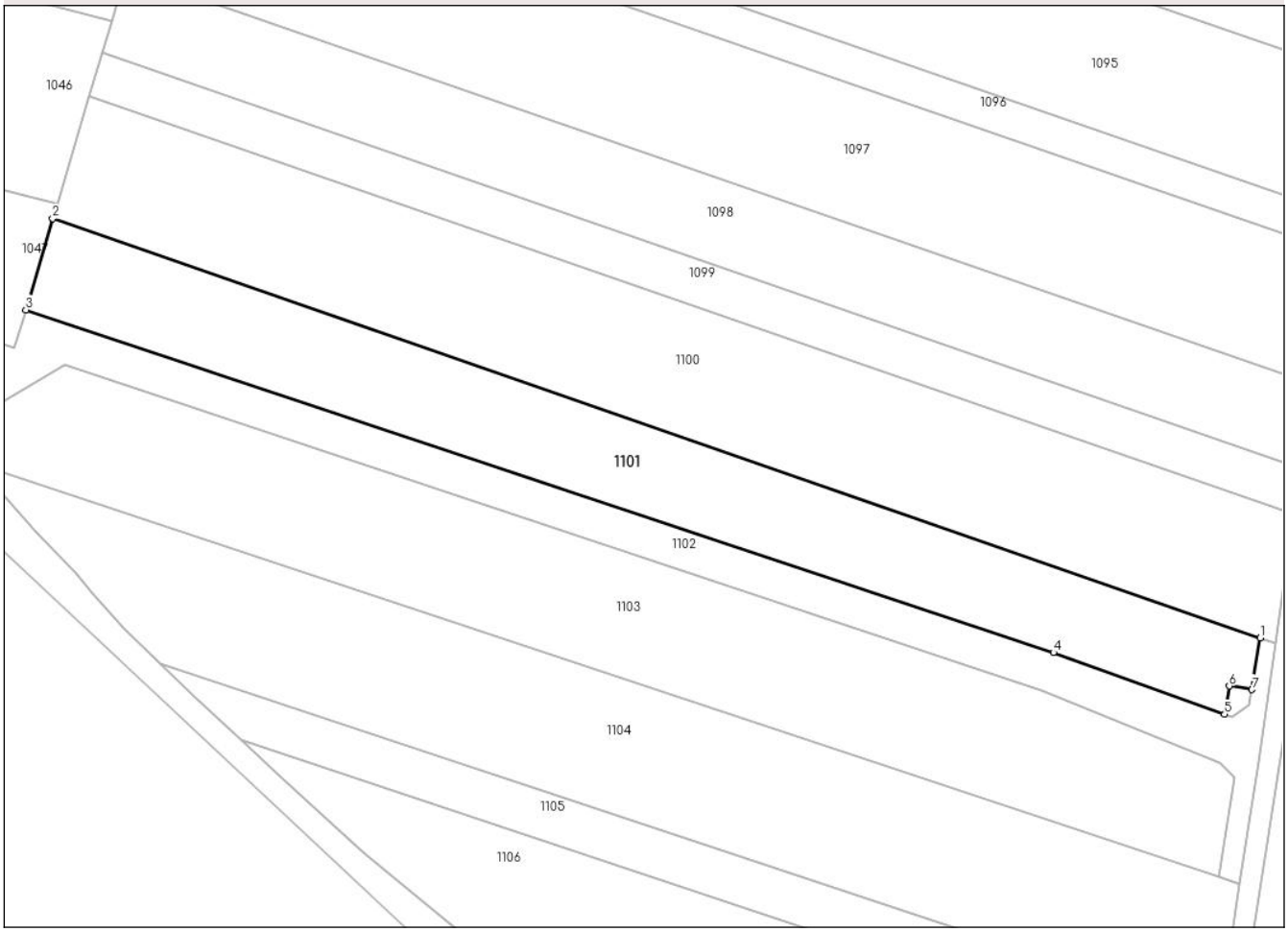
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62560	3.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.392	30	304/3,304/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.137,867 358.012,346	2	587.927,16 358.085,45	223.028
2	587.927,16 358.085,45	3	587.922,469 358.069,54	16.587
3	587.922,469 358.069,54	4	588.101,781 358.009,818	188.996
4	588.101,781 358.009,818	5	588.131,654 357.999,058	31.752
5	588.131,654 357.999,058	6	588.132,457 358.003,994	5.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.132,457 358.003,994	7	588.136,404 358.003,352	3.999
7	588.136,404 358.003,352	1	588.137,867 358.012,346	9.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62538	Din acte: 2.060 Masurata: 2.023	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; (drum acces); DOMENIUL PRIVAT restul de suprafata 37mp se regaseste in cadrul id-ului 1277 (De - asfaltat)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14826 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 29/08/2022 emis de PRIMARIA CIOLPANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CIOLPANI**, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

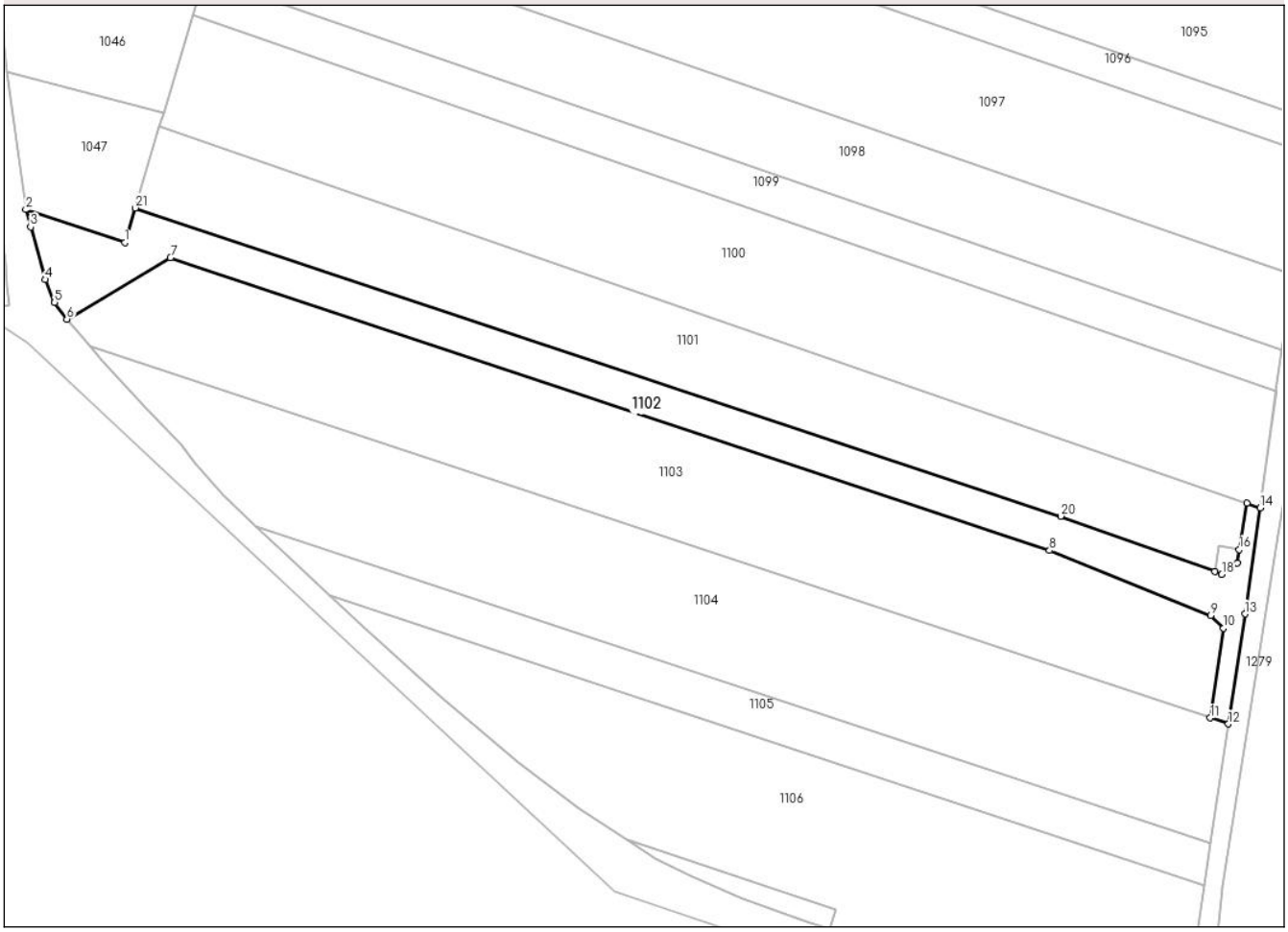
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62538	Din acte: 2.060 Masurata: 2.023	(drum acces); DOMENIUL PRIVAT restul de suprafata 37mp se regaseste in cadrul id-ului 1277 (De - asfaltat)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.023	30	304/3,304/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.920,431 358.062,841	2	587.901,249 358.069,214	20.213
3	587.902,156 358.065,871	4	587.904,988 358.055,68	10.577
5	587.906,811 358.051,243	6	587.909,201 358.048,009	4.021
7	587.929,243 358.059,906	8	588.099,611 358.003,163	179.569
9	588.130,832 357.990,564	10	588.133,371 357.988,124	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.901,249 358.069,214	3	587.902,156 358.065,871	3.464
4	587.904,988 358.055,68	5	587.906,811 358.051,243	4.797
6	587.909,201 358.048,009	7	587.929,243 358.059,906	23.307
8	588.099,611 358.003,163	9	588.130,832 357.990,564	33.667
10	588.133,371 357.988,124	11	588.130,735 357.970,724	17.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.130,735 357.970,724	12	588.134,255 357.969,557	3.708
13	588.137,516 357.990,871	14	588.140,46 358.011,447	20.786
15	588.137,867 358.012,346	16	588.136,404 358.003,352	9.112
17	588.135,974 358.000,703	18	588.133,018 357.998,567	3.647
19	588.131,654 357.999,058	20	588.101,781 358.009,818	31.752
21	587.922,469 358.069,54	1	587.920,431 358.062,841	7.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.134,255 357.969,557	13	588.137,516 357.990,871	21.562
14	588.140,46 358.011,447	15	588.137,867 358.012,346	2.744
16	588.136,404 358.003,352	17	588.135,974 358.000,703	2.684
18	588.133,018 357.998,567	19	588.131,654 357.999,058	1.45
20	588.101,781 358.009,818	21	587.922,469 358.069,54	188.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62537	Din acte: 4.741 Masurata: 4.724	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; restul de suprafata 17mp se regaseste in cadrul id-ului 1277 (De - asfaltat)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195949 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 1787, din 08/05/2024 emis de DRAGAN LIDIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SITKA DEVELOPER SRL**, CIF:42598555	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

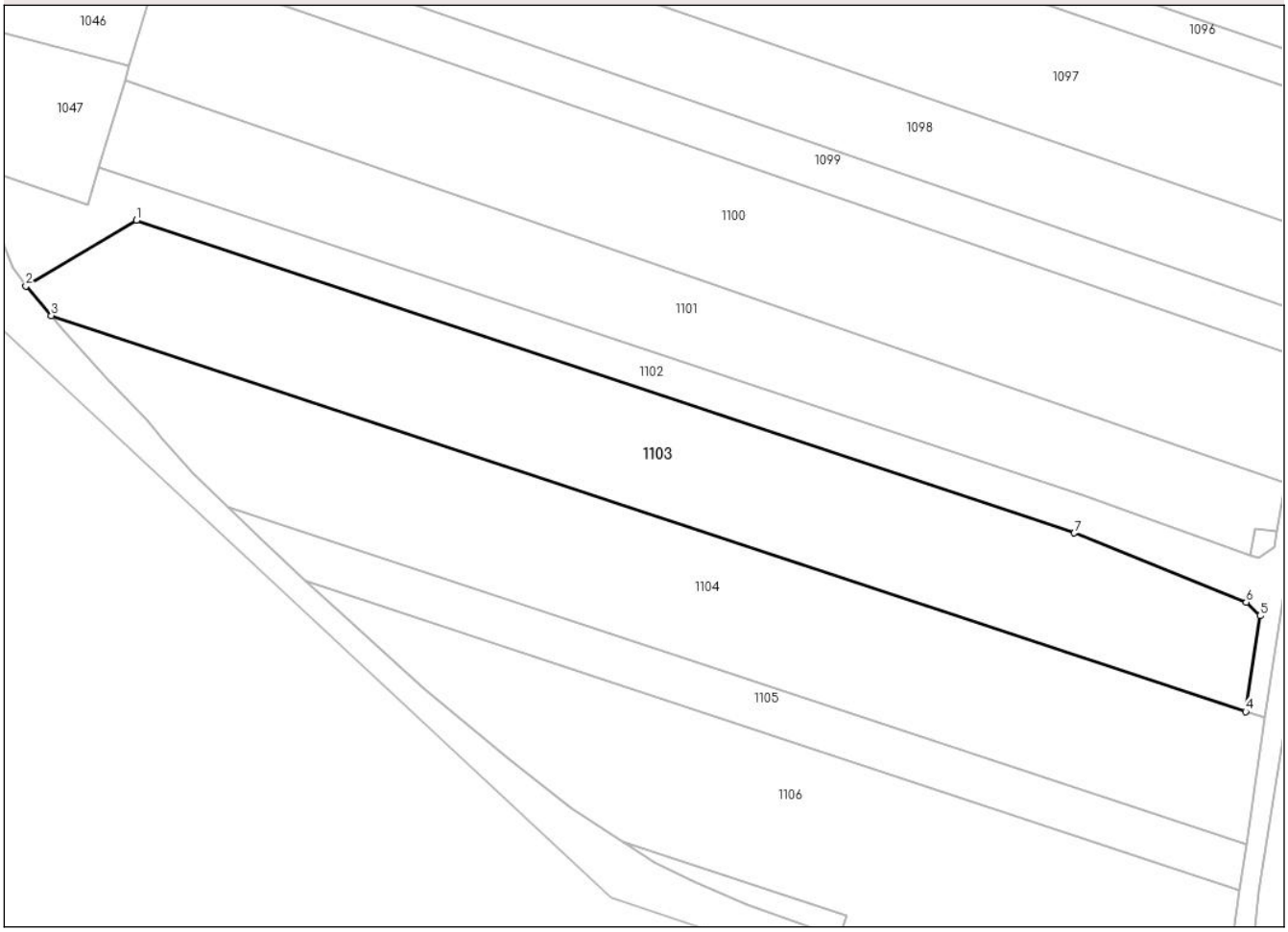
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62537	Din acte: 4.741 Masurata: 4.724	restul de suprafata 17mp se regaseste in cadrul id-ului 1277 (De - asfaltat)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.724	30	304/3,304/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.929,243 358.059,906	2	587.909,201 358.048,009	23.307
2	587.909,201 358.048,009	3	587.913,823 358.042,638	7.086
3	587.913,823 358.042,638	4	588.130,735 357.970,724	228.522
4	588.130,735 357.970,724	5	588.133,371 357.988,124	17.599
5	588.133,371 357.988,124	6	588.130,832 357.990,564	3.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.130,832 357.990,564	7	588.099,611 358.003,163	33.667
7	588.099,611 358.003,163	1	587.929,243 358.059,906	179.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.897	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; restul de suprafata 103mp se regaseste in cadrul id-ului 1277 (De - asfaltat)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70344, din 09/06/2004 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI PAUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

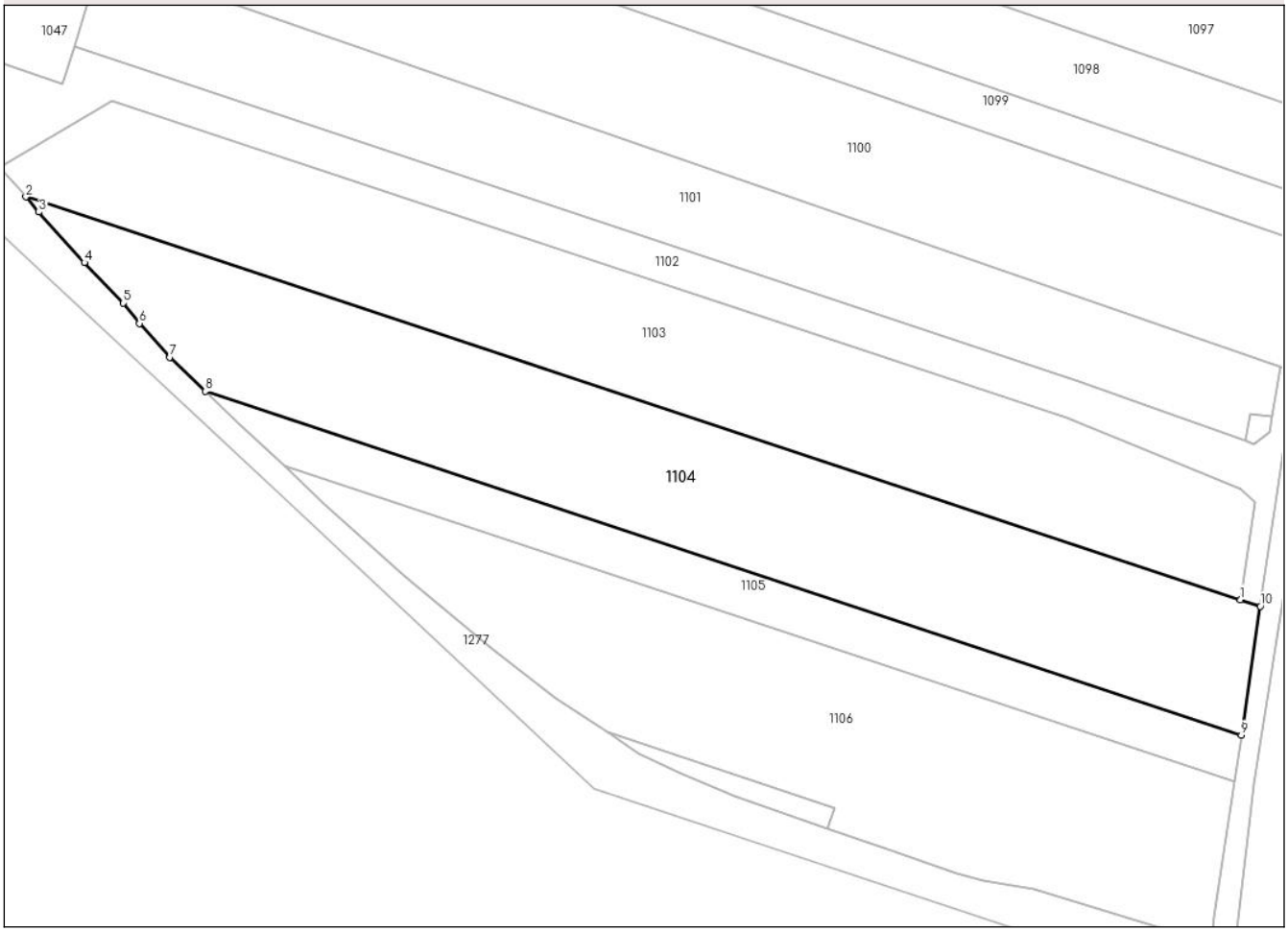
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.897	restul de suprafata 103mp se regaseste in cadrul id-ului 1277 (De - asfaltat)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.897	30	304/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.130,735 357.970,724	2	587.913,823 358.042,638	228.522
2	587.913,823 358.042,638	3	587.916,137 358.039,948	3.548
3	587.916,137 358.039,948	4	587.924,266 358.030,92	12.148
4	587.924,266 358.030,92	5	587.931,217 358.023,692	10.028
5	587.931,217 358.023,692	6	587.934,092 358.020,06	4.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.934,092 358.020,06	7	587.939,545 358.014,028	8.131
7	587.939,545 358.014,028	8	587.945,842 358.007,922	8.771
8	587.945,842 358.007,922	9	588.130,88 357.946,576	194.942
9	588.130,88 357.946,576	10	588.134,255 357.969,557	23.228
10	588.134,255 357.969,557	1	588.130,735 357.970,724	3.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4160
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3285

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54004	Din acte: 1.550 Masurata: 1.546	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; restul de suprafata 4mp se regaseste in cadrul id-ului 1277 (De - asfaltat)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124524 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 91, din 14/09/2010 emis de BNP (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

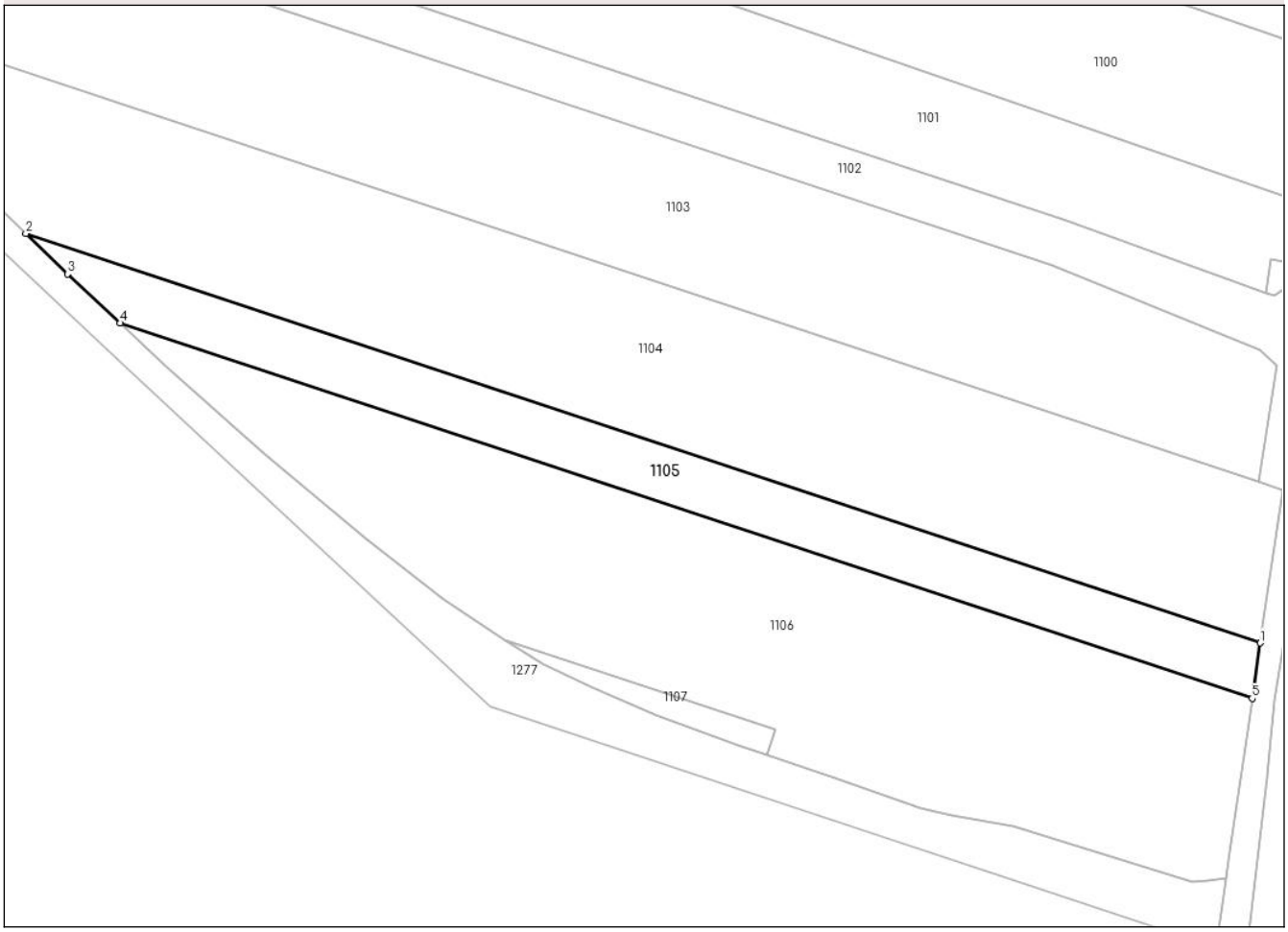
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54004	Din acte: 1.550 Masurata: 1.546	restul de suprafata 4mp se regaseste in cadrul id-ului 1277 (De - asfaltat)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.546	30	304/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.130,88 357.946,576	2	587.945,842 358.007,922	194.942
2	587.945,842 358.007,922	3	587.952,062 358.001,89	8.664
3	587.952,062 358.001,89	4	587.959,995 357.994,521	10.827
4	587.959,995 357.994,521	5	588.129,662 357.938,271	178.748
5	588.129,662 357.938,271	1	588.130,88 357.946,576	8.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4510
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3349

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53436	Din acte: 4.550 Masurata: 4.238	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; restul de suprafata 313mp se regaseste in cadrul id-ului 1277 (De - asfaltat)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32814 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 34, din 30/01/2020 emis de DUMINICA RADU MIHAI (Contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODOROGEA GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

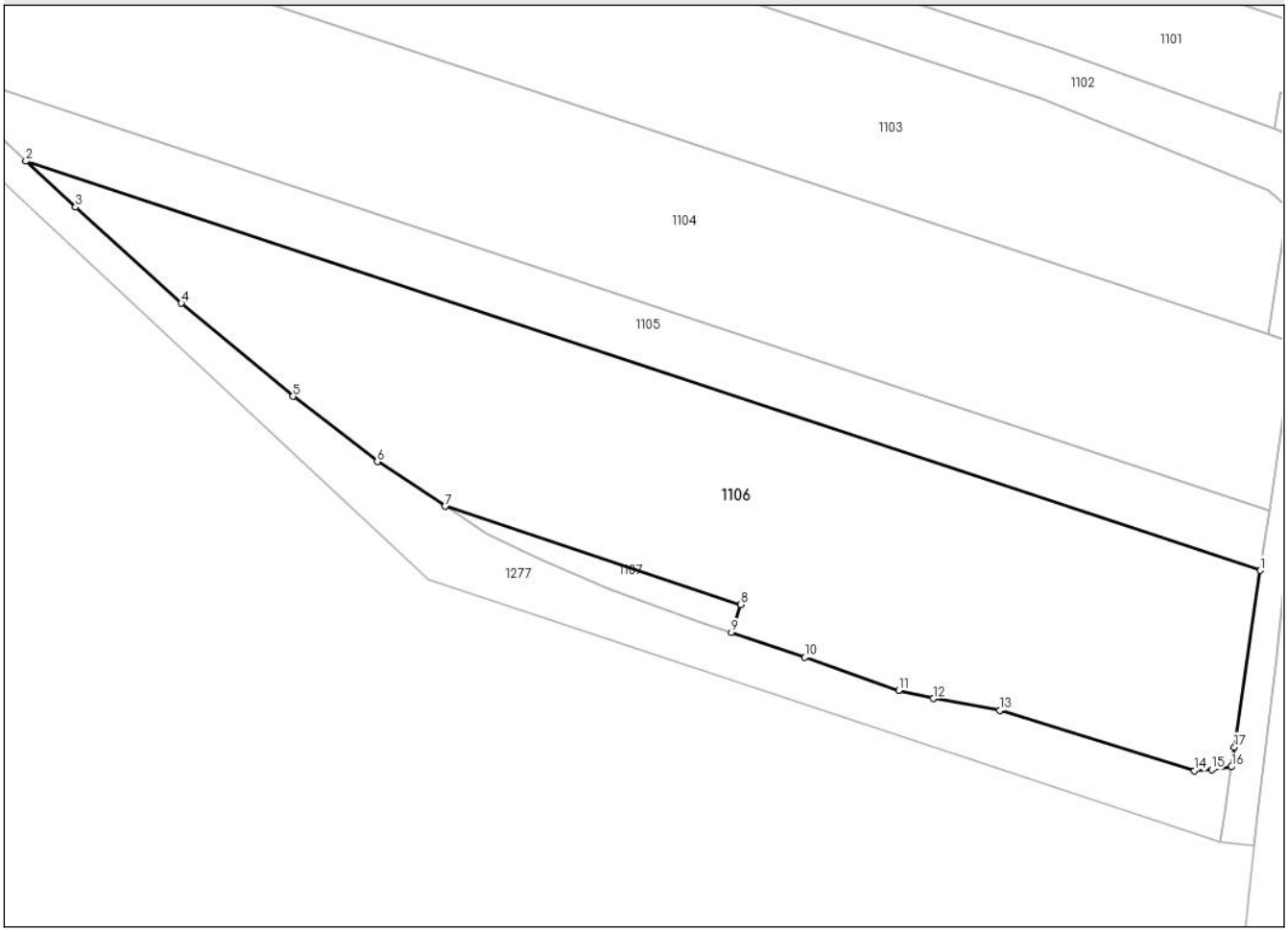
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53436	Din acte: 4.550 Masurata: 4.238	restul de suprafata 313mp se regaseste in cadrul id-ului 1277 (De - asfaltat)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.238	30	304/38, 304/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.129,662 357.938,271	2	587.959,995 357.994,521	178.748
2	587.959,995 357.994,521	3	587.966,788 357.988,211	9.272
3	587.966,788 357.988,211	4	587.981,361 357.975,004	19.667
4	587.981,361 357.975,004	5	587.996,713 357.962,205	19.987
5	587.996,713 357.962,205	6	588.008,296 357.953,239	14.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.008,296 357.953,239	7	588.017,621 357.947,084	11.173
7	588.017,621 357.947,084	8	588.058,257 357.933,612	42.811
8	588.058,257 357.933,612	9	588.056,983 357.929,77	4.048
9	588.056,983 357.929,77	10	588.067,081 357.926,339	10.665
10	588.067,081 357.926,339	11	588.079,96 357.921,783	13.661
11	588.079,96 357.921,783	12	588.084,711 357.920,668	4.88
12	588.084,711 357.920,668	13	588.093,891 357.919,067	9.319
13	588.093,891 357.919,067	14	588.120,605 357.910,763	27.975
14	588.120,605 357.910,763	15	588.122,978 357.910,897	2.377
15	588.122,978 357.910,897	16	588.125,708 357.911,288	2.758
16	588.125,708 357.911,288	17	588.126,104 357.913,993	2.734
17	588.126,104 357.913,993	1	588.129,662 357.938,271	24.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:631

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54285	Din acte: 300 Masurata: 127	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; restul de suprafata 173mp se regaseste in cadrul id-ului 1277 (De - asfaltat)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310112 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 188, din 03/08/2023 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU IOANA-DANIELA**, casatorita-bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

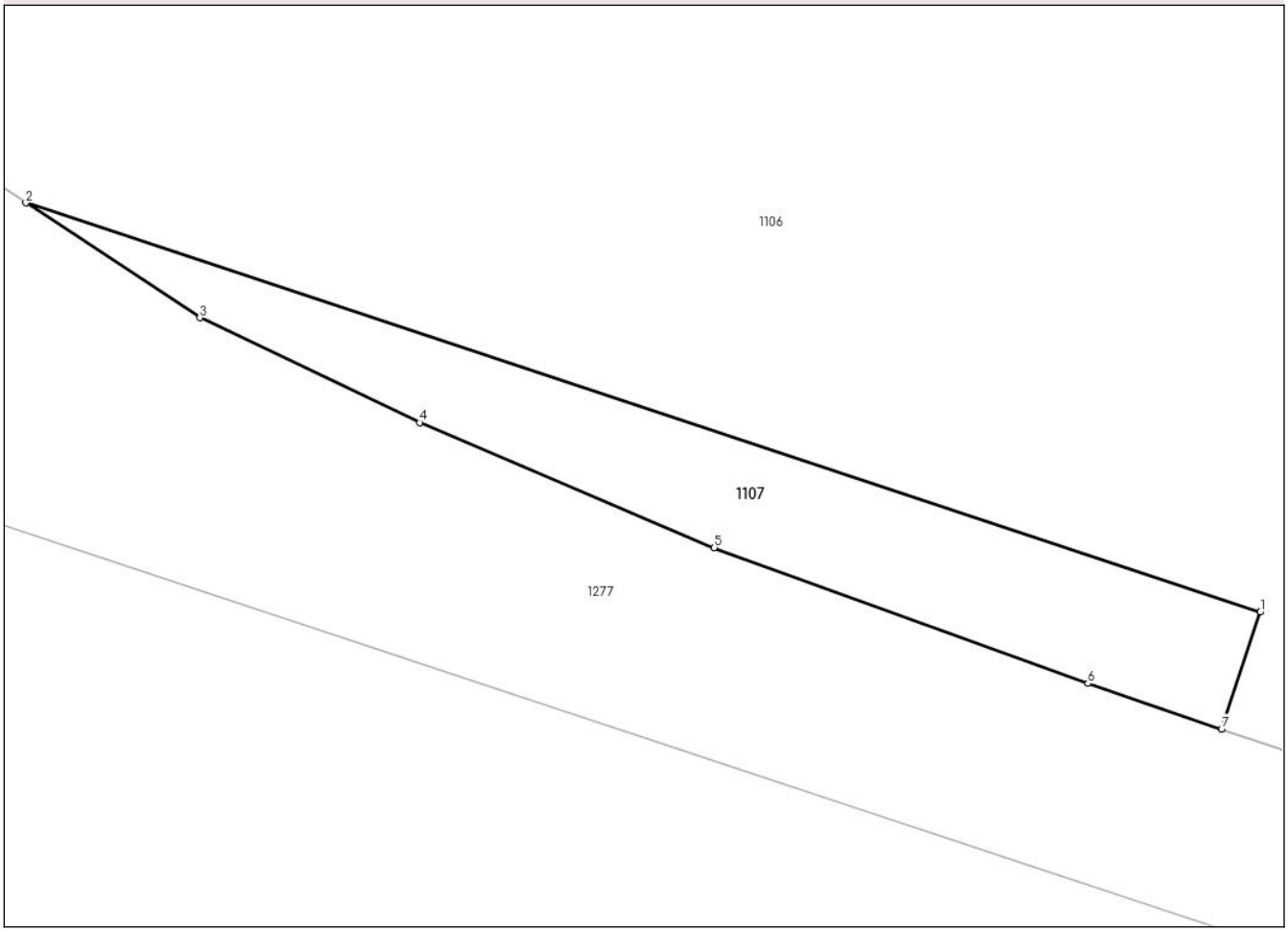
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54285	Din acte: 300 Masurata: 127	restul de suprafata 173mp se regaseste in cadrul id-ului 1277 (De - asfaltat)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	127	30	304/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.058,257 357.933,612	2	588.017,621 357.947,084	42.811
2	588.017,621 357.947,084	3	588.023,35 357.943,303	6.864
3	588.023,35 357.943,303	4	588.030,582 357.939,855	8.012
4	588.030,582 357.939,855	5	588.040,279 357.935,731	10.538
5	588.040,279 357.935,731	6	588.052,582 357.931,265	13.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.052,582 357.931,265	7	588.056,983 357.929,77	4.648
7	588.056,983 357.929,77	1	588.058,257 357.933,612	4.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3812
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1771/1

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Macului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54388	608	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Terenul este parțial împrejmuit cu gard de beton pe partea de EST si VEST, in rest neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54388-C1	Loc. Ciolpani, Str Macului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1E, anul construirii 2016, Suprafata desfasurata 241mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85185 / 13/08/2009		
Act Administrativ nr. 138, din 12/08/2009 emis de - (Certificat de urbanism);		
B1	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
Act Notarial nr. 2958, din 12/08/2009 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COZMA CATIUTA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MASTACAN VASILE-IONEL**, necasatorit	
549662 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. 10498, din 18/11/2024 emis de Primaria Ciolpani (Edificare_completare ; act administrativ nr 1133 din 18.01.2022, emis de Primaria Comunei Ciolpani;act administrativ nr 10781 din 25.11.2024, emis de Primaria Comunei Ciolpani;act administrativ nr 708 din 01.02.2016, emis de Primaria Comunei Ciolpani;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA din 16.12.2024, emis de OCPI ILFOV-Oficiu Cadastru;act administrativ nr 224765020 din 01.12.2024, emis de Signal Iduna Asigurari SA;act administrativ nr 45 din 26.06.2014, emis de Primatia Comunei Ciolpani);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B5	se noteaza repozitionarea imobilului in vederea eliminarii suprapunerii si golurilor	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MASTACAN VASILE IONEL** 2) **COZMA CATIUȚA**	
B7	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in Loc. Ciolpani, Str Macului, Nr. 1, Jud. Ilfov	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

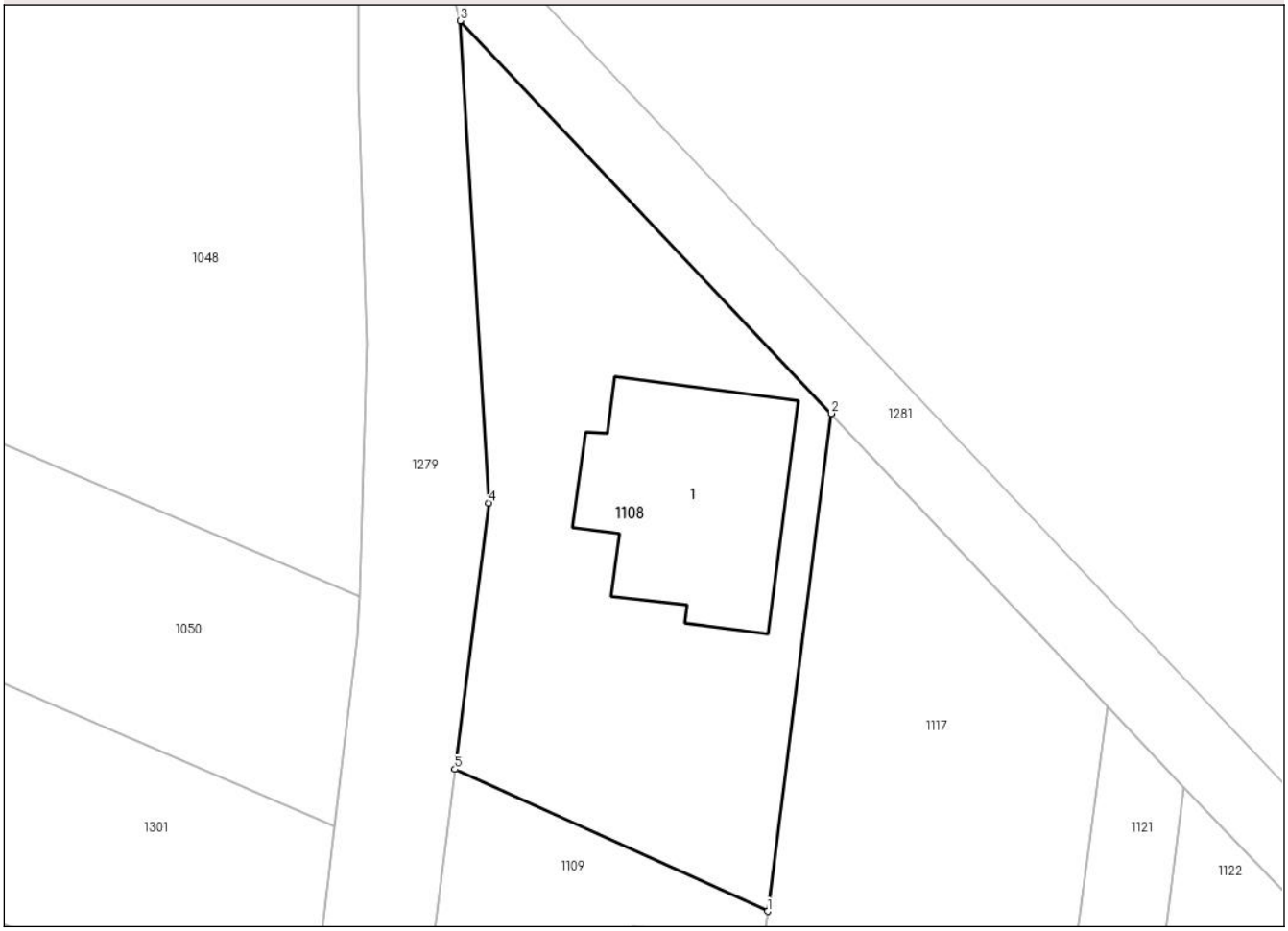
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54388	608	Terenul este parțial împrejmuit cu gard de beton pe partea de EST si VEST, in rest neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	30	304/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54388-C1	constructii de locuinte	Din acte: 241 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1E, anul construirii 2016, Suprafata desfasurata 241mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.269,006 358.741,228	2	588.272,43 358.768,01	27.0
2	588.272,43 358.768,01	3	588.252,46 358.789,14	29.074
3	588.252,46 358.789,14	4	588.254,02 358.763,19	25.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.254,02 358.763,19	5	588.252,189 358.748,868	14.439
5	588.252,189 358.748,868	1	588.269,006 358.741,228	18.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3813
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1771/2

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54389	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54389-C1	Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA P+1E+M DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102489 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. 34, din 21/05/2014 emis de Primaria com. Ciolpani (autorizatie de construire, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 3598/12.06.2014, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 3716/27.06.2012, autorizatie de construire nr 51/23.06.2009, hotararea nr 2/26.01.2012 emisa de Consiliul Local Ciolpani);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan , precum si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
51365 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. 216, din 02/03/2016 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANCU MIHAI** 2) **HANCU VIOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

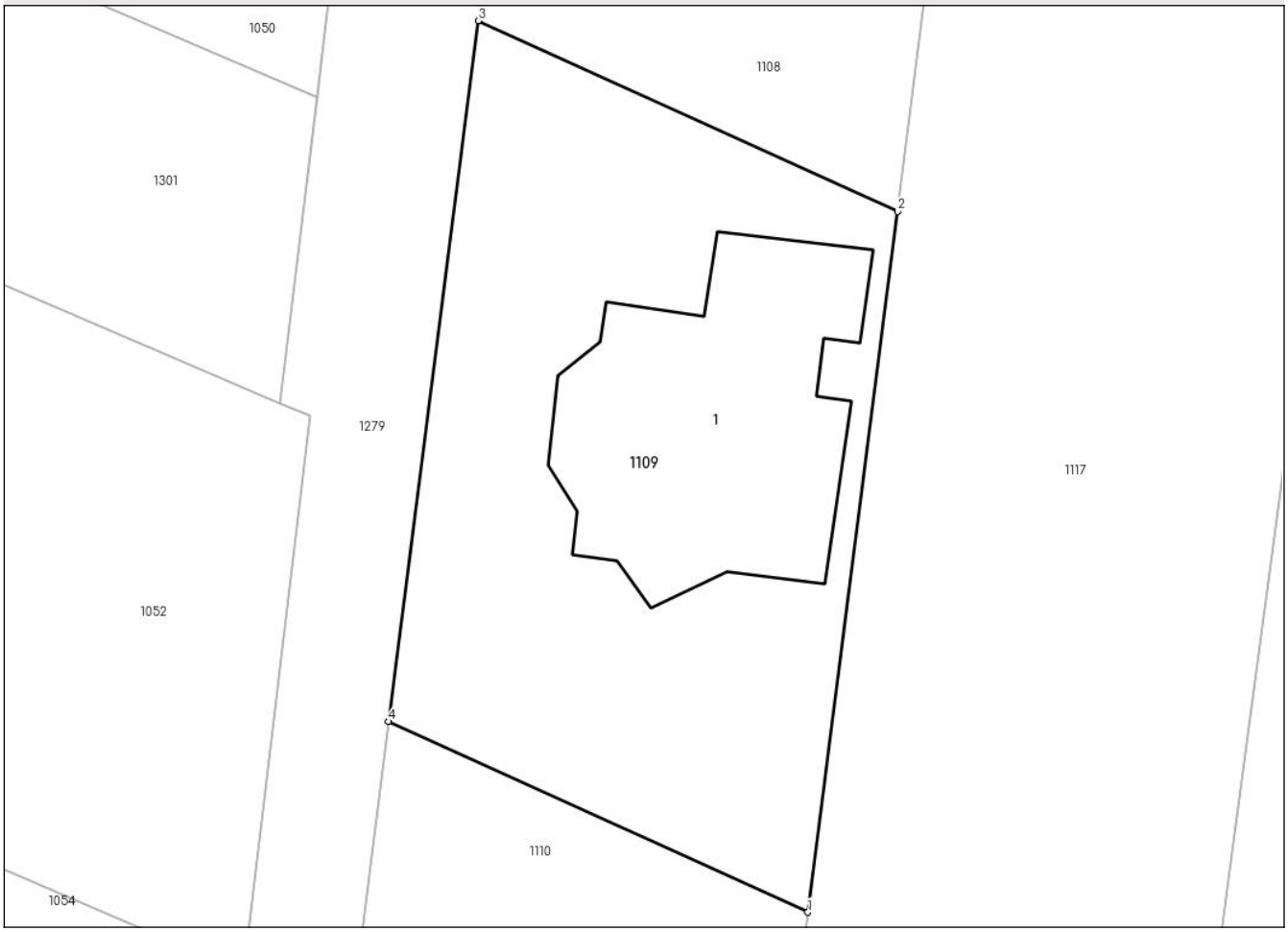
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54389	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	30	304/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54389-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA P+1E+M DIN LEMN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.265,417 358.713,153	2	588.269,006 358.741,228	28.303
2	588.269,006 358.741,228	3	588.252,189 358.748,868	18.471
3	588.252,189 358.748,868	4	588.248,599 358.720,793	28.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.248,599 358.720,793	1	588.265,417 358.713,153	18.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3814
Nr. cadastral vechi:1771/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52370	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179030 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 1863, din 17/11/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GALA CATERING SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

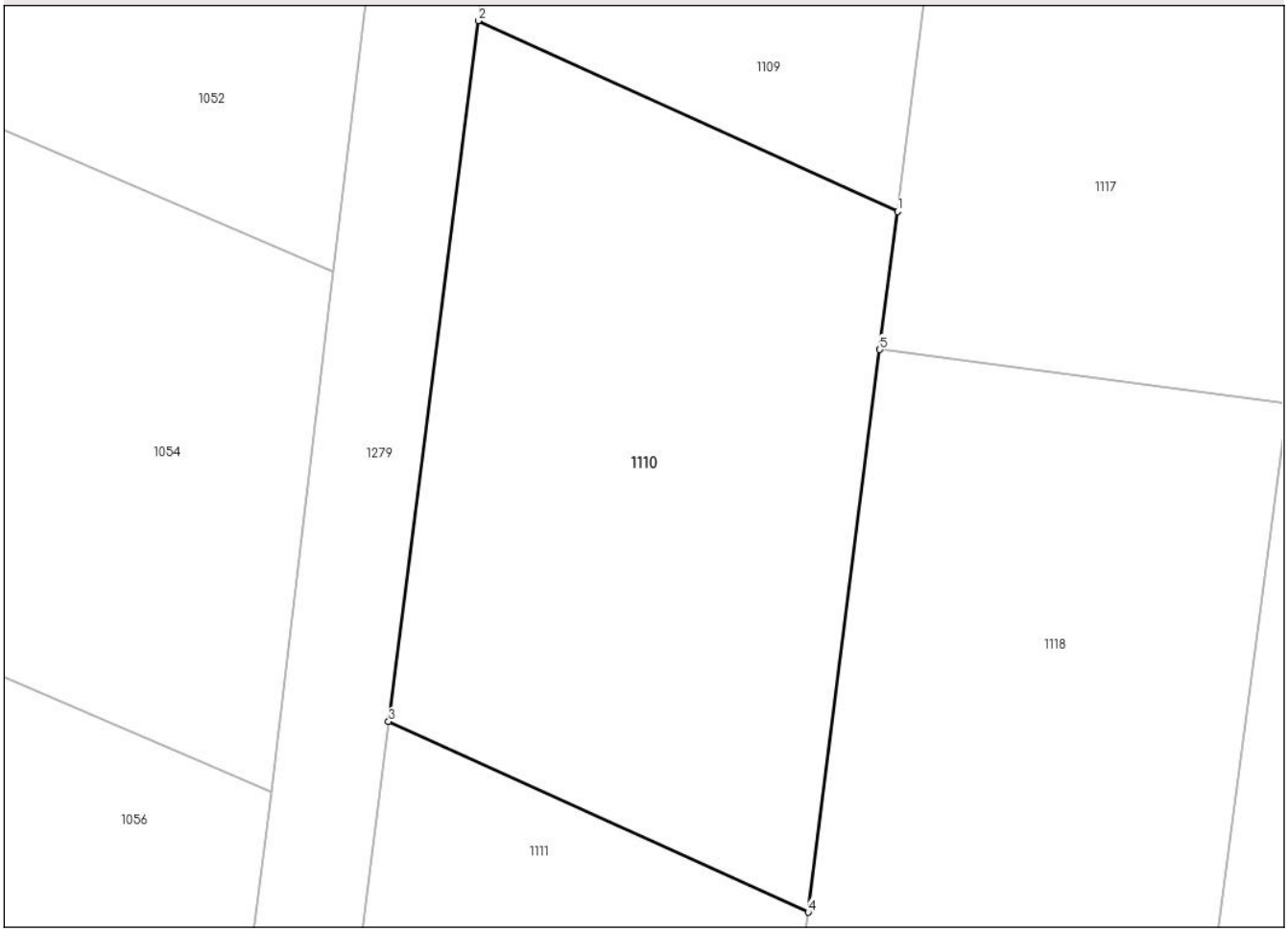
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52370	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	304/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.265,417 358.713,153	2	588.248,599 358.720,793	18.472
2	588.248,599 358.720,793	3	588.245,01 358.692,72	28.301
3	588.245,01 358.692,72	4	588.261,83 358.685,08	18.474
4	588.261,83 358.685,08	5	588.264,71 358.707,617	22.72
5	588.264,71 358.707,617	1	588.265,417 358.713,153	5.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3815
Nr. cadastral vechi:1771/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52372	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA PE S, NEIMPREJMUIT PE N, E SI V

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179033 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 1864, din 17/11/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SMARTHOST SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

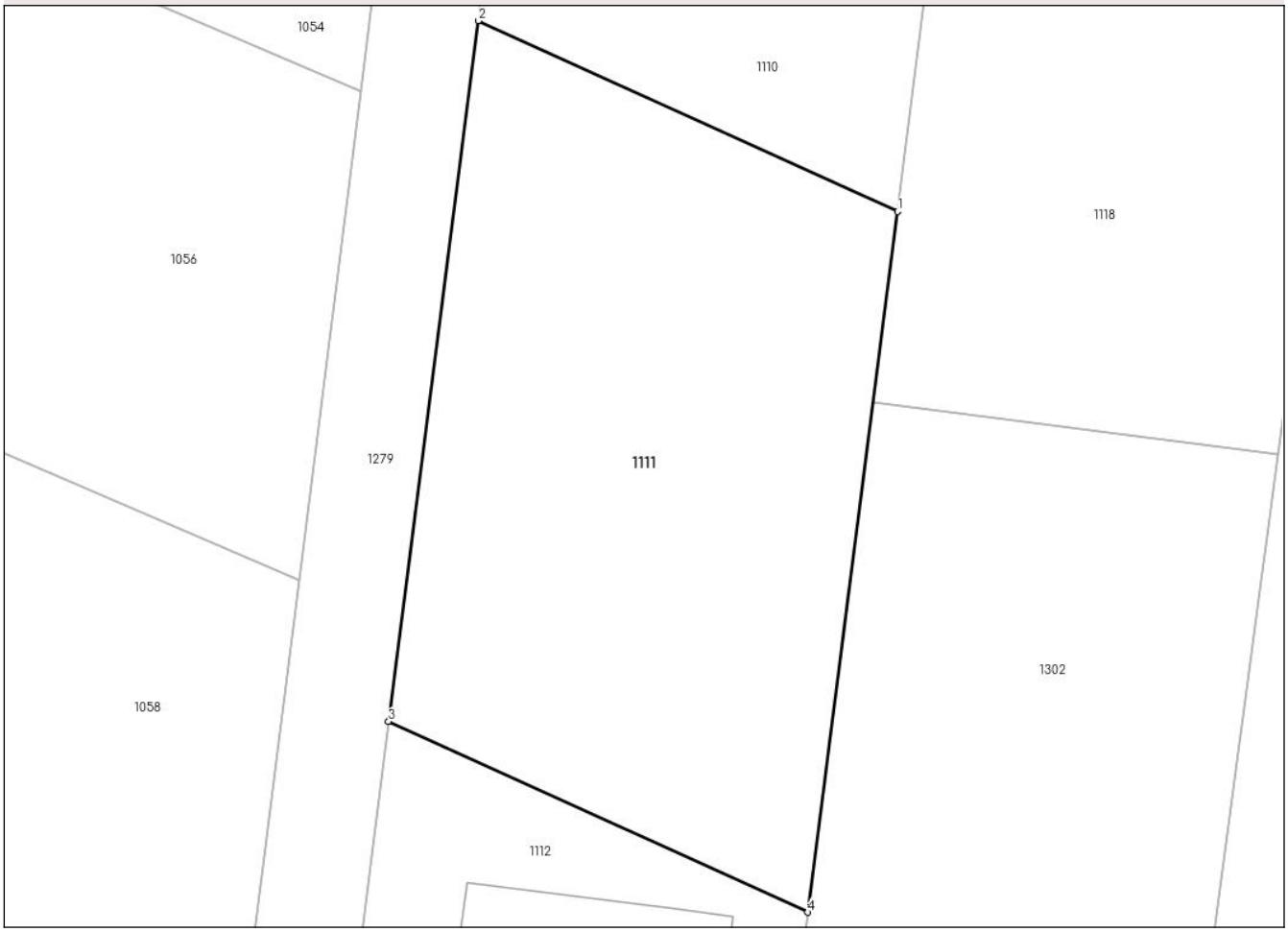
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52372	500	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA PE S, NEIMPREJMUIT PE N, E SI V

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	304/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.261,83 358.685,08	2	588.245,01 358.692,72	18.474
2	588.245,01 358.692,72	3	588.241,419 358.664,642	28.307
3	588.241,419 358.664,642	4	588.258,238 358.657,002	18.473
4	588.258,238 358.657,002	1	588.261,83 358.685,08	28.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50505	Din acte: 500 Masurata: 250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50505-C1	Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70256 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 1030, din 24/05/2011 emis de BNP CALBOREAN ALINA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50505 a imobilului cu numarul cadastral 50505/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1771/5 (identificator electronic 50168) inscris in cartea funciara 3816 (identificator electronic 50168);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 325, din 06/05/2010 emis de MINISTERUL AGRIC SI DEZV RURALE (DECIZIA DE SCOATERE DIN CIRC AGRICOL, CERTIFICAT DE URBANISM NR 40/13.04.2010);		
B3	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN TEREN EXTRAVILAN IN TEREN INTRAVILAN , CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50168/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 7182 din 21/01/2011;	
Act Administrativ nr. CERERE, din 15/03/2011 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 50168 in 2 loturi si anume : 50505 si 50506.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50168/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 31547 din 15/03/2011;	
219125 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1057, din 30/07/2018 emis de BNP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLASIUS AFRODITA ANDA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

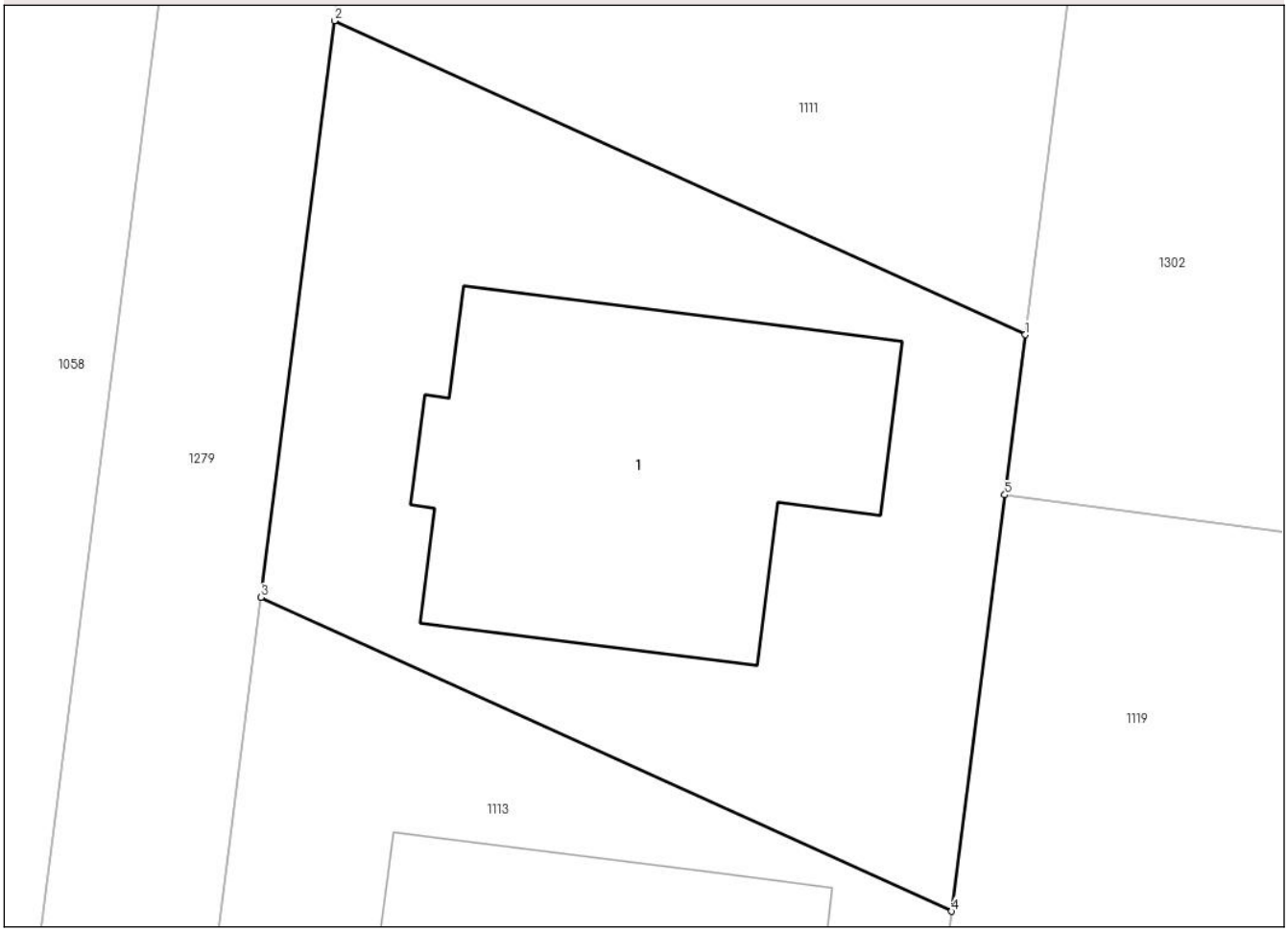
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50505	Din acte: 500 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	30	304/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50505-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.258,24 358.657,0	2	588.241,419 358.664,642	18.476
2	588.241,419 358.664,642	3	588.239,624 358.650,604	14.152
3	588.239,624 358.650,604	4	588.256,443 358.642,964	18.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.256,443 358.642,964	5	588.257,739 358.653,1	10.219
5	588.257,739 358.653,1	1	588.258,24 358.657,0	3.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50506	Din acte: 500 Masurata: 250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50506-C2	Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70256 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 1030, din 24/05/2011 emis de BNP CALBOREAN ALINA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50506 a imobilului cu numarul cadastral 50506/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1771/5 (identificator electronic 50168) inscris in cartea funciara 3816 (identificator electronic 50168);	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 325, din 06/05/2010 emis de MINISTERUL AGRIC SI DEZV RURALE (DECIZIA DE SCOATERE DIN CIRC AGRICOL, CERTIFICAT DE URBANISM NR 40/13.04.2010);		
B3	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN TEREN EXTRAVILAN IN TEREN INTRAVILAN , CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50168/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 7182 din 21/01/2011;	
Act Administrativ nr. CERERE, din 15/03/2011 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 50168 in 2 loturi si anume : 50505 si 50506.	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50168/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 31547 din 15/03/2011;	
74371 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 1075, din 30/05/2011 emis de BNP CALBOREAN ALINA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **KERNVEISZ MADALINA** 2) **KERNVEISZ DAN-MATEI**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

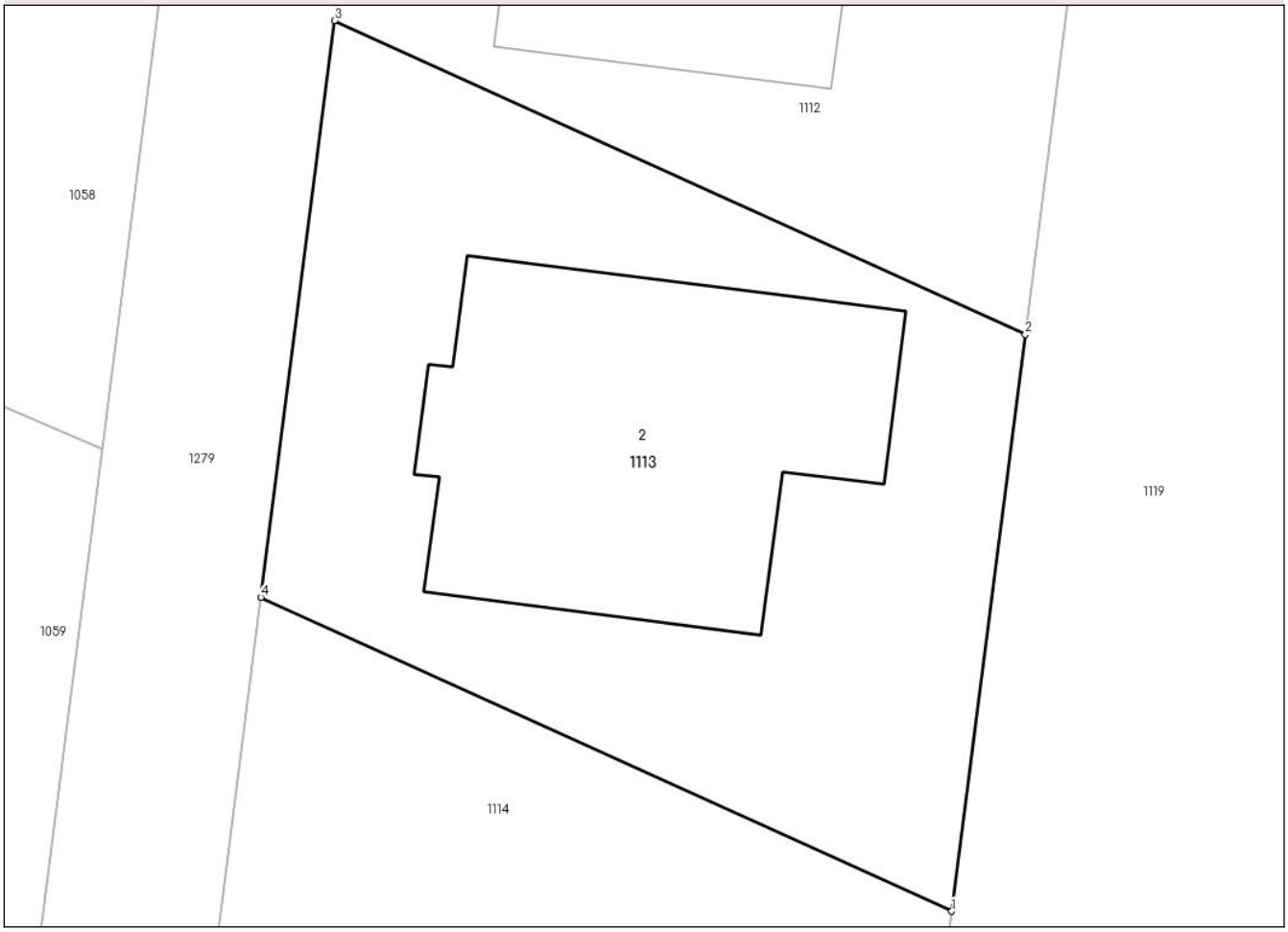
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50506	Din acte: 500 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	30	304/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50506-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.254,648 358.628,926	2	588.256,443 358.642,964	14.152
2	588.256,443 358.642,964	3	588.239,624 358.650,604	18.473
3	588.239,624 358.650,604	4	588.237,829 358.636,566	14.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.237,829 358.636,566	1	588.254,648 358.628,926	18.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3817
Nr. cadastral vechi:1771/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52374	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71969 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 1057, din 26/05/2011 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KERNVEISZ MADALINA** 2) **KERNVEISZ DAN MATEI**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

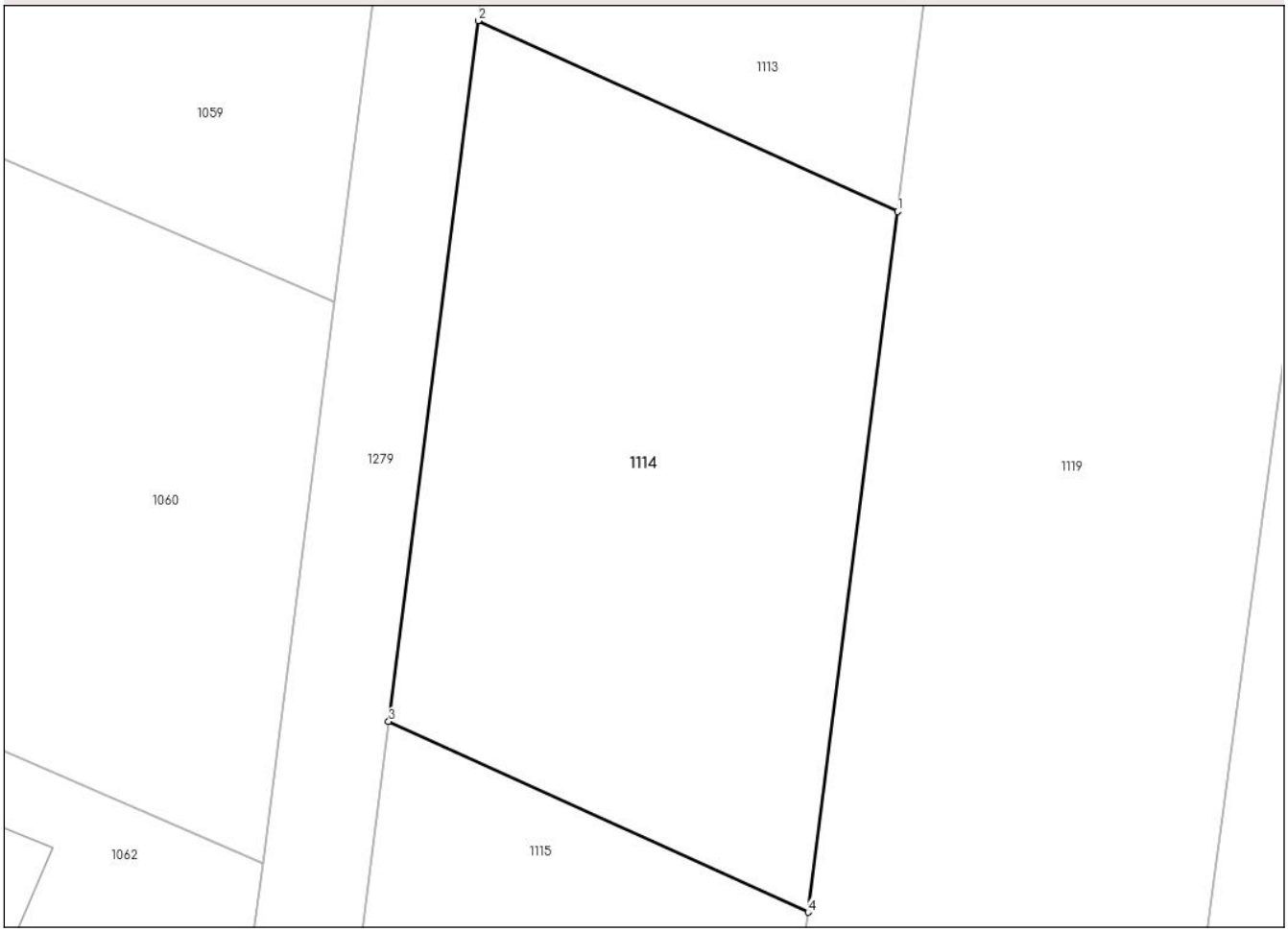
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52374	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	304/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.254,648 358.628,926	2	588.237,829 358.636,566	18.473
2	588.237,829 358.636,566	3	588.234,24 358.608,49	28.304
3	588.234,24 358.608,49	4	588.251,06 358.600,85	18.474
4	588.251,06 358.600,85	1	588.254,648 358.628,926	28.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3818
Nr. cadastral vechi:1771/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52376	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105028 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 888, din 05/07/2013 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU LUCIAN GABRIEL** 2) **PASCU LOREDANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

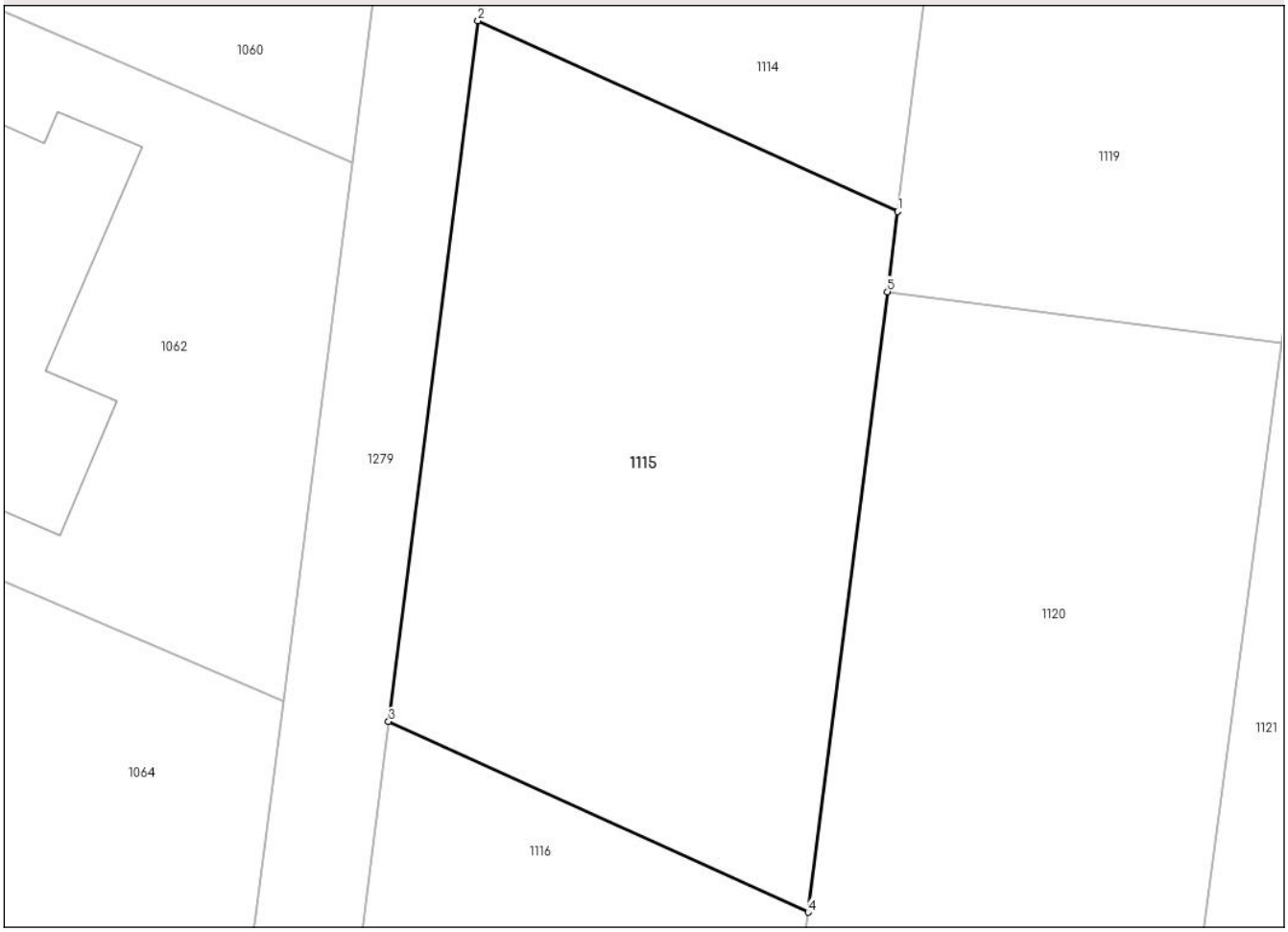
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52376	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	304/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.251,06 358.600,85	2	588.234,24 358.608,49	18.474
2	588.234,24 358.608,49	3	588.230,65 358.580,42	28.299
3	588.230,65 358.580,42	4	588.247,47 358.572,78	18.474
4	588.247,47 358.572,78	5	588.250,649 358.597,638	25.06
5	588.250,649 358.597,638	1	588.251,06 358.600,85	3.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3819
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1771/8

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52378	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105026 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 888, din 05/07/2013 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU LUCIAN GABRIEL** 2) **PASCU LOREDANA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

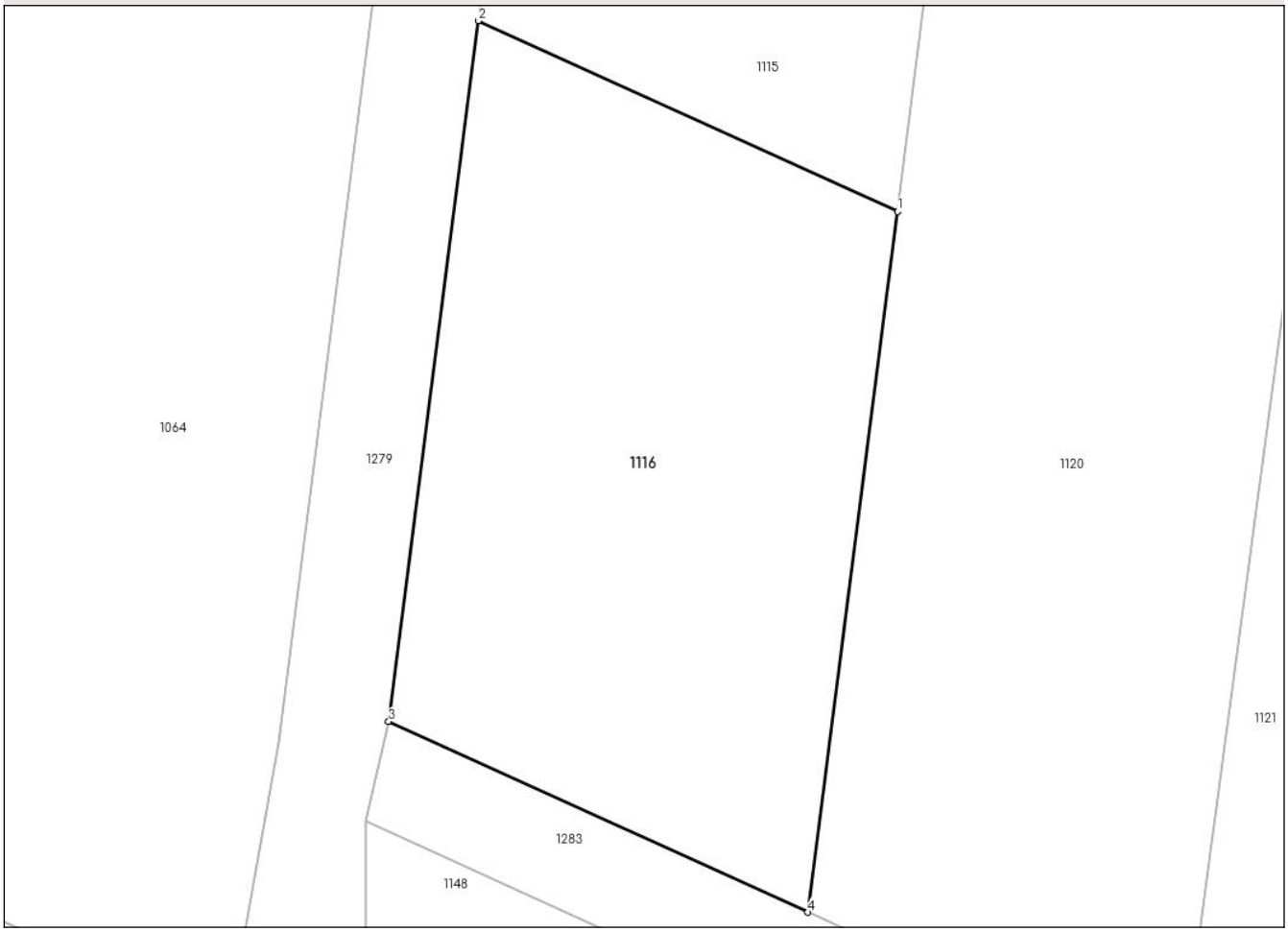
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52378	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	304/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.247,47 358.572,78	2	588.230,65 358.580,42	18.474
2	588.230,65 358.580,42	3	588.227,06 358.552,34	28.309
3	588.227,06 358.552,34	4	588.243,88 358.544,7	18.474
4	588.243,88 358.544,7	1	588.247,47 358.572,78	28.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61457	900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245701 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 152, din 27/05/2021 emis de Draghici Iulian Liviu (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MASTACAN VASILE IONEL**, necăsătorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COZMA CATIUTA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61457	900	teren partial imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	30	304/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.287,311 358.752,272	2	588.272,43 358.768,01	21.659
2	588.272,43 358.768,01	3	588.269,006 358.741,228	27.0
3	588.269,006 358.741,228	4	588.265,417 358.713,153	28.303
4	588.265,417 358.713,153	5	588.264,71 358.707,617	5.581
5	588.264,71 358.707,617	6	588.281,087 358.705,468	16.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.281,087 358.705,468	1	588.287,311 358.752,272	47.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov, TARLA 30 PARCELA304/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63932	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
562230 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 780, din 04/12/2024 emis de Duta Dorin Madalin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63932 a imobilului cu numarul cadastral 63932 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61865 inscris in cartea funciara 61865;	A1
562225 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 781, din 06/12/2024 emis de Duta Dorin Madalin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU VALENTIN** 2) **STANCULESCU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63932	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	304/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.281,087 358.705,468	2	588.264,71 358.707,617	16.517
2	588.264,71 358.707,617	3	588.261,83 358.685,08	22.72
3	588.261,83 358.685,08	4	588.260,855 358.677,45	7.692
4	588.260,855 358.677,45	5	588.277,078 358.675,322	16.362
5	588.277,078 358.675,322	1	588.281,087 358.705,468	30.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61866	900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77185 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 14, din 10/02/2021 emis de Draghici Iulian Liviu - sediu secundar (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61866 a imobilului cu numarul cadastral 61866 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61458 inscris in cartea funciara 61458;	A1
Act Notarial nr. 234, din 16/12/2020 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61458 a imobilului cu numarul cadastral 61458/UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61367 inscris in cartea funciara 61367;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61458/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 427010 din 22/12/2020;	
Act Administrativ nr. 20935, din 03/07/1995 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61458/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 427010 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 61367/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 34292 din 05/07/2006;	
Act Administrativ nr. 24194, din 21/01/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 61458 in 3 loturi: 61865, 61866, 61867	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61458/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 39361 din 01/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61866	900	teren partial imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	30	304/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.273,839 358.650,973	2	588.257,739 358.653,1	16.24
2	588.257,739 358.653,1	3	588.256,443 358.642,964	10.219
3	588.256,443 358.642,964	4	588.254,648 358.628,926	14.152
4	588.254,648 358.628,926	5	588.251,06 358.600,85	28.304
5	588.251,06 358.600,85	6	588.250,649 358.597,638	3.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.250,649 358.597,638	7	588.266,474 358.595,574	15.959
7	588.266,474 358.595,574	1	588.273,839 358.650,973	55.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61867	882	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77185 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 14, din 10/02/2021 emis de Draghici Iulian Liviu - sediu secundar (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61867 a imobilului cu numarul cadastral 61867 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61458 inscris in cartea funciara 61458;	A1
Act Notarial nr. 234, din 16/12/2020 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61458 a imobilului cu numarul cadastral 61458/UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61367 inscris in cartea funciara 61367;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61458/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 427010 din 22/12/2020;	
Act Administrativ nr. 20935, din 03/07/1995 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61458/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 427010 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 61367/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 34292 din 05/07/2006;	
Act Administrativ nr. 24194, din 21/01/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 61458 in 3 loturi: 61865, 61866, 61867	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61458/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 39361 din 01/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

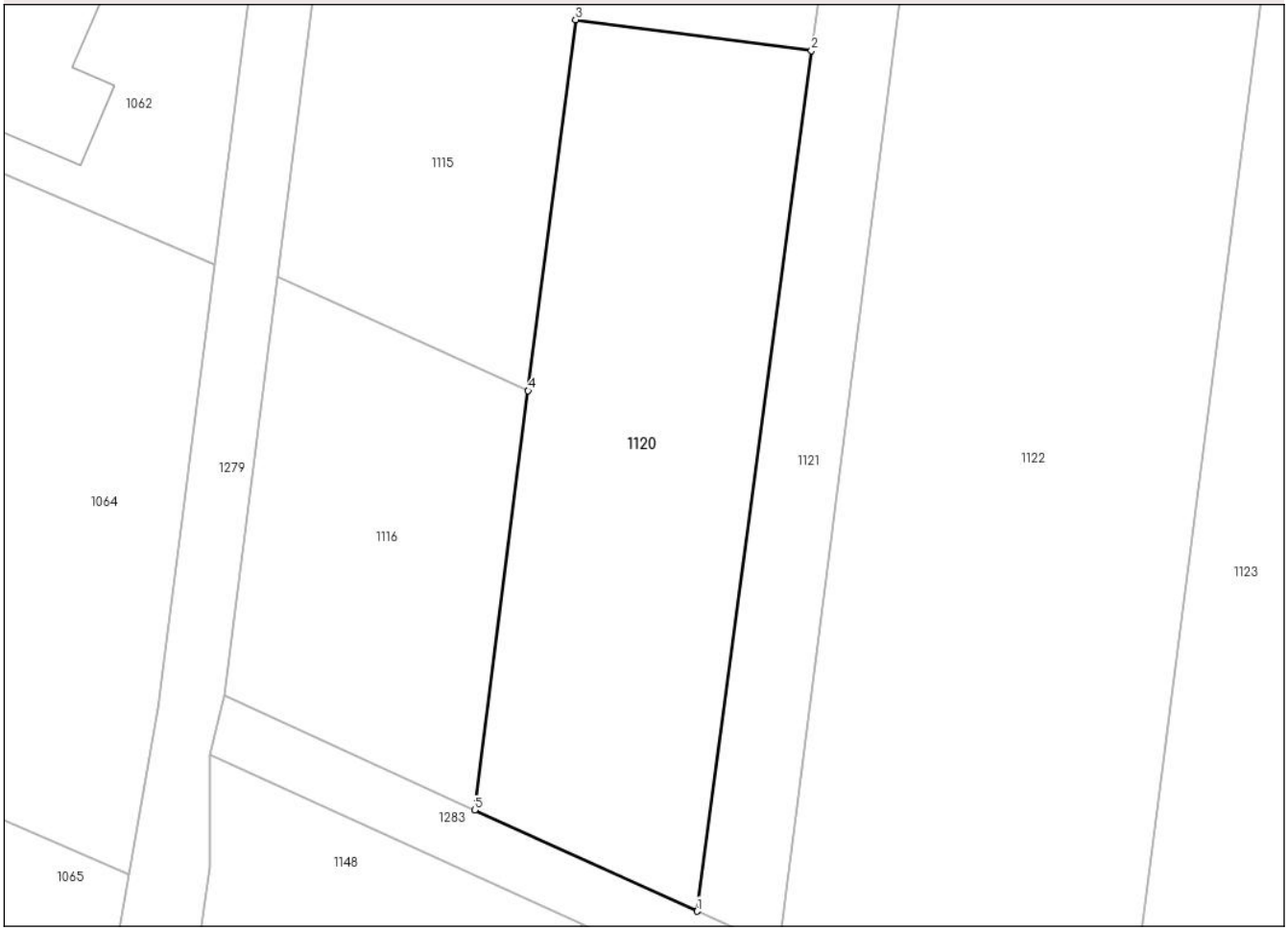
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61867	882	teren partial imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	882	30	304/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.258,805 358.537,921	2	588.266,474 358.595,574	58.161
2	588.266,474 358.595,574	3	588.250,649 358.597,638	15.959
3	588.250,649 358.597,638	4	588.247,47 358.572,78	25.06
4	588.247,47 358.572,78	5	588.243,88 358.544,7	28.309
5	588.243,88 358.544,7	1	588.258,805 358.537,921	16.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61459	Din acte: 0 Masurata: 1.118	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
427010 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 234, din 16/12/2020 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61459 a imobilului cu numarul cadastral 61459/UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61367 inscris in cartea funciara 61367;	A1
Act Administrativ nr. 20935, din 03/07/1995 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6111/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61367/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 34292 din 05/07/2006;	
Act Administrativ nr. 3670, din 12/06/2020 emis de PRIMARIA CIOLPANI;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61367/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 180216 din 26/06/2020;	
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionarea imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61367/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 180216 din 26/06/2020;	
245714 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 152, din 27/05/2021 emis de Draghici Iulian Liviu (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MASTACAN VASILE IONEL**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COZMA CATIUTA**, necasatorita	
562231 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 781, din 04/12/2024 emis de Duta Dorin Madalin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1389/10000, cota initiala 1389/10000	A1
	1) **STANCULESCU ELENA**, soti 2) **STANCULESCU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61459	Din acte: 0 Masurata: 1.118	teren partial imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.118	30	304/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.264,268 358.535,439	2	588.291,434 358.747,912	214.203
2	588.291,434 358.747,912	3	588.287,311 358.752,272	6.001
3	588.287,311 358.752,272	4	588.281,087 358.705,468	47.216
4	588.281,087 358.705,468	5	588.273,839 358.650,973	54.975
5	588.273,839 358.650,973	6	588.266,474 358.595,574	55.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.266,474 358.595,574	7	588.258,805 358.537,921	58.161
7	588.258,805 358.537,921	1	588.264,268 358.535,439	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1798
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2013

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51668	5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57990 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 1254, din 26/07/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JALBA MIHAI NARCISS**, CASATORIT CU 2) **JALBA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51668	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	30	304/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.291,434 358.747,912	2	588.264,268 358.535,439	214.203
2	588.264,268 358.535,439	3	588.287,166 358.525,038	25.15
3	588.287,166 358.525,038	4	588.312,775 358.725,339	201.931
4	588.312,775 358.725,339	1	588.291,434 358.747,912	31.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1595

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52339	Din acte: 4.726 Masurata: 4.727	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93571 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 1085, din 09/06/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TEAM LOGISTIC SPECIALISTS SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52339	Din acte: 4.726 Masurata: 4.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.727	30	304/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.334,218 358.702,657	2	588.312,775 358.725,339	31.213
2	588.312,775 358.725,339	3	588.287,166 358.525,038	201.931
3	588.287,166 358.525,038	4	588.310,173 358.514,587	25.269
4	588.310,173 358.514,587	5	588.319,162 358.584,894	70.879
5	588.319,162 358.584,894	6	588.325,045 358.630,908	46.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.325,045 358.630,908	1	588.334,218 358.702,657	72.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63357	285	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227539 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 620, din 09/06/2023 emis de NIŢU ECATERINA ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU GEORGE** 2) **MIU CONSTANŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227536 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 3882, din 22/09/2022 emis de Terovan Maria Magdalena;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62429/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 398474 din 23/09/2022;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

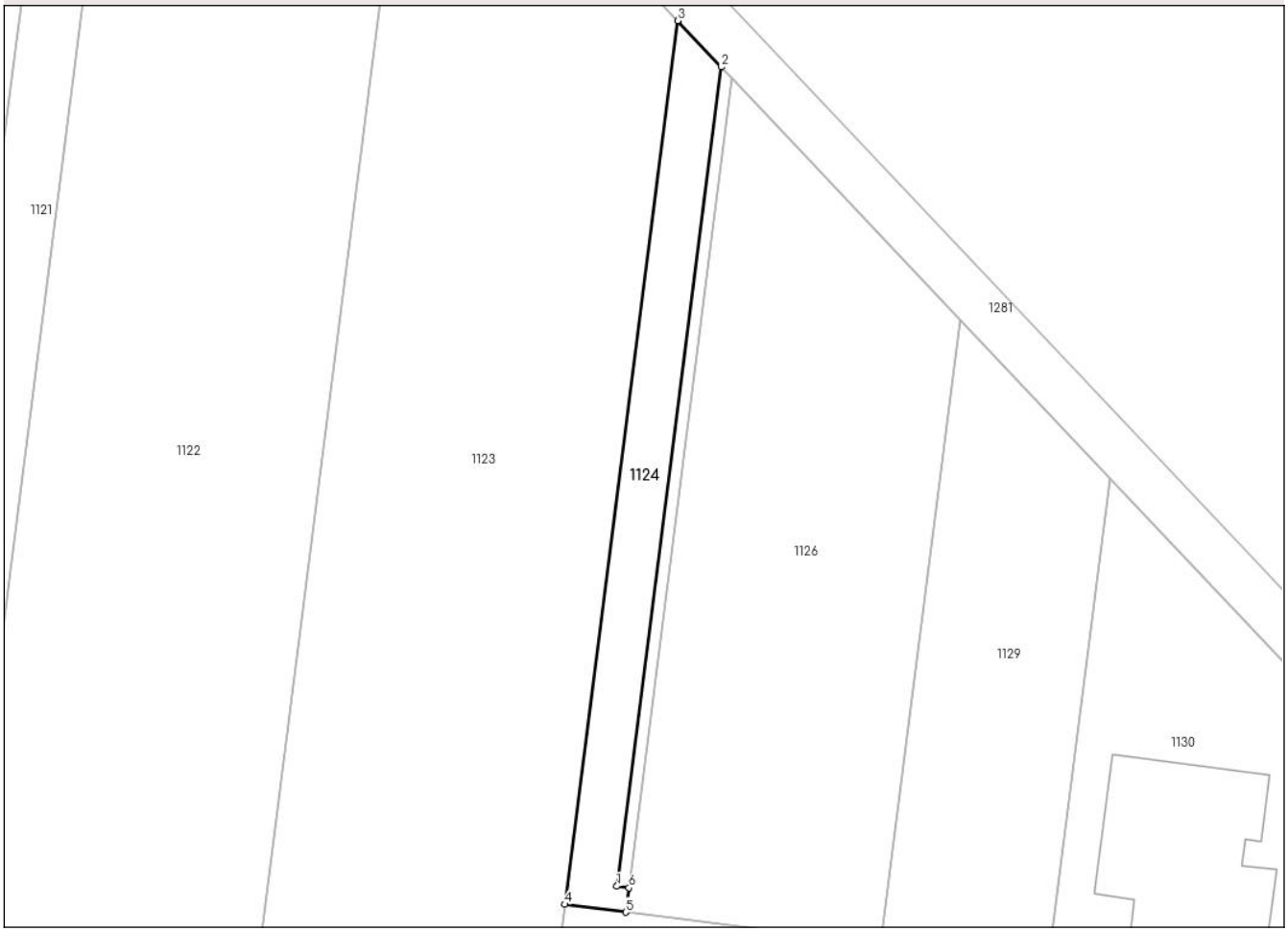
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63357	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	285	30	304/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.329,27 358.632,384	2	588.337,771 358.698,9	67.057
2	588.337,771 358.698,9	3	588.334,218 358.702,657	5.171
3	588.334,218 358.702,657	4	588.325,045 358.630,908	72.333
4	588.325,045 358.630,908	5	588.330,009 358.630,274	5.004
5	588.330,009 358.630,274	6	588.330,262 358.632,258	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.330,262 358.632,258	1	588.329,27 358.632,384	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63358	67	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227536 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 619, din 09/06/2023 emis de NIŢU ECATERINA ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63358 a imobilului cu numarul cadastral 63358 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62429 inscris in cartea funciara 62429;	A1
Act Notarial nr. 4665, din 18/11/2021 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62429 a imobilului cu numarul cadastral 62429 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62361 inscris in cartea funciara 62361;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62429/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 523978 din 19/11/2021;	
Act Notarial nr. 4666, din 18/11/2021 emis de NP Terovan Maria Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRAȘCU RAMONA-LIVIA**, soți 2) **DUMITRAȘCU MARIUS-OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62429/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 523980 din 19/11/2021;	
Act Administrativ nr. 202590, din 22/05/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand numerele cadastrale : 63357 si 63358	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62429/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 214386 din 30/05/2023;	
227540 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 620, din 09/06/2023 emis de NIŢU ECATERINA ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRAȘCU MARIUS-OCTAVIAN** 2) **DUMITRAȘCU RAMONA-LIVIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227536 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 3882, din 22/09/2022 emis de Terovan Maria Magdalena;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62429/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 398474 din 23/09/2022;	

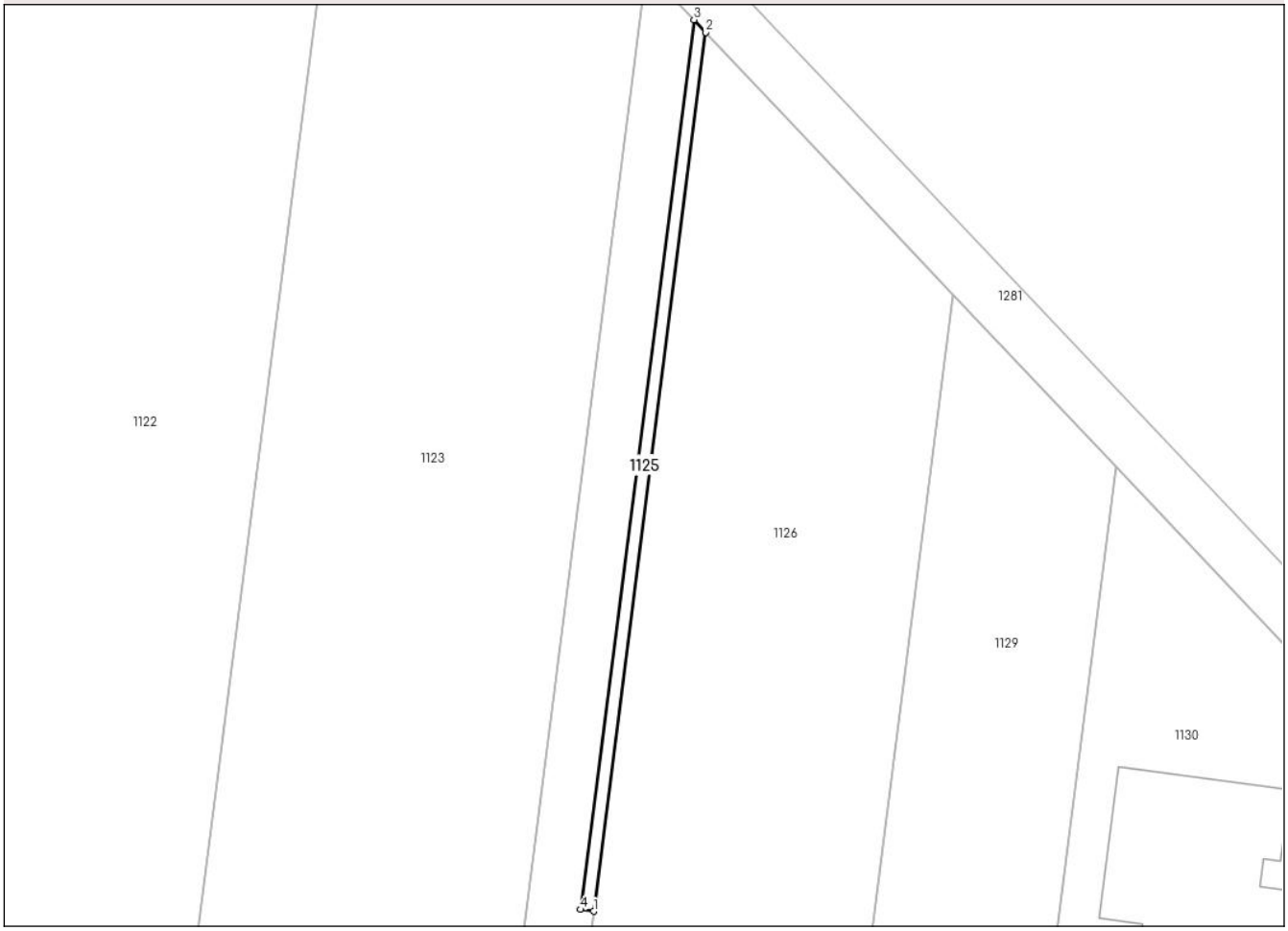
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63358	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	30	304/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.330,262 358.632,258	2	588.338,659 358.697,96	66.236
2	588.338,659 358.697,96	3	588.337,771 358.698,9	1.293
3	588.337,771 358.698,9	4	588.329,27 358.632,384	67.057
4	588.329,27 358.632,384	1	588.330,262 358.632,258	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62426	1.245	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
523978 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 4665, din 18/11/2021 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62426 a imobilului cu numarul cadastral 62426 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62361 inscris in cartea funciara 62361;	A1
Act Notarial nr. 3937, din 04/10/2021 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B2	Se infiinteaza cf. 62361 a imobilului cu nr. cad. 62361/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52852\cf.52852; ~- nr.cad.53199\cf.53199;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62361/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 448752 din 05/10/2021;	
Act Administrativ nr. 2354, din 06/04/2021 emis de Primaria Comunei Ciolpani (act administrativ nr 2 din 26.01.2012, emis de Primaria Ciolpani);		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62361/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 448752 din 05/10/2021; pozitie transcrisa din CF 52852/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 154739 din 09/04/2021;	
Act Administrativ nr. 489073, din 29/10/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a nc 62361 in : nc 62426 pana la nc 62429.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62361/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 503866 din 08/11/2021;	
523979 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 4666, din 18/11/2021 emis de NP Terovan Maria Magdalena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU MARIUS-OCTAVIAN** 2) **DUMITRAȘCU RAMONA-LIVIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62426	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.245	30	304/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.345,496 358.690,727	2	588.338,659 358.697,96	9.953
2	588.338,659 358.697,96	3	588.330,262 358.632,258	66.236
3	588.330,262 358.632,258	4	588.330,009 358.630,274	2.0
4	588.330,009 358.630,274	5	588.350,704 358.627,628	20.863
5	588.350,704 358.627,628	6	588.357,19 358.678,357	51.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.357,19 358.678,357	1	588.345,496 358.690,727	17.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62427	1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
523978 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 4665, din 18/11/2021 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62427 a imobilului cu numarul cadastral 62427 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62361 inscris in cartea funciara 62361;	A1
523992 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 4666, din 18/11/2021 emis de NP Terovan Maria Magdalena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU GEORGE** 2) **MIU CONSTANȚA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

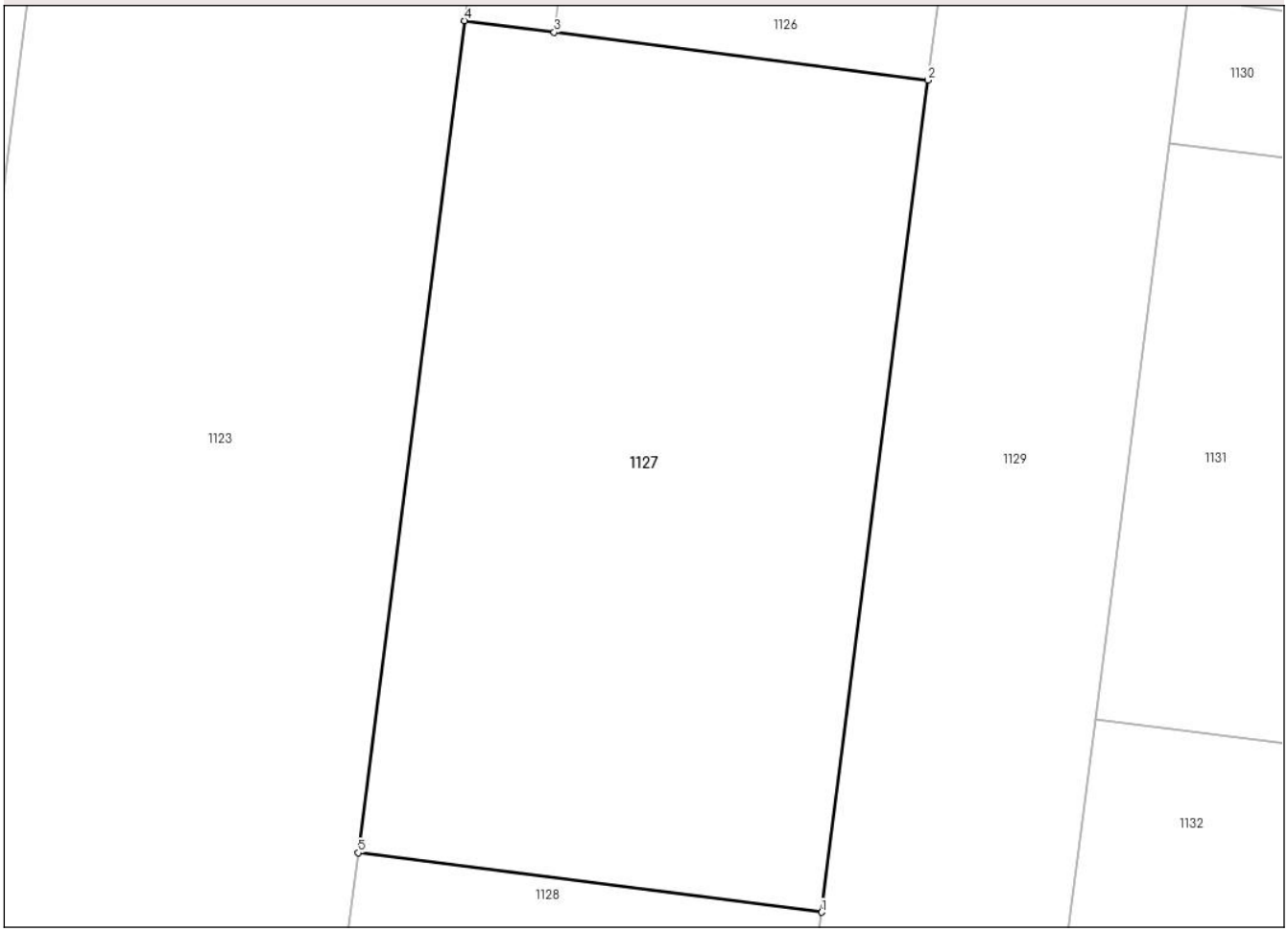
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62427	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	30	304/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.344,821 358.581,613	2	588.350,704 358.627,628	46.39
2	588.350,704 358.627,628	3	588.330,009 358.630,274	20.863
3	588.330,009 358.630,274	4	588.325,045 358.630,908	5.004
4	588.325,045 358.630,908	5	588.319,162 358.584,894	46.389
5	588.319,162 358.584,894	1	588.344,821 358.581,613	25.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62428	1.937	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
523978 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 4665, din 18/11/2021 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62428 a imobilului cu numarul cadastral 62428 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62361 inscris in cartea funciara 62361;	A1
Act Notarial nr. 3937, din 04/10/2021 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B2	Se infiinteaza cf. 62361 a imobilului cu nr. cad. 62361/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52852\cf.52852; ~- nr.cad.53199\cf.53199;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62361/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 448752 din 05/10/2021;	
Act Administrativ nr. 489073, din 29/10/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a nc 62361 in : nc 62426 pana la nc 62429.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62361/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 503866 din 08/11/2021;	
523993 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 4666, din 18/11/2021 emis de NP Terovan Maria Magdalena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU GEORGE** 2) **MIU CONSTANȚA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62428	1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.937	30	304/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.334,82 358.503,39	2	588.344,821 358.581,613	78.86
2	588.344,821 358.581,613	3	588.319,162 358.584,894	25.868
3	588.319,162 358.584,894	4	588.310,173 358.514,587	70.879
4	588.310,173 358.514,587	5	588.322,273 358.509,09	13.29
5	588.322,273 358.509,09	1	588.334,82 358.503,39	13.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1549
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1849

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53197	2.366	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
523565 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 395, din 14/12/2022 emis de Draghici Iulian Liviu (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂTU MARIANA-AURELIA** 2) **FATU CRISTIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53197	2.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.366	30	304/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.369,336 358.665,514	2	588.357,19 358.678,357	17.677
2	588.357,19 358.678,357	3	588.350,704 358.627,628	51.142
3	588.350,704 358.627,628	4	588.344,821 358.581,613	46.39
4	588.344,821 358.581,613	5	588.334,82 358.503,39	78.86
5	588.334,82 358.503,39	6	588.347,865 358.497,466	14.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.347,865 358.497,466	7	588.350,771 358.520,19	22.909
7	588.350,771 358.520,19	8	588.354,204 358.547,041	27.07
8	588.354,204 358.547,041	9	588.357,637 358.573,894	27.072
9	588.357,637 358.573,894	10	588.359,968 358.592,289	18.542
10	588.359,968 358.592,289	11	588.364,061 358.624,138	32.111
11	588.364,061 358.624,138	1	588.369,336 358.665,514	41.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4750
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1268/1

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Viorelelor, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52453	827	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52453-C1	Loc. Ciolpani, Str Viorelelor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C1 - CL - P, Edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
473793 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 3130, din 23/10/2024 emis de Marinca Alexandra Magdalena (contract de vanzare ; act notarial nr 3131 din 23.10.2024, emis de Marinca Alexandra Magdalena);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA CRISTIAN GABRIEL**, soti 2) **IONITA MIHAELA**	
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
473793 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 3131, din 23/10/2024 emis de Marinca Alexandra Magdalena (contract de ipoteca);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:862000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

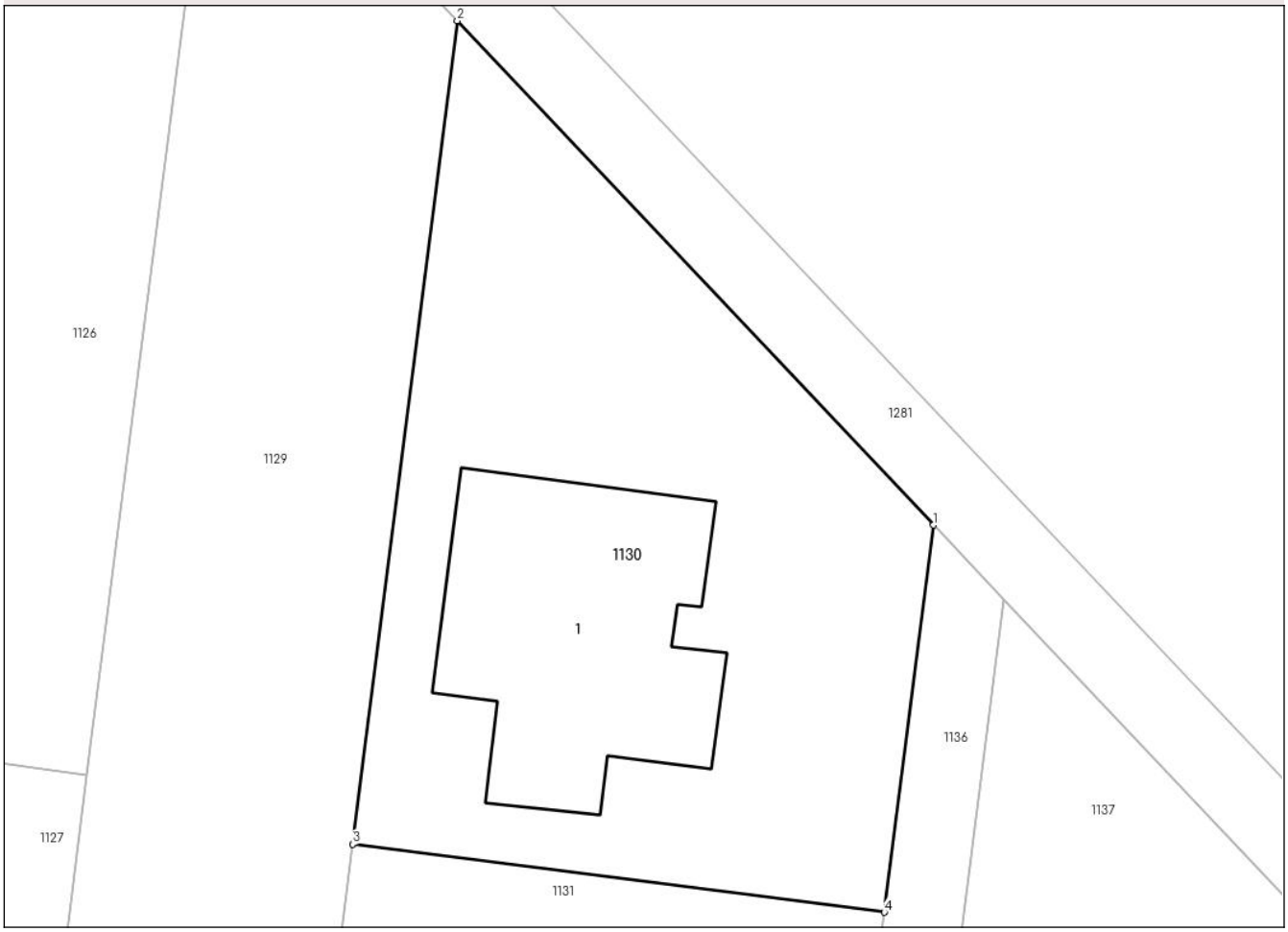
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52453	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	300	304/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52453-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C1 - CL - P, Edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.393,297 358.640,168	2	588.369,336 358.665,514	34.879
2	588.369,336 358.665,514	3	588.364,061 358.624,138	41.711
3	588.364,061 358.624,138	4	588.390,81 358.620,718	26.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.390,81 358.620,718	1	588.393,297 358.640,168	19.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4751
Nr. cadastral vechi:1268/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52455	866	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2996 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. 25, din 12/01/2010 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU MARIA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

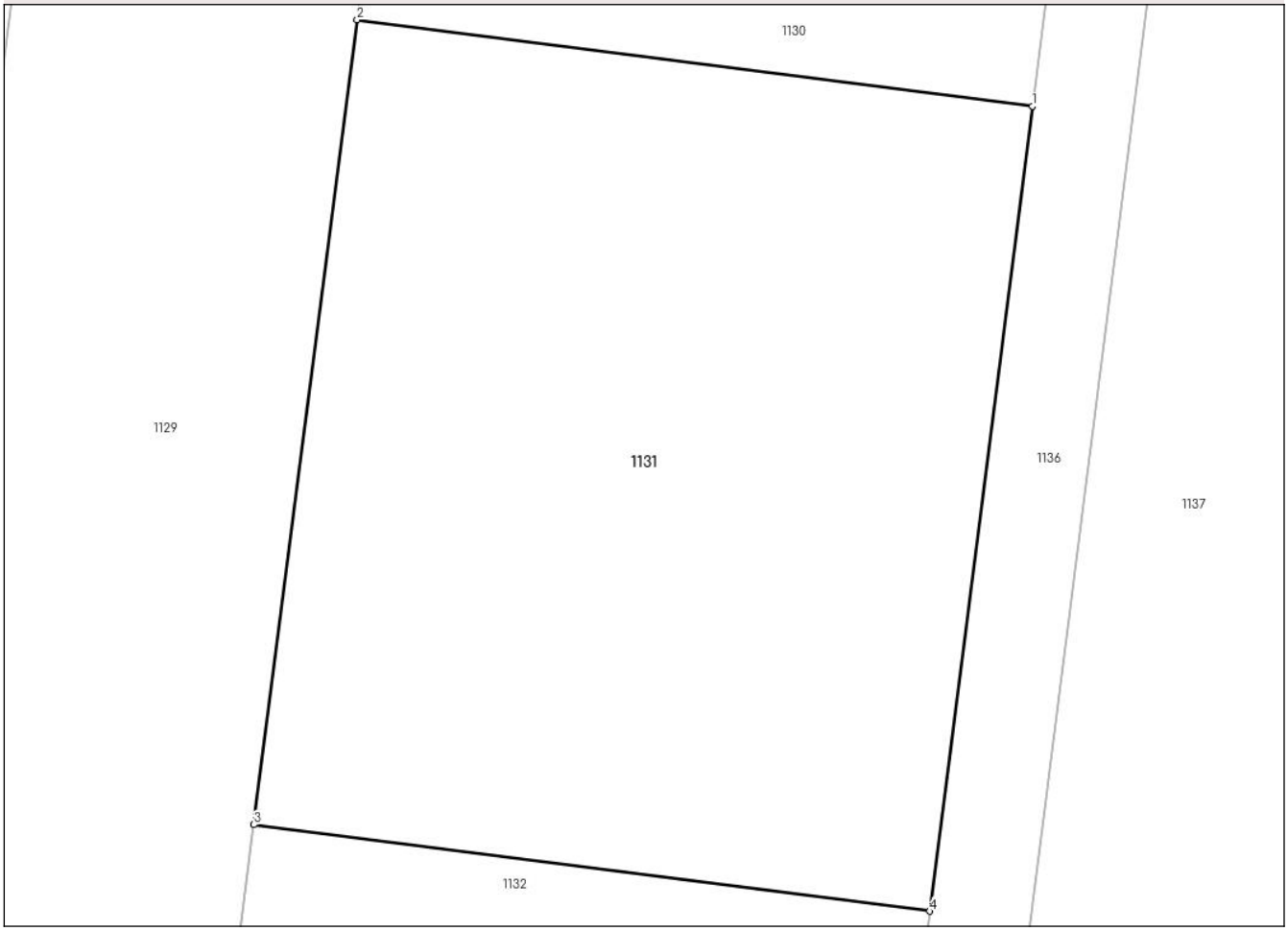
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52455	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	30	304/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.390,81 358.620,718	2	588.364,061 358.624,138	26.967
2	588.364,061 358.624,138	3	588.359,968 358.592,289	32.111
3	588.359,968 358.592,289	4	588.386,738 358.588,866	26.988
4	588.386,738 358.588,866	1	588.390,81 358.620,718	32.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4752
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1268/3

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52457	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145427 / 25/06/2015		
Act Administrativ nr. 4588, din 20/07/2015 emis de Primaria Comunei Ciolpani (Adeverinta, act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 949/23-06-2015 emis de Bnp Duminica Monica Mihaela;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASANDRA ANDREEA MĂDĂLINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

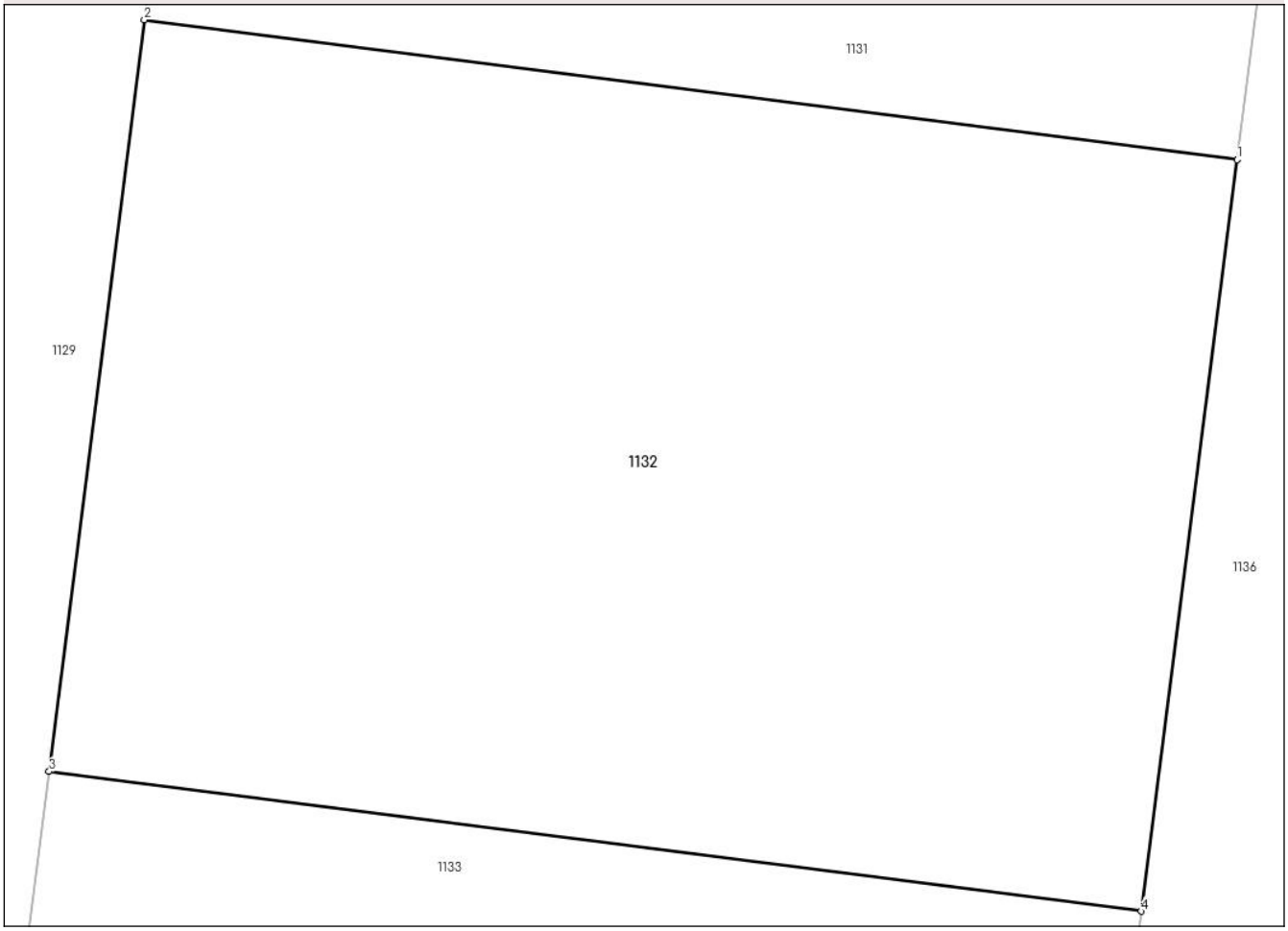
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52457	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	304/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.386,738 358.588,866	2	588.359,968 358.592,289	26.988
2	588.359,968 358.592,289	3	588.357,637 358.573,894	18.542
3	588.357,637 358.573,894	4	588.384,387 358.570,474	26.968
4	588.384,387 358.570,474	1	588.386,738 358.588,866	18.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4753
Nr. cadastral vechi:1268/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52459	730	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123950 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 793, din 29/05/2015 emis de Duminica Monica Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU LAVINIA-GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

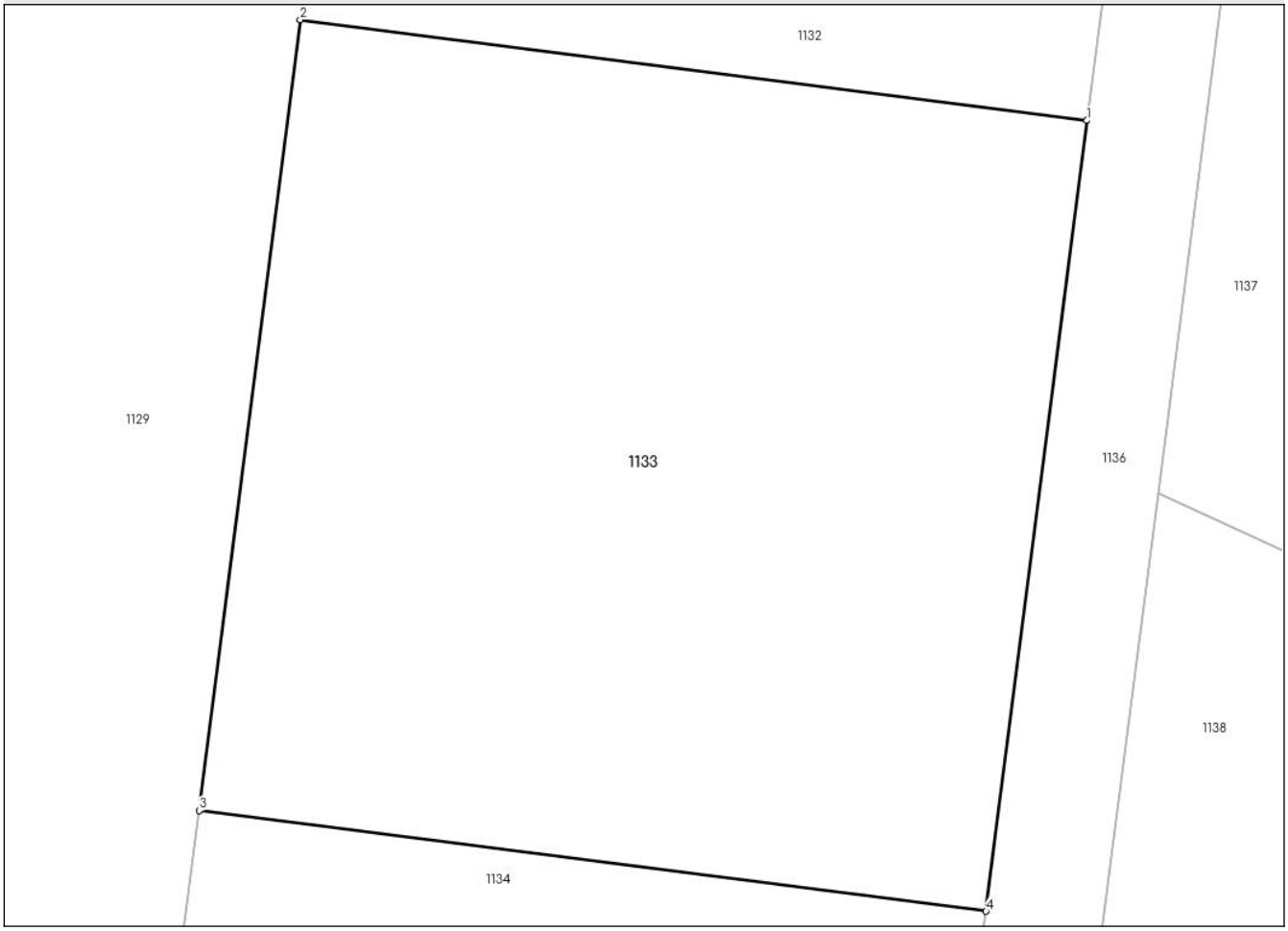
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52459	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	30	304/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.384,387 358.570,474	2	588.357,637 358.573,894	26.968
2	588.357,637 358.573,894	3	588.354,204 358.547,041	27.072
3	588.354,204 358.547,041	4	588.380,953 358.543,621	26.967
4	588.380,953 358.543,621	1	588.384,387 358.570,474	27.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4754
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1268/5

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52461	730	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123974 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 795, din 29/05/2015 emis de Duminica Monica Mihaela (contract de vanzare cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

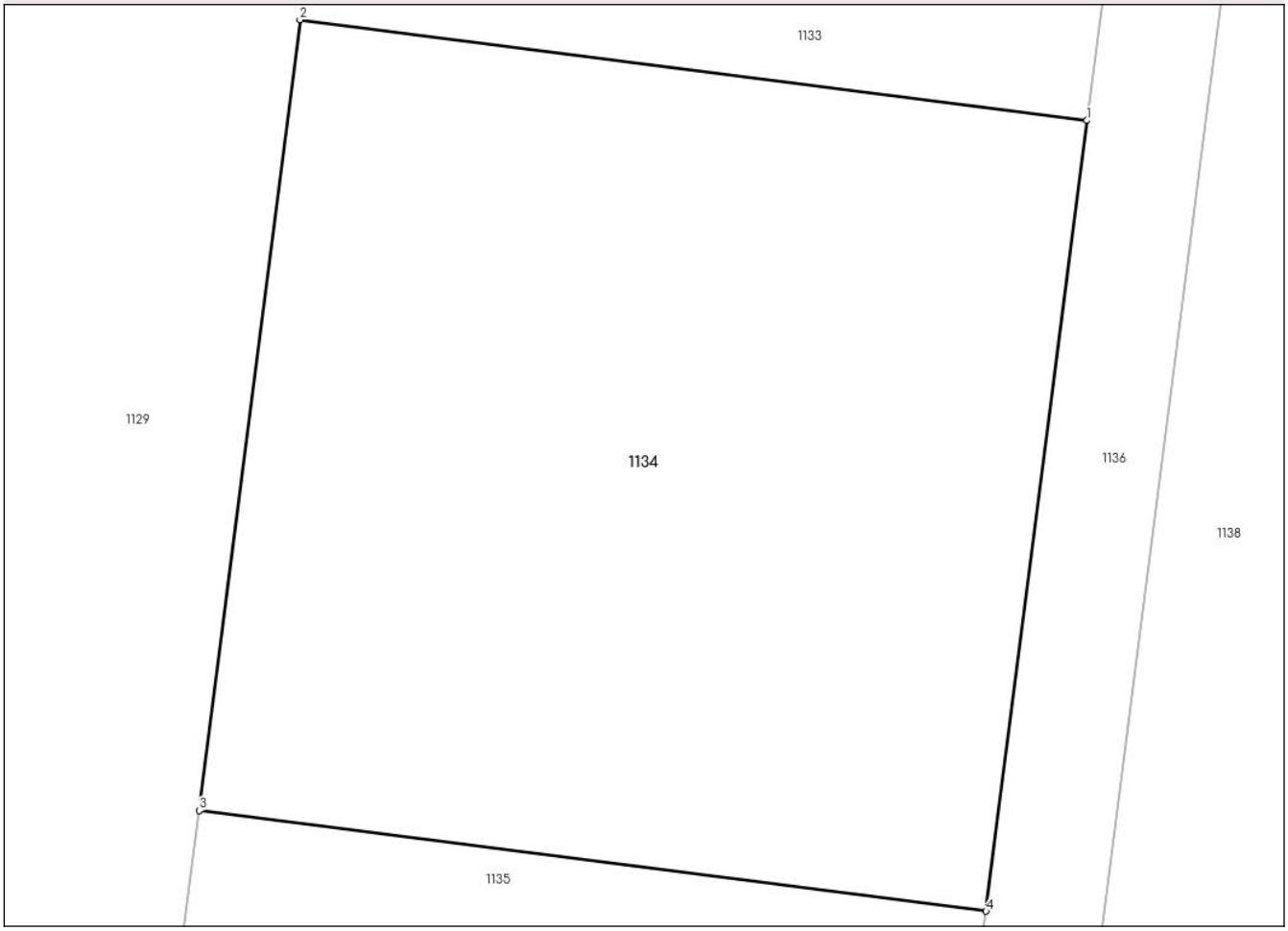
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52461	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	30	304/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.380,953 358.543,621	2	588.354,204 358.547,041	26.967
2	588.354,204 358.547,041	3	588.350,771 358.520,19	27.07
3	588.350,771 358.520,19	4	588.377,52 358.516,771	26.967
4	588.377,52 358.516,771	1	588.380,953 358.543,621	27.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4755
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1268/6

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52463	730	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123960 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 794, din 29/05/2015 emis de Duminica Monica Mihaela (contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU LAVINIA-GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

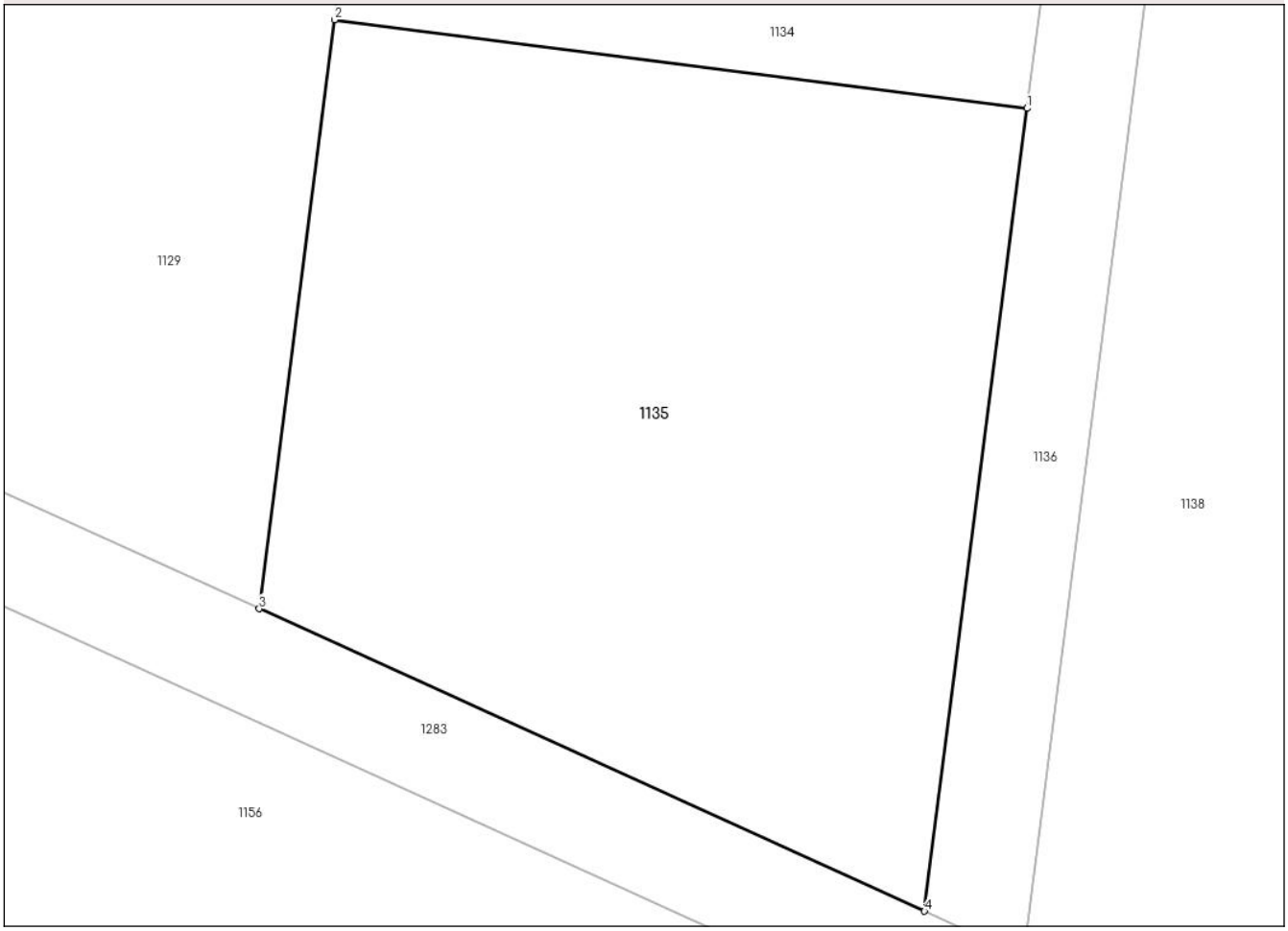
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52463	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	30	304/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.377,52 358.516,771	2	588.350,771 358.520,19	26.967
2	588.350,771 358.520,19	3	588.347,865 358.497,466	22.909
3	588.347,865 358.497,466	4	588.373,56 358.485,794	28.222
4	588.373,56 358.485,794	1	588.377,52 358.516,771	31.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4756
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1268/7
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52465	618	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2996 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. 25, din 12/01/2010 emis de NP Dumitru Diaconescu (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU MARIA, VADUVA**	
84532 / 21/06/2011		
Act Notarial nr. 1641, din 26/11/2010 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare, AUT NR. 1236/16. 06.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEAUT NR. 1236/16.06.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 15000/30000, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: cota de 16,67% impreuna cu B3 la B7; instr. cota de 1/6 impreuna cu B3 la B12	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20000/30000, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE NICOLAE**	
	OBSERVATII: instr. cota de 1/6 la B7	
74885 / 29/05/2005		
Act Notarial nr. 803, din 28/05/2012 emis de BNP ROTARESCU ELENA (CONTRACT DE VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIORSAC DRAGOS CONSTANTIN**, NECASATORIT	
123951 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 793, din 29/05/2015 emis de Duminica Monica Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/30000, cota initiala 1/6	A1
	1) **CAZACU LAVINIA-GABRIELA**, necasatorita	
123961 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 794, din 29/05/2015 emis de Duminica Monica Mihaela (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/30000, cota initiala 1/6	A1
	1) **CAZACU LAVINIA-GABRIELA**, necasatorita	
123975 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 795, din 29/05/2015 emis de Duminica Monica Mihaela (contract de vanzare cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/30000, cota initiala 1/6	A1
	1) **CAZACU MARIAN**, necasatorit	
145428 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 949, din 23/06/2015 emis de BNP Duminica Monica Mihaela (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/30000, cota initiala 1/6	A1
	1) **CASANDRA ANDREEA MADALINA**, - necasatorita	
	OBSERVATII: (cota de 1/6)	
473824 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 3130, din 23/10/2024 emis de Marinca Alexandra Magdalena (contract de vanzare);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	actuala 1667/10000, cota initiala 1667/10000	
	1) **IONITA CRISTIAN GABRIEL** 2) **IONITA MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: de la b13	
Act Notarial nr. 3131, din 23/10/2024 emis de Marinca Alexandra Magdalena (contract de ipoteca);		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131474 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 414, din 15/04/2019 emis de Vidican Ioana Lambrina;		
C2	se indreapta eroarea materiala din incheierea 111487/2019 in sensul ca asupra imobilului cu nr cadastral 1268/7 inscris in CF 52465, nu a fost solicitata inscrierea ipotecii legale in vederea garantarii platii sultei, pentru aceasta fiind mentionat alt imobil	A1
473824 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 3131, din 23/10/2024 emis de Marinca Alexandra Magdalena (contract de ipoteca);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:862000 RONobligatii aferente creditului,	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: deb b15	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52465	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	618	30	304/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.396,85 358.636,411	2	588.393,297 358.640,168	5.171
2	588.393,297 358.640,168	3	588.390,81 358.620,718	19.608
3	588.390,81 358.620,718	4	588.386,738 358.588,866	32.111
4	588.386,738 358.588,866	5	588.384,387 358.570,474	18.542
5	588.384,387 358.570,474	6	588.380,953 358.543,621	27.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.380,953 358.543,621	7	588.377,52 358.516,771	27.069
7	588.377,52 358.516,771	8	588.373,56 358.485,794	31.229
8	588.373,56 358.485,794	9	588.377,369 358.484,062	4.184
9	588.377,369 358.484,062	10	588.386,796 358.557,795	74.333
10	588.386,796 358.557,795	1	588.396,85 358.636,411	79.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50464	1.417	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98421 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 1338, din 05/05/2015 emis de Mircea Anisoara (ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50464 a imobilului cu numarul cadastral 50464/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1471 (identificator electronic 50446) inscris in cartea funciara 1062 (identificator electronic 50446);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 25/01/2011 emis de 0;		
B4	se noteaza spre informarea dezmembrarea imobilului in 3 loturi, certificat de urbanism nr. 116/15.11.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50446/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 8101 din 25/01/2011;	
222533 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 599, din 24/07/2020 emis de Bont Marinela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU DAN-CRISTIAN** 2) **SIRBU ANA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50464	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.417	30	304/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.413,764 358.618,516	2	588.396,85 358.636,411	24.623
2	588.396,85 358.636,411	3	588.386,796 358.557,795	79.256
3	588.386,796 358.557,795	4	588.404,946 358.549,549	19.935
4	588.404,946 358.549,549	1	588.413,764 358.618,516	69.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50463	1.416	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98421 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 1338, din 05/05/2015 emis de Mircea Anisoara (ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50463 a imobilului cu numarul cadastral 50463/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1471 (identificator electronic 50446) inscris in cartea funciara 1062 (identificator electronic 50446);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 25/01/2011 emis de 0;		
B4	se noteaza spre informarea dezmembrarea imobilului in 3 loturi, certificat de urbanism nr. 116/15.11.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50446/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 8101 din 25/01/2011;	
98423 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 1339, din 05/05/2015 emis de Mircea Anisoara (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50463	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.416	30	304/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.386,796 358.557,795	2	588.377,369 358.484,062	74.333
2	588.377,369 358.484,062	3	588.395,519 358.475,815	19.936
3	588.395,519 358.475,815	4	588.404,946 358.549,549	74.334
4	588.404,946 358.549,549	1	588.386,796 358.557,795	19.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50462	2.167	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98421 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 1338, din 05/05/2015 emis de Mircea Anisoara (ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50462 a imobilului cu numarul cadastral 50462/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1471 (identificator electronic 50446) inscris in cartea funciara 1062 (identificator electronic 50446);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 25/01/2011 emis de 0;		
B4	se noteaza spre informarea dezmembrarea imobilului in 3 loturi, certificat de urbanism nr. 116/15.11.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50446/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 8101 din 25/01/2011;	
98422 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 1339, din 05/05/2015 emis de Mircea Anisoara (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA DOINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50462	2.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27	30	304/7	-	
2	arabil	DA	2.140	30	304/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.427,518 358.603,967	2	588.413,764 358.618,516	20.021
2	588.413,764 358.618,516	3	588.404,946 358.549,549	69.528
3	588.404,946 358.549,549	4	588.395,519 358.475,815	74.334
4	588.395,519 358.475,815	5	588.410,276 358.469,113	16.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.410,276 358.469,113	1	588.427,518 358.603,967	135.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1591

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59633	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69690 / 22/11/2005		
Act Notarial nr. 3733, din 04/11/2005 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA NICOLAE CATALIN** 2) **MIRCEA ANISOARA**, SOTI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1210)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59633	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.001	30	304/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.463,039 358.566,395	2	588.427,518 358.603,967	51.705
2	588.427,518 358.603,967	3	588.410,276 358.469,113	135.952
3	588.410,276 358.469,113	4	588.439,064 358.456,036	31.619
4	588.439,064 358.456,036	5	588.448,161 358.453,143	9.546
5	588.448,161 358.453,143	1	588.463,039 358.566,395	114.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60909	3.075	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14894 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 38, din 21/01/2019 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANESCU CRISTINA CLAUDIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60909	3.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.075	30	304/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.488,988 358.538,946	2	588.463,039 358.566,395	37.773
2	588.463,039 358.566,395	3	588.448,161 358.453,143	114.225
3	588.448,161 358.453,143	4	588.476,533 358.444,144	29.765
4	588.476,533 358.444,144	5	588.481,599 358.482,698	38.885
5	588.481,599 358.482,698	1	588.488,988 358.538,946	56.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60922	1.039	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276495 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 1024, din 26/09/2018 emis de Diaconescu Dumitru (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60922 a imobilului cu numarul cadastral 60922/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60911 inscris in cartea funciara 60911;	A1
Act Notarial nr. 945, din 30/08/2018 emis de Diaconescu Dumitru (ACT DE ALIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cf. 60911 a imobilului cu nr. cad. 60911/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51682\cf.51682; ~- nr.cad.53142\cf.53142;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60911/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 247050 din 30/08/2018;	
Act Notarial nr. 611, din 05/06/2018 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANESCU CRISTINA CLAUDIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60911/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 247050 din 30/08/2018; pozitie transcrisa din CF 51682/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 152351 din 06/06/2018; *cota initiala inscrisa in CF 1/1*	
Act Administrativ nr. 0, din 13/08/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documantatiei cadastrale pentru alipirea imobilelor cu nr cad 51682 si 53142, rezultand astfel imobilul cu nr cad 60911	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60911/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 247050 din 30/08/2018; pozitie transcrisa din CF 51682/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 231391 din 13/08/2018;	
Act Notarial nr. 79, din 26/01/2018 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANESCU CRISTINA CLAUDIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60911/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 247050 din 30/08/2018; pozitie transcrisa din CF 53142/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 21881 din 26/01/2018; *cota initiala inscrisa in CF 1/1*	
Act Administrativ nr. 0, din 13/08/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza avizarea documantatiei cadastrale pentru alipirea imobilelor cu nr cad 51682 si 53142, rezultand astfel imobilul cu nr cad 60911	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60911/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 247050 din 30/08/2018; pozitie transcrisa din CF 53142/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 231391 din 13/08/2018;	
Act Administrativ nr. 0, din 13/09/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii imobiluluiin 2 loturi la 13.09.2018	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60911/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 261116 din 13/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

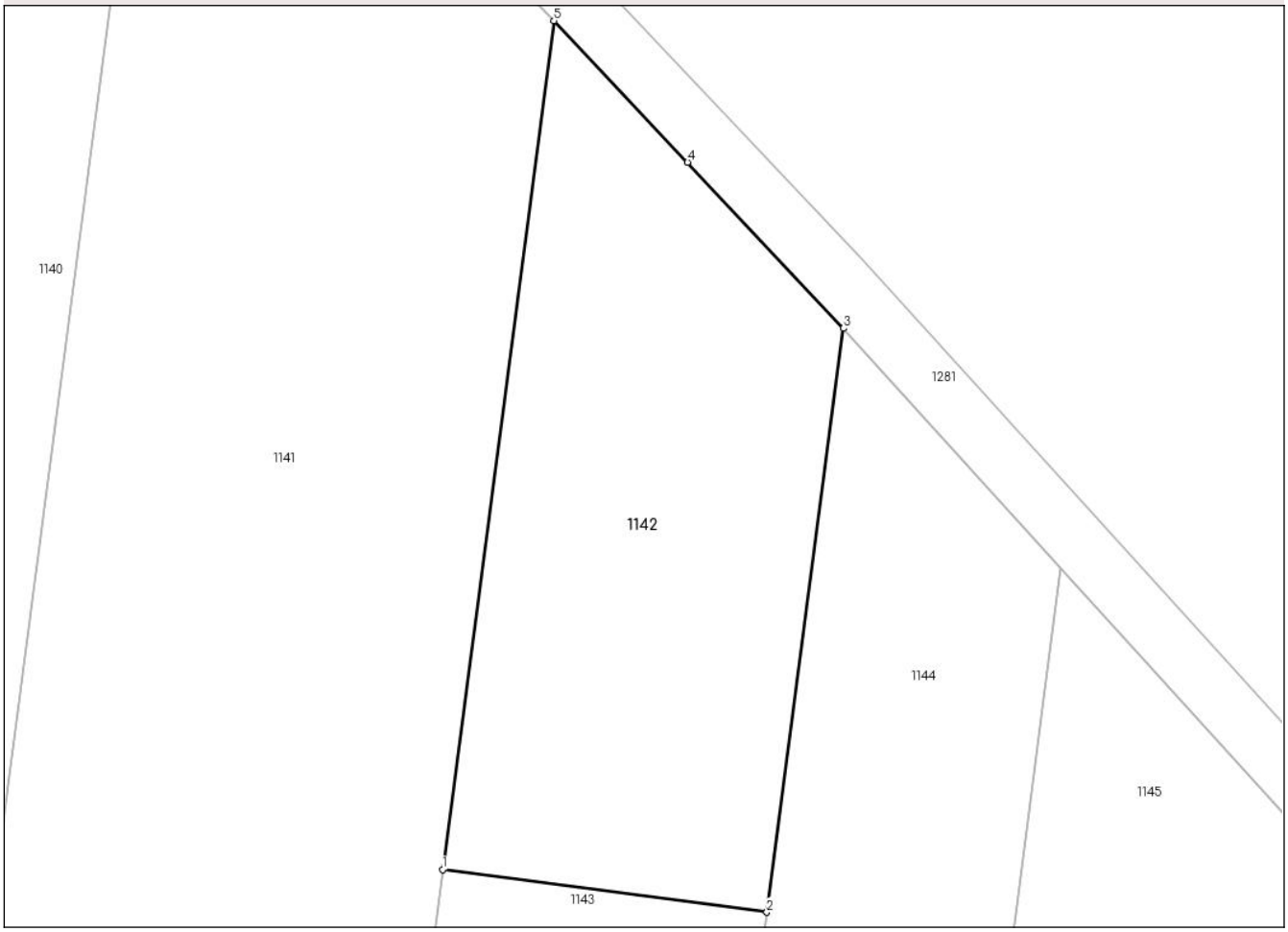
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60922	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.039	30	304/9, 304/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.481,599 358.482,698	2	588.503,111 358.479,872	21.697
2	588.503,111 358.479,872	3	588.508,193 358.518,556	39.016
3	588.508,193 358.518,556	4	588.497,85 358.529,572	15.111
4	588.497,85 358.529,572	5	588.488,988 358.538,946	12.9
5	588.488,988 358.538,946	1	588.481,599 358.482,698	56.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60921	886	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276498 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 1025, din 26/09/2018 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE DONATIE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAIMAN ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

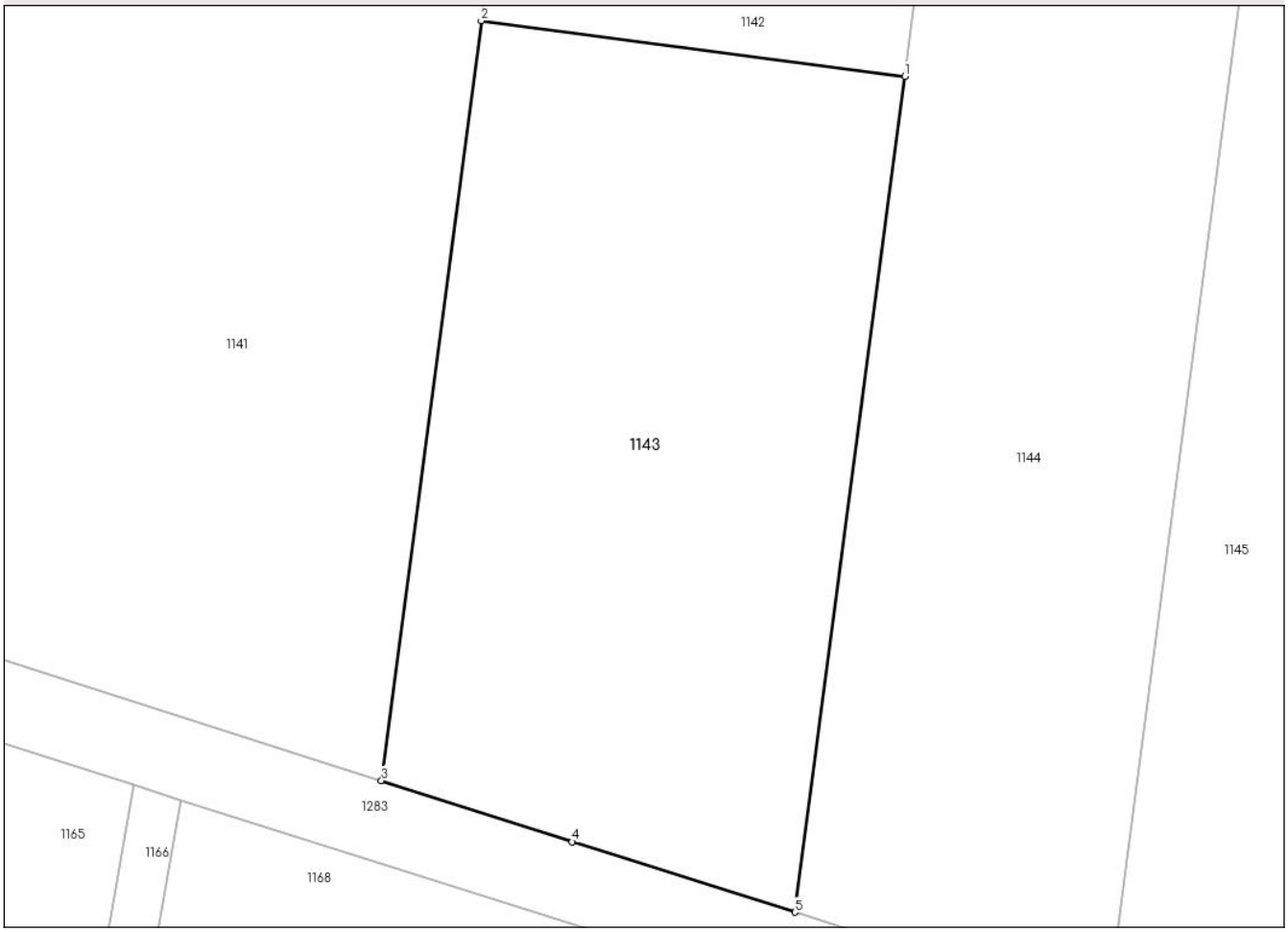
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60921	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	886	30	304/9, 304/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.503,111 358.479,872	2	588.481,599 358.482,698	21.697
2	588.481,599 358.482,698	3	588.476,533 358.444,144	38.885
3	588.476,533 358.444,144	4	588.486,218 358.441,04	10.17
4	588.486,218 358.441,04	5	588.497,539 358.437,465	11.872
5	588.497,539 358.437,465	1	588.503,111 358.479,872	42.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62139	1.249	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156605 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 2456, din 09/04/2021 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

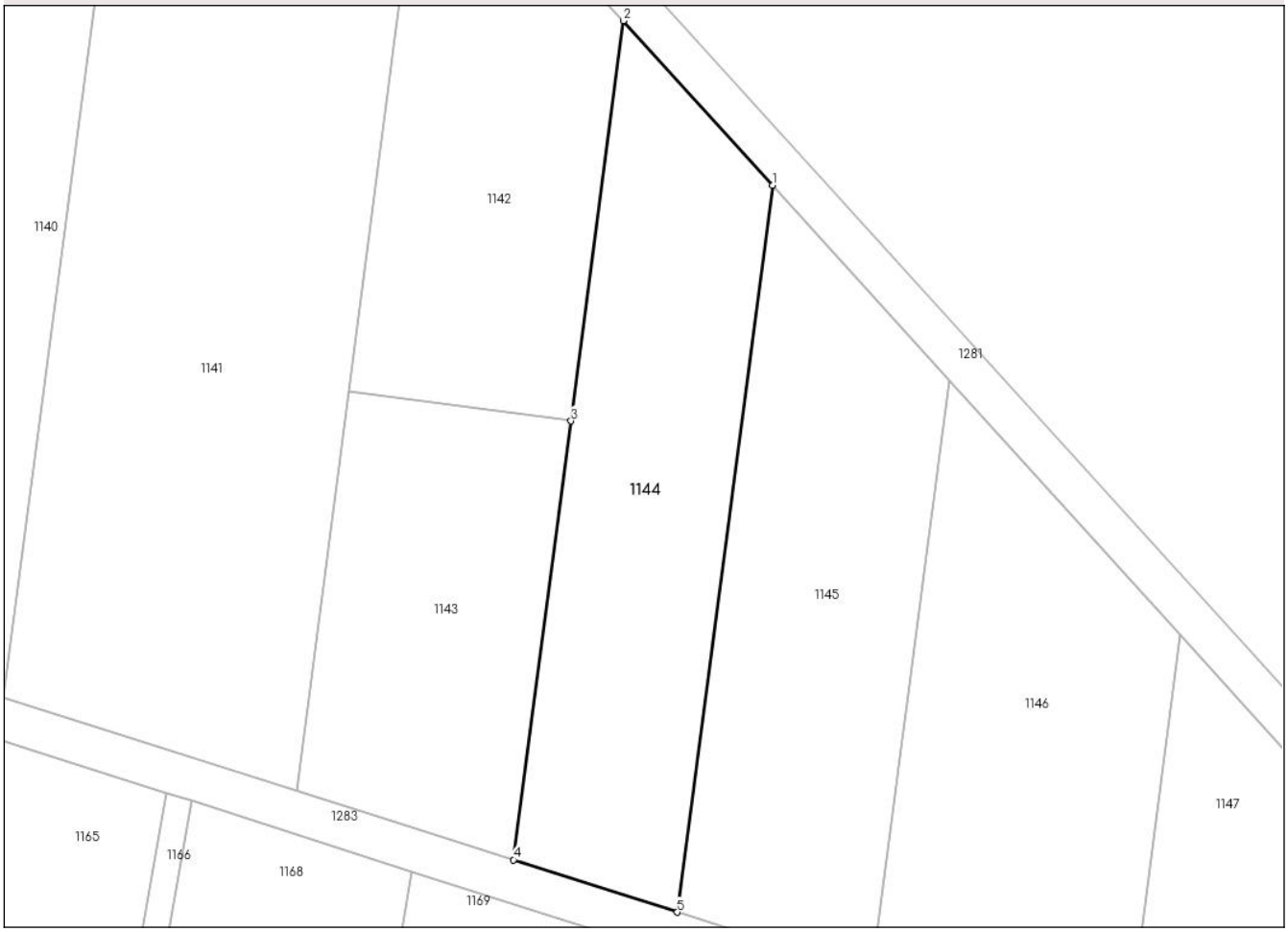
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62139	1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.249	30	304/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.522,61 358.502,655	2	588.508,193 358.518,556	21.464
2	588.508,193 358.518,556	3	588.503,111 358.479,872	39.016
3	588.503,111 358.479,872	4	588.497,539 358.437,465	42.771
4	588.497,539 358.437,465	5	588.513,38 358.432,403	16.63
5	588.513,38 358.432,403	1	588.522,61 358.502,655	70.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62140	1.250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156654 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 2456, din 09/04/2021 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ADRIAN** 2) **ROMAN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

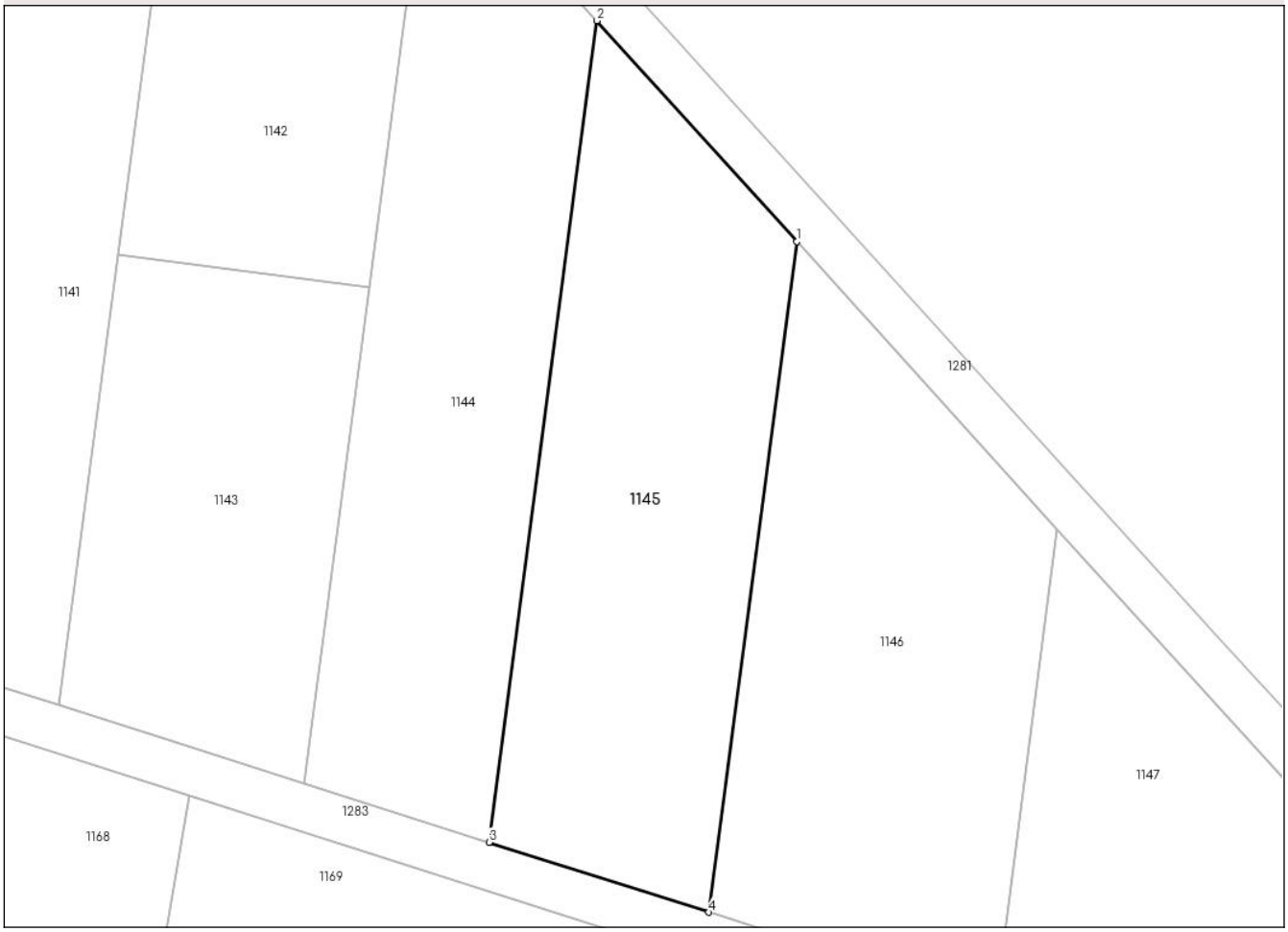
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62140	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	30	304/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.539,721 358.483,784	2	588.522,61 358.502,655	25.474
2	588.522,61 358.502,655	3	588.513,38 358.432,403	70.856
3	588.513,38 358.432,403	4	588.532,185 358.426,423	19.733
4	588.532,185 358.426,423	1	588.539,721 358.483,784	57.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62141	1.250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156542 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 2455, din 09/04/2021 emis de Notar Public Ianachievici Andra Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62141 a imobilului cu numarul cadastral 62141 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59483 inscris in cartea funciara 59483;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 14072, din 03/11/2008 emis de JUD SECT 1 Bucuresti (Sentinta civila in dosar nr. 19958/299/2007);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARGESANU LAURENTIU MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59483/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 13380 din 01/02/2013;	
Act Administrativ nr. 78217, din 23/02/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 59483 in 4 loturi astfel: 62139, 62140, 62141, 62142	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59483/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 116056 din 18/03/2021;	
156692 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 2456, din 09/04/2021 emis de Notar Ianachievici Andra Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ARGESANU LAURENTIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

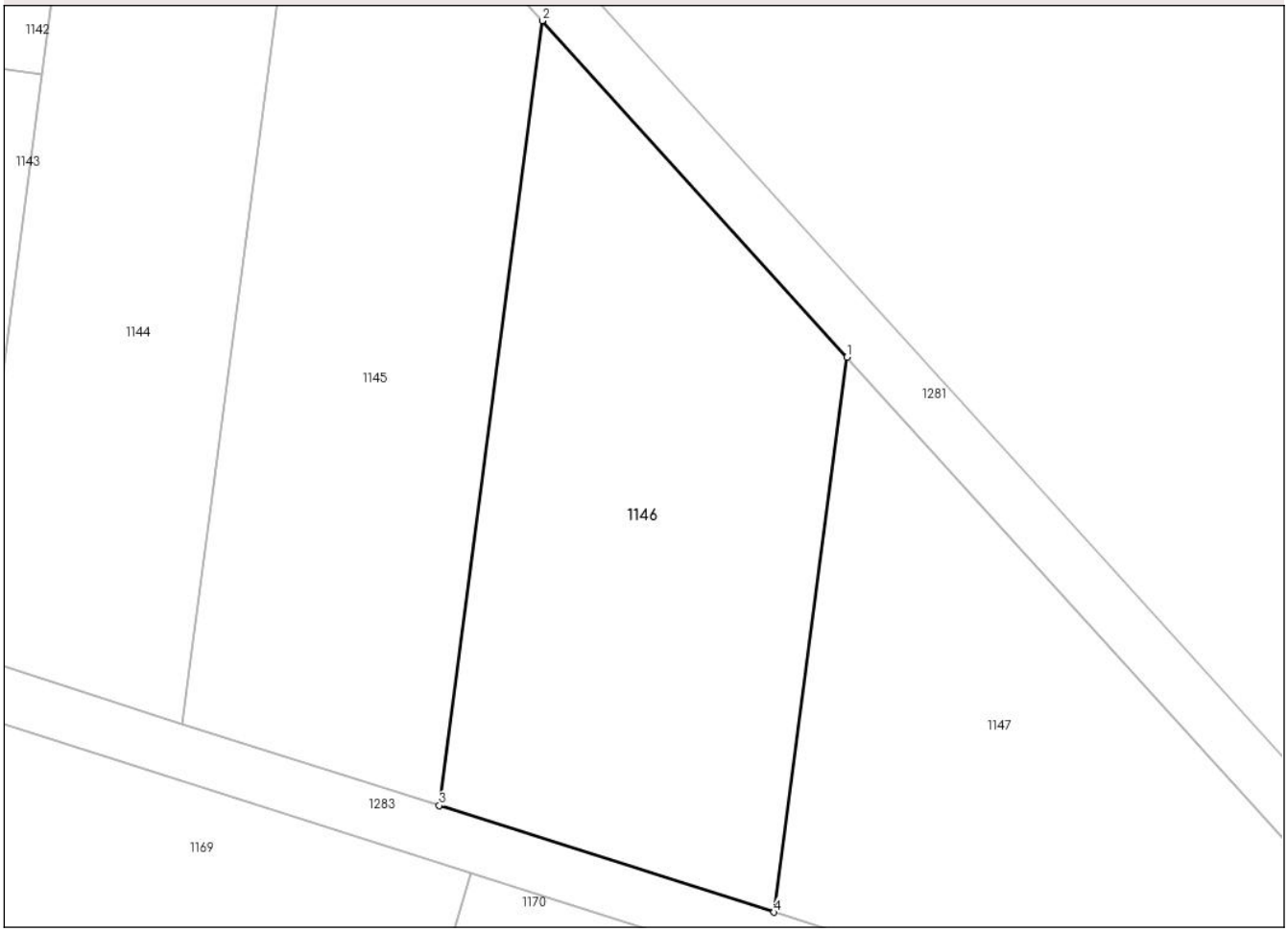
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62141	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	30	304/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.562,02 358.459,19	2	588.539,721 358.483,784	33.198
2	588.539,721 358.483,784	3	588.532,185 358.426,423	57.854
3	588.532,185 358.426,423	4	588.556,692 358.418,629	25.717
4	588.556,692 358.418,629	1	588.562,02 358.459,19	40.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62142	1.250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156717 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 2456, din 09/04/2021 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORLOVAN ZAHARIA MIHAI** 2) **BORLOVAN ALINA MIRELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

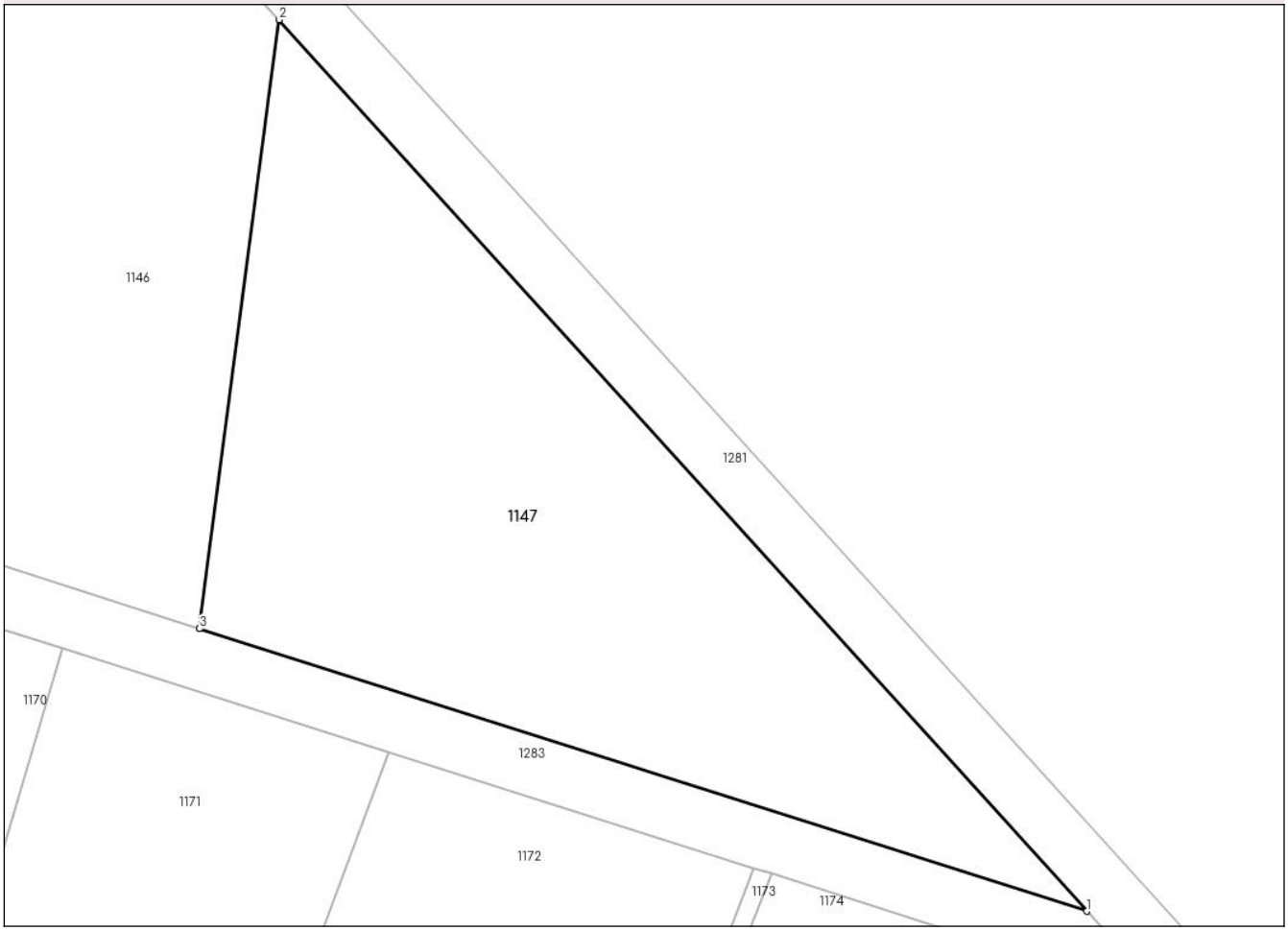
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62142	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	30	304/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.615,856 358.399,815	2	588.562,02 358.459,19	80.148
2	588.562,02 358.459,19	3	588.556,692 358.418,629	40.909
3	588.556,692 358.418,629	1	588.615,856 358.399,815	62.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4511
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3451
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53438	Din acte: 2.201 Masurata: 2.026	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; restul de suprafata de 175mp se afla in cadrul id-ului 1279 (De - asfaltat)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46270 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 786, din 29/04/2009 emis de BNP Stanica Marinela (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION**, NECASATORIT 2) **GHEORGHE STEFANA**, SOTI 3) **GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53438	Din acte: 2.201 Masurata: 2.026	restul de suprafata de 175mp se afla in cadrul id-ului 1279 (De - asfaltat)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.026	30	304,304/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.226,135 358.540,861	2	588.222,195 358.514,313	26.839
2	588.222,195 358.514,313	3	588.219,005 358.493,942	20.619
3	588.219,005 358.493,942	4	588.214,84 358.466,04	28.211
4	588.214,84 358.466,04	5	588.214,728 358.465,263	0.785
5	588.214,728 358.465,263	6	588.227,37 358.459,58	13.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.227,37 358.459,58	7	588.236,7 358.455,39	10.228
7	588.236,7 358.455,39	8	588.251,08 358.537,04	82.907
8	588.251,08 358.537,04	9	588.226,14 358.548,37	27.393
9	588.226,14 358.548,37	1	588.226,135 358.540,861	7.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Macului, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62716	Din acte: 1.000 Masurata: 851	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; restul de suprafata de 149mp se afla in cadrul id-ului 1279 (De - asfaltat)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62716-C1	Loc. Ciolpani, Str Macului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuință, regim de inaltime P+1E, suprafata construita desfasurata 222.2 mp, edificata in anul 2024.
A1.2	62716-C2	Loc. Ciolpani, Str Macului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Piscina, suprafata construita desfasurata 63.4mp, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359492 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 2765, din 29/08/2022 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLOGAN RALUCA MONICA**, necasatorita	
437353 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. 8427, din 10/09/2024 emis de Primaria Comunei Ciolpani (act administrativ nr 8473 din 11.09.2024, emis de Primaria Comunei Ciolpani;inscris sub semnatura privata nr 1 din 16.01.2024, emis de Primaria Comunei Ciolpani;act administrativ nr 8469 din 11.09.2024, emis de BITL Ciolpani;inscris sub semnatura privata nr 00220704677 din 23.09.2024, emis de Professional Broker de Asigurare SRL);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOLOGAN RALUCA MONICA**	
B9	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta din “arabil” in “curti constructii”si actualizarea cu adresa postala: Str Macului, Nr. 17	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

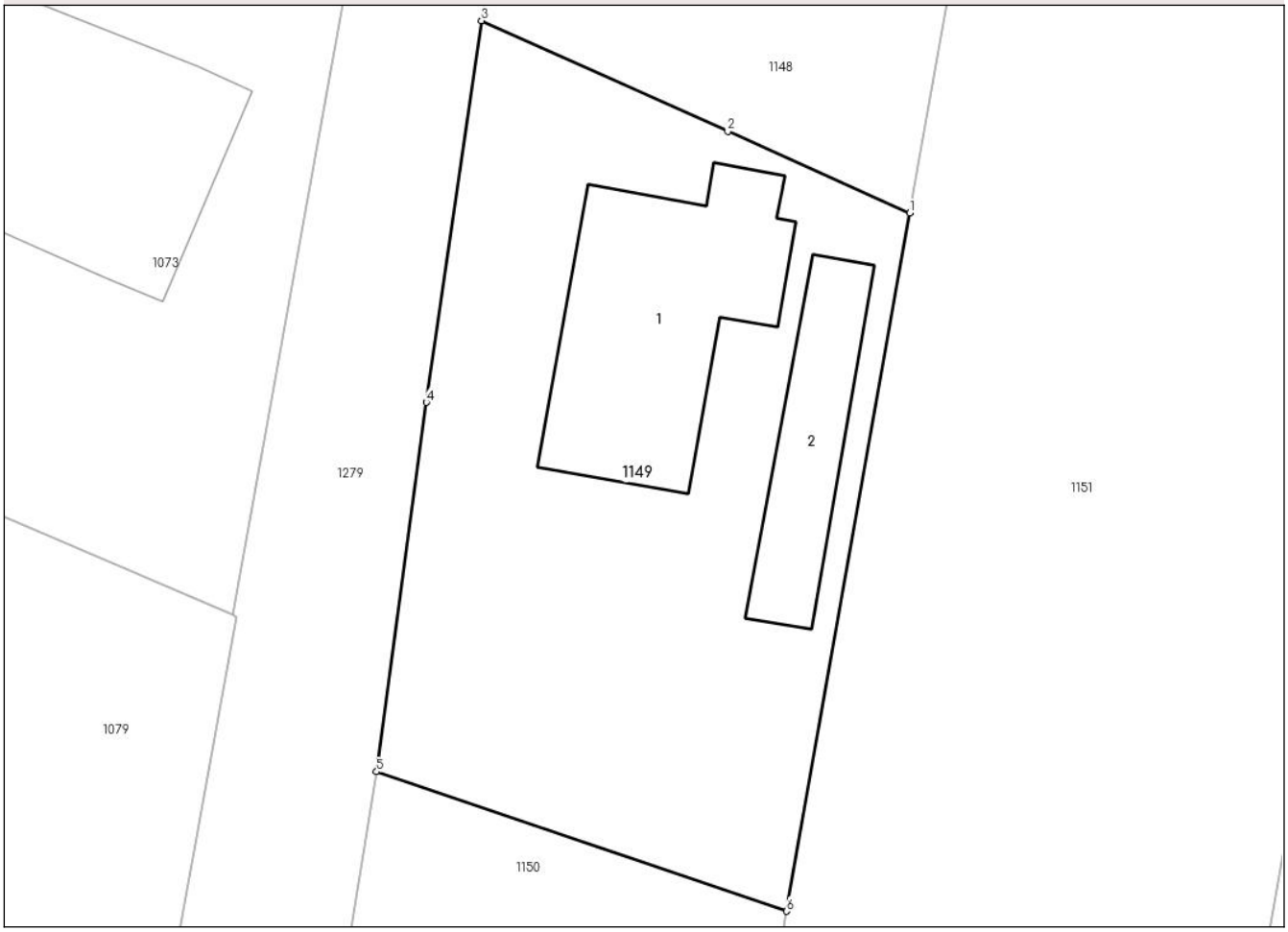
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62716	Din acte: 1.000 Masurata: 851	restul de suprafata de 149mp se afla in cadrul id-ului 1279 (De - asfaltat)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	30	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62716-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuință, regim de inaltime P+1E, suprafata construita desfasurata 222.2 mp, edificata in anul 2024.
A1.2	62716-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Piscina, suprafata construita desfasurata 63.4mp, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.236,7 358.455,39	2	588.227,37 358.459,58	10.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.227,37 358.459,58	3	588.214,728 358.465,263	13.861
3	588.214,728 358.465,263	4	588.211,9 358.445,678	19.788
4	588.211,9 358.445,678	5	588.209,338 358.426,722	19.128
5	588.209,338 358.426,722	6	588.230,386 358.419,564	22.232
6	588.230,386 358.419,564	1	588.236,7 358.455,39	36.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62717	Din acte: 2.702 Masurata: 2.189	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; restul de suprafata de 513mp se afla in cadrul id-ului 1279 (De - asfaltat)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
493365 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3536, din 23/11/2022 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ALDI AMBIENT S.R.L.**, CIF:359609	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62717	Din acte: 2.702 Masurata: 2.189	restul de suprafata de 513mp se afla in cadrul id-ului 1279 (De - asfaltat)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.189	30	304,304/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.230,386 358.419,564	2	588.209,338 358.426,722	22.232
2	588.209,338 358.426,722	3	588.205,917 358.405,377	21.617
3	588.205,917 358.405,377	4	588.203,753 358.390,173	15.357
4	588.203,753 358.390,173	5	588.201,493 358.375,214	15.129
5	588.201,493 358.375,214	6	588.199,259 358.362,859	12.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.199,259 358.362,859	7	588.194,879 358.342,833	20.499
7	588.194,879 358.342,833	8	588.191,432 358.327,453	15.762
8	588.191,432 358.327,453	9	588.191,887 358.325,928	1.591
9	588.191,887 358.325,928	10	588.203,14 358.322,1	11.886
10	588.203,14 358.322,1	11	588.212,64 358.318,87	10.034
11	588.212,64 358.318,87	1	588.230,386 358.419,564	102.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33284, din 08/11/1996 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	30	304/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.263,505 358.531,047	2	588.251,08 358.537,04	13.795
2	588.251,08 358.537,04	3	588.236,7 358.455,39	82.907
3	588.236,7 358.455,39	4	588.230,386 358.419,564	36.378
4	588.230,386 358.419,564	5	588.212,64 358.318,87	102.246
5	588.212,64 358.318,87	6	588.224,995 358.314,931	12.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.224,995 358.314,931	7	588.236,157 358.310,866	11.879
7	588.236,157 358.310,866	8	588.262,433 358.459,979	151.41
8	588.262,433 358.459,979	9	588.274,165 358.526,551	67.598
9	588.274,165 358.526,551	1	588.263,505 358.531,047	11.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62842	1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22089 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 11, din 19/01/2023 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62842 a imobilului cu numarul cadastral 62842 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50173 inscris in cartea funciara 50173;	A1
Act Administrativ nr. 499439, din 28/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50173 in doua loturi:62842 si 62843.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50173/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 512773 din 09/12/2022;	
22092 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 12, din 19/01/2023 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA MĂDĂLINA-MIHAELA**, necasatorita	
24185 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. 84, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI;		
B6	se noteaza autorizatia DE CONSTRUIRE NR. 84 din 28.09.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI	A1
261616 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 883, din 19/06/2024 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA (CONTRACT DE IPOTECA);		
B7	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24185 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 22/01/2024 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **LUPU RĂZVAN-GABRIEL**	
261616 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 883, din 19/06/2024 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA (CONTRACT DE IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:423000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62842	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	30	304/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.288,502 358.520,038	2	588.274,165 358.526,551	15.747
2	588.274,165 358.526,551	3	588.262,433 358.459,979	67.598
3	588.262,433 358.459,979	4	588.277,471 358.457,44	15.251
4	588.277,471 358.457,44	1	588.288,502 358.520,038	63.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62843	2.328	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22089 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 11, din 19/01/2023 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62843 a imobilului cu numarul cadastral 62843 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50173 inscris in cartea funciara 50173;	A1
Act Administrativ nr. 24685, din 30/11/1995 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, Certificat de mostenitor nr 15/26.02.2010 suplimentar la certificatul de mostenitor nr 338/29.07.1999 de notar public Gheorghe Dobrican in dosarul nr 440/1999; Contract de partaj voluntar aut sub nr 399/26.02.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50173/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 27502 din 12/03/2010;	
Act Administrativ nr. 499439, din 28/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50173 in doua loturi:62842 si 62843.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50173/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 512773 din 09/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62843	2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.328	30	304/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.250,766 358.305,895	2	588.277,471 358.457,44	153.88
2	588.277,471 358.457,44	3	588.262,433 358.459,979	15.251
3	588.262,433 358.459,979	4	588.236,157 358.310,866	151.41
4	588.236,157 358.310,866	1	588.250,766 358.305,895	15.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1122
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1542

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59602	Din acte: 3.244 Masurata: 3.246	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50547 / 05/09/2005		
Act Notarial nr. 2254, din 22/08/2005 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA SORIN VALENTIN** 2) **STERE DANIEL ADRIAN**, NECASATORIT 3) **COSTEA VERONICA-DANIELA**, SOTI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1122)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59602	Din acte: 3.244 Masurata: 3.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.246	30	304/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.302,587 358.513,642	2	588.288,502 358.520,038	15.469
2	588.288,502 358.520,038	3	588.277,471 358.457,44	63.563
3	588.277,471 358.457,44	4	588.250,766 358.305,895	153.88
4	588.250,766 358.305,895	5	588.265,118 358.301,014	15.159
5	588.265,118 358.301,014	1	588.302,587 358.513,642	215.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1312
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54041	Din acte: 6.035 Masurata: 6.036	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114666 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 2036, din 16/08/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEUSTEANU ION**, casatorit 2) **DEUSTEANU NERMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54041	Din acte: 6.035 Masurata: 6.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.036	30	304/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.329,048 358.501,622	2	588.302,587 358.513,642	29.063
2	588.302,587 358.513,642	3	588.265,118 358.301,014	215.904
3	588.265,118 358.301,014	4	588.292,077 358.291,842	28.477
4	588.292,077 358.291,842	1	588.329,048 358.501,622	213.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1095
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1485

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59610	Din acte: 10.000 Masurata: 10.004	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43838 / 04/08/2005		
Act Notarial nr. 68, din 16/12/2004 emis de Adriana Suta (Certificat de mostenitor, titlu de proprietate nr 61798/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MARINESCU ZENOBIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1095)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARINESCU MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1095)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARINESCU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1095)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59610	Din acte: 10.000 Masurata: 10.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.004	30	304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.329,048 358.501,622	2	588.292,077 358.291,842	213.013
2	588.292,077 358.291,842	3	588.337,588 358.276,355	48.074
3	588.337,588 358.276,355	4	588.373,709 358.481,331	208.134
4	588.373,709 358.481,331	1	588.329,048 358.501,622	49.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63409	1.454	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294275 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1574, din 26/07/2023 emis de Trofin Silvana Brindusa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63409 a imobilului cu numarul cadastral 63409 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53607 inscris in cartea funciara 53607;	A1
Act Notarial nr. 855, din 07/03/2008 emis de BNP Silvana Brindusa Trofin (Act de alipire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAIANU CONSTANTIN SORIN**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53607/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 37577 din 10/03/2008;	
Act Administrativ nr. 264246, din 05/07/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 53607 în 2 loturi astfel:63408,63409	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53607/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 276165 din 13/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63409	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.454	30	304,304/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.380,29 358.478,341	2	588.373,709 358.481,331	7.228
2	588.373,709 358.481,331	3	588.337,588 358.276,355	208.134
3	588.337,588 358.276,355	4	588.344,294 358.274,073	7.084
4	588.344,294 358.274,073	5	588.348,722 358.299,202	25.516
5	588.348,722 358.299,202	6	588.375,513 358.451,235	154.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.375,513 358.451,235	1	588.380,29 358.478,341	27.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63514	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429827 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 2346, din 27/10/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63514 a imobilului cu numarul cadastral 63514 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63474 inscris in cartea funciara 63474;	A1
Act Notarial nr. 2008, din 15/09/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63474 a imobilului cu numarul cadastral 63474 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63408 inscris in cartea funciara 63408;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63474/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023;	
Act Notarial nr. 1574, din 26/07/2023 emis de Trofin Silvana Brindusa;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 63408 a imobilului cu numarul cadastral 63408 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53607 inscris in cartea funciara 53607;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63474/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 294275 din 26/07/2023;	
Act Notarial nr. 855, din 07/03/2008 emis de BNP Silvana Brindusa Trofin (Act de alipire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAIANU CONSTANTIN SORIN**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63474/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 294275 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 53607/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 37577 din 10/03/2008;	
Act Administrativ nr. 3266, din 12/05/2021 emis de Primaria Comunei Ciolpani;		
B5	Se notează schimbarea destinaţiei terenului din extravilan, în intravilan arabil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63474/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 294275 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 53607/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 276850 din 24/06/2021;	
Act Administrativ nr. 264246, din 05/07/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 53607 în 2 loturi astfel:63408,63409	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63474/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 294275 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 53607/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 276165 din 13/07/2023;	
Act Administrativ nr. 342479, din 31/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 63408 in 3 loturi si anume : 63474, 63475 si 63476	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63474/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 354990 din 11/09/2023;	
Act Administrativ nr. 406975, din 13/10/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 63474 rezultand imobilele: 63514, 63515	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63474/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 424032 din 25/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

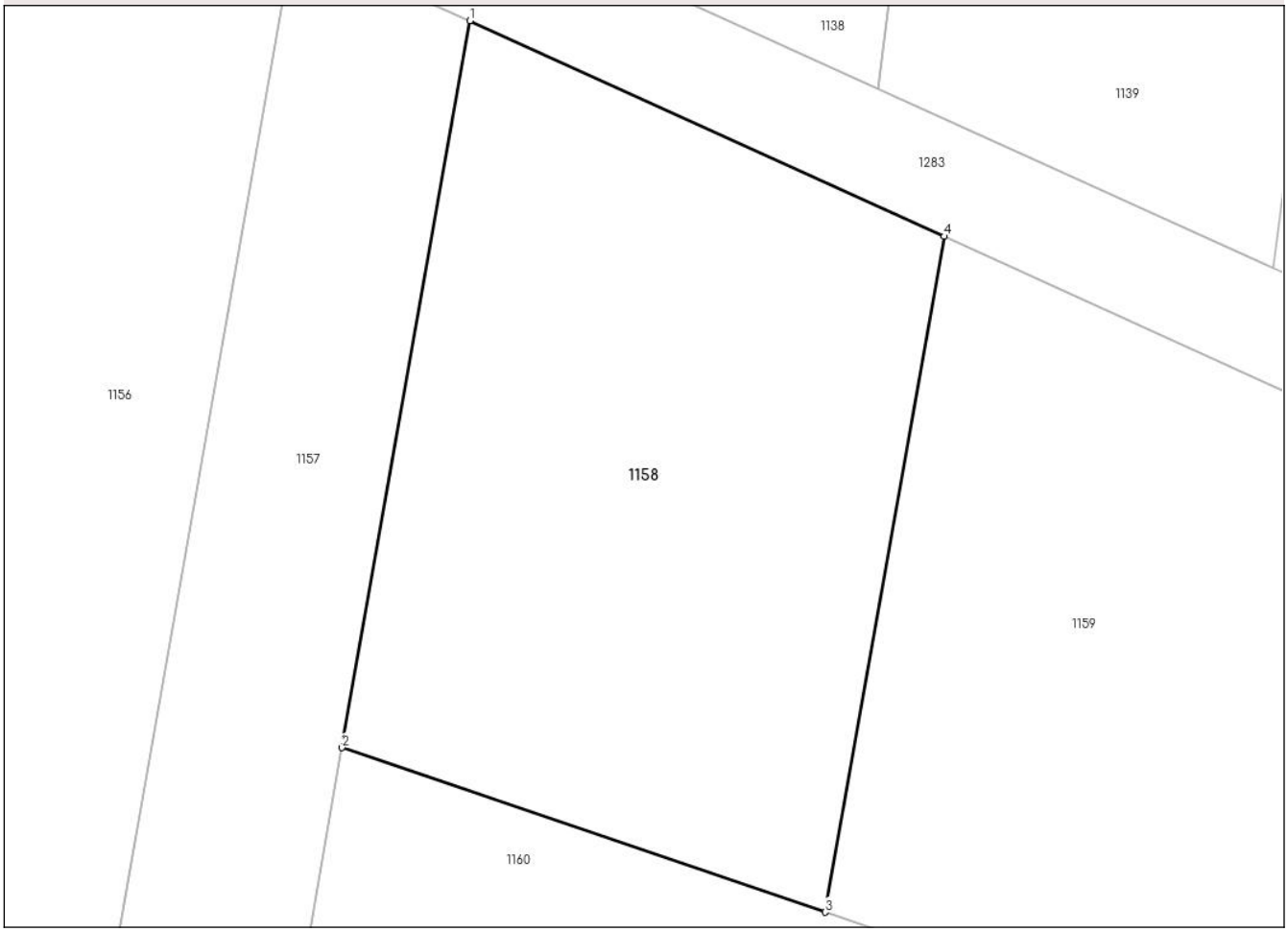
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63514	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	304,304/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.380,29 358.478,341	2	588.375,513 358.451,235	27.524
2	588.375,513 358.451,235	3	588.393,549 358.445,099	19.051
3	588.393,549 358.445,099	4	588.397,991 358.470,3	25.589
4	588.397,991 358.470,3	1	588.380,29 358.478,341	19.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63515	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307057 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 1519, din 19/07/2024 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN DANIA CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

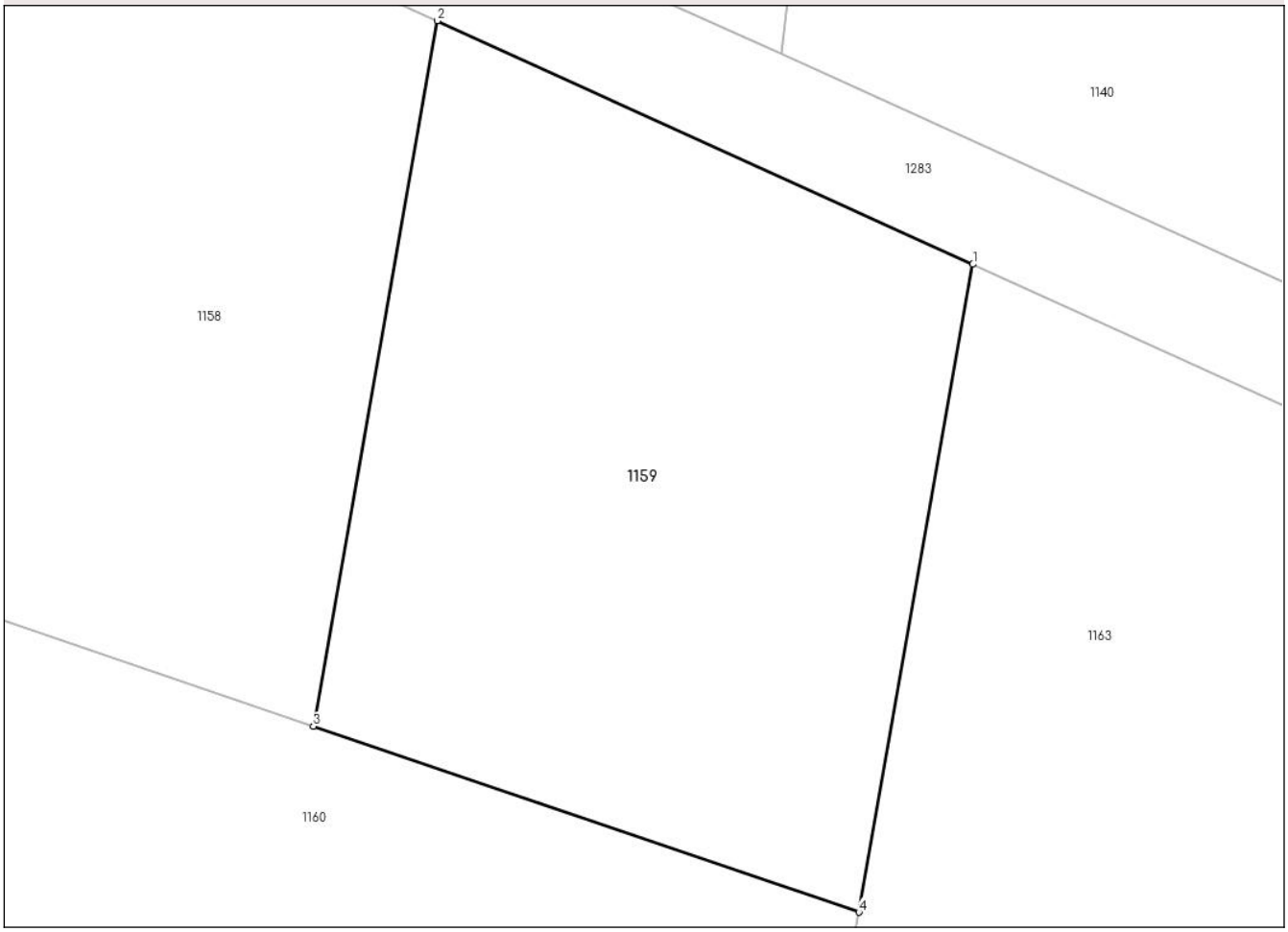
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63515	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	304,304/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.417,135 358.461,604	2	588.397,991 358.470,3	21.026
2	588.397,991 358.470,3	3	588.393,549 358.445,099	25.589
3	588.393,549 358.445,099	4	588.413,057 358.438,462	20.606
4	588.413,057 358.438,462	1	588.417,135 358.461,604	23.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63475	6.050	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365217 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 2008, din 15/09/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63475 a imobilului cu numarul cadastral 63475 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63408 inscris in cartea funciara 63408;	A1
Act Notarial nr. 1574, din 26/07/2023 emis de Trofin Silvana Brindusa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63408 a imobilului cu numarul cadastral 63408 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53607 inscris in cartea funciara 53607;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 294275 din 26/07/2023;	
Act Notarial nr. 855, din 07/03/2008 emis de BNP Silvana Brindusa Trofin (Act de alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAIANU CONSTANTIN SORIN**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 294275 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 53607/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 37577 din 10/03/2008;	
Act Administrativ nr. 264246, din 05/07/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 53607 în 2 loturi astfel:63408,63409	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 294275 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 53607/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 276165 din 13/07/2023;	
Act Administrativ nr. 342479, din 31/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 63408 in 3 loturi si anume : 63474, 63475 si 63476	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 354990 din 11/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63475	6.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.050	30	304,304/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.393,549 358.445,099	2	588.375,513 358.451,235	19.051
2	588.375,513 358.451,235	3	588.348,722 358.299,202	154.375
3	588.348,722 358.299,202	4	588.367,494 358.292,815	19.829
4	588.367,494 358.292,815	5	588.386,265 358.286,429	19.828
5	588.386,265 358.286,429	6	588.413,057 358.438,462	154.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.413,057 358.438,462	1	588.393,549 358.445,099	20.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63516	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429848 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 2347, din 27/10/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63516 a imobilului cu numarul cadastral 63516 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63476 inscris in cartea funciara 63476;	A1
Act Notarial nr. 2008, din 15/09/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63476 a imobilului cu numarul cadastral 63476 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63408 inscris in cartea funciara 63408;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63476/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023;	
Act Notarial nr. 1574, din 26/07/2023 emis de Trofin Silvana Brindusa;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 63408 a imobilului cu numarul cadastral 63408 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53607 inscris in cartea funciara 53607;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63476/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 294275 din 26/07/2023;	
Act Notarial nr. 855, din 07/03/2008 emis de BNP Silvana Brindusa Trofin (Act de alipire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAIANU CONSTANTIN SORIN**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63476/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 294275 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 53607/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 37577 din 10/03/2008;	
Act Administrativ nr. 264246, din 05/07/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 53607 în 2 loturi astfel:63408,63409	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63476/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 294275 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 53607/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 276165 din 13/07/2023;	
Act Administrativ nr. 342479, din 31/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 63408 in 3 loturi si anume : 63474, 63475 si 63476	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63476/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 354990 din 11/09/2023;	
Act Administrativ nr. 406973, din 13/10/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi cu nc 63516 si 63517	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63476/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 424263 din 25/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

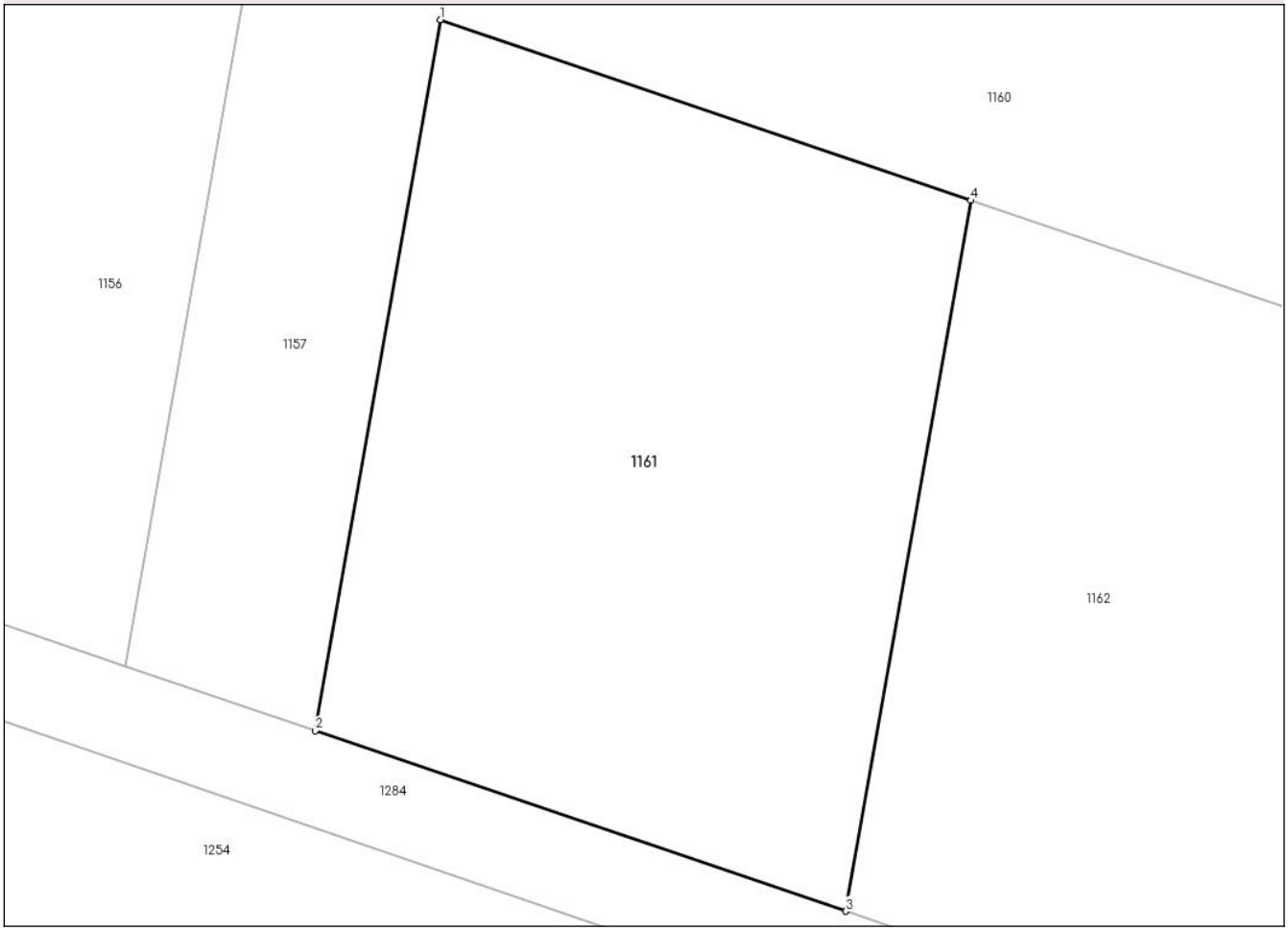
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63516	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	304,304/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.348,722 358.299,202	2	588.344,294 358.274,073	25.516
2	588.344,294 358.274,073	3	588.363,066 358.267,686	19.829
3	588.363,066 358.267,686	4	588.367,494 358.292,815	25.516
4	588.367,494 358.292,815	1	588.348,722 358.299,202	19.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63517	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429848 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 2347, din 27/10/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63517 a imobilului cu numarul cadastral 63517 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63476 inscris in cartea funciara 63476;	A1
Act Notarial nr. 2008, din 15/09/2023 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63476 a imobilului cu numarul cadastral 63476 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63408 inscris in cartea funciara 63408;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63476/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023;	
Act Notarial nr. 1574, din 26/07/2023 emis de Trofin Silvana Brindusa;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 63408 a imobilului cu numarul cadastral 63408 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53607 inscris in cartea funciara 53607;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63476/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 294275 din 26/07/2023;	
Act Notarial nr. 855, din 07/03/2008 emis de BNP Silvana Brindusa Trofin (Act de alipire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAIANU CONSTANTIN SORIN**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63476/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 294275 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 53607/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 37577 din 10/03/2008;	
Act Administrativ nr. 264246, din 05/07/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 53607 în 2 loturi astfel:63408,63409	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63476/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 294275 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 53607/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 276165 din 13/07/2023;	
Act Administrativ nr. 342479, din 31/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 63408 in 3 loturi si anume : 63474, 63475 si 63476	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63476/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 365217 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 63408/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 354990 din 11/09/2023;	
Act Administrativ nr. 406973, din 13/10/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi cu nc 63516 si 63517	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63476/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 424263 din 25/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

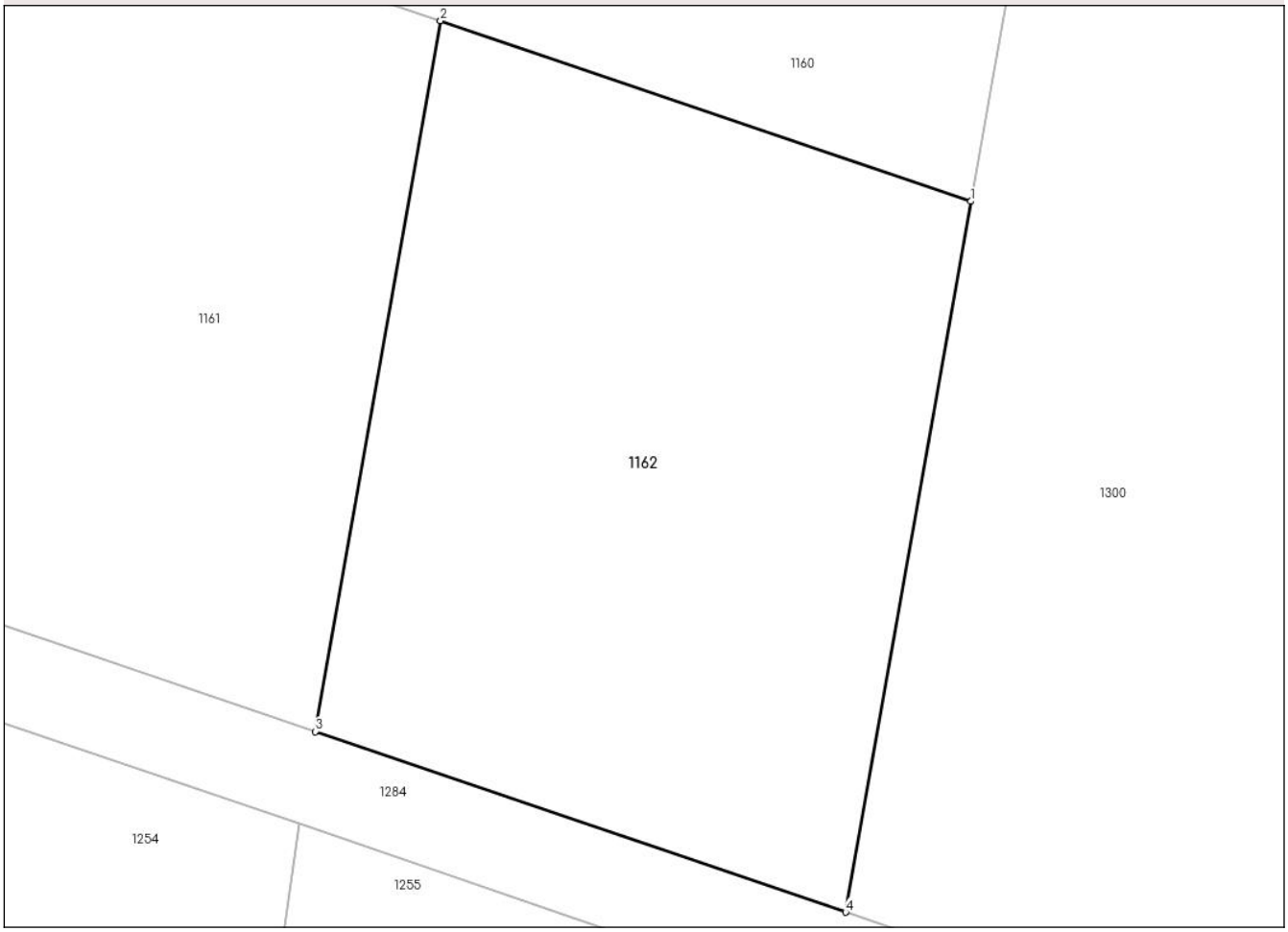
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63517	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	304,304/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.386,265 358.286,429	2	588.367,494 358.292,815	19.828
2	588.367,494 358.292,815	3	588.363,066 358.267,686	25.516
3	588.363,066 358.267,686	4	588.381,837 358.261,3	19.828
4	588.381,837 358.261,3	1	588.386,265 358.286,429	25.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63960	1.560	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56841 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 188, din 07/02/2025 emis de Penes Ioana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63960 a imobilului cu numarul cadastral 63960 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63894 inscris in cartea funciara 63894;	A1
Act Notarial nr. 1795, din 15/11/2024 emis de Penes Ioana Cristina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63894 a imobilului cu numarul cadastral 63894 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63524 inscris in cartea funciara 63524;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63894/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 519115 din 18/11/2024;	
Act Notarial nr. 141, din 27/09/2024 emis de LICSANDRU BOGDAN-FLORIN (Contract de vanzareact notarial nr declaratie nr.142 din 27.09.2024, emis de LICSANDRU BOGDAN-FLORIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URBAN EDGE VENTURES SRL**, CIF:50534943	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63894/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 519115 din 18/11/2024; pozitie transcrisa din CF 63524/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 423307 din 27/09/2024;	
Act Administrativ nr. 469122, din 22/10/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 3 loturi avand nr. cadastrale 63894,63895,93896.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63894/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 519115 din 18/11/2024; pozitie transcrisa din CF 63524/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 487110 din 31/10/2024;	
Act Administrativ nr. 12209, din 15/01/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezlipire a imobilului in 3 loturi astfel: 63960, 63961 si 63962	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63894/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 16511 din 17/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

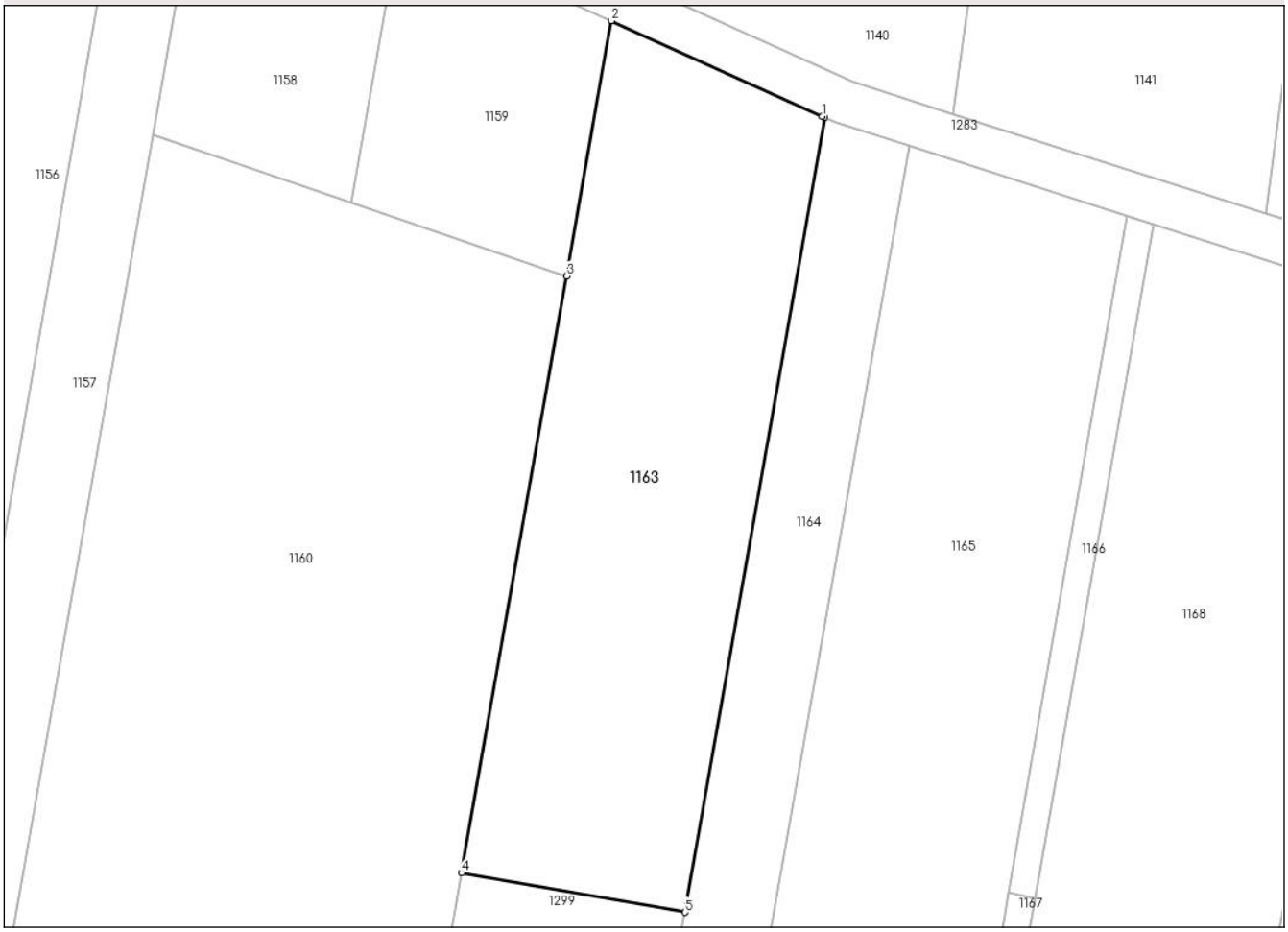
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63960	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.560	30	304/106, 304/143, 304/144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.436,242 358.452,924	2	588.417,135 358.461,604	20.986
2	588.417,135 358.461,604	3	588.413,057 358.438,462	23.499
3	588.413,057 358.438,462	4	588.403,521 358.384,352	54.944
4	588.403,521 358.384,352	5	588.423,796 358.380,779	20.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.423,796 358.380,779	6	588.436,491 358.452,811	73.142
6	588.436,491 358.452,811	1	588.436,242 358.452,924	0.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63895	1.610	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
519115 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 1795, din 15/11/2024 emis de Penes Ioana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63895 a imobilului cu numarul cadastral 63895 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63524 inscris in cartea funciara 63524;	A1
Act Notarial nr. 141, din 27/09/2024 emis de LICSANDRU BOGDAN-FLORIN (Contract de vanzare, act notarial nr declaratie nr.142 din 27.09.2024, emis de LICSANDRU BOGDAN-FLORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URBAN EDGE VENTURES SRL**, CIF:50534943	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63524/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 423307 din 27/09/2024;	
Act Administrativ nr. 469122, din 22/10/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 3 loturi avand nr. cadastrale 63894,63895,93896.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63524/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 487110 din 31/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

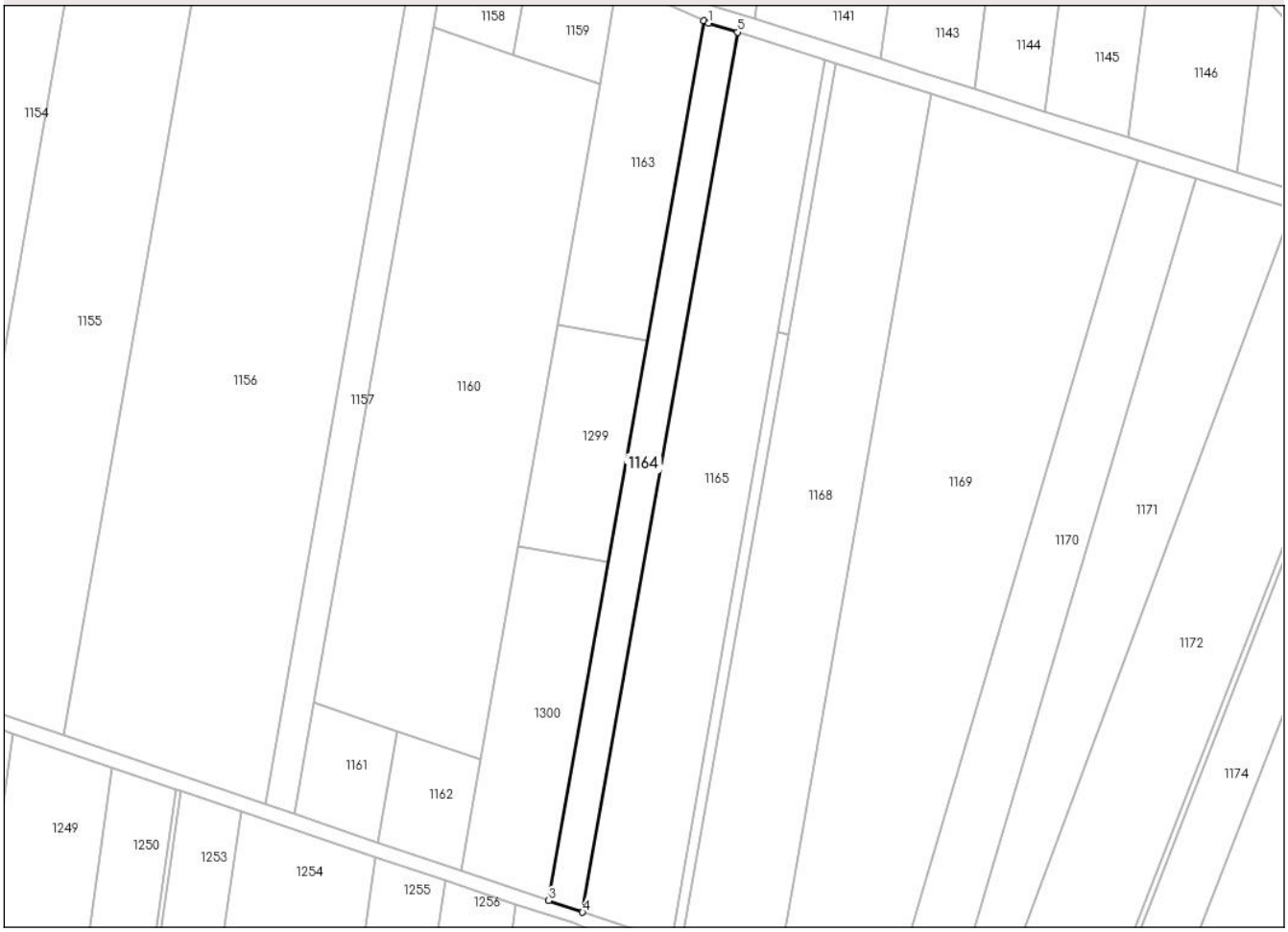
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63895	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.610	30	304/106, 304/143, 304/144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.437,626 358.452,296	2	588.436,491 358.452,811	1.246
2	588.436,491 358.452,811	3	588.401,557 358.254,59	201.276
3	588.401,557 358.254,59	4	588.409,222 358.251,983	8.096
4	588.409,222 358.251,983	5	588.444,158 358.450,219	201.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.444,158 358.450,219	1	588.437,626 358.452,296	6.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63896	4.169	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
519115 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 1795, din 15/11/2024 emis de Penes Ioana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63896 a imobilului cu numarul cadastral 63896 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63524 inscris in cartea funciara 63524;	A1
Act Notarial nr. 141, din 27/09/2024 emis de LICSANDRU BOGDAN-FLORIN (Contract de vanzare, act notarial nr declaratie nr.142 din 27.09.2024, emis de LICSANDRU BOGDAN-FLORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URBAN EDGE VENTURES SRL**, CIF:50534943	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63524/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 423307 din 27/09/2024;	
Act Administrativ nr. 469122, din 22/10/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 3 loturi avand nr. cadastrale 63894,63895,93896.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63524/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 487110 din 31/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

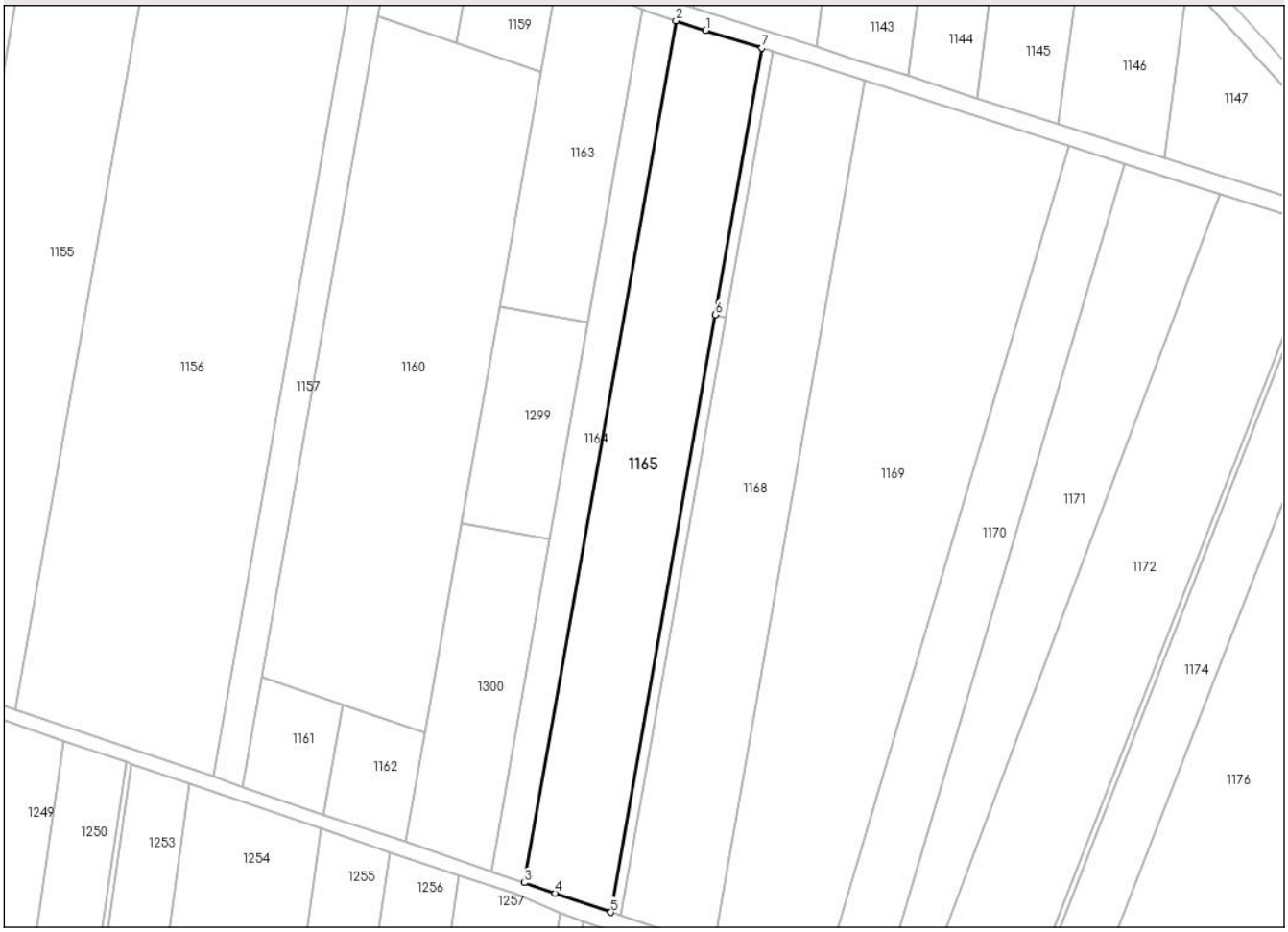
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63896	4.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.169	30	304/106, 304/143, 304/144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.451,04 358.448,03	2	588.444,158 358.450,219	7.222
2	588.444,158 358.450,219	3	588.409,222 358.251,983	201.291
3	588.409,222 358.251,983	4	588.416,323 358.249,567	7.501
4	588.416,323 358.249,567	5	588.429,163 358.245,198	13.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.429,163 358.245,198	6	588.453,197 358.382,594	139.482
6	588.453,197 358.382,594	7	588.463,927 358.443,932	62.269
7	588.463,927 358.443,932	1	588.451,04 358.448,03	13.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

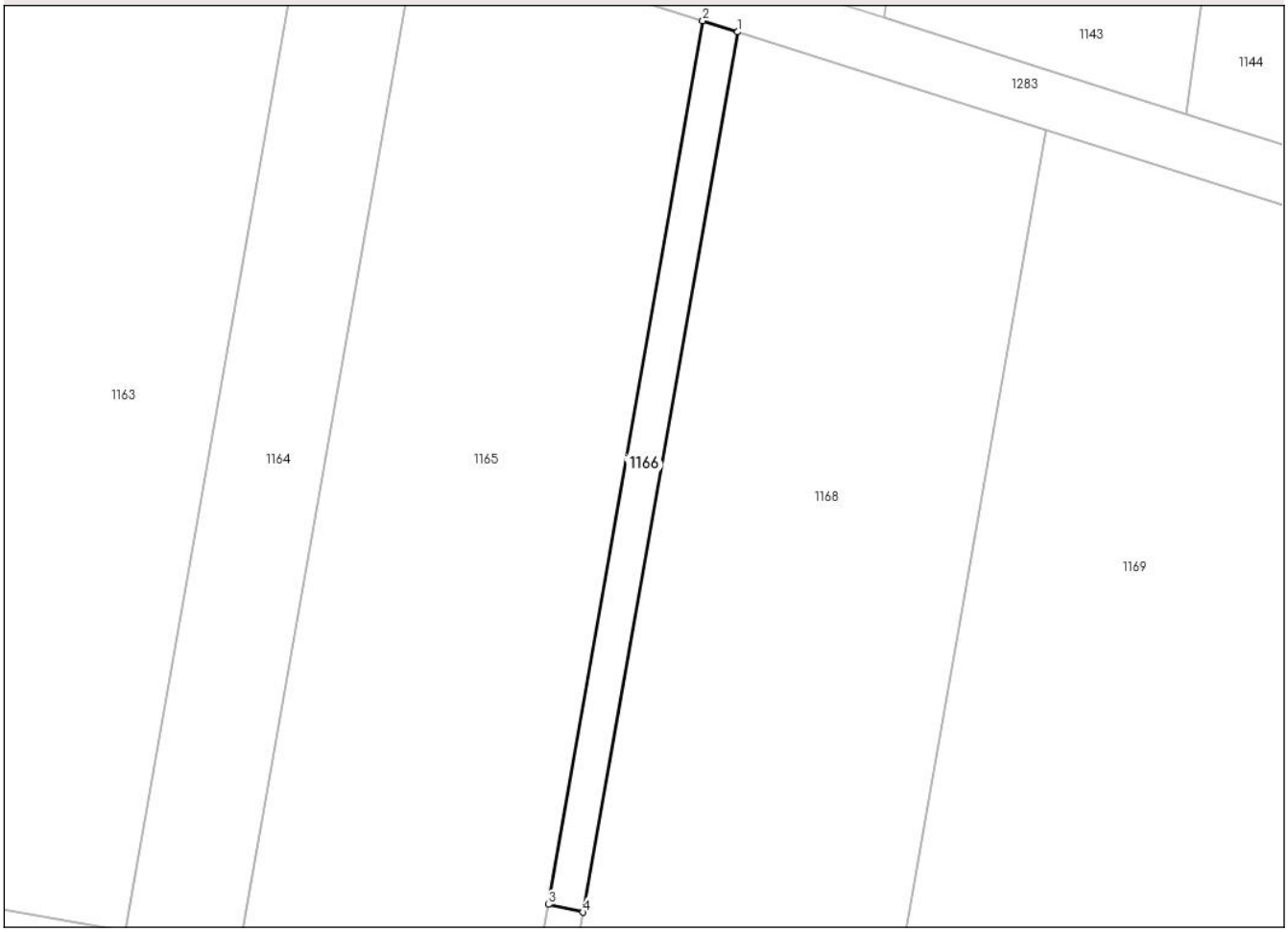
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	155	30	304	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.466,356 358.443,16	2	588.463,927 358.443,932	2.549
2	588.463,927 358.443,932	3	588.453,197 358.382,594	62.269
3	588.453,197 358.382,594	4	588.455,612 358.382,056	2.474
4	588.455,612 358.382,056	1	588.466,356 358.443,16	62.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63807	345	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
500254 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 51, din 06/11/2024 emis de Duta Dorin Madalin (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOACĂ PAUL**	
	OBSERVATII: cota initial inscrisa in CF 1/2	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOACĂ MARIN**	
	OBSERVATII: cota initial inscrisa in CF 1/2	
517046 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 819, din 31/07/2017 emis de DUMITRU DIACONESCU (act notarial nr ACT ADITIONAL la Contractul de vanzare bun viitor aut. sub nr.819/31.07.2017 de NP Diaconescu Dumitru - NR.698 din 14.11.2024, emis de Duta Dorin Madalin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIAN-DAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: cota initial inscrisa in CF 1/1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63807	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	30	304/106/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.455,612 358.382,056	2	588.453,197 358.382,594	2.474
2	588.453,197 358.382,594	3	588.429,163 358.245,198	139.482
3	588.429,163 358.245,198	4	588.431,531 358.244,392	2.501
4	588.431,531 358.244,392	1	588.455,612 358.382,056	139.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1771
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1991
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51655	Din acte: 4.500 Masurata: 4.501	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132162 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 1655, din 18/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR BUCUR**, casatorit 2) **LAZAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51655	Din acte: 4.500 Masurata: 4.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.501	30	304/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.487,738 358.436,36	2	588.466,356 358.443,16	22.437
2	588.466,356 358.443,16	3	588.455,612 358.382,056	62.041
3	588.455,612 358.382,056	4	588.431,531 358.244,392	139.754
4	588.431,531 358.244,392	5	588.452,886 358.237,126	22.557
5	588.452,886 358.237,126	1	588.487,738 358.436,36	202.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2115
Nr. cadastral vechi:898

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52621	Din acte: 7.532 Masurata: 7.531	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195946 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 1787, din 08/05/2024 emis de DRAGAN LIDIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SITKA DEVELOPER SRL**, CIF:42598555	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52621	Din acte: 7.532 Masurata: 7.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.531	30	304/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.477,513 358.228,748	2	588.534,514 358.421,486	200.99
2	588.534,514 358.421,486	3	588.487,738 358.436,36	49.084
3	588.487,738 358.436,36	4	588.452,886 358.237,126	202.259
4	588.452,886 358.237,126	1	588.477,513 358.228,748	26.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:522
Nr. cadastral vechi:890

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60265	2.741	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9805 / 03/06/2004		
Act Notarial nr. 1012, din 06/05/2004 emis de BNP (Contract de Vanzare Cumparare; Contract de Vanzare Cumparare autorizat sub nr. 595/23.03.2004.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA VASILE**, Casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

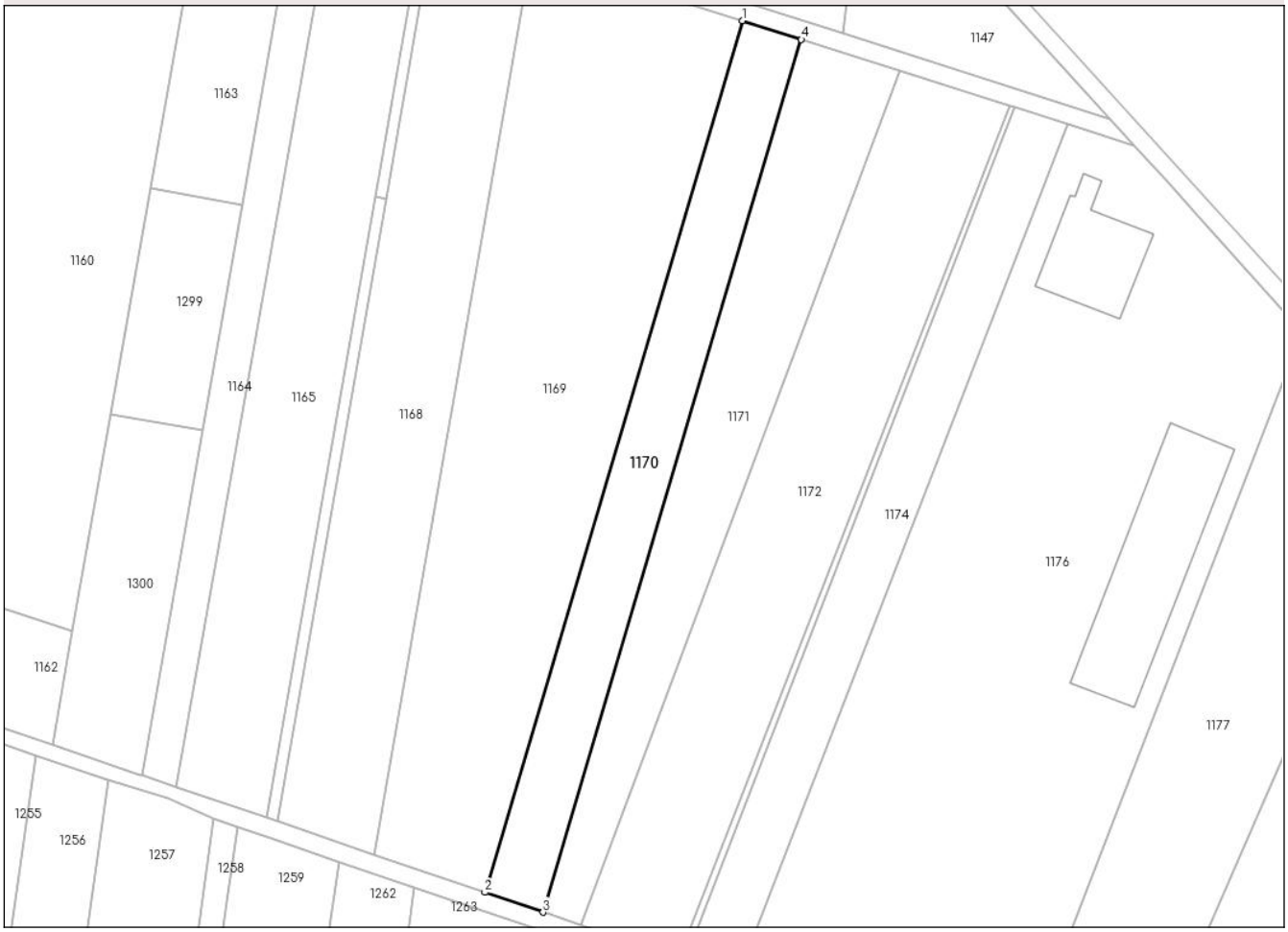
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60265	2.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.741	30	304/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.534,514 358.421,486	2	588.477,513 358.228,748	200.99
2	588.477,513 358.228,748	3	588.490,379 358.224,363	13.593
3	588.490,379 358.224,363	4	588.547,552 358.417,337	201.265
4	588.547,552 358.417,337	1	588.534,514 358.421,486	13.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68761, din 17/03/2004 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

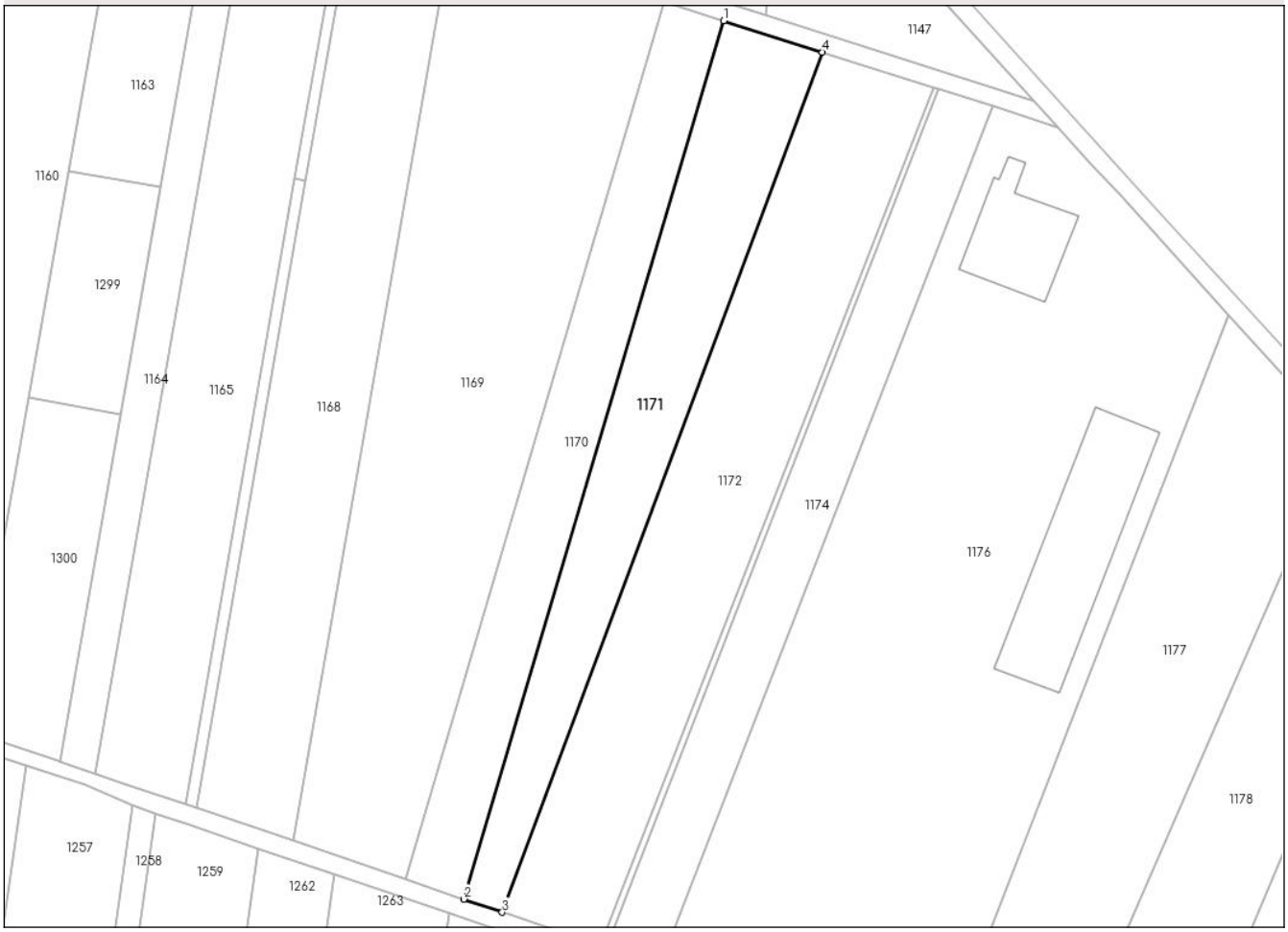
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	30	304/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.547,552 358.417,337	2	588.490,379 358.224,363	201.265
2	588.490,379 358.224,363	3	588.498,873 358.221,48	8.97
3	588.498,873 358.221,48	4	588.569,3 358.410,424	201.643
4	588.569,3 358.410,424	1	588.547,552 358.417,337	22.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.870	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67173, din 18/09/2003 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

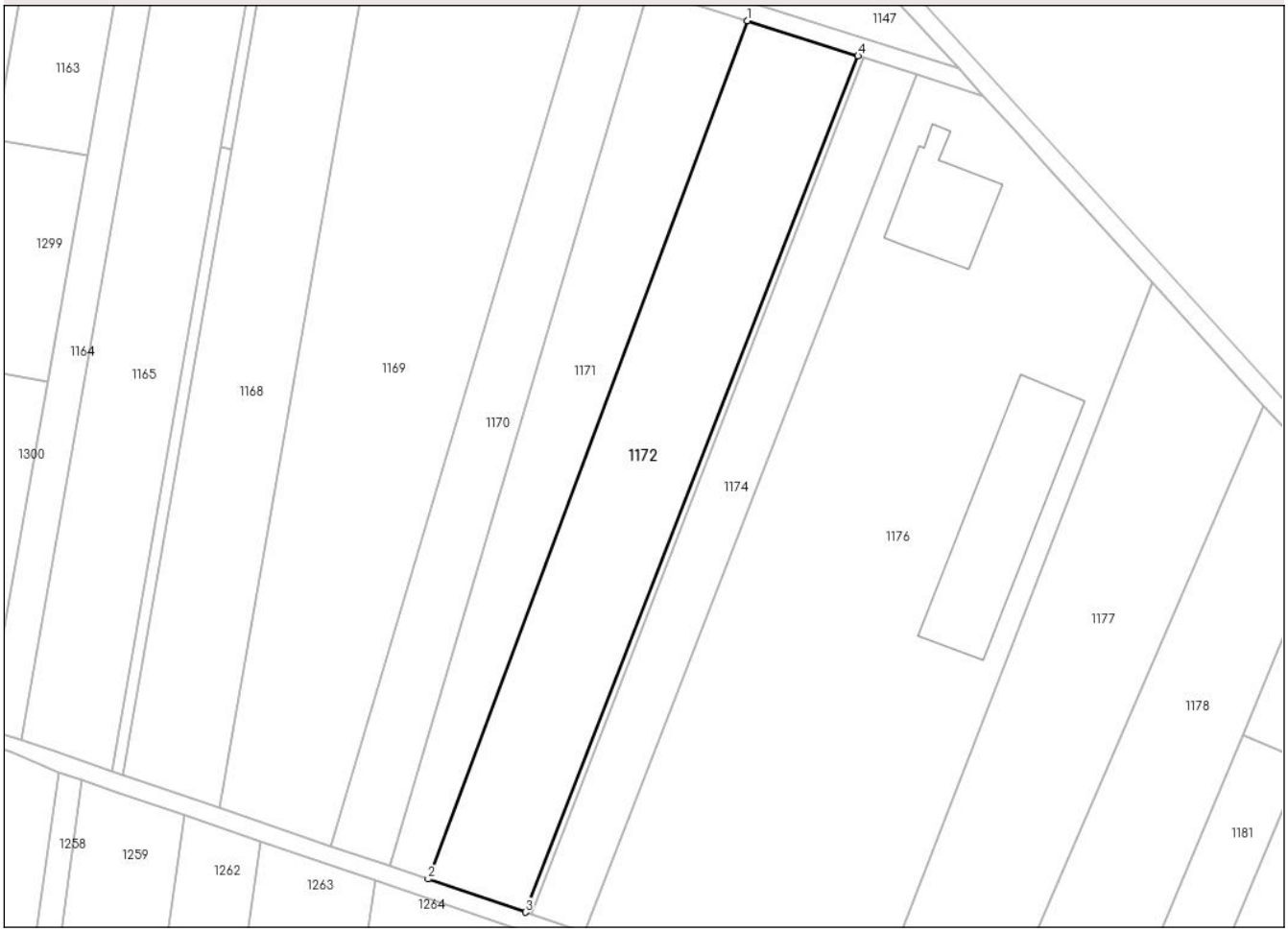
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.870	30	304/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.569,3 358.410,424	2	588.498,873 358.221,48	201.643
2	588.498,873 358.221,48	3	588.520,366 358.214,168	22.703
3	588.520,366 358.214,168	4	588.593,678 358.402,671	202.257
4	588.593,678 358.402,671	1	588.569,3 358.410,424	25.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

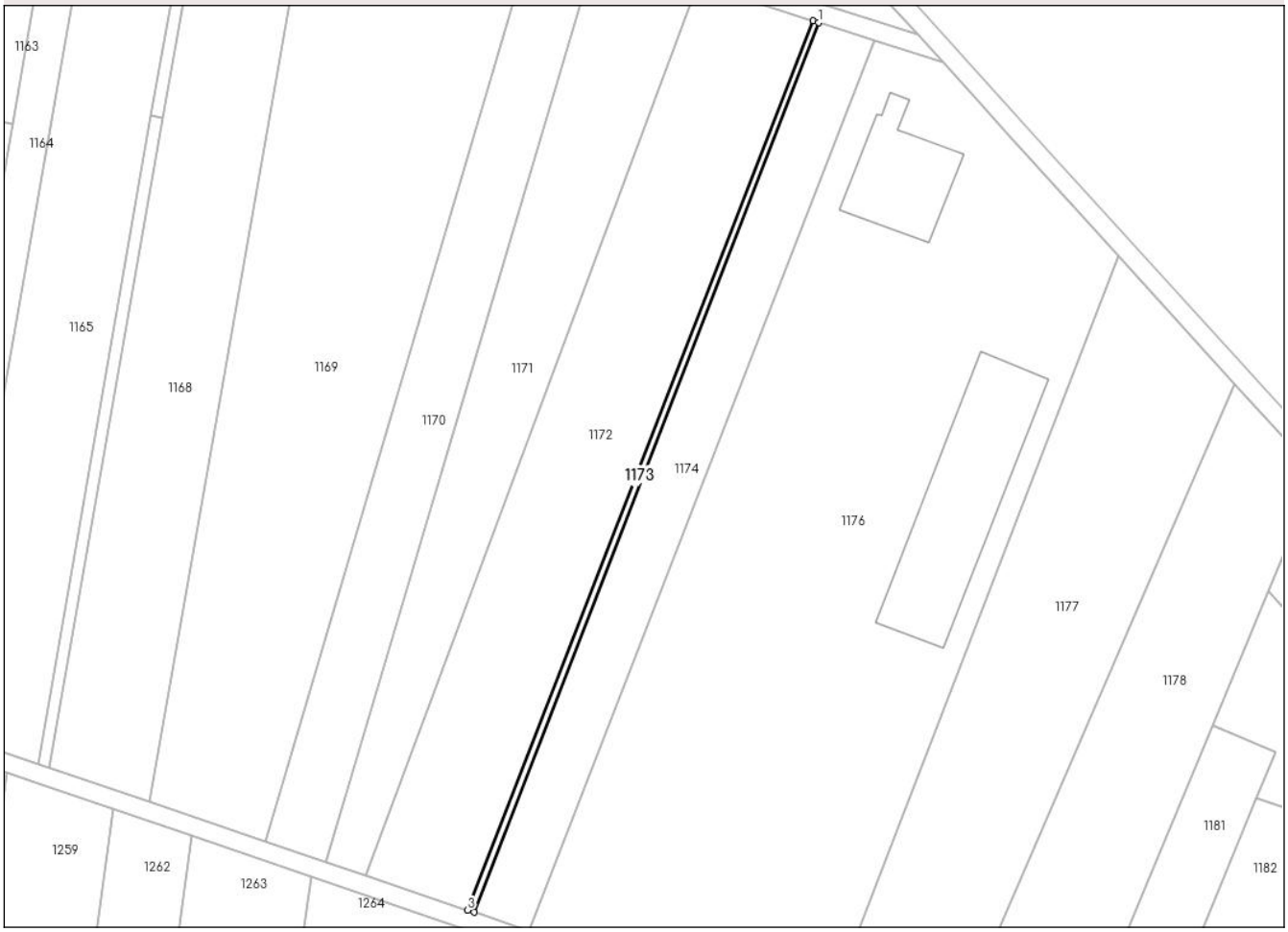
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	264	30	304	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.594,821 358.402,308	2	588.593,678 358.402,671	1.199
2	588.593,678 358.402,671	3	588.520,366 358.214,168	202.257
3	588.520,366 358.214,168	4	588.521,706 358.213,712	1.415
4	588.521,706 358.213,712	1	588.594,821 358.402,308	202.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3259
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2894
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52194	Din acte: 2.500 Masurata: 2.508	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59259 / 05/06/2009		
Act Notarial nr. 566, din 04/06/2009 emis de BNP Dumitru Diaconescu (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU OVIDIU**, NECASATORIT	
453427 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 2289, din 26/10/2022 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea STEINKAMP MAARTEN JURRIEN si HINSCH SOREN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
453427 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 2289, din 26/10/2022 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260622 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **STEINKAMP MAARTEN JURRIEN**, CIF:9999999999999 2) **HINSCH SOREN**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52194	Din acte: 2.500 Masurata: 2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.508	30	304/173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.533,447 358.209,717	2	588.606,652 358.398,545	202.522
2	588.606,652 358.398,545	3	588.594,821 358.402,308	12.415
3	588.594,821 358.402,308	4	588.521,706 358.213,712	202.273
4	588.521,706 358.213,712	1	588.533,447 358.209,717	12.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63931	12.505	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63931-C1	Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; FUNCTIUNE MIXAT (LOCUINTA/ SALA EVENIMENTE) - P, Sup. constr. desf.= 436 mp, an construire 2022., Terasa neacop. S = 217.78 mp.
A1.2	63931-C2	Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:938 mp; S. construita desfasurata:938 mp; FUNCTIUNE MIXAT (LOCUINTA/ SALA EVENIMENTE) - P, Sup. constr. desf.= 938 mp, an construire 2022, Terasa neacop. S = 89.98 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
574522 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 3660, din 11/12/2024 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B1	Se infiinteaza cf. 63931 a imobilului cu nr. cad. 63931/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52627\cf.52627; ~- nr.cad.52843\cf.52843;	A1
Act Notarial nr. 794, din 24/02/2022 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRCAN GINA** 2) **BĂRCAN ION**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52627/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 87963 din 25/02/2022; cota initial inscrisa in CF 1/1	
Act Administrativ nr. 527854, din 21/11/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52627 si 52843, rezultand imobilul cu nr. cadastral 63931.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52627/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 541825 din 28/11/2024;	
Act Notarial nr. 755, din 22/02/2022 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRCAN ION**, soti 2) **BĂRCAN GINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52843/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 83137 din 23/02/2022; cota initial inscrisa in CF 1/1	
Act Administrativ nr. 527854, din 21/11/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52627 si 52843, rezultand imobilul cu nr. cadastral 63931.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52843/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 541825 din 28/11/2024;	
173159 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. edificare, din 06/03/2025 emis de primarie (act administrativ nr documentaqtie cadastrala avizata din 14.04.2025, emis de serviciul de cadastru;act administrativ nr EXPERTIZA din 11.04.2025, emis de EXPERT MLPAT;act notarial nr declaratie din 06.03.2025, emis de bnp;act administrativ nr 1880 din 06.03.2025, emis de ditl);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂRCAN GINA** 2) **BĂRCAN ION**	
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	constructii	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63931	12.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.452	30	304/93, 304/94	-	
2	arabil	DA	9.053	30	304/93, 304/94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63931-C1	constructii administrative si social culturale	436	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; FUNCTIUNE MIXAT (LOCUINTA/ SALA EVENIMENTE) - P, Sup. constr. desf.= 436 mp, an construire 2022., Terasa neacop. S = 217.78 mp.
A1.2	63931-C2	constructii administrative si social culturale	938	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:938 mp; S. construita desfasurata:938 mp; FUNCTIUNE MIXAT (LOCUINTA/ SALA EVENIMENTE) - P, Sup. constr. desf.= 938 mp, an construire 2022, Terasa neacop. S = 89.98 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.621,204 358.393,918	2	588.606,652 358.398,545	15.27
2	588.606,652 358.398,545	3	588.533,447 358.209,717	202.522
3	588.533,447 358.209,717	4	588.556,951 358.201,72	24.827
4	588.556,951 358.201,72	5	588.595,014 358.188,769	40.206
5	588.595,014 358.188,769	6	588.658,572 358.352,718	175.838
6	588.658,572 358.352,718	7	588.634,638 358.379,102	35.622
7	588.634,638 358.379,102	8	588.628,39 358.385,993	9.302
8	588.628,39 358.385,993	1	588.621,204 358.393,918	10.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1116
Nr. cadastral vechi:1508

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59604	Din acte: 5.000 Masurata: 4.967	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69325 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. 1919, din 03/11/2005 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ESCONHET MANUELA ALINA** 2) **ESCONHET PIERRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1116)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

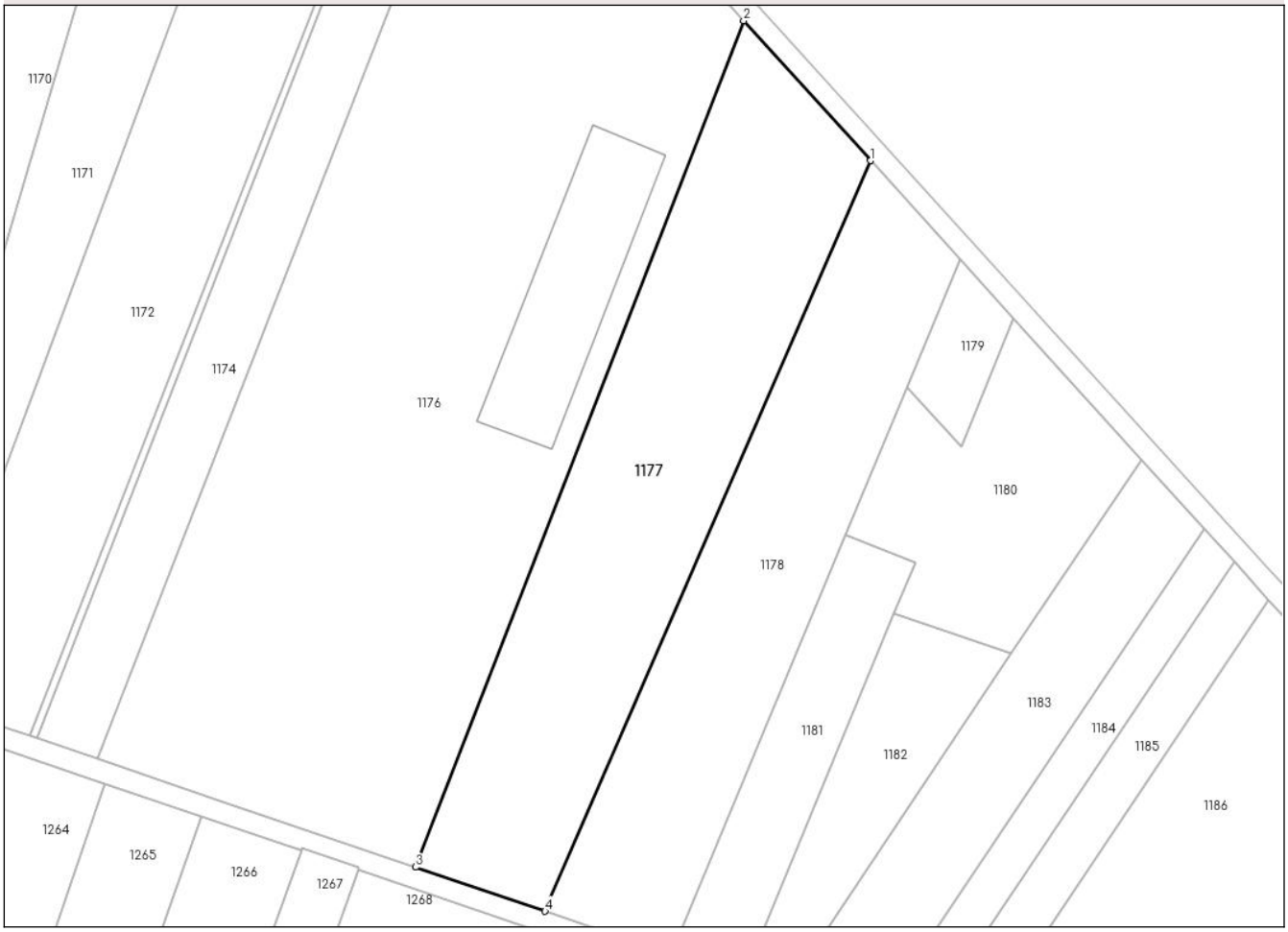
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59604	Din acte: 5.000 Masurata: 4.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.957	30	304/95	-	
2	arabil	NU	10	30	304/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.683,147 358.325,628	2	588.658,572 358.352,718	36.576
2	588.658,572 358.352,718	3	588.595,014 358.188,769	175.838
3	588.595,014 358.188,769	4	588.620,084 358.180,24	26.481
4	588.620,084 358.180,24	1	588.683,147 358.325,628	158.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2153
Nr. cadastral vechi:720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52857	Din acte: 3.750 Masurata: 3.747	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64312 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 261, din 10/02/2022 emis de Polihovici Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL EMIL SORIN** 2) **APOSTOL ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52857	Din acte: 3.750 Masurata: 3.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.747	30	304/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.700,522 358.306,475	2	588.683,147 358.325,628	25.86
2	588.683,147 358.325,628	3	588.620,084 358.180,24	158.476
3	588.620,084 358.180,24	4	588.644,566 358.171,91	25.86
4	588.644,566 358.171,91	5	588.678,367 358.253,196	88.034
5	588.678,367 358.253,196	6	588.690,217 358.281,693	30.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.690,217 358.281,693	1	588.700,522 358.306,475	26.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2146
Nr. cadastral vechi:728

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52841	Din acte: 376 Masurata: 377	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310116 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 188, din 03/08/2023 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU IOANA-DANIELA**, casatorita-bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

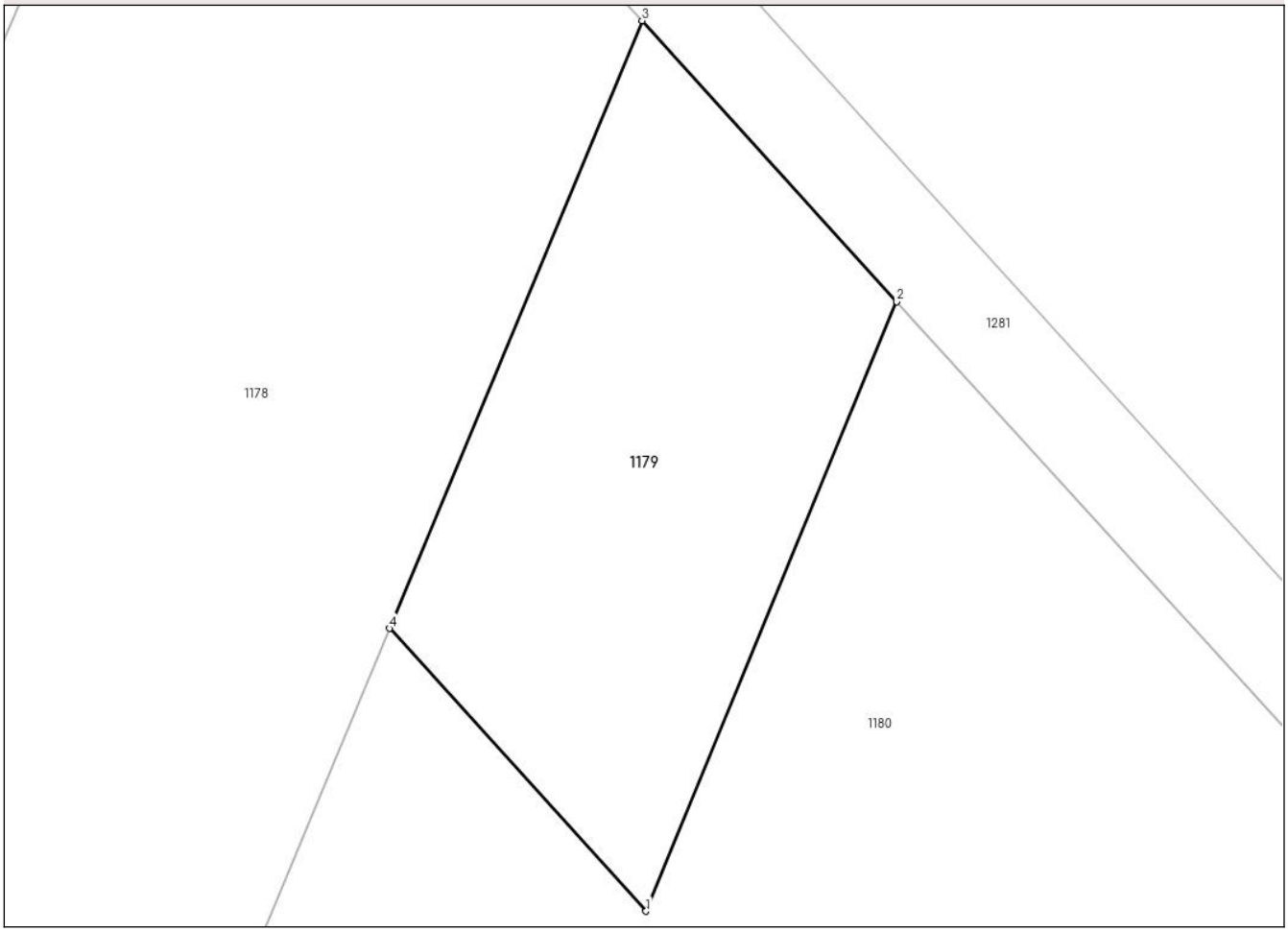
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52841	Din acte: 376 Masurata: 377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	30	304/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.700,681 358.270,158	2	588.710,914 358.295,02	26.886
2	588.710,914 358.295,02	3	588.700,522 358.306,475	15.466
3	588.700,522 358.306,475	4	588.690,217 358.281,693	26.839
4	588.690,217 358.281,693	1	588.700,681 358.270,158	15.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2097
Nr. cadastral vechi:785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60464	Din acte: 1.946 Masurata: 1.943	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270698 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1084, din 27/06/2024 emis de David Catalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAZARBAȘ SELIM** 2) **PAZARBAȘ-IANCU MIHAELA-LĂCRĂMIOARA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

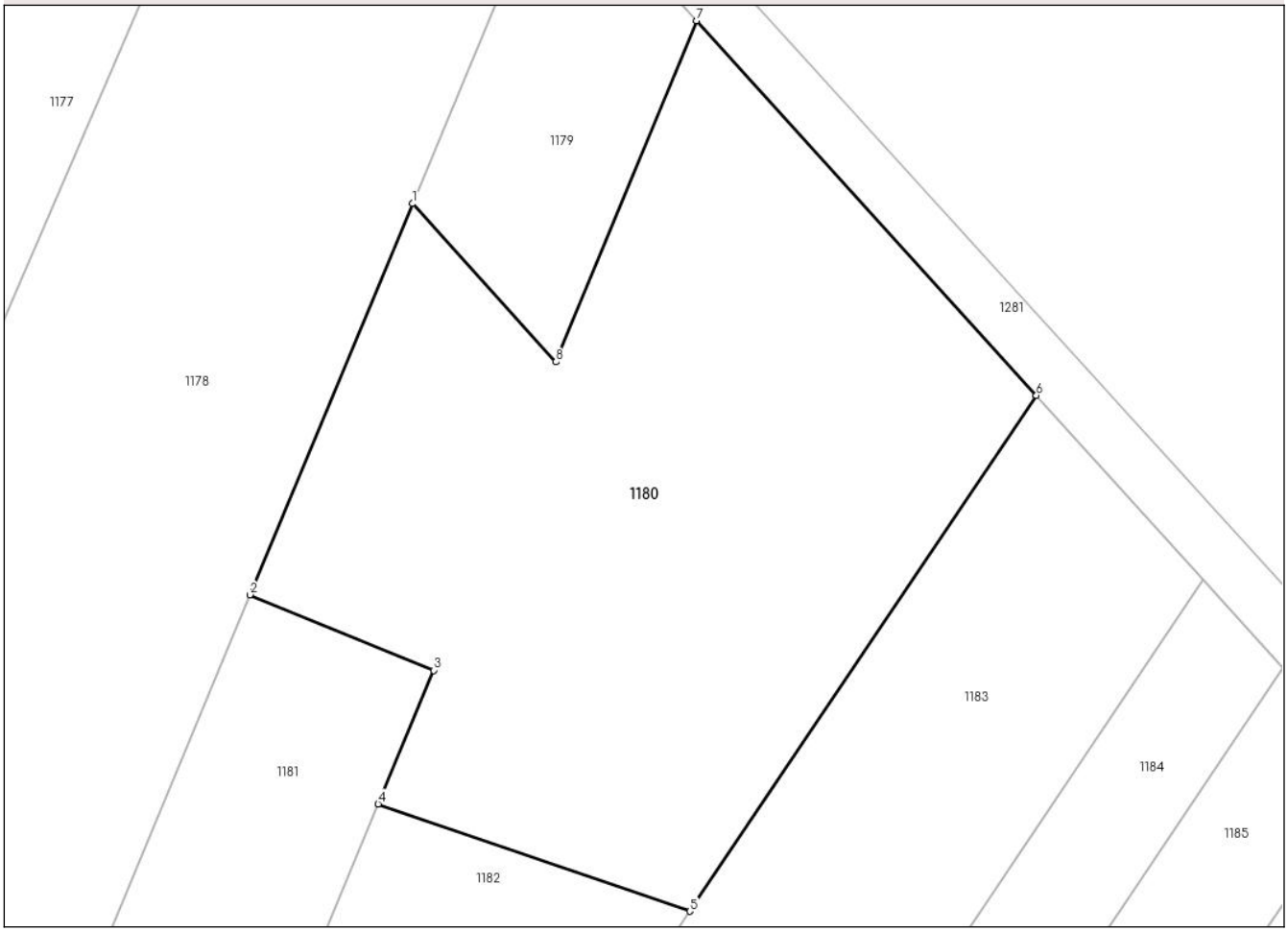
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60464	Din acte: 1.946 Masurata: 1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.943	30	304/220	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.690,217 358.281,693	2	588.678,367 358.253,196	30.863
2	588.678,367 358.253,196	3	588.691,748 358.247,688	14.47
3	588.691,748 358.247,688	4	588.687,721 358.237,949	10.539
4	588.687,721 358.237,949	5	588.710,435 358.230,137	24.02
5	588.710,435 358.230,137	6	588.735,679 358.267,72	45.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.735,679 358.267,72	7	588.710,914 358.295,02	36.859
7	588.710,914 358.295,02	8	588.700,681 358.270,158	26.886
8	588.700,681 358.270,158	1	588.690,217 358.281,693	15.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2095
Nr. cadastral vechi:723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52593	Din acte: 1.274 Masurata: 1.275	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310114 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 188, din 03/08/2023 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU IOANA-DANIELA**, casatorita-bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

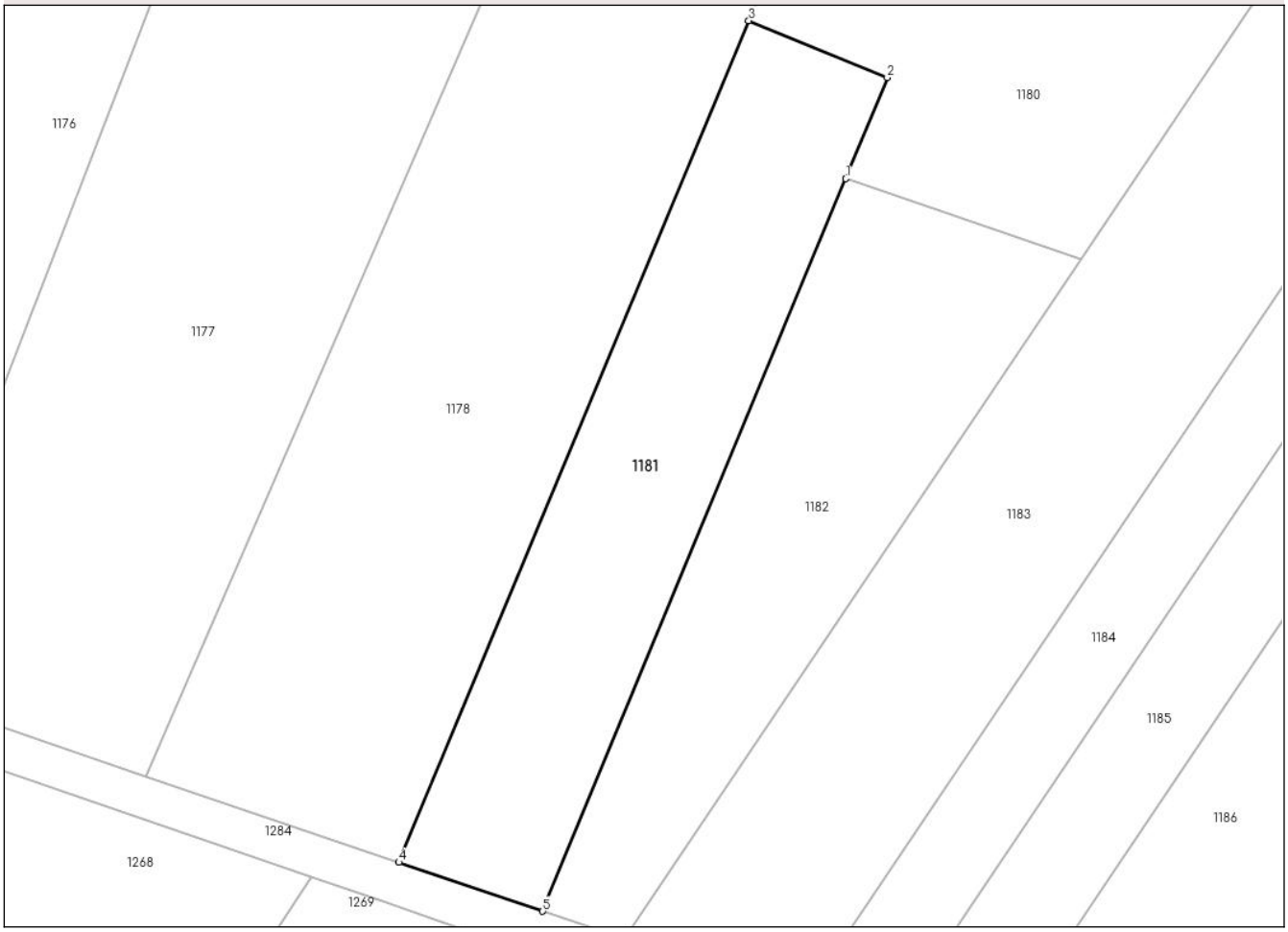
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52593	Din acte: 1.274 Masurata: 1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.275	30	304/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.687,721 358.237,949	2	588.691,748 358.247,688	10.539
2	588.691,748 358.247,688	3	588.678,367 358.253,196	14.47
3	588.678,367 358.253,196	4	588.644,566 358.171,91	88.034
4	588.644,566 358.171,91	5	588.658,46 358.167,183	14.676
5	588.658,46 358.167,183	1	588.687,721 358.237,949	76.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117
Nr. cadastral vechi:817

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52625	Din acte: 1.235 Masurata: 1.236	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310121 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 188, din 03/08/2023 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU IOANA-DANIELA**, casatorita-bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

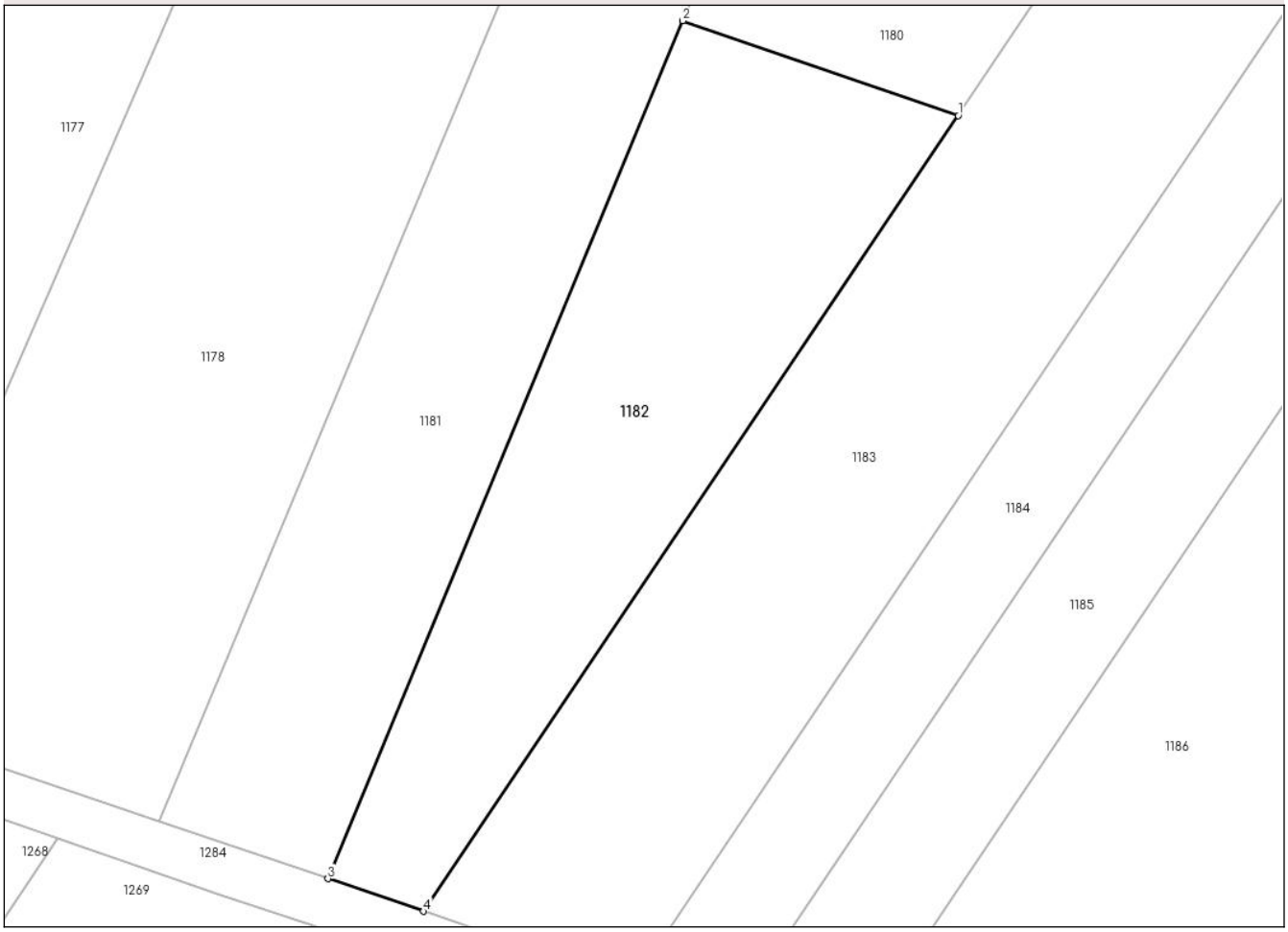
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52625	Din acte: 1.235 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.236	30	304/99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.710,435 358.230,137	2	588.687,721 358.237,949	24.02
2	588.687,721 358.237,949	3	588.658,46 358.167,183	76.577
3	588.658,46 358.167,183	4	588.666,347 358.164,499	8.331
4	588.666,347 358.164,499	1	588.710,435 358.230,137	79.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2098
Nr. cadastral vechi:784

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52597	Din acte: 2.110 Masurata: 2.107	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270699 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1084, din 27/06/2024 emis de David Catalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAZARBAŞ SELIM** 2) **PAZARBAŞ-IANCU MIHAELA-LĂCRĂMIOARA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52597	Din acte: 2.110 Masurata: 2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.107	30	304/219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.683,574 358.158,638	2	588.747,87 358.254,282	115.246
2	588.747,87 358.254,282	3	588.735,679 358.267,72	18.144
3	588.735,679 358.267,72	4	588.710,435 358.230,137	45.274
4	588.710,435 358.230,137	5	588.666,347 358.164,499	79.07
5	588.666,347 358.164,499	1	588.683,574 358.158,638	18.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4560
Nr. cadastral vechi:783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53606	949	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310118 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 188, din 03/08/2023 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU IOANA-DANIELA**, casatorita-bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

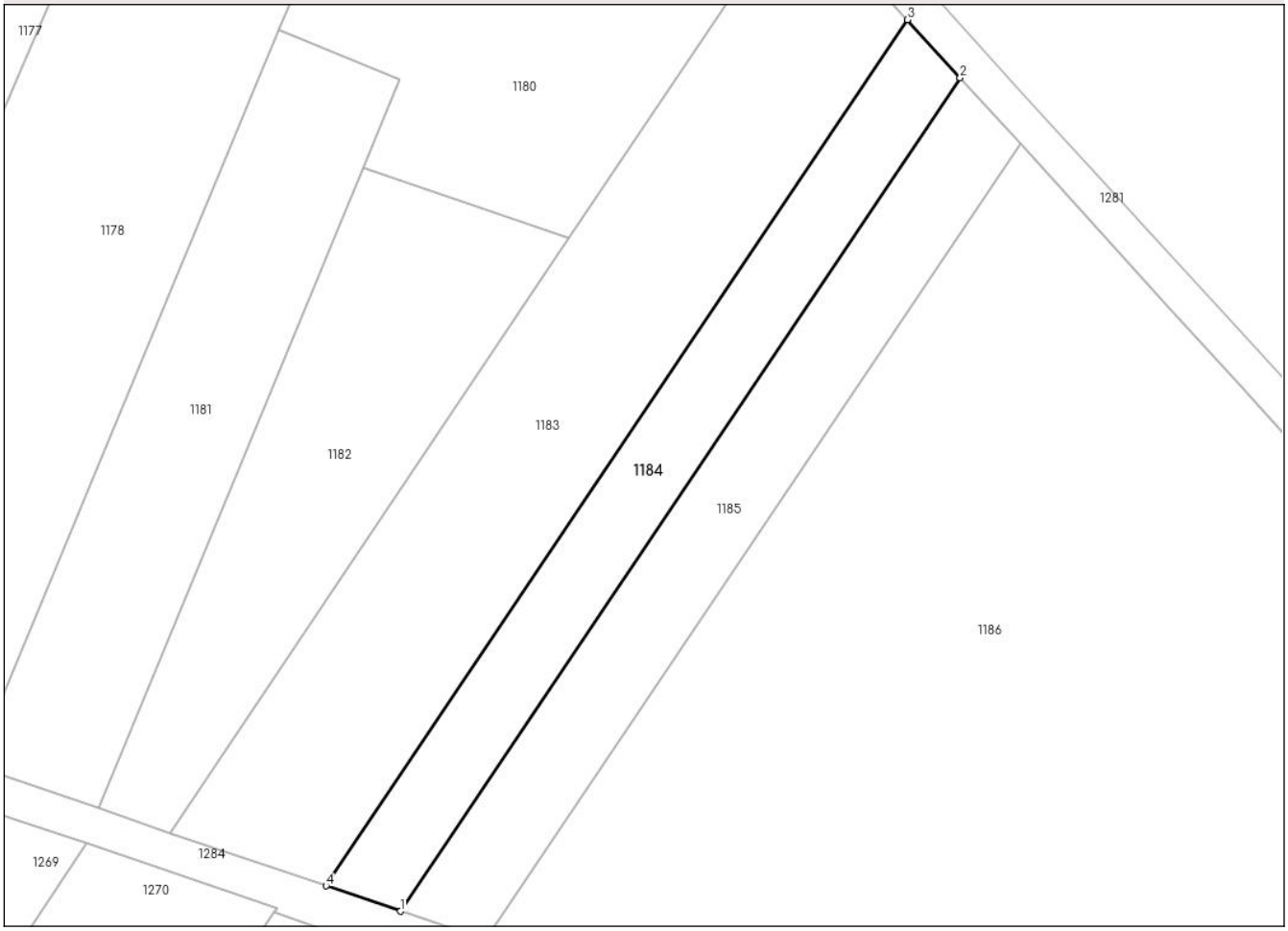
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53606	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	949	30	304/218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.691,802 358.155,839	2	588.753,677 358.247,881	110.906
2	588.753,677 358.247,881	3	588.747,87 358.254,282	8.643
3	588.747,87 358.254,282	4	588.683,574 358.158,638	115.246
4	588.683,574 358.158,638	1	588.691,802 358.155,839	8.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4427
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3437

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52916	Din acte: 1.038 Masurata: 1.040	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355097 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 838, din 13/08/2024 emis de Draghici Iulian Liviu (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOC GRAND 2005 SRL**, CIF:17592675	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

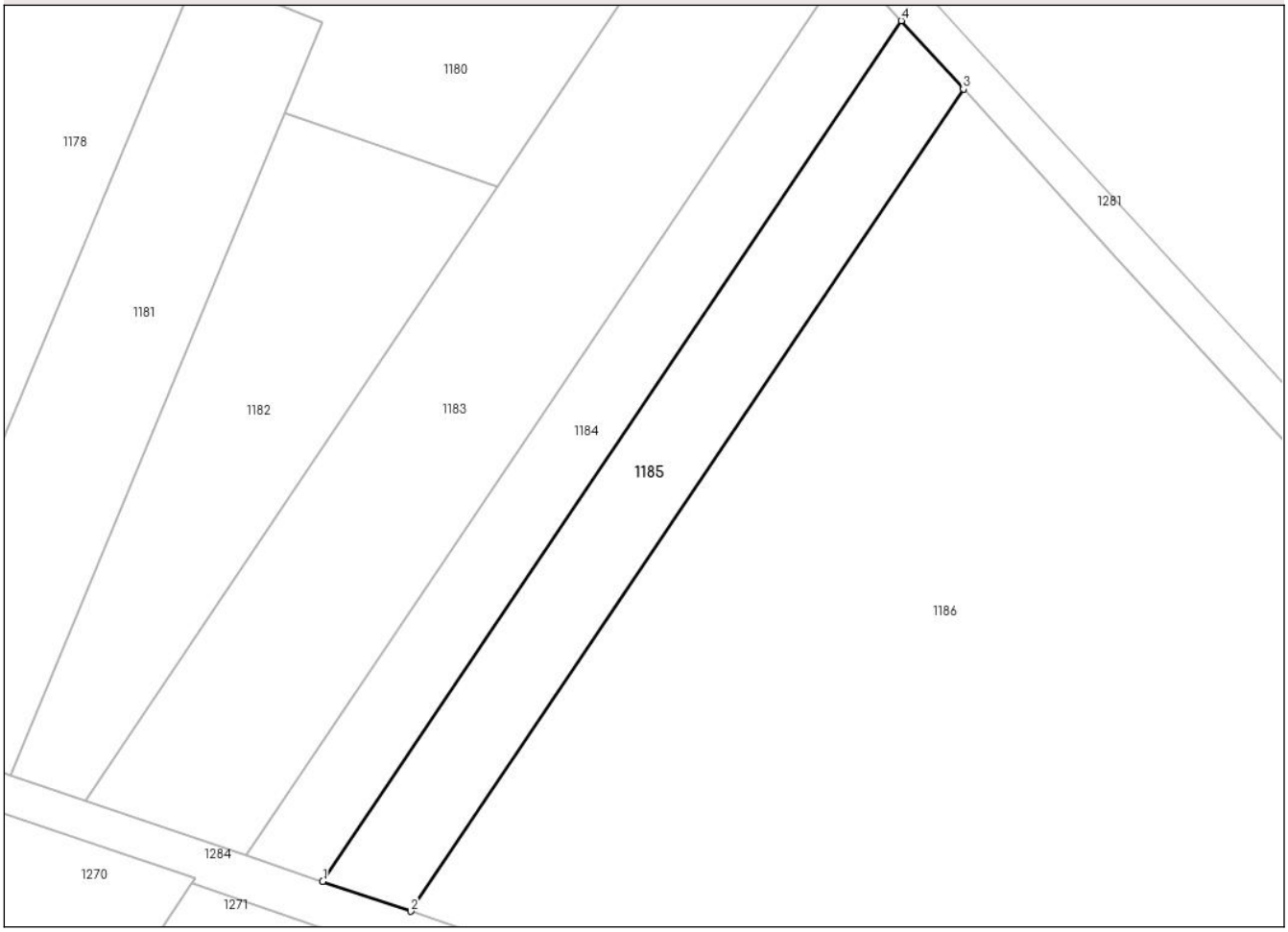
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52916	Din acte: 1.038 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	30	304/217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.691,802 358.155,839	2	588.701,216 358.152,636	9.944
2	588.701,216 358.152,636	3	588.760,31 358.240,575	105.95
3	588.760,31 358.240,575	4	588.753,677 358.247,881	9.868
4	588.753,677 358.247,881	1	588.691,802 358.155,839	110.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62692	14.417	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304933 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 2746, din 19/07/2022 emis de LIDIA DRAGAN (act notarial nr 2745 din 19.07.2022, emis de LIDIA DRAGAN);		
B1	Se infiinteaza cf. 62692 a imobilului cu nr. cad. 62692/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.52595\cf.52595; ~- nr.cad.52797\cf.52797; ~- nr.cad.60438\cf.60438; ~- nr.cad.60465\cf.60465;	A1
425020 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 3822, din 10/10/2022 emis de LIDIA DRAGAN (act notarial nr 3823 din 10.10.2022, emis de LIDIA DRAGAN);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOC GRAND 2005 SRL**, CIF:17592675	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
414670 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 2503, din 09/10/2023 emis de Simion Samir;		
C6	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62692	14.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.381	30	304/216	-	
2	arabil	DA	8.202	30	304/214	-	
3	arabil	DA	1.604	30	304/221	-	
4	arabil	DA	2.230	30	304/215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.776,837 358.222,396	2	588.760,31 358.240,575	24.569
2	588.760,31 358.240,575	3	588.701,216 358.152,636	105.95
3	588.701,216 358.152,636	4	588.724,61 358.144,676	24.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.724,61 358.144,676	5	588.722,3 358.141,237	4.143
5	588.722,3 358.141,237	6	588.707,858 358.146,151	15.255
6	588.707,858 358.146,151	7	588.707,397 358.145,465	0.827
7	588.707,397 358.145,465	8	588.646,332 358.054,593	109.484
8	588.646,332 358.054,593	9	588.662,32 358.051,981	16.2
9	588.662,32 358.051,981	10	588.674,341 358.050,018	12.18
10	588.674,341 358.050,018	11	588.692,195 358.047,102	18.091
11	588.692,195 358.047,102	12	588.719,008 358.036,539	28.819
12	588.719,008 358.036,539	13	588.815,398 358.179,978	172.817
13	588.815,398 358.179,978	14	588.784,508 358.213,958	45.922
14	588.784,508 358.213,958	1	588.776,837 358.222,396	11.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1457
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1795
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52997	Din acte: 3.046 Masurata: 3.047	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35262 / 22/03/2007		
Act Notarial nr. 51, din 21/03/2007 emis de BNP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **EPURE SALOMIA**	
48000 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 684, din 18/04/2007 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **EPURE SALOMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

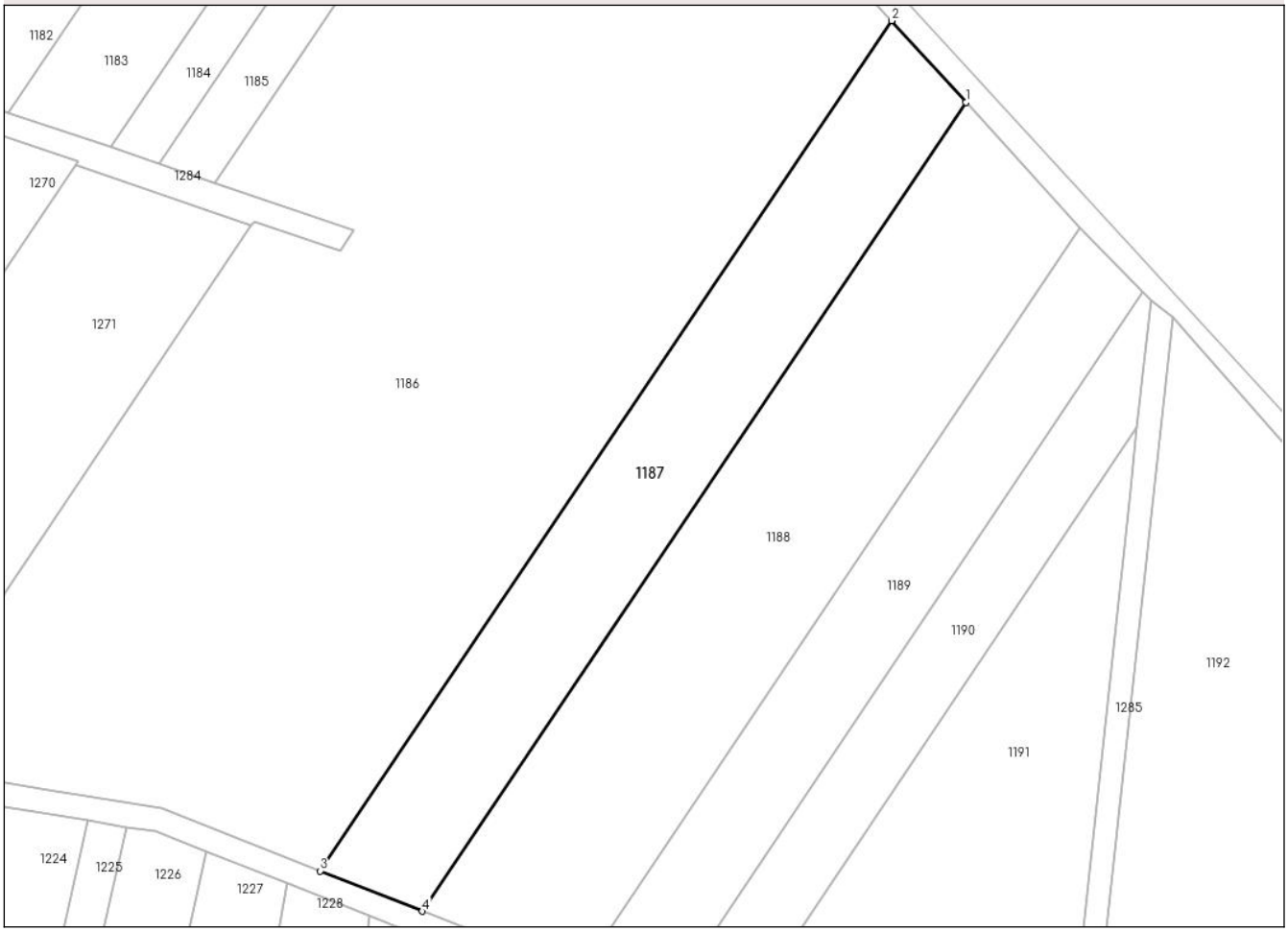
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52997	Din acte: 3.046 Masurata: 3.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.047	30	304/200/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.827,915 358.166,208	2	588.815,398 358.179,978	18.609
2	588.815,398 358.179,978	3	588.719,008 358.036,539	172.817
3	588.719,008 358.036,539	4	588.736,221 358.029,757	18.501
4	588.736,221 358.029,757	1	588.827,915 358.166,208	164.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60513	Din acte: 4.400 Masurata: 4.401	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296248 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 135, din 11/07/2022 emis de NP GUŢIU SIMONA (act notarial nr 140 din 12.07.2022, emis de NP GUŢIU SIMONA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON- BUCURESCU MARIUS**, căsătorit cu 2) **SIMON-BUCURESCU ADRIANA**	
455950 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 441550, din 21/10/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului cu nr. cad.52878, 60513 si imobilul cu nr.cad.62748, rezultand imobilul cu nr.cad.62787	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

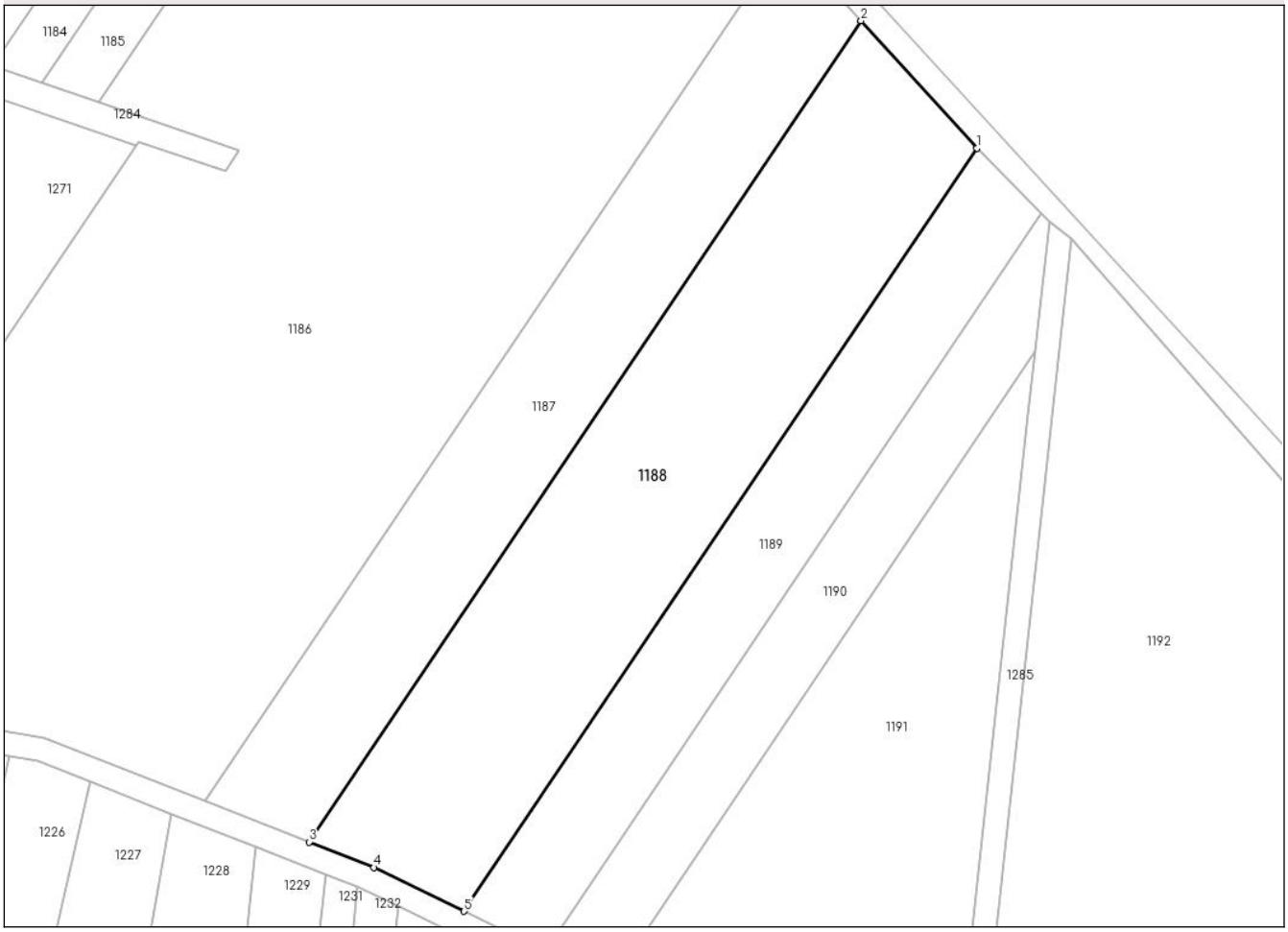
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60513	Din acte: 4.400 Masurata: 4.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.401	30	304/200/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.847,188 358.145,045	2	588.827,915 358.166,208	28.624
2	588.827,915 358.166,208	3	588.736,221 358.029,757	164.398
3	588.736,221 358.029,757	4	588.746,993 358.025,515	11.577
4	588.746,993 358.025,515	5	588.761,986 358.018,255	16.658
5	588.761,986 358.018,255	1	588.847,188 358.145,045	152.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4402
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3421
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52878	2.240	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296192 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 135, din 11/07/2022 emis de GUŢIU SIMONA (act notarial nr 140 din 12.07.2022, emis de GUŢIU SIMONA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON- BUCURESCU MARIUS** 2) **SIMON BUCURESCU ADRIANA**, soti	
455950 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 441550, din 21/10/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului cu nr. cad.52878, 60513 si imobilul cu nr.cad.62748, rezultand imobilul cu nr.cad.62787	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

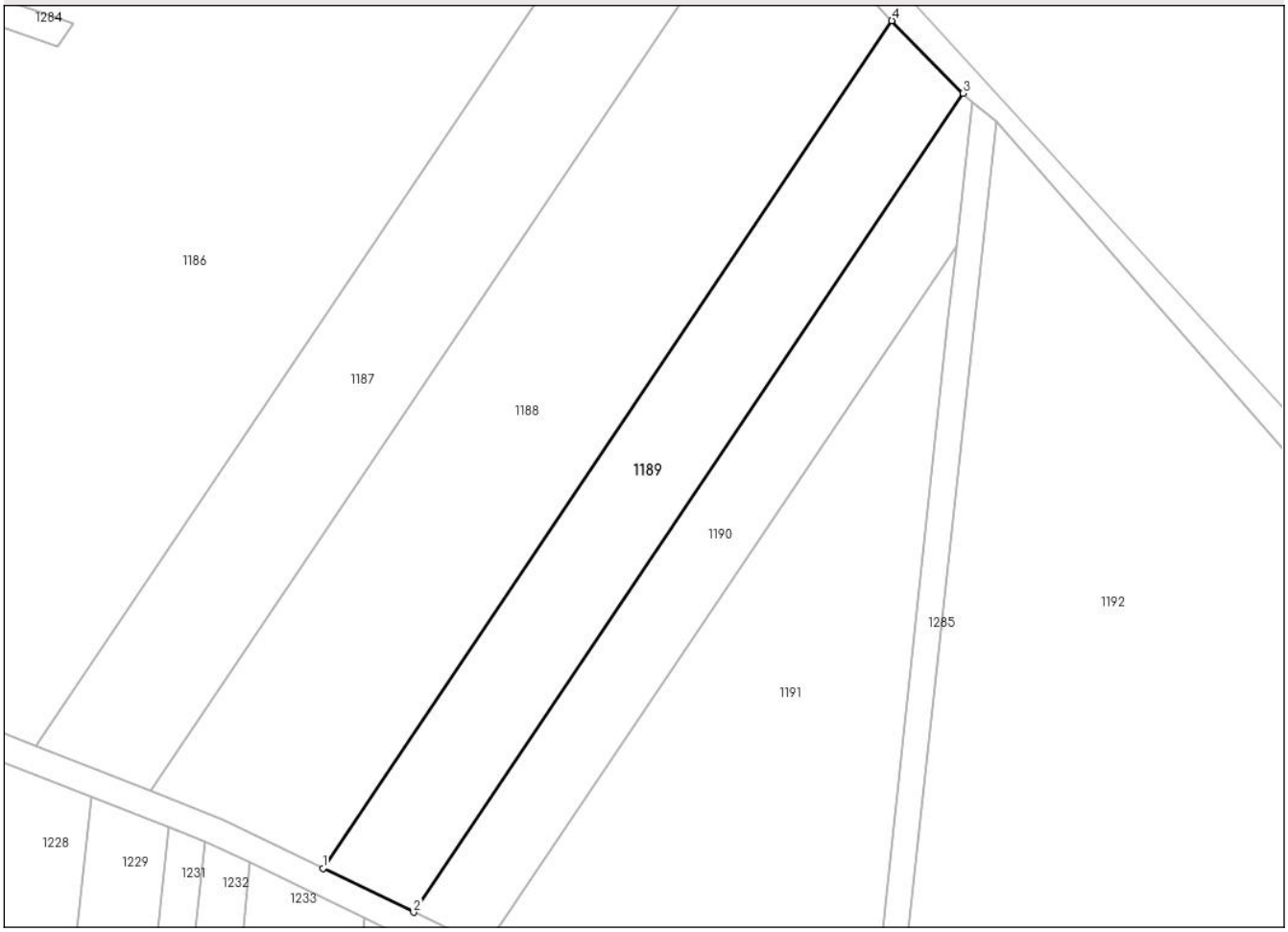
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52878	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.240	30	304/200/1, 304/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.761,986 358.018,255	2	588.775,562 358.011,68	15.084
2	588.775,562 358.011,68	3	588.857,844 358.134,188	147.576
3	588.857,844 358.134,188	4	588.847,188 358.145,045	15.213
4	588.847,188 358.145,045	1	588.761,986 358.018,255	152.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62748	1.640	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
407603 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 511, din 27/09/2022 emis de GUŢIU SIMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62748 a imobilului cu numarul cadastral 62748 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52790 inscris in cartea funciara 52790;	A1
Act Notarial nr. 137, din 11/07/2022 emis de GUŢIU SIMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON- BUCURESCU MARIUS** 2) **SIMON-BUCURESCU ADRIANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52790/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 296274 din 13/07/2022;	
Act Administrativ nr. 389289, din 19/09/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se notează avizarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 52790 în 2 imobile cu numerele cadastrale 62747 și 62748	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52790/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 391080 din 20/09/2022;	
455950 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 441550, din 21/10/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului cu nr. cad.52878, 60513 si imobilul cu nr.cad.62748, rezultand imobilul cu nr.cad.62787	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

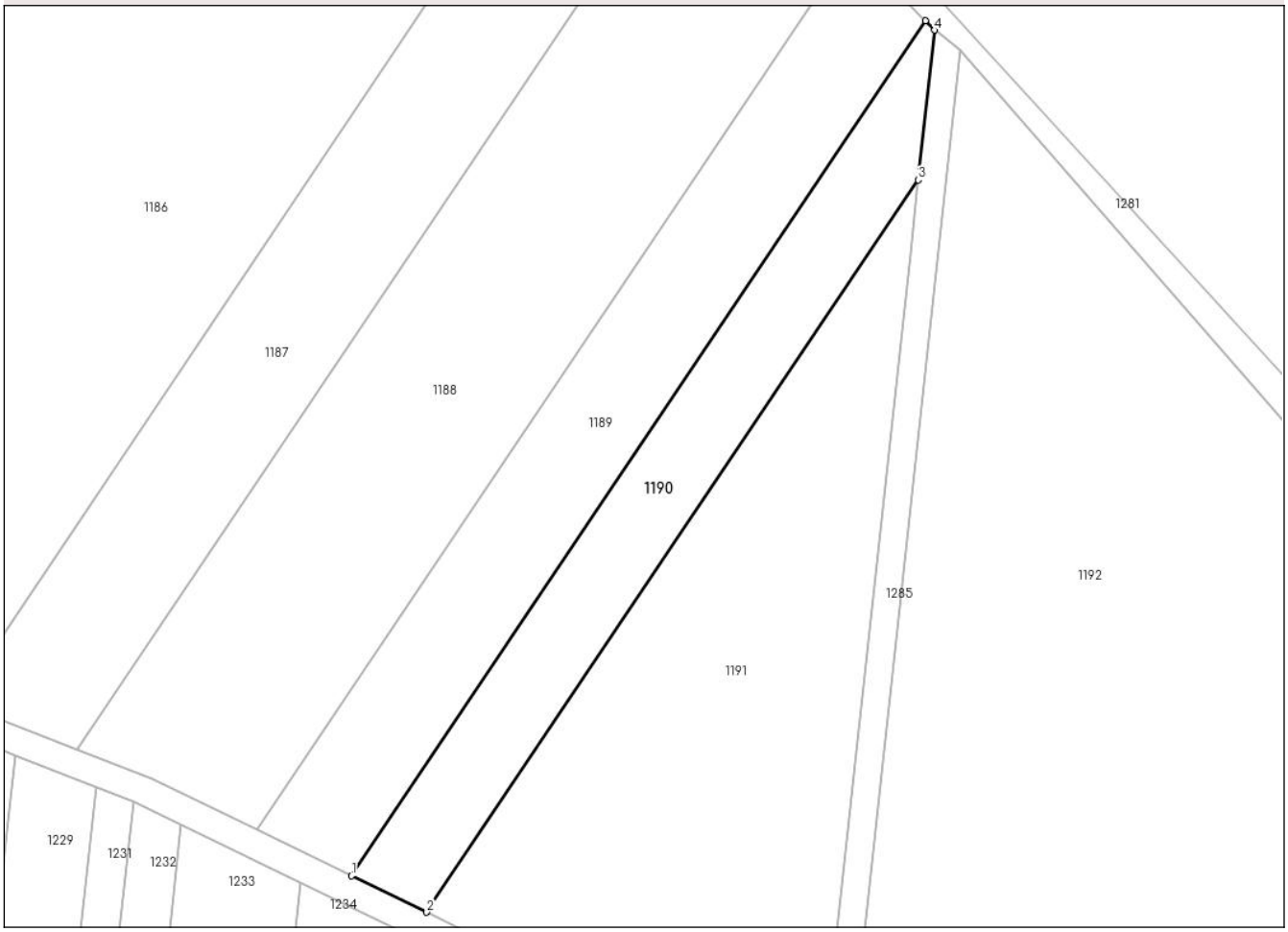
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62748	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.640	30	304/200/1, 304/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.775,562 358.011,68	2	588.786,324 358.006,469	11.957
2	588.786,324 358.006,469	3	588.856,826 358.111,384	126.403
3	588.856,826 358.111,384	4	588.859,162 358.132,846	21.589
4	588.859,162 358.132,846	5	588.857,844 358.134,188	1.881
5	588.857,844 358.134,188	1	588.775,562 358.011,68	147.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62788	3.903	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
484461 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 639, din 16/11/2022 emis de GUŢIU SIMONA;		
B1	Se infiinteaza cf. 62788 a imobilului cu nr. cad. 62788/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53697\cf.53697; ~- nr.cad.62747\cf.62747;	A1
177925 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 1029, din 14/04/2025 emis de Pieleanu Daniela (Contract de vanzare cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASLABAN OTILIA**, casatorita, sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

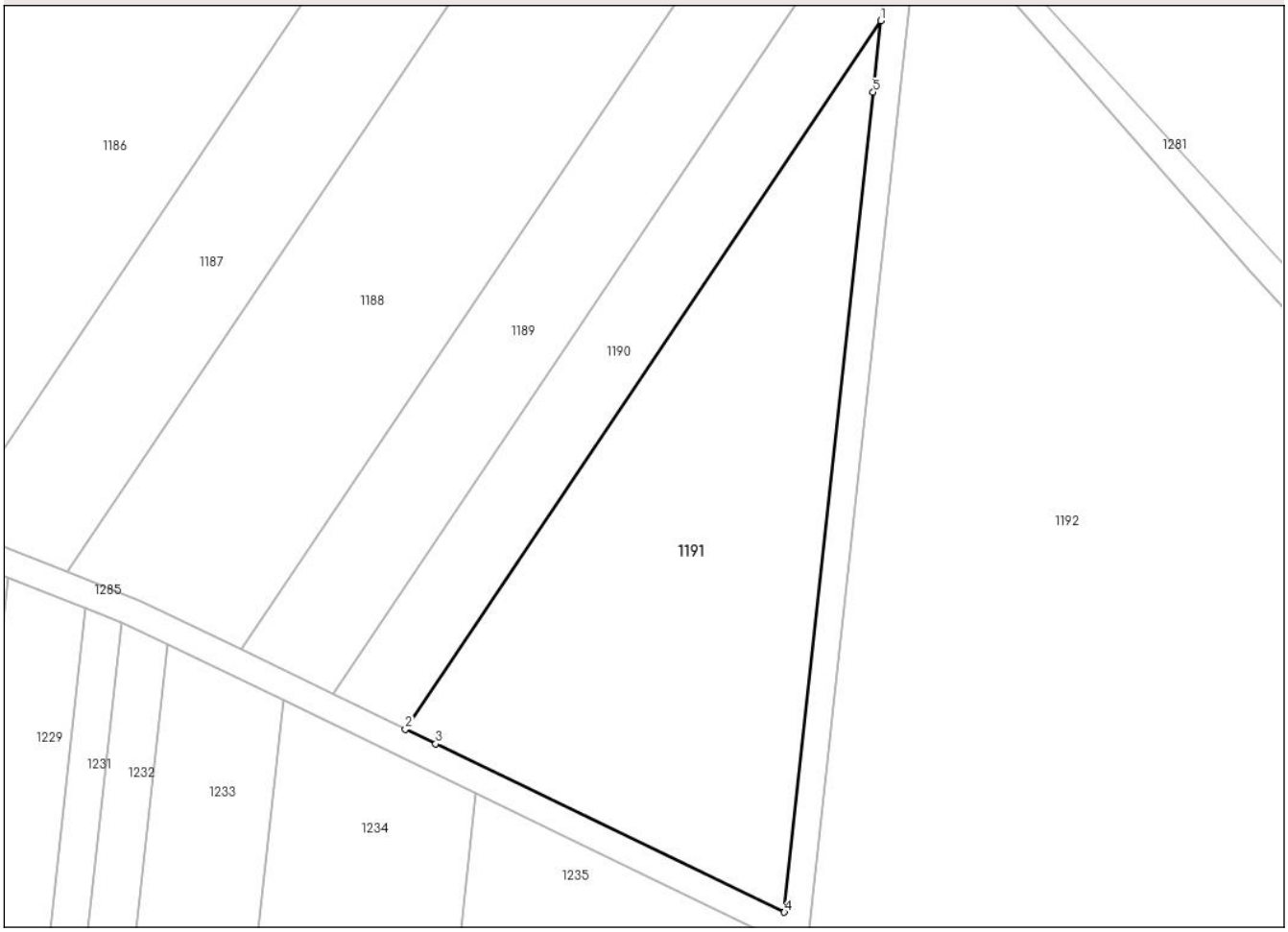
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62788	3.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.903	30	304/200/1, 304/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.856,826 358.111,384	2	588.786,324 358.006,469	126.403
2	588.786,324 358.006,469	3	588.790,819 358.004,292	4.994
3	588.790,819 358.004,292	4	588.842,517 357.979,378	57.388
4	588.842,517 357.979,378	5	588.855,675 358.100,805	122.138
5	588.855,675 358.100,805	1	588.856,826 358.111,384	10.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2301
Nr. cadastral vechi:648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51498	15.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
445208 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1821, din 06/11/2023 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SRD EVENTS SRL**, CIF:32381787	
Act Notarial nr. 1822, din 06/11/2023 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
445208 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1822, din 06/11/2023 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1450000 LEIși celelalte obligații aferente creditului.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

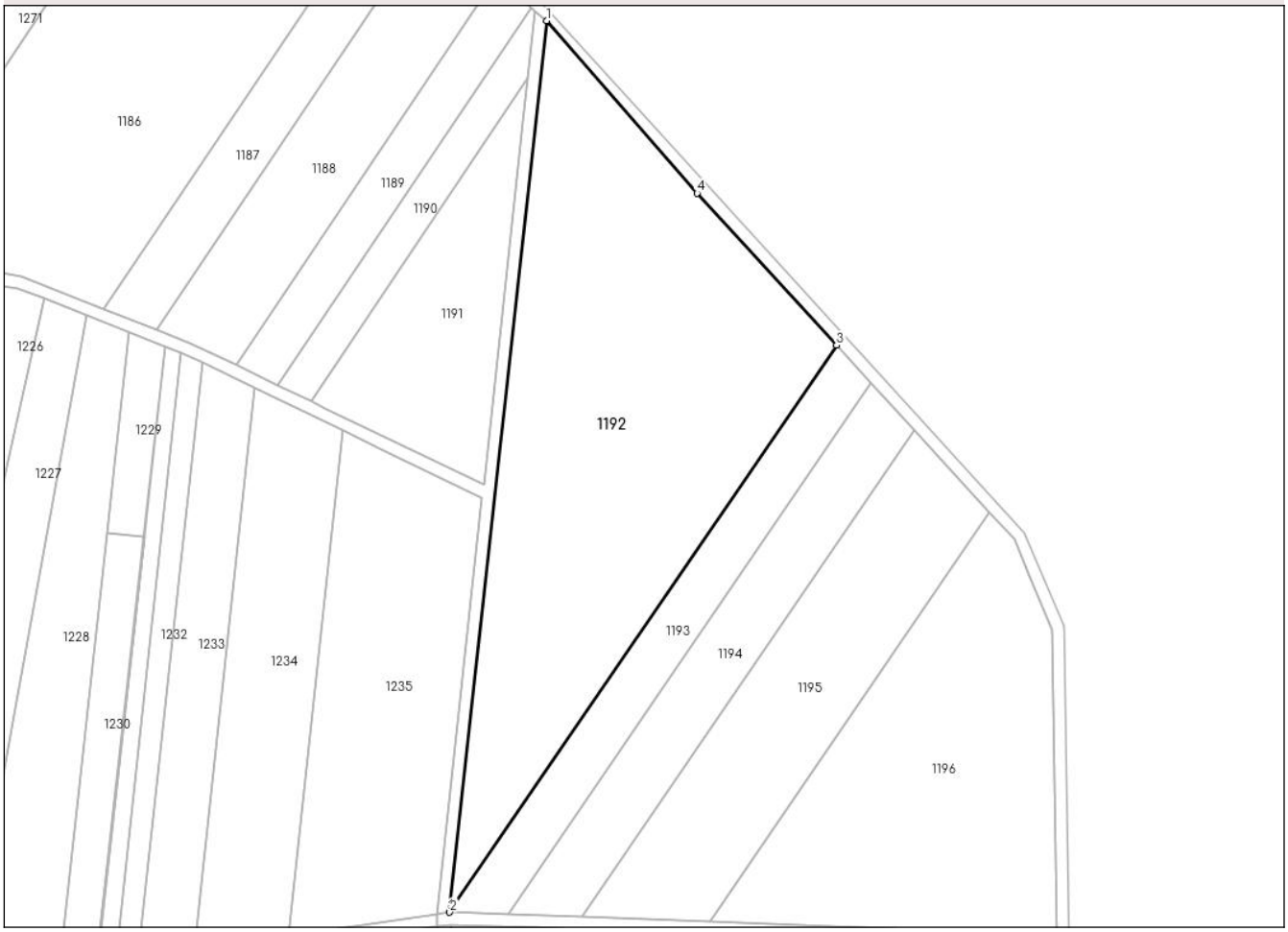
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51498	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.200	30	304/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.862,865 358.129,942	2	588.831,411 357.840,825	290.823
2	588.831,411 357.840,825	3	588.956,979 358.024,698	222.658
3	588.956,979 358.024,698	4	588.911,734 358.074,016	66.928
4	588.911,734 358.074,016	1	588.862,865 358.129,942	74.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:522
Nr. cadastral vechi:915

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51174	Din acte: 3.450 Masurata: 3.451	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7236 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 23, din 10/01/2024 emis de Surugiu Adela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVĂMIȚĂ LIDIA** 2) **AVĂMIȚĂ ADRIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

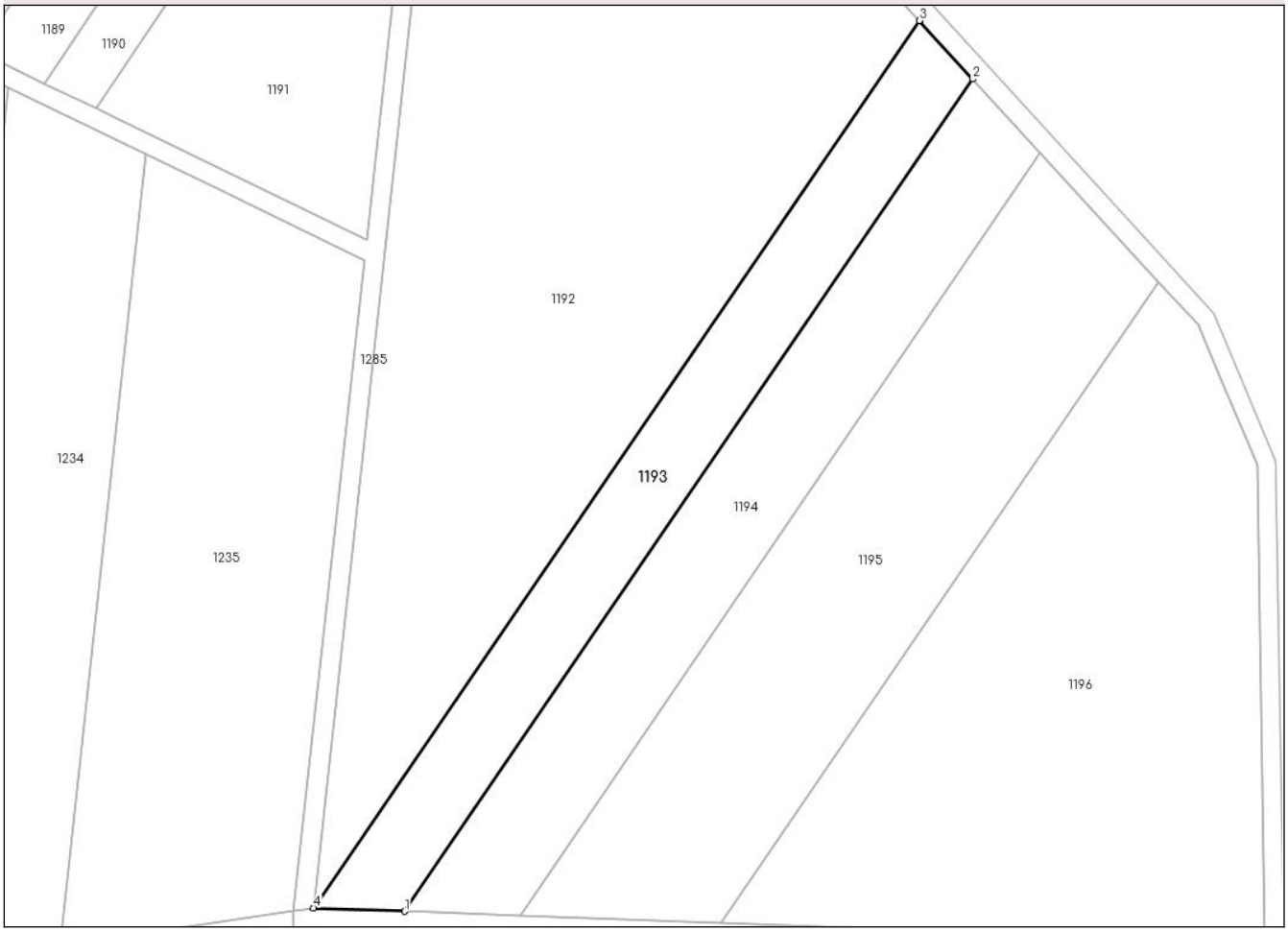
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51174	Din acte: 3.450 Masurata: 3.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.451	30	304/135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.850,306 357.840,132	2	588.968,081 358.012,595	208.841
2	588.968,081 358.012,595	3	588.956,979 358.024,698	16.424
3	588.956,979 358.024,698	4	588.831,411 357.840,825	222.658
4	588.831,411 357.840,825	1	588.850,306 357.840,132	18.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3657
Nr. cadastral vechi:352

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54050	Din acte: 4.050 Masurata: 4.052	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252048 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 406, din 26/06/2023 emis de Surugiu Adela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVĂMIȚĂ LIDIA** 2) **AVĂMIȚĂ ADRIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

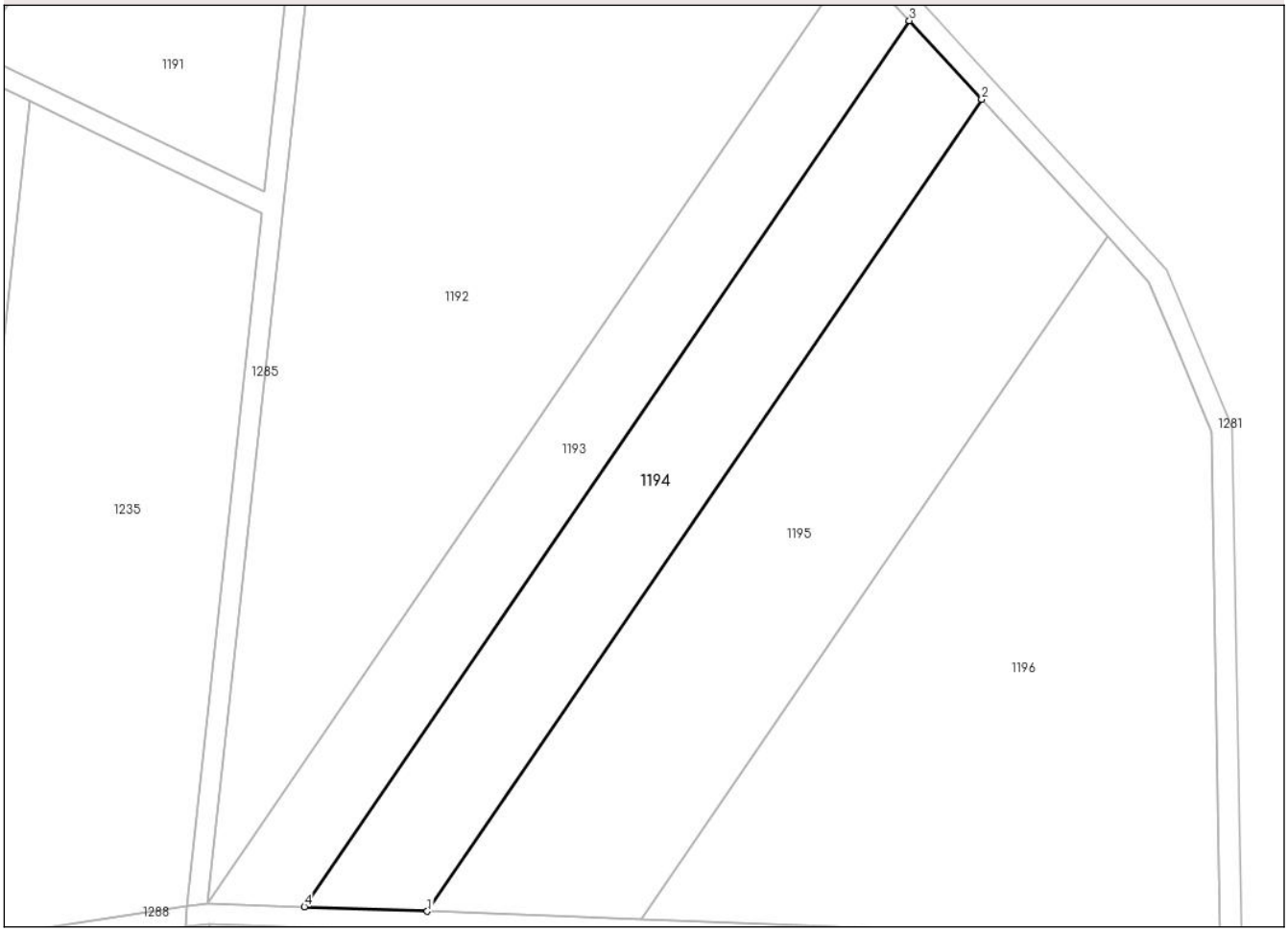
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54050	Din acte: 4.050 Masurata: 4.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.052	30	304/134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.874,227 357.839,254	2	588.982,138 357.997,271	191.348
2	588.982,138 357.997,271	3	588.968,081 358.012,595	20.795
3	588.968,081 358.012,595	4	588.850,306 357.840,132	208.841
4	588.850,306 357.840,132	1	588.874,227 357.839,254	23.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3655
Nr. cadastral vechi:826

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53927	Din acte: 6.223 Masurata: 6.224	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252043 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 406, din 26/06/2023 emis de Surugiu Adela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVĂMIȚĂ LIDIA** 2) **AVĂMIȚĂ ADRIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

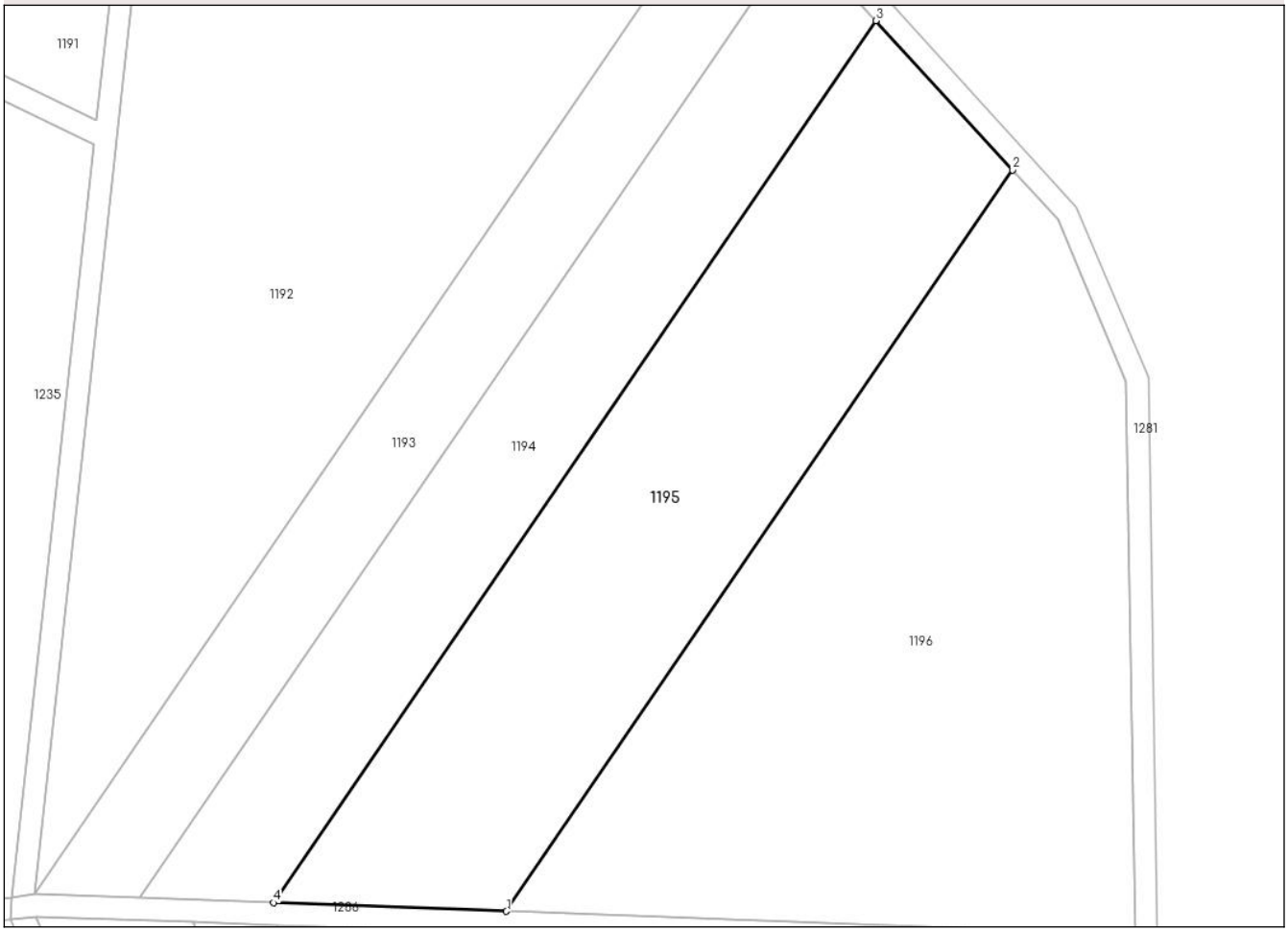
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53927	Din acte: 6.223 Masurata: 6.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.224	30	304/133/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.915,983 357.837,721	2	589.006,675 357.970,525	160.816
2	589.006,675 357.970,525	3	588.982,138 357.997,271	36.296
3	588.982,138 357.997,271	4	588.874,227 357.839,254	191.348
4	588.874,227 357.839,254	1	588.915,983 357.837,721	41.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62756	8.706	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432244 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 415350, din 07/10/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza alipirea imobilelor cu nc 53689 si nc 53691rezultand imobilul cu numărul cadastral 62756	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53689/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 420465 din 07/10/2022;	
432245 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 2297, din 13/10/2022 emis de Surugiu Adela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVĂMIȚĂ ADRIAN** 2) **AVRAMITA LIDIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

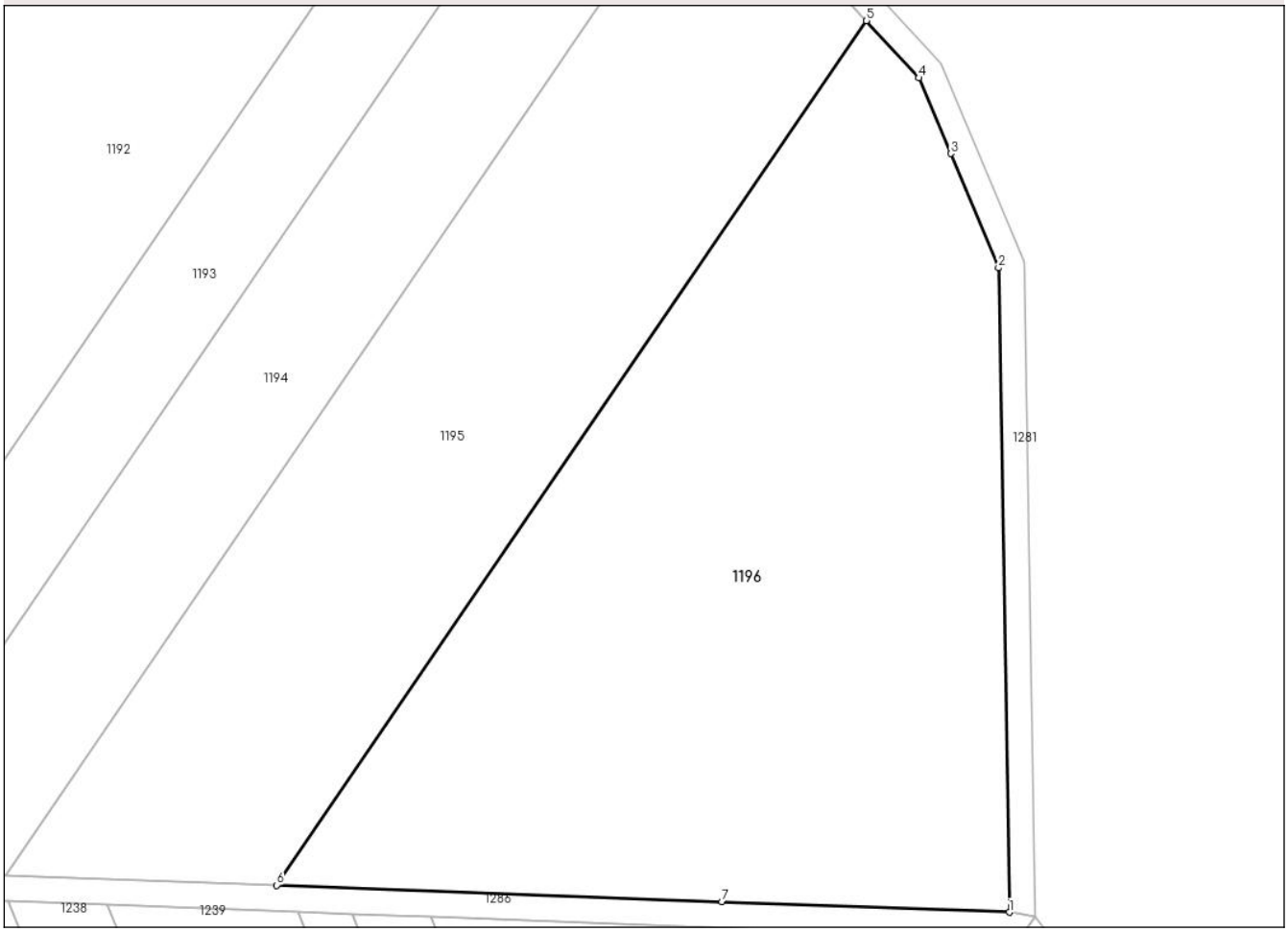
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62756	8.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.706	30	304/132, 304/133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.028,649 357.833,586	2	589.026,981 357.932,564	98.992
2	589.026,981 357.932,564	3	589.019,617 357.950,109	19.028
3	589.019,617 357.950,109	4	589.014,736 357.961,737	12.611
4	589.014,736 357.961,737	5	589.006,675 357.970,525	11.925
5	589.006,675 357.970,525	6	588.915,983 357.837,721	160.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.915,983 357.837,721	7	588.984,447 357.835,208	68.51
7	588.984,447 357.835,208	1	589.028,649 357.833,586	44.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62744	10.118	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
513501 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 4608, din 08/12/2022 emis de lidia dragan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4942/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ANCHORAGE INVEST SRL**, CIF:43312367	
123608 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 1146, din 30/03/2023 emis de LIDIA DRAGAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5058/10000, cota initiala 5058/10000	A1
	1) **NAORA DEVELOPER SRL**, CIF:43960709	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188885 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 1489, din 23/04/2025 emis de NP Dragan Lidia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LEIasupra cotei de 4942/10000 din imobil, proprietatea celei de sub B6	A1
	1) **STANCIU IULIANA-MARIA**, soți 2) **STANCIU MATEI-BOGDAN**	

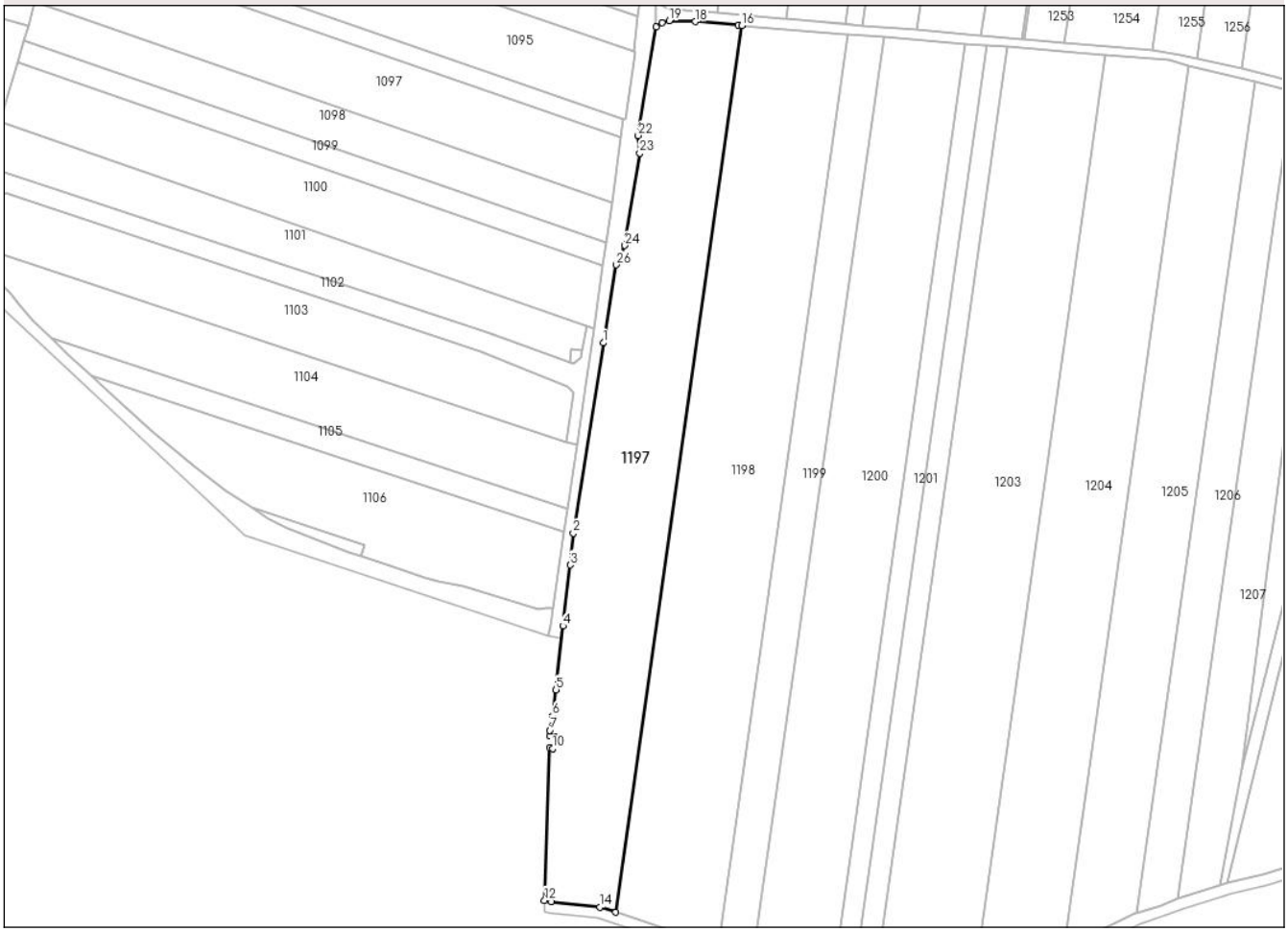
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62744	10.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.118	30	304/40, 304/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.143,818 358.006,132	2	588.133,035 357.937,941	69.038
3	588.131,92 357.926,563	4	588.129,307 357.904,712	22.007
5	588.126,822 357.881,797	6	588.125,622 357.872,37	9.503
7	588.124,62 357.867,229	8	588.124,556 357.865,144	2.086
9	588.126,532 357.864,707	10	588.125,653 357.860,751	4.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.133,035 357.937,941	3	588.131,92 357.926,563	11.433
4	588.129,307 357.904,712	5	588.126,822 357.881,797	23.049
6	588.125,622 357.872,37	7	588.124,62 357.867,229	5.238
8	588.124,556 357.865,144	9	588.126,532 357.864,707	2.024
10	588.125,653 357.860,751	11	588.124,613 357.861,006	1.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.124,613 357.861,006	12	588.122,754 357.806,325	54.713
13	588.125,145 357.805,902	14	588.142,654 357.803,901	17.623
15	588.148,307 357.802,082	16	588.193,44 358.119,922	321.028
17	588.192,255 358.120,019	18	588.176,749 358.121,283	15.557
19	588.167,448 358.121,619	20	588.164,823 358.120,997	2.698
21	588.162,83 358.119,434	22	588.156,359 358.080,471	39.497
23	588.156,885 358.074,161	24	588.151,563 358.041,039	33.547
25	588.150,021 358.036,711	26	588.148,481 358.034,137	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.122,754 357.806,325	13	588.125,145 357.805,902	2.428
14	588.142,654 357.803,901	15	588.148,307 357.802,082	5.938
16	588.193,44 358.119,922	17	588.192,255 358.120,019	1.189
18	588.176,749 358.121,283	19	588.167,448 358.121,619	9.307
20	588.164,823 358.120,997	21	588.162,83 358.119,434	2.533
22	588.156,359 358.080,471	23	588.156,885 358.074,161	6.332
24	588.151,563 358.041,039	25	588.150,021 358.036,711	4.594
26	588.148,481 358.034,137	1	588.143,818 358.006,132	28.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3529
Nr. cadastral vechi:3002

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50012	Din acte: 12.500 Masurata: 12.503	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37579 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 856, din 07/03/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Se noteaza alipirea nr cad 640 si 641	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6529)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAIANU CONSTANTIN SORIN** 2) **NEACSU MADI RODICA**, , soti 3) **NEACSU MATEI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6529)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50012	Din acte: 12.500 Masurata: 12.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.503	30	304/42, 304/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.230,608 358.116,892	2	588.193,44 358.119,922	37.291
2	588.193,44 358.119,922	3	588.148,307 357.802,082	321.028
3	588.148,307 357.802,082	4	588.166,266 357.796,131	18.919
4	588.166,266 357.796,131	5	588.185,402 357.790,143	20.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.185,402 357.790,143	6	588.231,786 358.116,796	329.93
6	588.231,786 358.116,796	1	588.230,608 358.116,892	1.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1704
Nr. cadastral vechi:1967

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51077	4.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297673 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 94, din 16/10/2018 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA FLOREA** 2) **BADEA LIANA SILVIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

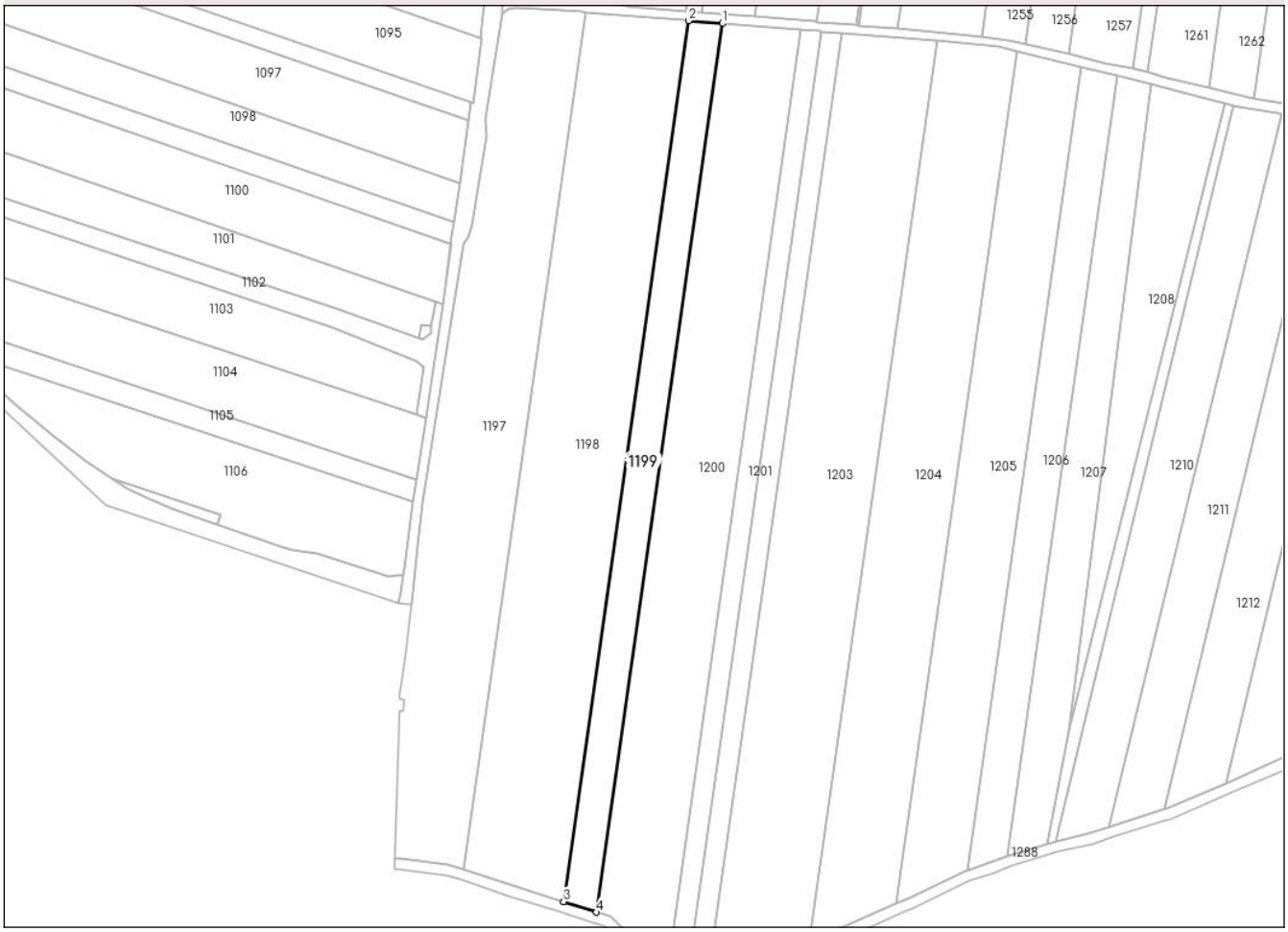
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51077	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	30	304/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.244,44 358.115,765	2	588.231,786 358.116,796	12.696
2	588.231,786 358.116,796	3	588.185,402 357.790,143	329.93
3	588.185,402 357.790,143	4	588.197,643 357.786,203	12.859
4	588.197,643 357.786,203	1	588.244,44 358.115,765	332.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344
Nr. cadastral vechi:639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54265	10.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
289553 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1263, din 01/07/2021 emis de Surugiu Adela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU OCTAVIAN** 2) **GEAMBASU ALENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

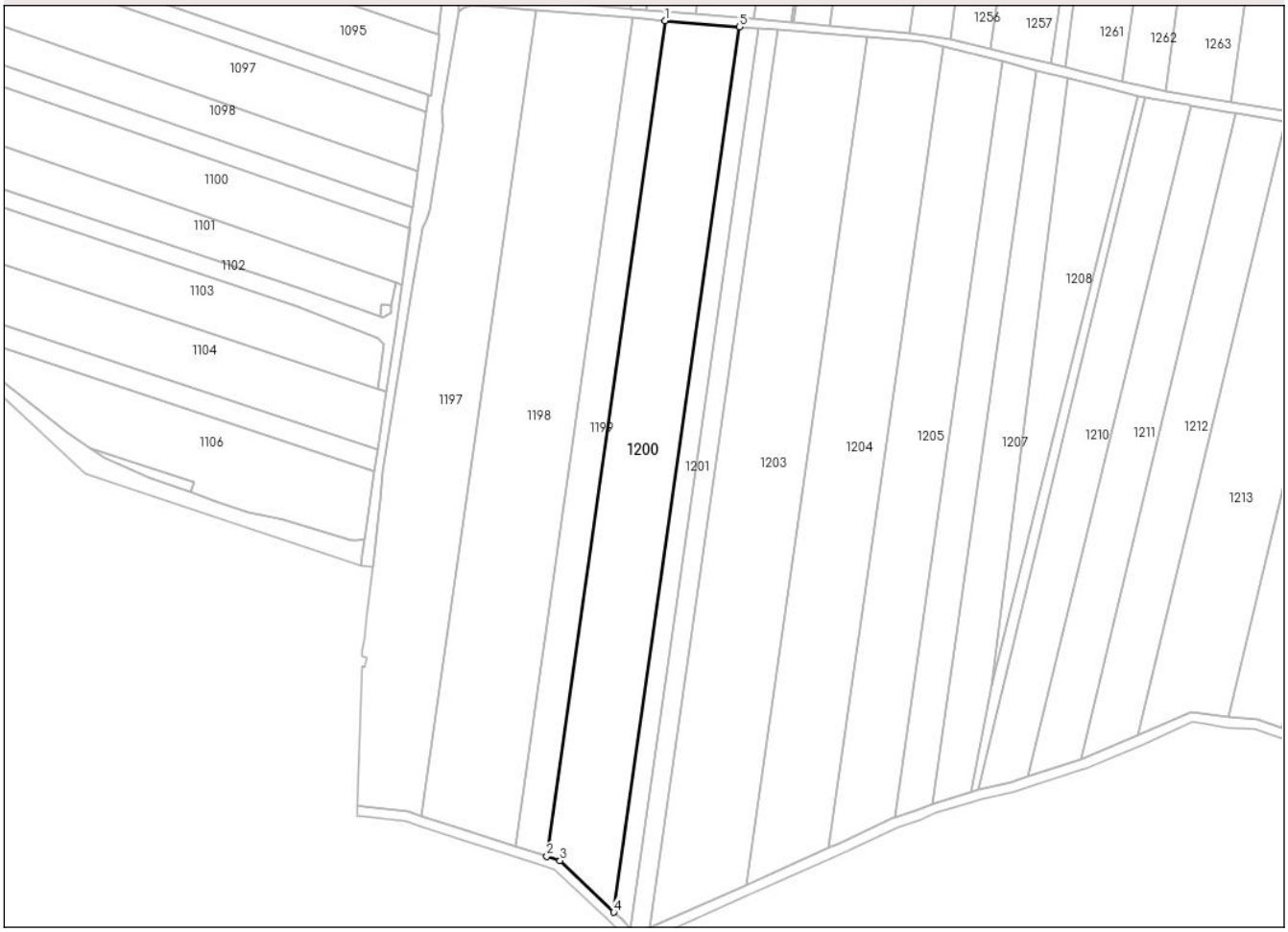
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54265	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	30	304/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.244,44 358.115,765	2	588.197,643 357.786,203	332.868
2	588.197,643 357.786,203	3	588.202,872 357.784,52	5.493
3	588.202,872 357.784,52	4	588.224,088 357.764,178	29.392
4	588.224,088 357.764,178	5	588.273,668 358.113,382	352.706
5	588.273,668 358.113,382	1	588.244,44 358.115,765	29.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4388
Nr. cadastral vechi:3405

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52792	Din acte: 2.700 Masurata: 2.699	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87366 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. 08, din 07/04/2016 emis de Draghici Iulian Liviu (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IONITA DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IONITA GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANCA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52792	Din acte: 2.700 Masurata: 2.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.688	30	304/76	-	
2	arabil	NU	11	30	304/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.280,455 358.112,829	2	588.273,668 358.113,382	6.809
2	588.273,668 358.113,382	3	588.224,088 357.764,178	352.706
3	588.224,088 357.764,178	4	588.227,309 357.761,285	4.329
4	588.227,309 357.761,285	5	588.230,834 357.757,709	5.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.230,834 357.757,709	6	588.281,251 358.112,764	358.617
6	588.281,251 358.112,764	1	588.280,455 358.112,829	0.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4317
Nr. cadastral vechi:3353

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52680	2.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184761 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 36895, din 29/07/1997 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ NR. 32/31.03.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ NR. 32/31.03.1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52680	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.667	30	304/76	-	
2	arabil	NU	33	30	304/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.281,251 358.112,764	2	588.230,834 357.757,709	358.617
2	588.230,834 357.757,709	3	588.233,024 357.755,609	3.034
3	588.233,024 357.755,609	4	588.238,471 357.758,033	5.962
4	588.238,471 357.758,033	5	588.288,755 358.112,152	357.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.288,755 358.112,152	1	588.281,251 358.112,764	7.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63916	12.305	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
393575 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 02, din 25/02/2020 emis de BNP IULIAN-LIVIU DRAGHICI (inscris sub semnatura privata nr - din 13.09.2024, emis de Guta Nicolae;act notarial nr 195 din 24.08.2004, emis de BNP COADA ION;act administrativ nr 38883 din 09.01.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPPRA TERENURILOR;inscris sub semnatura privata nr - din 13.09.2024, emis de Guta Nicolae;act notarial nr 62 din 03.02.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTACHE IORDAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63916	12.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.119	30	304/47	-	
2	arabil	NU	186	30	304/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.324,097 358.109,271	2	588.323,453 358.109,324	0.646
2	588.323,453 358.109,324	3	588.288,755 358.112,152	34.813
3	588.288,755 358.112,152	4	588.238,471 357.758,033	357.671
4	588.238,471 357.758,033	5	588.276,633 357.775,018	41.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.276,633 357.775,018	1	588.324,097 358.109,271	337.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62511	9.900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59515 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 98, din 09/02/2022 emis de Diaconescu Dumitru (ACT DE ALIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cf. 62511 a imobilului cu nr. cad. 62511/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52619\cf.52619; ~- nr.cad.61213\cf.61213;	A1
Act Notarial nr. 1136, din 09/12/2021 emis de NP Diaconescu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POIENAR FLORIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52619/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 553429 din 09/12/2021; cota initial inscrisa in CF 1/1	
Act Administrativ nr. 16348, din 14/01/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a nc 52619 cu nc 61213 rezultand imobilul cu numărul cadastral 62511	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52619/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 34384 din 26/01/2022;	
Act Notarial nr. 580, din 04/06/2021 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POIENAR FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 248097 din 07/06/2021; cota initial inscrisa in CF 1/1	
Act Administrativ nr. 16348, din 14/01/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a nc 52619 cu nc 61213 rezultand imobilul cu numărul cadastral 62511	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61213/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 34384 din 26/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62511	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.900	30	304,304/148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.324,097 358.109,271	2	588.276,633 357.775,018	337.606
2	588.276,633 357.775,018	3	588.309,085 357.789,462	35.521
3	588.309,085 357.789,462	4	588.353,977 358.105,601	319.31
4	588.353,977 358.105,601	5	588.346,811 358.107,408	7.39
5	588.346,811 358.107,408	1	588.324,097 358.109,271	22.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62102	7.506	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80182 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 207, din 24/02/2021 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOSER KARL-EDUARD** 2) **DOSER ANDREEA-IULIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62102	7.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.506	30	304/51, 304/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.353,977 358.105,601	2	588.309,085 357.789,462	319.31
2	588.309,085 357.789,462	3	588.313,558 357.791,452	4.896
3	588.313,558 357.791,452	4	588.334,797 357.801,585	23.532
4	588.334,797 357.801,585	5	588.335,28 357.801,777	0.52
5	588.335,28 357.801,777	6	588.377,577 358.099,651	300.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.377,577 358.099,651	1	588.353,977 358.105,601	24.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3653
Nr. cadastral vechi:807

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov, Tarla 30, Parcela 304/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53923	Din acte: 4.102 Masurata: 4.106	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310120 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 188, din 03/08/2023 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU IOANA-DANIELA**, casatorita-bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53923	Din acte: 4.102 Masurata: 4.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.106	30	304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.391,076 358.096,248	2	588.377,577 358.099,651	13.921
2	588.377,577 358.099,651	3	588.335,28 357.801,777	300.862
3	588.335,28 357.801,777	4	588.343,732 357.804,539	8.892
4	588.343,732 357.804,539	5	588.350,009 357.807,036	6.755
5	588.350,009 357.807,036	1	588.391,076 358.096,248	292.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1708
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51133	Din acte: 4.200 Masurata: 4.201	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102632 / 26/07/2007		
Act Notarial nr. 1847, din 25/07/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARNICA PETRUTA** 2) **PARNICA MARIUS LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51133	Din acte: 4.200 Masurata: 4.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.160	30	304/52	-	
2	arabil	NU	41	30	304/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.403,4 358.093,146	2	588.391,076 358.096,248	12.708
2	588.391,076 358.096,248	3	588.350,009 357.807,036	292.113
3	588.350,009 357.807,036	4	588.365,122 357.811,685	15.812
4	588.365,122 357.811,685	5	588.373,068 357.853,552	42.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.373,068 357.853,552	1	588.403,4 358.093,146	241.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3654
Nr. cadastral vechi:725

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53925	Din acte: 3.400 Masurata: 3.403	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310115 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 188, din 03/08/2023 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU IOANA-DANIELA**, casatorita-bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53925	Din acte: 3.400 Masurata: 3.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.403	30	304/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.416,905 358.089,927	2	588.403,4 358.093,146	13.883
2	588.403,4 358.093,146	3	588.373,068 357.853,552	241.506
3	588.373,068 357.853,552	4	588.430,909 358.086,206	239.736
4	588.430,909 358.086,206	1	588.416,905 358.089,927	14.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1530
Nr. cadastral vechi:1848

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53171	Din acte: 1.100 Masurata: 1.099	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31485 / 19/05/2006		
Act Notarial nr. 691, din 08/05/2006 emis de NP BANUTA GEORGETA (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUSCARU CLAUDIA**, SOTI	
	OBSERVATII: cota de 1/2 in urma def PUSCARU LIVIU GHEORGHE	
70212 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 24, din 17/05/2012 emis de BNP (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PUSCARU CLAUDIA - DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PUSCARU THEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PUSCARU MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53171	Din acte: 1.100 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.088	30	304/55	-	
2	arabil	NU	11	30	304/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.434,075 358.085,407	2	588.430,909 358.086,206	3.265
2	588.430,909 358.086,206	3	588.373,068 357.853,552	239.736
3	588.373,068 357.853,552	4	588.365,122 357.811,685	42.614
4	588.365,122 357.811,685	5	588.367,901 357.812,505	2.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.367,901 357.812,505	1	588.434,075 358.085,407	280.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1528
Nr. cadastral vechi:1846

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51054	Din acte: 5.000 Masurata: 5.003	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31486 / 19/05/2006		
Act Notarial nr. 691, din 08/05/2006 emis de BNP BANUTA GEORGETA (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCARU CLAUDIA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1528)	
70206 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 24, din 17/05/2012 emis de Antoniu Irina (Certificat de mostenitor, dos. 27/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **PUŞCARU CLAUDIA DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PUŞCARU THEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PUŞCARU MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51054	Din acte: 5.000 Masurata: 5.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.881	30	304/55	-	
2	arabil	NU	122	30	304/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.380,803 357.815,531	2	588.387,831 357.817,942	7.43
2	588.387,831 357.817,942	3	588.451,932 358.082,291	272.01
3	588.451,932 358.082,291	4	588.450,838 358.082,47	1.109
4	588.450,838 358.082,47	5	588.436,317 358.084,842	14.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.436,317 358.084,842	6	588.434,075 358.085,407	2.312
6	588.434,075 358.085,407	7	588.367,901 357.812,505	280.81
7	588.367,901 357.812,505	1	588.380,803 357.815,531	13.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1291
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51068	4.875	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26236 / 02/05/2006		
Act Notarial nr. 592, din 14/04/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSCARU CLAUDIA DANIELA**, soti 2) **PUSCARU LIVIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 857)	
70217 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 24, din 17/05/2012 emis de ANTONIU IRINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PUŞCARU MATEI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PUSCARU THEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PUŞCARU CLAUDIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51068	4.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.875	30	304/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.387,831 357.817,942	2	588.408,381 357.824,301	21.511
2	588.408,381 357.824,301	3	588.469,756 358.079,381	262.36
3	588.469,756 358.079,381	4	588.468,851 358.079,529	0.917
4	588.468,851 358.079,529	5	588.451,932 358.082,291	17.143
5	588.451,932 358.082,291	1	588.387,831 357.817,942	272.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63592	5.033	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89887 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 235, din 01/03/2024 emis de Surugiu Adela;		
B1	Se infiinteaza cf. 63592 a imobilului cu nr. cad. 63592/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52599\cf.52599; ~- nr.cad.63563\cf.63563;	A1
Act Administrativ nr. 67952, din 19/02/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza receptia cadastrala a propunerii de alipire a nr cad. 52599 si 63563 in nr. cad 63592	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 68140 din 19/02/2024;	
B5	Se noteaza receptia cadastrala a propunerii de alipire a nr cad. 52599 si 63563 in nr. cad 63592	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63563/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 68140 din 19/02/2024;	
89888 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 236, din 01/03/2024 emis de Surugiu Adela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODOBESCU ANA-LARISA**, necasatorita	
	OBSERVATII: de la B2, B4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63592	5.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.033	30	304/57,304/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.408,808 357.824,434	2	588.431,151 357.834,11	24.348
2	588.431,151 357.834,11	3	588.489,07 358.076,226	248.947
3	588.489,07 358.076,226	4	588.469,756 358.079,381	19.57
4	588.469,756 358.079,381	5	588.408,381 357.824,301	262.36
5	588.408,381 357.824,301	1	588.408,808 357.824,434	0.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63363	7.865	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252353 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 866, din 26/06/2023 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 63363 a imobilului cu nr. cad. 63363/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50058\cf.50058; ~- nr.cad.52617\cf.52617;	A1
Act Notarial nr. 974, din 24/06/2022 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LARMARAUD HUBERT LOUIS**, cetatean francez, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50058/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 270142 din 24/06/2022; cota initial inscrisa in CF 1/1	
Act Administrativ nr. 227256, din 09/06/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 50058 si 52617 rezultand imobilul cu nr. cad. 63363	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50058/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 238264 din 16/06/2023;	
Act Notarial nr. 973, din 24/06/2022 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LARMARAUD HUBERT LOUIS**, cetatean francez,casatorit sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52617/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 270128 din 24/06/2022; cota initial inscrisa in CF 1/1	
Act Administrativ nr. 227256, din 09/06/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 50058 si 52617 rezultand imobilul cu nr. cad. 63363	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52617/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 238264 din 16/06/2023;	
89220 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 69658, din 20/02/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 63363 in : nc 63607 si 63608.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84654 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 260, din 28/02/2024 emis de NP Manole Marina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEconstituit pe o durata de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUB CASA PASIVA SRL**, CIF:48438812	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63363	7.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.865	30	304,304/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.459,476 357.842,209	2	588.466,896 357.840,97	7.523
2	588.466,896 357.840,97	3	588.521,117 358.070,992	236.326
3	588.521,117 358.070,992	4	588.520,415 358.071,106	0.711
4	588.520,415 358.071,106	5	588.489,07 358.076,226	31.76
5	588.489,07 358.076,226	6	588.431,151 357.834,11	248.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.431,151 357.834,11	7	588.452,125 357.843,194	22.857
7	588.452,125 357.843,194	1	588.459,476 357.842,209	7.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3667
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3089

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54060	Din acte: 5.000 Masurata: 4.985	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252091 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1346, din 22/06/2023 emis de Platon Corina Sanda (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANESCU-BUTUC MIRELA-ROXANA** 2) **BALANESCU BUTUC CONSTANTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54060	Din acte: 5.000 Masurata: 4.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.985	31	304/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.478,032 357.840,303	2	588.487,857 357.836,997	10.366
2	588.487,857 357.836,997	3	588.541,85 358.067,605	236.844
3	588.541,85 358.067,605	4	588.521,117 358.070,992	21.008
4	588.521,117 358.070,992	5	588.466,896 357.840,97	236.326
5	588.466,896 357.840,97	1	588.478,032 357.840,303	11.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2108
Nr. cadastral vechi:975

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52609	Din acte: 2.500 Masurata: 2.501	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252092 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1345, din 22/06/2023 emis de Platon Corina Sanda (Contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANESCU-BUTUC MIRELA-ROXANA** 2) **BALANESCU BUTUC CONSTANTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52609	Din acte: 2.500 Masurata: 2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.501	30	304/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.498,215 357.834,935	2	588.552,283 358.065,901	237.21
2	588.552,283 358.065,901	3	588.541,85 358.067,605	10.571
3	588.541,85 358.067,605	4	588.487,857 357.836,997	236.844
4	588.487,857 357.836,997	1	588.498,215 357.834,935	10.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1278
Nr. cadastral vechi:1650

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59653	3.575	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75127 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 2735, din 28/11/2005 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU ILEANA RUXANDRA**, NECASATORITA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1278)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59653	3.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.560	30	304/33	-	
2	arabil	NU	15	30	304/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.498,215 357.834,935	2	588.512,989 357.831,996	15.063
2	588.512,989 357.831,996	3	588.567,176 358.063,469	237.731
3	588.567,176 358.063,469	4	588.566,83 358.063,525	0.351
4	588.566,83 358.063,525	5	588.552,283 358.065,901	14.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.552,283 358.065,901	1	588.498,215 357.834,935	237.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193
Nr. cadastral vechi:390

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52002	2.538	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95626 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 51, din 17/02/2022 emis de Draghici Iulian Liviu (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETEANU CONSTANTIN** 2) **PETEANU MARGARETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52002	2.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.538	30	304/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.520,696 357.830,055	2	588.523,174 357.828,46	2.947
2	588.523,174 357.828,46	3	588.577,645 358.061,759	239.574
3	588.577,645 358.061,759	4	588.567,176 358.063,469	10.608
4	588.567,176 358.063,469	5	588.512,989 357.831,996	237.731
5	588.512,989 357.831,996	6	588.516,648 357.831,268	3.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.516,648 357.831,268	1	588.520,696 357.830,055	4.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2543
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1089

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52139	Din acte: 2.225 Masurata: 2.226	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95695 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 51, din 17/02/2022 emis de Draghici Iulian Liviu (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETEANU CONSTANTIN** 2) **PETEANU MARGARETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52139	Din acte: 2.225 Masurata: 2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.226	30	304/64/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.586,758 358.060,27	2	588.577,645 358.061,759	9.234
2	588.577,645 358.061,759	3	588.523,174 357.828,46	239.574
3	588.523,174 357.828,46	4	588.526,68 357.825,992	4.288
4	588.526,68 357.825,992	5	588.531,398 357.823,167	5.499
5	588.531,398 357.823,167	1	588.586,758 358.060,27	243.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1440
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1777
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52793	Din acte: 4.500 Masurata: 4.501	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95658 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 51, din 17/02/2022 emis de Draghici Iulian Liviu (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETEANU CONSTANTIN** 2) **PETEANU MARGARETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52793	Din acte: 4.500 Masurata: 4.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.501	30	304/64/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.538,132 357.818,732	2	588.547,888 357.812,837	11.399
2	588.547,888 357.812,837	3	588.604,554 358.057,363	251.006
3	588.604,554 358.057,363	4	588.604,228 358.057,417	0.33
4	588.604,228 358.057,417	5	588.586,758 358.060,27	17.701
5	588.586,758 358.060,27	6	588.531,398 357.823,167	243.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.531,398 357.823,167	1	588.538,132 357.818,732	8.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2112
Nr. cadastral vechi:851

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52615	Din acte: 10.000 Masurata: 10.001	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
333477 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 1427, din 23/07/2021 emis de Notar Public Surugiu Adela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONAŞCU BOGDAN-VALENTIN** 2) **IONAŞCU SORANA-IONELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52615	Din acte: 10.000 Masurata: 10.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.001	30	304/153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.575,171 357.798,948	2	588.585,087 357.797,577	10.01
2	588.585,087 357.797,577	3	588.642,15 358.051,218	259.981
3	588.642,15 358.051,218	4	588.604,554 358.057,363	38.095
4	588.604,554 358.057,363	5	588.547,888 357.812,837	251.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.547,888 357.812,837	6	588.566,698 357.801,274	22.08
6	588.566,698 357.801,274	1	588.575,171 357.798,948	8.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61319	Din acte: 1.100 Masurata: 1.053	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129092 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. 281, din 12/05/2020 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 88553 din 13.03.2020 in sensul ca proprietarul tabular IONITA ILIE a dobandit cota de 1/2 ca bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONAŞCU SORANA-IONELA** 2) **IONAŞCU BOGDAN-VALENTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61319	Din acte: 1.100 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.053	30	304/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.642,15 358.051,218	2	588.585,087 357.797,577	259.981
2	588.585,087 357.797,577	3	588.589,016 357.797,001	3.971
3	588.589,016 357.797,001	4	588.593,113 357.814,772	18.237
4	588.593,113 357.814,772	5	588.646,158 358.050,564	241.685
5	588.646,158 358.050,564	1	588.642,15 358.051,218	4.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4286
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3312

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52624	592	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129071 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. 280, din 12/05/2020 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONAŞCU SORANA-IONELA** 2) **IONAŞCU BOGDAN-VALENTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52624	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	592	30	304/65/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.593,113 357.814,772	2	588.595,57 357.814,436	2.48
2	588.595,57 357.814,436	3	588.648,562 358.050,171	241.618
3	588.648,562 358.050,171	4	588.646,158 358.050,564	2.436
4	588.646,158 358.050,564	1	588.593,113 357.814,772	241.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	42	30	304	-	
2	arabil	NU	6	30	304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.595,57 357.814,436	2	588.593,113 357.814,772	2.48
2	588.593,113 357.814,772	3	588.589,016 357.797,001	18.237
3	588.589,016 357.797,001	4	588.591,62 357.796,15	2.74
4	588.591,62 357.796,15	1	588.595,57 357.814,436	18.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Platanilor, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61301	8.199	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61301-C1	Loc. Ciolpani, Str Platanilor, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:450 mp; S. construita desfasurata:593 mp; CONSTRUCTIE TIP -SPATIU MULTIFUNCTIONAL PENTRU EVENIMENTE ;REGIM DE INALTIME P+1E PARTIAL;Sd=593 mp;AN 2023.
A1.2	61301-C2	Loc. Ciolpani, Str Platanilor, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; ANEXA-SPATIU MULTIFUNCTIONAL; REGIM DE INALTIME P;Sd=159 mp;AN 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17046 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 58, din 20/01/2020 emis de Diaconescu Dumitru (ACT DE ALIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cf. 61301 a imobilului cu nr. cad. 61301/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51522\cf.51522; ~- nr.cad.61267\cf.61267;	A1
Act Notarial nr. 1121, din 21/11/2019 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASCU SORANA-IONELA** 2) **IONAŞCU BOGDAN-VALENTIN**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51522/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 372013 din 22/11/2019; cota initial inscrisa in CF 1/1	
Act Administrativ nr. 413505, din 13/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad.56603, 56604 rezultand imobilul cu nr cad.57868.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51522/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 6809 din 13/01/2020;	
Act Notarial nr. 1122, din 21/11/2019 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONAŞCU BOGDAN-VALENTIN**, soţi 2) **IONAŞCU SORANA-IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61267/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 372019 din 22/11/2019; cota initial inscrisa in CF 1/1	
Act Administrativ nr. 413505, din 13/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad.56603, 56604 rezultand imobilul cu nr cad.57868.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61267/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 6809 din 13/01/2020;	
244025 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. 5590, din 20/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI (act administrativ nr 8151 din 05.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI;act administrativ nr 49 din 05.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI;act administrativ nr 5429 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI;act administrativ nr 5431 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONAŞCU BOGDAN-VALENTIN** 2) **IONAŞCU SORANA-IONELA**	
B7	se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	se notează adresa imobilului ca fiind strada Platanilor nr.15	A1, A1.1, A1.2
287814 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 6366, din 19/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI (act administrativ nr 6366 din 19.07.2023, emis de PRIMARIA CIOLPANI;act administrativ nr 6388 din 20.07.2023, emis de PRIMARIA CIOLPANI);		
B9	se respinge cererea	A1, A1.1, A1.2
357385 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 366, din 19/07/2023 emis de PRIM CIOLPANI (act administrativ nr acte si cereri din 06.09.2023, emis de pfa;act administrativ nr pad din 06.09.2023, emis de pad);		
B10	Se notează actualizarea imobilului in sensul că se schimbă destinatia din spatiu de locuit in spatiu multifunctional.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
412710 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 971, din 11/12/2020 emis de Diaconescu Dumitru (DECLARATIE);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris prin incheierea nr. 17046 din 20.01.2020	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61301	8.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.633	30	304,304/66	-	
2	arabil	DA	6.566	30	304,304/66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61301-C1	constructii administrative si social culturale	450	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:450 mp; S. construita desfasurata:593 mp; CONSTRUCTIE TIP -SPATIU MULTIFUNCTIONAL PENTRU EVENIMENTE ;REGIM DE INALTIME P+1E PARTIAL;Sd=593 mp;AN 2023.
A1.2	61301-C2	constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; ANEXA-SPATIU MULTIFUNCTIONAL;REGIM DE INALTIME P; Sd=159 mp;AN 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.661,15 358.048,12	2	588.648,562 358.050,171	12.754
2	588.648,562 358.050,171	3	588.595,57 357.814,436	241.618
3	588.595,57 357.814,436	4	588.591,62 357.796,15	18.708
4	588.591,62 357.796,15	5	588.603,9 357.793,63	12.536
5	588.603,9 357.793,63	6	588.622,086 357.789,967	18.551
6	588.622,086 357.789,967	7	588.679,82 358.045,07	261.554
7	588.679,82 358.045,07	1	588.661,15 358.048,12	18.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1874
Nr. cadastral vechi:2047

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51829	Din acte: 1.745 Masurata: 1.736	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47385 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 17, din 25/01/2022 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONAŞCU BOGDAN-VALENTIN**, căsătorit cu Ionașcu Sorana-Ionela	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONAŞCU SORANA-IONELA**, căsătorită cu Ionașcu Bogdan-Valentin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51829	Din acte: 1.745 Masurata: 1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	30	304/66/1	-	
2	arabil	NU	10	30	304/66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.686,38 358.043,998	2	588.679,82 358.045,07	6.647
2	588.679,82 358.045,07	3	588.622,086 357.789,967	261.554
3	588.622,086 357.789,967	4	588.628,592 357.788,656	6.637
4	588.628,592 357.788,656	1	588.686,38 358.043,998	261.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:820
Nr. cadastral vechi:1257

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60308	3.670	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20130 / 04/05/2005		
Act Notarial nr. 837, din 13/04/2005 emis de BNP (Contract de Vanzare Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU ILEANA RUXANDRA**, Necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 820)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60308	3.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.643	30	304/69/2	-	
2	arabil	NU	27	30	304/69/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.691,127 358.043,223	2	588.686,38 358.043,998	4.81
2	588.686,38 358.043,998	3	588.628,592 357.788,656	261.8
3	588.628,592 357.788,656	4	588.642,35 357.785,884	14.034
4	588.642,35 357.785,884	5	588.699,835 358.039,792	260.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.699,835 358.039,792	1	588.691,127 358.043,223	9.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1270
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60304	Din acte: 5.000 Masurata: 5.003	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21160 / 06/05/2005		
Act Notarial nr. 871, din 18/04/2005 emis de BNP (Contract de Vanzare Cumparare autorizat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU ILEANA RUXANDRA**, Necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 813)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60304	Din acte: 5.000 Masurata: 5.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.926	30	304/69/2	-	
2	arabil	NU	71	30	304/69/2	-	
3	arabil	NU	6	30	304/69/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.713,379 358.034,457	2	588.699,835 358.039,792	14.557
2	588.699,835 358.039,792	3	588.642,35 357.785,884	260.334
3	588.642,35 357.785,884	4	588.661,213 357.789,405	19.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.661,213 357.789,405	5	588.670,212 357.796,747	11.614
5	588.670,212 357.796,747	1	588.713,379 358.034,457	241.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1269
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60302	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19049 / 28/04/2005		
Act Notarial nr. 799, din 08/04/2005 emis de BNP (Contract de Vanzare Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU ILEANA RUXANDRA**, Necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60302	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.882	30	304/69/2	-	
2	arabil	NU	120	30	304/69/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.727,357 358.028,95	2	588.713,379 358.034,457	15.024
2	588.713,379 358.034,457	3	588.670,212 357.796,747	241.598
3	588.670,212 357.796,747	4	588.698,935 357.820,491	37.266
4	588.698,935 357.820,491	5	588.704,479 357.821,376	5.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.704,479 357.821,376	6	588.720,18 357.963,79	143.277
6	588.720,18 357.963,79	1	588.727,357 358.028,95	65.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4366
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3390
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52753	Din acte: 770 Masurata: 772	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4516 / 21/01/2009		
Act Administrativ nr. 60838, din 30/07/2002 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, SENTINTA CIVILA NR. 1942/11.04.2007; INCHEIERE DIN DATA DE 15.10.2008- DOSAR NR. 4785/94/2006, CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR. 86/17.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/200, cota initiala 13/200	A1
	1) **GEORGESCU GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 87/200, cota initiala 87/200	A1
	1) **VASILIU RUXANDRA GABRIELA**	
101426 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. 63, din 01/07/2013 emis de BADEA FLORIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/200, cota initiala 87/200	A1
	1) **NEUMANN FLORIN ALEXANDRU**	
162312 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 33, din 14/07/2015 emis de DUMITRESCU LUMINITA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/200, cota initiala 13/200	A1
	1) **GEORGESCU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52753	Din acte: 770 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	772	30	304/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.738,96 358.024,38	2	588.727,357 358.028,95	12.471
2	588.727,357 358.028,95	3	588.720,18 357.963,79	65.554
3	588.720,18 357.963,79	4	588.731,938 357.962,491	11.83
4	588.731,938 357.962,491	5	588.732,22 357.962,46	0.284
5	588.732,22 357.962,46	1	588.738,96 358.024,38	62.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.674	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45360, din 02/02/2000 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

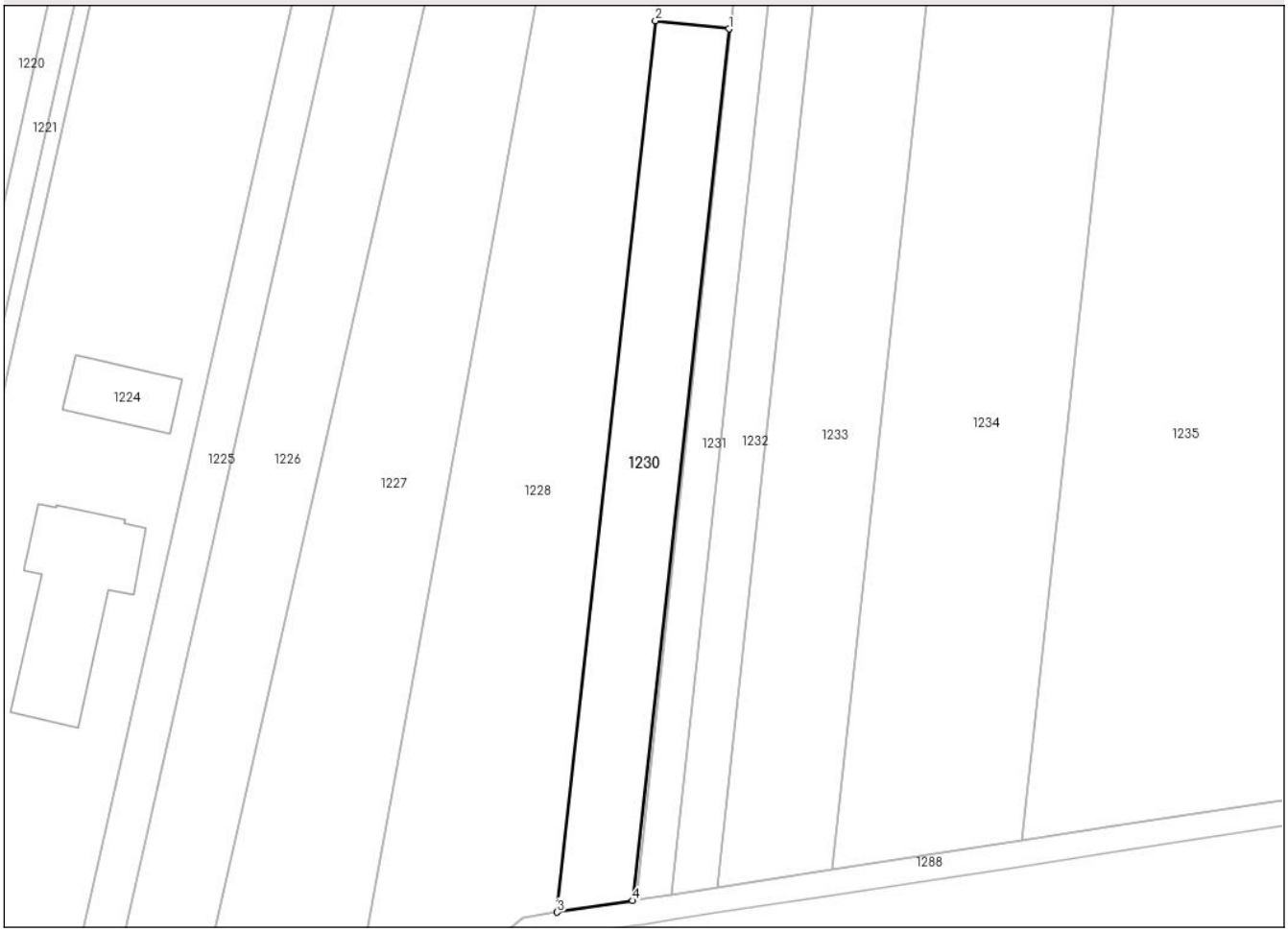
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.674	30	304/187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.731,938 357.962,491	2	588.720,18 357.963,79	11.83
2	588.720,18 357.963,79	3	588.704,479 357.821,376	143.277
3	588.704,479 357.821,376	4	588.716,555 357.823,233	12.218
4	588.716,555 357.823,233	1	588.731,938 357.962,491	140.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2138
Nr. cadastral vechi:801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52827	Din acte: 1.105 Masurata: 1.110	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310119 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 188, din 03/08/2023 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU IOANA-DANIELA**, casatorita-bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52827	Din acte: 1.105 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.110	30	304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.722,736 357.824,184	2	588.744,291 358.022,28	199.265
2	588.744,291 358.022,28	3	588.738,96 358.024,38	5.73
3	588.738,96 358.024,38	4	588.732,22 357.962,46	62.286
4	588.732,22 357.962,46	5	588.717,083 357.823,314	139.967
5	588.717,083 357.823,314	1	588.722,736 357.824,184	5.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2137
Nr. cadastral vechi:802

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52825	Din acte: 1.395 Masurata: 1.401	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
467083 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 4513, din 17/11/2023 emis de Notar LIDIA DRAGAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERIAMED INVEST SRL**, CIF:28157316	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52825	Din acte: 1.395 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.401	30	304/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.751,096 358.019,084	2	588.744,291 358.022,28	7.518
2	588.744,291 358.022,28	3	588.722,736 357.824,184	199.265
3	588.722,736 357.824,184	4	588.730,009 357.825,303	7.359
4	588.730,009 357.825,303	1	588.751,096 358.019,084	194.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1373
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54105	Din acte: 3.400 Masurata: 3.401	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19945 / 06/04/2006		
Act Notarial nr. 599, din 23/03/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU ILEANA RUXANDRA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54105	Din acte: 3.400 Masurata: 3.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.401	30	304/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.748,387 357.828,129	2	588.768,261 358.010,772	183.721
2	588.768,261 358.010,772	3	588.751,096 358.019,084	19.072
3	588.751,096 358.019,084	4	588.730,009 357.825,303	194.925
4	588.730,009 357.825,303	1	588.748,387 357.828,129	18.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72680, din 31/03/2008 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE R ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

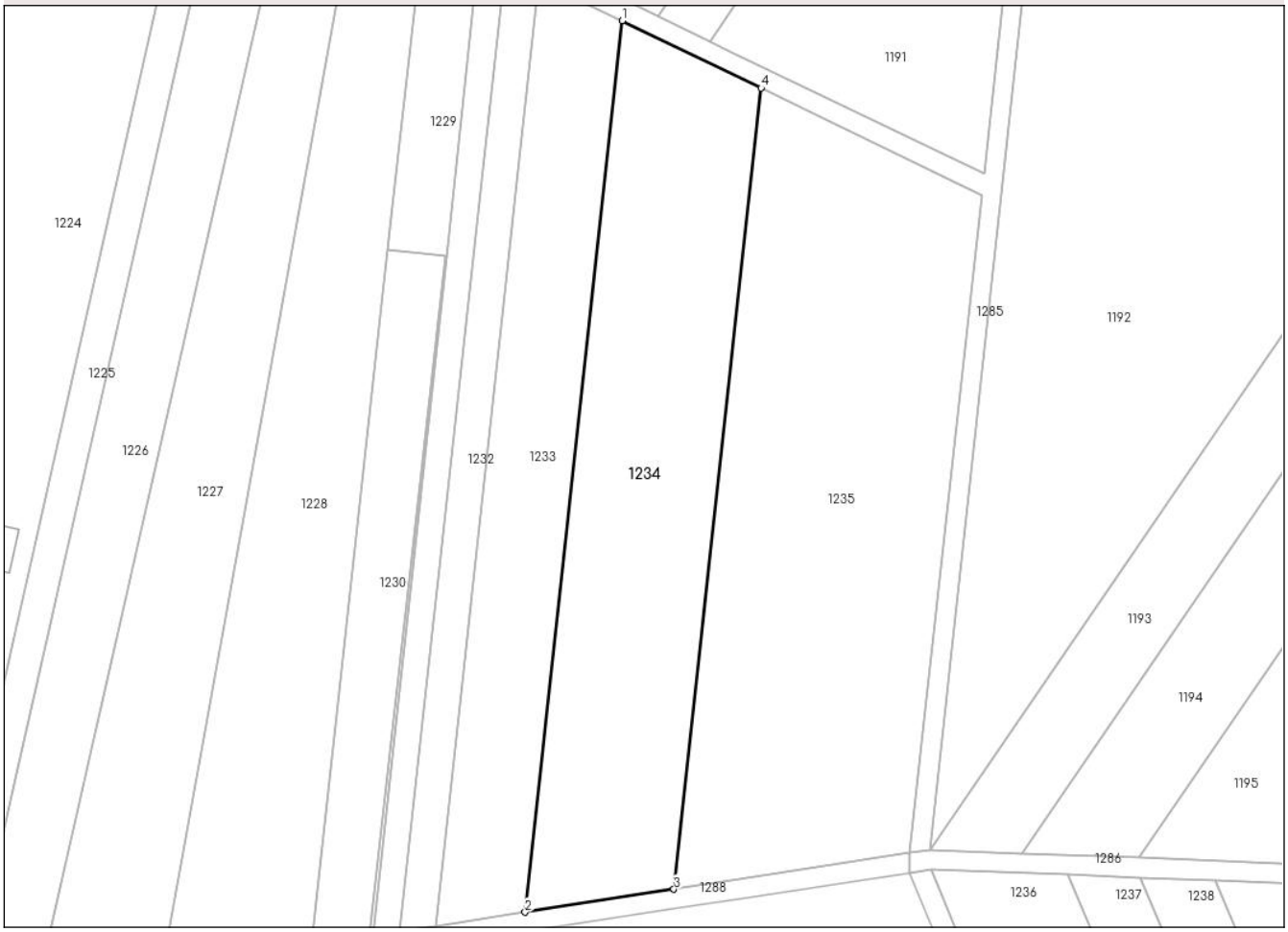
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.200	30	304/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.768,261 358.010,772	2	588.748,387 357.828,129	183.721
2	588.748,387 357.828,129	3	588.778,886 357.832,819	30.857
3	588.778,886 357.832,819	4	588.796,748 357.996,977	165.127
4	588.796,748 357.996,977	1	588.768,261 358.010,772	31.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63518	7.120	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24113 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 103, din 22/01/2024 emis de Topalu Victor-Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA FLORIN ADRIAN** 2) **RIZEA ALEXANDRA-CATALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63518	7.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.120	30	304/117/1, 304/117/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.827,326 357.840,269	2	588.841,994 357.975,067	135.594
2	588.841,994 357.975,067	3	588.809,266 357.990,915	36.363
3	588.809,266 357.990,915	4	588.796,748 357.996,977	13.909
4	588.796,748 357.996,977	5	588.778,886 357.832,819	165.127
5	588.778,886 357.832,819	6	588.792,288 357.834,88	13.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.792,288 357.834,88	1	588.827,326 357.840,269	35.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867
Nr. cadastral vechi:1298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54029	5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349218 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 843, din 14/08/2024 emis de Surugiu Adela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVĂMIȚĂ LIDIA** 2) **AVĂMIȚĂ ADRIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

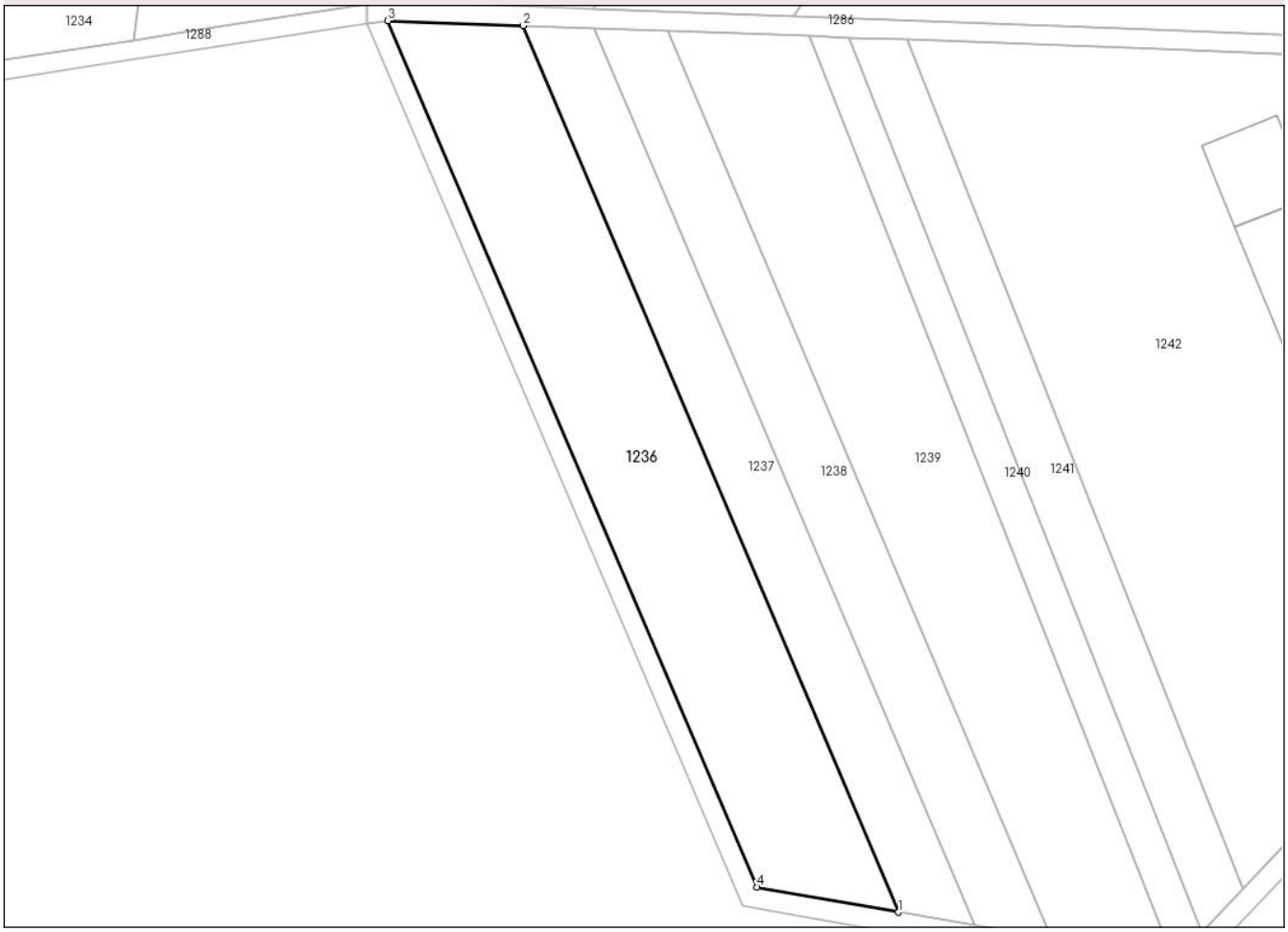
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54029	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	30	304/193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.937,839 357.651,576	2	588.859,775 357.835,782	200.065
2	588.859,775 357.835,782	3	588.831,612 357.836,815	28.182
3	588.831,612 357.836,815	4	588.908,441 357.656,771	195.751
4	588.908,441 357.656,771	1	588.937,839 357.651,576	29.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1897
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2082

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51911	Din acte: 2.700 Masurata: 2.717	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349219 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 842, din 14/08/2024 emis de Surugiu Adela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRĂMIȚĂ LIDIA** 2) **AVRĂMIȚĂ ADRIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

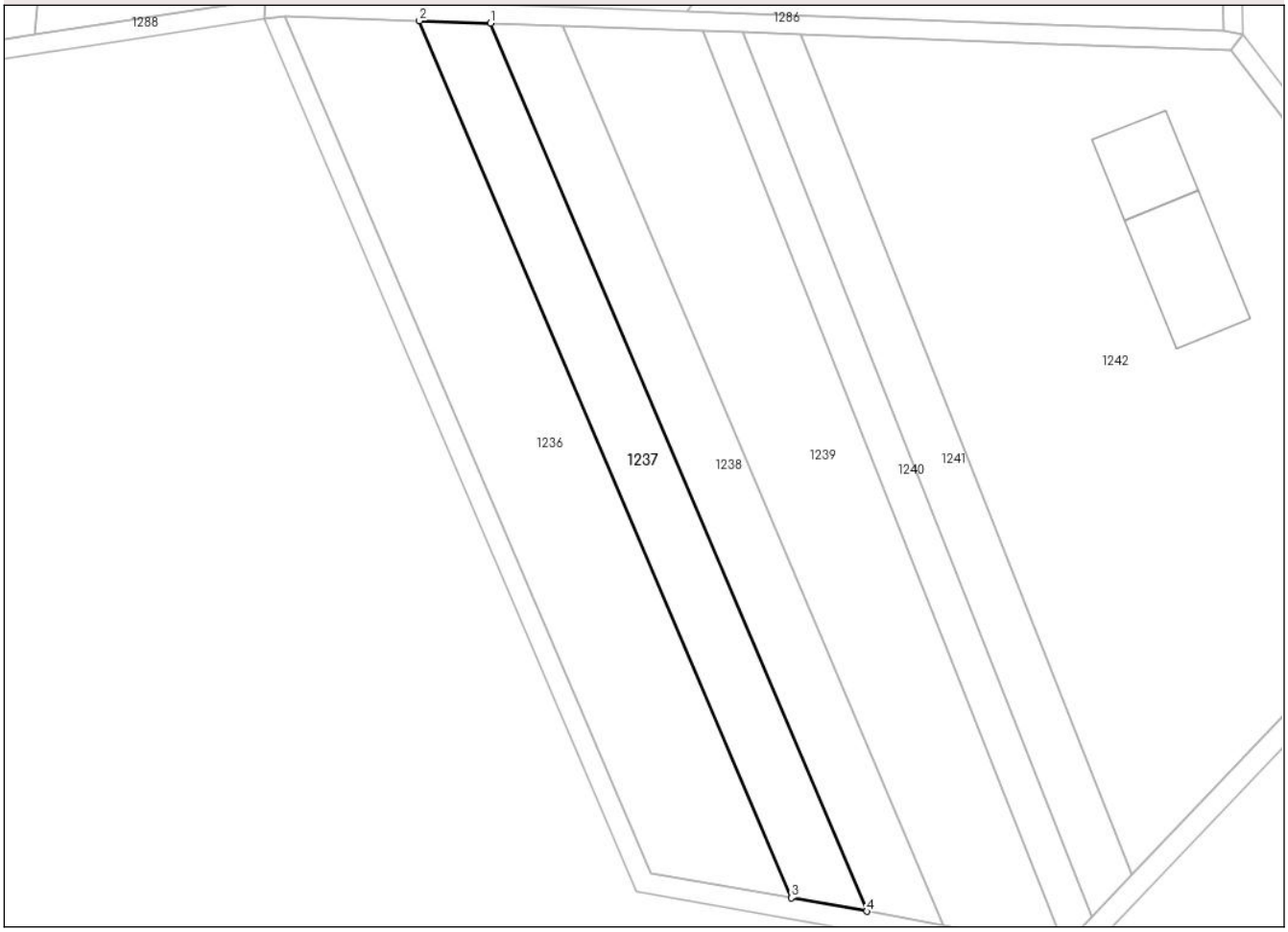
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51911	Din acte: 2.700 Masurata: 2.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.717	30	304/120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.874,669 357.835,235	2	588.859,775 357.835,782	14.904
2	588.859,775 357.835,782	3	588.937,839 357.651,576	200.065
3	588.937,839 357.651,576	4	588.953,688 357.648,775	16.095
4	588.953,688 357.648,775	1	588.874,669 357.835,235	202.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62355	Din acte: 2.800 Masurata: 2.801	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
507720 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 2413, din 10/11/2021 emis de Surugiu Adela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMITA ADRIAN** 2) **AVRAMITA LIDIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

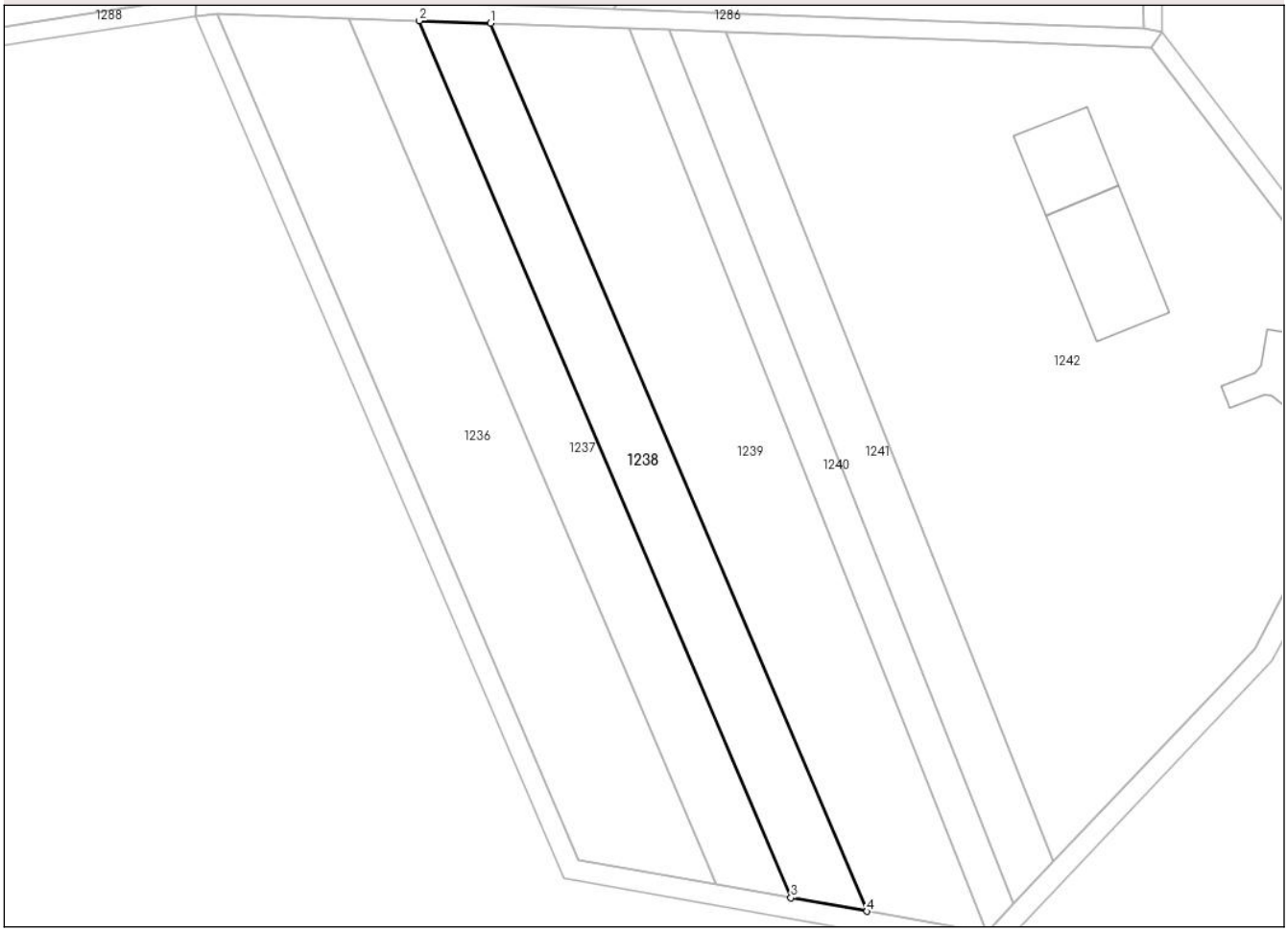
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62355	Din acte: 2.800 Masurata: 2.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.801	30	304/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.889,836 357.834,678	2	588.874,669 357.835,235	15.177
2	588.874,669 357.835,235	3	588.953,688 357.648,775	202.513
3	588.953,688 357.648,775	4	588.969,828 357.645,923	16.39
4	588.969,828 357.645,923	1	588.889,836 357.834,678	205.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1683
Nr. cadastral vechi:1940

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51488	Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38218 / 26/06/2006		
Act Administrativ nr. 73295, din 22/03/2006 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

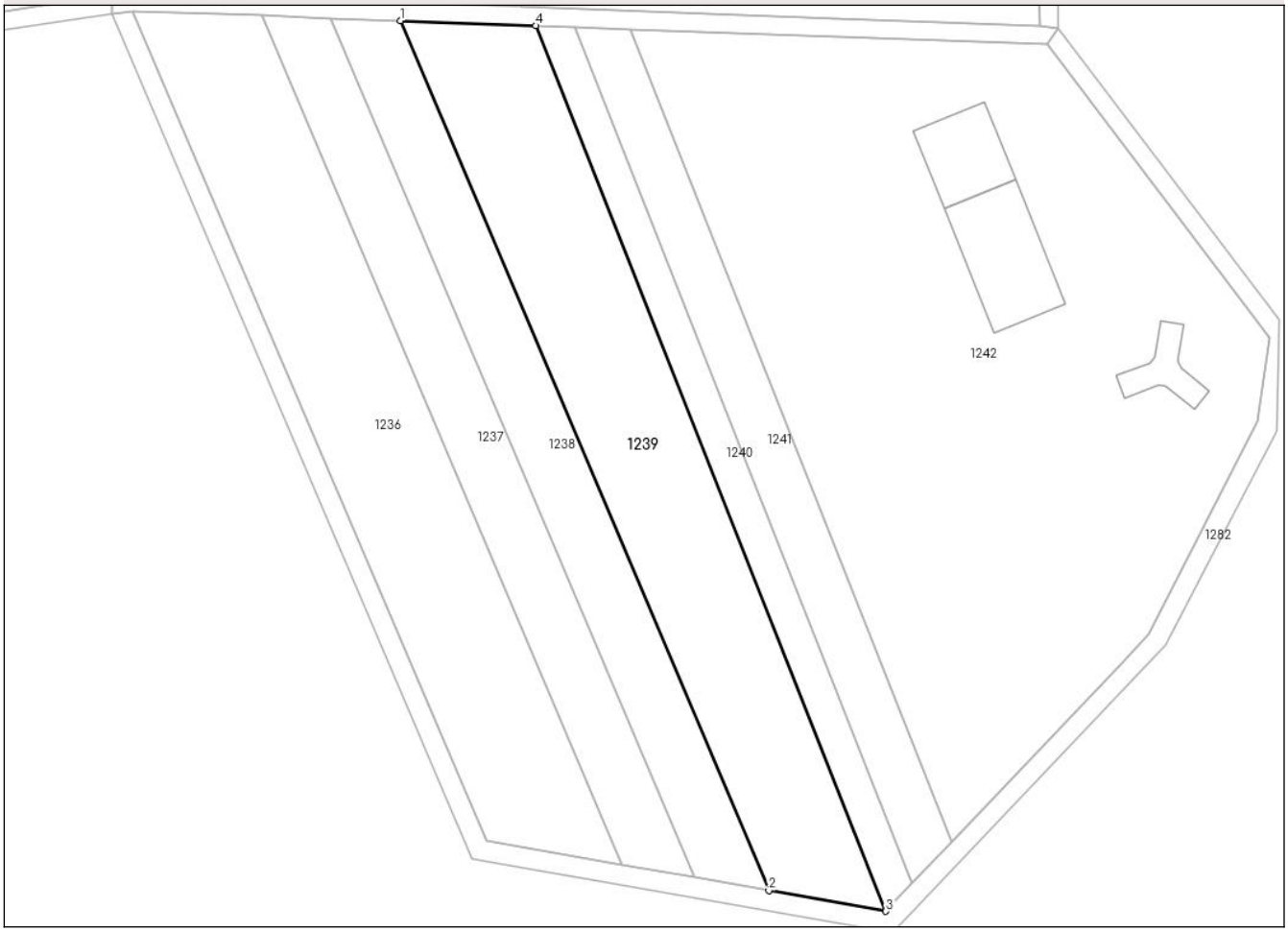
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51488	Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.999	30	304/122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.889,836 357.834,678	2	588.969,828 357.645,923	205.005
2	588.969,828 357.645,923	3	588.995,212 357.641,437	25.777
3	588.995,212 357.641,437	4	588.919,227 357.833,599	206.64
4	588.919,227 357.833,599	1	588.889,836 357.834,678	29.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1768
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1952
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51654	Din acte: 1.600 Masurata: 1.558	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320894 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1402, din 21/07/2021 emis de Surugiu Adela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMITA ADRIAN** 2) **AVRAMITA LIDIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

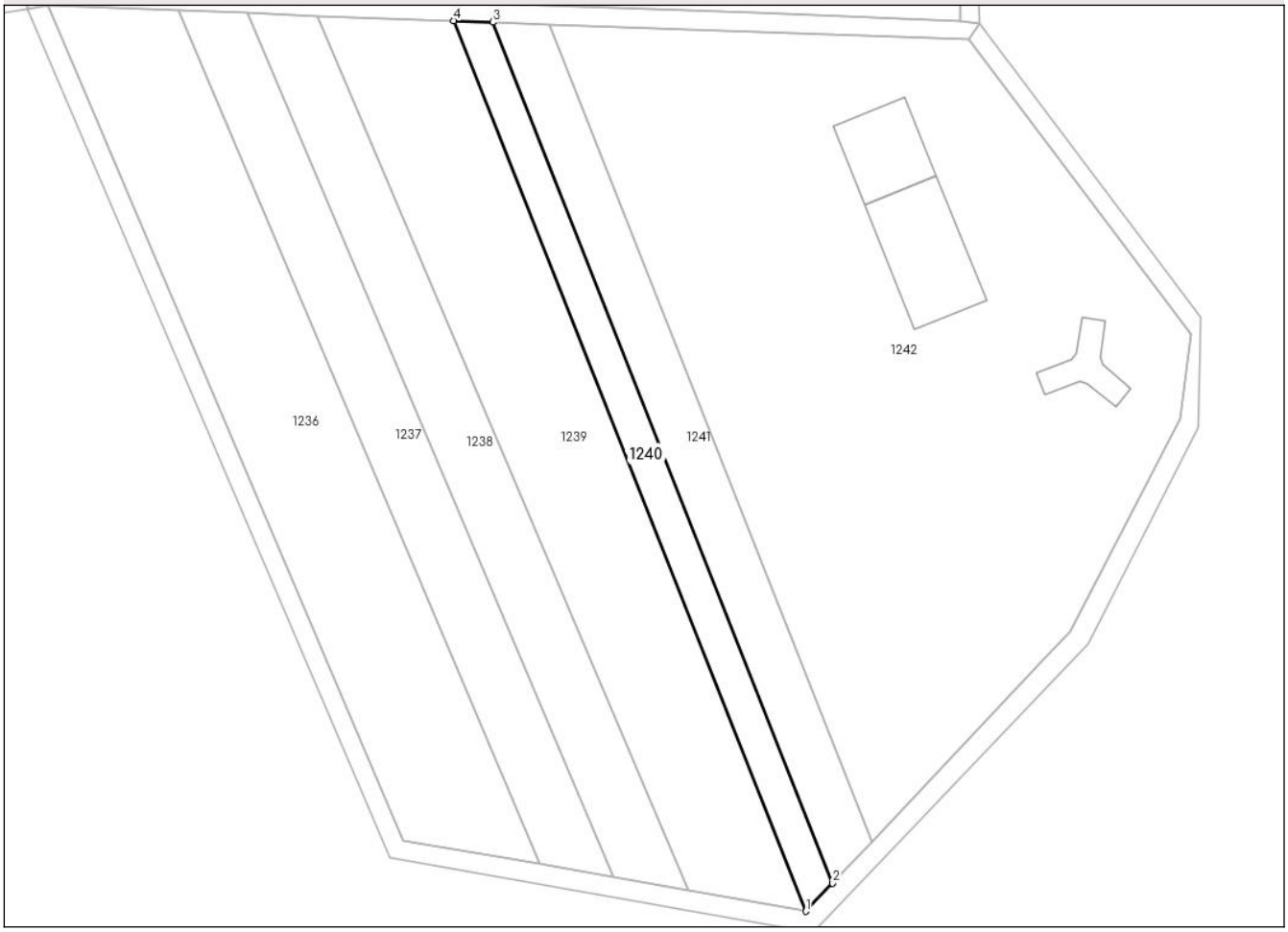
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51654	Din acte: 1.600 Masurata: 1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.558	30	304/122/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.995,212 357.641,437	2	589.000,958 357.647,5	8.353
2	589.000,958 357.647,5	3	588.927,7 357.833,288	199.71
3	588.927,7 357.833,288	4	588.919,227 357.833,599	8.479
4	588.919,227 357.833,599	1	588.995,212 357.641,437	206.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:990
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1409

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60359	Din acte: 2.167 Masurata: 2.170	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279665 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1228, din 25/06/2021 emis de Surugiu Adela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMITA ADRIAN** 2) **AVRAMITA LIDIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

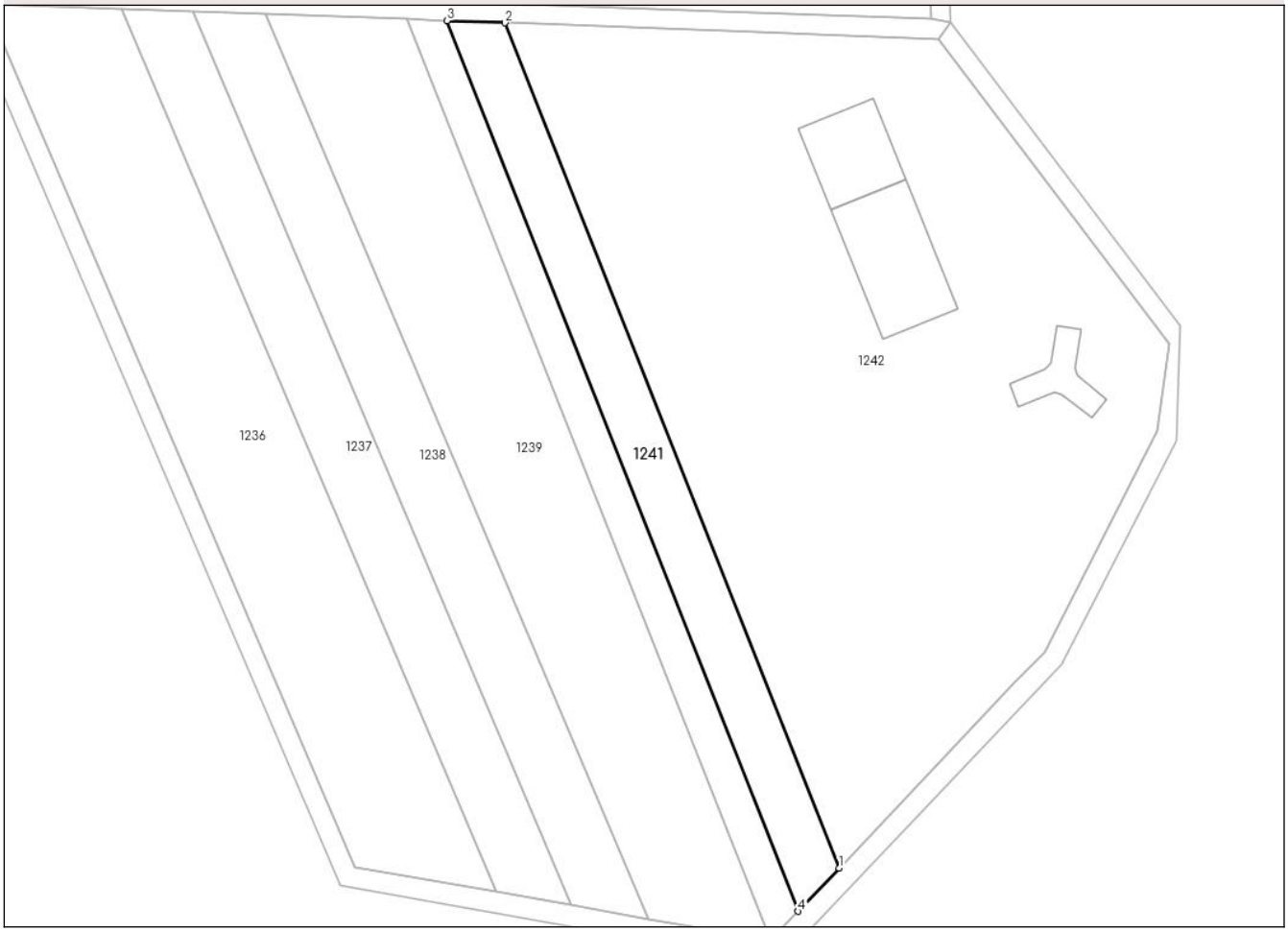
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60359	Din acte: 2.167 Masurata: 2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.170	30	304/123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.009,487 357.656,5	2	588.939,757 357.832,846	189.632
2	588.939,757 357.832,846	3	588.927,7 357.833,288	12.065
3	588.927,7 357.833,288	4	589.000,958 357.647,5	199.71
4	589.000,958 357.647,5	1	589.009,487 357.656,5	12.399

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Căprioarei, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61389	13.632	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61389-C1	Loc. Ciolpani, Str Căprioarei, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Constructie cu dotari specifice pentru eveniente
A1.2	61389-C2	Loc. Ciolpani, Str Căprioarei, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta
A1.3	61389-C3	Loc. Ciolpani, Str Căprioarei, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Salon multifunctional pentru evenimente

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277093 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 2039, din 07/09/2020 emis de Notar Public Surugiu Adela;		
B1	Se infiinteaza cf. 61389 a imobilului cu nr. cad. 61389/Ciolpani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52811\cf.52811; ~- nr.cad.52831\cf.52831;	A1
Act Notarial nr. 1451, din 03/07/2020 emis de Surugiu Adela (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMITA LIDIA**, soti 2) **AVRAMITA ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52811/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 191005 din 03/07/2020;	
Act Administrativ nr. 242955, din 12/08/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documantatiei cadastrale pentru alipirea imobilelor cu nr cad 52811 si 52831, rezultand astfel imobilul cu nr cad 61389	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52811/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 253515 din 20/08/2020;	
B5	Se noteaza avizarea documantatiei cadastrale pentru alipirea imobilelor cu nr cad 52811 si 52831, rezultand astfel imobilul cu nr cad 61389	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52831/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 253515 din 20/08/2020;	
133930 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 3106, din 21/03/2022 emis de PRIMARIA CIOLPANI (act administrativ nr 3150 din 21.03.2022, emis de Primaria Comunei Ciolpani;inscris sub semnatura privata nr 1585 din 22.01.2022, emis de NECULA LUCIAN CRISTIAN;act administrativ nr 1749 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA CIOLPANI;act administrativ nr 66 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA CIOLPANI;act administrativ nr 23 din 16.03.2022, emis de PRIMARIA CIOLPANI;act administrativ nr 2763 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA CIOLPANI;inscris sub semnatura privata nr 1586 din 24.01.2022, emis de NECULA LUCIAN CRISTIAN;act administrativ nr 3089 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA CIOLPANI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAMITA LIDIA** 2) **AVRAMITA ADRIAN**	
263398 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 4061, din 20/04/2022 emis de PRIMARIA CIOLPANI (act administrativ nr 4061 din 20.04.2022, emis de PRIMARIA CIOLPANI);		
B10	se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul schimbarii destinatiei constructiei C1 din locuinta in constructie cu dotari	A1.1, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	specifice pentru evenimente si C3 din anexa in spatiu multifunctional pentru evenimente.	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164298 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 306, din 12/04/2022 emis de Diaconescu Dumitru (DECLARATIE);		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
307144 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 602, din 20/07/2022 emis de Diaconescu Dumitru (DECLARATIE);		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
408079 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 784, din 28/09/2022 emis de Diaconescu Dumitru (CONTRACT DE SUPERFICIE);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o peroiada de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/10000, cota initiala 29/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: reprezentand 40 mp	

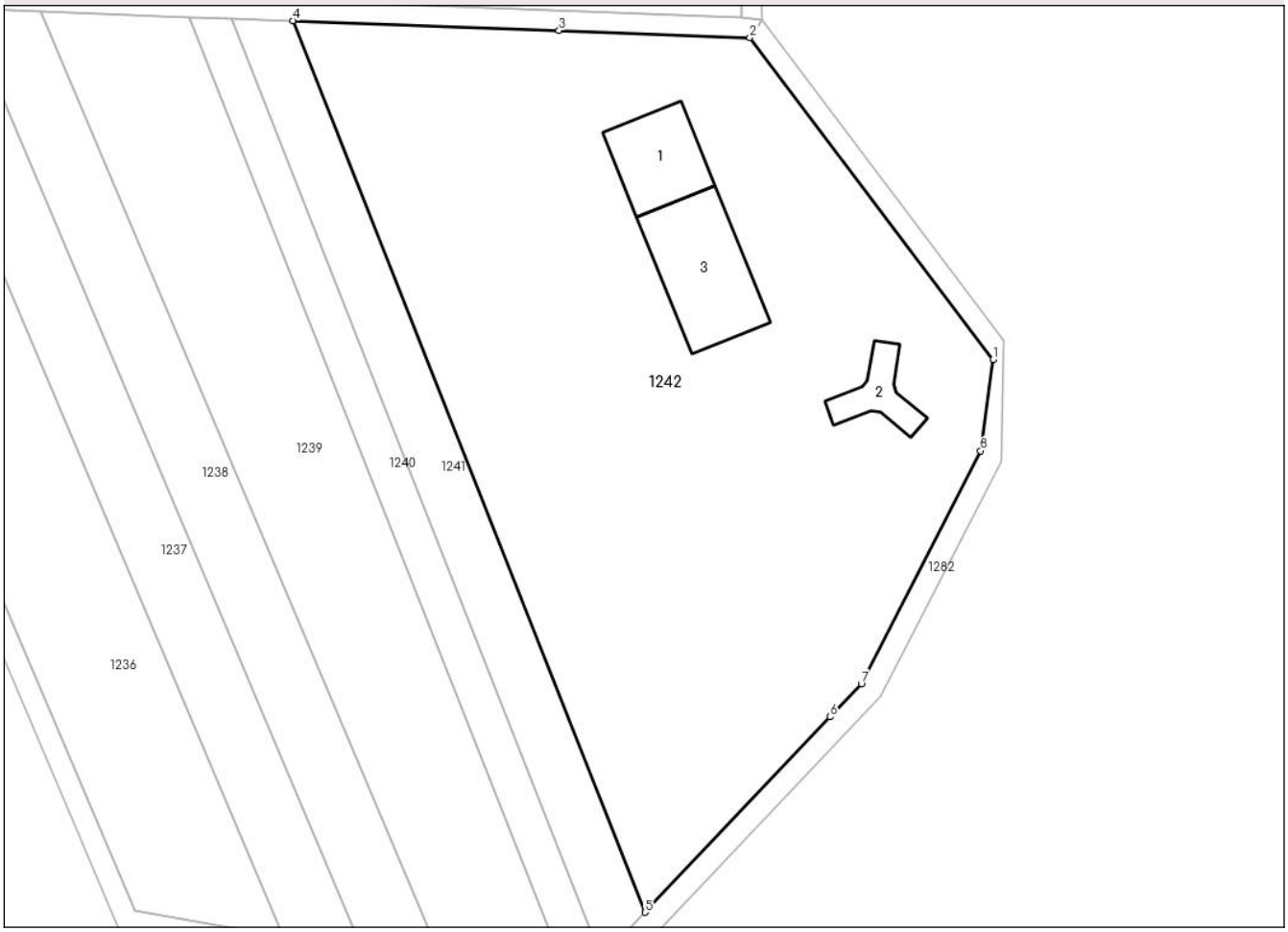
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61389	13.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.632	30	304/124, 304/125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61389-C1	constructii administrative si social culturale	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Constructie cu dotari specifice pentru eveniente
A1.2	61389-C2	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta
A1.3	61389-C3	constructii administrative si social culturale	485	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Salon multifunctional pentru evenimente

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.078,43 357.765,846	2	589.030,241 357.829,525	79.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.030,241 357.829,525	3	588.992,426 357.830,913	37.84
3	588.992,426 357.830,913	4	588.939,757 357.832,846	52.704
4	588.939,757 357.832,846	5	589.009,487 357.656,5	189.632
5	589.009,487 357.656,5	6	589.046,111 357.695,144	53.242
6	589.046,111 357.695,144	7	589.052,306 357.701,682	9.007
7	589.052,306 357.701,682	8	589.075,938 357.747,761	51.786
8	589.075,938 357.747,761	1	589.078,43 357.765,846	18.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63657	1.237	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249726 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 1210, din 11/06/2024 emis de Trofin Silvana Brindusa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN ANDREI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63657	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.237	30	304/193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.182,799 358.274,266	2	588.180,907 358.264,856	9.598
2	588.180,907 358.264,856	3	588.203,965 358.261,599	23.287
3	588.203,965 358.261,599	4	588.211,52 358.315,084	54.016
4	588.211,52 358.315,084	5	588.200,493 358.317,956	11.395
5	588.200,493 358.317,956	6	588.192,51 358.320,111	8.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.192,51 358.320,111	7	588.192,334 358.319,085	1.041
7	588.192,334 358.319,085	8	588.189,792 358.319,597	2.593
8	588.189,792 358.319,597	9	588.188,971 358.316,319	3.379
9	588.188,971 358.316,319	10	588.187,239 358.300,809	15.606
10	588.187,239 358.300,809	11	588.186,051 358.292,633	8.262
11	588.186,051 358.292,633	1	588.182,799 358.274,266	18.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63658	3.415	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200064 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 956, din 13/05/2024 emis de Chirpisizu Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63658 a imobilului cu numarul cadastral 63658 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50014 inscris in cartea funciara 50014;	A1
Act Notarial nr. 3787, din 28/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAIANU CONTANTIN SORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50014/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 178784 din 29/11/2007; (provenita din conversia CF 3291)	
Act Administrativ nr. 175632, din 22/04/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50014 in 2 loturi: 63657 si 63658	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50014/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 177400 din 23/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63658	3.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.415	30	304/193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.184,617 358.124,625	2	588.203,965 358.261,599	138.334
2	588.203,965 358.261,599	3	588.180,907 358.264,856	23.287
3	588.180,907 358.264,856	4	588.180,424 358.262,456	2.448
4	588.180,424 358.262,456	5	588.178,943 358.255,807	6.812
5	588.178,943 358.255,807	6	588.176,845 358.249,5	6.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.176,845 358.249,5	7	588.173,763 358.227,732	21.985
7	588.173,763 358.227,732	8	588.169,633 358.197,412	30.6
8	588.169,633 358.197,412	9	588.166,244 358.172,853	24.792
9	588.166,244 358.172,853	10	588.164,343 358.156,297	16.665
10	588.164,343 358.156,297	11	588.163,278 358.145,678	10.672
11	588.163,278 358.145,678	12	588.162,742 358.134,321	11.37
12	588.162,742 358.134,321	13	588.162,839 358.130,362	3.96
13	588.162,839 358.130,362	14	588.164,284 358.127,365	3.327
14	588.164,284 358.127,365	15	588.167,048 358.125,803	3.175
15	588.167,048 358.125,803	1	588.184,617 358.124,625	17.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1641
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1917

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51398	4.750	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34285 / 26/05/2006		
Act Administrativ nr. 22454, din 25/08/1995 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, C.M. CU PARTAJ NR. 19/02.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51398	4.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.750	30	304/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.233,351 358.308,46	2	588.211,52 358.315,084	22.814
2	588.211,52 358.315,084	3	588.203,965 358.261,599	54.016
3	588.203,965 358.261,599	4	588.184,617 358.124,625	138.334
4	588.184,617 358.124,625	5	588.208,138 358.122,302	23.635
5	588.208,138 358.122,302	6	588.209,537 358.122,186	1.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.209,537 358.122,186	7	588.222,398 358.213,229	91.947
7	588.222,398 358.213,229	8	588.235,735 358.307,647	95.355
8	588.235,735 358.307,647	1	588.233,351 358.308,46	2.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63598	2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109197 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 347, din 13/03/2024 emis de Suta Adriana (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI-VERCEDA CRISTINA** 2) **VECERDEA DRAGOŞ-IOAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63598	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	30	304/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.261,928 358.298,714	2	588.235,735 358.307,647	27.674
2	588.235,735 358.307,647	3	588.222,398 358.213,229	95.355
3	588.222,398 358.213,229	4	588.249,54 358.211,016	27.232
4	588.249,54 358.211,016	1	588.261,928 358.298,714	88.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64047	578	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190634 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 372, din 24/04/2025 emis de Suta Adriana (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64047 a imobilului cu numarul cadastral 64047 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63599 inscris in cartea funciara 63599;	A1
Act Notarial nr. 346, din 13/03/2024 emis de Suta Adriana (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOLOGAN DIANA-EMMA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 109199 din 14/03/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACOVEANU CATALIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 109199 din 14/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

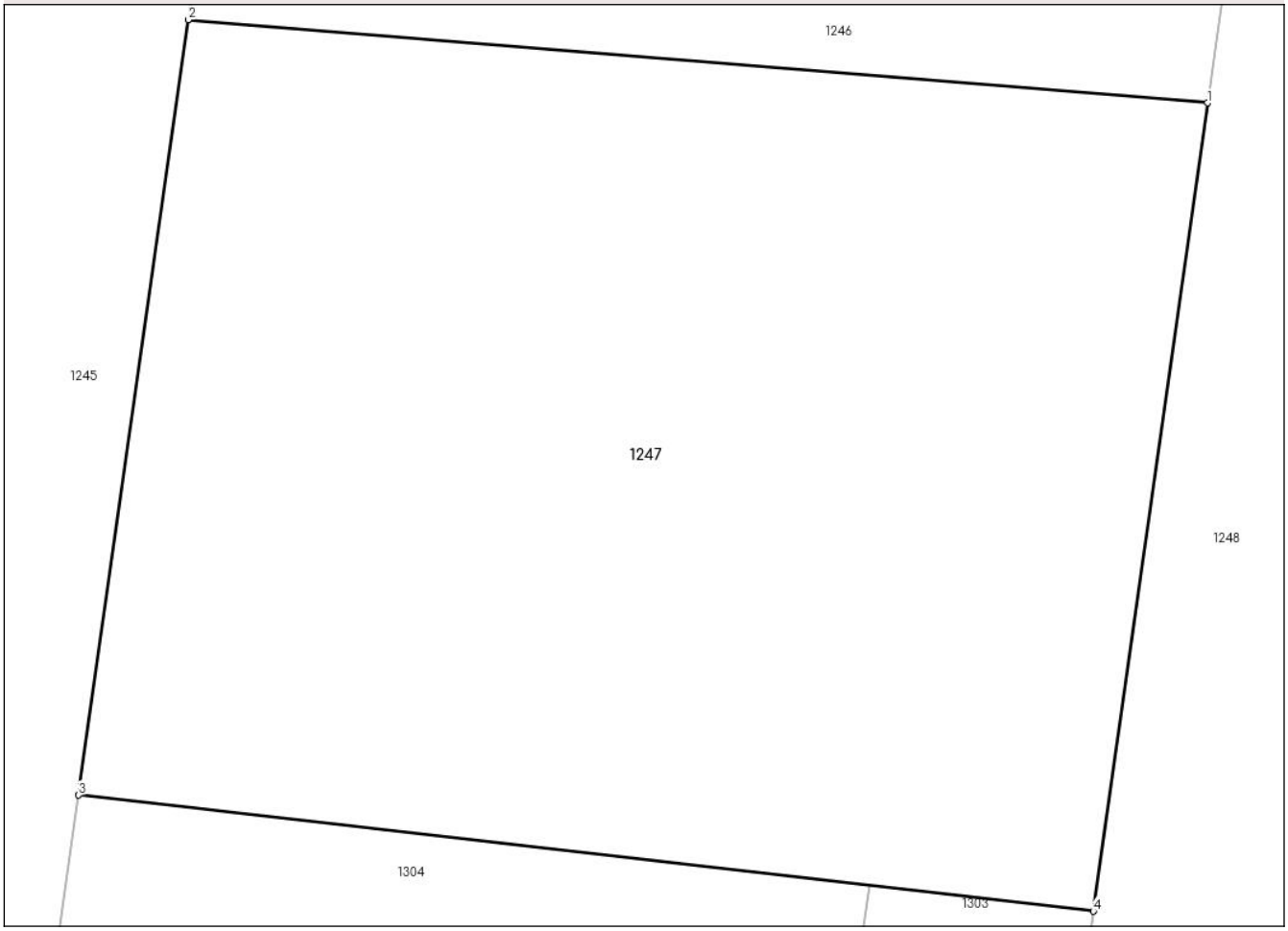
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64047	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	30	304/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.249,54 358.211,016	2	588.222,398 358.213,229	27.232
2	588.222,398 358.213,229	3	588.219,484 358.192,603	20.831
3	588.219,484 358.192,603	4	588.246,503 358.189,516	27.195
4	588.246,503 358.189,516	1	588.249,54 358.211,016	21.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3668
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3084

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54062	Din acte: 3.500 Masurata: 3.501	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27290 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 43, din 22/01/2025 emis de DUTA DORIN MADALIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALANCIUC CRISTIAN** 2) **MALANCIUC VICTORIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54062	Din acte: 3.500 Masurata: 3.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.501	30	304/163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.280,862 358.292,256	2	588.272,695 358.295,175	8.673
2	588.272,695 358.295,175	3	588.261,928 358.298,714	11.334
3	588.261,928 358.298,714	4	588.249,54 358.211,016	88.569
4	588.249,54 358.211,016	5	588.236,675 358.119,943	91.977
5	588.236,675 358.119,943	6	588.256,293 358.118,321	19.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.256,293 358.118,321	1	588.280,862 358.292,256	175.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71353, din 05/08/2004 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LICSANDRU AURELIA** 2) **DRAGHIA ELENA** 3) **IONESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	30	304/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.303,168 358.284,649	2	588.280,862 358.292,256	23.567
2	588.280,862 358.292,256	3	588.256,293 358.118,321	175.662
3	588.256,293 358.118,321	4	588.278,81 358.116,46	22.594
4	588.278,81 358.116,46	5	588.279,403 358.116,407	0.595
5	588.279,403 358.116,407	6	588.291,232 358.200,151	84.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.291,232 358.200,151	1	588.303,168 358.284,649	85.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62755	1.250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325317 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1190, din 18/08/2023 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIUTA CARMINA-GEORGIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62755	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	30	304/137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.317,543 358.279,746	2	588.303,168 358.284,649	15.188
2	588.303,168 358.284,649	3	588.291,232 358.200,151	85.337
3	588.291,232 358.200,151	4	588.305,957 358.198,071	14.871
4	588.305,957 358.198,071	1	588.317,543 358.279,746	82.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62754	1.250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29958 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 21, din 26/01/2023 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62754 a imobilului cu numarul cadastral 62754 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52837 inscris in cartea funciara 52837;	A1
306636 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1083, din 03/08/2023 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAFINESCU MIRCEA** 2) **DAFINESCU ROXANA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62754	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	30	304/137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.294,188 358.115,097	2	588.305,957 358.198,071	83.804
2	588.305,957 358.198,071	3	588.291,232 358.200,151	14.871
3	588.291,232 358.200,151	4	588.279,403 358.116,407	84.575
4	588.279,403 358.116,407	1	588.294,188 358.115,097	14.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		175	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	30	304	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.318,716 358.279,346	2	588.317,543 358.279,746	1.239
2	588.317,543 358.279,746	3	588.305,957 358.198,071	82.493
3	588.305,957 358.198,071	4	588.294,188 358.115,097	83.804
4	588.294,188 358.115,097	5	588.295,071 358.115,018	0.887
5	588.295,071 358.115,018	1	588.318,716 358.279,346	166.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3340
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2938

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51719	Din acte: 2.320 Masurata: 2.324	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
518412 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 92, din 15/12/2023 emis de Notar Draghici Iulian Liviu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCU MIEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STANCU ION-CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STANCU COSTELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51719	Din acte: 2.320 Masurata: 2.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.324	30	304/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.318,716 358.279,346	2	588.295,071 358.115,018	166.02
2	588.295,071 358.115,018	3	588.309,399 358.113,748	14.384
3	588.309,399 358.113,748	4	588.332,128 358.274,772	162.62
4	588.332,128 358.274,772	1	588.318,716 358.279,346	14.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1750

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; reprezinta NC 1750

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28944, din 25/04/1996 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	reprezinta NC 1750

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.001	30	304/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.362,481 358.264,42	2	588.332,128 358.274,772	32.07
2	588.332,128 358.274,772	3	588.309,399 358.113,748	162.62
3	588.309,399 358.113,748	4	588.340,804 358.110,965	31.528
4	588.340,804 358.110,965	1	588.362,481 358.264,42	154.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2296
Nr. cadastral vechi:2286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51493	Din acte: 2.500 Masurata: 2.505	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100034 / 20/06/2008		
Act Administrativ nr. 71887, din 09/07/2004 emis de CJSDPT Ilfov (TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 68/09.07.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51493	Din acte: 2.500 Masurata: 2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.505	30	304/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.378,185 358.259,064	2	588.362,481 358.264,42	16.592
2	588.362,481 358.264,42	3	588.340,804 358.110,965	154.978
3	588.340,804 358.110,965	4	588.350,633 358.109,268	9.974
4	588.350,633 358.109,268	5	588.356,877 358.108,22	6.331
5	588.356,877 358.108,22	1	588.378,185 358.259,064	152.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1762

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; reprezinta NC 1762

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31028, din 08/07/1996 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	reprezinta NC 1762

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	30	304/121/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.378,185 358.259,064	2	588.356,877 358.108,22	152.342
2	588.356,877 358.108,22	3	588.373,013 358.104,467	16.567
3	588.373,013 358.104,467	4	588.394,084 358.253,639	150.653
4	588.394,084 358.253,639	5	588.394,012 358.253,666	0.077
5	588.394,012 358.253,666	1	588.378,185 358.259,064	16.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3133
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2801

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52068	Din acte: 3.636 Masurata: 3.648	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122646 / 03/09/2007		
Act Administrativ nr. 65260, din 03/04/2003 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 22/05.04.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 22/05.04.2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE PAUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52068	Din acte: 3.636 Masurata: 3.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.648	30	304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.407,167 358.249,504	2	588.394,084 358.253,639	13.721
2	588.394,084 358.253,639	3	588.373,013 358.104,467	150.653
3	588.373,013 358.104,467	4	588.386,375 358.101,076	13.786
4	588.386,375 358.101,076	5	588.396,863 358.098,92	10.707
5	588.396,863 358.098,92	6	588.417,49 358.244,945	147.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.417,49 358.244,945	1	588.407,167 358.249,504	11.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63451	800	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa sudata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
405624 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1233, din 05/10/2023 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63451 a imobilului cu numarul cadastral 63451 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63340 inscris in cartea funciara 63340;	A1
Act Notarial nr. 591, din 29/05/2023 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE ALIPIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NECULA LUCIAN-CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215325 din 30/05/2023;	
Act Notarial nr. 591, din 29/05/2023 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE ALIPIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAVID DANIELA CEZARINA**, soti 2) **DAVID ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215325 din 30/05/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA SILVIA ANAMARIA**, soti 2) **POPA VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215325 din 30/05/2023;	
Act Administrativ nr. 310668, din 08/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 63340 rezultand imobilele: 63448,63449,63450,63451	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 326195 din 21/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63451	800	Teren imprejmuit cu gard din plasa sudata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	30	304/53, 304/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.422,697 358.243,173	2	588.417,49 358.244,945	5.5
2	588.417,49 358.244,945	3	588.396,863 358.098,92	147.475
3	588.396,863 358.098,92	4	588.402,196 358.097,575	5.5
4	588.402,196 358.097,575	5	588.409,004 358.145,928	48.83
5	588.409,004 358.145,928	6	588.415,799 358.194,182	48.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.415,799 358.194,182	1	588.422,697 358.243,173	49.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63450	1.135	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa sudata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
405624 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1233, din 05/10/2023 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63450 a imobilului cu numarul cadastral 63450 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63340 inscris in cartea funciara 63340;	A1
Act Notarial nr. 591, din 29/05/2023 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE ALIPIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NECULA LUCIAN-CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215325 din 30/05/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAVID DANIELA CEZARINA**, soti 2) **DAVID ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215325 din 30/05/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA SILVIA ANAMARIA**, soti 2) **POPA VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215325 din 30/05/2023;	
Act Administrativ nr. 310668, din 08/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 63340 rezultand imobilele: 63448,63449,63450,63451	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 326195 din 21/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

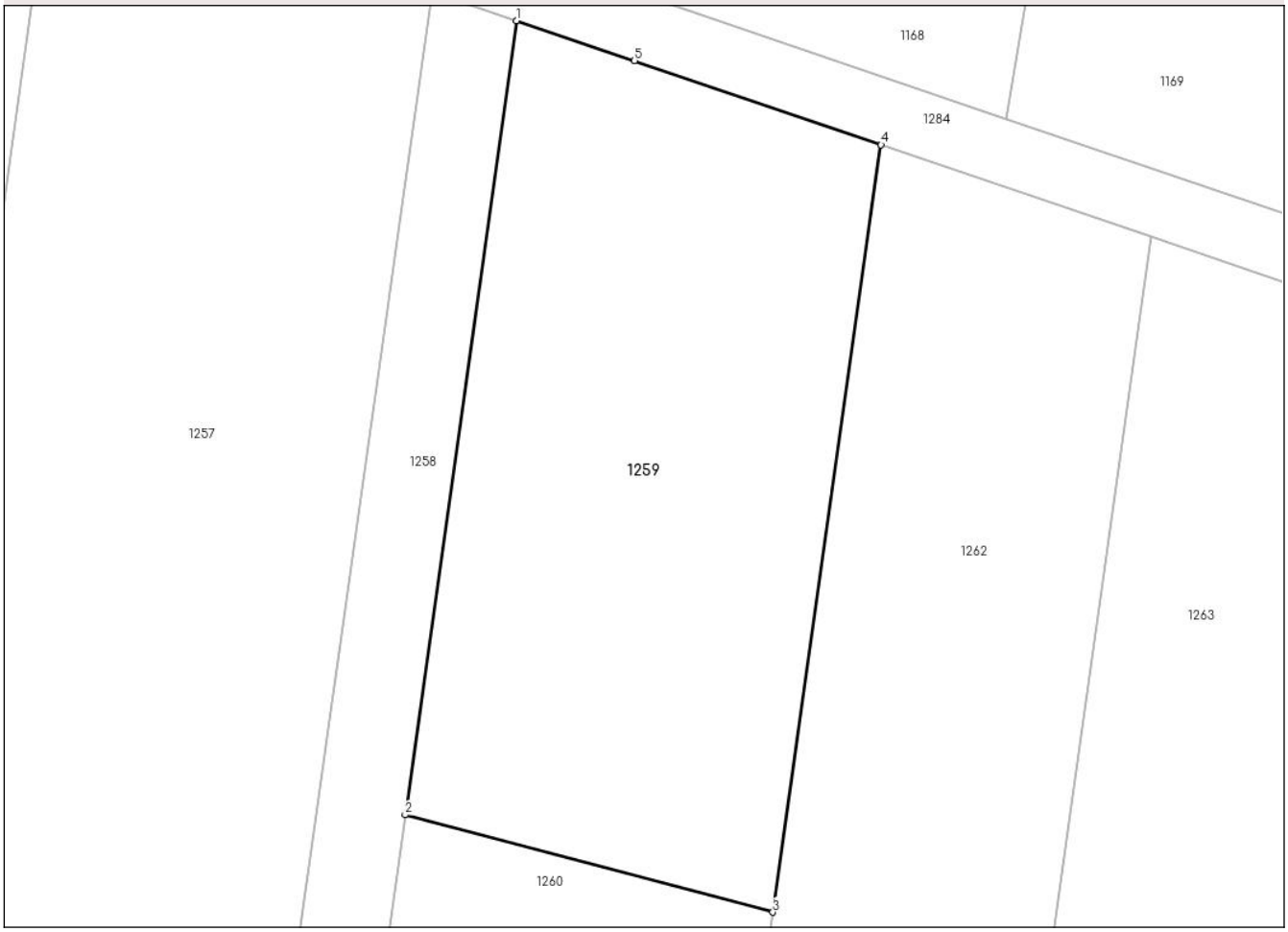
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63450	1.135	Teren imprejmuit cu gard din plasa sudata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.135	30	304/53, 304/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.422,697 358.243,173	2	588.415,799 358.194,182	49.474
2	588.415,799 358.194,182	3	588.438,506 358.188,174	23.488
3	588.438,506 358.188,174	4	588.445,194 358.235,519	47.815
4	588.445,194 358.235,519	5	588.429,969 358.240,699	16.082
5	588.429,969 358.240,699	1	588.422,697 358.243,173	7.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63449	1.135	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa sudata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
405624 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1233, din 05/10/2023 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63449 a imobilului cu numarul cadastral 63449 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63340 inscris in cartea funciara 63340;	A1
Act Notarial nr. 591, din 29/05/2023 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE ALIPIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NECULA LUCIAN-CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215325 din 30/05/2023;	
Act Notarial nr. 591, din 29/05/2023 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE ALIPIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAVID DANIELA CEZARINA**, soti 2) **DAVID ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215325 din 30/05/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA SILVIA ANAMARIA**, soti 2) **POPA VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215325 din 30/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

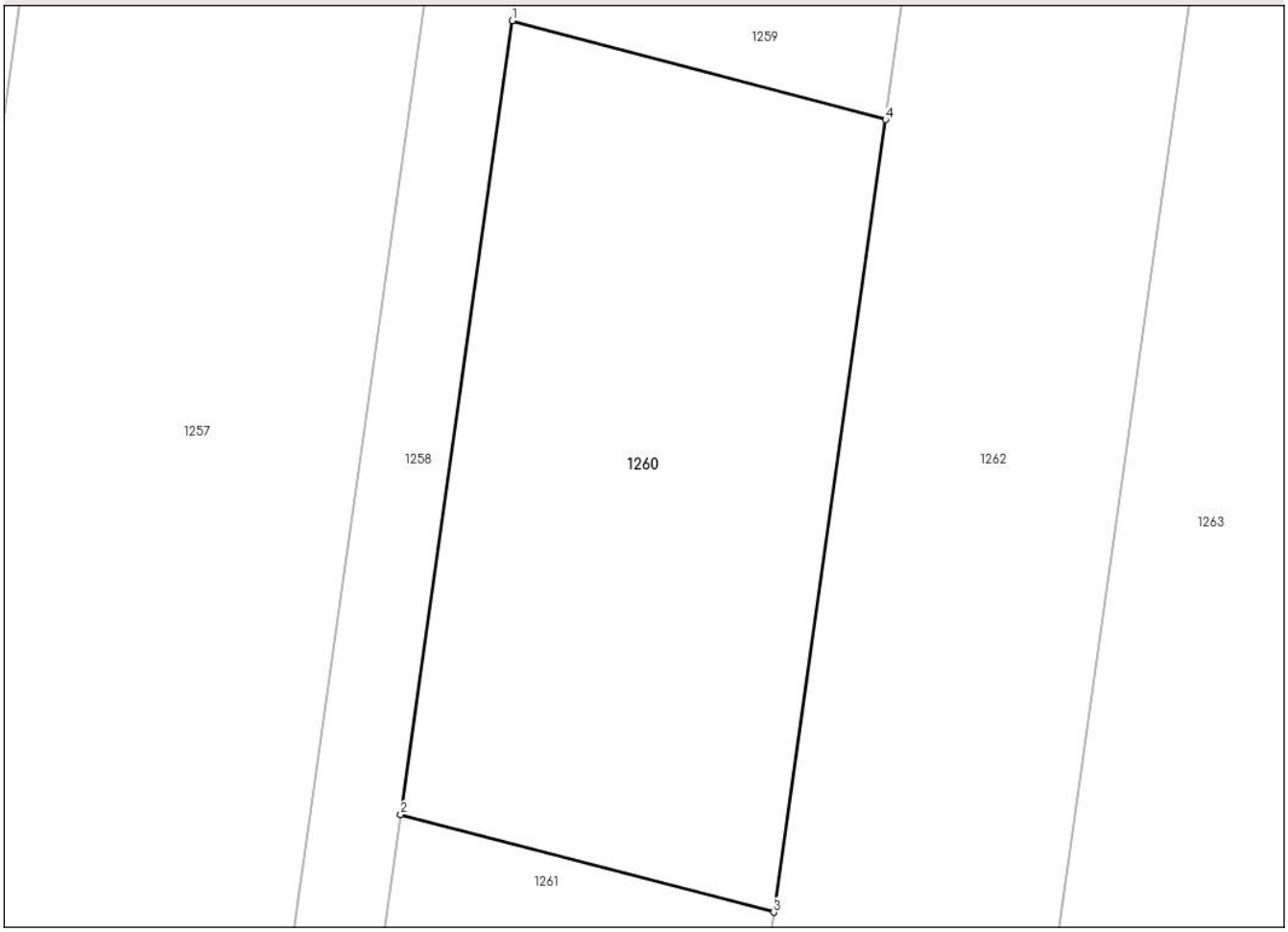
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63449	1.135	Teren imprejmuit cu gard din plasa sudata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.135	30	304/53, 304/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.415,799 358.194,182	2	588.409,004 358.145,928	48.73
2	588.409,004 358.145,928	3	588.431,701 358.139,998	23.459
3	588.431,701 358.139,998	4	588.438,506 358.188,174	48.654
4	588.438,506 358.188,174	1	588.415,799 358.194,182	23.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63448	1.135	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa sudata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
405624 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1233, din 05/10/2023 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63448 a imobilului cu numarul cadastral 63448 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63340 inscris in cartea funciara 63340;	A1
Act Notarial nr. 591, din 29/05/2023 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE ALIPIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NECULA LUCIAN-CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215325 din 30/05/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAVID DANIELA CEZARINA**, soti 2) **DAVID ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215325 din 30/05/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA SILVIA ANAMARIA**, soti 2) **POPA VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 215325 din 30/05/2023;	
Act Administrativ nr. 310668, din 08/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 63340 rezultand imobilele: 63448,63449,63450,63451	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63340/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 326195 din 21/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

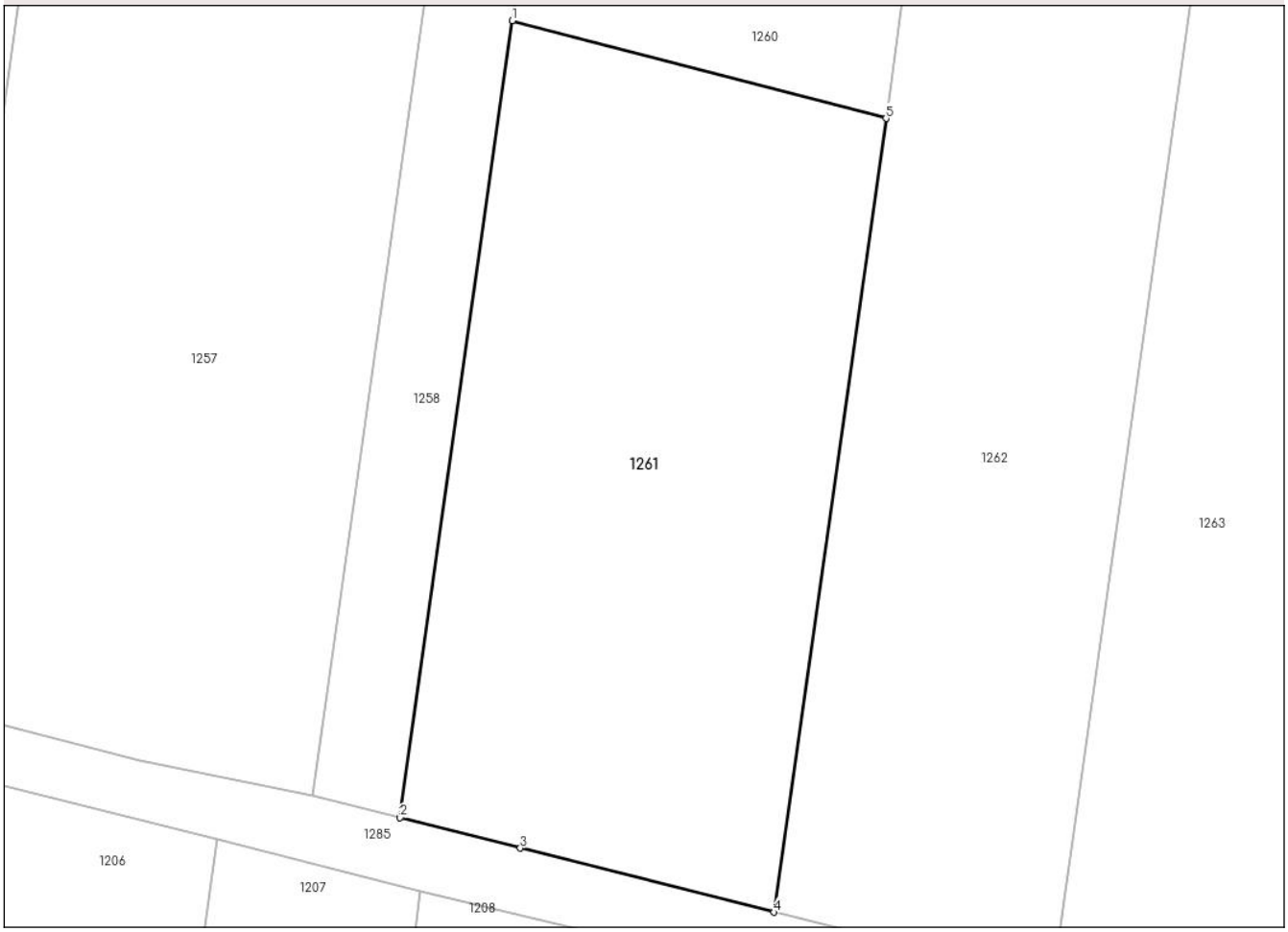
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63448	1.135	Teren imprejmuit cu gard din plasa sudata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.135	30	304/53, 304/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.409,004 358.145,928	2	588.402,196 358.097,575	48.83
2	588.402,196 358.097,575	3	588.409,491 358.095,734	7.524
3	588.409,491 358.095,734	4	588.424,899 358.091,848	15.89
4	588.424,899 358.091,848	5	588.431,701 358.139,998	48.628
5	588.431,701 358.139,998	1	588.409,004 358.145,928	23.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3261
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2891

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52196	2.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379565 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 3448, din 21/12/2018 emis de Duminica Monica Mihaela (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVU GENOVEL** 2) **IOVU MIRELA IONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52196	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	30	304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.461,893 358.229,837	2	588.445,194 358.235,519	17.639
2	588.445,194 358.235,519	3	588.438,506 358.188,174	47.815
3	588.438,506 358.188,174	4	588.431,701 358.139,998	48.654
4	588.431,701 358.139,998	5	588.424,899 358.091,848	48.628
5	588.424,899 358.091,848	6	588.433,936 358.089,591	9.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.433,936 358.089,591	7	588.441,856 358.087,991	8.08
7	588.441,856 358.087,991	1	588.461,893 358.229,837	143.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2742
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2558
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53133	Din acte: 3.700 Masurata: 3.702	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374955 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1554, din 21/09/2023 emis de Suta Adriana (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE IULIANA** 2) **SOARE ŞTEFAN**, soti	
192875 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. 192874, din 06/05/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.192874/28.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53133	Din acte: 3.700 Masurata: 3.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.702	30	304/134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.467,769 358.083,758	2	588.487,186 358.221,232	138.838
2	588.487,186 358.221,232	3	588.461,893 358.229,837	26.717
3	588.461,893 358.229,837	4	588.441,856 358.087,991	143.254
4	588.441,856 358.087,991	1	588.467,769 358.083,758	26.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:952
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1372
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60355	Din acte: 5.000 Masurata: 5.009	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36035 / 01/07/2005		
Act Notarial nr. 1382, din 17/06/2005 emis de BNP (Contract de Vanzare Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU ILEANA RUXANDRA**, Necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 952)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60355	Din acte: 5.000 Masurata: 5.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.009	30	304/135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.534,902 358.204,996	2	588.487,186 358.221,232	50.403
2	588.487,186 358.221,232	3	588.467,769 358.083,758	138.838
3	588.467,769 358.083,758	4	588.491,547 358.079,874	24.093
4	588.491,547 358.079,874	1	588.534,902 358.204,996	132.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2317
Nr. cadastral vechi:1197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51506	2.537	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101857 / 28/11/2006		
Act Notarial nr. 1669, din 10/11/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIGĂ CONSTANTIN DANUŢ**, CASATORIT CU 2) **GIGA ATENA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51506	2.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.537	30	304/136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.553,435 358.198,691	2	588.534,902 358.204,996	19.576
2	588.534,902 358.204,996	3	588.491,547 358.079,874	132.42
3	588.491,547 358.079,874	4	588.510,799 358.076,73	19.507
4	588.510,799 358.076,73	1	588.553,435 358.198,691	129.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1097
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1488
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60431	Din acte: 2.590 Masurata: 2.591	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52146 / 12/09/2005		
Act Notarial nr. 1426, din 25/08/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1097)	
196738 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 102, din 18/08/2015 emis de BNP (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ESCOUBET MANUELA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

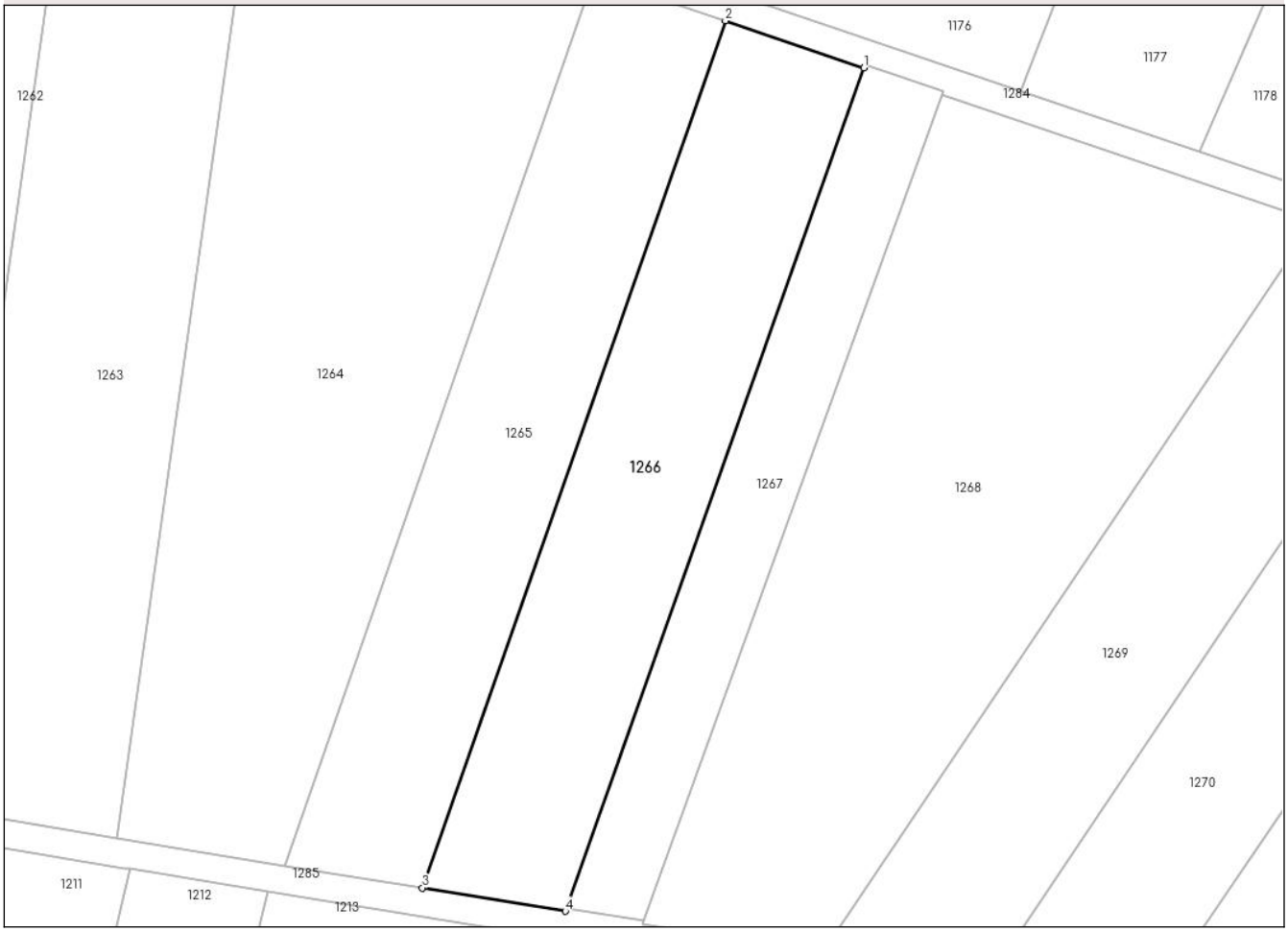
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60431	Din acte: 2.590 Masurata: 2.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.591	30	304/137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.572,91 358.192,065	2	588.553,435 358.198,691	20.571
2	588.553,435 358.198,691	3	588.510,799 358.076,73	129.199
3	588.510,799 358.076,73	4	588.530,911 358.073,445	20.379
4	588.530,911 358.073,445	5	588.531,073 358.073,903	0.486
5	588.531,073 358.073,903	1	588.572,91 358.192,065	125.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2319
Nr. cadastral vechi:1196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51508	1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101859 / 28/11/2006		
Act Notarial nr. 1635, din 04/11/2004 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUHAI DANIELA**, CASATORITA CU 2) **BUHAI DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

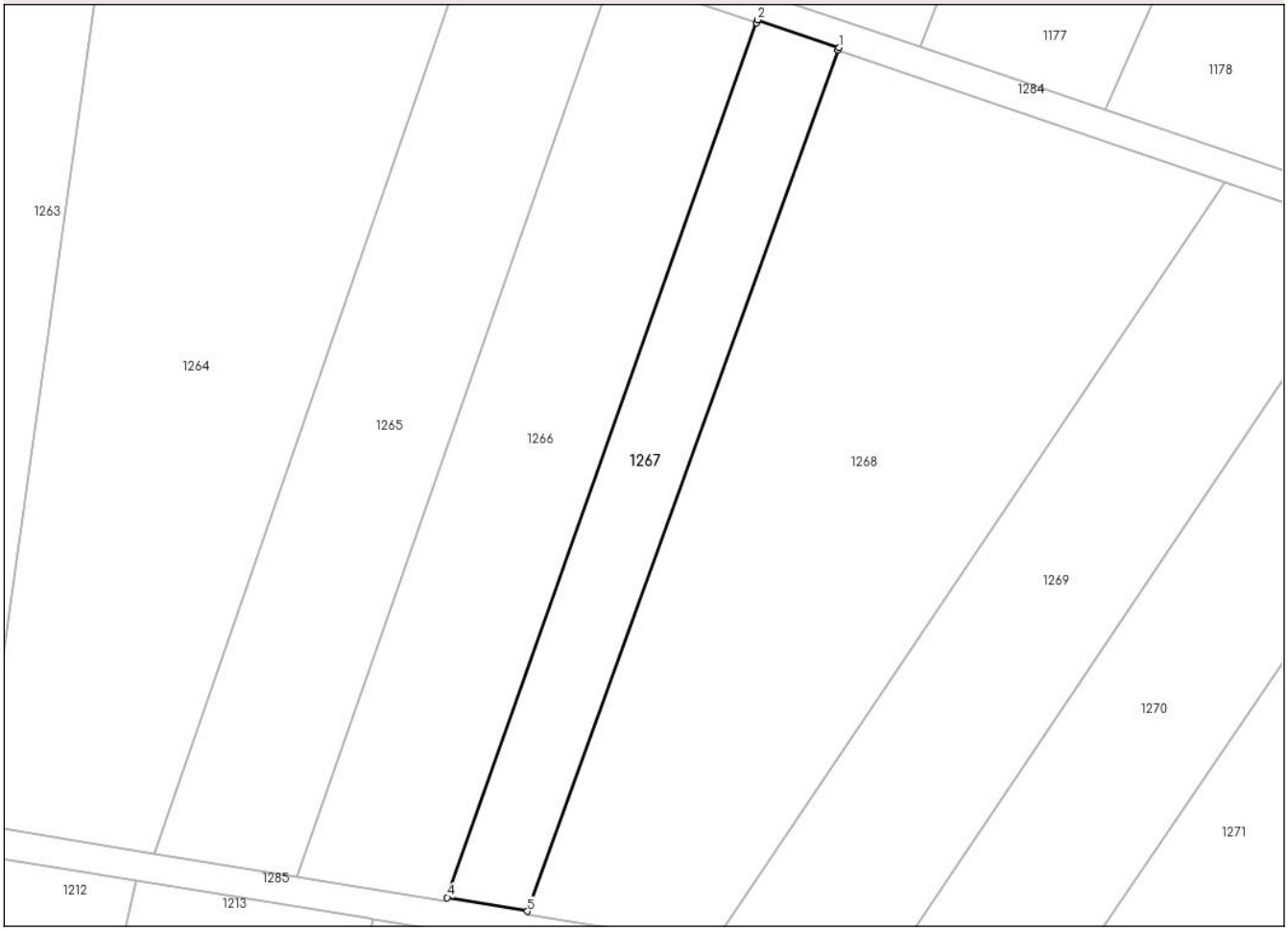
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51508	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	30	304/138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.584,036 358.188,722	2	588.573,048 358.192,456	11.605
2	588.573,048 358.192,456	3	588.572,91 358.192,065	0.415
3	588.572,91 358.192,065	4	588.531,073 358.073,903	125.35
4	588.531,073 358.073,903	5	588.541,9 358.072,059	10.983
5	588.541,9 358.072,059	6	588.583,896 358.188,327	123.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.583,896 358.188,327	1	588.584,036 358.188,722	0.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4298
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3331
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50937	Din acte: 4.900 Masurata: 4.865	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170998 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 1183, din 29/11/2011 emis de BNP OLTEANU OANA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsub regimul comunitatii de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICEA ION**, casatorit cu 2) **BUICEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50937	Din acte: 4.900 Masurata: 4.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.865	30	304/139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.636,176 358.170,54	2	588.583,896 358.188,327	55.223
2	588.583,896 358.188,327	3	588.541,9 358.072,059	123.62
3	588.541,9 358.072,059	4	588.541,76 358.071,673	0.411
4	588.541,76 358.071,673	5	588.566,971 358.067,555	25.545
5	588.566,971 358.067,555	6	588.567,004 358.067,604	0.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.567,004 358.067,604	7	588.636,141 358.170,489	123.957
7	588.636,141 358.170,489	1	588.636,176 358.170,54	0.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62881	2.611	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195951 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 1787, din 08/05/2024 emis de DRAGAN LIDIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SITKA DEVELOPER SRL**, CIF:42598555	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

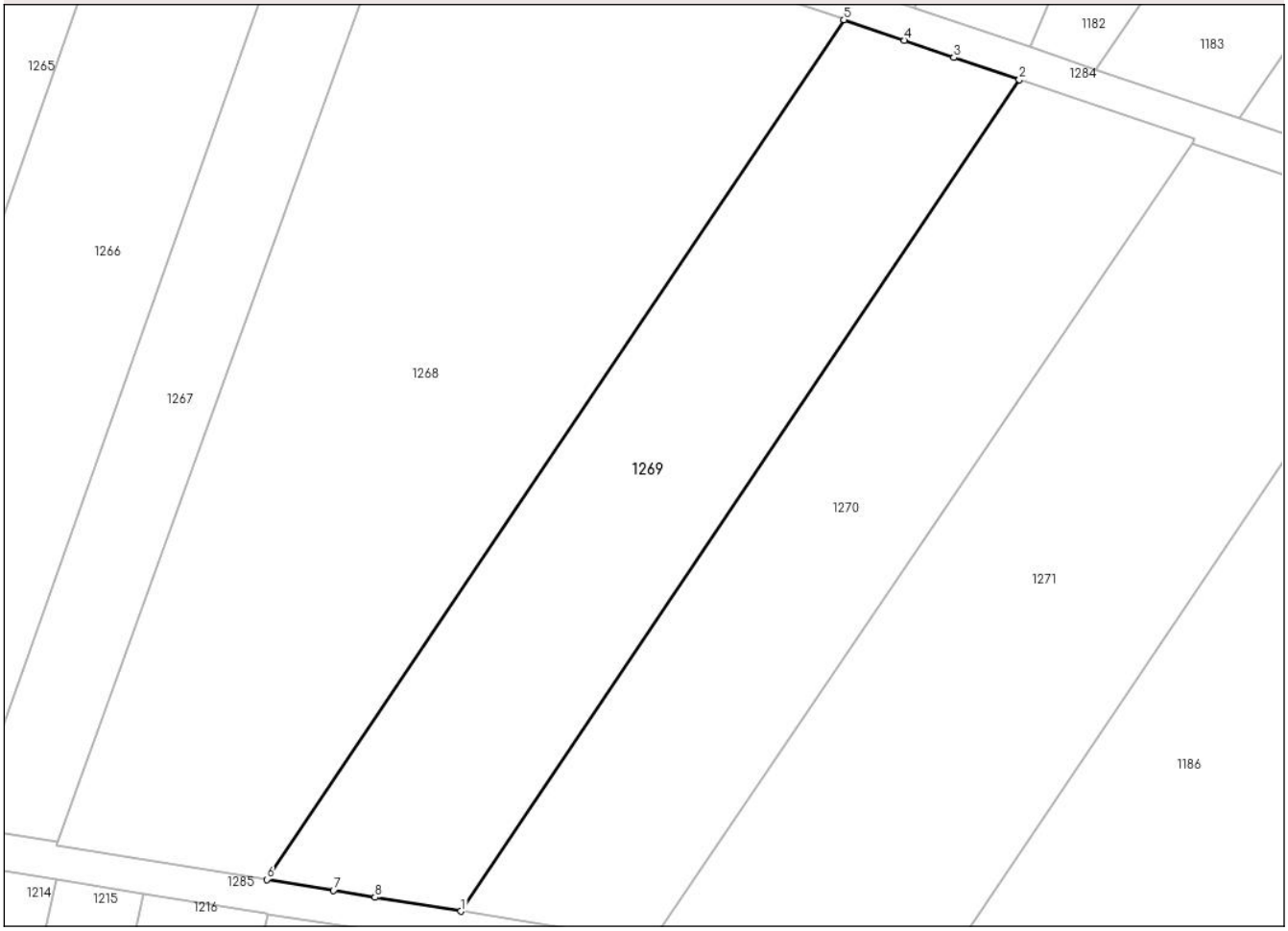
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62881	2.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.611	30	304/224, 304/225, 304/226	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.590,253 358.063,807	2	588.657,141 358.163,343	119.923
2	588.657,141 358.163,343	3	588.649,301 358.165,962	8.266
3	588.649,301 358.165,962	4	588.643,348 358.168,02	6.299
4	588.643,348 358.168,02	5	588.636,141 358.170,489	7.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.636,141 358.170,489	6	588.567,004 358.067,604	123.957
6	588.567,004 358.067,604	7	588.574,973 358.066,304	8.074
7	588.574,973 358.066,304	8	588.579,961 358.065,479	5.056
8	588.579,961 358.065,479	1	588.590,253 358.063,807	10.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2116
Nr. cadastral vechi:819

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52623	Din acte: 2.500 Masurata: 2.506	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
339417 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1229, din 29/08/2023 emis de Panturoiu Radu Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAFINESCU MIRCEA** 2) **DAFINESCU ROXANA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

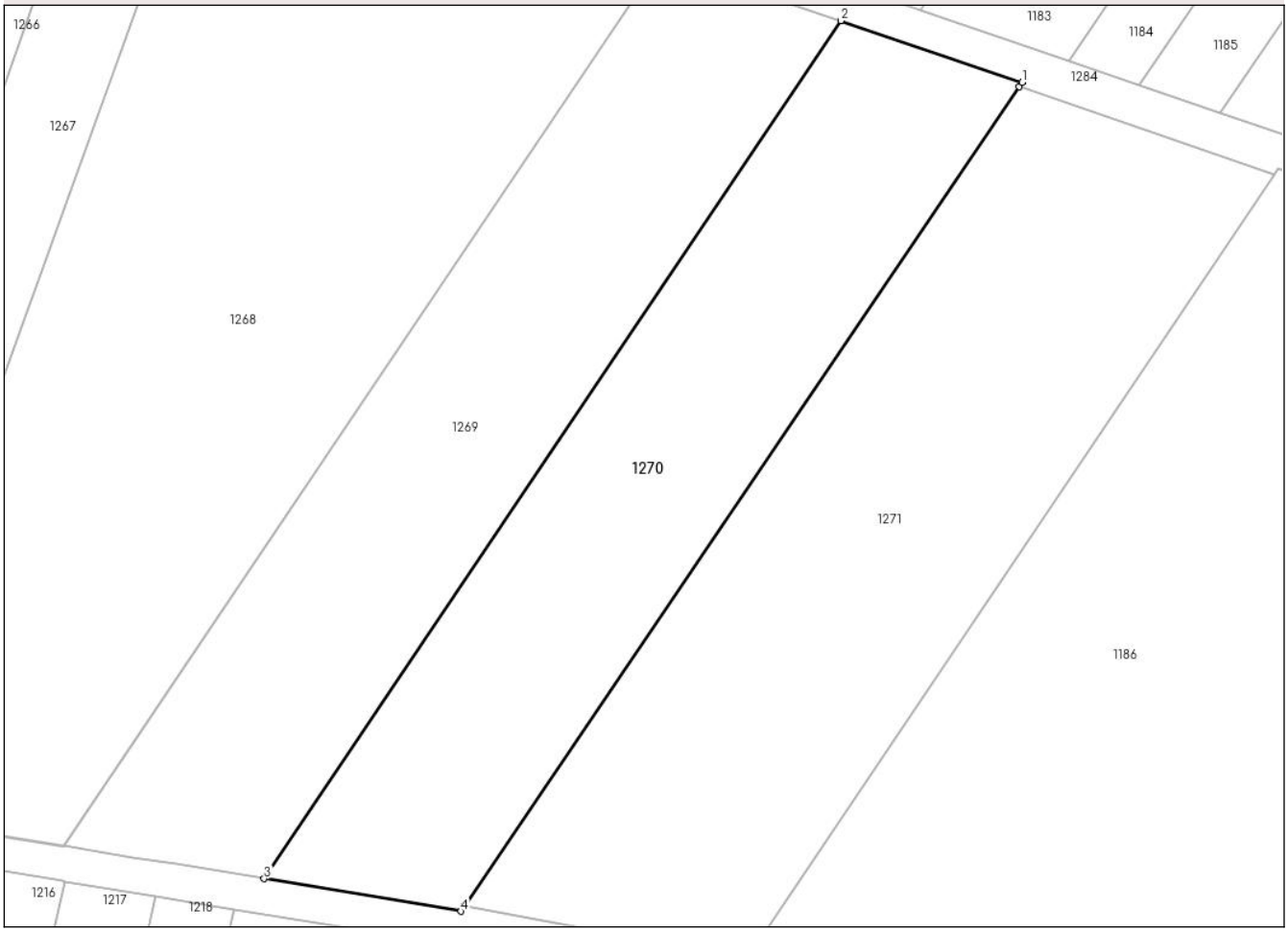
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52623	Din acte: 2.500 Masurata: 2.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.506	30	304/223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.678,172 358.156,18	2	588.657,141 358.163,343	22.217
2	588.657,141 358.163,343	3	588.590,253 358.063,807	119.923
3	588.590,253 358.063,807	4	588.613,07 358.060,027	23.128
4	588.613,07 358.060,027	5	588.613,514 358.060,683	0.792
5	588.613,514 358.060,683	6	588.677,842 358.155,692	114.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.677,842 358.155,692	1	588.678,172 358.156,18	0.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.410	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66869, din 30/07/2003 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN F NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

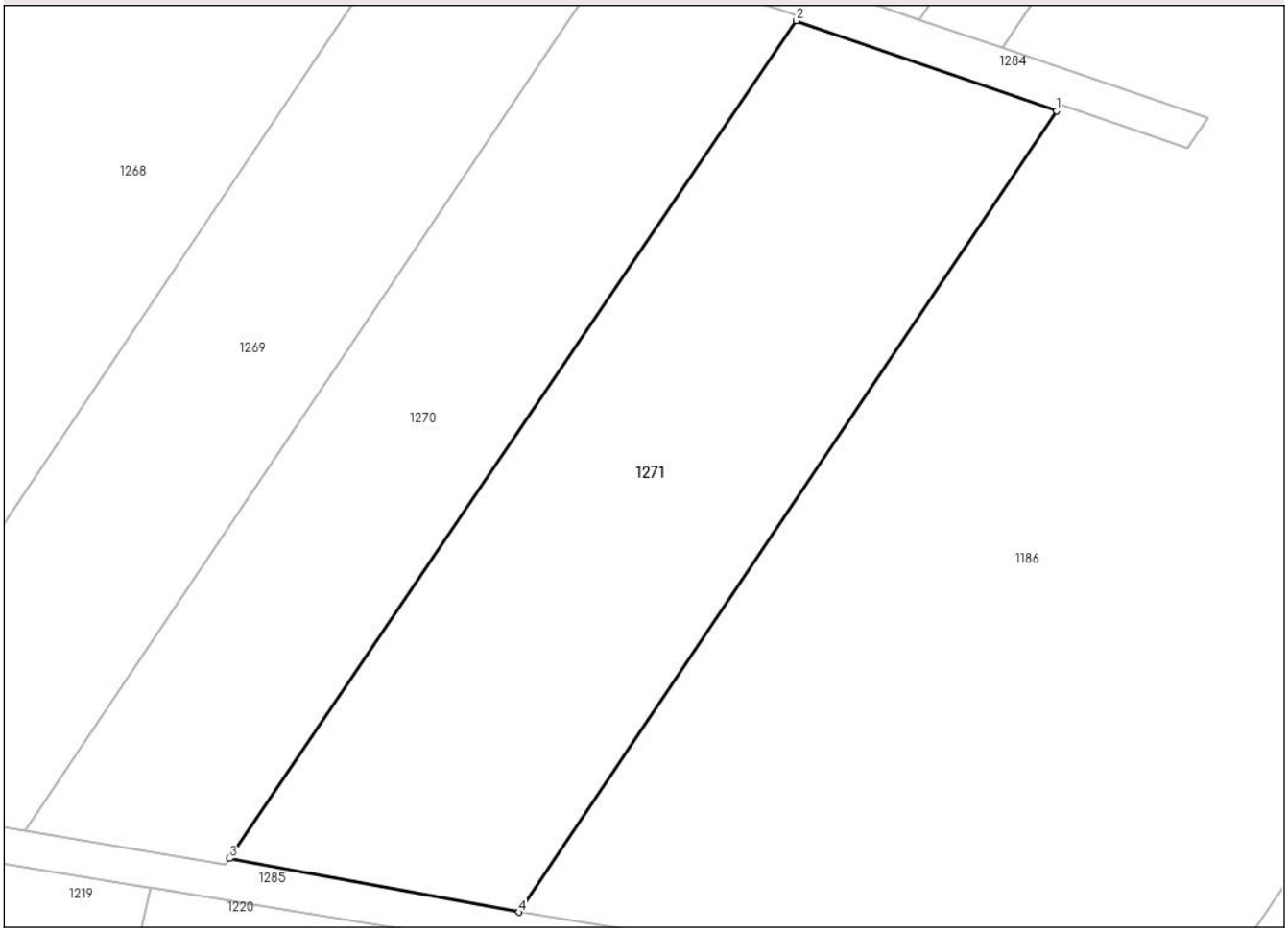
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.410	30	304/222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.707,397 358.145,465	2	588.677,842 358.155,692	31.274
2	588.677,842 358.155,692	3	588.613,514 358.060,683	114.738
3	588.613,514 358.060,683	4	588.646,332 358.054,593	33.378
4	588.646,332 358.054,593	1	588.707,397 358.145,465	109.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

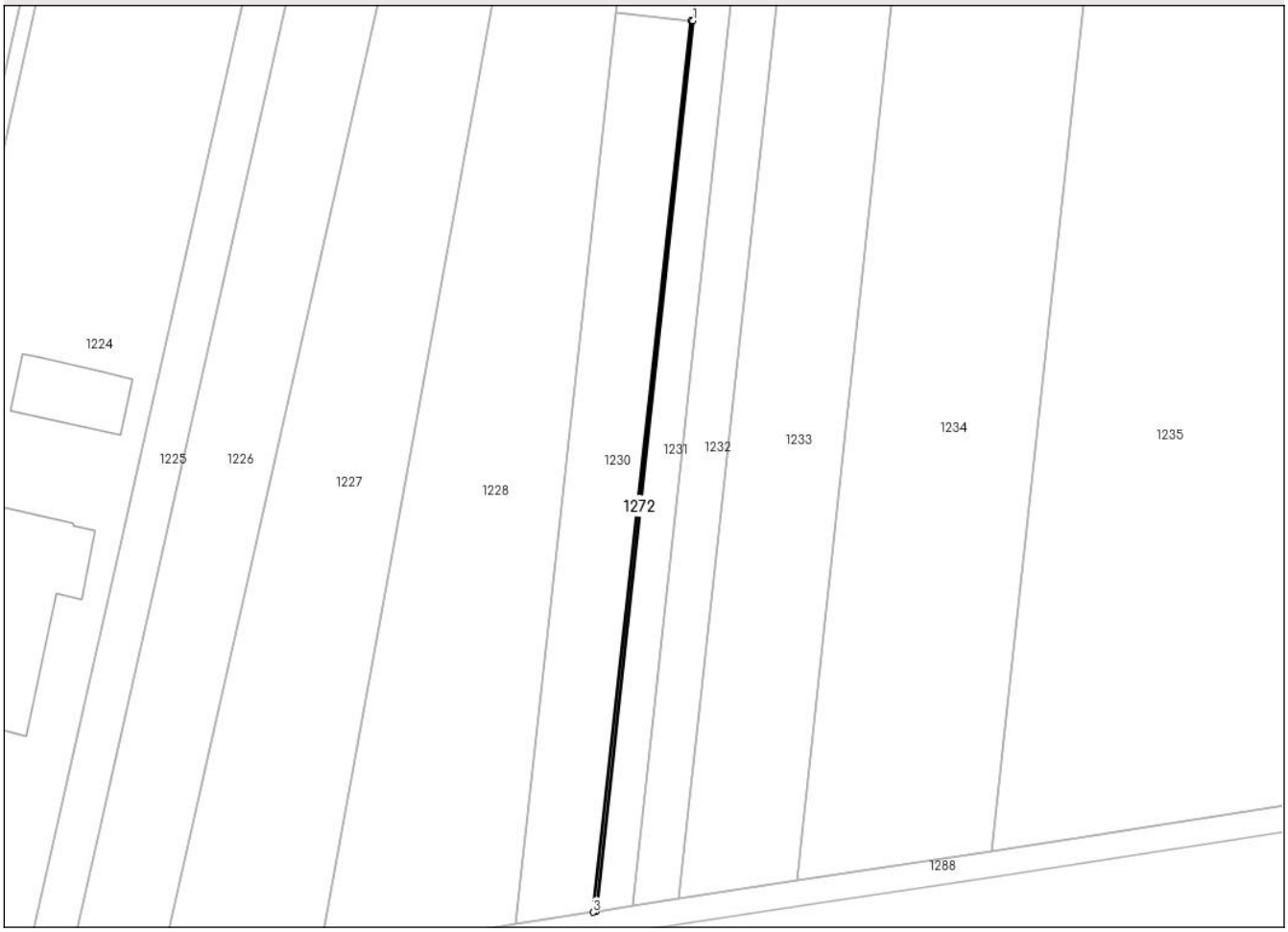
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56	30	304	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.732,22 357.962,46	2	588.731,938 357.962,491	0.284
2	588.731,938 357.962,491	3	588.716,555 357.823,233	140.105
3	588.716,555 357.823,233	4	588.717,083 357.823,314	0.534
4	588.717,083 357.823,314	1	588.732,22 357.962,46	139.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4448
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2453/2
Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53084	Din acte: 144 Masurata: 150	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; N, S - teren imprejmuit cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187014 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 315, din 23/12/2011 emis de NP Vlad Velicu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26967 / 16/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5969, din 27/11/2008 emis de . (Sentinta civila, incheiere nr fn din 15.01.2009, emis de .;decalaratie autentificata nr 366 din 18.02.2009, emis de BNP);		
C1	SE NOTEAZA FAPTUL CA ASUPRA IMOBILULUI CU NR CAD 2453/2 CU DESTINATIA DE DRUM DE ACCES S-A CONSTITUIT UN DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA IMOBILULUI LOT 1 ASA CUM A FOST IDENTIFICAT IN SENTINTA CIVILA , CE A REVENIT IN PROPRIETATEA LUI DINCA CRISTINA CONSTANTINA.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

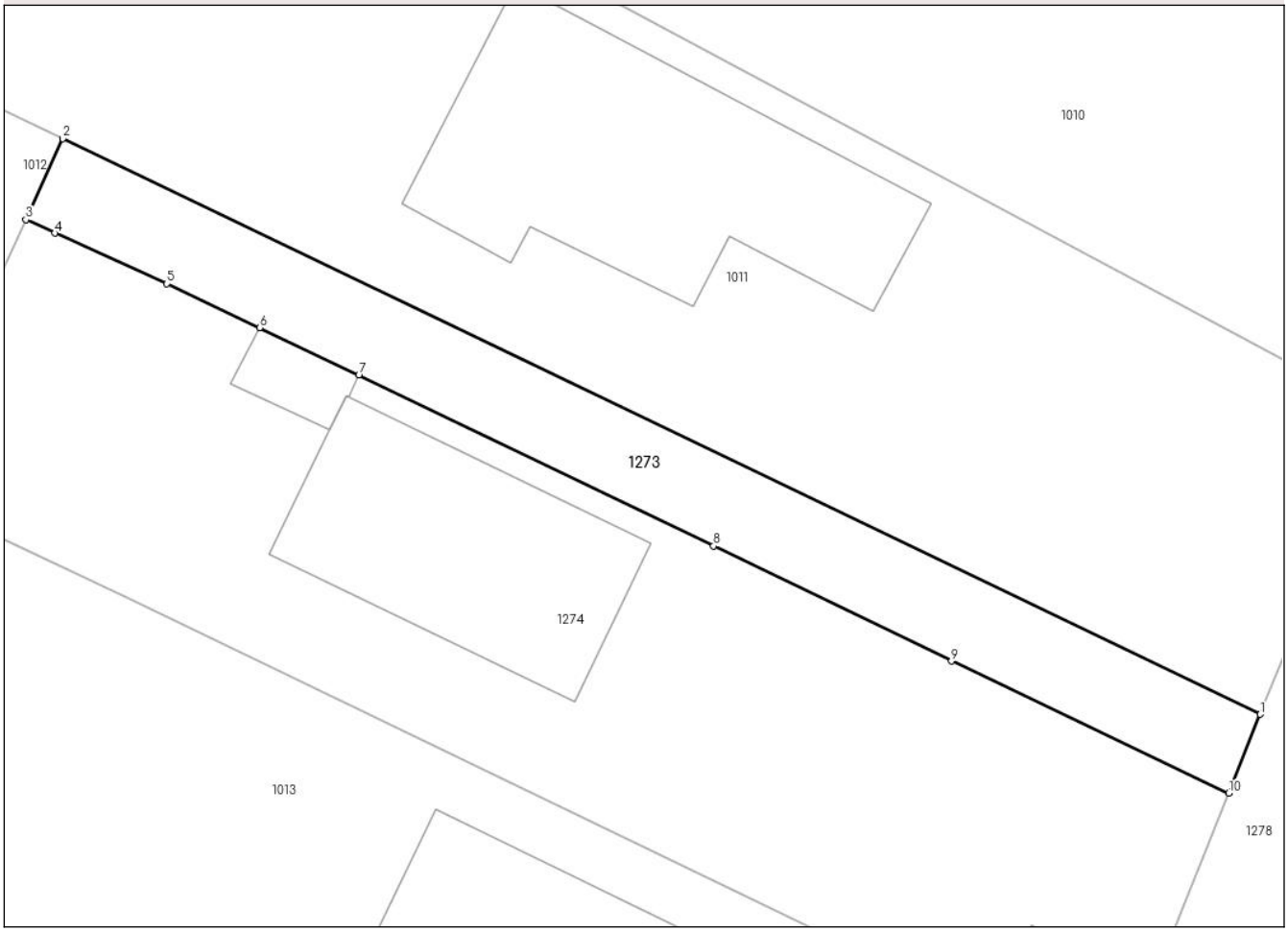
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53084	Din acte: 144 Masurata: 150	N, S - teren imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	30	304/165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.143,453 358.728,474	2	588.099,942 358.749,389	48.277
2	588.099,942 358.749,389	3	588.098,602 358.746,446	3.234
3	588.098,602 358.746,446	4	588.099,657 358.745,961	1.161
4	588.099,657 358.745,961	5	588.103,728 358.744,117	4.469
5	588.103,728 358.744,117	6	588.107,1 358.742,527	3.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.107,1 358.742,527	7	588.110,698 358.740,796	3.993
7	588.110,698 358.740,796	8	588.123,587 358.734,59	14.305
8	588.123,587 358.734,59	9	588.132,235 358.730,407	9.607
9	588.132,235 358.730,407	10	588.142,303 358.725,609	11.153
10	588.142,303 358.725,609	1	588.143,453 358.728,474	3.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Str Plopului, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 531 Masurata: 534	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; N - teren imprejmuit cu gard din plasa si lemn pe fundatie de beton; E - teren imprejmuit cu gard din tabla pe fundatie de beton; S - teren imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie de beton; V - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta p+m realizata in anul 2009
A1.2		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa p realizata in anul 2009
A1.3		Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa p realizata in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5969, din 27/11/2008 emis de Judecatoria Buftea - judetul Ilfov (Sentinta civila, contract de vanzare-cumparare nr. 1477 din 26.09.2007, emis de Iulian-Liviu Draghici);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA CRISTINA-CONSTANTINA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5969, din 27/11/2008 emis de Judecatoria Buftea - judetul Ilfov (Sentinta civila, autorizare de construire nr. 1 din 14.01.2008, proces verbal de receptie nr. 4329 din 23.06.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINCA ADRIAN** 2) **DINCA CRISTINA-CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

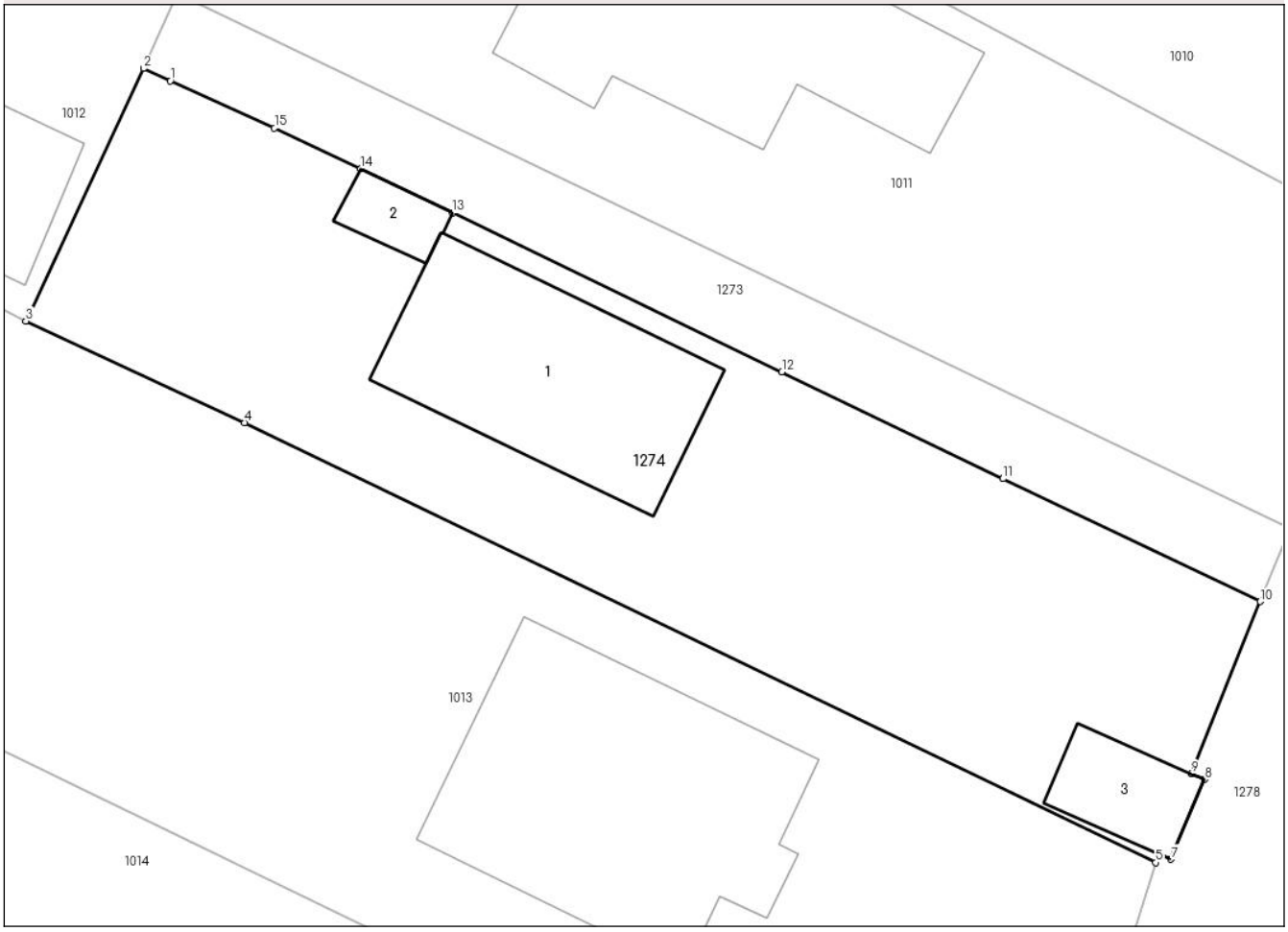
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 531 Masurata: 534	N - teren imprejmuit cu gard din plasa si lemn pe fundatie de beton; E - teren imprejmuit cu gard din tabla pe fundatie de beton; S - teren imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie de beton; V - teren imprejmuit cu gard din plasa pe fundatie de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	30	304/165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta p+m realizata in anul 2009
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa p realizata in anul 2009
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa p realizata in anul 2009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.099,657 358.745,961	2	588.098,602 358.746,446	1.161
2	588.098,602 358.746,446	3	588.094,002 358.736,576	10.889
3	588.094,002 358.736,576	4	588.102,562 358.732,601	9.438
4	588.102,562 358.732,601	5	588.138,207 358.715,404	39.577
5	588.138,207 358.715,404	6	588.138,342 358.715,739	0.361
6	588.138,342 358.715,739	7	588.138,811 358.715,534	0.512
7	588.138,811 358.715,534	8	588.140,119 358.718,651	3.38
8	588.140,119 358.718,651	9	588.139,601 358.718,877	0.565
9	588.139,601 358.718,877	10	588.142,303 358.725,609	7.254
10	588.142,303 358.725,609	11	588.132,235 358.730,407	11.153
11	588.132,235 358.730,407	12	588.123,587 358.734,59	9.607
12	588.123,587 358.734,59	13	588.110,698 358.740,796	14.305
13	588.110,698 358.740,796	14	588.107,1 358.742,527	3.993
14	588.107,1 358.742,527	15	588.103,728 358.744,117	3.728
15	588.103,728 358.744,117	1	588.099,657 358.745,961	4.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; N - teren imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie de beton; E - teren neimprejmuit; S, V - teren imprejmuit cu gard din lemn teren folosit fara acte de catre RADU GHEORGHE si RADU MARIA (ID 1007)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

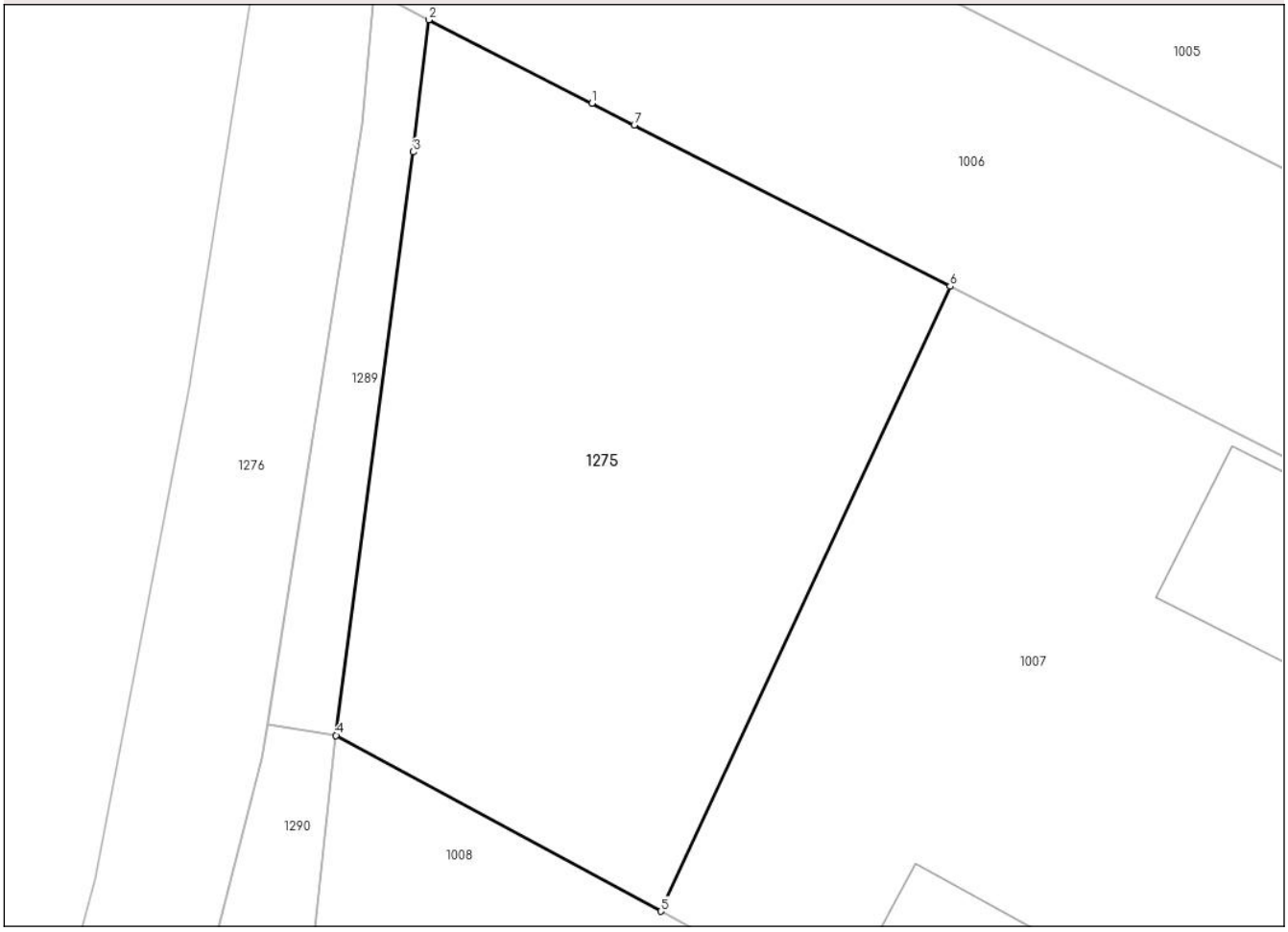
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	N - teren imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie de beton; E - teren neimprejmuit; S, V - teren imprejmuit cu gard din lemn teren folosit fara acte de catre RADU GHEORGHE si RADU MARIA (ID 1007)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	30	304	-	
2	livada	DA	408	30	304	-	
3	vie	DA	184	30	304	-	
4	livada	DA	259	30	304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.085,022 358.867,301	2	588.075,438 358.872,207	10.767
2	588.075,438 358.872,207	3	588.074,541 358.864,457	7.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.074,541 358.864,457	4	588.070,002 358.830,219	34.538
4	588.070,002 358.830,219	5	588.089,081 358.819,899	21.691
5	588.089,081 358.819,899	6	588.106,06 358.856,572	40.413
6	588.106,06 358.856,572	7	588.087,513 358.866,025	20.817
7	588.087,513 358.866,025	1	588.085,022 358.867,301	2.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.454	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

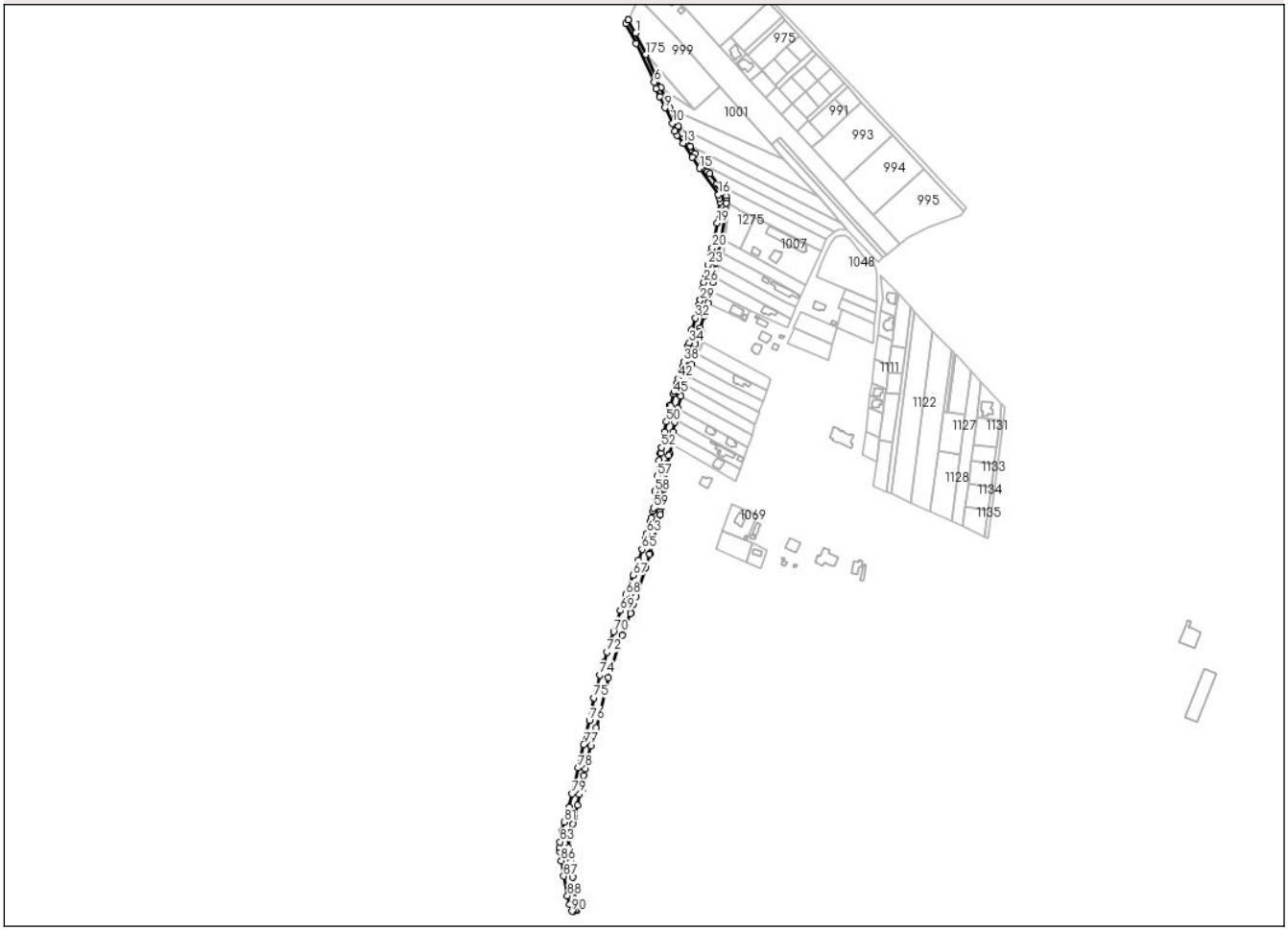
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	9.454	-	-	-	canal de irigatii - Hc 305

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.966,682 359.071,786	2	587.958,247 359.087,256	17.62
4	587.955,094 359.082,681	5	587.967,098 359.059,343	26.244
7	587.990,578 359.006,767	8	587.994,843 358.997,992	9.757
10	588.009,423 358.966,735	11	588.012,18 358.957,816	9.335
13	588.021,728 358.943,655	14	588.032,28 358.927,025	19.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	587.958,247 359.087,256	3	587.958,229 359.087,219	0.041
5	587.967,098 359.059,343	6	587.987,918 359.014,603	49.347
8	587.994,843 358.997,992	9	588.000,718 358.984,869	14.378
11	588.012,18 358.957,816	12	588.014,637 358.952,864	5.528
14	588.032,28 358.927,025	15	588.040,852 358.914,285	15.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	587.958,229 359.087,219	4	587.955,094 359.082,681	5.516
6	587.987,918 359.014,603	7	587.990,578 359.006,767	8.275
9	588.000,718 358.984,869	10	588.009,423 358.966,735	20.115
12	588.014,637 358.952,864	13	588.021,728 358.943,655	11.623
15	588.040,852 358.914,285	16	588.062,926 358.883,754	37.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	588.062,926 358.883,754	17	588.064,422 358.879,238	4.757
19	588.061,387 358.850,677	20	588.055,846 358.821,755	29.448
22	588.053,763 358.810,85	23	588.050,844 358.802,045	9.276
25	588.048,833 358.787,505	26	588.046,241 358.781,671	6.384
28	588.045,36 358.774,38	29	588.041,84 358.760,83	14.0
31	588.040,347 358.755,451	32	588.036,151 358.739,856	16.15
34	588.029,166 358.711,013	35	588.027,729 358.707,796	3.523
37	588.025,624 358.697,685	38	588.022,83 358.689,119	9.01
40	588.021,727 358.684,456	41	588.018,553 358.676,458	8.605
43	588.014,3 358.663,7	44	588.011,468 358.654,885	9.259
46	588.011,113 358.651,641	47	588.007,348 358.637,846	14.3
49	588.006,134 358.636,758	50	588.002,442 358.619,316	17.828
52	587.996,46 358.589,273	53	587.996,698 358.589,153	0.267
55	587.995,423 358.582,793	56	587.994,073 358.574,309	8.591
58	587.989,206 358.538,2	59	587.987,324 358.518,663	19.627
61	587.984,659 358.507,268	62	587.984,187 358.504,227	3.077
64	587.977,908 358.482,77	65	587.973,859 358.470,954	12.49
67	587.963,463 358.440,786	68	587.954,914 358.417,764	24.558
70	587.940,802 358.374,809	71	587.937,383 358.365,546	9.874
73	587.928,845 358.338,849	74	587.924,634 358.324,271	15.174
76	587.912,503 358.271,261	77	587.905,855 358.243,592	28.456
79	587.892,64 358.186,32	80	587.888,634 358.170,619	16.204
82	587.880,361 358.141,992	83	587.878,419 358.130,283	11.869
85	587.878,069 358.119,054	86	587.879,734 358.108,44	10.744
88	587.887,074 358.067,588	89	587.889,447 358.057,294	10.564
91	587.893,965 358.049,931	92	587.896,199 358.050,509	2.308
94	587.897,469 358.054,375	95	587.897,233 358.058,904	4.535
97	587.892,134 358.095,833	98	587.890,907 358.107,588	11.819
100	587.889,098 358.133,61	101	587.890,634 358.141,583	8.12
103	587.895,257 358.159,88	104	587.898,663 358.172,754	13.317
106	587.902,327 358.191,143	107	587.904,107 358.191,379	1.796
109	587.908,116 358.215,512	110	587.911,128 358.228,308	13.146
112	587.920,306 358.263,026	113	587.934,945 358.321,553	60.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	588.064,422 358.879,238	18	588.065,199 358.874,981	4.327
20	588.055,846 358.821,755	21	588.054,381 358.816,339	5.611
23	588.050,844 358.802,045	24	588.049,132 358.792,067	10.124
26	588.046,241 358.781,671	27	588.044,712 358.774,722	7.115
29	588.041,84 358.760,83	30	588.041,61 358.760,949	0.259
32	588.036,151 358.739,856	33	588.031,741 358.726,205	14.346
35	588.027,729 358.707,796	36	588.026,685 358.702,386	5.51
38	588.022,83 358.689,119	39	588.022,737 358.687,564	1.558
41	588.018,553 358.676,458	42	588.016,329 358.669,376	7.423
44	588.011,468 358.654,885	45	588.010,593 358.651,911	3.1
47	588.007,348 358.637,846	48	588.006,572 358.638,247	0.873
50	588.002,442 358.619,316	51	587.999,961 358.607,371	12.2
53	587.996,698 358.589,153	54	587.995,725 358.582,642	6.583
56	587.994,073 358.574,309	57	587.991,791 358.556,167	18.285
59	587.987,324 358.518,663	60	587.986,472 358.515,082	3.681
62	587.984,187 358.504,227	63	587.979,962 358.489,078	15.727
65	587.973,859 358.470,954	66	587.969,694 358.458,524	13.109
68	587.954,914 358.417,764	69	587.948,834 358.399,401	19.343
71	587.937,383 358.365,546	72	587.933,04 358.351,054	15.129
74	587.924,634 358.324,271	75	587.918,111 358.297,98	27.088
77	587.905,855 358.243,592	78	587.899,58 358.216,413	27.894
80	587.888,634 358.170,619	81	587.883,138 358.153,276	18.193
83	587.878,419 358.130,283	84	587.877,874 358.123,857	6.449
86	587.879,734 358.108,44	87	587.882,643 358.090,304	18.368
89	587.889,447 358.057,294	90	587.892,23 358.049,591	8.19
92	587.896,199 358.050,509	93	587.898,089 358.050,755	1.906
95	587.897,233 358.058,904	96	587.893,188 358.089,509	30.871
98	587.890,907 358.107,588	99	587.888,247 358.123,578	16.21
101	587.890,634 358.141,583	102	587.892,954 358.150,847	9.55
104	587.898,663 358.172,754	105	587.901,178 358.185,717	13.205
107	587.904,107 358.191,379	108	587.906,13 358.207,465	16.213
110	587.911,128 358.228,308	111	587.914,351 358.242,256	14.316
113	587.934,945 358.321,553	114	587.951,161 358.370,531	51.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	588.065,199 358.874,981	19	588.061,387 358.850,677	24.601
21	588.054,381 358.816,339	22	588.053,763 358.810,85	5.524
24	588.049,132 358.792,067	25	588.048,833 358.787,505	4.572
27	588.044,712 358.774,722	28	588.045,36 358.774,38	0.733
30	588.041,61 358.760,949	31	588.040,347 358.755,451	5.641
33	588.031,741 358.726,205	34	588.029,166 358.711,013	15.409
36	588.026,685 358.702,386	37	588.025,624 358.697,685	4.819
39	588.022,737 358.687,564	40	588.021,727 358.684,456	3.268
42	588.016,329 358.669,376	43	588.014,3 358.663,7	6.028
45	588.010,593 358.651,911	46	588.011,113 358.651,641	0.586
48	588.006,572 358.638,247	49	588.006,134 358.636,758	1.552
51	587.999,961 358.607,371	52	587.996,46 358.589,273	18.434
54	587.995,725 358.582,642	55	587.995,423 358.582,793	0.338
57	587.991,791 358.556,167	58	587.989,206 358.538,2	18.152
60	587.986,472 358.515,082	61	587.984,659 358.507,268	8.022
63	587.979,962 358.489,078	64	587.977,908 358.482,77	6.634
66	587.969,694 358.458,524	67	587.963,463 358.440,786	18.801
69	587.948,834 358.399,401	70	587.940,802 358.374,809	25.87
72	587.933,04 358.351,054	73	587.928,845 358.338,849	12.906
75	587.918,111 358.297,98	76	587.912,503 358.271,261	27.301
78	587.899,58 358.216,413	79	587.892,64 358.186,32	30.883
81	587.883,138 358.153,276	82	587.880,361 358.141,992	11.621
84	587.877,874 358.123,857	85	587.878,069 358.119,054	4.807
87	587.882,643 358.090,304	88	587.887,074 358.067,588	23.144
90	587.892,23 358.049,591	91	587.893,965 358.049,931	1.768
93	587.898,089 358.050,755	94	587.897,469 358.054,375	3.673
96	587.893,188 358.089,509	97	587.892,134 358.095,833	6.411
99	587.888,247 358.123,578	100	587.889,098 358.133,61	10.068
102	587.892,954 358.150,847	103	587.895,257 358.159,88	9.322
105	587.901,178 358.185,717	106	587.902,327 358.191,143	5.546
108	587.906,13 358.207,465	109	587.908,116 358.215,512	8.288
111	587.914,351 358.242,256	112	587.920,306 358.263,026	21.607
114	587.951,161 358.370,531	115	587.960,388 358.396,318	27.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	587.960,388 358.396,318	116	587.960,563 358.396,817	0.529
116	587.960,563 358.396,817	117	587.964,123 358.407,475	11.237
117	587.964,123 358.407,475	118	587.967,066 358.416,282	9.286
118	587.967,066 358.416,282	119	587.978,345 358.450,099	35.648
119	587.978,345 358.450,099	120	587.982,795 358.465,176	15.72
120	587.982,795 358.465,176	121	587.983,032 358.465,913	0.774
121	587.983,032 358.465,913	122	587.993,211 358.501,801	37.304
122	587.993,211 358.501,801	123	587.995,289 358.510,921	9.354
123	587.995,289 358.510,921	124	587.995,546 358.514,843	3.93
124	587.995,546 358.514,843	125	587.996,08 358.519,579	4.766
125	587.996,08 358.519,579	126	587.997,34 358.528,728	9.235
126	587.997,34 358.528,728	127	587.999,197 358.541,595	13.0
127	587.999,197 358.541,595	128	588.002,075 358.561,304	19.918
128	588.002,075 358.561,304	129	588.003,435 358.571,235	10.024
129	588.003,435 358.571,235	130	588.005,234 358.580,101	9.047
130	588.005,234 358.580,101	131	588.006,13 358.581,9	2.01
131	588.006,13 358.581,9	132	588.007,685 358.593,91	12.11
132	588.007,685 358.593,91	133	588.009,994 358.607,718	14.0
133	588.009,994 358.607,718	134	588.011,88 358.619,02	11.458
134	588.011,88 358.619,02	135	588.012,44 358.621,5	2.542
135	588.012,44 358.621,5	136	588.015,546 358.635,154	14.003
136	588.015,546 358.635,154	137	588.019,349 358.648,938	14.299
137	588.019,349 358.648,938	138	588.023,148 358.660,83	12.484
138	588.023,148 358.660,83	139	588.023,602 358.662,144	1.39
139	588.023,602 358.662,144	140	588.026,263 358.673,749	11.906
140	588.026,263 358.673,749	141	588.027,39 358.673,163	1.27
141	588.027,39 358.673,163	142	588.031,64 358.686,397	13.9
142	588.031,64 358.686,397	143	588.035,196 358.699,197	13.285
143	588.035,196 358.699,197	144	588.036,213 358.709,982	10.833
144	588.036,213 358.709,982	145	588.040,331 358.723,53	14.16
145	588.040,331 358.723,53	146	588.042,021 358.728,418	5.172
146	588.042,021 358.728,418	147	588.046,288 358.742,395	14.614
147	588.046,288 358.742,395	148	588.050,986 358.757,35	15.676
148	588.050,986 358.757,35	149	588.050,784 358.757,443	0.222
149	588.050,784 358.757,443	150	588.054,129 358.771,411	14.363
150	588.054,129 358.771,411	151	588.056,72 358.781,694	10.604
151	588.056,72 358.781,694	152	588.057,497 358.788,11	6.463
152	588.057,497 358.788,11	153	588.060,277 358.803,685	15.821
153	588.060,277 358.803,685	154	588.061,055 358.808,05	4.434
154	588.061,055 358.808,05	155	588.061,598 358.813,116	5.095
155	588.061,598 358.813,116	156	588.065,644 358.828,842	16.238
156	588.065,644 358.828,842	157	588.071,539 358.866,069	37.691
157	588.071,539 358.866,069	158	588.072,267 358.873,864	7.829
158	588.072,267 358.873,864	159	588.072,424 358.876,602	2.742
159	588.072,424 358.876,602	160	588.071,791 358.881,41	4.849
160	588.071,791 358.881,41	161	588.069,014 358.886,63	5.913
161	588.069,014 358.886,63	162	588.065,444 358.892,806	7.134
162	588.065,444 358.892,806	163	588.063,654 358.895,016	2.844
163	588.063,654 358.895,016	164	588.061,212 358.896,258	2.74
164	588.061,212 358.896,258	165	588.052,746 358.907,952	14.437
165	588.052,746 358.907,952	166	588.050,45 358.910,626	3.524
166	588.050,45 358.910,626	167	588.044,807 358.918,824	9.952
167	588.044,807 358.918,824	168	588.036,222 358.931,296	15.141
168	588.036,222 358.931,296	169	588.030,274 358.940,259	10.757
169	588.030,274 358.940,259	170	588.020,141 358.955,529	18.326
170	588.020,141 358.955,529	171	588.016,446 358.963,447	8.738
171	588.016,446 358.963,447	172	588.006,696 358.984,343	23.059
172	588.006,696 358.984,343	173	588.002,911 358.992,455	8.952
173	588.002,911 358.992,455	174	587.995,734 359.008,17	17.276
174	587.995,734 359.008,17	175	587.978,086 359.046,815	42.484
175	587.978,086 359.046,815	1	587.966,682 359.071,786	27.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.373	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.373	-	-	-	drum de exploatare - De

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.960,563 358.396,817	2	587.960,388 358.396,318	0.529
4	587.934,945 358.321,553	5	587.920,306 358.263,026	60.33
7	587.911,128 358.228,308	8	587.908,116 358.215,512	13.146
10	587.904,107 358.191,379	11	587.902,327 358.191,143	1.796
13	587.898,663 358.172,754	14	587.895,257 358.159,88	13.317
16	587.890,634 358.141,583	17	587.889,098 358.133,61	8.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	587.960,388 358.396,318	3	587.951,161 358.370,531	27.388
5	587.920,306 358.263,026	6	587.914,351 358.242,256	21.607
8	587.908,116 358.215,512	9	587.906,13 358.207,465	8.288
11	587.902,327 358.191,143	12	587.901,178 358.185,717	5.546
14	587.895,257 358.159,88	15	587.892,954 358.150,847	9.322
17	587.889,098 358.133,61	18	587.888,247 358.123,578	10.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	587.951,161 358.370,531	4	587.934,945 358.321,553	51.593
6	587.914,351 358.242,256	7	587.911,128 358.228,308	14.316
9	587.906,13 358.207,465	10	587.904,107 358.191,379	16.213
12	587.901,178 358.185,717	13	587.898,663 358.172,754	13.205
15	587.892,954 358.150,847	16	587.890,634 358.141,583	9.55
18	587.888,247 358.123,578	19	587.890,907 358.107,588	16.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	587.890,907 358.107,588	20	587.892,134 358.095,833	11.819
22	587.897,233 358.058,904	23	587.897,469 358.054,375	4.535
25	587.896,199 358.050,509	26	587.893,965 358.049,931	2.308
28	587.901,457 358.043,416	29	587.960,171 357.988,564	80.35
31	588.124,187 357.900,912	32	588.124,776 357.904,931	4.062
34	588.122,978 357.910,897	35	588.120,605 357.910,763	2.377
37	588.084,711 357.920,668	38	588.079,96 357.921,783	4.88
40	588.056,983 357.929,77	41	588.052,582 357.931,265	4.648
43	588.030,582 357.939,855	44	588.023,35 357.943,303	8.012
46	588.008,296 357.953,239	47	587.996,713 357.962,205	14.648
49	587.966,788 357.988,211	50	587.959,995 357.994,521	9.272
52	587.945,842 358.007,922	53	587.939,545 358.014,028	8.771
55	587.931,217 358.023,692	56	587.924,266 358.030,92	10.028
58	587.913,823 358.042,638	59	587.909,201 358.048,009	7.086
61	587.904,988 358.055,68	62	587.902,156 358.065,871	10.577
64	587.897,574 358.095,924	65	587.897,137 358.100,278	4.376
67	587.896,072 358.130,678	68	587.896,856 358.137,649	7.015
70	587.897,918 358.144,8	71	587.911,111 358.201,779	58.486
73	587.918,432 358.233,341	74	587.922,092 358.249,125	16.203
76	587.984,448 358.230,777	77	588.018,254 358.220,839	35.236
79	588.107,857 358.191,85	80	588.017,8 358.223,031	95.302
82	587.922,571 358.251,088	83	587.926,839 358.268,533	17.96
85	587.936,836 358.309,393	86	587.938,556 358.316,287	7.105
88	587.951,564 358.355,542	89	587.963,65 358.391,926	38.339
91	588.024,32 358.376,82	92	588.026,012 358.380,515	4.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	587.892,134 358.095,833	21	587.893,188 358.089,509	6.411
23	587.897,469 358.054,375	24	587.898,089 358.050,755	3.673
26	587.893,965 358.049,931	27	587.892,23 358.049,591	1.768
29	587.960,171 357.988,564	30	588.015,379 357.936,986	75.553
32	588.124,776 357.904,931	33	588.125,708 357.911,288	6.425
35	588.120,605 357.910,763	36	588.093,891 357.919,067	27.975
38	588.079,96 357.921,783	39	588.067,081 357.926,339	13.661
41	588.052,582 357.931,265	42	588.040,279 357.935,731	13.089
44	588.023,35 357.943,303	45	588.017,621 357.947,084	6.864
47	587.996,713 357.962,205	48	587.981,361 357.975,004	19.987
50	587.959,995 357.994,521	51	587.952,062 358.001,89	10.827
53	587.939,545 358.014,028	54	587.934,092 358.020,06	8.131
56	587.924,266 358.030,92	57	587.916,137 358.039,948	12.148
59	587.909,201 358.048,009	60	587.906,811 358.051,243	4.021
62	587.902,156 358.065,871	63	587.901,249 358.069,214	3.464
65	587.897,137 358.100,278	66	587.895,157 358.125,023	24.824
68	587.896,856 358.137,649	69	587.897,857 358.144,331	6.757
71	587.911,111 358.201,779	72	587.914,771 358.217,56	16.2
74	587.922,092 358.249,125	75	587.984,433 358.230,743	64.995
77	588.018,254 358.220,839	78	588.107,201 358.189,96	94.155
80	588.017,8 358.223,031	81	587.982,045 358.233,57	37.276
83	587.926,839 358.268,533	84	587.931,05 358.285,744	17.719
86	587.938,556 358.316,287	87	587.943,882 358.332,416	16.986
89	587.963,65 358.391,926	90	587.994,827 358.384,162	32.129
92	588.026,012 358.380,515	1	587.960,563 358.396,817	67.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	587.893,188 358.089,509	22	587.897,233 358.058,904	30.871
24	587.898,089 358.050,755	25	587.896,199 358.050,509	1.906
27	587.892,23 358.049,591	28	587.901,457 358.043,416	11.103
30	588.015,379 357.936,986	31	588.124,187 357.900,912	114.632
33	588.125,708 357.911,288	34	588.122,978 357.910,897	2.758
36	588.093,891 357.919,067	37	588.084,711 357.920,668	9.319
39	588.067,081 357.926,339	40	588.056,983 357.929,77	10.665
42	588.040,279 357.935,731	43	588.030,582 357.939,855	10.538
45	588.017,621 357.947,084	46	588.008,296 357.953,239	11.173
48	587.981,361 357.975,004	49	587.966,788 357.988,211	19.667
51	587.952,062 358.001,89	52	587.945,842 358.007,922	8.664
54	587.934,092 358.020,06	55	587.931,217 358.023,692	4.632
57	587.916,137 358.039,948	58	587.913,823 358.042,638	3.548
60	587.906,811 358.051,243	61	587.904,988 358.055,68	4.797
63	587.901,249 358.069,214	64	587.897,574 358.095,924	26.962
66	587.895,157 358.125,023	67	587.896,072 358.130,678	5.729
69	587.897,857 358.144,331	70	587.897,918 358.144,8	0.473
72	587.914,771 358.217,56	73	587.918,432 358.233,341	16.2
75	587.984,433 358.230,743	76	587.984,448 358.230,777	0.037
78	588.107,201 358.189,96	79	588.107,857 358.191,85	2.001
81	587.982,045 358.233,57	82	587.922,571 358.251,088	62.0
84	587.931,05 358.285,744	85	587.936,836 358.309,393	24.347
87	587.943,882 358.332,416	88	587.951,564 358.355,542	24.369
90	587.994,827 358.384,162	91	588.024,32 358.376,82	30.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.665	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.665	-	-	-	drum de exploatare - De 306

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.215,942 358.832,5	2	588.213,011 358.843,383	11.271
4	588.197,85 358.840,961	5	588.192,143 358.836,571	7.2
7	588.182,358 358.817,811	8	588.172,715 358.796,566	23.331
10	588.159,187 358.765,549	11	588.153,522 358.752,435	14.285
13	588.143,453 358.728,474	14	588.142,303 358.725,609	3.087
16	588.140,119 358.718,651	17	588.138,811 358.715,534	3.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.213,011 358.843,383	3	588.202,459 358.843,748	10.558
5	588.192,143 358.836,571	6	588.189,161 358.831,162	6.177
8	588.172,715 358.796,566	9	588.164,923 358.778,436	19.734
11	588.153,522 358.752,435	12	588.147,865 358.739,433	14.179
14	588.142,303 358.725,609	15	588.139,601 358.718,877	7.254
17	588.138,811 358.715,534	18	588.138,342 358.715,739	0.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.202,459 358.843,748	4	588.197,85 358.840,961	5.386
6	588.189,161 358.831,162	7	588.182,358 358.817,811	14.984
9	588.164,923 358.778,436	10	588.159,187 358.765,549	14.106
12	588.147,865 358.739,433	13	588.143,453 358.728,474	11.814
15	588.139,601 358.718,877	16	588.140,119 358.718,651	0.565
18	588.138,342 358.715,739	19	588.138,207 358.715,404	0.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	588.138,207 358.715,404	20	588.133,508 358.700,251	15.865
22	588.123,495 358.668,987	23	588.119,048 358.655,632	14.076
25	588.110,036 358.630,054	26	588.110,376 358.629,878	0.383
28	588.104,167 358.610,48	29	588.101,878 358.603,598	7.253
31	588.096,86 358.590,21	32	588.092,46 358.576,92	13.999
34	588.083,259 358.550,471	35	588.081,493 358.545,82	4.975
37	588.072,802 358.520,599	38	588.065,316 358.503,554	18.616
40	588.062,734 358.491,438	41	588.058,137 358.478,214	14.0
43	588.028,421 358.388,25	44	588.026,012 358.380,515	8.101
46	588.028,19 358.375,85	47	588.036,45 358.400,29	25.798
49	588.048,376 358.435,624	50	588.052,155 358.446,814	11.811
52	588.060,326 358.471,009	53	588.067,648 358.492,593	22.792
55	588.079,144 358.525,963	56	588.080,386 358.529,567	3.812
58	588.101,741 358.591,556	59	588.114,726 358.629,253	39.871
61	588.128,677 358.669,749	62	588.139,616 358.700,434	32.577
64	588.149,877 358.725,587	65	588.151,048 358.728,309	2.963
67	588.167,478 358.766,537	68	588.176,697 358.788,383	23.712
70	588.188,005 358.815,658	71	588.194,286 358.828,102	13.939
73	588.205,546 358.835,863	74	588.210,595 358.835,565	5.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	588.133,508 358.700,251	21	588.127,59 358.681,282	19.871
23	588.119,048 358.655,632	24	588.114,647 358.643,186	13.201
26	588.110,376 358.629,878	27	588.105,912 358.617,004	13.626
29	588.101,878 358.603,598	30	588.097,78 358.593,01	11.353
32	588.092,46 358.576,92	33	588.087,857 358.563,695	14.003
35	588.081,493 358.545,82	36	588.079,483 358.539,609	6.528
38	588.065,316 358.503,554	39	588.066,675 358.502,772	1.568
41	588.058,137 358.478,214	42	588.041,649 358.430,734	50.261
44	588.026,012 358.380,515	45	588.024,32 358.376,82	4.064
47	588.036,45 358.400,29	48	588.043,997 358.422,653	23.602
50	588.052,155 358.446,814	51	588.058,72 358.466,257	20.521
53	588.067,648 358.492,593	54	588.078,1 358.522,935	32.092
56	588.080,386 358.529,567	57	588.090,847 358.559,931	32.115
59	588.114,726 358.629,253	60	588.121,566 358.649,108	21.0
62	588.139,616 358.700,434	63	588.143,818 358.710,733	11.123
65	588.151,048 358.728,309	66	588.158,988 358.746,784	20.109
68	588.176,697 358.788,383	69	588.182,772 358.803,257	16.067
71	588.194,286 358.828,102	72	588.200,261 358.834,265	8.584
74	588.210,595 358.835,565	1	588.215,942 358.832,5	6.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	588.127,59 358.681,282	22	588.123,495 358.668,987	12.959
24	588.114,647 358.643,186	25	588.110,036 358.630,054	13.918
27	588.105,912 358.617,004	28	588.104,167 358.610,48	6.753
30	588.097,78 358.593,01	31	588.096,86 358.590,21	2.947
33	588.087,857 358.563,695	34	588.083,259 358.550,471	14.001
36	588.079,483 358.539,609	37	588.072,802 358.520,599	20.15
39	588.066,675 358.502,772	40	588.062,734 358.491,438	12.0
42	588.041,649 358.430,734	43	588.028,421 358.388,25	44.496
45	588.024,32 358.376,82	46	588.028,19 358.375,85	3.99
48	588.043,997 358.422,653	49	588.048,376 358.435,624	13.69
51	588.058,72 358.466,257	52	588.060,326 358.471,009	5.016
54	588.078,1 358.522,935	55	588.079,144 358.525,963	3.203
57	588.090,847 358.559,931	58	588.101,741 358.591,556	33.449
60	588.121,566 358.649,108	61	588.128,677 358.669,749	21.832
63	588.143,818 358.710,733	64	588.149,877 358.725,587	16.042
66	588.158,988 358.746,784	67	588.167,478 358.766,537	21.5
69	588.182,772 358.803,257	70	588.188,005 358.815,658	13.46
72	588.200,261 358.834,265	73	588.205,546 358.835,863	5.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.524	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

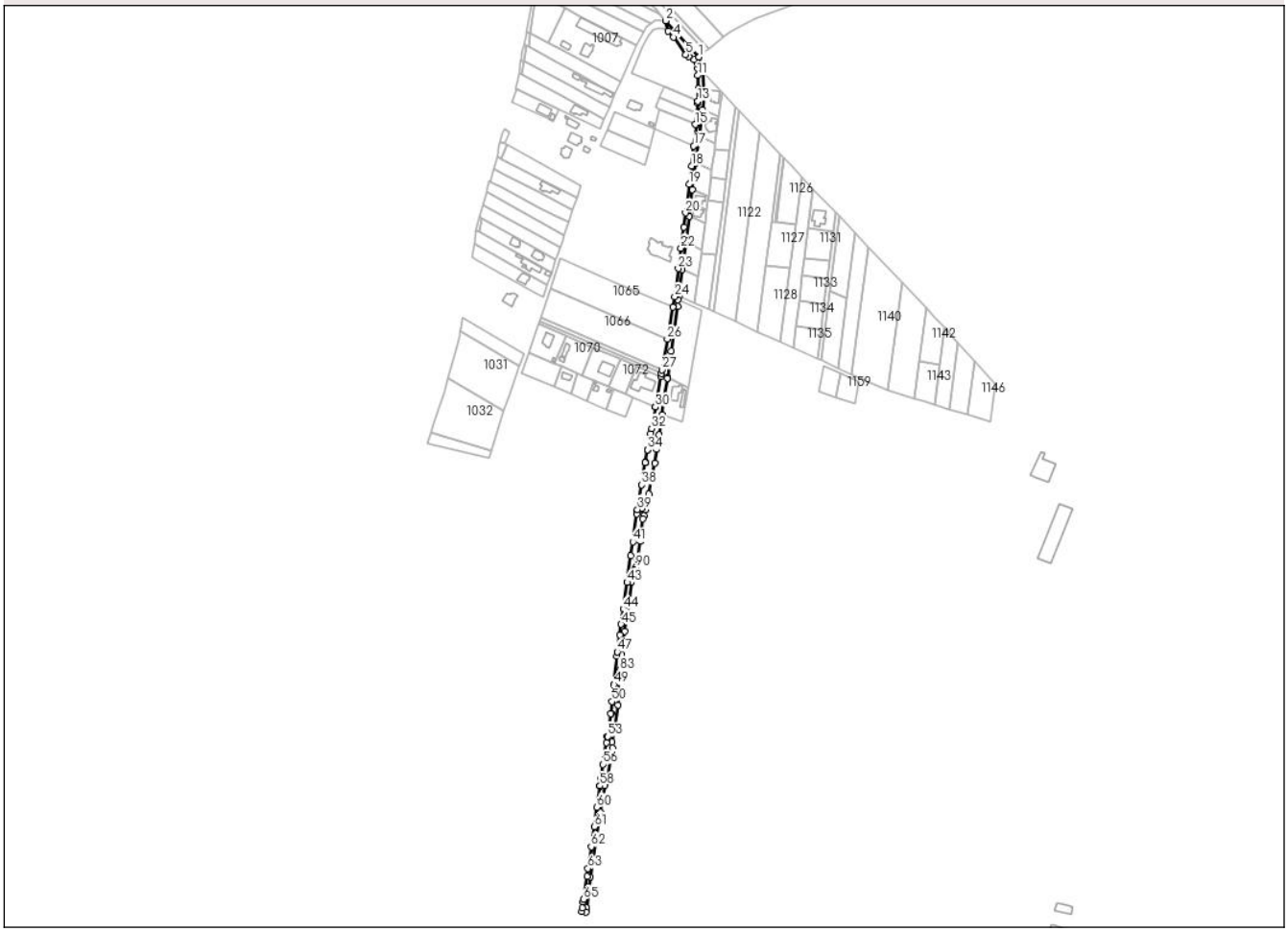
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.524	-	-	-	drum de exploatare - De

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.248,362 358.805,145	2	588.213,011 358.843,383	52.075
4	588.221,21 358.825,896	5	588.234,486 358.807,529	22.663
7	588.243,226 358.802,608	8	588.245,098 358.801,12	2.391
10	588.246,99 358.792,87	11	588.246,991 358.785,492	7.378
13	588.247,05 358.758,149	14	588.246,921 358.755,924	2.229
16	588.245,435 358.733,036	17	588.242,797 358.710,761	22.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.213,011 358.843,383	3	588.215,942 358.832,5	11.271
5	588.234,486 358.807,529	6	588.237,468 358.805,528	3.591
8	588.245,098 358.801,12	9	588.246,711 358.797,615	3.858
11	588.246,991 358.785,492	12	588.247,443 358.771,776	13.723
14	588.246,921 358.755,924	15	588.244,26 358.733,54	22.542
17	588.242,797 358.710,761	18	588.240,324 358.689,875	21.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.215,942 358.832,5	4	588.221,21 358.825,896	8.448
6	588.237,468 358.805,528	7	588.243,226 358.802,608	6.456
9	588.246,711 358.797,615	10	588.246,99 358.792,87	4.753
12	588.247,443 358.771,776	13	588.247,05 358.758,149	13.633
15	588.244,26 358.733,54	16	588.245,435 358.733,036	1.279
18	588.240,324 358.689,875	19	588.237,823 358.670,309	19.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	588.237,823 358.670,309	20	588.233,969 358.640,167	30.387
22	588.229,193 358.602,825	23	588.226,432 358.581,216	21.785
25	588.220,675 358.540,408	26	588.214,729 358.506,658	34.27
28	588.208,34 358.470,406	29	588.207,77 358.467,173	3.283
31	588.202,126 358.434,675	32	588.198,083 358.412,008	23.025
34	588.194,138 358.389,602	35	588.194,053 358.389,636	0.092
37	588.191,736 358.375,972	38	588.187,757 358.352,486	23.821
40	588.182,596 358.321,694	41	588.178,361 358.292,114	29.882
43	588.172,2 358.249,086	44	588.168,208 358.221,21	28.16
46	588.164,308 358.193,968	47	588.161,706 358.175,798	18.355
49	588.158,38 358.141,06	50	588.156,086 358.123,291	17.916
52	588.155,254 358.110,305	53	588.151,91 358.086,136	24.399
55	588.150,179 358.079,906	56	588.146,868 358.056,589	23.551
58	588.143,456 358.034,024	59	588.143,64 358.033,96	0.195
61	588.137,516 357.990,871	62	588.134,255 357.969,557	21.562
64	588.129,662 357.938,271	65	588.126,104 357.913,993	24.537
67	588.124,776 357.904,931	68	588.124,187 357.900,912	4.062
70	588.129,307 357.904,712	71	588.131,92 357.926,563	22.007
73	588.143,818 358.006,132	74	588.148,481 358.034,137	28.391
76	588.151,563 358.041,039	77	588.156,885 358.074,161	33.547
79	588.162,83 358.119,434	80	588.162,839 358.130,362	10.928
82	588.163,278 358.145,678	83	588.164,343 358.156,297	10.672
85	588.169,633 358.197,412	86	588.173,763 358.227,732	30.6
88	588.178,943 358.255,807	89	588.180,424 358.262,456	6.812
91	588.182,799 358.274,266	92	588.186,051 358.292,633	18.653
94	588.188,971 358.316,319	95	588.189,792 358.319,597	3.379
97	588.191,887 358.325,928	98	588.191,432 358.327,453	1.591
100	588.199,259 358.362,859	101	588.201,493 358.375,214	12.555
103	588.205,917 358.405,377	104	588.209,338 358.426,722	21.617
106	588.214,728 358.465,263	107	588.214,84 358.466,04	0.785
109	588.222,195 358.514,313	110	588.226,135 358.540,861	26.839
112	588.227,06 358.552,34	113	588.230,65 358.580,42	28.309
115	588.237,829 358.636,566	116	588.239,624 358.650,604	14.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	588.233,969 358.640,167	21	588.232,067 358.625,288	15.0
23	588.226,432 358.581,216	24	588.222,634 358.551,509	29.949
26	588.214,729 358.506,658	27	588.209,018 358.474,248	32.909
29	588.207,77 358.467,173	30	588.201,94 358.434,755	32.938
32	588.198,083 358.412,008	33	588.197,16 358.406,964	5.128
35	588.194,053 358.389,636	36	588.191,526 358.376,038	13.831
38	588.187,757 358.352,486	39	588.183,27 358.326,39	26.479
41	588.178,361 358.292,114	42	588.176,282 358.277,598	14.664
44	588.168,208 358.221,21	45	588.165,882 358.204,961	16.415
47	588.161,706 358.175,798	48	588.161,417 358.171,15	4.657
50	588.156,086 358.123,291	51	588.154,737 358.110,485	12.877
53	588.151,91 358.086,136	54	588.151,093 358.086,42	0.865
56	588.146,868 358.056,589	57	588.144,657 358.041,966	14.789
59	588.143,64 358.033,96	60	588.140,46 358.011,447	22.736
62	588.134,255 357.969,557	63	588.130,88 357.946,576	23.228
65	588.126,104 357.913,993	66	588.125,708 357.911,288	2.734
68	588.124,187 357.900,912	69	588.128,84 357.900,408	4.68
71	588.131,92 357.926,563	72	588.133,035 357.937,941	11.433
74	588.148,481 358.034,137	75	588.150,021 358.036,711	3.0
77	588.156,885 358.074,161	78	588.156,359 358.080,471	6.332
80	588.162,839 358.130,362	81	588.162,742 358.134,321	3.96
83	588.164,343 358.156,297	84	588.166,244 358.172,853	16.665
86	588.173,763 358.227,732	87	588.176,845 358.249,5	21.985
89	588.180,424 358.262,456	90	588.180,907 358.264,856	2.448
92	588.186,051 358.292,633	93	588.187,239 358.300,809	8.262
95	588.189,792 358.319,597	96	588.187,5 358.327,42	8.152
98	588.191,432 358.327,453	99	588.194,879 358.342,833	15.762
101	588.201,493 358.375,214	102	588.203,753 358.390,173	15.129
104	588.209,338 358.426,722	105	588.211,9 358.445,678	19.128
107	588.214,84 358.466,04	108	588.219,005 358.493,942	28.211
110	588.226,135 358.540,861	111	588.226,14 358.548,37	7.509
113	588.230,65 358.580,42	114	588.234,24 358.608,49	28.299
116	588.239,624 358.650,604	117	588.241,419 358.664,642	14.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	588.232,067 358.625,288	22	588.229,193 358.602,825	22.646
24	588.222,634 358.551,509	25	588.220,675 358.540,408	11.273
27	588.209,018 358.474,248	28	588.208,34 358.470,406	3.901
30	588.201,94 358.434,755	31	588.202,126 358.434,675	0.202
33	588.197,16 358.406,964	34	588.194,138 358.389,602	17.623
36	588.191,526 358.376,038	37	588.191,736 358.375,972	0.22
39	588.183,27 358.326,39	40	588.182,596 358.321,694	4.744
42	588.176,282 358.277,598	43	588.172,2 358.249,086	28.803
45	588.165,882 358.204,961	46	588.164,308 358.193,968	11.105
48	588.161,417 358.171,15	49	588.158,38 358.141,06	30.243
51	588.154,737 358.110,485	52	588.155,254 358.110,305	0.547
54	588.151,093 358.086,42	55	588.150,179 358.079,906	6.578
57	588.144,657 358.041,966	58	588.143,456 358.034,024	8.032
60	588.140,46 358.011,447	61	588.137,516 357.990,871	20.786
63	588.130,88 357.946,576	64	588.129,662 357.938,271	8.394
66	588.125,708 357.911,288	67	588.124,776 357.904,931	6.425
69	588.128,84 357.900,408	70	588.129,307 357.904,712	4.329
72	588.133,035 357.937,941	73	588.143,818 358.006,132	69.038
75	588.150,021 358.036,711	76	588.151,563 358.041,039	4.594
78	588.156,359 358.080,471	79	588.162,83 358.119,434	39.497
81	588.162,742 358.134,321	82	588.163,278 358.145,678	11.37
84	588.166,244 358.172,853	85	588.169,633 358.197,412	24.792
87	588.176,845 358.249,5	88	588.178,943 358.255,807	6.647
90	588.180,907 358.264,856	91	588.182,799 358.274,266	9.598
93	588.187,239 358.300,809	94	588.188,971 358.316,319	15.606
96	588.187,5 358.327,42	97	588.191,887 358.325,928	4.634
99	588.194,879 358.342,833	100	588.199,259 358.362,859	20.499
102	588.203,753 358.390,173	103	588.205,917 358.405,377	15.357
105	588.211,9 358.445,678	106	588.214,728 358.465,263	19.788
108	588.219,005 358.493,942	109	588.222,195 358.514,313	20.619
111	588.226,14 358.548,37	112	588.227,06 358.552,34	4.075
114	588.234,24 358.608,49	115	588.237,829 358.636,566	28.304
117	588.241,419 358.664,642	118	588.245,01 358.692,72	28.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	588.245,01 358.692,72	119	588.248,599 358.720,793	28.301
121	588.254,02 358.763,19	122	588.252,46 358.789,14	25.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	588.248,599 358.720,793	120	588.252,189 358.748,868	28.304
122	588.252,46 358.789,14	1	588.248,362 358.805,145	16.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	588.252,189 358.748,868	121	588.254,02 358.763,19	14.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.071	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.964	-	-	-	drum de exploatare - De
2	drum	DA	978	-	-	-	drum de exploatare - De
3	drum	DA	116	-	-	-	drum de exploatare - De
4	drum	DA	13	-	-	-	drum de exploatare - De

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.254,666 358.792,627	2	588.248,362 358.805,145	14.016
4	588.272,43 358.768,01	5	588.287,311 358.752,272	21.659
7	588.312,775 358.725,339	8	588.334,218 358.702,657	31.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.248,362 358.805,145	3	588.252,46 358.789,14	16.521
5	588.287,311 358.752,272	6	588.291,434 358.747,912	6.001
8	588.334,218 358.702,657	9	588.337,771 358.698,9	5.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.252,46 358.789,14	4	588.272,43 358.768,01	29.074
6	588.291,434 358.747,912	7	588.312,775 358.725,339	31.064
9	588.337,771 358.698,9	10	588.338,659 358.697,96	1.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	588.338,659 358.697,96	11	588.345,496 358.690,727	9.953
13	588.369,336 358.665,514	14	588.393,297 358.640,168	34.879
16	588.413,764 358.618,516	17	588.427,518 358.603,967	20.021
19	588.488,988 358.538,946	20	588.497,85 358.529,572	12.9
22	588.522,61 358.502,655	23	588.539,721 358.483,784	25.474
25	588.615,856 358.399,815	26	588.621,204 358.393,918	7.961
28	588.634,638 358.379,102	29	588.658,572 358.352,718	35.622
31	588.700,522 358.306,475	32	588.710,914 358.295,02	15.466
34	588.747,87 358.254,282	35	588.753,677 358.247,881	8.643
37	588.776,837 358.222,396	38	588.784,508 358.213,958	11.404
40	588.827,915 358.166,208	41	588.847,188 358.145,045	28.624
43	588.859,162 358.132,846	44	588.862,865 358.129,942	4.706
46	588.956,979 358.024,698	47	588.968,081 358.012,595	16.424
49	589.006,675 357.970,525	50	589.014,736 357.961,737	11.925
52	589.026,981 357.932,564	53	589.028,649 357.833,586	98.992
55	589.030,968 357.933,402	56	589.018,155 357.963,927	33.105
58	588.642,456 358.376,434	59	588.575,959 358.449,774	98.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	588.345,496 358.690,727	12	588.357,19 358.678,357	17.023
14	588.393,297 358.640,168	15	588.396,85 358.636,411	5.171
17	588.427,518 358.603,967	18	588.463,039 358.566,395	51.705
20	588.497,85 358.529,572	21	588.508,193 358.518,556	15.111
23	588.539,721 358.483,784	24	588.562,02 358.459,19	33.198
26	588.621,204 358.393,918	27	588.628,39 358.385,993	10.698
29	588.658,572 358.352,718	30	588.683,147 358.325,628	36.576
32	588.710,914 358.295,02	33	588.735,679 358.267,72	36.859
35	588.753,677 358.247,881	36	588.760,31 358.240,575	9.868
38	588.784,508 358.213,958	39	588.815,398 358.179,978	45.922
41	588.847,188 358.145,045	42	588.857,844 358.134,188	15.213
44	588.862,865 358.129,942	45	588.911,734 358.074,016	74.269
47	588.968,081 358.012,595	48	588.982,138 357.997,271	20.795
50	589.014,736 357.961,737	51	589.019,617 357.950,109	12.611
53	589.028,649 357.833,586	54	589.032,66 357.832,956	4.06
56	589.018,155 357.963,927	57	588.760,296 358.246,538	382.571
59	588.575,959 358.449,774	60	588.509,461 358.523,113	98.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	588.357,19 358.678,357	13	588.369,336 358.665,514	17.677
15	588.396,85 358.636,411	16	588.413,764 358.618,516	24.623
18	588.463,039 358.566,395	19	588.488,988 358.538,946	37.773
21	588.508,193 358.518,556	22	588.522,61 358.502,655	21.464
24	588.562,02 358.459,19	25	588.615,856 358.399,815	80.148
27	588.628,39 358.385,993	28	588.634,638 358.379,102	9.302
30	588.683,147 358.325,628	31	588.700,522 358.306,475	25.86
33	588.735,679 358.267,72	34	588.747,87 358.254,282	18.144
36	588.760,31 358.240,575	37	588.776,837 358.222,396	24.569
39	588.815,398 358.179,978	40	588.827,915 358.166,208	18.609
42	588.857,844 358.134,188	43	588.859,162 358.132,846	1.881
45	588.911,734 358.074,016	46	588.956,979 358.024,698	66.928
48	588.982,138 357.997,271	49	589.006,675 357.970,525	36.296
51	589.019,617 357.950,109	52	589.026,981 357.932,564	19.028
54	589.032,66 357.832,956	55	589.030,968 357.933,402	100.46
57	588.760,296 358.246,538	58	588.642,456 358.376,434	175.383
60	588.509,461 358.523,113	1	588.254,666 358.792,627	370.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.236	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

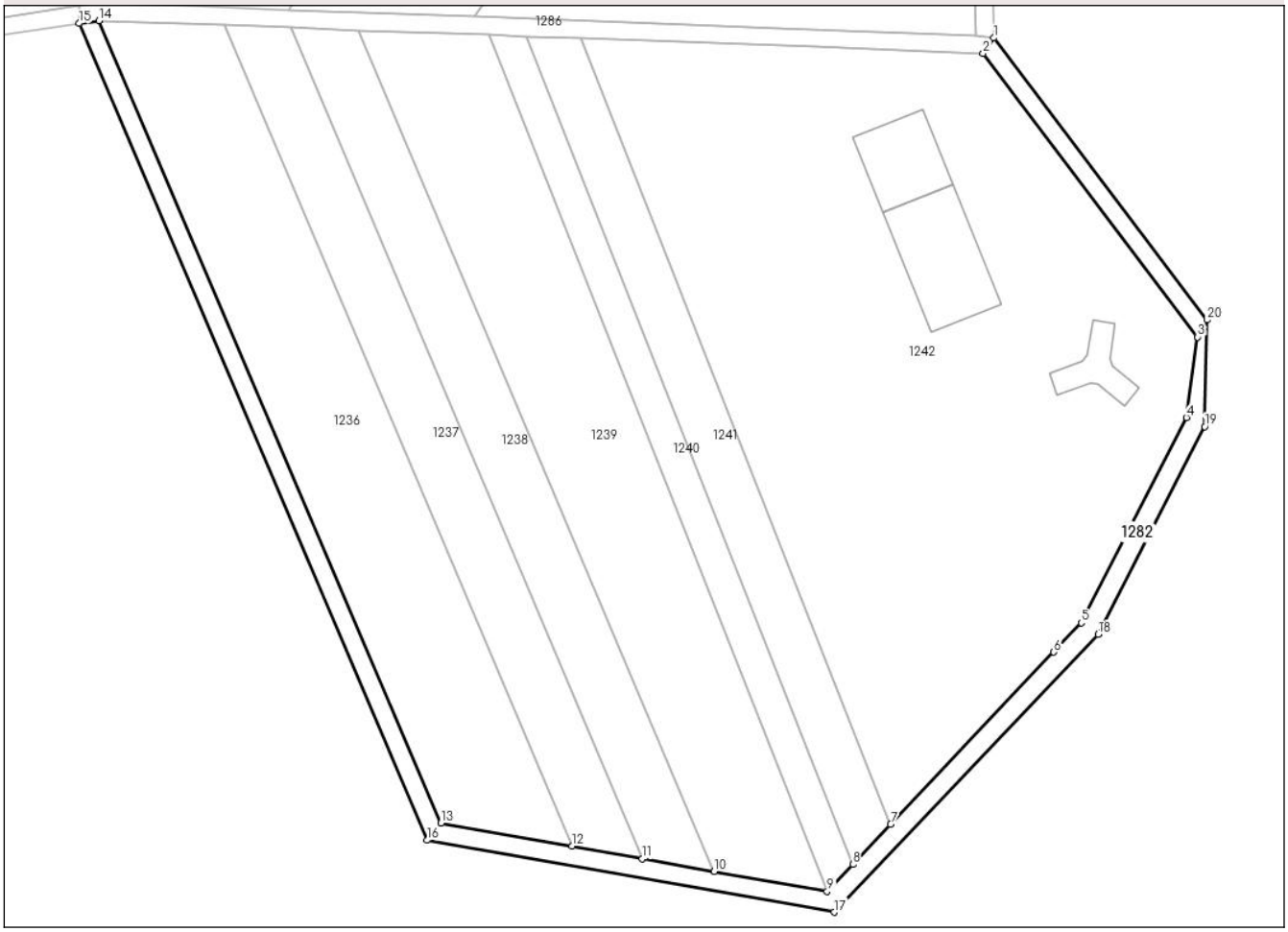
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	93	-	-	-	drum de exploatare - De
2	drum	DA	162	-	-	-	drum de exploatare - De
3	drum	DA	58	-	-	-	drum de exploatare - De
4	drum	DA	9	-	-	-	drum de exploatare - De
5	drum	NU	380	-	-	-	drum de exploatare - De
6	drum	NU	1.534	-	-	-	drum de exploatare - De

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.032,66 357.832,956	2	589.030,241 357.829,525	4.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.030,241 357.829,525	3	589.078,43 357.765,846	79.857
3	589.078,43 357.765,846	4	589.075,938 357.747,761	18.256
4	589.075,938 357.747,761	5	589.052,306 357.701,682	51.786
5	589.052,306 357.701,682	6	589.046,111 357.695,144	9.007
6	589.046,111 357.695,144	7	589.009,487 357.656,5	53.242
7	589.009,487 357.656,5	8	589.000,958 357.647,5	12.399
8	589.000,958 357.647,5	9	588.995,212 357.641,437	8.353
9	588.995,212 357.641,437	10	588.969,828 357.645,923	25.777
10	588.969,828 357.645,923	11	588.953,688 357.648,775	16.39
11	588.953,688 357.648,775	12	588.937,839 357.651,576	16.095
12	588.937,839 357.651,576	13	588.908,441 357.656,771	29.853
13	588.908,441 357.656,771	14	588.831,612 357.836,815	195.751
14	588.831,612 357.836,815	15	588.827,168 357.836,198	4.487
15	588.827,168 357.836,198	16	588.905,379 357.652,915	199.273
16	588.905,379 357.652,915	17	588.996,747 357.636,769	92.784
17	588.996,747 357.636,769	18	589.056,055 357.699,113	86.048
18	589.056,055 357.699,113	19	589.079,972 357.745,748	52.41
19	589.079,972 357.745,748	20	589.080,539 357.769,687	23.946
20	589.080,539 357.769,687	1	589.032,66 357.832,956	79.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.236 Masurata: 1.691	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

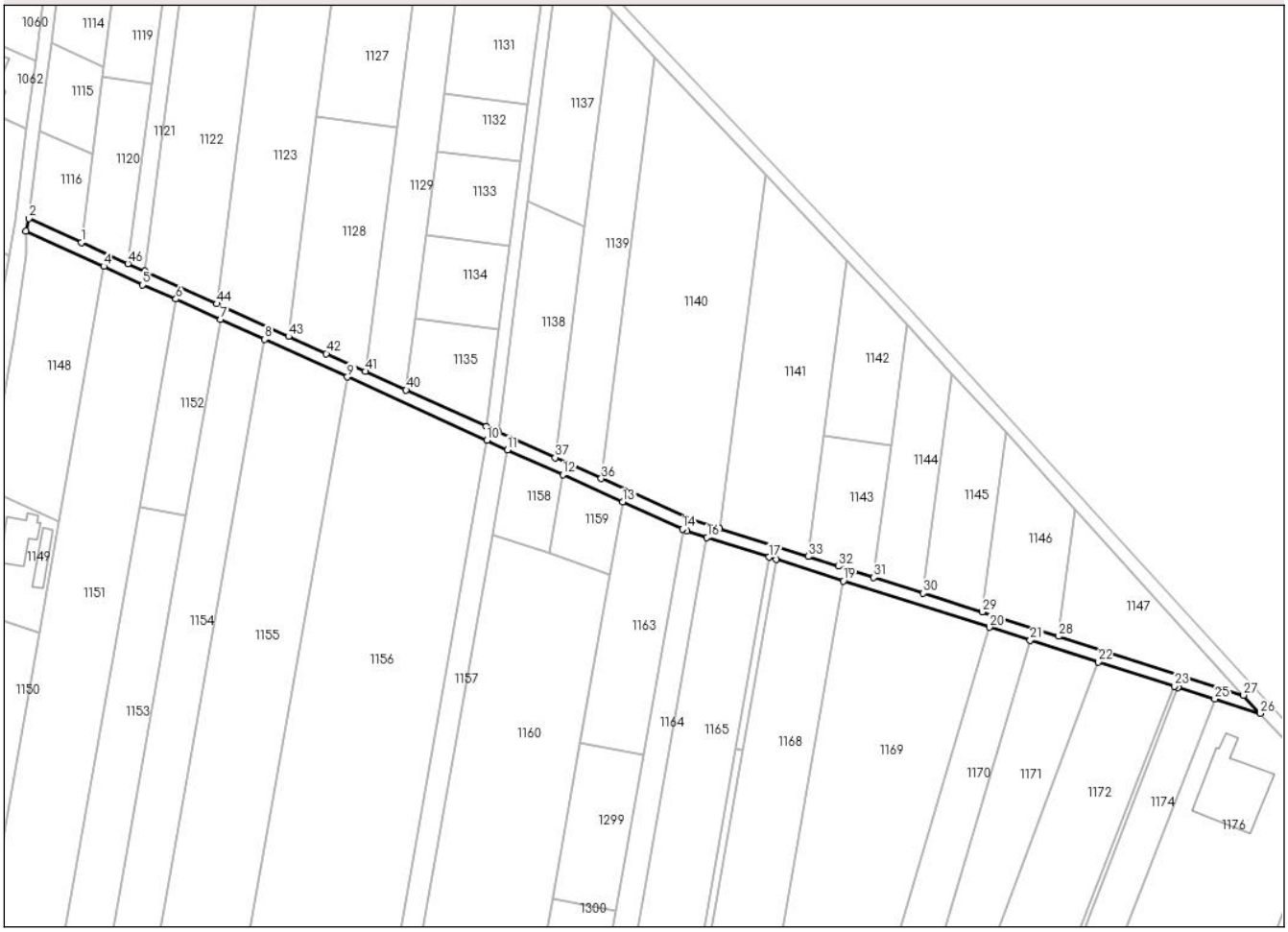
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.236 Masurata: 1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.683	-	-	-	drum de exploatare - De 303
2	drum	NU	8	-	-	-	drum de exploatare - De 303

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.243,88 358.544,7	2	588.227,06 358.552,34	18.474
4	588.251,08 358.537,04	5	588.263,505 358.531,047	13.795
7	588.288,502 358.520,038	8	588.302,587 358.513,642	15.469
10	588.373,709 358.481,331	11	588.380,29 358.478,341	7.228
13	588.417,135 358.461,604	14	588.436,242 358.452,924	20.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.227,06 358.552,34	3	588.226,14 358.548,37	4.075
5	588.263,505 358.531,047	6	588.274,165 358.526,551	11.569
8	588.302,587 358.513,642	9	588.329,048 358.501,622	29.063
11	588.380,29 358.478,341	12	588.397,991 358.470,3	19.442
14	588.436,242 358.452,924	15	588.437,626 358.452,296	1.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.226,14 358.548,37	4	588.251,08 358.537,04	27.393
6	588.274,165 358.526,551	7	588.288,502 358.520,038	15.747
9	588.329,048 358.501,622	10	588.373,709 358.481,331	49.054
12	588.397,991 358.470,3	13	588.417,135 358.461,604	21.026
15	588.437,626 358.452,296	16	588.444,158 358.450,219	6.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	588.444,158 358.450,219	17	588.463,927 358.443,932	20.745
19	588.487,738 358.436,36	20	588.534,514 358.421,486	49.084
22	588.569,3 358.410,424	23	588.593,678 358.402,671	25.581
25	588.606,652 358.398,545	26	588.621,204 358.393,918	15.27
28	588.556,692 358.418,629	29	588.532,185 358.426,423	25.717
31	588.497,539 358.437,465	32	588.486,218 358.441,04	11.872
34	588.448,161 358.453,143	35	588.439,064 358.456,036	9.546
37	588.395,519 358.475,815	38	588.377,369 358.484,062	19.936
40	588.347,865 358.497,466	41	588.334,82 358.503,39	14.327
43	588.310,173 358.514,587	44	588.287,166 358.525,038	25.269
46	588.258,805 358.537,921	1	588.243,88 358.544,7	16.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	588.463,927 358.443,932	18	588.466,356 358.443,16	2.549
20	588.534,514 358.421,486	21	588.547,552 358.417,337	13.682
23	588.593,678 358.402,671	24	588.594,821 358.402,308	1.199
26	588.621,204 358.393,918	27	588.615,856 358.399,815	7.961
29	588.532,185 358.426,423	30	588.513,38 358.432,403	19.733
32	588.486,218 358.441,04	33	588.476,533 358.444,144	10.17
35	588.439,064 358.456,036	36	588.410,276 358.469,113	31.619
38	588.377,369 358.484,062	39	588.373,56 358.485,794	4.184
41	588.334,82 358.503,39	42	588.322,273 358.509,09	13.781
44	588.287,166 358.525,038	45	588.264,268 358.535,439	25.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	588.466,356 358.443,16	19	588.487,738 358.436,36	22.437
21	588.547,552 358.417,337	22	588.569,3 358.410,424	22.82
24	588.594,821 358.402,308	25	588.606,652 358.398,545	12.415
27	588.615,856 358.399,815	28	588.556,692 358.418,629	62.083
30	588.513,38 358.432,403	31	588.497,539 358.437,465	16.63
33	588.476,533 358.444,144	34	588.448,161 358.453,143	29.765
36	588.410,276 358.469,113	37	588.395,519 358.475,815	16.208
39	588.373,56 358.485,794	40	588.347,865 358.497,466	28.222
42	588.322,273 358.509,09	43	588.310,173 358.514,587	13.29
45	588.264,268 358.535,439	46	588.258,805 358.537,921	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

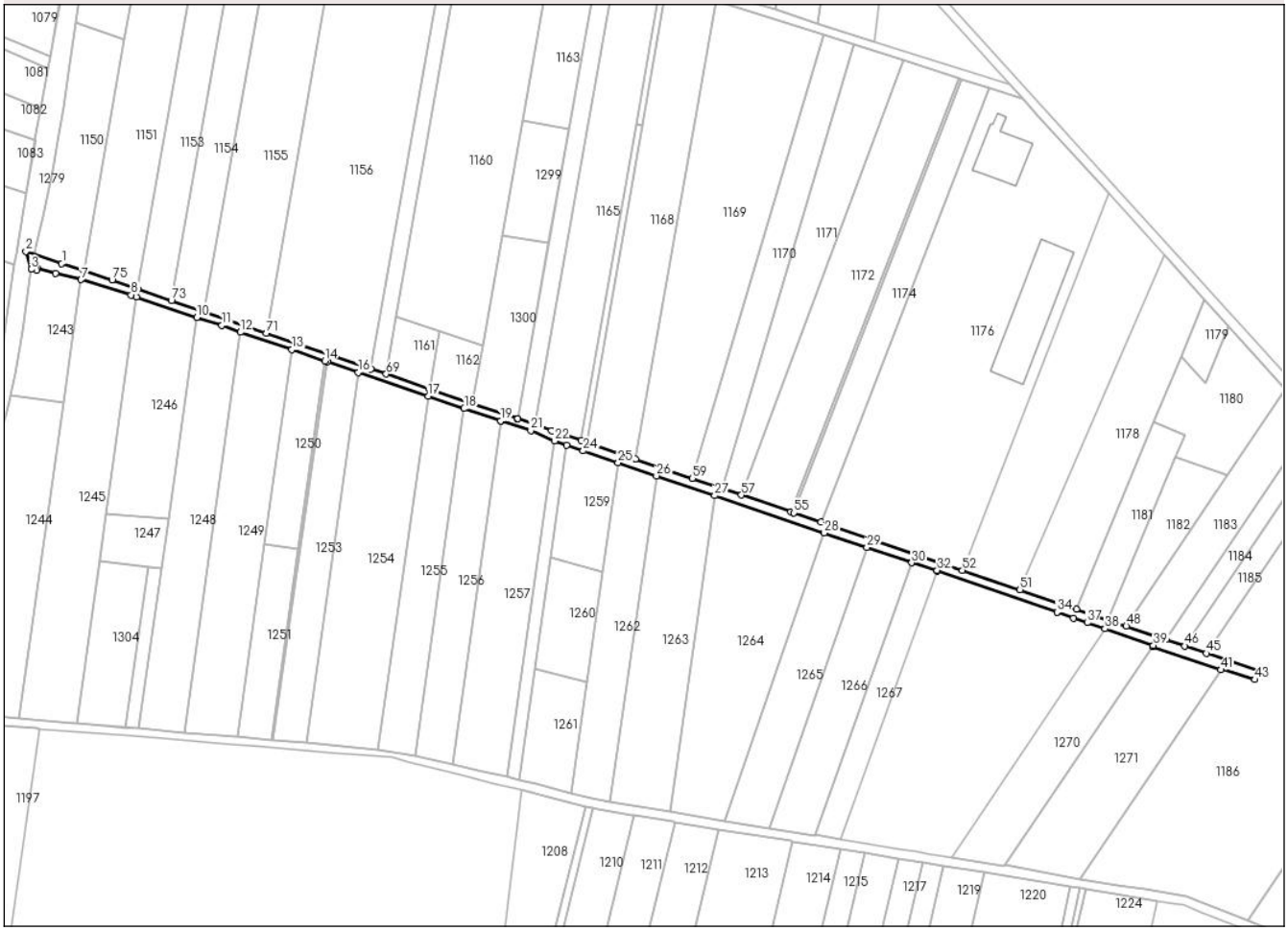
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.150	-	-	-	drum de exploatare - De

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.203,14 358.322,1	2	588.187,5 358.327,42	16.52
4	588.192,334 358.319,085	5	588.192,51 358.320,111	1.041
7	588.211,52 358.315,084	8	588.233,351 358.308,46	22.814
10	588.261,928 358.298,714	11	588.272,695 358.295,175	11.334
13	588.303,168 358.284,649	14	588.317,543 358.279,746	15.188
16	588.332,128 358.274,772	17	588.362,481 358.264,42	32.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.187,5 358.327,42	3	588.189,792 358.319,597	8.152
5	588.192,51 358.320,111	6	588.200,493 358.317,956	8.269
8	588.233,351 358.308,46	9	588.235,735 358.307,647	2.519
11	588.272,695 358.295,175	12	588.280,862 358.292,256	8.673
14	588.317,543 358.279,746	15	588.318,716 358.279,346	1.239
17	588.362,481 358.264,42	18	588.378,185 358.259,064	16.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.189,792 358.319,597	4	588.192,334 358.319,085	2.593
6	588.200,493 358.317,956	7	588.211,52 358.315,084	11.395
9	588.235,735 358.307,647	10	588.261,928 358.298,714	27.674
12	588.280,862 358.292,256	13	588.303,168 358.284,649	23.567
15	588.318,716 358.279,346	16	588.332,128 358.274,772	14.171
18	588.378,185 358.259,064	19	588.394,012 358.253,666	16.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	588.394,012 358.253,666	20	588.394,084 358.253,639	0.077
22	588.417,49 358.244,945	23	588.422,697 358.243,173	5.5
25	588.445,194 358.235,519	26	588.461,893 358.229,837	17.639
28	588.534,902 358.204,996	29	588.553,435 358.198,691	19.576
31	588.573,048 358.192,456	32	588.584,036 358.188,722	11.605
34	588.636,176 358.170,54	35	588.636,141 358.170,489	0.062
37	588.649,301 358.165,962	38	588.657,141 358.163,343	8.266
40	588.677,842 358.155,692	41	588.707,397 358.145,465	31.274
43	588.722,3 358.141,237	44	588.724,61 358.144,676	4.143
46	588.691,802 358.155,839	47	588.683,574 358.158,638	8.691
49	588.658,46 358.167,183	50	588.644,566 358.171,91	14.676
52	588.595,014 358.188,769	53	588.556,951 358.201,72	40.206
55	588.521,706 358.213,712	56	588.520,366 358.214,168	1.415
58	588.490,379 358.224,363	59	588.477,513 358.228,748	13.593
61	588.431,531 358.244,392	62	588.429,163 358.245,198	2.501
64	588.409,222 358.251,983	65	588.401,557 358.254,59	8.096
67	588.381,837 358.261,3	68	588.363,066 358.267,686	19.828
70	588.337,588 358.276,355	71	588.292,077 358.291,842	48.074
73	588.250,766 358.305,895	74	588.236,157 358.310,866	15.432
76	588.212,64 358.318,87	1	588.203,14 358.322,1	10.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	588.394,084 358.253,639	21	588.407,167 358.249,504	13.721
23	588.422,697 358.243,173	24	588.429,969 358.240,699	7.681
26	588.461,893 358.229,837	27	588.487,186 358.221,232	26.717
29	588.553,435 358.198,691	30	588.572,91 358.192,065	20.571
32	588.584,036 358.188,722	33	588.583,896 358.188,327	0.419
35	588.636,141 358.170,489	36	588.643,348 358.168,02	7.618
38	588.657,141 358.163,343	39	588.678,172 358.156,18	22.217
41	588.707,397 358.145,465	42	588.707,858 358.146,151	0.827
44	588.724,61 358.144,676	45	588.701,216 358.152,636	24.711
47	588.683,574 358.158,638	48	588.666,347 358.164,499	18.197
50	588.644,566 358.171,91	51	588.620,084 358.180,24	25.86
53	588.556,951 358.201,72	54	588.533,447 358.209,717	24.827
56	588.520,366 358.214,168	57	588.498,873 358.221,48	22.703
59	588.477,513 358.228,748	60	588.452,886 358.237,126	26.013
62	588.429,163 358.245,198	63	588.416,323 358.249,567	13.563
65	588.401,557 358.254,59	66	588.401,188 358.254,716	0.39
68	588.363,066 358.267,686	69	588.344,294 358.274,073	19.829
71	588.292,077 358.291,842	72	588.265,118 358.301,014	28.477
74	588.236,157 358.310,866	75	588.224,995 358.314,931	11.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	588.407,167 358.249,504	22	588.417,49 358.244,945	11.285
24	588.429,969 358.240,699	25	588.445,194 358.235,519	16.082
27	588.487,186 358.221,232	28	588.534,902 358.204,996	50.403
30	588.572,91 358.192,065	31	588.573,048 358.192,456	0.415
33	588.583,896 358.188,327	34	588.636,176 358.170,54	55.223
36	588.643,348 358.168,02	37	588.649,301 358.165,962	6.299
39	588.678,172 358.156,18	40	588.677,842 358.155,692	0.589
42	588.707,858 358.146,151	43	588.722,3 358.141,237	15.255
45	588.701,216 358.152,636	46	588.691,802 358.155,839	9.944
48	588.666,347 358.164,499	49	588.658,46 358.167,183	8.331
51	588.620,084 358.180,24	52	588.595,014 358.188,769	26.481
54	588.533,447 358.209,717	55	588.521,706 358.213,712	12.402
57	588.498,873 358.221,48	58	588.490,379 358.224,363	8.97
60	588.452,886 358.237,126	61	588.431,531 358.244,392	22.557
63	588.416,323 358.249,567	64	588.409,222 358.251,983	7.501
66	588.401,188 358.254,716	67	588.381,837 358.261,3	20.44
69	588.344,294 358.274,073	70	588.337,588 358.276,355	7.084
72	588.265,118 358.301,014	73	588.250,766 358.305,895	15.159
75	588.224,995 358.314,931	76	588.212,64 358.318,87	12.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.878	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.878	-	-	-	drum de exploatare - De 304/154

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.164,284 358.127,365	2	588.162,839 358.130,362	3.327
4	588.164,823 358.120,997	5	588.167,448 358.121,619	2.698
7	588.192,255 358.120,019	8	588.193,44 358.119,922	1.189
10	588.231,786 358.116,796	11	588.244,44 358.115,765	12.696
13	588.280,455 358.112,829	14	588.281,251 358.112,764	0.799
16	588.323,453 358.109,324	17	588.324,097 358.109,271	0.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.162,839 358.130,362	3	588.162,83 358.119,434	10.928
5	588.167,448 358.121,619	6	588.176,749 358.121,283	9.307
8	588.193,44 358.119,922	9	588.230,608 358.116,892	37.291
11	588.244,44 358.115,765	12	588.273,668 358.113,382	29.325
14	588.281,251 358.112,764	15	588.288,755 358.112,152	7.529
17	588.324,097 358.109,271	18	588.346,811 358.107,408	22.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.162,83 358.119,434	4	588.164,823 358.120,997	2.533
6	588.176,749 358.121,283	7	588.192,255 358.120,019	15.557
9	588.230,608 358.116,892	10	588.231,786 358.116,796	1.182
12	588.273,668 358.113,382	13	588.280,455 358.112,829	6.809
15	588.288,755 358.112,152	16	588.323,453 358.109,324	34.813
18	588.346,811 358.107,408	19	588.353,977 358.105,601	7.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	588.353,977 358.105,601	20	588.377,577 358.099,651	24.338
22	588.403,4 358.093,146	23	588.416,905 358.089,927	13.883
25	588.434,075 358.085,407	26	588.436,317 358.084,842	2.312
28	588.451,932 358.082,291	29	588.468,851 358.079,529	17.143
31	588.489,07 358.076,226	32	588.520,415 358.071,106	31.76
34	588.541,85 358.067,605	35	588.552,283 358.065,901	10.571
37	588.567,176 358.063,469	38	588.577,645 358.061,759	10.608
40	588.604,228 358.057,417	41	588.604,554 358.057,363	0.33
43	588.646,158 358.050,564	44	588.648,562 358.050,171	2.436
46	588.679,82 358.045,07	47	588.686,38 358.043,998	6.647
49	588.699,835 358.039,792	50	588.713,379 358.034,457	14.557
52	588.738,96 358.024,38	53	588.744,291 358.022,28	5.73
55	588.768,261 358.010,772	56	588.796,748 357.996,977	31.651
58	588.841,994 357.975,067	59	588.827,326 357.840,269	135.594
61	588.862,865 358.129,942	62	588.859,162 358.132,846	4.706
64	588.855,675 358.100,805	65	588.842,517 357.979,378	122.138
67	588.786,324 358.006,469	68	588.775,562 358.011,68	11.957
70	588.746,993 358.025,515	71	588.736,221 358.029,757	11.577
73	588.692,195 358.047,102	74	588.674,341 358.050,018	18.091
76	588.646,332 358.054,593	77	588.613,514 358.060,683	33.378
79	588.590,253 358.063,807	80	588.579,961 358.065,479	10.427
82	588.567,004 358.067,604	83	588.566,971 358.067,555	0.059
85	588.541,9 358.072,059	86	588.531,073 358.073,903	10.983
88	588.510,799 358.076,73	89	588.491,547 358.079,874	19.507
91	588.441,856 358.087,991	92	588.433,936 358.089,591	8.08
94	588.409,491 358.095,734	95	588.402,196 358.097,575	7.524
97	588.386,375 358.101,076	98	588.373,013 358.104,467	13.786
100	588.350,633 358.109,268	101	588.340,804 358.110,965	9.974
103	588.295,071 358.115,018	104	588.294,188 358.115,097	0.887
106	588.278,81 358.116,46	107	588.256,293 358.118,321	22.594
109	588.209,537 358.122,186	110	588.208,138 358.122,302	1.404
112	588.167,048 358.125,803	1	588.164,284 358.127,365	3.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	588.377,577 358.099,651	21	588.391,076 358.096,248	13.921
23	588.416,905 358.089,927	24	588.430,909 358.086,206	14.49
26	588.436,317 358.084,842	27	588.450,838 358.082,47	14.713
29	588.468,851 358.079,529	30	588.469,756 358.079,381	0.917
32	588.520,415 358.071,106	33	588.521,117 358.070,992	0.711
35	588.552,283 358.065,901	36	588.566,83 358.063,525	14.74
38	588.577,645 358.061,759	39	588.586,758 358.060,27	9.234
41	588.604,554 358.057,363	42	588.642,15 358.051,218	38.095
44	588.648,562 358.050,171	45	588.661,15 358.048,12	12.754
47	588.686,38 358.043,998	48	588.691,127 358.043,223	4.81
50	588.713,379 358.034,457	51	588.727,357 358.028,95	15.024
53	588.744,291 358.022,28	54	588.751,096 358.019,084	7.518
56	588.796,748 357.996,977	57	588.809,266 357.990,915	13.909
59	588.827,326 357.840,269	60	588.831,411 357.840,825	4.123
62	588.859,162 358.132,846	63	588.856,826 358.111,384	21.589
65	588.842,517 357.979,378	66	588.790,819 358.004,292	57.388
68	588.775,562 358.011,68	69	588.761,986 358.018,255	15.084
71	588.736,221 358.029,757	72	588.719,008 358.036,539	18.501
74	588.674,341 358.050,018	75	588.662,32 358.051,981	12.18
77	588.613,514 358.060,683	78	588.613,07 358.060,027	0.792
80	588.579,961 358.065,479	81	588.574,973 358.066,304	5.056
83	588.566,971 358.067,555	84	588.541,76 358.071,673	25.545
86	588.531,073 358.073,903	87	588.530,911 358.073,445	0.486
89	588.491,547 358.079,874	90	588.467,769 358.083,758	24.093
92	588.433,936 358.089,591	93	588.424,899 358.091,848	9.315
95	588.402,196 358.097,575	96	588.396,863 358.098,92	5.5
98	588.373,013 358.104,467	99	588.356,877 358.108,22	16.567
101	588.340,804 358.110,965	102	588.309,399 358.113,748	31.528
104	588.294,188 358.115,097	105	588.279,403 358.116,407	14.843
107	588.256,293 358.118,321	108	588.236,675 358.119,943	19.685
110	588.208,138 358.122,302	111	588.184,617 358.124,625	23.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	588.391,076 358.096,248	22	588.403,4 358.093,146	12.708
24	588.430,909 358.086,206	25	588.434,075 358.085,407	3.265
27	588.450,838 358.082,47	28	588.451,932 358.082,291	1.109
30	588.469,756 358.079,381	31	588.489,07 358.076,226	19.57
33	588.521,117 358.070,992	34	588.541,85 358.067,605	21.008
36	588.566,83 358.063,525	37	588.567,176 358.063,469	0.351
39	588.586,758 358.060,27	40	588.604,228 358.057,417	17.701
42	588.642,15 358.051,218	43	588.646,158 358.050,564	4.061
45	588.661,15 358.048,12	46	588.679,82 358.045,07	18.917
48	588.691,127 358.043,223	49	588.699,835 358.039,792	9.36
51	588.727,357 358.028,95	52	588.738,96 358.024,38	12.471
54	588.751,096 358.019,084	55	588.768,261 358.010,772	19.072
57	588.809,266 357.990,915	58	588.841,994 357.975,067	36.363
60	588.831,411 357.840,825	61	588.862,865 358.129,942	290.823
63	588.856,826 358.111,384	64	588.855,675 358.100,805	10.641
66	588.790,819 358.004,292	67	588.786,324 358.006,469	4.994
69	588.761,986 358.018,255	70	588.746,993 358.025,515	16.658
72	588.719,008 358.036,539	73	588.692,195 358.047,102	28.819
75	588.662,32 358.051,981	76	588.646,332 358.054,593	16.2
78	588.613,07 358.060,027	79	588.590,253 358.063,807	23.128
81	588.574,973 358.066,304	82	588.567,004 358.067,604	8.074
84	588.541,76 358.071,673	85	588.541,9 358.072,059	0.411
87	588.530,911 358.073,445	88	588.510,799 358.076,73	20.379
90	588.467,769 358.083,758	91	588.441,856 358.087,991	26.256
93	588.424,899 358.091,848	94	588.409,491 358.095,734	15.89
96	588.396,863 358.098,92	97	588.386,375 358.101,076	10.707
99	588.356,877 358.108,22	100	588.350,633 358.109,268	6.331
102	588.309,399 358.113,748	103	588.295,071 358.115,018	14.384
105	588.279,403 358.116,407	106	588.278,81 358.116,46	0.595
108	588.236,675 358.119,943	109	588.209,537 358.122,186	27.231
111	588.184,617 358.124,625	112	588.167,048 358.125,803	17.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

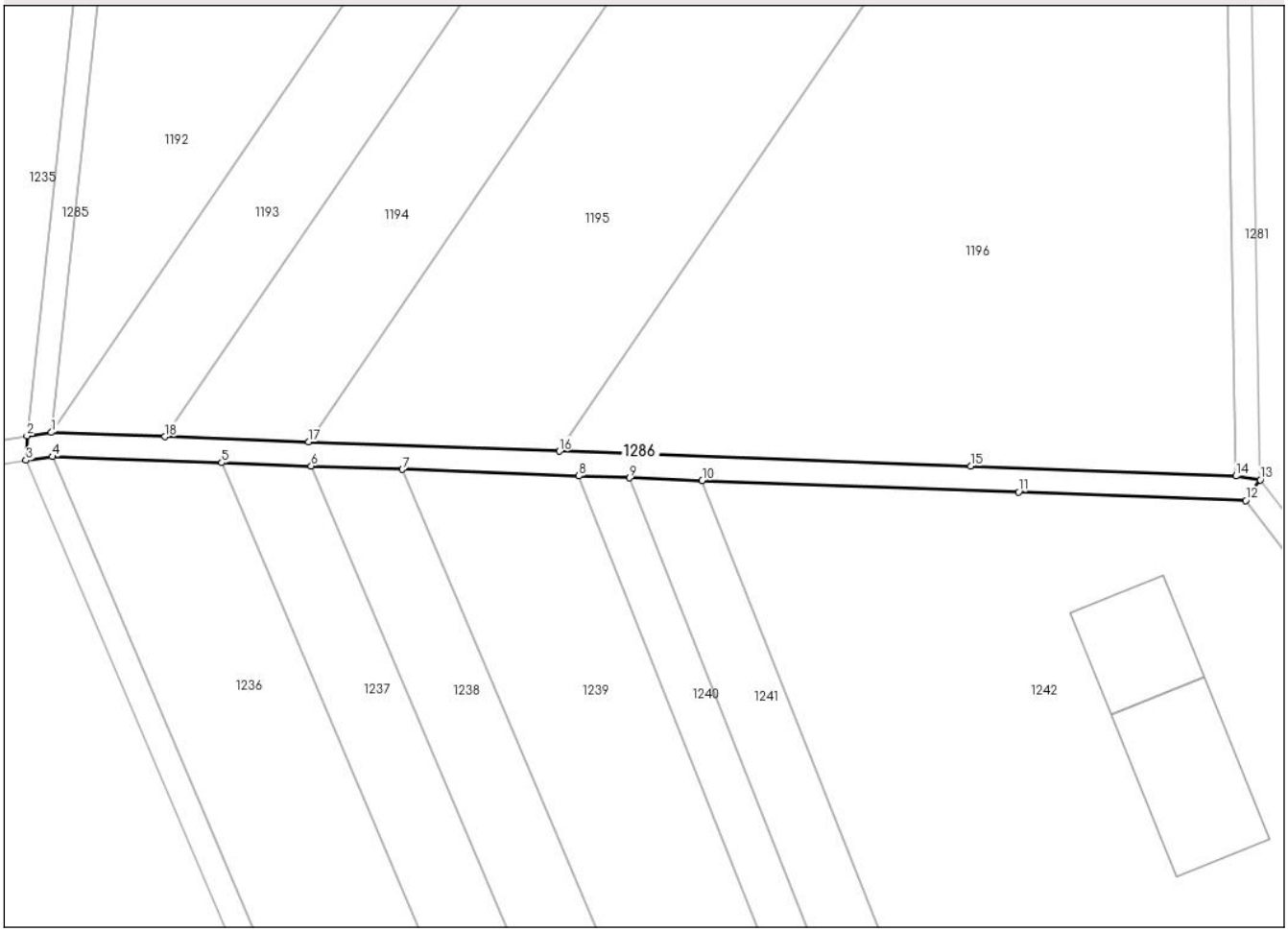
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	793	-	-	-	drum de exploatare - De 304/155
2	drum	NU	24	-	-	-	drum de exploatare - De 304/155

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.831,411 357.840,825	2	588.827,326 357.840,269	4.123
2	588.827,326 357.840,269	3	588.827,168 357.836,198	4.074
3	588.827,168 357.836,198	4	588.831,612 357.836,815	4.487
4	588.831,612 357.836,815	5	588.859,775 357.835,782	28.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.859,775 357.835,782	6	588.874,669 357.835,235	14.904
6	588.874,669 357.835,235	7	588.889,836 357.834,678	15.177
7	588.889,836 357.834,678	8	588.919,227 357.833,599	29.411
8	588.919,227 357.833,599	9	588.927,7 357.833,288	8.479
9	588.927,7 357.833,288	10	588.939,757 357.832,846	12.065
10	588.939,757 357.832,846	11	588.992,426 357.830,913	52.704
11	588.992,426 357.830,913	12	589.030,241 357.829,525	37.84
12	589.030,241 357.829,525	13	589.032,66 357.832,956	4.198
13	589.032,66 357.832,956	14	589.028,649 357.833,586	4.06
14	589.028,649 357.833,586	15	588.984,447 357.835,208	44.232
15	588.984,447 357.835,208	16	588.915,983 357.837,721	68.51
16	588.915,983 357.837,721	17	588.874,227 357.839,254	41.784
17	588.874,227 357.839,254	18	588.850,306 357.840,132	23.937
18	588.850,306 357.840,132	1	588.831,411 357.840,825	18.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.317	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

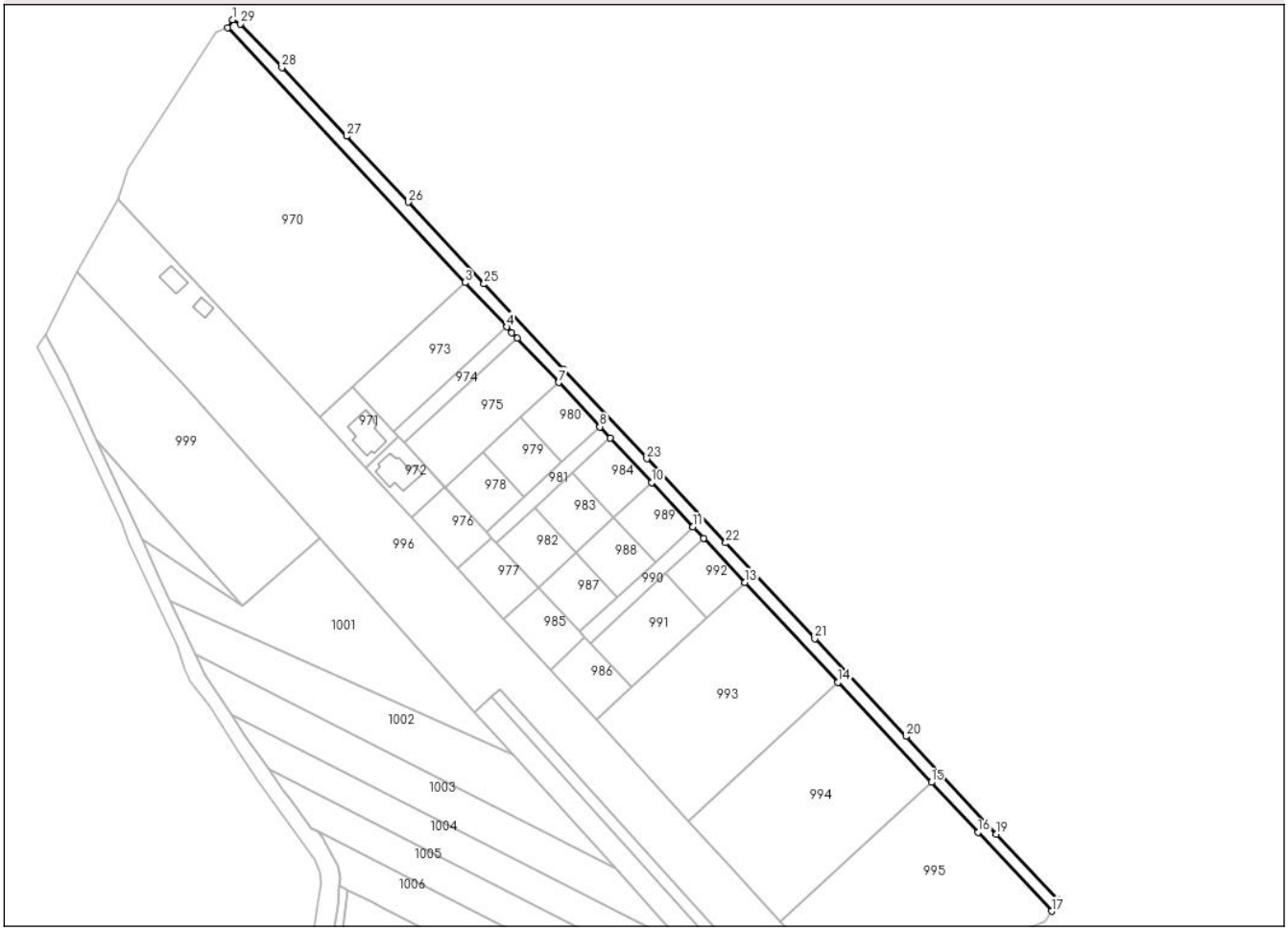
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.317	-	-	-	drum de exploatare - De 255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.030,755 359.209,564	2	588.028,774 359.206,517	3.634
3	588.121,059 359.107,672	4	588.137,103 359.090,5	23.501
5	588.139,151 359.088,308	6	588.141,198 359.086,114	3.001
7	588.157,229 359.068,931	8	588.173,266 359.051,754	23.5
9	588.177,361 359.047,368	10	588.193,398 359.030,191	23.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.028,774 359.206,517	3	588.121,059 359.107,672	135.229
4	588.137,103 359.090,5	5	588.139,151 359.088,308	3.0
6	588.141,198 359.086,114	7	588.157,229 359.068,931	23.5
8	588.173,266 359.051,754	9	588.177,361 359.047,368	6.001
10	588.193,398 359.030,191	11	588.209,436 359.013,013	23.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.209,436 359.013,013	12	588.213,53 359.008,627	6.0
13	588.229,568 358.991,45	14	588.265,738 358.952,709	53.001
15	588.301,907 358.913,968	16	588.319,992 358.894,598	26.5
17	588.348,55 358.864,01	18	588.351,325 358.868,454	5.239
19	588.327,189 358.893,932	20	588.292,1 358.931,749	51.588
21	588.256,657 358.969,701	22	588.222,087 359.006,776	50.692
23	588.191,537 359.039,386	24	588.159,235 359.074,022	47.361
25	588.128,323 359.107,156	26	588.098,858 359.138,857	43.28
27	588.075,082 359.164,436	28	588.049,883 359.191,037	36.642
29	588.033,712 359.207,925	1	588.030,755 359.209,564	3.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.213,53 359.008,627	13	588.229,568 358.991,45	23.5
14	588.265,738 358.952,709	15	588.301,907 358.913,968	53.001
16	588.319,992 358.894,598	17	588.348,55 358.864,01	41.847
18	588.351,325 358.868,454	19	588.327,189 358.893,932	35.095
20	588.292,1 358.931,749	21	588.256,657 358.969,701	51.928
22	588.222,087 359.006,776	23	588.191,537 359.039,386	44.685
24	588.159,235 359.074,022	25	588.128,323 359.107,156	45.315
26	588.098,858 359.138,857	27	588.075,082 359.164,436	34.923
28	588.049,883 359.191,037	29	588.033,712 359.207,925	23.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.045	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

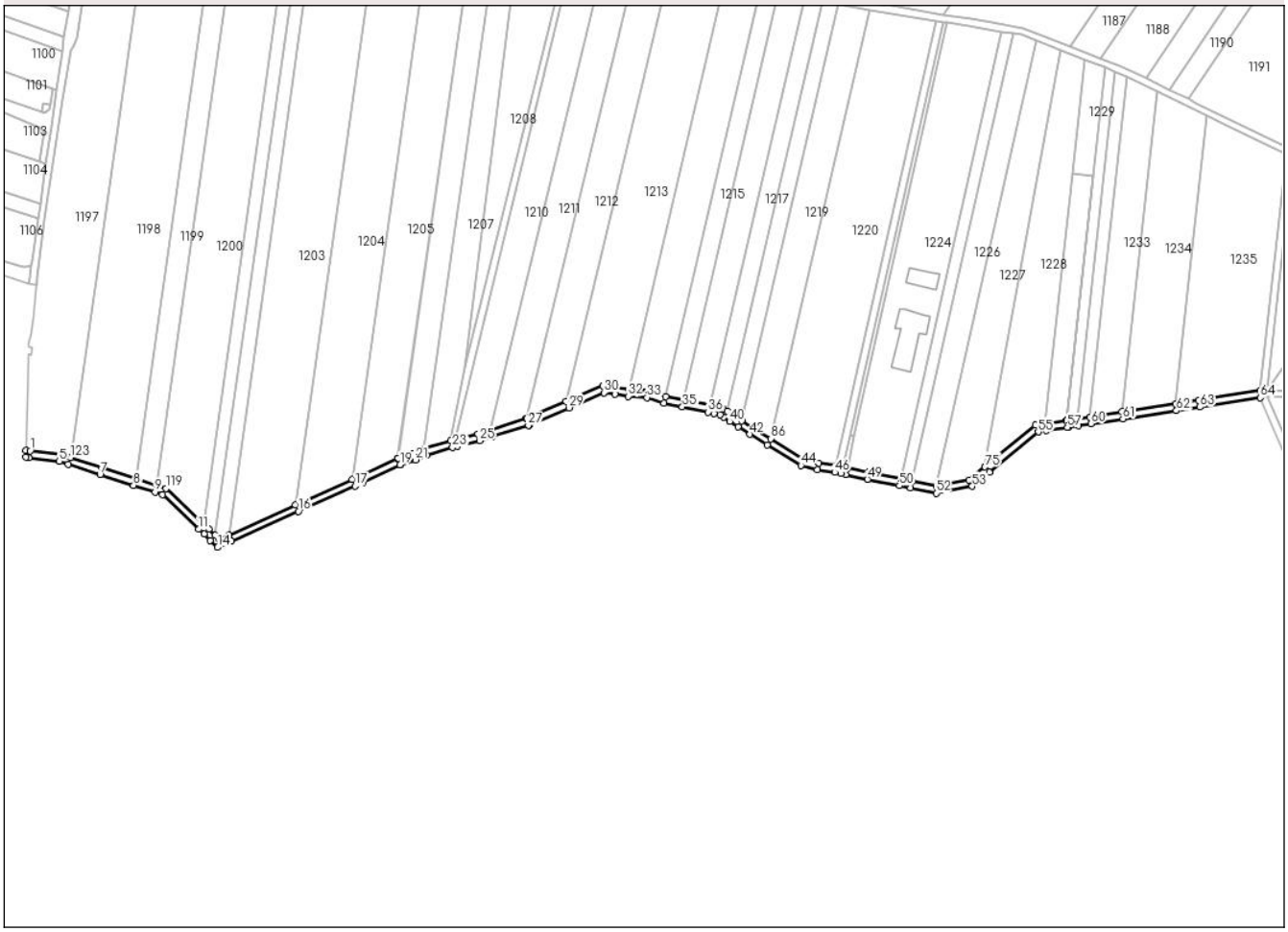
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	301	-	-	-	drum de exploatare - De
2	drum	DA	26	-	-	-	drum de exploatare - De
3	drum	DA	394	-	-	-	drum de exploatare - De
4	drum	NU	2.308	-	-	-	drum de exploatare - De
5	drum	NU	16	-	-	-	drum de exploatare - De

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.125,145 357.805,902	2	588.122,754 357.806,325	2.428
4	588.124,569 357.801,942	5	588.141,806 357.799,972	17.349
7	588.165,039 357.792,324	8	588.184,192 357.786,33	20.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.122,754 357.806,325	3	588.122,819 357.802,251	4.075
5	588.141,806 357.799,972	6	588.147,065 357.798,28	5.524
8	588.184,192 357.786,33	9	588.196,417 357.782,395	12.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.122,819 357.802,251	4	588.124,569 357.801,942	1.777
6	588.147,065 357.798,28	7	588.165,039 357.792,324	18.935
9	588.196,417 357.782,395	10	588.200,769 357.780,995	4.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	588.200,769 357.780,995	11	588.221,366 357.761,245	28.536
13	588.228,025 357.754,861	14	588.232,195 357.750,862	5.778
16	588.278,26 357.771,364	17	588.310,712 357.785,807	35.521
19	588.336,399 357.797,918	20	588.336,642 357.798,014	0.261
22	588.351,338 357.803,26	23	588.366,275 357.807,855	15.628
25	588.381,912 357.811,682	26	588.389,072 357.814,139	7.57
28	588.410,198 357.820,677	29	588.432,74 357.830,439	24.565
31	588.458,881 357.838,253	32	588.466,446 357.836,99	7.67
34	588.486,825 357.833,124	35	588.497,434 357.831,012	10.817
37	588.515,681 357.827,382	38	588.519,006 357.826,385	3.471
40	588.524,498 357.822,636	41	588.529,27 357.819,779	5.562
43	588.545,807 357.809,421	44	588.565,089 357.797,568	22.634
46	588.584,523 357.793,617	47	588.588,098 357.793,093	3.613
49	588.603,103 357.789,71	50	588.621,296 357.786,046	18.558
52	588.642,321 357.781,81	53	588.662,951 357.785,66	20.986
55	588.700,643 357.816,713	56	588.705,098 357.817,424	4.511
58	588.717,691 357.819,361	59	588.723,344 357.820,231	5.72
61	588.748,995 357.824,176	62	588.779,494 357.828,866	30.857
64	588.827,168 357.836,198	65	588.827,326 357.840,269	4.074
67	588.778,886 357.832,819	68	588.748,387 357.828,129	30.857
70	588.722,736 357.824,184	71	588.717,083 357.823,314	5.72
73	588.704,479 357.821,376	74	588.698,935 357.820,491	5.614
76	588.661,213 357.789,405	77	588.642,35 357.785,884	19.189
79	588.622,086 357.789,967	80	588.603,9 357.793,63	18.551
82	588.589,016 357.797,001	83	588.585,087 357.797,577	3.971
85	588.566,698 357.801,274	86	588.547,888 357.812,837	22.08
88	588.531,398 357.823,167	89	588.526,68 357.825,992	5.499
91	588.520,696 357.830,055	92	588.516,648 357.831,268	4.226
94	588.498,215 357.834,935	95	588.487,857 357.836,997	10.561
97	588.466,896 357.840,97	98	588.459,476 357.842,209	7.523
100	588.431,151 357.834,11	101	588.408,808 357.824,434	24.348
103	588.387,831 357.817,942	104	588.380,803 357.815,531	7.43
106	588.365,122 357.811,685	107	588.350,009 357.807,036	15.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	588.221,366 357.761,245	12	588.224,546 357.758,39	4.274
14	588.232,195 357.750,862	15	588.240,097 357.754,379	8.649
17	588.310,712 357.785,807	18	588.315,233 357.787,819	4.948
20	588.336,642 357.798,014	21	588.345,094 357.800,776	8.892
23	588.366,275 357.807,855	24	588.368,924 357.808,636	2.762
26	588.389,072 357.814,139	27	588.409,564 357.820,48	21.451
29	588.432,74 357.830,439	30	588.452,695 357.839,082	21.746
32	588.466,446 357.836,99	33	588.477,261 357.836,342	10.834
35	588.497,434 357.831,012	36	588.512,208 357.828,073	15.063
38	588.519,006 357.826,385	39	588.520,939 357.825,141	2.299
41	588.529,27 357.819,779	42	588.535,996 357.815,349	8.054
44	588.565,089 357.797,568	45	588.574,364 357.795,021	9.618
47	588.588,098 357.793,093	48	588.590,594 357.792,277	2.626
50	588.621,296 357.786,046	51	588.627,802 357.784,735	6.637
53	588.662,951 357.785,66	54	588.672,751 357.793,656	12.648
56	588.705,098 357.817,424	57	588.717,163 357.819,28	12.207
59	588.723,344 357.820,231	60	588.730,617 357.821,349	7.358
62	588.779,494 357.828,866	63	588.792,896 357.830,927	13.56
65	588.827,326 357.840,269	66	588.792,288 357.834,88	35.45
68	588.748,387 357.828,129	69	588.730,009 357.825,303	18.594
71	588.717,083 357.823,314	72	588.716,555 357.823,233	0.534
74	588.698,935 357.820,491	75	588.670,212 357.796,747	37.266
77	588.642,35 357.785,884	78	588.628,592 357.788,656	14.034
80	588.603,9 357.793,63	81	588.591,62 357.796,15	12.536
83	588.585,087 357.797,577	84	588.575,171 357.798,948	10.01
86	588.547,888 357.812,837	87	588.538,132 357.818,732	11.399
89	588.526,68 357.825,992	90	588.523,174 357.828,46	4.288
92	588.516,648 357.831,268	93	588.512,989 357.831,996	3.731
95	588.487,857 357.836,997	96	588.478,032 357.840,303	10.366
98	588.459,476 357.842,209	99	588.452,125 357.843,194	7.417
101	588.408,808 357.824,434	102	588.408,381 357.824,301	0.447
104	588.380,803 357.815,531	105	588.367,901 357.812,505	13.252
107	588.350,009 357.807,036	108	588.343,732 357.804,539	6.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	588.224,546 357.758,39	13	588.228,025 357.754,861	4.956
15	588.240,097 357.754,379	16	588.278,26 357.771,364	41.772
18	588.315,233 357.787,819	19	588.336,399 357.797,918	23.452
21	588.345,094 357.800,776	22	588.351,338 357.803,26	6.72
24	588.368,924 357.808,636	25	588.381,912 357.811,682	13.34
27	588.409,564 357.820,48	28	588.410,198 357.820,677	0.664
30	588.452,695 357.839,082	31	588.458,881 357.838,253	6.241
33	588.477,261 357.836,342	34	588.486,825 357.833,124	10.091
36	588.512,208 357.828,073	37	588.515,681 357.827,382	3.541
39	588.520,939 357.825,141	40	588.524,498 357.822,636	4.352
42	588.535,996 357.815,349	43	588.545,807 357.809,421	11.463
45	588.574,364 357.795,021	46	588.584,523 357.793,617	10.256
48	588.590,594 357.792,277	49	588.603,103 357.789,71	12.77
51	588.627,802 357.784,735	52	588.642,321 357.781,81	14.811
54	588.672,751 357.793,656	55	588.700,643 357.816,713	36.188
57	588.717,163 357.819,28	58	588.717,691 357.819,361	0.534
60	588.730,617 357.821,349	61	588.748,995 357.824,176	18.594
63	588.792,896 357.830,927	64	588.827,168 357.836,198	34.675
66	588.792,288 357.834,88	67	588.778,886 357.832,819	13.56
69	588.730,009 357.825,303	70	588.722,736 357.824,184	7.359
72	588.716,555 357.823,233	73	588.704,479 357.821,376	12.218
75	588.670,212 357.796,747	76	588.661,213 357.789,405	11.614
78	588.628,592 357.788,656	79	588.622,086 357.789,967	6.637
81	588.591,62 357.796,15	82	588.589,016 357.797,001	2.74
84	588.575,171 357.798,948	85	588.566,698 357.801,274	8.786
87	588.538,132 357.818,732	88	588.531,398 357.823,167	8.063
90	588.523,174 357.828,46	91	588.520,696 357.830,055	2.947
93	588.512,989 357.831,996	94	588.498,215 357.834,935	15.063
96	588.478,032 357.840,303	97	588.466,896 357.840,97	11.156
99	588.452,125 357.843,194	100	588.431,151 357.834,11	22.857
102	588.408,381 357.824,301	103	588.387,831 357.817,942	21.511
105	588.367,901 357.812,505	106	588.365,122 357.811,685	2.897
108	588.343,732 357.804,539	109	588.335,28 357.801,777	8.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	588.335,28 357.801,777	110	588.334,797 357.801,585	0.52
112	588.309,085 357.789,462	113	588.276,633 357.775,018	35.521
115	588.233,024 357.755,609	116	588.230,834 357.757,709	3.034
118	588.224,088 357.764,178	119	588.202,872 357.784,52	29.392
121	588.185,402 357.790,143	122	588.166,266 357.796,131	20.051
124	588.142,654 357.803,901	1	588.125,145 357.805,902	17.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	588.334,797 357.801,585	111	588.313,558 357.791,452	23.532
113	588.276,633 357.775,018	114	588.238,471 357.758,033	41.771
116	588.230,834 357.757,709	117	588.227,309 357.761,285	5.021
119	588.202,872 357.784,52	120	588.197,643 357.786,203	5.493
122	588.166,266 357.796,131	123	588.148,307 357.802,082	18.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	588.313,558 357.791,452	112	588.309,085 357.789,462	4.896
114	588.238,471 357.758,033	115	588.233,024 357.755,609	5.962
117	588.227,309 357.761,285	118	588.224,088 357.764,178	4.329
120	588.197,643 357.786,203	121	588.185,402 357.790,143	12.859
123	588.148,307 357.802,082	124	588.142,654 357.803,901	5.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

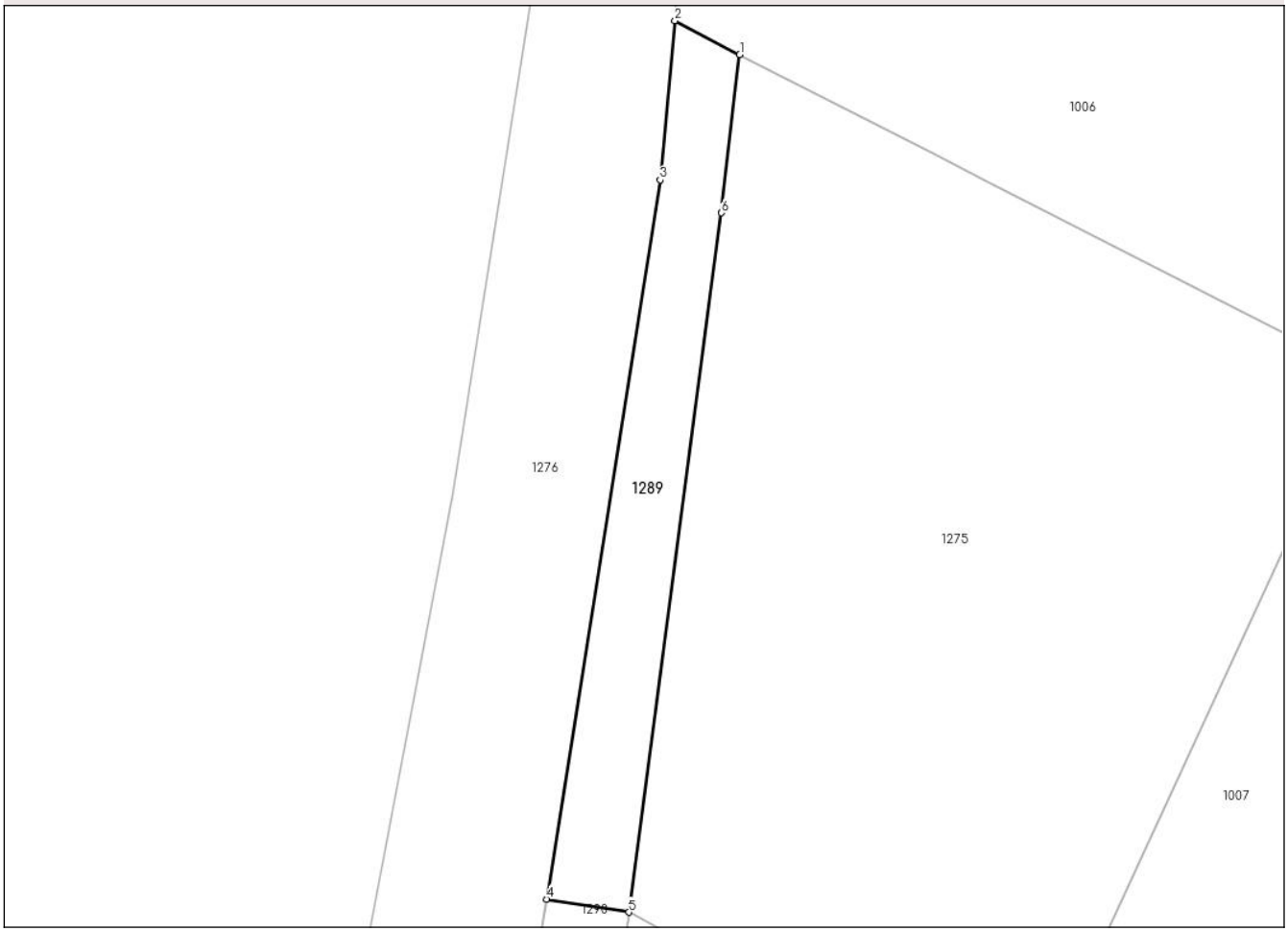
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	153	27/1	845,846,852	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.075,438 358.872,207	2	588.072,267 358.873,864	3.578
2	588.072,267 358.873,864	3	588.071,539 358.866,069	7.829
3	588.071,539 358.866,069	4	588.065,963 358.830,859	35.649
4	588.065,963 358.830,859	5	588.070,002 358.830,219	4.089
5	588.070,002 358.830,219	6	588.074,541 358.864,457	34.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.074,541 358.864,457	1	588.075,438 358.872,207	7.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		69	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

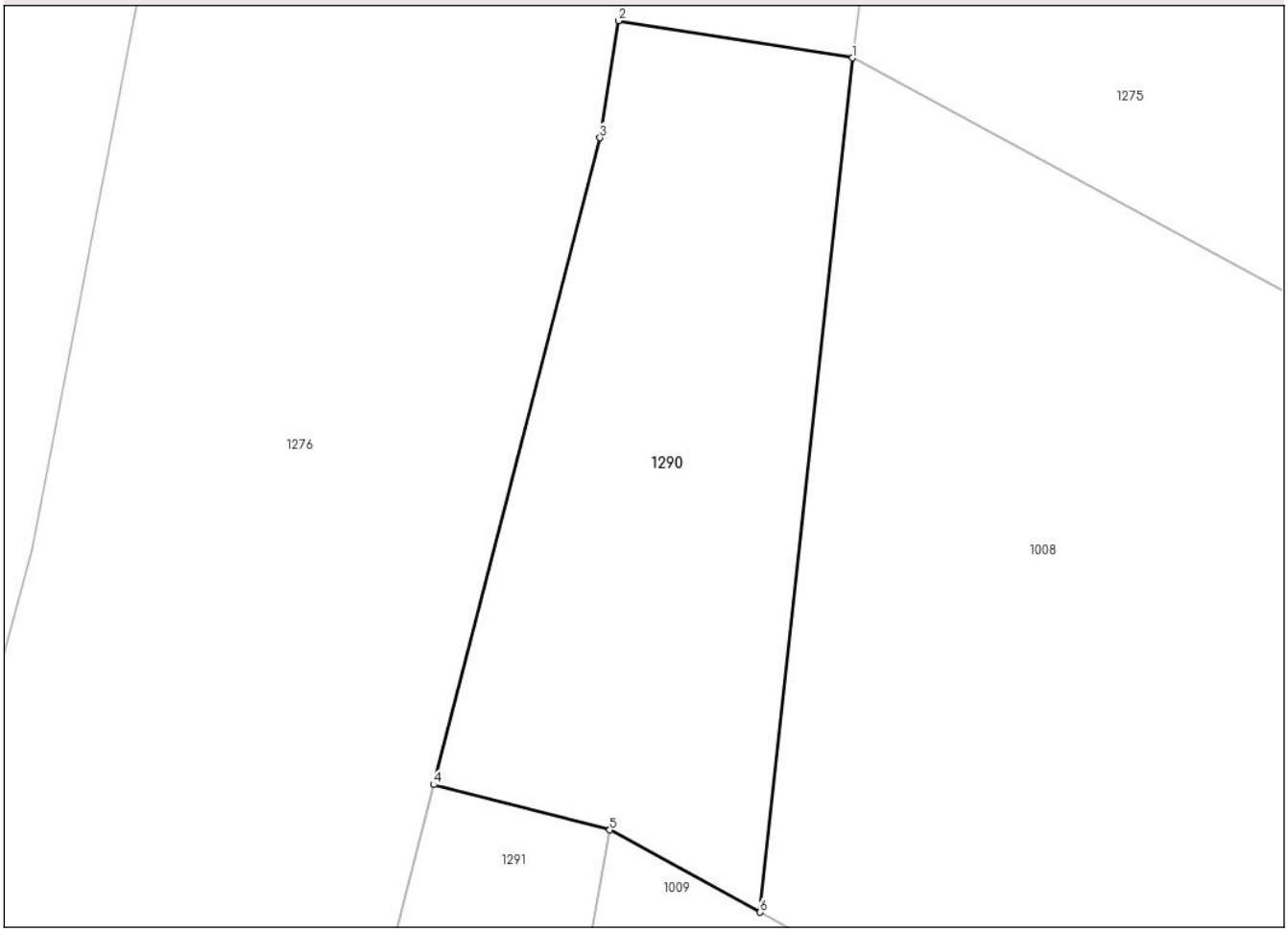
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	31	307/23	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.070,002 358.830,219	2	588.065,963 358.830,859	4.089
2	588.065,963 358.830,859	3	588.065,644 358.828,842	2.042
3	588.065,644 358.828,842	4	588.062,776 358.817,693	11.512
4	588.062,776 358.817,693	5	588.065,815 358.816,911	3.138
5	588.065,815 358.816,911	6	588.068,409 358.815,495	2.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.068,409 358.815,495	1	588.070,002 358.830,219	14.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

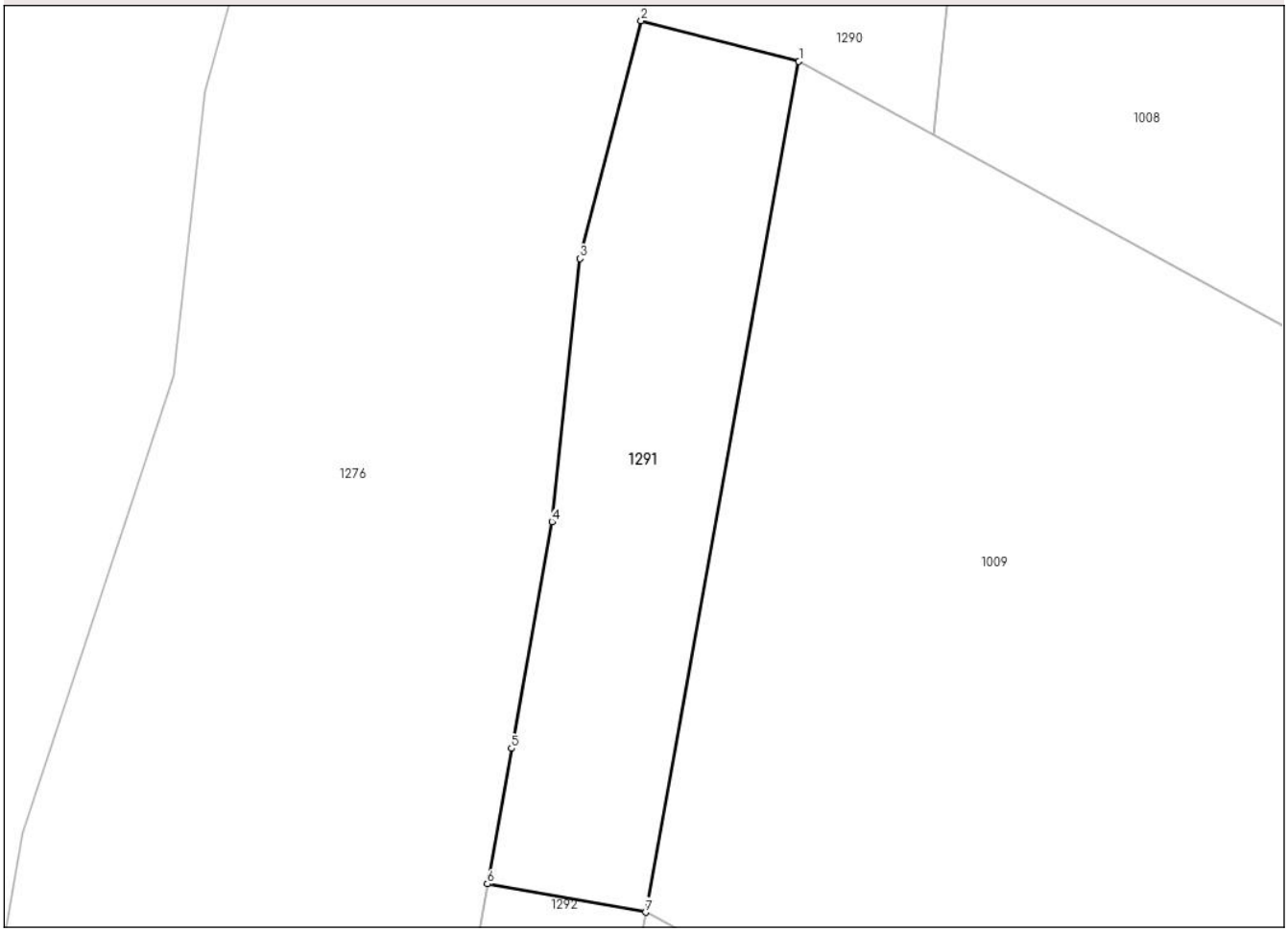
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	30	304	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.065,815 358.816,911	2	588.062,776 358.817,693	3.138
2	588.062,776 358.817,693	3	588.061,598 358.813,116	4.726
3	588.061,598 358.813,116	4	588.061,055 358.808,05	5.095
4	588.061,055 358.808,05	5	588.060,277 358.803,685	4.434
5	588.060,277 358.803,685	6	588.059,811 358.801,076	2.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.059,811 358.801,076	7	588.062,862 358.800,531	3.099
7	588.062,862 358.800,531	1	588.065,815 358.816,911	16.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

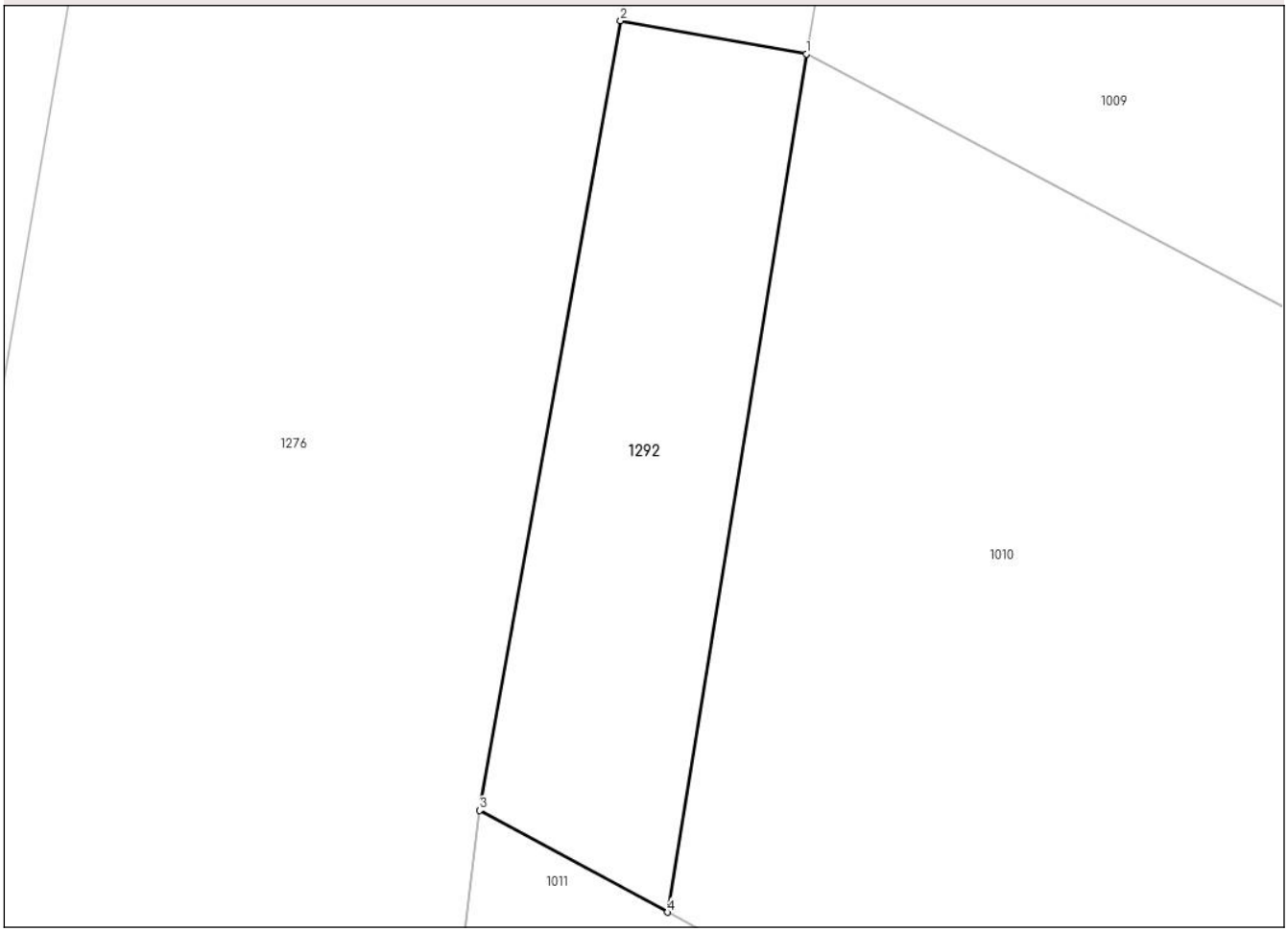
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	30	304	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.062,862 358.800,531	2	588.059,811 358.801,076	3.099
2	588.059,811 358.801,076	3	588.057,497 358.788,11	13.171
3	588.057,497 358.788,11	4	588.060,581 358.786,44	3.507
4	588.060,581 358.786,44	1	588.062,862 358.800,531	14.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

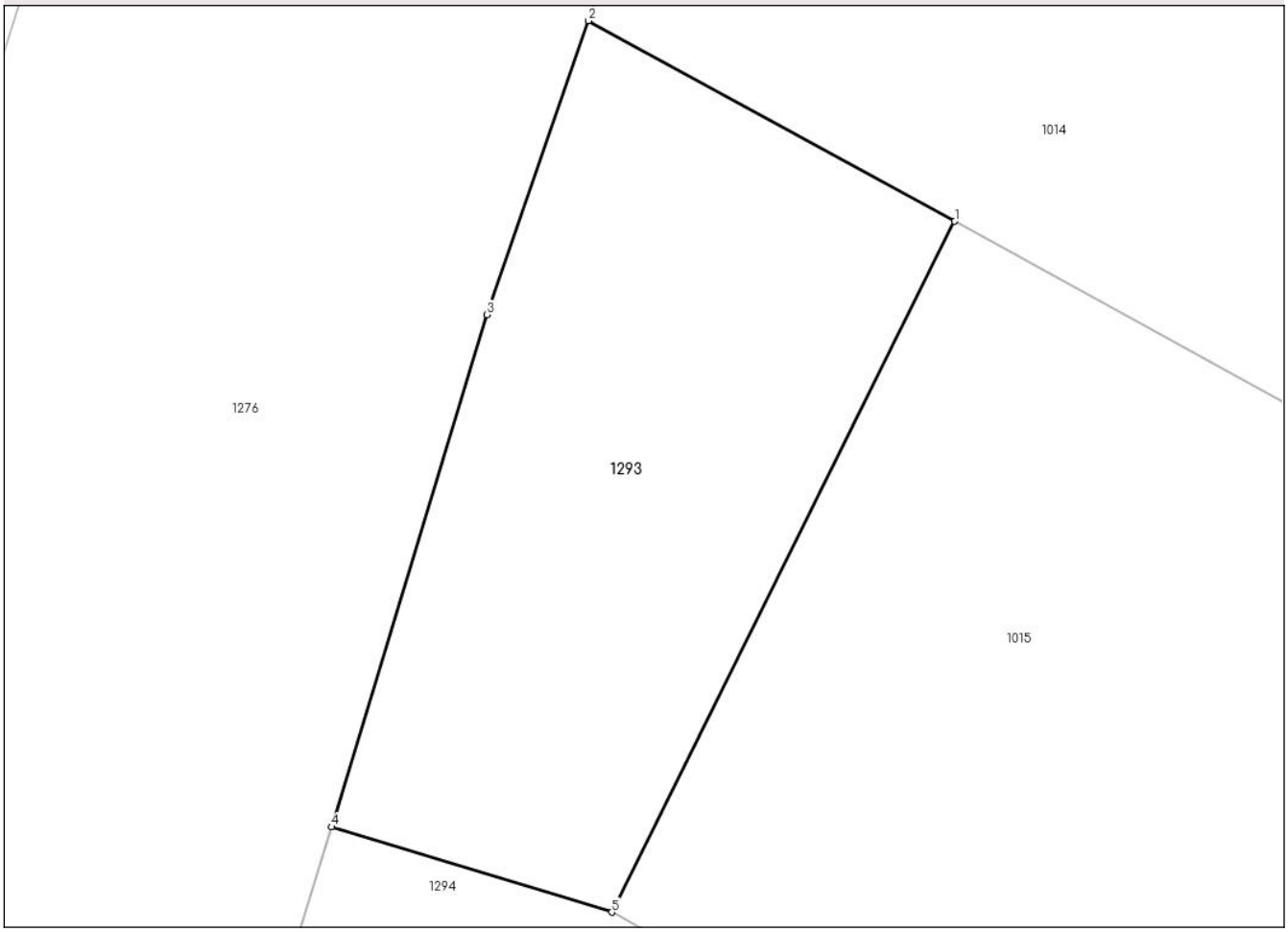
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	30	304	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.048,116 358.725,082	2	588.042,021 358.728,418	6.948
2	588.042,021 358.728,418	3	588.040,331 358.723,53	5.172
3	588.040,331 358.723,53	4	588.037,743 358.715,016	8.899
4	588.037,743 358.715,016	5	588.042,407 358.713,599	4.875
5	588.042,407 358.713,599	1	588.048,116 358.725,082	12.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

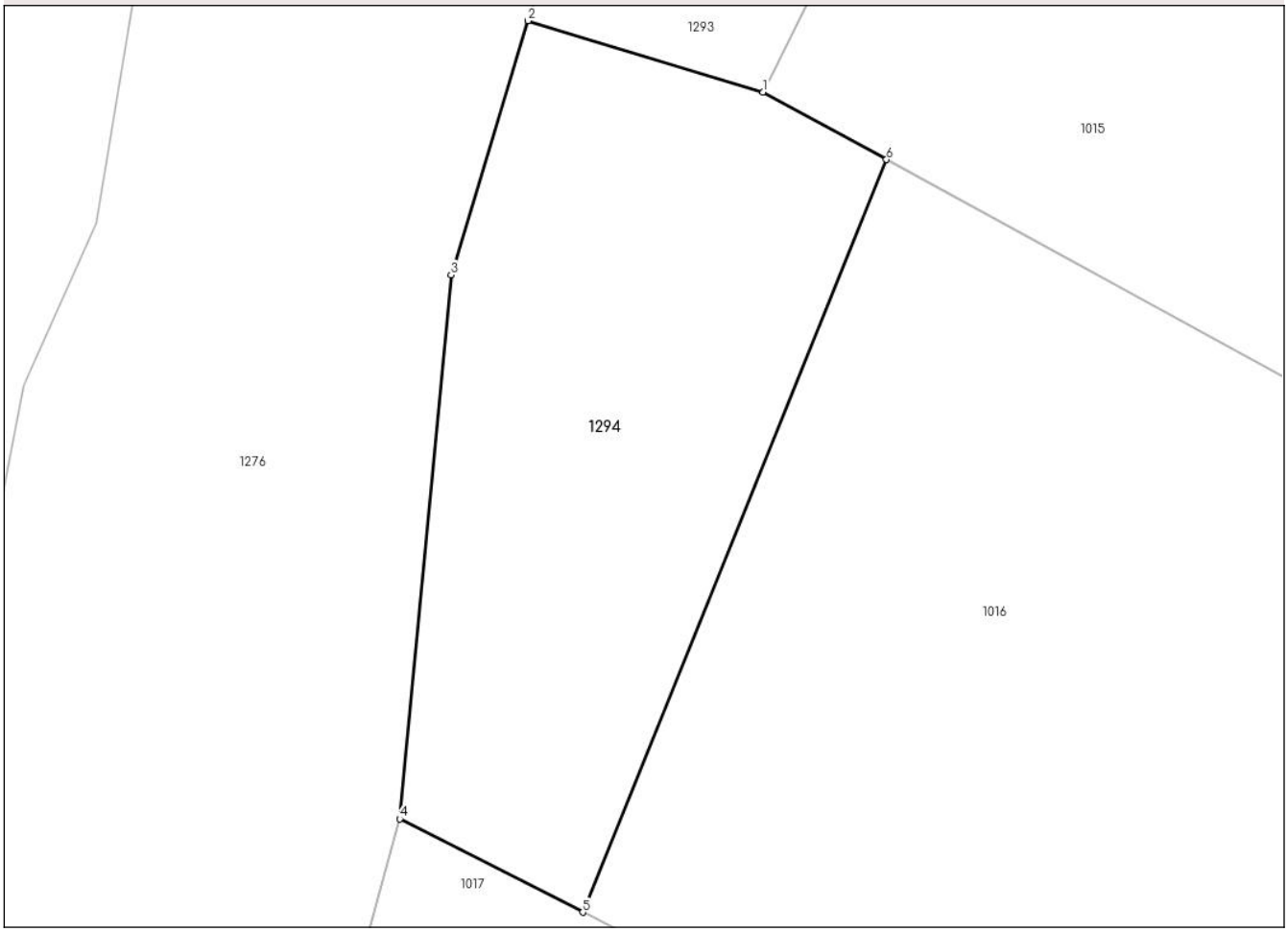
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	99	31	306/73	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.042,407 358.713,599	2	588.037,743 358.715,016	4.875
2	588.037,743 358.715,016	3	588.036,213 358.709,982	5.261
3	588.036,213 358.709,982	4	588.035,196 358.699,197	10.833
4	588.035,196 358.699,197	5	588.038,828 358.697,35	4.075
5	588.038,828 358.697,35	6	588.044,853 358.712,263	16.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.044,853 358.712,263	1	588.042,407 358.713,599	2.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

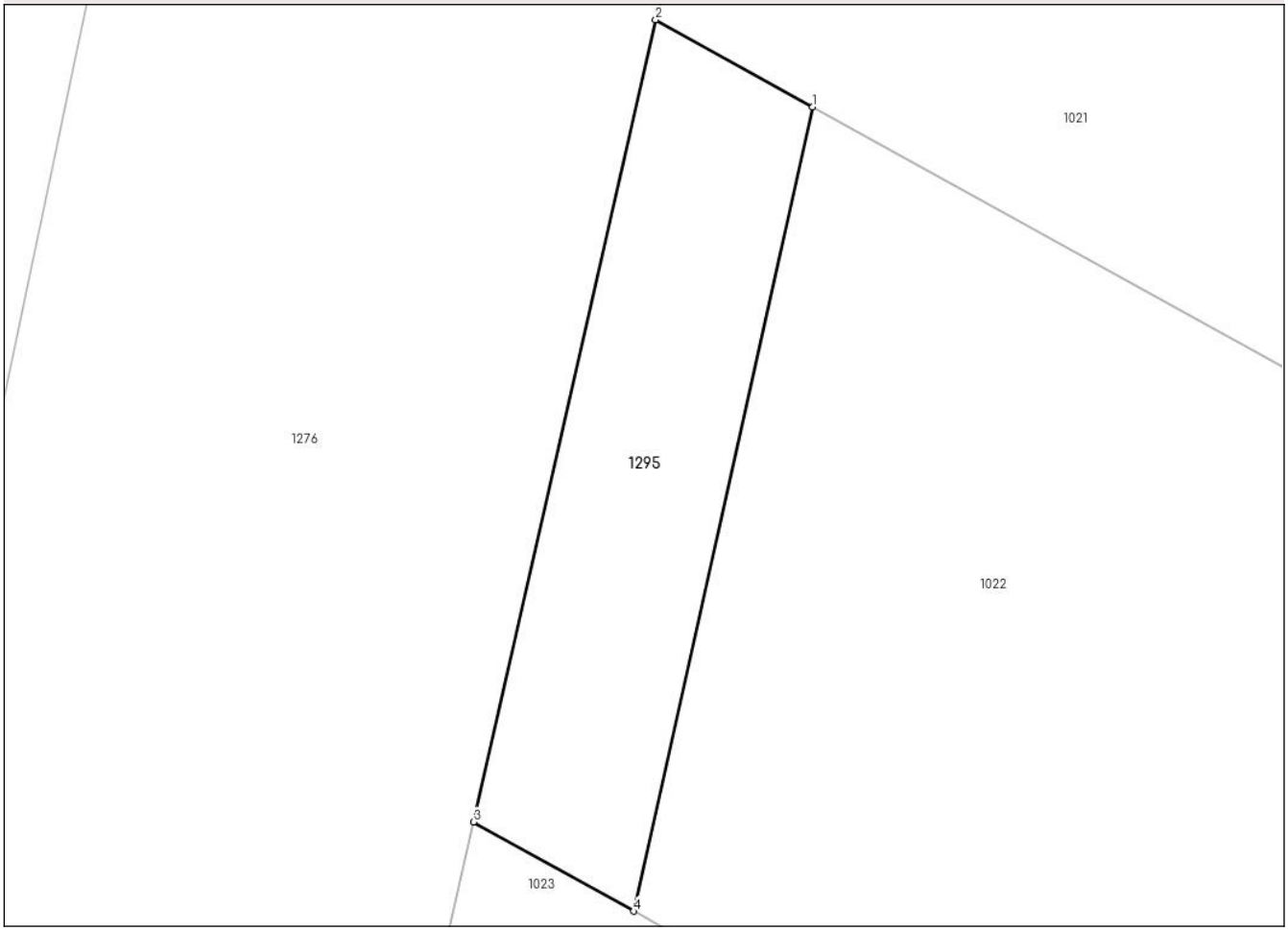
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	42	31	306/146	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.018,22 358.633,67	2	588.015,546 358.635,154	3.058
2	588.015,546 358.635,154	3	588.012,44 358.621,5	14.003
3	588.012,44 358.621,5	4	588.015,17 358.619,98	3.125
4	588.015,17 358.619,98	1	588.018,22 358.633,67	14.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

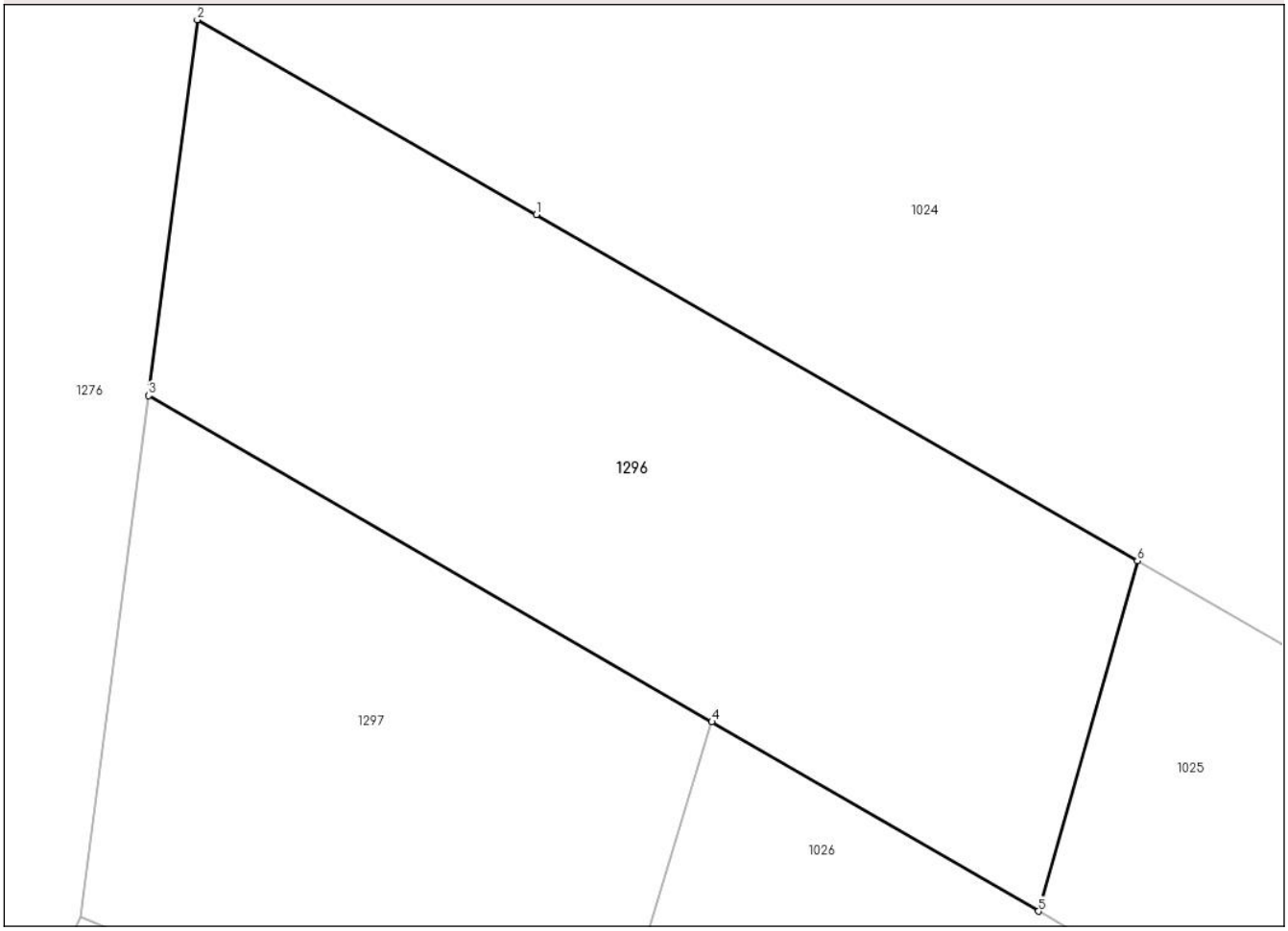
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	31	306	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.012,227 358.591,3	2	588.007,685 358.593,91	5.238
2	588.007,685 358.593,91	3	588.007,034 358.588,88	5.072
3	588.007,034 358.588,88	4	588.014,581 358.584,511	8.72
4	588.014,581 358.584,511	5	588.018,958 358.581,977	5.058
5	588.018,958 358.581,977	6	588.020,285 358.586,667	4.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.020,285 358.586,667	1	588.012,227 358.591,3	9.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

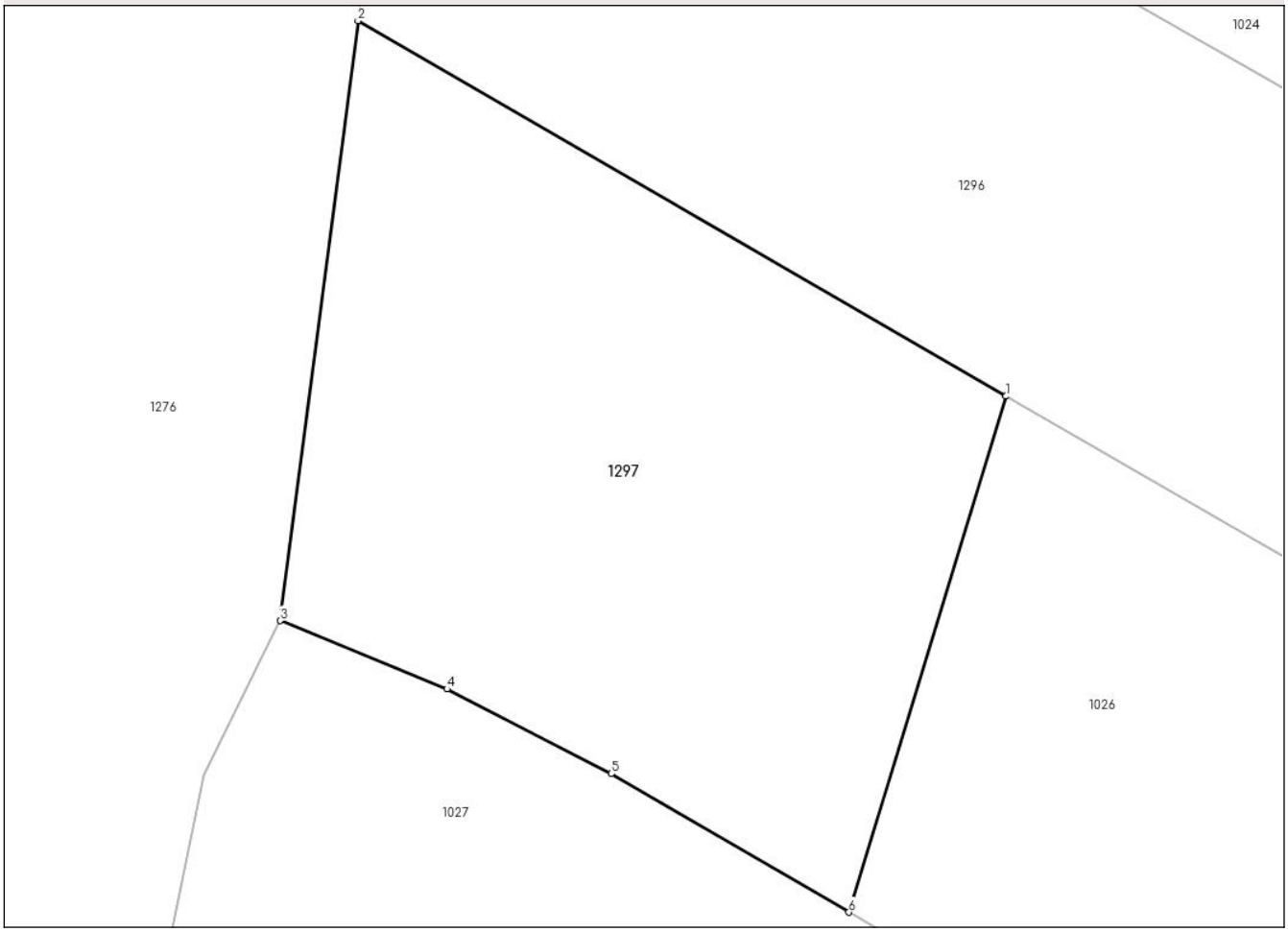
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	30	306	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.014,581 358.584,511	2	588.007,034 358.588,88	8.72
2	588.007,034 358.588,88	3	588.006,13 358.581,9	7.038
3	588.006,13 358.581,9	4	588.008,072 358.581,105	2.098
4	588.008,072 358.581,105	5	588.009,985 358.580,12	2.152
5	588.009,985 358.580,12	6	588.012,751 358.578,508	3.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.012,751 358.578,508	1	588.014,581 358.584,511	6.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CIOLPANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

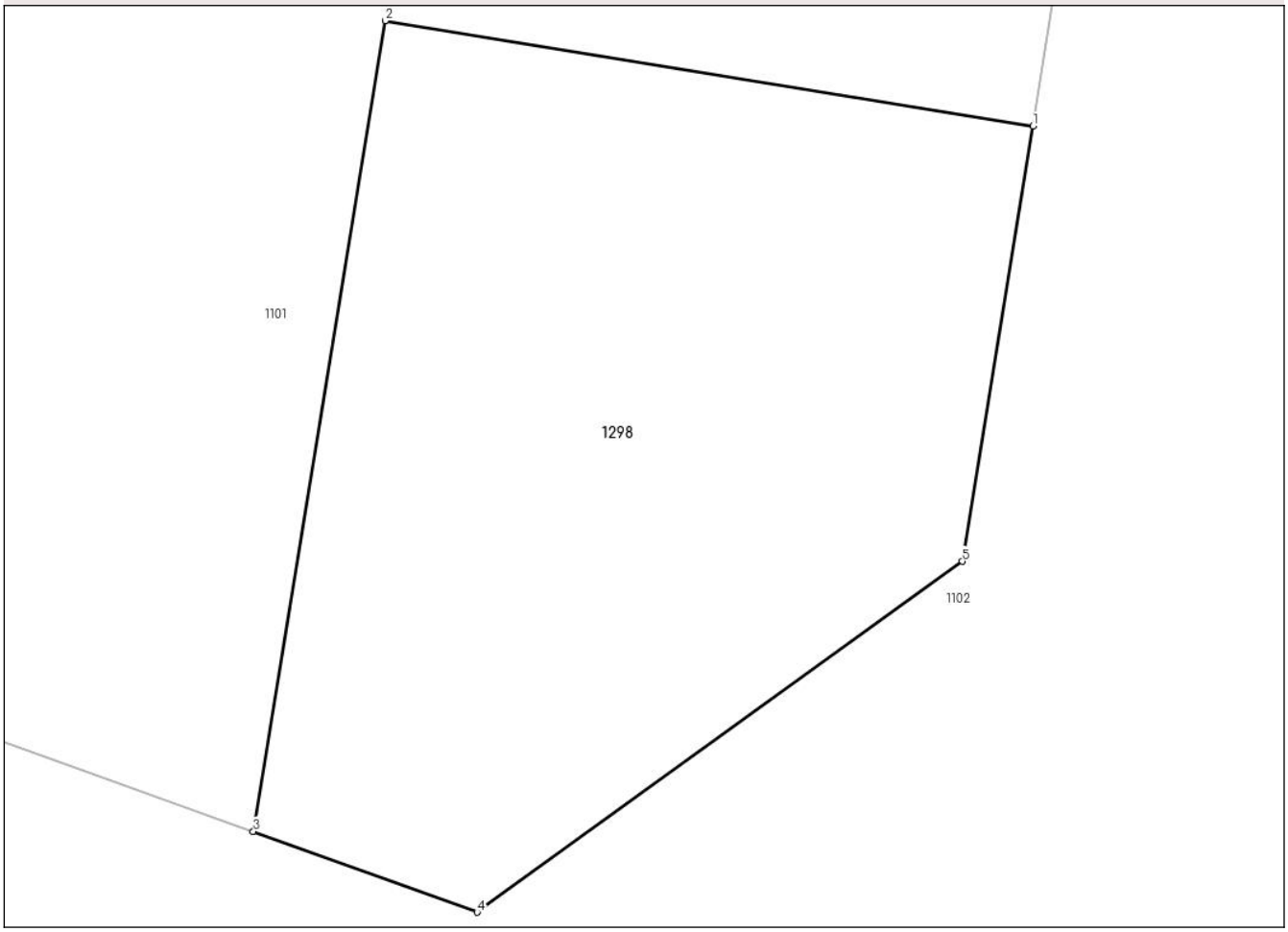
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18	30	304/3,304/35	-	teren aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.136,404 358.003,352	2	588.132,457 358.003,994	3.999
2	588.132,457 358.003,994	3	588.131,654 357.999,058	5.001
3	588.131,654 357.999,058	4	588.133,018 357.998,567	1.45
4	588.133,018 357.998,567	5	588.135,974 358.000,703	3.647
5	588.135,974 358.000,703	1	588.136,404 358.003,352	2.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63961	1.042	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56841 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 188, din 07/02/2025 emis de Penes Ioana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63961 a imobilului cu numarul cadastral 63961 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63894 inscris in cartea funciara 63894;	A1
Act Notarial nr. 1795, din 15/11/2024 emis de Penes Ioana Cristina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63894 a imobilului cu numarul cadastral 63894 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63524 inscris in cartea funciara 63524;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63894/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 519115 din 18/11/2024;	
Act Notarial nr. 141, din 27/09/2024 emis de LICSANDRU BOGDAN-FLORIN (Contract de vanzare, act notarial nr declaratie nr.142 din 27.09.2024, emis de LICSANDRU BOGDAN-FLORIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URBAN EDGE VENTURES SRL**, CIF:50534943	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63894/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 519115 din 18/11/2024; pozitie transcrisa din CF 63524/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 423307 din 27/09/2024;	
Act Administrativ nr. 469122, din 22/10/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 3 loturi avand nr. cadastrale 63894,63895,93896.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63894/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 519115 din 18/11/2024; pozitie transcrisa din CF 63524/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 487110 din 31/10/2024;	
Act Administrativ nr. 12209, din 15/01/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezlipire a imobilului in 3 loturi astfel: 63960, 63961 si 63962	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63894/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 16511 din 17/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

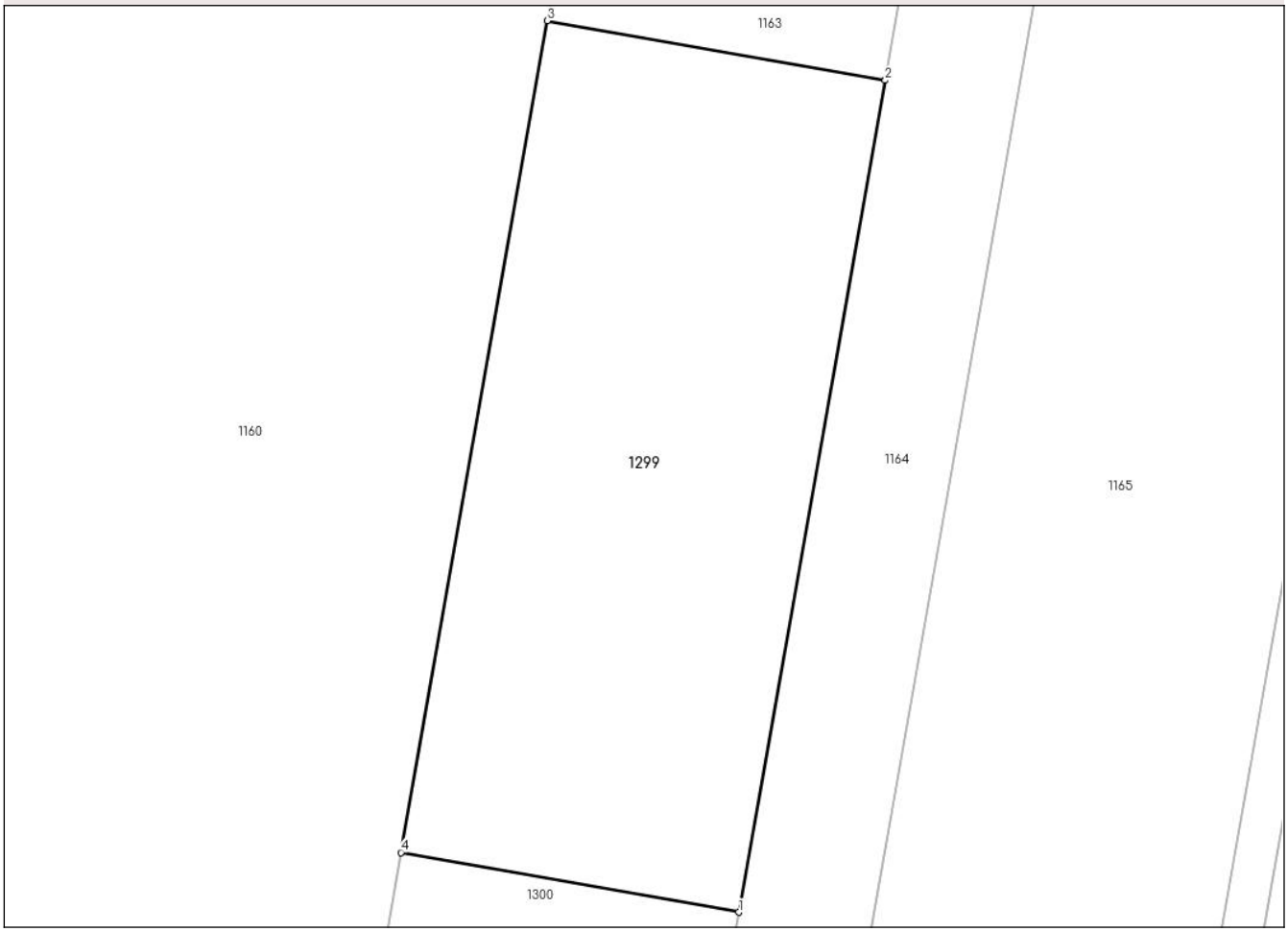
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63961	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.042	30	304/106, 304/143, 304/144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.415,011 358.330,933	2	588.423,796 358.380,779	50.614
2	588.423,796 358.380,779	3	588.403,521 358.384,352	20.587
3	588.403,521 358.384,352	4	588.394,737 358.334,505	50.615
4	588.394,737 358.334,505	1	588.415,011 358.330,933	20.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63962	1.563	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56841 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 188, din 07/02/2025 emis de Penes Ioana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63962 a imobilului cu numarul cadastral 63962 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63894 inscris in cartea funciara 63894;	A1
Act Notarial nr. 1795, din 15/11/2024 emis de Penes Ioana Cristina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63894 a imobilului cu numarul cadastral 63894 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63524 inscris in cartea funciara 63524;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63894/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 519115 din 18/11/2024;	
Act Notarial nr. 141, din 27/09/2024 emis de LICSANDRU BOGDAN-FLORIN (Contract de vanzare, act notarial nr declaratie nr.142 din 27.09.2024, emis de LICSANDRU BOGDAN-FLORIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URBAN EDGE VENTURES SRL**, CIF:50534943	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63894/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 519115 din 18/11/2024; pozitie transcrisa din CF 63524/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 423307 din 27/09/2024;	
Act Administrativ nr. 469122, din 22/10/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 3 loturi avand nr. cadastrale 63894,63895,93896.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63894/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 519115 din 18/11/2024; pozitie transcrisa din CF 63524/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 487110 din 31/10/2024;	
Act Administrativ nr. 12209, din 15/01/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezlipire a imobilului in 3 loturi astfel: 63960, 63961 si 63962	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63894/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 16511 din 17/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63962	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.563	30	304/106, 304/143, 304/144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.401,557 358.254,59	2	588.415,011 358.330,933	77.519
2	588.415,011 358.330,933	3	588.394,737 358.334,505	20.586
3	588.394,737 358.334,505	4	588.386,265 358.286,429	48.817
4	588.386,265 358.286,429	5	588.381,837 358.261,3	25.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.381,837 358.261,3	6	588.401,188 358.254,716	20.44
6	588.401,188 358.254,716	1	588.401,557 358.254,59	0.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64001	520	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129009 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 157, din 19/03/2025 emis de Negulescu Anca Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64001 a imobilului cu numarul cadastral 64001 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62187 inscris in cartea funciara 62187;	A1
Act Notarial nr. 463, din 24/09/2024 emis de Buje Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATIREA NICOLAE** 2) **PARTIREA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62187/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 417033 din 25/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

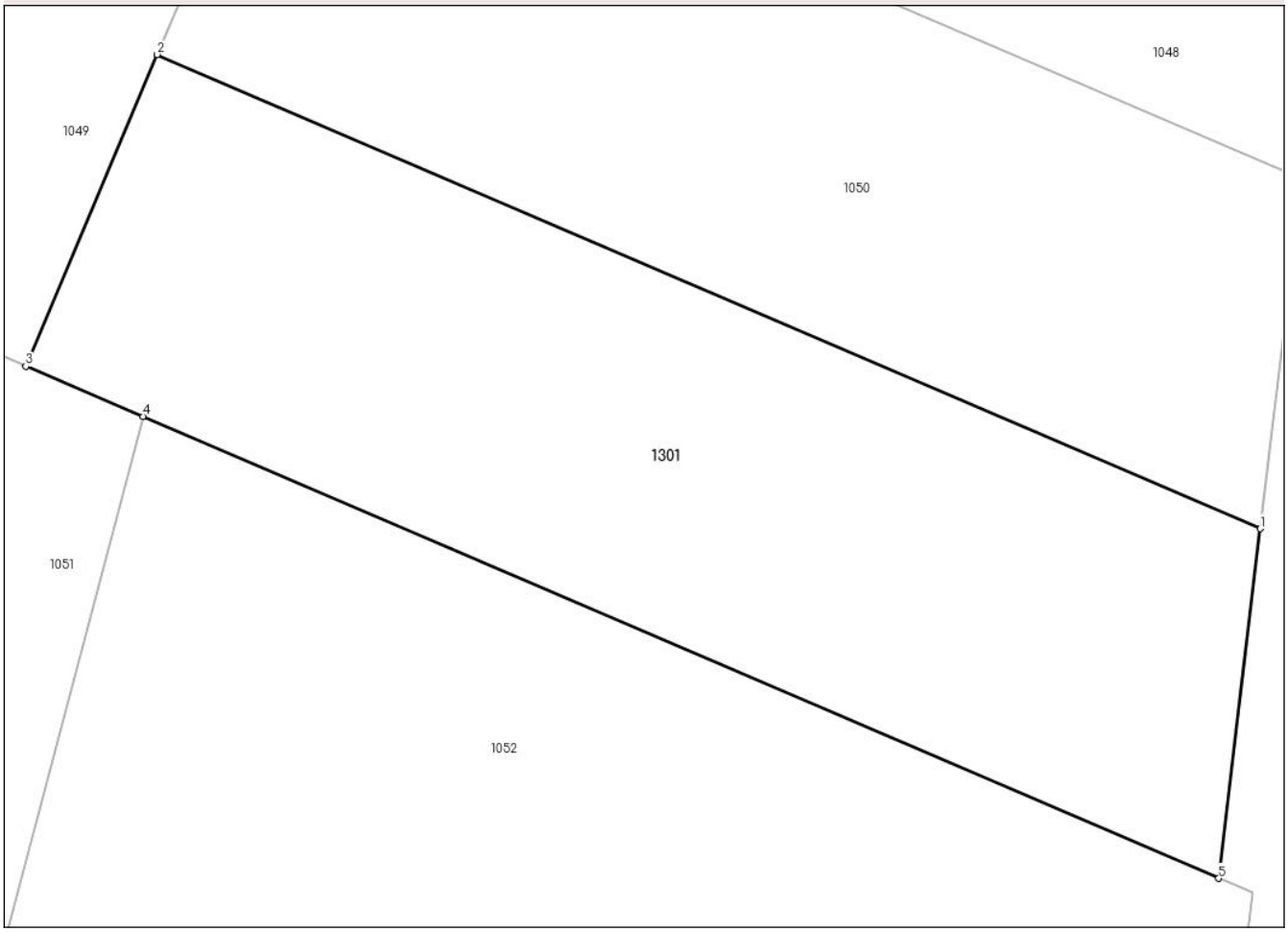
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64001	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	30	304/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.245,719 358.745,814	2	588.206,977 358.762,449	42.162
2	588.206,977 358.762,449	3	588.202,361 358.751,511	11.872
3	588.202,361 358.751,511	4	588.206,473 358.749,75	4.473
4	588.206,473 358.749,75	5	588.244,26 358.733,54	41.117
5	588.244,26 358.733,54	1	588.245,719 358.745,814	12.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63933	400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
562230 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 780, din 04/12/2024 emis de Duta Dorin Madalin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63933 a imobilului cu numarul cadastral 63933 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61865 inscris in cartea funciara 61865;	A1
Act Notarial nr. 14, din 10/02/2021 emis de Draghici Iulian Liviu - sediu secundar (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61865 a imobilului cu numarul cadastral 61865 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61458 inscris in cartea funciara 61458;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61865/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 77185 din 23/02/2021;	
Act Notarial nr. 234, din 16/12/2020 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 61458 a imobilului cu numarul cadastral 61458/UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61367 inscris in cartea funciara 61367;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61865/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 77185 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 61458/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 427010 din 22/12/2020;	
Act Administrativ nr. 20935, din 03/07/1995 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61865/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 77185 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 61458/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 427010 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 61367/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 34292 din 05/07/2006;	
Act Administrativ nr. 3670, din 12/06/2020 emis de PRIMARIA CIOLPANI;		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61865/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 77185 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 61458/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 427010 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 61367/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 180216 din 26/06/2020;	
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionarea imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61865/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 77185 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 61458/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 427010 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 61367/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 180216 din 26/06/2020;	
Act Administrativ nr. 24194, din 21/01/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 61458 in 3 loturi: 61865, 61866, 61867	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61865/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 77185 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 61458/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 39361 din 01/02/2021;	
Act Administrativ nr. 493263, din 04/11/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 61865 in 2 loturi: 63932, 63933	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61865/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 541797 din 28/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63933	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	30	304/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.273,839 358.650,973	2	588.277,078 358.675,322	24.563
2	588.277,078 358.675,322	3	588.260,855 358.677,45	16.362
3	588.260,855 358.677,45	4	588.258,24 358.657,0	20.617
4	588.258,24 358.657,0	5	588.257,739 358.653,1	3.932
5	588.257,739 358.653,1	1	588.273,839 358.650,973	16.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64048	422	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190634 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 372, din 24/04/2025 emis de Suta Adriana (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64048 a imobilului cu numarul cadastral 64048 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63599 inscris in cartea funciara 63599;	A1
Act Notarial nr. 346, din 13/03/2024 emis de Suta Adriana (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOLOGAN DIANA-EMMA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 109199 din 14/03/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACOVEANU CATALIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 109199 din 14/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64048	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	30	304/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.246,503 358.189,516	2	588.240,542 358.190,197	6.0
2	588.240,542 358.190,197	3	588.230,696 358.120,437	70.451
3	588.230,696 358.120,437	4	588.236,675 358.119,943	5.999
4	588.236,675 358.119,943	1	588.246,503 358.189,516	70.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64049	1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190634 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 372, din 24/04/2025 emis de Suta Adriana (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64049 a imobilului cu numarul cadastral 64049 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63599 inscris in cartea funciara 63599;	A1
Act Notarial nr. 346, din 13/03/2024 emis de Suta Adriana (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOLOGAN DIANA-EMMA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 109199 din 14/03/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACOVEANU CATALIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63599/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 109199 din 14/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64049	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	30	304/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.240,542 358.190,197	2	588.219,484 358.192,603	21.195
2	588.219,484 358.192,603	3	588.209,537 358.122,186	71.116
3	588.209,537 358.122,186	4	588.230,696 358.120,437	21.231
4	588.230,696 358.120,437	1	588.240,542 358.190,197	70.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**